

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδα</u>
Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3 - 10
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	11 - 18
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	19 - 21
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	22
Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	23
Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	24 - 25
Ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών	26
Κατάσταση συνολικών εσόδων	27
Κατάσταση οικονομικής θέσης	28
Κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	29 - 30
Κατάσταση των ταμειακών ροών	31
Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις	32 – 124

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο	Νίκος Κ. Σιακόλας - Εκτελεστικός Πρόεδρος Μάριος Λουκαΐδης - Διευθύνων Σύμβουλος Γιώργος Λουκά (διορίστηκε στις 15/7/2014) Δημήτρης Δημητρίου Δημήτρης Π. Ιωάννου Κώστας Ζ. Σεβέρης Μάριος Παναγίδης Μάριος Ν. Σιακόλας Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας Ντίνος Λευκαρίτης Χάρης Χαραλάμπους (παραιτήθηκε στις 18/12/2014) Χρυσούλα Ν. Σιακόλα
Γραμματέας	Γεώργιος Π. Μιτσίδης – Νομικός
Αξιωματούχοι και Άλλοι Σύμβουλοι	
Διευθύνων Σύμβουλος	Μάριος Λουκαΐδης
Οικονομικός Διευθυντής	Γιάννης Πέτσας
Διευθυντής Εσωτερικού Ελέγχου	Ροβέρτος Γιουσελλής
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG Limited
Νομικοί Σύμβουλοι	Ιωαννίδης Δημητρίου ΔΕΠΕ Τάσος Παπαδόπουλος και Συνεργάτες ΔΕΠΕ
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Μέγαρο Σιακόλα Παλαιός δρόμος Λευκωσίας — Λεμεσού Αθαλάσσα, Λευκωσία

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια 3(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Trading Corporation Plc, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ετήσιες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 22 μέχρι 124:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδαφίου (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της Cyprus Trading Corporation Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) Η έκθεση Συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Cyprus Trading Corporation Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Νίκος Κ. Σιακόλας - Εκτελεστικός Πρόεδρος

Μάριος Λουκαΐδης - Διευθύνων Σύμβουλος

Γιώργος Λουκά - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Δημήτρης Δημητρίου - Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Δημήτρης Π. Ιωάννου - Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Κώστας Ζ. Σεβέρης - Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Μάριος Παναγίδης - Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Μάριος Ν. Σιακόλας - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας - Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Ντίνος Λευκαρίτης - Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Χρυσούλα Ν. Σιακόλα - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Υπεύθυνος σύνταξης των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων

Γιάννης Πέτσας – Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2015

Υπογραφή

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την Ετήσια Έκθεσή του και τις ελεγμένες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Trading Corporation Plc (η “Εταιρεία” ή “CTC”) και των θυγατρικών της (το “Συγκρότημα” ή “Συγκρότημα CTC”) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος 2014 περιλαμβάνουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας και των συγκροτημάτων των εταιρειών Ermes Department Stores Plc και Woolworth (Cyprus) Properties Plc, καθώς επίσης και τα αποτελέσματα των θυγατρικών εταιρειών της Εταιρείας Argosy Trading Company Limited, Cassandra Trading Limited, CTC Automotive Limited, HOB House of Beauty Limited και Artview Co. Limited.

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος έχουν επηρεαστεί σημαντικά με κέρδος ύψους €39.626.427 που προέκυψε από τη διάθεση της συμμετοχής του Συγκροτήματος στη CTC-ARI (Holdings) Limited, την εταιρεία που λειτουργεί τα εμπορικά καταστήματα στα διεθνή αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου, μέχρι το Μάιο του 2031, καθώς και τη συμμετοχή του στη Cyprus Airports (F&B) Ltd, την εταιρεία που διαχειρίζεται τα καφεστιατόρια στα διεθνή αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου, για τις οποίες έχουν γίνει σχετικές ανακοινώσεις. Παράλληλα, το Συγκρότημα ακολουθώντας σταθερά την αρχή της σύνεσης στην ετοιμασία των οικονομικών του καταστάσεων, προχώρησε σε απόμειωση ύψους €5.000.000 στις αξίες των ακινήτων του, ενώ τα αποτελέσματα επηρεάστηκαν και από μη επαναλαμβανόμενα έξοδα ύψους €110.000. Σημειώνεται ότι τόσο η απόμειωση των ακινήτων όσο και τα μη επαναλαμβανόμενα έξοδα δεν προκάλεσαν οποιαδήποτε ταμειακή εκροή..

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος κατά το έτος 2014 συνέχισαν να περιλαμβάνουν την εισαγωγή, διανομή και εμπορία μεγάλου αριθμού καταναλωτικών αγαθών, αυτοκινήτων και βαρέων μηχανημάτων, το λιανικό εμπόριο μέσω πολυκαταστημάτων και άλλων εξειδικευμένων καταστημάτων και την ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας.

Το Συγκρότημα, μέσω της συμμετοχής του στη συγγενική εταιρεία Hermes Airports Limited, έχει αναλάβει, μαζί με άλλους εταίρους, την ανέγερση, διαχείριση και λειτουργία των αεροδρομίων Λάρνακας και Πάφου μέχρι τις 11 Μαΐου του 2031.

Ermes Department Stores Plc

Το συγκρότημα Ermes Department Stores Plc (Ermes) συγκεντρώνει όλες τις δραστηριότητες λιανικού εμπορίου του Συγκροτήματος. Το συγκρότημα Ermes είναι ο μεγαλύτερος και πλέον πολυδιάστατος οργανισμός λιανικού εμπορίου της Κύπρου (συμμετοχή 67%).

Οι δραστηριότητες του συγκροτήματος Ermes αναλύονται ως ακολούθως:

- Μέσω της Ermes Department Stores Plc διαχειρίζεται 9 πολυκαταστήματα Debenhams με τμήματα μόδας, καλλυντικών, οικιακού εξοπλισμού και τροφίμων, 1 κατάστημα καλλυντικών Glow, 6 καταστήματα Next, 3 Peacocks, 4 Oviessie, 1 Navy & Blue, 1 Uber και 31 καταστήματα ΖΑΚΟ, με γνωστές αποκλειστικές αντιπροσωπείες.
- Μέσω της Fashionlink S.A. δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, με παρουσία σε 6 πόλεις, με τα καταστήματα Next, Oviessie και Peacocks.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (συνέχεια)

Ermes Department Stores Plc (συνέχεια)

- Μέσω της C.W. Artopolis Limited δραστηριοποιείται στο χώρο των καφετεριών και ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής.
- Μέσω της Superhome Center (D.I.Y.) Limited δραστηριοποιείται με τα γνωστά μεγάλα καταστήματα Do It Yourself με παρουσία 2 στη Λευκωσία, 1 στη Λεμεσό και 1 στην Πάφο.
- Μέσω της Scandia Company Limited (και τη θυγατρική της IDEEA Distribution of Appliances Limited) ασχολείται με την εισαγωγή, διανομή, χονδρική και λιανική πώληση ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών μέσω της ομώνυμης αλυσίδας καταστημάτων.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Η Woolworth (Cyprus) Properties Plc ασχολείται στον τομέα της ιδιοκτησίας, ανάπτυξης και διαχείρισης ακίνητης περιουσίας (συμμετοχή 77%). Η Woolworth (Cyprus) Properties Plc είναι η ιθύνουσα εταιρεία της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc, στην ακίνητη ιδιοκτησία της οποίας βρίσκεται το Shacolas Emporium Park, στο οποίο λειτουργεί το “The Mall of Cyprus” και το IKEA. Οι μετοχές της θυγατρικής εταιρείας ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc διαπραγματεύονται στη Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά (N.E.A.) του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Η εξ’ ολοκλήρου θυγατρική της εταιρεία Woolworth Commercial Centre Limited είναι η ιδιοκτήτρια του “The Mall of Engomi”.

Η Woolworth (Cyprus) Properties Plc κατέχει έμμεσα το 46,78% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc, η οποία είναι ιδιοκτήτρια μεγάλης έκτασης γης στην Πόλη Χρυσοχούς και έχει εξασφαλίσει τις απαιτούμενες πολεοδομικές άδειες για ανάπτυξη της γης. Το Resort Limni Bay, θα συμπεριλαμβάνει μεταξύ άλλων, δύο γήπεδα γκόλφ, ξενοδοχείο 5 αστερών, σημαντικό αριθμό οικιστικών μονάδων και άλλων συναφών αναπτύξεων. Οι μετοχές της εταιρείας Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc διαπραγματεύονται στη Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά (N.E.A.) του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Argosy Trading Company Limited

Ο μεγαλύτερος διανομέας επώνυμων καταναλωτικών αγαθών στην κυπριακή αγορά εξυπηρετώντας όλο το φάσμα του λιανεμπορίου, όπως υπεραγορές, παντοπωλεία και περίπτερα (συμμετοχή 100%).

Cassandra Trading Limited

Εισαγωγείς και διανομείς των καπνικών προϊόντων της Philip Morris (συμμετοχή 100%).

CTC Automotive Limited

Εμπορεύεται οχήματα όλων των ειδών, επιβατηγά, φορτηγά, λεωφορεία και βαρέα μηχανήματα, με εκθεσιακούς χώρους σε όλες τις πόλεις, καθώς και τα επαγγελματικά εργαλεία Hilti και είδη φωτισμού Philips (συμμετοχή 100%).

HOB House of Beauty Limited

Η HOB House of Beauty Limited, είναι ο μεγαλύτερος εισαγωγέας καλλυντικών και αρωμάτων πολυτελείας στην Κύπρο. Κατέχει ηγετική θέση τόσο στη εγχώρια αγορά, όσο και στην αγορά αδασμολόγητων (συμμετοχή 50%).

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (συνέχεια)****Artview Co. Limited**

Η εταιρεία είναι ο εισαγωγέας και διανομέας των καλλυντικών και αρωμάτων πολυτελείας Dior. Δραστηριοποιείται τόσο στην εγχώρια αγορά, όσο και στην αγορά αδασμολόγητων (συμμετοχή 100%).

Hermes Airports Limited

Η Εταιρεία συμμετέχει στην κοινοπραξία Hermes Airports Limited, που έχει αναλάβει την ανέγερση, ανάπτυξη και λειτουργία των αεροδρομίων Λάρνακας και Πάφου μέχρι τις 11 Μαΐου του 2031, με τη μέθοδο B.O.T. (συμμετοχή 11,34%).

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Ο συνολικός κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το έτος 2014 ανήλθε σε €303.217.000, σε σύγκριση με €313.161.072 που ήταν το 2013, παρουσιάζοντας μείωση 3,2%.

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος 2014 ήταν τα ακόλουθα:

	2014 €	2013 €
Κέρδη/(ζημίες) πριν από τη φορολογία	37.751.614	(11.550.114)
Φορολογία	<u>(1.985.773)</u>	<u>(2.516.272)</u>
Κέρδη/(ζημίες) έτους	<u>35.765.841</u>	<u>(14.066.386)</u>
Αποδοτέα σε:		
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας	32.516.671	(16.810.246)
Συμφέρον μειοψηφίας	<u>3.249.170</u>	<u>2.743.860</u>
Κέρδη/(ζημίες) έτους	<u>35.765.841</u>	<u>(14.066.386)</u>
Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή		
Βασικά και πλήρως κατανεμημένα κέρδη/(βασικές και πλήρως κατανεμημένες ζημίες) ανά μετοχή των €0,85 (σεντ)	<u>35,33</u>	<u>(18,27)</u>

Το 2014, όπως είχε προβλεφθεί, αποδείχτηκε μια ακόμη δύσκολη χρονιά για την κυπριακή οικονομία, παρά τις θετικές ενέργειες που έγιναν από το κράτος. Παρατηρήθηκαν βελτιώσεις στα δημόσια οικονομικά, κάτι που εκτιμήθηκε από τις διεθνείς αγορές και τους διεθνείς οίκους αξιολόγησης. Παράλληλα, οι επιτυχείς ανακεφαλαιώσεις των τραπεζών βοήθησαν στην σταθεροποίηση του τραπεζικού συστήματος και στην μικρή, αλλά ουσιαστική ανάκαμψη του, δίδοντας ελπίδες για ανάκαμψη της οικονομίας.

Παραταύτα, η κατάσταση στην πραγματική οικονομία παρέμεινε δύσκολη και παρουσίασε περεταίρω μείωση σε σχέση με το 2013, όχι όμως με τους ίδιους ρυθμούς όπως τα προηγούμενα χρόνια. Οι κυριότεροι λόγοι οφείλονται στις ελάχιστες επενδύσεις και έργα που πραγματοποιήθηκαν, στην ανεργία που αν και με μειωτικές τάσεις παρέμεινε σε υψηλά επίπεδα, και στα εισοδήματα των εργαζομένων που παρέμειναν στα ίδια επίπεδα μετά τις μειώσεις των ετών που προηγήθηκαν. Επιπρόσθετα, αρνητική ήταν και η ψυχολογία των καταναλωτών που επηρεάστηκε από τη στασιμότητα και τις εξελίξεις σε διάφορα πολιτικά και οικονομικά θέματα τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)

Αρνητικά σημεία στην οικονομία προήλθαν και από εξωγενείς παράγοντες, όπως τα προβλήματα που παρουσιάστηκαν στο χώρο του Ευρώ, της οικονομίας αλλά και του νομίσματος της Ρωσίας, και της αβεβαιότητας που υπήρχε και υπάρχει στην ελληνική οικονομία. Στα θετικά σημεία σημειώνεται η διεθνής μείωση στις τιμές των καυσίμων, με αποτέλεσμα να μειωθεί το κόστος των μεταφορών και της ηλεκτρικής ενέργειας.

Παρόλα αυτά, το Συγκρότημα της Cyprus Trading Corporation Plc, λόγω της δραστηριοποίησης του σε διάφορους τομείς της οικονομίας, και μέσω της συνετής του πολιτικής και της συνεχούς αναδιοργάνωσης των εργασιών του, κατάφερε να περιορίσει τις συνέπειες της κρίσης. Παράλληλα, μέσω έγκαιρων και στοχευμένων ενεργειών, κατάφερε να είναι κερδοφόρο, να διατηρήσει τη ρευστότητα του και να δημιουργήσει τέτοια εισοδήματα για να ανταποκρίνεται χωρίς κανένα πρόβλημα στις υποχρεώσεις του.

Στα αρνητικά της περσινής χρονιάς για το Συγκρότημα, σημειώνονται ο τερματισμός της συνεργασίας της θυγατρικής εταιρείας Argosy Trading Company Limited με την Unilever Hellas, σε προϊόντα ευρείας κατανάλωσης της Unilever Hellas, λόγω της απόφασης της Unilever να προχωρήσει από μόνη της στην εισαγωγή και διανομή των προϊόντων της στην Κύπρο, και η μη ανανέωση της συνεργασίας της θυγατρικής εταιρείας Ermes Department Stores Plc με την Sodexo Defence Services Limited, στην κοινοπραξία για τη διαχείριση των καταστημάτων τροφίμων στις Βρετανικές Βάσεις.

Στα θετικά σημειώνονται η διάθεση των επενδύσεων στις CTC- ARI (Holdings) Limited και Cyprus Airports (F&B) Ltd, αφού κρίθηκε ότι οι επενδύσεις αυτές είχαν ωριμάσει, με αποτέλεσμα να διατεθούν αποφέροντας σημαντική κερδοφορία και ρευστότητα στο Συγκρότημα, η ανάληψη νέων προϊόντων και εμπορικών σημάτων από διάφορες εταιρείες, αλλά και η συγκράτηση των λειτουργικών δαπανών, με την παράλληλη βελτίωση των συστημάτων του Συγκροτήματος και γενικά της παραγωγικότητας.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ

Η καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ήταν €1,76 (2013: €1,40) ανά μετοχή των €0,85.

ΜΕΡΙΣΜΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος αλλά θα επανεξετάσει τη διανομή ενδιάμεσου μερίσματος πριν από το τέλος του τρέχοντος έτους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο σε συνεδρία του στις 28 Νοεμβρίου 2014, αποφάσισε όπως οι ίδιες μετοχές που κατείχε η Εταιρεία διατεθούν δωρεάν σε όλους του μετόχους της Εταιρείας κατ' αναλογία της συμμετοχής τους. Στις 2 Απριλίου 2015, ολοκληρώθηκε η διαδικασία μέσω του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου με την καταχώρηση των δωρεάν μετοχών στις μερίδες των δικαιούχων, όπου διατέθηκαν 1.207.853 ονομαστικής αξίας €0,85 κατ' αναλογία 1 δωρεάν μετοχής για κάθε 76 μετοχές που κατείχαν.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μεγάλο εύρος δραστηριοτήτων και επενδύσεων και δεν εξαρτώνται αποκλειστικά από πολύ μικρό αριθμό συνεργατών ή παραγόντων ή και δραστηριοτήτων. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζουν είναι:

- Η εξάρτηση σε μεγάλο βαθμό από αντιπροσωπείες.
- Οι αλλαγές στο λιανικό εμπόριο.
- Η διακύμανση των τιμών ακινήτων.
- Η διακύμανση στον τουρισμό.
- Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, όπως αναφέρονται στη Σημείωση 6 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.
- Άλλοι μη χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, όπως αναφέρονται στη Σημείωση 7 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.
- Κίνδυνοι που απορρέουν από το οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου όπου και δραστηριοποιείται το Συγκρότημα και η Εταιρεία και αναφέρονται στη Σημείωση 2 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Το 2015, παρότι δεν ξεκίνησε με τις καλύτερες προϋποθέσεις, κυρίως λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως η σημαντική μείωση της αξίας του Ευρώ και του Ρωσικού νομίσματος που επηρεάζουν τόσο τις εισαγωγές στην χώρα μας όσο και τον τουρισμό, αλλά και της αβεβαιότητας της ελληνικής οικονομίας, προβλέπεται ότι θα είναι έτος σταθεροποίησης και ίσως μικρής ανάπτυξης.

Οι ενδείξεις για βελτίωση εστιάζονται στα γεγονότα ότι οι προσπάθειες της κυβέρνησης στα μέτρα εξυγίανσης φαίνεται να αποδίδουν και η ψήφιση του νομοσχεδίου για τις εκποιήσεις θα βοηθήσει το κράτος και τις τράπεζες να ξαναβγούν στις διεθνείς αγορές με την ελπίδα να μειωθούν περαιτέρω τα δανειστικά επιτόκια, που ήδη μειώθηκαν φέτος με σημαντικά οφέλη για τις επιχειρήσεις και τους καταναλωτές. Θα πρέπει όμως, όλοι οι εταίροι της οικονομίας να συμβάλουν θετικά ώστε να γίνει σωστή διαχείριση των προκλήσεων της νέας χρονιάς που εστιάζονται στη διατήρηση της πορείας της οικονομίας εντός των δημοσιονομικών στόχων, της διατήρησης των εσόδων από τον τουρισμό, της διαχείρισης από τις τράπεζες των μη εξυπηρετούμενων δανείων και τέλος της παραχώρησης νέων χορηγήσεων προς τις βιώσιμες επιχειρήσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Συγκροτήματος σημειώνουν ότι λόγω των πιο πάνω παραγόντων και προκλήσεων, χρειάζεται συνετή και προσεκτική διαχείριση και συνεχής επαγρύπνηση. Παράλληλα, σημειώνεται ότι όλες οι εταιρείες του Συγκροτήματος, αξιολογούν επισταμένα νέες προοπτικές ανάπτυξης μέσω των επενδυτικών τους πλάνων, αξιολογούν συνεργασίες με νέες αντιπροσωπείες για την προσθήκη νέων προϊόντων, κάτι που ήδη ξεκίνησε από τα τέλη της περασμένης χρονιάς, και προβαίνουν σε αναβαθμίσεις και επεκτάσεις των καταστημάτων και εγκαταστάσεων τους. Ήδη έχουν αναπτυχθεί οι χώροι του The Mall of Engomi και το συγκρότημα της Ermes έχει ξεκινήσει τη λειτουργία νέων καταστημάτων μόδας και καφετεριών. Επίσης, ξεκινά άμεσα την ανέγερση νέου μεγάλου πολυκαταστήματος Super Home Centre DIY στη Λάρνακα.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ (συνέχεια)

Η στρατηγική του Συγκροτήματος διαμορφώνεται με βάση τα σημερινά δεδομένα στη διατήρηση της θέσης του στους τομείς που δραστηριοποιείται και στην ελαχιστοποίηση των συνεπειών της διαμορφούμενης κατάστασης, αξιοποιώντας πιθανές ευκαιρίες που πιθανόν να προκύψουν.

Οι επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής ύφεσης, ο έντονος ανταγωνισμός και η έλλειψη ρευστότητας στην αγορά, αντιπροσωπεύουν τους πιο σημαντικούς παράγοντες κινδύνου που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα. Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερθέντα, η Διοίκηση έχει την πεποίθηση ότι το Συγκρότημα έχει την ικανότητα να αντιμετωπίσει επαρκώς αυτούς τους κινδύνους.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Το Συγκρότημα λειτουργεί εκθεσιακούς χώρους, καταστήματα και σημεία διανομής σε όλες τις πόλεις. Επίσης, λειτουργεί το Παγκύπριο Κέντρο Διανομής καταναλωτικών ειδών, που βρίσκεται στη Βιομηχανική Περιοχή Πέρα Χωρίου Νήσου. Πλήρης κατάλογος με διευθύνσεις καταστημάτων και υπηρεσιών συμπεριλαμβάνεται στον κατάλογο προϊόντων που συνοδεύει την Ετήσια Έκθεση.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

Πάγια πολιτική της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι η αυστηρή εφαρμογή των νόμων της Πολιτείας και η ευαισθησία της σε θέματα περιβάλλοντος. Σε σχέση με αυτά, ήταν ανάμεσα στις πρώτες εταιρείες στην Κύπρο που δραστηριοποιήθηκε στους πιο κάτω τομείς:

α) Διαχείριση ασφάλειας, υγείας και περιβάλλοντος στο χώρο εργασίας

Υπό την καθοδήγηση εξειδικευμένων συμβούλων από το Δεκέμβριο του 2003, το Συγκρότημα άρχισε την ανάπτυξη ενός αποτελεσματικού Συστήματος Διαχείρισης Ασφάλειας, Υγείας και Περιβάλλοντος στο χώρο εργασίας.

Στο πλαίσιο αυτό, έχουν προωθηθεί οι πιο κάτω ενέργειες και παράλληλα πραγματοποιούνται σε τακτά διαστήματα συναντήσεις και σεμινάρια σε όλα τα τμήματα του Συγκροτήματος:

- Σύσταση και λειτουργία επιτροπών ασφάλειας
- Διαχείριση επικινδυνότητας
- Υιοθέτηση κανόνων και διαδικασιών ασφαλούς λειτουργίας
- Σχεδιασμός έκτακτης ανάγκης
- Αναφορά και έρευνα ανάγκης
- Εκπαίδευση
- Αναφορά και έρευνα συμβάντων
- Ανάλυση συμβάντων
- Εφαρμογή μέσων ατομικής προστασίας
- Ασφάλεια εξοπλισμού και εγκαταστάσεων
- Επιθεωρήσεις και έλεγχοι
- Ασφάλεια συνεργατών και υπεργολάβων
- Εφαρμογή κανονισμών οδικής ασφάλειας
- Διαχείριση της υγείας
- Εφαρμογή κανονισμών πυρασφάλειας και πυροπροστασίας

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ (συνέχεια)

β) Διαχείριση υλικών και αποβλήτων υλικών συσκευασίας, σύμφωνα με την οδηγία 94/62 της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Η Εταιρεία είναι από τις πρώτες εταιρείες, κάτω την αιγίδα του ΚΕΒΕ, που συνέβαλε στη δημιουργία ενός συλλογικού συστήματος, με βάση το οποίο ένας κεντρικός φορέας αναλαμβάνει την αποκομιδή, ανάκτηση και ανακύκλωση των αποβλήτων. Ο φορέας αυτός είναι η Green Dot (Cyprus) Public Co. Limited, που ιδρύθηκε το 2004. Έκτοτε, η Εταιρεία είναι μέτοχος και μέλος, λαμβάνοντας μέρος στο συλλογικό σύστημα.

γ) Διαχείριση αποβλήτων ηλεκτρικών/ηλεκτρονικών ειδών και μπαταριών

Η θυγατρική εταιρεία IDEEA Distribution of Appliances Limited, στο πλαίσιο συμμόρφωσης με τις πρόνοιες του νόμου “Ο περί Στερεών και Επικίνδυνων Αποβλήτων Νόμος Αριθμός 125 του 2002”, μαζί με άλλες εταιρείες προχώρησε στη σύσταση της εταιρείας συλλογικής διαχείρισης με την επωνυμία WEEE Electrocyclosis Cyprus Limited. Η WEEE Electrocyclosis Cyprus Limited αδειοδοτήθηκε και άρχισε την περισυλλογή ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών εντός του 2009.

Επίσης, η θυγατρική εταιρεία Argosy Trading Company Limited είναι από τους ιδρυτές της εταιρείας Α.Φ.Η.Σ. ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΔ, ενός συλλογικού συστήματος διαχείρισης των ηλεκτρικών σπηλών και συσσωρευτών (μπαταριών). Σύμφωνα με τη Νομοθεσία ΚΔΠ 125/2009, την οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης 2006/66/ΕΚ και με την αδειοδότησή της στις 30 Μαρτίου 2009, η Α.Φ.Η.Σ. ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΔ έθεσε σε λειτουργία το σύστημα τον Ιούνιο του 2009.

δ) Διαχείριση οχημάτων στο τέλος του κύκλου ζωής τους

Η Εταιρεία υπέγραψε την 1 Ιουλίου 2005 σύμβαση με εξουσιοδοτημένη εταιρεία για συλλογή οχημάτων στο τέλος του κύκλου ζωής τους, καθώς και για συλλογή και διαχείριση μεταλλικών αποβλήτων, σύμφωνα με τον “Περί των Οχημάτων στο Τέλος του Κύκλου Ζωής τους Νόμος 157 του 2003”.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Οι εταιρείες του Ομίλου Σιακόλα συνεχίζουν και στην τρέχουσα σχολική χρονιά την κοινωνική προσφορά τους με την παροχή προγευμάτων καθημερινά, σε άπορα παιδιά δημοτικών σχολείων και μερικών γυμνασίων όλων των επαρχιών της Κύπρου, σε πλήρη συνεργασία με το Υπουργείο Παιδείας. Με την ολοκλήρωση του τρέχοντος σχολικού έτους, που τελειώνει τον Ιούνιο του 2014, το συνολικό ύψος της συνδρομής αυτής θα φθάσει περίπου στο €1.000.000. Παράλληλα, σε συνεργασία με Δήμους, Κοινότητες και οργανωμένους φορείς προσφέρουν σημαντική οικονομική στήριξη σε πολύτεκνους και άλλους συμπατριώτες μας που έχουν ανάγκες.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, οι Σύμβουλοι που αποχωρούν εκ περιτροπής είναι οι κ. Μάριος Λουκαΐδης, Μάριος Ν. Σιακόλας, Ντίνος Λευκαρίτης και Γιώργος Λουκά, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)**

Η συμμετοχή των Διοικητικών Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης αναφέρεται στη Σημείωση 36 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται στη Σημείωση 38 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Οι μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας παρουσιάζονται στη Σημείωση 37 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

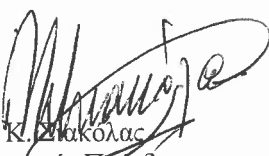
ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Τα σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς παρατίθενται στη Σημείωση 41 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να επαναδιορίζει τους Ελεγκτές και να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Νίκος Κ. Ζιακούλας
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2015

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Μέρος Α

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αναγνωρίζοντας τη σημασία του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για τη σωστή και χρηστή διοίκηση της Εταιρείας και τη συνεχή προστασία των συμφερόντων όλων των Μετόχων, έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και εφαρμόζει τις Αρχές του.

Η Εταιρεία είναι ενταγμένη στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και η εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης υιοθετείται σε εθελοντική βάση.

Μέρος Β

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι τηρούνται όλες οι Διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων

Η Εταιρεία διευθύνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο απαρτίζεται από 11 άτομα, από τα οποία οι 6 Διοικητικοί Σύμβουλοι είναι μη Εκτελεστικοί και από αυτούς οι 2 είναι Ανεξάρτητοι.

Τη θέση του Εκτελεστικού Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου κατέχει ο κ. Νίκος Κ. Σιακόλας. Υπάρχει διαχωρισμός μεταξύ των θέσεων του Εκτελεστικού Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου, θέση που κατέχει ο κ. Μάριος Λουκαΐδης. Η ενασχόληση του Εκτελεστικού Προέδρου, ο οποίος προεδρεύει των συνεδριών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Συνελεύσεων της Εταιρείας, αφορά τη στρατηγική και πολιτική της Εταιρείας και την εισαγωγή θεμάτων για λήψη απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο, ενώ η ενασχόληση του Διευθύνοντα Συμβούλου είναι η διεύθυνση της Εταιρείας όσον αφορά κυρίως την καθημερινή εργασία και δραστηριότητά της επιχείρησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού λάβει έγκαιρη, ολοκληρωμένη και έγκυρη πληροφόρηση, συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα σε συνεδρίες για μελέτη και λήψη αποφάσεων, οι οποίες καταγράφονται πιστά σε πρακτικά. Κατά τη διάρκεια του 2014 έγιναν 6 συνεδρίες. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει καθορίσει θέματα για τα οποία αποφάσεις μπορούν να λαμβάνονται μόνο από αυτό. Μερικά θέματα μπορούν να παραπέμπονται σε ειδικές επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς αυτό να απαλλάσσει τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από τη συλλογική ευθύνη τους. Καμιά κατηγορία μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη της έναντι κάποιας άλλης.

Ο Γραμματέας της Εταιρείας έχει την ευθύνη να παρέχει έγκαιρη, ολοκληρωμένη και έγκυρη πληροφόρηση σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει την ευθύνη να διασφαλίζει ότι όλα τα μέλη του είναι κατάλληλα ενημερωμένα για τα θέματα που εγείρονται στις συνεδρίες.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)

Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι μπορούν να συμβουλευονται τον Εκτελεστικό Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, τον Γραμματέα, καθώς επίσης και τους Εξωτερικούς και Εσωτερικούς Ελεγκτές της Εταιρείας. Ο κάθε Διοικητικός Σύμβουλος τυγχάνει κατάλληλης ενημέρωσης την πρώτη φορά που διορίζεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, καθώς και κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας του, όταν αυτό κριθεί αναγκαίο. Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ασκούν ανεξάρτητα και αμερόληπτα την κρίση τους κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους και λαμβάνουν, όποτε κρίνουν αναγκαίο, ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές με έξοδα της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης, απαρτίζεται από τους Συμβούλους που παρουσιάζονται στον πίνακα 1 πιο κάτω. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2014, εκτός του κ. Χάρη Χαραλάμπους που αποχώρησε στις 18 Δεκεμβρίου 2014 και του κ. Γιώργου Λουκά που διορίστηκε στις 15 Ιουλίου 2014.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση αποχωρεί με δικαίωμα επανεκλογής το 1/3 των αρχαιότερων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς επίσης και όσοι διορίστηκαν μετά την προηγούμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Κατά την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οι κ. Μάριος Λουκαΐδης, Μάριος Ν. Σιακόλας, Ντίνος Λευκαρίτης και Γιώργος Λουκά αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Όπως απαιτείται από τον Κώδικα, παρατίθενται πιο κάτω σύντομα βιογραφικά στοιχεία για όσους Συμβούλους αποχωρούν και προσφέρονται για επανεκλογή.

Μάριος Λουκαΐδης - Απόφοιτος του University College B.Sc. Mathematics and Physics και M.Sc. Computation από το Oxford University. Διετέλεσε καθηγητής Μαθηματικών και Ηλεκτρονικών Υπολογιστών σε κολέγιο. Για 10 χρόνια εργάστηκε σε διευθυντικές θέσεις στον Τομέα Πληροφορικής. Το 1994 ανέλαβε καθήκοντα Γενικού Διευθυντή της CTC Argosy, το 2000 προήχθη στη θέση του Γενικού Διευθυντή της CTC και από το Σεπτέμβριο του 2003, ανέλαβε καθήκοντα Διευθύνοντα Συμβούλου του Συγκροτήματος CTC. Διετέλεσε Πρόεδρος της CTC – ARI Airports Limited από τον Ιούνιο 2009 μέχρι τον Ιούνιο 2014.

Μάριος Ν. Σιακόλας - Σπούδασε στην Αμερική διοίκηση επιχειρήσεων και είναι κάτοχος μεταπτυχιακού διπλώματος. Είναι Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος της N.K. Shacolas (Holdings) Limited, Εκτελεστικός Σύμβουλος της Ermes Department Stores Plc, της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, της Cyprus Limni Resorts and Golfcourses Plc, της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc και άλλων εταιρειών.

Ντίνος Λευκαρίτης - Σπούδασε στην Αγγλία (Business Studies στο West London College). Από το 1974 εργάζεται στις εταιρείες των Συγκροτημάτων ΑΔΕΛΦΟΙ ΛΕΥΚΑΡΙΤΗ και ΠΕΤΡΟΛΙΝΑ, όπου είναι Εκτελεστικός Σύμβουλος Οικονομικών. Συμμετέχει στα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών Woolworth (Cyprus) Properties Plc και Ermes Department Stores Plc.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)****Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)**

Γιώργος Λουκά - Σπούδασε Μηχανολόγος Μηχανικός στο Purdue University των ΗΠΑ και είναι εγκεκριμένος Λογιστής FCA. Εργάστηκε στην Deloitte στο τμήμα ελέγχου, διετέλεσε Οικονομικός Διευθυντής στην Infotel Limited (Γερμανός), Επικεφαλής της Οικονομικής Διεύθυνσης και Πληροφορικής της CTC-ARI Airports Limited που διαχειρίζεται τα εμπορικά καταστήματα στα αεροδρόμια της Κύπρου, Οικονομικός Διευθυντής του Συγκροτήματος της Cyprus Trading Corporation Plc και από το 2014 είναι Επικεφαλής της Οικονομικής Διεύθυνσης και Πληροφορικής των Συγκροτημάτων του Ομίλου Εταιρειών Σιακόλα. Είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος της CTC Automotive Limited, διοικητικός σύμβουλος της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, της Ermes Department Stores Plc και άλλων ιδιωτικών εταιρειών.

Ανεξαρτησία Διοικητικών Συμβούλων

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η ταξινόμηση των Συμβούλων σε κατηγορίες παρουσιάζονται στον πίνακα 1 πιο κάτω:

Πίνακας 1: Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας**Εκτελεστικοί Σύμβουλοι**

Νίκος Κ. Σιακόλας
Μάριος Λουκαΐδης
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα
Μάριος Ν. Σιακόλας
Γιώργος Λουκά (από 15/07/2014)

Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Δημήτρης Δημητρίου
Δημήτρης Π. Ιωάννου
Ντίνος Λευκαρίτης - Ανεξάρτητος
Μάριος Παναγίδης
Κώστας Ζ. Σεβέρης
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας - Ανεξάρτητος (βλέπε σημείωση πιο κάτω)
Χάρης Χαραλάμπους (μέχρι 18/12/2014)

Σημείωση: Παρά το γεγονός ότι ο κ. Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας έχει συμπληρώσει εννέα χρόνια ως Διοικητικός Σύμβουλος της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο εξακολουθεί να τον θεωρεί Ανεξάρτητο, λόγω της αντικειμενικότητας του και της ανεξάρτητης και αμερόληπτης κρίσης που επέδειξε κατά τη διάρκεια της θητείας του στο Διοικητικό Συμβούλιο και στις Επιτροπές του.

Η πιο πάνω κατηγοριοποίηση είναι σύμφωνη με τα κριτήρια περί ανεξαρτησίας που περιέχονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, υιοθετώντας τις Αρχές του Κώδικα, προχώρησε στη σύσταση των πιο κάτω Επιτροπών και στην έγκριση των Κανονισμών Λειτουργίας τους, οι οποίοι συνάδουν με τον Κώδικα και είναι στη διάθεση όποιου ενδιαφέρεται και επιθυμεί περαιτέρω πληροφόρηση επί του θέματος, στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας. Οι Επιτροπές αυτές καλύπτουν και όλες τις θυγατρικές εταιρείες της Cyprus Trading Corporation Plc, εκτός από τις δημόσιες εισηγμένες εταιρείες Ermes Department Stores Plc και Woolworth (Cyprus) Properties Plc, που έχουν δικές τους επιτροπές, ως ακολούθως: Επιτροπή Διορισμών, Επιτροπή Αμοιβών και Επιτροπή Ελέγχου.

α. Επιτροπή Διορισμών

Κύριος σκοπός της Επιτροπής Διορισμών είναι η τήρηση μιας καθορισμένης και διαφανούς διαδικασίας όσον αφορά εισηγήσεις για το διορισμό νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και να εκφέρει απόψεις στο Διοικητικό Συμβούλιο επί τέτοιων εισηγήσεων. Τα μέλη της Επιτροπής Διορισμών, η πλειοψηφία των οποίων είναι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι, είναι τα ακόλουθα:

Δημήτρης Δημητρίου, Πρόεδρος	- μη Εκτελεστικός
Νίκος Κ. Σιακόλας	- Εκτελεστικός
Κώστας Ζ. Σεβέρης	- μη Εκτελεστικός

Η Επιτροπή Διορισμών συνέρχεται τουλάχιστον μια φορά το χρόνο και αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο. Συνέρχεται επίσης τουλάχιστον μια φορά το χρόνο, παρουσιάζοντας περιληπτικά τις δραστηριότητές της κατά το προηγούμενο οικονομικό έτος καθώς και τυχόν εισηγήσεις της.

β. Επιτροπή Αμοιβών

Η Επιτροπή Αμοιβών απαρτίζεται από τους πιο κάτω μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, η πλειοψηφία των οποίων είναι ανεξάρτητοι:

Δημήτρης Δημητρίου, Πρόεδρος	- μη Εκτελεστικός
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας	- μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Ντίνος Λευκαρίτης	- μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος

Η Επιτροπή Αμοιβών συνέρχεται τουλάχιστον μια φορά το χρόνο και ευθύνη της είναι η υποβολή εισηγήσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, καθώς και για τους όρους των σχετικών συμβολαίων εργοδότησης. Η αμοιβή των μη Εκτελεστικών Συμβούλων καθορίζεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση.

γ. Επιτροπή Ελέγχου

Ο ρόλος και η ευθύνη της Επιτροπής Ελέγχου αφορούν θέματα που σχετίζονται με τις υπηρεσίες των Εξωτερικών και Εσωτερικών Ελεγκτών, περιλαμβανομένης της βεβαίωσης της ανεξαρτησίας τους, θέματα λογιστικών χειρισμών, θέματα επισκόπησης σημαντικών συναλλαγών στις οποίες δυνατόν να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων, καθώς και τη σύνταξη, με τη βοήθεια των Λειτουργών Συμμόρφωσης με τον Κώδικα, της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Επιτροπή Ελέγχου αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο. Τα Συστήματα Εσωτερικού Ελέγχου επιθεωρούνται επί συνεχούς βάσης από τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου Εταιρειών Σιακόλα, η οποία αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου και επισκοπεί την αποτελεσματικότητά τους.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

γ. Επιτροπή Ελέγχου (συνέχεια)

Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας απαρτίζεται από τους πιο κάτω μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, οι οποίοι πληρούν τις απαιτήσεις του Κώδικα, η πλειοψηφία των οποίων είναι ανεξάρτητοι μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι:

Δημήτρης Δημητρίου, Πρόεδρος	- μη Εκτελεστικός
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας	- μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Ντίνος Λευκαρίτης	- μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος

Η Επιτροπή Ελέγχου συνέρχεται τουλάχιστον 4 φορές το χρόνο. Εξετάζει, μεταξύ άλλων, τις Οικονομικές Καταστάσεις και τα εσωτερικά χρηματοοικονομικά συστήματα (company's internal financial systems), τις εκθέσεις του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου και την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου (company's internal controls) της Εταιρείας, καθώς και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων (risk management systems). Εισηγείται το διορισμό ή τερματισμό των υπηρεσιών των Εσωτερικών και Εξωτερικών Ελεγκτών και παρακολουθεί τη σχέση τους με την Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ ελεγκτικών και άλλων μη ελεγκτικών υπηρεσιών που μπορεί να παρέχουν.

Οι Εξωτερικοί Ελεγκτές της Εταιρείας, πέραν των ελεγκτικών υπηρεσιών που προσέφεραν κατά τη διάρκεια του 2014, καμιά άλλη εργασία ή υπηρεσία δεν έχουν προσφέρει πλην της παροχής υπηρεσιών για ανασκόπηση των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, για φορολογικά θέματα και θέματα Φ.Π.Α., που σχετίζονται άμεσα με τις ελεγκτικές υπηρεσίες που παρέχουν.

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει τη δυνατότητα να ζητά επαγγελματικές συμβουλές σε θέματα της αρμοδιότητάς της και, όποτε χρειαστεί, δύναται να καλεί στις συνεδρίες της ειδικούς επί των υπό συζήτηση θεμάτων.

Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Συμβούλων καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν σύστασης της Επιτροπής Αμοιβών. Προς τούτο, η Επιτροπή Αμοιβών ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της Πολιτικής Αμοιβών που εγκρίθηκε από Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων και είναι σύμφωνη με τις πρόνοιες της παραγράφου Β.2 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Κανένας Διοικητικός Σύμβουλος δεν εμπλέκεται στον καθορισμό της αμοιβής του. Τα υφιστάμενα συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων είναι αορίστου χρόνου, η περίοδος προειδοποίησης δεν υπερβαίνει τον ένα χρόνο και οι πρόνοιες αποζημίωσης σε περίπτωση πρόωρου τερματισμού των συμβολαίων είναι με βάση τις πρόνοιες του Νόμου περί Τερματισμού της Απασχόλησης.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)

Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων, υπό την ιδιότητά τους ως μελών Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και είναι ανάλογες με το χρόνο που διαθέτουν για τη Διοίκηση της Εταιρείας. Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων, υπό την ιδιότητά τους ως μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εγκρίνονται από τους Μετόχους σε Γενική Συνέλευση. Οι αμοιβές των μη Εκτελεστικών Συμβούλων δεν συνδέονται με την κερδοφορία, ούτε λαμβάνουν τη μορφή συμμετοχής σε συνταξιοδοτικό ή ασφαλιστικό σχέδιο της Εταιρείας. Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων για το 2014 αναφέρονται πιο κάτω και διαχωρίζονται μεταξύ των Εκτελεστικών και μη Εκτελεστικών Συμβούλων.

Δεν υπάρχουν προς το παρόν σχέδια με τα οποία να παραχωρούνται δικαιώματα προαίρεσης ή αγοράς μετοχών σε Διοικητικούς Συμβούλους.

Οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι, που είναι ταυτόχρονα και υπάλληλοι της Εταιρείας, συμμετέχουν στα υφιστάμενα Σχέδια Ωφελημάτων του Συγκροτήματος (Ταμεία Προνοίας, Υγείας, Ιατροφαρμακευτικής Περίθαλψης και Ασφαλιστικής κάλυψης). Οι όροι συμμετοχής στα σχέδια αυτά δεν διαφέρουν από τους όρους που ισχύουν για το υπόλοιπο προσωπικό του Συγκροτήματος. Το υφιστάμενο Σχέδιο Συνταξιοδότησης (Ταμείο Προνοίας) του προσωπικού είναι προκαθορισμένης συνεισφοράς (defined contribution scheme).

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2014, συμπεριλαμβανομένων των εισφορών εργοδότη και άλλων ωφελημάτων, ήταν οι ακόλουθες: κ. Μάριος Λουκαΐδης €240.683 (2013: €232.164) Χρυσούλα Σιακόλα €179.497 (2013: €172.776) και Γιώργος Λουκάς €78.175. Οι υπόλοιποι δύο εκτελεστικοί σύμβουλοι κ. Νίκος Κ. Σιακόλας και Μάριος Ν. Σιακόλας δεν επωφελούνται οποιασδήποτε αμοιβής πέραν της αμοιβής τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των διαφόρων Επιτροπών, η οποία για το 2014 ανήλθε στο ποσό των €46.870 (2013: €46.870) και €3.600 (2013: €4.000), αντίστοιχα. Η συνολική αμοιβή των Εκτελεστικών Συμβούλων ανήλθε στα €518.103.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, η Εταιρεία δεν έχει καταβάλει οποιοσδήποτε επιπρόσθετος αμοιβές σε μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, εκτός από την ετήσια αμοιβή τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των διαφόρων Επιτροπών, η οποία εγκρίθηκε στην προηγούμενη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, η οποία αναλύεται ως εξής: κ. Κώστας Ζ. Σεβέρης €3.970, Δημήτρης Π. Ιωάννου €4.000, Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας €5.020, Ντίνος Λευκαρίτης €3.000, Μάριος Παναγίδης €3.600, Δημήτρης Δημητρίου €6.040 και Χάρης Χαράλαμπος €2.600. Η αμοιβή των κ. Δημήτρη Δημητρίου και Μάριου Παναγίδη έχει πληρωθεί στον εργοδότη τους ως αποζημίωση για τον χρόνο που αυτοί διαθέτουν στη Cyprus Trading Corporation Plc ως μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι. Η συνολική αμοιβή των μη Εκτελεστικών Συμβούλων της Εταιρείας ανήλθε στα €28.230.

Οι αμοιβές των Συμβούλων παρουσιάζονται επίσης στις Σημειώσεις 10 και 38 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων του Συγκροτήματος.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη βεβαίωση ότι η Εταιρεία διατηρεί ένα επαρκές Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου ώστε να διασφαλίζεται η μεγαλύτερη δυνατή προστασία της επένδυσης των Μετόχων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι έχει επισκοπήσει τις διαδικασίες και τις μεθόδους επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και βεβαιώνει ότι είναι αποτελεσματικές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιβεβαιώνει ότι, μέσω της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου Εταιρειών Σιακόλα, η οποία δρα με ανεξαρτησία και αντικειμενικότητα και αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, επιθεωρεί τα Συστήματα Ελέγχου της Εταιρείας και ότι η αποτελεσματικότητά τους είναι ικανοποιητική. Η επιθεώρηση από τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων καλύπτει, σε δειγματοληπτική βάση, και τα χρηματοοικονομικά, λειτουργικά και λογισμικά συστήματα, περιλαμβανομένων και των εφαρμοζόμενων συστημάτων ελέγχου και δικλίδων ασφαλείας.

Στόχος της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου είναι η παροχή ανεξάρτητων και αντικειμενικών υπηρεσιών Εσωτερικού Ελέγχου και συμβουλευτικών υπηρεσιών σχεδιασμένων να προσθέτουν αξία και να βελτιώνουν τη λειτουργία των Εταιρειών του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου βοηθά το Συγκρότημα να επιτύχει τους στόχους του εφαρμόζοντας συστηματική και πειθαρχημένη μεθοδολογία στην εκτίμηση και βελτίωση των Συστημάτων Διαχείρισης Κινδύνων και των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και στην εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης από κάθε εταιρεία. Σε σχέση δε με την εκτέλεση των καθηκόντων της είναι υπόλογος στο Διοικητικό Συμβούλιο και στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας. Στα πλαίσια δε της ανεξαρτησίας της, το προσωπικό της αναφέρεται διοικητικά και λειτουργικά απ' ευθείας στην Επιτροπή Ελέγχου. Διευθυντής Εσωτερικού Ελέγχου είναι ο κ. Ροβέρτος Γιουσελλής, Εγκεκριμένος Ελεγκτής (FCCA, MBA Finance).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βεβαιώνει ότι δεν έχει περιέλθει σε γνώση του οποιαδήποτε παράβαση του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου, εκτός αυτών που είναι ήδη σε γνώση των αρμόδιων χρηματιστηριακών αρχών.

Δάνεια σε Διοικητικούς Συμβούλους

Τυχόν δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων του Συγκροτήματος από εταιρείες του Συγκροτήματος και πληροφορίες αναφορικά με ενδεχόμενο ίδιο συμφέρον Διοικητικών Συμβούλων σε συναλλαγές ή ζητήματα που επηρεάζουν την Εταιρεία, παρουσιάζονται στη Σημείωση 38 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Δικαιώματα Ψήφου και ελέγχου

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ****ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ (συνέχεια)****Λειτουργούσα Επιχείρηση**

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν επαρκείς πόρους για να συνεχίσουν τη λειτουργία τους ως λειτουργούσες επιχειρήσεις (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

Συμμόρφωση με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τους κ. Γιώργο Μιτσίδα και Δημήτρη Δημητρίου, οι οποίοι γνωρίζουν καλά τη Χρηματοπιστηριακή Νομοθεσία και τις ρυθμιστικές φύσεως αποφάσεις του Συμβουλίου και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ως Λειτουργούς Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, οι οποίοι παρακολουθούν, σε συνεργασία με την Επιτροπή Ελέγχου, την εφαρμογή του Κώδικα.

ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι θεωρούν ως σημαντικό μέρος των ευθυνών τους την έγκαιρη, σαφή και έγκυρη πληροφόρηση των Μετόχων και την υιοθέτηση των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, που αφορούν την εποικοδομητική αξιοποίηση της Γενικής Συνέλευσης και την ισότιμη μεταχείριση των Μετόχων. Οι Μέτοχοι, εφόσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών, έχουν τη δυνατότητα να εγγράψουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τους κ. Μάριο Λουκαΐδη και Δημήτρη Δημητρίου ως υπεύθυνους για θέματα Επικοινωνίας με τους Μετόχους της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον κ. Μενέλαο Κωνστ. Σιακόλα, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο, ως Ανώτερο Ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο, ο οποίος είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των Μετόχων των οποίων τυχόν προβλήματα δεν έχουν επιλυθεί μέσω των κανονικών καναλιών επικοινωνίας της Εταιρείας.

ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η Πολιτική Αμοιβών Διοικητικών Συμβούλων έχει καθορισθεί και εγκριθεί από Γενική Συνέλευση των Μετόχων, είναι δε αναρτημένη στην επίσημη ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Γεώργιος Π. Μιτσίδης
Γραμματέας

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2015

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗΤΗΣ

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Cyprus Trading Corporation Plc

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Trading Corporation Plc και των θυγατρικών της (το “Συγκρότημα”) και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Trading Corporation Plc (η “Εταιρεία”) στις σελίδες 22 μέχρι 124, οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης και την κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2014, τις ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσόδων, αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και των ταμειακών ροών και τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και των ταμειακών ροών της Εταιρείας του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη των Ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

Ευθύνη των Ελεγκτών (συνέχεια)

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων και των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των ενοποιημένων και των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2014, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 3 μέχρι 10 συνάδουν με τις ενοποιημένες και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**Άλλο θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Νίκος Γ. Συρίμης, FCA
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής

Εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Εσπερίδων 14
1087 Λευκωσία
Κύπρος

29 Απριλίου 2015

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
Κύκλος εργασιών		303.217.000	313.161.072
Κόστος πωλήσεων		<u>(226.374.181)</u>	<u>(231.947.933)</u>
Μεικτά κέρδη		76.842.819	81.213.139
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	9	17.338.107	16.588.933
Έξοδα διανομής		<u>(49.595.429)</u>	<u>(50.207.799)</u>
Έξοδα διαχείρισης		<u>(14.603.753)</u>	<u>(14.042.470)</u>
Κέρδη από εργασίες πριν από τις αποσβέσεις		29.981.744	33.551.803
Αποσβέσεις έτους		<u>(6.054.817)</u>	<u>(8.295.967)</u>
Κέρδη από εργασίες	10	23.926.927	25.255.836
Έσοδα χρηματοδότησης	12	1.807.903	1.760.154
Έξοδα χρηματοδότησης	12	<u>(21.700.451)</u>	<u>(25.892.782)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(19.892.548)</u>	<u>(24.132.628)</u>
Μη επαναλαμβανόμενα έξοδα	13	(110.390)	(2.012.580)
Κέρδη/(ζημίες) από επενδυτικές δραστηριότητες	14	34.510.818	(13.206.973)
Μερίδιο ζημιών από συνδεδεμένες εταιρείες	21	(683.193)	(97.586)
Μερίδιο κερδών από κοινοπραξίες	22	-	2.643.817
Κέρδη/(ζημίες) πριν από τη φορολογία		37.751.614	(11.550.114)
Φορολογία	15	<u>(1.985.773)</u>	<u>(2.516.272)</u>
Κέρδη/(ζημίες) έτους		<u>35.765.841</u>	<u>(14.066.386)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημίες			
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμών	32	(16.276)	750.304
Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	23	16.664	-
Επανεκτίμηση ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	-	(11.647.725)
Επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού κοινοπραξίας	22	-	(45.561)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους μετά τη φορολογία		<u>388</u>	<u>(10.942.982)</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους		<u>35.766.229</u>	<u>(25.009.368)</u>
Κέρδη/(ζημίες) αποδοτέα σε:			
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας		32.516.671	(16.810.246)
Συμφέρον μειοψηφίας		<u>3.249.170</u>	<u>2.743.860</u>
Κέρδη/(ζημίες) έτους		<u>35.765.841</u>	<u>(14.066.386)</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) αποδοτέα σε:			
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας		32.527.163	(26.186.695)
Συμφέρον μειοψηφίας		<u>3.239.066</u>	<u>1.177.327</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους		<u>35.766.229</u>	<u>(25.009.368)</u>
Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή			
Βασικά και πλήρως κατανεμημένα κέρδη/(βασικές και πλήρως κατανεμημένες ζημίες) ανά μετοχή των €0,85 (σεντ)	16	<u>35,33</u>	<u>(18,27)</u>

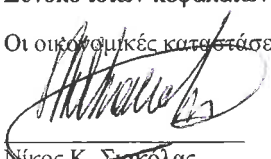
Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 124 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

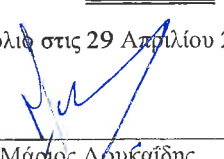
CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΟΠΙΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	17	277.522.726	274.797.399
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18	33.730.149	33.760.497
Επενδυτικά ακίνητα	19	162.188.897	166.075.295
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	21	19.096.893	20.896.758
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες		-	17.296.782
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	23	343.350	326.089
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	24	77.712.100	82.712.100
Δάνεια εισπρακτέα	25	32.993.567	24.016.011
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		603.587.682	619.880.931
Αποθέματα	26	43.936.994	41.830.431
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	27	30.049.619	28.283.150
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		8.729.327	15.734.080
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		82.715.940	85.847.661
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		686.303.622	705.728.592
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	28	79.261.147	79.261.147
Υπέρ το άρτιο		4.255.873	4.255.873
Αποθεματικό ιδίων μετοχών	29	(1.644.529)	(1.644.529)
Αποθεματικά εύλογης αξίας	30	9.830.230	9.819.738
Αποθεματικό προσόδου		65.847.831	37.175.456
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		401.035	401.035
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους ιδιοκτήτες		157.951.587	129.268.720
Συμφέρον μειοψηφίας		58.648.432	56.680.721
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		216.600.019	185.949.441
Υποχρεώσεις			
Δανεισμός	31	286.551.944	303.835.120
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	32	14.081.337	13.155.862
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	33	4.036.762	3.784.385
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		304.670.043	320.775.367
Δανεισμός	31	91.784.272	112.600.791
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	33	70.584.147	84.221.405
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	34	2.665.141	2.181.588
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		165.033.560	199.003.784
Σύνολο υποχρεώσεων		469.703.603	519.779.151
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		686.303.622	705.728.592

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Απριλίου 2015.


Νίκος Κ. Στακόλας
Εκτελεστικός Πρόεδρος


Μάριος Λουκάιδης
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 124 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Αποδοτέα σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας				Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	Συμφέρον μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό ιδίων μετοχών	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικό προσόδου	€	€
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014							
Την 1 Ιανουαρίου 2013	79.261.147	4.255.873	(1.644.529)	9.819.738	37.175.456	401.035	185.949.441
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους	-	-	-	-	32.516.671	-	35.765.841
Κέρδη έτους	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους	-	-	-	16.664	-	-	16.664
Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση (Σημ. 23)	-	-	-	(6.172)	-	(10.104)	(16.276)
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση (Σημ. 32)	-	-	-	10.492	-	(10.104)	388
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους	-	-	-	10.492	32.516.671	-	35.766.229
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους	-	-	-	-	-	-	-
Συνάλλαγές με τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	-	-	-	-	-	(5.115.651)	(5.115.651)
Συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας	-	-	-	-	-	(5.115.651)	(5.115.651)
Μερίσματα που πληρώθηκαν από θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	-	-	-	-
Συνολικές συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας	-	-	-	-	-	-	-
Αλλαγή στη συμμετοχή σε θυγατρική εταιρεία	-	-	-	-	-	-	-
Μείωση στη συμμετοχή του Συγκροτήματος σε θυγατρική Εταιρεία	-	-	-	-	(3.844.296)	3.844.296	-
Συνολικές αλλαγές στη συμμετοχή σε θυγατρική εταιρεία	-	-	-	-	(3.844.296)	3.844.296	-
Συνολικές συνάλλαγές με τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	-	-	-	-	(3.844.296)	(1.271.355)	(5.115.651)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	79.261.147	4.255.873	(1.644.529)	9.830.230	65.847.831	401.035	216.600.019

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 124 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Αποδοτέα σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας					Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	Συμφέρον μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό ιδίων μετοχών	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικό προσόδου			
	€	€	€	€	€	€	€	€
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013								
Την 1 Ιανουαρίου 2013	79.261.147	4.255.873	(1.644.529)	19.196.187	70.990.796	401.035	68.857.374	241.317.883
Συνγεννηρωτικά συνολικά (έξοδα)/έσοδα έτους	-	-	-	-	(16.810.246)	-	2.743.860	(14.066.386)
Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα έτους	-	-	-	-	-	-	-	-
Επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 17)	-	-	-	(10.026.198)	-	-	(1.621.527)	(11.647.725)
Επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού κοινοπραξίας (Σημ. 22)	-	-	-	(30.047)	-	-	(15.514)	(45.561)
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση (Σημ. 32)	-	-	-	679.796	-	-	70.508	750.304
Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα έτους	-	-	-	(9.376.449)	-	-	(1.566.533)	(10.942.982)
Συνγεννηρωτικά συνολικά (έξοδα)/έσοδα έτους	-	-	-	(9.376.449)	(16.810.246)	-	1.177.327	(25.009.368)
Συνολικές με τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας								
Συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας	-	-	-	-	(33.885)	-	-	(33.885)
Άμυνα στη λογισόμενη διανομή μερίσματος συνδεδεμένης εταιρείας (Σημ. 21)	-	-	-	-	(16.971.209)	-	-	(16.971.209)
Μερίσματα που πληρώθηκαν	-	-	-	-	-	-	(1.974.690)	(1.974.690)
Μερίσματα που πληρώθηκαν από θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	-	-	-	(1.974.690)	(18.979.784)
Συνολικές συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας	-	-	-	-	(17.005.094)	-	-	-
Αλλαγή στη συμμετοχή σε θυγατρική εταιρεία								
Αύξηση στη συμμετοχή του Συγκροτήματος σε θυγατρική Εταιρεία	-	-	-	-	-	-	(11.379.290)	(11.379.290)
Συνολικές αλλαγές στη συμμετοχή σε θυγατρική εταιρεία	-	-	-	-	-	-	(11.379.290)	(11.379.290)
Συνολικές συνολικές με τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	-	-	-	-	(17.005.094)	-	(13.353.980)	(30.359.074)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013	79.261.147	4.255.873	(1.644.529)	9.819.738	37.175.456	401.035	56.680.721	185.949.441

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 124 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδη από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	35	29.986.892	33.532.267
(Αύξηση)/μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(1.926.201)	5.170.639
(Αύξηση)/μείωση στα αποθέματα		(2.100.538)	8.325.539
(Μείωση)/αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		(13.805.506)	7.526.407
Μετρητά από εργασίες		12.154.647	54.554.852
Τόκοι που πληρώθηκαν		(21.246.212)	(25.196.849)
Φορολογία που πληρώθηκε		(595.507)	(570.780)
Καθαρά μετρητά (για)/από εργασίες		(9.687.072)	28.787.223
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	(4.320.685)	(817.458)
Πληρωμές για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	18	(128.965)	(37.123)
Πληρωμές για αγορά επενδυτικών ακινήτων	19	(628.233)	(881.227)
Πληρωμές για αγορά επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία	20	-	(11.343.125)
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	23	(597)	-
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		76.811	137.020
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων σε κοινοπραξίες	22	54.731.944	-
Εισπράξεις από πώληση συνδεδεμένης εταιρείας	21	3.125.000	58.000.000
Επιστροφή μέρους ποσού αποζημίωσης που εισπράχθηκε	14	-	(500.000)
Απομείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	14	-	(265.513)
Μετατροπή μετρητών σε επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	23	-	(1.123.125)
Μερίσματα που εισπράχθηκαν από συνδεδεμένες εταιρείες	21	-	1.062.839
Μερίσματα που εισπράχθηκαν από κοινοπραξίες		-	2.000.000
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		83.439	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		123.179	380.454
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		53.061.893	46.612.742
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Χορήγηση νέων δανείων	31	1.072.628	6.811.637
Αποπληρωμή δανείων	31	(39.261.269)	(51.806.790)
Χορήγηση/(αποπληρωμή) τραπεζικών και άλλων διευκολύνσεων		60.446	(15.133.836)
Χορήγηση δανείων σε συγγενικές εταιρείες	25	(7.135.728)	(6.426.960)
Αποπληρωμή δανείων σε συγγενικές εταιρείες	25	-	15.825.236
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(5.115.651)	(18.945.899)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(50.379.574)	(69.676.612)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		(7.004.753)	5.723.353
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		15.734.080	10.010.727
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους		8.729.327	15.734.080

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 124 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	9	13.600.563	4.987.185
Έξοδα διαχείρισης		<u>(2.381.121)</u>	<u>(2.223.182)</u>
Κέρδη από εργασίες πριν από τις αποσβέσεις		11.219.442	2.764.003
Αποσβέσεις έτους		<u>(24.704)</u>	<u>(22.661)</u>
Κέρδη από εργασίες	10	<u>11.194.738</u>	<u>2.741.342</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	12	4.428.701	3.944.735
Έξοδα χρηματοδότησης	12	<u>(11.042.585)</u>	<u>(10.455.731)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(6.613.884)</u>	<u>(6.510.996)</u>
Μη επαναλαμβανόμενα έξοδα	13	<u>(4.480.000)</u>	-
Κέρδη/(ζημίες) από επενδυτικές δραστηριότητες	14	-	<u>(3.947.135)</u>
Κέρδη/(ζημίες) πριν από τη φορολογία		100.854	(7.716.789)
Φορολογία	15	<u>227.199</u>	<u>238.943</u>
Κέρδη/(ζημίες) έτους		<u>328.053</u>	<u>(7.477.846)</u>
Λοιπά συνολικά έξοδα			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημίες			
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	32	<u>(1.051)</u>	63.065
Επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	-	<u>(422.634)</u>
Λοιπά συνολικά έξοδα έτους μετά τη φορολογία		<u>(1.051)</u>	<u>(359.569)</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους		<u>327.002</u>	<u>(7.837.415)</u>
Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή			
Βασικά και πλήρως κατανεμημένα κέρδη/(βασικές και πλήρως κατανεμημένες ζημίες) ανά μετοχή των €0,85 (σεντ)	16	<u><u>0,36</u></u>	<u><u>(8,13)</u></u>

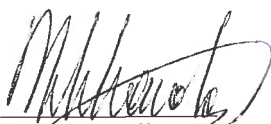
Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 124 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

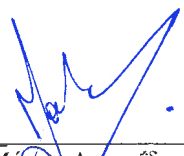
CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Περιουσιακά στοιχεία	Σημ.	2014 €	2013 €
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	17	4.984.129	4.939.052
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18	617	845
Επενδυτικά ακίνητα	19	26.781.361	26.443.601
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	20	190.525.850	190.525.850
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	23	94.929	94.629
Δάνεια εισπρακτέα	25	57.408.191	73.929.173
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		279.795.077	295.933.150
Δάνεια εισπρακτέα	25	46.454	585.188
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	27	12.887.941	18.299.295
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		59.033	689.503
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		12.993.428	19.573.986
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		292.788.505	315.507.136
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	28	79.261.147	79.261.147
Υπέρ το άρτιο		4.255.873	4.255.873
Αποθεματικό ιδίων μετοχών	29	(1.546.485)	(1.546.485)
Αποθεματικά εύλογης αξίας	30	5.304.038	5.305.089
Αποθεματικό προσόδου		17.838.508	17.510.455
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		401.035	401.035
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		105.514.116	105.187.114
Υποχρεώσεις			
Δανεισμός	31	130.289.769	136.424.284
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	32	2.354.288	2.580.445
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		132.644.057	139.004.729
Δανεισμός	31	10.754.117	17.793.198
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	33	43.876.215	53.522.095
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		54.630.332	71.315.293
Σύνολο υποχρεώσεων		187.274.389	210.320.022
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		292.788.505	315.507.136

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Απριλίου 2015.


 Νίκος Κ. Σιακόλας
 Εκτελεστικός Πρόεδρος


 Μάριος Λουκαΐδης
 Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 124 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό ιδίων μετοχών €	Αποθεματικά εύλογης αξίας €	Αποθεματικό προσόδου €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014							
Την 1 Ιανουαρίου 2014	<u>79.261.147</u>	<u>4.255.873</u>	<u>(1.546.485)</u>	<u>5.305.089</u>	<u>17.510.455</u>	<u>401.035</u>	<u>105.187.114</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους							
Κέρδη έτους	-	-	-	-	<u>328.053</u>	-	<u>328.053</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους							
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.32)	-	-	-	(1.051)	-	-	(1.051)
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους	-	-	-	(1.051)	-	-	(1.051)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους							
	-	-	-	(1.051)	<u>328.053</u>	-	<u>327.002</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>79.261.147</u>	<u>4.255.873</u>	<u>(1.546.485)</u>	<u>5.304.038</u>	<u>17.838.508</u>	<u>401.035</u>	<u>105.514.116</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 124 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό ιδίων μετοχών €	Αποθεματικά εύλογης αξίας €	Αποθεματικό προσόδου €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013							
Την 1 Ιανουαρίου 2013	79.261.147	4.255.873	(1.546.485)	5.664.658	41.959.510	401.035	<u>129.995.738</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα)/έσοδα έτους							
Ζημιές έτους	-	-	-	-	(7.477.846)	-	<u>(7.477.846)</u>
Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα έτους							
Επανεκτίμηση ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 17)	-	-	-	(422.634)	-	-	<u>(422.634)</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.32)	-	-	-	63.065	-	-	<u>63.065</u>
Λοιπά συνολικά έξοδα έτους	-	-	-	(359.569)	-	-	<u>(359.569)</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα έτους							
	-	-	-	(359.569)	(7.477.846)	-	<u>(7.837.415)</u>
Συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας που παρουσιάζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια							
Συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας							
Μερίσματα που πληρώθηκαν	-	-	-	-	(16.971.209)	-	<u>(16.971.209)</u>
Συνολικές συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας	-	-	-	-	(16.971.209)	-	<u>(16.971.209)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>79.261.147</u>	<u>4.255.873</u>	<u>(1.546.485)</u>	<u>5.305.089</u>	<u>17.510.455</u>	<u>401.035</u>	<u>105.187.114</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 124 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
Ροή μετρητών για εργασίες			
Κέρδη από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	35	11.219.442	2.764.003
Μείωση/(αύξηση) στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		931.354	(1.163.975)
(Μείωση)/αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		(9.645.880)	<u>19.289.994</u>
Μετρητά από εργασίες		2.504.916	20.890.022
 Τόκοι που πληρώθηκαν		(16.689.528)	(2.357.871)
Φορολογία που πληρώθηκε		(9)	<u>(27)</u>
Καθαρά μετρητά (για)/από εργασίες		(14.184.621)	<u>18.532.124</u>
 Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και Εξοπλισμού	17	(75.128)	(225.948)
Πληρωμές για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	18	(499)	(480)
Πληρωμές για αγορά επενδυτικών ακινήτων	19	(332.475)	(4.090)
Πληρωμές για αγορά επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία	20	-	(11.343.125)
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	23	(300)	-
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		789	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		3.987.445	<u>321.983</u>
Καθαρά μετρητά από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες		3.579.832	<u>(11.251.660)</u>
 Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Χορήγηση νέων δανείων	31	75.897.400	29.083.790
Αποπληρωμή δανείων	31	(82.945.461)	(8.325.826)
(Αποπληρωμή)/χορήγηση τραπεζικών και άλλων διευκολύνσεων		(478.592)	39.455
Χορήγηση νέων δανείων σε συγγενικές εταιρείες	25	(5.858.728)	(21.989.945)
Αποπληρωμή δανείων σε συγγενικές εταιρείες	25	23.359.700	11.216.807
Μερίσματα που πληρώθηκαν		-	<u>(16.971.209)</u>
Καθαρά μετρητά από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες		9.974.319	<u>(6.946.928)</u>
 Καθαρή (μείωση)/αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		(630.470)	333.536
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		689.503	<u>355.967</u>
 Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους		59.033	<u>689.503</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 124 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Γενικά

Η Cyprus Trading Corporation Plc (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο το 1977 ως Ιδιωτική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, με την επωνυμία Cyprian Seaways Bonded Warehouses Limited. Το 1989 μετατράπηκε σε Δημόσια σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, αφού προηγουμένως εξαγόρασε την Cyprus Trading Corporation Limited, που ιδρύθηκε το 1927, και πήρε το όνομά της.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στο Μέγαρο Σιακόλα, Παλαιός Δρόμος Λευκωσίας-Λεμεσού, Αθαλάσσα, Λευκωσία.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος κατά το έτος 2014 συνέχισαν να περιλαμβάνουν την εισαγωγή, διανομή και εμπορία μεγάλου αριθμού καταναλωτικών αγαθών, αυτοκινήτων και βαρέων μηχανημάτων το λιανικό εμπόριο μέσω πολυκαταστημάτων και άλλων εξειδικευμένων καταστημάτων και την ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας.

2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Γενικά γεγονότα

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την κρίση στο Κυπριακό Τραπεζικό σύστημα σε συνδυασμό με την αδυναμία της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές. Αυτά τα γεγονότα οδήγησαν σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα») για οικονομική στήριξη οι οποίες κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη αποφάσεων από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013. Οι αποφάσεις περιλάμβαναν:

- (α) Την δημιουργία ενός Οικονομικού Προγράμματος Προσαρμογής για την χώρα το οποίο συνεπαγόταν με την παροχή οικονομικής βοήθειας ύψους €10 δισεκατομμυρίων, οι εκταμιεύσεις των οποίων τελούν υπό την αίρεση συνεχών αξιολογήσεων της εφαρμογής του Οικονομικού Προγράμματος Προσαρμογής από την Τρόικα.
- (β) Την αναδιάρθρωση των δυο μεγαλύτερων τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα».

Κατά το 2014 ο τραπεζικός τομέας στην Κύπρο έλαβε σημαντικά μέτρα ενόψει και ως αποτέλεσμα της πανευρωπαϊκής συνολικής αξιολόγησης η οποία αποτελείτο από ενδεδειγμένους ελέγχους ποιότητας του ενεργητικού των τραπεζών και προσομοιώσεις ακραίων καταστάσεων και ως αποτέλεσμα ανακεφαλαιοποιήθηκε επαρκώς. Παρόλα αυτά ο τραπεζικός τομέας στην Κύπρο εξακολουθεί να αντιμετωπίζει προκλήσεις λόγω του υψηλού ποσοστού των μη εξυπηρετούμενων δανείων και την περιορισμένη διαθεσιμότητα χρηματοδοτικών πιστώσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)

Ενδεχόμενοι κίνδυνοι

Οι αβέβαιες οικονομικές συνθήκες στην Κύπρο που περιγράφονται πιο πάνω, καθώς και η αναιμική οικονομική ανάπτυξη στις πλείστες χώρες της Ευρωζώνης και άλλους οικονομικούς εταίρους όπως η Ρωσία και η Ουκρανία, έχουν επηρεάσει:

- (α) την ικανότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να λάβουν νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσουν υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές τους,
- (β) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα ποσά προς την Εταιρεία και το Συγκρότημα,
- (γ) την ικανότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να έχουν ικανοποιητικό κύκλο εργασιών και να διαθέσουν τα υπάρχοντα αποθέματα ή να συνάψουν συμβόλαια για την ανάπτυξη ακινήτων,
- (δ) τις αναμενόμενες ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και κατ' επέκταση:
 - την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία,
 - την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία με βάση προεξοφλημένες ταμειακές ροές,
 - την εκτίμηση της Διεύθυνσης για την ύπαρξη ικανοποιητικής χρηματοδοτικής υποστήριξης του Συγκροτήματος.

Αξιολόγηση από τη διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος

Η διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

- (α) Κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και του Συγκροτήματος που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την θεώρηση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για εμπορικά εισπρακτέα ποσά προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου "προκληθεισών ζημιών" που απαιτείται από τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα ποσά που προέκυψαν από τα γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπουν την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από τα μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας τους να πραγματοποιηθούν.
- (β) Εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας υπερβαίνει το κόστος κτήσης. Όταν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι χαμηλότερη από το κόστος κτήσης, η διαφορά θα πρέπει να χρεωθεί στο κέρδος ή τη ζημιά για το έτος.
- (γ) Κατά πόσον το οικονομικών περιβάλλον στην Κύπρο έχει επηρεάσει τις αναμενόμενες ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και κατ' επέκταση την εύλογη αξία των περιουσιακών τους στοιχείων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)

Αξιολόγηση από τη διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Η διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Η διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών τους στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και τον Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμο.

Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως τροποποιήθηκε με την επανεκτίμηση σε εύλογη αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, των επενδυτικών ακινήτων, των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση και των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 αποτελούνται από τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της που μαζί αναφέρονται ως το 'Συγκρότημα'.

Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες λαμβάνοντας υπόψη όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες για τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς. Με βάση αυτήν την αξιολόγηση, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ικανοποιηθεί ότι οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ετοιμαστούν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Βάση παρουσίασης και νόμισμα λειτουργίας

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ ('€'), το οποίο είναι το κυρίως χρησιμοποιημένο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)****Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών**

Από την 1 Ιανουαρίου 2014, η Εταιρεία και το Συγκρότημα υιοθέτησαν όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες τους. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος με εξαίρεση τα πιο κάτω:

- (α) ΔΠΧΑ 11 'Κοινές Διευθετήσεις'. Το ΔΠΧΑ 11 δίνει μια πιο ρεαλιστική αντανάκλαση των από κοινού διευθετήσεων εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του διακανονισμού παρά τη νομική μορφή τους.

Υπάρχουν δύο κατηγορίες από κοινού διευθετήσεων, κοινές επιχειρήσεις και κοινοπραξίες. Οι κοινές επιχειρήσεις προκύπτουν όταν ο διαχειριστής μιας κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αφορούν τη διευθέτηση και επομένως λογίζει το συμφέρον του σε περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, έσοδα και έξοδα. Οι κοινοπραξίες προκύπτουν όταν ο διαχειριστής της κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της διευθέτησης και ως εκ τούτου υπολογίζει το συμφέρον του με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η αναλογική ενοποίηση των κοινοπραξιών δεν επιτρέπεται πλέον. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.

Με βάση τις πρόνοιες του προτύπου, οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε από κοινού διευθετήσεις εμπίπτουν στην κατηγορία κοινοπραξίας και ως εκ τούτου το συμφέρον του Συγκροτήματος θα αναγνωρίζεται με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα την αναπροσαρμογή των συγκριτικών ποσών που παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για να συνάδουν με την αλλαγή στον λογιστικό χειρισμό για τις κοινοπραξίες.

- (β) ΔΠΧΑ 12 'Γνωστοποιήσεις Συμφερόντων σε Άλλες Οντότητες'. Το ΔΠΧΑ 12 εφαρμόζεται στις οντότητες που έχουν συμφέρον σε θυγατρική εταιρεία, σε κοινή διευθέτηση, σε συνδεδεμένη εταιρεία ή σε μη ενοποιημένη δομημένη οντότητα. Το ΔΠΧΑ 12 ορίζει τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για τις οντότητες που εμπίπτουν στα πλαίσια των δυο καινούργιων προτύπων ΔΠΧΑ 10 'Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις' και ΔΠΧΑ 11 'Από Κοινού Διευθετήσεις' και αντικαθιστά τις απαιτήσεις των γνωστοποιήσεων που περιλαμβάνονται επί του παρόντος στο ΔΛΠ 28 'Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες'. Το ΔΠΧΑ 12 απαιτεί όπως οι οντότητες γνωστοποιούν πληροφορίες οι οποίες βοηθούν τους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που συνδέονται με το συμφέρον της οντότητας σε θυγατρικές εταιρείες, συνδεδεμένες εταιρείες, από κοινού διευθετήσεις και μη ενοποιημένες δομημένες οντότητες. Για την κάλυψη των εν λόγω στόχων, το καινούργιο πρότυπο απαιτεί γνωστοποιήσεις για διάφορα θέματα, περιλαμβανομένων σημαντικών εκτιμήσεων και παραδοχών που έγιναν για να καθοριστεί εάν μια οντότητας ελέγχει, ελέγχει από κοινού, ή επηρεάζει σημαντικά τα συμφέροντα της σε άλλες οντότητες, εκτεταμένες γνωστοποιήσεις για το μερίδιο των δικαιωμάτων μειοψηφίας σε ομαδικές δραστηριότητες και σε ταμειακές ροές, συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για θυγατρικές εταιρείες με σημαντικά δικαιώματα μειοψηφίας και λεπτομερείς γνωστοποιήσεις για τα συμφέροντα σε μη ενοποιημένες δομημένες οντότητες. Σχετικές γνωστοποιήσεις παρουσιάζονται στις σημειώσεις 20, 21 και 22.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2014. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν προτίθενται να υιοθετήσουν τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

(α) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) 'Σχέδια καθορισμένων ωφελημάτων: Συνεισφορές εργαζομένων' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014).
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2010-2012 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014).
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2011-2013 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014).

(β) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 14 'Αναβαλλόμενοι κανονιστικοί λογαριασμοί' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) – Επενδυτικές οντότητες: (Τροποποιήσεις) Εφαρμογή της εξαίρεσης για Ενοποίηση (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΠΧΑ 11 (Τροποποιήσεις) 'Λογιστικός χειρισμός απόκτησης συμφερόντων σε Κοινοπραξίες' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΛΠ 1 Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων (Τροποποιήσεις) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) - Πώληση ή συνεισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ επενδυτή και συγγενικής εταιρείας ή κοινοπραξίας (Τροποποιήσεις) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΛΠ 27 (Τροποποιήσεις) 'Μέθοδος της καθαρής θέσης στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις) 'Διαρκείς Φυτείες' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) 'Διευκρινήσεις στις αποδεκτές μεθόδους αποσβέσεων και χρεολύσεων' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2012-2014 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΠΧΑ 15 'Εσοδα από συμβάσεις με πελάτες' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).
- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης και τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και τα υπό αναφορά ποσά περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες, οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις και τα αποτελέσματα των οποίων διαμορφώνουν τη βάση στην οποία ασκείται η κρίση σχετικά με τις λογιστικές αξίες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, οι οποίες δεν είναι άμεσα εμφανείς από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές παρακολουθούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους, αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις, παρουσιάζονται στη Σημείωση 5.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ

Οι λογιστικές πολιτικές που αναφέρονται πιο κάτω έχουν εφαρμοστεί από το Συγκρότημα και την Εταιρεία με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Βάση ενοποίησης

(i) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα έχει την εξουσία να ασκεί έλεγχο στις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές τους και γενικά συνοδεύεται με ένα μερίδιο που υπερβαίνει το 50% στα δικαιώματα ψήφου. Η ύπαρξη και η επίδραση των δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι τρεχόντως εξασκίσιμα ή μετατρέψιμα, εξετάζονται προκειμένου να προσδιοριστεί αν το Συγκρότημα ελέγχει μια άλλη οικονομική οντότητα. Το Συγκρότημα αξιολογεί, επίσης, την ύπαρξη ελέγχου όταν δεν κατέχει πάνω από το 50% των δικαιωμάτων ψήφου, αλλά είναι σε θέση να κατευθύνει την οικονομική και επιχειρηματική πολιτική λόγω δεδομένου ελέγχου. Ο δεδομένος έλεγχος μπορεί να προκύψει σε περιπτώσεις όπου το μέγεθος των δικαιωμάτων ψήφου το Συγκροτήματος σε σχέση με το μέγεθος και τη διασπορά των συμμετοχών των άλλων μετόχων δίνουν στο Συγκρότημα το δικαίωμα να κατευθύνει την οικονομική και επιχειρηματική πολιτική της οντότητας.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(i) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Οι θυγατρικές οντότητες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία όταν ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τη λογιστική μέθοδο της αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται, περιλαμβάνει επίσης την εύλογη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχομένων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε εύλογες αξίες. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση στο μερίδιο των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στην μειοψηφία, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.

Εάν η συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σε στάδια, η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης του συμφέροντος που κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως αποτιμάται ξανά στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης μέσω των κερδοζημιών.

Οποιοδήποτε ενδεχόμενο αντάλλαγμα που πρόκειται να μεταφερθεί από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Μεταγενέστερες αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που θεωρείται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στις κερδοζημιές είτε ως αλλαγή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως ίδια κεφάλαια δεν επανεκτιμάται, και ο επακόλουθος διακανονισμός του αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αναφέρονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας σε τιμή κτήσης μείον τα ποσά που διαγράφονται λόγω μόνιμης μείωσης της αξίας τους. Σε περίπτωση που η αξία μιας επένδυσης κρίνεται ότι έχει μόνιμα μειωθεί, το έλλειμμα μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Κατάσταση των σημαντικών θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζεται στη Σημείωση 20.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(ii) Συναλλαγές με συμφέρον μειοψηφίας

Το Συγκρότημα χειρίζεται τις συναλλαγές με τη μειοψηφία σαν συναλλαγές με μετόχους του Συγκροτήματος. Για αγορές από το συμφέρον μειοψηφίας, η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της συμμετοχής στην λογιστική αξία των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που εξαγοράζεται, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη και ζημιές του Συγκροτήματος από πωλήσεις στο συμφέρον μειοψηφίας, περιλαμβάνονται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Όταν το Συγκρότημα σταματήσει να έχει τον έλεγχο ή να ασκεί σημαντική επιρροή στην οντότητα, οποιοδήποτε συμφέρον που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα στην οντότητα, επαναμετράται σε εύλογη αξία την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος, με την διαφορά από την λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία. Η εύλογη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, από κοινού διευθέτηση ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογιζόταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξυπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

(iii) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος. Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνουν υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιωνδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημία των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και το μερίδιο της στα άλλα συνολικά εισοδήματα μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημία μιας συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δε αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν προέκυψαν υποχρεώσεις ή έγιναν πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(iii) Συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με την λογιστική του αξία όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης.

Στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναφέρονται σε τιμή κτήσης μείον τα ποσά που διαγράφονται λόγω μόνιμης μείωσης της αξίας τους. Σε περίπτωση που η αξία μιας επένδυσης κρίνεται ότι έχει μόνιμα μειωθεί, το έλλειμμα μεταφέρεται στις κερδοζημιές.

Κατάσταση των συνδεδεμένων εταιρειών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος παρουσιάζεται στη Σημείωση 21.

(iv) Κοινοπραξίες

Από την 1 Ιανουαρίου 2014, οι επενδύσεις σε κοινοπραξίες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος. Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε κοινοπραξίες περιλαμβάνουν υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιονδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης. Σε προηγούμενες περιόδους το Συγκρότημα αναγνώριζε τη συμμετοχή του σε κοινοπραξίες με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης. Τα Συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να λάβουν υπόψη την αλλαγή στην μέθοδο λογισμού.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των κοινοπραξιών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και το μερίδιο της στα άλλα συνολικά εισοδήματα μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημία μιας κοινοπραξίας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη κοινοπραξία, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν προέκυψαν υποχρεώσεις ή έγιναν πληρωμές εκ μέρους της κοινοπραξίας.

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των κοινοπραξιών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε κοινοπραξία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με την λογιστική του αξία όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(ν) Συναλλαγές που απαλείφονται στην ενοποίηση

Υπόλοιπα εταιρειών του Συγκροτήματος και οποιαδήποτε μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες ή έσοδα και έξοδα προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται κατά την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που προκύπτουν από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες απαλείφονται με βάση το ποσοστό του Συγκροτήματος στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της συνδεδεμένης εταιρείας. Μη πραγματοποιηθείσες ζημίες απαλείφονται με τον ίδιο τρόπο, αλλά μόνο στο βαθμό που δεν υπάρχει ένδειξη για απομείωση.

Πώληση θυγατρικών, κοινοπραξιών ή συνδεδεμένων εταιρειών

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις το κέρδος ή η ζημιά από πώληση θυγατρικών, κοινοπραξιών ή συνδεδεμένων εταιρειών υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και του μεριδίου του Συγκροτήματος στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού της θυγατρικής, κοινοπραξίας ή συνδεδεμένης εταιρείας κατά την ημερομηνία πώλησης, μείον τυχόν εμπορική εύνοια που δεν έχει διαγραφεί, που προέκυψε κατά την αγορά της θυγατρικής, κοινοπραξίας ή συνδεδεμένης εταιρείας.

Στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας το κέρδος ή η ζημιά από πώληση θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και της λογιστικής αξίας της θυγατρικής ή της συνδεδεμένης εταιρείας.

Ξένα νομίσματα

(i) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που είναι σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία αναφοράς. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τα πιο πάνω, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, τα οποία παρουσιάζονται σε ιστορικές τιμές και είναι σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, τα οποία παρουσιάζονται σε εύλογες αξίες και είναι σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία που προσδιορίστηκαν οι εύλογες αξίες.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΞΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

Ξένα νομίσματα (συνέχεια)

(ii) Οικονομικά αποτελέσματα δραστηριοτήτων του εξωτερικού

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που κατέχονται από δραστηριότητες του εξωτερικού μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία αναφοράς. Έσοδα και έξοδα δραστηριοτήτων του εξωτερικού μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τα πιο πάνω καταχωρούνται σε συγκεκριμένο αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

(i) Ιδιόκτητα στοιχεία

Η γη και τα κτήρια του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζονται σε εύλογη αξία, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Η αγοραία αξία για την υφιστάμενη χρήση των εκτιμημένων στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται με βάση έκθεση από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η εύλογη αξία ενός εκτιμημένου στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική του αξία. Τα υπόλοιπα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση.

Πλεονάσματα ή ελλείμματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού αναγνωρίζονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εάν προκύψει έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο στοιχείο, διαγράφεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Τα έξοδα για επιδιορθώσεις και συντήρηση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Τα έξοδα για σημαντικές βελτιώσεις και ανακαινίσεις των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που θα προκύψουν από τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό.

Σε περίπτωση διάθεσης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού η διαφορά του τιμήματος πώλησης και της καθαρής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων του έτους. Εάν η διάθεση αφορά στοιχείο που λογίζεται σε εκτιμημένη αξία, τυχόν υπόλοιπο από πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

(ii) Μισθωμένα στοιχεία

Μισθώσεις με τις οποίες το Συγκρότημα ή η Εταιρεία αναλαμβάνει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των εν λόγω στοιχείων, παρουσιάζονται ως κεφαλαιουχικές μισθώσεις. Αυτές οι μισθώσεις παρουσιάζονται στο χαμηλότερο της εύλογης αξίας και της σημερινής αξίας των ελάχιστων πληρωμών μίσθωσης στην αρχή της συμφωνίας, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΞΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός***(ii) Μισθωμένα στοιχεία (συνέχεια)*

Μισθώσεις με τις οποίες οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία παραμένουν με τον εκμισθωτή παρουσιάζονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

(iii) Αποσβέσεις

Γίνεται πρόβλεψη για αποσβέσεις από το Συγκρότημα και την Εταιρεία για να διαγραφεί το κόστος ή η εκτιμημένη αξία, μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους ως εξής:

	%
Κτήρια	1 - 4
Βελτιώσεις σε κτήρια υπό ενοικίαση	4
Οχήματα	15 - 20
Μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10 - 20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20 - 33 1/3

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη και στη γη και κτήρια υπό ανάπτυξη.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία*(i) Εμπορική εύνοια*

Η εμπορική εύνοια προκύπτει από την απόκτηση εμπορικών δραστηριοτήτων θυγατρικών εταιρειών, συνδεδεμένων εταιρειών και κοινοπραξιών και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του ανταλλάγματος που μεταφέρεται σε σχέση με το συμφέρον της Εταιρείας στην εύλογη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της οντότητας που εξαγοράστηκε και της εύλογης αξίας του συμφέροντος μειοψηφίας της οντότητας που εξαγοράστηκε.

Η εμπορική εύνοια παρουσιάζεται σε τιμή κόστους, μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η εμπορική εύνοια που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε καθεμία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή στις ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες που προκύπτουν από τη συνένωση. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στην οποία καταμερίζεται η εμπορική εύνοια αντιπροσωπεύει το χαμηλότερο επίπεδο εντός της οντότητας στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για εσωτερικούς σκοπούς της διοίκησης.

Ο έλεγχος απομείωσης της εμπορικής εύνοιας πραγματοποιείται σε ετήσια βάση ή πιο συχνά εάν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Οποιαδήποτε απομείωση αναγνωρίζεται αμέσως ως έξοδο και δεν αντιστρέφεται στη συνέχεια.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)***(ii) Λογισμικά*

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά που ανήκουν στο Συγκρότημα ή την Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος, αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται.

Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά είναι διαθέσιμα για χρήση.

(iii) Ευνοϊκό συμβόλαιο

Το ευνοϊκό συμβόλαιο αντιπροσωπεύει ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο που αποκτήθηκε μαζί με την κοινοπραξία CTC-ARI Airports Limited την 1 Ιανουαρίου 2009 και αναφέρεται στο συμβόλαιο που υπέγραψε η εταιρεία CTC-ARI Airports Limited με την Hermes Airports Limited για το δικαίωμα αποκλειστικής διαχείρισης των καταστημάτων αδασμολόγητων ειδών των αεροδρομίων Λάρνακας και Πάφου. Το ευνοϊκό συμβόλαιο θα διαγραφεί με τη σταθερή μέθοδο σε διάρκεια 21 ετών και συνάδει με τη λήξη του συμβολαίου το 2031.

Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα κατέχονται με στόχο τη μακροπρόθεσμη απόδοση ενοικίου ή την αύξηση της αξίας τους και δεν χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα ή την Εταιρεία. Τα επενδυτικά ακίνητα λογίζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και παρουσιάζονται σε εύλογη αξία που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από τη διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, λαμβάνοντας υπόψη όλες τις σχετικές πληροφορίες που βρίσκονται στη διάθεσή της, περιλαμβανομένων εκτιμήσεων ανεξάρτητων εκτιμητών, τις συνθήκες της αγοράς και άλλα. Αλλαγές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****Επενδύσεις**

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα αναγνωρίζουν τις επενδύσεις σε τίτλους και άλλες αξίες ως ακολούθως:

(i) Ταξινόμηση

Στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: επενδύσεις προς εμπορία και επενδύσεις που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Μια επένδυση ταξινομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Επενδύσεις που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνες η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση την εύλογη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς. Επενδύσεις που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση και για τις οποίες δεν υπάρχει η πρόθεση να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την αρχική αναγνώριση και για τις οποίες δεν υπάρχει η πρόθεση να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς, περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Στοιχεία που είναι διαθέσιμα προς πώληση

Τα στοιχεία που είναι διαθέσιμα προς πώληση είναι επενδύσεις οι οποίες είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός εάν η διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

Στοιχεία που κατέχονται μέχρι τη λήξη τους

Στην κατηγορία αυτή κατατάσσονται οι επενδύσεις με σταθερή λήξη για τις οποίες το Συγκρότημα ή η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους. Αυτές οι επενδύσεις λογίζονται βάσει του χρεολυτικού κόστους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της πραγματικής απόδοσης μείον οποιεσδήποτε προβλέψεις για απομείωση της αξίας.

Σε περίπτωση που το Συγκρότημα ή η Εταιρεία αποτύχει να κρατήσει αυτές τις επενδύσεις μέχρι τη λήξη τους για λόγους άλλους από αυτούς που προβλέπονται από το ΔΛΠ 39, θα πρέπει να ταξινομηθεί ξανά ολόκληρη η κατηγορία στην κατηγορία “Στοιχεία που είναι διαθέσιμα προς πώληση” κατά το τρέχον οικονομικό έτος και τα επόμενα δύο έτη και να παρουσιαστούν στην εύλογη αξία τους.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν κατείχαν τέτοιες επενδύσεις κατά τη διάρκεια του έτους.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

Επενδύσεις (συνέχεια)

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα ή η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει τις επενδύσεις. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στις κερδοζημίες. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα ή η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και οι επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται μετέπειτα σε εύλογη αξία.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από αλλαγές στην εύλογη αξία των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στις κερδοζημίες στα κέρδη/(ζημίες) από επενδυτικές δραστηριότητες.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από αλλαγές στην εύλογη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Όταν επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην εύλογη αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ισολογισμό όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση ή να γίνει ταυτόχρονα η πώληση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης.

Δάνεια εισπρακτέα

Τα δάνεια εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια εισπρακτέα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αποτελούνται από δάνεια σε συγγενικά μέρη.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

Δάνεια εισπρακτέα (συνέχεια)

Τα δάνεια εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής. Τα δάνεια εισπρακτέα διαγράφονται όταν τα δικαιώματα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα δάνεια εισπρακτέα έχουν λήξει, ή έχουν μεταφερθεί και το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα δάνεια εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Πρόβλεψη για απομείωση δανείων καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξουν τα συνολικά εισπρακτέα ποσά, σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των δανείων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του θεωρούνται ενδείξεις ότι το εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της ανακτήσιμης του αξίας, που είναι η παρούσα αξία των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στις κερδοζημίες.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις παρουσιάζονται στην ονομαστική τους αξία μείον πρόβλεψη για επισφαλή χρέη, που υπολογίζεται με βάση την εξέταση όλων των εκκρεμούντων ποσών στο τέλος του έτους. Ποσά που δεν μπορούν να εισπραχθούν διαγράφονται όταν εντοπίζονται.

Η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας που ισούται με τη σημερινή αξία της αναμενόμενης ταμειακής ροής.

Ποσά εισπρακτέα πέραν του ενός έτους παρουσιάζονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αναφέρονται στο χαμηλότερο της τιμής κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η τιμή κτήσης των αποθεμάτων υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο υπολογισμού του μέσου σταθμικού κόστους και περιλαμβάνει το κόστος αγοράς καθώς επίσης και όλα τα έξοδα που γίνονται για να μπορέσει να πραγματοποιηθεί η πώληση. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον το υπολογισμένο κόστος συμπλήρωσης και των εξόδων πωλήσεων. Για ημιτελή και έτοιμα προϊόντα που κατασκευάζονται από το Συγκρότημα, το κόστος αντιπροσωπεύει το κόστος παραγωγής, το οποίο συμπεριλαμβάνει όλες τις άμεσες δαπάνες και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών έμμεσων δαπανών. Γίνεται πρόβλεψη από το Συγκρότημα για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα, ή αποθέματα με αργή κίνηση, όπου αυτό ισχύει.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, για σκοπούς ετοιμασίας της κατάστασης των ταμειακών ροών, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με λήξη που δεν υπερβαίνει τους τρεις μήνες από την ημερομηνία απόκτησής τους.

Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για να εξακριβωθεί κατά πόσο υπάρχει ένδειξη απομείωσης στην αξία των περιουσιακών στοιχείων. Στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ένδειξη για απομείωση, εκτιμάται η ανακτήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη της καθαρής εισπράξιμης τιμής στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από τη συνεχή χρήση του στοιχείου και την πώλησή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του. Όταν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη της λογιστικής του αξίας, η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων του έτους. Στις περιπτώσεις περιουσιακών στοιχείων τα οποία παρουσιάζονται στην εκτιμημένη αξία τους, η μόνιμη μείωση χρεώνεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Το ποσό της απομείωσης που δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων του έτους.

Οποιοδήποτε ποσό απομείωσης που αφορά επενδύσεις που είναι διαθέσιμες προς πώληση δεν μπορεί να αντιστραφεί μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων.

Οποιοδήποτε ποσό απομείωσης που αφορά την εμπορική εύνοια δεν μπορεί να αντιστραφεί.

Σε περίπτωση όπου σε μελλοντικές λογιστικές περιόδους το ποσό της απομείωσης που αναλογεί στα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία ελαττωθεί λόγω γεγονότων που προέκυψαν μετά την αναγνώριση της απομείωσης, το ανάλογο ποσό αντιστρέφεται μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων.

Μετοχικό κεφάλαιο

(i) Συνήθεις μετοχές

Συνήθεις μετοχές που έχουν εκδοθεί και πληρωθεί ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Διάφορα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση νέων μετοχών, εκτός από τις περιπτώσεις εξαγορών, παρουσιάζονται ως αφαίρεση από το αποθεματικό υπέρ το άρτιο. Έξοδα έκδοσης μετοχών τα οποία γίνονται σχετικά με εξαγορές, περιλαμβάνονται στο κόστος εξαγοράς.

(ii) Αγορά ιδίων μετοχών

Μετοχές της Εταιρείας που αποκτήθηκαν βάσει ψηφίσματος για αγορά ιδίων μετοχών, περιλαμβάνονται στο αποθεματικό ιδίων μετοχών στην τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων άμεσα αποδοτέων εξόδων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο (συνέχεια)

(iii) Υπέρ το άρτιο

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του τιμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και της ονομαστικής αξίας των μετοχών. Ο λογαριασμός υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίησή του για διανομή μερισμάτων και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

(iv) Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε εύλογη αξία μετά την αφαίρεση των κόστων συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των κόστων συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων κατά τη διάρκεια του δανείου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως τρέχουσα υποχρέωση εκτός εάν το Συγκρότημα ή η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων, να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς.

Σχέδιο ωφελημάτων υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές εταιρείες Ermes Department Stores Plc, Woolworth (Cyprus) Properties Plc και HOB House of Beauty Limited λειτουργούν σχέδια καθορισμένης εισφοράς, τα οποία χρηματοδοτούνται ξεχωριστά και υποβάλλουν ξεχωριστές ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις. Με τα σχέδια αυτά, τα μέλη δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων όταν αφυπηρετήσουν ή τερματίσουν πρόωρα τις υπηρεσίες τους. Οι συνεισφορές της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στο έτος κατά το οποίο καθίστανται πληρωτέες.

Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος.

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως τρέχουσες υποχρεώσεις εκτός εάν το Συγκρότημα ή η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων, να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

Συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης

Συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, όταν είναι σημαντικές, την ημερομηνία έκδοσης της εγγύησης. Υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης, περιλαμβανομένων εταιρικών εγγυήσεων θυγατρικών, μέσω συμβολαίων αμοιβαίων εγγυήσεων, αρχικά αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία και κατόπιν στο ψηλότερο του ποσού που καθορίζεται από την λογιστική αρχή προβλέψεων της ενοποιημένης οντότητας και του ποσού που αναγνωρίστηκε αρχικά μείον απόσβεση. Η εύλογη αξία συμβολαίων χρηματοοικονομικής εγγύησης καθορίζεται ως η καθαρή σημερινή αξία της διαφοράς μελλοντικών ταμειακών ροών μεταξύ των πληρωμών βάσει συμβολαίου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση, ή υπολογισμός του ποσού που θα είναι πληρωτέο προς τρίτους για ανάληψη της σχετικής υποχρέωσης.

Προβλέψεις

Πρόβλεψη αναγνωρίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν το Συγκρότημα ή η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος για τα οποία είναι πιθανό ότι μελλοντικά θα απαιτηθεί εκροή οικονομικών πόρων για να διευθετηθεί η υποχρέωση αυτή και μπορεί να γίνει βάσιμος υπολογισμός του ύψους της. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν από τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα ή η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Έσοδα

(i) Εμπορεύματα που πωλήθηκαν και υπηρεσίες που παρασχέθηκαν

Ο κύκλος εργασιών αντιπροσωπεύει τα ποσά που τιμολογήθηκαν για εμπορεύματα που πωλήθηκαν και υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε πελάτες κατά τη διάρκεια του έτους και αναφέρεται μετά την αφαίρεση εμπορικών εκπτώσεων και επιστροφών.

Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή.

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής, υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****Έσοδα (συνέχεια)**

- (ii) *Εισοδήματα από δικαιώματα για παραχώρηση χώρων*
Τα εισοδήματα από δικαιώματα για παραχώρηση χώρων αναγνωρίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.
- (iii) *Επιχορηγήσεις και επιδοτήσεις*
Οι κυβερνητικές επιχορηγήσεις και επιδοτήσεις δεν αναγνωρίζονται μέχρι να υπάρξει λογική διαβεβαίωση ότι θα εισπραχθούν και ότι το Συγκρότημα ή η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους κανονισμούς που τις διέπουν.
- (iv) *Εισόδημα από ενοίκια*
Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.
- (v) *Άλλα έσοδα*
Τόκοι εισπρακτέοι αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

Μερίσματα εισπρακτέα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης.

Έξοδα

- (i) *Πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις*
Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων, σύμφωνα με τη μέθοδο της ισόποσης ετήσιας επιβάρυνσης στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.
- (ii) *Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης*
Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν κόστα δανεισμού και τραπεζικών διευκολύνσεων και συναλλαγματικές διαφορές και αναφέρονται μετά την αφαίρεση τόκων εισπρακτέων από μετρητά και ποσά οφειλόμενα από τρίτους.

Τα κόστα δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται το Συγκρότημα και η Εταιρεία σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστα δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία και τα κόστα μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

Φορολογία

Η φορολογία που παρουσιάζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων περιλαμβάνει εταιρικό φόρο, έκτακτη εισφορά για την άμυνα, φόρο κεφαλαιουχικών κερδών και αναβαλλόμενη φορολογία.

Εταιρικός φόρος είναι η πρόβλεψη στο φορολογητέο εισόδημα για το έτος με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο και στην Ελλάδα και περιλαμβάνει οποιαδήποτε αναπροσαρμογή για φορολογία προηγούμενων ετών.

Η πρόβλεψη έκτακτης εισφοράς για την άμυνα γίνεται με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο και περιλαμβάνει οποιαδήποτε αναπροσαρμογή για φορολογία προηγούμενων ετών.

Η πρόβλεψη για φόρο κεφαλαιουχικών κερδών γίνεται με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο και περιλαμβάνει οποιαδήποτε αναπροσαρμογή για φορολογία προηγούμενων ετών.

Η πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία γίνεται με βάση τη μέθοδο της υποχρέωσης για όλες τις προσωρινές χρονικές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της φορολογικής τους βάσης.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά την περίοδο στην οποία το περιουσιακό στοιχείο θα ανακτηθεί ή η υποχρέωση θα εξοφληθεί. Η αναπροσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές παρουσιάζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων ή στα αποθεματικά, ανάλογα με το πού συμπεριλαμβάνεται η αρχική χρέωση ή πίστωση για αναβαλλόμενη φορολογία.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Η αναβαλλόμενη φορολογία του έτους που προκύπτει από την επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εκεί όπου δεν υπάρχει αποθεματικό επανεκτίμησης, η πιο πάνω αναβαλλόμενη φορολογία μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

Η αναβαλλόμενη φορολογία του έτους που προκύπτει από την επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων παρουσιάζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Κέρδη ανά μετοχή

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρουσιάζουν τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για τις συνήθεις μετοχές τους. Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με την διαίρεση του κέρδους αποδοτέου ή της ζημίας αποδοτέας σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

Λειτουργικοί τομείς

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται σύμφωνα με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Ο επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων είναι το άτομο ή η ομάδα ατόμων που έχει ευθύνη για τη διάθεση πόρων και την εκτίμηση της απόδοσης των λειτουργικών τμημάτων του Συγκροτήματος.

Σχέδιο παροχής μετοχικών δικαιωμάτων προαίρεσης

Οι συνήθεις μετοχές που εκδίδονται από την άσκηση μετοχικών δικαιωμάτων προαίρεσης παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στην αξία των καθαρών εισπράξεων, κατά την ημερομηνία άσκησής τους. Η διαφορά μεταξύ της τιμής άσκησης και της ονομαστικής αξίας του μετοχικού κεφαλαίου που εκδίδεται πιστώνεται στο αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναπροσαρμόζονται για γεγονότα που συνέβηκαν στην περίοδο από την ημερομηνία αναφοράς μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, όταν τα γεγονότα αυτά προσφέρουν πρόσθετες πληροφορίες για την εκτίμηση ποσών σχετικών με καταστάσεις υπάρχουσες κατά την ημερομηνία αναφοράς ή υποδεικνύουν ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας σε σχέση με όλο το Συγκρότημα ή την Εταιρεία ή ένα μέρος τους δεν είναι κατάλληλη.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία κάνουν υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα, οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν σε κάθε ημερομηνία αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του θεωρούνται ενδείξεις ότι το εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις (συνέχεια)

Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα

Το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων, στο κόστος πωλήσεων. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Εύλογη αξία των ακινήτων

Η γη και τα κτήρια του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που παρουσιάζονται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός και στα επενδυτικά ακίνητα επανεκτιμούνται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, όπως καθορίζεται από την Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη όλες τις σχετικές πληροφορίες που βρίσκονται στη διάθεση της, περιλαμβανομένων εκτιμήσεων από ανεξάρτητους εκτιμητές, τις συνθήκες της αγοράς και άλλα.

Η εύλογη αξία βασίζεται σε διαδικασίες μιας ενεργούς αγοράς, τροποποιημένη εάν χρειάζεται, για διαφορές στη φύση, τοποθεσία και κατάσταση του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου. Εάν η πληροφορία δεν είναι διαθέσιμη, το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιεί εναλλακτικές μεθόδους εκτίμησης όπως πρόσφατες τιμές ή λιγότερο ενεργείς αγορές ή προβλέψεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Οι εκτιμήσεις αυτές αναθεωρούνται από την Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, με βάση εκτιμήσεις ανεξάρτητων εκτιμητών λαμβάνοντας υπόψη της συνθήκες της αγοράς. Αλλαγές στις εύλογες αξίες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές και περιλαμβάνονται στις ζημιές από επενδυτικές δραστηριότητες.

Για όλα τα ακίνητα η σημερινή χρήση τους ισοδυναμεί με την υψηλότερη και καλύτερη χρήση. Το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εξετάζει τις αποτιμήσεις που εκτελούνται από ανεξάρτητους εκτιμητές για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Συζητήσεις σχετικά με τις διαδικασίες αποτίμησης και τα αποτελέσματα, μεταξύ της Διεύθυνσης και των ανεξάρτητων εκτιμητών πραγματοποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας:

- επαληθεύει όλα τα σημαντικά δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την ανεξάρτητη έκθεση εκτίμησης,
- αξιολογεί τις μεταβολές στην αξία αποτίμησης ακινήτων σε σύγκριση με την έκθεση αποτίμησης του προηγούμενου έτους και
- διεξάγει συζητήσεις με τους ανεξάρτητους εκτιμητές.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΞΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Εύλογη αξία των ακινήτων (συνέχεια)

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Η αποτίμηση των ακινήτων στην εύλογη αξία τους έγινε χρησιμοποιώντας τα ακόλουθα επίπεδα:

- Επίπεδο 1: εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία
- Επίπεδο 2: δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές)
- Επίπεδο 3: δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα)

Μέθοδοι αποτίμησης στις οποίες βασίζονται οι εκτιμήσεις της εύλογης αξίας της διεύθυνσης

Οι εύλογες αξίες των ακινήτων καθορίστηκαν με βάση τις ακόλουθες μεθόδους:

Εισοδηματική μέθοδος: Η βάση της αξιολόγησης του αναμενόμενου καθαρού εισοδήματος μετά την αφαίρεση των φόρων ακίνητης ιδιοκτησίας και άλλων άμεσων εξόδων και τα καθαρά εισοδήματα που κεφαλαιοποιούνται με την κατάλληλη απόδοση.

Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων: Με βάση την τοποθεσία, το μέγεθος και την ποιότητα των ακινήτων και λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

Κόστος κατασκευής: Με βάση τα επίσημα στοιχεία κόστους κατασκευής που έχουν δημοσιευτεί από την Στατιστική Υπηρεσία αναπροσαρμοσμένο, βάσει των ειδικών και τεχνικών προδιαγραφών των υπό εξέταση ακινήτων κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στις μεθόδους αποτίμησης κατά τη διάρκεια του έτους.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την εύλογη αξία των ακινήτων παρουσιάζονται στις Σημειώσεις 17 και 19.

Απομείωση εμπορικής εύνοιας

Κάθε έτος το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο η εμπορική εύνοια έχει υποστεί απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη Σημείωση 3. Το ανακτήσιμο ποσό των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχει προσδιοριστεί με βάση τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση παραδοχών που παρουσιάζονται στη Σημείωση 18.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Φορολογία

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο και στην Ελλάδα. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

Ζημία απομείωσης τραπεζικών καταθέσεων

Στις 26 Μαρτίου 2013, εταιρείες του Συγκροτήματος κατείχαν καταθέσεις ύψους €2.564.474 στην Τράπεζα Κύπρου και €365.513 στη Λαϊκή Τράπεζα. Μετά την απόφαση του Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013, τα ανασφάλιστα υπόλοιπα τραπεζικών καταθέσεων με τη Λαϊκή Τράπεζα και την Τράπεζα Κύπρου έχουν υποστεί ζημία απομείωσης. Για τον υπολογισμό της ζημίας απομείωσης που υπέστηκε, το Συγκρότημα έχει εκτιμήσει ότι, εν όψει της διάλυσης της Λαϊκής Τράπεζας, δεν θα είναι σε θέση να ανακτήσει οποιαδήποτε ποσά που υπερβαίνουν το ασφαλισμένο υπόλοιπο και ως εκ τούτου αναγνωρίστηκε ζημία απομείωσης του ανασφάλιστου υπολοίπου ύψους €265.513. Για τον υπολογισμό της ζημίας απομείωσης επί των ανασφάλιστων τραπεζικών υπολοίπων με την Τράπεζα Κύπρου που κρατούνταν στις 26 Μαρτίου 2013, το Συγκρότημα θεώρησε ότι δεν υπήρξε ζημία απομείωσης για τις τραπεζικές καταθέσεις που δεν μετατράπηκαν σε μετοχές αλλά αναγνώρισε ζημία απομείωσης ως αποτέλεσμα της μετατροπής του 47,5% των ανασφάλιστων τραπεζικών καταθέσεων σε συνήθεις μετοχές της Τράπεζας Κύπρου. Η ζημία απομείωσης υπολογίστηκε σε €898.500 που είναι η διαφορά μεταξύ του υπολοίπου των καταθέσεων των €1.123.125 το οποίο μετατράπηκε σε 1.123.125 συνήθεις μετοχές της Τράπεζας Κύπρου και της εύλογης αξίας αυτών των μετοχών που υπολογίστηκε στα €0,20 ανά μετοχή.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 οι μετοχές της Τράπεζας Κύπρου διαπραγματεύονταν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και η χρηματιστηριακή τους τιμή ήταν €0,215 ανά μετοχή. Η αποτίμηση των μετοχών της Τράπεζας στις 31 Δεκεμβρίου 2014 βασίστηκε στη χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής και αναγνωρίστηκε κέρδος στα συνολικά εισοδήματα ύψους €16.664. Με βάση την μέθοδο αποτίμησης έγινε μεταφορά της επένδυσης αυτής από το Επίπεδο 3 στο Επίπεδο 1.

Λόγω της απουσίας μιας χρηματιστηριακής τιμής για τις μετοχές της Τράπεζας Κύπρου στις 31 Δεκεμβρίου 2013, και εν όψει των δραστικών αλλαγών στις δραστηριότητες, τις εργασίες και τη δομή της Τράπεζας Κύπρου ως αποτέλεσμα των αποφάσεων του Eurogroup το Μάρτιο του 2013, το Συγκρότημα υπολόγισε την εύλογη αξία των μετοχών τόσο για σκοπούς αρχικής αναγνώρισης τους όσο και στις 31 Δεκεμβρίου 2013, χρησιμοποιώντας αποτίμηση Επιπέδου 3. Η προσέγγιση που ακολουθήθηκε σε αυτή την αποτίμηση λάμβανε υπόψη συγκρίσιμα πολλαπλάσια τιμής προς λογιστική αξία στα οποία έχουν γίνει προσαρμογές για να λαμβάνουν υπόψη τις διαφορές στη ρευστότητα, την κεφαλαιακή επάρκεια, την πιστοληπτική ικανότητα, καθώς και την επίδραση της κεφαλαιοποίησης με ίδια μέσα ("bail-in") που αφορά ειδικά την Τράπεζα Κύπρου. Οι προσαρμογές αυτές συνεπάγονται σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας των εκτιμήσεων και κρίση.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Κατηγοριοποίηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Για τον προσδιορισμό της κατηγοριοποίησης της επένδυσης στην Cyprus Limni Resorts & Golf Courses Plc απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Συγκεκριμένα, παρόλο που το Συγκρότημα κατέχει ποσοστό μεταξύ του 20% και του 50% των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας αυτής, λαμβάνοντας υπόψη ότι άλλη συγγενική εταιρεία ελέγχει από μόνη της πέραν του 50% των δικαιωμάτων ψήφου, έχει κατηγοριοποιηθεί στην κατηγορία 'Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων' και όχι ως συνδεδεμένη εταιρεία, σύμφωνα με στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος. Πληροφορίες σε αυτή τη βάση της εύλογης αξίας των επενδύσεων παρέχονται στη διεύθυνση του Συγκροτήματος.

Εύλογη αξία επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την εύλογη αξία των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στις Σημειώσεις 6 και 24.

6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχουν:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο αγοράς

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στους πιο πάνω κινδύνους, τους στόχους του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, την πολιτική και τις διαδικασίες που ακολουθούν για καταμέτρηση και διαχείριση των κινδύνων αυτών, και τη διαχείριση κεφαλαίου από το Συγκρότημα και την Εταιρεία. Περισσότερες ποσοτικές χρηματοοικονομικές γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται στις υπόλοιπες σημειώσεις αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και να τηρούνται τα όρια αυτά. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μέσω της εκπαίδευσης και των διαδικασιών που ακολουθεί η διοίκηση στοχεύουν στη δημιουργία ενός πειθαρχημένου και εποικοδομητικού περιβάλλοντος στο οποίο οι υπάλληλοι θα κατανοούν τους ρόλους και τις ευθύνες τους.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει κυρίως από τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Ο πιστωτικός κίνδυνος επηρεάζεται κυρίως από τα συγκεκριμένα χαρακτηριστικά του κάθε χρεώστη. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε συγκεκριμένους χρεώστες, έχουν όμως σημαντική γεωγραφική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αφού σχεδόν 100% των πωλήσεών τους πραγματοποιείται στην Κύπρο.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και η παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη αξιοπιστία και παρακολουθούν σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Η διοίκηση καθορίζει πιστωτικά όρια για συγκεκριμένους πελάτες τα οποία αντιπροσωπεύουν το μέγιστο ποσό για το οποίο δεν χρειάζεται έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο. Για καλύτερη παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου, οι χρεώστες χωρίζονται σε ομάδες με βάση τα κύρια χαρακτηριστικά τους, όπως αν είναι φυσικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες, αν είναι εισαγωγείς, διανομείς ή λιανέμποροι και με βάση τους όρους αποπληρωμής.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν απαιτούν εγγυήσεις για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, εκτός από τις πωλήσεις των επιβατηγών οχημάτων, φορτηγών και βαρέων μηχανημάτων, τα οποία μέχρι την αποπληρωμή τους είναι εγγεγραμμένα από κοινού στα ονόματα της θυγατρικής εταιρείας και των πελατών της.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δημιουργούν πρόβλεψη για απομείωση που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της διοίκησης για ζημίες από τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις. Η πρόβλεψη για απομείωση περιλαμβάνει κυρίως συγκεκριμένες ζημίες που σχετίζονται με σημαντικούς κινδύνους και συνολικές ζημίες που έχουν πραγματοποιηθεί αλλά δεν έχουν ακόμη εντοπιστεί και σχετίζονται με κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων. Η πρόβλεψη για απομείωση αποφασίζεται με βάση ιστορικά στοιχεία που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία που έχουν τα ίδια χαρακτηριστικά.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(α) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)***Επενδύσεις*

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι σε εταιρείες οι οποίες είτε ελέγχονται από το Συγκρότημα και την Εταιρεία, είτε το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή.

Οι εταιρείες αυτές έχουν υγιές πιστωτικό ιστορικό και η διοίκηση δεν αναμένει οποιαδήποτε αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να ανταποκρίνονται στις υποχρεώσεις τους.

Εγγυήσεις

Η πολιτική του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι να παραχωρούν εγγυήσεις μόνο σε συγγενικά μέρη. Οι εγγυήσεις που παραχωρήθηκαν μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2013 παρουσιάζονται στη Σημείωση 38 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	343.350	326.089	94.929	94.629
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	77.712.100	82.712.100	-	-
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	30.049.619	28.283.150	12.887.941	18.299.295
Δάνεια εισπρακτέα	32.993.567	24.016.011	57.454.645	74.514.361
Σύνολο	<u>141.098.636</u>	<u>135.337.350</u>	<u>70.437.515</u>	<u>92.908.285</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(α) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις ανά κατηγορία χρεωστών, κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Λιανικό εμπόριο	4.802.172	5.369.865	-	-
Εισαγωγή και διανομή	9.620.580	10.186.312	-	-
Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	1.163.406	1.203.388	-	-
Σύνολο	15.586.158	16.759.565	-	-

Τα μετρητά στην τράπεζα αναλύονται ως ακολούθως με βάση το δείκτη εξωτερικής πιστοληπτικής αξιολόγησης του οίκου Moody's.

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
A2	2.624	5.852	-	-
B1	-	1.239	-	-
B2	1.108	-	-	-
Baa2	5.087.943	8.060.114	-	8
Caa1	432.659	197.046	-	-
Caa3	1.267.492	2.086.507	56.377	676.607
Ca	-	3.193.703	-	9.853
Χωρίς αξιολόγηση	22.048	2.198	-	-
	6.813.874	13.546.659	56.377	686.468

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και η διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(β) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)**

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις κυμαινόμενες προβλέψεις του αποθεματικού ρευστότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που περιλαμβάνει αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις (Σημείωση 31) και μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών ροών.

Ο δανεισμός του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένος με εγγυήσεις από συγγενικές εταιρείες (Σημείωση 31), ενώ το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει εγγυηθεί δανεισμό συγγενικών εταιρειών (Σημείωση 38).

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(β) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου:

Το Συγκρότημα		Συμβατικές ταμειακές ροές				Πέραν των 5 ετών	
31 Δεκεμβρίου 2014		Λογιστική αξία	Εντός 12 μηνών	1-2 έτη	2-5 έτη	€	
		€	€	€	€	€	
Τραπεζικά δάνεια		303.392.563	32.320.501	35.238.383	161.205.340	243.387.820	
Τραπεζικές διευκολύνσεις		68.295.242	68.295.242	-	-	-	
Λογαριασμός φάκτορινγκ		3.888.457	3.888.457	-	-	-	
Άλλα δάνεια		627.947	98.268	98.268	323.896	257.661	
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		74.620.909	70.584.147	4.036.762	-	-	
Σύνολο		450.825.118	175.186.615	39.373.413	161.529.236	243.645.481	
31 Δεκεμβρίου 2013							
		Λογιστική αξία	Εντός 12 μηνών	1-2 έτη	2-5 έτη	Πέραν των 5 ετών	
		€	€	€	€	€	
Τραπεζικά δάνεια		338.476.307	50.564.924	36.297.080	175.654.515	202.877.306	
Τραπεζικές διευκολύνσεις		68.703.169	68.703.169	-	-	-	
Λογαριασμός φάκτορινγκ		3.420.084	3.420.084	-	-	-	
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		88.005.790	84.221.405	3.784.385	-	-	
Σύνολο		498.605.350	206.909.582	40.081.465	175.654.515	202.877.306	

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΞΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(β) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Η Εταιρεία

31 Δεκεμβρίου 2014

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Τραπεζικά δάνεια	106.865.279	153.191.539	9.329.452	11.409.324	34.604.484	97.848.279
Τραπεζικές διευκολύνσεις	6.800.181	6.800.181	6.800.181	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>43.876.215</u>	<u>43.876.215</u>	<u>43.876.215</u>	-	-	-
Σύνολο	<u>157.541.675</u>	<u>203.867.935</u>	<u>60.005.848</u>	<u>11.409.324</u>	<u>34.604.484</u>	<u>97.848.279</u>

31 Δεκεμβρίου 2013

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Τραπεζικά δάνεια	117.207.791	156.924.184	11.928.940	9.938.385	48.560.144	86.496.715
Τραπεζικές διευκολύνσεις	7.278.773	7.278.773	7.278.773	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>53.522.095</u>	<u>53.522.095</u>	<u>53.522.095</u>	-	-	-
Σύνολο	<u>178.008.659</u>	<u>217.725.052</u>	<u>72.729.808</u>	<u>9.938.385</u>	<u>48.560.144</u>	<u>86.496.715</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(γ) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος, η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Ο κίνδυνος τιμής αγοράς περιλαμβάνει κυρίως τον κίνδυνο από αλλαγές των τιμών ξένου συναλλάγματος, των τιμών επενδύσεων και των επιτοκίων.

Κίνδυνος τιμών επενδύσεων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαχειρίζονται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση στην αξία των μετοχών που κατέχει το Συγκρότημα κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2014 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια κατά €3.902.773 (2013: €4.151.909) και στα αποτελέσματα κατά €3.885.605 (2013: €4.135.605). Σε περίπτωση μείωσης κατά 5% θα προκύψει ισόποση αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

Η ίδια αύξηση στην τιμή των μετοχών που κατέχει η Εταιρεία θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια κατά €4.746 (2013: €4.731). Σε περίπτωση μείωσης κατά 5% θα προκύψει ισόποση αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Καθώς το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει σημαντικά περιουσιακά που φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εξαρτώνται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς. Τα επιτόκια των περισσότερων περιουσιακών στοιχείων που φέρουν τόκο είναι σταθερά και εκθέτουν το Συγκρότημα και η Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Το μεγαλύτερο μέρος των περιουσιακών στοιχείων που φέρουν τόκο προέρχεται από συγγενικές εταιρείες. Τα επιτόκια καθορίζονται από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό τους. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία.

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(γ) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)***Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχεια)*

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	Το Συγκρότημα	
	2014	2013
	€	€
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	8.729.327	15.734.080
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(376.204.209)</u>	<u>(410.599.560)</u>
Σύνολο	<u>(367.474.882)</u>	<u>(394.865.480)</u>

	Η Εταιρεία	
	2014	2013
	€	€
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	592.761	2.289.341
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(113.665.460)</u>	<u>(124.486.544)</u>
Σύνολο	<u>(113.072.699)</u>	<u>(122.197.203)</u>

	Το Συγκρότημα	
	2014	2013
	€	€
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	32.993.567	24.016.011
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(2.132.007)</u>	<u>(5.836.351)</u>
Σύνολο	<u>30.861.560</u>	<u>18.179.660</u>

	Η Εταιρεία	
	2014	2013
	€	€
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	56.920.917	72.914.523
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(27.378.426)</u>	<u>(29.730.918)</u>
Σύνολο	<u>29.542.491</u>	<u>43.183.605</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(γ) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)***Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχεια)*Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 1% στις 31 Δεκεμβρίου 2014, θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 1% θα προκύψει ισόποση αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα.

Όσο αφορά τα χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου, οι διακυμάνσεις στα επιτόκια δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα.

Το Συγκρότημα

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<u>3.674.749</u>	<u>3.948.655</u>	<u>3.674.749</u>	<u>3.948.655</u>

Η Εταιρεία

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<u>1.130.727</u>	<u>1.221.972</u>	<u>1.130.727</u>	<u>1.221.972</u>

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, το οποίο είναι το Ευρώ. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(γ) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)***Συναλλαγματικός κίνδυνος (συνέχεια)*

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στο συναλλαγματικό κίνδυνο ήταν ως ακολούθως:

Το Συγκρότημα**31 Δεκεμβρίου 2014**

	Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών €	Αγγλικές στερλίνες €	Σουηδικές κορώνες €	Άλλα νομίσματα €
Περιουσιακά στοιχεία				
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	12	1.088	-	-
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	<u>26.887</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>26.899</u>	<u>1.088</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Υποχρεώσεις

Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>(246.402)</u>	<u>(2.856.001)</u>	<u>(58.891)</u>	<u>-</u>
----------------------------------	------------------	--------------------	-----------------	----------

Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο

	<u>(219.503)</u>	<u>(2.854.913)</u>	<u>(58.891)</u>	<u>-</u>
--	------------------	--------------------	-----------------	----------

31 Δεκεμβρίου 2013

	Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών €	Αγγλικές στερλίνες €	Σουηδικές κορώνες €	Άλλα νομίσματα €
Περιουσιακά στοιχεία				
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	12	1.220	-	-
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	<u>101.659</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>201</u>
	<u>101.671</u>	<u>1.220</u>	<u>-</u>	<u>201</u>

Υποχρεώσεις

Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>(62.918)</u>	<u>(2.658.362)</u>	<u>(17.997)</u>	<u>-</u>
----------------------------------	-----------------	--------------------	-----------------	----------

Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο

	<u>38.753</u>	<u>(2.657.142)</u>	<u>(17.997)</u>	<u>201</u>
--	---------------	--------------------	-----------------	------------

Η Εταιρεία

Η Εταιρεία δεν είχε οποιαδήποτε περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 31 Δεκεμβρίου 2013.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(γ) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

Συναλλαγματικός κίνδυνος (συνέχεια)

Ανάλυση ευαισθησίας

Η ενδυνάμωση του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2014 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση/(μείωση) στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα τα επιτόκια παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση αποδυνάμωσης του Ευρώ κατά 5% έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα.

Το Συγκρότημα

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	10.975	(1.938)	10.975	(1.938)
Αγγλικές στερλίνες	142.746	132.857	142.746	132.857
Σουηδικές κορώνες	2.945	900	2.945	900
Άλλα νομίσματα	<u>-</u>	<u>10</u>	<u>-</u>	<u>10</u>
Σύνολο	<u>156.666</u>	<u>131.829</u>	<u>156.666</u>	<u>131.829</u>

Διαχείριση κεφαλαίου

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαχειρίζονται τα κεφάλαιά τους ούτως ώστε να διασφαλίζουν ότι θα συνεχίσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες και ταυτόχρονα θα έχουν τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους ιδιοκτήτες μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση του κεφαλαίου καθώς επίσης και το επίπεδο των μερισμάτων. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προσπαθεί να διατηρήσει την ισορροπία μεταξύ της αυξημένης απόδοσης που είναι δυνατή μέσω του δανεισμού και τα ωφελήματα και την ασφάλεια που προσφέρει η υγιής κεφαλαιουχική βάση.

Κατά διαστήματα η Εταιρεία αγοράζει ίδιες μετοχές. Ο χρόνος αγοράς αυτών των μετοχών βασίζεται κυρίως στην τιμή της μετοχής στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν συγκεκριμένο σχέδιο για αγορά ιδίων μετοχών αλλά προχωρούν σε συναλλαγές που σχετίζονται με ίδιες μετοχές με βάση τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ούτε η Εταιρεία αλλά ούτε και οι θυγατρικές της εταιρείες υπόκεινται σε έξωθεν επιβεβλημένες κεφαλαιακές απαιτήσεις.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****Διαχείριση κεφαλαίου (συνέχεια)**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρακολουθούν το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο του δανεισμού μείον μετρητά και αντίστοιχα μετρητών. Το σύνολο κεφαλαίου υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 31)	378.336.216	416.435.911	141.043.886	154.217.482
Μείον: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u>(8.729.327)</u>	<u>(15.734.080)</u>	<u>(59.033)</u>	<u>(689.503)</u>
Καθαρός δανεισμός	369.606.889	400.701.831	140.984.853	153.527.979
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>221.600.019</u>	<u>185.949.441</u>	<u>105.514.116</u>	<u>105.187.114</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων όπως καθορίζονται από τη Διεύθυνση	<u>591.206.908</u>	<u>586.651.272</u>	<u>246.498.969</u>	<u>258.715.093</u>
Σύνολο δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	<u>63%</u>	<u>68%</u>	<u>57%</u>	<u>59%</u>

Εύλογες αξίες

Οι πιο κάτω πίνακες αναλύουν τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στη κατάσταση οικονομικής θέσης σε εύλογη αξία με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για τα περιουσιακά στοιχεία ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές).
- Επίπεδο 3: Στοιχεία εισαγωγής για τα περιουσιακά στοιχεία ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής).

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****Δίκαιες αξίες (συνέχεια)**

Οι πιο κάτω πίνακες παρουσιάζουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Το Συγκρότημα				
Περιουσιακά στοιχεία				
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	-	77.712.100	77.712.100
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	<u>238.856</u>	<u>-</u>	<u>104.494</u>	<u>343.350</u>
Σύνολο επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία	<u>238.856</u>	<u>-</u>	<u>77.816.594</u>	<u>78.055.450</u>

Η Εταιρεία**Περιουσιακά στοιχεία**

Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>94.929</u>	<u>94.929</u>
Σύνολο επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>94.929</u>	<u>94.929</u>

Οι πιο κάτω πίνακες παρουσιάζουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Το Συγκρότημα				
Περιουσιακά στοιχεία				
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	-	82.712.100	82.712.100
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>326.089</u>	<u>326.089</u>
Σύνολο επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>83.038.189</u>	<u>83.038.189</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****Δίκαιες αξίες (συνέχεια)**

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Η Εταιρεία				
Περιουσιακά στοιχεία				
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	_____ -	_____ -	<u>94.629</u>	<u>94.629</u>
Σύνολο επενδύσεων που αποτελούνται σε εύλογη αξία	<u>_____ -</u>	<u>_____ -</u>	<u>94.629</u>	<u>94.629</u>

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) ή που είναι εισηγμένοι αλλά για τους οποίους δεν υπάρχει ενεργή αγορά καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς που είναι διαθέσιμα και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της εύλογης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δε βασίζεται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών χρησιμοποιούνται στον καθορισμό της εύλογης αξίας για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά μέσα.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

Δίκαιες αξίες (συνέχεια)

Να σημειωθεί ότι το ποσό που περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3 και αφορά επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναφέρεται σε μετοχικούς τίτλους που δεν είναι εισηγμένοι αλλά που έχουν τις ίδιες επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία των οποίων οι μετοχικοί τίτλοι είναι εισηγμένοι σε μη ρυθμιζόμενη αγορά.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει αλλαγές στις επενδύσεις επιπέδου 3 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	83.038.189	107.325.598	94.629	94.629
Προσθήκες στις επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	597	1.123.125	300	-
Ζημίες που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημίες για επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(5.000.000)	(24.512.034)	-	-
Ζημίες που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημίες για επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	-	(898.500)	-	-
Μεταφορά επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση στο επίπεδο 1	<u>(222.192)</u>	-	<u>-</u>	<u>-</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>77.816.594</u>	<u>83.038.189</u>	<u>94.929</u>	<u>94.629</u>
Συνολική ζημιά για την περίοδο, που περιλαμβάνεται στις κερδοζημίες για τις επενδύσεις που κατέχονται στο τέλος της λογιστικής περιόδου	<u>5.000.000</u>	<u>25.410.534</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Αλλαγή σε μη πραγματοποιηθέντες ζημίες για το έτος που περιλαμβάνεται στις κερδοζημίες για επενδύσεις που κατέχονται στο τέλος της λογιστικής περιόδου	<u>5.000.000</u>	<u>25.410.534</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την εύλογη αξία των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στη Σημείωση 24.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

7. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται στους ακόλουθους μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

- Λειτουργικό κίνδυνο
- Κίνδυνο συμμόρφωσης
- Νομικό κίνδυνο
- Κίνδυνο απώλειας φήμης

(α) Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα των εταιρειών του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται σε συνεχή βάση.

(β) Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζουν οι εταιρείες του Συγκροτήματος.

(γ) Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιούν το Συγκρότημα και η Εταιρεία για να εκτελούν τις εργασίες τους.

(δ) Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, που είτε αληθής είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής τους βάσης, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον τους. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

8. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8, το Συγκρότημα λειτουργεί κυρίως τέσσερις λειτουργικούς τομείς:

- (α) Λιανικό εμπόριο που περιλαμβάνει λιανικό εμπόριο ειδών μόδας, καλλυντικών, τροφίμων, ειδών DİY, οικιακών συσκευών, οικοδομικών προϊόντων και οχημάτων.
- (β) Εισαγωγή και διανομή που περιλαμβάνει την εισαγωγή και διανομή επώνυμων προϊόντων ευρείας κατανάλωσης, καλλυντικών και αρωμάτων πολυτελείας.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

8. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)

- (γ) Ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας που περιλαμβάνει την ιδιοκτησία, ανάπτυξη και διαχείριση ακίνητης περιουσίας και μεγάλων έργων όπως πολυκαταστημάτων, malls, εμπορικών κέντρων και γηπέδων γκολφ.
- (δ) Επενδυτικές και άλλες δραστηριότητες που περιλαμβάνουν τις επενδυτικές δραστηριότητες του Συγκροτήματος και άλλες εργασίες που δεν εμπίπτουν σε κανένα από τους άλλους τομείς και καμία από τις οποίες δεν αποτελεί ξεχωριστά αναφερόμενο τομέα.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων του Συγκροτήματος ξεχωριστά για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στους τομείς και την εκτίμηση της απόδοσής τους. Η απόδοση των τομέων αξιολογείται με βάση το κέρδος ή ζημία μετά τη φορολογία το οποίο επιμετράται όπως και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Οι τιμές εσωτερικής μεταβίβασης μεταξύ τομέων καθορίζονται σε καθαρά εμπορική βάση όπως και για συναλλαγές με τρίτα μέρη. Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ των τομέων απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται κυρίως στην Κύπρο γι' αυτό δεν αναλύονται οι δραστηριότητές του κατά γεωγραφικό τομέα.

Πληροφορίες για λειτουργικούς τομείς προς αναφορά

Το Συγκρότημα	Λιανικό εμπόριο €	Εισαγωγή και διανομή €	Ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας €	Επενδύσεων και άλλων €	Διαγραφές λόγω ενοποίησης €	Σύνολο €
2014						
Κύκλος εργασιών	<u>178.456.512</u>	<u>124.760.488</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>303.217.000</u>
Κέρδη έτους μετά τη φορολογία	<u>8.792.510</u>	<u>6.753.753</u>	<u>3.333.662</u>	<u>1.432.644</u>	<u>20.453.272</u>	<u>40.765.841</u>
2013						
Κύκλος εργασιών	<u>185.076.506</u>	<u>128.084.566</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>313.161.072</u>
Ζημίες έτους μετά τη φορολογία	<u>784.906</u>	<u>6.395.587</u>	<u>(36.683.731)</u>	<u>10.829.840</u>	<u>4.607.012</u>	<u>(14.066.386)</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

9. ΆΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Δικαιώματα για παραχώρηση χώρων	10.639.133	9.206.161	1.373.289	1.413.628
Άλλα δικαιώματα και αποζημιώσεις	390.334	517.892	-	-
Υπηρεσίες που παρασχέθηκαν	1.189.187	2.489.398	664.034	769.572
Επιχορήγηση από προμηθευτές	3.446.916	3.347.211	-	-
Μερίσματα εισπρακτέα	-	-	11.555.803	2.781.802
Διαγραφή πιστωτικών υπολοίπων	71.615	42.316	-	-
Άλλα εισοδήματα	<u>1.600.922</u>	<u>985.955</u>	<u>7.437</u>	<u>22.183</u>
Σύνολο	<u>17.338.107</u>	<u>16.588.933</u>	<u>13.600.563</u>	<u>4.987.185</u>

10. ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Τα κέρδη από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης αναφέρονται μετά τη χρέωση/(πίστωση) των ακολούθων:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Κόστος προσωπικού (Σημ. 11)	35.618.389	36.246.007	1.203.960	1.245.765
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 17)	5.895.504	8.078.438	23.977	21.548
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 18)	159.313	217.529	727	1.113
Ζημίες από πώληση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	5.148	16.697	-	-
Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων (Σημ. 38)	592.373	528.440	546.333	481.860
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών				
- τρέχοντος έτους	182.959	212.124	95.300	110.550
- προηγούμενων ετών	26.900	-	26.900	-
Αμοιβή για υπηρεσίες φορολογικών συμβούλων	7.000	7.700	7.000	7.700
Αμοιβή για συμβουλευτικές υπηρεσίες	-	5.800	-	5.800
Ενοίκια πληρωτέα	<u>4.033.326</u>	<u>3.735.472</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

11. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	31.721.789	32.408.061	1.086.702	1.114.368
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων και άλλα ταμεία	3.429.380	3.434.167	100.952	96.975
Εισφορές σε σχέδια ωφελημάτων υπαλλήλων	189.647	57.400	8.153	2.085
Εισφορές σε ταμεία ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης	277.573	322.379	8.153	8.337
Αποζημιώσεις	<u>-</u>	<u>24.000</u>	<u>-</u>	<u>24.000</u>
Σύνολο	<u>35.618.389</u>	<u>36.246.007</u>	<u>1.203.960</u>	<u>1.245.765</u>

Ο μέσος αριθμός υπαλλήλων που εργοδοτούσε το Συγκρότημα κατά τη διάρκεια του 2014 και 2013 ήταν 2.250 και 2.207 αντίστοιχα.

Ο μέσος αριθμός υπαλλήλων που εργοδοτούσε η Εταιρεία κατά την διάρκεια του 2014 και 2013 ήταν 27 και 30 αντίστοιχα.

12. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Τόκοι εισπρακτέοι	1.802.789	1.587.105	4.428.701	3.944.735
Συναλλαγματικές διαφορές	<u>5.114</u>	<u>173.049</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	<u>1.807.903</u>	<u>1.760.154</u>	<u>4.428.701</u>	<u>3.944.735</u>
Τραπεζικοί τόκοι και τραπεζικά δικαιώματα	(20.720.576)	(24.469.800)	(6.978.088)	(7.914.936)
Τόκοι φόρου εισοδήματος και Έκτακτης Εισφοράς για την άμυνα	(14.701)	(23.381)	-	-
Άλλοι τόκοι πληρωτέοι	(510.935)	(703.668)	(4.064.497)	(2.540.795)
Συναλλαγματικές διαφορές	<u>(454.239)</u>	<u>(695.933)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>(21.700.451)</u>	<u>(25.892.782)</u>	<u>(11.042.585)</u>	<u>(10.455.731)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(19.892.548)</u>	<u>(24.132.628)</u>	<u>(6.613.884)</u>	<u>(6.510.996)</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**13. ΜΗ ΕΠΑΝΑΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ**

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Απομείωση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού από τερματισμό εργασιών (Σημ. 17)	(116.415)	(2.012.580)	-	-
Πρόβλεψη απομείωση ποσών εισπρακτέων	-	-	(4.480.000)	-
Αντίστροφη πρόνοιας απομείωσης αποθεμάτων της θυγατρικής εταιρείας Domex Trading Co. Ltd	<u>6.025</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Σύνολο	<u>(110.390)</u>	<u>(2.012.580)</u>	<u>(4.480.000)</u>	<u>-</u>

Η απομείωση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού αφορά τον τερματισμό εργασιών του καταστήματος Debenhams Avenue, ενός εκ των τριών καταστημάτων Scandia στη Λευκωσία και τον τερματισμό των εργασιών της θυγατρικής εταιρείας Domex Trading Co. Limited.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, η Εταιρεία προχώρησε σε πρόβλεψη ύψους €4.480.000 που σχετίζεται με ποσά εισπρακτέα.

14. ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Κέρδος από την πώληση επένδυσης σε συνδεδεμένης εταιρείας (Σημ. 21)	2.091.767	15.713.222	-	-
Κέρδος από πώληση κοινοπραξίας (Σημ. 22)	37.534.660	-	-	-
Χρέωση απομείωσης από κοινοπραξίες (Σημ. 22)	(99.498)	-	-	-
Απομείωση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση (Σημ. 23)	-	(898.500)	-	-
Απομείωση επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Σημ. 24)	(5.000.000)	(24.512.034)	-	-
Απομείωση μετρητών και Αντίστοιχων μετρητών (Σημ. 5)	-	(265.513)	-	-
Επιστροφή μέρους ποσού αποζημίωσης που εισπράχθηκε	-	(500.000)	-	-
Ζημίες από την επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων (Σημ. 19)	<u>(16.111)</u>	<u>(2.744.148)</u>	<u>-</u>	<u>(3.947.135)</u>
Σύνολο	<u>34.510.818</u>	<u>(13.206.973)</u>	<u>-</u>	<u>(3.947.135)</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**15. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Εταιρικός φόρος - έτους	863.226	495.428	-	-
- προηγούμενων ετών	109.079	86.756	-	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα				
- έτους	74.351	72.591	9	27
- προηγούμενων ετών	29.918	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 32)	<u>909.199</u>	<u>1.861.497</u>	<u>(227.208)</u>	<u>(238.970)</u>
Χρέωση/(πίστωση) έτους	<u>1.985.773</u>	<u>2.516.272</u>	<u>(227.199)</u>	<u>(238.943)</u>

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση τα λογιστικά κέρδη/(λογιστικές ζημιές):

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Λογιστικά κέρδη/(λογιστικές ζημιές) πριν από τη φορολογία	<u>42.751.614</u>	<u>(11.550.114)</u>	<u>100.854</u>	<u>(7.716.789)</u>
Φορολογία με βάση τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	5.343.952	(1.443.764)	12.607	(964.599)
Αναπροσαρμογή στη φορολογία έτους για τα ακόλουθα:				
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	965.793	3.733.173	577.304	505.111
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδων που δεν φορολογούνται	(6.395.746)	(3.292.297)	(1.490.389)	(406.235)
Εταιρικός φόρος προηγούμενων ετών	109.079	86.756	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	909.199	1.861.497	(227.208)	(238.970)
Πρόσθετος φόρος	47.067	7.398	-	-
Φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται σε εταιρείες του Συγκροτήματος	(328.876)	(515.990)	900.478	865.723
Επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν έγινε πρόνοια				
αναβαλλόμενης φορολογίας	1.231.036	2.006.908	-	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα				
- έτους	74.351	72.591	9	27
- προηγούμενων ετών	<u>29.918</u>	-	-	-
Χρέωση/(πίστωση) έτους	<u>1.985.773</u>	<u>2.516.272</u>	<u>(227.199)</u>	<u>(238.943)</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

15. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Τα κέρδη των Κυπριακών εταιρειών του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 12,5% (2013: 12,5%). Επίσης, φορολογητέο εισόδημα που καλύπτεται από φορολογικές ζημίες που μεταφέρονται από τα προηγούμενα πέντε έτη δεν φορολογείται.

Τα φορολογικά κέρδη της θυγατρικής εταιρείας που είναι εγγεγραμμένη στην Ελλάδα υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 26% (2013: 26%).

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τα εισοδήματα από τόκους μπορεί να εξαιρούνται από τον εταιρικό φόρο και να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15% μέχρι τις 28 Απριλίου 2013 και 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία όπως προσδιορίζονται από τη σχετική νομοθεσία, δύο χρόνια μετά το τέλος του σχετικού φορολογικού έτους, θα θεωρείται πως πλήρωσαν το 70% των κερδών ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 20% για τα φορολογικά έτη 2012 και 2013 και 17% από 2014 θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή στην έκταση που οι ιδιοκτήτες (φυσικά πρόσωπα ή εταιρείες) είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μειώνεται με οποιαδήποτε μερίσματα θα έχουν πληρωθεί για το σχετικό έτος κατά τα επόμενα δύο έτη. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά είναι πληρωτέα από την Εταιρεία για λογαριασμό των ιδιοκτητών.

16. ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Το Συγκρότημα

Ο υπολογισμός των κερδών/(ζημιών) ανά μετοχή στις 31 Δεκεμβρίου 2014, βασίστηκε στα κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες ύψους €32.516.671 (2013: ζημίες €16.810.246) και το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους που ανέρχεται σε 92.028.144 (2013: 92.028.144) και υπολογίστηκε ως ακολούθως:

	2014 €	2013 €
Κέρδη/(ζημίες) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες	<u>32.516.671</u>	<u>(16.810.246)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών των €0,85 που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους (μη περιλαμβανομένων των ιδίων μετοχών)	<u>92.028.144</u>	<u>92.028.144</u>
Βασικά και πλήρως κατανεμημένα κέρδη/(βασικές και πλήρως κατανεμημένες ζημίες) ανά μετοχή (σεντ)	<u>35,33</u>	<u>(18,27)</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**16. ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ (συνέχεια)****Η Εταιρεία**

Ο υπολογισμός των κερδών/(ζημιών) ανά μετοχή, στις 31 Δεκεμβρίου 2014, βασίστηκε στα κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες ύψους €328.053 (2013: ζημίες €7.477.846) και το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους που ανέρχεται σε 92.028.144 (2013: 92.028.144) και υπολογίστηκε ως ακολούθως:

	2014 €	2013 €
Κέρδη/(ζημίες) έτους που αναλογούν στους ιδιοκτήτες	<u>328.053</u>	<u>(7.477.846)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών των €0,85 που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους (μη περιλαμβανομένων των ιδίων μετοχών)	<u>92.028.144</u>	<u>92.028.144</u>
Βασικά και πλήρως κατανεμημένα κέρδη/ (βασικές και πλήρως κατανεμημένες ζημίες) ανά μετοχή (σεντ)	<u>0,36</u>	<u>(8,13)</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

17. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Το Συγκρότημα	Γη και κτήρια	Γη και κτήρια υπό ανάπτυξη	Βελτιώσεις σε κτήρια υπό εννοκίαση	Οχήματα	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις & εξοπλισμός	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	Σύνολο
2014	€	€	€	€	€	€	€
Τιμή κτήσης ή εκτίμησης							
Την 1 Ιανουαρίου	248.856.865	4.230.330	31.832.004	7.635.553	48.906.789	5.666.207	347.127.748
Προσθήκες	2.082.615	177.270	241.389	820.249	945.186	53.976	4.320.685
Εκποιήσεις	-	-	-	(631.749)	(87.031)	(1.530)	(720.310)
Χρέωση απομείωσης από τερματισμό εργασιών (Σημ. 13)	-	-	(251.866)	-	(599.470)	-	(851.336)
Μεταφορές από τα επενδυτικά ακίνητα (Σημ. 19)	4.498.520	-	-	-	-	-	4.498.520
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>255.438.000</u>	<u>4.407.600</u>	<u>31.821.527</u>	<u>7.824.053</u>	<u>49.165.474</u>	<u>5.718.653</u>	<u>354.375.307</u>
Αποσβέσεις							
Την 1 Ιανουαρίου	1.694.538	-	20.260.173	6.325.755	39.193.860	4.856.023	72.330.349
Επιβάρυνση έτους	204.971	-	2.036.910	551.913	3.009.534	92.176	5.895.504
Χρέωση απομείωσης από τερματισμό εργασιών (Σημ. 13)	-	-	(189.434)	-	(545.487)	-	(734.921)
Εκποιήσεις	-	-	-	(614.302)	(23.931)	(118)	(638.351)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.899.509</u>	<u>-</u>	<u>22.107.649</u>	<u>6.263.366</u>	<u>41.633.976</u>	<u>4.948.081</u>	<u>76.852.581</u>
Καθαρή λογιστική αξία							
Την 1 Ιανουαρίου	<u>247.162.327</u>	<u>4.230.330</u>	<u>11.571.831</u>	<u>1.309.798</u>	<u>9.712.929</u>	<u>810.184</u>	<u>274.797.399</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>253.538.491</u>	<u>4.407.600</u>	<u>9.713.878</u>	<u>1.560.687</u>	<u>7.531.498</u>	<u>770.572</u>	<u>277.522.826</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

17. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Το Συγκρότημα	Γη και κτήρια €	Γη και κτήρια υπό ανάπτυξη €	Βελτιώσεις σε κτήρια υπό ενοικίαση €	Οχήματα €	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις & εξοπλισμός €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Σύνολο €
2013							
Τιμή κτήσης ή εκτίμησης							
Την 1 Ιανουαρίου	237.851.082	841.080	35.169.368	8.094.388	52.667.249	5.611.389	340.234.556
Προσθήκες	14.812	210.000	112.240	50.111	374.327	55.968	817.458
Εκποιήσεις	-	-	-	(479.045)	(136.625)	(1.150)	(616.820)
Επανεκτίμηση	(11.647.725)	-	-	-	-	-	(11.647.725)
Χρέωση απομείωσης από τερματισμό εργασιών (Σημ. 13)	-	-	(3.449.604)	-	(2.644.533)	-	(6.094.137)
Διαγραφές	-	-	-	(29.901)	(1.353.629)	-	(1.383.530)
Μεταφορές από επενδυτικά ακίνητα (Σημ. 19)	22.638.696	3.179.250	-	-	-	-	25.817.946
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>248.856.865</u>	<u>4.230.330</u>	<u>31.832.004</u>	<u>7.635.553</u>	<u>48.906.789</u>	<u>5.666.207</u>	<u>347.127.748</u>
Αποσβέσεις							
Την 1 Ιανουαρίου	1.495.135	-	19.588.437	7.908.471	36.450.390	4.737.668	70.180.101
Επιβάρυνση έτους	199.403	-	2.774.084	599.506	4.386.141	119.304	8.078.438
Εκποιήσεις	-	-	-	(462.154)	-	(949)	(463.103)
Χρέωση απομείωσης από τερματισμό εργασιών (Σημ. 13)	-	-	(2.102.348)	-	(1.979.209)	-	(4.081.557)
Διαγραφές	-	-	-	(29.901)	(1.353.629)	-	(1.383.530)
Μεταφορές	-	-	-	(1.690.167)	1.690.167	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.694.538</u>	<u>-</u>	<u>20.260.173</u>	<u>6.325.755</u>	<u>39.193.860</u>	<u>4.856.023</u>	<u>72.330.349</u>
Καθαρή λογιστική αξία							
Την 1 Ιανουαρίου	<u>236.355.947</u>	<u>841.080</u>	<u>15.580.931</u>	<u>185.917</u>	<u>16.216.859</u>	<u>873.721</u>	<u>270.054.455</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>247.162.327</u>	<u>4.230.330</u>	<u>11.607.476</u>	<u>1.309.798</u>	<u>9.712.929</u>	<u>810.184</u>	<u>274.797.399</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΞΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

17. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Η Εταιρεία	Γη και κτήρια	Γη και κτήρια υπό ανάπτυξη	Οχήματα	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις & εξοπλισμός	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	Σύνολο
2014	€	€	€	€	€	€
Τιμή κτήσης ή εκτίμησης						
Την 1 Ιανουαρίου	732.437	4.230.330	104.980	849.753	220.210	6.137.710
Προσθήκες	-	30.000	33.217	4.052	7.859	75.128
Μεταφορές στα επενδυτικά ακίνητα (Σημ. 19)	(5.285)	-	-	-	-	(5.285)
Εκποιήσεις	-	-	-	-	(830)	(830)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>727.152</u>	<u>4.260.330</u>	<u>138.197</u>	<u>853.805</u>	<u>227.239</u>	<u>6.206.723</u>
Αποσβέσεις						
Την 1 Ιανουαρίου	65.228	-	92.104	826.696	214.630	1.198.658
Επιβάρυνση έτους	5.563	-	6.865	8.179	3.370	23.977
Εκποιήσεις	-	-	-	-	(41)	(41)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>70.791</u>	<u>-</u>	<u>98.969</u>	<u>834.875</u>	<u>217.959</u>	<u>1.222.594</u>
Καθαρή λογιστική αξία						
Την 1 Ιανουαρίου	<u>667.209</u>	<u>4.230.330</u>	<u>12.876</u>	<u>23.057</u>	<u>5.580</u>	<u>4.939.052</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>656.361</u>	<u>4.260.330</u>	<u>39.228</u>	<u>18.930</u>	<u>9.280</u>	<u>4.984.129</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΞΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

17. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

2013	Γη και κτήρια €	Γη και κτήρια υπό ανάπτυξη €	Οχήματα €	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις & εξοπλισμός €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Σύνολο €
Η Εταιρεία (συνέχεια)						
Τιμή κτήσης ή εκτίμησης						
Την 1 Ιανουαρίου	1.146.216	841.080	104.980	848.533	218.094	3.158.903
Προσθήκες	12.612	210.000	-	1.220	2.116	225.948
Μεταφορές (στα)/από επενδυτικά ακίνητα (Σημ. 19)	(3.757)	3.179.250	-	-	-	3.175.493
Επανεκτίμηση	(422.634)	-	-	-	-	(422.634)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>732.437</u>	<u>4.230.330</u>	<u>104.980</u>	<u>849.753</u>	<u>220.210</u>	<u>6.137.710</u>
Αποσβέσεις						
Την 1 Ιανουαρίου	65.165	-	84.018	815.848	212.079	1.177.110
Επιβάρυνση έτους	<u>63</u>	<u>-</u>	<u>8.086</u>	<u>10.848</u>	<u>2.551</u>	<u>21.548</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>65.228</u>	<u>-</u>	<u>92.104</u>	<u>826.696</u>	<u>214.630</u>	<u>1.198.658</u>
Καθαρή λογιστική αξία						
Την 1 Ιανουαρίου	<u>1.081.051</u>	<u>841.080</u>	<u>20.962</u>	<u>32.685</u>	<u>6.015</u>	<u>1.981.793</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>667.209</u>	<u>4.230.330</u>	<u>12.876</u>	<u>23.057</u>	<u>5.580</u>	<u>4.939.052</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**17. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

Η γη και τα κτήρια της Εταιρείας περιλαμβάνουν γη αξίας €297.777 (2013: €297.777).

Γη και κτήρια της Εταιρείας έχουν δοθεί ως εξασφάλιση για ποσό €23.536.922 (2013: €23.536.922) για τραπεζικά δάνεια και διευκολύνσεις.

Η αξία της γης και των κτηρίων της Εταιρείας που θα παρουσιαζόταν στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, μείον αποσβέσεις, στις 31 Δεκεμβρίου 2014, ανέρχεται σε €702.286 (2013: €713.134).

Γη και κτήρια του Συγκροτήματος έχουν δοθεί ως εξασφάλιση για ποσό €276.330.832 (2013: €276.330.832) για τραπεζικά δάνεια και διευκολύνσεις.

Η αξία της γης και των κτηρίων του Συγκροτήματος που θα παρουσιαζόταν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους μείον αποσβέσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2014, ανέρχεται σε €51.490.976 (2013: €51.698.870).

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, η γη και τα κτήρια του Συγκροτήματος και της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία αντιπροσωπεύει την αξία στην ελεύθερη αγορά όπως εκτιμήθηκε από την Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη όλες τις σχετικές πληροφορίες που βρίσκονταν στη διάθεση της, περιλαμβανομένων εκτιμήσεων για όλα τα ακίνητα από ανεξάρτητους εκτιμητές, τις συνθήκες της αγοράς και άλλα.

Το έλλειμμα από την επανεκτίμηση της γης και των κτηρίων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, το οποίο χρεώθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης, ανέρχεται σε €11.647.725 και €422.634 αντίστοιχα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν προχώρησαν σε επανεκτίμηση της γης και των κτηρίων αφού το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι η εύλογη αξία της γης και των κτηρίων δεν διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική τους αξία

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας της γης και κτηρίων αξίας €257.946.091 για το Συγκρότημα και €4.916.691 για την Εταιρεία εμπίπτει εντός του επιπέδου 3 (Level 3) της Ιεραρχίας Εύλογης Αξίας με βάση τα διαθέσιμα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στην μέθοδο αποτίμησης.

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	251.392.657	237.197.027	4.897.539	1.922.131
Προσθήκες και μεταφορές	6.758.405	26.042.758		
από τα επενδυτικά ακίνητα			24.715	3.398.105
Αποσβέσεις έτους	(204.971)	(199.403)	(5.563)	(63)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση	-	(11.647.725)	-	(422.634)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>257.946.091</u>	<u>251.392.657</u>	<u>4.916.691</u>	<u>4.897.539</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

17. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

Το Συγκρότημα

Ακίνητο	Εκτίμηση €	Τεχνική αποτίμησης	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Διακύμανση Δεδομένων	Ευαισθησία δεδομένων
Εμπορικά κέντρα	69.725.493	Εισοδηματική μέθοδος	- Τιμή ενοικίασης ανά τετρ. μέτρο ανά μήνα	Εύρος τιμής ενοικίασης: €3 – €188 Απόδοση ενοικίου (%): 6,5-7 Ποσοστό πληρότητας: 95%	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ενοικίασης αυξηθεί/(μειωθεί) - Η απόδοση ενοικίου αυξηθεί/(μειωθεί) - Το ποσοστό πληρότητας αυξηθεί/(μειωθεί)
Πολύ- καταστήματα	118.427.000	Εισοδηματική μέθοδος	- Τιμή ενοικίασης ανά τετρ. μέτρο ανά μήνα	Εύρος τιμής ενοικίασης: €5 – €14 Απόδοση ενοικίου (%): 6-7,5 Ποσοστό πληρότητας: 99%	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ενοικίασης αυξηθεί/(μειωθεί) - Η απόδοση ενοικίου αυξηθεί/(μειωθεί) - Το ποσοστό πληρότητας αυξηθεί/(μειωθεί)
Καταστήματα	31.857.116	Εισοδηματική μέθοδος/ προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κόστος κατασκευής	- Τιμή ενοικίασης ανά τετρ. μέτρο ανά μήνα - Τιμή ανά τετρ. μέτρο - Μέσο κόστος κατασκευής	Εύρος τιμής ενοικίασης: €5 – €14 Απόδοση ενοικίου (%): 6-7,5 Ποσοστό πληρότητας: 99% Τιμή ανα τετρ. μέτρο: €83 – €1.000	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ενοικίασης αυξηθεί/(μειωθεί) - Η απόδοση ενοικίου αυξηθεί/(μειωθεί) - Το ποσοστό πληρότητας αυξηθεί/(μειωθεί) - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
Γραφεία/ διαμερίσματα	10.072.972	Εισοδηματική μέθοδος/ προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κόστος κατασκευής	Τιμή ενοικίασης ανά τετρ. μέτρο ανά μήνα - Τιμή ανά τετρ. μέτρο - Μέσο κόστος κατασκευής	Εύρος τιμής ενοικίασης: €6 – €76 Απόδοση ενοικίου (%): 6-7, 5 Ποσοστό πληρότητας: 99% Τιμή ανα τετρ. μέτρο: €424- €978	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ενοικίασης αυξηθεί/(μειωθεί) - Η απόδοση ενοικίου αυξηθεί/(μειωθεί) - Το ποσοστό πληρότητας αυξηθεί/(μειωθεί) - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
Αποθήκες/ Γκαράζ	8.040.998	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	- Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Τιμή ανα τετρ. μέτρο: €424- €978	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

17. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

Ακίνητο	Εκτίμηση €	Τεχνική αποτίμησης	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Διακύμανση Δεδομένων	Ευαισθησία δεδομένων
Παγκύπριο Κέντρο Διανομής	14.378.350	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κόστος κατασκευής	- Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Τιμή ανα τετρ. μέτρο: €233-€273	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
Γη και κτίρια που δεν αξιοποιούνται	5.444.162	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κόστος κατασκευής	- Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο - Μέσο κόστος κατασκευής	Τιμή ανα τετρ. μέτρο: €233-€1.125	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
	<u>257.946.091</u>				

Η Εταιρεία

Ακίνητο	Εκτίμηση €	Τεχνική αποτίμησης	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Διακύμανση Δεδομένων	Ευαισθησία δεδομένων
Γραφεία	656.361	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κόστους κατασκευής	- Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο - Μέσο κόστος κατασκευής	€424-€978	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
Παγκύπριο Κέντρο Διανομής	4.260.330	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κόστους κατασκευής	- Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο - Μέσο κόστος κατασκευής	€233-€273	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
	<u>4.916.691</u>				

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**18. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Το Συγκρότημα	Λογισμικά €	Εμπορική εύνοια €	Σύνολο €
2014			
Τιμή κτήσης			
Την 1 Ιανουαρίου	4.027.348	33.493.600	37.520.948
Προσθήκες	<u>128.965</u>	<u>-</u>	<u>128.965</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>4.156.313</u>	<u>33.493.600</u>	<u>37.649.913</u>
Αποσβέσεις			
Την 1 Ιανουαρίου	3.760.451	-	3.760.451
Επιβάρυνση έτους	<u>159.313</u>	<u>-</u>	<u>159.313</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>3.919.764</u>	<u>-</u>	<u>3.919.764</u>
Καθαρή λογιστική αξία			
Την 1 Ιανουαρίου	<u>266.897</u>	<u>33.493.600</u>	<u>33.760.497</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>236.549</u>	<u>33.493.600</u>	<u>33.730.149</u>
Το Συγκρότημα	Λογισμικά €	Εμπορική εύνοια €	Σύνολο €
2013			
Τιμή κτήσης			
Την 1 Ιανουαρίου	3.990.225	33.493.600	37.483.825
Προσθήκες	<u>37.123</u>	<u>-</u>	<u>37.123</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>4.027.348</u>	<u>33.493.600</u>	<u>37.520.948</u>
Αποσβέσεις			
Την 1 Ιανουαρίου	3.542.922	-	3.542.922
Επιβάρυνση έτους	<u>217.529</u>	<u>-</u>	<u>217.529</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>3.760.451</u>	<u>-</u>	<u>3.760.451</u>
Καθαρή λογιστική αξία			
Την 1 Ιανουαρίου	<u>447.303</u>	<u>33.493.600</u>	<u>33.940.903</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>266.897</u>	<u>33.493.600</u>	<u>33.760.497</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**18. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (συνέχεια)****Το Συγκρότημα (συνέχεια)**

Η εμπορική εύνοια ύψους €33.493.600 (2013: €33.493.600) προέκυψε ως ακολούθως:

- (α) Μεταφορά της εταιρείας HOB House of Beauty Limited από συνδεδεμένη σε θυγατρική το 2000.
- (β) Μεταφορά της εταιρείας Ermes Department Stores Plc από συνδεδεμένη σε θυγατρική την 1 Οκτωβρίου 2006.
- (γ) Μεταφορά της εταιρείας Woolworth (Cyprus) Properties Plc από συνδεδεμένη σε θυγατρική στις 26 Σεπτεμβρίου 2007.
- (δ) Απόκτηση της αποκλειστικής διανομής τριών νέων καλλυντικών και αρωμάτων της σειράς Prestige του οίκου Procter & Gamble από την θυγατρική εταιρεία HOB House of Beauty Limited κατά το 2011.

Έλεγχος απομείωσης εμπορικής εύνοιας

Η εμπορική εύνοια κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών με βάση τον τομέα δραστηριότητας για σκοπούς ελέγχου για απομείωση. Η ανάλυση της εμπορικής εύνοιας παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	Εισαγωγή & διανομή €	Λιανικό εμπόριο €	Ακίνητη Ιδιοκτησία €	Σύνολο €
2014				
Καθαρή λογιστική αξία	<u>2.854.365</u>	<u>23.581.643</u>	<u>7.057.592</u>	<u>33.493.600</u>
2013				
Καθαρή λογιστική αξία	<u>2.854.365</u>	<u>23.581.643</u>	<u>7.057.592</u>	<u>33.493.600</u>

Η ανακτήσιμη αξία μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίζεται βάσει υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί για τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών που αφορά τις δραστηριότητες της εισαγωγής και διανομής και του λιανικού εμπορίου χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο πέντε ετών και έχουν εγκριθεί από τη διεύθυνση. Οι ροές μετρητών πέραν των πέντε ετών προεκτείνονται με τη χρήση του υπολογιζόμενου τελικού ρυθμού ανάπτυξης όπως αναφέρεται πιο κάτω. Ο ρυθμός ανάπτυξης δεν ξεπερνά το μακροπρόθεσμο μέσο ρυθμό ανάπτυξης της επιχείρησης στην οποία λειτουργεί η μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

18. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (συνέχεια)**Το Συγκρότημα (συνέχεια)****Έλεγχος απομείωσης εμπορικής εύνοιας (συνέχεια)**

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης της εμπορικής εύνοιας που προκύπτει από τους τομείς δραστηριότητας εισαγωγής και διανομής και λιανικού εμπορίου είναι οι εξής:

	2014	2013
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	4,22% - 6,37%	-
Μεικτό περιθώριο κέρδους	15,77% - 39,10%	16,55% - 39%
Προεξοφλητικά επιτόκια	10,58% - 10,60%	9,37% - 10,82%

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος καθορίζει το προϋπολογισμένο μεικτό περιθώριο κέρδους και το ρυθμό αύξησης των πωλήσεων και κερδών βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των προσδοκιών για την ανάπτυξη της αγοράς. Ο μέσος σταθμικός ρυθμός ανάπτυξης που χρησιμοποιήθηκε συνάδει με τις μακροοικονομικές προβλέψεις για τον τομέα δραστηριότητας. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε αντικατοπτρίζει συγκεκριμένους κινδύνους που σχετίζονται με τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Η Διεύθυνση χρησιμοποίησε τη μέθοδο του καθαρού ενεργητικού για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που αφορά τη δραστηριότητα της ακίνητης ιδιοκτησίας. Στον υπολογισμό αυτό, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έλαβε υπόψη της το ρυθμό μείωσης στην εύλογη αξία των ακινήτων και την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που θα προκύψουν από τα ενοίκια και δικαιώματα χρήσης.

Με βάση τα πιο πάνω, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος πιστεύει ότι δεν υπάρχει οποιαδήποτε απομείωση στην εμπορική εύνοια για το λόγο ότι η καθαρή αξία της εμπορικής εύνοιας είναι χαμηλότερη από τη σημερινή αξία των υπολογιζόμενων μελλοντικών εισροών που θα προέλθουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, μετά την αφαίρεση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των μονάδων αυτών, στις οποίες έχει κατανεμηθεί η εμπορική εύνοια.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**18. ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (συνέχεια)****Το Συγκρότημα (συνέχεια)****Ανάλυση ευαισθησίας**

Παραθέτουμε πιο κάτω το πώς θα επηρεαστεί το ποσό της εμπορικής εύνοιας από τις κύριες μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, η μεταβολή ενός ή περισσότερων από τους κύριους δείκτες που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης:

Ermes Department Stores Plc

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2015-2019 %	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Προεξοφλητικά επιτόκια %	Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης %	Απομείωση €000
Κύριο σενάριο	6,37	36,18	10,60	1,50	-
Μεταβολή κύριου δείκτη					
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	5,35	36,18	10,60	1,50	-
Μικτό περιθώριο κέρδους	6,37	35,18	10,60	1,50	-
Προεξοφλητικά επιτόκια	6,37	36,18	11,60	1,50	-
Μικτό σενάριο	5,38	35,10	11,60	1,50	-

HOB House of Beauty Limited

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2015-2019 %	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Προεξοφλητικά επιτόκια %	Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης %	Απομείωση €000
Κύριο σενάριο	4,22	39,10	10,58	1,50	-
Μεταβολή κύριου δείκτη					
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	2,89	39,10	10,58	1,50	-
Μικτό περιθώριο κέρδους	4,22	38,10	10,58	1,50	-
Προεξοφλητικά επιτόκια	4,22	39,10	11,58	1,50	-
Μικτό σενάριο	3,33	38,30	11,58	1,50	-

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**18. ΆΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (συνέχεια)****Το Συγκρότημα (συνέχεια)****Ανάλυση ευαισθησίας (συνέχεια)****Artview Co. Limited**

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2015-2019 %	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Προεξοφλητικά επιτόκια %	Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης %	Απομείωση €000
Κύριο σενάριο	5,84	15,77	10,58	1,50	-
Μεταβολή κύριου δείκτη Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	4,80	15,77	10,58	1,50	-
Μεικτό περιθώριο κέρδους	5,84	14,77	10,58	1,50	-
Προεξοφλητικά επιτόκια	5,84	15,77	11,58	1,50	-
Μεικτό σενάριο	4,80	14,77	11,58	1,50	-

Η Εταιρεία**Λογισμικά**

	2014 €	2013 €
Τιμή κτήσης		
Την 1 Ιανουαρίου	134.095	133.615
Προσθήκες	499	480
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>134.594</u>	<u>134.095</u>
Αποσβέσεις		
Την 1 Ιανουαρίου	133.250	132.137
Επιβάρυνση έτους	727	1.113
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>133.977</u>	<u>133.250</u>
Καθαρή λογιστική αξία		
Την 1 Ιανουαρίου	<u>845</u>	<u>1.478</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>617</u>	<u>845</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**19. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ**

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	166.075.295	193.756.162	26.443.601	33.562.139
Προσθήκες	628.233	881.227	332.475	4.090
Μεταφορές από/(στα) τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 17)	(4.498.520)	(25.817.946)	5.285	(3.175.493)
Έλλειμμα στην επανεκτίμηση (Σημ. 14)	<u>(16.111)</u>	<u>(2.744.148)</u>	<u>-</u>	<u>(3.947.135)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>162.188.897</u>	<u>166.075.295</u>	<u>26.781.361</u>	<u>26.443.601</u>

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας

Τα επενδυτικά ακίνητα επανεκτιμούνται κάθε έτος στις 31 Δεκεμβρίου στην εύλογη αξία τους, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, όπως εκτιμήθηκε από την Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη όλες τις σχετικές πληροφορίες που βρίσκονται στη διάθεση της, περιλαμβανομένων εκτιμήσεων για όλα τα επενδυτικά ακίνητα του Συγκροτήματος από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές, τις συνθήκες της αγοράς και άλλα.

Το έλλειμμα από την επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, το οποίο χρεώθηκε στη κατάσταση συνολικών εσόδων, ανέρχεται σε €2.744.148 και €3.947.135 αντίστοιχα.

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων αξίας €166.075.295 για το Συγκρότημα και €26.443.601 για την Εταιρεία εμπίπτει εντός του επιπέδου 3 (Level 3) της Ιεραρχίας Εύλογης Αξίας με βάση τα διαθέσιμα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στην μέθοδο αποτίμησης.

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	166.075.295	193.756.162	26.443.601	33.562.139
Προσθήκες και μεταφορές (στα)/από ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	(3.870.287)	(24.936.719)	337.760	(3.171.403)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση	<u>(16.111)</u>	<u>(2.744.148)</u>	<u>-</u>	<u>(3.947.135)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>162.188.897</u>	<u>166.075.295</u>	<u>26.781.361</u>	<u>26.443.601</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

19. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

Το Συγκρότημα

Ακίνητο	Εκτίμηση €	Τεχνική αποτίμησης €	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Διακύμανση Δεδομένων	Ευαισθησία δεδομένων
Εμπορικά κέντρα	147.667.475	Εισοδηματική μέθοδος	- Τιμή ενοικίασης ανά τετρ. μέτρο ανά μήνα	Εύρος τιμής ενοικίασης: €3 – €188 Απόδοση ενοικίου (%): 6, 5-7 Ποσοστό πληρότητας: 95%	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ενοικίασης αυξηθεί/(μειωθεί) - Η απόδοση ενοικίου αυξηθεί/(μειωθεί) - Το ποσοστό πληρότητας αυξηθεί/(μειωθεί)
Πολυκαταστήματα	1.843.000	Εισοδηματική μέθοδος	- Τιμή ενοικίασης ανά τετρ. μέτρο ανά μήνα	Εύρος τιμής ενοικίασης: €5 – €14 Απόδοση ενοικίου (%): 6-7, 5 Ποσοστό πληρότητας: 99%	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ενοικίασης αυξηθεί/(μειωθεί) - Η απόδοση ενοικίου αυξηθεί/(μειωθεί) - Το ποσοστό πληρότητας αυξηθεί/(μειωθεί)
Γραφεία	2.093.422	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κόστος κατασκευής	- Τιμή ανά τετρ. μέτρο - Μέσο κόστος κατασκευής	- Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο: €424 – €978	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
Γη και κτίρια που δεν αξιοποιούνται	8.585.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	- Τιμή ανά τετρ. μέτρο	- Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο: €247 – €5.680	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
	<u>162.188.897</u>				

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**19. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ (συνέχεια)****Η Εταιρεία**

Ακίνητο	Εκτίμηση €	Τεχνική αποτίμησης	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Διακύμανση Δεδομένων	Εναισθησία δεδομένων
Καταστήματα	2.694.879	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κόστους κατασκευής	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€370 – €1.000	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
Γραφεία	2.483.303	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κόστους κατασκευής	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€370 – €650	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
Αποθήκες/ Γκαράζ	8.040.997	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κόστους κατασκευής	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€370 – €625	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
Παγκύπριο Κέντρο Διανομής	10.118.020	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κόστους κατασκευής	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€60 – €550	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
Γη και κτίρια που δεν αξιοποιούνται	3.444.162	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κόστους πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€200 – €1.125	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
	<u>26.781.361</u>				

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**20. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ****Το Συγκρότημα**

Οι σημαντικές θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

<u>Όνομα εταιρείας</u>	<u>Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο</u>		<u>Κύρια δραστηριότητα</u>
	<u>2014</u> %	<u>2013</u> %	
Θυγατρικές της Εταιρείας			
C.D. Hay (Motors) Limited	100	100	Γενικός αντιπρόσωπος στην Κύπρο των αυτοκινήτων Hyundai
HOB House of Beauty Limited	50	50	Εισαγωγή και εμπορία καλλυντικών και αρωμάτων
Ermes Department Stores Plc	66,99	66,99	Λιανικό εμπόριο στον τομέα της μόδας, υγείας, ομορφιάς, ειδών σπιτιού και τροφίμων
Artview Co. Limited	100	100	Αποκλειστικός αντιπρόσωπος και διανομέας των καλλυντικών, αρωμάτων και αξεσουάρ Christian Dior στην Κύπρο
Woolworth (Cyprus) Properties Plc	77,04	77,04	Ιδιοκτησία, αξιοποίηση, διαχείριση και εμπορία ακίνητης περιουσίας
CTC Motors Limited	100	100	Γενικός αντιπρόσωπος στην Κύπρο των αυτοκινήτων Volvo
Argosy Trading Company Limited	100	100	Διανομή επώνυμων καταναλωτικών αγαθών
Cassandra Trading Limited	100	100	Εισαγωγή και διανομή των καπνικών προϊόντων της Philip Morris
CTC Automotive Limited	100	100	Εμπορία οχημάτων όλων των ειδών, επιβατηγών, φορτηγών, λεωφορείων και βαρέων μηχανημάτων, επαγγελματικών εργαλείων Hilti και ειδών φωτισμού Philips
Amaracos Holding (CTC+PG) Limited	100	100	Επενδυτικές δραστηριότητες
Wolim Properties Limited	100	100	Ιδιοκτησία ακίνητης περιουσίας
Sep Retail Limited	100	100	Λιανεμπόριο
Θυγατρικές της Ermes Department Stores Plc			
F.W. Woolworth (Chemists) Limited	100	100	Λειτουργία φαρμακείων
C.W. Artopolis Limited	100	100	Διαχείριση καφετεριών και αρτοποιείων
Superhome Center (D.I.Y.) Limited	51	51	Λειτουργία μεγαλοκαταστημάτων πώλησης ειδών για το σπίτι, το εργαστήρι, το σχολείο, το γραφείο και συναφών προϊόντων σε Λευκωσία, Λεμεσό και Πάφο

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**20. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)****Το Συγκρότημα (συνέχεια)**

<u>Όνομα εταιρείας</u>	<u>Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο</u>		<u>Κύρια δραστηριότητα</u>
	<u>2014</u> %	<u>2013</u> %	
Θυγατρικές της Ermes Department Stores Plc (συνέχεια)			
Fashionlink S.A.	100	100	Λειτουργία καταστημάτων πώλησης ειδών ένδυσης
IDEEA Distribution of Appliances Limited	100	100	Εισαγωγή και διανομή ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών
Domex Trading Co Limited	100	100	Αδρανής
Scandia Company Limited	100	100	Επενδυτικές δραστηριότητες
Θυγατρικές της Woolworth (Cyprus) Properties Plc			
F.W.W. Super Department Stores Limited	100	100	Ενοικίαση των ακινήτων της στη Λάρνακα
Woolworth Commercial Centre Limited	100	100	Ιδιοκτήτρια γης και εμπορικού κέντρου στην περιοχή Έγκωμης στη Λευκωσία
ZAKO Limited	100	100	Ενοικίαση των ακινήτων της στη Λεμεσό, Λάρνακα και Πάφο
ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc	99,7	99,7	Ιδιοκτήτρια Εμπορικού Πάρκου σε περιοχή Αθαλάσσας, Λευκωσία
Niola Estates Limited	100	100	Ιθύνουσα εταιρεία της Estelte Limited που κατέχει ακίνητη περιουσία
Realtra Limited	100	100	Ιθύνουσα εταιρεία της Calandra Limited που κατέχει ακίνητη περιουσία
Chrysochou Merchants Limited	100	100	Επένδυση στη Cyprus Limni Resorts & Golf Courses Plc, ιδιοκτήτρια μεγάλης έκτασης γης στην Πόλη Χρυσόχους
Θυγατρικές της ZAKO Limited			
Zako Estate Limited	100	100	Ενοικίαση ιδιόκτητων ακινήτων στην οδό Λήδρας, Λευκωσία
Apex Limited	100	100	Εκμετάλλευση δικαιωμάτων χρήσης των κτηρίων της Στοάς στην οδό Λήδρας, Λευκωσία, ιδιόκτητου ακινήτου στα Λατσιά και διαχείριση ιδιόκτητου χώρου στάθμευσης στην οδό Λήδρας

Όλες οι θυγατρικές εταιρείες, εξαιρουμένης της Fashionlink S.A. που είναι εγγεγραμμένη στην Ελλάδα, είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

20. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)**Το Συγκρότημα (συνέχεια)****Συμφέρον μειοψηφίας**

Οι ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες έχουν σημαντικό ποσοστό συμφέρον μειοψηφίας.

Όνομα	Τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας/ Χώρα σύστασης	Λειτουργικοί τομείς	Ποσοστό που κατέχεται από το συμφέρον μειοψηφίας	
			2014	2013
Συγκρότημα Woolworth (Cyprus) Properties Plc	Κύπρος	Ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας	77,04%	77,04%
Συγκρότημα Ermes Department Stores Plc	Κύπρος	Λιανικό εμπόριο	65,95%	65,95%

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες θυγατρικών εταιρειών με σημαντικό ποσοστό συμφέρον μειοψηφίας

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις θυγατρικές εταιρείες των οποίων το συμφέρον μειοψηφίας κατέχει σημαντικό ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, οποία λογίζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

	Συγκρότημα Woolworth (Cyprus) Properties Plc		Συγκρότημα Ermes Department Stores Plc	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Κύκλος εργασιών	-	-	156.038.779	167.019.502
Άλλα εισοδήματα	21.248.991	17.712.681	1.997.993	3.744.605
(Ζημίες)/κέρδη έτους	(1.435.153)	(35.796.976)	8.820.646	2.574.600
(Ζημίες)/κέρδη έτους αποδοτέα στο Συμφέρον μειοψηφίας	(165.286)	(6.675.365)	3.534.364	1.590.565
Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα έτους	-	-	(15.225)	(70.106)
Συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα)/έσοδα έτους	(1.435.153)	(35.796.976)	8.805.421	2.504.494
Συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα)/έσοδα έτους αποδοτέα στο συμφέρον μειοψηφίας	(165.286)	(6.675.365)	3.524.260	1.558.762

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

20. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)**Το Συγκρότημα (συνέχεια)****Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες θυγατρικών εταιρειών με σημαντικό ποσοστό συμφέρον μειοψηφίας (συνέχεια)**

	Συγκρότημα Woolworth (Cyprus) Properties Plc		Συγκρότημα Ermes Department Stores Plc	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.998.501	3.974.276	36.324.988	35.202.932
Μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	494.591.541	489.602.880	117.790.056	128.470.661
Τρέχουσες υποχρεώσεις	(27.012.718)	(38.952.039)	(71.897.678)	(73.811.966)
Μη-τρέχουσες υποχρεώσεις	(265.872.734)	(286.958.149)	(2.221.797)	(5.476.249)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	206.704.590	167.666.968	79.995.569	84.385.378
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία αποδοτέα στο συμφέρον μειοψηφίας	38.275.566	34.624.058	18.240.579	20.071.998
Καθαρά μετρητά (για)/από εργασίες	10.661.527	7.277.252	(2.937.541)	10.615.949
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες	40.273.685	19.213	17.957.849	4.171.151
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(50.476.010)	(7.630.822)	(20.880.405)	(10.847.273)
(Μείωση)/αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	459.202	(334.357)	(5.860.097)	3.939.827
Μερίσματα που πληρώθηκαν στο συμφέρον μειοψηφίας	27.225	-	4.988.426	656.409

Οι πιο πάνω πληροφορίες είναι πριν οποιοσδήποτε ενδοεταιρικές απαλείψεις και παρουσιάζονται προσαρμοσμένες με τις διαφορές στις λογιστικές πολιτικές μεταξύ του Συγκροτήματος και των θυγατρικών εταιριών.

Η Εταιρεία	2014	2013
	€	€
Τιμή κτήσης		
Την 1 Ιανουαρίου	190.525.850	179.182.725
Προσθήκες	-	11.343.125
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>190.525.850</u>	<u>190.525.850</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, η Εταιρεία αγόρασε από την Grey Squirrel Services Limited το 49% του μετοχικού κεφαλαίου της Amaracos Holding (CTC+PG) Limited προς €11.343.125, με αποτέλεσμα η Εταιρεία να κατέχει το 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Amaracos Holding (CTC+PG) Limited.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**21. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ****Το Συγκρότημα**

	2014 €	2013 €
Την 1 Ιανουαρίου	20.896.758	64.377.846
Μερίδιο ζημιών έτους μετά τη φορολογία	(683.193)	(97.586)
Μερίσματα από συνδεδεμένες εταιρείες	(83.439)	(1.062.839)
Πώληση συνδεδεμένης εταιρείας CTC-ARI (F&B) Limited	(1.033.233)	-
Μερίδιο από άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος συνδεδεμένης εταιρείας	-	(33.885)
Πώληση συνδεδεμένης εταιρείας MTN Cyprus Limited	-	<u>(42.286.778)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>19.096.893</u>	<u>20.896.758</u>

Στις 24 Ιανουαρίου 2014, η θυγατρική εταιρείας Ermes Department Stores Plc προχώρησε στην πώληση του 50% του μετοχικού κεφαλαίου της CTC-ARI (F&B) Limited έναντι του ποσού των €3.125.000 στην AER Rianta International (Middle East) WLL. Το κέρδος του Συγκροτήματος από την πιο πάνω πώληση ανήλθε σε €2.091.767 και παρουσιάζεται στα κέρδη από επενδυτικές δραστηριότητες (σημ. 14).

Το Μάρτιο του 2013, η θυγατρική εταιρεία Amaracos Holding (CTC+PG) Limited πώλησε στην MTN Νοτίου Αφρικής το 50% του μετοχικού κεφαλαίου της MTN Cyprus Limited προς €58.000.000. Το κέρδος του Συγκροτήματος από την πώληση αυτή ανέρχεται στα €15.713.222 και παρουσιάζεται στα κέρδη από επενδυτικές δραστηριότητες (σημ. 14).

Οι συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

	Συνολικό εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο (αριθμός μτχ)	Ποσοστό μετοχών με δικαίωμα ψήφου		Μέθοδος υπολογισμού
		2014 €	2013 €	
CTC – ARI (F&B) Limited	5.000	-	50	Καθαρή θέση
Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ	11.860.000	35	35	Καθαρή θέση

Όλες οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο, όπου είναι και ο τόπος της επιχειρηματικής τους δραστηριότητας.

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σχετικά με το συμφέρον του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**21. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)****Το Συγκρότημα (συνέχεια)****Σημαντικοί περιορισμοί**

Δεν υπάρχουν σημαντικοί περιορισμοί ως αποτέλεσμα συμφωνιών δανεισμού, κανονιστικών απαιτήσεων ή συμβατικών ρυθμίσεων μεταξύ των επενδυτών με σημαντική επιρροή στις συνδεδεμένες εταιρείες, όσον αφορά την ικανότητα των συνδεδεμένων εταιρειών να μεταφέρουν χρήματα στο Συγκρότημα υπό τη μορφή μερισμάτων σε μετρητά ή να εξοφλούν δάνεια ή προκαταβολές που έγιναν από το Συγκρότημα.

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη συνδεδεμένη εταιρεία

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη συνδεδεμένη εταιρεία Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ η οποία λογίζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

	Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ	
	2014 €	2013 €
Κύκλος εργασιών	-	-
Ζημίες έτους μετά την φορολογία	(1.951.979)	(1.055.063)
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα έτους	(1.951.979)	(1.055.063)
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.736.635	5.894.679
Μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	55.124.371	57.524.371
Τρέχουσες υποχρεώσεις	(2.653.192)	(2.720.857)
Μη-τρέχουσες υποχρεώσεις	(4.565.695)	(4.865.695)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	53.642.119	55.832.498

Οι πιο πάνω πληροφορίες αντικατοπτρίζουν τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας (και όχι το μερίδιο του Συγκροτήματος) προσαρμοσμένα με τις διαφορές στις λογιστικές πολιτικές μεταξύ του Συγκροτήματος και της συνδεδεμένης εταιρείας.

Συμφιλίωση των συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών

	2014 €	2013 €
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	53.642.119	55.832.498
Μερίδιο του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία (35%)	18.774.742	19.541.375
Υπεραξία	322.151	322.151
Καθαρή θέση	19.096.893	19.863.526

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

21. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)**Η Εταιρεία**

Η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 31 Δεκεμβρίου 2014.

22. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ**Το Συγκρότημα**

Το μερίδιο του Συγκροτήματος σε κοινοπραξίες, οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου είναι:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	2014	2013
		% κατοχής μετοχών	% κατοχής μετοχών
CTC-ARI Holdings Limited	Λειτουργία των καταστημάτων στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου	-	50
British Forces Cyprus Retail	Λειτουργία καταστημάτων Debenhams στις Βρετανικές Βάσεις	-	50

Οι εταιρείες είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο.

Το Συγκρότημα από την 1 Ιανουαρίου 2009 συμμετείχε στην κοινοπραξία CTC-ARI Airports Limited με την εταιρεία AER Rianta International (Middle East) WLL. Η εταιρεία CTC-ARI Airports Limited έχει την αποκλειστική διαχείριση των εμπορικών δραστηριοτήτων στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου μέχρι το Μαΐο του 2013.

Στις 6 Απριλίου 2010, η θυγατρική εταιρεία Ermes Department Stores Plc και η AER Rianta International (Middle East) WLL αντάλλαξαν το 50% των μετοχών που κατείχαν η καθεμία στη CTC-ARI Airports Limited για μετοχές στη CTC-ARI Holdings Limited. Ως αποτέλεσμα, η CTC-ARI Airports Limited έγινε 100% θυγατρική της CTC-ARI Holdings Limited. Μετά τη συναλλαγή αυτή η θυγατρική εταιρεία Ermes Department Stores Plc και η AER Rianta International (Middle East) WLL κατήχαν 50% η καθεμία στο μετοχικό κεφάλαιο της CTC-ARI Holdings Limited.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, η θυγατρική εταιρεία Ermes Department Stores Plc προχώρησε στην πώληση της επένδυσης της στην CTC-ARI Holdings Limited έναντι του ποσού των €54.731.944. Το κέρδος του Συγκροτήματος από την πώληση ανήλθε σε €37.534.660 και περιλαμβάνεται στα κέρδη από επενδυτικές δραστηριότητες (σημ. 14).

Το Συγκρότημα συμμετείχε από το Σεπτέμβριο του 2007 στην κοινοπραξία British Forces Cyprus Retail (BFCR) με την εταιρεία Sodexo Defence Services Limited για τη λειτουργία καταστημάτων στις Βρετανικές Βάσεις, με ποσοστό συμμετοχής 50%. Μετά τη λήξη της Συμφωνίας αναγνωρίστηκε ζημία ύψους €99.498 για το αναλογικό ενοποιημένο κόστος της κοινοπραξίας την ημερομηνία λήξης της Συμφωνίας.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**22. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ (συνέχεια)****Το Συγκρότημα (συνέχεια)**

Λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ11, από την 1 Ιανουαρίου 2014 η αναλογική ενοποίηση των κοινοπραξιών δεν επιτρέπεται πλέον. Ως αποτέλεσμα το συμφέρον του Συγκροτήματος θα αναγνωρίζεται με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να λάβουν υπόψη τις πιο πάνω αλλαγές.

	2014 €	2013 €
Την 1 Ιανουαρίου	17.296.782	16.728.526
Πώληση της συμμετοχής στην CTC-ARI Holdings Limited	(17.197.284)	-
Χρέωση απομείωσης από τη λήξη συμφωνίας με την British Forces Cyprus Retail	(99.498)	-
Απόσβεση ευνοϊκού συμβολαίου		(30.000)
Αντίστροφη αποθεματικού εύλογης αξίας		(45.561)
Μερίδιο κερδών έτους μετά την φορολογία		2.643.817
Μερίσματα από κοινοπραξίες	-	(2.000.000)
	<u>-</u>	<u>17.296.782</u>

Οι επενδύσεις σε κοινοπραξίες στις 31 Δεκεμβρίου 2013 περιλαμβάναν εμπορική εύνοια ύψους €7.452.462. Μέρος της υπεραξίας ύψους €627.939 αντιπροσώπευε ευνοϊκό συμβόλαιο που υπέγραψε η εταιρεία CTC-ARI Airports Limited με την Hermes Airports Limited για την αποκλειστική διαχείριση των καταστημάτων αθλοσπολήτων του αεροδρομίου Λάρνακας και Πάφου. Το ευνοϊκό συμβόλαιο διαγραφόταν με τη σταθερή μέθοδο σε διάρκεια 21 ετών που συνάδει με τη λήξη του συμβολαίου το 2031.

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις κοινοπραξίες

Πιο κάτω παρουσιάζεται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις κοινοπραξίες που κατείχε το Συγκρότημα στις 31 Δεκεμβρίου 2013. Όπως αναφέρεται πιο πάνω το Συγκρότημα δεν είχε συμμετοχή σε κοινοπραξίες στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

	Περιουσιακά Στοιχεία €	Υποχρεώσεις €	Εισοδήματα €	Κέρδος €
CTC ARI Holdings Limited	17.428.404	11.930.707	43.939.522	2.643.817
British Forces Cyprus Retail	<u>1.574.664</u>	<u>2.596.711</u>	<u>7.400.918</u>	-
	<u>19.003.068</u>	<u>14.527.418</u>	<u>51.340.440</u>	<u>2.643.817</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

22. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ (συνέχεια)**Το Συγκρότημα (συνέχεια)****Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις κοινοπραξίες (συνέχεια)**Ενδεχόμενες υποχρεώσεις στη CTC-ARI Holdings Limited

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, υπήρχε διαφωνία μεταξύ της εταιρείας CTC-ARI Airports Limited και της Hermes Airports Limited για τη μέθοδο του υπολογισμού των δικαιωμάτων παραχώρησης χώρων εκμετάλλευσης.

Την 1 Οκτωβρίου 2014 τα δυο μέρη κατέληξαν σε αμοιβαία συμφωνία για τελική και οριστική επίλυση της διαφοράς χωρίς επιπλέον κόστος για το Συγκρότημα.

Η Εταιρεία

Η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις σε κοινοπραξίες στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 31 Δεκεμβρίου 2014.

23. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Εισηγμένοι τίτλοι	<u>239.856</u>	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
Μη εισηγμένοι τίτλοι	<u>103.494</u>	<u>325.089</u>	<u>93.929</u>	<u>93.629</u>
Σύνολο	<u>343.350</u>	<u>326.089</u>	<u>94.929</u>	<u>94.629</u>

Η κίνηση στις επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	326.089	101.464	94.629	94.629
Προσθήκες	597	-	300	-
Αλλαγή στην εύλογη αξία που μεταφέρεται στα αποθεματικά	16.664	-	-	-
Μετατροπή μετρητών σε μετοχές (Σημ.5)	-	1.123.125	-	-
Απομείωση (Σημ. 5)	<u>-</u>	<u>(898.500)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>343.350</u>	<u>326.089</u>	<u>94.929</u>	<u>94.629</u>

Μετά τις αποφάσεις του Eurogroup το Μάρτιο του 2013 το Συγκρότημα απέκτησε 1.123.125 μετοχές της Τράπεζας Κύπρου. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την εύλογη αξία των μετοχών της Τράπεζας Κύπρου παρουσιάζονται στη Σημείωση 5.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**23. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ (συνέχεια)**

Το Συγκρότημα κατέχει 11,34% στην κοινοπραξία Hermes Airports Limited. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι η επένδυση στη Hermes Airports Limited είναι μακροπρόθεσμη επένδυση στρατηγικής φύσεως για το Συγκρότημα και την Εταιρεία.

24. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**Το Συγκρότημα**

	2014 €	2013 €
Μη εισηγμένοι τίτλοι που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση	<u>77.712.100</u>	<u>82.712.100</u>
Αλλαγές στις εύλογες αξίες των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων καταχωρούνται στις ζημίες από επενδυτικές δραστηριότητες (Σημ. 14) στις κερδοζημίες και αναλύονται ως εξής:		
	2014 €	2013 €
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω Αποτελεσμάτων-ορισμένα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση		
Ζημίες εύλογης αξίας	<u>(5.000.000)</u>	<u>(24.512.034)</u>
Καθαρή ζημία σε επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<u>(5.000.000)</u>	<u>(24.512.034)</u>
<i>Ιεραρχία εύλογης αξίας</i>		
Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αξίας €77.712.100 (2013: €82.712.100) για το Συγκρότημα εμπίπτει εντός του επιπέδου 3 (Level 3) της Ιεραρχίας Εύλογης Αξίας με βάση τα διαθέσιμα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στην μέθοδο αποτίμησης.		
	2014 €	2013 €
Εύλογη αξία την 1 Ιανουαρίου	82.712.100	107.224.134
Καθαρή ζημία από προσαρμογές στην εύλογη αξία επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία	<u>(5.000.000)</u>	<u>(24.512.034)</u>
Εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου	<u>77.712.100</u>	<u>82.712.100</u>
Οι επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αντιπροσωπεύουν την επένδυση της θυγατρικής εταιρείας Woolworth (Cyprus) Properties Plc στην 100% θυγατρική εταιρεία Chrysochou Merchants Limited η οποία κατέχει το 11,73% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc και της επένδυσης στην Arsinoe Investments Limited με ποσοστό 49,65% η οποία κατέχει το 70,57% της Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc.		

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

24. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (συνέχεια)**Το Συγκρότημα (συνέχεια)***Ιεραρχία εύλογης αξίας*

Η Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc είναι ιδιοκτήτρια μεγάλης έκτασης γης στην Πόλη Χρυσοχούς, που έχει εξασφαλίσει τις απαιτούμενες άδειες για την ανάπτυξη της γης στο Resort Limni Bay, το οποίο θα συμπεριλαμβάνει μεταξύ άλλων δύο γήπεδα γκόλφ, ξενοδοχείο 5 αστέρων, σημαντικό αριθμό οικιστικών μονάδων και άλλων συναφών αναπτύξεων.

Επενδύσεις που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνες η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση τη εύλογη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος. Πληροφορίες με βάση τη εύλογη αξία αυτών των επενδύσεων παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διευθυντικά στελέχη του Συγκροτήματος.

Η Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc είναι εισηγμένη εταιρεία και οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην “Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά” (N.E.A.) του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Συνολικά εισηχθηκαν 300 εκατομμύρια μετοχές. Με την ενέργεια αυτή διευκολύνεται η μελλοντική προσέλκυση στρατηγικών και θεσμικών επενδυτών στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Η αποτίμηση της εύλογης αξίας έγινε με τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών του έργου. Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας χρησιμοποιήθηκε προεξοφλητικό επιτόκιο μεταξύ 9%-10%. Πιο κάτω παραθέτουμε υπολογισμό της ευαισθησίας της εύλογης αξίας σε σχέση με το προεξοφλητικό επιτόκιο και των τιμών πώλησης των οικιστικών μονάδων και των κεφαλαιουχικών δαπανών.

Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης

			Αλλαγή στο προεξοφλητικό επιτόκιο		
			-1%	0,00%	1%
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Αλλαγή στη τιμή πώλησης	-10%	65.262.877	57.642.622	50.892.919
		0,00%	86.728.232	77.712.100	69.690.016
		10%	108.193.588	97.782.046	88.487.113
	Αλλαγή στις κεφαλαιουχικές δαπάνες	-10%	99.773.189	81.576.959	73.387.406
		0,00%	86.728.232	77.712.100	69.690.016
		10%	82.683.276	73.847.709	65.992.625

Όπως έχει παρατηρηθεί πιο πάνω, η αξία της επένδυσης είναι πολύ ευαίσθητη σε αλλαγές στην τιμή πώλησης και το ύψος των κεφαλαιουχικών δαπανών.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**24. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (συνέχεια)****Η Εταιρεία**

Η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 31 Δεκεμβρίου 2014.

25. ΔΑΝΕΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 38)	-	-	50.123.781	67.086.019
Δάνεια σε συγγενικά μέρη (Σημ. 38)	<u>32.993.567</u>	<u>24.016.011</u>	<u>7.284.410</u>	<u>6.843.154</u>
	<u>32.993.567</u>	<u>24.016.011</u>	<u>57.408.191</u>	<u>73.929.173</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 38)	-	-	<u>46.454</u>	<u>585.188</u>
	-	-	<u>46.454</u>	<u>585.188</u>
Σύνολο	<u>32.993.567</u>	<u>24.016.011</u>	<u>57.454.645</u>	<u>74.514.361</u>

Τα δάνεια εισπρακτέα αναλύονται ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Εισπρακτέα				
Μέσα σε δώδεκα μήνες	-	-	<u>46.454</u>	<u>585.188</u>
Από 1 μέχρι 2 έτη	-	-	48.596	564.345
Από 2 μέχρι 5 έτη	-	-	281.655	72.489
Πέραν των 5 ετών	<u>32.993.567</u>	<u>24.016.011</u>	<u>57.077.940</u>	<u>73.292.339</u>
	<u>32.993.567</u>	<u>24.016.011</u>	<u>57.408.191</u>	<u>73.929.173</u>
Σύνολο	<u>32.993.567</u>	<u>24.016.011</u>	<u>57.454.645</u>	<u>74.514.361</u>

Οι όροι αποπληρωμής και τα επιτόκια των πιο πάνω δανείων παρουσιάζονται στη σημείωση 38.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

25. ΔΑΝΕΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ (συνέχεια)

Η κίνηση των πιο πάνω δανείων εισπρακτέων κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	24.016.011	31.963.668	74.514.361	60.118.471
Χορήγηση νέων δανείων	7.135.728	6.426.960	5.858.728	21.989.945
Αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων	-	(16.097.078)	(27.209.508)	(11.448.042)
Τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν	1.679.610	1.478.491	4.291.064	3.853.987
Μεταφορά από τα ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	162.218	243.970	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	32.993.567	24.016.011	57.454.645	74.514.361

26. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Έτοιμα προϊόντα	43.936.994	41.830.431	-	-

27. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Εμπορικοί χρεώστες	20.994.015	22.035.573	-	-
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς εμπορικούς χρεώστες	(5.407.857)	(5.276.008)	-	-
Καθαροί εμπορικοί χρεώστες	15.586.158	16.759.565	-	-
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	5.939.081	4.021.822	55.678	67.383
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	530.245	527.759	6.000	6.000
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη (Σημ. 38)	7.994.135	6.974.004	12.826.263	18.225.912
Σύνολο	30.049.619	28.283.150	12.887.941	18.299.295

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τα ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένες λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος που πωλούν σε διάφορες αγορές. Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημίες από είσπραξη των εμπορικών χρεωστών του Συγκροτήματος.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

27. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Το Συγκρότημα αναγνώρισε ζημία που ανέρχεται σε €547.248 (2013: €1.539.097) για την απομείωση των εμπορικών χρεωστών κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014. Η ζημία περιλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς εμπορικούς χρεώστες:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	5.276.008	4.023.624	-	-
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς χρεώστες	547.248	1.539.097	-	-
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	<u>(415.399)</u>	<u>(286.713)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>5.407.857</u>	<u>5.276.008</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Η πρόνοια που αναγνωρίστηκε αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των εμπορικών χρεωστών και της παρούσας αξίας των εισπράξεων από την εκκαθάριση. Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με αυτά τα ποσά.

Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 13 η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη ύψους €4.480.000 σχετικά με ποσά εισπρακτέα. Επιπρόσθετα το Συγκρότημα έχει πρόνοια ύψους €496.084 (2013: €496.084) για άλλους επισφαλείς χρεώστες.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

28. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2014 €	2013 €
Το Συγκρότημα και η Εταιρεία		
Εγκεκριμένο:		
120.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,85	<u>102.000.000</u>	<u>102.000.000</u>
Εκδοθέν:		
93.248.408 συνήθεις μετοχές των €0,85	<u>79.261.147</u>	<u>79.261.147</u>
	31 Δεκεμβρίου 2014	31 Δεκεμβρίου 2013
	Αριθμός	Αριθμός
	συνήθων	συνήθων
	μετοχών	μετοχών
	Μετοχικό	Μετοχικό
	κεφάλαιο	κεφάλαιο
	€	€
Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο		
Την 1 Ιανουαρίου	<u>93.248.408</u>	<u>93.248.408</u>
	<u>79.261.147</u>	<u>79.261.147</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>93.248.408</u>	<u>93.248.408</u>
	<u>79.261.147</u>	<u>79.261.147</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**28. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (συνέχεια)****Μερίσματα**

Κατά τη διάρκεια του έτους 2013, το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη Νομοθεσία περί Λογιζόμενης Διανομής Κερδών και παρά τη συνεχιζόμενη οικονομική κρίση, ενέκρινε την πληρωμή μερίσματος ύψους €16.971.209 από τα κέρδη της Εταιρείας του 2011, που ισοδυναμεί με 18,2 σεντ του Ευρώ ανά μετοχή, ή 21,41% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής που είναι €0,85.

29. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**Το Συγκρότημα και η Εταιρεία**

Το αποθεματικό ιδίων μετοχών της Εταιρείας περιλαμβάνει το κόστος μετοχών της Εταιρείας που αποκτήθηκαν μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Επιπλέον, το αποθεματικό ιδίων μετοχών του Συγκροτήματος για το έτος 2013 περιλαμβάνει το κόστος αγοράς ιδίων μετοχών των θυγατρικών εταιρειών Woolworth (Cyprus) Properties Plc και Ermes Department Stores Plc.

Κατά τη διάρκεια των ετών 2013 και 2014, η Εταιρεία δεν προχώρησε στην αγορά ιδίων μετοχών. Οι ίδιες μετοχές που κατείχε η Εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 31 Δεκεμβρίου 2013 ανέρχονταν σε 1.220.265, ή ποσοστό 1,31%, συνολικού κόστους κτήσης €1.546.485.

30. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ

Το Συγκρότημα	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων €	Σύνολο €
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014			
Την 1 Ιανουαρίου	7.655.148	2.164.590	9.819.738
Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	16.664	16.664
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση	<u>(6.172)</u>	<u>-</u>	<u>(6.172)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>7.648.976</u>	<u>2.181.254</u>	<u>9.830.230</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013			
Την 1 Ιανουαρίου	17.031.597	2.164.590	19.196.187
Επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(10.056.245)	-	(10.056.245)
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση	<u>679.796</u>	<u>-</u>	<u>679.796</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>7.655.148</u>	<u>2.164.590</u>	<u>9.819.738</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**30. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ (συνέχεια)**

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας δεν είναι διανεμητέα.

Η Εταιρεία	Αποθεματικό Επανεκτίμησης 2014 €	Αποθεματικό Επανεκτίμησης 2013 €
Την 1 Ιανουαρίου	5.305.089	5.664.658
Έλλειμμα από την επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 17)	-	(422.634)
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 32)	<u>(1.051)</u>	<u>63.065</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>5.304.038</u>	<u>5.305.089</u>

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας δεν είναι διανεμητέα.

31. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Τρέχουσες υποχρεώσεις				
Τραπεζικές διευκολύνσεις	68.295.242	68.703.169	6.800.181	7.278.773
Λογαριασμός φάκτορινγκ	3.888.457	3.420.084	-	-
Τραπεζικά δάνεια	19.538.103	40.477.538	3.953.936	10.514.425
Άλλα δάνεια	<u>62.470</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>91.784.272</u>	<u>112.600.791</u>	<u>10.754.117</u>	<u>17.793.198</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια	283.854.460	297.998.769	102.911.343	106.693.366
Δάνεια από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 38)	-	-	27.378.426	29.730.918
Δάνειο από ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 38)	2.132.007	5.836.351	-	-
Άλλα δάνεια	<u>565.477</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>286.551.944</u>	<u>303.835.120</u>	<u>130.289.769</u>	<u>136.424.284</u>
Σύνολο	<u>378.336.216</u>	<u>416.435.911</u>	<u>141.043.886</u>	<u>154.217.482</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

31. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Τα τραπεζικά και άλλα δάνεια αναλύονται ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Αποπληρωτέα:				
Μέσα σε δώδεκα μήνες	<u>19.600.573</u>	<u>40.477.538</u>	<u>3.953.936</u>	<u>10.514.425</u>
Από 1 μέχρι 2 έτη	23.966.541	23.593.866	5.906.832	3.236.172
Από 2 μέχρι 5 έτη	163.636.743	38.342.084	19.976.599	29.797.534
Πέραν των 5 ετών	<u>98.948.660</u>	<u>241.899.170</u>	<u>104.406.338</u>	<u>103.390.578</u>
	<u>286.551.944</u>	<u>303.835.120</u>	<u>130.289.769</u>	<u>136.424.284</u>
Σύνολο	<u>306.152.517</u>	<u>344.312.658</u>	<u>134.243.705</u>	<u>146.938.709</u>

Η κίνηση των πιο πάνω τραπεζικών και άλλων δανείων κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	344.312.658	389.142.063	146.938.709	118.082.885
Χορήγηση νέων δανείων	1.072.628	6.811.637	75.897.400	29.083.790
Αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων	(55.334.747)	(71.221.610)	(96.980.454)	(8.325.826)
Τόκοι που πιστώθηκαν	16.073.478	19.414.820	8.388.050	8.097.860
Μεταφορά υπολοίπων από συγγενικές εταιρείες	<u>28.500</u>	<u>165.748</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>306.152.517</u>	<u>344.312.658</u>	<u>134.243.705</u>	<u>146.938.709</u>

Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με:

Συγκρότημα

- εμπράγματα εξασφαλίσεις σε γη και κτήρια του Συγκροτήματος ύψους €291.685.829 (2013: €276.330.832).
- εταιρικές εγγυήσεις από συγγενικά μέρη ύψους €209.552.321 (2013: €189.537.440), ΗΠΑ\$- (2013: ΗΠΑ\$3.000.000).
- δέσμευση 63.152.462 (2013: 90.450.624) μετοχών της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, 50.000.001 (2013: 50.000.001) μετοχών της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc, 63.650.000 (2013: 75.650.000) μετοχών της Ermes Department Stores Plc και 4.150.500 (2013: 4.150.500) μετοχών της Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ.
- τραπεζικές εγγυήσεις ύψους €32.411.599 (2013: €26.650.293).
- εκχώρηση ασφάλειας πυρός ύψους €10.006.786 (2013: €7.980.000) και εκχώρηση ασφάλειας πυρός και σεισμού επί των ακινήτων του Συγκροτήματος.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

31. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Συγκρότημα (συνέχεια)

- γενική εκχώρηση εισοδημάτων από τα δικαιώματα χρήσης και τα ενοίκια τα οποία θα εισπράττουν η θυγατρική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc και οι θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος Woolworth (Cyprus) Properties Plc, Woolworth Commercial Centre Limited, Apex Limited, ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc, Estelte Limited και Calandra Limited.
- εκχώρηση όλων των εισοδημάτων από τα δικαιώματα παραχώρησης χώρων στο Εμπορικό Πάρκο Σιακόλας, των τραπεζικών λογαριασμών, των ασφαλιστικών συμβολαίων, των συμβολαίων κατασκευής των κτιρίων, των εγγυήσεων κατασκευής των κτιρίων και των εγγυητικών επιστολών προς όφελος της Hypothekenbank Frankfurt A.G. (προηγούμενος Eurohypro A.G.).

Εταιρεία

- εμπράγματα εξασφαλίσεις σε γη και κτήρια της Εταιρείας ύψους €23.536.922 (2013: €23.536.922).
- εταιρικές εγγυήσεις από συγγενικά μέρη ύψους €41.427.733 (2013: €41.427.733).
- δέσμευση 63.152.462 (2013: 84.764.470) μετοχών της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, 63.650.000 (2013: 63.650.000) μετοχών της Ermes Department Stores Plc.
- τραπεζικές εγγυήσεις ύψους €19.093.656 (2013: €19.332.350).
- εκχώρηση ασφάλειας πυρός ύψους €7.980.000 (2013: €7.980.000).

Οι πιο πάνω εξασφαλίσεις καλύπτουν επίσης τις τραπεζικές διευκολύνσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Τα δάνεια του Συγκροτήματος φέρουν κυρίως κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία, κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, κυμάνθηκαν από 3,87% μέχρι 6,75% (2013: 4,75% μέχρι 7,35%).

Τα δάνεια της Εταιρείας φέρουν κυρίως κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία, κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, κυμάνθηκαν από 4,75% μέχρι 6,75% (2014: 4,75% μέχρι 7,35%).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχαν αχρησιμοποίητες τραπεζικές διευκολύνσεις ύψους €15.570.669 (2013: €19.521.583) και €401.700 (2013: €143.527) αντίστοιχα.

Οι τραπεζικές διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους υπόκεινται σε ετήσια αναθεώρηση σε διάφορες ημερομηνίες κατά το 2014. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι οι τραπεζικές διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση εντός του 2014 θα ανανεωθούν με τους ίδιους όρους.

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών διευκολύνσεων, τραπεζικών δανείων και άλλων δανείων είναι περίπου η ίδια με τη εύλογη αξία.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

31. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Η λογιστική αξία του δανεισμού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναλύεται ανά νόμισμα ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Ευρώ	<u>378.336.216</u>	<u>416.435.911</u>	<u>141.043.886</u>	<u>154.217.482</u>
	<u>378.336.216</u>	<u>416.435.911</u>	<u>141.043.886</u>	<u>154.217.482</u>

32. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το Συγκρότημα	Φορολογικές ζημίες €	Προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων €	Επανεκτίμηση γης και κτηρίων και επενδυτικών ακινήτων €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2014	(134.177)	8.224.752	5.065.287	13.155.862
Χρέωση στην κατάσταση συνολικών εσόδων (Σημ. 15)	-	640.023	269.176	909.199
Χρέωση στα αποθεματικά	-	-	16.276	16.276
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>(134.177)</u>	<u>8.864.775</u>	<u>5.350.739</u>	<u>14.081.337</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2013	(134.177)	6.256.477	5.922.369	12.044.669
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση συνολικών εσόδων (Σημ. 15)	-	1.968.275	(106.778)	1.861.497
Πίστωση στα αποθεματικά	-	-	(750.304)	(750.304)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>(134.177)</u>	<u>8.224.752</u>	<u>5.065.287</u>	<u>13.155.862</u>

Το ποσό που χρεώθηκε/(πιστώθηκε) στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων είναι ως ακολούθως:

	2014	2013
	€	€
Χρέωση λόγω προσωρινών διαφορών μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	640.023	1.968.275
Πίστωση από επανεκτίμηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	<u>269.176</u>	<u>(106.778)</u>
Σύνολο	<u>909.199</u>	<u>1.861.497</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**32. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)****Το Συγκρότημα (συνέχεια)**

Το ποσό που πιστώθηκε στα αποθεματικά είναι ως ακολούθως:

	2014 €	2013 €
Χρέωση/(πίστωση) λόγω επανεκτίμησης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>16.276</u>	<u>(750.304)</u>

Η Εταιρεία

	Προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων €	Επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού €	Επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2014	696.561	116.914	1.766.970	2.580.445
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση συνολικών εσόδων (Σημ.15)	(246.035)	-	18.827	(227.208)
Πίστωση στα αποθεματικά (Σημ.30)	-	1.051	-	1.051
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>450.526</u>	<u>117.965</u>	<u>1.785.797</u>	<u>2.354.288</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2013	631.944	179.979	2.070.557	2.882.480
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση συνολικών εσόδων (Σημ.15)	64.617	-	(303.587)	(238.970)
Πίστωση στα αποθεματικά (Σημ.30)	-	(63.065)	-	(63.065)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>696.561</u>	<u>116.914</u>	<u>1.766.970</u>	<u>2.580.445</u>

Το ποσό που χρεώθηκε/(πιστώθηκε) στην κατάσταση συνολικών εσόδων είναι ως ακολούθως:

	2014 €	2013 €
(Πίστωση)/χρέωση λόγω προσωρινών διαφορών μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	(246.035)	64.617
Χρέωση/(πίστωση) από επανεκτίμηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	<u>18.827</u>	<u>(303.587)</u>
	<u>(227.208)</u>	<u>(238.970)</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**32. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)****Η Εταιρεία (συνέχεια)**

Το ποσό που πιστώθηκε στα αποθεματικά είναι ως ακολούθως:

	2014 €	2013 €
Χρέωση/(πίστωση) λόγω επανεκτίμησης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>1.051</u>	<u>(63.065)</u>

33. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Τρέχουσες υποχρεώσεις				
Εμπορικοί πιστωτές	38.057.368	39.700.003	-	-
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	29.739.607	28.552.126	998.727	3.040.921
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 38)	<u>2.787.172</u>	<u>15.969.276</u>	<u>42.877.488</u>	<u>50.481.174</u>
	<u>70.584.147</u>	<u>84.221.405</u>	<u>43.876.215</u>	<u>53.522.095</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις				
Παρακρατήσεις εργολάβων	<u>4.036.762</u>	<u>3.784.385</u>	-	-
	<u>4.036.762</u>	<u>3.784.385</u>	-	-
Σύνολο	<u>74.620.909</u>	<u>88.005.790</u>	<u>43.876.215</u>	<u>53.522.095</u>

Η λήξη των μη τρεχουσών εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων είναι μεταξύ ενός και δύο ετών.

34. ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Εταιρικός φόρος	2.280.736	1.800.006	-	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	384.405	363.755	-	-
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	-	17.827	-	-
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	<u>2.665.141</u>	<u>2.181.588</u>	-	-

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**35. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ****Κέρδη/(ζημίες) από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης**

Σημ.	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Κέρδη/(ζημίες) έτους	35.765.841	(14.066.386)	328.053	(7.477.846)
Αναπροσαρμογές για:				
Αποσβέσεις: - ακινήτων,				
εγκαταστάσεων				
και εξοπλισμού	17	5.895.504	8.078.438	23.977
- άυλων				21.548
περιουσιακών				
στοιχείων	18	159.313	217.529	727
- ευνοϊκού				1.113
συμβολαίου		-	30.000	
Φορολογία	15	1.985.773	2.516.272	(227.199)
Τόκοι πληρωτέοι		21.246.212	25.196.849	11.042.585
Τόκοι εισπρακτέοι	12	(1.802.789)	(1.587.105)	(4.428.701)
Συναλλαγματικές διαφορές		449.125	456.651	-
Μερίδιο ζημιών συνδεδεμένων				-
εταιρειών	21	683.193	97.586	-
Μερίδιο κερδών από				-
κοινοπραξίες		-	(2.643.817)	-
Ζημίες από πώληση ακινήτων,				-
εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10	5.148	16.697	-
Μη επαναλαμβανόμενα έξοδα	13	110.390	2.012.580	4.480.000
(Κέρδη)/ζημίες από επενδυτικές				-
δραστηριότητες	14	<u>(34.510.818)</u>	<u>13.206.973</u>	<u>-</u>
Κέρδη από εργασίες πριν τις				<u>3.947.135</u>
αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		<u>29.986.892</u>	<u>33.532.267+</u>	<u>11.219.442</u>
				<u>2.764.003</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**36. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχει κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος, τα ανήλικα τέκνα του και εταιρείες στις οποίες κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20%, ήταν:

	Πλήρως πληρωθείσες μετοχές	
	31/12/14 %	29/04/15 %
Νίκος Κ. Σιακόλας (1)	<u>85,90</u>	<u>85,90</u>

(1) Το ποσοστό συμπεριλαμβάνει το ποσοστό της εταιρείας N.K.Shacolas (Holdings) Limited.

Κατά τη διάρκεια του 2014, το Συγκρότημα δεν είχε συνάψει καμιά σημαντική σύμβαση στην οποία μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή σύζυγος ή τα ανήλικα τέκνα τους είχαν, άμεσα ή έμμεσα, ουσιώδες συμφέρον.

37. ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής, ο κυριότερος ιδιοκτήτης της Εταιρείας είναι η εταιρεία N.K.Shacolas (Holdings) Limited, η οποία κατέχει το 85,90% των μετοχών της Εταιρείας. Ο κ. Νίκος Κ. Σιακόλας, Εκτελεστικός Πρόεδρος, κατέχει άμεσα ή έμμεσα (συμπεριλαμβανομένης της συμμετοχής του στην N.K.Shacolas (Holdings) Limited) το 85,90% των μετοχών της Εταιρείας.

38. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση με συγγενικά μέρη (εταιρείες στις οποίες ο κ. Νίκος Κ. Σιακόλας έχει σημαντικό συμφέρον):

(α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

Φύση Συναλλαγών		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2014	2013	2014	2013
		€	€	€	€
Ιθύνουσα εταιρεία	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	36.899	56.451	36.899	56.451
	Δικαιώματα για παραχώρηση χώρων	46.368	46.368	46.368	46.368
		83.267	102.819	83.267	102.819

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

38. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών (συνέχεια)

Φύση Συναλλαγών		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2014	2013	2014	2013
		€	€	€	€
Θυγατρικές εταιρείες	Χρηματοδοτικές και τόκοι	-	-	3.933.730	3.846.993
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	-	-	489.006	826.977
	Δικαιώματα για παραχώρηση χώρων	-	-	1.326.921	1.413.628
	Μερίσματα εισπρακτέα	-	-	11.555.803	2.781.802
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>17.305.460</u>	<u>8.869.400</u>
Συνδεδεμένες εταιρείες	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	-	18.889	-	18.889
		<u>-</u>	<u>18.889</u>	<u>-</u>	<u>18.889</u>
Συγγενικές εταιρείες	Πωλήσεις εμπορευμάτων	469.159	374.583	-	-
	Χρηματοδοτικές και τόκοι	1.679.610	763.207	441.256	413.445
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	701.592	400.187	103.629	124.042
	Δικαιώματα για παραχώρηση χώρων	14.759	363.847	-	882
	Άλλα	98.489	-	-	-
		<u>2.963.609</u>	<u>1.901.824</u>	<u>544.885</u>	<u>538.369</u>

(β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

Φύση Συναλλαγών		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2014	2013	2014	2013
		€	€	€	€
Ιθύνουσα εταιρεία	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	720.000	720.000	240.000	240.000
		<u>720.000</u>	<u>720.000</u>	<u>240.000</u>	<u>240.000</u>
Θυγατρικές εταιρείες	Αγορές ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	-	33.217	7.645
	Αγορές εμπορευμάτων	-	-	13.407	-
	Χρηματοδοτικές και τόκοι	-	-	4.064.497	1.796.034
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	-	-	96.367	44.573
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4.207.488</u>	<u>1.848.252</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**38. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)****(β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών (συνέχεια)**

Φύση Συναλλαγών		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2014	2013	2014	2013
		€	€	€	€
Συγγενικές εταιρείες	Αγορές εμπορευμάτων	-	602.823	-	-
	Χρηματοδοτικές και τόκοι	183.135	573.019	-	-
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	105.246	1.794.411	-	-
	Δικαιώματα χρήσης ακινήτων	-	2.102.242	-	-
	Άλλα	772.785	1.090.708	-	-
		<u>1.061.166</u>	<u>6.163.203</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(γ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από τις πιο πάνω συναλλαγές

		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2014	2013	2014	2013
		€	€	€	€
Ποσά εισπρακτέα					
Ιθύνουσα εταιρεία		68.159	51.604	-	-
Θυγατρικές εταιρείες		-	-	7.732.429	12.514.596
Συγγενικές εταιρείες		6.907.553	5.923.925	5.093.834	5.691.860
Συνδεδεμένες εταιρείες		1.018.423	998.475	-	19.456
		<u>7.994.135</u>	<u>6.974.004</u>	<u>12.826.263</u>	<u>18.225.912</u>
Ποσά πληρωτέα					
Ιθύνουσα εταιρεία		2.127.921	14.489.438	1.986.981	14.476.337
Θυγατρικές εταιρείες		-	-	40.801.964	35.854.586
Συγγενικές εταιρείες		659.251	1.450.830	88.543	150.251
Συνδεδεμένες εταιρείες		-	29.008	-	-
		<u>2.787.172</u>	<u>15.969.276</u>	<u>42.877.488</u>	<u>50.481.174</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**38. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)****(δ) Δάνειο πληρωτέο στην ιθύνουσα εταιρεία**

Το δάνειο από την ιθύνουσα εταιρεία N.K. Shacolas (Holdings) Limited φέρει τόκο προς 6% (2013: 6%) και στις 31 Δεκεμβρίου 2013 έγινε συμφωνία μεταξύ των συγγενικών μερών ότι δεν θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού για τα επόμενα τέσσερα χρόνια.

Η κίνηση του πιο πάνω δανείου ήταν:

	Το Συγκρότημα	
	2014	2013
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	5.836.351	13.055.094
Νέο δάνειο	1.480.468	6.811.637
Αποπληρωμή	(5.543.194)	(14.769.144)
Μεταφορά υπολοίπων από συγγενικές εταιρείες	28.500	165.796
Τόκοι πληρωτέοι	<u>329.882</u>	<u>572.968</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>2.132.007</u>	<u>5.836.351</u>

(ε) Δάνειο πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες

Τα δάνεια πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες περιλαμβάνουν τα ακόλουθα δάνεια:

- (i) Δάνειο από τη θυγατρική εταιρεία Amaracos Holding (CTC+PG) Limited ύψους €18.536.185 (2013: €29.730.918), το οποίο φέρει τόκο προς 6,45% και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών.
- (ii) Δάνειο από τη θυγατρική εταιρεία Ermes Department Stores Plc ύψους €9.022.241 (2013: -), το οποίο φέρει τόκο προς 6,25% και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών.

(στ) Δάνεια εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες

Τα δάνεια εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες περιλαμβάνουν τα ακόλουθα δάνεια:

- (i) Δάνειο προς τη θυγατρική εταιρεία CTC Automotive Limited ύψους €533.728 (2013: €1.599.838), το οποίο φέρει τόκο προς 4,75 και είναι αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις μέχρι το 2024.
- (ii) Δάνεια προς τη θυγατρική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc ύψους €49.636.507 (2013: €66.071.369), τα οποία φέρουν τόκο προς 6,5% και 7% και είναι αποπληρωτέα πέραν των πέντε ετών.

(ζ) Δάνεια εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

Τα δάνεια εισπρακτέα από συγγενικά μέρη περιλαμβάνουν τα ακόλουθα δάνεια:

- (i) Δάνειο που παραχωρήθηκε από την Εταιρεία στη συγγενική εταιρεία Hermes Airports Limited ύψους €7.284.410 (2013: €6.843.154). Το δάνειο φέρει τόκο ίσο με Euribor πλέον 6% και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών. Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε εγγυήσεις και εξασφαλίσεις σε σχέση με το δάνειο αυτό.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

38. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**(ζ) Δάνεια εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (συνέχεια)**

- (ii) Δάνειο που παραχωρήθηκε από τη θυγατρική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc στη συγγενική εταιρεία Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc ύψους €25.709.157 (2013: €17.172.857). Το δάνειο φέρει τόκο προς 5,75% (2013: 7%) και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών.

(η) Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων και διευθυντικών στελεχών

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Αμοιβή και άλλα βραχυπρόθεσμα ωφελήματα Διοικητικών Συμβούλων	546.333	533.762	546.333	481.860
Αμοιβή και άλλα βραχυπρόθεσμα ωφελήματα Διευθυντικών Στελεχών	<u>3.371.737</u>	<u>3.374.290</u>	<u>183.571</u>	<u>169.218</u>
Σύνολο	<u>3.918.070</u>	<u>3.908.052</u>	<u>729.904</u>	<u>651.078</u>

Η συνολική αμοιβή των Διοικητικών Συμβούλων ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Δικαιώματα ως Εκτελεστικοί Σύμβουλοι	72.240	67.040	50.470	50.870
Αμοιβή ως Εκτελεστικοί Σύμβουλοι	411.786	379.684	411.786	379.684
Δικαιώματα ως μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι	52.500	56.460	28.230	26.050
Εισφορές εργοδότη για Εκτελεστικούς Συμβούλους	<u>55.847</u>	<u>25.256</u>	<u>55.847</u>	<u>25.256</u>
Σύνολο	<u>592.373</u>	<u>528.440</u>	<u>546.333</u>	<u>481.860</u>

Η συνολική αμοιβή και τα άλλα βραχυπρόθεσμα ωφελήματα των διευθυντικών στελεχών συμπεριλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού (Σημ. 11).

(θ) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει εγγυήσεις σε όφελος θυγατρικών, συνδεδεμένων και συγγενικών εταιρειών ύψους €121.794.406 (2013: €121.794.406).

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**39. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ****Το Συγκρότημα**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 το Συγκρότημα είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τα ακόλουθα:

Debenhams Avenue

Η θυγατρική εταιρεία Ermes Department Stores Plc είχε συμφωνία ενοικιάσεως των ακινήτων Ηλιάδη στη Λεωφόρο Αρχ. Μακαρίου Γ' στη Λευκωσία μέχρι το 2020. Στο κτήριο αυτό λειτουργούσε το πολυκατάστημα Debenhams Avenue. Στις 24 Ιανουαρίου 2013 το Συγκρότημα αποφάσισε τον τερματισμό της πιο πάνω συμφωνίας για εμπορικούς και οικονομικούς λόγους και λόγω αναδιάρθρωσης, όπως μεταφέρει τις δραστηριότητες του πολυκαταστήματος στο Debenhams Central.

Η ιδιοκτήτρια εταιρεία του ακινήτου κατέθεσε αγωγή διεκδικώντας αποζημιώσεις για παράνομο τερματισμό συμβολαίου. Παράλληλα το Συγκρότημα απαίτησε από την ιδιοκτήτρια εταιρεία αποζημιώσεις για τις εγκαταστάσεις, εξοπλισμό και άλλα περιουσιακά στοιχεία που με τις δικές του δαπάνες πρόσθεσε στο κτήριο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και ο νομικός σύμβουλος του Συγκροτήματος, δεν είναι σε θέση να υπολογίσουν αξιόπιστα την έκβαση της πιο πάνω υπόθεσης, της οποίας η δικαστική διαδικασία βρίσκεται σε πολύ πρώιμο στάδιο για οποιεσδήποτε προβλέψεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής Εταιρείας θα παρακολουθεί την εξέλιξη της υπόθεσης και θα ενεργεί ανάλογα.

Η Εταιρεία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 31 Δεκεμβρίου 2013, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένεται να προκύψουν οποιεσδήποτε ζημιές για την Εταιρεία από την αθέτηση των όρων και υποχρεώσεων των συμφωνιών που υπέγραψαν τα συγγενικά μέρη με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς.

40. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**Το Συγκρότημα****(α) Debenhams Κινύρας στην Κάτω Πάφο**

Η θυγατρική εταιρεία Ermes Department Stores Plc έχει συμφωνία ενοικιάσεως του πολυκαταστήματος Debenhams Κινύρας στην Κάτω Πάφο με την Armonia Estates Limited καθώς και παρακείμενου κτηρίου. Η διάρκεια της ενοικιάσεως είναι μέχρι το 2016. Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα ανανέωσης της συμφωνίας για ακόμη τρία χρόνια δηλαδή μέχρι το 2019.

(β) CTC Automotive Limited στην Πάφο

Η θυγατρική εταιρεία CTC Automotive Limited έχει συμφωνία ενοικιάσεως για τα καταστήματά της στην Πάφο για 1 χρόνο, δηλαδή μέχρι το έτος 2014.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**40. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)****Η Εταιρεία**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 31 Δεκεμβρίου 2013, η Εταιρεία δεν είχε ουσιώδεις ανειλημμένες υποχρεώσεις.

41. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε ουσιώδη γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς, που να επηρεάζουν τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

42. ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΕΝΔΕΙΞΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσίασαν διαφοροποίηση από τα ενδεικτικά αποτελέσματα που ανακοινώθηκαν στις 19 Φεβρουαρίου 2015. Τα κέρδη του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, ανέρχονται σε €35.765.841, ενώ τα κέρδη του Συγκροτήματος όπως έχουν ανακοινωθεί στην Ένδειξη Οικονομικών Αποτελεσμάτων ήταν €41.722.000. Οι λόγοι για τη διαφοροποίηση είναι ως εξής:

	€
Κέρδη ως η ένδειξη οικονομικών αποτελεσμάτων	41.722.000
Απομείωση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(5.000.000)
Αύξηση στην φορολογία	(223.730)
Μείωση στα κέρδη από επενδυτικές δραστηριότητες	(448.701)
Μείωση στα άλλα εισοδήματα από εργασίες	(91.659)
Άλλα	<u>(192.069)</u>
Κέρδη έτους για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>35.765.841</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

**ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014