

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδα</u>
Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3 - 10
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	11 - 18
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	19 - 21
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	22
Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	23
Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	24 - 25
Ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών	26
Κατάσταση συνολικών εσόδων	27
Κατάσταση οικονομικής θέσης	28
Κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	29 - 30
Κατάσταση των ταμειακών ροών	31
Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις	32 – 113

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο	Νίκος Κ. Σιακόλας - Εκτελεστικός Πρόεδρος Μάριος Λουκαΐδης - Διευθύνων Σύμβουλος Δημήτρης Δημητρίου Δημήτρης Π. Ιωάννου Κώστας Ζ. Σεβέρης Μάριος Παναγίδης Μάριος Ν. Σιακόλας Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας Ντίνος Λευκαρίτης (διορίστηκε στις 30 Αυγούστου 2012) Χάρης Χαραλάμπους (διορίστηκε στις 28 Νοεμβρίου 2012) Χρυσούλα Ν. Σιακόλα
Γραμματέας	Γεώργιος Π. Μιτσίδης – Νομικός
Αξιωματούχοι και Άλλοι Σύμβουλοι	
Διευθύνων Σύμβουλος	Μάριος Λουκαΐδης
Οικονομικός Διευθυντής	Γιώργος Λουκά
Διευθυντής Εσωτερικού Ελέγχου	Ροβέρτος Γιουσελλής
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG Limited
Νομικοί Σύμβουλοι	Ιωαννίδης Δημητρίου ΔΕΠΕ Τάσσος Παπαδόπουλος και Συνεργάτες ΔΕΠΕ
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Μέγαρο Σιακόλα Παλαιός δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού Αθαλάσσα, Λευκωσία

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια 3(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Trading Corporation Plc, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ετήσιες Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 22 μέχρι 109:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδαφίου (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Cyprus Trading Corporation Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) Η έκθεση Συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Cyprus Trading Corporation Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Νίκος Κ. Σιακόλας - Εκτελεστικός Πρόεδρος

Μάριος Λουκαΐδης - Διευθύνων Σύμβουλος

Δημήτρης Δημητρίου - Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Δημήτρης Π. Ιωάννου - Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Κώστας Ζ. Σεβέρης - Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

✓ Μάριος Παναγίδης - Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

✓ Μάριος Ν. Σιακόλας - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας - Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Ντίνος Λευκαρίτης - Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Χάρης Χαραλάμπους - Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Χρυσούλα Ν. Σιακόλα - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Υπογραφή

Υπεύθυνος σύνταξης των Ενοποιημένων και Ξεχωριστών Οικονομικών Καταστάσεων

Γιώργος Λουκά - Οικονομικός Διευθυντής

Λευκωσία, 26 Απριλίου 2013

Συμπληρωματικά:

Ποσω α βουέικε 620 Εξωπεινέ δαν καλρεκ
δυνατον να υπογραφη εν παραση δη λωκ
Με εν εξωπεινέ δαν καλρεκ 0 2
και νοωοικνεί 620 ΚΑΚ. *Μ.Κ. Μιχαήλ*

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την Ετήσια Έκθεσή του και τις Ελεγμένες Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις της Cyprus Trading Corporation Plc (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών της (το “Συγκρότημα”), για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος 2012 περιλαμβάνουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας και των συγκροτημάτων των εταιρειών Ermes Department Stores Plc και Woolworth (Cyprus) Properties Plc, καθώς επίσης και τα αποτελέσματα των θυγατρικών εταιρειών της Εταιρείας Argosy Trading Company Limited, Cassandra Trading Limited, CTC Automotive Limited, HOB House of Beauty Limited, Amaracos Holding (CTC+PG) Limited και Artview Co. Limited. Τα αποτελέσματα περιλαμβάνουν επίσης τη συνδεδεμένη εταιρεία MTN Cyprus Limited και τη συγγενική εταιρεία Hermes Airports Limited.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος κατά το έτος 2012 συνέχισαν να περιλαμβάνουν την εισαγωγή, διανομή και εμπορία μεγάλου αριθμού καταναλωτικών αγαθών, αυτοκινήτων και βαρέων μηχανημάτων, ειδών υγιεινής και κεραμικών, την παροχή προϊόντων και υπηρεσιών τηλεπικοινωνιών και τεχνολογίας, το λιανικό εμπόριο μέσω πολυκαταστημάτων και άλλων εξειδικευμένων καταστημάτων και την ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας.

Το Συγκρότημα, μέσω της συμμετοχής του στη συγγενική εταιρεία Hermes Airports Limited και στην κοινοπραξία CTC-ARI Holdings Limited, έχει αναλάβει, μαζί με άλλους εταίρους, την ανέγερση, διαχείριση και λειτουργία των αεροδρομίων Λάρνακας και Πάφου καθώς επίσης και την αποκλειστική διαχείριση των εμπορικών δραστηριοτήτων στα αεροδρόμια μέχρι τις 11 Μαΐου του 2031.

H Cyprus Airports (F&B) Limited, στην οποία το Συγκρότημα συμμετέχει έμμεσα μέσω της συμμετοχής του στην CTC-ARI (F&B) Limited, έχει αναλάβει τη διαχείριση των χώρων μαζικής εστίασης (food and beverage) στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου μέχρι τις 11 Μαΐου του 2031.

Argosy Trading Company Limited

Ο μεγαλύτερος διανομέας επώνυμων καταναλωτικών αγαθών στην κυπριακή αγορά εξυπηρετώντας όλο το φάσμα του λιανεμπορίου, όπως υπεραγορές, παντοπωλεία και περίπτερα.

Cassandra Trading Limited

Εισαγωγείς και διανομείς των καπνικών προϊόντων της Philip Morris.

CTC Automotive Limited

Εμπορεύεται οχήματα όλων των ειδών, επιβατηγά, φορτηγά, λεωφορεία και βαρέα μηχανήματα, με εκθεσιακούς χώρους σε όλες τις πόλεις.

Επίσης από το 2012 η εταιρεία εμπορεύεται τα επαγγελματικά εργαλεία Hilti και είδη φωτισμού Philips.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (συνέχεια)

Ermes Department Stores Plc

Το συγκρότημα Ermes Department Stores Plc (Ermes) συγκεντρώνει όλες τις δραστηριότητες λιανικού εμπορίου του Συγκροτήματος. Το συγκρότημα Ermes είναι ο μεγαλύτερος και πλέον πολυδιάστατος οργανισμός λιανικού εμπορίου της Κύπρου. Οι δραστηριότητες του συγκροτήματος Ermes αναλύονται ως ακολούθως:

- Μέσω της Ermes Department Stores Plc διαχειρίζεται 9 πολυκαταστήματα Debenhams με τμήματα μόδας, καλλυντικών, οικιακού εξοπλισμού και τροφίμων, 1 κατάστημα καλλυντικών Glow, 6 καταστήματα Next, 3 Peacocks, 4 Oviessie, 1 Cortefiel και 34 καταστήματα ΖΑΚΟ, με γνωστές αποκλειστικές αντιπροσωπείες.
- Μέσω της Fashionlink S.A. δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, με παρουσία σε 6 πόλεις, με τα καταστήματα Next, Oviessie και Peacocks.
- Μέσω της C.W. Artopolis Limited δραστηριοποιείται στο χώρο των καφετεριών και ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής.
- Μέσω της κοινοπραξίας που έχει συστήσει με την Sodexo Defence Services Limited διαχειρίζεται 9 καταστήματα ειδών τροφίμων στις Βρετανικές Βάσεις.
- Μέσω της Superhome Center (D.I.Y.) Limited (κατέχει το 51%) δραστηριοποιείται με τα γνωστά μεγάλα καταστήματα Do It Yourself με παρουσία 2 στη Λευκωσία, 1 στη Λεμεσό και 1 στην Πάφο.
- Μέσω της Scandia Company Limited (και τη θυγατρική της IDEEA Distribution of Appliances Limited) ασχολείται με την εισαγωγή, διανομή, χονδρική και λιανική πώληση μέσω της ομώνυμης αλυσίδας καταστημάτων ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών.
- Μέσω της Domex Trading Co. Limited εξυπηρετούσε τον τομέα της οικοδομικής βιομηχανίας, με είδη υγιεινής και κεραμικά. Εντός του 2013 αναμένεται να τερματιστούν οι εργασίες του τμήματος ειδών υγιεινής και κεραμικών (συμμετοχή 100%).
- Συμμετέχει με 50% στη CTC-ARI Holdings Limited η οποία μέσω της θυγατρικής της εταιρείας CTC-ARI Airports Limited έχει την αποκλειστική διαχείριση των εμπορικών δραστηριοτήτων στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου μέχρι το 2031. Το υπόλοιπο 50% του μετοχικού κεφαλαίου της CTC-ARI Holdings Limited ανήκει στην Aer Rianta International.
- Συμμετέχει με 25% στην Cyprus Airports (F&B) Limited, την εταιρεία που διαχειρίζεται τους χώρους μαζικής εστίασης στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου μέχρι το 2031. Μέτοχοι της εταιρείας είναι η CTC-ARI (F&B) Limited με 50% (+2 μετοχές) και η SSP Louis Airport Restaurants Limited με 50% (-2 μετοχές) του μετοχικού κεφαλαίου. Μέτοχοι της CTC-ARI (F&B) Limited είναι η Ermes Department Stores Plc με 50% και η Aer Rianta International με το υπόλοιπο 50% του μετοχικού κεφαλαίου.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Η Woolworth (Cyprus) Properties Plc ασχολείται στον τομέα της ιδιοκτησίας, ανάπτυξης και διαχείρισης ακίνητης περιουσίας. Η Woolworth (Cyprus) Properties Plc είναι η ιθύνουσα εταιρεία της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc, στην ακίνητη ιδιοκτησία της οποίας βρίσκεται το Shacolas Emporium Park, στο οποίο λειτουργεί το “The Mall of Cyprus” και το IKEA. Η εξ ολοκλήρου θυγατρική της εταιρεία Woolworth Commercial Centre Limited είναι η ιδιοκτήτρια του “The Mall of Engomi”.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (συνέχεια)

Woolworth (Cyprus) Properties Plc (συνέχεια)

Οι μετοχές της θυγατρικής εταιρείας ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc διαπραγματεύονται στη Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά (Ν.Ε.Α.) του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Η Woolworth (Cyprus) Properties Plc κατέχει άμεσα και έμμεσα το 46,78% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc, που είναι ιδιοκτήτρια έκτασης γης περίπου 3.500.000 τ.μ. στην Πόλη Χρυσοχούς, στην Πάφο, όπου θα δημιουργηθεί μεγάλο αναπτυξιακό έργο με δύο γήπεδα γκολφ, οικόπεδα, επαύλεις, διαμερίσματα, ξενοδοχείο πέντε αστέρων, golf club και άλλα καταλύματα.

Οι μετοχές της εταιρείας Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc διαπραγματεύονται στη Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά (Ν.Ε.Α.) του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Hermes Airports Limited

Η Εταιρεία συμμετέχει στην κοινοπραξία Hermes Airports Limited, που έχει αναλάβει την ανέγερση, ανάπτυξη και λειτουργία των αεροδρομίων Λάρνακας και Πάφου μέχρι το 2031, με τη μέθοδο Β.Ο.Τ., με ποσοστό 11,34%.

HOB House of Beauty Limited

Η HOB House of Beauty Limited, στην οποία η Εταιρεία κατέχει το 50% του μετοχικού κεφαλαίου, με το υπόλοιπο 50% να κατέχεται από την MPM Limited, είναι ο μεγαλύτερος εισαγωγέας καλλυντικών και αρωμάτων πολυτελείας στην Κύπρο. Κατέχει ηγετική θέση τόσο στη ντόπια αγορά όσο και στην αγορά travel retail.

Amaracos Holding (CTC+PG) Limited

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, η Εταιρεία κατείχε το 51% της Amaracos Holding (CTC+PG) Limited, η οποία ήταν ο ένας εκ των δύο μετόχων στην MTN Cyprus Limited με ποσοστό 50% του μετοχικού κεφαλαίου.

Το 2013 η εταιρεία πώλησε στην MTN Νοτίου Αφρικής το 50% του μετοχικού κεφαλαίου της MTN Cyprus Limited. Μετά την ολοκλήρωση αυτής της συναλλαγής η Cyprus Trading Corporation Plc αγόρασε το υπόλοιπο 49% του μετοχικού κεφαλαίου της Amaracos Holding (CTC+PG) Limited από τη Grey Squirrel Services Limited (μέτοχος της οποίας είναι ο κ. Πάνος Γερμανός).

MTN Cyprus Limited

Η MTN Cyprus Limited είναι ένας από τους τρεις παροχείς κινητής τηλεφωνίας, με το δίκτυο καταστημάτων MTN, και με υπηρεσίες σταθερής τηλεφωνίας, διαδικτύου και άλλες συναφείς υπηρεσίες.

Όπως αναφέρεται πιο πάνω, το 2013 η επένδυση στην MTN Cyprus Limited πωλήθηκε στην MTN Νοτίου Αφρικής.

Artview Co. Limited

Η εταιρεία είναι κυρίως ο εισαγωγέας και διανομέας των καλλυντικών και αρωμάτων πολυτελείας Dior.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ**

Ο συνολικός κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το έτος 2012 ανήλθε σε €407.445.105, σε σύγκριση με €443.019.757 που ήταν το 2011.

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος 2012 ήταν τα ακόλουθα:

	2012 €	2011 €
Κέρδη πριν από τη φορολογία	8.113.285	9.622.621
Φορολογία	<u>(988.618)</u>	<u>(140.514)</u>
Κέρδη έτους	<u>7.124.667</u>	<u>9.482.107</u>
Αποδοτέα σε:		
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας	4.380.667	6.151.537
Συμφέρον μειοψηφίας	<u>2.744.000</u>	<u>3.330.570</u>
Κέρδη έτους	<u>7.124.667</u>	<u>9.482.107</u>
Κέρδη ανά μετοχή		
Βασικά και πλήρως κατανεμημένα κέρδη ανά μετοχή των €0,85 (σεντ)	<u><u>4,76</u></u>	<u><u>6,68</u></u>

Το 2012 ήταν μια πολύ δύσκολη χρονιά που σηματοδεύτηκε από μια μακρά περίοδο αβεβαιότητας σε όλους τους τομείς, ως αποτέλεσμα των πολλών οικονομικών προβλημάτων τόσο στον τραπεζικό τομέα, όσο και στα δημόσια οικονομικά. Η προσφυγή της χώρας μας στα Ευρωπαϊκά όργανα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο για οικονομική βοήθεια και η καθυστέρηση στη σύναψη συμφωνίας, συνέτειναν στη δημιουργία ενός αρνητικού κλίματος, που είχε σαν αποτέλεσμα τη μείωση της κατανάλωσης, την αύξηση της ανεργίας και του κλεισίματος πολλών επιχειρήσεων.

Είχαμε όμως και κάποια θετικά γεγονότα. Θετική εξέλιξη ήταν η αύξηση στην τουριστική κίνηση καθώς και η εύρεση κοιτασμάτων υδρογονανθράκων στην Αποκλειστική Οικονομική Ζώνη της Κύπρου, που ελπίζουμε πως σε λίγα χρόνια θα έχει σημαντικά οφέλη για τον τόπο μας.

Η σύνθεση των πιο πάνω δεν άφησε τίποτα ανεπηρέαστο. Παρόλα αυτά, το Συγκρότημα λόγω της δραστηριοποίησης του σε διάφορους τομείς, όπως αναφέρονται πιο πάνω, κατάφερε με τις ενέργειές του, την ποιότητα των προϊόντων και υπηρεσιών που προσφέρει και τη σωστή εξυπηρέτηση προς τους Κύπριους και ξένους καταναλωτές, να περιορίσει τις συνέπειες της κρίσης, να διατηρήσει τη ρευστότητά του και να δημιουργήσει τέτοια εισοδήματα που καλύπτουν όλες τις δαπάνες και υποχρεώσεις του.

Όμως λόγω των δυσμενών εξελίξεων και του απρόβλεπτου κλίματος που επικρατεί, το Συγκρότημα υιοθετώντας ορθολογιστική στάση και συμμορφούμενο με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, προχώρησε σε απομείωση της εμπορικής εύνοιας που είχε στα βιβλία του για μέρος των επενδύσεων του σε θυγατρικές εταιρείες με αποτέλεσμα τα αποτελέσματα να παρουσιάσουν μειωμένα λογιστικά κέρδη. Σημειώνεται ότι τόσο το ποσό των αποσβέσεων, όσο και της απομείωσης της εμπορικής εύνοιας δεν αποτελούν ταμειακή εκροή και δεν επηρεάζουν τη ρευστότητα του Συγκροτήματος και επομένως τη δυνατότητά του να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του και να δημιουργήσει υπό τις περιστάσεις ικανοποιητικά κέρδη.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ

Η καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ήταν €1,86 (2011: €1,86) ανά μετοχή των €0,85.

ΜΕΡΙΣΜΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος αλλά θα επανεξετάσει το θέμα καταβολής ενδιάμεσου μερίσματος πριν από το τέλος του έτους.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2012, το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη Νομοθεσία περί Λογιζόμενης Διανομής Κερδών, και παρά τη συνεχιζόμενη οικονομική κρίση, ενέκρινε την πληρωμή μερίσματος ύψους €2.983.948 από τα κέρδη της Εταιρείας του 2010, που ισοδυναμεί με 3,2 σεντ του Ευρώ ανά μετοχή, ή 3,76% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής που είναι €0,85.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μεγάλο εύρος δραστηριοτήτων και επενδύσεων και δεν εξαρτώνται αποκλειστικά από πολύ μικρό αριθμό συνεργατών ή παραγόντων ή και δραστηριοτήτων. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζουν είναι:

- Η εξάρτηση σε μεγάλο βαθμό από αντιπροσωπείες.
- Οι αλλαγές στο λιανικό εμπόριο.
- Η διακύμανση των τιμών ακινήτων.
- Η διακύμανση στον τουρισμό.
- Κίνδυνος ρευστότητας που απορρέει από τη σημερινή κατάσταση του τραπεζικού συστήματος στην Κύπρο.
- Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, όπως αναφέρονται στη Σημείωση 6 των Ενοποιημένων και Ξεχωριστών Οικονομικών Καταστάσεων.
- Άλλοι μη χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, όπως αναφέρονται στη Σημείωση 7 των Ενοποιημένων και Ξεχωριστών Οικονομικών Καταστάσεων.
- Κίνδυνοι που απορρέουν από το οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου όπου και δραστηριοποιείται το Συγκρότημα και αναφέρονται στη Σημείωση 2 των Ενοποιημένων και Ξεχωριστών Οικονομικών Καταστάσεων.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Σύμφωνα με όλες τις προβλέψεις μετά τα τελευταία γεγονότα που έχουν διαδραματιστεί στη χώρα μας και των συνεπειών της εφαρμογής της συμφωνίας με το Eurogroup, αναμένεται ότι το 2013 θα είναι ίσως η δυσκολότερη χρονιά στην οικονομία της χώρας μας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Συγκροτήματος, λαμβάνουν κάθε δυνατό μέτρο για μείωση των δαπανών και προβαίνουν σε αναδιοργάνωση των υπηρεσιών που προσφέρει το Συγκρότημα ώστε να παραμείνει ανταγωνιστικό και να διατηρήσει τη δυνατότητα που έχει να ανταποκρίνεται σε όλες του τις υποχρεώσεις.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ (συνέχεια)

Η στρατηγική του Συγκροτήματος διαμορφώνεται με βάση τα σημερινά δεδομένα στη διατήρηση της θέσης του στους τομείς που δραστηριοποιείται και στην ελαχιστοποίηση των συνεπειών της διαμορφούμενης κατάστασης, αξιοποιώντας πιθανές ευκαιρίες που πιθανόν να προκύψουν.

Οι επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής ύφεσης και ο έντονος ανταγωνισμός στην αγορά, αντιπροσωπεύουν τους πιο σημαντικούς παράγοντες κινδύνου που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα. Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερθέντα, η Διοίκηση έχει την πεποίθηση ότι το Συγκρότημα έχει την ικανότητα να αντιμετωπίσει επαρκώς αυτούς τους κινδύνους.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Το Συγκρότημα λειτουργεί εκθεσιακούς χώρους, καταστήματα και σημεία διανομής σε όλες τις πόλεις. Επίσης λειτουργεί το Παγκύπριο Κέντρο Διανομής καταναλωτικών ειδών, που βρίσκεται στη Βιομηχανική Περιοχή Πέρα Χωρίου Νήσου. Πλήρης κατάλογος με διευθύνσεις καταστημάτων και υπηρεσιών συμπεριλαμβάνεται στον κατάλογο προϊόντων που συνοδεύει την Ετήσια Έκθεση.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

Πάγια πολιτική της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι η αυστηρή εφαρμογή των νόμων της Πολιτείας και η ευαισθησία της σε θέματα περιβάλλοντος. Σε σχέση με αυτά, ήταν ανάμεσα στις πρώτες εταιρείες στην Κύπρο που δραστηριοποιήθηκε στους πιο κάτω τομείς:

α) Διαχείριση ασφάλειας, υγείας και περιβάλλοντος στο χώρο εργασίας

Υπό την καθοδήγηση εξειδικευμένων Συμβούλων από το Δεκέμβριο του 2003, το Συγκρότημα άρχισε την ανάπτυξη ενός αποτελεσματικού Συστήματος Διαχείρισης Ασφάλειας, Υγείας και Περιβάλλοντος στο χώρο εργασίας.

Στο πλαίσιο αυτό έχουν προωθηθεί οι πιο κάτω ενέργειες και παράλληλα πραγματοποιούνται σε τακτικά διαστήματα συναντήσεις και σεμινάρια σε όλα τα τμήματα του Συγκροτήματος:

- Σύσταση και Λειτουργία Επιτροπών Ασφάλειας
- Διαχείριση Επικινδυνότητας
- Υιοθέτηση Κανόνων και Διαδικασιών Ασφαλούς Λειτουργίας
- Σχεδιασμός Έκτακτης Ανάγκης
- Αναφορά και Έρευνα Ανάγκης
- Εκπαίδευση
- Αναφορά και Έρευνα Συμβάντων
- Ανάλυση Συμβάντων
- Εφαρμογή Μέσων Ατομικής Προστασίας
- Ασφάλεια Εξοπλισμού και Εγκαταστάσεων
- Επιθεωρήσεις και Έλεγχοι
- Ασφάλεια Συνεργατών και Υπεργολάβων
- Εφαρμογή Κανονισμών Οδικής Ασφάλειας
- Διαχείριση της Υγείας
- Εφαρμογή Κανονισμών Πυρασφάλειας και Πυροπροστασίας

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ (συνέχεια)

β) Διαχείριση υλικών και αποβλήτων υλικών συσκευασίας, σύμφωνα με την οδηγία 94/62 της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Η Εταιρεία είναι από τις πρώτες εταιρείες υπό την αιγίδα του ΚΕΒΕ που συνέβαλε στη δημιουργία ενός συλλογικού συστήματος, με βάση το οποίο ένας κεντρικός φορέας αναλαμβάνει την αποκομιδή, ανάκτηση και ανακύκλωση των αποβλήτων. Ο φορέας αυτός είναι η Green Dot (Cyprus) Public Co. Limited, που ιδρύθηκε το έτος 2004. Έκτοτε, η Εταιρεία είναι μέτοχος και μέλος λαμβάνοντας μέρος στο συλλογικό σύστημα.

γ) Διαχείριση αποβλήτων ηλεκτρικών/ηλεκτρονικών ειδών και μπαταριών

Η θυγατρική εταιρεία IDEEA Distribution of Appliances Limited, στο πλαίσιο συμμόρφωσης με τις πρόνοιες του νόμου “Ο περί Στερεών και Επικίνδυνων Αποβλήτων Νόμος Αριθμός 125 του 2002”, μαζί με άλλες εταιρείες προχώρησε στη σύσταση της εταιρείας συλλογικής διαχείρισης με την επωνυμία WEEE Electrocyclosis Cyprus Limited. Η WEEE Electrocyclosis Cyprus Limited αδειοδοτήθηκε και άρχισε την περισυλλογή εντός του 2009.

Επίσης, η θυγατρική εταιρεία Argosy Trading Company Limited είναι από τους ιδρυτές της εταιρείας Α.Φ.Η.Σ. ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΔ, ενός συλλογικού συστήματος διαχείρισης των ηλεκτρικών σιγλών και συσσωρευτών (μπαταριών). Σύμφωνα με τη Νομοθεσία ΚΔΠ 125/2009, την οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης 2006/66/ΕΚ και με την αδειοδότησή της στις 30 Μαρτίου 2009, η Α.Φ.Η.Σ. ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΔ έθεσε σε λειτουργία το σύστημα τον Ιούνιο του 2009.

δ) Διαχείριση οχημάτων στο τέλος του κύκλου ζωής τους

Η Εταιρεία υπέγραψε την 1 Ιουλίου 2005 σύμβαση με εξουσιοδοτημένη εταιρεία για συλλογή οχημάτων στο τέλος του κύκλου ζωής τους, καθώς και για συλλογή και διαχείριση μεταλλικών αποβλήτων, σύμφωνα με τον “Περί των Οχημάτων στο Τέλος του Κύκλου Ζωής τους Νόμος 157 του 2003”.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Οι εταιρείες του Ομίλου Σιακόλα συνεχίζουν την κοινωνική προσφορά τους με την καθημερινή παροχή μέχρι πέντε χιλιάδων προγευμάτων καθημερινά, στα άπορα παιδιά των δημοτικών σχολείων όλων των επαρχιών της Κύπρου και σε μερικά γυμνάσια, σε πλήρη συνεργασία με το Υπουργείο Παιδείας. Με την ολοκλήρωση του έτους το ύψος της συνδρομής αυτής θα είναι περίπου € 1,5 εκατομμύρια.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, οι Σύμβουλοι που αποχωρούν είναι οι κ. Δημήτρης Δημητρίου, Δημήτρης Π. Ιωάννου και Κώστας Ζ. Σεβέρης είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή. Επίσης, οι κ. Ντίνος Λευκαρίτης και Χάρης Χαραλάμπους που διορίστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους 2012 αποχωρούν είναι όμως εκλέξιμοι και προσφέρονται για εκλογή.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)**

Η συμμετοχή των Διοικητικών Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης αναφέρεται στη Σημείωση 35.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται στη Σημείωση 37.

ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας παρουσιάζονται στη Σημείωση 36 των Ενοποιημένων και Ξεχωριστών Οικονομικών Καταστάσεων.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Τα σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς παρατίθενται στη Σημείωση 40 των Ενοποιημένων και Ξεχωριστών Οικονομικών Καταστάσεων.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές της Εταιρείας KPMG Limited εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να επαναδιορίζει τους Ελεγκτές και να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Νίκος Κ. Σιακόλας
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λευκωσία, 26 Απριλίου 2013

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Μέρος Α

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αναγνωρίζοντας τη σημασία του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για τη σωστή και χρηστή διοίκηση της Εταιρείας και τη συνεχή προστασία των συμφερόντων όλων των Μετόχων, έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και εφαρμόζει τις Αρχές του.

Η Εταιρεία είναι ενταγμένη στην Εναλλακτική Αγορά και η εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης τίθεται σε εθελοντική βάση.

Μέρος Β

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι τηρούνται όλες οι Διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων

Η Εταιρεία διευθύνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο απαρτίζεται από 11 άτομα, από τα οποία οι 7 Διοικητικοί Σύμβουλοι είναι μη Εκτελεστικοί και από αυτούς οι 2 είναι Ανεξάρτητοι.

Τη θέση του Εκτελεστικού Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου κατέχει ο κ. Νίκος Κ. Σιακόλας. Υπάρχει διαχωρισμός μεταξύ των θέσεων του Εκτελεστικού Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου, θέση που κατέχει ο κ. Μάριος Λουκαΐδης. Η ενασχόληση του Εκτελεστικού Προέδρου, ο οποίος προεδρεύει των συνεδριών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Συνελεύσεων της Εταιρείας, αφορά τη στρατηγική και πολιτική της Εταιρείας και την εισαγωγή θεμάτων για λήψη απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο, ενώ η ενασχόληση του Διευθύνοντα Συμβούλου είναι η διεύθυνση της Εταιρείας όσον αφορά κυρίως την καθημερινή εργασία και δραστηριότητα της επιχείρησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού λάβει έγκαιρη, ολοκληρωμένη και έγκυρη πληροφόρηση, συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα σε συνεδρίες για μελέτη και λήψη αποφάσεων, οι οποίες καταγράφονται πιστά σε πρακτικά. Κατά τη διάρκεια του 2012 έγιναν 6 συνεδρίες. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει καθορίσει θέματα για τα οποία αποφάσεις μπορούν να λαμβάνονται μόνο από αυτό. Μερικά θέματα μπορούν να παραπέμπονται σε ειδικές επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς αυτό να απαλλάσσει τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από τη συλλογική ευθύνη τους. Καμιά κατηγορία μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη της έναντι κάποιας άλλης.

Ο Γραμματέας της Εταιρείας έχει την ευθύνη να παρέχει έγκαιρη, ολοκληρωμένη και έγκυρη πληροφόρηση σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει την ευθύνη να διασφαλίζει ότι όλα τα μέλη του είναι κατάλληλα ενημερωμένα για τα θέματα που εγείρονται στις συνεδρίες.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)

Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι μπορούν να συμβουλευονται τον Εκτελεστικό Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, τον Γραμματέα, καθώς επίσης και τους Εξωτερικούς και Εσωτερικούς Ελεγκτές της Εταιρείας. Ο κάθε Διοικητικός Σύμβουλος τυγχάνει κατάλληλης ενημέρωσης την πρώτη φορά που διορίζεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, καθώς και κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας του, όταν αυτό κριθεί αναγκαίο. Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ασκούν ανεξάρτητα και αμερόληπτα την κρίση τους κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους και λαμβάνουν, όποτε κρίνουν αναγκαίο, ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές με έξοδα της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης, απαρτίζεται από τους Συμβούλους που παρουσιάζονται στον πίνακα 1 πιο κάτω. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2012, πλην του κ. Ανδρέα Λουρουτζιάτη που αποχώρησε οικειοθελώς στις 19 Μαρτίου 2012 και των κ. Ντίνου Λευκαρίτη και Χάρη Χαραλάμπους οι οποίοι διορίστηκαν στις 30 Αυγούστου 2012 και 28 Νοεμβρίου 2012, αντίστοιχα.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση αποχωρεί με δικαίωμα επανεκλογής το 1/3 των αρχαιότερων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς επίσης και όσοι διορίστηκαν μετά την προηγούμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Κατά την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οι κ. Δημήτρης Δημητρίου, Δημήτρης Π. Ιωάννου και Κώστας Ζ. Σεβέρης αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή, και οι κ. Ντίνος Λευκαρίτης και Χάρης Χαραλάμπους αποχωρούν και προσφέρονται για εκλογή.

Όπως απαιτείται από τον Κώδικα, παρατίθενται πιο κάτω σύντομα βιογραφικά στοιχεία για όσους Συμβούλους αποχωρούν και προσφέρονται για εκλογή.

Δημήτρης Δημητρίου - Εγκεκριμένος Λογιστής FCA. Εργάστηκε στο Ηνωμένο Βασίλειο. Το 1986 άρχισε να εργάζεται στη Cyprus Trading Corporation Plc, στην οποία διετελέσε Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής. Από το 2000 κατέχει τη θέση του Γενικού Διευθυντή της N.K.Shacolas (Holdings) Limited. Είναι Πρόεδρος της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, Εκτελεστικός Πρόεδρος της HOB House of Beauty Limited και της Amaracos Holding (CTC+PG) Limited, καθώς και Διοικητικός Σύμβουλος της Ermes Department Stores Plc, της Cyprus Limni Resorts & Golfcourses Plc, της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc και άλλων ιδιωτικών εταιρειών.

Δημήτρης Π. Ιωάννου - Σπούδασε Οικονομικά και Marketing στο Λονδίνο. Διετέλεσε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, Πρόεδρος του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αμμοχώστου (ΕΒΕ), Αντιπρόεδρος του Κυπριακού Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου (ΚΕΒΕ), Πρόεδρος του Institute of Directors (Cyprus Branch) και Πρόεδρος της Αρχής Κρατικών Εκθέσεων Κύπρου. Είναι Πρόεδρος της CISCO και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου διαφόρων άλλων εταιρειών.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)****Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)**

Κώστας Ζ. Σεβέρης - Σπούδασε Οικονομικά στο Πανεπιστήμιο του Cambridge. Διετέλεσε για πολλά χρόνια Διοικητικός Σύμβουλος της Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, από την οποία παραιτήθηκε το Μάρτιο του 2013. Είναι Διευθύνων Σύμβουλος των εταιρειών Αδελφοί Σεβέρη Λίμιτεδ και Δ. Σεβέρης και Υιοί Λίμιτεδ και Διοικητικός Σύμβουλος διαφόρων δημόσιων και άλλων ιδιωτικών εταιρειών. Είναι Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της ΟΕΒ και Επίτιμος Πρόξενος της Φινλανδίας στην Κύπρο από το 1989.

Ντίνος Λευκαρίτης - Σπούδασε στην Αγγλία (Business Studies στο West London College). Από το 1974 εργάζεται στις εταιρείες των συγκροτημάτων ΑΔΕΛΦΟΙ ΛΕΥΚΑΡΙΤΗ και ΠΕΤΡΟΛΙΝΑ, όπου είναι Εκτελεστικός Σύμβουλος Οικονομικών. Συμμετέχει στα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών Woolworth (Cyprus) Properties Plc και Ermes Department Stores Plc.

Χάρης Χαραλάμπους - Σπούδασε μηχανολογία με κρατική υποτροφία στο Πολυτεχνείο της Σόφιας και απέκτησε τον τίτλο MSc. Παρακολούθησε ολοκληρωμένα προγράμματα λογιστικής, finance και διαχείρισης εταιρειών τροφίμων, σε πανεπιστήμια των ΗΠΑ και Ολλανδίας. Εργάστηκε για 29 χρόνια στο Λαϊκό Καφεκοπτείο, όπου ανελίχθηκε στη θέση του Γενικού Διευθυντή. Διετέλεσε Αντιπρόεδρος της Eurocypria, Αντιπρόεδρος της ΑΗΚ, Πρόεδρος του Αντιναρκωτικού Συμβουλίου Κύπρου και για πέντε χρόνια Γενικός Διευθυντής της εταιρείας Medochemie. Υπηρέτησε και ως Υπουργός Υγείας της Δημοκρατίας. Από το 2008 είναι Πρόεδρος του Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Κύπρου. Είναι Διοικητικός Σύμβουλος της Ermes Department Stores Plc.

Ανεξαρτησία Διοικητικών Συμβούλων

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η ταξινόμηση των Συμβούλων σε κατηγορίες παρουσιάζονται στον πίνακα 1 πιο κάτω:

Πίνακας 1: Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

Εκτελεστικοί Σύμβουλοι	
Νίκος Κ. Σιακόλας	
Μάριος Λουκαΐδης	
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα	
Μάριος Ν. Σιακόλας	
Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι	
Δημήτρης Δημητρίου	
Δημήτρης Π. Ιωάννου	
Ανδρέας Λουρουτζιάτης	- (μέχρι 19 Μαρτίου 2012)
Ντίνος Λευκαρίτης	- (από 30 Αυγούστου 2012) Ανεξάρτητος
Μάριος Παναγίδης	
Κώστας Ζ. Σεβέρης	
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας	- Ανεξάρτητος
Χάρης Χαραλάμπους	- (από 28 Νοεμβρίου 2012)

Η πιο πάνω κατηγοριοποίηση είναι σύμφωνη με τα κριτήρια περί ανεξαρτησίας που περιέχονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, υιοθετώντας τις Αρχές του Κώδικα, προχώρησε στη σύσταση των πιο κάτω Επιτροπών και στην έγκριση των Κανονισμών Λειτουργίας τους, οι οποίοι συνάδουν με τον Κώδικα και είναι στη διάθεση όποιου ενδιαφέρεται και επιθυμεί περαιτέρω πληροφόρηση επί του θέματος, στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας. Οι Επιτροπές αυτές καλύπτουν και όλες τις θυγατρικές εταιρείες της Cyprus Trading Corporation Plc, εκτός από τις δημόσιες εισηγμένες εταιρείες Ermes Department Stores Plc και Woolworth (Cyprus) Properties Plc, που έχουν δικές τους επιτροπές, ως ακολούθως: Επιτροπή Διορισμών, Επιτροπή Αμοιβών και Επιτροπή Ελέγχου.

α. Επιτροπή Διορισμών

Κύριος σκοπός της Επιτροπής Διορισμών είναι η τήρηση μιας καθορισμένης και διαφανούς διαδικασίας όσον αφορά εισηγήσεις για το διορισμό νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και να εκφέρει απόψεις στο Διοικητικό Συμβούλιο επί τέτοιων εισηγήσεων. Τα μέλη της Επιτροπής Διορισμών, η πλειοψηφία των οποίων είναι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι, είναι τα ακόλουθα:

Δημήτρης Δημητρίου, Πρόεδρος	- μη Εκτελεστικός
Νίκος Κ. Σιακόλας	- Εκτελεστικός
Κώστας Ζ. Σεβέρης	- μη Εκτελεστικός

Η Επιτροπή Διορισμών συνέρχεται τουλάχιστο μια φορά το χρόνο και αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο. Συνέρχεται επίσης τουλάχιστο μια φορά το χρόνο, παρουσιάζοντας περιληπτικά τις δραστηριότητές της κατά το προηγούμενο οικονομικό έτος καθώς και τυχόν εισηγήσεις της.

β. Επιτροπή Αμοιβών

Η Επιτροπή Αμοιβών απαρτίζεται από τους πιο κάτω μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, η πλειοψηφία των οποίων είναι ανεξάρτητοι:

Δημήτρης Δημητρίου, Πρόεδρος	- μη Εκτελεστικός
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας	- μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Ντίνος Λευκαρίτης	- μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος

Η Επιτροπή Αμοιβών συνέρχεται τουλάχιστο μια φορά το χρόνο και ευθύνη της είναι η υποβολή εισηγήσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, καθώς και για τους όρους των σχετικών συμβολαίων εργοδότησης. Η αμοιβή των μη Εκτελεστικών Συμβούλων καθορίζεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση.

γ. Επιτροπή Ελέγχου

Ο ρόλος και η ευθύνη της Επιτροπής Ελέγχου αφορούν θέματα που σχετίζονται με τις υπηρεσίες των Εξωτερικών και Εσωτερικών Ελεγκτών, περιλαμβανομένης της βεβαίωσης της ανεξαρτησίας τους, θέματα λογιστικών χειρισμών, θέματα επισκόπησης σημαντικών συναλλαγών στις οποίες δυνατόν να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων, καθώς και τη σύνταξη, με τη βοήθεια των Λειτουργών Συμμόρφωσης με τον Κώδικα, της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Επιτροπή Ελέγχου αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο. Τα Συστήματα Εσωτερικού Ελέγχου επιθεωρούνται επί συνεχούς βάσης από τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου Εταιρειών Σιακόλα, η οποία αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου και επισκοπεί την αποτελεσματικότητά τους.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

γ. Επιτροπή Ελέγχου (συνέχεια)

Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας απαρτίζεται από τους πιο κάτω μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, οι οποίοι πληρούν τις απαιτήσεις του Κώδικα, η πλειοψηφία των οποίων είναι ανεξάρτητοι:

Δημήτρης Δημητρίου, Πρόεδρος	- μη Εκτελεστικός
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας	- μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Ντίνος Λευκαρίτης	- μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος

Η Επιτροπή Ελέγχου συνέρχεται τουλάχιστον 4 φορές το χρόνο. Εξετάζει, μεταξύ άλλων, τις Οικονομικές Καταστάσεις και τα εσωτερικά χρηματοοικονομικά συστήματα (company's internal financial systems), τις εκθέσεις του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου και την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου (company's internal controls) της Εταιρείας, καθώς και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων (risk management systems). Εισηγείται το διορισμό ή τερματισμό των υπηρεσιών των Εσωτερικών και Εξωτερικών Ελεγκτών και παρακολουθεί τη σχέση τους με την Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ ελεγκτικών και άλλων μη ελεγκτικών υπηρεσιών που μπορεί να παρέχουν.

Οι Εξωτερικοί Ελεγκτές της Εταιρείας, πέραν των ελεγκτικών υπηρεσιών που προσέφεραν κατά τη διάρκεια του 2012, καμιά άλλη εργασία ή υπηρεσία δεν έχουν προσφέρει πλην της παροχής υπηρεσιών για ανασκόπηση των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, για φορολογικά θέματα και θέματα Φ.Π.Α., που σχετίζονται άμεσα με τις ελεγκτικές υπηρεσίες που παρέχουν.

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει τη δυνατότητα να ζητά επαγγελματικές συμβουλές σε θέματα της αρμοδιότητάς της και, όποτε χρειαστεί, δύναται να καλεί στις συνεδρίες της ειδικούς επί των υπό συζήτηση θεμάτων.

Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Συμβούλων καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν σύστασης της Επιτροπής Αμοιβών. Προς τούτο, η Επιτροπή Αμοιβών ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της Πολιτικής Αμοιβών που εγκρίθηκε από Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων και είναι σύμφωνη με τις πρόνοιες της παραγράφου Β.2 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Κανένας Διοικητικός Σύμβουλος δεν εμπλέκεται στον καθορισμό της αμοιβής του. Τα υφιστάμενα συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων είναι αορίστου χρόνου, η περίοδος προειδοποίησης δεν υπερβαίνει τον ένα χρόνο και οι πρόνοιες αποζημίωσης σε περίπτωση πρόωρου τερματισμού των συμβολαίων είναι με βάση τις πρόνοιες του Νόμου περί Τερματισμού της Απασχόλησης.

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων, υπό την ιδιότητά τους ως μελών Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και είναι ανάλογες με το χρόνο που διαθέτουν για τη Διοίκηση της Εταιρείας. Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων, υπό την ιδιότητά τους ως μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εγκρίνονται από τους Μετόχους σε Γενική Συνέλευση. Οι αμοιβές των μη Εκτελεστικών Συμβούλων δεν συνδέονται με την κερδοφορία, ούτε λαμβάνουν τη μορφή συμμετοχής σε συνταξιοδοτικό ή ασφαλιστικό σχέδιο της Εταιρείας. Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων για το 2012 αναφέρονται πιο κάτω και διαχωρίζονται μεταξύ των Εκτελεστικών και μη Εκτελεστικών Συμβούλων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)

Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

Δεν υπάρχουν προς το παρόν σχέδια με τα οποία να παραχωρούνται δικαιώματα προαίρεσης ή αγοράς μετοχών σε Διοικητικούς Συμβούλους.

Οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι, που είναι ταυτόχρονα και υπάλληλοι της Εταιρείας, συμμετέχουν στα υφιστάμενα Σχέδια Ωφελημάτων του Συγκροτήματος (Ταμεία Προνοίας, Υγείας, Ιατροφαρμακευτικής Περίθαλψης και Ασφαλιστικής κάλυψης). Οι όροι συμμετοχής στα σχέδια αυτά δεν διαφέρουν από τους όρους που ισχύουν για το υπόλοιπο προσωπικό του Συγκροτήματος. Το υφιστάμενο Σχέδιο Συνταξιοδότησης (Ταμείο Προνοίας) του προσωπικού είναι προκαθορισμένης συνεισφοράς (defined contribution scheme). Οι συνεισφορές της Εταιρείας για τους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους στο Ταμείο Προνοίας για το έτος 2012 ανήλθαν στις €679 (2011: €20.358) όπως αναφέρεται και στη σημείωση 37 των Οικονομικών Καταστάσεων για το έτος 2012.

Η αμοιβή για το έτος 2012 των Εκτελεστικών Συμβούλων που εργοδοτούνται στην Εταιρεία κ. Μάριον Λουκαΐδη και κ. Χρυσούλας Ν. Σιακόλα, συμπεριλαμβανομένων των εισφορών εργοδότη και άλλων ωφελημάτων, ήταν €257.055 (2011: €271.127) και €190.917 (2011: €202.088), αντίστοιχα. Οι υπόλοιποι δύο Εκτελεστικοί Σύμβουλοι κ. Νίκος Κ. Σιακόλας και κ. Μάριος Ν. Σιακόλας δεν επωφελούνται οποιασδήποτε αμοιβής πέραν της αμοιβής τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των διαφόρων Επιτροπών, η οποία για το 2012 ανήλθε στο ποσό των €47.070 (2011: €47.070) και €3.800 (2011: €3.800), αντίστοιχα. Η συνολική αμοιβή των Εκτελεστικών Συμβούλων ανήλθε στα €498.842 (2011: €524.085).

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, η Εταιρεία δεν έχει καταβάλει οποιεσδήποτε επιπρόσθετες αμοιβές σε μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, εκτός από την ετήσια αμοιβή τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των διαφόρων Επιτροπών, η οποία εγκρίθηκε στην προηγούμενη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, η οποία αναλύεται ως εξής: κ. Κώστας Ζ. Σεβέρης €3.570, κ. Ανδρέας Λουρουτζιάτης €750 (μέχρι 19 Μαρτίου 2012), κ. Δημήτρης Π. Ιωάννου €4.200, κ. Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας €4.650, Ντίνος Λευκαρίτης €1.600 (από 30 Αυγούστου 2012) και Χάρης Χαραλάμπους €650 (από 28 Νοεμβρίου 2012). Η αμοιβή των κ. Δημήτρη Δημητρίου και κ. Μάριον Παναγίδη ύψους €6.240 και €4.000 αντίστοιχα, έχει πληρωθεί στον εργοδότη τους ως αποζημίωση για τον χρόνο που αυτοί διαθέτουν στη Cyprus Trading Corporation Plc ως μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι. Η συνολική αμοιβή των μη Εκτελεστικών Συμβούλων της Εταιρείας ανήλθε στα €25.660.

Οι αμοιβές των Συμβούλων παρουσιάζονται επίσης στις Σημειώσεις 10 και 37 των Ενοποιημένων και Ξεχωριστών Οικονομικών Καταστάσεων.

ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη βεβαίωση ότι η Εταιρεία διατηρεί ένα επαρκές Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου ώστε να διασφαλίζεται η μεγαλύτερη δυνατή προστασία της επένδυσης των Μετόχων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ (συνέχεια)

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι έχει επισκοπήσει τις διαδικασίες και τις μεθόδους επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και βεβαιώνει ότι είναι αποτελεσματικές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιβεβαιώνει ότι, μέσω της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου Εταιρειών Σιακόλα, η οποία δρα με ανεξαρτησία και αντικειμενικότητα και αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, επιθεωρεί τα Συστήματα Ελέγχου της Εταιρείας και ότι η αποτελεσματικότητά τους είναι ικανοποιητική. Η επιθεώρηση από τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων καλύπτει, σε δειγματοληπτική βάση, και τα χρηματοοικονομικά, λειτουργικά και λογισμικά συστήματα, περιλαμβανομένων και των εφαρμοζόμενων συστημάτων ελέγχου και δικλείδων ασφαλείας.

Στόχος της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου είναι η παροχή ανεξάρτητων και αντικειμενικών υπηρεσιών Εσωτερικού Ελέγχου και συμβουλευτικών υπηρεσιών σχεδιασμένων να προσθέτουν αξία και να βελτιώνουν τη λειτουργία των Εταιρειών του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου βοηθά το Συγκρότημα να επιτύχει τους στόχους του εφαρμόζοντας συστηματική και πειθαρχημένη μεθοδολογία στην εκτίμηση και βελτίωση των Συστημάτων Διαχείρισης Κινδύνων και των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και στην εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης από κάθε εταιρεία. Σε σχέση δε με την εκτέλεση των καθηκόντων της είναι υπόλογη στο Διοικητικό Συμβούλιο και στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας. Στα πλαίσια δε της ανεξαρτησίας της, το προσωπικό της αναφέρεται διοικητικά και λειτουργικά απ' ευθείας στην Επιτροπή Ελέγχου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βεβαιώνει ότι δεν έχει περιέλθει σε γνώση του οποιαδήποτε παράβαση του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου, εκτός αυτών που είναι ήδη σε γνώση των αρμόδιων χρηματιστηριακών αρχών.

Δάνεια σε Διοικητικούς Συμβούλους

Τυχόν δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων του Συγκροτήματος από εταιρείες του Συγκροτήματος και πληροφορίες αναφορικά με ενδεχόμενο ίδιο συμφέρον Διοικητικών Συμβούλων σε συναλλαγές ή ζητήματα που επηρεάζουν την Εταιρεία, παρουσιάζονται στη Σημείωση 37 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Δικαιώματα ψήφου και ελέγχου

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.

Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα

Οι Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern).

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ (συνέχεια)

Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν επαρκείς πόρους για να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

Συμμόρφωση με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τους κ. Γιώργο Μιτσίδα και Δημήτρη Δημητρίου ως Λειτουργούς Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, οι οποίοι παρακολουθούν, σε συνεργασία με την Επιτροπή Ελέγχου, την εφαρμογή του Κώδικα.

ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι θεωρούν ως σημαντικό μέρος των ευθυνών τους την έγκαιρη, σαφή και έγκυρη πληροφόρηση των Μετόχων και την υιοθέτηση των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, που αφορούν την επικοινωνιακή αξιοποίηση της Γενικής Συνέλευσης και την ισότιμη μεταχείριση των Μετόχων. Οι Μέτοχοι, εφόσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών, έχουν τη δυνατότητα να εγγράψουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τους κ. Μάριο Λουκαΐδη και Δημήτρη Δημητρίου ως υπεύθυνους για θέματα επικοινωνίας με τους Μετόχους της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον κ. Μενέλαο Κωνστ. Σιακόλα, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο, ως Ανώτερο Ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο, ο οποίος είναι διαθέσιμος να ανταποκρίνεται σε ερωτήματα και ανησυχίες Μετόχων που ενδεχομένως να μην έχουν απαντηθεί μέσω των συνήθων καναλιών επικοινωνίας της Εταιρείας.

ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η Πολιτική Αμοιβών Διοικητικών Συμβούλων έχει καθορισθεί και εγκριθεί από Γενική Συνέλευση των Μετόχων, είναι δε αναρτημένη στην επίσημη ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Νίκος Κ. Σιακόλας
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λευκωσία, 26 Απριλίου 2013



KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Εσπερίδων 14
1087 Λευκωσία, Κύπρος
Τ.Θ. 21121
1502 Λευκωσία, Κύπρος

Τηλέφωνο +357 22 209000
Φαξ +357 22 678200
E-mail nicosia@kpmg.com.cy
Ιστοσελίδα www.kpmg.com.cy

19

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΗΣ

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Cyprus Trading Corporation Plc

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Trading Corporation Plc και των θυγατρικών της (το “Συγκρότημα”) και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Trading Corporation Plc (η “Εταιρεία”) στις σελίδες 22 μέχρι 113, οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης και την κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2012, τις ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσόδων, αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και των ταμειακών ροών και τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και των ταμειακών ροών της Εταιρείας του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη των Ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Διοικητικοί Σύμβουλοι:

N.T. Ευρύμης, Α.Κ. Χριστοφίδης, Ε.Ζ. Χατζηζαχαρίας, Π.Γ. Αλιζού,
Α.Μ. Γρηγοριάδης, Α.Α. Δημητρίου, Δ.Σ. Βακίς, Α.Α. Αποστόλου,
Σ.Α. Αλιζίδης, Μ.Α. Αλιζίδης, Σ.Γ. Σοφοκλίου, Μ.Μ. Αντωνιάδης,
Χ.Β. Βασιλείου, Π.Φ. Αντωνιάδης, Μ.Χ. Χαλός, Μ.Π. Μιχαήλ, Π.Α. Πελετίδης,
Γ.Β. Μαρκεδής, Μ.Α. Παπακωστή, Κ.Α. Παπανικολάου, Α.Ι. Σισμουντής,
Γ.Ν. Τζιωρτζής, Χ.Σ. Χαρολάμπους, Χ.Π. Αναγνώστης, Γ.Π. Γαλανός,
Μ.Γ. Γρηγοριάδης, Χ.Α. Καραυλλάς, Γ.Π. Στάβρα, Κ.Α. Κούλιας, Κ.Ν. Καλλής,
Μ.Χ. Ζαβρού, Π.Σ. Ηλία, Μ.Γ. Λαζάρου, Σ.Ε. Χατζηζαχαρίας,
Π.Σ. Θεοφανούς, Μ.Α. Καραντώνη, Κ.Α. Μαρκιέλης

KPMG Limited, ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με έργο, εγγεγραμμένη
στην Κύπρο με αριθμό γνησφάσης ΝΕ 132822, το εγγεγραμμένο γράφειο της οφινας
βρίσκεται στην οδό Εσπερίδων 14, 1087, Λευκωσία, Κύπρος

Λεωμάδος

Τ.Θ. 50161, 3601
Τηλέφωνο +357 25 829000
Φαξ +357 25 363842

Λάρνακα

Τ.Θ. 40075, 6300
Τηλέφωνο +357 24 209000
Φαξ +357 24 200209

Πάφος

Τ.Θ. 60288, 8101
Τηλέφωνο +357 26 943050
Φαξ +357 26 943062

Παράλληλη / Αγία Νάπα

Τ.Θ. 35260, 5311
Τηλέφωνο +357 23 820080
Φαξ +357 23 820084

Πόλις Χρυσογούς

Τ.Θ. 66014, 8138
Τηλέφωνο +357 26 327096
Φαξ +357 26 327222

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

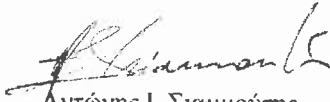
Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 3 μέχρι 10 συνάδουν με τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**Άλλο θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Αντώνης Ι. Σιαμμούτης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Εσπερίδων 14
1087 Λευκωσία,
Κύπρος

26 Απριλίου 2013

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Κύκλος εργασιών		407.445.105	443.019.757
Κόστος πωλήσεων		(294.051.393)	(326.830.517)
Μεικτά κέρδη		113.393.712	116.189.240
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	9	15.222.700	16.154.865
Έξοδα διανομής		(64.837.859)	(67.229.975)
Έξοδα διαχείρισης		(19.909.916)	(22.287.366)
Κέρδη από εργασίες πριν από τις αποσβέσεις και την απομείωση εμπορικής εύνοιας		43.868.637	42.826.764
Αποσβέσεις έτους		(10.674.475)	(10.697.455)
Απομείωση εμπορικής εύνοιας		(1.811.064)	-
Κέρδη από εργασίες	10	31.383.098	32.129.309
Έσοδα χρηματοδότησης	12	3.045.540	1.470.611
Έξοδα χρηματοδότησης	12	(30.740.543)	(28.111.022)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		(27.695.003)	(26.640.411)
Ζημίες από επενδυτικές δραστηριότητες	13	-	(1.029.894)
Μερίδιο κερδών από συνδεδεμένες εταιρείες	20	4.425.190	5.163.617
Κέρδη πριν από τη φορολογία		8.113.285	9.622.621
Φορολογία	14	(988.618)	(140.514)
Κέρδη έτους		7.124.667	9.482.107
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση	31	12.380	42.628
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους μετά την φορολογία		12.380	42.628
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους		7.137.047	9.524.735
Κέρδη αποδοτέα σε:			
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας		4.380.667	6.151.537
Συμφέρον μειοψηφίας		2.744.000	3.330.570
Κέρδη έτους		7.124.667	9.482.107
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αποδοτέα σε:			
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας		4.385.361	6.167.703
Συμφέρον μειοψηφίας		2.751.686	3.357.032
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους		7.137.047	9.524.735
Κέρδη ανά μετοχή			
Βασικά και πλήρως κατανεμημένα κέρδη ανά μετοχή των €0,85 (σεντ)	15	4,76	6,68

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 113 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΟΠΙΩΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	16	277.414.166	285.571.239
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17	41.332.438	43.125.708
Επενδυτικά ακίνητα	18	193.756.162	193.633.348
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	20	64.377.846	60.131.656
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	22	101.464	1.018.939
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	23	107.224.134	107.224.134
Δάνεια εισπρακτέα	24	36.561.183	34.864.986
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		720.767.393	725.570.010
Αποθέματα	25	55.072.748	60.995.297
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	26	40.081.138	37.883.742
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		11.176.989	11.101.712
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		106.330.875	109.980.751
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		827.098.268	835.550.761
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	27	79.261.147	79.261.147
Υπέρ το άρτιο		4.255.873	4.255.873
Αποθεματικό ιδίων μετοχών	28	(1.644.529)	(1.644.529)
Αποθεματικά εύλογης αξίας	29	19.196.187	19.191.493
Αποθεματικό προσόδου		70.990.796	69.488.979
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		401.035	401.035
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους ιδιοκτήτες		172.460.509	170.953.998
Συμφέρον μειοψηφίας		68.857.374	70.210.269
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		241.317.883	241.164.267
Υποχρεώσεις			
Δανεισμός	30	331.918.499	360.772.017
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	31	12.062.341	11.322.037
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	32	3.599.182	2.629.028
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		347.580.022	374.723.082
Δανεισμός	30	149.426.658	124.791.846
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	32	86.575.829	91.886.988
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	33	2.197.876	2.984.578
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		238.200.363	219.663.412
Σύνολο υποχρεώσεων		585.780.385	594.386.494
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		827.098.268	835.550.761

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 26 Απριλίου 2013.

Νίκος Κ. Σιακόλας
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Μάριος Λουκαΐδης
Διευθύνων Σύμβουλος

Γιώργος Λουκά
Οικονομικός Διευθυντής

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 113 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Αποδοτέα σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας				Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	Συμφέρον μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το έργο	Αποθεματικό ιδίων μετοχών	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικό προσόδου	€	€
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012							
Την 1 Ιανουαρίου 2012	79.261.147	4.255.873	(1.644.529)	19.191.493	69.488.979	401.035	241.164.267
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους	-	-	-	-	4.380.667	-	7.124.667
Κέρδη έτους	-	-	-	4.694	-	7.686	12.380
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους	-	-	-	4.694	-	7.686	12.380
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση (Σημ. 31)	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους	-	-	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους	-	-	-	4.694	4.380.667	2.751.686	7.137.047
Συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας που παρουσιάζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια							
Συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας	-	-	-	-	66.050	19.685	85.735
Αναπροσαρμογή στην άμυνα για λογισζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	-	-	-	-
Μερίσματα που πληρώθηκαν	-	-	-	-	(2.944.900)	-	(2.944.900)
Μερίσματα που πληρώθηκαν από θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	-	-	(3.208.869)	(3.208.869)
Συνολικές συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας	-	-	-	-	(2.878.850)	(3.189.184)	(6.068.034)
Αλλαγή στη συμμετοχή σε θυγατρική εταιρεία	-	-	-	-	-	-	-
Αύξηση στη συμμετοχή του Συγκροτήματος σε θυγατρική εταιρεία	-	-	-	-	-	(915.397)	(915.397)
Συνολικές αλλαγές στη συμμετοχή σε θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	-	-	(915.397)	(915.397)
Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες της Εταιρείας	-	-	-	-	(2.878.850)	(4.104.581)	(6.983.431)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012	79.261.147	4.255.873	(1.644.529)	19.196.187	70.990.796	401.035	241.317.883

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 1113 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Αποδοτέα σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας				Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	Συμφέρον μείωσης	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό ιδίων μετοχών €	Αποθεματικά εύλογης αξίας €	Αποθεματικό προσόδου €	€	€
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011							
Την 1 Ιανουαρίου 2011	79.261.147	4.255.873	(1.980.624)	17.854.571	69.865.813	71.540.319	241.198.134
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους	-	-	-	-	6.151.537	3.330.570	9.482.107
Κέρδη έτους	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση (Σημ. 31)	-	-	-	16.166	-	26.462	42.628
Μεταφορά μεταξυ αποθεματικών	-	-	-	1.320.756	(1.320.756)	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους	-	-	-	1.336.922	(1.320.756)	26.462	42.628
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους	-	-	-	1.336.922	4.830.781	3.357.032	9.524.735
Συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας που παρουσιάζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια							
Συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας	-	-	336.095	-	(238.100)	29.205	127.200
Ίδιες μετοχές που πωλήθηκαν από θυγατρική εταιρεία	-	-	-	-	(4.969.515)	-	(4.969.515)
Μερίσματα που πληρώθηκαν	-	-	-	-	-	(4.716.287)	(4.716.287)
Μερίσματα που πληρώθηκαν από θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	-	-	-	-
Συνολικές συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας	-	-	336.095	-	(5.207.615)	(4.687.082)	(9.558.602)
Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες της Εταιρείας	-	-	336.095	-	(5.207.615)	(4.687.082)	(9.558.602)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011	79.261.147	4.255.873	(1.644.529)	19.191.493	69.488.979	70.210.269	241.164.267

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 113 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδη από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης (Αύξηση)/μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	34	42.357.110	40.680.113
Μείωση/(αύξηση) στα αποθέματα		(2.287.908)	7.991.253
Μείωση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		5.922.549	(3.205.663)
Μετρητά από εργασίες		(5.596.372)	(662.431)
		40.395.379	44.803.272
 Τόκοι που πληρώθηκαν		(27.975.043)	(26.520.493)
Φορολογία που πληρώθηκε		(932.124)	(1.762.150)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		11.488.212	16.520.629
 Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	(2.387.602)	(8.129.489)
Πληρωμές για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	17	(340.945)	(271.794)
Πληρωμές για αγορά επενδυτικών ακινήτων	18	(82.991)	(2.728.790)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		148.726	1.231.396
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		-	79.698
Μερίσματα που εισπράχθηκαν από συνδεδεμένη εταιρεία		179.000	518.000
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		110.789	732.415
Τόκοι που εισπράχθηκαν		1.972.507	466.004
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(400.516)	(8.102.560)
 Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Χορήγηση νέων δανείων	30	4.742.128	12.150.000
Αποπληρωμή δανείων	30	(19.609.237)	(24.293.938)
Χορήγηση τραπεζικών και άλλων διευκολύνσεων		10.648.403	13.422.536
Χορήγηση δανείων σε συγγενικές εταιρείες	24	(639.944)	(8.552.531)
Αποπληρωμή δανείων σε συγγενικές εταιρείες	24	-	425.031
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(6.153.769)	(9.685.802)
Πώληση ιδίων μετοχών σε θυγατρική εταιρεία		-	127.200
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(11.012.419)	(16.407.504)
 Καθαρή αύξηση/(μείωση) μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		75.277	(7.989.435)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		11.101.712	19.091.147
 Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους		11.176.989	11.101.712

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 113 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	9	8.400.537	32.585.930
Έξοδα διαχείρισης		<u>(2.558.454)</u>	<u>(2.833.995)</u>
Κέρδη από εργασίες πριν από τις αποσβέσεις		5.842.083	29.751.935
Αποσβέσεις έτους		<u>(57.696)</u>	<u>(94.186)</u>
Κέρδη από εργασίες	10	<u>5.784.387</u>	<u>29.657.749</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	12	3.541.216	2.823.359
Έξοδα χρηματοδότησης	12	<u>(9.334.446)</u>	<u>(8.345.096)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(5.793.230)</u>	<u>(5.521.737)</u>
Ζημίες από επενδυτικές δραστηριότητες (Ζημίες)/κέρδη πριν από τη φορολογία	13	<u>-</u> (8.843)	<u>(2.444)</u> 24.133.568
Φορολογία	14	<u>455.836</u>	<u>115.052</u>
Κέρδη έτους		<u>446.993</u>	<u>24.248.620</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	31	<u>799</u>	<u>2.754</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους μετά την φορολογία		<u>799</u>	<u>2.754</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους		<u>447.792</u>	<u>24.251.374</u>
Κέρδη ανά μετοχή			
Βασικά και πλήρως κατανεμημένα κέρδη ανά μετοχή των €0,85 (σεντ)	15	<u><u>0,49</u></u>	<u><u>26,35</u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 113 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

Περιουσιακά στοιχεία	Σημ.	2012 €	2011 €
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	16	1.981.793	1.687.874
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17	1.478	10.617
Επενδυτικά ακίνητα	18	33.562.139	33.562.139
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	19	179.182.725	178.301.949
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	22	94.629	94.629
Δάνεια εισπρακτέα	24	59.107.352	52.262.253
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		273.930.116	265.919.461
Δάνεια εισπρακτέα	24	1.011.119	1.038.826
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	26	17.135.320	14.379.987
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		355.967	3.679.752
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		18.502.406	19.098.565
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		292.432.522	285.018.026
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	27	79.261.147	79.261.147
Υπέρ το άρτιο		4.255.873	4.255.873
Αποθεματικό ιδίων μετοχών	28	(1.546.485)	(1.546.485)
Αποθεματικά εύλογης αξίας	29	5.664.658	5.663.859
Αποθεματικό προσόδου		41.959.510	44.457.417
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		401.035	401.035
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		129.995.738	132.492.846
Υποχρεώσεις			
Δανεισμός	30	107.082.995	112.912.988
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	31	2.882.480	2.872.792
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		109.965.475	115.785.780
Δανεισμός	30	18.239.208	10.150.476
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	32	34.232.101	26.026.525
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	33	-	562.399
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		52.471.309	36.739.400
Σύνολο υποχρεώσεων		162.436.784	152.525.180
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		292.432.522	285.018.026

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 26 Απριλίου 2013.

Νίκος Κ. Σιακόλας
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Μάριος Λουκαΐδης
Διευθύνων Σύμβουλος

Γιώργος Λουκά
Οικονομικός Διευθυντής

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 113 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό ιδίων μετοχών €	Αποθεματικά εύλογης αξίας €	Αποθεματικό προσόδου €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012							
Την 1 Ιανουαρίου 2012	<u>79.261.147</u>	<u>4.255.873</u>	<u>(1.546.485)</u>	<u>5.663.859</u>	<u>44.457.417</u>	<u>401.035</u>	<u>132.492.846</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους							
Κέρδη έτους	-	-	-	-	<u>446.993</u>	-	<u>446.993</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους							
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.31)	-	-	-	<u>799</u>	-	-	<u>799</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους	-	-	-	<u>799</u>	<u>446.993</u>	-	<u>447.792</u>
Συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας που παρουσιάζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια							
Συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας							
Μερίσματα που πληρώθηκαν	-	-	-	-	<u>(2.944.900)</u>	-	<u>(2.944.900)</u>
Συνολικές συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας	-	-	-	-	<u>(2.944.900)</u>	-	<u>(2.944.900)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>79.261.147</u>	<u>4.255.873</u>	<u>(1.546.485)</u>	<u>5.664.658</u>	<u>41.959.510</u>	<u>401.035</u>	<u>129.995.738</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 113 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό ιδίων μετοχών €	Αποθεματικά εύλογης αξίας €	Αποθεματικό προσόδου €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011							
Την 1 Ιανουαρίου 2011	79.261.147	4.255.873	(1.546.485)	5.661.105	25.178.312	401.035	<u>113.210.987</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους							
Κέρδη έτους	-	-	-	-	24.248.620	-	<u>24.248.620</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους							
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.31)	-	-	-	2.754	-	-	<u>2.754</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους							
	-	-	-	2.754	24.248.620	-	<u>24.251.374</u>
Συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας που παρουσιάζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια							
Συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας							
Μερίσματα που πληρώθηκαν	-	-	-	-	(4.969.515)	-	<u>(4.969.515)</u>
Συνολικές συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας	-	-	-	-	(4.969.515)	-	<u>(4.969.515)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011	<u>79.261.147</u>	<u>4.255.873</u>	<u>(1.546.485)</u>	<u>5.663.859</u>	<u>44.457.417</u>	<u>401.035</u>	<u>132.492.846</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 113 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Ροή μετρητών για εργασίες			
Κέρδη από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	34	193.228	1.809.066
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(5.060.671)	(11.561.595)
Αύξηση/(μείωση) στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		8.205.576	(8.370.380)
Μετρητά από/(για) εργασίες		3.338.133	(18.122.909)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(5.765.561)	(5.066.046)
Φορολογία που πληρώθηκε		(102.076)	(460.118)
Καθαρά μετρητά για εργασίες		(2.529.504)	(23.649.073)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	(342.552)	(285.957)
Πληρωμές για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	17	-	(3.642)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		50	7.000
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		-	79.698
Τόκοι που εισπράχθηκαν		582.839	243.963
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		5.571.906	27.873.812
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		5.812.243	27.914.874
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Χορήγηση νέων δανείων	30	492.510	6.000.000
Αποπληρωμή δανείων	30	(3.008.782)	(5.452.199)
Χορήγηση τραπεζικών και άλλων διευκολύνσεων		2.759.772	652.690
Χορήγηση νέων δανείων σε θυγατρικές εταιρείες	24	(6.131.368)	(2.142.403)
Αποπληρωμή δανείων σε θυγατρικές εταιρείες	24	2.226.244	1.406.836
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(2.944.900)	(4.969.515)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(6.606.524)	(4.504.591)
Καθαρή μείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		(3.323.785)	(238.790)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		3.679.752	3.918.542
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους		355.967	3.679.752

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 113 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΞΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Γενικά

Η Cyprus Trading Corporation Plc (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο το 1977 ως Ιδιωτική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, με την επωνυμία Cyprian Seaways Bonded Warehouses Limited. Το 1989 μετατράπηκε σε Δημόσια σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, αφού προηγουμένως εξαγόρασε την Cyprus Trading Corporation Limited, που ιδρύθηκε το 1927, και πήρε το όνομά της.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στο Μέγαρο Σιακόλα, Παλιός Δρόμος Λευκωσίας-Λεμεσού, Αθαλάσσα, Λευκωσία.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος κατά το έτος 2012 συνέχισαν να περιλαμβάνουν την εισαγωγή, διανομή και εμπορία μεγάλου αριθμού καταναλωτικών αγαθών, αυτοκινήτων και βαρέων μηχανημάτων, ειδών υγιεινής και κεραμικών, την παροχή προϊόντων και υπηρεσιών τηλεπικοινωνιών και τεχνολογίας, το λιανικό εμπόριο μέσω πολυκαταστημάτων και άλλων εξειδικευμένων καταστημάτων και την ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας.

Το Συγκρότημα, μέσω της συμμετοχής του στη συγγενική εταιρεία Hermes Airports Limited και στην κοινοπραξία CTC-ARI Holdings Limited, έχει αναλάβει, μαζί με άλλους εταίρους, την ανέγερση και λειτουργία των νέων αεροδρομίων Λάρνακας και Πάφου καθώς επίσης και την αποκλειστική διαχείριση των εμπορικών δραστηριοτήτων στα αεροδρόμια μέχρι τις 11 Μαΐου του 2031.

Η Cyprus Airports (F&B) Limited, στην οποία το Συγκρότημα συμμετέχει έμμεσα μέσω της συμμετοχής του στην CTC-ARI (F&B) Limited, έχει αναλάβει τη διαχείριση των χώρων μαζικής εστίασης (food and beverage) στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου μέχρι τις 11 Μαΐου του 2031.

2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από τη διεθνή πιστωτική κρίση και την αστάθεια των χρηματαγορών. Κατά τη διάρκεια του 2012 υπήρξε σημαντική μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας για δανεισμό από τα Κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, λόγω κυρίως της χρηματοοικονομικής αστάθειας σε σχέση με την κρίση του Ελληνικού δημοσίου χρέους, περιλαμβανομένης της απομείωσης των Ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου, και των επιπτώσεών της στην Κυπριακή οικονομία. Επιπλέον, η δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές έχει περιοριστεί σημαντικά μετά από τις μειώσεις στην πιστοληπτική της αξιολόγηση. Η Κυπριακή Κυβέρνηση εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, για οικονομική στήριξη.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)****Παροχή Οικονομικής βοήθειας προς τη Κυπριακή Δημοκρατία**

Η Κύπρος και το Eurogroup (μαζί με το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο) έχουν καταλήξει σε συμφωνία σχετικά με τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής που περιλαμβάνει την παροχή οικονομικής βοήθειας προς τη Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι €10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα στοχεύει να αντιμετωπίσει τις εξαιρετικές οικονομικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος και να αποκαταστήσει τη βιωσιμότητα του χρηματοπιστωτικού τομέα, με στόχο την αποκατάσταση της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημόσιων οικονομικών τα επόμενα χρόνια.

Η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με τη κοινοτική νομοθεσία. Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να εντείνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων. Το Eurogroup ζήτησε από τις Κυπριακές αρχές και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο την οριστικοποίηση του μνημονίου τον Απρίλιο του 2013. Ακλούθησε η επίσημη έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας στις 24 Απριλίου 2013 και άρχισαν οι εθνικές διαδικασίες ολοκλήρωσης της συμφωνίας από κράτη μέλη της ευρωζώνης.

Περιοριστικά μέτρα αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιορισμών αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και το Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Η διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις εξελίξεις σε σχέση με τους εν λόγω περιορισμούς και αξιολογεί τις επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Ενδεχόμενοι κίνδυνοι

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η ζημιά απομείωσης επί των τραπεζικών καταθέσεων και η επιβολή των πιο πάνω περιοριστικών μέτρων σε συνδυασμό με την τρέχουσα αστάθεια στο τραπεζικό σύστημα και την αναμενόμενη οικονομική ύφεση, θα μπορούσαν να επηρεάσουν:

- (α) την ικανότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να λάβουν νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσουν υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές τους,
- (β) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα ποσά προς την Εταιρεία και το Συγκρότημα.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)****Ενδεχόμενοι κίνδυνοι (συνέχεια)**

- (γ) την ικανότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να έχουν ικανοποιητικό κύκλο εργασιών και να διαθέσουν τα υπάρχοντα αποθέματα ή να συνάψουν συμβόλαια για την ανάπτυξη ακινήτων,
- (δ) την αποτίμηση της ακίνητης περιουσίας
- (ε) τις αναμενόμενες ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και κατ' επέκτασης:
 - την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.
 - την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία με βάση προεξοφλημένες ταμειακές ροές,
 - την εκτίμηση της Διεύθυνσης για την ύπαρξη ικανοποιητικής χρηματοδοτικής υποστήριξης του Συγκροτήματος

Αξιολόγηση από τη διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος

Η διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

- (α) κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 39. Το πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.

Με βάση τα αποτελέσματα της αξιολόγησης, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε ότι δεν χρειάζεται οποιαδήποτε επιπρόσθετη πρόβλεψη απομείωσης για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος.

- (β) εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος υπερβαίνει το κόστος κτήσης. Όταν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι χαμηλότερη από το κόστος κτήσης, η διαφορά θα πρέπει να χρεωθεί στο κέρδος ή τη ζημιά για το έτος.

Με βάση τα αποτελέσματα της αξιολόγησης, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε ότι δεν χρειάζεται οποιαδήποτε επιπρόσθετη πρόβλεψη.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)**

- (γ) Εάν τα Διατάγματα που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2013 από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου αναφορικά με τη Λαϊκή Τράπεζα και την Τράπεζα Κύπρου επηρεάζουν τα συνολικά μετρητά σε τράπεζες.

Τα μετρητά της Εταιρείας σε τράπεζες που επηρεάζονται από τα πιο πάνω μέτρα ήταν κάτω από €100.000 κατά την ημερομηνία εφαρμογής των αποφάσεων και ως εκ τούτου δεν επηρεάζονται.

Τα μετρητά του Συγκροτήματος σε τράπεζες που επηρεάζονται από τα πιο πάνω μέτρα ήταν €3.395.717. Με βάση τις διαθέσιμες πληροφορίες μέχρι την ημέρα έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων, ζημία απομείωσης ύψους μέχρι €1.681.805 θα αναγνωριστεί στις Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

- (δ) κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες κρίνονται αναγκαίες. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει καταλήξει ότι δεν προκύπτει απομείωση λόγω του αρνητικού οικονομικού περιβάλλοντος της Κύπρου.
- (ε) κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για την εμπορική εύνοια που προέκυψε από την εξαγορά θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών. Με βάση τα αποτελέσματα της αξιολόγησης το Διοικητικό Συμβούλιο έχει καταλήξει ότι δεν χρειάζεται οποιαδήποτε απομείωση της εμπορικής εύνοιας εκτός από αυτή που αναφέρεται στη Σημείωση 17.
- (στ) την αναγραφόμενη αξία των ακινήτων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και έχει καταλήξει ότι δεν προκύπτει απομείωση των ακινήτων που περιλαμβάνονται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός και στα επενδυτικά ακίνητα λόγω του αρνητικού οικονομικού περιβάλλοντος της Κύπρου.
- (η) κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κρίνονται αναγκαίες. Με βάση τα αποτελέσματα της αξιολόγησης το Διοικητικό Συμβούλιο έχει καταλήξει ότι δεν χρειάζεται οποιαδήποτε απομείωση.
- (θ) την περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας από τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Κύπρου και την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να αναδιαρθρώσουν τον υφιστάμενο δανεισμό τους. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 3, το Συγκρότημα βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο συζητήσεων με τα κύρια χρηματοπιστωτικά ιδρύματα με τα οποία συνεργάζεται και αναμένεται ότι σύντομα θα ολοκληρωθεί η αναδιάρθρωση του δανεισμού του και η υπογραφή των σχετικών συμβολαίων. Η αίτηση του Συγκροτήματος για αναδιάρθρωση του δανεισμού του με την κυριότερη τράπεζα με την οποία συνεργάζεται έχει ήδη εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας και αναμένεται σύντομα η υπογραφή σχετικών συμβολαίων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)

Η διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Η διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών τους στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον. Αυτά τα μέτρα περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων την προσπάθεια αναδιάρθρωσης των δανείων του Συγκροτήματος, από μόχλευση μέσω ρευστότητας μη βασικών δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων, περιορισμό των δαπανών συμπεριλαμβανομένων εξόδων διεύθυνσης και προσωπικού, συντηρητική διαχείρισης κεφαλαίων κίνησης και κλείσιμο/αναδιάρθρωση μη κερδοφόρων εργασιών.

Όλα τα πιο πάνω, θεωρούνται γεγονότα που δεν δημιουργούν την ανάγκη για τροποποίηση των οικονομικών καταστάσεων του 2012. Τα γεγονότα αυτά θα ληφθούν υπόψη στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων του 2013.

3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου και τον Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμο.

(β) Βάση επιμέτρησης

Οι Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως τροποποιήθηκε με την επανεκτίμηση σε εύλογη αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, των επενδυτικών ακινήτων, των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση και των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 αποτελούνται από τις Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, και τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της που μαζί αναφέρονται ως το 'Συγκρότημα'.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)****(γ) Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Οι Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες λαμβάνοντας υπόψη όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες για τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

Στην αξιολόγηση του, το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη μεταξύ άλλων την επίδραση των ακόλουθων:

- (α) Το οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 2 και την ενδεχόμενη επίδραση που θα έχει στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.
- (β) Την περιορισμένη ικανότητα των κυπριακών χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων να παρέχουν χρηματοδότηση. Οι υφιστάμενες χρηματοδοτήσεις του Συγκροτήματος είναι κυρίως με κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι οι τραπεζικές διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση εντός του 2013 θα ανανεωθούν με τους ίδιους όρους.
- (γ) Την ταμειακή εισροή ύψους €74 εκατομμυρίων από την πώληση της συνδεδεμένης εταιρείας MTN (Cyprus) Limited που ολοκληρώθηκε το Μάρτιο του 2013 (Σημείωση 40).
- (δ) Τα αποτελέσματα των ενεργειών του Συγκροτήματος για αναδιάρθρωση του υφιστάμενου δανεισμού του. Το Συγκρότημα βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο συζητήσεων με τα κύρια χρηματοπιστωτικά ιδρύματα με τα οποία συνεργάζεται και αναμένεται ότι σύντομα θα ολοκληρωθεί η αναδιάρθρωση του δανεισμού του και η υπογραφή των σχετικών συμβολαίων. Η αίτηση του Συγκροτήματος για αναδιάρθρωση του δανεισμού του με την κυριότερη τράπεζα με την οποία συνεργάζεται έχει ήδη εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας και αναμένεται σύντομα η υπογραφή σχετικών συμβολαίων.

Με βάση την πιο πάνω αξιολόγηση, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ικανοποιηθεί ότι οι Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις μπορούν να ετοιμαστούν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

(δ) Βάση παρουσίασης και νόμισμα λειτουργίας

Οι Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το κυρίως χρησιμοποιημένο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)****(ε) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών**

Από την 1 Ιανουαρίου 2012, η Εταιρεία και το Συγκρότημα υιοθέτησαν όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που σχετίζονται με τις εργασίες τους. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες χρήσεις/περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2012. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος παρουσιάζονται πιο κάτω.

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 10 'Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 11 'Κοινές Διευθετήσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 12 'Γνωστοποιήσεις για Συμμετοχές σε Άλλες Οντότητες' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 13 'Αποτίμηση της Εύλογης Αξίας' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) 'Παρουσίαση στοιχείων στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα, (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2012).
- ΔΛΠ 27 (Αναθεωρημένο) 'Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 28 (Αναθεωρημένο) 'Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις και κοινοπραξίες' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την Ιανουαρίου 2013).

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2009-2011 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις' 'Γνωστοποιήσεις κατά την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- Μεταβατικές οδηγίες για ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)****(ε) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)**

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις με εξαίρεση του πιο κάτω:

- ΔΠΧΑ 11 'Κοινές Διευθετήσεις'. Το ΔΠΧΑ 11 δίνει μια πιο ρεαλιστική αντανάκλαση των από κοινού διευθετήσεων εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του διακανονισμού παρά τη νομική μορφή τους.

Υπάρχουν δύο κατηγορίες από κοινού διευθετήσεων, κοινές επιχειρήσεις και κοινοπραξίες. Οι κοινές επιχειρήσεις προκύπτουν όταν ο διαχειριστής μιας κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αφορούν τη διευθέτηση και, επομένως λογίζει το συμφέρον του σε περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, έσοδα και έξοδα. Οι κοινοπραξίες προκύπτουν όταν ο διαχειριστής της κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της διευθέτησης και ως εκ τούτου υπολογίζει το συμφέρον του με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η αναλογική ενοποίηση των κοινοπραξιών δεν επιτρέπεται πλέον. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013.

(στ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των Ενοποιημένων και Ξεχωριστών Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης και τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και τα υπό αναφορά ποσά περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες, οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις και τα αποτελέσματα των οποίων διαμορφώνουν τη βάση στην οποία ασκείται η κρίση σχετικά με τις λογιστικές αξίες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, οι οποίες δεν είναι άμεσα εμφανείς από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές παρακολουθούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους, αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις, παρουσιάζονται στη Σημείωση 5.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ**

Οι λογιστικές πολιτικές που αναφέρονται πιο κάτω έχουν εφαρμοστεί από την Εταιρεία και το Συγκρότημα με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις.

(α) Βάση ενοποίησης**(i) Θυγατρικές εταιρείες**

Θυγατρικές εταιρείες είναι εταιρείες οι οποίες ελέγχονται από την Εταιρεία. Έλεγχος υφίσταται όταν η Εταιρεία είναι σε θέση άμεσα ή έμμεσα, να ρυθμίζει τις οικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις της θυγατρικής εταιρείας έτσι ώστε να αποκομίσει όφελος από αυτές ή όταν ελέγχει το διορισμό ή την παραίτηση της πλειοψηφίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της θυγατρικής εταιρείας. Στο προσδιορισμό του ελέγχου λαμβάνονται υπόψη δυνητικά δικαιώματα ψήφου, τα οποία μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν. Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα μέχρι την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται εκτός Συγκροτήματος.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αναφέρονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας σε τιμή κτήσης μείον τα ποσά που διαγράφονται λόγω μόνιμης μείωσης της αξίας τους. Σε περίπτωση που η αξία μιας επένδυσης κρίνεται ότι έχει μόνιμα μειωθεί, το έλλειμμα μεταφέρεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Κατάσταση των σημαντικών θυγατρικών εταιρειών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος παρουσιάζεται στη Σημείωση 19.

(ii) Συναλλαγές με συμφέρον μειοψηφίας

Το Συγκρότημα χειρίζεται τις συναλλαγές με τη μειοψηφία σαν συναλλαγές με μετόχους του Συγκροτήματος. Για αγορές από το συμφέρον μειοψηφίας, η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της συμμετοχής στην λογιστική αξία των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που εξαγοράζεται, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη και ζημιές του Συγκροτήματος από πωλήσεις στο συμφέρον μειοψηφίας, περιλαμβάνονται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Όταν το Συγκρότημα σταματήσει να έχει τον έλεγχο ή να ασκεί σημαντική επιρροή στην οντότητα, οποιοδήποτε συμφέρον που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα στην οντότητα, επαναμετράται σε δίκαιη αξία την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος, με την διαφορά από την λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά. Η δίκαιη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογιζόταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξυπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****(α) Βάση ενοποίησης (συνέχεια)***(iii) Συνδεδεμένες εταιρείες*

Συνδεδεμένες εταιρείες είναι εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, πάνω στην οικονομική και λειτουργική τους πολιτική.

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν το μερίδιο αναγνωρισμένων κερδών και ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών που αναλογεί στο Συγκρότημα με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος, από την ημερομηνία που η σημαντική επιρροή άρχισε να ασκείται και μέχρι την ημερομηνία που η σημαντική επιρροή παύει να ασκείται. Όταν το μερίδιο ζημιών που αναλογούν στο Συγκρότημα υπερβεί την καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης εταιρείας, η λογιστική αξία μειώνεται στο μηδέν και δεν αναγνωρίζονται οποιεσδήποτε άλλες ζημίες εκτός αν το Συγκρότημα έχει νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ή έκανε πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Στις Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναφέρονται σε τιμή κτήσης μείον τα ποσά που διαγράφονται λόγω μόνιμης μείωσης της αξίας τους. Σε περίπτωση που η αξία μιας επένδυσης κρίνεται ότι έχει μόνιμα μειωθεί, το έλλειμμα μεταφέρεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Κατάσταση των συνδεδεμένων εταιρειών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος παρουσιάζεται στη Σημείωση 20.

(iv) Κοινοπραξίες

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τη συμμετοχή του σε κοινοπραξίες με την αναλογική ενοποίηση. Το Συγκρότημα ενοποιεί το μερίδιο του στα έσοδα και έξοδα, περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις και ταμειακές ροές των επενδύσεων σε κοινοπραξίες, 'γραμμή προς γραμμή' με όμοια στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει το ποσοστό του κέρδους ή της ζημίας από την πώληση περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος στις κοινοπραξίες, το οποίο αναλογεί στα άλλα μέλη της κοινοπραξίας. Το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει το μερίδιο που του αναλογεί στα κέρδη ή ζημίες των κοινοπραξιών που προήλθαν από την αγορά των περιουσιακών στοιχείων των κοινοπραξιών από το Συγκρότημα μέχρι την μετέπειτα πώληση τους σε ανεξάρτητα μέλη. Ζημίες από συναλλαγές αναγνωρίζονται άμεσα εάν η ζημία υποδεικνύει μείωση στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ή ζημία απομείωσης.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****(α) Βάση ενοποίησης (συνέχεια)***(ν) Συναλλαγές που απαλείφονται στην ενοποίηση*

Υπόλοιπα εταιρειών του Συγκροτήματος και οποιαδήποτε μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες ή έσοδα και έξοδα προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται κατά την ετοιμασία των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που προκύπτουν από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες απαλείφονται με βάση το ποσοστό του Συγκροτήματος στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της συνδεδεμένης εταιρείας. Μη πραγματοποιηθείσες ζημίες απαλείφονται με τον ίδιο τρόπο, αλλά μόνο στο βαθμό που δεν υπάρχει ένδειξη για απομείωση.

(β) Ξένα νομίσματα*(i) Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που είναι σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία αναφοράς. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τα πιο πάνω, συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, τα οποία παρουσιάζονται σε ιστορικές τιμές και είναι σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, τα οποία παρουσιάζονται σε εύλογες αξίες και είναι σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία που προσδιορίστηκαν οι εύλογες αξίες.

(ii) Οικονομικά αποτελέσματα δραστηριοτήτων του εξωτερικού

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που κατέχονται από δραστηριότητες του εξωτερικού μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία αναφοράς. Έσοδα και έξοδα δραστηριοτήτων του εξωτερικού μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τα πιο πάνω καταχωρούνται σε συγκεκριμένο αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****(γ) Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός***(i) Ιδιότητα στοιχεία*

Η γη και τα κτήρια του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης ή εκτίμησης, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Η αγοραία αξία για την υφιστάμενη χρήση των εκτιμημένων στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται με βάση έκθεση από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές σε τακτά χρονικά διαστήματα που δεν υπερβαίνουν τα πέντε έτη. Τα υπόλοιπα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση.

Πλεονάσματα ή ελλείμματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού αναγνωρίζονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εάν προκύψει έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο στοιχείο, διαγράφεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Τα έξοδα για επιδιορθώσεις και συντήρηση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Τα έξοδα για σημαντικές βελτιώσεις και ανακαινίσεις των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που θα προκύψουν από τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό.

Σε περίπτωση διάθεσης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού η διαφορά του τιμήματος πώλησης και της καθαρής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων του έτους. Εάν η διάθεση αφορά στοιχείο που λογίζεται σε εκτιμημένη αξία, τυχόν υπόλοιπο από πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

(ii) Μισθωμένα στοιχεία

Μισθώσεις με τις οποίες το Συγκρότημα ή η Εταιρεία αναλαμβάνει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των εν λόγω στοιχείων, παρουσιάζονται ως κεφαλαιουχικές μισθώσεις. Αυτές οι μισθώσεις παρουσιάζονται στο χαμηλότερο της εύλογης αξίας και της σημερινής αξίας των ελάχιστων πληρωμών μίσθωσης στην αρχή της συμφωνίας, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση.

Μισθώσεις με τις οποίες οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία παραμένουν με τον εκμισθωτή παρουσιάζονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****(γ) Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)***(iii) Αποσβέσεις*

Γίνεται πρόβλεψη για αποσβέσεις από το Συγκρότημα και την Εταιρεία για να διαγραφεί το κόστος ή η εκτιμημένη αξία, μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους ως εξής:

	%
Κτήρια	1 - 4
Βελτιώσεις σε κτήρια υπό ενοικίαση	4
Οχήματα	15 - 20
Μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10 - 20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20 - 33 1/3

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη και στη γη και κτήρια υπό ανάπτυξη.

(δ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία*(i) Εμπορική εύνοια*

Η εμπορική εύνοια προκύπτει από την απόκτηση θυγατρικών, συνδεδεμένων εταιρειών και κοινοπραξιών και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του ανταλλάγματος που μεταφέρεται σε σχέση με το συμφέρον της Εταιρείας στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της οντότητας που εξαγοράστηκε και της δίκαιης αξίας του συμφέρον μειοψηφίας της οντότητας που εξαγοράστηκε.

Η εμπορική εύνοια παρουσιάζεται σε τιμή κόστους, μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η εμπορική εύνοια που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε καθεμία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή στις ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες που προκύπτουν από τη συνένωση. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στην οποία καταμερίζεται η εμπορική εύνοια αντιπροσωπεύει το χαμηλότερο επίπεδο εντός της οντότητας στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για εσωτερικούς σκοπούς της διοίκησης.

Ο έλεγχος απομείωσης της εμπορικής εύνοιας πραγματοποιείται σε ετήσια βάση ή πιο συχνά εάν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Οποιαδήποτε απομείωση αναγνωρίζεται αμέσως ως έξοδο και δεν αντιστρέφεται στη συνέχεια.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**4 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****(δ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)***(ii) Λογισμικά*

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά που ανήκουν στο Συγκρότημα ή την Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος, αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται.

Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών χρεώνονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά είναι διαθέσιμα για χρήση.

(iii) Ευνοϊκό συμβόλαιο

Το ευνοϊκό συμβόλαιο αντιπροσωπεύει ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο που αποκτήθηκε μαζί με την κοινοπραξία CTC-ARI Airports Limited την 1 Ιανουαρίου 2009 και αναφέρεται στο συμβόλαιο που υπέγραψε η εταιρεία CTC-ARI Airports Limited με την Hermes Airports Limited για το δικαίωμα αποκλειστικής διαχείρισης των καταστημάτων αερασιμολογήτων ειδών των αεροδρομίων Λάρνακας και Πάφου. Το ευνοϊκό συμβόλαιο θα διαγραφεί με τη σταθερή μέθοδο σε διάρκεια 21 ετών και συνάδει με τη λήξη του συμβολαίου το 2031.

(ε) Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα, κατέχονται με στόχο τη μακροπρόθεσμη απόδοση ενοικίου ή την αύξηση της αξίας τους και δεν χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα ή την Εταιρεία. Τα επενδυτικά ακίνητα λογίζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και παρουσιάζονται σε εύλογη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από τη διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, λαμβάνοντας υπόψη όλες τις σχετικές πληροφορίες που βρίσκονται στη διάθεση της περιλαμβανομένων εκτιμήσεων ανεξάρτητων εκτιμητών, τις συνθήκες της αγοράς και άλλα. Αλλαγές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**4 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****(στ) Επενδύσεις**

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα αναγνωρίζουν τις επενδύσεις σε τίτλους και άλλες αξίες ως ακολούθως:

(ι) Ταξινόμηση

Στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: επενδύσεις προς εμπορία και επενδύσεις που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Μια επένδυση ταξινομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Επενδύσεις που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνες η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση την εύλογη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος. Πληροφορίες με βάση την εύλογη αξία σχετικά με αυτές τις επενδύσεις παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διοικητικά στελέχη του Συγκροτήματος. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς. Επενδύσεις που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση και για τις οποίες δεν υπάρχει η πρόθεση να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την αρχική αναγνώριση και για τις οποίες δεν υπάρχει η πρόθεση να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς, περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Στοιχεία που είναι διαθέσιμα προς πώληση

Τα στοιχεία που είναι διαθέσιμα προς πώληση είναι επενδύσεις οι οποίες είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός εάν η διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

Στοιχεία που κατέχονται μέχρι τη λήξη τους

Στις επενδύσεις αυτές κατατάσσονται οι επενδύσεις με σταθερή λήξη για τις οποίες το Συγκρότημα ή η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους. Αυτές οι επενδύσεις λογίζονται βάσει του χρεολυτικού κόστους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της πραγματικής απόδοσης μείον οποιεσδήποτε προβλέψεις για απομείωση της αξίας.

Σε περίπτωση που το Συγκρότημα ή η Εταιρεία αποτύχει να κρατήσει αυτές τις επενδύσεις μέχρι τη λήξη τους για λόγους άλλους από αυτούς που προβλέπονται από το ΔΛΠ 39, θα πρέπει να ταξινομηθεί ξανά ολόκληρη η κατηγορία στην κατηγορία “Στοιχεία που είναι διαθέσιμα προς πώληση” κατά το τρέχον οικονομικό έτος και τα επόμενα δύο έτη και να παρουσιαστούν στην εύλογη αξία τους.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν κατείχαν τέτοιες επενδύσεις κατά τη διάρκεια του έτους.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

4 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)**(στ) Επενδύσεις (συνέχεια)***(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση*

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα ή η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει τις επενδύσεις. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα ή η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε εύλογη αξία.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από αλλαγές στην εύλογη αξία των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από αλλαγές στην εύλογη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Όταν επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Για εισηγμένες αξίες, η εύλογη αξία θεωρείται ως η τιμή πλειοδοτήσης που δημοσιεύεται από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Για τις μη εισηγμένες αξίες, η εύλογη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να ανταλλαχθεί, ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής.

(ζ) Δάνεια εισπρακτέα

Τα δάνεια εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια εισπρακτέα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αποτελούνται από δάνεια σε συγγενικά μέρη.

Τα δάνεια εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής. Τα δάνεια εισπρακτέα διαγράφονται όταν τα δικαιώματα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα δάνεια εισπρακτέα έχουν λήξει, ή έχουν μεταφερθεί και η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν ουσιαστικά μεταφερθεί όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα δάνεια εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

4 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

(ζ) Δάνεια εισπρακτέα (συνέχεια)

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα αξιολογούν σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Πρόβλεψη για απομείωση δανείων καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξουν τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των δανείων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του θεωρούνται ενδείξεις ότι το εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της ανακτήσιμης αξίας, που είναι η παρούσα αξία των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στις κερδοζημίες.

(η) Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις παρουσιάζονται στην ονομαστική τους αξία μείον πρόβλεψη για επισφαλή χρέη, που υπολογίζεται με βάση την εξέταση όλων των εκκρεμούντων ποσών στο τέλος του έτους. Ποσά που δεν μπορούν να εισπραχθούν διαγράφονται όταν εντοπίζονται.

Η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας, και της ανακτήσιμης αξίας που ισούται με τη σημερινή αξία της αναμενόμενης ταμειακής ροής.

Ποσά εισπρακτέα πέραν του ενός έτους παρουσιάζονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

(θ) Αποθέματα

Τα αποθέματα αναφέρονται στη χαμηλότερη της τιμής κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η τιμή κτήσης των αποθεμάτων υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο υπολογισμού του μέσου σταθμικού κόστους και περιλαμβάνει το κόστος αγοράς καθώς επίσης και όλα τα έξοδα που γίνονται για να μπορέσει να πραγματοποιηθεί η πώληση. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον το υπολογισμένο κόστος συμπλήρωσης και των εξόδων πωλήσεων. Για ημιτελή και έτοιμα προϊόντα που κατασκευάζονται από το Συγκρότημα, το κόστος αντιπροσωπεύει το κόστος παραγωγής, το οποίο συμπεριλαμβάνει όλες τις άμεσες δαπάνες και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών έμμεσων δαπανών. Γίνεται πρόβλεψη από το Συγκρότημα και την Εταιρεία για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα, ή αποθέματα με αργή κίνηση, όπου αυτό ισχύει.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****(ι) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, για σκοπούς ετοιμασίας της κατάστασης των ταμειακών ροών, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με λήξη που δεν υπερβαίνει τους τρεις μήνες από την ημερομηνία απόκτησής τους.

(κ) Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για να εξακριβωθεί κατά πόσο υπάρχει ένδειξη απομείωσης στην αξία των περιουσιακών στοιχείων. Στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ένδειξη για απομείωση, εκτιμάται η ανακτήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη της καθαρής εισπράξιμης τιμής στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από τη συνεχή χρήση του στοιχείου και την πώλησή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του. Όταν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη της λογιστικής του αξίας, η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων του έτους. Στις περιπτώσεις περιουσιακών στοιχείων τα οποία παρουσιάζονται στην εκτιμημένη αξία τους, η μόνιμη μείωση χρεώνεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Το ποσό της απομείωσης που δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων του έτους.

Οποιοδήποτε ποσό απομείωσης που αφορά επενδύσεις που είναι διαθέσιμες προς πώληση δεν μπορεί να αντιστραφεί μέσω της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων.

Οποιοδήποτε ποσό απομείωσης που αφορά την εμπορική εύνοια δεν μπορεί να αντιστραφεί.

Σε περίπτωση όπου σε μελλοντικές λογιστικές περιόδους το ποσό της απομείωσης που αναλογεί στα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία ελαττωθεί λόγω γεγονότων που προέκυψαν μετά την αναγνώριση της απομείωσης, το ανάλογο ποσό αντιστρέφεται μέσω της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων.

(λ) Μετοχικό κεφάλαιο

Συνήθεις μετοχές

Συνήθεις μετοχές που έχουν εκδοθεί και πληρωθεί ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Διάφορα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση νέων μετοχών, εκτός από τις περιπτώσεις εξαγορών, παρουσιάζονται ως αφαίρεση από το αποθεματικό υπέρ το άρτιο. Έξοδα έκδοσης μετοχών τα οποία γίνονται σχετικά με εξαγορές, περιλαμβάνονται στο κόστος εξαγοράς.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****(λ) Μετοχικό κεφάλαιο (συνέχεια)***Αγορά ιδίων μετοχών*

Μετοχές της Εταιρείας που αποκτήθηκαν βάσει ψηφίσματος για αγορά ιδίων μετοχών, περιλαμβάνονται στο αποθεματικό ιδίων μετοχών στην τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων άμεσα αποδοτέων εξόδων.

Υπέρ το άρτιο

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιη αξίας του τιμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και της ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμό αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίηση του για διανομή μερισμάτων, και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας.

(μ) Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε εύλογη αξία μετά την αφαίρεση των κόστων συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των κόστων συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων κατά τη διάρκεια του δανείου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως τρέχουσα υποχρέωση εκτός εάν η Εταιρεία ή το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα άνευ όρων, να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς.

(ν) Σχέδιο ωφελημάτων υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές εταιρείες Ermes Department Stores Plc, Woolworth (Cyprus) Properties Plc και HOB House of Beauty Limited λειτουργούν σχέδια καθορισμένης εισφοράς, τα οποία χρηματοδοτούνται ξεχωριστά και υποβάλλουν ξεχωριστές ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις. Με τα σχέδια αυτά, τα μέλη δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων όταν αφυπηρετήσουν ή τερματίσουν πρόωρα τις υπηρεσίες τους. Οι συνεισφορές της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών χρεώνονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων στο έτος κατά το οποίο καθίστανται πληρωτέες.

(ξ) Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις παρουσιάζονται με βάση τις ονομαστικές αξίες που οφείλονται κατά την ημερομηνία αναφοράς και συμπεριλαμβάνουν τόκους, όπου αυτό εφαρμόζεται.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****(ο) Συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης**

Συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης αναγνωρίζονται σαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, όταν είναι σημαντικές, την ημερομηνία έκδοσης της εγγύησης. Υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης, περιλαμβανομένων εταιρικών εγγυήσεων θυγατρικών, μέσω συμβολαίων αμοιβαίων εγγυήσεων, αρχικά αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία και κατόπιν στο ψηλότερο του ποσού που καθορίζεται από την λογιστική αρχή προβλέψεων της ενοποιημένης οντότητας και του ποσού που αναγνωρίστηκε αρχικά μείον απόσβεση. Η δίκαιη αξία συμβολαίων χρηματοοικονομικής εγγύησης καθορίζεται σαν η καθαρή σημερινή αξία της διαφοράς μελλοντικών ταμειακών ροών μεταξύ των πληρωμών βάση συμβολαίου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση, ή υπολογισμός του ποσού που θα είναι πληρωτέο προς τρίτους για ανάληψη της σχετικής υποχρέωσης.

(π) Προβλέψεις

Πρόβλεψη αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν το Συγκρότημα ή η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος για τα οποία είναι πιθανό ότι μελλοντικά θα απαιτηθεί εκροή οικονομικών πόρων για να διευθετηθεί η υποχρέωση αυτή και μπορεί να γίνει βάσιμος υπολογισμός του ύψους της. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

(ρ) Έσοδα*(i) Εμπορεύματα που πωλήθηκαν και υπηρεσίες που παρασχέθηκαν*

Ο κύκλος εργασιών αντιπροσωπεύει τα ποσά που τιμολογήθηκαν για εμπορεύματα που πωλήθηκαν και υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε πελάτες κατά τη διάρκεια του έτους και αναφέρεται μετά την αφαίρεση εμπορικών εκπτώσεων και επιστροφών.

Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**4 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****(ρ) Έσοδα (συνέχεια)**

- (i) *Εμπορεύματα που πωλήθηκαν και υπηρεσίες που παρασχέθηκαν (συνέχεια)*
Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής, υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.
- (ii) *Εισοδήματα από δικαιώματα για παραχώρηση χώρων*
Τα εισοδήματα από δικαιώματα για παραχώρηση χώρων αναγνωρίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.
- (iii) *Επιχορηγήσεις και επιδοτήσεις*
Οι κυβερνητικές επιχορηγήσεις και επιδοτήσεις δεν αναγνωρίζονται μέχρι να υπάρξει λογική διαβεβαίωση ότι θα εισπραχθούν και ότι το Συγκρότημα ή η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους κανονισμούς που τις διέπουν.
- (iv) *Εισόδημα από ενοίκια*
Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.
- (v) *Άλλα έσοδα*
Τόκοι εισπρακτέοι αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

Μερίσματα εισπρακτέα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης.

(σ) Έξοδα

- (i) *Πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις*
Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις χρεώνονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, σύμφωνα με τη μέθοδο της ισόποσης ετήσιας επιβάρυνσης στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.
- (ii) *Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης*
Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν κόστη δανεισμού και τραπεζικών διευκολύνσεων και συναλλαγματικές διαφορές, και αναφέρονται μετά την αφαίρεση τόκων εισπρακτέων από μετρητά και ποσά οφειλόμενα από τρίτους.

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία και το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανόμενου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**4 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****(σ) Έξοδα (συνέχεια)***(ii) Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης (συνέχεια)*

Τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα και τα κόστη μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

(τ) Φορολογία

Η φορολογία που παρουσιάζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων περιλαμβάνει εταιρικό φόρο, έκτακτη εισφορά για την άμυνα, φόρο κεφαλαιουχικών κερδών και αναβαλλόμενη φορολογία.

Εταιρικός φόρος είναι η πρόβλεψη στο φορολογητέο εισόδημα για το έτος με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο και στην Ελλάδα, και περιλαμβάνει οποιαδήποτε αναπροσαρμογή για φορολογία προηγούμενων ετών.

Η πρόβλεψη έκτακτης εισφοράς για την άμυνα γίνεται με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο, και περιλαμβάνει οποιαδήποτε αναπροσαρμογή για φορολογία προηγούμενων ετών.

Η πρόβλεψη για φόρο κεφαλαιουχικών κερδών γίνεται με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο, και περιλαμβάνει οποιαδήποτε αναπροσαρμογή για φορολογία προηγούμενων ετών.

Η πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία γίνεται με βάση τη μέθοδο της υποχρέωσης για όλες τις προσωρινές χρονικές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της φορολογικής τους βάσης.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά την περίοδο στην οποία το περιουσιακό στοιχείο θα ανακτηθεί ή η υποχρέωση θα εξοφληθεί. Η αναπροσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές παρουσιάζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ή στα αποθεματικά, ανάλογα με το πού συμπεριλαμβάνεται η αρχική χρέωση ή πίστωση για αναβαλλόμενη φορολογία.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**4 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****(τ) Φορολογία (συνέχεια)**

Η αναβαλλόμενη φορολογία του έτους που προκύπτει από την επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εκεί όπου δεν υπάρχει αποθεματικό επανεκτίμησης, η πιο πάνω αναβαλλόμενη φορολογία μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

Η αναβαλλόμενη φορολογία του έτους που προκύπτει από την επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων, παρουσιάζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

(υ) Κέρδη ανά μετοχή

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρουσιάζουν τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για τις συνήθεις μετοχές τους. Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με την διαίρεση του κέρδους αποδοτέου ή της ζημίας αποδοτέας σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

(φ) Λειτουργικοί τομείς

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται σύμφωνα με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Ο επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων είναι το άτομο ή η ομάδα ατόμων που έχει ευθύνη για τη διάθεση πόρων και την εκτίμηση της απόδοσης των λειτουργικών τμημάτων του Συγκροτήματος.

(χ) Σχέδιο παροχής μετοχικών δικαιωμάτων προαίρεσης

Οι συνήθεις μετοχές που εκδίδονται από την άσκηση μετοχικών δικαιωμάτων προαίρεσης παρουσιάζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στην αξία των καθαρών εισπράξεων, κατά την ημερομηνία άσκησής τους. Η διαφορά μεταξύ της τιμής άσκησης και της ονομαστικής αξίας του μετοχικού κεφαλαίου που εκδίδεται, πιστώνεται στο αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

(ψ) Γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναπροσαρμόζονται για γεγονότα που συνέβηκαν στην περίοδο από την ημερομηνία αναφοράς μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, όταν τα γεγονότα αυτά προσφέρουν πρόσθετες πληροφορίες για την εκτίμηση ποσών σχετικών με καταστάσεις υπάρχουσες κατά την ημερομηνία αναφοράς ή υποδεικνύουν ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας σε σχέση με όλο το Συγκρότημα ή την Εταιρεία ή ένα μέρος τους δεν είναι κατάλληλη.

(ω) Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΞΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ**

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία κάνουν υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα, οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

(α) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

(β) Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, στο κόστος πωλήσεων. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

(γ) Εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα και χρηματοοικονομικών μέσων

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα και χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ασκούν κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνουν υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν τακτικά τις μεθόδους αποτίμησης που χρησιμοποιούνται για να βεβαιώνονται για την εγκυρότητα και την καταλληλότητα τους. Αλλαγές στους υπολογισμούς και παραδοχές που χρησιμοποιούνται πιθανό να επηρεάσουν την εύλογη αξία των σχετικών χρηματοοικονομικών μέσων. Δυσμενείς εξελίξεις στην ενοικίαση ακινήτων ή στις συγκριτικές αξίες ακινήτων, θα έχει ανάλογες επιπτώσεις στις αξίες των ακινήτων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ (συνέχεια)****Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)****(δ) Απομείωση εμπορικής εύνοιας**

Κάθε χρόνο το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο η εμπορική εύνοια έχει υποστεί απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη Σημείωση 3. Το ανακτήσιμο ποσό των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχει προσδιοριστεί με βάση τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση παραδοχών που παρουσιάζονται στη Σημείωση 17.

(ε) Φορολογία

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο και στην Ελλάδα. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

(στ) Απομείωση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση και επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ακολουθούν τις οδηγίες του ΔΛΠ 39, για να αποφασίσουν πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, εκτιμούνται μαζί με άλλους παράγοντες, η διάρκεια και η έκταση που η εύλογη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, και η χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και το βραχυπρόθεσμο επιχειρηματικό μέλλον της επένδυσης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι αλλαγές στην τεχνολογία και οι αλλαγές στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

(ζ) Κατηγοριοποίηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Για τον προσδιορισμό της κατηγοριοποίησης της επένδυσης στην Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Συγκεκριμένα, παρόλο που το Συγκρότημα κατέχει ποσοστό μεταξύ του 20% και του 50% των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας αυτής, λαμβάνοντας υπόψη ότι άλλη συγγενική εταιρεία ελέγχει από μόνη της πέραν του 50% των δικαιωμάτων ψήφου, έχει κατηγοριοποιηθεί στην κατηγορία 'Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων', και όχι σαν συνδεδεμένη εταιρεία, σύμφωνα με στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος. Πληροφορίες σε αυτή τη βάση της εύλογης αξίας των επενδύσεων παρέχονται στη διεύθυνση του Συγκροτήματος.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχουν:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο αγοράς

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στους πιο πάνω κινδύνους, τους στόχους του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, την πολιτική και τις διαδικασίες που ακολουθούν για καταμέτρηση και διαχείριση των κινδύνων αυτών, και τη διαχείριση κεφαλαίου από το Συγκρότημα και την Εταιρεία. Περισσότερες ποσοτικές χρηματοοικονομικές γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται στις υπόλοιπες σημειώσεις αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου.

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και να τηρούνται τα όρια αυτά. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μέσω της εκπαίδευσης και των διαδικασιών που ακολουθεί η διοίκηση στοχεύουν στη δημιουργία ενός πειθαρχημένου και εποικοδομητικού περιβάλλοντος στο οποίο οι υπάλληλοι θα κατανοούν τους ρόλους και τις ευθύνες τους.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει κυρίως από τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Ο πιστωτικός κίνδυνος επηρεάζεται κυρίως από τα συγκεκριμένα χαρακτηριστικά του κάθε χρεώστη. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν σημαντική συγκεντρωση πιστωτικού κινδύνου σε συγκεκριμένους χρεώστες, έχουν όμως σημαντική γεωγραφική συγκεντρωση πιστωτικού κινδύνου αφού σχεδόν 100% των πωλήσεών τους πραγματοποιείται στην Κύπρο.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**(α) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)***Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (συνέχεια)*

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και η παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθούν σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Η διοίκηση καθορίζει πιστωτικά όρια για συγκεκριμένους πελάτες τα οποία αντιπροσωπεύουν το μέγιστο ποσό για το οποίο δεν χρειάζεται έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο. Για καλύτερη παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου, οι χρεώστες χωρίζονται σε ομάδες με βάση τα κύρια χαρακτηριστικά τους, όπως αν είναι φυσικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες, αν είναι εισαγωγείς, διανομείς ή λιανέμποροι και με βάση τους όρους αποπληρωμής.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν απαιτούν εγγυήσεις για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, εκτός από τις πωλήσεις των επιβατηγών οχημάτων, φορτηγών και βαρέων μηχανημάτων, τα οποία μέχρι την αποπληρωμή τους είναι εγγεγραμμένα από κοινού στα ονόματα της θυγατρικής εταιρείας και των πελατών της.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δημιουργούν πρόβλεψη για απομείωση που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της διοίκησης για ζημίες από τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις. Η πρόβλεψη για απομείωση περιλαμβάνει κυρίως συγκεκριμένες ζημίες που σχετίζονται με σημαντικούς κινδύνους και συνολικές ζημίες που έχουν πραγματοποιηθεί αλλά δεν έχουν ακόμη εντοπιστεί και σχετίζονται με κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων. Η πρόβλεψη για απομείωση αποφασίζεται με βάση ιστορικά στοιχεία που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία που έχουν τα ίδια χαρακτηριστικά.

Επενδύσεις

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι σε εταιρείες οι οποίες είτε ελέγχονται από το Συγκρότημα και την Εταιρεία, είτε το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή.

Οι εταιρείες αυτές έχουν υγιές πιστωτικό ιστορικό και η διοίκηση δεν αναμένει οποιαδήποτε αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να τηρήσουν τις υποχρεώσεις τους.

Εγγυήσεις

Η πολιτική του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι να παραχωρεί εγγυήσεις μόνο σε συγγενικά μέρη. Οι εγγυήσεις που παραχωρήθηκαν μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2012 παρουσιάζονται στη Σημείωση 37 των Ενοποιημένων και Ξεχωριστών Οικονομικών Καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**(α) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των Ενοποιημένων και Ξεχωριστών Οικονομικών Καταστάσεων ήταν:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	101.464	1.018.939	94.629	94.629
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	107.224.134	107.224.134	-	-
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	40.081.138	37.883.742	17.135.320	14.379.987
Δάνεια εισπρακτέα	36.561.183	34.864.986	60.118.471	53.301.079
Σύνολο	<u>183.967.919</u>	<u>180.991.801</u>	<u>77.348.420</u>	<u>67.775.695</u>

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις ανά κατηγορία χρεωστών, κατά την ημερομηνία παρουσίασης των Ενοποιημένων και Ξεχωριστών Οικονομικών Καταστάσεων ήταν:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Λιανικό εμπόριο	7.397.008	8.117.389	-	-
Εισαγωγή και διανομή	13.893.405	13.649.047	-	-
Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	1.429.335	921.557	-	-
Σύνολο	<u>22.719.748</u>	<u>22.687.993</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**(α) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)***Εγγυήσεις (συνέχεια)*

Τα μετρητά στην τράπεζα αναλύονται ως ακολούθως με βάση το δείκτη εξωτερικής πιστοληπτικής αξιολόγησης του οίκου Moody's.

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
B1	-	1.559.651	-	-
B2	83.740	2.474.625	45.154	70.895
B3	-	118	-	-
Caa1	-	496.309	-	-
Caa2	790.165	1.249.781	308.603	364.474
Caa3	4.804.631	4.550.502	2.072	2.893.368
Ca	1.762.232	-	-	-
Χωρίς αξιολόγηση	568	447.285	19	350.777
	<u>7.441.336</u>	<u>10.778.271</u>	<u>355.848</u>	<u>3.679.514</u>

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και η διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις. Η Διεύθυνση διατηρεί ευελιξία στη χρηματοδότηση, διατηρώντας διαθεσιμότητα εντός των δεσμευμένων πιστωτικών ορίων.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις κυμαινόμενες προβλέψεις του αποθεματικού ρευστότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος (περιλαμβάνει αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις (Σημείωση 30)) και μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών ροών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος έχουν προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες που χρειάζονται για την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου δανεισμού τους (Σημείωση 40).

Ο δανεισμός της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένος με εγγυήσεις από συγγενικές εταιρείες (Σημείωση 3), ενώ η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει εγγυηθεί δανεισμό συγγενικών εταιρειών (Σημείωση 37).

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(β) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου:

Το Συγκρότημα		Συμβατικές ταμειακές ροές				Πέραν των 5 ετών	
31 Δεκεμβρίου 2012		Λογιστική αξία €	Εντός 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	5 ετών €	
Δάνεια		394.088.068	535.800.739	51.102.542	193.969.183	225.893.785	
Τραπεζικές διευκολύνσεις		78.962.370	78.962.370	-	-	-	
Λογαριασμός φάκτορινγκ		8.208.932	8.208.932	-	-	-	
Άλλες διευκολύνσεις		85.787	39.784	46.003	-	-	
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		90.175.011	86.575.829	3.599.182	-	-	
Σύνολο		571.520.168	713.232.839	54.747.727	193.969.183	225.893.785	
31 Δεκεμβρίου 2011		Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €	
Δάνεια		408.955.177	550.567.514	66.499.853	216.823.226	208.634.898	
Τραπεζικές διευκολύνσεις		68.882.674	68.882.674	-	-	-	
Λογαριασμός φάκτορινγκ		7.603.007	7.603.007	-	-	-	
Άλλες διευκολύνσεις		123.005	123.005	85.787	-	-	
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		94.516.016	94.516.016	2.629.028	-	-	
Σύνολο		580.079.879	721.692.216	69.214.668	216.823.226	208.634.898	

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΞΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**(β) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)****Η Εταιρεία****31 Δεκεμβρίου 2012**

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Τραπεζικά δάνεια	118.082.885	166.331.487	17.402.840	12.236.464	48.442.614	88.249.569
Τραπεζικές διευκολύνσεις	7.239.318	7.239.318	7.239.318	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>34.232.101</u>	<u>34.232.101</u>	<u>34.232.101</u>	-	-	-
Σύνολο	<u>159.554.304</u>	<u>207.802.906</u>	<u>58.874.259</u>	<u>12.236.464</u>	<u>48.442.614</u>	<u>88.249.569</u>

31 Δεκεμβρίου 2011

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Τραπεζικά δάνεια	118.583.918	153.436.080	11.807.867	12.957.221	115.597.809	13.073.183
Τραπεζικές διευκολύνσεις	4.479.546	4.479.546	4.479.546	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>26.026.525</u>	<u>26.026.525</u>	<u>26.026.525</u>	-	-	-
Σύνολο	<u>149.089.989</u>	<u>183.942.151</u>	<u>42.313.938</u>	<u>12.957.221</u>	<u>115.597.809</u>	<u>13.073.183</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**(γ) Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Ο κίνδυνος τιμής αγοράς περιλαμβάνει κυρίως τον κίνδυνο από αλλαγές των τιμών ξένου συναλλάγματος, των τιμών επενδύσεων και των επιτοκίων.

Κίνδυνος τιμών επενδύσεων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαχειρίζονται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση στην τιμή των μετοχών που κατέχει το Συγκρότημα κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2012 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια κατά €5.366.280 (2011: €5.415.154) και στα αποτελέσματα κατά €5.361.207 (2011: €5.361.207). Σε περίπτωση μείωσης κατά 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

Η ίδια αύξηση στην τιμή των μετοχών που κατέχει η Εταιρεία θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια κατά €4.731 (2011: €4.731). Σε περίπτωση μείωσης κατά 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Καθώς η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει σημαντικά περιουσιακά που φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος εξαρτώνται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς. Τα επιτόκια των περισσότερων περιουσιακών στοιχείων που φέρουν τόκο είναι σταθερά και εκθέτουν την Εταιρεία και το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Το μεγαλύτερο μέρος των περιουσιακών στοιχείων που φέρουν τόκο προέρχεται από συγγενικές Εταιρείες. Τα επιτόκια καθορίζονται από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό τους. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη εύλογη αξία.

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)(γ) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)*Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχεια)*

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των Ενοποιημένων και Ξεχωριστών Οικονομικών Καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	Το Συγκρότημα	
	2012	2011
	€	€
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	47.738.172	45.966.698
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(481.345.157)</u>	<u>(485.563.863)</u>
Σύνολο	<u>(433.606.985)</u>	<u>(439.597.165)</u>
	Η Εταιρεία	
	2012	2011
	€	€
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	60.474.438	56.980.831
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(125.322.203)</u>	<u>(123.063.464)</u>
Σύνολο	<u>(64.847.765)</u>	<u>(66.082.633)</u>

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες, στις 31 Δεκεμβρίου 2012, θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα.

Το Συγκρότημα

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<u>4.336.070</u>	<u>4.395.972</u>	<u>4.336.070</u>	<u>4.395.972</u>

Η Εταιρεία

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<u>648.478</u>	<u>660.826</u>	<u>648.478</u>	<u>660.826</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΞΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)(γ) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, το οποίο είναι το Ευρώ. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στο συναλλαγματικό κίνδυνο ήταν ως ακολούθως:

Το Συγκρότημα**31 Δεκεμβρίου 2012**

	Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών €	Αγγλικές στερλίνες €	Σουηδικές κορώνες €	Άλλα νομίσματα €
<u>Περιουσιακά στοιχεία</u>				
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	-	-	-	<u>63.923</u>
<u>Υποχρεώσεις</u>				
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>(169.802)</u>	-	<u>(129.138)</u>	-
Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο	<u>(169.802)</u>	-	<u>(129.138)</u>	<u>63.923</u>

31 Δεκεμβρίου 2011

	Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών €	Αγγλικές στερλίνες €	Σουηδικές κορώνες €	Άλλα νομίσματα €
<u>Περιουσιακά στοιχεία</u>				
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	-	-	-	<u>22.907</u>
<u>Υποχρεώσεις</u>				
Δανεισμός	-	(1.658.418)	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>(259.747)</u>	-	<u>(61.476)</u>	-
	<u>(259.747)</u>	<u>(1.658.418)</u>	<u>(61.476)</u>	-
Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο	<u>(259.747)</u>	<u>(1.658.418)</u>	<u>(61.476)</u>	<u>22.907</u>

Η Εταιρεία

Η Εταιρεία δεν είχε οποιαδήποτε περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 31 Δεκεμβρίου 2011.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)(γ) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)Συναλλαγματικός κίνδυνος (συνέχεια)Ανάλυση ευαισθησίας

Η ενδυνάμωση του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων κατά 5%, στις 31 Δεκεμβρίου 2012, θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση/(μείωση) στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα τα επιτόκια παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση αποδυνάμωσης του Ευρώ κατά 5% έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα.

Το Συγκρότημα

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	8.490	12.987	8.490	12.987
Αγγλικές στερλίνες	-	82.921	-	82.921
Σουηδικές κορώνες	6.457	3.074	6.457	3.074
Άλλα νομίσματα	<u>(3.196)</u>	<u>(1.145)</u>	<u>(3.196)</u>	<u>(1.145)</u>
Σύνολο	<u>11.751</u>	<u>97.837</u>	<u>11.751</u>	<u>97.837</u>

Διαχείριση κεφαλαίου

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαχειρίζονται τα κεφάλαιά τους ούτως ώστε να διασφαλίζουν ότι θα συνεχίσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα θα έχουν τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους ιδιοκτήτες μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση του κεφαλαίου καθώς επίσης και το επίπεδο των μερισμάτων. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προσπαθεί να διατηρήσει την ισορροπία μεταξύ της αυξημένης απόδοσης που είναι δυνατή μέσω του δανεισμού και τα ωφελήματα και την ασφάλεια που προσφέρει η υγιής κεφαλαιουχική βάση.

Κατά διαστήματα η Εταιρεία αγοράζει ίδιες μετοχές. Ο χρόνος αγοράς αυτών των μετοχών βασίζεται κυρίως στην τιμή της μετοχής στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν συγκεκριμένο σχέδιο για αγορά ιδίων μετοχών αλλά προχωρούν σε συναλλαγές που σχετίζονται με ίδιες μετοχές με βάση τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ούτε η Εταιρεία αλλά ούτε και οι θυγατρικές της εταιρείες υπόκεινται σε έξωθεν επιβεβλημένες κεφαλαιακές απαιτήσεις.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)Διαχείριση κεφαλαίου (συνέχεια)

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρακολουθούν το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο του δανεισμού μείον μετρητά και αντίστοιχα μετρητών. Το σύνολο κεφαλαίου υπολογίζεται ως ίδια κεφάλαια όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 30)	481.345.157	485.563.863	125.322.203	123.063.464
Μείον: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u>(11.176.989)</u>	<u>(11.101.712)</u>	<u>(355.967)</u>	<u>(3.679.752)</u>
Καθαρός δανεισμός	470.168.168	474.462.151	124.966.236	119.383.712
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>241.317.883</u>	<u>241.164.267</u>	<u>129.995.738</u>	<u>132.492.846</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων όπως καθορίζονται από τη Διεύθυνση	<u>711.486.051</u>	<u>715.626.418</u>	<u>254.961.974</u>	<u>251.876.558</u>
Σύνολο δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	<u>66%</u>	<u>66%</u>	<u>49%</u>	<u>47%</u>

Δίκαιες αξίες

Οι πιο κάτω πίνακες αναλύουν τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στη κατάσταση οικονομικής θέσης σε δίκαιη αξία με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για τα περιουσιακά στοιχεία ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για τα περιουσιακά στοιχεία ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**Δίκαιες αξίες (συνέχεια)

Οι πιο κάτω πίνακες παρουσιάζουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Το Συγκρότημα				
Περιουσιακά στοιχεία				
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:				
- Μη εισηγμένοι τίτλοι	-	-	107.224.134	107.224.134
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	-	101.464	-	101.464
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	-	101.464	107.224.134	107.325.598
Η Εταιρεία				
Περιουσιακά στοιχεία				
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση				
- Μετοχικοί τίτλοι	-	94.629	-	94.629
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	-	94.629	-	94.629

Οι πιο κάτω πίνακες παρουσιάζουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της εταιρείας και του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Το Συγκρότημα				
Περιουσιακά στοιχεία				
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:				
- Μη εισηγμένοι τίτλοι	-	-	107.224.134	107.224.134
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	-	1.018.939	-	1.018.939
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	-	1.018.939	107.224.134	108.243.073

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**Δίκαιες αξίες (συνέχεια)

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Η Εταιρεία				
Περιουσιακά στοιχεία				
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση				
- Μετοχικοί τίτλοι	_____ -	94.629	_____ -	94.629
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	_____ -	94.629	_____ -	94.629

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν επενδύσεις σε μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) ή που είναι εισηγμένοι αλλά για τους οποίους δεν υπάρχει ενεργή αγορά καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα, και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών χρησιμοποιούνται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά μέσα.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**Δίκαιες αξίες (συνέχεια)

Να σημειωθεί ότι το ποσό που περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3 αναφέρεται σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων τους οποίους οι μετοχικοί τίτλοι δεν είναι εισηγμένοι αλλά που έχουν τις ίδιες επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία τους οποίους οι μετοχικοί τίτλοι είναι εισηγμένοι σε μη ρυθμιζόμενη αγορά.

7. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται στους ακόλουθους μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

- Λειτουργικό κίνδυνο
- Κίνδυνο συμμόρφωσης
- Νομικό κίνδυνο
- Κίνδυνο απώλειας φήμης
- Άλλους κινδύνους

(α) Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα των εταιρειών του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται σε συνεχή βάση.

(β) Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργικό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζουν οι εταιρείες του Συγκροτήματος.

(γ) Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιούν η Εταιρεία και το Συγκρότημα για να εκτελούν τις εργασίες τους.

(δ) Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, που είτε αληθής είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής τους βάσης, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον τους. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα εφαρμόζουν διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

8. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ8, το Συγκρότημα λειτουργεί κυρίως τέσσερις λειτουργικούς τομείς:

- (α) Λιανικό εμπόριο που περιλαμβάνει λιανικό εμπόριο ειδών μόδας, καλλυντικών, τροφίμων, ειδών DTY, οικιακών συσκευών, οικοδομικών προϊόντων και οχημάτων.
- (β) Εισαγωγή και διανομή που περιλαμβάνει την εισαγωγή και διανομή επώνυμων προϊόντων ευρείας κατανάλωσης, καλλυντικών και αρωμάτων πολυτελείας.
- (γ) Ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας που περιλαμβάνει την ιδιοκτησία, ανάπτυξη και διαχείριση ακίνητης περιουσίας, μεγάλων έργων, όπως πολυκαταστημάτων, malls, εμπορικών κέντρων και γηπέδων γκολφ.
- (δ) Επενδυτικές και άλλες δραστηριότητες που περιλαμβάνει τις επενδυτικές δραστηριότητες του Συγκροτήματος και άλλες εργασίες που δεν εμπίπτουν σε κανένα από τους άλλους τομείς και καμία από τις οποίες δεν αποτελεί ξεχωριστά αναφερόμενο τομέα.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων του Συγκροτήματος ξεχωριστά για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στους τομείς και την εκτίμηση της απόδοσής τους. Η απόδοση των τομέων αξιολογείται με βάση το κέρδος ή ζημία μετά τη φορολογία το οποίο επιμετράται όπως και στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Οι τιμές εσωτερικής μεταβίβασης μεταξύ τομέων καθορίζονται σε καθαρά εμπορική βάση όπως και για συναλλαγές με τρίτα μέρη. Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ των τομέων απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται κυρίως στην Κύπρο γι' αυτό δεν αναλύονται οι δραστηριότητές του κατά γεωγραφικό τομέα.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΞΩΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**8. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)****Πληροφορίες για λειτουργικούς τομείς προς αναφορά****Το Συγκρότημα**

	Λιανικό εμπόριο €	Εισαγωγή και διανομή €	Ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας €	Επενδύσεων και άλλων €	Διαγραφές λόγω ενοποίησης €	Σύνολο €
2012						
Κύκλος εργασιών	<u>271.675.182</u>	<u>135.769.923</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>407.445.105</u>
Κέρδη έτους μετά από τη φορολογία	<u>1.550.253</u>	<u>6.283.697</u>	<u>5.876.761</u>	<u>(1.421.322)</u>	<u>(5.164.722)</u>	<u>5.424.667</u>

Το Συγκρότημα

	Λιανικό εμπόριο €	Εισαγωγή και διανομή €	Ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας €	Επενδύσεων και άλλων €	Διαγραφές λόγω ενοποίησης €	Σύνολο €
2011						
Κύκλος εργασιών	<u>297.644.586</u>	<u>145.375.171</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>443.019.757</u>
Κέρδη έτους μετά από τη φορολογία	<u>1.621.700</u>	<u>6.295.575</u>	<u>6.546.145</u>	<u>20.421.219</u>	<u>(25.402.532)</u>	<u>9.482.107</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΞΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

9. ΆΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Κέρδη από πώληση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	873	16.212	-	-
Δικαιώματα για παραχώρηση χώρων	10.114.907	9.744.110	1.553.399	1.667.168
Άλλα δικαιώματα και αποζημιώσεις	541.056	516.032	-	-
Υπηρεσίες που παρασχέθηκαν	977.536	2.214.976	1.080.368	1.121.968
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	-	266.117	-	-
Επιχορήγηση από προμηθευτές	1.432.935	1.708.858	-	-
Μερίσματα εισπρακτέα	110.789	732.415	5.571.906	27.873.812
Διαγραφή πιστωτικών υπολοίπων	390.525	-	-	1.880.703
Άλλα εισοδήματα	<u>1.654.079</u>	<u>956.145</u>	<u>194.864</u>	<u>42.279</u>
Σύνολο	<u>15.222.700</u>	<u>16.154.865</u>	<u>8.400.537</u>	<u>32.585.930</u>

10. ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Τα κέρδη από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης αναφέρονται μετά τη χρέωση/(πίστωση) των ακολούθων:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Κόστος προσωπικού (Σημ. 11)	48.481.643	51.492.340	1.394.988	1.598.961
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 16)	10.351.324	10.404.470	48.557	85.041
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 17)	323.151	292.985	9.139	9.145
Διαγραφές ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 16)	5.675	49.581	-	-
Διαγραφές άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 17)	-	136	-	-
(Κέρδη)/ζημίες από πώληση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(873)	(16.212)	26	3.409
Απομείωση εμπορικής εύνοιας (Σημ. 17)	1.811.064	-	-	-
Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων (Σημ. 37)	614.544	570.637	524.502	551.425
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών				
- τρέχοντος έτους	261.011	202.660	113.050	79.550
- προηγούμενων ετών	36.050		36.050	
Αμοιβή για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες	-	21.000	-	21.000
Αμοιβή για υπηρεσίες φορολογικών συμβούλων	10.400	14.700	10.400	14.700
Αμοιβή για συμβουλευτικές υπηρεσίες	80.000	65.000	80.000	65.000
Ενοίκια πληρωτέα	<u>4.084.448</u>	<u>4.516.386</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΞΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**11. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	43.746.882	45.457.054	1.275.283	1.400.750
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων και άλλα ταμεία	4.162.270	4.035.333	107.732	110.519
Εισφορές σε σχέδια ωφελημάτων υπαλλήλων	278.508	1.700.079	2.395	77.375
Εισφορές σε ταμεία ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης	293.983	299.874	9.578	10.317
Σύνολο	<u>48.481.643</u>	<u>51.492.340</u>	<u>1.394.988</u>	<u>1.598.961</u>

Ο μέσος αριθμός υπαλλήλων που εργοδοτούσε το Συγκρότημα κατά τη διάρκεια του 2012 και 2011 ήταν 1.786 και 2.665 αντίστοιχα.

Ο μέσος αριθμός υπαλλήλων που εργοδοτούσε η Εταιρεία κατά την διάρκεια του 2012 και 2011 ήταν 32 και 39 αντίστοιχα.

12. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Τόκοι εισπρακτέοι	3.028.760	1.467.122	3.531.630	2.811.994
Συναλλαγματικές διαφορές	7.194	3.489	-	-
Άλλα έσοδα χρηματοδότησης	9.586	-	9.586	11.365
Έσοδα χρηματοδότησης	<u>3.045.540</u>	<u>1.470.611</u>	<u>3.541.216</u>	<u>2.823.359</u>
Τραπεζικοί τόκοι και τραπεζικά δικαιώματα	(26.948.024)	(26.257.573)	(7.654.994)	(6.805.688)
Τόκοι φόρου εισοδήματος και Έκτακτης Εισφοράς για την άμυνα	(15.936)	(8.655)	(5.844)	(5.198)
Άλλοι τόκοι πληρωτέοι	(2.339.648)	(1.645.197)	(1.587.047)	(1.477.401)
Έξοδα νέου δανείου	(86.561)	(56.809)	(86.561)	(56.809)
Συναλλαγματικές διαφορές	(1.350.374)	(142.788)	-	-
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>(30.740.543)</u>	<u>(28.111.022)</u>	<u>(9.334.446)</u>	<u>(8.345.096)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(27.695.003)</u>	<u>(26.640.411)</u>	<u>(5.793.230)</u>	<u>(5.521.737)</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**13. ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Απομείωση επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία (Σημ. 19)	-	-	-	(24.086)
Κέρδη από πώληση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	21.642	-	21.642
Ζημίες από πώληση επενδυτικών ακινήτων (Σημ. 18)	<u>-</u>	<u>(1.051.536)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Σύνολο	<u>-</u>	<u>(1.029.894)</u>	<u>-</u>	<u>(2.444)</u>

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος 2011 περιλαμβάνουν ζημία ύψους €1.051.536 που προέκυψε μετά τον τερματισμό της συμφωνίας πώλησης μέρος του κτήματος στο Στρόβολο, ένεκα της αδυναμίας του αγοραστή να εκπληρώσει τις οικονομικές του υποχρεώσεις. Τα αποτελέσματα του 2010 περιλαμβάνουν κέρδη ύψους €2.551.536 που προέκυψαν από την πώληση του συγκεκριμένου κτήματος.

14. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Εταιρικός φόρος - έτους	663.726	902.420	-	-
- προηγούμενων ετών	(243.619)	(563.261)	(224.762)	(73.930)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα				
- έτους	89.910	14.283	(27)	-
- προηγούμενων ετών	(274.083)	(37.738)	(241.534)	(37.738)
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 31)	<u>752.684</u>	<u>(175.190)</u>	<u>10.487</u>	<u>(3.384)</u>
Χρέωση/(πίστωση) έτους	<u>988.618</u>	<u>140.514</u>	<u>(455.836)</u>	<u>(115.052)</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**14. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)**

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση τα λογιστικά κέρδη/(λογιστικές ζημιές):

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Λογιστικά κέρδη/(λογιστικές ζημιές) πριν από τη φορολογία	<u>8.113.285</u>	<u>9.622.621</u>	<u>(8.843)</u>	<u>24.133.568</u>
Φορολογία με βάση τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	811.329	962.262	(884)	2.413.357
Αναπροσαρμογή στη φορολογία έτους για τα ακόλουθα:				
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	1.547.636	1.193.087	17.888	21.738
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδων που δεν φορολογούνται	(2.211.009)	(2.033.040)	(624.837)	(3.024.406)
Φορολογική επίδραση ζημιών που δεν αναγνωρίστηκαν	502.970	776.935	607.833	589.311
Εταιρικός φόρος προηγούμενων ετών	(243.619)	(563.261)	(224.762)	(73.930)
Αναβαλλόμενη φορολογία	752.684	(175.190)	10.487	(3.384)
Πρόσθετος φόρος	12.800	3.176	-	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα				
- έτους	89.910	14.283	(27)	-
- προηγούμενων ετών	<u>(274.083)</u>	<u>(37.738)</u>	<u>(241.534)</u>	<u>(37.738)</u>
Χρέωση/(πίστωση) έτους	<u>988.618</u>	<u>140.514</u>	<u>(455.836)</u>	<u>(115.052)</u>

Τα κέρδη των Κυπριακών εταιρειών του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 10%. Επίσης, φορολογητέο εισόδημα που καλύπτεται από φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται από προηγούμενα πέντε έτη, δεν φορολογείται.

Τα φορολογικά κέρδη της θυγατρικής εταιρείας που είναι εγγεγραμμένη στην Ελλάδα υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 24% μέχρι τις 31 Ιουλίου 2011 και 20% μετά από τις 31 Ιουλίου 2011.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τα εισοδήματα από τόκους μπορεί να εξαιρούνται από τον εταιρικό φόρο και να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10% μέχρι τις 30 Αυγούστου 2011 και 15% από τις 31 Αυγούστου 2011.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**14. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)**

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία όπως προσδιορίζονται από τη σχετική νομοθεσία, δύο χρόνια μετά το τέλος του σχετικού φορολογικού έτους, θα θεωρείται πως πλήρωσαν το 70% των κερδών ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 20% για τα φορολογικά έτη 2012 και 2013 και 17% από 2014 (το 2011 το ποσοστό ήταν 15% μέχρι τις 30 Αυγούστου 2011 και 17% από τις 30 Αυγούστου 2011 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2011) θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή στην έκταση που οι ιδιοκτήτες (φυσικά πρόσωπα ή εταιρείες) είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μειώνεται με οποιαδήποτε μερίσματα θα έχουν πληρωθεί για το σχετικό έτος κατά τα επόμενα δύο έτη. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά είναι πληρωτέα για λογαριασμό των ιδιοκτητών.

15. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**Το Συγκρότημα**

Ο υπολογισμός των κερδών ανά μετοχή, στις 31 Δεκεμβρίου 2012, βασίστηκε στο κέρδος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες ύψους €4.380.667 (2011: €6.151.537) και το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους που ανέρχεται σε 92.028.144 (2011: 92.028.144) και υπολογίστηκε ως ακολούθως:

	2012 €	2011 €
Κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες	<u>4.380.667</u>	<u>6.151.537</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών των €0,85 που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους (μη περιλαμβανομένων των ιδίων μετοχών)	<u>92.028.144</u>	<u>92.028.144</u>
Βασικά και πλήρως κατανεμημένα κέρδη ανά μετοχή (σεντ)	<u>4,76</u>	<u>6,68</u>

Η Εταιρεία

Ο υπολογισμός των κερδών ανά μετοχή, στις 31 Δεκεμβρίου 2012, βασίστηκε στο κέρδος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες ύψους €446.993 (2011: €24.248.620) και το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους που ανέρχεται σε 92.028.144 (2011: 92.028.144) και υπολογίστηκε ως ακολούθως:

	2012 €	2011 €
Κέρδη έτους που αναλογούν στους ιδιοκτήτες	<u>446.993</u>	<u>24.248.620</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών των €0,85 που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους (μη περιλαμβανομένων των ιδίων μετοχών)	<u>92.028.144</u>	<u>92.028.144</u>
Βασικά και πλήρως κατανεμημένα κέρδη ανά μετοχή (σεντ)	<u>0,49</u>	<u>26,35</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΞΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

16. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Το Συγκρότημα	Γη και κτήρια	Γη και κτήρια υπό ανάπτυξη	Βελτιώσεις σε κτήρια υπό ενοικίαση	Οχήματα	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις & εξοπλισμός	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	Σύνολο
2012	€	€	€	€	€	€	€
Τιμή κτήσης ή εκτίμησης							
Την 1 Ιανουαρίου	238.308.479	532.795	42.047.104	9.550.799	53.926.212	5.686.491	350.051.880
Προσθήκες	578.567	308.285	241.338	466.366	729.455	63.591	2.387.602
Εκποιήσεις	-	-	-	(229.247)	(107.378)	(295)	(336.920)
Διαγραφές	-	-	-	-	(5.803)	(1.379)	(7.182)
Μεταφορές στα επενδυτικά ακίνητα	-	-	-	-	(39.823)	-	(39.823)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>238.887.046</u>	<u>841.080</u>	<u>42.288.442</u>	<u>9.787.918</u>	<u>54.502.663</u>	<u>5.748.408</u>	<u>352.055.557</u>
Αποσβέσεις							
Την 1 Ιανουαρίου	1.380.982	-	17.891.312	8.908.758	31.457.899	4.841.690	64.480.641
Επιβάρυνση έτους	288.838	-	3.742.268	815.740	5.372.690	131.788	10.351.324
Εκποιήσεις	-	-	-	(186.469)	(2.379)	(219)	(189.067)
Διαγραφές	-	-	-	-	(653)	(854)	(1.507)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.669.820</u>	<u>-</u>	<u>21.633.580</u>	<u>9.538.029</u>	<u>36.827.557</u>	<u>4.972.405</u>	<u>74.641.391</u>
Καθαρή λογιστική αξία							
Την 1 Ιανουαρίου	<u>236.927.497</u>	<u>532.795</u>	<u>24.155.792</u>	<u>642.041</u>	<u>22.468.313</u>	<u>844.801</u>	<u>285.571.239</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>237.217.226</u>	<u>841.080</u>	<u>20.654.862</u>	<u>249.889</u>	<u>17.675.106</u>	<u>776.003</u>	<u>277.414.166</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

16. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)	Γη και κτήρια	Γη και κτήρια υπό ανάπτυξη	Βελτιώσεις σε κτήρια υπό εννοικήση	Οχήματα	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις & εξοπλισμός	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	Σύνολο
2011	€	€	€	€	€	€	€
Τιμή κτήσης ή εκτίμησης							
Την 1 Ιανουαρίου	237.954.888	270.754	40.537.830	10.298.251	53.415.863	2.113.032	344.590.618
Προσθήκες	411.739	262.041	1.524.597	1.764.879	3.942.417	223.816	8.129.489
Εκποιήσεις	(7.168)	-	(15.323)	(2.493.768)	(57.131)	(25.294)	(2.598.684)
Διαγραφές	(50.980)	-	-	(18.563)	-	-	(69.543)
Μεταφορές	-	-	-	-	(3.374.937)	3.374.937	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>238.308.479</u>	<u>532.795</u>	<u>42.047.104</u>	<u>9.550.799</u>	<u>53.926.212</u>	<u>5.686.491</u>	<u>350.051.880</u>
Αποσβέσεις							
Την 1 Ιανουαρίου	1.078.095	-	14.203.824	9.368.372	28.827.677	2.001.665	55.479.633
Επιβάρυνση έτους	304.286	-	3.687.488	917.155	5.384.626	110.915	10.404.470
Εκποιήσεις	-	-	-	(1.358.206)	-	(25.294)	(1.383.500)
Διαγραφές	(1.399)	-	-	(18.563)	-	-	(19.962)
Μεταφορές	-	-	-	-	(2.754.404)	2.754.404	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.380.982</u>	<u>-</u>	<u>17.891.312</u>	<u>8.908.758</u>	<u>31.457.899</u>	<u>4.841.690</u>	<u>64.480.641</u>
Καθαρή λογιστική αξία							
Την 1 Ιανουαρίου	<u>236.876.793</u>	<u>270.754</u>	<u>26.334.006</u>	<u>929.879</u>	<u>24.588.186</u>	<u>111.367</u>	<u>289.110.985</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>236.927.497</u>	<u>532.795</u>	<u>24.155.792</u>	<u>642.041</u>	<u>22.468.313</u>	<u>844.801</u>	<u>285.571.239</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

16. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**Το Συγκρότημα (συνέχεια)**

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011, η γη και τα κτήρια της θυγατρικής εταιρείας ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc επανεκτιμήθηκαν από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές με βάση την αγοραία αξία. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση ύψους €7.315.891 πιστώθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

Η τελευταία εκτίμηση της γης και των κτηρίων της Εταιρείας και των άλλων θυγατρικών εταιρειών έγινε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές με βάση τη εύλογη αξία για την υφιστάμενη χρήση τους και την αγοραία αξία τους.

Γη και κτήρια του Συγκροτήματος έχουν δοθεί ως εξασφάλιση για ποσό €274.630.832 (2011: €274.630.832) για τραπεζικά δάνεια και διευκολύνσεις.

Η αξία της γης και των κτηρίων του Συγκροτήματος που θα παρουσιαζόταν στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, μείον αποσβέσεις, στις 31 Δεκεμβρίου 2012, ανέρχεται σε €51.921.898 (2011: €51.962.121).

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

16. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Η Εταιρεία	Γη και κτήρια	Γη και κτήρια υπό ανέγερση	Οχήματα	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις & εξοπλισμός	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	Σύνολο
2012	€	€	€	€	€	€
Τιμή κτήσης ή εκτίμησης						
Την 1 Ιανουαρίου	1.145.357	532.795	85.669	836.194	216.631	2.816.646
Προσθήκες	859	308.285	19.311	12.339	1.758	342.552
Εκποιήσεις	-	-	-	-	(295)	(295)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.146.216</u>	<u>841.080</u>	<u>104.980</u>	<u>848.533</u>	<u>218.094</u>	<u>3.158.903</u>
Αποσβέσεις						
Την 1 Ιανουαρίου	65.165	-	76.036	779.815	207.756	1.128.772
Επιβάρυνση έτους	-	-	7.982	36.033	4.542	48.557
Εκποιήσεις	-	-	-	-	(219)	(219)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>65.165</u>	<u>-</u>	<u>84.018</u>	<u>815.848</u>	<u>212.079</u>	<u>1.177.110</u>
Καθαρή λογιστική αξία						
Την 1 Ιανουαρίου	<u>1.080.192</u>	<u>532.795</u>	<u>9.633</u>	<u>56.379</u>	<u>8.875</u>	<u>1.687.874</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.081.051</u>	<u>841.080</u>	<u>20.962</u>	<u>32.685</u>	<u>6.015</u>	<u>1.981.793</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

16. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Η Εταιρεία (συνέχεια)	Γη και κτήρια	Γη και κτήρια υπό ανάπτυξη	Οχήματα	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις & εξοπλισμός	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	Σύνολο
2011	€	€	€	€	€	€
Τιμή κτήσης ή εκτίμησης						
Την 1 Ιανουαρίου	1.141.970	270.754	122.404	826.586	205.710	2.567.424
Προσθήκες	3.387	262.041	-	9.608	10.921	285.957
Εκποιήσεις	-	-	(36.735)	-	-	(36.735)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.145.357</u>	<u>532.795</u>	<u>85.669</u>	<u>836.194</u>	<u>216.631</u>	<u>2.816.646</u>
Αποσβέσεις						
Την 1 Ιανουαρίου	46.764	-	88.472	733.103	201.718	1.070.057
Επibάρυνση έτους	18.401	-	13.890	46.712	6.038	85.041
Εκποιήσεις	-	-	(26.326)	-	-	(26.326)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>65.165</u>	<u>-</u>	<u>76.036</u>	<u>779.815</u>	<u>207.756</u>	<u>1.128.772</u>
Καθαρή λογιστική αξία						
Την 1 Ιανουαρίου	<u>1.095.206</u>	<u>270.754</u>	<u>33.932</u>	<u>93.483</u>	<u>3.992</u>	<u>1.497.367</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.080.192</u>	<u>532.795</u>	<u>9.633</u>	<u>56.379</u>	<u>8.875</u>	<u>1.687.874</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**16. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)****Η Εταιρεία (συνέχεια)**

Η τελευταία εκτίμηση της γης και των κτηρίων της Εταιρείας έγινε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 από τους ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές Rois Nicolaides & Associates (Property Consultants) Limited, με βάση τη εύλογη αξία για την υφιστάμενη χρήση τους.

Η γη και τα κτήρια της Εταιρείας περιλαμβάνουν γη αξίας €528.214 (2011: €528.214).

Γη και κτήρια της Εταιρείας έχουν δοθεί ως εξασφάλιση για ποσό €23.536.922 (2011: €23.536.922) για τραπεζικά δάνεια και διευκολύνσεις.

Η αξία της γης και των κτηρίων της Εταιρείας που θα παρουσιαζόταν στις Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, μείον αποσβέσεις, στις 31 Δεκεμβρίου 2012, ανέρχεται σε €704.342 (2011: €703.483).

17. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το Συγκρότημα	Λογισμικά €	Εμπορική εύνοια €	Ευνοϊκό συμβόλαιο €	Σύνολο €
2012				
Τιμή κτήσης				
Την 1 Ιανουαρίου	3.787.788	42.133.994	627.939	46.549.721
Προσθήκες	340.945	-	-	340.945
Απομείωση	-	(1.811.064)	-	(1.811.064)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>4.128.733</u>	<u>40.322.930</u>	<u>627.939</u>	<u>45.079.602</u>
Αποσβέσεις				
Την 1 Ιανουαρίου	3.364.013	-	60.000	3.424.013
Επιβάρυνση έτους	<u>293.151</u>	-	<u>30.000</u>	<u>323.151</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>3.657.164</u>	-	<u>90.000</u>	<u>3.747.164</u>
Καθαρή λογιστική αξία				
Την 1 Ιανουαρίου	<u>423.775</u>	<u>42.133.994</u>	<u>567.939</u>	<u>43.125.708</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>471.569</u>	<u>40.322.930</u>	<u>537.939</u>	<u>41.332.438</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**17. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (συνέχεια)****Το Συγκρότημα (συνέχεια)**

	Λογισμικά €	Εμπορική εύνοια €	Ευνοϊκό συμβόλαιο €	Σύνολο €
2011				
Τιμή κτήσης				
Την 1 Ιανουαρίου	3.586.130	42.063.994	627.939	46.278.063
Προσθήκες	201.794	70.000	-	271.794
Διαγραφές	(136)	-	-	(136)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>3.787.788</u>	<u>42.133.994</u>	<u>627.939</u>	<u>46.549.721</u>
Αποσβέσεις				
Την 1 Ιανουαρίου	3.101.028	-	30.000	3.131.028
Επιβάρυνση έτους	262.985	-	30.000	292.985
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>3.364.013</u>	<u>-</u>	<u>60.000</u>	<u>3.424.013</u>
Καθαρή λογιστική αξία				
Την 1 Ιανουαρίου	<u>485.102</u>	<u>42.063.994</u>	<u>597.939</u>	<u>43.147.035</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>423.775</u>	<u>42.133.994</u>	<u>567.939</u>	<u>43.125.708</u>

Το 2012, με βάση τις παραδοχές που αναφέρονται πιο κάτω, εμπορική εύνοια ύψους €1.811.064 που αφορούσε την αγορά 100% του μετοχικού κεφαλαίου των θυγατρικών εταιρειών C.D. Hay (Motors) Limited και D. Ouzounian M Soutanian Company Limited απομειώθηκε και διαγράφηκε στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Η εμπορική εύνοια ύψους €40.322.930 (2011: €42.133.994) προέκυψε ως ακολούθως:

- (α) Μεταφορά της εταιρείας HOB House of Beauty Limited από συνδεδεμένη σε θυγατρική το 2000.
- (β) Μεταφορά της εταιρείας Ermes Department Stores Plc από συνδεδεμένη σε θυγατρική την 1 Οκτωβρίου 2006.
- (γ) Μεταφορά της εταιρείας Woolworth (Cyprus) Properties Plc από συνδεδεμένη σε θυγατρική τις 26 Σεπτεμβρίου 2007.
- (δ) Αγορά 10% του μετοχικού κεφαλαίου της CTC-ARI Airports Limited και μεταφορά της εταιρείας από συνδεδεμένη εταιρεία σε επένδυση σε κοινοπραξία την 1 Ιανουαρίου 2009.
- (ε) Απόκτηση της αποκλειστικής διανομής τριών νέων καλλυντικών και αρωμάτων της σειράς Prestige του οίκου Procter & Gamble από την θυγατρική εταιρεία HOB House of Beauty Limited κατά το 2011.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**17. ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (συνέχεια)****Το Συγκρότημα (συνέχεια)**

Οι αποσβέσεις, οι διαγραφές και η απομείωση των άυλων περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται στην Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ως ακολούθως:

	2012 €	2011 €
Έξοδα διαχείρισης	<u>2.134.215</u>	<u>293.121</u>

Έλεγχος απομείωσης εμπορικής εύνοιας

Η εμπορική εύνοια κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών με βάση τον τομέα δραστηριότητας για σκοπούς ελέγχου για απομείωση. Η ανάλυση της εμπορικής εύνοιας παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	Εισαγωγή & διανομή €	Λιανικό εμπόριο €	Ακίνητη Ιδιοκτησία €	Σύνολο €
2012				
Καθαρή λογιστική αξία	<u>3.091.584</u>	<u>30.173.754</u>	<u>7.057.592</u>	<u>40.322.930</u>
2011				
Καθαρή λογιστική αξία	<u>3.091.584</u>	<u>31.984.818</u>	<u>7.057.592</u>	<u>42.133.994</u>

Η ανακτήσιμη αξία μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίζεται βάσει υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί, για τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών που αφορά τις δραστηριότητες της εισαγωγής και διανομής και του λιανικού εμπορίου, χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο πέντε ετών και έχουν εγκριθεί από τη διεύθυνση. Οι ροές μετρητών πέραν των πέντε ετών προεκτείνονται με τη χρήση του υπολογιζόμενου τελικού ρυθμού ανάπτυξης όπως αναφέρεται πιο κάτω. Ο ρυθμός ανάπτυξης δεν ξεπερνά το μακροπρόθεσμο μέσο ρυθμό ανάπτυξης της επιχείρησης στην οποία λειτουργεί η μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διεύθυνση για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης της εμπορικής εύνοιας που προκύπτει από τους τομείς δραστηριότητας εισαγωγή και διανομή και λιανικού εμπορίου είναι οι εξής:

	2012	2011
Μεικτό περιθώριο κέρδους	18% - 43,7%	17,6% - 38,3%
Ρυθμός αύξησης πωλήσεων	(20%) - 7%	(5%) - 7,1%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	9,20% - 11,2%	10,3% - 10,6%

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

17. ΆΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (συνέχεια)**Το Συγκρότημα (συνέχεια)****Έλεγχος απομείωσης εμπορικής εύνοιας (συνέχεια)**

Η Διεύθυνση καθορίζει το προϋπολογισμένο μεικτό περιθώριο κέρδους και το ρυθμό αύξησης των πωλήσεων και κερδών βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των προσδοκιών για την ανάπτυξη της αγοράς. Ο μέσος σταθμικός ρυθμός ανάπτυξης που χρησιμοποιήθηκε συνάδει με τις μακροοικονομικές προβλέψεις για τον τομέα δραστηριότητας. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε αντικατοπτρίζει συγκεκριμένους κινδύνους που σχετίζονται με τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Η Διεύθυνση χρησιμοποίησε τη μέθοδο του καθαρού ενεργητικού για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που αφορά τη δραστηριότητα της ακίνητης ιδιοκτησίας. Στον υπολογισμό αυτό, η Διεύθυνση έλαβε υπόψη της το ρυθμό αύξησης στη δίκαιη αξία των ακινήτων και την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που θα προκύψουν από τα ενοίκια και δικαιώματα χρήσης.

Με βάση τα πιο πάνω, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος πιστεύει ότι δεν υπάρχει οποιαδήποτε άλλη απομείωση στην εμπορική εύνοια για το λόγο ότι η καθαρή αξία της εμπορικής εύνοιας είναι χαμηλότερη από τη σημερινή αξία των υπολογιζόμενων μελλοντικών εισροών που θα προέλθουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, μετά την αφαίρεση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των μονάδων αυτών, στις οποίες έχει κατανεμηθεί η εμπορική εύνοια.

Ανάλυση ευαισθησίας

Παραθέτουμε πιο κάτω το πώς θα επηρεάσει το ποσό της εμπορικής εύνοιας από τις κύριες μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, η μεταβολή ενός ή περισσότερων από τους κύριους δείκτες που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης:

Ermes Department Stores Plc

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2013-2017 %	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Προεξοφλητικά επιτόκια %	Απομείωση €000
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	(16) - 7	37,7	11,2	-
Μικτό περιθώριο κέρδους	(11) - 7	36,7	11,2	-
Μεικτό σενάριο	(16) - 7	36,7	11,2	-

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

17. ΆΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

Ανάλυση ευαισθησίας (συνέχεια)

CTC – ARI Airports Limited

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2013-2017 %	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Προεξοφλητικά επιτόκια %	Λειτουργικά έξοδα στο ποσοστό επί των πωλήσεων %	Απομείωση €000
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	5,6	43,7	9,2	19,2	-
Μικτό περιθώριο κέρδους	6,6	43,0	9,2	19,2	-
Δικαιώματα παραχώρησης χώρων εκμετάλλευσης στο ποσοστό επί των πωλήσεων	6,6	43,7	9,2	20,2	-

Η Εταιρεία

	Λογισμικά 2012 €	Λογισμικά 2011 €
Τιμή κτήσης		
Την 1 Ιανουαρίου	133.615	129.973
Προσθήκες	-	3.642
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>133.615</u>	<u>133.615</u>
Αποσβέσεις		
Την 1 Ιανουαρίου	122.998	113.853
Επιβάρυνση έτους	9.139	9.145
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>132.137</u>	<u>122.998</u>
Καθαρή λογιστική αξία		
Την 1 Ιανουαρίου	<u>10.617</u>	<u>16.120</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.478</u>	<u>10.617</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**17. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (συνέχεια)**

Οι αποσβέσεις και οι διαγραφές των άυλων περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ως ακολούθως:

	2012 €	2011 €
Έξοδα διαχείρισης	<u>9.139</u>	<u>9.145</u>

18. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Την 1 Ιανουαρίου	193.633.348	187.456.094	33.562.139	33.562.139
Προσθήκες	82.991	2.728.790	-	-
Μεταφορές από τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	39.823	-	-	-
Ακύρωση συμφωνίας πώλησης επενδυτικού ακινήτου	-	3.448.464	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>193.756.162</u>	<u>193.633.348</u>	<u>33.562.139</u>	<u>33.562.139</u>

Τα επενδυτικά ακίνητα επανεκτιμούνται κάθε χρόνο στις 31 Δεκεμβρίου στην εύλογη αξία τους, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, όπως εκτιμήθηκε από την Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, λαμβάνοντας υπόψη όλες τις σχετικές πληροφορίες που βρίσκονται στη διάθεση της, περιλαμβανομένων εκτιμήσεων για όλα τα ακίνητα του Συγκροτήματος από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές, τις συνθήκες της αγοράς και άλλα.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010, η θυγατρική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc πώλησε ακίνητο το οποίο είχε αγοράσει κατά τη διάρκεια του έτους για ποσό ύψους €6.134.261. Από την πώληση αυτή προέκυψε κέρδος ύψους €2.551.536, το οποίο παρουσιάζεται στα κέρδη από επενδυτικές δραστηριότητες.

Το 2011 η συμφωνία για πώληση του εν λόγω ακινήτου τερματίστηκε ένεκα της αδυναμίας του αγοραστή να εκπληρώσει τις οικονομικές του υποχρεώσεις. Ως αποτέλεσμα τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το 2011 συμπεριλαμβάνουν ζημία ύψους €1.051.536.

Η δίκαιη αξία των επενδυτικών ακινήτων προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Δυσμενείς εξελίξεις στην ενοικίαση ακινήτων ή στις συγκριτικές αξίες ακινήτων, θα έχει ανάλογες επιπτώσεις στις αξίες των επενδυτικών ακινήτων του Συγκροτήματος. Αν η υπολογιζόμενη αξία των επενδυτικών ακινήτων ήταν ψηλότερη / χαμηλότερη κατά 10%, τότε τα αποτελέσματα θα ήταν μειωμένα/αυξημένα κατά €19.375.616 (2011: €19.363.335) για το Συγκρότημα και €3.356.214 (2011: €3.356.214) για την Εταιρεία.

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που μειωθούν τα εισοδήματα από ενοίκια στο μέλλον αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά τις δίκαιες αξίες των ακινήτων. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν είχαν προβεί σε οποιεσδήποτε μειώσεις ενοικίων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

19. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**Το Συγκρότημα**

Οι σημαντικές θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

<u>Όνομα εταιρείας</u>	<u>Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο</u>		<u>Κύρια δραστηριότητα</u>
	<u>2012</u> %	<u>2011</u> %	
Θυγατρικές της Εταιρείας			
C.D. Hay (Motors) Limited	100	100	Γενικός αντιπρόσωπος στην Κύπρο των αυτοκινήτων Hyundai
HOB House of Beauty Limited	50	50	Εισαγωγή και εμπορία καλλυντικών και αρωμάτων
Ermes Department Stores Plc	66,99	65,96	Λιανικό εμπόριο στον τομέα της μόδας, υγείας, ομορφιάς, ειδών σπιτιού και τροφίμων
Artview Co. Limited	100	100	Αποκλειστικός αντιπρόσωπος και διανομέας των καλλυντικών, αρωμάτων και αξεσουάρ Christian Dior στην Κύπρο
Woolworth (Cyprus) Properties Plc	77,04	77,04	Ιδιοκτησία, αξιοποίηση, διαχείριση και εμπορία ακίνητης περιουσίας
CTC Motors Limited	100	100	Γενικός αντιπρόσωπος στην Κύπρο των αυτοκινήτων Volvo
Argosy Trading Company Limited	100	100	Διανομή επώνυμων καταναλωτικών αγαθών
Cassandra Trading Limited	100	100	Εισαγωγή και διανομή των καπνικών προϊόντων της Philip Morris
CTC Automotive Limited	100	100	Εμπορία οχημάτων όλων των ειδών, επιβατηγών, φορτηγών, λεωφορείων και βαρέων μηχανημάτων, επαγγελματικών εργαλείων Hilti και είδη φωτισμού Philips
Amaracos Holding (CTC+PG) Limited	51	51	Επενδυτικές δραστηριότητες
Θυγατρικές της Ermes Department Stores Plc			
F.W. Woolworth (Chemists) Limited	100	100	Λειτουργία φαρμακείων
C.W. Artopolis Limited	100	100	Διαχείριση καφετεριών και αρτοποιείων
Superhome Center (D.I.Y.) Limited	51	51	Λειτουργία μεγαλοκαταστημάτων πώλησης ειδών για το σπίτι, το εργαστήρι, το σχολείο, το γραφείο και συναφών προϊόντων σε Λευκωσία, Λεμεσό και Πάφο

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

19. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)**Το Συγκρότημα (συνέχεια)**

<u>Όνομα εταιρείας</u>	<u>Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο</u>		<u>Κύρια δραστηριότητα</u>
	2012 %	2011 %	
Θυγατρικές της Ermes Department Stores Plc (συνέχεια)			
Fashionlink S.A.	100	100	Λειτουργία καταστημάτων πώλησης ειδών ένδυσης
IDEEA Distribution of Appliances Limited	100	100	Εισαγωγή και διανομή ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών
Domex Trading Co Limited	100	100	Λειτουργία καταστημάτων για είδη υγιεινής και κεραμικά
Scandia Company Limited	100	100	Επενδυτικές δραστηριότητες
Θυγατρικές της Woolworth (Cyprus) Properties Plc			
F.W.W. Super Department Stores Limited	100	100	Ενοικίαση των ακινήτων της στη Λάρνακα
Woolworth Commercial Centre Limited	100	100	Ιδιοκτήτρια γης και εμπορικού κέντρου στην περιοχή Έγκωμης στη Λευκωσία
ZAKO Limited	100	100	Ενοικίαση των ακινήτων της στη Λεμεσό, Λάρνακα και Πάφο
ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc	99,7	99,7	Ιδιοκτήτρια Εμπορικού Πάρκου σε περιοχή Αθαλάσσας, Λευκωσία
Niola Estates Limited	100	100	Ιθύνουσα εταιρεία της Estelte Limited που κατέχει ακίνητη περιουσία
Realtra Limited	100	100	Ιθύνουσα εταιρεία της Calandra Limited που κατέχει ακίνητη περιουσία
Chrysochou Merchants Limited	100	100	Επένδυση στη Cyprus Limni Resorts & Golf Courses Plc, ιδιοκτήτρια μεγάλης έκτασης γης στην Πόλη Χρυσοχούς
Θυγατρικές της ZAKO Limited			
Zako Estate Limited	100	100	Ενοικίαση ιδιόκτητων ακινήτων στην οδό Λήδρας, Λευκωσία
Apex Limited	100	100	Εκμετάλλευση δικαιωμάτων χρήσης των κτηρίων της Στοάς στην οδό Λήδρας, Λευκωσία, ιδιόκτητου ακινήτου στα Λατσιά και διαχείριση ιδιόκτητου χώρου στάθμευσης στην οδό Λήδρας

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**19. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)****Το Συγκρότημα**

Όλες οι θυγατρικές εταιρείες, εξαιρουμένης της Fashionlink S.A. που είναι εγγεγραμμένη στην Ελλάδα, είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο.

Η Εταιρεία	2012 €	2011 €
Τιμή κτήσης		
Την 1 Ιανουαρίου	178.301.949	178.326.035
Προσθήκες	880.776	-
Απομείωση επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία	-	(24.086)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>179.182.725</u>	<u>178.301.949</u>

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, η Εταιρεία αγόρασε από τη θυγατρική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc 1.834.950 μετοχές της εταιρείας Ermes Department Stores Plc προς €0,48 η καθεμία.

20. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Το Συγκρότημα	2012 €	2011 €
Την 1 Ιανουαρίου	60.131.656	55.486.039
Μερίδιο κερδών έτους μετά τη φορολογία	4.425.190	5.163.617
Μερίσματα από συνδεδεμένες εταιρείες	<u>(179.000)</u>	<u>(518.000)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>64.377.846</u>	<u>60.131.656</u>

Οι συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

	Συνολικό εκδοθέν μετοχικό κεφαλαίο (αριθμός μτχ)	Ποσοστό μετοχών με δικαίωμα ψήφου	
		2012	2011
		%	%
CTC – ARI (F&B) Limited	5.000	50	50
Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ	11.860.000	35	35
SEP Retail Limited	2	50	50
MTN Cyprus Group	15.000	50	50

Όλες οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

20. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)

Σημαντικά συνολικά ποσά συνδεδεμένων εταιρειών:

	Περιουσιακά στοιχεία €	Υποχρεώσεις €	Κύκλος εργασιών €	Κέρδη/(ζημιές) έτους €
2012				
Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ	63.573.577	4.063.617	-	7.413.869
SEP Retail Limited	3	1.169	-	-
CTC – ARI (F&B) Limited	8.727.644	7.817.832	14.318.912	475.696
MTN Cyprus Group	<u>128.457.809</u>	<u>101.192.118</u>	<u>104.028.793</u>	<u>3.422.824</u>
2011				
Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ	55.338.714	3.242.623	-	9.185.363
SEP Retail Limited	3	1.169	-	-
CTC – ARI (F&B) Limited	10.581.704	9.230.056	14.462.916	615.668
MTN Cyprus Group	<u>126.935.054</u>	<u>103.024.411</u>	<u>98.001.654</u>	<u>3.589.645</u>

Η Εταιρεία**2012**
€2011
€

Την 1 Ιανουαρίου και στις 31 Δεκεμβρίου

=====

=====

Η συνδεδεμένη εταιρεία της Εταιρείας είναι:

	Συνολικό εκδοθέν μετοχικό κεφαλαίο (αριθμός μτχ)	Ποσοστό μετοχών με δικαίωμα ψήφου 2012 %	2011 %
SEP Retail Limited	2	50	50

Η συνδεδεμένη εταιρεία είναι αδρανής και είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

21. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ**Το Συγκρότημα**

Το Συγκρότημα συμμετέχει από το Σεπτέμβριο του 2007 στην κοινοπραξία British Forces Cyprus Retail (BFCR) βάσει συμφωνίας διάρκειας 5 ετών με την εταιρεία Sodexho Defence Services Limited, για τη λειτουργία καταστημάτων στις Βρετανικές Βάσεις, με ποσοστό συμμετοχής 50%.

Το Συγκρότημα συμμετέχει από τον Ιανουάριο του 2009 στην κοινοπραξία CTC-ARI Airports Limited με την εταιρεία AER Rianta International (Middle East) WLL. Η Εταιρεία CTC-ARI Airports Limited έχει την αποκλειστική διαχείριση των εμπορικών δραστηριοτήτων στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου μέχρι το 2013.

Στις 6 Απριλίου 2010, η θυγατρική Εταιρεία Ermes Department Stores Plc και η AER Rianta International (Middle East) WLL αντάλλαξαν το 50% των μετοχών που κατείχαν η καθεμία στη CTC-ARI Airports Limited για μετοχές στη CTC-ARI Holdings Limited. Ως αποτέλεσμα, η CTC-ARI Airports Limited έγινε 100% θυγατρική της CTC-ARI Holdings Limited. Η θυγατρική Ermes Department Stores Plc και η AER Rianta International (Middle East) WLL κατέχουν τώρα 50% η καθεμία στο μετοχικό κεφάλαιο της CTC-ARI Holdings Limited.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος σε κοινοπραξίες, οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου είναι:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Χώρα σύστασης	2012	2011
			% κατοχής μετοχών	% κατοχής μετοχών
CTC-ARI Holdings Limited	Λειτουργία των καταστημάτων στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου	Κύπρος	50	50
British Forces Cyprus Retail	Λειτουργία καταστημάτων Debenhams στις Βρετανικές Βάσεις	Κύπρος	50	50

Οι επενδύσεις σε κοινοπραξίες στις 31 Δεκεμβρίου 2012 περιλαμβάνει εμπορική εύνοια ύψους €7.452.462 (2011: €7.452.462). Μέρος της υπεραξίας ύψους €627.939 αντιπροσωπεύει ευνοϊκό συμβόλαιο που υπέγραψε η εταιρεία CTC-ARI Airports Limited με την Hermes Airports Limited για την αποκλειστική διαχείριση των καταστημάτων αδασμολογήτων του αεροδρομίου Λάρνακας και Πάφου. Το ευνοϊκό συμβόλαιο παρουσιάζεται στα αύλα περιουσιακά στοιχεία και θα διαγραφεί με τη σταθερή μέθοδο σε διάρκεια 21 ετών και συνάδει με τη λήξη του συμβολαίου το 2031.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**21. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ (συνέχεια)****Το Συγκρότημα (συνέχεια)**Ενδεχόμενες υποχρεώσεις στη CTC-ARI Holdings Limited

Στις 31 Δεκεμβρίου 2011, η εταιρεία CTC-ARI Airports Limited, θυγατρική της CTC-ARI Holdings Limited, διαφωνούσε με τη Hermes Airports Limited για τη μέθοδο του υπολογισμού των δικαιωμάτων παραχώρησης χώρων εκμετάλλευσης. Το συνολικό ποσό υπό αμφισβήτηση για τα έτη 2009, 2010 και 2011 ανέρχεται σε €4.224.708, για το οποίο έγινε πρόβλεψη ύψους €2.824.708 στις Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος 2011. Η διαφορά έχει χρεωθεί ως αποπληρωμή έναντι μελλοντικών δικαιωμάτων.

Η πρόβλεψη έγινε μετά από προσφορά της Hermes Airports Limited στην CTC-ARI Airports Limited για χορήγηση έκπτωσης ύψους €1.400.000 για πλήρη και τελική διευθέτηση του υπό αμφισβήτηση ποσού για τα έτη 2009, 2010 και 2011. Το Διοικητικό Συμβούλιο της CTC-ARI Airports Limited αποφάσισε να κάνει πλήρη πρόβλεψη για το υπόλοιπο της απαίτησης της Hermes Airports Limited και να συνεχίσουν να διατηρούν την θέση στην οποία να αμφισβητείται η απαίτηση της Hermes Airports Limited στο σύνολο της.

Στις 8 Οκτωβρίου 2012 το θέμα παραπέμφθηκε σε διαδικασία επίλυσης διαφορών. Η διαδικασία πραγματοποιήθηκε στο Λονδίνο το Νοέμβριο του 2012 κατά τη διάρκεια της οποίας η CTC-ARI Airports Limited δικαιώθηκε πλήρως για την ορθότητα των θέσεων της. Στις 21 Δεκεμβρίου 2012 η Hermes Airports Limited παρέπεμψε την πιο πάνω απόφαση σε διαιτησία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος πιστεύει ότι η απόφαση πολύ δύσκολα μπορεί να ανατραπεί και ως εκ τούτου προχώρησε στην αντίστροφη της περσινής πρόνοιας ύψους €2.824.708 και δεν προχώρησε σε οποιανδήποτε πρόνοια το 2012.

22. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Εισηγμένοι τίτλοι	<u>1.000</u>	<u>918.474</u>	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
Μη εισηγμένοι τίτλοι	<u>100.464</u>	<u>100.465</u>	<u>93.629</u>	<u>93.629</u>
Σύνολο	<u>101.464</u>	<u>1.018.939</u>	<u>94.629</u>	<u>94.629</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**22. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ (συνέχεια)**

Η κίνηση στις επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	1.018.939	1.076.995	94.629	152.685
Μεταφορά στις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	(917.475)	-	-	-
Εκποιήσεις	<u>-</u>	<u>(58.056)</u>	<u>-</u>	<u>(58.056)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>101.464</u>	<u>1.018.939</u>	<u>94.629</u>	<u>94.629</u>

Το Συγκρότημα κατέχει 11,34% στην κοινοπραξία Hermes Airports Limited. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι η επένδυση στη Hermes Airports Limited είναι μακροπρόθεσμη επένδυση και στρατηγικής φύσεως για το Συγκρότημα και την Εταιρεία.

23. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Μη εισηγμένοι τίτλοι	<u>107.224.134</u>	<u>107.224.134</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Οι επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τις επενδύσεις του Συγκροτήματος στην 100% θυγατρική εταιρεία Chrysochou Merchants Limited η οποία κατέχει το 11,73% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc και στην Arsinoe Investments Limited με ποσοστό 49,65% η οποία κατέχει το 70,57% της Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc. Η Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc είναι ιδιοκτήτρια έκτασης γης 3.500.000 τ.μ. όπου θα δημιουργηθεί μεγάλο αναπτυξιακό έργο.

Η Εταιρεία Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc έχει εξασφαλίσει τις απαιτούμενες πολεοδομικές άδειες για την δημιουργία γηπέδων γκολφ και συναφών δραστηριοτήτων στις 8 Φεβρουαρίου 2013. Συνεπώς είναι σε θέση πλέον να προχωρήσει με την υλοποίηση του μεγαλεπήολου αναπτυξιακού της έργου.

Οι κύριες υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν στον καθορισμό της δίκαιης αξίας πιο πάνω είναι οι τιμές πώλησης των οικιστικών μονάδων, οι κεφαλαιουχικές δαπάνες, η ταχύτητα πωλήσεων και τα προεξοφλητικά επιτόκια.

Η Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc είναι εισηγμένη εταιρεία και οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στη «Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά» (N.E.A.) του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Συνολικά εισηχθηκαν 300 εκατομμύρια μετοχές. Με την ενέργεια αυτή διευκολύνεται η μελλοντική προσέλκυση στρατηγικών και θεσμικών επενδυτών στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**24. ΔΑΝΕΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ**

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 37)	-	-	52.677.643	45.228.984
Δάνεια σε συγγενικά μέρη (Σημ. 37)	36.561.183	34.864.986	6.429.709	7.033.269
	36.561.183	34.864.986	59.107.352	52.262.253
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 37)	-	-	1.011.119	1.038.826
	-	-	1.011.119	1.038.826
Σύνολο	36.561.183	34.864.986	60.118.471	53.301.079

Τα δάνεια εισπρακτέα αναλύονται ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Εισπρακτέα				
Μέσα σε δώδεκα μήνες	-	-	1.011.119	1.038.826
Από 1 μέχρι 2 έτη	15.775.236	14.853.333	692.292	1.038.826
Από 2 μέχρι 5 έτη	9.758.721	8.507.554	-	367.665
Πέραν των 5 ετών	11.027.226	11.504.099	58.415.060	50.855.762
	36.561.183	34.864.986	59.107.352	52.262.253
Σύνολο	36.561.183	34.864.986	60.118.471	53.301.079

Οι όροι αποπληρωμής και τα επιτόκια των πιο πάνω δανείων παρουσιάζονται στη σημείωση 37.

Η κίνηση των πιο πάνω δανείων εισπρακτέων κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	34.864.986	25.736.368	53.301.079	17.847.271
Χορήγηση νέων δανείων	639.944	8.552.531	6.131.368	2.142.403
Αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων	(1.066.260)	(797.898)	(2.226.244)	(1.406.836)
Τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν	2.122.513	1.373.985	2.912.268	2.568.031
Μεταφορά από τα ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	-	-	-	32.150.210
Στις 31 Δεκεμβρίου	36.561.183	34.864.986	60.118.471	53.301.079

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**25. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Έτοιμα προϊόντα	<u>55.072.748</u>	<u>60.995.297</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

26. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Εμπορικοί χρεώστες	26.743.372	27.918.060	-	-
<u>Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς</u>				
εμπορικούς χρεώστες	<u>(4.023.624)</u>	<u>(5.230.067)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Καθαροί εμπορικοί χρεώστες	22.719.748	22.687.993	-	-
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	9.402.187	8.057.039	31.001	53.630
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	776.352	866.864	6.000	-
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά				
μέρη (Σημ. 37)	<u>7.182.851</u>	<u>6.271.846</u>	<u>17.098.319</u>	<u>14.326.357</u>
Σύνολο	<u>40.081.138</u>	<u>37.883.742</u>	<u>17.135.320</u>	<u>14.379.987</u>

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τα ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένες λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος που πωλούν σε διάφορες αγορές. Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημίες από είσπραξη των εμπορικών χρεωστών του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα αναγνώρισε ζημία που ανέρχεται σε €362.524 (2011: €1.732.675), για την απομείωση των εμπορικών χρεωστών κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012. Η ζημία περιλαμβάνεται στις καταστάσεις συνολικών εσόδων.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς εμπορικούς χρεώστες:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	5.230.067	3.842.730	-	-
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για				
επισφαλείς χρεώστες	362.524	1.732.675	-	-
Ποσό που διαγράφηκε ως μη	<u>(1.568.967)</u>	<u>(345.338)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
εισπρακτέο				
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>4.023.624</u>	<u>5.230.067</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

26. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Η πρόνοια που αναγνωρίστηκε αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας αυτών των εμπορικών χρεωστών και της παρούσας αξίας των εισπραξέων από την εκκαθάριση. Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με αυτά τα ποσά.

Επιπρόσθετα το Συγκρότημα έχει πρόνοια ύψους €496.084 (2011: €496.084) για άλλους επισφαλείς χρεώστες.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων που έχουν λήξει εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

27. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2012 €	2011 €
Το Συγκρότημα και η Εταιρεία		
Εγκεκριμένο:		
120.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,85	<u>102.000.000</u>	<u>102.000.000</u>
Εκδοθέν:		
93.248.408 συνήθεις μετοχές των €0,85	<u>79.261.147</u>	<u>79.261.147</u>
	31 Δεκεμβρίου 2012	31 Δεκεμβρίου 2011
	Αριθμός συνήθων μετοχών	Αριθμός συνήθων μετοχών
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Μετοχικό κεφάλαιο €
Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο		
Την 1 Ιανουαρίου	<u>93.248.408</u>	<u>93.248.408</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>93.248.408</u>	<u>93.248.408</u>

Μερίσματα

Κατά τη διάρκεια του έτους 2012, το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη Νομοθεσία περί Λογιζόμενης Διανομής Κερδών, και παρά τη συνεχιζόμενη οικονομική κρίση, ενέκρινε την πληρωμή μερίσματος ύψους €2.983.948 από τα κέρδη της Εταιρείας του 2010, που ισοδυναμεί με 3,2 σεντ του Ευρώ ανά μετοχή, ή 3,76% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής που είναι €0,85.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

28. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**Το Συγκρότημα και η Εταιρεία**

Το αποθεματικό ιδίων μετοχών της Εταιρείας περιλαμβάνει το κόστος μετοχών της Εταιρείας που αποκτήθηκαν μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Επιπλέον το αποθεματικό ιδίων μετοχών του Συγκροτήματος για το έτος 2012 περιλαμβάνει το κόστος αγοράς ιδίων μετοχών των θυγατρικών εταιρειών Woolworth (Cyprus) Properties Plc και Ermes Department Stores Plc.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2011 και 2012, η Εταιρεία δεν προχώρησε στην αγορά ιδίων μετοχών. Οι ίδιες μετοχές που κατείχε η Εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και 31 Δεκεμβρίου 2012 ανέρχονταν σε 1.220.265, ή ποσοστό 1,31%, συνολικού κόστους κτήσης €1.546.485.

29. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ

Το Συγκρότημα	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων €	Σύνολο €
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012			
Την 1 Ιανουαρίου	17.026.903	2.164.590	19.191.493
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση	<u>4.694</u>	<u>-</u>	<u>4.694</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>17.031.597</u>	<u>2.164.590</u>	<u>19.196.187</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011			
Την 1 Ιανουαρίου	17.010.737	843.834	17.854.571
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση	16.166	-	16.166
Μεταφορά στο αποθεματικό προσόδου	<u>-</u>	<u>1.320.756</u>	<u>1.320.756</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>17.026.903</u>	<u>2.164.590</u>	<u>19.191.493</u>

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας δεν είναι διανεμητέα.

Η Εταιρεία

	Αποθεματικό Επανεκτίμησης 2012 €	Αποθεματικό επανεκτίμησης 2011 €
Την 1 Ιανουαρίου	5.663.859	5.661.105
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 31)	<u>799</u>	<u>2.754</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>5.664.658</u>	<u>5.663.859</u>

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας δεν είναι διανεμητέα.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

30. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Τρέχουσες υποχρεώσεις				
Τραπεζικές διευκολύνσεις	78.962.370	68.882.674	7.239.318	4.479.546
Λογαριασμός φάκτορινγκ	8.208.932	7.603.007	-	-
Τραπεζικά δάνεια	51.546.739	33.410.955	10.999.890	5.670.930
Δάνειο από ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 37)	-	4.974.492	-	-
Άλλα δάνεια	10.668.833	9.883.500	-	-
Άλλες διευκολύνσεις	39.784	37.218	-	-
	<u>149.426.658</u>	<u>124.791.846</u>	<u>18.239.208</u>	<u>10.150.476</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια	318.817.402	347.668.574	107.082.995	112.912.988
Δάνειο από ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 37)	13.055.094	13.017.656	-	-
Άλλες διευκολύνσεις	46.003	85.787	-	-
	<u>331.918.499</u>	<u>360.772.017</u>	<u>107.082.995</u>	<u>112.912.988</u>
Σύνολο	<u>481.345.157</u>	<u>485.563.863</u>	<u>125.322.203</u>	<u>123.063.464</u>

Τα τραπεζικά και άλλα δάνεια αναλύονται ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Αποπληρωτέα:				
Μέσα σε δώδεκα μήνες	<u>62.215.572</u>	<u>48.268.947</u>	<u>10.999.890</u>	<u>5.670.930</u>
Από 1 μέχρι 2 έτη	36.807.911	34.390.891	6.129.389	7.041.112
Από 2 μέχρι 5 έτη	105.754.687	82.382.587	31.491.741	8.439.536
Πέραν των 5 ετών	<u>189.309.898</u>	<u>243.912.752</u>	<u>69.461.865</u>	<u>97.432.340</u>
	<u>331.872.496</u>	<u>360.686.230</u>	<u>107.082.995</u>	<u>112.912.988</u>
Σύνολο	<u>394.088.068</u>	<u>408.955.177</u>	<u>118.082.885</u>	<u>118.583.918</u>

Η κίνηση των πιο πάνω τραπεζικών και άλλων δανείων κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	408.955.177	421.099.115	118.583.918	114.840.898
Χορήγηση νέων δανείων	4.742.128	12.150.000	492.510	6.000.000
Αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων	(26.155.889)	(30.139.239)	(3.008.782)	(5.452.199)
Τόκοι που πιστώθηκαν	<u>6.546.652</u>	<u>5.845.301</u>	<u>2.015.239</u>	<u>3.195.219</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>394.088.068</u>	<u>408.955.177</u>	<u>118.082.885</u>	<u>118.583.918</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**30. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με:

Συγκρότημα

- εμπράγματα εξασφαλίσεις σε γη και κτήρια του Συγκροτήματος ύψους €274.630.832 (2011: €274.630.832).
- εταιρικές εγγυήσεις από συγγενικά μέρη ύψους €169.495.193 (2011: €202.304.113) και ΗΠΑ\$3.000.000 (2011: ΗΠΑ\$3.000.000).
- δέσμευση 90.450.624 (2011: 93.421.521) μετοχών της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, 50.000.001 (2011: 50.604.792) μετοχών της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc, 75.650.000 (2011: 45.654.000) μετοχών της Ermes Department Stores Plc και 4.150.500 (2011: 4.150.500) μετοχών της Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ.
- τραπεζικές εγγυήσεις ύψους €26.650.293 (2011: €26.650.293).
- εκχώρηση ασφάλειας πυρός ύψους €7.980.000 (2011: €7.980.000) και εκχώρηση ασφάλειας πυρός και σεισμού επί των ακινήτων του Συγκροτήματος.
- γενική εκχώρηση εισοδημάτων από τα δικαιώματα χρήσης και τα ενοίκια τα οποία θα εισπράττουν η θυγατρική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc και οι θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος Woolworth (Cyprus) Properties Plc, Woolworth Commercial Centre Limited, Apex Limited, ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc, Estelte Limited και Calandra Limited.

Εταιρεία

- εμπράγματα εξασφαλίσεις σε γη και κτήρια της Εταιρείας ύψους €23.536.922 (2011: €23.536.922).
- εταιρικές εγγυήσεις από συγγενικά μέρη ύψους €41.427.733 (2011: €26.066.118).
- δέσμευση 84.764.470 (2011: 87.789.755) μετοχών της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, 63.650.000 (2011: 43.650.000) μετοχών της Ermes Department Stores Plc.
- τραπεζικές εγγυήσεις ύψους €19.332.350 (2011: €19.332.350).
- εκχώρηση ασφάλειας πυρός ύψους €7.980.000 (2011: €7.980.000).

Οι πιο πάνω εξασφαλίσεις καλύπτουν επίσης τις τραπεζικές διευκολύνσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Τα δάνεια του Συγκροτήματος φέρουν κυρίως κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία, κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, κυμάνθηκαν από 3% μέχρι 7% (2011: 3% μέχρι 7%).

Τα δάνεια της Εταιρείας φέρουν κυρίως κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία, κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, κυμάνθηκαν από 3% μέχρι 7% (2011: 3% μέχρι 7%).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχαν αχρησιμοποίητες τραπεζικές διευκολύνσεις ύψους €15.840.075 και €143.527 αντίστοιχα.

Οι τραπεζικές διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους υπόκεινται σε ετήσια αναθεώρηση σε διάφορες ημερομηνίες κατά το 2013.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**30. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών διευκολύνσεων, τραπεζικών δανείων και άλλων δανείων είναι περίπου η ίδια με τη εύλογη αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναλύεται ανά νόμισμα ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Ευρώ	481.345.157	483.905.445	125.322.203	123.063.464
Αγγλικές Στερλίνες	<u>-</u>	<u>1.658.418</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>481.345.157</u>	<u>485.563.863</u>	<u>125.322.203</u>	<u>123.063.464</u>

31. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το Συγκρότημα	Φορολογικές ζημίες €	Προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων €	Επανεκτίμηση γης και κτηρίων και επενδυτικών ακινήτων €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2012	(1.345.668)	4.565.022	8.102.683	11.322.037
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση συνολικών εσόδων (Σημ. 14)	1.211.491	1.709.127	(2.167.934)	752.684
Πίστωση στα αποθεματικά	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(12.380)</u>	<u>(12.380)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>(134.177)</u>	<u>6.274.149</u>	<u>5.922.369</u>	<u>12.062.341</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2011	(1.530.985)	4.240.210	8.830.630	11.539.855
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση συνολικών εσόδων (Σημ. 14)	185.317	324.812	(685.319)	(175.190)
Πίστωση στα αποθεματικά	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(42.628)</u>	<u>(42.628)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011	<u>(1.345.668)</u>	<u>4.565.022</u>	<u>8.102.683</u>	<u>11.322.037</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**31. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

Το ποσό που χρεώθηκε/(πιστώθηκε) στην Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων είναι ως ακολούθως:

	2012 €	2011 €
Χρέωση λόγω προσωρινών διαφορών μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	1.709.127	324.812
Πίστωση από επανεκτίμηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	(2.167.934)	(685.319)
Χρέωση λόγω φορολογικών ζημιών	<u>1.211.491</u>	<u>185.317</u>
Σύνολο	<u>752.684</u>	<u>(175.190)</u>

Το ποσό που πιστώθηκε στα αποθεματικά είναι ως ακολούθως:

	2012 €	2011 €
Πίστωση λόγω επανεκτίμησης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>(12.380)</u>	<u>(42.628)</u>

Η Εταιρεία	Προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων €	Επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού €	Επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2012	607.137	180.778	2.084.877	2.872.792
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση συνολικών εσόδων (Σημ.14)	24.807	-	(14.320)	10.487
Πίστωση στα αποθεματικά (Σημ.29)	-	(799)	-	(799)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>631.944</u>	<u>179.979</u>	<u>2.070.557</u>	<u>2.882.480</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2011	561.171	183.532	2.134.227	2.878.930
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση συνολικών εσόδων (Σημ.14)	45.966	-	(49.350)	(3.384)
Πίστωση στα αποθεματικά (Σημ.29)	-	(2.754)	-	(2.754)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011	<u>607.137</u>	<u>180.778</u>	<u>2.084.877</u>	<u>2.872.792</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

31. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

Το ποσό που χρεώθηκε/(πιστώθηκε) στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων είναι ως ακολούθως:

	2012	2011
	€	€
Χρέωση λόγω προσωρινών διαφορών μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	24.807	45.966
Πίστωση από επανεκτίμηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	<u>(14.320)</u>	<u>(49.350)</u>
	<u>10.487</u>	<u>(3.384)</u>

Το ποσό που πιστώθηκε στα αποθεματικά είναι ως ακολούθως:

	2012	2011
	€	€
Πίστωση λόγω επανεκτίμησης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>(799)</u>	<u>(2.754)</u>

32. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Τρέχουσες υποχρεώσεις				
Εμπορικοί πιστωτές	49.663.341	57.088.983	-	-
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	32.236.700	32.724.996	1.106.616	1.887.540
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 37)	<u>4.675.788</u>	<u>2.073.009</u>	<u>33.125.485</u>	<u>24.138.985</u>
	<u>86.575.829</u>	<u>91.886.988</u>	<u>34.232.101</u>	<u>26.026.525</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις				
Παρακρατήσεις εργολάβων	<u>3.599.182</u>	<u>2.629.028</u>	-	-
	<u>3.599.182</u>	<u>2.629.028</u>	-	-
Σύνολο	<u>90.175.011</u>	<u>94.516.016</u>	<u>34.232.101</u>	<u>26.026.525</u>

Η λήξη των μη τρεχουσών εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων είναι μεταξύ ενός και δύο ετών.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**33. ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Εταιρικός φόρος	1.697.658	2.077.762	-	218.762
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	500.218	883.491	-	343.637
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	-	23.325	-	-
Τρέχουσες φορολογικές (απαιτήσεις)/υποχρεώσεις	<u>2.197.876</u>	<u>2.984.578</u>	<u>-</u>	<u>562.399</u>

34. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**Κέρδη από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης**

		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	Σημ.	2012	2011	2012	2011
		€	€	€	€
Κέρδη έτους		7.124.667	9.482.107	446.993	24.248.620
Αναπροσαρμογές για:					
Αποσβέσεις: - ακινήτων,					
εγκαταστάσεων					
και εξοπλισμού	16	10.351.324	10.404.470	48.557	85.041
- άυλων					
περιουσιακών					
στοιχείων	17	323.151	292.985	9.139	9.145
Φορολογία	14	988.618	140.514	(455.836)	(115.052)
Μερίσματα εισπρακτέα	9	(110.789)	(732.415)	(5.571.906)	(27.873.812)
Τόκοι πληρωτέοι		27.975.043	26.520.493	9.247.885	8.261.265
Τόκοι εισπρακτέοι	12	(3.028.760)	(1.467.122)	(3.531.630)	(2.811.994)
Συναλλαγματικές διαφορές		1.343.180	139.299	-	-
Μερίδιο κερδών συνδεδεμένων εταιρειών	20	(4.425.190)	(5.163.617)	-	-
Ζημίες/(κέρδη) από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10	(873)	(16.212)	26	3.409
Διαγραφές ακινήτων,					
εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	5.675	49.581	-	-
Διαγραφές άυλων περιουσιακών στοιχείων	17	-	136	-	-
Απομείωση εμπορικής εύνοιας	17	1.811.064	-	-	-
Ζημίες από επενδυτικές δραστηριότητες	13	-	1.029.894	-	2.444
Κέρδη από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		<u>42.357.110</u>	<u>40.680.113</u>	<u>193.228</u>	<u>1.809.066</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

35. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχει κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος, τα ανήλικα τέκνα του και εταιρείες στις οποίες κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20%, ήταν:

	Πλήρως πληρωθείσες μετοχές	
	31/12/12	26/04/13
	%	%
Νίκος Κ. Σιακόλας (1)	<u>85,90</u>	<u>85,90</u>

(1) Το ποσοστό συμπεριλαμβάνει το ποσοστό της εταιρείας N.K.Shacolas (Holdings) Limited.

Κατά τη διάρκεια του 2011, το Συγκρότημα δεν είχε συνάψει καμιά σημαντική σύμβαση στην οποία μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος ή τα ανήλικα τέκνα τους είχαν, άμεσα ή έμμεσα, ουσιώδες συμφέρον.

36. ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, ο κυριότερος ιδιοκτήτης της Εταιρείας είναι η εταιρεία N.K.Shacolas (Holdings) Limited, η οποία κατέχει το 85,90% των μετοχών της Εταιρείας. Ο κ. Νίκος Κ. Σιακόλας, Εκτελεστικός Πρόεδρος, κατέχει άμεσα ή έμμεσα (συμπεριλαμβανομένης της συμμετοχής του στην N.K.Shacolas (Holdings) Limited) το 85,90% των μετοχών της Εταιρείας.

37. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση με συγγενικές εταιρείες, (εταιρείες στις οποίες ο κ. Νίκος Κ. Σιακόλας έχει σημαντικό συμφέρον), και με τις συνδεδεμένες εταιρείες:

(α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

Φύση Συναλλαγών		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2012	2011	2012	2011
		€	€	€	€
Ιθύνουσα εταιρεία	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	37.241	56.406	37.241	56.406
	Δικαιώματα για παραχώρηση χώρων	48.825	50.584	48.825	50.584
		86.066	106.990	86.066	106.990

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

37. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών (συνέχεια)

Φύση Συναλλαγών		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2012	2011	2012	2011
		€	€	€	€
Θυγατρικές εταιρείες	Χρηματοδοτικές και τόκοι	-	-	3.527.266	1.476.675
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	-	-	825.029	1.049.025
	Δικαιώματα για παραχώρηση χώρων	-	-	1.535.963	1.585.636
	Πώληση μετοχών	-	-	-	-
	Μερίσματα εισπρακτέα	-	-	5.571.906	27.227.641
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>11.460.164</u>	<u>31.338.977</u>
Συνδεδεμένες εταιρείες	Δικαιώματα για παραχώρηση χώρων	-	13.650	-	13.650
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	11.246	17.471	11.246	17.471
		<u>11.246</u>	<u>31.121</u>	<u>11.246</u>	<u>31.121</u>
Συγγενικές εταιρείες	Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.018.160	284.640	-	-
	Χρηματοδοτικές και τόκοι	611.674	422.658	-	-
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	428.231	786.152	177.533	164.703
	Δικαιώματα χρήσης χώρου για διαφημίσεις	144.387	140.815	-	-
	Δικαιώματα για παραχώρηση χώρων	127.109	337.084	930	-
	Μερίσματα εισπρακτέα	-	732.414	-	646.171
	Άλλα	<u>1.718.428</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>4.047.989</u>	<u>2.703.763</u>	<u>178.463</u>	<u>810.874</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

37. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

Φύση Συναλλαγών		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2012	2011	2012	2011
		€	€	€	€
Ιθύνουσα εταιρεία	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	<u>240.000</u>	<u>240.000</u>	<u>240.000</u>	<u>240.000</u>
		<u>240.000</u>	<u>240.000</u>	<u>240.000</u>	<u>240.000</u>
Θυγατρικές εταιρείες	Αγορές ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	-	53.511	16.370
	Αγορές μετοχών	-	-	880.776	-
	Χρηματοδοτικές και τόκοι	-	-	1.467.085	804.434
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>60.000</u>	<u>57.300</u>
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.461.372</u>	<u>878.104</u>
Συνδεδεμένες εταιρείες	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	<u>1.500</u>	<u>212.500</u>	<u>1.500</u>	<u>212.500</u>
		<u>1.500</u>	<u>212.500</u>	<u>1.500</u>	<u>212.500</u>
Συγγενικές εταιρείες	Αγορές εμπορευμάτων	2.890.108	5.364.495	-	-
	Χρηματοδοτικές και τόκοι	1.318.953	2.762.369	-	-
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	1.324.234	1.052.590	-	-
	Δικαιώματα χρήσης ακινήτων	-	1.559.851	-	-
	Άλλα	<u>1.703.606</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>7.236.901</u>	<u>10.739.305</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

37. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(γ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από τις πιο πάνω συναλλαγές

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Ποσά εισπρακτέα				
Ιθύνουσα εταιρεία	43.878	362.881	-	-
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	11.435.165	10.549.407
Συγγενικές εταιρείες	6.940.923	5.512.712	5.592.142	3.655.992
Συνδεδεμένες εταιρείες	<u>198.050</u>	<u>396.253</u>	<u>71.012</u>	<u>120.958</u>
	<u>7.182.851</u>	<u>6.271.846</u>	<u>17.098.319</u>	<u>14.326.357</u>
Ποσά πληρωτέα				
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	30.783.994	23.555.545
Συγγενικές εταιρείες	4.412.775	1.711.762	2.098.213	339.065
Συνδεδεμένες εταιρείες	<u>263.013</u>	<u>361.247</u>	<u>243.275</u>	<u>244.375</u>
	<u>4.675.788</u>	<u>2.073.009</u>	<u>33.125.485</u>	<u>24.138.985</u>

(δ) Δάνειο από ιθύνουσα εταιρεία

Το δάνειο από την ιθύνουσα εταιρεία N.K. Shacolas (Holdings) Limited φέρει τόκο προς 6% (2011: 5,75%) και στις 31 Δεκεμβρίου 2012 έγινε συμφωνία μεταξύ των συγγενικών μερών ότι δεν θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού για τα επόμενα πέντε χρόνια.

Η κίνηση του πιο πάνω δανείου ήταν:

	Το Συγκρότημα	
	2012	2011
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	17.992.148	23.268.999
Αποπληρωμή	(5.833.892)	(8.509.332)
Μεταφορά υπολοίπων από συγγενικές εταιρείες	-	2.100.000
Τόκοι πληρωτέοι	<u>896.838</u>	<u>1.132.481</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>13.055.094</u>	<u>17.992.148</u>

(ε) Δάνεια εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες

Τα δάνεια εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες περιλαμβάνουν τα ακόλουθα δάνεια:

- (i) Δάνεια προς τη θυγατρική εταιρεία CTC Automotive Limited ύψους €1.703.411 (2011: €2.445.317), τα οποία φέρουν τόκο προς 5,75% και 6% και είναι αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις μέχρι το 2013.
- (ii) Δάνειο προς τη θυγατρική εταιρεία Amaracos Holding (CTC+PG) Limited ύψους €11.113.233 (2011: €10.284.483), το οποίο φέρει τόκο προς 6% και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών.
- (iii) Δάνειο προς τη θυγατρική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc ύψους €40.850.611 (2011: €33.538.010), το οποίο φέρει τόκο προς 6,5% και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών. Στις 30 Σεπτεμβρίου 2011 το ποσό εισπρακτέο από τη θυγατρική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc ύψους €30.150.120 μεταφέρθηκε στα δάνεια εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες μετά από σχετική συμφωνία.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

37. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**(στ) Δάνεια εισπρακτέα από συγγενικά μέρη**

Τα δάνεια εισπρακτέα από συγγενικά μέρη περιλαμβάνουν τα ακόλουθα δάνεια:

- (i) Δάνεια που παραχωρήθηκαν από την εταιρεία CTC-ARI Airports Limited σε συγγενική εταιρεία ύψους €4.597.518 (2011: €4.470.830). Τα δάνεια αυτά φέρουν τόκο ίσο με 6 μηνών Euribor πλέον 1,1611% και 6 μηνών Euribor πλέον 2% και είναι αποπληρωτέα το 2020 και 2018 αντίστοιχα. Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε εγγυήσεις και εξασφαλίσεις σε σχέση με τα δάνεια αυτά.
- (ii) Δάνειο που παραχωρήθηκε από τη θυγατρική εταιρεία Amaracos Holding (CTC+PG) Limited στη συνδεδεμένη εταιρεία MTN Cyprus Limited ύψους €14.325.954 (2011: €14.853.333). Το δάνειο αυτό φέρει τόκο ίσο με Euribor πλέον 1,75% και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών. Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε εγγυήσεις και εξασφαλίσεις σε σχέση με το δάνειο αυτό. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 40, το δάνειο αυτό αποπληρώθηκε το Μάρτιο του 2013.
- (iii) Δάνειο που παραχωρήθηκε το 2010 από την Εταιρεία στη συγγενική εταιρεία Hermes Airports Limited ύψους €6.429.709 (2011: €7.033.269). Το δάνειο φέρει τόκο ίσο με Euribor πλέον 6% και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών. Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε εγγυήσεις και εξασφαλίσεις σε σχέση με το δάνειο αυτό.
- (iv) Δάνειο που παραχωρήθηκε το 2011 από τη θυγατρική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc στη συγγενική εταιρεία Cyprus Limni Resorts and Golfcourses Plc ύψους €9.758.721 (2011: €8.507.554). Το δάνειο φέρει τόκο προς 7% και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών.

(ζ) Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων και διευθυντικών στελεχών

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Αμοιβή και άλλα βραχυπρόθεσμα ωφελήματα Διοικητικών Συμβούλων	614.544	570.637	524.502	551.425
Αμοιβή και άλλα βραχυπρόθεσμα ωφελήματα Διευθυντικών Στελεχών	<u>3.205.028</u>	<u>3.334.699</u>	<u>170.895</u>	<u>99.537</u>
Σύνολο	<u>3.819.572</u>	<u>3.905.336</u>	<u>695.397</u>	<u>650.962</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**37. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)****(ζ) Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων και διευθυντικών στελεχών (συνέχεια)**

Η συνολική αμοιβή των Διοικητικών Συμβούλων ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Δικαιώματα ως Εκτελεστικοί Σύμβουλοι	101.692	128.342	50.870	50.870
Αμοιβή ως Εκτελεστικοί Σύμβουλοι	421.060	432.632	421.060	432.632
Δικαιώματα ως μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι	64.880	69.080	25.660	27.340
Εισφορές σε σχέδια ωφελημάτων υπαλλήλων	679	20.358	679	20.358
Εισφορές σε ταμείο ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης	2.714	2.714	2.714	2.714
Άλλες εισφορές εργοδότη	23.519	17.511	23.519	17.511
Σύνολο	<u>614.544</u>	<u>670.637</u>	<u>524.502</u>	<u>551.425</u>

Η συνολική αμοιβή και τα άλλα βραχυπρόθεσμα ωφελήματα των διευθυντικών στελεχών συμπεριλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού (Σημ. 11).

(η) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει εγγυήσεις σε όφελος θυγατρικών, συνδεδεμένων και συγγενικών εταιρειών ύψους €121.794.406 (2011: €115.071.163).

38. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**Το Συγκρότημα**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 το Συγκρότημα είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τα ακόλουθα:

Debenhams Avenue

Η θυγατρική εταιρεία Ermes Department Stores Plc είχε συμφωνία ενοικίασεως του πολυκαταστήματος Debenhams Avenue στη Λεωφόρο Αρχ. Μακαρίου Γ' στη Λευκωσία μέχρι το 2020. Στις 24 Ιανουαρίου 2013 το Συγκρότημα αποφάσισε όπως τερματίσει την πιο πάνω συμφωνία για εμπορικούς και οικονομικούς λόγους και λόγω αναδιάρθρωσης και όπως μεταφέρει τις δραστηριότητες του πολυκαταστήματος στο Debenhams Central.

Η ιδιοκτήτρια εταιρεία του ακινήτου κατέθεσε αγωγή διεκδικώντας αποζημιώσεις ύψους €4.000.000 για παράνομο τερματισμό συμβολαίου. Το Συγκρότημα απαίτησε από την ιδιοκτήτρια εταιρεία το ποσό των €3.300.000 για τις εγκαταστάσεις, εξοπλισμό και άλλα περιουσιακά στοιχεία που με τις δικές του δαπάνες πρόσθεσε στο κτίριο.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**38. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)****Debenhams Avenue (συνέχεια)**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι σε θέση να υπολογίσει αξιόπιστα την έκβαση της πιο πάνω υπόθεσης η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί με την πάροδο δύο με τριών χρόνων και για αυτό το λόγο καμία πρόνοια δεν έχει αναγνωριστεί.

CTC-ARI Holdings Limited

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της κοινοπραξίας CTC-ARI Airports Limited αναφέρονται στη Σημείωση 21 των Ενοποιημένων και Ξεχωριστών Οικονομικών Καταστάσεων.

Η Εταιρεία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 31 Δεκεμβρίου 2011, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένεται να προκύψουν οποιεσδήποτε ζημιές για την Εταιρεία από την αθέτηση των όρων και υποχρεώσεων των συμφωνιών που υπέγραψαν τα συγγενικά μέρη με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς.

39. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**Το Συγκρότημα****(α) Debenhams Κινύρας στην Κάτω Πάφο**

Η θυγατρική εταιρεία Ermes Department Stores Plc έχει συμφωνία ενοικιάσεως του πολυκαταστήματος Debenhams Κινύρας στην Κάτω Πάφο με την Armonia Estates Limited καθώς και παρακείμενου κτηρίου. Η διάρκεια της ενοικιάσεως είναι μέχρι το 2016. Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα ανανέωσης της συμφωνίας για ακόμη τρία χρόνια δηλαδή μέχρι το 2019.

(β) CTC Automotive Limited στην Πάφο

Η θυγατρική εταιρεία CTC Automotive Limited έχει συμφωνία ενοικιάσεως για τα καταστήματά της στην Πάφο για 3 χρόνια, δηλαδή μέχρι το έτος 2013.

Η Εταιρεία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 31 Δεκεμβρίου 2011, η Εταιρεία δεν είχε ουσιώδεις ανειλημμένες υποχρεώσεις.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**40. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Η επίδραση στο λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας και του Συγκροτήματος από το αρνητικό οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς αναφέρονται στη Σημείωση 2 των Ενοποιημένων και Ξεχωριστών Οικονομικών Καταστάσεων.

Το 2013, η θυγατρική εταιρεία Amaracos Holding (CTC+PG) Limited συμφώνησε να πωλήσει στην MTN Νοτίου Αφρικής, το μερίδιο της (ήτοι 50%) στο μετοχικό κεφάλαιο της MTN (Cyprus) Limited. Το κέρδος του Συγκροτήματος από την πώληση αυτή ανέρχεται στα €15,7 εκατομμύρια. Ως μέρος της συναλλαγής αυτής το δάνειο εισπρακτέο από την MTN (Cyprus) Limited ύψους €14.325.954 αποπληρώθηκε πλήρως.

Μετά την ολοκλήρωση της πιο πάνω συναλλαγής η Εταιρεία αγόρασε από τη Grey Squipetel Services Limited (μέτοχος της οποίας είναι ο κ. Πάνος Γερμανός) το 49% του μετοχικού κεφαλαίου της Amaracos Holding (CTC+PG) Limited προς €11,3 εκατομμύρια. Ως αποτέλεσμα η Εταιρεία κατέχει το 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Amaracos Holding (CTC+PG) Limited. Το δάνειο που παραχώρησε η Εταιρεία προς την θυγατρική εταιρεία Amaracos Holding (CTC+PG) Limited ύψους €11.113.233 αποπληρώθηκε πλήρως.

Στις 8 Φεβρουαρίου 2013 η εταιρεία Cyprus Limni Resorts & Golf Courses Plc εξασφάλισε τις απαιτούμενες άδειες για δημιουργία γηπέδων γκολφ και συναφών δραστηριοτήτων.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων η αίτηση του Συγκροτήματος για αναδιάρθρωση του δανεισμού του με την κυριότερη τράπεζα με την οποία συνεργάζεται έχει ήδη εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας και αναμένεται σύντομα η υπογραφή σχετικών συμβολαίων.

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε άλλα ουσιώδη γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς, που να επηρεάζουν τις Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

41. ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΕΝΔΕΙΞΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Η κερδοφορία του Συγκροτήματος παρουσίασε διαφοροποίηση από τα ενδεικτικά αποτελέσματα που ανακοινώθηκαν στις 27 Φεβρουαρίου 2013. Τα κέρδη του Συγκροτήματος, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, ανέρχονται σε €7.124.667, ενώ τα κέρδη του Συγκροτήματος όπως έχουν ανακοινωθεί στην Ένδειξη Οικονομικών Αποτελεσμάτων ήταν €7.890.000. Οι λόγοι για τη διαφοροποίηση είναι ως εξής:

	€
Κέρδη έτους ως η ένδειξη οικονομικών αποτελεσμάτων	7.890.000
Αύξηση στην απομείωση εμπορικής ευνοίας	(1.033.142)
Αύξηση στους τόκους εισπρακτέους	219.512
Άλλες διαφορές	<u>48.297</u>
Κέρδη έτους για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>7.124.667</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

**ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012