



CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

Ενδεικτικός Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ €362 ΕΚΑΤ.

	ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΟΥΣ 2013 €000'ς	ΕΛΕΓΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΟΥΣ 2012 €000'ς
Κύκλος εργασιών	361.755	407.445
Μεικτά κέρδη και άλλα εισοδήματα	110.796	133.042
Κέρδος από την πώληση της επένδυσης στην MTN (Cyprus) Ltd	15.713	-
Καθαρό κέρδος πριν από την επανεκτίμηση δίκαιης αξίας επενδυτικών και άλλων ακινήτων	16.034	7.125
Ζημιά που προήλθε από υπολογισμό επανεκτίμησης επενδυτικών και άλλων ακινήτων, χωρίς ταμειακή εκροή	(27.925)	-
Καθαρές (ζημιές)/κέρδη Συγκροτήματος μετά τη φορολογία	(11.891)	7.125
Αναλογούν σε :		
Μετόχους της Εταιρείας	(14.008)	4.381
Συμφέρον μειοψηφίας	2.117	2.744
Βασικές και πλήρως κατανεμημένες (ζημιές)/κέρδη ανά μετοχή για το έτος (σεντ)	(15,02)	4,70

Στα ετήσια αποτελέσματα του Συγκροτήματος περιλαμβάνεται ζημιά που προήλθε από υπολογισμό επανεκτίμησης επενδυτικών και άλλων ακινήτων, από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές, ύψους €27,9 εκ. που δεν αποτελούν ταμειακή εκροή, όπως και από μη επαναλαμβανόμενα έξοδα ύψους €2,8 εκ., σε σύγκριση με €1,8 εκ. την περσινή αντίστοιχη περίοδο.

Είναι αξιοσημείωτο ότι, μη συμπεριλαμβανομένων των επανεκτιμήσεων επενδυτικών και άλλων ακινήτων, οι Εταιρείες του Ομίλου, παρά την οικονομική κρίση, έχουν αυξήσει την κερδοφορία τους και είναι σε θέση να δημιουργούν έσοδα, που τις καθιστούν ικανές να αντιμετωπίσουν την πληρωμή όλων των αναγκαίων υποχρεώσεών τους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Ο Ενδεικτικός Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων αποτελεί απόσπασμα από τις Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Cyprus Trading Corporation Plc (CTC), για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

Ο Ενδεικτικός Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων περιλαμβάνει τα αποτελέσματα των θυγατρικών εταιρειών:

- Ermes Department Stores Plc και θυγατρικών
- Woolworth (Cyprus) Properties Plc και θυγατρικών
- Argosy Trading Company Ltd
- Cassandra Trading Ltd
- CTC Automotive Ltd
- Artview Co. Ltd
- Amaracos Holding (CTC+PG) Ltd
- HOB House of Beauty Ltd

και των συνδεδεμένων εταιρειών:

- Cyprus Airports (F&B) Ltd
- MTN Cyprus Ltd – μέχρι τις 26/03/2013
- Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λτδ

Η ιθύνουσα εταιρεία Cyprus Trading Corporation PLC είναι επίσης μέτοχος στο κεφάλαιο της Hermes Airports Ltd, που ανέπτυξε και διαχειρίζεται τα δύο αεροδρόμια της Κύπρου, Λάρνακας και Πάφου, μέχρι τις 11 Μαΐου 2031. Η CTC εκπροσωπείται στο Διοικητικό της Συμβούλιο, ο δε Εκτελεστικός Πρόεδρος του Συγκροτήματός μας κ. Νίκος Κ. Σιακόλας είναι Ισόβιος Επίτιμος Πρόεδρος της Hermes. Στον πιο πάνω Ενοποιημένο Λογαριασμό Αποτελεσμάτων δεν περιλαμβάνονται τα αποτελέσματα της Hermes Airports Ltd.

2. Ο Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, δεν έχει ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας, αλλά έχει καταρτιστεί ακολουθώντας τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των Ετήσιων και Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων (σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνούς Προτύπου 34), και σύμφωνα με τον Περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο, λαμβάνοντας υπόψη τις εγκυκλίους της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, και έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
3. Ο κύκλος εργασιών για το 2013 ανήλθε στα €361.755.000, σε σύγκριση με €407.445.000 το 2012, σημειώνοντας μείωση €45.690.000 ή 11,2%. Η μείωση προέρχεται κυρίως από τους τομείς του λιανεμπορίου και των οχημάτων που επηρεάστηκαν έντονα από τη συνεχιζόμενη οικονομική κρίση και τη μείωση της κατανάλωσης, ειδικά μετά τα γεγονότα του Eurogroup το Μάρτιο του 2013. Επίσης, ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος έχει επηρεαστεί και από την απόφαση για τερματισμό των ζημιολόγων εργασιών της εταιρείας Domex Trading Co. Ltd, θυγατρικής του Συγκροτήματος ΕΡΜΕΣ, όπως και τον τερματισμό της λειτουργίας του καταστήματος Debenhams Avenue της ΕΡΜΕΣ, στη Λευκωσία.

Οι αποσβέσεις όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος για την περίοδο ανήλθαν σε €9.700.000, σε σύγκριση με €10.644.000 το 2012. Οι αποσβέσεις αυτές δεν αποτελούν ταμειακή εκροή.

4. Η ζημιά του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου του 2013 ανήλθε σε €11.891.000, σε σύγκριση με κέρδος €7.125.000 το 2012. Η ζημιά προέρχεται κυρίως από επανεκτίμηση της αξίας

επενδυτικών και άλλων ακινήτων του Συγκροτήματος ύψους €27,9 εκ. που προέρχεται κυρίως από την θυγατρική Woolworth (Cyprus) Properties Plc. Επίσης υπάρχουν μη επαναλαμβανόμενα έξοδα ύψους €2.832.000 που προκύπτουν από απομειώσεις των επενδύσεων των πάγιων στοιχείων και άλλων στοιχείων ενεργητικού των υπό τερματισμό δραστηριοτήτων και από ζημιές που προκλήθηκαν λόγω της εξυγίανσης του Κυπριακού Τραπεζικού Συστήματος, ύψους €265.000 στη Λαϊκή Τράπεζα και €889.000 στην Τράπεζα Κύπρου που μετατράπηκαν σε μετοχές. Επιπλέον, ο φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας για το 2013 είναι αυξημένος κατά περίπου €500.000. Επίσης κατά τη διάρκεια του έτους η κερδοφόρα πώληση του μεριδίου της εταιρείας Amaracos Holding (CTC+PG) Ltd, θυγατρικής της CTC, στο κεφάλαιο της MTN Cyprus Ltd (ήτοι 50%), στον Όμιλο MTN Νοτίου Αφρικής, απέφερε σημαντικό κέρδος ύψους €15.713.000. Τονίζεται επίσης ότι οι έγκαιρες και στοχευμένες ενέργειες του Συγκροτήματος για μείωση των δαπανών του, έχουν αποφέρει ήδη σημαντικά αποτελέσματα με μείωση στα λειτουργικά του έξοδα κατά €12,8 εκ. ή 15%. Μη συμπεριλαμβανομένων των επανεκτιμήσεων ακινήτων, επενδύσεων και μη επαναλαμβανόμενων εξόδων το Συγκρότημα θα παρουσίαζε σημαντική κερδοφορία.

5. Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Συγκροτήματος συνεχίζουν να διαχειρίζονται προσεκτικά τη σημερινή δύσκολη κατάσταση και συνεχίζουν να καταβάλλουν προσπάθειες για περαιτέρω μείωση των δαπανών, μείωση του πιστωτικού κινδύνου και αναδιοργάνωση των εργασιών του, ώστε να παραμείνει ανταγωνιστικό και ικανό να αντεπεξέρχεται στις υποχρεώσεις του.
6. Αντίγραφα του Ενδεικτικού Συνοπτικού Ενοποιημένου Λογαριασμού Αποτελεσμάτων διατίθενται στο Τμήμα Μετοχών της Εταιρείας Cyprus Trading Corporation Plc, Μέγαρο Σιακόλα, Αθαλάσσια, 3ος όροφος, τηλ. 22740300. Έχουν επίσης αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.ctcgroup.com. Η έκθεση αυτή θα δημοσιευθεί σε εφημερίδες ημερήσιας κυκλοφορίας.

Cyprus Trading Corporation Plc

Λευκωσία, 27 Φεβρουαρίου 2014