

Cpi Holdings

Public Ltd

Σπύρου Κυπριανού 57,

6051 Λάρνακα

Τηλ. 24-661192, Φαξ 24-662464

29 Αυγούστου 2014

Προς: Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου

Γενικό Διευθυντή

Θέμα: CPI Holdings Public Ltd – Εξαμηνιαία αποτελέσματα 30 Ιουνίου 2014

Με τη παρούσα θα θέλαμε να σας πληροφορήσουμε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας Cpi Holdings Public Ltd σε συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στις 28 Αυγούστου 2014 μελέτησε και ενέκρινε την Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση που αφορά το πρώτο εξάμηνο του έτους 2014 και περιλαμβάνει τις ενδιάμεσες συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014, σύμφωνα με τους περί Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και σχετικούς Κανονισμούς.

Επισυνάπτεται ολόκληρο το κείμενο της Έκθεσης, η οποία ετοιμάστηκε με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34.

Η Έκθεση δεν θα σταλεί στους μετόχους της εταιρείας αλλά ο λογαριασμός αποτελεσμάτων θα δημοσιευτεί στην εφημερίδα παγκύπριας κυκλοφορίας «ΠΟΛΙΤΗΣ» στις 30/09/2014.

Ολόκληρο το κείμενο έκθεσης θα διατίθενται χωρίς επιβάρυνση προς το κοινό στο γραφείο εταιρείας Σπύρου Κυπριανού 57, 1^{ον} όροφο, γραφείο 102, 6051 Λάρνακα, τηλ.24-661192, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

Με εκτίμηση



A.L. Pro Choice Secretarial Services Ltd
Γραμματέας

CPI HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2014

**Μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες
οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε
στις 30 Ιουνίου 2014**

Περιεχόμενα**Σελίδα**

❖ Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	3
❖ Δήλωση Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων Υπευθύνων της Εταιρείας	4
❖ Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	5
❖ Συνοπτικός ενδιάμεσος ισολογισμός	6
❖ Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	7
❖ Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	8
❖ Σημειώσεις στις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	9-19

Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης**Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας CPI Holdings Public Ltd σε συνεδρία του που έγινε στις 29 Αυγούστου 2014, μελέτησε και ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης της Εταιρείας και των θυγατρικών της (το «Συγκρότημα») για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2014.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2014 ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ.34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά» και παρουσιάζονται σε ευρώ €.

Έχουν χρησιμοποιηθεί οι ίδιες λογιστικές πολιτικές όπως και στις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος δεν άλλαξαν κατά το πρώτο εξάμηνο του 2014 και παρέμειναν οι επενδύσεις στα ακίνητα καθώς και οι χρηματιστηριακές επενδύσεις.

Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων του πρώτου εξαμήνου του 2014 θα δημοσιευτούν την 30^η Αυγούστου στην εφημερίδα «Πολίτης». Αντίγραφα ολόκληρου του κειμένου των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται προς το κοινό χωρίς καμία επιβάρυνση στα γραφεία της Εταιρείας Λεωφόρος Σπύρου Κυπριανού, 1^{ος} Όροφος, Γραφείο 102, 6051 Λάρνακα.

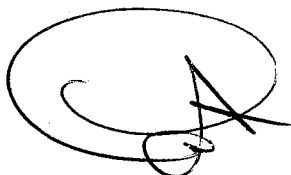
Οικονομική ανάλυση

Κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου 2014, το Συγκρότημα παρουσίασε κέρδος € 5.445 σε σχέση με κέρδη ύψους €10.460 το αντίστοιχο εξάμηνο του προηγούμενου έτους.

Οι κύριοι κίνδυνοι που παρουσιάζει το Συγκρότημα είναι ο κίνδυνος της παρατεταμένης πτώσης των τιμών των ακινήτων, ο κίνδυνος αύξησης επιτοκίων και ο κίνδυνος επιδείνωσης των οικονομικών συνθηκών. Στο παρόν στάδιο το Συγκρότημα δεν εξυπηρετεί τις τραπεζικές του διευκολύνσεις. Το Συγκρότημα προβλέπει στην πώληση του ακινήτου στη Μονή σε καλή τιμή εντός των επόμενων δυο ετών για πλήρη εξόφληση τραπεζικών διευκολύνσεων καθώς και για την επίτευξη κεφαλαιουχικών κερδών.

Η εταιρεία προσβλέπει στην όσο το δυνατό συντομότερη αξιοποίηση του μεγάλου τεμαχίου γης στην περιοχή Μονής στην Λεμεσό συνολικού εμβαδού 85,000 τ.μ., το οποίο θεωρείται προνομιούχο λόγω του μεγέθους του καθώς και γιατί βρίσκεται πολύ κοντά στην τουριστική περιοχή Λεμεσού και στη θάλασσα.

Λάρνακα 29 Αυγούστου 2014



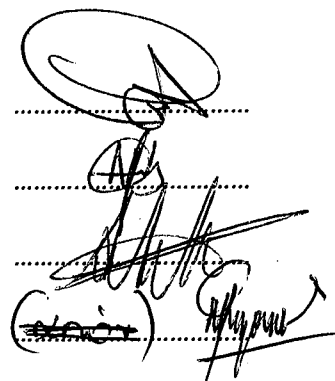
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Της Εταιρείας για τη σύνταξη των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφια (3) (γ) και (7) του Περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 («Νόμος») εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της CPI Holdings Public Ltd για την περίοδο των έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014, επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε :

- (α) οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 19:
- i. καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση ,και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - ii. παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή των ζημιών της CPI Holdings Public Ltd και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Ανδρέας Λεωνίδου	Πρόεδρος
Νίκος Νικολάου	Μη εκτελεστικός Σύμβουλος
Αντώνης Αντωνίου	Μη εκτελεστικός Σύμβουλος
Γιώργος Τσαγγαράς	Μη εκτελεστικός Σύμβουλος
Αντρέας Πέτρου	Μη εκτελεστικός Σύμβουλος
Μηνάς Ευθυμίου	Μη εκτελεστικός Σύμβουλος



Απεχώρησε 18/09/13

Απεχώρησε 25/4/2013

Κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Λεωνίδου Αντρέας
Λάρνακα, 29 Αυγούστου 2014



ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014

	30/06/2014	30/06/2013
Σημ.	€	€
Ενοίκια εισπρακτέα	23.683	22.080
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι	168.237	164.112
Άλλα εισοδήματα	-	589
Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία εμπορικών επενδύσεων	2.972	176.560
(Ζημιά) / Κέρδος από πώληση επενδύσεων	(2.895)	(144.669)
Συνολικά εισοδήματα	191.997	218.672
Έξοδα διοίκησης	(10.821)	(11.948)
Κέρδος από εργασίες	181.176	206.724
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(175.731)	(196.264)
Κέρδος / (Ζημιά) πριν την φορολογία	5.445	10.460
Φορολογία	-	-
Κέρδος / (Ζημιά) για τη περίοδο	5.445	10.460

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9-19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014

	30/06/2014	31/12/2013
Σημ	€	€
Ενεργητικό		
Ακίνητα για επένδυση	11.500.000	11.500.000
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	12.697.860	12.517.036
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	24.197.860	24.017.036
Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία	832	2.095
Φορολογία επιστρεπτέα	371	371
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	95.921	99.077
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	917	4.912
Κυκλοφορούν ενεργητικό	98.041	106.455
Σύνολο ενεργητικού	24.295.901	24.123.491
Ίδια κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	4.144.365	4.144.365
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	20.969	20.969
Αποθεματικά	11.823.014	11.817.569
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	15.988.348	15.982.903
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμα δάνεια	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	1.1119.494	1.119.494
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις	1.1119.494	1.119.494
Τρέχουσες υποχρεώσεις μακροπρόθεσμων δανείων	6.426.948	6.251.240
Οφειλόμενη φορολογία	370.762	372.362
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	390.349	397.492
Τρέχουσες υποχρεώσεις	7.188.059	7.021.094
Σύνολο υποχρεώσεων	8.307.553	8.140.588
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	24.295.901	24.123.491

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9-19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΙΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό προσόδου €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Ειδικό Αποθεματικό (Αντίστροφη Εξαγορά) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	4.144.365	20.969	(6.597.309)	14.690.929	3.492.318	15.751.272
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα έτους	-	-	231.631	-	-	231.631
Ζημιά έτους	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	4.144.365	20.969	(6.365.678)	14.690.929	3.492.318	15.982.903

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό προσόδου €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Ειδικό Αποθεματικό (Αντίστροφη Εξαγορά) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	4.144.365	20.969	(6.365.678)	14.690.929	3.492.318	15.982.903
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα περιόδου	-	-	5.445	-	-	5.445
Κέρδος περιόδου	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2014	4.144.365	20.969	6.360.233	14.690.929	3.492.318	15.982.348

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9-19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014

	30/06/2014	30/06/2013
	€	€
Ταμειακή ροή μετρητών από εργασίες		
Κέρδος / (ζημία) πριν τη φορολογία	5.445	10.460
Αναπροσαρμογές για :		
Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	(2.972)	(176.560)
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι	(168.237)	(164.112)
Τόκοι πληρωτέοι	175.731	196.264
(Κέρδος) / Ζημία από πώληση επενδύσεων	2.895	144.669
	12.862	10.721
Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες	(9.431)	(95.168)
Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	(7.143)	(7.627)
Φορολογία που πληρώθηκε	(1.600)	-
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες	(5.312)	(92.068)
Ταμειακή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων	-	(505.452)
Εισπράξεις για πώληση επενδύσεων	1.342	597.802
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες	1.342	92.350
Ταμειακή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Τόκοι που πληρώθηκαν	(25)	(132)
Πληρωμές μακροπρόθεσμων δανείων	-	-
Καθαρή ροή από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(25)	(132)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(3.995)	144
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	4.912	3.530
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	917	3.674
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από		
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	917	3.674
Τραπεζικά παρατραβήγματα	-	-
	917	3.674

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9-19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014****1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ****Σύσταση**

Η Εταιρεία CPI Holdings Public Ltd συστάθηκε στην Κύπρο στις 12 Αυγούστου 1976 ως Δημόσια Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113, με αριθμό εγγραφής 8306. μέχρι τις 8 Δεκεμβρίου 2000 το εγγεγραμμένο όνομα της Εταιρείας ήταν «Κυπριακή Εταιρεία Σωλήνων Λτδ».

Στις 29 Ιανουαρίου εγκρίθηκε από τον Έφορο Εταιρειών, κατόπιν σχετικής απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 8^{ης} Δεκεμβρίου 2000, αλλαγή του ονόματος της Εταιρείας σε CPI Enterprise Development Ltd. Την 1^η Νοεμβρίου 2005 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε CPI Holdings Public Ltd. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην Λεωφόρου Σπύρου Κυπριανού 57, 1^{ος} Όροφος, Γραφείο 102, 6051 Λάρνακα.

Στις 8 Δεκεμβρίου 2000, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της CPI Holdings Public Ltd, εγκρίθηκε ψήφισμα το οποίο εξουσιοδοτούσε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όπως προβεί στην εξαγορά της εταιρείας A.L.Prochoice Ventures Ltd πλήρως πληρωθείσες. Συνολικά εκδόθηκαν 6.951.448 νέες μετοχές της CPI Holdings Public Ltd ονομαστικής αξίας €0,43 (ΛΚ0,25) η κάθε μια ως αντιπαροχή για την απόκτηση 20.854.470 μετοχών της A.L.Prochoice Ventures Ltd ονομαστικής αξίας €0,85 (ΛΚ0,50) η κάθε μια.

Το αποτέλεσμα της Πρότασης που υπέβαλε το Διοικητικό Συμβούλιο της CPI Holdings Public Ltd για εξαγορά της εταιρείας A.L.Prochoice Ventures Ltd, που έληξε στις 12 Ιανουαρίου 2001, ήταν η απόκτηση από την εταιρεία CPI Holdings Public Ltd του 97,64% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της A.L.Prochoice Ventures Ltd.

Με βάση τη Πρόταση η Εταιρεία έχει εκδώσει και παραχωρήσει στους μετόχους της A.L.Prochoice Ventures Ltd 6.951.448 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 (ΛΚ0,25) η κάθε μια, στην αναλογία μία νέας μετοχής της CPI Holdings Public Ltd για κάθε τρεις μετοχές της A.L.Prochoice Ventures Ltd.

Ως αποτέλεσμα οι μέτοχοι της A.L.Prochoice Ventures Ltd πριν την εξαγορά απέκτησαν το 71,29% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της CPI Holdings Public Ltd. Με βάση τα πιο πάνω η συναλλαγή αυτή λογίζεται για σκοπούς ενοποίησης ως αντίστροφη εξαγορά και παρά το γεγονός ότι η νομικά ιθύνουσα εταιρεία είναι η CPI Holdings Public Ltd, η A.L.Prochoice Ventures Ltd θεωρείται η ιθύνουσα εταιρεία και η CPI Holdings Public Ltd η εξαρτημένη.

Η εταιρεία A.L.Prochoice Ventures Ltd συστάθηκε στην Κύπρο στις 13 Δεκεμβρίου 1990, με την ονομασία L.A.G.P. Investments Ltd. Στις 23 Φεβρουαρίου 2000 η εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια και μετονομάστηκε σε A.L.Prochoice Ventures Ltd.

Στις 29 Ιανουαρίου 2007 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας A.L.Prochoice Group Public Ltd εξασφάλισε την έγκριση του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου για δημοσίευση του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης για απόκτηση κατ' ελάχιστο του 70% και μέχρι και το 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας CPI Holdings Public Ltd. Η αντιπαροχή που προσφέρθηκε για κάθε μια συνήδη μετοχή της CPI Holdings Public Ltd ήταν 3 συνήδεις μετοχές της A.L.Prochoice Group Public Ltd

Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014****1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ –(συνέχεια)**

Μετά το τελικό έλεγχο όλων των αποδοχών της Δημόσιας Πρότασης για εξαγορά της CPI Holdings Public Ltd από την εταιρεία και το ΧΑΚ κρίθηκαν έγκυρες 293 αποδοχές, οι οποίες αντιστοιχούν σε 12.866.519 μετοχές της CPI Holdings Public Ltd . Οι μετοχές αυτές αφού προστεθούν στις 7.232.275 μετοχές που ήδη κατέχει το συγκρότημα της A.L.Prochoice Group Public Ltd ανεβάζουν το συνολικό αριθμό μετοχών της CPI Holdings Public Ltd που αναλογούν στο συγκρότημα μετά τη λήξη της Δημόσιας Πρότασης στις 20.098.794 μετοχές. Οι μετοχές αυτές ισοδυναμούν με ποσοστό 82,44% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της CPI Holdings Public Ltd και αφού το ποσοστό αυτό υπερβαίνει το ελάχιστο ποσοστό του 70% που απαιτείτο για αν είναι επιτυχής η Δημόσια Πρόταση , η Δημόσια Πρόταση για εξαγορά της CPI Holdings Public Ltd έχει επιτύχει.

Στις 17 Δεκεμβρίου 2007, έληξε η Δημόσια Πρόταση προς τους μετόχους της CPI Holdings Public Ltd από την εταιρεία A.L.Prochoice Group Public Ltd για απόκτηση μέχρι και του 100% του εκδομένου κεφαλαίου. Λήφθηκαν έγκαιρα και έγκυρα 75 Έντυπα Αποδοχής για συνολικό αριθμό 1.959.709 μετοχών της CPI Holdings Public Ltd , που αντιπροσωπεύει ποσοστό 8,038% του μετοχικού κεφαλαίου της. Το συνολικό ποσοστό αποδοχής προστιθέμενο στο 82,444 %, έδινε στην A.L.Prochoice Group Public Ltd 90,483% (22.058.503 μετοχές) του συνολικού κεφαλαίου της CPI Holdings Public Ltd.

Κύριες Δραστηριότητες

Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας CPI Holdings Public Ltd , μέχρι τον Μάρτιο του 1996 ήταν η παραγωγή και η χονδρική πώληση προϊόντων αμιανιτωμένων. Το Μάιο του 1997 η Εταιρεία ανέστειλε τις εμπορικές της δραστηριότητες και εκποίησε όλα τα αποθέματα της. Μετά την 1 Ιουνίου 1997 οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας περιλάμβαναν την εκμίσθωση μέρους των υποστατικών της και την απόκτηση επενδύσεων σε δημόσιες εταιρείες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, τις οποίες συνέχισε κατά το έτος 2009.

Στις 8 Δεκεμβρίου 2000, μετά από έγκριση ειδικού ψηφίσματος στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση και κατόπιν εξαγοράς ποσοστού 68,90% της Εταιρείας από την A.L.Prochoice Group Public Ltd , οι δραστηριότητες της Εταιρείας διευρύνθηκαν και περιλαμβάνουν συμμετοχή στο κεφάλαιο εταιρειών στην Κύπρο και στο εξωτερικό υπό μορφή στρατηγικής συμμετοχής, σύναψη συμφωνιών διαχείρισης και διεύθυνσης εταιρειών και γενικά όλων των εμπορικής φύσεως εργασιών.

Η A.L.Prochoice Ventures Ltd δραστηριοποιείται στο τομέα των επενδύσεων. Συγκεκριμένα επενδύει σε ιδιωτικές εταιρείες οι οποίες διαθέτουν μεν συγκριτικά πλεονεκτήματα αλλά υστερούν σε θέματα χρηματοδότησης και σύγχρονης διεύθυνσης, καθώς επίσης σε μετοχές ομόλογα και άλλα αξιόγραφα Δημόσιων Εταιρειών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, τις οποίες συνέχισε κατά την πρώτη εξαμηνία 2014.

Η A.L.Prochoice Ventures Ltd καθώς και οι εξαρτημένες εταιρείες CPI Food Importers & Distribution Ltd & CPI Land Development Ltd παρέμειναν αδρανείς κατά τη διάρκεια της περιόδου

Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014****2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ**

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση», όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ, και τις απαιτήσεις του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου Κεφ.113.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε ευρώ και αναφέρονται στην εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014 δεν έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία των μη ελεγμένων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014 ήταν οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία πολιτικές των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, με εξαίρεση την υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων υφιστάμενων προτύπων με ισχύ από την 1^η Ιανουαρίου 2014. Η υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ, διερμηνειών και τροποποιήσεων υφιστάμενων προτύπων δεν είχε ουσιώδη επίδραση στις συνοπτικές ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Βάση ενοποίησης

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις εξαρτημένες εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα κατέχει περισσότερο από το 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Η ενοποίηση των εταιρειών που αποκτώνται κατά την διάρκεια του έτους γίνεται με τη μέθοδο της απόκτησης (acquisition) από την ημερομηνία που ο έλεγχος πάνω στα στοιχεία καθαρού ενεργητικού και εργασιών αυτών μεταφέρεται στο Συγκρότημα μέχρι και την ημερομηνία εκποίησης της όπου και δεν υφίσταται πλέον έλεγχος.

Εξαρτημένες εταιρείες

Εξαρτημένες είναι οι επιχειρήσεις που ελέγχονται από την A.L.Prochoice Ventures Ltd. Έλεγχος υπάρχει όταν η A.L.Prochoice Ventures Ltd έχει την εξουσία, άμεσα ή έμμεσα να διοικεί τις χρηματοδοτικές και εργασιακές πολιτικές μιας επιχείρησης για να επωφελείται από τις δραστηριότητες της. Οι οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος αρχίζει ουσιαστικά να εξασκείται μέχρι την ημερομηνία κατά την οποία ουσιαστικά τερματίζεται.

Η A.L.Prochoice Ventures Ltd μετά την εξαγορά της από την CPI Holdings Public Ltd στις 12 Ιανουαρίου 2001 (ημερομηνία κατά την οποία είχε λήξει η δημόσια πρόταση) λογίζεται για σκοπούς ενοποίησης ως αντίστροφη εξαγορά εφόσον με την εξαγορά αυτή οι πρώην μέτοχοι της A.L.Prochoice Ventures Ltd αποκτούν την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου της A.L.Prochoice Ventures Ltd. . Βάση του πιο πάνω η CPI Holdings Public Ltd (νομικά η ιδύνουσα εταιρεία) μετατρέπεται σε εξαρτημένη εταιρεία, ενώ η A.L.Prochoice Ventures Ltd παρουσιάζεται ως ιδύνουσα.

Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014****3.. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ – (συνέχεια)****Συναλλαγές που απαλείφονται με την ενοποίηση**

Όλα τα υπόλοιπα και συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος, περιλαμβανομένων και των μη πραγματοποιηθέντων κερδών απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι τα μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες, οι επενδύσεις και οι εμπορικοί και άλλοι χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι τα δάνεια και οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τα χρηματοοικονομικά του στοιχεία:

α. Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τη διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας των αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Οι όροι αποπληρωμής των δανείων και των τραπεζικών διευκολύνσεων αναφέρονται στη σημείωση 11. Τα επιτόκια είναι τα τρέχοντα επιτόκια των τραπεζών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις της χρηματαγοράς με στόχο τη μείωση του κινδύνου που πιθανόν να προέλθει από την αλλαγή επιτοκίων.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από τη μη τήρηση υποχρεώσεων από τα αντίστοιχα μέρη στις συναλλαγές και προκύπτει κυρίως από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος γιατί οι εμπορικοί χρεώστες παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες. Ο πιστωτικός κίνδυνος συγκεντρώνεται στα υπόλοιπα με τις συγγενικές εταιρείες.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με ψηλή ρευστότητα και με διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις με σκοπό να καλύπτει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές προκύπτουν.

δ. Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαχειρίζεται το κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014

5. ΤΜΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

30/06/2014	Εισοδήματα από εκμετάλλευση επενδυτικών ακινήτων €	Αγοραπωλησίες μετοχών και άλλων αξιών €	Σύνολο €
Ενοίκια εισπρακτέα	23.683	-	23.683
Ζημία από πώληση επενδύσεων		(2.895)	(2.895)
Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία		2.972	2.972
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι		168.237	168.237
	23.683	168.314	191.997
Έξοδα			
Έξοδα Διοίκησης			(10.821)
Κέρδος από εργασίες			181.176
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			(175.731)
Κέρδος περιόδου πριν την φορολογία			5.445
Φορολογία			-
Κέρδος περιόδου μετά την φορολογία			5.445

30/06/2013	Εισοδήματα από εκμετάλλευση επενδυτικών ακινήτων €	Αγοραπωλησίες μετοχών και άλλων αξιών €	Σύνολο €
Ενοίκια εισπρακτέα	22.080	-	22.080
Άλλα εισοδήματα		589	589
Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία		176.560	176.560
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι		164.112	164.112
Ζημία από πώληση επενδύσεων		(144.669)	(144.669)
	22.080	196.592	218.672
Έξοδα			
Έξοδα Διοίκησης			(11.948)
Κέρδος από εργασίες			206.724
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			(196.264)
Κέρδος περιόδου πριν την φορολογία			10.460
Φορολογία			-
Κέρδος περιόδου μετά την φορολογία			10.460

Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014

6. ΚΕΡΔΟΣ / (ΖΗΜΙΑ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	30/06/2014	30/06/2013
	€	€
Κέρδος / (ζημιά) περιόδου (€)	5.445	10.460
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	24.378.620	24.378.620
Βασικό και πλήρες κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	-	-

7. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

	30/06/2014	31/12/2013
	€	€
Γη και κτίρια		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	11.500.000	10.565.000
Επανεκτίμηση	-	935.000
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2014	11.500.000	11.500.000

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος έχουν εκτιμηθεί από ανεξάρτητο εκτιμητή, η οποία εκτίμηση κατέδειξε ότι η αξία του εν λόγω ακινήτου στις 31 Δεκεμβρίου 2013 ανερχόταν στις €11.500.000. Η εκτίμηση αυτή υιοθετήθηκε πλήρως από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Γη αξίας €7.565.000 είναι υποθηκευμένη για την εξασφάλιση των τραπεζικών διευκολύνσεων.

Μέρος της γης της Εταιρείας έκτασης 11 δεκαριών και 320 τετραγωνικών μέτρων έχει επιταχθεί από την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας με βάση διάταγμα επίταξης ημερομηνίας 25 Φεβρουαρίου 1999.

8. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ

	30/06/2014	31/12/2013
	€	€
Μακροπρόθεσμα		
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη (σημείωση 16)	12.697.860	12.517.036
Βραχυπρόθεσμα		
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	58.531	63.029
Άλλοι χρεώστες	37.390	36.048
	95.921	99.077
	12.793.781	12.616.113

Τα πιο πάνω ποσά δεν φέρουν τόκο, εκτός από τα ποσά από οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες

Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014

9. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

«Επενδύσεις που κατέχονται για Εμπορία»

	Μέση τιμή κτίσης 2014 €	Αγοραία Αξία €	Μέση τιμή κτίσης 2013 €	Αγοραία Αξία €
Επενδύσεις σε εισηγμένες εταιρείες:				
Κτηματικά και τράπεζες	398	440	398	440
Βιομηχανίες	753	350	4.952	1.573
Κατασκευές και υλικά	-	-	-	-
Χημικά	451	42	491	82
	1.602	832	5.841	2.095

	2014
	€
Στην αρχή της περιόδου	2.095
Εισπράξεις από πωλήσεις επενδύσεων	(1.342)
Ζημία από πώληση επενδύσεων	(2.895)
Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	2.974
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2014	832

10. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

	Εγκεκριμένο	Εκδομένο και πληρωμένο εξ ' ολοκλήρου
	Συνήθεις μετοχές των 17 σεντ Μετοχές €	Συνήθεις μετοχές των 17 σεντ Μετοχές €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου / 30 Ιουνίου 2014	150.000.000	25.500.000
	24.378.620	4.144.365

11. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ

	30/06/2014 €	31/12/2013 €
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	99.248	106.391
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη (σημείωση 16)	291.101	291.101
	390.349	397.492

Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014

12. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ

	30/06/2014 €	31/12/2013 €
Μακροπρόθεσμα δάνεια		-
Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι πληρωτέα ως εξής:		
Μέσα σε ένα έτος	6.426.948	6.521.240
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	-	-
	6.426.948	6.521.240

Παραβίαση των όρων της Δανειακής Σύμβασης:

Η Εταιρεία τα δυο τελευταία χρόνια αδυνατεί να καταβάλει τις προκαθορισμένες μηνιαίες δόσεις όπως αυτές είχαν συμφωνηθεί με βάση την δανειακή σύμβαση με την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ με αποτέλεσμα τα δυο αυτά δάνεια να θεωρούνται μη εξυπηρετούμενα από μέρους της εν λόγω τράπεζας. Η τράπεζα έχει προχωρήσει στην μεταφορά των εν λόγω δανείων στο τμήμα ανακτήσεων για τις περαιτέρω διαδικασίες.

Ως εκ τούτου η Εταιρεία προχώρησε στην κατηγοριοποίηση των εν λόγω δανείων σε βραχυπρόθεσμα.

Τα τραπεζικά δάνεια μαζί με τα τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με:

- 1) Πρώτη υποθήκη ύψους €1.879.461 επί των ακινήτων της εταιρείας CPI Holdings Public Ltd.
- 2) Τρίτη υποθήκη ύψους €1.683.440 επί των ακινήτων της εταιρείας CPI Holdings Public Ltd.
- 3) Προσωπικές εγγυήσεις Συμβούλων και εταιρικές εγγυήσεις της CPI Holdings Public Lt και A.L.Prochoice Group Public Ltd για €4.650.000.
- 4) Α Ομόλογο κυμαινομένη επιβάρυνσης για το ποσό €170.860.
- 5) Διήμερης εκχώρηση της συμφωνίας μεταξύ A.L.Prochoice Group Public Ltd και της Aspis Holdings Public Co Ltd.
- 6) Τέταρτη υποθήκη ύψους €600.000 επί των ακινήτων της εταιρείας CPI Holdings Public Ltd.

13. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

	30/06/2014 €	31/12/2013 €
Μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο	917	4.912
	917	4.912

14. ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Όνομα Εταιρείας	Ποσοστό Συμμετοχής	Χώρα Σύστασης
A.L.Prochoice Ventures Ltd	100%	Κύπρος
CPI Land Developments Ltd	100%	Κύπρος
CPI Food & Distributors Ltd	100%	Κύπρος

Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014

15. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ / ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**Εγγυήσεις**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 η Εταιρεία καθώς επίσης και η εξαρτημένη της εταιρεία A.L.Prochoice Ventures Ltd είχαν εταιρικές εγγυήσεις για απεριόριστο ποσό προς όφελος της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ, για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων των συγγενικών εταιρειών A.L.Prochoice Securities Ltd και A.L. Prochoice Group Public Ltd. Επιπρόσθετα η Εταιρεία έχει υποθηκεύσει με πρώτη και Τρίτη Υποθήκη ακινήτου της με αξία υποθήκης €3.562.901 προς όφελος των πιο πάνω εταιρειών.

Για τη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

16. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία ελέγχεται από τη A.L.Prochoice Group Public Ltd, εγγεγραμμένη στη Κύπρο και εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, η οποία κατέχει το 85,02% απευθείας και μέσω θυγατρικών της εταιρειών (2013: 85,12%) των μετοχών της εταιρείας.

Η Εταιρεία A.L.Prochoice Group Public Ltd θεωρείται ιθύνουσα εταιρεία λόγω του γεγονότος ότι έχει δύναμη να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές της Εταιρείας.

Κανένας από τους Διοικητικούς Συμβούλους, διευθυντής ή όργανο εποπτείας δεν έχει ή είχε κατά το τελευταίο και τρέχον οικονομικό έτος οποιοδήποτε συμφέρον σε μη συνήθεις συναλλαγές με την Εταιρεία.

**ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ
ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη (σημείωση 8)	Σχέση	Φύση Συναλλαγών	30/06/2014 €	31/12/2013 €
A.L.Prochoice Group Public Ltd	Ιθύνουσα	Χρηματοοικονομική	12.512.412	12.333.746
A.L.Prochoice Secretarial Ltd	Συγγενική	Εμπορικής Φύσεως	2.630	2.630
A.L.Prochoice Securities Ltd	Συγγενική	Εμπορικής Φύσεως	70.141	69.104
A.L.Prochoice Corporate Ltd	Συγγενική	Χρηματοοικονομική	81.469	80.348
Prochoice Chrimatistiriaki Ltd	Συγγενική	Χρηματοοικονομική	-	-
Prochoice Insurance Ltd	Συγγενική	Χρηματοοικονομική	31.208	31.208
			12.697.860	12.517.036

Με απόφαση των Διοικητικών Συμβούλων των εμπλεκόμενων εταιρειών ημερομηνίας 30 Απριλίου 2012 αποφασίστηκε η μετατροπή του πιο πάνω ποσού σε μακροπρόθεσμες οφειλές.

Πιο συγκεκριμένα το Διοικητικό Συμβούλιο της A.L.Prochoice Group Public Ltd στις 30 Απριλίου 2012, αποφάσισε ομόφωνα όπως προτείνει ανέκκλητα λόγω της οικονομικής κρίσης στο Συγκρότημα την μετατροπή όλων των υπολοίπων του Ομίλου A.L.Prochoice Group Public Ltd προς το Συγκρότημα σε μακροπρόθεσμο επταετές δάνειο. Ο δανεισμός θα φέρει τόκο 3% το χρόνο και θα αποπληρωθεί από τα μερίσματα που θα εισπράξει ο όμιλος

Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014

16. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ – (συνέχεια)

A.L.Prochoice Group Public Ltd από την εκμετάλλευση του ακινήτου της CPI Holdings Public Ltd. Ο Όμιλος A.L.Prochoice Group Public Ltd δεσμεύεται να επιστρέψει τα μερίσματα που θα εισπράξει από την CPI Holdings Public Ltd για την αποπληρωμή του εν λόγω δανείου.

Επιπρόσθετα το Συγκρότημα έχει ενεχυριασμένες 2.000.000 μετοχές της CPI Holdings Public Ltd προς όφελος του, ιδιοκτησίας του Συγκροτήματος της A.L.Prochoice Group Public Ltd.

**ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ
ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη (σημείωση 11)	Σχέση	Φύση Συναλλαγών	30/06/2014 €	31/12/2013 €
A.L.Prochoice Asset Management Ltd	Συγγενική	Εμπορικής Φύσεως	86.838	86.838
Αντρέας Λεωνίδου	Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	9.940	9.940
Νίκος Νικολάου	Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	1.708	-
Αντώνης Αντωνίου	Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	1.708	-
Γιώργος Τσαγαράς	Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	11.958	11.958
Στέλιος Κουλιάρης	Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	85.000	85.000
AL & KL Financial Advisors Ltd	Συγγενική	Χρηματοοικονομική	95.000	95.000
A.L.Prochoice Group Public Ltd	Συγγενική	Εμπορικής Φύσεως	2.365	2.365
			291.101	291.101

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και φέρουν τόκο 3%.

17. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος στις 30 Ιουνίου 2014 και 31 Δεκεμβρίου 2013 ήταν ως ακολούθως:

	30/06/2014 %	31/12/2013 %
Αντώνης Αντωνίου		-
Αντρέας Λεωνίδου	0,02	0,02
Γεώργιος Τσαγαράς	1,087	1,087
Νίκος Νικολάου		-

Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014

18. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Τα πρόσωπα τα οποία στις 30 Ιουνίου 2014 και στις 31 Δεκεμβρίου 2013 που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ήταν ως ακολούθως:

	30/06/2014	31/12/2013
	%	%
A.L.Prochoice Group Public Ltd	85.02	85.12

19. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΣΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατάσταση των οικονομικών καταστάσεων.