

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC****ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

|   | <u>Σελίδα</u> |
|---|---------------|
| Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι                   | 1             |
| Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου                         | 2             |
| Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου                                       | 3 - 11        |
| Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης          | 12 - 19       |
| Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών   | 20 - 22       |
| Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων                              | 23            |
| Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης                             | 24            |
| Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια                     | 25 - 26       |
| Ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών                            | 27            |
| Κατάσταση συνολικών εσόδων  | 28            |
| Κατάσταση οικονομικής θέσης   | 29            |
| Κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια                                 | 30 - 31       |
| Κατάσταση των ταμειακών ροών  | 32            |
| Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις | 33 – 128      |

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC****ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

|   |  |
|---|--|
| <b>Διοικητικό Συμβούλιο</b>             | <b>Νίκος Κ. Σιακόλας - Εκτελεστικός Πρόεδρος</b><br><b>Μάριος Λουκαΐδης - Διευθύνων Σύμβουλος</b><br><br>Δημήτρης Δημητρίου<br>Δημήτρης Π. Ιωάννου<br>Κώστας Ζ. Σεβέρης<br>Μάριος Παναγίδης<br>Μάριος Ν. Σιακόλας<br>Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας<br>Ντίνος Λευκαρίτης<br>Χάρης Χαραλάμπους<br>Χρυσούλα Ν. Σιακόλα |
| <b>Γραμματέας</b>                       | <b>Γεώργιος Π. Μιτσίδης – Νομικός</b>  |
| <b>Αξιωματούχοι και Άλλοι Σύμβουλοι</b> |  |
| <b>Διευθύνων Σύμβουλος</b>              | <b>Μάριος Λουκαΐδης</b>  |
| <b>Οικονομικός Διευθυντής</b>           | <b>Γιώργος Λουκά</b>   |
| <b>Διευθυντής Εσωτερικού Ελέγχου</b>    | <b>Ροβέρτος Γιουσελλής</b>   |
| <b>Ανεξάρτητοι Ελεγκτές</b>             | <b>KPMG Limited</b>  |
| <b>Νομικοί Σύμβουλοι</b>                | <b>Ιωαννίδης Δημητρίου ΔΕΠΕ</b><br><b>Τάσος Παπαδόπουλος και Συνεργάτες ΔΕΠΕ</b>   |
| <b>Εγγεγραμμένο Γραφείο</b>             | <b>Μέγαρο Σιακόλα</b><br><b>Παλαιός δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού</b><br><b>Αθαλάσσα, Λευκωσία</b>  |

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ**  
**ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια 3(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Trading Corporation Plc, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ετήσιες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 22 μέχρι 124:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδαφίου (4) του Νόμου, και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Cyprus Trading Corporation Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) Η έκθεση Συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Cyprus Trading Corporation Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

**Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**

Νίκος Κ. Σιακόλας - Εκτελεστικός Πρόεδρος

Μάριος Λουκαΐδης - Διευθύνων Σύμβουλος

Δημήτρης Δημητρίου - Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Δημήτρης Π. Ιωάννου - Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Κώστας Ζ. Σεβέρης - Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Μάριος Παναγίδης - Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Μάριος Ν. Σιακόλας - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας - Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Ντίνος Λευκαρίτης - Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Χάρης Χαραλάμπους - Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Χρυσούλα Ν. Σιακόλα - Εκτελεστικός Σύμβουλος

**Υπεύθυνος σύνταξης των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων**

Γιώργος Λουκά - Οικονομικός Διευθυντής

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2014

Υπογραφή

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την Ετήσια Έκθεσή του και τις ελεγμένες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Trading Corporation Plc (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών της (το “Συγκρότημα”) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

#### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος 2013 περιλαμβάνουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας και των συγκροτημάτων των εταιρειών Ermes Department Stores Plc και Woolworth (Cyprus) Properties Plc, καθώς επίσης και τα αποτελέσματα των θυγατρικών εταιρειών της Εταιρείας Argosy Trading Company Limited, Cassandra Trading Limited, CTC Automotive Limited, HOB House of Beauty Limited, Amaracos Holding (CTC+PG) Limited και Artview Co. Limited. Τα αποτελέσματα περιλαμβάνουν επίσης τη συνδεδεμένη εταιρεία MTN Cyprus Limited (μέχρι τις 26 Μαρτίου 2013) και τη συγγενική εταιρεία Hermes Airports Limited.

#### **ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος κατά το έτος 2013 συνέχισαν να περιλαμβάνουν την εισαγωγή, διανομή και εμπορία μεγάλου αριθμού καταναλωτικών αγαθών, αυτοκινήτων και βαρέων μηχανημάτων, ειδών υγιεινής και κεραμικών (έχουν τερματιστεί εντός του 2013), την παροχή προϊόντων και υπηρεσιών τηλεπικοινωνιών και τεχνολογίας (μέχρι τις 26 Μαρτίου 2013), το λιανικό εμπόριο μέσω πολυκαταστημάτων και άλλων εξειδικευμένων καταστημάτων και την ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας.

Το Συγκρότημα, μέσω της συμμετοχής του στη συγγενική εταιρεία Hermes Airports Limited και στην κοινοπραξία CTC-ARI Holdings Limited, έχει αναλάβει, μαζί με άλλους εταίρους, την ανέγερση, διαχείριση και λειτουργία των αεροδρομίων Λάρνακας και Πάφου καθώς επίσης και την αποκλειστική διαχείριση των εμπορικών δραστηριοτήτων στα αεροδρόμια μέχρι τις 11 Μαΐου του 2031.

Η Cyprus Airports (F&B) Limited, στην οποία το Συγκρότημα συμμετέχει έμμεσα μέσω της συμμετοχής του στην CTC-ARI (F&B) Limited, έχει αναλάβει τη διαχείριση των χώρων μαζικής εστίασης (food and beverage) στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου μέχρι τις 11 Μαΐου του 2031.

#### **Argosy Trading Company Limited**

Ο μεγαλύτερος διανομέας επώνυμων καταναλωτικών αγαθών στην κυπριακή αγορά εξυπηρετώντας όλο το φάσμα του λιανεμπορίου, όπως υπεραγορές, παντοπωλεία και περίπτερα.

#### **Cassandra Trading Limited**

Εισαγωγείς και διανομείς των καπνικών προϊόντων της Philip Morris.

#### **CTC Automotive Limited**

Εμπορεύεται οχήματα όλων των ειδών, επιβατηγά, φορτηγά, λεωφορεία και βαρέα μηχανήματα, με εκθεσιακούς χώρους σε όλες τις πόλεις, καθώς και τα επαγγελματικά εργαλεία Hilti και είδη φωτισμού Philips.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

#### **ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (συνέχεια)**

##### **Ermes Department Stores Plc**

Το συγκρότημα Ermes Department Stores Plc (Ermes) συγκεντρώνει όλες τις δραστηριότητες λιανικού εμπορίου του Συγκροτήματος. Το συγκρότημα Ermes είναι ο μεγαλύτερος και πλέον πολυδιάστατος οργανισμός λιανικού εμπορίου της Κύπρου. Οι δραστηριότητες του συγκροτήματος Ermes αναλύονται ως ακολούθως:

- Μέσω της Ermes Department Stores Plc διαχειρίζεται 9 πολυκαταστήματα Debenhams με τμήματα μόδας, καλλυντικών, οικιακού εξοπλισμού και τροφίμων, 1 κατάστημα καλλυντικών Glow, 6 καταστήματα Next, 3 Peacocks, 4 Oviessse, 1 Cortefiel και 31 καταστήματα ΖΑΚΟ, με γνωστές αποκλειστικές αντιπροσωπείες.
- Μέσω της Fashionlink S.A. δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, με παρουσία σε 6 πόλεις, με τα καταστήματα Next, Oviessse και Peacocks.
- Μέσω της C.W. Artropolis Limited δραστηριοποιείται στο χώρο των καφετεριών και ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής.
- Μέσω της κοινοπραξίας που έχει συστήσει με την Sodexo Defence Services Limited διαχειρίζεται 9 καταστήματα ειδών τροφίμων στις Βρετανικές Βάσεις.
- Μέσω της Superhome Center (D.I.Y.) Limited (κατέχει το 51%) δραστηριοποιείται με τα γνωστά μεγάλα καταστήματα Do It Yourself με παρουσία 2 στη Λευκωσία, 1 στη Λεμεσό και 1 στην Πάφο.
- Μέσω της Scandia Company Limited (και τη θυγατρική της IDEEA Distribution of Appliances Limited) ασχολείται με την εισαγωγή, διανομή, χονδρική και λιανική πώληση μέσω της ομώνυμης αλυσίδας καταστημάτων ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών.
- Μέσω της Domex Trading Co. Limited εξυπηρετούσε τον τομέα της οικοδομικής βιομηχανίας, με είδη υγιεινής και κεραμικά. Εντός του 2013 τερματίστηκαν οι εργασίες του τμήματος ειδών υγιεινής και κεραμικών.
- Συμμετέχει με 50% στη CTC-ARI Holdings Limited η οποία μέσω της θυγατρικής της εταιρείας CTC-ARI Airports Limited έχει την αποκλειστική διαχείριση των εμπορικών δραστηριοτήτων στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου μέχρι το 2031. Το υπόλοιπο 50% του μετοχικού κεφαλαίου της CTC-ARI Holdings Limited ανήκει στην Aer Rianta International.
- Συμμετοχή με 25% στην Cyprus Airports (F&B) Limited, την εταιρεία που διαχειρίζεται τους χώρους μαζικής εστίασης στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου μέχρι το 2031, η οποία πωλήθηκε στις 24 Ιανουαρίου 2014. Μέτοχοι της εταιρείας είναι η CTC-ARI (F&B) Limited με 50% (+2 μετοχές) και η SSP Louis Airport Restaurants Limited με 50% (-2 μετοχές) του μετοχικού κεφαλαίου. Μέτοχοι της CTC-ARI (F&B) Limited είναι η Ermes Department Stores Plc με 50% και η Aer Rianta International με το υπόλοιπο 50% του μετοχικού κεφαλαίου.

##### **Woolworth (Cyprus) Properties Plc**

Η Woolworth (Cyprus) Properties Plc ασχολείται στον τομέα της ιδιοκτησίας, ανάπτυξης και διαχείρισης ακίνητης περιουσίας. Η Woolworth (Cyprus) Properties Plc είναι η ιθύνουσα εταιρεία της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc, στην ακίνητη ιδιοκτησία της οποίας βρίσκεται το Shacolas Emporium Park, στο οποίο λειτουργεί το “The Mall of Cyprus” και το IKEA. Οι μετοχές της θυγατρικής εταιρείας ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc διαπραγματεύονται στη Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά (N.E.A.) του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Η εξ ολοκλήρου θυγατρική της εταιρεία Woolworth Commercial Centre Limited είναι η ιδιοκτήτρια του “The Mall of Engomi”.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

#### **ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (συνέχεια)**

##### **Woolworth (Cyprus) Properties Plc (συνέχεια)**

Η Woolworth (Cyprus) Properties Plc κατέχει έμμεσα το 46,78% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc, που είναι ιδιοκτήτρια έκτασης γης περίπου 3.500.000 τ.μ. στην Πόλη Χρυσοχούς, στην Πάφο, όπου θα δημιουργηθεί μεγάλο αναπτυσσόμενο έργο με δύο γήπεδα γκολφ, οικόπεδα, επαύλεις, διαμερίσματα, ξενοδοχείο πέντε αστέρων, golf club και άλλα καταλύματα. Στις 8 Φεβρουαρίου 2013 η εταιρεία Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc εξασφάλισε τις απαιτούμενες άδειες για δημιουργία γηπέδων γκολφ και συναφών δραστηριοτήτων. Επίσης, το Δεκέμβριο του 2013, η εταιρεία Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc εξασφάλισε τις τελικές πολεοδομικές άδειες για την ανάπτυξη του resort Limni Bay.

Οι μετοχές της εταιρείας Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc διαπραγματεύονται στη Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά (N.E.A.) του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

##### **Hermes Airports Limited**

Η Εταιρεία συμμετέχει στην κοινοπραξία Hermes Airports Limited, που έχει αναλάβει την ανέγερση, ανάπτυξη και λειτουργία των αεροδρομίων Λάρνακας και Πάφου μέχρι το 2031, με τη μέθοδο B.O.T., με ποσοστό 11,34%.

##### **HOB House of Beauty Limited**

Η HOB House of Beauty Limited, στην οποία η Εταιρεία κατέχει το 50% του μετοχικού κεφαλαίου, με το υπόλοιπο 50% να κατέχεται από την MPM Limited, είναι ο μεγαλύτερος εισαγωγέας καλλυντικών και αρωμάτων πολυτελείας στην Κύπρο. Κατέχει ηγετική θέση τόσο στη ντόπια αγορά όσο και στην αγορά travel retail.

##### **Amaracos Holding (CTC+PG) Limited**

Η εταιρεία Amaracos Holding (CTC+PG) Limited κατείχε το 50% του μετοχικού κεφαλαίου της MTN Cyprus Limited. Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, η θυγατρική εταιρεία πώλησε στην MTN Νοτίου Αφρικής τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο της MTN Cyprus Limited. Μετά την ολοκλήρωση αυτής της συναλλαγής η Cyprus Trading Corporation Plc αγόρασε το υπόλοιπο 49% του μετοχικού κεφαλαίου της Amaracos Holding (CTC+PG) Limited από τη Grey Squirrel Services Limited (μέτοχος της οποίας είναι ο κ. Πάνος Γερμανός).

##### **MTN Cyprus Limited**

Η MTN Cyprus Limited είναι ένας από τους τρεις παροχείς κινητής τηλεφωνίας, με το δίκτυο καταστημάτων MTN και με υπηρεσίες σταθερής τηλεφωνίας, διαδικτύου και άλλες συναφείς υπηρεσίες.

Όπως αναφέρεται πιο πάνω, το Μάρτιο του 2013 η επένδυση στην MTN Cyprus Limited πωλήθηκε στην MTN Νοτίου Αφρικής.

##### **Artview Co. Limited**

Η εταιρεία είναι κυρίως ο εισαγωγέας και διανομέας των καλλυντικών και αρωμάτων πολυτελείας Dior.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ**

Ο συνολικός κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το έτος 2013 ανήλθε σε €361.737.330, σε σύγκριση με €407.445.105 που ήταν το 2012, παρουσιάζοντας μείωση 11,2%.

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος 2013 ήταν τα ακόλουθα:

|   | 2013<br>€                  | 2012<br>€          |
|---|----------------------------|--------------------|
| <b>(Ζημίες)/κέρδη πριν από τη φορολογία</b>   | <b>(11.026.769)</b>        | 8.113.285          |
| Φορολογία   | <u>(3.039.617)</u>         | <u>(988.618)</u>   |
| <b>(Ζημίες)/κέρδη έτους</b>   | <b><u>(14.066.386)</u></b> | <u>7.124.667</u>   |
| <b>Αποδοτέα σε:</b>   |                            |                    |
| Ιδιοκτήτες της Εταιρείας  | <b>(16.810.246)</b>        | 4.380.667          |
| Συμφέρον μειοψηφίας   | <u>2.743.860</u>           | <u>2.744.000</u>   |
| <b>(Ζημίες)/κέρδη έτους</b>   | <b><u>(14.066.386)</u></b> | <u>7.124.667</u>   |
| <b>(Ζημίες)/κέρδη ανά μετοχή</b><br>(Βασικές και πλήρως κατανεμημένες ζημίες)/βασικά και πλήρως<br>κατανεμημένα κέρδη ανά μετοχή των €0,85 (σεντ) | <u><u>(18,27)</u></u>      | <u><u>4,76</u></u> |

Το 2013 ήταν ίσως η πιο δύσκολη χρονιά στην ιστορία της κυπριακής οικονομίας. Τα γεγονότα του Eurogroup της 15ης Μαρτίου με τη σύναψη συμφωνίας με την Τρόικα, το κλείσιμο των τραπεζών για μεγάλη περίοδο, η απομείωση των καταθέσεων και γενικά τα προβλήματα των τραπεζών, η έλλειψη ρευστότητας στην οικονομία, η αύξηση της ανεργίας και οι μειώσεις των απολαβών σχεδόν όλων των καταναλωτών, δημιούργησαν μια πρωτόγνωρη και αβέβαιη κατάσταση για τα κυπριακά δεδομένα και μείωσαν σημαντικά την κάθε μορφής κατανάλωση όπως και τις αξίες των ακινήτων.

Η σύνθεση των πιο πάνω δεν άφησε τίποτα ανεπηρέαστο. Παρόλα αυτά, το Συγκρότημα, λόγω της δραστηριοποίησής του σε διάφορους τομείς, όπως αναφέρονται πιο πάνω, τις άμεσες και στοχευόμενες ενέργειές του, την εμπιστοσύνη που του επιδεικνύουν οι συνεργάτες και προμηθευτές του, την ποιότητα των προϊόντων και υπηρεσιών που προσφέρει και τη σωστή εξυπηρέτηση προς τους Κύπριους και ξένους καταναλωτές, κατάφερε να περιορίσει τις συνέπειες της κρίσης, να διατηρήσει τη ρευστότητά του και να δημιουργήσει τέτοια εισοδήματα που καλύπτουν όλες τις δαπάνες και υποχρεώσεις του. Τονίζεται ότι οι έγκαιρες και στοχευμένες ενέργειες του Συγκροτήματος για μείωση των δαπανών του, έχουν αποφέρει σημαντικά αποτελέσματα με μείωση στα λειτουργικά του έξοδα κατά €12εκ. ή 14,2%.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)**

Στα ετήσια αποτελέσματα του Συγκροτήματος περιλαμβάνεται ζημιά που προήλθε από υπολογισμό επανεκτίμησης επενδυτικών και άλλων ακινήτων, από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές, ύψους €28εκ. όπως και από μη επαναλαμβανόμενα έξοδα ύψους €2εκ. που δεν αποτελούν ταμειακή εκροή. Περιλαμβάνονται επίσης μη επαναλαμβανόμενα έξοδα ύψους €1,15εκ από απομείωση καταθέσεων στην Λαϊκή Τράπεζα και στην Τράπεζα Κύπρου και μη επαναλαμβανόμενη ζημιά ύψους €0,5εκ που προέκυψε μετά από διακανονισμό για επιστροφή μέρους ποσού αποζημίωσης που εισπράχθηκε μετά τον τερματισμό της συμφωνίας πώλησης μέρους κτήματος. Επιπλέον, ο φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας για το 2013 είναι αυξημένος κατά περίπου €500.000.

Επίσης ένεκα κυρίως της αλλαγής του συντελεστή του εταιρικού φόρου από το 10% στο 12,5% προκύπτει επιπλέον αναβαλλόμενη φορολογία ύψους €1,8εκ και η οποία δεν αποτελεί ταμειακή εκροή.

Είναι αξιοσημείωτο ότι, μη συμπεριλαμβανομένων των επανεκτιμήσεων επενδυτικών και άλλων ακινήτων, των μη επαναλαμβανομένων εξόδων και της αναβαλλόμενης φορολογίας που επί το πλείστον δεν αποτελούν ταμειακή εκροή, οι Εταιρείες του Ομίλου, παρά την οικονομική κρίση, έχουν διατηρήσει ικανοποιητική κερδοφορία και είναι σε θέση να δημιουργούν έσοδα, που τις καθιστούν ικανές να αντιμετωπίζουν την πληρωμή όλων των αναγκαίων υποχρεώσεών τους. Τονίζεται επίσης ότι το Συγκρότημα σε μια εξαιρετικά δύσκολη χρονιά έχει μειώσει τον δανεισμό του κατά €61.8εκ.

Στα θετικά του 2013 καταγράφεται η αύξηση της τουριστικής κίνησης αλλά και η απόφαση της Κυβέρνησης να κηρύξει όλη την Κύπρο τουριστική και κατ'επέκταση την καθολική εφαρμογή του τουριστικού ωραρίου παγκύπρια. Αυτή η ενέργεια έχει αγκαλιαστεί από τους καταναλωτές και βοήθησε το λιανικό εμπόριο αυξάνοντας τα εισοδήματα τόσο των επιχειρήσεων αλλά και του κράτους καθώς επίσης δημιούργησε ένα μεγάλο αριθμό νέων θέσεων εργασίας.

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ**

Η καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2013 ήταν €1,40 (2012: €1,86) ανά μετοχή των €0,85.

**ΜΕΡΙΣΜΑ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος αλλά θα επανεξετάσει τη διανομή ενδιάμεσου μερίσματος πριν το τέλος του τρέχοντος έτους.

Στις 30 Δεκεμβρίου 2013 πληρώθηκε μέρισμα από τα κέρδη της Εταιρείας του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011, ύψους €16.971.210 που ισοδυναμεί με 18,2 σεντ του Ευρώ ανά μετοχή ή 21,41% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

#### **ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μεγάλο εύρος δραστηριοτήτων και επενδύσεων και δεν εξαρτώνται αποκλειστικά από πολύ μικρό αριθμό συνεργατών ή παραγόντων ή και δραστηριοτήτων. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζουν είναι:

- Η εξάρτηση σε μεγάλο βαθμό από αντιπροσωπείες.
- Οι αλλαγές στο λιανικό εμπόριο.
- Η διακύμανση των τιμών ακινήτων.
- Η διακύμανση στον τουρισμό.
- Κίνδυνος ρευστότητας που απορρέει από τη σημερινή κατάσταση του τραπεζικού συστήματος στην Κύπρο.
- Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, όπως αναφέρονται στη Σημείωση 6 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.
- Άλλοι μη χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, όπως αναφέρονται στη Σημείωση 7 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.
- Κίνδυνοι που απορρέουν από το οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου όπου και δραστηριοποιείται το Συγκρότημα και η Εταιρεία και αναφέρονται στη Σημείωση 2 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

#### **ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ**

Το 2014 παρατηρείται μια σταθεροποίηση στην οικονομία που ενισχύεται με τις θετικές εκθέσεις της Τρόικας για την πορεία της οικονομίας, τις πρόσφατες αναβαθμίσεις της Κυπριακής οικονομίας από τους διεθνείς οίκους αξιολόγησης αλλά και την μείωση της απόδοσης των Κυπριακών ομολόγων, τις θετικές προβλέψεις στα θέματα του φυσικού αερίου και της νέας διαδικασίας για επίλυση του κυπριακού. Παρά ταύτα η κατάσταση στην οικονομία συνεχίζει να παραμένει δύσκολη και αβέβαιη και για τη φετινή χρονιά. Τα μέτρα που λαμβάνει η κυβέρνηση για βελτίωση των δημόσιων οικονομικών θα πρέπει να συνεχιστούν και να επιλυθούν τα προβλήματα των τραπεζών και της ρευστότητας για να μπορέσει η οικονομία στο σύνολο της να ανακάμψει.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Συγκροτήματος συνεχίζουν να διαχειρίζονται προσεκτικά τη σημερινή δύσκολη κατάσταση και συνεχίζουν να καταβάλλουν προσπάθειες για περαιτέρω μείωση των δαπανών, μείωση του πιστωτικού κινδύνου και αναδιοργάνωση των εργασιών του, ώστε να παραμείνει ανταγωνιστικό και ικανό να αντεπεξέρχεται στις υποχρεώσεις του.

Η στρατηγική του Συγκροτήματος διαμορφώνεται με βάση τα σημερινά δεδομένα στη διατήρηση της θέσης του στους τομείς που δραστηριοποιείται και στην ελαχιστοποίηση των συνεπειών της διαμορφούμενης κατάστασης, αξιοποιώντας πιθανές ευκαιρίες που πιθανόν να προκύψουν.

Οι επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής ύφεσης, ο έντονος ανταγωνισμός και η έλλειψη ρευστότητας στην αγορά, αντιπροσωπεύουν τους πιο σημαντικούς παράγοντες κινδύνου που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα. Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερθέντα, η Διοίκηση έχει την πεποίθηση ότι το Συγκρότημα έχει την ικανότητα να αντιμετωπίσει επαρκώς αυτούς τους κινδύνους.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

#### ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Το Συγκρότημα λειτουργεί εκθεσιακούς χώρους, καταστήματα και σημεία διανομής σε όλες τις πόλεις. Επίσης, λειτουργεί το Παγκύπριο Κέντρο Διανομής καταναλωτικών ειδών, που βρίσκεται στη Βιομηχανική Περιοχή Πέρα Χωρίου Νήσου. Πλήρης κατάλογος με διευθύνσεις καταστημάτων και υπηρεσιών συμπεριλαμβάνεται στον κατάλογο προϊόντων που συνοδεύει την Ετήσια Έκθεση.

#### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

Πάγια πολιτική της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι η αυστηρή εφαρμογή των νόμων της Πολιτείας και η ευαισθησία της σε θέματα περιβάλλοντος. Σε σχέση με αυτά, ήταν ανάμεσα στις πρώτες εταιρείες στην Κύπρο που δραστηριοποιήθηκε στους πιο κάτω τομείς:

##### α) Διαχείριση ασφάλειας, υγείας και περιβάλλοντος στο χώρο εργασίας

Υπό την καθοδήγηση εξειδικευμένων συμβούλων από το Δεκέμβριο του 2003, το Συγκρότημα άρχισε την ανάπτυξη ενός αποτελεσματικού Συστήματος Διαχείρισης Ασφάλειας, Υγείας και Περιβάλλοντος στο χώρο εργασίας.

Στο πλαίσιο αυτό έχουν προωθηθεί οι πιο κάτω ενέργειες και παράλληλα πραγματοποιούνται σε τακτικά διαστήματα συναντήσεις και σεμινάρια σε όλα τα τμήματα του Συγκροτήματος:

- Σύσταση και λειτουργία επιτροπών ασφάλειας
- Διαχείριση επικινδυνότητας
- Υιοθέτηση κανόνων και διαδικασιών ασφαλούς λειτουργίας
- Σχεδιασμός έκτακτης ανάγκης
- Αναφορά και έρευνα ανάγκης
- Εκπαίδευση
- Αναφορά και έρευνα συμβάντων
- Ανάλυση συμβάντων
- Εφαρμογή μέσων ατομικής προστασίας
- Ασφάλεια εξοπλισμού και εγκαταστάσεων
- Επιθεωρήσεις και έλεγχοι
- Ασφάλεια συνεργατών και υπεργολάβων
- Εφαρμογή κανονισμών οδικής ασφάλειας
- Διαχείριση της υγείας
- Εφαρμογή κανονισμών πυρασφάλειας και πυροπροστασίας

##### β) Διαχείριση υλικών και αποβλήτων υλικών συσκευασίας, σύμφωνα με την οδηγία 94/62 της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Η Εταιρεία είναι από τις πρώτες εταιρείες υπό την αιγίδα του ΚΕΒΕ που συνέβαλε στη δημιουργία ενός συλλογικού συστήματος, με βάση το οποίο ένας κεντρικός φορέας αναλαμβάνει την αποκομιδή, ανάκτηση και ανακύκλωση των αποβλήτων. Ο φορέας αυτός είναι η Green Dot (Cyprus) Public Co. Limited, που ιδρύθηκε το 2004. Έκτοτε, η Εταιρεία είναι μέτοχος και μέλος λαμβάνοντας μέρος στο συλλογικό σύστημα.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

#### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ (συνέχεια)

##### γ) Διαχείριση αποβλήτων ηλεκτρικών/ηλεκτρονικών ειδών και μπαταριών

Η θυγατρική εταιρεία IDEEA Distribution of Appliances Limited, στο πλαίσιο συμμόρφωσης με τις πρόνοιες του νόμου “Ο περί Στερεών και Επικίνδυνων Αποβλήτων Νόμος Αριθμός 125 του 2002”, μαζί με άλλες εταιρείες προχώρησε στη σύσταση της εταιρείας συλλογικής διαχείρισης με την επωνυμία WEEE Electrocyclosis Cyprus Limited. Η WEEE Electrocyclosis Cyprus Limited αδειοδοτήθηκε και άρχισε την περισυλλογή ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών εντός του 2009.

Επίσης, η θυγατρική εταιρεία Argosy Trading Company Limited είναι από τους ιδρυτές της εταιρείας Α.Φ.Η.Σ. ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΔ, ενός συλλογικού συστήματος διαχείρισης των ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών (μπαταριών). Σύμφωνα με τη Νομοθεσία ΚΔΠ 125/2009, την οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης 2006/66/ΕΚ και με την αδειοδότησή της στις 30 Μαρτίου 2009, η Α.Φ.Η.Σ. ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΔ έθεσε σε λειτουργία το σύστημα τον Ιούνιο του 2009.

##### δ) Διαχείριση οχημάτων στο τέλος του κύκλου ζωής τους

Η Εταιρεία υπέγραψε την 1 Ιουλίου 2005 σύμβαση με εξουσιοδοτημένη εταιρεία για συλλογή οχημάτων στο τέλος του κύκλου ζωής τους, καθώς και για συλλογή και διαχείριση μεταλλικών αποβλήτων, σύμφωνα με τον “Περί των Οχημάτων στο Τέλος του Κύκλου Ζωής τους Νόμος 157 του 2003”.

#### ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Οι εταιρείες του Ομίλου Σιακόλα συνεχίζουν και στην τρέχουσα σχολική χρονιά την κοινωνική προσφορά τους με την παροχή γύρω στις πέντε χιλιάδες προγεύματα καθημερινά, στα άπορα παιδιά των δημοτικών σχολείων όλων των επαρχιών της Κύπρου και σε μερικά γυμνάσια, σε πλήρη συνεργασία με το Υπουργείο Παιδείας. Με την ολοκλήρωση του τρέχοντος σχολικού έτους, που τελειώνει τον Ιούνιο του 2014, το συνολικό ύψος της συνδρομής αυτής θα φθάσει περίπου στις €750.000.

#### ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, οι Σύμβουλοι που αποχωρούν είναι οι κ. Νίκος Κ. Σιακόλας, Χρυσούλα Ν. Σιακόλα, Μάριος Παναγίδης και Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Η συμμετοχή των Διοικητικών Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης αναφέρεται στη Σημείωση 36 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται στη Σημείωση 38 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Οι μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας παρουσιάζονται στη Σημείωση 37 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Τα σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς παρατίθενται στη Σημείωση 41 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να επαναδιορίζει τους Ελεγκτές και να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Νίκος Κ. Σιακόλας  
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2014

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### **Μέρος Α**

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αναγνωρίζοντας τη σημασία του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για τη σωστή και χρηστή διοίκηση της Εταιρείας και τη συνεχή προστασία των συμφερόντων όλων των Μετόχων, έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και εφαρμόζει τις Αρχές του.

Η Εταιρεία είναι ενταγμένη στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και η εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης τίθεται σε εθελοντική βάση.

#### **Μέρος Β**

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι τηρούνται όλες οι Διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

### **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ**

#### **Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων**

Η Εταιρεία διευθύνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο απαρτίζεται από 11 άτομα, από τα οποία οι 7 Διοικητικοί Σύμβουλοι είναι μη Εκτελεστικοί και από αυτούς οι 2 είναι Ανεξάρτητοι.

Τη θέση του Εκτελεστικού Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου κατέχει ο κ. Νίκος Κ. Σιακόλας. Υπάρχει διαχωρισμός μεταξύ των θέσεων του Εκτελεστικού Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου, θέση που κατέχει ο κ. Μάριος Λουκαΐδης. Η ενασχόληση του Εκτελεστικού Προέδρου, ο οποίος προεδρεύει των συνεδριών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Συνελεύσεων της Εταιρείας, αφορά τη στρατηγική και πολιτική της Εταιρείας και την εισαγωγή θεμάτων για λήψη απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο, ενώ η ενασχόληση του Διευθύνοντα Συμβούλου είναι η διεύθυνση της Εταιρείας όσον αφορά κυρίως την καθημερινή εργασία και δραστηριότητά της επιχείρησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού λάβει έγκαιρη, ολοκληρωμένη και έγκυρη πληροφόρηση, συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα σε συνεδρίες για μελέτη και λήψη αποφάσεων, οι οποίες καταγράφονται πιστά σε πρακτικά. Κατά τη διάρκεια του 2013 έγιναν 6 συνεδρίες. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει καθορίσει θέματα για τα οποία αποφάσεις μπορούν να λαμβάνονται μόνο από αυτό. Μερικά θέματα μπορούν να παραπέμπονται σε ειδικές επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς αυτό να απαλλάσσει τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από τη συλλογική ευθύνη τους. Καμιά κατηγορία μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη της έναντι κάποιας άλλης.

Ο Γραμματέας της Εταιρείας έχει την ευθύνη να παρέχει έγκαιρη, ολοκληρωμένη και έγκυρη πληροφόρηση σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει την ευθύνη να διασφαλίζει ότι όλα τα μέλη του είναι κατάλληλα ενημερωμένα για τα θέματα που εγείρονται στις συνεδρίες.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)**

##### **Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)**

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι μπορούν να συμβουλευόμαστε τον Εκτελεστικό Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, τον Γραμματέα, καθώς επίσης και τους Εξωτερικούς και Εσωτερικούς Ελεγκτές της Εταιρείας. Ο κάθε Διοικητικός Σύμβουλος τυγχάνει κατάλληλης ενημέρωσης την πρώτη φορά που διορίζεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, καθώς και κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας του, όταν αυτό κριθεί αναγκαίο. Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ασκούν ανεξάρτητα και αμερόληπτα την κρίση τους κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους και λαμβάνουν, όποτε κρίνουν αναγκαίο, ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές με έξοδα της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης, απαρτίζεται από τους Συμβούλους που παρουσιάζονται στον πίνακα 1 πιο κάτω. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2013.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση αποχωρεί με δικαίωμα επανεκλογής το 1/3 των αρχαιότερων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς επίσης και όσοι διορίστηκαν μετά την προηγούμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Κατά την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οι κ. Νίκος Κ. Σιακόλας, Χρυσούλα Ν. Σιακόλα, Μάριος Παναγίδης και Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Όπως απαιτείται από τον Κώδικα, παρατίθενται πιο κάτω σύντομα βιογραφικά στοιχεία για όσους Συμβούλους αποχωρούν και προσφέρονται για επανεκλογή.

**Νίκος Κ. Σιακόλας** - Εκτελεστικός Πρόεδρος των εταιρειών N.K. Shacolas (Holdings) Limited, Cyprus Trading Corporation Plc και Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc. Είναι Ισόβιος Επίτιμος Πρόεδρος της Ermes Department Stores Plc, της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc και της CTC-ARI Airports Limited, καθώς και της Hermes Airports Limited της οποίας ήταν Πρόεδρος από την ίδρυση της μέχρι τον Ιούλιο του 2011. Επίσης διετέλεσε Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της MTN Cyprus Limited μέχρι τον Μάρτιο του 2013.

Διετέλεσε Επίτιμος Πρόξενος του Μεξικού στην Κύπρο από το 1990 μέχρι το 2006. Έτυχε διακρίσεων από έξι Αρχηγούς Κρατών και Κυβερνήσεων και τιμήθηκε με το Μετάλλιο Εξαίρετης Προσφοράς της Κυπριακής Δημοκρατίας.

**Χρυσούλα Ν. Σιακόλα** – Πτυχιούχος Κοινωνικών Επιστημών και Διοίκησης του Πανεπιστημίου του Λονδίνου. Από το 1981 είναι Διευθυντικό Στέλεχος του Ομίλου Σιακόλα και Εκτελεστικός Σύμβουλος της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, της Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc και της N.K. Shacolas (Holdings) Limited και άλλων εταιρειών.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)**

##### **Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)**

**Μάριος Παναγίδης** - Απόφοιτος του πανεπιστημίου Bristol Αγγλίας με πτυχίο BSc. in Economics and Accounting και Chartered Accountant (ACA). Εργάστηκε στην Ernst & Young στο Λονδίνο και ως στέλεχος επενδύσεων σε διάφορες μεγάλες χρηματιστηριακές εταιρείες της Ελλάδας και της Κύπρου. Είναι Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής της N. K. Shacolas (Holdings) Limited, Εκτελεστικός Πρόεδρος της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc, Διευθύνων Σύμβουλος της Woolworth (Cyprus) Properties Plc και της Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc, καθώς και Διοικητικός Σύμβουλος άλλων εταιρειών.

**Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας** - Σπούδασε νομικά στο Πανεπιστήμιο Kent του Canterbury (Αγγλία) και απέκτησε τον τίτλο Barrister at Law στο King's College University του Λονδίνου. Είναι διευθυντής των οικογενειακών επιχειρήσεων AKS Hotels (Αθήνα) και CN Shacolas (Investments) Limited, ενώ συμμετέχει στα διοικητικά συμβούλια των εταιρειών Apollo Investments Limited, Cyprus Trading Corporation Plc, Ermes Department Stores Plc, Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc και άλλων εταιρειών.

##### **Ανεξαρτησία Διοικητικών Συμβούλων**

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η ταξινόμηση των Συμβούλων σε κατηγορίες παρουσιάζονται στον πίνακα 1 πιο κάτω:

#### **Πίνακας 1: Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας**

##### **Εκτελεστικοί Σύμβουλοι**

Νίκος Κ. Σιακόλας  
Μάριος Λουκαΐδης  
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα  
Μάριος Ν. Σιακόλας

##### **Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι**

Δημήτρης Δημητρίου  
Δημήτρης Π. Ιωάννου  
Ντίνος Λευκαρίτης - Ανεξάρτητος  
Μάριος Παναγίδης  
Κώστας Ζ. Σεβέρης  
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας - Ανεξάρτητος (βλέπε σημείωση πιο κάτω)  
Χάρης Χαραλάμπους

*Σημείωση: Ο κ. Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας θεωρείται Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος μέχρι τις 8 Ιουνίου 2013, ημερομηνία κατά την οποία συμπλήρωσε εννέα έτη ως Διοικητικός Σύμβουλος της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προβεί το συντομότερο δυνατόν στη δέουσα ρύθμιση.*

Η πιο πάνω κατηγοριοποίηση είναι σύμφωνη με τα κριτήρια περί ανεξαρτησίας που περιέχονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)**

##### **Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, υιοθετώντας τις Αρχές του Κώδικα, προχώρησε στη σύσταση των πιο κάτω Επιτροπών και στην έγκριση των Κανονισμών Λειτουργίας τους, οι οποίοι συνάδουν με τον Κώδικα και είναι στη διάθεση όποιου ενδιαφέρεται και επιθυμεί περαιτέρω πληροφόρηση επί του θέματος, στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας. Οι Επιτροπές αυτές καλύπτουν και όλες τις θυγατρικές εταιρείες της Cyprus Trading Corporation Plc, εκτός από τις δημόσιες εισηγμένες εταιρείες Ermes Department Stores Plc και Woolworth (Cyprus) Properties Plc, που έχουν δικές τους επιτροπές, ως ακολούθως: Επιτροπή Διορισμών, Επιτροπή Αμοιβών και Επιτροπή Ελέγχου.

##### **α. Επιτροπή Διορισμών**

Κύριος σκοπός της Επιτροπής Διορισμών είναι η τήρηση μιας καθορισμένης και διαφανούς διαδικασίας όσον αφορά εισηγήσεις για το διορισμό νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και να εκφέρει απόψεις στο Διοικητικό Συμβούλιο επί τέτοιων εισηγήσεων. Τα μέλη της Επιτροπής Διορισμών, η πλειοψηφία των οποίων είναι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι, είναι τα ακόλουθα:

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Δημήτρης Δημητρίου, Πρόεδρος | - μη Εκτελεστικός |
| Νίκος Κ. Σιακόλας            | - Εκτελεστικός    |
| Κώστας Ζ. Σεβέρης            | - μη Εκτελεστικός |

Η Επιτροπή Διορισμών συνέρχεται τουλάχιστο μια φορά το χρόνο και αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο. Συνέρχεται επίσης τουλάχιστο μια φορά το χρόνο, παρουσιάζοντας περιληπτικά τις δραστηριότητές της κατά το προηγούμενο οικονομικό έτος καθώς και τυχόν εισηγήσεις της.

##### **β. Επιτροπή Αμοιβών**

Η Επιτροπή Αμοιβών απαρτίζεται από τους πιο κάτω μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, η πλειοψηφία των οποίων είναι ανεξάρτητοι:

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| Δημήτρης Δημητρίου, Πρόεδρος | - μη Εκτελεστικός              |
| Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας     | - μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος |
| Ντίνος Λευκαρίτης            | - μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος |

Η Επιτροπή Αμοιβών συνέρχεται τουλάχιστο μια φορά το χρόνο και ευθύνη της είναι η υποβολή εισηγήσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, καθώς και για τους όρους των σχετικών συμβολαίων εργοδότησης. Η αμοιβή των μη Εκτελεστικών Συμβούλων καθορίζεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση.

##### **γ. Επιτροπή Ελέγχου**

Ο ρόλος και η ευθύνη της Επιτροπής Ελέγχου αφορούν θέματα που σχετίζονται με τις υπηρεσίες των Εξωτερικών και Εσωτερικών Ελεγκτών, περιλαμβανομένης της βεβαίωσης της ανεξαρτησίας τους, θέματα λογιστικών χειρισμών, θέματα επισκόπησης σημαντικών συναλλαγών στις οποίες δυνατόν να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων, καθώς και τη σύνταξη, με τη βοήθεια των Λειτουργών Συμμόρφωσης με τον Κώδικα, της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Επιτροπή Ελέγχου αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο. Τα Συστήματα Εσωτερικού Ελέγχου επιθεωρούνται επί συνεχούς βάσης από τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου Εταιρειών Σιακόλα, η οποία αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου και επισκοπεί την αποτελεσματικότητά τους.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)**

##### **γ. Επιτροπή Ελέγχου (συνέχεια)**

Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας απαρτίζεται από τους πιο κάτω μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, οι οποίοι πληρούν τις απαιτήσεις του Κώδικα, η πλειοψηφία των οποίων είναι ανεξάρτητοι μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι:

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| Δημήτρης Δημητρίου, Πρόεδρος | - μη Εκτελεστικός              |
| Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας     | - μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος |
| Ντίνος Λευκαρίτης            | - μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος |

Η Επιτροπή Ελέγχου συνέρχεται τουλάχιστον 4 φορές το χρόνο. Εξετάζει, μεταξύ άλλων, τις Οικονομικές Καταστάσεις και τα εσωτερικά χρηματοοικονομικά συστήματα (company's internal financial systems), τις εκθέσεις του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου και την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου (company's internal controls) της Εταιρείας, καθώς και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων (risk management systems). Εισηγείται το διορισμό ή τερματισμό των υπηρεσιών των Εσωτερικών και Εξωτερικών Ελεγκτών και παρακολουθεί τη σχέση τους με την Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ ελεγκτικών και άλλων μη ελεγκτικών υπηρεσιών που μπορεί να παρέχουν.

Οι Εξωτερικοί Ελεγκτές της Εταιρείας, πέραν των ελεγκτικών υπηρεσιών που προσέφεραν κατά τη διάρκεια του 2013, καμιά άλλη εργασία ή υπηρεσία δεν έχουν προσφέρει πλην της παροχής υπηρεσιών για ανασκόπηση των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, για φορολογικά θέματα και θέματα Φ.Π.Α., που σχετίζονται άμεσα με τις ελεγκτικές υπηρεσίες που παρέχουν.

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει τη δυνατότητα να ζητά επαγγελματικές συμβουλές σε θέματα της αρμοδιότητάς της και, όποτε χρειαστεί, δύναται να καλεί στις συνεδρίες της ειδικούς επί των υπό συζήτηση θεμάτων.

#### **Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων**

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Συμβούλων καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν σύστασης της Επιτροπής Αμοιβών. Προς τούτο, η Επιτροπή Αμοιβών ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της Πολιτικής Αμοιβών που εγκρίθηκε από Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων και είναι σύμφωνη με τις πρόνοιες της παραγράφου Β.2 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Κανένας Διοικητικός Σύμβουλος δεν εμπλέκεται στον καθορισμό της αμοιβής του. Τα υφιστάμενα συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων είναι αορίστου χρόνου, η περίοδος προειδοποίησης δεν υπερβαίνει τον ένα χρόνο και οι πρόνοιες αποζημίωσης σε περίπτωση πρόωρου τερματισμού των συμβολαίων είναι με βάση τις πρόνοιες του Νόμου περί Τερματισμού της Απασχόλησης.

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων, υπό την ιδιότητά τους ως μελών Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και είναι ανάλογες με το χρόνο που διαθέτουν για τη Διοίκηση της Εταιρείας. Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων, υπό την ιδιότητά τους ως μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εγκρίνονται από τους Μετόχους σε Γενική Συνέλευση. Οι αμοιβές των μη Εκτελεστικών Συμβούλων δεν συνδέονται με την κερδοφορία, ούτε λαμβάνουν τη μορφή συμμετοχής σε συνταξιοδοτικό ή ασφαλιστικό σχέδιο της Εταιρείας. Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων για το 2013 αναφέρονται πιο κάτω και διαχωρίζονται μεταξύ των Εκτελεστικών και μη Εκτελεστικών Συμβούλων.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)**

##### **Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)**

Δεν υπάρχουν προς το παρόν σχέδια με τα οποία να παραχωρούνται δικαιώματα προαίρεσης ή αγοράς μετοχών σε Διοικητικούς Συμβούλους.

Οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι, που είναι ταυτόχρονα και υπάλληλοι της Εταιρείας, συμμετέχουν στα υφιστάμενα Σχέδια Ωφελημάτων του Συγκροτήματος (Ταμεία Προνοίας, Υγείας, Ιατροφαρμακευτικής Περίθαλψης και Ασφαλιστικής κάλυψης). Οι όροι συμμετοχής στα σχέδια αυτά δεν διαφέρουν από τους όρους που ισχύουν για το υπόλοιπο προσωπικό του Συγκροτήματος. Το υφιστάμενο Σχέδιο Συνταξιοδότησης (Ταμείο Προνοίας) του προσωπικού είναι προκαθορισμένης συνεισφοράς (defined contribution scheme). Οι συνεισφορές της Εταιρείας για τους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους στο Ταμείο Προνοίας για το έτος 2013 ανήλθαν στις €621 (2012:€679) όπως αναφέρεται και στη σημείωση 38 των Οικονομικών Καταστάσεων του έτους 2013.

Η αμοιβή για το έτος 2013 των εκτελεστικών συμβούλων που εργοδοτούνται στην Εταιρεία κ. Μάριου Λουκαΐδη και κ. Χρυσούλας Ν. Σιακόλα, συμπεριλαμβανομένων των εισφορών εργοδότη και άλλων ωφελημάτων, ήταν €232.164 (2012 €257.055) και €172.776 (2012: €190.913), αντίστοιχα. Οι υπόλοιποι δύο εκτελεστικοί σύμβουλοι κ. Νίκος Κ. Σιακόλας και κ. Μάριος Ν. Σιακόλας δεν επωφελούνται οποιασδήποτε αμοιβής πέραν της αμοιβής τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των διαφόρων Επιτροπών, η οποία για το 2013 ανήλθε στο ποσό των €46.870 (2012: €47.070) και €4.000 (2012: €3.800), αντίστοιχα. Η συνολική αμοιβή των Εκτελεστικών Συμβούλων ανήλθε στα €455.810 (2012: €498.842).

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, η Εταιρεία δεν έχει καταβάλει οποιεσδήποτε επιπρόσθετες αμοιβές σε μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, εκτός από την ετήσια αμοιβή τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των διαφόρων Επιτροπών, η οποία εγκρίθηκε στην προηγούμενη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, η οποία αναλύεται ως εξής: κ. Κώστας Ζ. Σεβέρης €4.170, κ. Δημήτρης Π. Ιωάννου €4.000, κ. Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας €4.650, Ντίνος Λευκαρίτης €1.940 και Χάρης Χαραλάμπους €1.250. Η αμοιβή των κ. Δημήτρη Δημητρίου και Μάριου Παναγίδη ύψους €6.040 και €4.000, αντίστοιχα, έχει πληρωθεί στον εργοδότη τους ως αποζημίωση για τον χρόνο που αυτοί διαθέτουν στη Cyprus Trading Corporation Plc ως μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι. Η συνολική αμοιβή των μη Εκτελεστικών Συμβούλων της Εταιρείας ανήλθε στα €26.050 (2012: €25.660).

Οι αμοιβές των Συμβούλων παρουσιάζονται επίσης στις Σημειώσεις 10 και 38 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων του Συγκροτήματος.

#### **ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ**

##### **Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη βεβαίωση ότι η Εταιρεία διατηρεί ένα επαρκές Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου ώστε να διασφαλίζεται η μεγαλύτερη δυνατή προστασία της επένδυσης των Μετόχων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ****ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ (συνέχεια)****Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου (συνέχεια)**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι έχει επισκοπήσει τις διαδικασίες και τις μεθόδους επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και βεβαιώνει ότι είναι αποτελεσματικές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιβεβαιώνει ότι, μέσω της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου Εταιρειών Σιακόλα η οποία δρα με ανεξαρτησία και αντικειμενικότητα και αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, επιθεωρεί τα Συστήματα Ελέγχου της Εταιρείας και ότι η αποτελεσματικότητά τους είναι ικανοποιητική. Η επιθεώρηση από τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων καλύπτει, σε δειγματοληπτική βάση, και τα χρηματοοικονομικά, λειτουργικά και λογισμικά συστήματα, περιλαμβανομένων και των εφαρμοζόμενων συστημάτων ελέγχου και δικλίδων ασφαλείας.

Στόχος της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου είναι η παροχή ανεξάρτητων και αντικειμενικών υπηρεσιών Εσωτερικού Ελέγχου και συμβουλευτικών υπηρεσιών σχεδιασμένων να προσθέτουν αξία και να βελτιώνουν τη λειτουργία των Εταιρειών του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου βοηθά το Συγκρότημα να επιτύχει τους στόχους του εφαρμόζοντας συστηματική και πειθαρχημένη μεθοδολογία στην εκτίμηση και βελτίωση των Συστημάτων Διαχείρισης Κινδύνων και των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και στην εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης από κάθε εταιρεία. Σε σχέση δε με την εκτέλεση των καθηκόντων της είναι υπόλογη στο Διοικητικό Συμβούλιο και στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας. Στα πλαίσια δε της ανεξαρτησίας της, το προσωπικό της αναφέρεται διοικητικά και λειτουργικά απ' ευθείας στην Επιτροπή Ελέγχου. Διευθυντής Εσωτερικού Ελέγχου είναι ο κ. Ροβέρτος Γιουσελλής, Εγκεκριμένος Ελεγκτής (FCCA, MBA Finance).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βεβαιώνει ότι δεν έχει περιέλθει σε γνώση του οποιαδήποτε παράβαση του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου, εκτός αυτών που είναι ήδη σε γνώση των αρμόδιων χρηματιστηριακών αρχών.

**Δάνεια σε Διοικητικούς Συμβούλους**

Τυχόν δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων του Συγκροτήματος από εταιρείες του Συγκροτήματος και πληροφορίες αναφορικά με ενδεχόμενο ίδιο συμφέρον Διοικητικών Συμβούλων σε συναλλαγές ή ζητήματα που επηρεάζουν την Εταιρεία, παρουσιάζονται στη Σημείωση 38 των Οικονομικών Καταστάσεων.

**Δικαιώματα Ψήφου και ελέγχου**

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ****ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ (συνέχεια)****Λειτουργούσα Επιχείρηση**

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν επαρκείς πόρους για να συνεχίσουν τη λειτουργία τους ως λειτουργούσες επιχειρήσεις (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

**Συμμόρφωση με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τους κ. Γιώργο Μιτσίδα και Δημήτρη Δημητρίου, οι οποίοι γνωρίζουν καλά τη Χρηματοπιστηριακή Νομοθεσία και τις ρυθμιστικές φύσεως αποφάσεις του Συμβουλίου και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ως Λειτουργούς Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, οι οποίοι παρακολουθούν, σε συνεργασία με την Επιτροπή Ελέγχου, την εφαρμογή του Κώδικα.

**ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ**

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι θεωρούν ως σημαντικό μέρος των ευθυνών τους την έγκαιρη, σαφή και έγκυρη πληροφόρηση των Μετόχων και την υιοθέτηση των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, που αφορούν την εποικοδομητική αξιοποίηση της Γενικής Συνέλευσης και την ισότιμη μεταχείριση των Μετόχων. Οι Μέτοχοι, εφόσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών, έχουν τη δυνατότητα να εγγράψουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τους κ. Μάριο Λουκαΐδη και Δημήτρη Δημητρίου ως υπεύθυνους για θέματα Επικοινωνίας με τους Μετόχους της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον κ. Μενέλαο Κωνστ. Σιακόλα, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο, ως Ανώτερο Ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο, ο οποίος είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των Μετόχων των οποίων τυχόν προβλήματα δεν έχουν επιλυθεί μέσω των κανονικών καναλιών επικοινωνίας της Εταιρείας.

Η Πολιτική Αμοιβών Διοικητικών Συμβούλων έχει καθορισθεί και εγκριθεί από Γενική Συνέλευση των Μετόχων, είναι δε αναρτημένη στην επίσημη ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Νίκος Κ. Σιακόλας  
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2014

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗΤΗΣ

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

***Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Cyprus Trading Corporation Plc***

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Trading Corporation Plc και των θυγατρικών της (το “Συγκρότημα”) και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Trading Corporation Plc (η “Εταιρεία”) στις σελίδες 23 μέχρι 128, οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης και την κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2013, τις ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσόδων, αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και των ταμειακών ροών και τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και των ταμειακών ροών της Εταιρείας του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

***Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις***

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

***Ευθύνη των Ελεγκτών***

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων και των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων και των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

### *Γνώμη*

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2013, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

### **Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων**

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 3 μέχρι 10 συνάδουν με τις ενοποιημένες και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC****Άλλο θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Νίκος Γ. Συρίμης, FCA  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής

Εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Εσπερίδων 14  
1087 Λευκωσία  
Κύπρος

29 Απριλίου 2014

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

|  | Σημ. | 2013<br>€            | 2012<br>€     |
|--|------|----------------------|---------------|
| Κύκλος εργασιών  |      | <b>361.737.330</b>   | 407.445.105   |
| Κόστος πωλήσεων  |      | <b>(265.821.990)</b> | (294.051.393) |
| <b>Μεικτά κέρδη</b>  |      | <b>95.915.340</b>    | 113.393.712   |
| Άλλα εισοδήματα από εργασίες   | 9    | <b>15.679.597</b>    | 15.222.700    |
| Έξοδα διανομής   |      | <b>(55.618.930)</b>  | (64.837.859)  |
| Έξοδα διαχείρισης  |      | <b>(17.263.242)</b>  | (19.909.916)  |
| <b>Κέρδη από εργασίες πριν από τις αποσβέσεις</b>  |      | <b>38.712.765</b>    | 43.868.637    |
| Αποσβέσεις έτους   |      | <b>(9.471.565)</b>   | (10.674.475)  |
| <b>Κέρδη από εργασίες</b>  | 10   | <b>29.241.200</b>    | 33.194.162    |
| Έσοδα χρηματοδότησης   | 12   | <b>1.913.210</b>     | 3.045.540     |
| Έξοδα χρηματοδότησης   | 12   | <b>(26.135.755)</b>  | (30.740.543)  |
| <b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>   |      | <b>(24.222.545)</b>  | (27.695.003)  |
| Μη επαναλαμβανόμενα έξοδα  | 13   | <b>(2.012.580)</b>   | (1.811.064)   |
| Ζημίες από επενδυτικές δραστηριότητες  | 14   | <b>(13.935.258)</b>  | -             |
| Μερίδιο (ζημιών)/κερδών από συνδεδεμένες εταιρείες   | 21   | <b>(97.586)</b>      | 4.425.190     |
| <b>(Ζημίες)/κέρδη πριν από τη φορολογία</b>  |      | <b>(11.026.769)</b>  | 8.113.285     |
| Φορολογία  | 15   | <b>(3.039.617)</b>   | (988.618)     |
| <b>(Ζημίες)/κέρδη έτους</b>  |      | <b>(14.066.386)</b>  | 7.124.667     |
| <b>Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα</b>  |      |                      |               |
| <b>Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημίες</b>  |      |                      |               |
| Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση   | 32   | <b>750.304</b>       | 12.380        |
| Επανεκτίμηση ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού   | 17   | <b>(11.693.286)</b>  | -             |
| <b>Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα έτους μετά την φορολογία</b>   |      | <b>(10.942.982)</b>  | 12.380        |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα)/έσοδα έτους</b>  |      | <b>(25.009.368)</b>  | 7.137.047     |
| <b>(Ζημίες)/κέρδη αποδοτέα σε:</b>   |      |                      |               |
| Ιδιοκτήτες της Εταιρείας   |      | <b>(16.810.246)</b>  | 4.380.667     |
| Συμφέρον μειοψηφίας  |      | <b>2.743.860</b>     | 2.744.000     |
| <b>(Ζημίες)/κέρδη έτους</b>  |      | <b>(14.066.386)</b>  | 7.124.667     |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα)/έσοδα αποδοτέα σε:</b>   |      |                      |               |
| Ιδιοκτήτες της Εταιρείας   |      | <b>(26.186.695)</b>  | 4.385.361     |
| Συμφέρον μειοψηφίας  |      | <b>1.177.327</b>     | 2.751.686     |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα)/έσοδα έτους</b>  |      | <b>(25.009.368)</b>  | 7.137.047     |
| <b>(Ζημίες)/κέρδη ανά μετοχή</b>   |      |                      |               |
| (Βασικές και πλήρως κατανεμημένες ζημίες)/βασικά και πλήρως κατανεμημένα κέρδη ανά μετοχή των €0,85 (σεντ) | 16   | <b>(18,27)</b>       | 4,76          |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 μέχρι 128 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

## ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

|   | Σημ. | 2013<br>€                 | 2012<br>€                 |
|---|------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Περιουσιακά στοιχεία</b>                                       |      |                           |                           |
| Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός                             | 17   | <b>280.328.380</b>        | 277.414.166               |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία   | 18   | <b>41.111.809</b>         | 41.332.438                |
| Επενδυτικά ακίνητα  | 19   | <b>166.075.295</b>        | 193.756.162               |
| Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες                              | 21   | <b>20.896.758</b>         | 64.377.846                |
| Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση                                 | 23   | <b>326.089</b>            | 101.464                   |
| Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | 24   | <b>82.712.100</b>         | 107.224.134               |
| Δάνεια εισπρακτέα   | 25   | <b>28.706.336</b>         | 36.561.183                |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>            |      | <b><u>620.156.767</u></b> | <b><u>720.767.393</u></b> |
| Αποθέματα   | 26   | <b>46.665.547</b>         | 55.072.748                |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις                                   | 27   | <b>30.112.588</b>         | 40.081.138                |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών                                   |      | <b>17.734.499</b>         | 11.176.989                |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>               |      | <b><u>94.512.634</u></b>  | <b><u>106.330.875</u></b> |
| <b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>                              |      | <b><u>714.669.401</u></b> | <b><u>827.098.268</u></b> |
| <b>Ίδια κεφάλαια</b>  |      |                           |                           |
| Μετοχικό κεφάλαιο   | 28   | <b>79.261.147</b>         | 79.261.147                |
| Υπέρ το άρτιο   |      | <b>4.255.873</b>          | 4.255.873                 |
| Αποθεματικό ιδίων μετοχών   | 29   | <b>(1.644.529)</b>        | (1.644.529)               |
| Αποθεματικά εύλογης αξίας   | 30   | <b>9.819.738</b>          | 19.196.187                |
| Αποθεματικό προσόδου  |      | <b>37.175.456</b>         | 70.990.796                |
| Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ                 |      | <b>401.035</b>            | 401.035                   |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους ιδιοκτήτες</b>      |      | <b><u>129.268.720</u></b> | <b><u>172.460.509</u></b> |
| <b>Συμφέρον μειοψηφίας</b>  |      | <b><u>56.680.721</u></b>  | <b><u>68.857.374</u></b>  |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                                     |      | <b><u>185.949.441</u></b> | <b><u>241.317.883</u></b> |
| <b>Υποχρεώσεις</b>  |      |                           |                           |
| Δανεισμός   | 31   | <b>305.689.941</b>        | 331.918.499               |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις                             | 32   | <b>13.163.688</b>         | 12.062.341                |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις                                  | 33   | <b>3.784.385</b>          | 3.599.182                 |
| <b>Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων</b>                            |      | <b><u>322.638.014</u></b> | <b><u>347.580.022</u></b> |
| Δανεισμός   | 31   | <b>113.834.119</b>        | 149.426.658               |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις                                  | 33   | <b>89.911.899</b>         | 86.575.829                |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις                                 | 34   | <b>2.335.928</b>          | 2.197.876                 |
| <b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>                               |      | <b><u>206.081.946</u></b> | <b><u>238.200.363</u></b> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>   |      | <b><u>528.719.960</u></b> | <b><u>585.780.385</u></b> |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>                     |      | <b><u>714.669.401</u></b> | <b><u>827.098.268</u></b> |

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Απριλίου 2014.

Νίκος Κ. Σιακόλας  
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Μάριος Λουκαΐδης  
Διευθύνων Σύμβουλος

Γιώργος Λουκά  
Οικονομικός Διευθυντής

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 μέχρι 128 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

|   | Αποδοτέα σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας |                  |                           |                           | Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ | Συμφέρον μειωτηφίας | Σύνολο ιδίων κεφαλαίων |
|---|--------------------------------------|------------------|---------------------------|---------------------------|---|---------------------|------------------------|
|   | Μετοχικό κεφάλαιο                    | Υπέρ το άρτιο    | Αποθεματικό ιδίων μετοχών | Αποθεματικά εύλογης αξίας | Αποθεματικό προσόδου                              | €                   | €                      |
| <b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b>   |                                      |                  |                           |                           |   |                     |                        |
| Την 1 Ιανουαρίου 2013   | 79.261.147                           | 4.255.873        | (1.644.529)               | 19.196.187                | 70.990.796  | 401.035             | <u>241.317.883</u>     |
| Συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα)/έσοδα έτους Ζημίες έτους   | -                                    | -                | -                         | -                         | (16.810.246)                                      | -                   | <u>(14.066.386)</u>    |
| Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα έτους  | -                                    | -                | -                         | -                         | -   | -                   | -                      |
| Επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 17)                                     | -                                    | -                | -                         | (10.056.245)              | -   | -                   | (11.693.286)           |
| Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση (Σημ. 32)  | -                                    | -                | -                         | 679.796                   | -   | -                   | 750.304                |
| Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα έτους  | -                                    | -                | -                         | (9.376.449)               | -   | -                   | <u>(10.942.982)</u>    |
| Συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα)/έσοδα έτους  | -                                    | -                | -                         | (9.376.449)               | (16.810.246)                                      | -                   | <u>(25.009.368)</u>    |
| <b>Συνάλλαγές με τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας που παρουσιάζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια</b> |                                      |                  |                           |                           |   |                     |                        |
| Συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας  | -                                    | -                | -                         | -                         | (33.885)  | -                   | (33.885)               |
| Άμυνα στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος συνδεδεμένης εταιρείας (Σημ. 21)                          | -                                    | -                | -                         | -                         | (16.971.209)                                      | -                   | (16.971.209)           |
| Μερίσματα που πληρώθηκαν  | -                                    | -                | -                         | -                         | -   | -                   | -                      |
| Μερίσματα που πληρώθηκαν από θυγατρικές εταιρείες   | -                                    | -                | -                         | -                         | -   | -                   | -                      |
| Συνολικές συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας                                | -                                    | -                | -                         | -                         | (17.005.094)                                      | -                   | <u>(18.979.784)</u>    |
| <b>Αλλαγή στη συμμετοχή σε θυγατρική εταιρεία</b>   |                                      |                  |                           |                           |   |                     |                        |
| Αύξηση στη συμμετοχή του Συγκροτήματος σε θυγατρική Εταιρεία                                      | -                                    | -                | -                         | -                         | -   | -                   | -                      |
| Συνολικές αλλαγές στη συμμετοχή σε θυγατρική εταιρεία   | -                                    | -                | -                         | -                         | -   | -                   | -                      |
| Συνολικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας   | -                                    | -                | -                         | -                         | (17.005.094)                                      | -                   | <u>(30.359.074)</u>    |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2013   | <u>79.261.147</u>                    | <u>4.255.873</u> | <u>(1.644.529)</u>        | <u>9.819.738</u>          | <u>37.175.456</u>                                 | <u>401.035</u>      | <u>185.949.441</u>     |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 μέχρι 128 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

|   | Αποδοτέα σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας |               |                           |                           |                      |   | Συμφέρον μειοψηφίας | Σύνολο ιδίων κεφαλαίων |
|---|--------------------------------------|---------------|---------------------------|---------------------------|----------------------|---|---------------------|------------------------|
|   | Μετοχικό κεφάλαιο                    | Υπέρ το άρτιο | Αποθεματικό ιδίων μετοχών | Αποθεματικά εύλογης αξίας | Αποθεματικό προσόδου | Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ |                     |                        |
|   | €                                    | €             | €                         | €                         | €                    | €   | €                   |                        |
| <b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012</b>   |                                      |               |                           |                           |                      |   |                     |                        |
| Την 1 Ιανουαρίου 2012   | 79.261.147                           | 4.255.873     | (1.644.529)               | 19.191.493                | 69.488.979           | 401.035   | 241.164.267         |                        |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους  | -                                    | -             | -                         | -                         | 4.380.667            | -   | 7.124.667           |                        |
| Κέρδη έτους   | -                                    | -             | -                         | -                         | -                    | -   | -                   |                        |
| Λοιπά συνολικά έσοδα έτους  | -                                    | -             | -                         | 4.694                     | -                    | -   | 12.380              |                        |
| Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση (Σημ. 32)  | -                                    | -             | -                         | 4.694                     | -                    | -   | 12.380              |                        |
| Λοιπά συνολικά έσοδα έτους  | -                                    | -             | -                         | -                         | -                    | -   | -                   |                        |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους  | -                                    | -             | -                         | 4.694                     | 4.380.667            | -   | 7.137.047           |                        |
| <b>Συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας που παρουσιάζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια</b> |                                      |               |                           |                           |                      |   |                     |                        |
| Συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας  | -                                    | -             | -                         | -                         | 66.050               | -   | 85.735              |                        |
| Αναπροσαρμογή στην άμυνα για λογίζομενη διανομή μερίσματος  | -                                    | -             | -                         | -                         | -                    | -   | -                   |                        |
| Μερίσματα που πληρώθηκαν  | -                                    | -             | -                         | -                         | (2.944.900)          | -   | (2.944.900)         |                        |
| Μερίσματα που πληρώθηκαν από θυγατρικές εταιρείες   | -                                    | -             | -                         | -                         | -                    | -   | (3.208.869)         |                        |
| Συνολικές συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας                                | -                                    | -             | -                         | -                         | (2.878.850)          | -   | (6.068.034)         |                        |
| <b>Αλλαγή στη συμμετοχή σε θυγατρική εταιρεία</b>   |                                      |               |                           |                           |                      |   |                     |                        |
| Αύξηση στη συμμετοχή του Συγκροτήματος σε θυγατρική Εταιρεία                                      | -                                    | -             | -                         | -                         | -                    | -   | (915.397)           |                        |
| Συνολικές αλλαγές στη συμμετοχή σε θυγατρική εταιρεία   | -                                    | -             | -                         | -                         | -                    | -   | (915.397)           |                        |
| Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες της Εταιρείας  | -                                    | -             | -                         | -                         | (2.878.850)          | -   | (6.983.431)         |                        |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2012   | 79.261.147                           | 4.255.873     | (1.644.529)               | 19.196.187                | 70.990.796           | 401.035   | 241.317.883         |                        |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 μέχρι 128 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

|  | Σημ. | 2013<br>€                  | 2012<br>€                  |
|--|------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>   |      |                            |                            |
| Κέρδη από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης                       | 35   | 38.730.271                 | 42.357.110                 |
| Μείωση/(αύξηση) στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις                           |      | 9.664.783                  | (2.287.908)                |
| Μείωση στα αποθέματα   |      | 8.407.201                  | 5.922.549                  |
| Αύξηση/(μείωση) στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις                          |      | <u>3.194.205</u>           | <u>(5.596.372)</u>         |
| <b>Μετρητά από εργασίες</b>  |      | <b>59.996.460</b>          | <b>40.395.379</b>          |
| Τόκοι που πληρώθηκαν   |      | <u>(25.439.822)</u>        | <u>(27.975.043)</u>        |
| Φορολογία που πληρώθηκε  |      | <u>(990.117)</u>           | <u>(932.124)</u>           |
| <b>Καθαρά μετρητά από εργασίες</b>   |      | <b><u>33.566.521</u></b>   | <b><u>11.488.212</u></b>   |
| <b>Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>                             |      |                            |                            |
| Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού                      | 17   | (896.664)                  | (2.387.602)                |
| Πληρωμές για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων                                | 18   | (39.214)                   | (340.945)                  |
| Πληρωμές για αγορά επενδυτικών ακινήτων  | 19   | (881.227)                  | (82.991)                   |
| Πληρωμές για αγορά επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία                             | 20   | <u>(11.343.125)</u>        | -                          |
| Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού                   |      | 137.017                    | 148.726                    |
| Εισπράξεις από πώληση συνδεδεμένης εταιρείας                                   | 21   | 58.000.000                 | -                          |
| Επιστροφή μέρους ποσού αποζημίωσης που εισπράχθηκε                             | 14   | (500.000)                  | -                          |
| Απομείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών                                    | 14   | (265.513)                  | -                          |
| Μετατροπή μετρητών σε επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση                        | 23   | <u>(1.123.125)</u>         | -                          |
| Μερίσματα που εισπράχθηκαν από συνδεδεμένες εταιρείες                          | 21   | 1.062.839                  | 179.000                    |
| Μερίσματα που εισπράχθηκαν   |      | -                          | 110.789                    |
| Τόκοι που εισπράχθηκαν   |      | <u>374.469</u>             | <u>1.972.507</u>           |
| <b>Καθαρά μετρητά από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες</b>                     |      | <b><u>44.525.457</u></b>   | <b><u>(400.516)</u></b>    |
| <b>Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                          |      |                            |                            |
| Χορήγηση νέων δανείων  | 31   | 6.811.637                  | 4.742.128                  |
| Αποπληρωμή δανείων<br>(Αποπληρωμή)/χορήγηση τραπεζικών και άλλων διευκολύνσεων | 31   | <u>(53.664.646)</u>        | <u>(19.609.237)</u>        |
|  |      | <u>(15.133.836)</u>        | 10.648.403                 |
| Χορήγηση δανείων σε συγγενικές εταιρείες                                       | 25   | (6.426.960)                | (639.944)                  |
| Αποπληρωμή δανείων σε συγγενικές εταιρείες                                     | 25   | 15.825.236                 | -                          |
| Μερίσματα που πληρώθηκαν   |      | <u>(18.945.899)</u>        | <u>(6.153.769)</u>         |
| <b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                        |      | <b><u>(71.534.468)</u></b> | <b><u>(11.012.419)</u></b> |
| Καθαρή αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών                                |      | 6.557.510                  | 75.277                     |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους                            |      | <u>11.176.989</u>          | <u>11.101.712</u>          |
| <b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>                     |      | <b><u>17.734.499</u></b>   | <b><u>11.176.989</u></b>   |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 μέχρι 128 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

|  | Σημ. | 2013<br>€                 | 2012<br>€          |
|--|------|---------------------------|--------------------|
| Άλλα εισοδήματα από εργασίες   | 9    | 4.987.185                 | 8.400.537          |
| Έξοδα διαχείρισης  |      | <u>(2.223.182)</u>        | <u>(2.558.454)</u> |
| <b>Κέρδη από εργασίες πριν από τις αποσβέσεις</b>  |      | <b>2.764.003</b>          | 5.842.083          |
| Αποσβέσεις έτους   |      | <u>(22.661)</u>           | <u>(57.696)</u>    |
| <b>Κέρδη από εργασίες</b>  | 10   | <b><u>2.741.342</u></b>   | <u>5.784.387</u>   |
| Έσοδα χρηματοδότησης   | 12   | 3.944.735                 | 3.541.216          |
| Έξοδα χρηματοδότησης   | 12   | <u>(10.455.731)</u>       | <u>(9.334.446)</u> |
| <b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>   |      | <b><u>(6.510.996)</u></b> | <u>(5.793.230)</u> |
| Ζημίες από επενδυτικές δραστηριότητες  | 14   | <u>(3.947.135)</u>        | -                  |
| <b>Ζημίες πριν από τη φορολογία</b>  |      | <b><u>(7.716.789)</u></b> | <u>(8.843)</u>     |
| Φορολογία  | 15   | <u>238.943</u>            | <u>455.836</u>     |
| <b>(Ζημίες)/κέρδη έτους</b>  |      | <b><u>(7.477.846)</u></b> | <u>446.993</u>     |
| <b>Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα</b>  |      |                           |                    |
| <b>Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημίες</b>  |      |                           |                    |
| Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού                            | 32   | 63.065                    | 799                |
| Επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού  | 17   | <u>(422.634)</u>          | -                  |
| <b>Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα έτους μετά την φορολογία</b>   |      | <b><u>(359.569)</u></b>   | <u>799</u>         |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα)/έσοδα έτους</b>  |      | <b><u>(7.837.415)</u></b> | <u>447.792</u>     |
| <b>(Ζημίες)/κέρδη ανά μετοχή</b>   |      |                           |                    |
| (Βασικές και πλήρως κατανεμημένες ζημίες)/βασικά και πλήρως κατανεμημένα κέρδη ανά μετοχή των €0,85 (σεντ) | 16   | <u><u>(8,13)</u></u>      | <u><u>0,49</u></u> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 μέχρι 128 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

| Περιουσιακά στοιχεία                                   | Σημ. | 2013<br>€                 | 2012<br>€                 |
|--|------|---------------------------|---------------------------|
| Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός                  | 17   | 4.939.052                 | 1.981.793                 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                              | 18   | 845                       | 1.478                     |
| Επενδυτικά ακίνητα                                     | 19   | 26.443.601                | 33.562.139                |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες                     | 20   | 190.525.850               | 179.182.725               |
| Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση                      | 23   | 94.629                    | 94.629                    |
| Δάνεια εισπρακτέα                                      | 25   | <u>73.929.173</u>         | <u>59.107.352</u>         |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b> |      | <b><u>295.933.150</u></b> | <b><u>273.930.116</u></b> |
| Δάνεια εισπρακτέα                                      | 25   | 585.188                   | 1.011.119                 |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις                        | 27   | 18.299.295                | 17.135.320                |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών                        |      | <u>689.503</u>            | <u>355.967</u>            |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>    |      | <b><u>19.573.986</u></b>  | <b><u>18.502.406</u></b>  |
| <b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>                   |      | <b><u>315.507.136</u></b> | <b><u>292.432.522</u></b> |
| <b>Ίδια κεφάλαια</b>                                   |      |                           |                           |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                      | 28   | 79.261.147                | 79.261.147                |
| Υπέρ το άρτιο  |      | 4.255.873                 | 4.255.873                 |
| Αποθεματικό ιδίων μετοχών                              | 29   | (1.546.485)               | (1.546.485)               |
| Αποθεματικά εύλογης αξίας                              | 30   | 5.305.089                 | 5.664.658                 |
| Αποθεματικό προσόδου                                   |      | 17.510.455                | 41.959.510                |
| Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ      |      | <u>401.035</u>            | <u>401.035</u>            |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                          |      | <b><u>105.187.114</u></b> | <b><u>129.995.738</u></b> |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                     |      |                           |                           |
| Δανεισμός  | 31   | 136.424.284               | 107.082.995               |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις                  | 32   | <u>2.580.445</u>          | <u>2.882.480</u>          |
| <b>Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων</b>                 |      | <b><u>139.004.729</u></b> | <b><u>109.965.475</u></b> |
| Δανεισμός  | 31   | 17.793.198                | 18.239.208                |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις                       | 33   | <u>53.522.095</u>         | <u>34.232.101</u>         |
| <b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>                    |      | <b><u>71.315.293</u></b>  | <b><u>52.471.309</u></b>  |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                              |      | <b><u>210.320.022</u></b> | <b><u>162.436.784</u></b> |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>          |      | <b><u>315.507.136</u></b> | <b><u>292.432.522</u></b> |

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Απριλίου 2014.

Νίκος Κ. Σιακόλας  
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Μάριος Λουκαΐδης  
Διευθύνων Σύμβουλος

Γιώργος Λουκά  
Οικονομικός Διευθυντής

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 μέχρι 128 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

|   | Μετοχικό<br>κεφάλαιο<br>€ | Υπέρ<br>το άρτιο<br>€ | Αποθεματικό<br>ιδίων μετοχών<br>€ | Αποθεματικά<br>εύλογης αξίας<br>€ | Αποθεματικό<br>προσόδου<br>€ | Διαφορά από<br>μετατροπή<br>μετοχικού<br>κεφαλαίου σε<br>Ευρώ<br>€ | Σύνολο ιδίων<br>κεφαλαίων<br>€ |
|---|---------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|--|--------------------------------|
| <b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b>   |                           |                       |                                   |                                   |                              |  |                                |
| Την 1 Ιανουαρίου 2013   | 79.261.147                | 4.255.873             | (1.546.485)                       | 5.664.658                         | 41.959.510                   | 401.035  | <u>129.995.738</u>             |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα)/έσοδα έτους</b>   |                           |                       |                                   |                                   |                              |  |                                |
| Ζημίες έτους  | -                         | -                     | -                                 | -                                 | (7.477.846)                  | -  | <u>(7.477.846)</u>             |
| <b>Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα έτους</b>   |                           |                       |                                   |                                   |                              |  |                                |
| Επανεκτίμηση ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 17)                                      | -                         | -                     | -                                 | (422.634)                         | -                            | -  | <u>(422.634)</u>               |
| Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.32)          | -                         | -                     | -                                 | 63.065                            | -                            | -  | <u>63.065</u>                  |
| Λοιπά συνολικά έξοδα έτους  | -                         | -                     | -                                 | (359.569)                         | -                            | -  | <u>(359.569)</u>               |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα έτους</b>   |                           |                       |                                   |                                   |                              |  |                                |
|   | -                         | -                     | -                                 | (359.569)                         | -                            | -  | <u>(7.837.415)</u>             |
| <b>Συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας που παρουσιάζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια</b> |                           |                       |                                   |                                   |                              |  |                                |
| <b>Συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας</b>                                   |                           |                       |                                   |                                   |                              |  |                                |
| Μερίσματα που πληρώθηκαν  | -                         | -                     | -                                 | -                                 | (16.971.209)                 | -  | <u>(16.971.209)</u>            |
| Συνολικές συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας                                | -                         | -                     | -                                 | -                                 | (16.971.209)                 | -  | <u>(16.971.209)</u>            |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2013   | <u>79.261.147</u>         | <u>4.255.873</u>      | <u>(1.546.485)</u>                | <u>5.305.089</u>                  | <u>17.510.455</u>            | <u>401.035</u>   | <u>105.187.114</u>             |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 μέχρι 128 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

|   | Μετοχικό κεφάλαιο € | Υπέρ το άρτιο €  | Αποθεματικό ιδίων μετοχών € | Αποθεματικά εύλογης αξίας € | Αποθεματικό προσόδου € | Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ € | Σύνολο ιδίων κεφαλαίων € |
|---|---------------------|------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|---|--------------------------|
| <b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012</b>   |                     |                  |                             |                             |                        |   |                          |
| Την 1 Ιανουαρίου 2012   | 79.261.147          | 4.255.873        | (1.546.485)                 | 5.663.859                   | 44.457.417             | 401.035   | <u>132.492.846</u>       |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους</b>   |                     |                  |                             |                             |                        |   |                          |
| Κέρδη έτους   | -                   | -                | -                           | -                           | 446.993                | -   | <u>446.993</u>           |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα έτους</b>   |                     |                  |                             |                             |                        |   |                          |
| Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.32)          | -                   | -                | -                           | 799                         | -                      | -   | <u>799</u>               |
| Λοιπά συνολικά έσοδα έτους  | -                   | -                | -                           | 799                         | -                      | -   | <u>799</u>               |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους</b>   |                     |                  |                             |                             |                        |   |                          |
|   | -                   | -                | -                           | 799                         | 446.993                | -   | <u>447.792</u>           |
| <b>Συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας που παρουσιάζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια</b> |                     |                  |                             |                             |                        |   |                          |
| <b>Συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας</b>                                   |                     |                  |                             |                             |                        |   |                          |
| Μερίσματα που πληρώθηκαν  | -                   | -                | -                           | -                           | (2.944.900)            | -   | <u>(2.944.900)</u>       |
| Συνολικές συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας                                | -                   | -                | -                           | -                           | (2.944.900)            | -   | <u>(2.944.900)</u>       |
| <b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2012</b>  | <u>79.261.147</u>   | <u>4.255.873</u> | <u>(1.546.485)</u>          | <u>5.664.658</u>            | <u>41.959.510</u>      | <u>401.035</u>                                      | <u>129.995.738</u>       |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 μέχρι 128 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

|   | Σημ. | 2013<br>€                 | 2012<br>€                 |
|---|------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Ροή μετρητών για εργασίες</b>                                  |      |                           |                           |
| (Ζημίες)/κέρδη από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης | 35   | (17.799)                  | 193.228                   |
| Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις                       |      | (1.163.975)               | (5.060.671)               |
| Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις                      |      | <u>19.289.994</u>         | <u>8.205.576</u>          |
| <b>Μετρητά από εργασίες</b>                                       |      | <b>18.108.220</b>         | <b>3.338.133</b>          |
| Τόκοι που πληρώθηκαν  |      | (2.357.871)               | (5.765.561)               |
| Φορολογία που πληρώθηκε   |      | (27)                      | (102.076)                 |
| <b>Καθαρά μετρητά από/(για) εργασίες</b>                          |      | <b><u>15.750.322</u></b>  | <b><u>(2.529.504)</u></b> |
| <b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>                |      |                           |                           |
| Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού         | 17   | (225.948)                 | (342.552)                 |
| Πληρωμές για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων                   | 18   | (480)                     | -                         |
| Πληρωμές για αγορά επενδυτικών ακινήτων                           | 19   | (4.090)                   | -                         |
| Πληρωμές για αγορά επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία                | 20   | (11.343.125)              | -                         |
| Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού      |      | -                         | 50                        |
| Τόκοι που εισπράχθηκαν  |      | 90.748                    | 582.839                   |
| Μερίσματα που εισπράχθηκαν  |      | <u>2.781.802</u>          | <u>5.571.906</u>          |
| <b>Καθαρά μετρητά (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες</b>        |      | <b><u>(8.701.093)</u></b> | <b><u>5.812.243</u></b>   |
| <b>Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>             |      |                           |                           |
| Χορήγηση νέων δανείων   | 31   | 29.083.790                | 492.510                   |
| Αποπληρωμή δανείων  | 31   | (8.325.826)               | (3.008.782)               |
| Χορήγηση τραπεζικών και άλλων διευκολύνσεων                       |      | 39.455                    | 2.759.772                 |
| Χορήγηση νέων δανείων σε συγγενικές εταιρείες                     | 25   | (21.989.945)              | (6.131.368)               |
| Αποπληρωμή δανείων σε συγγενικές εταιρείες                        | 25   | 11.448.042                | 2.226.244                 |
| Μερίσματα που πληρώθηκαν  |      | <u>(16.971.209)</u>       | <u>(2.944.900)</u>        |
| <b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>           |      | <b><u>(6.715.693)</u></b> | <b><u>(6.606.524)</u></b> |
| Καθαρή αύξηση/(μείωση) μετρητών και αντίστοιχων μετρητών          |      | 333.536                   | (3.323.785)               |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους               |      | <u>355.967</u>            | <u>3.679.752</u>          |
| <b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>        |      | <b><u>689.503</u></b>     | <b><u>355.967</u></b>     |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 μέχρι 128 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

##### **Γενικά**

Η Cyprus Trading Corporation Plc (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο το 1977 ως Ιδιωτική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, με την επωνυμία Cyprian Seaways Bonded Warehouses Limited. Το 1989 μετατράπηκε σε Δημόσια σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, αφού προηγουμένως εξαγόρασε την Cyprus Trading Corporation Limited, που ιδρύθηκε το 1927, και πήρε το όνομά της.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στο Μέγαρο Σιακόλα, Παλαιός Δρόμος Λευκωσίας-Λεμεσού, Αθαλάσσα, Λευκωσία.

##### **Κύριες δραστηριότητες**

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος κατά το έτος 2013 συνέχισαν να περιλαμβάνουν την εισαγωγή, διανομή και εμπορία μεγάλου αριθμού καταναλωτικών αγαθών, αυτοκινήτων και βαρέων μηχανημάτων, ειδών υγιεινής και κεραμικών (έχουν τερματιστεί εντός του 2013), την παροχή προϊόντων και υπηρεσιών τηλεπικοινωνιών και τεχνολογίας (μέχρι τις 26 Μαρτίου 2013), το λιανικό εμπόριο μέσω πολυκαταστημάτων και άλλων εξειδικευμένων καταστημάτων και την ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας.

Το Συγκρότημα, μέσω της συμμετοχής του στη συγγενική εταιρεία Hermes Airports Limited και στην κοινοπραξία CTC-ARI Holdings Limited, έχει αναλάβει, μαζί με άλλους εταίρους, την ανέγερση και λειτουργία των αεροδρομίων Λάρνακας και Πάφου καθώς επίσης και την αποκλειστική διαχείριση των εμπορικών δραστηριοτήτων στα αεροδρόμια μέχρι τις 11 Μαΐου του 2031.

Η Cyprus Airports (F&B) Limited, στην οποία το Συγκρότημα συμμετέχει έμμεσα μέσω της συμμετοχής του στην CTC-ARI (F&B) Limited, έχει αναλάβει τη διαχείριση των χώρων μαζικής εστίασης (food and beverage) στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου μέχρι τις 11 Μαΐου του 2031.

#### 2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

##### **Γενικά γεγονότα**

Οι διαπραγματεύσεις της Κυπριακής Κυβέρνησης με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 σχετικά με τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής που περιλαμβάνει την παροχή οικονομικής βοήθειας προς την Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι €10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα στοχεύει να αντιμετωπίσει τις ασυνήθιστες οικονομικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος, και να αποκαταστήσει τη βιωσιμότητα του χρηματοπιστωτικού τομέα, με σκοπό την αποκατάσταση της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημόσιων οικονομικών τα επόμενα χρόνια.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ  
(συνέχεια)**

**Γενικά γεγονότα (συνέχεια)**

Η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με τη νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να εντείνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων.

Στις 12 Απριλίου 2013 το Eurogroup χαιρέτισε τη συμφωνία που επιτεύχθηκε μεταξύ της Κύπρου και των θεσμικών οργάνων της Τρόικας σχετικά με το πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής για την Κύπρο. Στη συνέχεια ολοκληρώθηκαν οι απαραίτητες διαδικασίες που απαιτούνταν για την επίσημη έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς και η επικύρωση από κράτη μέλη της ευρωζώνης. Ως αποτέλεσμα της ολοκλήρωσης των πιο πάνω διαδικασιών ακολούθησε η αποδέσμευση της πρώτης δόσης της χρηματοδότησης της Κυπριακής Δημοκρατίας με βάση της πρόνοιες του σχετικού Μνημονίου.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιορισμών αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου, και αυτά έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Τα προσωρινά περιοριστικά μέτρα στις τραπεζικές συναλλαγές και τις συναλλαγές με μετρητά περιλαμβάνουν περιορισμούς στην ανάληψη μετρητών, στην εξαργύρωση επιταγών σε μετρητά και περιορισμούς στη μεταφορά χρημάτων σε άλλα πιστωτικά ιδρύματα στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Επίσης τα μέτρα αυτά περιλαμβάνουν την υποχρεωτική ανανέωση ορισμένων καταθέσεων στη λήξη τους.

Στις 29 Μαρτίου 2013 η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου έκδωσε διατάγματα αναφορικά με τη Λαϊκή Τράπεζα και την Τράπεζα Κύπρου, εφαρμόζοντας μέτρα για τις δύο αυτές τράπεζες δυνάμει του περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013.

Με βάση τα σχετικά διατάγματα, η Λαϊκή Τράπεζα υποβλήθηκε σε καθεστώς εξυγίανσης, βάσει απόφασης της Αρχής Εξυγίανσης. Στη Λαϊκή Τράπεζα παρέμειναν κυρίως ανασφάλιστες καταθέσεις και περιουσιακά στοιχεία εκτός Κύπρου. Τα περιουσιακά στοιχεία της Λαϊκής Τράπεζας στην Κύπρο, οι ασφαλισμένες καταθέσεις και η χρηματοδότηση από το Ευρωσύστημα έχουν μεταφερθεί στην Τράπεζα Κύπρου, με αποζημίωση για την αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που μεταφέρθηκαν την έκδοση μετοχών από την Τράπεζα Κύπρου προς τη Λαϊκή Τράπεζα.

Η διαδικασία ανακεφαλαιοποίησης της Τράπεζας Κύπρου ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τα σχετικά διατάγματα της Αρχής Εξυγίανσης μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα», δηλαδή της μερικής μετατροπής ανασφάλιστων καταθέσεων σε μετοχές. Επίσης, οι κάτοχοι μετοχών και πιστωτικών τίτλων στην Τράπεζα Κύπρου στις 29 Μαρτίου 2013 έχουν συνεισφέρει στην ανακεφαλαιοποίηση της Τράπεζας Κύπρου μέσω της απορρόφησης ζημιών.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ**  
(συνέχεια)

**Γενικά γεγονότα (συνέχεια)**

Οι οικονομικές επιπτώσεις για την Εταιρεία και το Συγκρότημα από καταθέσεις στη Λαϊκή Τράπεζα και στην Τράπεζα Κύπρου περιγράφονται στη σημείωση 5 (στ).

Στις 18 Απριλίου 2013 η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε την αύξηση του εταιρικού φόρου από 10% σε 12,5% με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2013. Επίσης, ψηφίστηκε η αύξηση του συντελεστή έκτακτης αμυντικής εισφοράς από 15% σε 30% σε τόκους που δεν πηγάζουν από τη συνήθη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων ή δεν συνδέονται στενά με αυτή με ισχύ από τις 29 Απριλίου 2013.

Μετά τα θετικά αποτελέσματα της πρώτης και της δεύτερης τριμηνιαίας αξιολόγησης του οικονομικού προγράμματος της Κύπρου από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, κατά τη διάρκεια του 2013, το Eurogroup ενέκρινε την εκταμίευση των προγραμματισμένων δόσεων της οικονομικής βοήθειας προς την Κύπρο.

**Ενδεχόμενοι κίνδυνοι**

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η ζημιά απομείωσης επί των τραπεζικών καταθέσεων και η επιβολή των πιο πάνω περιοριστικών μέτρων σε συνδυασμό με την τρέχουσα αστάθεια στο τραπεζικό σύστημα και την αναμενόμενη οικονομική ύφεση, θα μπορούσαν να επηρεάσουν:

- (α) την ικανότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να λάβουν νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσουν υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές τους,
- (β) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα ποσά προς την Εταιρεία και το Συγκρότημα,
- (γ) την ικανότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να έχουν ικανοποιητικό κύκλο εργασιών και να διαθέσουν τα υπάρχοντα αποθέματα ή να συνάψουν συμβόλαια για την ανάπτυξη ακινήτων,
- (δ) την αποτίμηση της ακίνητης περιουσίας και των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων,
- (ε) τις αναμενόμενες ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και κατ' επέκταση:
  - την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία,
  - την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία με βάση προεξοφλημένες ταμειακές ροές,
  - την εκτίμηση της Διεύθυνσης για την ύπαρξη ικανοποιητικής χρηματοδοτικής υποστήριξης του Συγκροτήματος.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ**  
(συνέχεια)

**Αξιολόγηση από τη διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος**  
Η διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

- (α) Κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επμέτρηση». Το πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων,
- (β) Εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας υπερβαίνει το κόστος κτήσης. Όταν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι χαμηλότερη από το κόστος κτήσης, η διαφορά θα πρέπει να χρεωθεί στο κέρδος ή τη ζημιά για το έτος.

Η διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Η διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών τους στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

**3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ**

**(α) Δήλωση συμμόρφωσης**

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και τον Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμο.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

**(β) Βάση επιμέτρησης**

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως τροποποιήθηκε με την επανεκτίμηση σε εύλογη αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, των επενδυτικών ακινήτων, των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση και των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 αποτελούνται από τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της που μαζί αναφέρονται ως το 'Συγκρότημα'.

**(γ) Βάση παρουσίασης και νόμισμα λειτουργίας**

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ ('€'), το οποίο είναι το κυρίως χρησιμοποιημένο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών.

**(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών**

Από την 1 Ιανουαρίου 2013, η Εταιρεία και το Συγκρότημα υιοθέτησαν όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που σχετίζονται με τις εργασίες τους. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος με εξαίρεση τα πιο κάτω:

- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 "Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων" σχετικά με την Παρουσίαση των Στοιχείων Άλλων Συνολικών Εισοδημάτων. Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης αυτής της τροποποίησης, η Εταιρεία και το Συγκρότημα ομαδοποιούν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα "άλλα συνολικά εισοδήματα", με βάση το κατά πόσο μπορούν να επαναταξινομηθούν στη συνέχεια στις κερδοζημιές (προσαρμογές επαναταξινόμησης).
- Το ΔΠΧΑ 13 "Αποτίμηση Εύλογης Αξίας" έχει ως στόχο τη βελτίωση της συνέπειας και την απλοποίηση, παρέχοντας έναν ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας και μια μοναδική πηγή αποτίμησης της εύλογης αξίας και των απαιτήσεων γνωστοποίησης για χρήση σε όλα τα ΔΠΧΑ. Οι απαιτήσεις του Προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση της εύλογης αξίας αλλά παρέχουν καθοδήγηση για το πώς θα πρέπει να εφαρμόζεται όταν η χρήση εύλογης αξίας ήδη απαιτείται ή επιτρέπεται από άλλα Πρότυπα. Αυτό το Πρότυπο έχει ως αποτέλεσμα επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2013. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν προτίθενται να υιοθετήσουν τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

**(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)**

**(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ**

- ΔΠΧΑ 10 'Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις' (ισχύει το αργότερο από την αρχική ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΠΧΑ 11 'Κοινές Διευθετήσεις' (ισχύει το αργότερο από την αρχική ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΠΧΑ 12 'Γνωστοποιήσεις για Συμμετοχές σε Άλλες Οντότητες' (ισχύει το αργότερο από την αρχική ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- Μεταβατικές οδηγίες για ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- Επενδυτικές Οντότητες - Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, 12 και ΔΛΠ 27 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΛΠ 27 (Αναθεωρημένο) 'Έξχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις' (ισχύει το αργότερο από την αρχική ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΛΠ 28 (Αναθεωρημένο) 'Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις και κοινοπραξίες' (ισχύει το αργότερο από την αρχική ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΛΠ 32 (Τροποποιήσεις) 'Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΛΠ 36 (Τροποποιήσεις) 'Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμων ποσών για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

**(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ**

- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις' 'Γνωστοποιήσεις κατά την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- ΔΠΧΑ 14 'Αναβαλλόμενοι κανονιστικοί λογαριασμοί' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2010-2012 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014).
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2011-2013 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014).

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

**(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)**

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις με εξαίρεση το πιο κάτω:

- ΔΠΧΑ 11 'Κοινές Διευθετήσεις'. Το ΔΠΧΑ 11 δίνει μια πιο ρεαλιστική αντανάκλαση των από κοινού διευθετήσεων εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του διακανονισμού παρά τη νομική μορφή τους.

Υπάρχουν δύο κατηγορίες από κοινού διευθετήσεων, κοινές επιχειρήσεις και κοινοπραξίες. Οι κοινές επιχειρήσεις προκύπτουν όταν ο διαχειριστής μιας κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αφορούν τη διευθέτηση και επομένως λογίζει το συμφέρον του σε περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, έσοδα και έξοδα. Οι κοινοπραξίες προκύπτουν όταν ο διαχειριστής της κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της διευθέτησης και ως εκ τούτου υπολογίζει το συμφέρον του με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η αναλογική ενοποίηση των κοινοπραξιών δεν επιτρέπεται πλέον. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.

**(ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων**

Η ετοιμασία των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης και τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και τα υπό αναφορά ποσά περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες, οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις και τα αποτελέσματα των οποίων διαμορφώνουν τη βάση στην οποία ασκείται η κρίση σχετικά με τις λογιστικές αξίες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, οι οποίες δεν είναι άμεσα εμφανείς από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές παρακολουθούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους, αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις, παρουσιάζονται στη Σημείωση 5.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### 4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ

Οι λογιστικές πολιτικές που αναφέρονται πιο κάτω έχουν εφαρμοστεί από το Συγκρότημα και την Εταιρεία με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις.

##### (α) Βάση ενοποίησης

###### (i) *Θυγατρικές εταιρείες*

Θυγατρικές εταιρείες είναι εταιρείες οι οποίες ελέγχονται από την Εταιρεία. Έλεγχος υφίσταται όταν η Εταιρεία είναι σε θέση άμεσα ή έμμεσα να ρυθμίζει τις οικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις της θυγατρικής εταιρείας έτσι ώστε να αποκομίσει όφελος από αυτές ή όταν ελέγχει το διορισμό ή την παραίτηση της πλειοψηφίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της θυγατρικής εταιρείας. Στον προσδιορισμό του ελέγχου λαμβάνονται υπόψη δυνητικά δικαιώματα ψήφου, τα οποία μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν. Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα μέχρι την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται εκτός Συγκροτήματος.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αναφέρονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας σε τιμή κτήσης μείον τα ποσά που διαγράφονται λόγω μόνιμης μείωσης της αξίας τους. Σε περίπτωση που η αξία μιας επένδυσης κρίνεται ότι έχει μόνιμα μειωθεί, το έλλειμμα μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Κατάσταση των σημαντικών θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζεται στη Σημείωση 20.

###### (ii) *Συναλλαγές με συμφέρον μειοψηφίας*

Το Συγκρότημα χειρίζεται τις συναλλαγές με τη μειοψηφία σαν συναλλαγές με μετόχους του Συγκροτήματος. Για αγορές από το συμφέρον μειοψηφίας, η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της συμμετοχής στην λογιστική αξία των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που εξαγοράζεται, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη και ζημιές του Συγκροτήματος από πωλήσεις στο συμφέρον μειοψηφίας, περιλαμβάνονται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Όταν το Συγκρότημα σταματήσει να έχει τον έλεγχο ή να ασκεί σημαντική επιρροή στην οντότητα, οποιοδήποτε συμφέρον που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα στην οντότητα, επαναμετράται σε εύλογη αξία την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος, με την διαφορά από την λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία. Η εύλογη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογίζοταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξυπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)**

**(α) Βάση ενοποίησης (συνέχεια)**

*(iii) Συνδεδεμένες εταιρείες*

Συνδεδεμένες εταιρείες είναι εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, πάνω στην οικονομική και λειτουργική τους πολιτική.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν το μερίδιο αναγνωρισμένων κερδών και ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών που αναλογεί στο Συγκρότημα με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος, από την ημερομηνία που η σημαντική επιρροή άρχισε να ασκείται και μέχρι την ημερομηνία που η σημαντική επιρροή παύει να ασκείται. Όταν το μερίδιο ζημιών που αναλογούν στο Συγκρότημα υπερβεί την καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης εταιρείας, η λογιστική αξία μειώνεται στο μηδέν και δεν αναγνωρίζονται οποιεσδήποτε άλλες ζημίες εκτός αν το Συγκρότημα έχει νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ή πραγματοποιήσει πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναφέρονται σε τιμή κτήσης μείον τα ποσά που διαγράφονται λόγω μόνιμης μείωσης της αξίας τους. Σε περίπτωση που η αξία μιας επένδυσης κρίνεται ότι έχει μόνιμα μειωθεί, το έλλειμμα μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Κατάσταση των συνδεδεμένων εταιρειών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος παρουσιάζεται στη Σημείωση 21.

*(iv) Κοινοπραξίες*

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τη συμμετοχή του σε κοινοπραξίες με την αναλογική ενοποίηση. Το Συγκρότημα ενοποιεί το μερίδιό του στα έσοδα και έξοδα, περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις και ταμειακές ροές των επενδύσεων σε κοινοπραξίες, 'γραμμή προς γραμμή' με όμοια στοιχεία που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει το ποσοστό του κέρδους ή της ζημίας από την πώληση περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος στις κοινοπραξίες, το οποίο αναλογεί στα άλλα μέλη της κοινοπραξίας. Το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει το μερίδιο που του αναλογεί στα κέρδη ή ζημίες των κοινοπραξιών που προήλθαν από την αγορά των περιουσιακών στοιχείων των κοινοπραξιών από το Συγκρότημα μέχρι την μετέπειτα πώλησή τους σε ανεξάρτητα μέλη. Ζημίες από συναλλαγές αναγνωρίζονται άμεσα εάν η ζημία υποδεικνύει μείωση στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ή ζημία απομείωσης.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)**

**(α) Βάση ενοποίησης (συνέχεια)**

- (ν) *Συναλλαγές που απαλείφονται στην ενοποίηση*  
 Υπόλοιπα εταιρειών του Συγκροτήματος και οποιαδήποτε μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες ή έσοδα και έξοδα προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται κατά την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που προκύπτουν από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες απαλείφονται με βάση το ποσοστό του Συγκροτήματος στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της συνδεδεμένης εταιρείας. Μη πραγματοποιηθείσες ζημίες απαλείφονται με τον ίδιο τρόπο, αλλά μόνο στο βαθμό που δεν υπάρχει ένδειξη για απομείωση.

**(β) Ξένα νομίσματα**

- (i) *Συναλλαγές και υπόλοιπα*  
 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που είναι σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία αναφοράς. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τα πιο πάνω, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, τα οποία παρουσιάζονται σε ιστορικές τιμές και είναι σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, τα οποία παρουσιάζονται σε εύλογες αξίες και είναι σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία που προσδιορίστηκαν οι εύλογες αξίες.

- (ii) *Οικονομικά αποτελέσματα δραστηριοτήτων του εξωτερικού*  
 Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που κατέχονται από δραστηριότητες του εξωτερικού μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία αναφοράς. Έσοδα και έξοδα δραστηριοτήτων του εξωτερικού μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τα πιο πάνω καταχωρούνται σε συγκεκριμένο αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****(γ) Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός***(i) Ιδιόκτητα στοιχεία*

Η γη και τα κτήρια του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζονται σε εύλογη αξία, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Η αγοραία αξία για την υφιστάμενη χρήση των εκτιμημένων στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται με βάση έκθεση από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η εύλογη αξία ενός εκτιμημένου στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική του αξία. Τα υπόλοιπα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση.

Πλεονάσματα ή ελλείμματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού αναγνωρίζονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εάν προκύψει έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο στοιχείο, διαγράφεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Τα έξοδα για επιδιορθώσεις και συντήρηση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Τα έξοδα για σημαντικές βελτιώσεις και ανακαινίσεις των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που θα προκύψουν από τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό.

Σε περίπτωση διάθεσης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού η διαφορά του τιμήματος πώλησης και της καθαρής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων του έτους. Εάν η διάθεση αφορά στοιχείο που λογίζεται σε εκτιμημένη αξία, τυχόν υπόλοιπο από πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

*(ii) Μισθωμένα στοιχεία*

Μισθώσεις με τις οποίες το Συγκρότημα ή η Εταιρεία αναλαμβάνει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των εν λόγω στοιχείων, παρουσιάζονται ως κεφαλαιουχικές μισθώσεις. Αυτές οι μισθώσεις παρουσιάζονται στο χαμηλότερο της εύλογης αξίας και της σημερινής αξίας των ελάχιστων πληρωμών μίσθωσης στην αρχή της συμφωνίας, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση.

Μισθώσεις με τις οποίες οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία παραμένουν με τον εκμισθωτή παρουσιάζονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

## 4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

## (γ) Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

## (iii) Αποσβέσεις

Γίνεται πρόβλεψη για αποσβέσεις από το Συγκρότημα και την Εταιρεία για να διαγραφεί το κόστος ή η εκτιμημένη αξία, μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους ως εξής:

|  | %           |
|--|-------------|
| Κτήρια                                   | 1 - 4       |
| Βελτιώσεις σε κτήρια υπό ενοικίαση       | 4           |
| Οχήματα                                  | 15 - 20     |
| Μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός | 10 - 20     |
| Ηλεκτρονικοί υπολογιστές                 | 20 - 33 1/3 |

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη και στη γη και κτήρια υπό ανάπτυξη.

## (δ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία

## (i) Εμπορική εύνοια

Η εμπορική εύνοια προκύπτει από την απόκτηση θυγατρικών, συνδεδεμένων εταιρειών και κοινοπραξιών και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του ανταλλάγματος που μεταφέρεται σε σχέση με το συμφέρον της Εταιρείας στην εύλογη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της οντότητας που εξαγοράστηκε και της εύλογης αξίας του συμφέροντος μειοψηφίας της οντότητας που εξαγοράστηκε.

Η εμπορική εύνοια παρουσιάζεται σε τιμή κόστους, μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η εμπορική εύνοια που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε καθεμία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή στις ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες που προκύπτουν από τη συνένωση. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στην οποία καταμερίζεται η εμπορική εύνοια αντιπροσωπεύει το χαμηλότερο επίπεδο εντός της οντότητας στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για εσωτερικούς σκοπούς της διοίκησης.

Ο έλεγχος απομείωσης της εμπορικής εύνοιας πραγματοποιείται σε ετήσια βάση ή πιο συχνά εάν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Οποιαδήποτε απομείωση αναγνωρίζεται αμέσως ως έξοδο και δεν αντιστρέφεται στη συνέχεια.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****(δ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)***(ii) Λογισμικά*

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά που ανήκουν στο Συγκρότημα ή την Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος, αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται.

Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά είναι διαθέσιμα για χρήση.

*(iii) Ευνοϊκό συμβόλαιο*

Το ευνοϊκό συμβόλαιο αντιπροσωπεύει ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο που αποκτήθηκε μαζί με την κοινοπραξία CTC-ARI Airports Limited την 1 Ιανουαρίου 2009 και αναφέρεται στο συμβόλαιο που υπέγραψε η εταιρεία CTC-ARI Airports Limited με την Hermes Airports Limited για το δικαίωμα αποκλειστικής διαχείρισης των καταστημάτων αερασιμολόγητων ειδών των αεροδρομίων Λάρνακας και Πάφου. Το ευνοϊκό συμβόλαιο θα διαγραφεί με τη σταθερή μέθοδο σε διάρκεια 21 ετών και συνάδει με τη λήξη του συμβολαίου το 2031.

**(ε) Επενδυτικά ακίνητα**

Τα επενδυτικά ακίνητα κατέχονται με στόχο τη μακροπρόθεσμη απόδοση ενοικίου ή την αύξηση της αξίας τους και δεν χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα ή την Εταιρεία. Τα επενδυτικά ακίνητα λογίζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και παρουσιάζονται σε εύλογη αξία που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από τη διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, λαμβάνοντας υπόψη όλες τις σχετικές πληροφορίες που βρίσκονται στη διάθεσή της, περιλαμβανομένων εκτιμήσεων ανεξάρτητων εκτιμητών, τις συνθήκες της αγοράς και άλλα. Αλλαγές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

## 4 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

## (στ) Επενδύσεις

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα αναγνωρίζουν τις επενδύσεις σε τίτλους και άλλες αξίες ως ακολούθως:

## (i) Ταξινόμηση

*Στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων*

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: επενδύσεις προς εμπορία και επενδύσεις που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Μια επένδυση ταξινομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Επενδύσεις που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνες η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση την εύλογη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος. Πληροφορίες με βάση την εύλογη αξία σχετικά με αυτές τις επενδύσεις παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διοικητικά στελέχη του Συγκροτήματος. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς. Επενδύσεις που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση και για τις οποίες δεν υπάρχει η πρόθεση να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την αρχική αναγνώριση και για τις οποίες δεν υπάρχει η πρόθεση να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς, περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

*Στοιχεία που είναι διαθέσιμα προς πώληση*

Τα στοιχεία που είναι διαθέσιμα προς πώληση είναι επενδύσεις οι οποίες είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός εάν η διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

*Στοιχεία που κατέχονται μέχρι τη λήξη τους*

Στην κατηγορία αυτή κατατάσσονται οι επενδύσεις με σταθερή λήξη για τις οποίες το Συγκρότημα ή η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους. Αυτές οι επενδύσεις λογίζονται βάσει του χρεολυτικού κόστους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της πραγματικής απόδοσης μείον οποιοσδήποτε προβλέψεις για απομείωση της αξίας.

Σε περίπτωση που το Συγκρότημα ή η Εταιρεία αποτύχει να κρατήσει αυτές τις επενδύσεις μέχρι τη λήξη τους για λόγους άλλους από αυτούς που προβλέπονται από το ΔΛΠ 39, θα πρέπει να ταξινομηθεί ξανά ολόκληρη η κατηγορία στην κατηγορία “Στοιχεία που είναι διαθέσιμα προς πώληση” κατά το τρέχον οικονομικό έτος και τα επόμενα δύο έτη και να παρουσιαστούν στην εύλογη αξία τους.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν κατείχαν τέτοιες επενδύσεις κατά τη διάρκεια του έτους.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### 4 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

##### (στ) Επενδύσεις (συνέχεια)

###### (ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα ή η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει τις επενδύσεις. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στις κερδοζημίες. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα ή η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και οι επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται μετέπειτα σε εύλογη αξία.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από αλλαγές στην εύλογη αξία των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στις ζημίες από επενδυτικές δραστηριότητες.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από αλλαγές στην εύλογη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Όταν επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην εύλογη αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

##### (ζ) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ισολογισμό όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση ή να γίνει ταυτόχρονα η πώληση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης.

##### (η) Δάνεια εισπρακτέα

Τα δάνεια εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια εισπρακτέα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αποτελούνται από δάνεια σε συγγενικά μέρη.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### 4 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

##### (η) Δάνεια εισπρακτέα (συνέχεια)

Τα δάνεια εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής. Τα δάνεια εισπρακτέα διαγράφονται όταν τα δικαιώματα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα δάνεια εισπρακτέα έχουν λήξει, ή έχουν μεταφερθεί και το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα δάνεια εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Πρόβλεψη για απομείωση δανείων καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξουν τα συνολικά εισπρακτέα ποσά, σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των δανείων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεών του θεωρούνται ενδείξεις ότι το εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της ανακτήσιμης του αξίας, που είναι η παρούσα αξία των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

##### (θ) Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις παρουσιάζονται στην ονομαστική τους αξία μείον πρόβλεψη για επισφαλή χρέη, που υπολογίζεται με βάση την εξέταση όλων των εκκρεμούντων ποσών στο τέλος του έτους. Ποσά που δεν μπορούν να εισπραχθούν διαγράφονται όταν εντοπίζονται.

Η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας που ισούται με τη σημερινή αξία της αναμενόμενης ταμειακής ροής.

Ποσά εισπρακτέα πέραν του ενός έτους παρουσιάζονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**4 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)**

**(ι) Αποθέματα**

Τα αποθέματα αναφέρονται στο χαμηλότερο της τιμής κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η τιμή κτήσης των αποθεμάτων υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο υπολογισμού του μέσου σταθμικού κόστους και περιλαμβάνει το κόστος αγοράς καθώς επίσης και όλα τα έξοδα που γίνονται για να μπορέσει να πραγματοποιηθεί η πώληση. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον το υπολογισμένο κόστος συμπλήρωσης και των εξόδων πωλήσεων. Για ημιτελή και έτοιμα προϊόντα που κατασκευάζονται από το Συγκρότημα, το κόστος αντιπροσωπεύει το κόστος παραγωγής, το οποίο συμπεριλαμβάνει όλες τις άμεσες δαπάνες και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών έμμεσων δαπανών. Γίνεται πρόβλεψη από το Συγκρότημα για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα, ή αποθέματα με αργή κίνηση, όπου αυτό ισχύει.

**(κ) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, για σκοπούς ετοιμασίας της κατάστασης των ταμειακών ροών, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με λήξη που δεν υπερβαίνει τους τρεις μήνες από την ημερομηνία απόκτησής τους.

**(λ) Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για να εξακριβωθεί κατά πόσο υπάρχει ένδειξη απομείωσης στην αξία των περιουσιακών στοιχείων. Στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ένδειξη για απομείωση, εκτιμάται η ανακτήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη της καθαρής εισπράξιμης τιμής στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από τη συνεχή χρήση του στοιχείου και την πώλησή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του. Όταν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη της λογιστικής του αξίας, η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων του έτους. Στις περιπτώσεις περιουσιακών στοιχείων τα οποία παρουσιάζονται στην εκτιμημένη αξία τους, η μόνιμη μείωση χρεώνεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Το ποσό της απομείωσης που δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων του έτους.

Οποιοδήποτε ποσό απομείωσης που αφορά επενδύσεις που είναι διαθέσιμες προς πώληση δεν μπορεί να αντιστραφεί μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων.

Οποιοδήποτε ποσό απομείωσης που αφορά την εμπορική εύνοια δεν μπορεί να αντιστραφεί.

Σε περίπτωση όπου σε μελλοντικές λογιστικές περιόδους το ποσό της απομείωσης που αναλογεί στα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία ελαττωθεί λόγω γεγονότων που προέκυψαν μετά την αναγνώριση της απομείωσης, το ανάλογο ποσό αντιστρέφεται μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****(μ) Μετοχικό κεφάλαιο***(i) Συνήθεις μετοχές*

Συνήθεις μετοχές που έχουν εκδοθεί και πληρωθεί ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Διάφορα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση νέων μετοχών, εκτός από τις περιπτώσεις εξαγορών, παρουσιάζονται ως αφαίρεση από το αποθεματικό υπέρ το άρτιο. Έξοδα έκδοσης μετοχών τα οποία γίνονται σχετικά με εξαγορές, περιλαμβάνονται στο κόστος εξαγοράς.

*(ii) Αγορά ιδίων μετοχών*

Μετοχές της Εταιρείας που αποκτήθηκαν βάσει ψηφίσματος για αγορά ιδίων μετοχών, περιλαμβάνονται στο αποθεματικό ιδίων μετοχών στην τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων άμεσα αποδοτέων εξόδων.

*(iii) Υπέρ το άρτιο*

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του τιμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και της ονομαστικής αξίας των μετοχών. Ο λογαριασμός υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίησή του για διανομή μερισμάτων και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

*(iv) Μερίσματα*

Η διανομή μερισμάτων στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας.

**(ν) Δανεισμός**

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε εύλογη αξία μετά την αφαίρεση των κόστων συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των κόστων συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων κατά τη διάρκεια του δανείου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως τρέχουσα υποχρέωση εκτός εάν το Συγκρότημα ή η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων, να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)**

**(ξ) Σχέδιο ωφελημάτων υπαλλήλων**

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές εταιρείες Ermes Department Stores Plc, Woolworth (Cyprus) Properties Plc και HOB House of Beauty Limited λειτουργούν σχέδια καθορισμένης εισφοράς, τα οποία χρηματοδοτούνται ξεχωριστά και υποβάλλουν ξεχωριστές ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις. Με τα σχέδια αυτά, τα μέλη δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων όταν αφυπηρητήσουν ή τερματίσουν πρόωρα τις υπηρεσίες τους. Οι συνεισφορές της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στο έτος κατά το οποίο καθίστανται πληρωτέες.

**(ο) Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος.

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως τρέχουσες υποχρεώσεις εκτός εάν το Συγκρότημα ή η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων, να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς.

**(π) Συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης**

Συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, όταν είναι σημαντικές, την ημερομηνία έκδοσης της εγγύησης. Υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης, περιλαμβανομένων εταιρικών εγγυήσεων θυγατρικών, μέσω συμβολαίων αμοιβαίων εγγυήσεων, αρχικά αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία και κατόπιν στο ψηλότερο του ποσού που καθορίζεται από την λογιστική αρχή προβλέψεων της ενοποιημένης οντότητας και του ποσού που αναγνωρίστηκε αρχικά μείον απόσβεση. Η εύλογη αξία συμβολαίων χρηματοοικονομικής εγγύησης καθορίζεται ως η καθαρή σημερινή αξία της διαφοράς μελλοντικών ταμειακών ροών μεταξύ των πληρωμών βάσει συμβολαίου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση, ή υπολογισμός του ποσού που θα είναι πληρωτέο προς τρίτους για ανάληψη της σχετικής υποχρέωσης.

**(ρ) Προβλέψεις**

Πρόβλεψη αναγνωρίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν το Συγκρότημα ή η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος για τα οποία είναι πιθανό ότι μελλοντικά θα απαιτηθεί εκροή οικονομικών πόρων για να διευθετηθεί η υποχρέωση αυτή και μπορεί να γίνει βάσιμος υπολογισμός του ύψους της. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν από τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### 4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

##### (ρ) Προβλέψεις (συνέχεια)

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα ή η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

##### (σ) Έσοδα

###### (i) Εμπορεύματα που πωλήθηκαν και υπηρεσίες που παρασχέθηκαν

Ο κύκλος εργασιών αντιπροσωπεύει τα ποσά που τιμολογήθηκαν για εμπορεύματα που πωλήθηκαν και υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε πελάτες κατά τη διάρκεια του έτους και αναφέρεται μετά την αφαίρεση εμπορικών εκπτώσεων και επιστροφών.

Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή.

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής, υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

###### (ii) Εισοδήματα από δικαιώματα για παραχώρηση χώρων

Τα εισοδήματα από δικαιώματα για παραχώρηση χώρων αναγνωρίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

###### (iii) Επιχορηγήσεις και επιδοτήσεις

Οι κυβερνητικές επιχορηγήσεις και επιδοτήσεις δεν αναγνωρίζονται μέχρι να υπάρξει λογική διαβεβαίωση ότι θα εισπραχθούν και ότι το Συγκρότημα ή η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους κανονισμούς που τις διέπουν.

###### (iv) Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

###### (v) Άλλα έσοδα

Τόκοι εισπρακτέοι αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

Μερίσματα εισπρακτέα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### 4 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

##### (τ) Έξοδα

###### (i) Πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις

Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων, σύμφωνα με τη μέθοδο της ισόποσης ετήσιας επιβάρυνσης στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

###### (ii) Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν κόστη δανεισμού και τραπεζικών διευκολύνσεων και συναλλαγματικές διαφορές και αναφέρονται μετά την αφαίρεση τόκων εισπρακτέων από μετρητά και ποσά οφειλόμενα από τρίτους.

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται το Συγκρότημα και η Εταιρεία σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία και τα κόστη μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

##### (υ) Φορολογία

Η φορολογία που παρουσιάζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων περιλαμβάνει εταιρικό φόρο, έκτακτη εισφορά για την άμυνα, φόρο κεφαλαιουχικών κερδών και αναβαλλόμενη φορολογία.

Εταιρικός φόρος είναι η πρόβλεψη στο φορολογητέο εισόδημα για το έτος με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο και στην Ελλάδα και περιλαμβάνει οποιαδήποτε αναπροσαρμογή για φορολογία προηγούμενων ετών.

Η πρόβλεψη έκτακτης εισφοράς για την άμυνα γίνεται με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο και περιλαμβάνει οποιαδήποτε αναπροσαρμογή για φορολογία προηγούμενων ετών.

Η πρόβλεψη για φόρο κεφαλαιουχικών κερδών γίνεται με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο και περιλαμβάνει οποιαδήποτε αναπροσαρμογή για φορολογία προηγούμενων ετών.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**4 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)**

**(υ) Φορολογία (συνέχεια)**

Η πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία γίνεται με βάση τη μέθοδο της υποχρέωσης για όλες τις προσωρινές χρονικές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της φορολογικής τους βάσης.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά την περίοδο στην οποία το περιουσιακό στοιχείο θα ανακτηθεί ή η υποχρέωση θα εξοφληθεί. Η αναπροσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές παρουσιάζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων ή στα αποθεματικά, ανάλογα με το πού συμπεριλαμβάνεται η αρχική χρέωση ή πίστωση για αναβαλλόμενη φορολογία.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Η αναβαλλόμενη φορολογία του έτους που προκύπτει από την επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εκεί όπου δεν υπάρχει αποθεματικό επανεκτίμησης, η πιο πάνω αναβαλλόμενη φορολογία μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

Η αναβαλλόμενη φορολογία του έτους που προκύπτει από την επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων παρουσιάζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

**(φ) Κέρδη ανά μετοχή**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρουσιάζουν τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για τις συνήθεις μετοχές τους. Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με την διαίρεση του κέρδους αποδοτέου ή της ζημίας αποδοτέας σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

**(χ) Λειτουργικοί τομείς**

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται σύμφωνα με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Ο επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων είναι το άτομο ή η ομάδα ατόμων που έχει ευθύνη για τη διάθεση πόρων και την εκτίμηση της απόδοσης των λειτουργικών τμημάτων του Συγκροτήματος.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### 4 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

##### (ψ) Σχέδιο παροχής μετοχικών δικαιωμάτων προαίρεσης

Οι συνήθεις μετοχές που εκδίδονται από την άσκηση μετοχικών δικαιωμάτων προαίρεσης παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στην αξία των καθαρών εισπράξεων, κατά την ημερομηνία άσκησής τους. Η διαφορά μεταξύ της τιμής άσκησης και της ονομαστικής αξίας του μετοχικού κεφαλαίου που εκδίδεται πιστώνεται στο αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

##### (ω) Γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναπροσαρμόζονται για γεγονότα που συνέβηκαν στην περίοδο από την ημερομηνία αναφοράς μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, όταν τα γεγονότα αυτά προσφέρουν πρόσθετες πληροφορίες για την εκτίμηση ποσών σχετικών με καταστάσεις υπάρχουσες κατά την ημερομηνία αναφοράς ή υποδεικνύουν ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας σε σχέση με όλο το Συγκρότημα ή την Εταιρεία ή ένα μέρος τους δεν είναι κατάλληλη.

##### (αα) Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

#### 5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία κάνουν υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα, οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

##### (α) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν σε κάθε ημερομηνία αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεών του θεωρούνται ενδείξεις ότι το εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ (συνέχεια)**

**(β) Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα**

Το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων, στο κόστος πωλήσεων. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

**(γ) Εύλογη αξία των ακινήτων**

Η γη και τα κτήρια του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που παρουσιάζονται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός και στα επενδυτικά ακίνητα επανεκτιμούνται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, όπως καθορίζεται από την Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη όλες τις σχετικές πληροφορίες που βρίσκονται στη διάθεση της, περιλαμβανομένων εκτιμήσεων από ανεξάρτητους εκτιμητές, τις συνθήκες της αγοράς και άλλα.

Η εύλογη αξία βασίζεται σε διαδικασίες μιας ενεργούς αγοράς, τροποποιημένη εάν χρειάζεται, για διαφορές στη φύση, τοποθεσία και κατάσταση του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου. Εάν η πληροφορία δεν είναι διαθέσιμη, το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιεί εναλλακτικές μεθόδους εκτίμησης όπως πρόσφατες τιμές ή λιγότερο ενεργείς αγορές ή προβλέψεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Οι εκτιμήσεις αυτές αναθεωρούνται από την Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, με βάση εκτιμήσεις ανεξάρτητων εκτιμητών λαμβάνοντας υπόψη της συνθήκες της αγοράς. Αλλαγές στις εύλογες αξίες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές και περιλαμβάνονται στις ζημιές από επενδυτικές δραστηριότητες.

Για όλα τα ακίνητα η σημερινή χρήση τους ισοδυναμεί με την υψηλότερη και καλύτερη χρήση. Το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εξετάζει τις αποτιμήσεις που εκτελούνται από ανεξάρτητους εκτιμητές για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Συζητήσεις σχετικά με τις διαδικασίες αποτίμησης και τα αποτελέσματα, μεταξύ της Διεύθυνσης και των ανεξάρτητων εκτιμητών πραγματοποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας:

- επαληθεύει όλα τα σημαντικά δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την ανεξάρτητη έκθεση εκτίμησης,
- αξιολογεί τις μεταβολές στην αξία αποτίμησης ακινήτων σε σύγκριση με την έκθεση αποτίμησης του προηγούμενου έτους και
- διεξάγει συζητήσεις με τους ανεξάρτητους εκτιμητές.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ (συνέχεια)**

**(γ) Εύλογη αξία των ακινήτων (συνέχεια)**

*Ιεραρχία εύλογης αξίας*

Η αποτίμηση των ακινήτων στην εύλογη αξία τους έγινε χρησιμοποιώντας τα ακόλουθα επίπεδα:

- Επίπεδο 1: εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία
- Επίπεδο 2: δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές)
- Επίπεδο 3: δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα)

*Μέθοδοι αποτίμησης στις οποίες βασίζονται οι εκτιμήσεις της εύλογης αξίας της διεύθυνσης*

Οι εύλογες αξίες των ακινήτων καθορίστηκαν με βάση τις ακόλουθες μεθόδους:

**Εισοδηματική μέθοδος:** Η βάση της αξιολόγησης του αναμενόμενου καθαρού εισοδήματος μετά την αφαίρεση των φόρων ακίνητης ιδιοκτησίας και άλλων άμεσων εξόδων και τα καθαρά εισοδήματα που κεφαλαιοποιούνται με την κατάλληλη απόδοση.

**Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων:** Με βάση την τοποθεσία, το μέγεθος και την ποιότητα των ακινήτων και λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

**Κόστος κατασκευής:** Με βάση τα επίσημα στοιχεία κόστους κατασκευής που έχουν δημοσιευτεί από την Στατιστική Υπηρεσία αναπροσαρμοσμένο, βάσει των ειδικών και τεχνικών προδιαγραφών των υπό εξέταση ακινήτων κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στις μεθόδους αποτίμησης κατά τη διάρκεια του έτους.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την εύλογη αξία των ακινήτων παρουσιάζονται στις Σημειώσεις 17 και 19.

**(δ) Απομείωση εμπορικής εύνοιας**

Κάθε έτος το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο η εμπορική εύνοια έχει υποστεί απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη Σημείωση 3. Το ανακτήσιμο ποσό των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχει προσδιοριστεί με βάση τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση παραδοχών που παρουσιάζονται στη Σημείωση 18.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ (συνέχεια)**

**(ε) Φορολογία**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο και στην Ελλάδα. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

**(στ) Ζημία απομείωσης τραπεζικών καταθέσεων**

Στις 26 Μαρτίου 2013, εταιρείες του Συγκροτήματος κατείχαν καταθέσεις ύψους €2.564.474 στην Τράπεζα Κύπρου και €365.513 στη Λαϊκή Τράπεζα. Μετά την απόφαση του Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013, τα ανασφάλιστα υπόλοιπα τραπεζικών καταθέσεων με τη Λαϊκή Τράπεζα και την Τράπεζα Κύπρου έχουν υποστεί ζημία απομείωσης. Για τον υπολογισμό της ζημίας απομείωσης που υπέστηκε, το Συγκρότημα έχει εκτιμήσει ότι, εν όψει της διάλυσης της Λαϊκής Τράπεζας, δεν θα είναι σε θέση να ανακτήσει οποιαδήποτε ποσά που υπερβαίνουν το ασφαλισμένο υπόλοιπο και ως εκ τούτου έχει αναγνωρίσει ζημία απομείωσης του ανασφάλιστου υπολοίπου ύψους €265.513. Για τον υπολογισμό της ζημίας απομείωσης επί των ανασφάλιστων τραπεζικών υπολοίπων με την Τράπεζα Κύπρου που κρατούνταν στις 26 Μαρτίου 2013, το Συγκρότημα θεώρησε ότι δεν υπήρξε ζημία απομείωσης για τις τραπεζικές καταθέσεις που δεν είχαν μετατραπεί σε μετοχές αλλά έχει υποστεί ζημία απομείωσης ως αποτέλεσμα της μετατροπής του 47,5% των ανασφάλιστων τραπεζικών καταθέσεων σε συνήθεις μετοχές της Τράπεζας Κύπρου. Η ζημία απομείωσης έχει υπολογιστεί σε €898.500 που είναι η διαφορά μεταξύ του υπολοίπου των καταθέσεων των €1.123.125 το οποίο μετατράπηκε σε 1.123.125 συνήθεις μετοχές της Τράπεζας Κύπρου και της εύλογης αξίας αυτών των μετοχών που έχει υπολογιστεί στα €0,20 ανά μετοχή.

Λόγω της απουσίας μιας χρηματιστηριακής τιμής για τις μετοχές της Τράπεζας Κύπρου, και εν όψει των δραστικών αλλαγών στις δραστηριότητες, τις εργασίες και τη δομή της Τράπεζας Κύπρου ως αποτέλεσμα των αποφάσεων του Eurogroup το Μάρτιο του 2013, το Συγκρότημα έχει υπολογίσει την εύλογη αξία των μετοχών τόσο για σκοπούς αρχικής αναγνώρισης τους όσο και στις 31 Δεκεμβρίου 2013, χρησιμοποιώντας αποτίμηση Επιπέδου 3. Η προσέγγιση που ακολουθήθηκε σε αυτή την αποτίμηση λάμβανε υπόψη συγκρίσιμα πολλαπλάσια τιμής προς λογιστική αξία στα οποία έχουν γίνει προσαρμογές για να λαμβάνουν υπόψη τις διαφορές στη ρευστότητα, την κεφαλαιακή επάρκεια, την πιστοληπτική ικανότητα, καθώς και την επίδραση της κεφαλαιοποίησης με ίδια μέσα (“bail-in”) που αφορά ειδικά την Τράπεζα Κύπρου. Οι προσαρμογές αυτές συνεπάγονται σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας των εκτιμήσεων και κρίση.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### 5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

**(ζ) Κατηγοριοποίηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων**

Για τον προσδιορισμό της κατηγοριοποίησης της επένδυσης στην Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Συγκεκριμένα, παρόλο που το Συγκρότημα κατέχει ποσοστό μεταξύ του 20% και του 50% των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας αυτής, λαμβάνοντας υπόψη ότι άλλη συγγενική εταιρεία ελέγχει από μόνη της πέραν του 50% των δικαιωμάτων ψήφου, έχει κατηγοριοποιηθεί στην κατηγορία 'Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων' και όχι σαν συνδεδεμένη εταιρεία, σύμφωνα με στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος. Πληροφορίες σε αυτή τη βάση της εύλογης αξίας των επενδύσεων παρέχονται στη διεύθυνση του Συγκροτήματος.

**(η) Εύλογη αξία επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων**

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την εύλογη αξία των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στις Σημειώσεις 6 και 24.

#### 6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχουν:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο αγοράς

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στους πιο πάνω κινδύνους, τους στόχους του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, την πολιτική και τις διαδικασίες που ακολουθούν για καταμέτρηση και διαχείριση των κινδύνων αυτών, και τη διαχείριση κεφαλαίου από το Συγκρότημα και την Εταιρεία. Περισσότερες ποσοτικές χρηματοοικονομικές γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται στις υπόλοιπες σημειώσεις αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**

**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και να τηρούνται τα όρια αυτά. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μέσω της εκπαίδευσης και των διαδικασιών που ακολουθεί η διοίκηση στοχεύουν στη δημιουργία ενός πειθαρχημένου και εποικοδομητικού περιβάλλοντος στο οποίο οι υπάλληλοι θα κατανοούν τους ρόλους και τις ευθύνες τους.

**(α) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει κυρίως από τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις.

*Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις*

Ο πιστωτικός κίνδυνος επηρεάζεται κυρίως από τα συγκεκριμένα χαρακτηριστικά του κάθε χρεώστη. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε συγκεκριμένους χρεώστες, έχουν όμως σημαντική γεωγραφική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αφού σχεδόν 100% των πωλήσεών τους πραγματοποιείται στην Κύπρο.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και η παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη αξιοπιστία και παρακολουθούν σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Η διοίκηση καθορίζει πιστωτικά όρια για συγκεκριμένους πελάτες τα οποία αντιπροσωπεύουν το μέγιστο ποσό για το οποίο δεν χρειάζεται έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο. Για καλύτερη παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου, οι χρεώστες χωρίζονται σε ομάδες με βάση τα κύρια χαρακτηριστικά τους, όπως αν είναι φυσικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες, αν είναι εισαγωγείς, διανομείς ή λιανέμποροι και με βάση τους όρους αποπληρωμής.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν απαιτούν εγγυήσεις για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, εκτός από τις πωλήσεις των επιβατηγών οχημάτων, φορτηγών και βαρέων μηχανημάτων, τα οποία μέχρι την αποπληρωμή τους είναι εγγεγραμμένα από κοινού στα ονόματα της θυγατρικής εταιρείας και των πελατών της.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δημιουργούν πρόβλεψη για απομείωση που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της διοίκησης για ζημίες από τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις. Η πρόβλεψη για απομείωση περιλαμβάνει κυρίως συγκεκριμένες ζημίες που σχετίζονται με σημαντικούς κινδύνους και συνολικές ζημίες που έχουν πραγματοποιηθεί αλλά δεν έχουν ακόμη εντοπιστεί και σχετίζονται με κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων. Η πρόβλεψη για απομείωση αποφασίζεται με βάση ιστορικά στοιχεία που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία που έχουν τα ίδια χαρακτηριστικά.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

## 6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

## Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

## (α) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

*Επενδύσεις*

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι σε εταιρείες οι οποίες είτε ελέγχονται από το Συγκρότημα και την Εταιρεία, είτε το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή.

Οι εταιρείες αυτές έχουν υγιές πιστωτικό ιστορικό και η διοίκηση δεν αναμένει οποιαδήποτε αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να ανταποκρίνονται στις υποχρεώσεις τους.

*Εγγυήσεις*

Η πολιτική του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι να παραχωρούν εγγυήσεις μόνο σε συγγενικά μέρη. Οι εγγυήσεις που παραχωρήθηκαν μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2013 παρουσιάζονται στη Σημείωση 38 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων ήταν:

|   | Το Συγκρότημα             |                           | Η Εταιρεία               |                          |
|---|---------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|   | 2013                      | 2012                      | 2013                     | 2012                     |
|   | €                         | €                         | €                        | €                        |
| Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση                                 | 326.089                   | 101.464                   | 94.629                   | 94.629                   |
| Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | 82.712.100                | 107.224.134               | -                        | -                        |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις                                   | 30.112.588                | 40.081.138                | 18.299.295               | 17.135.320               |
| Δάνεια εισπρακτέα   | <u>28.706.336</u>         | <u>36.561.183</u>         | <u>74.514.361</u>        | <u>60.118.471</u>        |
| <b>Σύνολο</b>   | <b><u>141.857.113</u></b> | <b><u>183.967.919</u></b> | <b><u>92.908.285</u></b> | <b><u>77.348.420</u></b> |

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

## 6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

## Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

## (α) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις ανά κατηγορία χρεωστών, κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων ήταν:

|                                | Το Συγκρότημα            |                          | Η Εταιρεία      |                 |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|-----------------|
|                                | 2013                     | 2012                     | 2013            | 2012            |
|                                | €                        | €                        | €               | €               |
| Λιανικό εμπόριο                | 5.647.620                | 7.397.008                | -               | -               |
| Εισαγωγή και διανομή           | 10.186.312               | 13.893.405               | -               | -               |
| Διαχείριση ακίνητης περιουσίας | <u>1.203.388</u>         | <u>1.429.335</u>         | -               | -               |
| <b>Σύνολο</b>                  | <b><u>17.037.320</u></b> | <b><u>22.719.748</u></b> | <b><u>-</u></b> | <b><u>-</u></b> |

Τα μετρητά στην τράπεζα αναλύονται ως ακολούθως με βάση το δείκτη εξωτερικής πιστοληπτικής αξιολόγησης του οίκου Moody's.

|                  | Το Συγκρότημα            |                         | Η Εταιρεία            |                       |
|------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                  | 2013                     | 2012                    | 2013                  | 2012                  |
|                  | €                        | €                       | €                     | €                     |
| A2               | 5.852                    | -                       | -                     | -                     |
| B1               | 1.239                    | -                       | -                     | -                     |
| B2               | -                        | 83.740                  | -                     | 45.154                |
| Baa2             | 8.060.114                | -                       | 8                     | -                     |
| Caa1             | 197.046                  | -                       | -                     | -                     |
| Caa2             | 1.748.205                | 790.165                 | -                     | 308.603               |
| Caa3             | 3.420.282                | 4.804.631               | 676.607               | 2.072                 |
| Ca               | 1.921.888                | 1.762.232               | 9.853                 | -                     |
| Χωρίς αξιολόγηση | <u>2.198</u>             | <u>568</u>              | <u>-</u>              | <u>19</u>             |
|                  | <b><u>15.356.824</u></b> | <b><u>7.441.336</u></b> | <b><u>686.468</u></b> | <b><u>355.848</u></b> |

## (β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και η διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(β) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)**

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις κυμαινόμενες προβλέψεις του αποθεματικού ρευστότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που περιλαμβάνει αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις (Σημείωση 31) και μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών ροών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχουν προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες που χρειάζονται για την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου δανεισμού τους (Σημείωση 41).

Ο δανεισμός του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένος με εγγυήσεις από συγγενικές εταιρείες (Σημείωση 31), ενώ το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει εγγυηθεί δανεισμό συγγενικών εταιρειών (Σημείωση 38).

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

**(β) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)**

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου:

**Το Συγκρότημα**

**31 Δεκεμβρίου 2013**

|                                  | Λογιστική αξία<br>€ | Συμβατικές<br>ταμειακές ροές<br>€ | Εντός 12 μηνών<br>€ | 1-2 έτη<br>€      | 2-5 έτη<br>€       | Πέραν των<br>5 ετών<br>€ |
|----------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------|--------------------------|
| Τραπεζικά δάνεια                 | 341.564.456         | 468.608.130                       | 51.885.151          | 37.515.316        | 176.330.357        | 202.877.306              |
| Τραπεζικές διευκολύνσεις         | 68.703.169          | 68.703.169                        | 68.703.169          | -                 | -                  | -                        |
| Λογαριασμός φάκτοριγκ            | 3.420.084           | 3.420.084                         | 3.420.084           | -                 | -                  | -                        |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | <u>93.699.284</u>   | <u>93.696.284</u>                 | <u>89.911.899</u>   | <u>3.784.385</u>  | -                  | -                        |
| <b>Σύνολο</b>                    | <u>507.386.993</u>  | <u>634.427.667</u>                | <u>213.920.303</u>  | <u>41.299.701</u> | <u>176.330.357</u> | <u>202.877.306</u>       |

**31 Δεκεμβρίου 2012**

|                                  | Λογιστική αξία<br>€ | Συμβατικές<br>ταμειακές ροές<br>€ | Εντός 12 μηνών<br>€ | 1-2 έτη<br>€      | 2-5 έτη<br>€       | Πέραν των<br>5 ετών<br>€ |
|----------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------|--------------------------|
| Τραπεζικά δάνεια                 | 370.364.141         | 535.800.739                       | 64.835.229          | 51.102.542        | 193.969.183        | 225.877.306              |
| Τραπεζικές διευκολύνσεις         | 78.962.370          | 78.962.370                        | 78.962.370          | -                 | -                  | -                        |
| Λογαριασμός φάκτοριγκ            | 8.208.932           | 8.208.932                         | 8.208.932           | -                 | -                  | -                        |
| Άλλες διευκολύνσεις              | 85.787              | 85.787                            | 39.784              | 46.003            | -                  | -                        |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | <u>90.175.011</u>   | <u>90.175.011</u>                 | <u>86.575.829</u>   | <u>3.599.182</u>  | -                  | -                        |
| <b>Σύνολο</b>                    | <u>547.796.241</u>  | <u>713.232.839</u>                | <u>238.622.144</u>  | <u>54.747.727</u> | <u>193.969.183</u> | <u>225.893.785</u>       |

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΞΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**

**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

**(β) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)**

**Η Εταιρεία**

| <b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>        | <b>Λογιστική αξία<br/>€</b> | <b>Συμβατικές<br/>ταμειακές ροές<br/>€</b> | <b>Εντός 12 μηνών<br/>€</b> | <b>1-2 έτη<br/>€</b> | <b>2-5 έτη<br/>€</b> | <b>Πέραν των<br/>5 ετών<br/>€</b> |
|----------------------------------|-----------------------------|--|-----------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------------|
| Τραπεζικά δάνεια                 | 117.207.791                 | 156.924.184                                | 11.928.940                  | 9.938.385            | 48.560.144           | 86.496.715                        |
| Τραπεζικές διευκολύνσεις         | 7.278.773                   | 7.278.773                                  | 7.278.773                   | -                    | -                    | -                                 |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | <u>53.522.095</u>           | <u>53.522.095</u>                          | <u>53.522.095</u>           | -                    | -                    | -                                 |
| <b>Σύνολο</b>                    | <u>178.008.659</u>          | <u>217.725.052</u>                         | <u>72.729.808</u>           | <u>9.938.385</u>     | <u>48.560.144</u>    | <u>86.496.715</u>                 |

**31 Δεκεμβρίου 2012**

|                                  | <b>Λογιστική αξία<br/>€</b> | <b>Συμβατικές<br/>ταμειακές ροές<br/>€</b> | <b>Εντός 12 μηνών<br/>€</b> | <b>1-2 έτη<br/>€</b> | <b>2-5 έτη<br/>€</b> | <b>Πέραν των<br/>5 ετών<br/>€</b> |
|----------------------------------|-----------------------------|--|-----------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------------|
| Τραπεζικά δάνεια                 | 118.082.885                 | 166.331.487                                | 17.402.840                  | 12.236.464           | 48.442.614           | 88.249.569                        |
| Τραπεζικές διευκολύνσεις         | 7.239.318                   | 7.239.318                                  | 7.239.318                   | -                    | -                    | -                                 |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | <u>34.232.101</u>           | <u>34.232.101</u>                          | <u>34.232.101</u>           | -                    | -                    | -                                 |
| <b>Σύνολο</b>                    | <u>159.554.304</u>          | <u>207.802.906</u>                         | <u>58.874.259</u>           | <u>12.236.464</u>    | <u>48.442.614</u>    | <u>88.249.569</u>                 |

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**

**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

**(γ) Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Ο κίνδυνος τιμής αγοράς περιλαμβάνει κυρίως τον κίνδυνο από αλλαγές των τιμών ξένου συναλλάγματος, των τιμών επενδύσεων και των επιτοκίων.

*Κίνδυνος τιμών επενδύσεων*

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαχειρίζονται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση στην τιμή των μετοχών που κατέχει το Συγκρότημα κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2013 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια κατά €4.151.909 (2012: €5.366.280) και στα αποτελέσματα κατά €4.135.605 (2012: €5.361.207). Σε περίπτωση μείωσης κατά 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

Η ίδια αύξηση στην τιμή των μετοχών που κατέχει η Εταιρεία θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια κατά €4.731 (2012: €4.731). Σε περίπτωση μείωσης κατά 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια.

*Κίνδυνος επιτοκίου*

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Καθώς το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει σημαντικά περιουσιακά που φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εξαρτώνται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς. Τα επιτόκια των περισσότερων περιουσιακών στοιχείων που φέρουν τόκο είναι σταθερά και εκθέτουν το Συγκρότημα και η Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Το μεγαλύτερο μέρος των περιουσιακών στοιχείων που φέρουν τόκο προέρχεται από συγγενικές εταιρείες. Τα επιτόκια καθορίζονται από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό τους. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία.

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

## 6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

## Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

## (γ) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

*Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχεια)*

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

|  | Το Συγκρότημα               |                             |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
|  | 2013                        | 2012                        |
|  | €                           | €                           |
| <i>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</i> |                             |                             |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία               | 17.734.499                  | 11.176.989                  |
| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις                       | <u>(413.687.709)</u>        | <u>(457.535.443)</u>        |
| <b>Σύνολο</b>  | <b><u>(395.953.210)</u></b> | <b><u>(446.358.454)</u></b> |
|  | Η Εταιρεία                  |                             |
|  | 2013                        | 2012                        |
|  | €                           | €                           |
| <i>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</i> |                             |                             |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία               | 2.289.341                   | 2.059.378                   |
| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις                       | <u>(124.486.544)</u>        | <u>(125.322.203)</u>        |
| <b>Σύνολο</b>  | <b><u>(122.197.203)</u></b> | <b><u>(123.262.825)</u></b> |
|  | Το Συγκρότημα               |                             |
|  | 2013                        | 2012                        |
|  | €                           | €                           |
| <i>Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου</i>     |                             |                             |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία               | 28.706.336                  | 36.561.183                  |
| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις                       | <u>(5.836.351)</u>          | <u>(23.807.914)</u>         |
| <b>Σύνολο</b>  | <b><u>22.869.985</u></b>    | <b><u>12.751.469</u></b>    |
|  | Η Εταιρεία                  |                             |
|  | 2013                        | 2012                        |
|  | €                           | €                           |
| <i>Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου</i>     |                             |                             |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία               | 72.914.523                  | 58.415.060                  |
| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις                       | <u>(29.730.918)</u>         | <u>-</u>                    |
| <b>Σύνολο</b>  | <b><u>43.183.605</u></b>    | <b><u>58.415.060</u></b>    |

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

## 6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

## Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

## (γ) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

*Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχεια)*Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2013, θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει ισόποση αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα.

Όσο αφορά τα χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου, οι διακυμάνσεις στα επιτόκια δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα.

**Το Συγκρότημα**

|  | Ίδια κεφάλαια    |                  | Αποτελέσματα     |                  |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
|  | 2013             | 2012             | 2013             | 2012             |
|  | €                | €                | €                | €                |
| Χρηματοοικονομικά μέσα<br>κυμαινόμενου επιτοκίου | <u>3.959.532</u> | <u>4.463.585</u> | <u>3.959.532</u> | <u>4.463.585</u> |

**Η Εταιρεία**

|  | Ίδια κεφάλαια    |                  | Αποτελέσματα     |                  |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
|  | 2013             | 2012             | 2013             | 2012             |
|  | €                | €                | €                | €                |
| Χρηματοοικονομικά μέσα<br>κυμαινόμενου επιτοκίου | <u>1.221.972</u> | <u>1.232.628</u> | <u>1.221.972</u> | <u>1.232.628</u> |

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, το οποίο είναι το Ευρώ. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

## 6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

## Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

## (γ) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

*Συναλλαγματικός κίνδυνος (συνέχεια)*

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στο συναλλαγματικό κίνδυνο ήταν ως ακολούθως:

## Το Συγκρότημα

| 31 Δεκεμβρίου 2013               | Δολάρια<br>Ηνωμένων<br>Πολιτειών<br>€ | Αγγλικές<br>στερλίνες<br>€ | Σουηδικές<br>κορώνες<br>€ | Άλλα<br>νομίσματα<br>€ |
|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|------------------------|
| <b>Περιουσιακά στοιχεία</b>      |                                       |                            |                           |                        |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών  | 13.331                                | 17.510                     | -                         | 863                    |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις  | <u>101.659</u>                        | <u>-</u>                   | <u>-</u>                  | <u>201</u>             |
|                                  | <u>114.990</u>                        | <u>17.510</u>              | <u>-</u>                  | <u>1.064</u>           |
| <b>Υποχρεώσεις</b>               |                                       |                            |                           |                        |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | <u>(62.918)</u>                       | <u>(2.734.069)</u>         | <u>(17.997)</u>           | <u>(19.878)</u>        |
| <b>Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο</b>  | <u>52.072</u>                         | <u>(2.716.559)</u>         | <u>(17.997)</u>           | <u>(18.814)</u>        |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2012</b>        |                                       |                            |                           |                        |
| <b>Περιουσιακά στοιχεία</b>      |                                       |                            |                           |                        |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών  | 21.908                                | 15.022                     | -                         | 26.993                 |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις  | <u>4.095</u>                          | <u>-</u>                   | <u>-</u>                  | <u>28.462</u>          |
|                                  | <u>26.003</u>                         | <u>15.022</u>              | <u>-</u>                  | <u>55.455</u>          |
| <b>Υποχρεώσεις</b>               |                                       |                            |                           |                        |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | <u>(169.802)</u>                      | <u>(3.301.611)</u>         | <u>(129.138)</u>          | <u>(24.299)</u>        |
| <b>Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο</b>  | <u>(143.799)</u>                      | <u>(3.286.589)</u>         | <u>(129.138)</u>          | <u>31.156</u>          |

## Η Εταιρεία

Η Εταιρεία δεν είχε οποιαδήποτε περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 31 Δεκεμβρίου 2012.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

## 6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

## Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

## (γ) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

Συναλλαγματικός κίνδυνος (συνέχεια)

Ανάλυση ευαισθησίας

Η ενδυνάμωση του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2013 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση/(μείωση) στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα τα επιτόκια παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση αποδυνάμωσης του Ευρώ κατά 5% έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα.

**Το Συγκρότημα**

|                            | Ίδια κεφάλαια         |                       | Αποτελέσματα          |                       |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                            | 2013                  | 2012                  | 2013                  | 2012                  |
|                            | €                     | €                     | €                     | €                     |
| Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών | (2.604)               | 7.190                 | (2.604)               | 7.190                 |
| Αγγλικές στερλίνες         | 135.828               | 164.329               | 135.828               | 164.329               |
| Σουηδικές κορώνες          | 900                   | 6.457                 | 900                   | 6.457                 |
| Άλλα νομίσματα             | <u>941</u>            | <u>(1.558)</u>        | <u>941</u>            | <u>(1.558)</u>        |
| <b>Σύνολο</b>              | <b><u>135.065</u></b> | <b><u>176.418</u></b> | <b><u>135.065</u></b> | <b><u>176.418</u></b> |

**Διαχείριση κεφαλαίου**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαχειρίζονται τα κεφάλαιά τους ούτως ώστε να διασφαλίζουν ότι θα συνεχίσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες και ταυτόχρονα θα έχουν τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους ιδιοκτήτες μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση του κεφαλαίου καθώς επίσης και το επίπεδο των μερισμάτων. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προσπαθεί να διατηρήσει την ισορροπία μεταξύ της αυξημένης απόδοσης που είναι δυνατή μέσω του δανεισμού και τα ωφελήματα και την ασφάλεια που προσφέρει η υγιής κεφαλαιουχική βάση.

Κατά διαστήματα η Εταιρεία αγοράζει ίδιες μετοχές. Ο χρόνος αγοράς αυτών των μετοχών βασίζεται κυρίως στην τιμή της μετοχής στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν συγκεκριμένο σχέδιο για αγορά ιδίων μετοχών αλλά προχωρούν σε συναλλαγές που σχετίζονται με ίδιες μετοχές με βάση τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ούτε η Εταιρεία αλλά ούτε και οι θυγατρικές της εταιρείες υπόκεινται σε έξωθεν επιβλημένες κεφαλαιακές απαιτήσεις.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****Διαχείριση κεφαλαίου (συνέχεια)**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρακολουθούν το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο του δανεισμού μείον μετρητά και αντίστοιχα μετρητών. Το σύνολο κεφαλαίου υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2013 ήταν ως εξής:

|  | Το Συγκρότημα       |              | Η Εταιρεία         |             |
|--|---------------------|--------------|--------------------|-------------|
|  | 2013                | 2012         | 2013               | 2012        |
|  | €                   | €            | €                  | €           |
| Σύνολο δανεισμού (Σημ. 31)                                       | <b>419.524.060</b>  | 481.345.157  | <b>154.217.482</b> | 125.322.203 |
| Μείον: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών                           | <b>(17.734.499)</b> | (11.176.989) | <b>(689.503)</b>   | (355.967)   |
| Καθαρός δανεισμός  | <b>401.789.561</b>  | 470.168.168  | <b>153.527.979</b> | 124.966.236 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων   | <b>185.949.441</b>  | 241.317.883  | <b>105.187.114</b> | 129.995.738 |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων όπως καθορίζονται από τη Διεύθυνση</b> | <b>587.739.002</b>  | 711.486.051  | <b>258.715.093</b> | 254.961.974 |
| <b>Σύνολο δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων</b>  | <b>68%</b>          | 66%          | <b>59%</b>         | 49%         |

**Εύλογες αξίες**

Οι πιο κάτω πίνακες αναλύουν τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στη κατάσταση οικονομικής θέσης σε εύλογη αξία με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για τα περιουσιακά στοιχεία ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές).
- Επίπεδο 3: Στοιχεία εισαγωγής για τα περιουσιακά στοιχεία ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής).

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

## 6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

**Δίκαιες αξίες (συνέχεια)**

Οι πιο κάτω πίνακες παρουσιάζουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

|   | Επίπεδο 1<br>€ | Επίπεδο 2<br>€ | Επίπεδο 3<br>€    | Σύνολο<br>€       |
|---|----------------|----------------|-------------------|-------------------|
| <b>Το Συγκρότημα</b>  |                |                |                   |                   |
| <b>Περιουσιακά στοιχεία</b>                                       |                |                |                   |                   |
| Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | -              | -              | 82.712.100        | 82.712.100        |
| Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση                                 | -              | -              | <u>326.089</u>    | <u>326.089</u>    |
| <b>Σύνολο επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία</b>          | <u>-</u>       | <u>-</u>       | <u>83.038.189</u> | <u>83.038.189</u> |
| <b>Η Εταιρεία</b>   |                |                |                   |                   |
| <b>Περιουσιακά στοιχεία</b>                                       |                |                |                   |                   |
| Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση                                 | -              | -              | <u>94.629</u>     | <u>94.629</u>     |
| <b>Σύνολο επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία</b>          | <u>-</u>       | <u>-</u>       | <u>94.629</u>     | <u>94.629</u>     |

Οι πιο κάτω πίνακες παρουσιάζουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

|   | Επίπεδο 1<br>€ | Επίπεδο 2<br>€ | Επίπεδο 3<br>€     | Σύνολο<br>€        |
|---|----------------|----------------|--------------------|--------------------|
| <b>Το Συγκρότημα</b>  |                |                |                    |                    |
| <b>Περιουσιακά στοιχεία</b>                                       |                |                |                    |                    |
| Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | -              | -              | 107.224.134        | 107.224.134        |
| Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση                                 | -              | -              | <u>101.464</u>     | <u>101.464</u>     |
| <b>Σύνολο επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία</b>          | <u>-</u>       | <u>-</u>       | <u>107.325.598</u> | <u>107.325.598</u> |

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

## 6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

| Δίκαιες αξίες (συνέχεια)                                 | Επίπεδο 1      | Επίπεδο 2      | Επίπεδο 3     | Σύνολο        |
|--|----------------|----------------|---------------|---------------|
|  | €              | €              | €             | €             |
| <b>Η Εταιρεία</b>  |                |                |               |               |
| <b>Περιουσιακά στοιχεία</b>                              |                |                |               |               |
| Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση                        | _____ -        | _____ -        | <u>94.629</u> | <u>94.629</u> |
| <b>Σύνολο επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία</b> | <u>_____ -</u> | <u>_____ -</u> | <u>94.629</u> | <u>94.629</u> |

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) ή που είναι εισηγμένοι αλλά για τους οποίους δεν υπάρχει ενεργή αγορά καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς που είναι διαθέσιμα και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της εύλογης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δε βασίζεται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών χρησιμοποιούνται στον καθορισμό της εύλογης αξίας για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά μέσα.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****Δίκαιες αξίες (συνέχεια)**

Να σημειωθεί ότι το ποσό που περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3 και αφορά επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναφέρεται σε μετοχικούς τίτλους που δεν είναι εισηγμένοι αλλά που έχουν τις ίδιες επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία των οποίων οι μετοχικοί τίτλοι είναι εισηγμένοι σε μη ρυθμιζόμενη αγορά.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει αλλαγές στις επενδύσεις επιπέδου 3 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013:

|  | Το Συγκρότημα<br>€  | Η Εταιρεία<br>€ |
|--|---------------------|-----------------|
| Την 1 Ιανουαρίου 2013  | 107.325.597         | 94.629          |
| Προσθήκες στις επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση   | 1.123.125           | -               |
| Ζημίες που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημίες για επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων                                       | (24.512.034)        | -               |
| Ζημίες που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημίες για επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση   | <u>(898.500)</u>    | <u>-</u>        |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2013  | <u>83.038.188</u>   | <u>94.629</u>   |
| <b>Συνολική ζημιά για την περίοδο, που περιλαμβάνεται στις κερδοζημίες για τις επενδύσεις που κατέχονται στο τέλος της λογιστικής περιόδου</b>         | <u>(25.410.534)</u> | <u>-</u>        |
| Αλλαγή σε μη πραγματοποιηθέντες ζημίες για το έτος που περιλαμβάνεται στις κερδοζημίες για επενδύσεις που κατέχονται στο τέλος της λογιστικής περιόδου | <u>(25.410.534)</u> | <u>-</u>        |

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την εύλογη αξία των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στη Σημείωση 24.

**7. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται στους ακόλουθους μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

- Λειτουργικό κίνδυνο
- Κίνδυνο συμμόρφωσης
- Νομικό κίνδυνο
- Κίνδυνο απώλειας φήμης

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013**7. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****(α) Λειτουργικός κίνδυνος**

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα των εταιρειών του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται σε συνεχή βάση.

**(β) Κίνδυνος συμμόρφωσης**

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζουν οι εταιρείες του Συγκροτήματος.

**(γ) Νομικός κίνδυνος**

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιούν το Συγκρότημα και η Εταιρεία για να εκτελούν τις εργασίες τους.

**(δ) Κίνδυνος απώλειας φήμης**

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, που είτε αληθής είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής τους βάσης, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον τους. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

**8. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ**

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ8, το Συγκρότημα λειτουργεί κυρίως τέσσερις λειτουργικούς τομείς:

- (α) Λιανικό εμπόριο που περιλαμβάνει λιανικό εμπόριο ειδών μόδας, καλλυντικών, τροφίμων, ειδών DIY, οικιακών συσκευών, οικοδομικών προϊόντων και οχημάτων.
- (β) Εισαγωγή και διανομή που περιλαμβάνει την εισαγωγή και διανομή επώνυμων προϊόντων ευρείας κατανάλωσης, καλλυντικών και αρωμάτων πολυτελείας.
- (γ) Ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας που περιλαμβάνει την ιδιοκτησία, ανάπτυξη και διαχείριση ακίνητης περιουσίας και μεγάλων έργων όπως πολυκαταστημάτων, malls, εμπορικών κέντρων και γηπέδων γκολφ.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013**8. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)**

- (δ) Επενδυτικές και άλλες δραστηριότητες που περιλαμβάνουν τις επενδυτικές δραστηριότητες του Συγκροτήματος και άλλες εργασίες που δεν εμπίπτουν σε κανένα από τους άλλους τομείς και καμία από τις οποίες δεν αποτελεί ξεχωριστά αναφερόμενο τομέα.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων του Συγκροτήματος ξεχωριστά για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στους τομείς και την εκτίμηση της απόδοσής τους. Η απόδοση των τομέων αξιολογείται με βάση το κέρδος ή ζημία μετά τη φορολογία το οποίο επιμετράται όπως και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Οι τιμές εσωτερικής μεταβίβασης μεταξύ τομέων καθορίζονται σε καθαρά εμπορική βάση όπως και για συναλλαγές με τρίτα μέρη. Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ των τομέων απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται κυρίως στην Κύπρο γι' αυτό δεν αναλύονται οι δραστηριότητές του κατά γεωγραφικό τομέα.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**8. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)**

**Πληροφορίες για λειτουργικούς τομείς προς αναφορά**

| <b>Το Συγκρότημα</b>           | Λιανικό<br>εμπόριο<br>€ | Εισαγωγή και<br>διανομή<br>€ | Ιδιοκτησία και<br>διαχείριση<br>ακίνητης<br>περιουσίας<br>€ | Επενδύσεων και<br>άλλων<br>€ | Διαγραφές<br>λόγω<br>ενοποίησης<br>€ | Σύνολο<br>€         |
|--------------------------------|-------------------------|------------------------------|---|------------------------------|--------------------------------------|---------------------|
| <b>2013</b>                    |                         |                              |   |                              |                                      |                     |
| Κύκλος εργασιών                | 233.652.764             | 128.084.566                  | -   | -                            | -                                    | 361.737.330         |
| Ζημίες έτους μετά τη φορολογία | <u>784.906</u>          | <u>6.395.587</u>             | <u>(36.683.731)</u>   | <u>10.829.840</u>            | <u>4.607.012</u>                     | <u>(14.066.386)</u> |
| <b>Το Συγκρότημα</b>           |                         |                              |   |                              |                                      |                     |
|                                | Λιανικό<br>εμπόριο<br>€ | Εισαγωγή και<br>διανομή<br>€ | Ιδιοκτησία και<br>διαχείριση<br>ακίνητης<br>περιουσίας<br>€ | Επενδύσεων και<br>άλλων<br>€ | Διαγραφές<br>λόγω<br>ενοποίησης<br>€ | Σύνολο<br>€         |
| <b>2012</b>                    |                         |                              |   |                              |                                      |                     |
| Κύκλος εργασιών                | 271.675.182             | 135.769.923                  | -   | -                            | -                                    | 407.445.105         |
| Κέρδη έτους μετά τη φορολογία  | <u>1.550.253</u>        | <u>6.283.697</u>             | <u>5.876.761</u>  | <u>(1.421.322)</u>           | <u>(5.164.722)</u>                   | <u>7.124.667</u>    |

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

## 9. ΑΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

|   | Το Συγκρότημα            |                          | Η Εταιρεία              |                         |
|---|--------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
|   | 2013                     | 2012                     | 2013                    | 2012                    |
|   | €                        | €                        | €                       | €                       |
| Κέρδη από πώληση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | -                        | 873                      | -                       | -                       |
| Δικαιώματα για παραχώρηση χώρων                                   | <b>9.206.161</b>         | 10.114.907               | <b>1.413.628</b>        | 1.553.399               |
| Άλλα δικαιώματα και αποζημιώσεις                                  | <b>517.892</b>           | 541.056                  | -                       | -                       |
| Υπηρεσίες που παρασχέθηκαν  | <b>1.133.585</b>         | 977.536                  | <b>769.572</b>          | 1.080.368               |
| Επιχορήγηση από προμηθευτές                                       | <b>3.347.211</b>         | 1.432.935                | -                       | -                       |
| Μερίσματα εισπρακτέα  | -                        | 110.789                  | <b>2.781.802</b>        | 5.571.906               |
| Διαγραφή πιστωτικών υπολοίπων                                     | <b>42.316</b>            | 390.525                  | -                       | -                       |
| Άλλα εισοδήματα   | <b><u>1.432.432</u></b>  | <b><u>1.654.079</u></b>  | <b><u>22.183</u></b>    | <b><u>194.864</u></b>   |
| <b>Σύνολο</b>   | <b><u>15.679.597</u></b> | <b><u>15.222.700</u></b> | <b><u>4.987.185</u></b> | <b><u>8.400.537</u></b> |

## 10. ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Τα κέρδη από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης αναφέρονται μετά τη χρέωση/(πίστωση) των ακολούθων:

|  | Το Συγκρότημα           |                         | Η Εταιρεία       |                 |
|--|-------------------------|-------------------------|------------------|-----------------|
|  | 2013                    | 2012                    | 2013             | 2012            |
|  | €                       | €                       | €                | €               |
| Κόστος προσωπικού (Σημ. 11)  | <b>42.007.329</b>       | 48.481.643              | <b>1.245.765</b> | 1.394.988       |
| Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 17)                | <b>9.211.722</b>        | 10.351.324              | <b>21.548</b>    | 48.557          |
| Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 18)                          | <b>259.843</b>          | 323.151                 | <b>1.113</b>     | 9.139           |
| Διαγραφές ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 17)                 | -                       | 5.675                   | -                | -               |
| (Κέρδη)/ζημιές από πώληση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | <b>17.506</b>           | (873)                   | -                | 26              |
| Απομείωση εμπορικής εύνοιας (Σημ. 18)                                      | -                       | 1.811.064               | -                | -               |
| Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων (Σημ. 38)                                     | <b>533.762</b>          | 614.544                 | <b>481.860</b>   | 524.502         |
| Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών  |                         |                         |                  |                 |
| - τρέχοντος έτους  | <b>212.124</b>          | 214.050                 | <b>110.550</b>   | 113.050         |
| - προηγούμενων ετών  | -                       | 36.050                  | -                | 36.050          |
| Αμοιβή για υπηρεσίες φορολογικών συμβούλων                                 | <b>7.700</b>            | 10.400                  | <b>7.700</b>     | 10.400          |
| Αμοιβή για συμβουλευτικές υπηρεσίες  | <b>5.800</b>            | 80.000                  | <b>5.800</b>     | 80.000          |
| Ενοίκια πληρωτέα   | <b><u>3.735.472</u></b> | <b><u>4.084.448</u></b> | <b><u>-</u></b>  | <b><u>-</u></b> |

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**11. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

|   | Το Συγκρότημα            |                          | Η Εταιρεία              |                         |
|---|--------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
|   | 2013                     | 2012                     | 2013                    | 2012                    |
|   | €                        | €                        | €                       | €                       |
| Μισθοί και ημερομίσθια                                    | <b>38.102.896</b>        | 43.732.602               | <b>1.114.368</b>        | 1.275.283               |
| Εισφορές στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων και άλλα ταμεία | <b>3.336.106</b>         | 4.162.471                | <b>96.975</b>           | 107.732                 |
| Εισφορές σε σχέδια ωφελημάτων υπαλλήλων                   | <b>287.129</b>           | 294.807                  | <b>2.085</b>            | 2.395                   |
| Εισφορές σε ταμεία ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης          | <b>257.198</b>           | 291.763                  | <b>8.337</b>            | 9.578                   |
| Αποζημιώσεις  | <b>24.000</b>            | -                        | <b>24.000</b>           | -                       |
| <b>Σύνολο</b>   | <b><u>42.007.329</u></b> | <b><u>48.481.643</u></b> | <b><u>1.245.765</u></b> | <b><u>1.394.988</u></b> |

Ο μέσος αριθμός υπαλλήλων που εργοδοτούσε το Συγκρότημα κατά τη διάρκεια του 2013 και 2012 ήταν 1.785 και 1.786 αντίστοιχα.

Ο μέσος αριθμός υπαλλήλων που εργοδοτούσε η Εταιρεία κατά την διάρκεια του 2013 και 2012 ήταν 30 και 32 αντίστοιχα.

**12. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

|   | Το Συγκρότημα              |                            | Η Εταιρεία                 |                           |
|---|----------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|
|   | 2013                       | 2012                       | 2013                       | 2012                      |
|   | €                          | €                          | €                          | €                         |
| Τόκοι εισπρακτέοι   | <b>1.673.928</b>           | 3.028.760                  | <b>3.944.735</b>           | 3.531.630                 |
| Συναλλαγματικές διαφορές                                    | <b>239.282</b>             | 7.194                      | -                          | -                         |
| Άλλα έσοδα χρηματοδότησης                                   | -                          | 9.586                      | -                          | 9.586                     |
| <b>Έσοδα χρηματοδότησης</b>                                 | <b><u>1.913.210</u></b>    | <b><u>3.045.540</u></b>    | <b><u>3.944.735</u></b>    | <b><u>3.541.216</u></b>   |
| Τραπεζικοί τόκοι και τραπεζικά δικαιώματα                   | <b>(24.674.340)</b>        | (26.948.024)               | <b>(7.914.936)</b>         | (7.654.994)               |
| Τόκοι φόρου εισοδήματος και Έκτακτης Εισφοράς για την άμυνα | <b>(23.381)</b>            | (15.936)                   | -                          | (5.844)                   |
| Άλλοι τόκοι πληρωτέοι                                       | <b>(742.101)</b>           | (2.339.648)                | <b>(2.540.795)</b>         | (1.587.047)               |
| Έξοδα νέου δανείου  | -                          | (86.561)                   | -                          | (86.561)                  |
| Συναλλαγματικές διαφορές                                    | <b>(695.933)</b>           | (1.350.374)                | -                          | -                         |
| <b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>                                 | <b><u>(26.135.755)</u></b> | <b><u>(30.740.543)</u></b> | <b><u>(10.455.731)</u></b> | <b><u>(9.334.446)</u></b> |
| <b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>                          | <b><u>(24.222.545)</u></b> | <b><u>(27.695.003)</u></b> | <b><u>(6.510.996)</u></b>  | <b><u>(5.793.230)</u></b> |

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

## 13. ΜΗ ΕΠΑΝΑΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

|   | Το Συγκρότημα    |                  | Η Εταιρεία |          |
|---|------------------|------------------|------------|----------|
|   | 2013             | 2012             | 2013       | 2012     |
|   | €                | €                | €          | €        |
| Απομείωση σε ακινήτων,<br>εγκαταστάσεων και εξοπλισμού από<br>τερματισμό εργασιών (Σημ. 17) | 2.012.580        | -                | -          | -        |
| Απομείωση εμπορικής εύνοιας<br>(Σημ. 18)  | -                | 1.811.064        | -          | -        |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>2.012.580</b> | <b>1.811.064</b> | <b>-</b>   | <b>-</b> |

Η απομείωση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού αφορά τον τερματισμό εργασιών του καταστήματος Debenhams Avenue, ενός εκ των τριών καταστημάτων Scandia στη Λευκωσία και τον τερματισμό των εργασιών της θυγατρικής εταιρείας Domex Trading Co. Limited.

## 14. ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

|   | Το Συγκρότημα       |          | Η Εταιρεία         |          |
|---|---------------------|----------|--------------------|----------|
|   | 2013                | 2012     | 2013               | 2012     |
|   | €                   | €        | €                  | €        |
| Κέρδος από την πώληση επένδυσης σε<br>συνδεδεμένης εταιρείας (Σημ. 21)                      | 15.713.222          | -        | -                  | -        |
| Απομείωση επενδύσεων διαθέσιμων<br>προς πώληση (Σημ. 23)                                    | (898.500)           | -        | -                  | -        |
| Απομείωση επενδύσεων που<br>αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω<br>των αποτελεσμάτων (Σημ. 24) | (24.512.034)        | -        | -                  | -        |
| Απομείωση μετρητών και αντίστοιχων<br>μετρητών (Σημ. 5)                                     | (265.513)           | -        | -                  | -        |
| Απομείωση ακινήτων, εγκαταστάσεων<br>και εξοπλισμού (Σημ. 17)                               | (728.285)           | -        | -                  | -        |
| Επιστροφή μέρους ποσού αποζημίωσης<br>που εισπράχθηκε                                       | (500.000)           | -        | -                  | -        |
| Ζημίες από την επανεκτίμηση<br>επενδυτικών ακινήτων (Σημ. 19)                               | (2.744.148)         | -        | (3.947.135)        | -        |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>(13.935.258)</b> | <b>-</b> | <b>(3.947.135)</b> | <b>-</b> |

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος 2013 συμπεριλαμβάνουν ζημία ύψους €500.000 που προέκυψε μετά από διακανονισμό για επιστροφή μέρους ποσού αποζημίωσης που εισπράχθηκε μετά τον τερματισμό συμφωνίας πώλησης μέρος κτήματος στο Στρόβολο, ένεκα της αδυναμίας του αγοραστή να εκπληρώσει τις οικονομικές του υποχρεώσεις.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

## 15. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

|                                  | Το Συγκρότημα    |                | Η Εταιρεία       |                  |
|----------------------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
|                                  | 2013             | 2012           | 2013             | 2012             |
|                                  | €                | €              | €                |                  |
| Εταιρικός φόρος - έτους          | 1.020.671        | 663.726        | -                | -                |
| - προηγούμενων ετών              | 84.611           | (243.619)      | -                | (224.762)        |
| Έκτακτη εισφορά για την άμυνα    |                  |                |                  |                  |
| - έτους                          | 82.684           | 89.910         | 27               | (27)             |
| - προηγούμενων ετών              | -                | (274.083)      | -                | (241.534)        |
| Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 32) | <u>1.851.651</u> | <u>752.684</u> | <u>(238.970)</u> | <u>10.487</u>    |
| Χρέωση/(πίστωση) έτους           | <u>3.039.617</u> | <u>988.618</u> | <u>(238.943)</u> | <u>(455.836)</u> |

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση τα λογιστικά κέρδη/(λογιστικές ζημιές):

|   | Το Συγκρότημα       |                    | Η Εταιρεία         |                  |
|---|---------------------|--------------------|--------------------|------------------|
|   | 2013                | 2012               | 2013               | 2012             |
|   | €                   | €                  | €                  | €                |
| (Λογιστικές ζημιές)/ λογιστικά κέρδη πριν από τη φορολογία                            | <u>(11.026.769)</u> | <u>8.113.285</u>   | <u>(7.716.789)</u> | <u>(8.843)</u>   |
| Φορολογία με βάση τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας                                    | <u>(1.378.346)</u>  | 811.329            | <u>(964.599)</u>   | (884)            |
| Αναπροσαρμογή στη φορολογία έτους για τα ακόλουθα:                                    |                     |                    |                    |                  |
| Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς                 | 4.185.979           | 1.547.636          | 505.111            | 17.888           |
| Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδων που δεν φορολογούνται                        | <u>(2.782.096)</u>  | <u>(2.211.009)</u> | <u>(406.235)</u>   | <u>(624.837)</u> |
| Φορολογική επίδραση ζημιών που δεν αναγνωρίστηκαν                                     | 221.706             | 502.970            | 865.723            | 607.833          |
| Εταιρικός φόρος προηγούμενων ετών   | 84.611              | (243.619)          | -                  | (224.762)        |
| Αναβαλλόμενη φορολογία  | 1.851.651           | 752.684            | (238.970)          | 10.487           |
| Πρόσθετος φόρος   | 21.429              | 12.800             | -                  | -                |
| Φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται σε εταιρείες του Συγκροτήματος                    | <u>(515.900)</u>    | -                  | -                  | -                |
| Επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν έγινε πρόνοια αναβαλλόμενης φορολογίας | 1.267.899           | -                  | -                  | -                |
| Έκτακτη εισφορά για την άμυνα   |                     |                    |                    |                  |
| - έτους   | 82.684              | 89.910             | 27                 | (27)             |
| - προηγούμενων ετών   | -                   | (274.083)          | -                  | (241.534)        |
| Χρέωση/(πίστωση) έτους  | <u>3.039.617</u>    | <u>988.618</u>     | <u>(238.943)</u>   | <u>(455.836)</u> |

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**15. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)**

Τα κέρδη των Κυπριακών εταιρειών του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 12,5% (2012: 10%). Επίσης, φορολογητέο εισόδημα που καλύπτεται από φορολογικές ζημίες που μεταφέρονται από τα προηγούμενα πέντε έτη δεν φορολογείται.

Τα φορολογικά κέρδη της θυγατρικής εταιρείας που είναι εγγεγραμμένη στην Ελλάδα υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 26% (2012: 20%).

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τα εισοδήματα από τόκους μπορεί να εξαιρούνται από τον εταιρικό φόρο και να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15% μέχρι τις 28 Απριλίου 2013 και 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία όπως προσδιορίζονται από τη σχετική νομοθεσία, δύο χρόνια μετά το τέλος του σχετικού φορολογικού έτους, θα θεωρείται πως πλήρωσαν το 70% των κερδών ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 20% για τα φορολογικά έτη 2012 και 2013 και 17% από 2014 θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή στην έκταση που οι ιδιοκτήτες (φυσικά πρόσωπα ή εταιρείες) είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μειώνεται με οποιαδήποτε μερίσματα θα έχουν πληρωθεί για το σχετικό έτος κατά τα επόμενα δύο έτη. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά είναι πληρωτέα από την Εταιρεία για λογαριασμό των ιδιοκτητών.

**16. (ΖΗΜΙΕΣ)/ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**

**Το Συγκρότημα**

Ο υπολογισμός των (ζημιών)/κερδών ανά μετοχή στις 31 Δεκεμβρίου 2013, βασίστηκε στις ζημίες που αναλογούν στους ιδιοκτήτες ύψους €16.810.246 (2012: κέρδη €4.380.667) και το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους που ανέρχεται σε 92.028.144 (2012: 92.028.144) και υπολογίστηκε ως ακολούθως:

|   | 2013                  | 2012               |
|---|-----------------------|--------------------|
|   | €                     | €                  |
| (Ζημίες)/κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες   | <u>(16.810.246)</u>   | <u>4.380.667</u>   |
| Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών των €0,85 που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους (μη περιλαμβανομένων των ιδίων μετοχών) | <u>92.028.144</u>     | <u>92.028.144</u>  |
| (Βασικές και πλήρως κατανεμημένες ζημίες)/βασικά και πλήρως κατανεμημένα κέρδη ανά μετοχή (σεντ)                              | <u><u>(18,27)</u></u> | <u><u>4,76</u></u> |

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

## 16. (ΖΗΜΙΕΣ)/ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

**Η Εταιρεία**

Ο υπολογισμός των (ζημιών)/κερδών ανά μετοχή, στις 31 Δεκεμβρίου 2013, βασίστηκε στις ζημιές που αναλογούν στους ιδιοκτήτες ύψους €7.477.846 (2012: κέρδη €446.993) και το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους που ανέρχεται σε 92.028.144 (2012: 92.028.144) και υπολογίστηκε ως ακολούθως:

|   | 2013<br>€          | 2012<br>€         |
|---|--------------------|-------------------|
| (Ζημιές)/κέρδη έτους που αναλογούν στους ιδιοκτήτες   | <u>(7.477.846)</u> | <u>446.993</u>    |
| Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών των €0,85 που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους (μη περιλαμβανομένων των ιδίων μετοχών) | <u>92.028.144</u>  | <u>92.028.144</u> |
| (Βασικές και πλήρως κατανεμημένες ζημιές)/βασικά και πλήρως κατανεμημένα κέρδη ανά μετοχή (σεντ)                              | <u>(8,13)</u>      | <u>0,49</u>       |

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**17. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

| <b>Το Συγκρότημα</b>                                | <b>Γη και κτήρια</b> | <b>Γη και κτήρια υπό ανάπτυξη</b> | <b>Βελτιώσεις σε κτήρια υπό ενοικίαση</b> | <b>Οχήματα</b>   | <b>Μηχανήματα, εγκαταστάσεις &amp; εξοπλισμός</b> | <b>Ηλεκτρονικοί υπολογιστές</b> | <b>Σύνολο</b>      |
|---|----------------------|-----------------------------------|---|------------------|---|---------------------------------|--------------------|
|   | <b>€</b>             | <b>€</b>                          | <b>€</b>                                  | <b>€</b>         | <b>€</b>  | <b>€</b>                        | <b>€</b>           |
| <b>2013</b>   |                      |                                   |   |                  |   |                                 |                    |
| <b>Τιμή κτήσης ή εκτίμησης</b>                      |                      |                                   |   |                  |   |                                 |                    |
| Την 1 Ιανουαρίου                                    | 238.887.046          | 841.080                           | 42.288.442                                | 9.787.918        | 54.502.663  | 5.748.408                       | 352.055.557        |
| Προσθήκες   | 39.567               | 210.000                           | 146.537                                   | 50.111           | 394.481   | 55.968                          | 896.664            |
| Εκποιήσεις  | (11.693.286)         | -                                 | (809)                                     | (234.617)        | (136.625)   | (1.150)                         | (373.201)          |
| Επανεκτίμηση  | (728.285)            | -                                 | -   | -                | -   | -                               | (11.693.286)       |
| Απομείωση   | -                    | -                                 | -   | -                | -   | -                               | (728.285)          |
| Χρέωση απομείωσης από τερματισμό εργασιών (Σημ. 13) | (11.100)             | -                                 | (1.336.597)                               | -                | (664.883)   | -                               | (2.012.580)        |
| Διαγραφές   | -                    | -                                 | -   | (29.901)         | (1.353.629)                                       | -                               | (1.383.530)        |
| Μεταφορές από επενδυτικά ακίνητα (Σημ. 19)          | 22.638.696           | 3.179.250                         | -   | -                | -   | -                               | 25.817.946         |
| Στις 31 Δεκεμβρίου                                  | <u>249.132.638</u>   | <u>4.230.330</u>                  | <u>41.097.573</u>                         | <u>9.573.511</u> | <u>52.742.007</u>                                 | <u>5.803.226</u>                | <u>362.579.285</u> |
| <b>Αποσβέσεις</b>                                   |                      |                                   |   |                  |   |                                 |                    |
| Την 1 Ιανουαρίου                                    | 1.669.820            | -                                 | 21.633.580                                | 9.538.029        | 36.827.557  | 4.972.405                       | 74.641.391         |
| Επιβάρυνση έτους                                    | 286.931              | -                                 | 3.457.814                                 | 619.536          | 4.728.137   | 119.304                         | 9.211.722          |
| Εκποιήσεις  | -                    | -                                 | -   | (217.726)        | -   | (952)                           | (218.678)          |
| Διαγραφές   | -                    | -                                 | -   | (29.901)         | (1.353.629)                                       | -                               | (1.383.530)        |
| Μεταφορές   | -                    | -                                 | -   | (1.690.167)      | 1.690.167   | -                               | -                  |
| Στις 31 Δεκεμβρίου                                  | <u>1.956.751</u>     | <u>-</u>                          | <u>25.091.394</u>                         | <u>8.219.771</u> | <u>41.892.232</u>                                 | <u>5.090.757</u>                | <u>82.250.905</u>  |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία</b>                        |                      |                                   |   |                  |   |                                 |                    |
| Την 1 Ιανουαρίου                                    | <u>237.217.226</u>   | <u>841.080</u>                    | <u>20.654.862</u>                         | <u>249.889</u>   | <u>17.675.106</u>                                 | <u>776.003</u>                  | <u>277.414.166</u> |
| Στις 31 Δεκεμβρίου                                  | <u>247.175.887</u>   | <u>4.230.330</u>                  | <u>16.006.179</u>                         | <u>1,353,740</u> | <u>10,849,775</u>                                 | <u>712,469</u>                  | <u>280,328,380</u> |

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**17. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

| <b>Το Συγκρότημα</b>                       | <b>Γη και κτήρια</b> | <b>Γη και κτήρια υπό ανάπτυξη</b> | <b>Βελτιώσεις σε κτήρια υπό ενοικίαση</b> | <b>Οχήματα</b>   | <b>Μηχανήματα, εγκαταστάσεις &amp; εξοπλισμός</b> | <b>Ηλεκτρονικοί υπολογιστές</b> | <b>Σύνολο</b>      |
|--|----------------------|-----------------------------------|---|------------------|---|---------------------------------|--------------------|
| <b>2012</b>                                | <b>€</b>             | <b>€</b>                          | <b>€</b>                                  | <b>€</b>         | <b>€</b>  | <b>€</b>                        | <b>€</b>           |
| <b>Τμή κτήσης ή εκτίμησης</b>              |                      |                                   |   |                  |   |                                 |                    |
| Την 1 Ιανουαρίου                           | 238.308.479          | 532.795                           | 42.047.104                                | 9.550.799        | 53.926.212  | 5.686.491                       | 350.051.880        |
| Προσθήκες                                  | 578.567              | 308.285                           | 241.338                                   | 466.366          | 729.455   | 63.591                          | 2.387.602          |
| Εκποιήσεις                                 | -                    | -                                 | -   | (229.247)        | (107.378)   | (295)                           | (336.920)          |
| Διαγραφές                                  | -                    | -                                 | -   | -                | (5.803)   | (1.379)                         | (7.182)            |
| Μεταφορές στα επενδυτικά ακίνητα (Σημ. 19) | -                    | -                                 | -   | -                | (39.823)  | -                               | (39.823)           |
| Στις 31 Δεκεμβρίου                         | <u>238.887.046</u>   | <u>841.080</u>                    | <u>42.288.442</u>                         | <u>9.787.918</u> | <u>54.502.663</u>                                 | <u>5.748.408</u>                | <u>352.055.557</u> |
| <b>Αποσβέσεις</b>                          |                      |                                   |   |                  |   |                                 |                    |
| Την 1 Ιανουαρίου                           | 1.380.982            | -                                 | 17.891.312                                | 8.908.758        | 31.457.899  | 4.841.690                       | 64.480.641         |
| Επιβάρυνση έτους                           | 288.838              | -                                 | 3.742.268                                 | 815.740          | 5.372.690   | 131.788                         | 10.351.324         |
| Εκποιήσεις                                 | -                    | -                                 | -   | (186.469)        | (2.379)   | (219)                           | (189.067)          |
| Διαγραφές                                  | -                    | -                                 | -   | -                | (653)   | (854)                           | (1.507)            |
| Στις 31 Δεκεμβρίου                         | <u>1.669.820</u>     | <u>-</u>                          | <u>21.633.580</u>                         | <u>9.538.029</u> | <u>36.827.557</u>                                 | <u>4.972.405</u>                | <u>74.641.391</u>  |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία</b>               |                      |                                   |   |                  |   |                                 |                    |
| Την 1 Ιανουαρίου                           | <u>236.927.497</u>   | <u>532.795</u>                    | <u>24.155.792</u>                         | <u>642.041</u>   | <u>22.468.313</u>                                 | <u>844.801</u>                  | <u>285.571.239</u> |
| Στις 31 Δεκεμβρίου                         | <u>237.217.226</u>   | <u>841.080</u>                    | <u>20.654.862</u>                         | <u>249.889</u>   | <u>17.675.106</u>                                 | <u>776.003</u>                  | <u>277.414.166</u> |

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**17. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

| <b>Η Εταιρεία</b>                                | <b>Γη και κτήρια</b> | <b>Γη και κτήρια υπό ανάπτυξη</b> | <b>Οχήματα</b> | <b>Μηχανήματα, εγκαταστάσεις &amp; εξοπλισμός</b> | <b>Ηλεκτρονικοί υπολογιστές</b> | <b>Σύνολο</b>           |
|--|----------------------|-----------------------------------|----------------|---|---------------------------------|-------------------------|
| <b>2013</b>                                      | <b>€</b>             | <b>€</b>                          | <b>€</b>       | <b>€</b>  | <b>€</b>                        | <b>€</b>                |
| <b>Τμή κτήσης ή εκτίμησης</b>                    |                      |                                   |                |   |                                 |                         |
| Την 1 Ιανουαρίου                                 | 1.146.216            | 841.080                           | 104.980        | 848.533   | 218.094                         | <b>3.158.903</b>        |
| Προσθήκες  | 12.612               | 210.000                           | -              | 1.220   | 2.116                           | <b>225.948</b>          |
| Μεταφορές (στα)/από επενδυτικά ακίνητα (Σημ. 19) | (3.757)              | 3.179.250                         | -              | -   | -                               | <b>3.175.493</b>        |
| Επανεκτίμηση                                     | <u>(422.634)</u>     | <u>-</u>                          | <u>-</u>       | <u>-</u>  | <u>-</u>                        | <u>(422.634)</u>        |
| Στις 31 Δεκεμβρίου                               | <u>732.437</u>       | <u>4.230.330</u>                  | <u>104.980</u> | <u>849.753</u>                                    | <u>220.210</u>                  | <u><b>6.137.710</b></u> |
| <b>Αποβέσεις</b>                                 |                      |                                   |                |   |                                 |                         |
| Την 1 Ιανουαρίου                                 | 65.165               | -                                 | 84.018         | 815.848   | 212.079                         | <b>1.177.110</b>        |
| Επιβάρυνση έτους                                 | <u>63</u>            | <u>-</u>                          | <u>8.086</u>   | <u>10.848</u>                                     | <u>2.551</u>                    | <u><b>21.548</b></u>    |
| Στις 31 Δεκεμβρίου                               | <u>65.228</u>        | <u>-</u>                          | <u>92.104</u>  | <u>826.696</u>                                    | <u>214.630</u>                  | <u><b>1.198.658</b></u> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία</b>                     |                      |                                   |                |   |                                 |                         |
| Την 1 Ιανουαρίου                                 | <u>1.081.051</u>     | <u>841.080</u>                    | <u>20.962</u>  | <u>32.685</u>                                     | <u>6.015</u>                    | <u><b>1.981.793</b></u> |
| Στις 31 Δεκεμβρίου                               | <u>667.209</u>       | <u>4.230.330</u>                  | <u>12.876</u>  | <u>23.057</u>                                     | <u>5.580</u>                    | <u><b>4.939.052</b></u> |

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΞΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**17. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

| Η Εταιρεία (συνέχεια)<br>2012  | Γη και κτήρια         |                                       | Οχήματα<br>€   | Μηχανήματα,<br>εγκαταστάσεις<br>& εξοπλισμός<br>€ | Ηλεκτρονικοί<br>υπολογιστές<br>€ | Σύνολο<br>€      |
|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------|---|----------------------------------|------------------|
|                                | Γη και<br>κτήρια<br>€ | Γη και κτήρια<br>υπό<br>ανάπτυξη<br>€ |                |   |                                  |                  |
| <b>Τιμή κτήσης ή εκτίμησης</b> |                       |                                       |                |   |                                  |                  |
| Την 1 Ιανουαρίου               | 1.145.357             | 532.795                               | 85.669         | 836.194   | 216.631                          | 2.816.646        |
| Προσθήκες                      | 859                   | 308.285                               | 19.311         | 12.339  | 1.758                            | 342.552          |
| Εκποιήσεις                     | -                     | -                                     | -              | -   | (295)                            | (295)            |
| Στις 31 Δεκεμβρίου             | <u>1.146.216</u>      | <u>841.080</u>                        | <u>104.980</u> | <u>848.533</u>                                    | <u>218.094</u>                   | <u>3.158.903</u> |
| <b>Αποσβέσεις</b>              |                       |                                       |                |   |                                  |                  |
| Την 1 Ιανουαρίου               | 65.165                | -                                     | 76.036         | 779.815   | 207.756                          | 1.128.772        |
| Επιβάρυνση έτους               | -                     | -                                     | 7.982          | 36.033  | 4.542                            | 48.557           |
| Εκποιήσεις                     | -                     | -                                     | -              | -   | (219)                            | (219)            |
| Στις 31 Δεκεμβρίου             | <u>65.165</u>         | <u>-</u>                              | <u>84.018</u>  | <u>815.848</u>                                    | <u>212.079</u>                   | <u>1.177.110</u> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία</b>   |                       |                                       |                |   |                                  |                  |
| Την 1 Ιανουαρίου               | <u>1.080.192</u>      | <u>532.795</u>                        | <u>9.633</u>   | <u>56.379</u>                                     | <u>8.875</u>                     | <u>1.687.874</u> |
| Στις 31 Δεκεμβρίου             | <u>1.081.051</u>      | <u>841.080</u>                        | <u>20.962</u>  | <u>32.685</u>                                     | <u>6.015</u>                     | <u>1.981.793</u> |

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**17. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

Η γη και τα κτήρια της Εταιρείας περιλαμβάνουν γη αξίας €297.777 (2012: €528.214).

Γη και κτήρια της Εταιρείας έχουν δοθεί ως εξασφάλιση για ποσό €23.536.922 (2012: €23.536.922) για τραπεζικά δάνεια και διευκολύνσεις.

Η αξία της γης και των κτηρίων της Εταιρείας που θα παρουσιαζόταν στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, μείον αποσβέσεις, στις 31 Δεκεμβρίου 2013, ανέρχεται σε €713.134 (2012: €704.342).

Γη και κτήρια του Συγκροτήματος έχουν δοθεί ως εξασφάλιση για ποσό €276.330.832 (2012: €274.630.832) για τραπεζικά δάνεια και διευκολύνσεις.

Η αξία της γης και των κτηρίων του Συγκροτήματος που θα παρουσιαζόταν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους μείον αποσβέσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2013, ανέρχεται σε €51.698.586 (2012: €51.921.898).

**Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, η γη και τα κτήρια του Συγκροτήματος και της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία αντιπροσωπεύει την αξία στην ελεύθερη αγορά όπως εκτιμήθηκε από την Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη όλες τις σχετικές πληροφορίες που βρίσκονταν στη διάθεση της, περιλαμβανομένων εκτιμήσεων για όλα τα ακίνητα από ανεξάρτητους εκτιμητές, τις συνθήκες της αγοράς και άλλα.

Το έλλειμμα από την επανεκτίμηση της γης και των κτηρίων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, το οποίο χρεώθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης, ανέρχεται σε €11.693.286 και €422.634 αντίστοιχα.

*Ιεραρχία εύλογης αξίας*

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας της γης και κτηρίων αξίας €251.406.217 για το Συγκρότημα και €4.897.539 για την Εταιρεία εμπίπτει εντός του επιπέδου 3 (Level 3) της Ιεραρχίας Εύλογης Αξίας με βάση τα διαθέσιμα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στην μέθοδο αποτίμησης.

|   | Το Συγκρότημα<br>€  | Η Εταιρεία<br>€  |
|---|---------------------|------------------|
| Την 1 Ιανουαρίου                                  | 238.058.306         | 1.922.131        |
| Προσθήκες και μεταφορές από τα επενδυτικά ακίνητα | 26.067.513          | 3.398.105        |
| Απομείωση   | (739.385)           | -                |
| Αποσβέσεις έτους                                  | (286.931)           | (63)             |
| Έλλειμμα από επανεκτίμηση                         | <u>(11.693.286)</u> | <u>(422.634)</u> |
| Στις 31 Δεκεμβρίου                                | <u>251.406.217</u>  | <u>4.897.539</u> |

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΞΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**17. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

**Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα**

**Το Συγκρότημα**

| <b>Ακίνητο</b>  | <b>Εκτίμηση<br/>€</b> | <b>Τεχνική<br/>αποτίμησης</b>   | <b>Μη-παρατηρήσιμα<br/>δεδομένα</b>  | <b>Διακύμανση Δεδομένων</b>  | <b>Ευαισθησία δεδομένων</b>   |
|-----------------|-----------------------|---|--|--|---|
| Εμπορικά κέντρα | 68.329.371            | Εισοδηματική μέθοδος  | - Τιμή ενοικίασης ανά τετρ. μέτρο ανά μήνα   | Εύρος τιμής ενοικίασης: €3 – €188<br>Απόδοση ενοικίου (%): 6,5-7<br>Ποσοστό πληρότητας: 95%                                      | Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν:<br>- Η τιμή ενοικίασης αυξηθεί/(μειωθεί)<br>- Η απόδοση ενοικίου αυξηθεί/(μειωθεί)<br>- Το ποσοστό πληρότητας αυξηθεί/(μειωθεί)   |
| Πολυκαταστήματα | 115.239.383           | Εισοδηματική μέθοδος  | - Τιμή ενοικίασης ανά τετρ. μέτρο ανά μήνα   | Εύρος τιμής ενοικίασης: €5 – €14<br>Απόδοση ενοικίου (%): 6-7,5<br>Ποσοστό πληρότητας: 99%                                       | Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν:<br>- Η τιμή ενοικίασης αυξηθεί/(μειωθεί)<br>- Η απόδοση ενοικίου αυξηθεί/(μειωθεί)<br>- Το ποσοστό πληρότητας αυξηθεί/(μειωθεί)   |
| Καταστήματα     | 31.881.535            | Εισοδηματική μέθοδος/<br>προσέγγιση σύγκρισης<br>πωλήσεων και κόστος κατασκευής | - Τιμή ενοικίασης ανά τετρ. μέτρο ανά μήνα<br>- Τιμή ανά τετρ. μέτρο<br>- Μέσο κόστος κατασκευής | Εύρος τιμής ενοικίασης: €5 – €14<br>Απόδοση ενοικίου (%): 6-7,5<br>Ποσοστό πληρότητας: 99%<br>Τιμή ανα τετρ. μέτρο: €83 – €1.000 | Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν:<br>- Η τιμή ενοικίασης αυξηθεί/(μειωθεί)<br>- Η απόδοση ενοικίου αυξηθεί/(μειωθεί)<br>- Το ποσοστό πληρότητας αυξηθεί/(μειωθεί)<br>- Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί) |

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**17. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

| Ακίνητο                                | Εκτίμηση<br>€ | Τεχνική<br>αποτίμησης   | Μη-παρατηρήσιμα<br>δεδομένα   | Διακύμανση Δεδομένων  | Ευαισθησία δεδομένων |
|--|---------------|---|---|---|----------------------|
| Γραφεία/<br>διαμερίσματα               | 9.547.040     | Εισοδηματική μέθοδος/Τιμή ενοικίασης ανά<br>προσέγγιση σύγκρισης τετρ. μέτρο ανά μήνα<br>πωλήσεων και κόστος - Τιμή ανά τετρ. μέτρο<br>κατασκευής - Μέσο κόστος<br>κατασκευής | Εύρος τιμής ενοικίασης: €6 – €76<br>Απόδοση ενοικίου (%): 6-7, 5<br>Ποσοστό πληρότητας: 99%<br>Τιμή ανα τετρ. μέτρο: €424- €978 | Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν:<br>- Η τιμή ενοικίασης αυξηθεί/(μειωθεί)<br>- Η απόδοση ενοικίου αυξηθεί/(μειωθεί)<br>- Το ποσοστό πληρότητας αυξηθεί/(μειωθεί)<br>- Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί) |                      |
| Αποθήκες/Γκαράζ                        | 6.340.475     | Προσέγγιση σύγκρισης - Τιμή ανά<br>πωλήσεων τετραγωνικό μέτρο   | Τιμή ανα τετρ. μέτρο: €424- €978  | Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν:<br>- Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)   |                      |
| Παγκύπριο Κέντρο<br>Διανομής           | 14.201.080    | Προσέγγιση σύγκρισης - Τιμή ανά<br>πωλήσεων και κόστος τετραγωνικό μέτρο<br>κατασκευής  | Τιμή ανα τετρ. μέτρο: €233-€273   | Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν:<br>- Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)   |                      |
| Γη και κτίρια που<br>δεν αξιοποιούνται | 5.867.333     | Προσέγγιση σύγκρισης - Τιμή ανά<br>πωλήσεων και κόστος τετραγωνικό μέτρο<br>κατασκευής  | Τιμή ανα τετρ. μέτρο: €233-€1.125   | Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν:<br>- Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)   |                      |

251.406.217

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**17. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (συνέχεια)

| <b>Η Εταιρεία</b>         |                       | <b>Τεχνική αποτίμησης</b>   |  | <b>Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα</b> |   | <b>Διακόμανση Δεδομένων</b> |   | <b>Ευαισθησία δεδομένων</b>                       |   |
|---------------------------|-----------------------|---|--|---------------------------------|---|-----------------------------|---|---|---|
| <b>Ακίνητο</b>            | <b>Εκτίμηση<br/>€</b> | <b>Προσέγγιση σύγκρισης<br/>πωλήσεων και κόστους<br/>κατασκευής</b> | <b>Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο<br/>Μέσο κόστος κατασκευής</b> | <b>€424-€978</b>                | <b>Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν:</b>  | <b>€233-€273</b>            | <b>Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν:</b>  | <b>- Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)</b> | <b>- Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)</b> |
| Γραφεία                   | 667.209               | Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κόστους κατασκευής                | - Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο<br>- Μέσο κόστος κατασκευής     | €424-€978                       | Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν:<br>- Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί) | €233-€273                   | Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν:<br>- Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί) |   |   |
| Παγκύπριο Κέντρο Διανομής | 4.230.330             | Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κόστους κατασκευής                | - Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο<br>- Μέσο κόστος κατασκευής     | €233-€273                       | Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν:<br>- Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί) | <u>4.897.539</u>            |   |   |   |

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

## 18. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

| Το Συγκρότημα                | Λογισμικά<br>€   | Εμπορική<br>εύνοια<br>€ | Ευνοϊκό<br>συμβόλαιο<br>€ | Σύνολο<br>€        |
|------------------------------|------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------|
| <b>2013</b>                  |                  |                         |                           |                    |
| <b>Τιμή κτήσης</b>           |                  |                         |                           |                    |
| Την 1 Ιανουαρίου             | 4.128.733        | 40.322.930              | 627.939                   | 45.079.602         |
| Προσθήκες                    | <u>39.214</u>    | <u>-</u>                | <u>-</u>                  | <u>39.214</u>      |
| Στις 31 Δεκεμβρίου           | <u>4.167.947</u> | <u>40.322.930</u>       | <u>627.939</u>            | <u>45.118.816</u>  |
| <b>Αποσβέσεις</b>            |                  |                         |                           |                    |
| Την 1 Ιανουαρίου             | 3.657.164        | -                       | 90.000                    | 3.747.164          |
| Επιβάρυνση έτους             | <u>229.843</u>   | <u>-</u>                | <u>30.000</u>             | <u>259.843</u>     |
| Στις 31 Δεκεμβρίου           | <u>3.887.007</u> | <u>-</u>                | <u>120.000</u>            | <u>4.007.007</u>   |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία</b> |                  |                         |                           |                    |
| Την 1 Ιανουαρίου             | <u>471.569</u>   | <u>40.322.930</u>       | <u>537.939</u>            | <u>41.332.438</u>  |
| Στις 31 Δεκεμβρίου           | <u>280.940</u>   | <u>40.322.930</u>       | <u>507.939</u>            | <u>41.111.809</u>  |
|                              | Λογισμικά<br>€   | Εμπορική<br>εύνοια<br>€ | Ευνοϊκό<br>συμβόλαιο<br>€ | Σύνολο<br>€        |
| <b>2012</b>                  |                  |                         |                           |                    |
| <b>Τιμή κτήσης</b>           |                  |                         |                           |                    |
| Την 1 Ιανουαρίου             | 3.787.788        | 42.133.994              | 627.939                   | 46.549.721         |
| Προσθήκες                    | 340.945          | -                       | -                         | 340.945            |
| Διαγραφές                    | <u>-</u>         | <u>(1.811.064)</u>      | <u>-</u>                  | <u>(1.811.064)</u> |
| Στις 31 Δεκεμβρίου           | <u>4.128.733</u> | <u>40.322.930</u>       | <u>627.939</u>            | <u>45.079.602</u>  |
| <b>Αποσβέσεις</b>            |                  |                         |                           |                    |
| Την 1 Ιανουαρίου             | 3.364.013        | -                       | 60.000                    | 3.424.013          |
| Επιβάρυνση έτους             | <u>293.151</u>   | <u>-</u>                | <u>30.000</u>             | <u>323.151</u>     |
| Στις 31 Δεκεμβρίου           | <u>3.657.164</u> | <u>-</u>                | <u>90.000</u>             | <u>3.747.164</u>   |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία</b> |                  |                         |                           |                    |
| Την 1 Ιανουαρίου             | <u>423.775</u>   | <u>42.133.994</u>       | <u>567.939</u>            | <u>43.125.708</u>  |
| Στις 31 Δεκεμβρίου           | <u>471.569</u>   | <u>40.322.930</u>       | <u>537.939</u>            | <u>41.332.438</u>  |

Το 2012, εμπορική εύνοια ύψους €1.811.064 που αφορούσε την αγορά 100% του μετοχικού κεφαλαίου των θυγατρικών εταιρειών C.D. Hay (Motors) Limited και D. Ouzounian M Soutlanian Company Limited απομειώθηκε και διαγράφηκε στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**18. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (συνέχεια)**

**Το Συγκρότημα (συνέχεια)**

Η εμπορική εύνοια ύψους €40.322.930 (2012: €40.322.930) προέκυψε ως ακολούθως:

- (α) Μεταφορά της εταιρείας HOB House of Beauty Limited από συνδεδεμένη σε θυγατρική το 2000.
- (β) Μεταφορά της εταιρείας Ermes Department Stores Plc από συνδεδεμένη σε θυγατρική την 1 Οκτωβρίου 2006.
- (γ) Μεταφορά της εταιρείας Woolworth (Cyprus) Properties Plc από συνδεδεμένη σε θυγατρική στις 26 Σεπτεμβρίου 2007.
- (δ) Αγορά 10% του μετοχικού κεφαλαίου της CTC-ARI Airports Limited και μεταφορά της εταιρείας από συνδεδεμένη εταιρεία σε επένδυση σε κοινοπραξία την 1 Ιανουαρίου 2009.
- (ε) Απόκτηση της αποκλειστικής διανομής τριών νέων καλλυντικών και αρωμάτων της σειράς Prestige του οίκου Procter & Gamble από την θυγατρική εταιρεία HOB House of Beauty Limited κατά το 2011.

**Έλεγχος απομείωσης εμπορικής εύνοιας**

Η εμπορική εύνοια κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών με βάση τον τομέα δραστηριότητας για σκοπούς ελέγχου για απομείωση. Η ανάλυση της εμπορικής εύνοιας παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

|                       | Εισαγωγή<br>& διανομή<br>€ | Λιανικό<br>εμπόριο<br>€ | Ακίνητη<br>Ιδιοκτησία<br>€ | Σύνολο<br>€       |
|-----------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>2013</b>           |                            |                         |                            |                   |
| Καθαρή λογιστική αξία | <u>3.091.584</u>           | <u>30.173.754</u>       | <u>7.057.592</u>           | <u>40.322.930</u> |
| <b>2012</b>           |                            |                         |                            |                   |
| Καθαρή λογιστική αξία | <u>3.091.584</u>           | <u>30.173.754</u>       | <u>7.057.592</u>           | <u>40.322.930</u> |

Η ανακτήσιμη αξία μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίζεται βάσει υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί για τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών που αφορά τις δραστηριότητες της εισαγωγής και διανομής και του λιανικού εμπορίου χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο πέντε ετών και έχουν εγκριθεί από τη διεύθυνση. Οι ροές μετρητών πέραν των πέντε ετών προεκτείνονται με τη χρήση του υπολογιζόμενου τελικού ρυθμού ανάπτυξης όπως αναφέρεται πιο κάτω. Ο ρυθμός ανάπτυξης δεν ξεπερνά το μακροπρόθεσμο μέσο ρυθμό ανάπτυξης της επιχείρησης στην οποία λειτουργεί η μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**18. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (συνέχεια)**

**Το Συγκρότημα (συνέχεια)**

**Έλεγχος απομείωσης εμπορικής εύνοιας (συνέχεια)**

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης της εμπορικής εύνοιας που προκύπτει από τους τομείς δραστηριότητας εισαγωγής και διανομής και λιανικού εμπορίου είναι οι εξής:

|                          | 2013           | 2012          |
|--------------------------|----------------|---------------|
| Μεικτό περιθώριο κέρδους | 16,55% - 39%   | 18% - 43,7%   |
| Ρυθμός αύξησης πωλήσεων  | (10%) – 5%     | (20%) – 7%    |
| Προεξοφλητικό επιτόκιο   | 9,37% - 10,82% | 9,20% - 11,2% |

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος καθορίζει το προϋπολογισμένο μεικτό περιθώριο κέρδους και το ρυθμό αύξησης των πωλήσεων και κερδών βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των προσδοκιών για την ανάπτυξη της αγοράς. Ο μέσος σταθμικός ρυθμός ανάπτυξης που χρησιμοποιήθηκε συνάδει με τις μακροοικονομικές προβλέψεις για τον τομέα δραστηριότητας. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε αντικατοπτρίζει συγκεκριμένους κινδύνους που σχετίζονται με τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Η Διεύθυνση χρησιμοποίησε τη μέθοδο του καθαρού ενεργητικού για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που αφορά τη δραστηριότητα της ακίνητης ιδιοκτησίας. Στον υπολογισμό αυτό, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έλαβε υπόψη της το ρυθμό μείωσης στην εύλογη αξία των ακινήτων και την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που θα προκύψουν από τα ενοίκια και δικαιώματα χρήσης.

Με βάση τα πιο πάνω, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος πιστεύει ότι δεν υπάρχει οποιαδήποτε απομείωση στην εμπορική εύνοια για το λόγο ότι η καθαρή αξία της εμπορικής εύνοιας είναι χαμηλότερη από τη σημερινή αξία των υπολογιζόμενων μελλοντικών εισροών που θα προέλθουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, μετά την αφαίρεση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των μονάδων αυτών, στις οποίες έχει κατανεμηθεί η εμπορική εύνοια.

**Ανάλυση ευαισθησίας**

Παραθέτουμε πιο κάτω το πώς θα επηρεαστεί το ποσό της εμπορικής εύνοιας από τις κύριες μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, η μεταβολή ενός ή περισσότερων από τους κύριους δείκτες που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης:

**Ermes Department Stores Plc**

| Ρυθμός<br>ανάπτυξης<br>πωλήσεων<br>2014-2018<br>% | Μικτό<br>περιθώριο<br>κέρδους<br>% | Προεξοφλητικά<br>επιτόκια<br>% | Τερματικός<br>ρυθμός<br>ανάπτυξης<br>% | Απομείωση<br>€000 |
|---|------------------------------------|--------------------------------|--|-------------------|
| (2) - 5   | 34,3                               | 10,57                          | 1                                      | -                 |
| (2) - 5   | 34,3                               | 12,30                          | 1,5                                    | -                 |
| (2) - 5   | 34,3                               | 14,14                          | 1,75                                   | -                 |

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

## 18. ΆΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (συνέχεια)

## Το Συγκρότημα (συνέχεια)

## Ανάλυση ευαισθησίας (συνέχεια)

## HOB House of Beauty Limited

| Ρυθμός<br>ανάπτυξης<br>πωλήσεων<br>2014-2018<br>% | Μικτό<br>περιθώριο<br>κέρδους<br>% | Προεξοφλητικά<br>επιτόκια<br>% | Τερματικός<br>ρυθμός<br>ανάπτυξης<br>% | Απομείωση<br>€000 |
|---|------------------------------------|--------------------------------|--|-------------------|
| (10) - 5  | 38-39                              | 10,82                          | 1                                      | -                 |
| (10) - 5  | 38-39                              | 12,59                          | 1,5                                    | -                 |
| (10) - 5  | 38-39                              | 14,45                          | 1,75                                   | -                 |

## Artview Co. Limited

| Ρυθμός<br>ανάπτυξης<br>πωλήσεων<br>2014-2018<br>% | Μικτό<br>περιθώριο<br>κέρδους<br>% | Προεξοφλητικά<br>επιτόκια<br>% | Τερματικός<br>ρυθμός<br>ανάπτυξης<br>% | Απομείωση<br>€000 |
|---|------------------------------------|--------------------------------|--|-------------------|
| 1 - 5   | 16,55                              | 9,37                           | 1                                      | -                 |
| 1 - 5   | 16,55                              | 10,62                          | 1,5                                    | -                 |
| 1 - 5   | 16,55                              | 11,86                          | 1,75                                   | -                 |

## CTC – ARI Airports Limited

|   | Ρυθμός<br>ανάπτυξης<br>πωλήσεων<br>2014-2031<br>% | Μικτό<br>περιθώριο<br>κέρδους<br>% | Προεξοφλητικά<br>επιτόκια<br>% | Λειτουργικά<br>έξοδα στο<br>ποσοστό επί των<br>πωλήσεων<br>% | Απομείωση<br>€000 |
|---|---|------------------------------------|--------------------------------|--|-------------------|
| Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων   | 5,2   | 46,2                               | 12,0                           | 19,1   | -                 |
| Μικτό περιθώριο κέρδους   | 5,9   | 45,2                               | 12,0                           | 19,1   | -                 |
| Δικαιώματα παραχώρησης<br>χώρων εκμετάλλευσης στο<br>ποσοστό επί των πωλήσεων | 5,9   | 46,2                               | 12,0                           | 20,2   | -                 |
| Προεξοφλητικά επιτόκια  | 5,9   | 46,2                               | 13,5                           | 19,1   | -                 |
| Μεικτό σενάριο  | 5,2   | 45,2                               | 13,5                           | 20,2   | -                 |

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**18. ΆΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (συνέχεια)**

**Η Εταιρεία**

| <b>Λογισμικά</b>             | <b>2013</b>           | <b>2012</b>           |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                              | <b>€</b>              | <b>€</b>              |
| <b>Τιμή κτήσης</b>           |                       |                       |
| Την 1 Ιανουαρίου             | 133.615               | 133.615               |
| Προσθήκες                    | <u>480</u>            | <u>-</u>              |
| Στις 31 Δεκεμβρίου           | <u><b>134.095</b></u> | <u><b>133.615</b></u> |
| <b>Αποσβέσεις</b>            |                       |                       |
| Την 1 Ιανουαρίου             | 132.137               | 122.998               |
| Επιβάρυνση έτους             | <u>1.113</u>          | <u>9.139</u>          |
| Στις 31 Δεκεμβρίου           | <u><b>133.250</b></u> | <u><b>132.137</b></u> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία</b> |                       |                       |
| Την 1 Ιανουαρίου             | <u>1.478</u>          | <u>10.617</u>         |
| Στις 31 Δεκεμβρίου           | <u><b>845</b></u>     | <u><b>1.478</b></u>   |

**19. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ**

|  | <b>Το Συγκρότημα</b>      |                           | <b>Η Εταιρεία</b>        |                          |
|--|---------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|  | <b>2013</b>               | <b>2012</b>               | <b>2013</b>              | <b>2012</b>              |
|  | <b>€</b>                  | <b>€</b>                  | <b>€</b>                 | <b>€</b>                 |
| Την 1 Ιανουαρίου   | 193.756.162               | 193.633.348               | 33.562.139               | 33.562.139               |
| Προσθήκες  | 881.227                   | 82.991                    | 4.090                    | -                        |
| Μεταφορές (στα)/από τα ακίνητα,<br>εγκαταστάσεις και εξοπλισμός<br>(Σημ. 17) | (25.817.946)              | 39.823                    | (3.175.493)              | -                        |
| Έλλειμμα στην επανεκτίμηση<br>(Σημ. 14)                                      | <u>(2.744.148)</u>        | -                         | <u>(3.947.135)</u>       | -                        |
| Στις 31 Δεκεμβρίου   | <u><b>166.075.295</b></u> | <u><b>193.756.162</b></u> | <u><b>26.443.601</b></u> | <u><b>33.562.139</b></u> |

**Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας**

Τα επενδυτικά ακίνητα επανεκτιμούνται κάθε έτος στις 31 Δεκεμβρίου στην εύλογη αξία τους, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, όπως εκτιμήθηκε από την Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη όλες τις σχετικές πληροφορίες που βρίσκονται στη διάθεση της, περιλαμβανομένων εκτιμήσεων για όλα τα επενδυτικά ακίνητα του Συγκροτήματος από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές, τις συνθήκες της αγοράς και άλλα.

Το έλλειμμα από την επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, το οποίο χρεώθηκε στη κατάσταση συνολικών εσόδων, ανέρχεται σε €2.744.148 και €3.947.135 αντίστοιχα.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**19. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ (συνέχεια)****Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας (συνέχεια)***Ιεραρχία εύλογης αξίας*

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων αξίας €166.075.295 για το Συγκρότημα και €26.443.601 για την Εταιρεία εμπίπτει εντός του επιπέδου 3 (Level 3) της Ιεραρχίας Εύλογης Αξίας με βάση τα διαθέσιμα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στην μέθοδο αποτίμησης.

|   | <b>Το Συγκρότημα<br/>2013<br/>€</b> | <b>Η Εταιρεία<br/>2013<br/>€</b> |
|---|-------------------------------------|----------------------------------|
| Την 1 Ιανουαρίου  | <b>193.756.162</b>                  | <b>33.562.139</b>                |
| Προσθήκες και μεταφορές από τα ακίνητα, εγκαταστάσεις<br>και εξοπλισμός | <b>(24.936.719)</b>                 | <b>(3.171.403)</b>               |
| Έλλειμμα από επανεκτίμηση   | <b><u>(2.744.148)</u></b>           | <b><u>(3.947.135)</u></b>        |
| Στις 31 Δεκεμβρίου  | <b><u>166.075.295</u></b>           | <b><u>26.443.601</u></b>         |

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΞΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**19. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ (συνέχεια)**

**Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα**

**Το Συγκρότημα**

| <b>Ακίνητο</b>                      | <b>Εκτίμηση<br/>€</b> | <b>Τεχνική<br/>αποτίμησης<br/>€</b>                 | <b>Μη-παρατηρήσιμα<br/>δεδομένα</b>                | <b>Διακύμανση Δεδομένων</b>  | <b>Ευαισθησία δεδομένων</b>   |
|-------------------------------------|-----------------------|---|--|--|---|
| Εμπορικά κέντρα                     | 149.173.611           | Εισοδηματική μέθοδος                                | - Τιμή ενοικίασης ανά τετρ. μέτρο ανά μήνα         | Εύρος τιμής ενοικίασης: €3 – €188<br>Απόδοση ενοικίου (%): 6, 5-7<br>Ποσοστό πληρότητας: 95% | Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν:<br>- Η τιμή ενοικίασης αυξηθεί/(μειωθεί)<br>- Η απόδοση ενοικίου αυξηθεί/(μειωθεί)<br>- Το ποσοστό πληρότητας αυξηθεί/(μειωθεί) |
| Πολυκαταστήματα                     | 6.561.000             | Εισοδηματική μέθοδος                                | - Τιμή ενοικίασης ανά τετρ. μέτρο ανά μήνα         | Εύρος τιμής ενοικίασης: €5 – €14<br>Απόδοση ενοικίου (%): 6-7, 5<br>Ποσοστό πληρότητας: 99%  | Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν:<br>- Η τιμή ενοικίασης αυξηθεί/(μειωθεί)<br>- Η απόδοση ενοικίου αυξηθεί/(μειωθεί)<br>- Το ποσοστό πληρότητας αυξηθεί/(μειωθεί) |
| Γραφεία                             | 555.684               | Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κόστος κατασκευής | - Τιμή ανά τετρ. μέτρο<br>- Μέσο κόστος κατασκευής | Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο: €424 – €978  | Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν:<br>- Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)   |
| Γη και κτίρια που δεν αξιοποιούνται | 9.785.000             | Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων                       | - Τιμή ανά τετρ. μέτρο                             | Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο: €247 – €5.680  | Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν:<br>- Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)   |
|                                     | <u>166.075.295</u>    |   |  |  |   |

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΞΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**19. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ (συνέχεια)**

**Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα**

**Η Εταιρεία**

| <b>Ακίνητο</b>                      | <b>Εκτίμηση<br/>€</b> | <b>Τεχνική<br/>αποτίμησης</b>                        | <b>Μη-παρατηρήσιμα<br/>δεδομένα</b> | <b>Διακύμανση<br/>Δεδομένων</b> | <b>Ευαισθησία δεδομένων</b>   |
|-------------------------------------|-----------------------|--|-------------------------------------|---------------------------------|---|
| Καταστήματα                         | 2.694.879             | Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κόστους κατασκευής | Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο          | €370 – €1.000                   | Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν:<br>- Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί) |
| Γραφεία                             | 2.483.303             | Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κόστους κατασκευής | Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο          | €370 – €650                     | Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν:<br>- Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί) |
| Αποθήκες/ Γκαράζ                    | 7.850.507             | Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κόστους κατασκευής | Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο          | €370 – €625                     | Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν:<br>- Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί) |
| Παγκόσμιο Κέντρο Διανομής           | 9.970.750             | Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κόστους κατασκευής | Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο          | €60 – €550                      | Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν:<br>- Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί) |
| Γη και κτίρια που δεν αξιοποιούνται | 3.444.162             | Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κόστους πωλήσεων   | Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο          | €200 – €1.125                   | Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν:<br>- Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί) |
|                                     | <u>26.443.601</u>     |  |                                     |                                 |   |

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**20. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

**Το Συγκρότημα**

Οι σημαντικές θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

| <u>Όνομα εταιρείας</u>                            | <u>Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο</u> |             | <u>Κύρια δραστηριότητα</u>  |
|---|--|-------------|---|
|   | <u>2013</u>                            | <u>2012</u> |   |
|   | <u>%</u>                               | <u>%</u>    |   |
| <b>Θυγατρικές της Εταιρείας</b>                   |  |             |   |
| C.D. Hay (Motors) Limited                         | <b>100</b>                             | 100         | Γενικός αντιπρόσωπος στην Κύπρο των αυτοκινήτων Hyundai   |
| HOB House of Beauty Limited                       | <b>50</b>                              | 50          | Εισαγωγή και εμπορία καλλυντικών και αρωμάτων   |
| Ermes Department Stores Plc                       | <b>66,99</b>                           | 66,99       | Λιανικό εμπόριο στον τομέα της μόδας, υγείας, ομορφιάς, ειδών σπιτιού και τροφίμων  |
| Artview Co. Limited                               | <b>100</b>                             | 100         | Αποκλειστικός αντιπρόσωπος και διανομέας των καλλυντικών, αρωμάτων και αξεσουάρ Christian Dior στην Κύπρο   |
| Woolworth (Cyprus) Properties Plc                 | <b>77,04</b>                           | 77,04       | Ιδιοκτησία, αξιοποίηση, διαχείριση και εμπορία ακίνητης περιουσίας  |
| CTC Motors Limited                                | <b>100</b>                             | 100         | Γενικός αντιπρόσωπος στην Κύπρο των αυτοκινήτων Volvo   |
| Argosy Trading Company Limited                    | <b>100</b>                             | 100         | Διανομή επώνυμων καταναλωτικών αγαθών   |
| Cassandra Trading Limited                         | <b>100</b>                             | 100         | Εισαγωγή και διανομή των καπνικών προϊόντων της Philip Morris   |
| CTC Automotive Limited                            | <b>100</b>                             | 100         | Εμπορία οχημάτων όλων των ειδών, επιβατηγών, φορτηγών, λεωφορείων και βαρέων μηχανημάτων, επαγγελματικών εργαλείων Hilti και ειδών φωτισμού Philips |
| Amaracos Holding (CTC+PG) Limited                 | <b>100</b>                             | 51          | Επενδυτικές δραστηριότητες  |
| Wolim Properties Limited                          | <b>100</b>                             | 100         | Ιδιοκτησία ακίνητης περιουσίας  |
| Sep Retail Limited                                | <b>100</b>                             | -           | Λιανικό εμπόριο   |
| <b>Θυγατρικές της Ermes Department Stores Plc</b> |  |             |   |
| F.W. Woolworth (Chemists) Limited                 | <b>100</b>                             | 100         | Λειτουργία φαρμακείων   |
| C.W. Artopolis Limited                            | <b>100</b>                             | 100         | Διαχείριση καφετεριών και αρτοποιείων   |
| Superhome Center (D.I.Y.) Limited                 | <b>51</b>                              | 51          | Λειτουργία μεγαλοκαταστημάτων πώλησης ειδών για το σπίτι, το εργαστήριο, το σχολείο, το γραφείο και συναφών προϊόντων σε Λευκωσία, Λεμεσό και Πάφο  |

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

## 20. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)

| <u>Όνομα εταιρείας</u>                                       | <u>Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο</u> |           | <u>Κύρια δραστηριότητα</u>   |
|--|--|-----------|--|
|  | 2013<br>%                              | 2012<br>% |  |
| <b>Θυγατρικές της Ermes Department Stores Plc (συνέχεια)</b> |  |           |  |
| Fashionlink S.A.   | 100                                    | 100       | Λειτουργία καταστημάτων πώλησης ειδών ένδυσης  |
| IDEEA Distribution of Appliances Limited                     | 100                                    | 100       | Εισαγωγή και διανομή ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών  |
| Domex Trading Co Limited                                     | 100                                    | 100       | Λειτουργία καταστημάτων για είδη υγιεινής και κεραμικά   |
| Scandia Company Limited                                      | 100                                    | 100       | Επενδυτικές δραστηριότητες   |
| <b>Θυγατρικές της Woolworth (Cyprus) Properties Plc</b>      |  |           |  |
| F.W.W. Super Department Stores Limited                       | 100                                    | 100       | Ενοικίαση των ακινήτων της στη Λάρνακα   |
| Woolworth Commercial Centre Limited                          | 100                                    | 100       | Ιδιοκτήτρια γης και εμπορικού κέντρου στην περιοχή Έγκωμης στη Λευκωσία  |
| ZAKO Limited   | 100                                    | 100       | Ενοικίαση των ακινήτων της στη Λεμεσό, Λάρνακα και Πάφο  |
| ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc                      | 99,7                                   | 99,7      | Ιδιοκτήτρια Εμπορικού Πάρκου σε περιοχή Αθαλάσσης, Λευκωσία  |
| Niola Estates Limited  | 100                                    | 100       | Ιθύνουσα εταιρεία της Estelte Limited που κατέχει ακίνητη περιουσία  |
| Realtra Limited  | 100                                    | 100       | Ιθύνουσα εταιρεία της Calandra Limited που κατέχει ακίνητη περιουσία   |
| Chrysochou Merchants Limited                                 | 100                                    | 100       | Επένδυση στη Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc, ιδιοκτήτρια μεγάλης έκτασης γης στην Πόλη Χρυσοχούς   |
| <b>Θυγατρικές της ZAKO Limited</b>                           |  |           |  |
| Zako Estate Limited  | 100                                    | 100       | Ενοικίαση ιδιόκτητων ακινήτων στην οδό Λήδρας, Λευκωσία  |
| Apex Limited   | 100                                    | 100       | Εκμετάλλευση δικαιωμάτων χρήσης των κτηρίων της Στοάς στην οδό Λήδρας, Λευκωσία, ιδιόκτητου ακινήτου στα Λατσία και διαχείριση ιδιόκτητου χώρου στάθμευσης στην οδό Λήδρας |

Όλες οι θυγατρικές εταιρείες, εξαιρουμένης της Fashionlink S.A. που είναι εγγεγραμμένη στην Ελλάδα, είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**20. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)**

| <b>Η Εταιρεία</b>      | <b>2013</b>                   | <b>2012</b>            |
|------------------------|-------------------------------|------------------------|
|                        | <b>€</b>                      | <b>€</b>               |
| <b>Τιμή κτήσης</b>     |                               |                        |
| Την 1 Ιανουαρίου       | <b>179.182.725</b>            | 178.301.949            |
| Προσθήκες              | <b><u>11.343.125</u></b>      | <u>880.776</u>         |
| <br>Στις 31 Δεκεμβρίου | <br><b><u>190.525.850</u></b> | <br><u>179.182.725</u> |

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, η Εταιρεία αγόρασε από την Grey Squirrel Services Limited το 49% του μετοχικού κεφαλαίου της Amaracos Holding (CTC+PG) Limited προς €11.343.125, με αποτέλεσμα η Εταιρεία να κατέχει το 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Amaracos Holding (CTC+PG) Limited.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, η Εταιρεία αγόρασε από τη θυγατρική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc 1.834.950 μετοχές της εταιρείας Ermes Department Stores Plc προς €0,48 η καθεμία.

**21. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

| <b>Το Συγκρότημα</b>  | <b>2013</b>                  | <b>2012</b>                 |
|---|------------------------------|-----------------------------|
|   | <b>€</b>                     | <b>€</b>                    |
| Την 1 Ιανουαρίου  | <b>64.377.846</b>            | 60.131.656                  |
| Μερίδιο (ζημιών)/κερδών έτους μετά τη φορολογία                           | <b>(97.586)</b>              | 4.425.190                   |
| Μερίσματα από συνδεδεμένες εταιρείες                                      | <b>(1.062.839)</b>           | (179.000)                   |
| Μερίδιο από άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος συνδεδεμένης εταιρείας | <b>(33.885)</b>              | -                           |
| Πώληση συνδεδεμένης εταιρείας MTN Cyprus Limited                          | <b><u>(42.286.778)</u></b>   | <u>                    </u> |
| <br>Στις 31 Δεκεμβρίου  | <br><b><u>20.896.758</u></b> | <br><u>64.377.846</u>       |

Το Μάρτιο του 2013, η θυγατρική εταιρεία Amaracos Holding (CTC+PG) Limited πώλησε στην MTN Νοτίου Αφρικής το 50% του μετοχικού κεφαλαίου της MTN Cyprus Limited προς €58.000.000. Το κέρδος του Συγκροτήματος από την πώληση αυτή ανέρχεται στα €15.713.222.

Οι συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

|                                | Συνολικό<br>εκδοθέν<br>μετοχικό<br>κεφάλαιο<br>(αριθμός μτχ) | Ποσοστό μετοχών<br>με δικαίωμα ψήφου |             |
|--------------------------------|--|--------------------------------------|-------------|
|                                |  | <b>2013</b>                          | <b>2012</b> |
|                                |  | <b>€</b>                             | <b>%</b>    |
| CTC – ARI (F&B) Limited        | 5.000  | <b>50</b>                            | 50          |
| Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ | 11.860.000   | <b>35</b>                            | 35          |
| SEP Retail Limited             | 2  | -                                    | 50          |
| MTN Cyprus Group               | 15.000   | -                                    | 50          |

Όλες οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**21. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)**

Σημαντικά συνολικά ποσά συνδεδεμένων εταιρειών:

|   | Περιουσιακά<br>στοιχεία<br>€ | Υποχρεώσεις<br>€   | Κύκλος<br>εργασιών<br>€ | (Ζημίες/κέρδη)<br>έτους<br>€ |
|---|------------------------------|--------------------|-------------------------|------------------------------|
| <b>2013</b>                             |                              |                    |                         |                              |
| Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ          | <u>63.469.051</u>            | <u>7.636.551</u>   | <u>-</u>                | <u>(1.055.063)</u>           |
| CTC – ARI (F&B) Limited                 | <u>7.127.220</u>             | <u>5.986.296</u>   | <u>13.774.928</u>       | <u>820.916</u>               |
| <b>2012</b>                             |                              |                    |                         |                              |
| Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ          | <u>63.573.577</u>            | <u>4.063.617</u>   | <u>-</u>                | <u>7.413.869</u>             |
| SEP Retail Limited                      | <u>3</u>                     | <u>1.169</u>       | <u>-</u>                | <u>-</u>                     |
| CTC – ARI (F&B) Limited                 | <u>8.927.644</u>             | <u>7.817.832</u>   | <u>14.318.912</u>       | <u>475.696</u>               |
| MTN Cyprus Group                        | <u>128.457.809</u>           | <u>101.192.118</u> | <u>104.028.793</u>      | <u>3.422.824</u>             |
| <b>Η Εταιρεία</b>                       |                              |                    | <b>2013</b><br>€        | 2012<br>€                    |
| Την 1 Ιανουαρίου και στις 31 Δεκεμβρίου |                              |                    | <u>-</u>                | <u>-</u>                     |

Η συνδεδεμένη εταιρεία της Εταιρείας είναι:

|                    | Συνολικό<br>εκδοθέν<br>μετοχικό<br>κεφαλαίο<br>(αριθμός μτχ) | Ποσοστό μετοχών<br>με δικαίωμα ψήφου<br><b>2013</b><br>% | 2012<br>% |
|--------------------|--|--|-----------|
| SEP Retail Limited | 2  | -  | 50        |

Η συνδεδεμένη εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα του λιανεμπορίου και είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο.

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, η Εταιρεία απέκτησε 1 μετοχή της εταιρείας SEP Retail Limited και ως αποτέλεσμα η Εταιρεία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της SEP Retail Limited.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**22. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ**

**Το Συγκρότημα**

Το Συγκρότημα συμμετέχει από το Σεπτέμβριο του 2007 στην κοινοπραξία British Forces Cyprus Retail (BFCR) βάσει συμφωνίας διάρκειας 5 ετών με την εταιρεία Sodexho Defence Services Limited για τη λειτουργία καταστημάτων στις Βρετανικές Βάσεις, με ποσοστό συμμετοχής 50%.

Το Συγκρότημα από την 1 Ιανουαρίου 2009 συμμετέχει στην κοινοπραξία CTC-ARI Airports Limited με την εταιρεία AER Rianta International (Middle East) WLL. Η εταιρεία CTC-ARI Airports Limited έχει την αποκλειστική διαχείριση των εμπορικών δραστηριοτήτων στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου μέχρι το 2013.

Στις 6 Απριλίου 2010, η θυγατρική εταιρεία Ermes Department Stores Plc και η AER Rianta International (Middle East) WLL αντάλλαξαν το 50% των μετοχών που κατείχαν η καθεμία στη CTC-ARI Airports Limited για μετοχές στη CTC-ARI Holdings Limited. Ως αποτέλεσμα, η CTC-ARI Airports Limited έγινε 100% θυγατρική της CTC-ARI Holdings Limited. Η θυγατρική εταιρεία Ermes Department Stores Plc και η AER Rianta International (Middle East) WLL κατέχουν τώρα 50% η καθεμία στο μετοχικό κεφάλαιο της CTC-ARI Holdings Limited.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος σε κοινοπραξίες, οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου είναι:

| Όνομα                        | Κύρια δραστηριότητα   | 2013              | 2012              |
|------------------------------|---|-------------------|-------------------|
|                              |   | % κατοχής μετοχών | % κατοχής μετοχών |
| CTC-ARI Holdings Limited     | Λειτουργία των καταστημάτων στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου | <b>50</b>         | 50                |
| British Forces Cyprus Retail | Λειτουργία καταστημάτων Debenhams στις Βρετανικές Βάσεις      | <b>50</b>         | 50                |

Οι εταιρείες είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο.

Οι επενδύσεις σε κοινοπραξίες στις 31 Δεκεμβρίου 2013 περιλαμβάνουν εμπορική εύνοια ύψους €7.452.462 (2012: €7.452.462). Μέρος της υπεραξίας ύψους €627.939 αντιπροσωπεύει ευνοϊκό συμβόλαιο που υπέγραψε η εταιρεία CTC-ARI Airports Limited με την Hermes Airports Limited για την αποκλειστική διαχείριση των καταστημάτων αδασμολογήτων του αεροδρομίου Λάρνακας και Πάφου. Το ευνοϊκό συμβόλαιο παρουσιάζεται στα αύλα περιουσιακά στοιχεία και θα διαγραφεί με τη σταθερή μέθοδο σε διάρκεια 21 ετών και συνάδει με τη λήξη του συμβολαίου το 2031.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**22. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ (συνέχεια)**

**Το Συγκρότημα (συνέχεια)**

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις στη CTC-ARI Holdings Limited

Στις 31 Δεκεμβρίου 2011, η εταιρεία CTC-ARI Airports Limited, θυγατρική της CTC-ARI Holdings Limited, διαφωνούσε με την Hermes Airports Limited για τη μέθοδο του υπολογισμού των δικαιωμάτων παραχώρησης χώρων εκμετάλλευσης. Το συνολικό ποσό υπό αμφισβήτηση για τα έτη 2009, 2010 και 2011 ανέρχεται σε €4.224.708, για το οποίο έγινε πρόβλεψη ύψους €2.824.708 στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος 2011. Στις 8 Οκτωβρίου 2012 το θέμα παραπέμφθηκε σε διαδικασία επίλυσης διαφορών. Η διαδικασία πραγματοποιήθηκε στο Λονδίνο το Νοέμβριο του 2012 κατά τη διάρκεια της οποίας η CTC-ARI Airports Limited δικαιώθηκε πλήρως για την ορθότητα των θέσεών της. Στις 21 Δεκεμβρίου 2012 η Hermes Airports Limited παρέπεμψε την πιο πάνω απόφαση σε διαιτησία. Η απόφαση αναμένεται να εκδοθεί το Σεπτέμβριο του 2014.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος πιστεύει ότι η απόφαση πολύ δύσκολα μπορεί να ανατραπεί και ως εκ τούτου προχώρησε το 2012 στην αντιστροφή της πρόνοιας που έγινε το 2011 ύψους €2.824.708 και δεν προχώρησε σε οποιαδήποτε πρόνοια το 2012 και 2013.

**23. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ**

|                      | Το Συγκρότημα  |                | Η Εταιρεία    |               |
|----------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
|                      | 2013           | 2012           | 2013          | 2012          |
|                      | €              | €              | €             | €             |
| Εισηγμένοι τίτλοι    | <u>1.000</u>   | <u>1.000</u>   | <u>1.000</u>  | <u>1.000</u>  |
| Μη εισηγμένοι τίτλοι | <u>325.089</u> | <u>100.464</u> | <u>93.629</u> | <u>93.629</u> |
| Σύνολο               | <u>326.089</u> | <u>101.464</u> | <u>94.629</u> | <u>94.629</u> |

Η κίνηση στις επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση παρουσιάζεται πιο κάτω:

|   | Το Συγκρότημα    |                | Η Εταιρεία    |               |
|---|------------------|----------------|---------------|---------------|
|   | 2013             | 2012           | 2013          | 2012          |
|   | €                | €              | €             | €             |
| Την 1 Ιανουαρίου                                    | 101.464          | 1.018.939      | 94.629        | 94.629        |
| Μεταφορά στις επενδύσεις σε<br>θυγατρικές εταιρείες | -                | (917.475)      | -             | -             |
| Μετατροπή μετρητών σε μετοχές<br>(Σημ.5)            | 1.123.125        | -              | -             | -             |
| Απομείωση (Σημ. 5)                                  | <u>(898.500)</u> | -              | -             | -             |
| Στις 31 Δεκεμβρίου                                  | <u>326.089</u>   | <u>101.464</u> | <u>94.629</u> | <u>94.629</u> |

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**23. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ (συνέχεια)**

Μετά τις αποφάσεις του Eurogroup το Μάρτιο του 2013 το Συγκρότημα απέκτησε 1.123.125 μετοχές της Τράπεζας Κύπρου. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την εύλογη αξία των μετοχών της Τράπεζας Κύπρου παρουσιάζονται στη Σημείωση 5.

Το Συγκρότημα κατέχει 11,34% στην κοινοπραξία Hermes Airports Limited. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι η επένδυση στη Hermes Airports Limited είναι μακροπρόθεσμη επένδυση στρατηγικής φύσεως για το Συγκρότημα και την Εταιρεία.

**24. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

|                      | Το Συγκρότημα     |                    | Η Εταιρεία |      |
|----------------------|-------------------|--------------------|------------|------|
|                      | 2013              | 2012               | 2013       | 2012 |
|                      | €                 | €                  | €          | €    |
| Μη εισηγμένοι τίτλοι | <u>82.712.100</u> | <u>107.224.134</u> | ==         | ==   |

Αλλαγές στις εύλογες αξίες των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων καταχωρούνται στις ζημίες από επενδυτικές δραστηριότητες (Σημ. 14) στις κερδοζημίες και αναλύονται ως εξής:

|   | Το Συγκρότημα       |         | Η Εταιρεία |         |
|---|---------------------|---------|------------|---------|
|   | 2013                | 2012    | 2013       | 2012    |
|   | €                   | €       | €          | €       |
| Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων-ορισμένα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση |                     |         |            |         |
| Ζημίες εύλογης αξίας  | <u>(24.512.034)</u> | _____ - | _____ -    | _____ - |
| Καθαρή ζημία σε επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων   | <u>(24.512.034)</u> | =====   | =====      | =====   |

*Ιεραρχία εύλογης αξίας*

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας των επενδυτικών που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αξίας €82.712.100 για το Συγκρότημα εμπίπτει εντός του επιπέδου 3 (Level 3) της Ιεραρχίας Εύλογης Αξίας με βάση τα διαθέσιμα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στην μέθοδο αποτίμησης.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**24. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (συνέχεια)**

|  | Το Συγκρότημα              |                    | Η Εταιρεία |      |
|--|----------------------------|--------------------|------------|------|
|  | 2013                       | 2012               | 2013       | 2012 |
|  | €                          | €                  | €          | €    |
| Εύλογη αξία την 1 Ιανουαρίου   | <b>107.224.134</b>         | 107.224.134        | -          | -    |
| Καθαρή ζημιά από προσαρμογές στην εύλογη αξία επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία | <b><u>(24.512.034)</u></b> | -                  | -          | -    |
| Εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου   | <b><u>82.712.100</u></b>   | <u>107.224.134</u> | -          | -    |

Οι επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αντιπροσωπεύουν την επένδυση της θυγατρικής εταιρείας Woolworth (Cyprus) Properties Plc στην 100% θυγατρική εταιρεία Chrysochou Merchants Limited η οποία κατέχει το 11,73% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc και της επένδυσης στην Arsinoe Investments Limited με ποσοστό 49,65% η οποία κατέχει το 70,57% της Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc.

Η Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc είναι ιδιοκτήτρια μεγάλης έκτασης γης στην Πόλη Χρυσόχους, που έχει εξασφαλίσει τις απαιτούμενες άδειες για την ανάπτυξη της γης στο Resort Limni Bay, το οποίο θα συμπεριλαμβάνει μεταξύ άλλων δύο γήπεδα γκολφ, ξενοδοχείο 5 αστέρων, σημαντικό αριθμό οικιστικών μονάδων και άλλων συναφών αναπτύξεων.

Επενδύσεις που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση τη εύλογη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος. Πληροφορίες με βάση τη εύλογη αξία αυτών των επενδύσεων παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διευθυντικά στελέχη του Συγκροτήματος.

Η Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc είναι εισηγμένη εταιρεία και οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην “Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά” (N.E.A.) του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Συνολικά εισήχθηκαν 300 εκατομμύρια μετοχές. Με την ενέργεια αυτή διευκολύνεται η μελλοντική προσέλκυση στρατηγικών και θεσμικών επενδυτών στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

*Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)*

Η αποτίμηση της εύλογης αξίας έγινε με τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών του έργου. Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας χρησιμοποιήθηκε προεξοφλητικό επιτόκιο 10%. Πιο κάτω παραθέτουμε υπολογισμό της ευαισθησίας της εύλογης αξίας σε σχέση με το προεξοφλητικό επιτόκιο και των τιμών πώλησης των οικιστικών μονάδων και των κεφαλαιουχικών δαπανών.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**24. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (συνέχεια)**

*Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) (συνέχεια)*

Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης

|   |                                    | <b>Αλλαγή στο προεξοφλητικό επιτόκιο</b> |             |                   |            |    |
|---|------------------------------------|--|-------------|-------------------|------------|----|
|   |                                    | -1%                                      |             | 0,00%             |            | 1% |
| Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | Αλλαγή στη τιμή πώλησης            | -10%                                     | 75.066.468  | 63.245.445        | 53.289.880 |    |
|   |                                    | 0,00%                                    | 95.672.916  | <b>82.712.100</b> | 71.371.328 |    |
|   |                                    | 10%                                      | 116.279.365 | 101.998.288       | 89.452.772 |    |
|   | Αλλαγή στις κεφαλαιουχικές δαπάνες | -10%                                     | 99.687.481  | 86.559.236        | 75.062.259 |    |
|   |                                    | 0,00%                                    | 95.672.916  | <b>82.712.100</b> | 71.371.328 |    |
|   |                                    | 10%                                      | 91.658.351  | 78.864.965        | 67.680.397 |    |

Όπως έχει παρατηρηθεί πιο πάνω, η αξία της επένδυσης είναι πολύ ευαίσθητη σε αλλαγές στην τιμή πώλησης και το ύψος των κεφαλαιουχικών δαπανών.

**25. ΔΑΝΕΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ**

|  | <b>Το Συγκρότημα</b> |                   | <b>Η Εταιρεία</b> |                   |
|--|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | 2013                 | 2012              | 2013              | 2012              |
|  | €                    | €                 | €                 | €                 |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b> |                      |                   |                   |                   |
| Δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 38)     | -                    | -                 | <b>67.086.019</b> | 52.677.643        |
| Δάνεια σε συγγενικά μέρη (Σημ. 38)           | <b>28.706.336</b>    | <u>36.561.183</u> | <b>6.843.154</b>  | <u>6.429.709</u>  |
|  | <b>28.706.336</b>    | <u>36.561.183</u> | <b>73.929.173</b> | <u>59.107.352</u> |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>    |                      |                   |                   |                   |
| Δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 38)     | -                    | -                 | <b>585.188</b>    | <u>1.011.119</u>  |
|  | -                    | -                 | <b>585.188</b>    | <u>1.011.119</u>  |
| <b>Σύνολο</b>                                | <b>28.706.336</b>    | <u>36.561.183</u> | <b>74.514.361</b> | <u>60.118.471</u> |

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**25. ΔΑΝΕΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ (συνέχεια)**

Τα δάνεια εισπρακτέα αναλύονται ως ακολούθως:

|                      | Το Συγκρότημα     |                   | Η Εταιρεία        |                   |
|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                      | 2013              | 2012              | 2013              | 2012              |
|                      | €                 | €                 | €                 | €                 |
| <b>Εισπρακτέα</b>    |                   |                   |                   |                   |
| Μέσα σε δώδεκα μήνες | -                 | -                 | <b>585.188</b>    | 1.011.119         |
| Από 1 μέχρι 2 έτη    | -                 | 15.775.236        | <b>564.345</b>    | 692.292           |
| Από 2 μέχρι 5 έτη    | -                 | 9.758.721         | <b>72.489</b>     | -                 |
| Πέραν των 5 ετών     | <b>28.706.336</b> | <u>11.027.226</u> | <b>73.292.339</b> | 58.415.060        |
|                      | <b>28.706.336</b> | <u>36.561.183</u> | <b>73.929.173</b> | <u>59.107.352</u> |
| <b>Σύνολο</b>        | <b>28.706.336</b> | <u>36.561.183</u> | <b>74.514.361</b> | <u>60.118.471</u> |

Οι όροι αποπληρωμής και τα επιτόκια των πιο πάνω δανείων παρουσιάζονται στη σημείωση 38.

Η κίνηση των πιο πάνω δανείων εισπρακτέων κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως εξής:

|  | Το Συγκρότημα       |                   | Η Εταιρεία          |                   |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
|  | 2013                | 2012              | 2013                | 2012              |
|  | €                   | €                 | €                   | €                 |
| Την 1 Ιανουαρίου                                   | <b>36.561.183</b>   | 34.864.986        | <b>60.118.471</b>   | 53.301.079        |
| Χορήγηση νέων δανείων                              | <b>6.426.960</b>    | 639.944           | <b>21.989.945</b>   | 6.131.368         |
| Αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων                     | <b>(16.097.078)</b> | (1.066.260)       | <b>(11.448.042)</b> | (2.226.244)       |
| Τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν                        | <b>1.571.301</b>    | 2.122.513         | <b>3.853.987</b>    | 2.912.268         |
| Μεταφορά από τα ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη | <b>243.970</b>      | -                 | -                   | -                 |
| Στις 31 Δεκεμβρίου                                 | <b>28.706.336</b>   | <u>36.561.183</u> | <b>74.514.361</b>   | <u>60.118.471</u> |

**26. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**

|                 | Το Συγκρότημα     |                   | Η Εταιρεία |          |
|-----------------|-------------------|-------------------|------------|----------|
|                 | 2013              | 2012              | 2013       | 2012     |
|                 | €                 | €                 | €          | €        |
| Έτοιμα προϊόντα | <b>46.665.547</b> | <u>55.072.748</u> | <b>-</b>   | <u>-</u> |

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

## 27. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

|   | Το Συγκρότημα            |                          | Η Εταιρεία               |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|   | 2013                     | 2012                     | 2013                     | 2012                     |
|   | €                        | €                        | €                        | €                        |
| Εμπορικοί χρεώστες  | 22.313.328               | 26.743.372               | -                        | -                        |
| <u>Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς</u><br>εμπορικούς χρεώστες | <u>(5.276.008)</u>       | <u>(4.023.624)</u>       | -                        | -                        |
| Καθαροί εμπορικοί χρεώστες                                  | 17.037.320               | 22.719.748               | -                        | -                        |
| Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές                              | 5.484.838                | 9.402.187                | 67.383                   | 31.001                   |
| Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις                            | 716.555                  | 776.352                  | 6.000                    | 6.000                    |
| Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά<br>μέλη (Σημ. 38)             | <u>6.873.875</u>         | <u>7.182.851</u>         | <u>18.225.912</u>        | <u>17.098.319</u>        |
| <b>Σύνολο</b>   | <b><u>30.112.588</u></b> | <b><u>40.081.138</u></b> | <b><u>18.299.295</u></b> | <b><u>17.135.320</u></b> |

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τα ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένες λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος που πωλούν σε διάφορες αγορές. Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημίες από είσπραξη των εμπορικών χρεωστών του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα αναγνώρισε ζημία που ανέρχεται σε €1.539.097 (2012: €362.524) για την απομείωση των εμπορικών χρεωστών κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013. Η ζημία περιλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς εμπορικούς χρεώστες:

|  | Το Συγκρότημα    |                    | Η Εταιρεία |      |
|--|------------------|--------------------|------------|------|
|  | 2013             | 2012               | 2013       | 2012 |
|  | €                | €                  | €          | €    |
| Την 1 Ιανουαρίου                                     | 4.023.624        | 5.230.067          | -          | -    |
| Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για<br>επισφαλείς χρεώστες | 1.539.097        | 362.524            | -          | -    |
| Ποσό που διαγράφηκε ως μη<br>είσπρακτέο              | <u>(286.713)</u> | <u>(1.568.967)</u> | -          | -    |
| Στις 31 Δεκεμβρίου                                   | <u>5.276.008</u> | <u>4.023.624</u>   | -          | -    |

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**27. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)**

Η πρόνοια που αναγνωρίστηκε αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των εμπορικών χρεωστών και της παρούσας αξίας των εισπράξεων από την εκκαθάριση. Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με αυτά τα ποσά.

Επιπρόσθετα το Συγκρότημα έχει πρόνοια ύψους €496.084 (2012: €496.084) για άλλους επισφαλείς χρεώστες.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

**28. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

|  | 2013<br>€          | 2012<br>€          |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Το Συγκρότημα και η Εταιρεία</b>    |                    |                    |
| Εγκεκριμένο:                           |                    |                    |
| 120.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,85 | <u>102.000.000</u> | <u>102.000.000</u> |
| Εκδοθέν:                               |                    |                    |
| 93.248.408 συνήθεις μετοχές των €0,85  | <u>79.261.147</u>  | <u>79.261.147</u>  |

|                                  | 31 Δεκεμβρίου 2013            |                           | 31 Δεκεμβρίου 2012            |                           |
|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|
|                                  | Αριθμός<br>συνήθων<br>μετοχών | Μετοχικό<br>κεφάλαιο<br>€ | Αριθμός<br>συνήθων<br>μετοχών | Μετοχικό<br>κεφάλαιο<br>€ |
| <b>Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο</b> |                               |                           |                               |                           |
| Την 1 Ιανουαρίου                 | <u>93.248.408</u>             | <u>79.261.147</u>         | <u>93.248.408</u>             | <u>79.261.147</u>         |
| Στις 31 Δεκεμβρίου               | <u>93.248.408</u>             | <u>79.261.147</u>         | <u>93.248.408</u>             | <u>79.261.147</u>         |

**Μερίσματα**

Κατά τη διάρκεια του έτους 2013, το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη Νομοθεσία περί Λογιζόμενης Διανομής Κερδών και παρά τη συνεχιζόμενη οικονομική κρίση, ενέκρινε την πληρωμή μερίσματος ύψους €16.971.209 από τα κέρδη της Εταιρείας του 2011, που ισοδυναμεί με 18,2 σεντ του Ευρώ ανά μετοχή, ή 21,41% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής που είναι €0,85.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**29. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ****Το Συγκρότημα και η Εταιρεία**

Το αποθεματικό ιδίων μετοχών της Εταιρείας περιλαμβάνει το κόστος μετοχών της Εταιρείας που αποκτήθηκαν μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Επιπλέον, το αποθεματικό ιδίων μετοχών του Συγκροτήματος για το έτος 2013 περιλαμβάνει το κόστος αγοράς ιδίων μετοχών των θυγατρικών εταιρειών Woolworth (Cyprus) Properties Plc και Ermes Department Stores Plc.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2012 και 2013, η Εταιρεία δεν προχώρησε στην αγορά ιδίων μετοχών. Οι ίδιες μετοχές που κατείχε η Εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 31 Δεκεμβρίου 2013 ανέρχονταν σε 1.220.265, ή ποσοστό 1,31%, συνολικού κόστους κτήσης €1.546.485.

**30. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ**

| <b>Το Συγκρότημα</b>                                | <b>Αποθεματικό επανεκτίμησης<br/>€</b> | <b>Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων<br/>€</b> | <b>Σύνολο<br/>€</b>      |
|---|--|---|--------------------------|
| <b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b>       |  |   |                          |
| Την 1 Ιανουαρίου                                    | 17.031.597                             | 2.164.590   | <b>19.196.187</b>        |
| Επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | (10.056.245)                           | -   | <b>(10.056.245)</b>      |
| Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση            | <u>679.796</u>                         | <u>-</u>  | <u><b>679.796</b></u>    |
| Στις 31 Δεκεμβρίου                                  | <u><b>7.655.148</b></u>                | <u><b>2.164.590</b></u>                           | <u><b>9.819.738</b></u>  |
| <b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012</b>       |  |   |                          |
| Την 1 Ιανουαρίου                                    | 17.026.903                             | 2.164.590   | <b>19.191.493</b>        |
| Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση            | <u>4.694</u>                           | <u>-</u>  | <u><b>4.694</b></u>      |
| Στις 31 Δεκεμβρίου                                  | <u><b>17.031.597</b></u>               | <u><b>2.164.590</b></u>                           | <u><b>19.196.187</b></u> |

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας δεν είναι διανεμητέα.

**Η Εταιρεία**

|   | <b>Αποθεματικό Επανεκτίμησης 2013<br/>€</b> | <b>Αποθεματικό επανεκτίμησης 2012<br/>€</b> |
|---|---|---|
| Την 1 Ιανουαρίου  | <b>5.664.658</b>                            | 5.663.859                                   |
| Έλλειμμα από την επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 17)            | <b>(422.634)</b>                            | -   |
| Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 32) | <u><b>63.065</b></u>                        | <u>799</u>                                  |
| Στις 31 Δεκεμβρίου  | <u><b>5.305.089</b></u>                     | <u><b>5.664.658</b></u>                     |

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας δεν είναι διανεμητέα.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

## 31. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

|  | Το Συγκρότημα      |                    | Η Εταιρεία         |                    |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|  | 2013               | 2012               | 2013               | 2012               |
|  | €                  | €                  | €                  | €                  |
| <b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>               |                    |                    |                    |                    |
| Τραπεζικές διευκολύνσεις                   | 68.703.169         | 78.962.370         | 7.278.773          | 7.239.318          |
| Λογαριασμός φάκτορινγκ                     | 3.420.084          | 8.208.932          | -                  | -                  |
| Τραπεζικά δάνεια                           | 41.710.866         | 51.546.739         | 10.514.425         | 10.999.890         |
| Άλλα δάνεια                                | -                  | 10.668.833         | -                  | -                  |
| Άλλες διευκολύνσεις                        | -                  | 39.784             | -                  | -                  |
|  | <u>113.834.119</u> | <u>149.426.658</u> | <u>17.793.198</u>  | <u>18.239.208</u>  |
| <b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>            |                    |                    |                    |                    |
| Τραπεζικά δάνεια                           | 299.853.590        | 318.817.402        | 106.693.366        | 107.082.995        |
| Δάνειο από θυγατρική εταιρεία<br>(Σημ. 38) | -                  | -                  | 29.730.918         | -                  |
| Δάνειο από ιθύνουσα εταιρεία<br>(Σημ. 38)  | 5.836.351          | 13.055.094         | -                  | -                  |
| Άλλες διευκολύνσεις                        | -                  | 46.003             | -                  | -                  |
|  | <u>305.689.941</u> | <u>331.918.499</u> | <u>136.424.284</u> | <u>107.082.995</u> |
| <b>Σύνολο</b>                              | <u>419.524.060</u> | <u>481.345.157</u> | <u>154.217.482</u> | <u>125.322.203</u> |

Τα τραπεζικά και άλλα δάνεια αναλύονται ως ακολούθως:

|                      | Το Συγκρότημα      |                    | Η Εταιρεία         |                    |
|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                      | 2013               | 2012               | 2013               | 2012               |
|                      | €                  | €                  | €                  | €                  |
| <b>Αποπληρωτέα:</b>  |                    |                    |                    |                    |
| Μέσα σε δώδεκα μήνες | <u>41.710.866</u>  | <u>62.215.572</u>  | <u>10.514.425</u>  | <u>10.999.890</u>  |
| Από 1 μέχρι 2 έτη    | 24.775.370         | 36.807.911         | 3.236.172          | 6.129.389          |
| Από 2 μέχρι 5 έτη    | 39.015.401         | 105.754.687        | 29.797.534         | 31.491.741         |
| Πέραν των 5 ετών     | 241.899.170        | 189.309.898        | 103.390.578        | 69.461.865         |
|                      | <u>305.689.941</u> | <u>331.872.496</u> | <u>136.424.284</u> | <u>107.082.995</u> |
| <b>Σύνολο</b>        | <u>347.400.807</u> | <u>394.088.068</u> | <u>146.938.709</u> | <u>118.082.885</u> |

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**31. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

Η κίνηση των πιο πάνω τραπεζικών και άλλων δανείων κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως εξής:

|   | <b>Το Συγκρότημα</b>      |                    | <b>Η Εταιρεία</b>         |                    |
|---|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
|   | <b>2013</b>               | <b>2012</b>        | <b>2013</b>               | <b>2012</b>        |
|   | <b>€</b>                  | <b>€</b>           | <b>€</b>                  | <b>€</b>           |
| Την 1 Ιανουαρίου                            | <b>394.088.068</b>        | 408.955.177        | <b>118.082.885</b>        | 118.583.918        |
| Χορήγηση νέων δανείων                       | <b>6.811.637</b>          | 4.742.128          | <b>29.083.790</b>         | 492.510            |
| Αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων              | <b>(73.245.658)</b>       | (26.155.889)       | <b>(8.325.826)</b>        | (3.008.782)        |
| Τόκοι που πιστώθηκαν                        | <b>19.581.012</b>         | 6.546.652          | <b>8.097.860</b>          | 2.015.239          |
| Μεταφορά υπολοίπων από συγγενικές εταιρείες | <b>165.748</b>            | -                  | -                         | -                  |
| Στις 31 Δεκεμβρίου                          | <b><u>347.400.807</u></b> | <u>394.088.068</u> | <b><u>146.938.709</u></b> | <u>118.082.885</u> |

Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με:

**Συγκρότημα**

- εμπράγματα εξασφαλίσεις σε γη και κτήρια του Συγκροτήματος ύψους €276.330.832 (2012: €274.630.832).
- εταιρικές εγγυήσεις από συγγενικά μέρη ύψους €189.537.440 (2012: €169.495.193) και ΗΠΑ\$3.000.000 (2012: ΗΠΑ\$3.000.000) και Αγγλικές Στερλίνες £1.200.000 (2012: £0).
- δέσμευση 90.450.624 (2012: 90.450.624) μετοχών της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, 50.000.001 (2012: 50.000.001) μετοχών της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc, 75.650.000 (2012: 75.650.000) μετοχών της Ermes Department Stores Plc και 4.150.500 (2012: 4.150.500) μετοχών της Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ.
- τραπεζικές εγγυήσεις ύψους €26.650.293 (2012: €26.650.293).
- εκχώρηση ασφάλειας πυρός ύψους €7.980.000 (2012: €7.980.000) και εκχώρηση ασφάλειας πυρός και σεισμού επί των ακινήτων του Συγκροτήματος.
- γενική εκχώρηση εισοδημάτων από τα δικαιώματα χρήσης και τα ενοίκια τα οποία θα εισπράττουν η θυγατρική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc και οι θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος Woolworth (Cyprus) Properties Plc, Woolworth Commercial Centre Limited, Apex Limited, ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc, Estelte Limited και Calandra Limited.

**Εταιρεία**

- εμπράγματα εξασφαλίσεις σε γη και κτήρια της Εταιρείας ύψους €23.536.922 (2012: €23.536.922).
- εταιρικές εγγυήσεις από συγγενικά μέρη ύψους €41.427.733 (2012: €41.427.733).
- δέσμευση 84.764.470 (2012: 84.764.470) μετοχών της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, 63.650.000 (2012: 63.650.000) μετοχών της Ermes Department Stores Plc.
- τραπεζικές εγγυήσεις ύψους €19.332.350 (2012: €19.332.350).
- εκχώρηση ασφάλειας πυρός ύψους €7.980.000 (2012: €7.980.000).

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**31. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

Οι πιο πάνω εξασφαλίσεις καλύπτουν επίσης τις τραπεζικές διευκολύνσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Τα δάνεια του Συγκροτήματος φέρουν κυρίως κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία, κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, κυμάνθηκαν από 4,75% μέχρι 7,35% (2012: 3% μέχρι 7%).

Τα δάνεια της Εταιρείας φέρουν κυρίως κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία, κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, κυμάνθηκαν από 4,75% μέχρι 7,35% (2012: 3% μέχρι 7%).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχαν αχρησιμοποίητες τραπεζικές διευκολύνσεις ύψους €19.891.579 (2012: €15.840.075) και €- (2012: €143.527) αντίστοιχα.

Οι τραπεζικές διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους υπόκεινται σε ετήσια αναθεώρηση σε διάφορες ημερομηνίες κατά το 2014. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι οι τραπεζικές διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση εντός του 2014 θα ανανεωθούν με τους ίδιους όρους.

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών διευκολύνσεων, τραπεζικών δανείων και άλλων δανείων είναι περίπου η ίδια με τη εύλογη αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναλύεται ανά νόμισμα ως ακολούθως:

|      | Το Συγκρότημα      |                    | Η Εταιρεία         |                    |
|------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|      | 2013               | 2012               | 2013               | 2012               |
|      | €                  | €                  | €                  | €                  |
| Ευρώ | <u>419.524.060</u> | <u>481.345.157</u> | <u>154.217.482</u> | <u>125.322.203</u> |
|      | <u>419.524.060</u> | <u>481.345.157</u> | <u>154.217.482</u> | <u>125.322.203</u> |

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

## 32. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

| Το Συγκρότημα  | Φορολογικές<br>ζημιές<br>€ | Προσωρινές<br>διαφορές μεταξύ<br>αποσβέσεων και<br>κεφαλαιουχικών<br>εκπτώσεων<br>€ | Επανεκτίμηση<br>της και<br>κτηρίων και<br>επενδυτικών<br>ακινήτων<br>€ | Σύνολο<br>€              |
|--|----------------------------|---|--|--------------------------|
| Την 1 Ιανουαρίου 2013  | (134.177)                  | 6.274.149   | 5.922.369  | <b>12.062.341</b>        |
| Χρέωση/(πίστωση) στην<br>κατάσταση συνολικών εσόδων<br>(Σημ. 15) | -                          | 1.958.429   | (106.778)  | <b>1.851.651</b>         |
| Πίστωση στα αποθεματικά  | -                          | -   | (750.304)  | <b>(750.304)</b>         |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2013  | <u>(134.177)</u>           | <u>8.232.578</u>  | <u>5.065.287</u>   | <b><u>13.163.688</u></b> |
| Την 1 Ιανουαρίου 2012  | (1.345.668)                | 4.565.022   | 8.102.683  | <b>11.322.037</b>        |
| Χρέωση/(πίστωση) στην<br>κατάσταση συνολικών εσόδων<br>(Σημ. 15) | 1.211.491                  | 1.709.127   | (2.167.934)  | <b>752.684</b>           |
| Πίστωση στα αποθεματικά  | -                          | -   | (12.380)   | <b>(12.380)</b>          |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2012  | <u>(134.177)</u>           | <u>6.274.149</u>  | <u>5.922.369</u>   | <b><u>12.062.341</u></b> |

Το ποσό που χρεώθηκε/(πιστώθηκε) στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων είναι ως ακολούθως:

|   | 2013<br>€               | 2012<br>€             |
|---|-------------------------|-----------------------|
| Χρέωση λόγω προσωρινών διαφορών μεταξύ αποσβέσεων<br>και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων | <b>1.958.429</b>        | 1.709.127             |
| Πίστωση από επανεκτίμηση στην εύλογη αξία επενδυτικών<br>ακινήτων                 | <b>(106.778)</b>        | (2.167.934)           |
| Χρέωση λόγω φορολογικών ζημιών  | <u>-</u>                | <u>1.211.491</u>      |
| <b>Σύνολο</b>   | <b><u>1.851.651</u></b> | <b><u>752.684</u></b> |

Το ποσό που πιστώθηκε στα αποθεματικά είναι ως ακολούθως:

|  | 2013<br>€               | 2012<br>€              |
|--|-------------------------|------------------------|
| Πίστωση λόγω επανεκτίμησης ακινήτων, εγκαταστάσεων και<br>εξοπλισμού | <b><u>(750.304)</u></b> | <b><u>(12.380)</u></b> |

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

## 32. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

| Η Εταιρεία  | Προσωρινές<br>διαφορές μεταξύ<br>αποσβέσεων και<br>κεφαλαιουχικών<br>εκπτώσεων<br>€ | Επανεκτίμηση<br>ακινήτων,<br>εγκαταστάσεων<br>και εξοπλισμού<br>€ | Επανεκτίμηση<br>επενδυτικών<br>ακινήτων<br>€ | Σύνολο<br>€             |
|---|---|---|--|-------------------------|
| Την 1 Ιανουαρίου 2013   | 631.944   | 179.979   | 2.070.557                                    | <b>2.882.480</b>        |
| Χρέωση/(πίστωση) στην<br>κατάσταση συνολικών<br>εσόδων (Σημ.15) | 64.617  | -   | (303.587)                                    | <b>(238.970)</b>        |
| Πίστωση στα αποθεματικά<br>(Σημ.30)                             | -   | <u>(63.065)</u>   | -  | <u><b>(63.065)</b></u>  |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2013   | <u>696.561</u>  | <u>116.914</u>  | <u>1.766.970</u>                             | <u><b>2.580.445</b></u> |
| Την 1 Ιανουαρίου 2012   | 607.137   | 180.778   | 2.084.877                                    | <b>2.872.792</b>        |
| Χρέωση/(πίστωση) στην<br>κατάσταση συνολικών<br>εσόδων (Σημ.15) | 24.807  | -   | (14.320)                                     | <b>10.487</b>           |
| Πίστωση στα αποθεματικά<br>(Σημ.30)                             | -   | <u>(799)</u>  | -  | <u><b>(799)</b></u>     |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2012   | <u>631.944</u>  | <u>179.979</u>  | <u>2.070.557</u>                             | <u><b>2.882.480</b></u> |

Το ποσό που χρεώθηκε/(πιστώθηκε) στην κατάσταση συνολικών εσόδων είναι ως ακολούθως:

|   | 2013<br>€               | 2012<br>€     |
|---|-------------------------|---------------|
| Χρέωση λόγω προσωρινών διαφορών μεταξύ αποσβέσεων<br>και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων | <b>64.617</b>           | 24.807        |
| Πίστωση από επανεκτίμηση στην εύλογη αξία επενδυτικών<br>ακινήτων                 | <b>(303.587)</b>        | (14.320)      |
|   | <u><b>(238.970)</b></u> | <u>10.487</u> |

Το ποσό που πιστώθηκε στα αποθεματικά είναι ως ακολούθως:

|  | 2013<br>€              | 2012<br>€    |
|--|------------------------|--------------|
| Πίστωση λόγω επανεκτίμησης ακινήτων, εγκαταστάσεων και<br>εξοπλισμού | <u><b>(63.065)</b></u> | <u>(799)</u> |

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**33. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

|  | Το Συγκρότημα     |                   | Η Εταιρεία        |                   |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | 2013              | 2012              | 2013              | 2012              |
|  | €                 | €                 | €                 | €                 |
| <b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>                   |                   |                   |                   |                   |
| Εμπορικοί πιστωτές                             | 43.943.299        | 49.663.341        | -                 | -                 |
| Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα            | 29.489.439        | 32.236.700        | 3.040.921         | 1.106.616         |
| Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη<br>(Σημ. 38) | <u>16.479.161</u> | <u>4.675.788</u>  | <u>50.481.174</u> | <u>33.125.485</u> |
|  | <u>89.911.899</u> | <u>86.575.829</u> | <u>53.522.095</u> | <u>34.232.101</u> |
| <b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>                |                   |                   |                   |                   |
| Παρακρατήσεις εργολάβων                        | <u>3.784.385</u>  | <u>3.599.182</u>  | -                 | -                 |
|  | <u>3.784.385</u>  | <u>3.599.182</u>  | -                 | -                 |
| <b>Σύνολο</b>                                  | <u>93.696.284</u> | <u>90.175.011</u> | <u>53.522.095</u> | <u>34.232.101</u> |

Η λήξη των μη τρεχουσών εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων είναι μεταξύ ενός και δύο ετών.

**34. ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

|                                   | Το Συγκρότημα    |                  | Η Εταιρεία |      |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------|------|
|                                   | 2013             | 2012             | 2013       | 2012 |
|                                   | €                | €                | €          | €    |
| Εταιρικός φόρος                   | 1.954.346        | 1.697.658        | -          | -    |
| Έκτακτη εισφορά για την άμυνα     | 363.755          | 500.218          | -          | -    |
| Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών       | <u>17.827</u>    | -                | -          | -    |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις | <u>2.335.928</u> | <u>2.197.876</u> | -          | -    |



## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**36. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχει κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος, τα ανήλικα τέκνα του και εταιρείες στις οποίες κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20%, ήταν:

|                       | Πλήρως<br>πληρωθείσες μετοχές |               |
|-----------------------|-------------------------------|---------------|
|                       | 31/12/13<br>%                 | 29/04/14<br>% |
| Νίκος Κ. Σιακόλας (1) | <u>85,90</u>                  | <u>85,90</u>  |

(1) Το ποσοστό συμπεριλαμβάνει το ποσοστό της εταιρείας N.K.Shacolas (Holdings) Limited.

Κατά τη διάρκεια του 2013, το Συγκρότημα δεν είχε συνάψει καμιά σημαντική σύμβαση στην οποία μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή σύζυγος ή τα ανήλικα τέκνα τους είχαν, άμεσα ή έμμεσα, ουσιώδες συμφέρον.

**37. ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής, ο κυριότερος ιδιοκτήτης της Εταιρείας είναι η εταιρεία N.K.Shacolas (Holdings) Limited, η οποία κατέχει το 85,90% των μετοχών της Εταιρείας. Ο κ. Νίκος Κ. Σιακόλας, Εκτελεστικός Πρόεδρος, κατέχει άμεσα ή έμμεσα (συμπεριλαμβανομένης της συμμετοχής του στην N.K.Shacolas (Holdings) Limited) το 85,90% των μετοχών της Εταιρείας.

**38. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ**

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση με συγγενικά μέρη (εταιρείες στις οποίες ο κ. Νίκος Κ. Σιακόλας έχει σημαντικό συμφέρον):

**(α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών**

| Φύση Συναλλαγών                 | Το Συγκρότημα  |               | Η Εταιρεία     |               |
|---------------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
|                                 | 2013<br>€      | 2012<br>€     | 2013<br>€      | 2012<br>€     |
| Ιθύνουσα εταιρεία               | 56.451         | 37.241        | 56.451         | 37.241        |
| Συμβουλευτικές υπηρεσίες        | 46.368         | 48.825        | 46.368         | 48.825        |
| Δικαιώματα για παραχώρηση χώρων | <u>102.819</u> | <u>86.066</u> | <u>102.819</u> | <u>86.066</u> |

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**38. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

**(α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών (συνέχεια)**

| Φύση Συναλλαγών        |   | Το Συγκρότημα        |                       | Η Εταιρεία              |                   |
|------------------------|---|----------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------|
|                        |   | 2013                 | 2012                  | 2013                    | 2012              |
|                        |   | €                    | €                     | €                       | €                 |
| Θυγατρικές εταιρείες   | Χρηματοδοτικές και τόκοι                | -                    | -                     | <b>3.846.993</b>        | 3.527.266         |
|                        | Συμβουλευτικές υπηρεσίες                | -                    | -                     | <b>826.977</b>          | 825.029           |
|                        | Δικαιώματα για παραχώρηση χώρων         | -                    | -                     | <b>1.413.628</b>        | 1.535.963         |
|                        | Μερίσματα εισπρακτέα                    | -                    | -                     | <b>2.781.802</b>        | 5.571.906         |
|                        |   | <u>-</u>             | <u>-</u>              | <b><u>8.869.400</u></b> | <u>11.460.164</u> |
| Συνδεδεμένες εταιρείες | Συμβουλευτικές υπηρεσίες                | <b>18.889</b>        | 11.246                | <b>18.889</b>           | 11.246            |
|                        |   | <b><u>18.889</u></b> | <u>11.246</u>         | <b><u>18.889</u></b>    | <u>11.246</u>     |
| Συγγενικές εταιρείες   | Πωλήσεις εμπορευμάτων                   | <b>374.583</b>       | 1.018.160             | -                       | -                 |
|                        | Χρηματοδοτικές και τόκοι                | <b>763.207</b>       | 611.674               | -                       | -                 |
|                        | Συμβουλευτικές υπηρεσίες                | <b>400.187</b>       | 428.231               | <b>124.042</b>          | 177.533           |
|                        | Δικαιώματα χρήσης χώρου για διαφημίσεις | <b>149.032</b>       | 144.387               | -                       | -                 |
|                        | Δικαιώματα για παραχώρηση χώρων         | <b>214.815</b>       | 127.109               | <b>882</b>              | 930               |
|                        | Άλλα                                    | -                    | 1.718.428             | -                       | -                 |
|                        | <b><u>1.901.824</u></b>                 | <u>4.047.989</u>     | <b><u>124.924</u></b> | <u>178.463</u>          |                   |

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

## 38. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

## (β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

| Φύση Συναλλαγών        |   | Το Συγκρότημα    |                  | Η Εταιρεία       |                  |
|------------------------|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                        |   | 2013             | 2012             | 2013             | 2012             |
|                        |   | €                | €                | €                | €                |
| Ιθύνουσα εταιρεία      | Συμβουλευτικές υπηρεσίες  | <u>240.000</u>   | 240.000          | <u>240.000</u>   | 240.000          |
|                        |   | <u>240.000</u>   | <u>240.000</u>   | <u>240.000</u>   | <u>240.000</u>   |
| Θυγατρικές εταιρείες   | Αγορές ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού<br>Αγορές μετοχών<br>Χρηματοδοτικές και τόκοι<br>Συμβουλευτικές υπηρεσίες | -                | -                | 7.645            | 53.511           |
|                        |   | -                | -                | -                | 880.776          |
|                        |   | -                | -                | 1.796.034        | 1.467.085        |
|                        |   | -                | -                | <u>44.573</u>    | 60.000           |
|                        |   | -                | -                | <u>1.848.252</u> | <u>2.461.372</u> |
| Συνδεδεμένες εταιρείες | Συμβουλευτικές υπηρεσίες  | -                | 1.500            | -                | 1.500            |
|                        |   | <u>-</u>         | <u>1.500</u>     | <u>-</u>         | <u>1.500</u>     |
| Συγγενικές εταιρείες   | Αγορές εμπορευμάτων<br>Χρηματοδοτικές και τόκοι<br>Συμβουλευτικές υπηρεσίες<br>Δικαιώματα χρήσης ακινήτων<br>Άλλα       | 602.823          | 2.890.108        | -                | -                |
|                        |   | 573.019          | 1.318.953        | -                | -                |
|                        |   | 1.794.411        | 1.324.234        | -                | -                |
|                        |   | 2.102.242        | -                | -                | -                |
|                        |   | <u>1.090.708</u> | <u>1.703.606</u> | -                | -                |
|                        |   | <u>6.163.203</u> | <u>7.236.901</u> | <u>-</u>         | <u>-</u>         |

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

## 38. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(γ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από τις πιο πάνω συναλλαγές

|                        | Το Συγκρότημα     |                  | Η Εταιρεία        |                   |
|------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
|                        | 2013              | 2012             | 2013              | 2012              |
|                        | €                 | €                | €                 | €                 |
| <b>Ποσά εισπρακτέα</b> |                   |                  |                   |                   |
| Ιθύνουσα εταιρεία      | 51.604            | 43.878           | -                 | -                 |
| Θυγατρικές εταιρείες   | -                 | -                | 12.514.596        | 11.435.165        |
| Συγγενικές εταιρείες   | 5.823.796         | 6.940.923        | 5.691.860         | 5.592.142         |
| Συνδεδεμένες εταιρείες | 998.475           | 198.050          | 19.456            | 71.012            |
|                        | <u>6.873.875</u>  | <u>7.182.851</u> | <u>18.225.912</u> | <u>17.098.319</u> |
| <b>Ποσά πληρωτέα</b>   |                   |                  |                   |                   |
| Ιθύνουσα εταιρεία      | 14.489.438        | 2.039.778        | 14.476.337        | 2.002.409         |
| Θυγατρικές εταιρείες   | -                 | -                | 35.854.586        | 30.783.997        |
| Συγγενικές εταιρείες   | 1.960.715         | 2.372.997        | 150.251           | 95.804            |
| Συνδεδεμένες εταιρείες | 29.008            | 263.013          | -                 | 243.275           |
|                        | <u>16.479.161</u> | <u>4.675.788</u> | <u>50.481.174</u> | <u>33.125.485</u> |

(δ) Δάνειο πληρωτέο στην ιθύνουσα εταιρεία

Το δάνειο από την ιθύνουσα εταιρεία N.K. Shacolas (Holdings) Limited φέρει τόκο προς 6% (2012: 6%) και στις 31 Δεκεμβρίου 2013 έγινε συμφωνία μεταξύ των συγγενικών μερών ότι δεν θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού για τα επόμενα πέντε χρόνια.

Η κίνηση του πιο πάνω δανείου ήταν:

|   | Το Συγκρότημα    |                   |
|---|------------------|-------------------|
|   | 2013             | 2012              |
|   | €                | €                 |
| Την 1 Ιανουαρίου                            | 13.055.094       | 17.992.148        |
| Νέο δάνειο                                  | 6.811.637        | -                 |
| Αποπληρωμή                                  | (14.769.144)     | (5.833.892)       |
| Μεταφορά υπολοίπων από συγγενικές εταιρείες | 165.748          | -                 |
| Τόκοι πληρωτέοι                             | <u>572.968</u>   | <u>896.838</u>    |
| Στις 31 Δεκεμβρίου                          | <u>5.836.351</u> | <u>13.055.094</u> |

(ε) Δάνεια εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες

Τα δάνεια εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες περιλαμβάνουν τα ακόλουθα δάνεια:

- (i) Δάνεια προς τη θυγατρική εταιρεία CTC Automotive Limited ύψους €1.599.838 (2012: €1.703.411), τα οποία φέρουν τόκο προς 5,75% και 6% και είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες δόσεις μέχρι το 2022.
- (ii) Δάνειο προς τη θυγατρική εταιρεία Amaracos Holding (CTC+PG) Limited ύψους €- (2012: €11.113.233), το οποίο έφερε τόκο προς 6% και ήταν αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών. Το δάνειο αποπληρώθηκε το Μάρτιο του 2013.
- (iii) Δάνειο προς τη θυγατρική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc ύψους €66.071.369 (2012: €40.872.118), το οποίο φέρει τόκο προς 6,5% και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**38. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

**(στ) Δάνεια εισπρακτέα από συγγενικά μέρη**

Τα δάνεια εισπρακτέα από συγγενικά μέρη περιλαμβάνουν τα ακόλουθα δάνεια:

- (i) Δάνειο που παραχωρήθηκε από την εταιρεία CTC-ARI Airports Limited σε συγγενική εταιρεία ύψους €4.690.325 (2012: €4.597.518). Το δάνειο φέρει τόκο ίσο με 6 μηνών Euribor πλέον 1,1611% και είναι αποπληρωτέο το 2020. Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε εγγυήσεις και εξασφαλίσεις σε σχέση με το δάνειο αυτό.
- (ii) Δάνειο που παραχωρήθηκε από τη θυγατρική εταιρεία Amaracos Holding (CTC+PG) Limited στη συνδεδεμένη εταιρεία MTN Cyprus Limited ύψους €- (2012: €15.775.235). Το δάνειο έφερε τόκο ίσο με Euribor πλέον 6,139% και ήταν αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών. Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε εγγυήσεις και εξασφαλίσεις σε σχέση με το δάνειο αυτό. Το δάνειο αποπληρώθηκε το Μάρτιο του 2013.
- (iii) Δάνειο που παραχωρήθηκε από την Εταιρεία στη συγγενική εταιρεία Hermes Airports Limited ύψους €6.843.154 (2012: €6.429.709). Το δάνειο φέρει τόκο ίσο με Euribor πλέον 6% και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών. Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε εγγυήσεις και εξασφαλίσεις σε σχέση με το δάνειο αυτό.
- (iv) Δάνειο που παραχωρήθηκε από τη θυγατρική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc στη συγγενική εταιρεία Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc ύψους €17.172.857 (2012: €9.758.721). Το δάνειο φέρει τόκο προς 7% (2012: 7%) και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών.

**(ζ) Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων και διευθυντικών στελεχών**

|  | <b>Το Συγκρότημα</b>    |                  | <b>Η Εταιρεία</b>     |                |
|--|-------------------------|------------------|-----------------------|----------------|
|  | <b>2013</b>             | <b>2012</b>      | <b>2013</b>           | <b>2012</b>    |
|  | <b>€</b>                | <b>€</b>         | <b>€</b>              | <b>€</b>       |
| Αμοιβή και άλλα βραχυπρόθεσμα<br>ωφελήματα<br><b>Διοικητικών Συμβούλων</b> | <b>533.762</b>          | 614.544          | <b>481.860</b>        | 524.502        |
| Αμοιβή και άλλα βραχυπρόθεσμα<br>ωφελήματα<br><b>Διευθυντικών Στελεχών</b> | <b><u>2.451.024</u></b> | <u>3.205.028</u> | <b><u>95.000</u></b>  | <u>170.895</u> |
| <b>Σύνολο</b>  | <b><u>2.984.786</u></b> | <u>3.819.572</u> | <b><u>576.860</u></b> | <u>695.397</u> |

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**38. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

**(ζ) Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων και διευθυντικών στελεχών (συνέχεια)**

Η συνολική αμοιβή των Διοικητικών Συμβούλων ήταν ως εξής:

|  | Το Συγκρότημα  |                | Η Εταιρεία     |                |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
|  | 2013           | 2012           | 2013           | 2012           |
|  | €              | €              | €              | €              |
| Δικαιώματα ως Εκτελεστικοί Σύμβουλοι             |                |                |                |                |
| Σύμβουλοι  | 77.292         | 101.692        | 50.870         | 50.870         |
| Αμοιβή ως Εκτελεστικοί Σύμβουλοι                 | 379.684        | 421.060        | 379.684        | 421.060        |
| Δικαιώματα ως μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι          | 51.530         | 64.880         | 26.050         | 25.660         |
| Εισφορές σε σχέδια ωφελημάτων υπαλλήλων          | 621            | 679            | 621            | 679            |
| Εισφορές σε ταμείο ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης | 2.483          | 2.714          | 2.483          | 2.714          |
| Άλλες εισφορές εργοδότη                          | 22.152         | 23.519         | 22.152         | 23.519         |
| <b>Σύνολο</b>                                    | <b>533.762</b> | <b>614.544</b> | <b>481.860</b> | <b>524.502</b> |

Η συνολική αμοιβή και τα άλλα βραχυπρόθεσμα ωφελήματα των διευθυντικών στελεχών συμπεριλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού (Σημ. 11).

**(η) Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει εγγυήσεις σε όφελος θυγατρικών, συνδεδεμένων και συγγενικών εταιρειών ύψους €121.794.406 (2012: €121.794.406).

**39. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

**Το Συγκρότημα**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 το Συγκρότημα είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τα ακόλουθα:

**Debenhams Avenue**

Η θυγατρική εταιρεία Ermes Department Stores Plc είχε συμφωνία ενοικίασεως των ακινήτων Ηλιάδη στη Λεωφόρο Αρχ. Μακαρίου Γ' στη Λευκωσία μέχρι το 2020. Στο κτήριο αυτό λειτουργούσε το πολυκατάστημα Debenhams Avenue. Στις 24 Ιανουαρίου 2013 το Συγκρότημα αποφάσισε τον τερματισμό της πιο πάνω συμφωνία για εμπορικούς και οικονομικούς λόγους και λόγω αναδιάρθρωσης και όπως μεταφέρει τις δραστηριότητες του πολυκαταστήματος στο Debenhams Central.

Η ιδιοκτήτρια εταιρεία του ακινήτου κατέθεσε αγωγή διεκδικώντας αποζημιώσεις για παράνομο τερματισμό συμβολαίου. Παράλληλα το Συγκρότημα απαίτησε από την ιδιοκτήτρια εταιρεία αποζημιώσεις για τις εγκαταστάσεις, εξοπλισμό και άλλα περιουσιακά στοιχεία που με τις δικές του δαπάνες πρόσθεσε στο κτήριο.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**39. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

**Debenhams Avenue (συνέχεια)**

Το Διοικητικό Συμβούλιο και ο νομικός σύμβουλος του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να υπολογίσουν αξιόπιστα την έκβαση της πιο πάνω υπόθεσης η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί με την πάροδο δύο με τριών χρόνων.

**CTC-ARI Holdings Limited**

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της κοινοπραξίας CTC-ARI Airports Limited αναφέρονται στη Σημείωση 22 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**Η Εταιρεία**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 31 Δεκεμβρίου 2012, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένεται να προκύψουν οποιεσδήποτε ζημιές για την Εταιρεία από την αθέτηση των όρων και υποχρεώσεων των συμφωνιών που υπέγραψαν τα συγγενικά μέρη με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς.

**40. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

**Το Συγκρότημα**

**(α) Debenhams Κινύρας στην Κάτω Πάφο**

Η θυγατρική εταιρεία Ermes Department Stores Plc έχει συμφωνία ενοικιάσεως του πολυκαταστήματος Debenhams Κινύρας στην Κάτω Πάφο με την Armonia Estates Limited καθώς και παρακείμενου κτηρίου. Η διάρκεια της ενοικιάσεως είναι μέχρι το 2016. Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα ανανέωσης της συμφωνίας για ακόμη τρία χρόνια δηλαδή μέχρι το 2019.

**(β) CTC Automotive Limited στην Πάφο**

Η θυγατρική εταιρεία CTC Automotive Limited έχει συμφωνία ενοικιάσεως για τα καταστήματά της στην Πάφο για 3 χρόνια, δηλαδή μέχρι το έτος 2013.

**Η Εταιρεία**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 31 Δεκεμβρίου 2012, η Εταιρεία δεν είχε ουσιώδεις ανειλημμένες υποχρεώσεις.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**41. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Στις 24 Ιανουαρίου 2014 η θυγατρική εταιρεία Ermes Department Stores Plc προχώρησε στην πώληση της επένδυσης της στην συνδεδεμένη εταιρεία CTC-ARI (F&B) Limited έναντι του ποσού των €3.125.000 στην Aer Rianta International (Middle East) WLL. Το κέρδος του Συγκροτήματος από την πιο πάνω πώληση ανήλθε σε €2.108.639.

Μετά το τέλος του έτους το Συγκρότημα και η Εταιρεία συμφώνησαν και με την κυριότερη τράπεζα με την οποία συνεργάζονται την αναδιάρθρωση του δανεισμού τους. Εάν η αναδιάρθρωση με αυτή την τράπεζα ολοκληρωνόταν πριν την 31 Δεκεμβρίου 2013 τότε ο διαχωρισμός του δανεισμού της Εταιρείας και του Συγκροτήματος σε τρέχουσες και μη τρέχουσες υποχρεώσεις θα ήταν ως εξής:

|                                  | Συγκρότημα<br>2013<br>€ | Εταιρείας<br>2013<br>€ |
|----------------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>     |                         |                        |
| Τραπεζικές διευκολύνσεις         | 68.703.169              | 7.278.773              |
| Λογαριασμός φάκτορινγκ           | 3.420.084               | -                      |
| Τραπεζικός δανεισμός             | <u>19.027.011</u>       | <u>620.301</u>         |
| Σύνολο                           | <u>91.150.264</u>       | <u>7.899.074</u>       |
| <b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>  |                         |                        |
| Τραπεζικός δανεισμός             | 322.537.445             | 113.335.553            |
| Δανεισμός από ιθύνουσα εταιρεία  | 5.836.351               | -                      |
| Δανεισμός από θυγατρική εταιρεία | -                       | <u>29.730.918</u>      |
| Σύνολο                           | <u>328.373.796</u>      | <u>143.066.471</u>     |
| <b>Σύνολο δανείων</b>            | <u>419.524.060</u>      | <u>150.965.545</u>     |
| <br>                             |                         |                        |
| Λήξη μη τρεχούμενου δανεισμού    |                         |                        |
| Από 1 μέχρι 2 έτη                | 21.489.248              | 4.216.068              |
| Από 2 μέχρι 5 έτη                | 138.680.955             | 20.201.328             |
| Μετά από 5 έτη                   | <u>168.203.593</u>      | <u>118.649.075</u>     |
|                                  | <u>328.373.796</u>      | <u>143.066.471</u>     |

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**41. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (συνέχεια)**

Με βάση τα πιο πάνω, ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος θα ήταν ως εξής:

|                                | Συμβατικές<br>ταμειακές ροές<br>€ | Λιγότερο<br>από 1 χρόνο<br>€ | Από 1 μέχρι<br>2 χρόνια<br>€ | Από 2 μέχρι<br>5 χρόνια<br>€ | Πάνω από<br>5 χρόνια<br>€ |
|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| <b>Το Συγκρότημα</b>           |                                   |                              |                              |                              |                           |
| <b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b> |                                   |                              |                              |                              |                           |
| Τραπεζικός δανεισμός           | 505.476.215                       | 35.581.334                   | 36.528.183                   | 176.897.408                  | 256.469.290               |
| Τραπεζικές διευκολύνσεις       | 68.703.169                        | 68.703.169                   | -                            | -                            | -                         |
| Λογαριασμός φάκτορινγκ         | 3.420.084                         | 3.420.084                    | -                            | -                            | -                         |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές   | <u>93.696.282</u>                 | <u>89.911.897</u>            | <u>3.784.385</u>             | -                            | -                         |
| <b>Σύνολο</b>                  | <b><u>671.295.750</u></b>         | <b><u>197.616.484</u></b>    | <b><u>40.312.568</u></b>     | <b><u>176.897.408</u></b>    | <b><u>256.469.290</u></b> |

|                                | Συμβατικές<br>ταμειακές ροές<br>€ | Λιγότερο<br>από 1 χρόνο<br>€ | Από 1 μέχρι<br>2 χρόνια<br>€ | Από 2 μέχρι<br>5 χρόνια<br>€ | Πάνω από<br>5 χρόνια<br>€ |
|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| <b>Η Εταιρεία</b>              |                                   |                              |                              |                              |                           |
| <b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b> |                                   |                              |                              |                              |                           |
| Τραπεζικός δανεισμός           | 174.378.233                       | 7.458.044                    | 10.712.303                   | 38.575.159                   | 117.632.727               |
| Τραπεζικές διευκολύνσεις       | 53.522.095                        | 53.522.095                   | -                            | -                            | -                         |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές   | <u>7.278.773</u>                  | <u>7.278.773</u>             | -                            | -                            | -                         |
| <b>Σύνολο</b>                  | <b><u>235.179.101</u></b>         | <b><u>68.258.912</u></b>     | <b><u>10.712.303</u></b>     | <b><u>38.575.159</u></b>     | <b><u>117.632.727</u></b> |

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε άλλα ουσιώδη γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς, που να επηρεάζουν τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

**42. ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΕΝΔΕΙΞΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσίασαν διαφοροποίηση από τα ενδεικτικά αποτελέσματα που ανακοινώθηκαν στις 27 Φεβρουαρίου 2014. Οι ζημίες του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, ανέρχονται σε €14.066.386, ενώ οι ζημίες του Συγκροτήματος όπως έχουν ανακοινωθεί στην Ένδειξη Οικονομικών Αποτελεσμάτων ήταν €11.891.000. Οι λόγοι για τη διαφοροποίηση είναι ως εξής:

|   |                            |
|---|----------------------------|
|   | €                          |
| Ζημίες ως η ένδειξη οικονομικών αποτελεσμάτων                     | (11.891.000)               |
| Αύξηση στη φορολογία  | (2.193.948)                |
| Άλλες διαφορές  | <u>18.562</u>              |
| <b>Ζημίες έτους για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b> | <b><u>(14.066.386)</u></b> |

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013