

CPI Holdings Public Ltd

Σπύρου Κυπριανού 57, 1^{ος} όροφος
Γραφείο 102,6051 Λάρνακα
Τηλ. 24-661192 , Φαξ.24-662464

24 Φεβρουαρίου 2015

Προς Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου
Γενικό Διευθυντή

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Με την παρούσα επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας CPI Holdings Public Ltd κατά την σημερινή του συνεδρίαση εξέτασε και ενέκρινε την ένδειξη αποτελέσματος του συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 η οποία επισυνάπτεται.

Η ένδειξη αποτελέσματος δεν θα αποσταλεί στους μετόχους αλλά θα δημοσιευτεί στην εφημερίδα <<Πολίτης>> την 26^η Φεβρουαρίου 2015.

Το επενδυτικό κοινό μπορεί επίσης να προμηθεύεται αντίγραφο ολόκληρου του κειμένου της ένδειξης αποτελέσματος , όπως αυτά έχουν εγκριθεί , στην διεύθυνση Σπύρου Κυπριανού 57 , 1^{ος} όροφος , Γραφείο 102 στην Λάρνακα , τηλ. 24-661192.

Για τη εταιρεία

A.L. ProChoice Secretarial Services Ltd
Γραμματέας

CPI HOLDINGS PUBLIC LTD

Παραθέτουμε την ένδειξη αποτελέσματος της εταιρείας CPI Holdings Public Ltd για το έτος που έληξε στις 31/12/2014, σύμφωνα με τους περί Χρηματιστηρίου Αξιών Νόμους και Κανονισμούς.

ΕΝΔΕΙΞΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΣΕ ΕΥΡΩ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014	ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ	
	31/12/2014	31/12/2013
	ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΑ	ΕΛΕΓΜΕΝΑ
Κέρδος/ (Ζημιά) μετά τη φορολογία που αναλογεί στους μετόχους	(120.075)	231.631
Κέρδος / (Ζημιά) ανά μετοχή (Ευρώ σεντς)	(0.005)	0.009

Επεξηγηματική κατάσταση στα αποτελέσματα του συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014:

- 1) Τα αποτελέσματα για το έτος που έληξε στις 31/12/2014 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του συγκροτήματος.
- 2) Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν συνάδουν με τα Διεθνή Πρότυπα και είναι οι ίδιες όπως αυτές που εφαρμόζονται για την ετοιμασία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.
- 3) Κατά το 2014 η ύφεση που έπληξε την Κυπριακή αγορά μετά την πρωτοφανή κρίση του 2013 μειώθηκε σημαντικά. Τα αποτελέσματα του συγκροτήματος για το 2014 παρουσίασαν ζημιές 120.075 Ευρώ, σε σχέση με κέρδος 231.631 Ευρώ το 2013. Ο κύριος λόγος για την μείωση είναι ότι κατά το 2014 δεν υπήρχε κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων το οποίο κατά το 2013 ήταν €935.000. Τα συνολικά εισοδήματα ανήλθαν σε 395.997 Ευρώ και αποτελούνταν από τόκους εισπρακτέους 336.797 και ενοίκια 59.200 Ευρώ. Το γεγονός ότι το κύριο περιουσιακό στοιχείο του συγκροτήματος είναι ένα προνομιακό ακίνητο 85,000 τ.μ. στη Λεμεσό, στην παράλια περιοχή Πύργου, έχει συμβάλει ουσιαστικά στη διατήρηση της αξίας του συγκροτήματος μέσα στην παρούσα οικονομική κρίση.
- 4) Για το 2015, επικρατούν συνθήκες περιορισμένης ορατότητας, γεγονός που οφείλεται στη συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση που επηρεάζει την Κύπρο. Η εταιρεία πιστεύει ότι τα επενδυτικά της ακίνητα θα σημειώσουν ουσιαστικές θετικές αποδόσεις στο προσεχές μέλλον, καθώς η οικιστική και εμπορική επέκταση της Λεμεσού προς τα ανατολικά σημαίνει δημιουργία υπεραξίας για την εταιρεία και τους μετόχους της, μέσω των ακινήτων της. Το προνομιούχο τεμάχιο που κατέχει η εταιρεία βρίσκεται σε απόσταση 1000 μέτρων από το ξενοδοχείο Meridien και η αναμενόμενη αναβάθμιση της περιοχής του, με την οριστική κατεδάφιση του Τσιμεντοποιίου της Μονής και την τουριστική ανάπτυξη της περιοχής αναμένεται να ανεβάσει σημαντικά την αξία των ακινήτων εκεί.
- 5) Το επενδυτικό κοινό μπορεί να προμηθευτεί αντίγραφο ολόκληρου του κειμένου της ένδειξης αποτελέσματος, όπως αυτά έχουν εγκριθεί, στη διεύθυνση Σπύρου Κυπριανού 57, Ακίνητα Φράγκος, Γραφείο 102, 6051 Λάρνακα, τηλ: 24-661192
- 6) Τα ενδεικτικά αποτελέσματα θα δημοσιευτούν στην Εφημερίδα «Πολίτης» την Πέμπτη 26 Φεβρουαρίου 2015.