

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της CPI Holdings Public Ltd σε συνεδρία του που έγινε στις 07 Σεπτεμβρίου 2017 μελέτησε και ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου, οι οποίες δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017, ετοιμάστηκαν με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) Αρ.34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καταρτίζονται με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές και μεθόδους υπολογισμού που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2016 και πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

Κύριες Δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος είναι, η εκμίσθωση μέρους των υποστατικών της, η αξιοποίηση των επενδυτικών ακινήτων και η επένδυση σε δημόσιες εταιρείες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2017 το Συγκρότημα παρουσίασε ζημιά €198.024 σε σύγκριση με ζημιά ύψους €82.646 για την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η αύξηση της ζημιάς οφείλεται στην αύξηση των εξόδων χρηματοδότησης και τη μείωση άλλων τόκων εισπρακτέων. Το Συγκρότημα δεν εξυπηρετεί τις δανειακές του υποχρεώσεις στη παρούσα φάση και διαπραγματεύεται για την αναδιάρθρωση των δανείων του. Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το 2017 θα εξαρτηθούν από την εξέλιξη των Χρηματιστηρίων, των οικονομιών και των ακινήτων του Συγκροτήματος μέχρι το τέλος του έτους. Οποιαδήποτε πρόβλεψη στην παρούσα φάση θα ήταν παρακινδυνευμένη.

Συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων

Οι συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων αναλύονται στις σημειώσεις 15 και 16 των Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Δημοσίευση

Η εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση δεν θα αποσταλεί στους μετόχους αλλά η Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων θα δημοσιευτεί στην εφημερίδα «Πολίτης» στις 08/09/2017. Ολόκληρο το κείμενο της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης, διατίθεται χωρίς επιβάρυνση από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας (Σπύρου Κυπριανού 57, Πολυκατοικία Φράγκος Γραφείο 102, 6051 Λάρνακα), και είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

Διαχείριση κινδύνων

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους εκ των οποίων οι πιο σημαντικοί είναι οι κίνδυνοι ρευστότητας, πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος τιμής αγοράς καθώς επίσης και ο λειτουργικός κίνδυνος. Πληροφορίες αναφορικά με την διαχείριση κινδύνων του Συγκροτήματος παρατίθενται στην σημείωση 23 των Οικονομικών Καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και δεν αναμένεται να αλλάξουν σημαντικά για το δεύτερο εξάμηνο του 2017.


Λεωνίδου Αντρέας
Πρόεδρος