



CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

Ενδεικτικός Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων
για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

**ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ €163,3 ΕΚΑΤ.
ΚΕΡΔΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ €9,25 ΕΚΑΤ.**

	ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΞΑΜΗΝΟΥ		ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ
	2013 €000'ς	2012 €000'ς	2012 €000'ς
Κύκλος εργασιών	163.305	191.120	407.445
Μεικτά κέρδη και άλλα εισοδήματα	65.986	58.819	133.042
Καθαρά κέρδη Συγκροτήματος μετά τη φορολογία	9.254	(2.008)	7.125
Αναλογούν σε :			
Μετόχους της Εταιρείας	2.470	(1.778)	4.381
Συμφέρον μειοψηφίας	6.784	(230)	2.744
Βασικά και πλήρως κατανεμημένα κέρδη ανά μετοχή για το έτος (σεντ)	2,68	(1,93)	4,76

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- Ο Ενδεικτικός Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων αποτελεί απόσπασμα από τις Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Cyprus Trading Corporation Plc (CTC), για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013.

Ο Ενδεικτικός Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων περιλαμβάνει τα αποτελέσματα των θυγατρικών εταιρειών:

- Ermes Department Stores Plc και θυγατρικών
- Woolworth (Cyprus) Properties Plc και θυγατρικών
- Argosy Trading Company Ltd
- Cassandra Trading Ltd
- CTC Automotive Ltd
- Artview Co. Ltd
- Amaracos Holding (CTC+PG) Ltd
- HOB House of Beauty Ltd

και των συνδεδεμένων εταιρειών:

- Cyprus Airports (F&B) Ltd
- MTN Cyprus Ltd – μέχρι τις 26/03/2013
- Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λτδ

Η ιθύνουσα εταιρεία Cyprus Trading Corporation PLC είναι επίσης μέτοχος στο κεφάλαιο της Hermes Airports Ltd, που ανέπτυξε και διαχειρίζεται τα δύο αεροδρόμια της Κύπρου, Λάρνακα και Πάφου, μέχρι τις 11 Μαΐου 2031. Η CTC εκπροσωπείται στο Διοικητικό της Συμβούλιο, ο δε Εκτελεστικός Πρόεδρος του Συγκροτήματός μας κ. Νίκος Κ. Σιακόλας είναι Ισόβιος Επίτιμος Πρόεδρος της Hermes. Στον πιο πάνω Ενοποιημένο Λογαριασμό Αποτελεσμάτων δεν συμπεριλαμβάνονται τα αποτελέσματα της Hermes Airports Ltd.

2. Ο Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013, δεν έχει ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας, αλλά έχει καταρτιστεί ακολουθώντας τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των Ετήσιων και Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων (σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνούς Προτύπου 34), και σύμφωνα με τον Περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο, λαμβάνοντας υπόψη τις εγκυκλίους της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, και έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
3. Ο κύκλος εργασιών για το εξάμηνο του 2013 ανήλθε στα €163.305.000, σε σύγκριση με €191.120.000 το 2012, σημειώνοντας μείωση €27.815.000 ή 14,6%. Η μείωση προέρχεται κυρίως από τους τομείς του λιανεμπορίου και των οχημάτων που επηρεάζονται έντονα από τη συνεχιζόμενη οικονομική κρίση και τη μείωση της κατανάλωσης. Μετά την πρώτη απόφαση του Eurogroup στις 16 Μαρτίου του 2013 σε σχέση με το σχέδιο διάσωσης της κυπριακής οικονομίας παρουσιάστηκε σημαντική πτώση του κύκλου εργασιών, η οποία δυσχέρανε σημαντικά τα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου. Παρά ταύτα, υπήρξε συγκράτηση της μείωσης του κύκλου εργασιών προς το τέλος του εξαμήνου σε σχέση με το περασμένο έτος. Επίσης, ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος έχει επηρεαστεί και από την απόφαση για τερματισμό των ζημιολογών εργασιών της εταιρείας Domex Trading Co. Ltd, θυγατρικής του Συγκροτήματος ΕΡΜΕΣ, όπως και τον τερματισμό της λειτουργίας του καταστήματος Debenhams Avenue της ΕΡΜΕΣ.

Οι αποσβέσεις όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος για την περίοδο ανήλθαν σε €4.937.000, σε σύγκριση με €5.428.000 το 2012. Οι αποσβέσεις αυτές δεν αποτελούν ταμειακή εκροή.

Τα καθαρά κέρδη του Συγκροτήματος για το εξάμηνο του 2013 ανήλθαν σε €9.254.000, σε σύγκριση με ζημιά €2.008.000 το 2012. Παρά τη μείωση της κερδοφορίας σε κάποιες θυγατρικές Εταιρείες του Συγκροτήματος, η επιτυχής ολοκλήρωση της κερδοφόρας πώλησης του μεριδίου της εταιρείας Amaracos Holding (CTC+PG) Ltd, θυγατρικής της CTC, στο κεφάλαιο της MTN Cyprus Ltd (ήτοι 50%), στον Όμιλο MTN Νοτίου Αφρικής, απέφερε σημαντικό κέρδος. Αυτό έγινε γιατί κρίθηκε ότι η επένδυση μας στον τομέα αυτό έχει ωριμάσει. Επίσης υπάρχουν μη επαναλαμβανόμενα έξοδα ύψους €2.869.000 που προκύπτουν από απομειώσεις των επενδύσεων των πάγιων στοιχείων και άλλων στοιχείων ενεργητικού των υπό τερματισμό δραστηριοτήτων και ζημιές που προκλήθηκαν λόγω της εξυγίανσης του Κυπριακού Τραπεζικού Συστήματος.

4. Τα γεγονότα του περασμένου Μαρτίου, η υπογραφή του Μνημονίου, η σοβαρή ανακατάταξη που γίνεται στο τραπεζικό σύστημα κυρίως με το κλείσιμο της Λαϊκής Τράπεζας, η αύξηση της ανεργίας και οι μειώσεις στις απολαβές των καταναλωτών σε όλους τους τομείς, δημιουργούν μια πρωτόγνωρη και αβέβαιη κατάσταση, η οποία ασφαλώς επηρεάζει όλους τους τομείς της οικονομίας και κυρίως την κατανάλωση. Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Συγκροτήματος διαχειρίζονται προσεκτικά τη σημερινή δύσκολη κατάσταση και έχουν ήδη προβεί σε συγκεκριμένες ενέργειες για μείωση των δαπανών που έχουν αποφέρει ήδη σημαντικά αποτελέσματα, μείωση του πιστωτικού κινδύνου και αναδιοργάνωση των εργασιών του, ώστε να παραμείνει ανταγωνιστικό και να το καταστήσουν ικανό να αντεπεξέλθει στις υποχρεώσεις του και να αντιμετωπίσει επιτυχώς τις δύσκολες μέρες που έρχονται. Τα αποτελέσματα από συνήθεις εργασίες του 2013 αναμένεται να είναι μειωμένα σε σχέση με την περσινή χρονιά. Επίσης αναμένεται να επηρεαστούν αρνητικά από απομειώσεις επενδύσεων και πάγιων στοιχείων των υπό τερματισμό δραστηριοτήτων και από πιθανή απομείωση εμπορικής εύνοιας που υπάρχει στον Ενοποιημένο Ισολογισμό του Συγκροτήματος, τα οποία όμως δεν αποτελούν ταμειακή εκροή. Επίσης δεν υπάρχει αμφιβολία ότι η σημαντική αύξηση στη φορολογία ακίνητης ιδιοκτησίας θα επηρεάσει επιπλέον τα αποτελέσματα. Επιπλέον, σαν αποτέλεσμα της όλης κατάστασης που επηρεάζει

τον ευρύτερο κλάδο ακινήτων, πιθανόν να υπάρξουν αναπροσαρμογές στις αξίες των ακινήτων και επενδύσεων του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα θα προβεί σε αξιολόγηση των αξιών αυτών στο τέλος του έτους. Εάν υπάρξουν αναπροσαρμογές, πιθανόν να επηρεάσουν αρνητικά τα αποτελέσματα του έτους.

Παρά ταύτα είναι ενθαρρυντικό το γεγονός ότι υπάρχει μια αλλαγή στην ψυχολογία του κόσμου προς το καλύτερο, η οποία μπορεί να βοηθήσει στο να αναπτυχθούν και να διευρυνθούν οι επενδυτικές δραστηριότητες που ασφαλώς θα επηρεάσουν ευνοϊκά τα αποτελέσματα.

5. Αντίγραφα του Ενδεικτικού Συνοπτικού Ενοποιημένου Λογαριασμού Αποτελεσμάτων διατίθενται στο Τμήμα Μετοχών της Εταιρείας Cyprus Trading Corporation Plc, Μέγαρο Σιακόλα, Αθαλάσσα, 3ος όροφος, τηλ. 22740300. Έχουν επίσης αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.ctcgroup.com. Η έκθεση αυτή θα δημοσιευθεί σε εφημερίδες ημερήσιας κυκλοφορίας.

Cyprus Trading Corporation Plc

Λευκωσία, 28 Αυγούστου 2013