

CPI Holdings Public Ltd

Σπύρου Κυπριανού 57
6051 Λάρνακα

Προς: Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου
Γενικό Διευθυντή
κ. Νώντα Μεταξά

18 Μαΐου 2016

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Η Εταιρεία CPI Holdings Public Ltd δημοσιοποιεί και παρουσιάζει προς το επενδυτικό κοινό την Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης για την περίοδο από την 1ην Ιανουαρίου 2016 μέχρι σήμερα, 18.05.2016 σύμφωνα με τους περί χρηματιστηρίου αξιών Κύπρου νόμους και κανονισμούς.

Η ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ βασίζεται πάνω στα οικονομικά δεδομένα της πιο πάνω περιόδου της Εταιρείας και του Ομίλου, τα οποία δεν είναι ελεγμένα από τους εξωτερικούς ελεγκτές.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κύριες δραστηριότητες του Ομίλου δεν έχουν αλλάξει κατά την εν λόγω περίοδο σε σχέση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και παραμένουν οι κτηματικές επενδύσεις καθώς επίσης και οι επενδύσεις στα Χρηματιστήρια.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το συγκρότημα δεν έχουν διαφοροποιηθεί από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων του 2015.

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

Κατά την περίοδο υπό επισκόπηση το συγκρότημα συνέχισε κανονικά τις δραστηριότητες του και δεν υπήρξαν ουσιώδη γεγονότα και συναλλαγές, πέραν από τις συνήθεις εργασίες του Συγκροτήματος, που να είχαν αντίκτυπο στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και των θυγατρικών της.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Η οικονομική κατάσταση του ομίλου σήμερα είναι ικανοποιητική, με επενδύσεις σε αξιόλογα ακίνητα στην Κύπρο. Το συγκρότημα δεν εξυπηρετεί τις δανειακές του υποχρεώσεις στην παρούσα φάση και προσβλέπει σε αναδιάρθρωση των δανείων του.

Τα ακίνητα του ομίλου στην περιοχή της Λεμεσού λόγω της τοποθεσίας και των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών τους αναμένεται να αποδώσουν καλύτερα από την εγχώρια αγορά ακινήτων η οποία παρουσιάζει τάσεις σταθεροποίησης.

Τα αποτελέσματα του συγκροτήματος για ολόκληρο το 2016 θα εξαρτηθούν από την εξέλιξη των χρηματιστηρίων, των οικονομιών και των ακινήτων στην Κύπρο μέχρι το τέλος του έτους. Οποιαδήποτε πρόβλεψη στην παρούσα φάση θα ήταν παρακινδυνευμένη.

Με την ανακοίνωση των εξαμηνιαίων αποτελεσμάτων του Ομίλου, η οποία θα δημοσιοποιηθεί μετά την λήξη του πρώτου εξαμήνου 2016, οι μέτοχοι και το επενδυτικό κοινό θα λάβουν περαιτέρω στοιχεία των οικονομικών εξελίξεων του πρώτου εξαμήνου.

Με εκτίμηση,

Ανδρέας Λεωνίδου
Εκτελεστικός Πρόεδρος