

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΝΙΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2013

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**ΕΝΝΙΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2013

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδα</u>
1. Συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	
- Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	1
- Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	2
- Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	3 - 4
- Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών	5
- Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	6 – 21
2. Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	22 – 23
3. Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	24

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2013

Σημ.	Εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου		Τρίμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου		
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €	
Κύκλος εργασιών	4	265.079.468	301.727.852	101.774.344	110.607.892
Κόστος πωλήσεων		<u>(196.007.551)</u>	<u>(221.011.436)</u>	<u>(75.085.790)</u>	<u>(80.613.536)</u>
Μεικτά κέρδη		69.071.917	80.716.416	26.688.554	29.994.356
Άλλα εισοδήματα από εργασίες		11.646.373	11.427.493	3.432.648	4.221.310
Έξοδα διανομής και διαχείρισης		<u>(54.238.289)</u>	<u>(63.827.203)</u>	<u>(19.297.859)</u>	<u>(22.022.878)</u>
Κέρδη από εργασίες πριν από τις αποσβέσεις και τα μη επαναλαμβανόμενα έξοδα		26.480.001	28.316.706	10.823.343	12.192.788
Αποσβέσεις		(7.339.712)	(8.076.822)	(2.278.214)	(2.648.570)
Μη επαναλαμβανόμενα έξοδα	5	<u>(3.468.346)</u>	-	<u>(603.699)</u>	-
Κέρδη από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>15.671.943</u>	<u>20.239.884</u>	<u>7.941.430</u>	<u>9.544.218</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		1.704.028	1.965.778	(135.599)	735.318
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(21.135.147)</u>	<u>(22.478.937)</u>	<u>(5.750.957)</u>	<u>(7.521.119)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(19.431.119)</u>	<u>(20.513.159)</u>	<u>(5.886.556)</u>	<u>6.785.801</u>
Κέρδη από επενδυτικές δραστηριότητες	11	15.713.222	-	-	-
Μερίδιο (ζημιών)/κερδών από συνδεδεμένες εταιρείες	11	<u>(51.543)</u>	<u>2.481.285</u>	<u>273.000</u>	<u>1.590.285</u>
Κέρδη πριν από τη φορολογία		<u>11.902.503</u>	<u>2.208.010</u>	<u>2.327.874</u>	<u>4.348.702</u>
Φορολογία	6	<u>(879.410)</u>	<u>(335.014)</u>	<u>(558.816)</u>	<u>(467.526)</u>
Κέρδη περιόδου		<u>11.023.093</u>	<u>1.872.996</u>	<u>1.769.058</u>	<u>3.881.176</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου		<u>11.023.093</u>	<u>1.872.996</u>	<u>1.769.058</u>	<u>3.881.176</u>
Κέρδη αποδοτέα σε:					
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας		3.113.906	482.058	643.872	2.260.426
Συμφέρον μειοψηφίας		<u>7.909.187</u>	<u>1.390.938</u>	<u>1.125.186</u>	<u>1.620.750</u>
Κέρδη περιόδου		<u>11.023.093</u>	<u>1.872.996</u>	<u>1.769.058</u>	<u>3.881.176</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αποδοτέα σε:					
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας		3.113.906	482.058	643.872	2.260.426
Συμφέρον μειοψηφίας		<u>7.909.187</u>	<u>1.390.938</u>	<u>1.125.186</u>	<u>1.620.750</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου		<u>11.023.093</u>	<u>1.872.996</u>	<u>1.769.058</u>	<u>3.881.176</u>
Κέρδη ανά μετοχή					
Βασικά και πλήρως κατανεμημένα κέρδη ανά μετοχή των €0,85 (σεντ)	7	<u>3,38</u>	<u>0,52</u>	<u>0,70</u>	<u>2,45</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2013

	Σημ.	30 Σεπτεμβρίου 2013 €	31 Δεκεμβρίου 2012 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	8	269.255.217	277.414.166
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	41.158.443	41.332.438
Επενδυτικά ακίνητα	10	193.781.491	193.756.162
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	11	21.955.872	64.377.846
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση		108.340	101.464
Επενδύσεις που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	12	107.224.134	107.224.134
Δάνεια εισπρακτέα	13	<u>22.261.471</u>	<u>36.561.183</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>655.744.968</u>	<u>720.767.393</u>
Αποθέματα		49.831.721	55.072.748
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	14	31.233.576	40.081.138
Μετρητά και αντιστοιχα μετρητών		<u>38.468.463</u>	<u>11.176.989</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>119.533.760</u>	<u>106.330.875</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>775.278.728</u>	<u>827.098.268</u>
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	79.261.147	79.261.147
Υπέρ το άρτιο		4.255.873	4.255.873
Αποθεματικό ιδίων μετοχών		(1.644.529)	(1.644.529)
Αποθεματικά δίκαιης αξίας		19.196.187	19.196.187
Αποθεματικό προσόδου		74.070.817	70.990.796
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		<u>401.035</u>	<u>401.035</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους ιδιοκτήτες		175.540.530	172.460.509
Συμφέρον μειοψηφίας		<u>65.387.271</u>	<u>68.857.374</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>240.927.801</u>	<u>241.317.883</u>
Υποχρεώσεις			
Δανεισμός	17	348.571.970	331.918.499
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		12.193.217	12.062.341
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	18	<u>3.454.000</u>	<u>3.599.182</u>
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>364.219.187</u>	<u>347.580.022</u>
Δανεισμός	17	85.256.758	149.426.658
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	18	82.441.005	86.575.829
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		<u>2.433.977</u>	<u>2.197.876</u>
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>170.131.740</u>	<u>238.200.363</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>534.350.927</u>	<u>585.780.385</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>775.278.728</u>	<u>827.098.268</u>

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Νοεμβρίου 2013.

Νίκος Κ. Σιακόλας
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Μάριος Λουκαΐδης
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2013

	Αποδοτέα σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας						Συμφέρον μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό ιδίων μετοχών	Αποθεματικό επανεκτίμησης	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων		
	€	€	€	€	€	€	€	€
Εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2013								
Την 1 Ιανουαρίου 2013	79.261.147	401.035	4.255.873	(1.644.529)	17.031.597	2.164.590	70.990.796	172.460.509
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-	-	3.113.906	3.113.906
Κέρδη περιόδου	-	-	-	-	-	-	3.113.906	3.113.906
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-	-	3.113.906	3.113.906
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της Εταιρείας που παρουσιάζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια								
Συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας	-	-	-	-	-	-	(33.885)	(33.885)
Μερίδιο από την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος συνδεδεμένης εταιρείας	-	-	-	-	-	-	(33.885)	(33.885)
Αλλαγή στη συμμετοχή σε θυγατρικές εταιρείες								
Συμφέρον μειοψηφίας από αγορά μεριδίου σε θυγατρική εταιρεία	-	-	-	-	-	-	-	(11.379.290)
Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες της Εταιρείας που παρουσιάζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-	-	-	(33.885)	(33.885)
Στις 30 Σεπτεμβρίου 2013	79.261.147	401.035	4.255.873	(1.644.529)	17.031.597	2.164.590	74.070.817	175.540.530
								68.857.374
								241.317.883
								7.909.187
								11.023.093
								7.909.187
								11.023.093
								68.857.374
								241.317.883

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2013

	Αποδοτέα σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας						Συμφρον μειονηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό ιδίων μετοχών €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2012								
Την 1 Ιανουαρίου 2012	79.261.147	401.035	4.255.873	(1.644.529)	17.026.903	2.164.590	69.488.979	170.953.998
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	-
Κέρδη περιόδου	-	-	-	-	-	-	482.058	482.058
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-	-	482.058	482.058
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της Εταιρείας που παρουσιάζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια								
Συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας								
Μερίσματα που πληρώθηκαν από θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	-	-	-	-	-
Αλλαγή στη συμμετοχή σε θυγατρικές εταιρείες								
Αύξηση στη συμμετοχή του Συγκροτήματος σε θυγατρική εταιρεία	-	-	-	-	-	-	-	-
Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες της Εταιρείας που παρουσιάζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-	-	-	-	-
Στις 30 Σεπτεμβρίου 2012	79.261.147	401.035	4.255.873	(1.644.529)	17.026.903	2.164.590	69.971.037	171.436.056
							(490.000)	(490.000)
							(915.397)	(915.397)
							(1.405.397)	(1.405.397)
							70.195.810	241.631.866

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2013

	Σημ.	Εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου	
		2013 €	2012 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδη από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	18	26.214.487	28.316.706
Μείωση στα αποθέματα		4.647.151	4.159.974
Μείωση/(αύξηση) στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		8.887.900	(375.460)
(Μείωση)/αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<u>(4.682.583)</u>	<u>2.528.274</u>
Μετρητά από εργασίες		35.066.955	34.629.494
Τόκοι που πληρώθηκαν		(12.988.846)	(20.037.765)
Φορολογία που πληρώθηκε		<u>(565.193)</u>	<u>(883.997)</u>
Καθαρά μετρητά από εργασίες		<u>21.512.916</u>	<u>13.707.732</u>
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	8	(517.276)	(1.662.502)
Πληρωμές για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	9	(33.846)	(598.302)
Πληρωμές για αγορά επενδυτικών ακινήτων	10	(25.329)	(532.616)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		46.354	121.366
Πληρωμές για την αγορά επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		(6.876)	-
Πληρωμές για την αγορά μετοχών σε θυγατρική εταιρεία	11	(11.379.290)	-
Εισπράξεις από την πώληση μετοχών σε συνδεδεμένη εταιρεία	11	58.000.000	-
Καθαρά μετρητά για αύξηση συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία		-	2.204
Μετατροπή μετρητών σε μετοχές της Τράπεζας Κύπρου		(1.110.957)	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		522.570	1.539.372
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		<u>49.768</u>	<u>-</u>
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		<u>45.545.118</u>	<u>(1.130.478)</u>
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Χορήγηση νέων δανείων		-	4.124.000
Αποπληρωμή δανείων	17	(41.773.754)	(22.646.279)
(Αποπληρωμή)/χορήγηση τραπεζικών και άλλων διευκολύνσεων		(13.827.976)	7.623.666
Αποπληρωμή δανείων σε συγγενικές εταιρείες	13	16.097.170	-
Χορήγηση δανείων σε συγγενικά μέρη	13	(262.000)	(409.000)
Μετρητά δεσμευμένα από την Τράπεζα Κύπρου	15	(875.105)	-
Μερίσματα που πληρώθηκαν		-	(490.000)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(40.641.665)</u>	<u>(11.797.613)</u>
Αύξηση/(μείωση) μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		26.416.369	779.641
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του εννιαμήνου		<u>11.176.989</u>	<u>11.101.712</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του εννιαμήνου	15	<u>37.593.358</u>	<u>11.881.353</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2013

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Γενικά

Η Cyprus Trading Corporation Plc (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο το 1977 ως Ιδιωτική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, με την επωνυμία Cyprian Seaways Bonded Warehouses Limited. Το 1989 μετατράπηκε σε Δημόσια σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, αφού προηγουμένως εξαγόρασε την Cyprus Trading Corporation Limited, που ιδρύθηκε το 1927, και πήρε το όνομά της.

Εγγεγραμμένο γραφείο

Το εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας είναι στο Μέγαρο Σιακόλα, Παλαιός δρόμος Λευκωσίας-Λεμεσού, Αθαλάσσα, Λευκωσία.

Κύριες δραστηριότητες

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν την εισαγωγή, διανομή και εμπορία μεγάλου αριθμού καταναλωτικών αγαθών, αυτοκινήτων και βαρέων μηχανημάτων, την παροχή προϊόντων και υπηρεσιών τηλεπικοινωνιών και τεχνολογίας, το λιανικό εμπόριο μέσω πολυκαταστημάτων και άλλων εξειδικευμένων καταστημάτων και την ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας.

Επίσης το Συγκρότημα έχει αναλάβει μαζί με άλλους εταίρους την ανέγερση και λειτουργία των αεροδρομίων Λάρνακας και Πάφου καθώς επίσης και την αποκλειστική διαχείριση των εμπορικών δραστηριοτήτων και των χώρων μαζικής εστίασης στα αεροδρόμια μέχρι τις 11 Μαΐου 2031.

2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά τα τελευταία χρόνια από τη διεθνή πιστωτική κρίση και την αστάθεια των χρηματαγορών. Κατά τη διάρκεια του 2012 και 2013 υπήρξε σημαντική μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας για δανεισμό από τα Κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, λόγω κυρίως της χρηματοοικονομικής αστάθειας σε σχέση με την κρίση του Ελληνικού δημοσίου χρέους, περιλαμβανομένης της απομείωσης των Ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου, και των επιπτώσεών της στην Κυπριακή οικονομία καθώς και τις κρίσεις στον Κυπριακό τραπεζικό τομέα. Επιπλέον, η δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές έχει περιοριστεί σημαντικά μετά από τις μειώσεις στην πιστοληπτική της αξιολόγηση.

Παροχή Οικονομικής βοήθειας προς τη Κυπριακή Δημοκρατία

Οι διαπραγματεύσεις της Κυπριακής Κυβέρνησης με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 σχετικά με τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής που περιλαμβάνει την παροχή οικονομικής βοήθειας προς την Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι €10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα στοχεύει να αντιμετωπίσει τις ασυνήθιστες οικονομικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος, και να αποκαταστήσει τη βιωσιμότητα του χρηματοπιστωτικού τομέα, με σκοπό την αποκατάσταση της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημόσιων οικονομικών τα επόμενα χρόνια.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2013

2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Παροχή Οικονομικής βοήθειας προς τη Κυπριακή Δημοκρατία (συνέχεια)

Η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με τη νομοθεσία της ευρωπαϊκής ένωσης. Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να εντείνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων. Στις 12 Απριλίου 2013 το Eurogroup χαιρέτισε τη συμφωνία που επιτεύχθηκε μεταξύ της Κύπρου και των θεσμικών οργάνων της Τρόικας σχετικά με το πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής για την Κύπρο. Στη συνέχεια ολοκληρώθηκαν οι απαραίτητες διαδικασίες που απαιτούνταν για την επίσημη έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς και η επικύρωση από κράτη μέλη της ευρωζώνης.

Ως αποτέλεσμα της ολοκλήρωσης των πιο πάνω διαδικασιών ακολούθησε η αποδέσμευση της πρώτης δόσης της χρηματοδότησης της Κυπριακής Δημοκρατίας με βάση της πρόνοιες του σχετικού Μνημονίου.

Μέτρα που λήφθηκαν από τη Κυπριακή Δημοκρατία

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιορισμών αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και το Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις εξελίξεις σε σχέση με τα εν λόγω περιοριστικά μέτρα και αξιολογεί τις επιπτώσεις στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος θα επηρεαστούν από την έκταση και τη διάρκεια αυτών των περιοριστικών μέτρων.

Στις 18 Απριλίου 2013 η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε την αύξηση του εταιρικού φόρου από 10% σε 12,5% με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2013. Επίσης, ψηφίστηκε η αύξηση του συντελεστή έκτακτης αμυντικής εισφοράς από 15% σε 30% σε τόκους που δεν πηγάζουν από τη συνήθη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων ή δεν συνδέονται στενά με αυτή με ισχύ από τις 29 Απριλίου 2013.

Μετά την πρώτη τριμηνιαία αξιολόγηση του οικονομικού προγράμματος της Κύπρου από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο ανακοινώθηκε στις 31 Ιουλίου 2013 ότι η συνολική τους αξιολόγηση είναι ότι η επίτευξη του προγράμματος της Κύπρου είναι εντός των στόχων. Όλοι οι δημοσιονομικοί στόχοι επιτεύχθηκαν ως αποτέλεσμα των σημαντικών μέτρων δημοσιονομικής εξυγίανσης σε εξέλιξη και συνετή εκτέλεση του προϋπολογισμού. Οι αρχές έχουν λάβει αποφασιστικά μέτρα για τη σταθεροποίηση του χρηματοπιστωτικού τομέα και σταδιακά χαλαρώνουν τα περιοριστικά μέτρα στις συναλλαγές. Επιπλέον, σύμφωνα με την ανακοίνωση της Τρόικας, ενώ οι αρχές έχουν αρχίσει να εφαρμόζουν το πρόγραμμα με αποφασιστικότητα, οι κίνδυνοι παραμένουν σημαντικοί. Η βραχυπρόθεσμη οικονομική προοπτική παραμένει δύσκολη και υπόκειται σε σημαντική αβεβαιότητα.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2013

2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)**Μέτρα που λήφθηκαν από τη Κυπριακή Δημοκρατία (συνέχεια)**

Όσον αφορά τον χρηματοοικονομικό τομέα, σύμφωνα με την ανακοίνωση της Τρόικας οι πολιτικές που εφαρμόζονται έχουν στόχο την αποκατάσταση της εμπιστοσύνης στο τραπεζικό σύστημα. Οι αρχές έχουν λάβει τα απαραίτητα μέτρα για την πλήρη ανακεφαλαιοποίηση της Τράπεζας Κύπρου, επιτρέποντας έτσι στην τράπεζα να εξέλθει του καθεστώδς εξυγίανσης. Οι αρχές έχουν επίσης ένα σαφές πρόγραμμα δράσης για την αναδιάρθρωση και ανακεφαλαιοποίηση άλλων χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων, συμπεριλαμβανομένου του συνεργατικού πιστωτικού τομέα, πριν από το τέλος του 2013, με τη χρήση των πόρων του προγράμματος, όπου είναι απαραίτητο, και χωρίς τη συμμετοχή των καταθετών.

Στις 30 Ιουλίου 2013 το Υπουργείο Οικονομικών και η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου ανακοίνωσαν ότι η διαδικασία ανακεφαλαιοποίησης της Τράπεζας Κύπρου ολοκληρώθηκε και η Τράπεζα Κύπρου εξήρθε από το καθεστώς εξυγίανσης. Με βάση την ανακοίνωση το τελικό ποσοστό μετατροπής των ανασφάλιστων καταθέσεων σε μετοχικό κεφάλαιο είναι 47,5%. Η ανακεφαλαιοποίηση της Τράπεζας Κύπρου, διασφαλίζει υψηλή κεφαλαιουχική βάση που ξεπερνά το ελάχιστο απαιτούμενο ποσοστό. Στη βάση των τελευταίων οικονομικών στοιχείων τα ίδια βασικά κεφάλαια της Τράπεζας Κύπρου υπολογίζεται ότι θα κυμανθούν σε ποσοστό 12% περίπου.

Επίσης, ποσοστό 12% των καταθέσεων στην Τράπεζα Κύπρου τα οποία ήταν προηγουμένως δεσμευμένα (5% του συνόλου) αποδεσμεύονται και το υπόλοιπο ποσό των καταθέσεων μοιράστηκε ισόποσα σε τρεις ξεχωριστές καταθέσεις προθεσμίας των έξι, εννέα και δώδεκα μηνών αντιστοίχως με δικαίωμα ανανέωσης τους από την Τράπεζα Κύπρου για μια επιπρόσθετη περίοδο ίδιας χρονικής διάρκειας.

Επίσης ανακοινώθηκε ότι η μετοχική σύνθεση της Τράπεζας Κύπρου τροποποιήθηκε έτσι ώστε όλοι οι μέτοχοι να κατέχουν κοινές μετοχές και η νέα μετοχική δομή να είναι συμβατή με τον Ευρωπαϊκό Κανονισμό για τις κεφαλαιακές απαιτήσεις.

Οι ανασφάλιστοι καταθέτες της τέως Λαϊκής Τράπεζας θα αποζημιωθούν μέσω της διαδικασίας εκκαθάρισης με μετοχές που αντιπροσωπεύουν το 18% περίπου του μετοχικού κεφαλαίου της νέας Τράπεζας Κύπρου.

Η Τράπεζα Κύπρου ανακοίνωσε επίσης την 1 Αυγούστου 2013 ότι έχει αποκατασταθεί ως αποδεκτό αντισυμβαλλόμενο πιστωτικό ίδρυμα από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα για πράξεις νομισματικής πολιτικής.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2013

2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)

Ενδεχόμενοι κίνδυνοι

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η ζημιά απομείωσης επί των τραπεζικών καταθέσεων και η επιβολή των πιο πάνω περιοριστικών μέτρων σε συνδυασμό με την τρέχουσα αστάθεια στο τραπεζικό σύστημα και την αναμενόμενη οικονομική ύφεση, θα μπορούσαν να επηρεάσουν:

- (α) την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές του,
- (β) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα ποσά προς το Συγκρότημα,
- (γ) την ικανότητα του Συγκροτήματος να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών και να διαθέσει τα υπάρχοντα αποθέματα ή να συνάψει συμβόλαια για την ανάπτυξη ακινήτων,
- (δ) την αποτίμηση της ακίνητης περιουσίας
- (ε) τις αναμενόμενες ταμειακές ροές του Συγκροτήματος και κατ' επέκτασης:
 - την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.
 - την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία με βάση προεξοφλημένες ταμειακές ροές,
 - την εκτίμηση της Διεύθυνσης για την ύπαρξη ικανοποιητικής χρηματοδοτικής υποστήριξης του Συγκροτήματος

Αξιολόγηση από τη διεύθυνση του Συγκροτήματος

Η διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 39. Το πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.

Με βάση τα αποτελέσματα της αξιολόγησης, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε ότι δεν χρειάζεται οποιαδήποτε επιπρόσθετη πρόβλεψη απομείωσης για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος.

Το Συγκρότημα βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο συζητήσεων με τα κύρια χρηματοπιστωτικά ιδρύματα με τα οποία συνεργάζεται και αναμένεται ότι σύντομα θα ολοκληρωθεί η αναδιάρθρωση του δανεισμού του και η υπογραφή των σχετικών συμβολαίων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2013

2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)

Αξιολόγηση από τη διεύθυνση του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών του στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον. Αυτά τα μέτρα περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων την προσπάθεια αναδιάρθρωσης των δανείων του Συγκροτήματος, από μόχλευση μέσω ρευστότητας μη βιώσιμων δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων, περιορισμό των δαπανών συμπεριλαμβανομένων εξόδων διεύθυνσης και προσωπικού, συντηρητική διαχείρισης κεφαλαίων κίνησης και κλείσιμο/αναδιάρθρωση μη κερδοφόρων εργασιών.

3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου και τον Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμο.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2013 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 – ‘Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις’ και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Βάση επιμέτρησης

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως τροποποιήθηκε με την επανεκτίμηση σε εύλογη αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, των επενδυτικών ακινήτων, των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση και των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2013 αποτελούνται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές εταιρείες που μαζί αναφέρονται ως το ‘Συγκρότημα’ και το συμφέρον του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2013

3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**Νόμισμα λειτουργίας**

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€) το οποίο είναι το κυρίως χρησιμοποιημένο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος.

Λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ουσιώδη για τα αποτελέσματα χρήσεων και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος είναι οι ίδιες με τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν στις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, εκτός από την υιοθέτηση από το Συγκρότημα των νέων και τροποποιημένων ΔΠΧΑ από την 1 Ιανουαρίου 2013. Η υιοθέτηση των προτύπων αυτών δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειαζόταν τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση, που υιοθετήθηκαν στην τρέχουσα περίοδο.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2013

4. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Πληροφορίες για λειτουργικούς τομείς προς αναφορά

	Λιανικό εμπόριο €	Εισαγωγή και διανομή €	Ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας €	Επενδύσεων και άλλων €	Διαγραφές λόγω ενοποίησης €	Σύνολο €
Εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2013 Κύκλος εργασιών	<u>172.310.372</u>	<u>100.384.347</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(7.615.251)</u>	<u>265.079.468</u>
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου μετά από τη φορολογία	<u>(1.197.893)</u>	<u>2.589.155</u>	<u>(406.949)</u>	<u>13.670.402</u>	<u>(3.631.622)</u>	<u>11.023.093</u>
Εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2012 Κύκλος εργασιών	<u>200.609.409</u>	<u>106.389.074</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(5.270.631)</u>	<u>301.727.852</u>
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου μετά από τη φορολογία	<u>(969.264)</u>	<u>2.825.026</u>	<u>2.388.000</u>	<u>(4.744.188)</u>	<u>2.373.422</u>	<u>1.872.996</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2013

5. ΜΗ ΕΠΑΝΑΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

	Εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου	
	2013	2012
	€	€
Απομείωση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού από τερματισμό δραστηριοτήτων	1.498.000	-
Απομείωση αποθεμάτων από τερματισμό δραστηριοτήτων	593.876	-
Απομείωση τραπεζικών καταθέσεων στη Λαϊκή Τράπεζα	265.513	-
Απομείωση μετοχών της Τράπεζας Κύπρου	<u>1.110.957</u>	<u>-</u>
	<u>3.468.346</u>	<u>-</u>

Στις 30 Ιουλίου 2013 το Υπουργείο Οικονομικών και η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου ανακοίνωσαν το τελικό ποσοστό μετατροπής των ανασφάλιστων καταθέσεων στη Τράπεζα Κύπρου σε μετοχικό κεφάλαιο το οποίο ανέρχεται σε 47,5%. Με βάση την απόφαση αυτή ποσό καταθέσεων ύψους €1.110.957 μετατράπηκε σε μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας Κύπρου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι σε θέση να επιμετρήσει την δίκαιη αξία των νέων μετοχών της Τράπεζας Κύπρου και έχει αναγνωρίσει ζημία απομείωσης ύψους €1.110.957 που αντιστοιχεί στο σύνολο των καταθέσεων που μετατράπηκαν σε μετοχές.

Στις 26 Μαρτίου 2013, το Συγκρότημα είχε τραπεζικές καταθέσεις στη Λαϊκή Τράπεζα ύψους €365.513 και ως εκ τούτου έχει προκύψει ζημία απομείωσης ύψους €265.513 με βάση τα δεδομένα που περιγράφονται στη σημείωση 2.

6. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	Εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου	
	2013	2012
	€	€
Εταιρικός φόρος - έτους	603.118	316.394
- προηγούμενων ετών	1.292	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα - έτους	50.000	56.000
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>225.000</u>	<u>(37.380)</u>
Χρέωση περιόδου	<u>879.410</u>	<u>335.014</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2013

7. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	Εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου	
	2013 €	2012 €
Κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	<u>3.113.906</u>	<u>482.058</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών των €0,85 που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου (μη περιλαμβανομένων των ιδίων μετοχών)	<u>92.028.146</u>	<u>92.028.146</u>
Βασικά και πλήρως κατανεμημένα κέρδη ανά μετοχή (σεντ)	<u>3,38</u>	<u>0,52</u>

8. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	30 Σεπτεμβρίου 2013 €	31 Δεκεμβρίου 2012 €
	Την 1 Ιανουαρίου	277.414.166
Προσθήκες	517.276	2.387.602
Εκποιήσεις	(46.354)	(147.853)
Αποσβέσεις	(7.131.871)	(10.351.324)
Απομείωση από τερματισμό δραστηριοτήτων	(1.498.000)	(5.675)
Μεταφορές στα επενδυτικά ακίνητα	<u>-</u>	<u>(39.823)</u>
Στις 30 Σεπτεμβρίου/31 Δεκεμβρίου	<u>269.255.217</u>	<u>277.414.166</u>

9. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	30 Σεπτεμβρίου 2013 €	31 Δεκεμβρίου 2012 €
	Την 1 Ιανουαρίου	41.332.438
Προσθήκες	33.846	340.945
Αποσβέσεις	(207.841)	(323.151)
Απομείωση	<u>-</u>	<u>(1.811.064)</u>
Στις 30 Σεπτεμβρίου/31 Δεκεμβρίου	<u>41.158.443</u>	<u>41.332.438</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2013

10. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

	30 Σεπτεμβρίου 2013 €	31 Δεκεμβρίου 2012 €
Την 1 Ιανουαρίου	193.756.162	193.633.348
Προσθήκες	25.329	82.991
Μεταφορές από ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	-	39.823
Στις 30 Σεπτεμβρίου/31 Δεκεμβρίου	<u>193.781.491</u>	<u>193.756.162</u>

11. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	30 Σεπτεμβρίου 2013 €	31 Δεκεμβρίου 2012 €
Την 1 Ιανουαρίου	64.377.846	60.131.656
Μερίδιο αποτελεσμάτων περιόδου/έτους μετά τη φορολογία	(51.543)	4.425.190
Μερίδιο από την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος συνδεδεμένης εταιρείας	(33.885)	(179.000)
Πώληση της συνδεδεμένης εταιρείας MTN Cyprus Limited	(42.286.778)	-
Μερίσματα από συνδεδεμένες εταιρείες	<u>(49.768)</u>	<u>-</u>
Στις 30 Σεπτεμβρίου/31 Δεκεμβρίου	<u>21.955.872</u>	<u>64.377.846</u>

Στις 26 Μαρτίου 2013, η θυγατρική εταιρεία Amaracos Holding (CTC+PG) Limited πώλησε στην MTN Νοτίου Αφρικής, το μερίδιο της (ήτοι 50%) στο μετοχικό κεφάλαιο της MTN (Cyprus) Limited. Το συνολικό τίμημα αγοράς ήταν €58.000.000 και το κέρδος του Συγκροτήματος από την πώληση αυτή ανήλθε στα €15.713.222.

Μετά την ολοκλήρωση της πιο πάνω συναλλαγής η Εταιρεία αγόρασε από τη Grey Squirrel Services Limited (μέτοχος της οποίας είναι ο κ. Πάνος Γερμανός) το 49% του μετοχικού κεφαλαίου της Amaracos Holding (CTC+PG) Limited προς €11.379.290. Ως αποτέλεσμα η Εταιρεία κατέχει το 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Amaracos Holding (CTC+PG) Limited.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2013

12. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	30 Σεπτεμβρίου 2013 €	31 Δεκεμβρίου 2012 €
Μη εισηγμένοι τίτλοι	<u>107.224.134</u>	<u>107.224.134</u>

Οι επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τις επενδύσεις του Συγκροτήματος στην 100% θυγατρική εταιρεία Chrysochou Merchants Limited η οποία κατέχει το 11,73% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc και στην Arsinoe Investments Limited με ποσοστό 49,65% η οποία κατέχει το 70,57% της Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc. Η Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc είναι ιδιοκτήτρια έκτασης γης 3.500.000 τ.μ. όπου θα δημιουργηθεί μεγάλο αναπτυξιακό έργο.

Η Εταιρεία Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc έχει εξασφαλίσει τις απαιτούμενες πολεοδομικές άδειες για την δημιουργία γηπέδων γκόλφ και συναφών δραστηριοτήτων στις 8 Φεβρουαρίου 2013. Συνεπώς είναι σε θέση πλέον να προχωρήσει με την υλοποίηση του μεγαλεπήβολου αναπτυξιακού της έργου.

Η Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc είναι εισηγμένη εταιρεία και οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στη «Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά» (N.E.A.) του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Συνολικά εισηχθηκαν 300 εκατομμύρια μετοχές. Με την ενέργεια αυτή διευκολύνεται η μελλοντική προσέλκυση στρατηγικών και θεσμικών επενδυτών στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

13. ΔΑΝΕΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

	30 Σεπτεμβρίου 2013 €	31 Δεκεμβρίου 2012 €
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες	<u>22.261.471</u>	<u>36.561.183</u>
Τα δάνεια είναι εισπρακτέα ως ακολούθως:		
Από 1 μέχρι 2 έτη	-	15.775.236
Από 2 μέχρι 5 έτη	10.846.721	9.758.721
Πέραν των 5 ετών	<u>11.414.750</u>	<u>11.027.226</u>
	<u>22.261.471</u>	<u>36.561.183</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2013

13. ΔΑΝΕΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ (συνέχεια)

Η κίνηση των πιο πάνω δανείων εισπρακτέων κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους ήταν ως εξής:

	30 Σεπτεμβρίου 2013 €	31 Δεκεμβρίου 2012 €
Την 1 Ιανουαρίου	36.561.183	34.864.986
Χορήγηση νέων δανείων	262.000	639.944
Αποπληρωμή δανείων	(16.097.170)	(1.066.260)
Τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν και δεν πληρώθηκαν	1.181.458	2.122.513
Μεταφορά από τα ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	<u>354.000</u>	<u>-</u>
Στις 30 Σεπτεμβρίου/31 Δεκεμβρίου	<u>22.261.471</u>	<u>36.561.183</u>

14. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	30 Σεπτεμβρίου 2013 €	31 Δεκεμβρίου 2012 €
Εμπορικοί χρεώστες	17.043.705	22.719.748
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	6.222.848	9.402.187
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	7.150.333	7.182.851
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	<u>816.690</u>	<u>776.352</u>
	<u>31.233.576</u>	<u>40.081.138</u>

15. ΜΕΤΡΗΤΑ ΣΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΑΙ ΣΤΟ ΤΑΜΕΙΟ

Τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο περιλαμβάνουν μετρητά ύψους €875.105 τα οποία είναι δεσμευμένα από την Τράπεζα Κύπρου. Τα μετρητά αυτά δεν περιλαμβάνονται στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης των ταμειακών ροών.

16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	30 Σεπτεμβρίου 2013 €	31 Δεκεμβρίου 2012 €
Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο		
120.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,85	<u>102.000.000</u>	<u>102.000.000</u>
Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο		
93.248.408 συνήθεις μετοχές των €0,85	<u>79.261.147</u>	<u>79.261.147</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2013

16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (συνέχεια)

	30 Σεπτεμβρίου 2013		31 Δεκεμβρίου 2012	
	Αριθμός συνήθων μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αριθμός συνήθων μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €
Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο				
Την 1 Ιανουαρίου	<u>93.248.408</u>	<u>79.261.147</u>	<u>93.248.408</u>	<u>79.261.147</u>
Στις 30 Σεπτεμβρίου/31 Δεκεμβρίου	<u>93.248.408</u>	<u>79.261.147</u>	<u>93.248.408</u>	<u>79.261.147</u>

17. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

	30 Σεπτεμβρίου 2013 €	31 Δεκεμβρίου 2012 €
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικές διευκολύνσεις και λογαριασμοί φάκτοριγγκ	73.372.113	87.171.302
Τραπεζικά δάνεια	11.867.645	51.546.739
Άλλα δάνεια	-	10.668.833
Άλλες διευκολύνσεις	<u>17.000</u>	<u>39.784</u>
	<u>85.256.758</u>	<u>149.426.658</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	343.591.970	318.817.402
Δάνειο από ιθύνουσα εταιρεία	4.940.000	13.055.094
Άλλες διευκολύνσεις	<u>40.000</u>	<u>46.003</u>
	<u>348.571.970</u>	<u>331.918.499</u>
Σύνολο	<u>433.828.728</u>	<u>481.345.157</u>
Τα τραπεζικά και άλλα δάνεια αναλύονται ως ακολούθως:		
	30 Σεπτεμβρίου 2013 €	31 Δεκεμβρίου 2012 €
Αποπληρωτέα:		
Μέσα σε δώδεκα μήνες	<u>11.867.645</u>	<u>62.215.572</u>
Από 1 μέχρι 2 έτη	26.329.306	36.807.911
Από 2 μέχρι 5 έτη	69.089.424	105.754.687
Πέραν των 5 ετών	<u>253.113.240</u>	<u>189.309.898</u>
	<u>348.531.970</u>	<u>331.872.496</u>
Σύνολο	<u>360.339.615</u>	<u>394.088.068</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2013

17. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Η κίνηση των πιο πάνω τραπεζικών και άλλων δανείων κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους ήταν ως εξής:

	30 Σεπτεμβρίου 2013 €	31 Δεκεμβρίου 2012 €
Την 1 Ιανουαρίου	394.088.068	408.955.177
Χορήγηση νέων δανείων	-	4.742.128
Αποπληρωμή δανείων	(41.773.754)	(26.155.889)
Τόκοι που πιστώθηκαν	8.146.301	6.546.652
Μεταφορά από τα ποσά πληρωτέα από συγγενικά μέρη	<u>(121.000)</u>	<u>-</u>
Στις 30 Σεπτεμβρίου/31 Δεκεμβρίου	<u>360.339.615</u>	<u>394.088.068</u>

18. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	30 Σεπτεμβρίου 2013 €	31 Δεκεμβρίου 2012 €
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Εμπορικοί πιστωτές	51.149.966	49.663.341
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	30.319.531	32.236.700
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	<u>971.508</u>	<u>4.675.788</u>
	<u>82.441.005</u>	<u>86.575.829</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		
Παρακρατήσεις εργολάβων	<u>3.454.000</u>	<u>3.599.182</u>
	<u>85.895.005</u>	<u>90.175.011</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2013

19. ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΙΝ ΤΙΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ

	Εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου	
	2013 €	2012 €
Κέρδη πριν από τη φορολογία	11.902.503	2.208.010
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.8)	7.131.871	7.830.707
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ.9)	207.841	246.115
Τόκους πληρωτέους	21.135.146	22.478.937
Μερίδιο ζημιών/(κερδών) από συνδεδεμένες εταιρείες	51.543	(2.481.285)
Κέρδη από επενδυτικές δραστηριότητες	(15.713.222)	-
Απομείωση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 8)	1.498.000	-
Απομείωση αποθεμάτων (Σημ. 5)	593.876	-
Απομείωση μετοχών της Τράπεζας Κύπρου (Σημ. 5)	1.110.957	-
Τόκους εισπρακτέους	<u>(1.704.028)</u>	<u>(1.965.778)</u>
Κέρδη από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	<u>26.214.487</u>	<u>28.316.706</u>

20. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο τιμής αγοράς (κίνδυνο επιτοκίου, κίνδυνο τιμών επενδύσεων και συναλλαγματικό κίνδυνο)

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου.

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να θέτει κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθεί τους κινδύνους και να τηρεί τα όρια αυτά. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Οι αρχές δεν έχουν αλλάξει ουσιαστικά από το τέλος του έτους.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2013

21. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε ουσιώδη γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

22. ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρία του που έγινε στις 28 Νοεμβρίου 2013 ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2013.

Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων του εννιαμήνου θα δημοσιευθούν σε εφημερίδες ημερήσιας κυκλοφορίας στις 29 Νοεμβρίου 2013. Αντίγραφα ολόκληρου του κειμένου των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται στο κοινό στα γραφεία της Εταιρείας, Μέγαρο Σιακόλα, Παλαιός Δρόμος Λευκωσίας-Λεμεσού, Λευκωσία, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.ctcgroup.com.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2013

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Cyprus Trading Corporation Plc σε συνεδρία του που έγινε στις 28 Νοεμβρίου 2013, μελέτησε και ενέκρινε τα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2013 τα οποία δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.
2. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2013 ετοιμάστηκαν με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 - “Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις”.
3. Ο κύκλος εργασιών για το εννιάμηνο του 2013 ανήλθε στα €265.079.000, σε σύγκριση με €301.728.000 το 2012, σημειώνοντας μείωση €36.649.000 ή 12,1%. Η μείωση προέρχεται κυρίως από τους τομείς του λιανεμπορίου και των οχημάτων που επηρεάζονται έντονα από τη συνεχιζόμενη οικονομική κρίση και τη μείωση της κατανάλωσης, ειδικά μετά τα γεγονότα του φετινού Μαρτίου. Επίσης, ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος έχει επηρεαστεί και από την απόφαση για τερματισμό των ζημιολόγων εργασιών της εταιρείας Domex Trading Co. Ltd, θυγατρικής του Συγκροτήματος ΕΡΜΕΣ, όπως και τον τερματισμό της λειτουργίας του καταστήματος Debenhams Avenue της ΕΡΜΕΣ.

Οι αποσβέσεις όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος για την περίοδο ανήλθαν σε €7.340.000, σε σύγκριση με €8.077.000 το 2012. Οι αποσβέσεις αυτές δεν αποτελούν ταμειακή εκροή.

Τα καθαρά κέρδη του Συγκροτήματος για το εννιάμηνο του 2013 ανήλθαν σε €11.023.000, σε σύγκριση με κέρδος €1.873.000 το 2012. Παρά τη μείωση της κερδοφορίας σε κάποιες θυγατρικές Εταιρείες του Συγκροτήματος, η επιτυχής ολοκλήρωση της κερδοφόρας πώλησης του μεριδίου της εταιρείας Amarcos Holding (CTC+PG) Ltd, θυγατρικής της CTC, στο κεφάλαιο της MTN Cyprus Ltd (ήτοι 50%), στον Όμιλο MTN Νοτίου Αφρικής, απέφερε σημαντικό κέρδος ύψους €15.713.222. Αυτό έγινε γιατί κρίθηκε ότι η επένδυσή μας στον τομέα αυτό είχε ωριμάσει. Επίσης υπάρχουν μη επαναλαμβανόμενα έξοδα ύψους €3.468.000 που προκύπτουν από απομειώσεις των επενδύσεων των πάγιων στοιχείων και άλλων στοιχείων ενεργητικού των υπό τερματισμό δραστηριοτήτων και ζημιές που προκλήθηκαν λόγω της εξυγίανσης του Κυπριακού Τραπεζικού Συστήματος ύψους €265χιλ στην Λαϊκή Τράπεζα και €1,1εκ στην Τράπεζα Κύπρου που μετατράπηκαν σε μετοχές. Τονίζεται επίσης ότι οι έγκαιρες και συγκεκριμένες ενέργειες του Συγκροτήματος για μείωση των δαπανών του έχουν αποφέρει ήδη σημαντικά αποτελέσματα με μείωση στα λειτουργικά του έξοδα κατά €10,2εκ ή 16%. Στα αποτελέσματα του εννιαμήνου περιλαμβάνεται επίσης φορολογία ακίνητης περιουσίας ύψους €612χιλ.

4. Το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε την πληρωμή ενδιάμεσου μερίσματος ύψους €16.971.210, από τα συσσωρευμένα κέρδη του οικονομικού έτους 2011, που ισοδυναμεί με 18,2 σεντ του Ευρώ ανά μετοχή ή 21,41% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής. Το μέρισμα θα πληρωθεί στους δικαιούχους στις 30 Δεκεμβρίου 2013.

Σημειώνεται ότι δικαιούχοι του ενδιάμεσου μερίσματος θα είναι οι μέτοχοι που στις 10 Δεκεμβρίου 2013, ημερομηνία καταγραφής/αρχείου (record date) θα είναι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του ΧΑΚ.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2013

Ως εκ τούτου οι μετοχές της Εταιρείας θα διαπραγματεύονται στο ΧΑΚ χωρίς το Δικαίωμα συμμετοχής στη διανομή προμερίσματος από τις **6 Δεκεμβρίου 2013** (ex dividend). Υπενθυμίζεται ότι οι επενδυτές που είναι εγγεγραμμένοι στο μητρώο κατά την ημερομηνία καταγραφής/αρχείου ή που είναι κάτοχοι αξιών (αποδέκτες) βάσει εξωχρηματιστηριακής μεταβίβασης η οποία θα ολοκληρωθεί μέχρι την ημερομηνία αρχείου, είναι δικαιούχοι του προμερίσματος.

5. Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Συγκροτήματος συνεχίζουν να διαχειρίζονται προσεκτικά τη σημερινή δύσκολη κατάσταση και συνεχίζουν να καταβάλλουν προσπάθειες για περαιτέρω μείωση των δαπανών, μείωση του πιστωτικού κινδύνου και αναδιοργάνωση των εργασιών του, ώστε να παραμείνει ανταγωνιστικό και ικανό να αντεπεξέλθει στις υποχρεώσεις του. Σύμφωνα με τα λογιστικά πρότυπα για τα επενδυτικά ακίνητα και επενδύσεις, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος θα προβεί σε αξιολόγηση των αξιών των επενδυτικών ακινήτων και επενδύσεων στο τέλος του έτους.

Εξαιρουμένων τυχόν αναπροσαρμογών στις αξίες των ακινήτων τα αποτελέσματα για όλο το έτος αναμένεται να είναι σημαντικά βελτιωμένα από το προηγούμενο έτος.

6. Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Συγκροτήματος χαιρετίζουν και εκφράζουν την ικανοποίησή τους για τις αποφάσεις της Κυβέρνησης για ανάκαμψη της οικονομίας, όπως η ελευθεροποίηση του ωραρίου των καταστημάτων και η πολιτική των ανοικτών αιθέρων με την Ρωσική Ομοσπονδία.
7. Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα παρουσιάζονται στην Σημείωση 18 των τριμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.
8. Σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά την λήξη του εννιαμήνου που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2013 παρουσιάζονται στην Σημείωση 19 των τριμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.
9. Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές συναλλαγές με συγγενικά μέρη κατά την διάρκεια του εννιαμήνου που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2013.
10. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση τα κέρδη για την περίοδο που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας και το μεσοσταθμικό αριθμό των μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου.
11. Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων του εννιαμήνου του 2013 θα δημοσιευθούν σε εφημερίδες ημερήσιας κυκλοφορίας. Αντίγραφα ολόκληρου του κειμένου των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται στο κοινό, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση, στα γραφεία της Εταιρείας, Μέγαρο Σιακόλα, Παλαιός Δρόμος Λευκωσίας-Λεμεσού, Λευκωσία, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.ctcgroup.com.

Νίκος Κ. Σιακόλας
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λευκωσία, 28 Νοεμβρίου 2013

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ
ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφια 3(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Trading Corporation Plc για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2013 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 1 μέχρι 21:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής θέσης και των κερδών ή ζημιών της Cyprus Trading Corporation Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Νίκος Κ. Σιακόλας - Εκτελεστικός Πρόεδρος

Μάριος Λουκαΐδης - Διευθύνων Σύμβουλος

Δημήτρης Δημητρίου – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Δημήτρης Π. Ιωάννου – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Κώστας Ζ. Σεβέρης – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μάριος Παναγίδης – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μάριος Ν. Σιακόλας – Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μενέλαος Σιακόλας – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Ντίνος Λευκαρίτης – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Χάρης Χαραλάμπους – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Χρυσούλα Ν. Σιακόλα – Εκτελεστικός Σύμβουλος

Υπεύθυνος σύνταξης των Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γιώργος Λουκά – Οικονομικός Διευθυντής

Λευκωσία, 28 Νοεμβρίου 2013

*Συμφέρωσα 1: Δεν έχω άσφαδική στη
 Γνωστέρι του ΔΕ υπέρων.
 28/11/13.*