

CPI HOLDINGS PUBLIC LTD

**Μη Ελεγμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές
Οικονομικές Καταστάσεις**

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1ην Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΣΕΛΙΔΑ
Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	2
Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	3-7
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	8
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	9
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια	10
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	11
Σημειώσεις στις Συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	12-21

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο

Ανδρέας Λεωνίδου	Πρόεδρος
Αντώνης Αντωνίου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Νίκος Νικολάου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Σαββάκης Κωνσταντίνου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος – (διορίστηκε στις 18/10/2017)

Γραμματέας

A.L.Prochoice Secretarial Services Ltd

Νομικοί Σύμβουλοι

Κούσιος Κορφιώτης Παπαχαραλάμπους ΔΕΠΕ
Λοΐζος Χατζηδημητρίου και Συνεργάτες ΔΕΠΕ

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Chr.Marinou & Co Auditors –Accountants Limited

Τραπεζίτες

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Ελληνική Τράπεζα

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Σπύρου Κυπριανού 57, 1^{ος} Όροφος
Γραφείο 102, 6051 Λάρνακα

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 Ν190(Ι) 2007 («Νόμος»), εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο υπεύθυνος για τις οικονομικές καταστάσεις της CPI Holdings Public Ltd δηλώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι Ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες μέχρι 8 μέχρι 21

- i. ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) Αρ. 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση». Οι Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος και,
- ii. παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της CPI Holdings Public Ltd και των επιχειρήσεων που συμπεριλαμβάνονται στις Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις ως σύνολο και

(β) η Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10 εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Αντρέας Λεωνίδου Πρόεδρος

Νίκος Νικολάου Μη Εκτελεστικός

Αντώνης Αντωνίου Μη Εκτελεστικός

Σαββάκης Κωνσταντίνου Μη εκτελεστικός

(απὸν).....

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Ανδρέας Λεωνίδου
Λάρνακα 27 Σεπτεμβρίου 2018

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της CPI Holdings Public Ltd σε συνεδρία του που έγινε στις 27 Σεπτεμβρίου 2018 μελέτησε και ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου, οι οποίες δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018, ετοιμάστηκαν με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) Αρ.34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καταρτίζονται με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές και μεθόδους υπολογισμού που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2017 και πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

Σύσταση και αντίστροφη εξαγορά

Η εταιρεία CPI Holdings Public Ltd συστάθηκε στην Κύπρο 12 Αυγούστου 1976 ως Δημόσια Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 με αριθμό εγγραφής 8306. Μέχρι τις 8 Δεκεμβρίου 2000 το εγγεγραμμένο όνομα της εταιρείας ήταν «Κυπριακή Εταιρεία Σωλήνων Λτδ». Το εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας CPI Holdings Public Ltd βρίσκεται στη Λεωφόρο Σπύρου Κυπριανού 57, 1^{ος} Όροφος, Γραφείο 102, 6051 Λάρνακα.

Στις 29 Ιανουαρίου 2001 εγκρίθηκε από τον Έφορο Εταιρειών, κατόπιν σχετικής απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 8^{ης} Δεκεμβρίου 2000 αλλαγή του ονόματος της εταιρείας σε CPI Enterprise Development Ltd. Την 1^η Νοεμβρίου 2005 η εταιρεία μετονομάστηκε σε CPI Holdings Public Ltd.

Στις 8 Δεκεμβρίου 2000, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της CPI Holdings Public Ltd, εγκρίθηκε ψήφισμα το οποίο εξουσιοδοτούσε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όπως προβεί στην εξαγορά της εταιρείας A.L.Prochoice Ventures Ltd με την έκδοση και παραχώρηση μιας νέας μετοχής της Εταιρείας για κάθε τρεις μετοχές της A.L.Prochoice Ventures Ltd πλήρως πληρωθείσες. Συνολικά εκδόθηκαν 6.951.448 νέες μετοχές της CPI Holdings Public Ltd ονομαστικής αξίας €0,43 (ΛΚ 0,25) η κάθε μια ως αντιπαροχή για τη απόκτηση 20.854.470 μετοχών της A.L.Prochoice Ventures Ltd ονομαστικής αξίας €0,85 (ΛΚ 0,50) η κάθε μια.

Το αποτέλεσμα της πρότασης που υπέβαλε το Διοικητικό Συμβούλιο της CPI Holdings Public Ltd για εξαγορά της εταιρείας A.L.Prochoice Ventures Ltd που έληξε στις 12 Ιανουαρίου 2001, ήταν η απόκτηση από την εταιρεία CPI Holdings Public Ltd 97,64% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της A.L.Prochoice Ventures Ltd.

Με βάση την πρόταση η Εταιρεία έχει εκδώσει και παραχωρήσει στους μετόχους της A.L.Prochoice Ventures Ltd 6.951.448 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 (ΛΚ0,25) η κάθε μια, στην αναλογία μιας νέας μετοχής της CPI Holdings Public Ltd για κάθε τρεις μετοχές της A.L.Prochoice Ventures Ltd.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ -συνέχεια

Ως αποτέλεσμα οι μέτοχοι της A.L.Prochoice Ventures Ltd πριν την εξαγορά απέκτησαν το 71,29% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της CPI Holdings Public Ltd . Με βάση τα πιο πάνω η συναλλαγή αυτή λογίζεται για σκοπούς ενοποίησης ως αντίστροφη εξαγορά και παρά το γεγονός ότι η νομικά ιθύνουσα εταιρεία είναι CPI Holdings Public Ltd , η A.L.Prochoice Ventures Ltd θεωρείται ιθύνουσα εταιρεία και η CPI Holdings Public Ltd η θυγατρική.

Στις 13 Δεκεμβρίου 2004, η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση επιπρόσθετων 230.000 μετοχών της εταιρείας A.L.Prochoice Ventures Ltd έναντι του ποσού των €47.157 (ΛΚ 27.600) ή €0,21 (ΛΚ 0,12) ανά μετοχή. Με την απόκτηση των πιο πάνω μετοχών η Εταιρεία ελέγχει το 98,72% της A.L.Prochoice Ventures Ltd.

Κατά την διάρκεια του έτους 2007, η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση 250.000 μετοχών της εταιρείας A.L.Prochoice Ventures Ltd με αντάλλαγμα 750.000 μετοχές της A.L.Prochoice Group Public Ltd. Με την απόκτηση αυτή η Εταιρεία ελέγχει το 99,89% της A.L.Prochoice Ventures Ltd.

Η Εταιρεία A.L.Prochoice Ventures Ltd συστάθηκε στην Κύπρο στις 13 Δεκεμβρίου 1990, με την ονομασία .L.A.G.P Investments Ltd. Στις 23 Φεβρουαρίου 2000 η εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 και μετονομάστηκε σε A.L.Prochoice Ventures Ltd

Στις 29 Ιανουαρίου 2007 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας A.L.Prochoice Group Public Ltd εξασφάλισε την έγκριση του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου για δημοσίευση του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης για απόκτηση κατ' ελάχιστο του 70% και μέχρι και το 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας CPI Holdings Public Ltd. Η αντιπαροχή που προσφέρθηκε για κάθε μια συνήθη μετοχή της CPI Holdings Public Ltd ήταν 3 συνήθεις μετοχές της A.L.Prochoice Group Public Ltd.

Μετά τον τελικό έλεγχο όλων των αποδοχών της Δημόσιας Πρότασης για εξαγορά της CPI Holdings Public Ltd από την εταιρεία και το ΧΑΚ κρίθηκαν έγκυρες 293 αποδοχές, οι οποίες αντιστοιχούν σε 12.866.519 μετοχές της CPI Holdings Public Ltd. Οι μετοχές αυτές αφού προστεθούν στις 7.232.275 μετοχές που ήδη κατέχει το συγκρότημα της A.L.Prochoice Group Public Ltd ανεβάζουν το συνολικό αριθμό μετοχών της CPI Holdings Public Ltd που αναλογούν στο συγκρότημα μετά τη λήξη της Δημόσιας Πρότασης στις 20.098.794 μετοχές. Οι μετοχές αυτές ισοδυναμούν με ποσοστό 82,44% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της CPI Holdings Public Ltd και αφού το ποσοστό αυτό υπερβαίνει το ελάχιστο ποσοστό του 70% που απαιτείτο για να είναι επιτυχής η Δημόσια Πρόταση, η Δημόσια Πρόταση της CPI Holdings Public Ltd έχει επιτύχει.

Στις 17 Δεκεμβρίου 2007, έληξε η Δημόσια Πρόταση προς τους μετόχους της CPI Holdings Public Ltd από την εταιρεία A.L.Prochoice Group Public Ltd για απόκτηση μέχρι και του 100% του εκδομένου κεφαλαίου. Λήφθηκαν έγκαιρα και έγκυρα 75 Έντυπα Αποδοχής για συνολικό αριθμό 1.959.709 μετοχών της CPI Holdings Public Ltd, που αντιπροσωπεύει ποσοστό 8,038% του μετοχικού κεφαλαίου της.

Το συνολικό ποσοστό αποδοχής προστιθέμενο στο 82,444% δίδει στην A.L.Prochoice Group Public Ltd 90,483% (22.058.503 μετοχές) του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της CPI Holdings Public Ltd.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ –συνέχεια

Κύριες Δραστηριότητες

Η κύρια δραστηριότητα της CPI Holdings Public Ltd μέχρι τον Μάρτιο του 1996, ήταν η παραγωγή και χονδρική πώληση προϊόντων αμιαντοτσιμέντου. Τον Μάιο του 1997 η Εταιρεία ανέστειλε τις εμπορικές της δραστηριότητες και εκποίησε όλα τα αποθέματα της. Μετά την 1 Ιουνίου 1997 οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας περιλάμβαναν την εκμίσθωση μέρους των υποστατικών της και την απόκτηση επενδύσεων σε δημόσιες εταιρείες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, τις οποίες συνέχισε και την περίοδο μέχρι τον Ιούνιο 2017.

Στις 8 Δεκεμβρίου 2000, μετά από έγκριση ειδικού ψηφίσματος στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση και κατόπιν εξαγοράς ποσοστού 68,90% της Εταιρείας από την A.L.Prochoice Group Public Ltd, οι δραστηριότητες της Εταιρείας διευρύνθηκαν και περιλαμβάνουν συμμετοχή στο κεφάλαιο εταιρειών στη Κύπρο και στο Εξωτερικό υπό μορφή στρατηγικής συμμετοχής, σύναψη συμφωνιών διαχείρισης και διεύθυνσης εταιρειών και γενικά όλων των εμπορικών φύσεων εργασιών.

Η A.L.Prochoice Ventures Ltd καθώς και οι εξαρτημένες εταιρείες της C.P.I Food Importers & Distributors Ltd και C.P.I. Land Developments Ltd παρέμειναν αδρανείς κατά την διάρκεια της περιόδου

Εξέταση τω εξελίξεων της θέσης και των επιδόσεων δραστηριοτήτων

Το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου αποφάσισε τη μετάταξη των τίτλων της εταιρείας CPI Holdings Public Ltd από την Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών στην Εναλλακτική Αγορά με βάση την Παράγραφο 2.2.5 των ΚΔΠ 326/2009 του Χρηματιστηρίου, που αφορά στις περιπτώσεις μετάταξης εταιρειών στην Αγορά που η εταιρεία διαπραγματευόταν προηγουμένως εφόσον έχουν εκλείψει οι λόγοι που οδήγησαν στην μετάταξη της εταιρείας. Υπενθυμίζεται ότι η εταιρεία CPI Holdings Public Ltd διαπραγματευόταν στην Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών με βάση τη Παράγραφο 2.2.3(α) που αφορά τη μη τήρηση των συνεχών υποχρεώσεων στην Αγορά που είναι εισηγμένη η εταιρεία και ειδικότερα του ελάχιστου ποσοστού διασποράς στο ευρύ κοινό. Η διαπραγμάτευση των τίτλων της εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά άρχισε στις 21 Δεκεμβρίου 2009.

Η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ, με βάση ομόλογο εξασφαλισμένο με κυμαινόμενη επιβάρυνση ημερομηνίας 29 Μαρτίου 2001, προχώρησε στην εκτέλεση των δικαιωμάτων της που απορρέουν από αυτό και διόρισε τον Χρίστο Ζακχαίο του οίκου AKRIP Andry Karyda Restructuring Insolvency Practitioners Ltd, ως Παραλήπτη Διαχειριστή () της εταιρείας από τις 25 Οκτωβρίου 2017 μέχρι και την παύση του στις 9 Μαΐου 2018. Οι εξουσίες των Διευθυντών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατά την διάρκεια αυτής της περιόδου διέπονταν από τον Παραλήπτη Διαχειριστή ο οποίος ενεργούσε ως αντιπρόσωπος της Εταιρείας και ως Διαχειριστής του ενεργητικού της.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ –συνέχεια

Προβλεπόμενη εξέλιξη

Μετά την πλήρη εξόφληση των τραπεζικών υποχρεώσεων της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο μελετά διάφορες εισηγήσεις για την περαιτέρω ενδυνάμωση και δημιουργία προοπτικών. Στόχος της Εταιρείας είναι η εξυπηρέτηση όλων των λειτουργικών εξόδων μέσω των εισοδημάτων της.

Οικονομικά αποτελέσματα

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2018 το Συγκρότημα παρουσίασε κέρδος €2.948.707 σε σύγκριση με ζημιά ύψους €198.024 για την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Το κέρδος οφείλεται σε κέρδος από αναδιάρθρωση και πλήρη εξόφληση του δανεισμού του συγκροτήματος μετά την μεταβίβαση ακινήτου ιδιοκτησίας του συγκροτήματος από τον Παραλήπτη / Διαχειριστή στην Τράπεζα Κύπρου στο τέλος του 2017.

Συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων

Κατά την διάρκεια της υπό εξέταση περιόδου δεν έγιναν οποιεσδήποτε εμπορικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων προς αυτή προσώπων, ούτε υπήρχαν οποιεσδήποτε συμβάσεις μεταξύ τους, πέραν αυτών που αναφέρονται στις σημειώσεις 13 και 15 αυτών των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018.

Διαχείριση κινδύνων

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες καθώς και οι τρόποι αντιμετώπισης τους επεξηγούνται στις σημειώσεις 4 και 23 των Οικονομικών Καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και δεν αναμένεται να αλλάξουν σημαντικά για το δεύτερο εξάμηνο του 2018

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο ρευστότητας, πιστωτικό κίνδυνο και άλλους κινδύνους από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Οι στόχοι και οι πολιτικές της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου παρουσιάζονται στη σημείωση 4 των Οικονομικών Καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της υπό εξέτασης περιόδου και όλες οι μετοχές είναι συνήθεις (ίδια τάξη. Αναλυτικές πληροφορίες ως προ το κεφάλαιο της εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 9 αυτών των Συνοπτικών Ενδιάμεσων ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο ΧΑΚ, έχουν τα ίδια δικαιώματα και δεν έχουν οποιουσδήποτε περιορισμούς στην μεταβίβαση τους. Η Εταιρεία δεν διατηρεί σύστημα συμμετοχής εργαζομένων (employee share scheme)

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ -συνέχεια

Υποκατάστημα

Το συγκρότημα δεν είχε οποιοδήποτε υποκατάστημα

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Στις 27 Απριλίου 2018 οι ανεξάρτητοι ελεγκτές του Συγκροτήματος KPMG Limited παραιτήθηκαν και οι Chr. MAρίνου & Co. Auditors – Accountants Ltd, διορίστηκαν στη θέση τους στις 14 Αυγούστου 2018 και εξέφρασαν την επιθυμία τους να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Γεγονότα μεταγενέστερα της περιόδου αναφοράς

Τα γεγονότα μεταγενέστερα της οικονομικής θέσης στις 30 Ιουνίου 2018, παρουσιάζονται στη σημείωση 17 αυτών των Συνοπτικών Ενδιάμεσων ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.



Λεωνίδου Αντρέας
Πρόεδρος
27 Σεπτεμβρίου 2018

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

		30/06/2018	30/06/2017
	Σημ.	€	€
Ενοίκια εισπρακτέα		-	57.785
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι		-	5.101
Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία εμπορικών επενδύσεων		-	(28)
(Ζημιά) / Κέρδος από πώληση επενδύσεων		-	13
Κέρδος από αναδιάρθρωση δανεισμού		3.034.584	-
Άλλα εισοδήματα		-	1.000
Συνολικά εισοδήματα		3.034.584	63.871
Έξοδα διοίκησης		(3.780)	(6.243)
Κέρδος από εργασίες		3.030.804	57.628
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		(82.097)	(254.097)
Κέρδος πριν την φορολογία		2.948.707	(196.469)
Φορολογία		(-)	(1.555)
Κέρδος για την περίοδο		2.948.707	(198.024)
Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα περιόδου		2.948.707	(198.024)
Βασική και πλήρως κατανεμημένη κέρδος / (ζημιά) ανά μετοχή (€ σεντ)	5	12,09	(0,81)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13-22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

		30/06/2018	31/12/2017
	Σημ.	€	€
Ενεργητικό			
Ακίνητα για επένδυση		-	-
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	6	500.000	500.000
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		500.000	500.000
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	7	-	-
Φορολογία επιστρεπτέα		371	371
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	6	154.744	658.361
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	9	840	842
Κυκλοφορούν ενεργητικό		155.955	659.574
Σύνολο ενεργητικού		655.955	1.159.574
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	8	4.144.365	4.144.365
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ		20.969	20.969
Αποθεματικά		(4.437.543)	(7.386.250)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		(272.209)	(3.220.916)
Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενη φορολογία		-	-
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		-	-
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	11	150.000	3.606.229
Οφειλόμενη φορολογία		366.765	366.765
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	10	411.399	407.496
Τρέχουσες υποχρεώσεις		928.164	4.380.490
Σύνολο υποχρεώσεων		928.164	4.380.490
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		655.955	1.159.574

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12-21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό προσόδου €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Ειδικό αποθεματικό (Αντίστροφη εξαγορά) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	4.144.365	20.969	(25.569.947)	14.690.929	3.492.318	(3.220.916)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου						
Κέρδος περιόδου	-	-	2.948.707	-	-	2.948.707
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2018	4.144.365	20.969	(20.448.635)	14.690.929	3.492.318	(272.209)

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό προσόδου €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Ειδικό αποθεματικό (Αντίστροφη εξαγορά) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	4.144.365	20.969	(20.250.611)	14.690.929	3.492.318	2.097.970
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους						
Ζημιά έτους	-	-	(5.318.886)	-	-	(5.318.886)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	4.144.365	20.969	(20.250.611)	14.690.929	3.492.318	(3.220.916)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13-22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

	30/06/2018	30/06/2017
	€	€
Ταμειακή ροή μετρητών από εργασίες		
Κέρδος / (Ζημιά) πριν την φορολογία	2.948.707	(198.024)
Αναπροσαρμογή για		
Φορολογία	-	(1.555)
Κέρδος από αναδιάρθρωση δανεισμού	(3.034.584)	
Διαφοροποίηση στα Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	-	15
Τόκους πληρωτέους	82.097	255.652
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι	-	(5.101)
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	(3.780)	50.987
Αλλαγή εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις χρεώστες	(123)	(10.584)
Αλλαγή εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις πιστωτές	3.903	(40.067)
Αλλαγή στην αναβαλλόμενη φορολογία	-	-
	-	336
Φορολογία που πληρώθηκε	-	(997)
Καθαρή εισροή μετρητών από εργασίες	-	(661)
Ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από πωλήσεις επενδύσεων	-	125
Καθαρή εισροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες	-	125
Ταμειακή ροή από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Τόκοι που πληρώθηκαν	(2)	(124)
Καθαρή εκροή από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(2)	(1.679)
Καθαρή (μείωση) / αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(2)	(660)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	842	832
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	840	172

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13-221 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

1. ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε 30 Ιουνίου 2018 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς μας ελεγκτές.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2018 περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της εταιρείες (που μαζί θα αναφέρονται ως το «Συγκρότημα»).

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 – «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο συνάλλαγμα του Συγκροτήματος.

3. Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση τα εφαρμόσιμα καινούργια και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΛΠΧΠ) και όλα τα αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1ην Ιανουαρίου 2018.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 ετοιμάστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, με εξαίρεση την υιοθέτηση των νέων και τροποποιημένων ΔΠΧΠ από την 1ην Ιανουαρίου 2018. Αυτή η υιοθέτηση δεν έχει επηρεάσει ουσιαστικά τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

Βάση Ενοποίησης

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις εξαρτημένες εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα κατέχει περισσότερο από το 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Η ενοποίηση των εταιρειών που αποκτώνται κατά την διάρκεια της περιόδου γίνεται με την μέθοδο της απόκτησης από την ημερομηνία που ο έλεγχος πάνω στα στοιχεία καθαρού ενεργητικού και εργασιών των εταιρειών αυτών μεταφέρεται στο Συγκρότημα μέχρι και την ημερομηνία εκποίησης της όπου και δεν υφίσταται πλέον έλεγχος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

Θυγατρικές Εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από την A.L.Prochoice Ventures Ltd. Έλεγχος υπάρχει όταν η A.L.Prochoice Ventures Ltd έχει την εξουσία άμεσα ή έμμεσα, να διοικεί τις χρηματοδοτικές και εργασιακές πολιτικές μιας επιχείρησης για να επωφελείται από τις δραστηριότητες της. Οι οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος αρχίζει ουσιαστικά να εξασκείται μέχρι την ημερομηνία κατά την οποία ουσιαστικά τερματίζεται.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αναφέρονται στα βιβλία της ιθύνουσας εταιρείας στη τιμή κτίσης μείον αναπροσαρμογές για τυχόν μόνιμη μείωση στην αξία της. Οι αναπροσαρμογές που προκύπτουν καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η A.L. Prochoice Ventures Ltd μετά την εξαγορά της από την εταιρεία CPI Holdings Public Ltd στις 12 Ιανουαρίου 2001 (ημερομηνία κατά την οποία έχει λήξει η Δημόσια Πρόταση) λογίζεται για σκοπούς ενοποίησης ως αντίστροφη εξαγορά εφόσον με την εξαγορά αυτή οι πρώην μέτοχοι της H A.L. Prochoice Ventures Ltd αποκτούν την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου της CPI Holdings Public Ltd. Βάση του πιο πάνω η (νομικά η ιθύνουσα εταιρεία) μετατρέπεται σε εξαρτημένη εταιρεία, ενώ η A.L. Prochoice Ventures Ltd παρουσιάζεται ως ιθύνουσα.

Συναλλαγές που απαλείφονται κατά την ενοποίηση

Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος, περιλαμβανομένων και των μη πραγματοποιηθέντων κερδών απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται συμβαλλόμενο μέρος του χρηματοοικονομικού μέσου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

4. Λειτουργικοί Τομείς

30/06/2018	Εισοδήματα από εκμετάλλευση επενδυτικών ακινήτων €	Αγοραπωλησίες μετοχών, άλλων αξιών και άλλες χρηματοοικονομικές εργασίες €	Σύνολο €
Κέρδος από αναδιάρθρωση δανεισμού		3.034.584	3.034.584
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι	-	-	-
	-	3.034.584	3.034.584
Έξοδα			
Έξοδα διοίκησης			(3.780)
Κέρδος από εργασίες			3.030.804
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			(82.097)
Κέρδος περιόδου πριν τη φορολογία			2.948.707
Φορολογία			-
Κέρδος περιόδου μετά τη φορολογία			2.948.707

30/06/2017	Εισοδήματα από εκμετάλλευση επενδυτικών ακινήτων €	Αγοραπωλησίες μετοχών, άλλων αξιών και άλλες χρηματοοικονομικές εργασίες €	Σύνολο €
Ενοίκια εισπρακτέα	57.785	-	57.785
Ζημιά από πώληση μετοχών και άλλων αξιών	-	13	13
Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	-	(28)	(28)
Άλλα εισοδήματα	-	1.000	1.000
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι	-	5.101	5.101
	57.785	6.086	63.871
Έξοδα			
Έξοδα διοίκησης			(6.243)
Κέρδος από εργασίες			57.628
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			(254.097)
Ζημιά περιόδου πριν τη φορολογία			(196.469)
Φορολογία			(1.555)
Ζημιά περιόδου μετά τη φορολογία			(198.024)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

5. Κέρδος / (Ζημιά) ανά μετοχή

	30/06/2018 €	30/06/2017 €
Κέρδος / (Ζημιά) περιόδου	2.948.707	(198.024)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	24.378.620	24.378.620
Βασική και πλήρως κατανεμημένη κέρδος / (ζημιά) ανά μετοχή (€ σεντ)	12,09	(0,81)

6. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	30/06/2018 €	31/12/2017 €
Μακροπρόθεσμα		
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	500.000	13.233.550
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς απαιτήσεις	-	(12.733.550)
	500.000	500.000
Βραχυπρόθεσμα		
Εμπορικά εισπρακτέα	4.744	63.131
Άλλα εισπρακτέα	-	36.039
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς απαιτήσεις	-	(94.549)
Άλλα εισπρακτέα από πώληση επενδυτικού ακινήτου	150.000	653.740
	154.744	658.361
	654.744	1.158.361

Το ποσό των €150,000 (άλλα εισπρακτέα από πώληση επενδυτικού ακινήτου) είναι εισπρακτέο ποσό από την Τράπεζα Κύπρου και συμπεριλαμβάνεται στη συμφωνία 20 Δεκεμβρίου 2017 μεταξύ Παραλήπτη / Διαχειριστή της Εταιρείας και της Τράπεζας Κύπρου για ανταλλαγή του επενδυτικού ακινήτου της εταιρείας έναντι του χρέους προς την Τράπεζα Κύπρου για το ποσό των €5.532.500. Το πιο πάνω ποσό έχει τακτοποιηθεί στις 21 Αυγούστου 2018.

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξει εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω. Η έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές από μείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στην σημείωση 3 των Οικονομικών καταστάσεων στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

7. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	Μέση τιμή κτίσης 2018 €	Αγοραία Αξία €	Μέση τιμή κτίσης 2017 €	Αγοραία Αξία €
Επενδύσεις σε εισηγμένες εταιρείες				
Κτηματικά και τράπεζες	-	-	-	-
Βιομηχανίες	-	-	-	-
	-	-	-	-

8. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

	Εγκεκριμένο		Εκδομένο και πληρωμένο εξολοκλήρου	
	Συνήθεις μετοχές των 17 σεντ	€	Συνήθεις μετοχές των 17 σεντ	€
	Μετοχές		Μετοχές	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου / 30 Ιουνίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017	150.000.000	25.500.000	24.378.620	4.165.334

Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ

Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου που προέκυψε από την μετατροπή του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από λίρες Κύπρου σε Ευρώ καταχωρήθηκε στο ειδικό αποθεματικό «Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ».

Το ειδικό αποθεματικό δεν είναι διανεμητέο.

Αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο δεν είναι διανεμητέο

9. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	30/06/2018 €	31/12/2017 €
Μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο	840	842

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

10. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30/06/2018 €	31/12/2017 €
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	85.423	76.376
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη (σημείωση 15)	325.976	331.120
	<u>411.399</u>	<u>407.496</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και δε φέρουν τόκο. Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξει εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω

11. Τραπεζικά δάνεια

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

	30/06/2018 €	31/12/2017 €
Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι πληρωτέα ως εξής:		
Μέσα σε ένα έτος	150.000	3.606.229
	<u>150.000</u>	<u>3.606.229</u>

Τα τραπεζικά δάνεια ήταν εξασφαλισμένα με :

1. Πρώτη Υποθήκη ύψους €1.879.461, τρίτη υποθήκη ύψους €1.683.440 και τέταρτη υποθήκη ύψους €600.000 επί των ακινήτων της εταιρείας CPI Holdings Public Ltd.
2. Προσωπικές εγγυήσεις Συμβούλων και εταιρικές εγγυήσεις της CPI Holdings Public Ltd και A.L.Prochoice Group Public Ltd για €4.650.000.
3. Πρώτον ομόλογο κυμαινόμενης επιβάρυνσης για το ποσό των €170.860.

Στις 20 Δεκεμβρίου 2017 υπήρξε συμφωνία μεταξύ του Παραλήπτη/Διαχειριστή της Εταιρείας και την Τράπεζα Κύπρου για ανταλλαγή του πιο πάνω ακινήτου έναντι του χρέους της Εταιρείας προς την Τράπεζα Κύπρου για το ποσό των €5.532.500. σημειώνεται ότι η πιο πάνω συμφωνία συνεπάγεται αυτόματα την πλήρη εξόφληση του χρεωστικού υπολοίπου της Εταιρείας προς την Τράπεζα Κύπρου (€3.036.229 στις 31/12/2017), εντός τριών (3) μηνών από την μεταβίβαση του ακινήτου εκτός από το ποσό των €150,000 που θα παραμείνει στο λογαριασμό μέχρι την παράδοση μέρος του ακινήτου από τον ενοικιαστή. Με την εκκένωση και παράδοση κενής κατοχής από τον ενοικιαστή το υπόλοιπο των €150.000 θα διαγραφεί, το οποίο έχει γίνει στις 21/08/2018.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

11 Τραπεζικά δάνεια –συνέχεια

Μεταξύ των διάφορων προνοιών της πιο πάνω συμφωνίας, περιλαμβάνονται οι ακόλουθες:

- Όλα τα έξοδα και οι φόροι που συνδέονται με την εκτέλεση της μεταβίβασης του ακινήτου θα διακανονιστούν από την Τράπεζα,
- Αποδέσμευση των προσωπικών εγγυήσεων των Συμβούλων και εταιρικών εγγυήσεων της CPI Land Developments Ltd, & A.L.Prochoice Group Public Ltd,
- Αποδέσμευση των υποθηκών επί των ακινήτων της εταιρείας και
- Ακύρωση ομολόγου κυμαινόμενης επιβάρυνσης.

12. Θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος

	Ποσοστό Συμμετοχής	Χώρα Σύστασης
C.P.I. Land Developments Ltd	100%	Κύπρος
C.P.I. Food and Distributors Ltd	100%	Κύπρος
A.L.Prochoice Ventures Ltd	100%	Κύπρος

13. Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο της εταιρείας

Τα ποσοστά συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τον περί Προϋποθέσεως Διαφάνειας Νόμο Ν 190(Ι) 2007 στις 30 Ιουνίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017 είναι ως ακολούθως:

	30/06/2018	31/12/2017
	%	%
Αντώνης Αντωνίου	-	-
Ανδρέας Λεωνίδου	-	-
Νίκος Νικολάου	-	-
Σαββάκης Κωνσταντίνου	-	-

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

14. Μέτοχοι που κατέχουν πέρα του 5% του κεφαλαίου

Τα πρόσωπα τα οποία στις 30 Ιουνίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017 που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ήταν ως ακολούθως:

	30/06/2018	31/12/2017
	%	%
A.L.Prochoice Group Public Ltd	85.02	85.02

15. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από τη A.L.Prochoice Group Public Ltd, εγγεγραμμένη εταιρεία στη Κύπρο και εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, η οποία κατέχει το 85,02% απευθείας και μέσω των θυγατρικών εταιρειών (2017: 85,02%) των μετοχών της εταιρείας

Η εταιρεία A.L.Prochoice Group Public Ltd θεωρείται ιθύνουσα εταιρεία λόγω του γεγονότος ότι έχει τη δύναμη να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές της Εταιρείας.

Κανένας από τους Διοικητικούς Συμβούλους, διευθυντής ή όργανο εποπτείας δεν έχει ή είχε κατά το τελευταίο και τρέχον οικονομικό έτος οποιοδήποτε συμφέρον σε μη συνήθεις συναλλαγές με την Εταιρεία.

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ - ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ

	Σχέση	Φύση συναλλαγών	30/06/2018	31/12/2017
			€	€
<i>Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη (σημείωση 7)</i>				
A.L.Prochoice Group Public Ltd	Ιθύνουσα	Χρηματοοικονομική	500.000	500.000

Επιπρόσθετα το Συγκρότημα έχει ενεχυριασμένες 2.000.000 μετοχές της CPI Holdings Public Ltd προς όφελος του, ιδιοκτησίας του Συγκροτήματος της A.L.Prochoice Group Public Ltd, οι οποίες εκτιμήθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο σε €0,25 ανά μετοχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

15. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη -συνέχεια

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ - ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ

Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη (σημείωση 10)

	Σχέση	Φύση συναλλαγών	30/06/2018 €	31/12/2017 €
Αντρέας Λεωνίδου	Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	16.772	16.772
Αντρέας Πέτρου	Πρώην Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	12.386	12.386
Γιώργος Τσαγγαράς	Πρώην Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	15.374	15.374
Μηνάς Ευθυμίου	Πρώην Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	3.843	3.843
Νίκος Νικολάου	Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	8.540	8.540
Αντώνης Αντωνίου	Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	8.540	8.540
Στέλιος Κοιλιάρης	Συγγενικό	Χρηματοοικονομική	85.000	85.000
A.L.& K.L Financial Advisors Ltd	Συγγενική	Χρηματοοικονομική	95.000	95.000
Prochoice Chrimatistiriaki Ltd	Συγγενική	Χρηματοοικονομική	78.156	83.300
A.L.Prochoice Group Public Ltd	Συγγενική	Εμπορικής Φύσεως	2.365	2.365
			325.976	331.120

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο

16. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου και κινδύνου επιτοκίου), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν παρουσιάζουν όλες τις πληροφορίες για τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

17. Γεγονότα μεταγενέστερα της περιόδου αναφοράς

Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, ανακοίνωσε στις 16 Αυγούστου 2018 την αναστολή διαπραγμάτευσης των τίτλων της Εταιρείας, με βάση το άρθρο 183 του Νόμου του ΧΑΚ λόγω μη υποβολής και δημοσιοποίησης της Ετήσιας Οικονομικής τους Έκθεσης για το έτος που έληξε στις 31/12/2017.

Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, ανακοίνωσε στις 3 Σεπτεμβρίου 2018 την άρση αναστολή διαπραγμάτευσης των τίτλων της Εταιρείας, μετά την υποβολή της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης 31/12/2017.

Στις 21 Αυγούστου 2018 η Τράπεζα Κύπρου επιβεβαίωσε τη κενή κατοχής ακινήτου 0/18930 (ενοικιαστή), και ότι έχει πιστωθεί το υπόλοιπο ποσό των € 150.000 που εκκρεμούσαν, από τη συνολική αξία της συμφωνίας 20 Δεκεμβρίου 2017 € 5.532.500, και όλα τα υπόλοιπα της CPI HOLDINGS PUBLIC LIMITED θεωρούνται πλέον πλήρως τακτοποιημένα.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Καταστάσεων