

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΝΙΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗΓια το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2014Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδα</u>
1. Συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	
- Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	1
- Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	2
- Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	3 - 4
- Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών	5
- Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	6 – 23
2. Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	24 – 25
3. Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	26

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2014

		Εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου		Τρίμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου	
	Σημ.	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Κύκλος εργασιών	4	222.030.293	227.216.765	80.789.319	83.074.679
Κόστος πωλήσεων		<u>(166.658.072)</u>	<u>(169.730.848)</u>	<u>(61.476.841)</u>	<u>(62.328.125)</u>
Μεικτά κέρδη		55.372.221	57.485.917	19.312.478	20.746.554
Άλλα εισοδήματα από εργασίες		12.484.496	12.451.373	4.358.092	3.674.648
Έξοδα διανομής και διαχείρισης		<u>(47.650.175)</u>	<u>(47.995.776)</u>	<u>(17.547.101)</u>	<u>(16.599.352)</u>
Κέρδη από εργασίες πριν από τις αποσβέσεις και τα μη επαναλαμβανόμενα έξοδα		20.206.542	21.941.514	6.123.469	7.821.850
Αποσβέσεις		(4.722.400)	(6.366.225)	(1.510.547)	(2.280.214)
Μη επαναλαμβανόμενα έξοδα	5	-	(3.468.346)	-	(599.206)
Κέρδη από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>15.484.142</u>	<u>12.106.443</u>	<u>4.612.922</u>	<u>4.942.430</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		2.625.310	1.660.028	650.200	(179.599)
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(18.192.791)</u>	<u>(20.845.147)</u>	<u>(5.556.422)</u>	<u>(5.682.957)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(15.567.481)</u>	<u>(19.185.119)</u>	<u>(4.906.222)</u>	<u>(5.862.556)</u>
Κέρδη από επενδυτικές δραστηριότητες	6	40.123.196	15.713.222	-	-
Μερίδιο κερδών από κοινοπραξίες	12	-	2.901.500	-	2.610.000
Μερίδιο (ζημιών)/κερδών από συνδεδεμένες εταιρείες	13	-	(51.543)	-	273.000
Κέρδη/(ζημίες) πριν από τη φορολογία		40.039.857	11.484.503	(293.300)	1.962.874
Φορολογία	7	<u>(1.035.453)</u>	<u>(461.410)</u>	<u>(663.395)</u>	<u>(193.816)</u>
Κέρδη/(ζημίες) περιόδου		<u>39.004.404</u>	<u>11.023.093</u>	<u>(956.695)</u>	<u>1.769.058</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου		<u>39.004.404</u>	<u>11.023.093</u>	<u>(956.695)</u>	<u>1.769.058</u>
Κέρδη/(ζημίες) αποδοτέα σε:					
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας		35.266.890	3.113.906	(1.241.733)	643.872
Συμφέρον μειοψηφίας		<u>3.737.514</u>	<u>7.909.187</u>	<u>285.038</u>	<u>1.125.186</u>
Κέρδη/(ζημίες) περιόδου		<u>39.004.404</u>	<u>11.023.093</u>	<u>(956.695)</u>	<u>1.769.058</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) αποδοτέα σε:					
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας		35.266.890	3.113.906	(1.241.733)	643.872
Συμφέρον μειοψηφίας		<u>3.737.514</u>	<u>7.909.187</u>	<u>285.038</u>	<u>1.125.186</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου		<u>39.004.404</u>	<u>11.023.093</u>	<u>(956.695)</u>	<u>1.769.058</u>
Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή					
Βασικά και πλήρως κατανεμημένα κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή των €0,85 (σεντ)	8	<u>38,32</u>	<u>3,38</u>	<u>(1,35)</u>	<u>0,70</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 μέχρι 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2014

	Σημ.	30 Σεπτεμβρίου 2014 €	31 Δεκεμβρίου 2013 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	9	271.177.934	274.800.287
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10	34.183.814	34.240.425
Επενδυτικά ακίνητα	11	168.007.857	166.075.295
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	12	100.000	16.800.642
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	13	19.863.525	20.896.758
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση		326.389	326.089
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	14	82.712.100	82.712.100
Δάνεια εισπρακτέα	15	28.504.449	24.015.777
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		604.876.068	619.867.373
Αποθέματα		47.043.009	41.830.447
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	16	34.031.995	28.183.742
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		15.561.189	15.733.715
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		96.636.193	85.747.904
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		701.512.261	705.615.277
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	79.261.147	79.261.147
Υπέρ το άρτιο		4.255.873	4.255.873
Αποθεματικό ιδίων μετοχών		(1.644.529)	(1.644.529)
Αποθεματικά δίκαιης αξίας		9.819.738	9.819.738
Αποθεματικό προσόδου		72.442.346	37.175.456
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		401.035	401.035
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους ιδιοκτήτες		164.535.610	129.268.720
Συμφέρον μειοψηφίας		55.431.038	56.680.721
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		219.966.648	185.949.441
Υποχρεώσεις			
Δανεισμός	18	290.118.021	303.835.591
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		13.796.924	13.155.789
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	19	3.660.000	3.784.385
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		307.574.945	320.775.765
Δανεισμός	18	88.094.822	112.600.834
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	19	83.654.720	84.108.040
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		2.221.126	2.181.197
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		173.970.668	198.890.071
Σύνολο υποχρεώσεων		481.545.613	519.665.836
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		701.512.261	705.615.277

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Νοεμβρίου 2014.

Νίκος Κ. Σιακόλας
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Μάριος Λουκαΐδης
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 μέχρι 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2014

	Αποδοτέα σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας						Συμφέρον μειονηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το όριο €	Αποθεματικό ιδίων μετοχών €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2014								
Την 1 Ιανουαρίου 2014	79.261.147	401.035	4.255.873	(1.644.529)	7.655.148	2.164.590	37.175.456	129.268.720
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου								
Κέρδη περιόδου	-	-	-	-	-	-	35.266.890	35.266.890
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-	-	35.266.890	35.266.890
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της Εταιρείας που παρουσιάζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια								
Συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας								
Μέρισμα που πληρώθηκε από θυγατρική εταιρεία	-	-	-	-	-	-	(4.987.197)	(4.987.197)
Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες της Εταιρείας που παρουσιάζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-	-	-	(4.987.197)	(4.987.197)
Στις 30 Σεπτεμβρίου 2014	79.261.147	401.035	4.255.873	(1.644.529)	7.655.148	2.164.590	72.442.346	164.535.610
							55.431.038	219.966.648

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 μέχρι 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2014

	Αποδοτέα σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας							Συμφέρον μειονηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό ιδίων μετοχών €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €	€
Εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2013									
Την 1 Ιανουαρίου 2013	79.261.147	401.035	4.255.873	(1.644.529)	17.031.597	2.164.590	70.990.796	172.460.509	241.317.883
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-	-	3.113.906	3.113.906	11.023.093
Κέρδη περιόδου	-	-	-	-	-	-	3.113.906	3.113.906	11.023.093
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της Εταιρείας που παρουσιάζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια									
Συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Μερίδιο από την άμυνα σε λογισόμενη διανομή μερίσματος συνδεδεμένης εταιρείας	-	-	-	-	-	-	(33.885)	(33.885)	(33.885)
Αλλαγή στη συμμετοχή σε θυγατρικές εταιρείες									
Συμφέρον μειονηφίας από αγορά μεριδίου σε θυγατρική εταιρεία	-	-	-	-	-	-	-	-	(11.379.290)
Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες της Εταιρείας που παρουσιάζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-	-	-	(33.885)	(33.885)	(11.413.175)
Στις 30 Σεπτεμβρίου 2013	79.261.147	401.035	4.255.873	(1.644.529)	17.031.597	2.164.590	74.070.817	175.540.530	240.927.801

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 μέχρι 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2014

		Εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου	
		2014	2013
	Σημ.	€	€
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδη από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	20	20.206.542	24.577.001
(Αύξηση)/μείωση στα αποθέματα		(5.643.512)	4.647.151
(Αύξηση)/μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(5.212.562)	8.887.900
Μείωση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		(549.578)	(3.045.097)
Μετρητά από εργασίες		8.800.890	35.066.955
Τόκοι που πληρώθηκαν		(18.192.791)	(12.988.846)
Φορολογία που πληρώθηκε		(559.130)	(565.193)
Καθαρά μετρητά (για)/από εργασίες		(9.951.031)	21.512.916
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	9	(994.901)	(517.276)
Πληρωμές για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	10	(67.525)	(33.846)
Πληρωμές για αγορά επενδυτικών ακινήτων	11	(1.932.562)	(25.329)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		18.990	46.354
Πληρωμές για την αγορά επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		(300)	(6.876)
Πληρωμές για την αγορά μετοχών σε θυγατρική εταιρεία	13	-	(11.379.290)
Εισπράξεις από την πώληση μετοχών σε συνδεδεμένη εταιρεία	13	3.125.000	58.000.000
Εισπράξεις από πώληση μετοχών σε κοινοπραξία	12	54.731.944	-
Μετατροπή μετρητών σε μετοχές της Τράπεζας Κύπρου		-	(1.110.957)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		1.363.638	522.570
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		-	49.768
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		56.244.284	45.545.118
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Χορήγηση νέων δανείων		11.293.000	-
Αποπληρωμή δανείων	18	(46.871.198)	(41.773.754)
Αποπληρωμή τραπεζικών και άλλων διευκολύνσεων		(2.673.384)	(13.827.976)
Αποπληρωμή δανείων σε συγγενικές εταιρείες	18	-	16.097.170
Χορήγηση δανείων σε συγγενικά μέρη	15	(3.227.000)	(262.000)
Μετρητά δεσμευμένα από την Τράπεζα Κύπρου		-	(875.105)
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(4.987.197)	-
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(46.465.779)	(40.641.665)
(Μείωση)/αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		(172.526)	26.416.369
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του εννιαμήνου		15.733.715	11.176.989
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του εννιαμήνου		15.561.189	37.593.358

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 μέχρι 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2014

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Γενικά

Η Cyprus Trading Corporation Plc (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο το 1977 ως Ιδιωτική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, με την επωνυμία Cyprian Seaways Bonded Warehouses Limited. Το 1989 μετατράπηκε σε Δημόσια σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, αφού προηγουμένως εξαγόρασε την Cyprus Trading Corporation Limited, που ιδρύθηκε το 1927, και πήρε το όνομά της.

Εγγεγραμμένο γραφείο

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στο Μέγαρο Σιακόλα, Παλαιός Δρόμος Λευκωσίας-Λεμεσού, Αθαλάσσα, Λευκωσία.

Κύριες δραστηριότητες

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν την εισαγωγή, διανομή και εμπορία μεγάλου αριθμού καταναλωτικών αγαθών, αυτοκινήτων και βαρέων μηχανημάτων, το λιανικό εμπόριο μέσω πολυκαταστημάτων και άλλων εξειδικευμένων καταστημάτων καθώς επίσης και την ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας.

2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Γενικά γεγονότα

Οι διαπραγματεύσεις της Κυπριακής Κυβέρνησης με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 σχετικά με τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής που περιλαμβάνει την παροχή οικονομικής βοήθειας προς την Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι €10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα στοχεύει να αντιμετωπίσει τις ασυνήθιστες οικονομικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος, και να αποκαταστήσει τη βιωσιμότητα του χρηματοπιστωτικού τομέα, με απώτερο σκοπό την αποκατάσταση της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημόσιων οικονομικών τα επόμενα χρόνια.

Η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με τη νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να εντείνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2014

2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)

Γενικά γεγονότα (συνέχεια)

Στις 12 Απριλίου 2013 το Eurogroup χαιρέτισε τη συμφωνία που επιτεύχθηκε μεταξύ της Κύπρου και των θεσμικών οργάνων της Τρόικας σχετικά με το πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής για την Κύπρο. Στη συνέχεια ολοκληρώθηκαν οι απαραίτητες διαδικασίες που απαιτούνταν για την επίσημη έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς και η επικύρωση από κράτη μέλη της ευρωζώνης. Ως αποτέλεσμα της ολοκλήρωσης των πιο πάνω διαδικασιών ακολούθησε η αποδέσμευση της πρώτης δόσης της χρηματοδότησης της Κυπριακής Δημοκρατίας με βάση της πρόνοιες του σχετικού Μνημονίου.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιορισμών αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου, και αυτά έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Τα προσωρινά περιοριστικά μέτρα στις τραπεζικές συναλλαγές και τις συναλλαγές με μετρητά περιλαμβάνουν περιορισμούς στην ανάληψη μετρητών, στην εξαργύρωση επιταγών σε μετρητά και περιορισμούς στη μεταφορά χρημάτων σε άλλα πιστωτικά ιδρύματα στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Επίσης τα μέτρα αυτά περιλαμβάνουν την υποχρεωτική ανανέωση ορισμένων καταθέσεων στη λήξη τους.

Στις 29 Μαρτίου 2013 η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου έκδωσε διατάγματα αναφορικά με τη Λαϊκή Τράπεζα και την Τράπεζα Κύπρου, εφαρμόζοντας μέτρα για τις δύο αυτές τράπεζες δυνάμει του περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013.

Με βάση τα σχετικά διατάγματα, η Λαϊκή Τράπεζα υποβλήθηκε σε καθεστώς εξυγίανσης, βάσει απόφασης της Αρχής Εξυγίανσης. Στη Λαϊκή Τράπεζα παρέμειναν κυρίως ανασφάλιστες καταθέσεις και περιουσιακά στοιχεία εκτός Κύπρου. Τα περιουσιακά στοιχεία της Λαϊκής Τράπεζας στην Κύπρο, οι ασφαλισμένες καταθέσεις και η χρηματοδότηση από το Ευρωσύστημα έχουν μεταφερθεί στην Τράπεζα Κύπρου, με αποζημίωση για την αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που μεταφέρθηκαν την έκδοση μετοχών από την Τράπεζα Κύπρου προς τη Λαϊκή Τράπεζα.

Η διαδικασία ανακεφαλαιοποίησης της Τράπεζας Κύπρου ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τα σχετικά διατάγματα της Αρχής Εξυγίανσης μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα», δηλαδή της μερικής μετατροπής ανασφάλιστων καταθέσεων σε μετοχές. Επίσης, οι κάτοχοι μετοχών και πιστωτικών τίτλων στην Τράπεζα Κύπρου στις 29 Μαρτίου 2013 έχουν συνεισφέρει στην ανακεφαλαιοποίηση της Τράπεζας Κύπρου μέσω της απορρόφησης ζημιών.

Στις 18 Απριλίου 2013 η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε την αύξηση του εταιρικού φόρου από 10% σε 12,5% με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2013. Επίσης, ψηφίστηκε η αύξηση του συντελεστή έκτακτης αμυντικής εισφοράς από 15% σε 30% σε τόκους που δεν πηγαίνουν από τη συνήθη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων ή δεν συνδέονται στενά με αυτή με ισχύ από τις 29 Απριλίου 2013.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2014

2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)

Γενικά γεγονότα (συνέχεια)

Μετά τα θετικά αποτελέσματα των πρώτων τριμηνιαίων αξιολογήσεων του οικονομικού προγράμματος της Κύπρου από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, το Eurogroup ενέκρινε την εκταμίευση των προγραμματισμένων δόσεων της οικονομικής βοήθειας προς την Κύπρο.

Ενδεχόμενοι κίνδυνοι

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για σκοπούς δανειοδότησης, η ζημία απομείωσης επί των τραπεζικών καταθέσεων και η επιβολή των πιο πάνω περιοριστικών μέτρων σε συνδυασμό με την τρέχουσα αστάθεια στο τραπεζικό σύστημα και την αναμενόμενη οικονομική ύφεση, θα μπορούσαν να επηρεάσουν:

- (α) την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές του,
- (β) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα ποσά προς το Συγκρότημα,
- (γ) την ικανότητα του Συγκροτήματος να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών και να διαθέσει τα υπάρχοντα αποθέματα ή να συνάψει συμβόλαια για την ανάπτυξη ακινήτων,
- (δ) την αποτίμηση της ακίνητης περιουσίας και των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων,
- (ε) τις αναμενόμενες ταμειακές ροές του Συγκροτήματος και κατ' επέκταση:
 - την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία,
 - την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία με βάση προεξοφλημένες ταμειακές ροές,
 - την εκτίμηση της Διεύθυνσης για την ύπαρξη ικανοποιητικής χρηματοδοτικής υποστήριξης του Συγκροτήματος.

Αξιολόγηση από τη διεύθυνση του Συγκροτήματος

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

- (α) Κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθείσων ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επμέτρηση». Το πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2014

2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)

Αξιολόγηση από τη διεύθυνση του Συγκροτήματος (συνέχεια)

- (β) Εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας υπερβαίνει το κόστος κτήσης, Όταν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι χαμηλότερη από το κόστος κτήσης, η διαφορά θα πρέπει να χρεωθεί στο κέρδος ή τη ζημία για το έτος.

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών τους στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Βάση παρουσίασης

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου και τον Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμο.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2014 μέχρι την 30 Σεπτεμβρίου 2014 αποτελούνται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της εταιρείες που μαζί αναφέρονται ως το 'Συγκρότημα' και το συμφέρον του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες.

Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που αναφέρονται στην περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2014 μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2014 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος. Οι εννιαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 – 'Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις' και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

Λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ουσιώδη για τα αποτελέσματα χρήσεων και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος είναι οι ίδιες με τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν στις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, εκτός από την υιοθέτηση από το Συγκρότημα των νέων και τροποποιημένων ΔΠΧΑ από την 1 Ιανουαρίου 2014. Η υιοθέτηση των προτύπων αυτών δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2014

3. **ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος, με εξαίρεση τα πιο κάτω:

- ΔΠΧΑ 11 “Από Κοινού Διευθετήσεις”. Το ΔΠΧΑ 11 είναι μια πιο ρεαλιστική αντανάκλαση των από κοινού διευθετήσεων εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του διακανονισμού παρά τη νομική μορφή τους. Υπάρχουν δύο κατηγορίες από κοινού διευθετήσεων: κοινές επιχειρήσεις και κοινοπραξίες. Οι κοινές επιχειρήσεις προκύπτουν όταν ο διαχειριστής μιας κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αφορούν τη διευθέτηση και, επομένως, λογίζει το συμφέρον του σε περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, έσοδα και έξοδα. Οι κοινοπραξίες προκύπτουν όταν ο διαχειριστής της κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της διευθέτησης και ως εκ τούτου υπολογίζει το συμφέρον του με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η αναλογική ενοποίηση των κοινοπραξιών δεν επιτρέπεται πλέον. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω, οι επενδύσεις του Συγκροτήματος εμπίπτουν στην κατηγορία κοινοπραξίας και ως εκ τούτου το συμφέρον του Συγκροτήματος θα αναγνωρίζεται με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2014, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Νόμισμα λειτουργίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€) το οποίο είναι το κυρίως χρησιμοποιημένο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειαζόταν, τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση που υιοθετήθηκαν στην τρέχουσα περίοδο.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2014

4. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Πληροφορίες για λειτουργικούς τομείς προς αναφορά

Εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2014

Κύκλος εργασιών

Κέρδη/(ζημιές) περιόδου μετά από τη φορολογία

Λιανικό εμπόριο €	Εισαγωγή και διανομή €	Ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας €	Επενδύσεων και άλλων €	Διαγραφές λόγω ενοποίησης €	Σύνολο €
129.708.245	97.162.486	-	-	(4.840.438)	222.030.293
7.292.486	3.618.089	2.770.345	4.310.458	21.013.026	39.004.404

Εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2013

Κύκλος εργασιών

Κέρδη/(ζημιές) περιόδου μετά από τη φορολογία

Λιανικό εμπόριο €	Εισαγωγή και διανομή €	Ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας €	Επενδύσεων και άλλων €	Διαγραφές λόγω ενοποίησης €	Σύνολο €
172.310.372	60.500.347	-	-	(5.593.954)	227.216.765
(1.197.893)	2.589.155	(406.949)	13.670.402	(3.631.622)	11.023.093

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2014

5. ΜΗ ΕΠΑΝΑΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

	Εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου	
	2014	2013
	€	€
Απομείωση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού από τερματισμό δραστηριοτήτων	-	1.498.000
Απομείωση αποθεμάτων από τερματισμό δραστηριοτήτων	-	593.876
Απομείωση τραπεζικών καταθέσεων στη Λαϊκή Τράπεζα	-	265.513
Απομείωση μετοχών της Τράπεζας Κύπρου	-	1.110.957
	<u>-</u>	<u>3.468.346</u>

Στις 30 Ιουλίου 2013 το Υπουργείο Οικονομικών και η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου ανακοίνωσαν το τελικό ποσοστό μετατροπής των ανασφάλιστων καταθέσεων στη Τράπεζα Κύπρου σε μετοχικό κεφάλαιο το οποίο ανέρχεται σε 47,5%. Με βάση την απόφαση αυτή ποσό καταθέσεων ύψους €1.110.957 μετατράπηκε σε μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας Κύπρου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι σε θέση να επιμετρήσει την δίκαιη αξία των νέων μετοχών της Τράπεζας Κύπρου και έχει αναγνωρίσει ζημία απομείωσης ύψους €1.110.957 που αντιστοιχεί στο σύνολο των καταθέσεων που μετατράπηκαν σε μετοχές.

Στις 26 Μαρτίου 2013, το Συγκρότημα είχε τραπεζικές καταθέσεις στη Λαϊκή Τράπεζα ύψους €365.513 και ως εκ τούτου έχει προκύψει ζημία απομείωσης ύψους €265.513 με βάση τα δεδομένα που περιγράφονται στη σημείωση 2.

6. ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

	Εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου	
	2014	2013
	€	€
Κέρδη από πώληση της συνδεδεμένης εταιρείας MTN (Cyprus) Limited (Σημ. 13)	-	15.713.222
Κέρδη από πώληση της κοινοπραξίας CTC-ARI Holdings Limited (Σημ. 12)	38.031.429	-
Κέρδη από πώληση της συνδεδεμένης εταιρείας CTC-ARI (F&B) Limited (Σημ. 13)	<u>2.091.767</u>	<u>-</u>
	<u>40.123.196</u>	<u>15.713.222</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2014

7. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	Εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου	
	2014	2013
	€	€
Εταιρικός φόρος - έτους	206.756	185.118
- προηγούμενων ετών	131.304	1.292
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα - έτους	56.258	50.000
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>641.135</u>	<u>225.000</u>
Χρέωση περιόδου	<u>1.035.453</u>	<u>461.400</u>

8. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	Εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου	
	2014	2013
	€	€
Κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	<u>35.266.890</u>	<u>3.113.906</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών των €0,85 που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου (μη περιλαμβανομένων των ιδίων μετοχών)	<u>92.028.146</u>	<u>92.028.146</u>
Βασικά και πλήρως κατανεμημένα κέρδη ανά μετοχή (σεντ)	<u>38,32</u>	<u>3,38</u>

9. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	30 Σεπτεμβρίου 2014	31 Δεκεμβρίου 2013
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	274.800.287	270.055.849
Προσθήκες	994.901	818.092
Εκποιήσεις	(18.990)	(153.712)
Αποσβέσεις	(4.598.264)	(8.276.569)
Επανεκτίμηση	-	(11.647.725)
Απομείωση από τερματισμό δραστηριοτήτων	-	(1.813.594)
Μεταφορές στα επενδυτικά ακίνητα	<u>-</u>	<u>25.817.946</u>
Στις 30 Σεπτεμβρίου/31 Δεκεμβρίου	<u>271.177.934</u>	<u>274.800.287</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2014

10. ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	30 Σεπτεμβρίου 2014	31 Δεκεμβρίου 2013
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	34.240.425	34.305.569
Προσθήκες	67.525	28.792
Αποσβέσεις	<u>(124.136)</u>	<u>(93.936)</u>
Στις 30 Σεπτεμβρίου/31 Δεκεμβρίου	<u>34.183.814</u>	<u>34.240.425</u>

11. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

	30 Σεπτεμβρίου 2014	31 Δεκεμβρίου 2013
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	166.075.295	193.756.162
Προσθήκες	1.932.562	881.227
Μεταφορές από ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	-	(25.817.946)
Επανεκτίμηση	<u>-</u>	<u>(2.744.148)</u>
Στις 30 Σεπτεμβρίου/31 Δεκεμβρίου	<u>168.007.857</u>	<u>166.075.295</u>

12. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Το Συγκρότημα συμμετέχει από τον Σεπτέμβρη του 2007 στην κοινοπραξία British Forces Cyprus Retail (BFCR) βάσει συμφωνίας διάρκειας 5 ετών, η οποία επεκτάθηκε για μια περαιτέρω περίοδο δύο ετών, με την εταιρεία Sodexo Defence Services Limited για τη λειτουργία καταστημάτων στις Βρετανικές βάσεις, με ποσοστό συμμετοχής 50%. Η συμφωνία έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2014 και δεν έχει ανανεωθεί.

Το Συγκρότημα από την 1 Ιανουαρίου 2009 συμμετέχει στην κοινοπραξία CTC-ARI Airports Limited με την εταιρεία AER Rianta (Middle East) WLL, μετά την εξαγορά του 50% των μετοχών της Εταιρείας που κατείχαν οι συγγενικές εταιρείες Cyprus Trading Corporation Plc, Woolworth (Cyprus) Properties Plc και N.K. Shacolas (Holdings) Limited.

Στις 6 Απριλίου 2010, η θυγατρική εταιρεία Ermes Department Stores Plc και η AER Rianta International (Middle East) WLL αντάλλαξαν το 50% των μετοχών που κατείχαν η κάθε μία στην CTC-ARI Airports Limited για μετοχές στην CTC-ARI Holdings Limited και ως αποτέλεσμα η CTC-ARI Airports Limited έγινε 100% θυγατρική της CTC-ARI Holdings Limited. Η θυγατρική εταιρεία Ermes Department Stores Plc και η AER Rianta International (Middle East) WLL κατέχουν τώρα 50% η κάθε μία στο μετοχικό κεφάλαιο της CTC-ARI Holdings Limited.

Στις 29 Μαΐου 2014, το Συγκρότημα προχώρησε στην πώληση της επένδυσης του στην CTC-ARI Holdings Limited έναντι του ποσού των €54.731.944. Το κέρδος του Συγκροτήματος από την πιο πάνω πώληση ανήλθε σε €38.031.429 και συμπεριλαμβάνεται στα κέρδη από επενδυτικές δραστηριότητες στη συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων. Η συμφωνία έχει ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2014.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2014

12. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ (συνέχεια)

Το μερίδιο του Συγκροτήματος σε κοινοπραξίες, οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο είναι:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Χώρα σύστασης	30 Σεπτεμβρίου 2014	31 Δεκεμβρίου 2013
			% κατοχής μετοχών/ συμμετοχής	% κατοχής μετοχών/ συμμετοχής
CTC-ARI Holdings Limited	Λειτουργία των καταστημάτων στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου	Κύπρου	-	50
British Forces Cyprus Retail	Λειτουργία καταστημάτων στις Βρετανικές Βάσεις	Κύπρος	50	50

Λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11, από την 1 Ιανουαρίου 2014, η αναλογική ενοποίηση των κοινοπραξιών δεν επιτρέπεται πλέον. Ως αποτέλεσμα αυτού, το συμφέρον του Συγκροτήματος θα αναγνωρίζεται με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να λάβουν υπόψη τις πιο πάνω αλλαγές.

	30 Σεπτεμβρίου 2014 €	31 Δεκεμβρίου 2013 €
Την 1 Ιανουαρίου	16.800.642	16.186.825
Μερίδιο αποτελεσμάτων μετά τη φορολογία	-	2.643.817
Μέρισμα που εισπράχθηκε	-	(2.000.000)
Χρέωση για απόσβεση ευνοϊκού συμβολαίου	-	(30.000)
Πώληση της CTC-ARI Holdings Limited	(16.700.642)	-
Στις 31 Μαρτίου / 31 Δεκεμβρίου	<u>100.000</u>	<u>16.800.642</u>

Οι επενδύσεις σε κοινοπραξίες περιλαμβάνουν υπεραξία ύψους €7.452.462. Μέρος της υπεραξίας ύψους €627.959 αντιπροσωπεύει ευνοϊκό συμβόλαιο που υπέγραψε η εταιρεία CTC-ARI Airports Limited με την Hermes Airports Limited για την αποκλειστική διαχείριση των καταστημάτων αδασμολογήτων του αεροδρομίου Λάρνακας και Πάφου. Το ευνοϊκό συμβόλαιο διαγράφεται με τη σταθερή μέθοδο σε διάρκεια 21 ετών και συνάδει με τη λήξη του συμβολαίου το 2031.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2014

12. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ (συνέχεια)

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα των κοινοπραξιών που συμμετέχει που δεν είναι εισηγμένες, και στα συνολικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι ως εξής:

Όνομα	Περιουσιακά στοιχεία €	Υποχρεώσεις €	Εισοδήματα €	Κέρδος €
30 Σεπτεμβρίου 2014				
CTC-ARI Holdings Limited	-	-	-	-
British Forces Cyprus Retail	<u>1.390.000</u>	<u>2.103.000</u>	<u>5.008.000</u>	-
	<u>1.390.000</u>	<u>2.103.000</u>	<u>5.008.000</u>	-
31 Δεκεμβρίου 2013				
CTC-ARI Holdings Limited	17.428.000	11.931.000	43.940.000	2.643.817
British Forces Cyprus Retail	<u>1.575.000</u>	<u>2.597.000</u>	<u>7.401.000</u>	-
	<u>19.003.000</u>	<u>14.528.000</u>	<u>51.341.000</u>	<u>2.643.817</u>

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις της CTC-ARI Holdings Limited

Στις 31 Δεκεμβρίου 2011, η εταιρεία CTC-ARI Airports Limited, θυγατρική της CTC-ARI Holdings Limited, ήταν σε διαφωνία με τη Hermes Airports Limited για τη μέθοδο του υπολογισμού των δικαιωμάτων παραχώρησης χώρων εκμετάλλευσης. Το συνολικό ποσό υπό αμφισβήτηση για τα έτη 2009, 2010 και 2011 ανέρχεται σε €4.224.708, για το οποίο έγινε πρόβλεψη ύψους €2.824.708 στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος 2011. Στις 8 Οκτωβρίου 2012 το θέμα παραπέμφθηκε σε διαδικασία επίλυσης διαφορών. Η διαδικασία πραγματοποιήθηκε στο Λονδίνο τον Νοέμβριο του 2012 κατά τη διάρκεια της οποίας η κοινοπραξία δικαιώθηκε πλήρως για την ορθότητα των θέσεων της.

Στις 21 Δεκεμβρίου 2012 η Hermes Airports Limited παρέπεμψε την πιο πάνω απόφαση σε διαιτησία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος πιστεύει ότι η απόφαση πολύ δύσκολα μπορεί να ανατραπεί και ως εκ τούτου προχώρησε το 2012 στην αντιστροφή της πρόνοιας που έγινε το 2011 ύψους €2.824.708 και δεν παραχώρησε σε οποιαδήποτε πρόνοια το 2012, το 2013 και την περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2014.

Την 1 Οκτωβρίου 2014 τα μέρη κατέληξαν σε αμοιβαία συμφωνία για τελική και οριστική επίλυση της διαφοράς χωρίς επιπλέον κόστος για το Συγκρότημα.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2014

13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	30 Σεπτεμβρίου 2014 €	31 Δεκεμβρίου 2013 €
Την 1 Ιανουαρίου	20.896.758	64.377.846
Μερίδιο αποτελεσμάτων μετά τη φορολογία	-	(97.586)
Μερίσματα από συνδεδεμένες εταιρείες	-	(1.062.389)
Μερίδιο από την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος συνδεδεμένης εταιρείας	-	(33.885)
Πώληση της συνδεδεμένης εταιρείας CTC-ARI (F&B) Limited	(1.033.233)	-
Πώληση της συνδεδεμένης εταιρείας MTN Cyprus Limited	-	(42.286.778)
Στις 30 Σεπτεμβρίου/31 Δεκεμβρίου	<u>19.863.525</u>	<u>20.896.758</u>

Στις 24 Ιανουαρίου 2014, η θυγατρική εταιρεία Ermes Department Stores Plc προχώρησε στην πώληση της επένδυσης της στην εταιρεία CTC-ARI (F&B) Limited έναντι του ποσού των €3.125.000. Το κέρδος του Συγκροτήματος από την πιο πάνω πώληση ανήλθε σε €2.091.267 και συμπεριλαμβάνεται στα κέρδη από επενδυτικές δραστηριότητες στην συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων.

Στις 26 Μαρτίου 2013, η θυγατρική εταιρεία Amaracos Holding (CTC+PG) Limited πώλησε στην MTN Νοτίου Αφρικής, το μερίδιο της (ήτοι 50%) στο μετοχικό κεφάλαιο της MTN (Cyprus) Limited. Το συνολικό τίμημα αγοράς ήταν €58.000.000 και το κέρδος του Συγκροτήματος από την πώληση αυτή ανήλθε στα €15.713.222.

Μετά την ολοκλήρωση της πιο πάνω συναλλαγής η Εταιρεία αγόρασε από τη Grey Squirrel Services Limited (μέτοχος της οποίας είναι ο κ. Πάνος Γερμανός) το 49% του μετοχικού κεφαλαίου της Amaracos Holding (CTC+PG) Limited προς €11.379.290. Ως αποτέλεσμα η Εταιρεία κατέχει το 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Amaracos Holding (CTC+PG) Limited.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2014

14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

30 Σεπτεμβρίου 31 Δεκεμβρίου
2014 2013
€ €

Μη εισηγμένοι τίτλοι **82.712.100** **82.712.100**

Οι επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τις επενδύσεις του Συγκροτήματος στην 100% θυγατρική εταιρεία Chrysochou Merchants Limited η οποία κατέχει το 11,73% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc και στην Arsinoe Investments Limited με ποσοστό 49,65% η οποία κατέχει το 70,57% της Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc. Η εταιρεία Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc είναι ιδιοκτήτρια μεγάλης έκτασης γης στην Πόλη Χρυσοχούς και έχει εξασφαλίσει τις απαιτούμενες πολεοδομικές άδειες για ανάπτυξη της γης στο Resort Limni Bay το οποίο θα συμπεριλαμβάνει, μεταξύ άλλων, δύο γήπεδα γκόλφ, ξενοδοχείο 5 αστέρων, σημαντικό αριθμό οικιστικών μονάδων και άλλων συναφών αναπτύξεων.

Η Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc είναι εισηγμένη εταιρεία και οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στη «Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά» (Ν.Ε.Α.) του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Συνολικά εισήχθηκαν 300 εκατομμύρια μετοχές. Με την ενέργεια αυτή διευκολύνεται η μελλοντική προσέλκυση στρατηγικών και θεσμικών επενδυτών στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

15. ΔΑΝΕΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

30 Σεπτεμβρίου 31 Δεκεμβρίου
2014 2013
€ €

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες **28.504.449** **24.015.777**

Τα δάνεια είναι εισπρακτέα ως ακολούθως:

Από 1 μέχρι 2 έτη - -

Από 2 μέχρι 5 έτη - -

Πέραν των 5 ετών **28.504.449** **24.015.777**

28.504.449 **24.015.777**

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2014

15. ΔΑΝΕΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ (συνέχεια)

Η κίνηση των πιο πάνω δανείων εισπρακτέων κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους ήταν ως εξής:

	30 Σεπτεμβρίου 2014 €	31 Δεκεμβρίου 2013 €
Την 1 Ιανουαρίου	24.015.777	32.910.757
Χορήγηση νέων δανείων	3.227.000	6.538.960
Αποπληρωμή δανείων	-	(16.394.948)
Τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν και δεν πληρώθηκαν	1.261.672	1.542.038
Χρέωση απομείωσης κατά την διάρκεια της περιόδου/ του έτους	-	(825.000)
Μεταφορά από τα ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	<u>-</u>	<u>243.970</u>
Στις 30 Σεπτεμβρίου/31 Δεκεμβρίου	<u>28.504.449</u>	<u>24.015.777</u>

16. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	30 Σεπτεμβρίου 2014 €	31 Δεκεμβρίου 2013 €
Εμπορικοί χρεώστες	17.617.249	16.760.363
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	9.831.878	4.022.174
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	5.849.937	6.873.015
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	<u>732.931</u>	<u>528.190</u>
	<u>34.031.995</u>	<u>28.183.742</u>

17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	30 Σεπτεμβρίου 2014 €	31 Δεκεμβρίου 2013 €
Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο 120.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,85	<u>102.000.000</u>	<u>102.000.000</u>
Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο 93.248.408 συνήθεις μετοχές των €0,85	<u>79.261.147</u>	<u>79.261.147</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2014

17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (συνέχεια)

	30 Σεπτεμβρίου 2014		31 Δεκεμβρίου 2013	
	Αριθμός συνήθων μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αριθμός συνήθων μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €
Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο				
Την 1 Ιανουαρίου	<u>93.148.408</u>	<u>79.261.147</u>	93.148.408	79.261.147
Στις 30 Σεπτεμβρίου/31 Δεκεμβρίου	<u>93.148.408</u>	<u>79.261.147</u>	<u>93.148.408</u>	<u>79.261.147</u>

18. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

	30 Σεπτεμβρίου 2014 €	31 Δεκεμβρίου 2013 €
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικές διευκολύνσεις και λογαριασμοί φάκτορινγκ	69.450.186	72.123.570
Τραπεζικά δάνεια	<u>18.644.636</u>	<u>40.477.264</u>
	<u>88.094.822</u>	<u>112.600.834</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	284.584.021	297.999.240
Δάνειο από ιθύνουσα εταιρεία	<u>5.534.000</u>	<u>5.836.351</u>
	<u>290.118.021</u>	<u>303.835.591</u>
Σύνολο	<u>378.212.843</u>	<u>416.436.425</u>

Τα τραπεζικά και άλλα δάνεια αναλύονται ως ακολούθως:

	30 Σεπτεμβρίου 2014 €	31 Δεκεμβρίου 2013 €
Αποπληρωτέα:		
Μέσα σε δώδεκα μήνες	<u>18.644.636</u>	<u>40.477.264</u>
Από 1 μέχρι 2 έτη	23.521.196	23.593.769
Από 2 μέχρι 5 έτη	83.891.737	38.342.652
Πέραν των 5 ετών	<u>182.705.088</u>	<u>241.899.170</u>
	<u>290.118.021</u>	<u>303.835.591</u>
Σύνολο	<u>308.762.657</u>	<u>344.312.855</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2014

18. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Η κίνηση των πιο πάνω τραπεζικών και άλλων δανείων κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους ήταν ως εξής:

	30 Σεπτεμβρίου 2014 €	31 Δεκεμβρίου 2013 €
Την 1 Ιανουαρίου	344.312.855	389.142.046
Χορήγηση νέων δανείων	11.293.000	6.811.637
Αποπληρωμή δανείων	(64.099.185)	(71.387.588)
Τόκοι που πιστώθηκαν	17.227.987	19.581.012
Μεταφορά από τα ποσά πληρωτέα από συγγενικά μέρη	<u>28.000</u>	<u>165.748</u>
Στις 30 Σεπτεμβρίου/31 Δεκεμβρίου	<u>308.762.657</u>	<u>344.312.855</u>

19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	30 Σεπτεμβρίου 2014 €	31 Δεκεμβρίου 2013 €
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Εμπορικοί πιστωτές	41.022.140	39.778.400
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	38.854.413	28.460.646
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	<u>3.778.167</u>	<u>15.868.994</u>
	<u>83.654.720</u>	<u>84.108.040</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		
Παρακρατήσεις εργολάβων	<u>3.660.000</u>	<u>3.784.385</u>
	<u>87.314.720</u>	<u>87.892.425</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2014

20. ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΙΝ ΤΙΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ

	Εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου	
	2014	2013
	€	€
Κέρδη πριν από τη φορολογία	40.039.857	11.484.503
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 9)	4.598.264	6.158.384
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 10)	124.136	207.841
Τόκους πληρωτέους	18.192.791	20.845.147
Μερίδιο ζημιών/(κερδών) από συνδεδεμένες εταιρείες	-	51.543
Κέρδη από επενδυτικές δραστηριότητες	(40.123.196)	(15.713.222)
Απομείωση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 9)	-	1.498.000
Απομείωση αποθεμάτων (Σημ. 5)	-	593.876
Απομείωση μετοχών της Τράπεζας Κύπρου (Σημ. 5)	-	1.110.957
Τόκους εισπρακτέους	<u>(2.625.310)</u>	<u>(1.660.028)</u>
Κέρδη από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	<u>20.206.542</u>	<u>24.577.001</u>

21. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο τιμής αγοράς (κίνδυνο επιτοκίου, κίνδυνο τιμών επενδύσεων και συναλλαγματικό κίνδυνο)

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου.

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να θέτει κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθεί τους κινδύνους και να τηρεί τα όρια αυτά. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Οι αρχές δεν έχουν αλλάξει ουσιαστικά από αυτές που αναφέρονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2014

22. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε ουσιώδη γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

23. ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρία του που πραγματοποιήθηκε στις 28 Νοεμβρίου 2014 ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2014.

Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων του εννιαμήνου θα δημοσιευθούν σε εφημερίδες ημερήσιας κυκλοφορίας στις 29 Νοεμβρίου 2014. Αντίγραφα ολόκληρου του κειμένου των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται στο κοινό στα γραφεία της Εταιρείας, Μέγαρο Σιακόλα, Παλιός Δρόμος Λευκωσίας-Λεμεσού, Λευκωσία, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.ctcgroup.com.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2014

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Cyprus Trading Corporation Plc σε συνεδρία του που έγινε στις 28 Νοεμβρίου 2014, μελέτησε και ενέκρινε τα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2014 τα οποία δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.
2. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2014 ετοιμάστηκαν με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 - "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις".
3. Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος έχουν επηρεαστεί σημαντικά με κέρδος ύψους €40.123.196 που προέκυψε από την πώληση της συμμετοχής του Συγκροτήματος στη CTC-ARI (Holdings) Ltd, την εταιρεία που λειτουργεί τα εμπορικά καταστήματα στα διεθνή αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου, μέχρι το Μάιο του 2013, καθώς και τη συμμετοχή του στη Cyprus Airports (F&B) Ltd, την εταιρεία που διαχειρίζεται τα καφεστιατόρια στα διεθνή αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου, για τις οποίες έχουν γίνει σχετικές ανακοινώσεις.

Ο κύκλος εργασιών για το εξάμηνο του 2014 ανήλθε στα €222.030.293, σε σύγκριση με €227.216.765 το 2013, παρουσιάζοντας μείωση 2,28%.

Τα μεικτά κέρδη και άλλα εισοδήματα ανήλθαν στα €67.856.717, σε σχέση με €69.937.290 το 2013, παρουσιάζοντας μείωση 2,97%.

Μετά την αφαίρεση των λειτουργικών εξόδων, των αποσβέσεων των πάγιων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, των χρηματοδοτικών εξόδων και της φορολογίας, αλλά και την προσθήκη του κέρδους €40.123.196 που προήλθε από την πώληση των συμμετοχών στις CTC-ARI (Holdings) Ltd και Cyprus Airports (F&B) Ltd, τα καθαρά κέρδη του Συγκροτήματος για το εννιάμηνο του 2014 ανήλθαν σε €39.004.404, σε σύγκριση με κέρδος €11.023.093 το 2013.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως οι ίδιες μετοχές που κατέχει η Εταιρεία, ήτοι 1.220.265 μετοχές της CTC, διατεθούν δωρεάν σ' όλους τους Μετόχους της CTC κατ' αναλογία της συμμετοχής τους. Αποφασίστηκε ότι για κάθε 76 μετοχές που κατέχουν, θα παίρνουν δωρεάν 1 μετοχή ονομαστικής αξίας €0,85. Δεκαδικά υπόλοιπα θα στρογγυλοποιούνται στην πλησιέστερη μονάδα.

Ως ημερομηνία προσδιορισμού των δικαιούχων των μετοχών που προσφέρονται δωρεάν ορίστηκε η 17η Δεκεμβρίου 2014 (record date), δηλαδή οι επενδυτές που θα προβούν σε αγορά μέχρι τη λήξη της συνεδρίας του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου στις 15 Δεκεμβρίου 2014 θα είναι δικαιούχοι. Επίσης δικαιούχοι θα είναι και οι επενδυτές οι οποίοι θα είναι κάτοχοι (αποδέκτες) μετοχών βάσει εξωχρηματιστηριακής μεταβίβασης η οποία θα ολοκληρωθεί μέχρι τις 15 Δεκεμβρίου 2014 (last cum date). Η ακριβής ημερομηνία διαπραγμάτευσης των δωρεάν μετοχών που θα διατεθούν, θα ανακοινωθεί μετά από συνεννόηση με το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣΓια το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2014

4. Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Συγκροτήματος σημειώνουν ότι παρά τις όποιες ενδείξεις σταθεροποίησης, η κατάσταση στην οικονομία συνεχίζει να παραμένει δύσκολη και αβέβαιη και συνεχίζουν με την ίδια προσοχή και επιμέλεια να τη διαχειρίζονται. Παράλληλα, όλες οι εταιρείες του Συγκροτήματος, αξιολογούν επισταμένα νέες προοπτικές ανάπτυξης και συνεργασιών με νέες αντιπροσωπείες, προβαίνουν σε αναβαθμίσεις των καταστημάτων και εγκαταστάσεων τους, προσφέροντας στους καταναλωτές ποιοτικές επιλογές σε προσιτές τιμές. Τέλος, σημειώνεται ότι προχωρούν οι εργασίες καλύτερης αξιοποίησης των χώρων στο The Mall of Engomi, όπου στις αρχές του νέου έτους θα λειτουργήσουν δύο νέα καταστήματα μέσω της Ermes Department Stores Plc, ενώ αναμένεται η λήψη της σχετικής άδειας για να προχωρήσει σε ανέγερση νέου μεγάλου καταστήματος Superhome DIY στη Λεωφ. Σπύρου Κυπριανού, έναντι του πολυκαστήματος Debenhams Zenon, στη Λάρνακα. Υπολογίζεται ότι το νέο αυτό κατάστημα θα λειτουργήσει πριν το τέλος του 2015.
5. Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα παρουσιάζονται στην Σημείωση 21 των τριμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.
6. Σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά την λήξη του τριμήνου που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2014 παρουσιάζονται στην Σημείωση 22 των εννιαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.
7. Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές συναλλαγές με συγγενικά μέρη κατά την διάρκεια του εννιαμήνου που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2014.
8. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση τα κέρδη για την περίοδο που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας και το μεσοσταθμικό αριθμό των μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου.
9. Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων του πρώτου εννιαμήνου του 2014 θα δημοσιευθούν σε εφημερίδες ημερήσιας κυκλοφορίας. Αντίγραφα ολόκληρου του κειμένου των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται στο κοινό, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση, στα γραφεία της Εταιρείας, Μέγαρο Σιακόλα, Παλαιός Δρόμος Λευκωσίας-Λεμεσού, Λευκωσία, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.ctcgroup.com.

Νίκος Κ. Σιακόλας
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λευκωσία, 28 Νοεμβρίου 2014

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

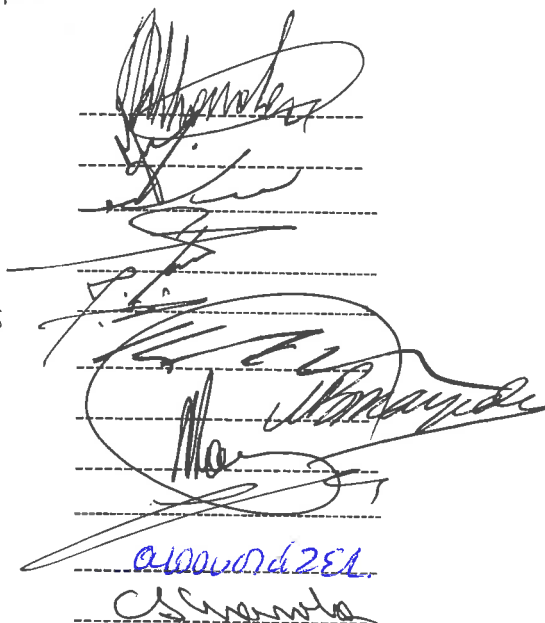
ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφια 3(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Trading Corporation Plc για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2014 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 1 μέχρι 21:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής θέσης και των κερδών ή ζημιών της Cyprus Trading Corporation Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

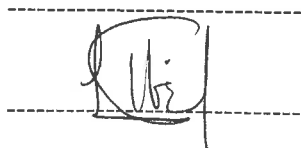
Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Νίκος Κ. Σιακόλας - Εκτελεστικός Πρόεδρος
Μάριος Λουκαΐδης - Διευθύνων Σύμβουλος
Δημήτρης Δημητρίου - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Γιώργος Λουκά - Εκτελεστικός Σύμβουλος
Δημήτρης Π. Ιωάννου - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Κώστας Ζ. Σεβέρης - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μάριος Παναγίδης - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μάριος Ν. Σιακόλας - Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μενέλαος Σιακόλας - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Ντίνος Λευκαρίτης - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα - Εκτελεστικός Σύμβουλος



Υπεύθυνος σύνταξης των Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γιάννης Πέτσας - Οικονομικός Διευθυντής



Λευκωσία, 28 Νοεμβρίου 2014

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΝΙΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2014