



CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

Ενδεικτικός Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων
για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ €141.000.000

ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ €40.000.000

	ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΞΑΜΗΝΟΥ		Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου
	2014 €000'ς	2013 €000'ς	2013 €000'ς
Κύκλος εργασιών	141.241	144.142	313.158
Μεικτά κέρδη και άλλα εισοδήματα	44.186	45.483	100.944
Κέρδη από τη διάθεση επενδύσεων	40.123	15.713	15.713
Καθαρά κέρδη/(ζημία) Συγκροτήματος μετά τη φορολογία	39.961	9.254	(14.066)
Αναλογούν σε :			
Μετόχους της Εταιρείας	36.509	2.470	(18.006)
Συμφέρον μειοψηφίας	3.452	6.784	3.939
Βασικά και πλήρως κατανεμημένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή για το έτος (σεντ)	39,15	2,65	(18,27)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Ο Ενδεικτικός Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων αποτελεί απόσπασμα από τις Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Cyprus Trading Corporation Plc (CTC), για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014.

Ο Ενδεικτικός Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων περιλαμβάνει τα αποτελέσματα των θυγατρικών εταιρειών:

- Ermes Department Stores Plc, θυγατρικών και κοινοπραξιών
- Woolworth (Cyprus) Properties Plc και θυγατρικών
- Argosy Trading Company Ltd
- Cassandra Trading Ltd
- CTC Automotive Ltd
- Artview Co. Ltd
- Amaracos Holding (CTC+PG) Ltd
- HOB House of Beauty Ltd

και της συνδεδεμένης εταιρείας:

- Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λτδ

Η ιθύνουσα εταιρεία Cyprus Trading Corporation PLC είναι επίσης μέτοχος στο κεφάλαιο της Hermes Airports Ltd, που ανέπτυξε και διαχειρίζεται τα δύο αεροδρόμια της Κύπρου, Λάρνακας και Πάφου, μέχρι τις 11 Μαΐου 2031. Η CTC εκπροσωπείται στο Διοικητικό της Συμβούλιο, ο δε Εκτελεστικός Πρόεδρος του Συγκροτήματός μας κ. Νίκος Κ. Σιακόλας είναι Ισόβιος Επίτιμος Πρόεδρος της Hermes. Στον πιο πάνω Ενοποιημένο Λογαριασμό Αποτελεσμάτων δεν συμπεριλαμβάνονται τα αποτελέσματα της Hermes Airports Ltd.

2. Ο Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014, δεν έχει ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας, αλλά έχει καταρτιστεί ακολουθώντας τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των Ετήσιων και Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων (σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνούς Προτύπου 34), και σύμφωνα με τον Περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο, λαμβάνοντας υπόψη τις εγκυκλίους της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, και έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Όπως έχει ήδη ανακοινωθεί, από την 1^η Ιανουαρίου 2014 έχει υιοθετηθεί το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 11 «Από Κοινού Διευθετήσεις» με βάση το οποίο η αναλογική ενοποίηση των κοινοπραξιών δεν επιτρέπεται πλέον.
3. Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος έχουν επηρεαστεί σημαντικά με κέρδος ύψους €40.123.000 που προέκυψε από την πώληση της συμμετοχής του Συγκροτήματος στη CTC-ARI (Holdings) Ltd, την εταιρεία που λειτουργεί τα εμπορικά καταστήματα στα διεθνή αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου, μέχρι το Μάιο του 2031, καθώς και τη συμμετοχή του στη Cyprus Airports (F&B) Ltd, την εταιρεία που διαχειρίζεται τα καφεστιατόρια στα διεθνή αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου, για τις οποίες έχουν γίνει σχετικές ανακοινώσεις.
4. Ο κύκλος εργασιών για το εξάμηνο του 2014 ανήλθε στα €141.241.000, σε σύγκριση με €144.142.000 το 2013, παρουσιάζοντας μείωση 2,05%.
5. Τα μεικτά κέρδη και άλλα εισοδήματα ανήλθαν στα €44.186.000, σε σχέση με €45.483.000 το 2013, παρουσιάζοντας μείωση 2,86%.
6. Μετά την αφαίρεση των λειτουργικών εξόδων, των αποσβέσεων των πάγιων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, των χρηματοδοτικών εξόδων και της φορολογίας, αλλά και την προσθήκη του κέρδους €40.123.000 που προήλθε από την πώληση των συμμετοχών στις CTC-ARI (Holdings) Ltd και Cyprus Airports (F&B) Ltd, τα καθαρά κέρδη του Συγκροτήματος για το εξάμηνο του 2014 ανήλθαν σε €39.961.000, σε σύγκριση με κέρδος €9.254.000 το 2013.
7. Η καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής της Εταιρείας, στις 30 Ιουνίου 2014, ήταν €1,80 ανά μετοχή των €0,85, (31/12/2013: €1,40).
8. Στις 15 Ιουλίου 2014, η θυγατρική Ermes Department Stores Plc αγόρασε από τη θυγατρική Woolworth (Cyprus) Properties Plc το 45% του μετοχικού κεφαλαίου (45.000.000 μετοχές) που κατείχε στην ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc (ITTL), έναντι του ποσού των €42.750.000 (ήτοι €0,95 ανά μετοχή) σε μετρητά. Η συναλλαγή έγινε σε καθαρά εμπορική βάση, αφού λήφθηκε υπόψη πρόσφατη αποτίμηση από ανεξάρτητο ελεγκτικό οίκο, η οποία βασιζόταν και στη δίκαιη αξία των ακινήτων της ITTL, όπως αυτή αποτιμήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

Η Ermes προέβη στην αγορά αυτή με σκοπό την αξιοποίηση μέρους των μετρητών από την πρόσφατη πώληση του ποσοστού της στη CTC-ARI (Holdings) Ltd με αντίστοιχη υψηλής ποιότητας και προοπτικών αλλά και ασφαλή επένδυση, διασφαλίζοντας ταυτόχρονα και τα δικαιώματά της στο The Mall of Cyprus, ιδιοκτησίας της ITTL, αφού στο χώρο αυτό έχουν παρουσία οι εμπορικές δραστηριότητες του Συγκροτήματος Ermes Department Stores Plc, Debenhams, Next και άλλες, με καταστήματα συνολικού εμβαδού περίπου 7.300 τετραγωνικών μέτρων που αποτελεί περίπου το 30% των εμπορικών χώρων του The Mall of Cyprus.

Με τη διάθεση των μετοχών, το Συγκρότημα της Woolworth θα είναι σε θέση να προχωρήσει στο επενδυτικό του πλάνο, όπως τις επεκτάσεις των εμπορικών κέντρων, The Mall of Cyprus, The Mall of Engomi και του Εμπορικού Κέντρου Κόροιβος, με την επέκταση αλλά και την προσθήκη νέων εμπορικών χώρων και καταστημάτων, χώρων αναψυχής και νέων καφεστιατορίων, αλλά και χώρων για πολιτιστικές εκδηλώσεις. Παράλληλα, θα προωθήσει πλήρως το σχεδιασμό του resort Limni Bay μετά την εξασφάλιση των σχετικών αδειών που έχει πάρει, και τέλος να περιορίσει τις υποχρεώσεις του και να βελτιώσει περαιτέρω τον ισολογισμό του.

9. Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση σημειώνουν ότι παρά τις όποιες ενδείξεις σταθεροποίησης, η κατάσταση στην οικονομία συνεχίζει να παραμένει δύσκολη και αβέβαιη. Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση συνεχίζουν να διαχειρίζονται προσεκτικά την όλη κατάσταση και καταβάλλουν προσπάθειες για περαιτέρω μείωση των δαπανών, μείωση του πιστωτικού κινδύνου και αναδιοργάνωση των εργασιών του Συγκροτήματος, ώστε να παραμείνει ανταγωνιστικό και ικανό να αντεπεξέρχεται στις υποχρεώσεις του.
10. Αντίγραφα του Ενδεικτικού Συνοπτικού Ενοποιημένου Λογαριασμού Αποτελεσμάτων διατίθενται στο Τμήμα Μετοχών της Εταιρείας Cyprus Trading Corporation Plc, Μέγαρο Σιακόλα, Αθαλάσσα, 3ος όροφος, τηλ. 22740300. Έχουν επίσης αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.ctcgroup.com. Η έκθεση αυτή θα δημοσιευθεί σε εφημερίδες ημερήσιας κυκλοφορίας.

Cyprus Trading Corporation Plc

Λευκωσία, 29 Αυγούστου 2014