



Οι δημόσιες εταιρείες Cyprus Trading Corporation Plc, Ermes Department Stores Plc και Woolworth (Cyprus) Properties Plc εξέδωσαν το ακόλουθο Δελτίο Τύπου /Ανακοίνωση.

ΟΜΙΛΟΣ CTC 2014

Εξαιρετικά αποτελέσματα σε μια δύσκολη χρονιά

Χάρη στις στρατηγικές του κινήσεις και στη διάθεση ώριμων επενδύσεων την κατάλληλη στιγμή, ο Όμιλος της Cyprus Trading Corporation Plc κατόρθωσε σε μια δύσκολη χρονιά, όπως ήταν το 2014, να πετύχει καθαρά κέρδη ύψους €35.766.000. Τα αποτελέσματα επηρεάστηκαν σημαντικά από κέρδος ύψους €39.626.000 που προέκυψε από τη διάθεση της συμμετοχής στη CTC-ARI (Holdings) Ltd, την εταιρεία που λειτουργεί τα εμπορικά καταστήματα στα διεθνή αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου, καθώς και τη συμμετοχή στη Cyprus Airports (F&B) Ltd, την εταιρεία που διαχειρίζεται τα καφεστιατόρια στα ίδια αεροδρόμια, για τις οποίες έχουν γίνει σχετικές ανακοινώσεις.

Είναι σημαντικό να τονιστεί ότι και το 2014 ο Όμιλος CTC με τις στοχευμένες ενέργειές του, κατάφερε να διατηρήσει στα ίδια επίπεδα τις λειτουργικές του δαπάνες και να μειώσει σημαντικά τα χρηματοδοτικά του έξοδα, αφού πέτυχε να μειώσει τον τραπεζικό δανεισμό του κατά ακόμη €38 εκατομμύρια, φθάνοντας έτσι σε μείωση €100 εκατομμύρια τα τελευταία δύο χρόνια. Μαζί με τη ρευστοποίηση που προέκυψε από τη διάθεση των επενδύσεων στο Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα και στο Mall of Engomi, ο Όμιλος μείωσε περαιτέρω το δανεισμό του κατά €125 εκατ., φτάνοντας έτσι τα €225 εκατ. σε διάστημα λιγότερο των τριών χρόνων.

Όλα τα στοιχεία παρουσιάστηκαν στις ετήσιες γενικές συνελεύσεις των μετόχων των τριών εταιρειών, Cyprus Trading Corporation Plc, Ermes Departments Stores Plc και Woolworth (Cyprus) Properties Plc, που πραγματοποιήθηκαν διαδοχικά στο ξενοδοχείο Χίλτον στη Λευκωσία, την Πέμπτη 10 Σεπτεμβρίου 2015. Στη συνέλευση του Ομίλου της CTC προήδρευσε για πρώτη φορά ο κ. Μάριος Ν. Σιακόλας, νέος Εκτελεστικός Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της CTC, που διαδέχθηκε στην προεδρία τον ιδρυτή του Ομίλου κ. Νίκο Σιακόλα, ο οποίος ανακηρύχθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο Ισόβιος Επίτιμος Πρόεδρος. Ο κ. Μάριος Σιακόλας, σε μια αναλυτική παρουσίαση και κάνοντας έναν παραλληλισμό με το γνωστό αγώνα ιστιοπλοΐας Volvo Ocean Race, από τον οποίο πρόβαλε ένα συναρπαστικό βίντεο, ανέδειξε τη μεγάλη σημασία της στρατηγικής στην επιτυχία κάθε επιχειρηματικού οργανισμού. Χάρη στην προληπτική στρατηγική της, το μεγάλο μέγεθος και την

ευρεία διαφοροποίηση, είπε, η CTC κατόρθωσε να είναι ένας επιτυχημένος, ανθεκτικός και κερδοφόρος οργανισμός.

Το μεγάλο μέγεθος της CTC, τόνισε ο κ. Μάριος Σιακόλας, επιβάλλει στη διοίκηση του Ομίλου να είναι εξαιρετικά προληπτική και ιδιαίτερα να είναι σε θέση να προβλέπει συνθήκες επιδείνωσης. Αυτό υπονοεί ξεκάθαρη αντίληψη των μακροοικονομικών συνθηκών και τάσεων που μπορούν να επηρεάσουν τη γενικότερη οικονομία και τις αγορές, στις οποίες λειτουργεί ο Όμιλος.

Αυτή ακριβώς η αντίληψη, πρόσθεσε, είναι αποτέλεσμα επένδυσης σημαντικών πόρων και ασταμάτητης δουλειάς από μια δυνατή στρατηγική ομάδα έμπειρων επαγγελματιών και συμβούλων, εντός και εκτός του Ομίλου. Είναι μια υποδομή στην οποία η διοίκηση της CTC βασίζεται για να αντλεί την απαιτούμενη πληροφόρηση που την οδηγεί στην εφαρμογή της κατάλληλης στρατηγικής, ούτως ώστε να μπορεί να προστατεύει την περιουσία των μετόχων της και ταυτόχρονα να μεγιστοποιεί τις αποδόσεις της.

Αποτελέσματα CTC

Παρουσιάζοντας εκ μέρους του Εκτελεστικού Προέδρου κ. Μάριου Σιακόλα τα αποτελέσματα της CTC για το 2014, ο κ. Γιώργος Λουκάς, Εκτελεστικός Σύμβουλος Οικονομικών και Πληροφορικής, ανέφερε ότι ο κύκλος εργασιών, περιλαμβανομένων των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών, ανήλθε σε €303.217.000, σε σχέση με €313.161.000 το 2013.

Όπως αναφέρθηκε, για τον Όμιλο της CTC το 2015 εξελίσσεται σύμφωνα με τις αρχικές προβλέψεις όσον αφορά τα αποτελέσματα από τις εργασίες του. Η διάθεση των επενδύσεων από τις θυγατρικές Ermes και Woolworth στα The Mall Of Cyprus και The Mall of Engomi βελτιώνει σημαντικά τη ρευστότητα. Σημειώνεται ότι παρότι με τη διάθεση των επενδύσεων αυτών θα υπάρξει λογιστική ζημιά που αναμένεται προκαταρκτικά στα περίπου €17.000.000, το πραγματικό κέρδος από τη διάθεση των πιο πάνω επενδύσεων ανέρχεται σε €71.000.000 σε σχέση με το κόστος.

Αποτελέσματα ERMES

Παρουσιάζοντας τα αποτελέσματα της Ermes Department Stores Plc, ο Πρόεδρος της εταιρείας κ. Γιώργος Ανηλιάδης ανέφερε ότι ο κύκλος εργασιών το 2014 έφθασε τα €156.039.000, σε σύγκριση με €167.020.000 το 2013, παρουσιάζοντας μείωση 6,6%. Μετά τα λειτουργικά έξοδα, τις αποσβέσεις, τα μη επαναλαμβανόμενα έσοδα, τα χρηματοδοτικά έξοδα και τη φορολογία, το καθαρό κέρδος ανήλθε στα €8.821.000 το 2014, σε σύγκριση με €2.575.000 το 2013. Τα αποτελέσματα το 2014 συμπεριλαμβάνουν μη επαναλαμβανόμενα κέρδη €10.199.000 που προήλθαν από τις πωλήσεις των συμμετοχών του Συγκροτήματος στις CTC-ARI Holdings Ltd και Cyprus Airports (F&B) Ltd. Ο κ. Ανηλιάδης ανακοίνωσε ότι τώρα ανεγείρεται στη

Λάρνακα νέο μεγάλο κατάστημα Superhome Centre DIY, το οποίο αναμένεται να λειτουργήσει φέτος το Δεκέμβριο.

Αποτελέσματα Woolworth

Ικανοποιητικά χαρακτήρισε τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος Woolworth (Cyprus) Properties Plc για το 2014, ο Πρόεδρος της εταιρείας κ. Δημήτρης Δημητρίου λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι η οικονομία συνέχισε να βρίσκεται σε ύφεση κατά τη διάρκεια του έτους. Τα κέρδη από εργασίες το 2014 έφθασαν τα €12.711.000, σε σχέση με ζημιές €20.503.000 το 2013. Η καθαρή ζημιά που αναλογεί στους μετόχους για το έτος ανέρχεται στα €2.668.000, σε σχέση με ζημιές ύψους €35.808.000 το προηγούμενο έτος. Οι ζημιές αυτές οφείλονται σε λογιστικές ζημιές που προήλθαν από την επανεκτίμηση/μείωση των αξιών των επενδυτικών ακινήτων του Συγκροτήματος, οι οποίες είναι αποτέλεσμα λογιστικών προνοιών και δεν αποτελούν ταμειακή εκροή.

Όπως ανέφερε ο κ. Δημητρίου, η διεύθυνση του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μεγιστοποίηση των εσόδων και βελτίωση των προοπτικών, αξιών και εμπορευσιμότητας των υφιστάμενων εμπορικών ακινήτων του. Όσον αφορά ακίνητα που αποφέρουν ετήσια έσοδα, γίνονται προσπάθειες για αύξηση των εσόδων αυτών και βελτίωση των προοπτικών τους. Επιπλέον, γίνονται ενέργειες ώστε τα ακίνητα που ακόμα δεν αποδίδουν ετήσια εισοδήματα, όπως η επένδυση στο κτήμα της Ακίνητα Λάκκος Μικέλη στη Λευκωσία, στη Λίμνη αλλά και αλλού, να γίνουν πιο ελκυστικά σε ξένους επενδυτές.

Τιμήθηκε ο κ. Νίκος Σιακόλας

Σε σύντομη τελετή πριν από το τέλος των εργασιών της συνέλευσης, ο κ. Μάριος Σιακόλας εκ μέρους της CTC τίμησε τον ιδρυτή του Ομίλου κ. Νίκο Σιακόλα, επιδίδοντάς του ένα αυθεντικό μοντέλο ιστιοπλοϊκού σκάφους της VOLVO, που χρησιμοποιήθηκε από όλα τα πληρώματα στον τελευταίο αγώνα Volvo Ocean Race, αναφέροντας ότι στάθηκε άξιος καπετάνιος που παραδίδει στους διαδόχους του ένα σκάφος γερό και μάχιμο. Φανερά συγκινημένος ο κ. Νίκος Σιακόλας είπε πως είναι ευτυχισμένος και ικανοποιημένος γιατί το σκάφος που παραδίδει θα συνεχίσει ασφαλές στα λιμάνια του προορισμού του. Ο άνθρωπος, κατέληξε, πρέπει να ονειρεύεται δημιουργικά, να διερευνά και με καλή οργάνωση, μεθοδικότητα, ενθουσιασμό και πάθος να προχωρά στην υλοποίηση των ονείρων του.

Λευκωσία 11 Σεπτεμβρίου 2015