

CPI HOLDINGS PUBLIC LTD

25 Φεβρουαρίου 2016

Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου
Λευκωσία

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Θέμα : Ένδειξη Αποτελέσματος του Συγκροτήματος για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

Κατά τη συνεδρία του στις 25 Φεβρουαρίου 2016, το Διοικητικό Συμβούλιο της CPI Holdings Public Ltd , εξέτασε και ενέκρινε την ένδειξη αποτελέσματος της για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 η οποία παρουσιάζεται πιο κάτω με τη σχετική επεξηγηματική κατάσταση. Η ένδειξη αποτελέσματος έχει ετοιμαστεί σύμφωνα με τους περί Χρηματιστηρίου Αξιών Νόμους και Κανονισμούς

Η ένδειξη αποτελέσματος μαζί με την επεξηγηματική κατάσταση για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 δεν θα αποσταλούν στους μέτοχους αλλά θα δημοσιευθούν στην εφημερίδα « Πολίτης » την Δευτέρα 29 Φεβρουαρίου 2016.

Το επενδυτικό κοινό μπορεί να προμηθευτεί αντίγραφο του κειμένου της ένδειξης αποτελέσματος, μαζί με την επεξηγηματική κατάσταση, όπως αυτά έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, από το εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας στην οδό Σπύρου Κυπριανού 57, Ακίνητα Φράγκος, Γραφείο 102, 6051 Λάρνακα , τηλέφωνο 24-661192.


A.L.Prochoice Secretarial Services Ltd
Γραμματέας

Κοιν Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου

CPI HOLDINGS PUBLIC LTD

Κατά τη συνεδρία του στις 25 Φεβρουαρίου 2016, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας CPI Holdings Public Ltd εξέτασε και ενέκρινε την ένδειξη αποτελέσματος της για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 η οποία παρουσιάζεται πιο κάτω με τη σχετική επεξηγηματική κατάσταση.

Ένδειξη αποτελέσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	ΜΗ	ΕΛΕΓΜΕΝΑ
	ΕΛΕΓΜΕΝΑ	2014 €
	2015 €	
(Ζημιά) μετά την φορολογία που αναλογεί στους μετόχους	(241.487)	(47.005)
(Ζημιά) ανά μετοχή (σεντς)	(0.009)	(0.002)

Επεξηγηματική κατάσταση στα αποτελέσματα του συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015:

- 1) Τα αποτελέσματα για το έτος που έληξε στις 31/12/2015 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του συγκροτήματος.
- 2) Κατά την κατάρτιση της ένδειξης αποτελέσματος για το 2015, εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014
- 3) Κατά το 2015 η Κυπριακή Οικονομία επανήλθε σε ανάπτυξη παρά το ότι οι τιμές των ακινήτων συνέχισαν να πέφτουν, αλλά με σαφώς μειωμένους ρυθμούς. Τα αποτελέσματα του συγκροτήματος για το 2015 παρουσίασαν ζημιές 241.487 Ευρώ, σε σχέση με ζημιές 47.005 Ευρώ το 2014. Ο κύριος λόγος για την αύξηση, ήταν η μείωση σε άλλους τόκους εισπρακτέους λόγω της πώσης των επιτοκίων. Τα συνολικά εισοδήματα ανήλθαν σε 293.418 Ευρώ και αποτελούνταν από τόκους εισπρακτέους 231.718 και ενοίκια 61.7000 Ευρώ. Το γεγονός ότι το κύριο περιουσιακό στοιχείο του συγκροτήματος είναι ένα προνομιακό ακίνητο 85,000 τ.μ. στη Λεμεσό, στην παράλια περιοχή Πύργου, έχει συμβάλει ουσιαστικά στη διατήρηση της αξίας του συγκροτήματος μέσα στην παρούσα οικονομική κρίση.
- 4) Για το 2016, επικρατούν συνθήκες περιορισμένης ορατότητας. Η εταιρεία πιστεύει ότι τα επενδυτικά της ακίνητα θα σημειώσουν ουσιαστικές θετικές αποδόσεις στο προσεχές μέλλον, καθώς η οικιστική και εμπορική επέκταση της Λεμεσού προς τα ανατολικά σημαίνει δημιουργία υπεραξίας για την εταιρεία και τους μετόχους της, μέσω των ακινήτων της. Το προνομιούχο τεμάχιο που κατέχει η εταιρεία βρίσκεται σε απόσταση 1000 μέτρων από το ξενοδοχείο Meridien και η αναμενόμενη αναβάθμιση της περιοχής του, αναμένεται να ανεβάσει σημαντικά την αξία των ακινήτων εκεί. Το συγκρότημα βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με την Τράπεζα του για διευθέτηση των δανείων του, τα οποία μετά την οικονομική κρίση δεν εξυπηρετούνται.