



CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/07/2015 – 19/11/2015

Η Cyprus Trading Corporation Plc (CTC), μέλος του Ομίλου Εταιρειών Σιακόλα, παρουσιάζει την Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης του Συγκροτήματος για την περίοδο από 1^η Ιουλίου 2015 μέχρι 19 Νοεμβρίου 2015. Η Ενδιάμεση Κατάσταση έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 11 του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν.190(I)/2007) και δεν έχει ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Η ενδιάμεση κατάσταση συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα και δραστηριότητες:

- Των θυγατρικών εταιρειών Ermes Department Stores Plc και Woolworth (Cyprus) Properties Plc
- Των θυγατρικών Εταιρειών Argosy Trading Company Ltd, Cassandra Trading Ltd, CTC Automotive Ltd, Artview Co. Ltd, Amaracos Holding (CTC+PG) Ltd και HOB House of Beauty Ltd
- Της συνδεδεμένης εταιρείας Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λτδ.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος δεν παρουσίασαν οποιαδήποτε μεταβολή από το προηγούμενο οικονομικό έτος και συνέχισαν να περιλαμβάνουν την εισαγωγή, διανομή και εμπορία μεγάλου αριθμού καταναλωτικών αγαθών, αυτοκινήτων και βαρέων μηχανημάτων, το λιανικό εμπόριο μέσω πολυκαταστημάτων και άλλων εξειδικευμένων καταστημάτων και την ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας.

Τα πιο ουσιώδη γεγονότα και συναλλαγές που έλαβαν χώρα κατά την περίοδο αναφοράς, καθώς και ο αντίκτυπός τους, όπου εφαρμόζεται στις οικονομικές καταστάσεις, παρουσιάζονται πιο κάτω:

- Στις 23 Ιουλίου 2015, οι θυγατρικές εταιρείες Woolworth (Cyprus) Properties Plc και Ermes Department Stores Plc, προέβησαν στη διάθεση των μετοχών που κατείχαν στις ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc και Woolworth Commercial Centre Plc, ιδιοκτητριών του Εμπορικού Πάρκου Σιακόλα και του The Mall of Engomi, στην Νοτιοαφρικανικών συμφερόντων εταιρεία Atterbury Cyprus Ltd. Επί του θέματος έχουν γίνει σχετικές ανακοινώσεις τόσο κατά την περίοδο της συναλλαγής, όσο και στην ανακοίνωση των αποτελεσμάτων για το εξάμηνο του 2015. Το Δ.Σ. θεωρεί την συναλλαγή με την Atterbury Cyprus Ltd, με βάση τα δεδομένα και τις προοπτικές, ως πολύ ικανοποιητική και επωφελή για τις εταιρείες του συγκροτήματος.
- Ολοκληρώθηκαν οι εργασίες ανέγερσης του νέου μεγάλου καταστήματος Superhome Centre (DIY) στη Λεωφ. Σπύρου Κυπριανού, έναντι του πολυκαταστήματος Debenhams Zenon, στη Λάρνακα. Το νέο Super Home ανοίγει για το κοινό στα τέλη Νοεμβρίου.
- Στις 2 Νοεμβρίου 2015 η CTC και η Ermes, βραβεύτηκαν από το τμήμα Εργασιακών Σχέσεων του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων για την εφαρμογή καλών πρακτικών για την ισότητα των φύλων στο εργασιακό περιβάλλον, εξασφαλίζοντας τη σχετική πιστοποίηση από τον Εθνικό Φορέα Πιστοποίησης.

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα του εννιαμήνου που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2015, συγκρινόμενα με τα αποτελέσματα του εννιαμήνου του προηγούμενου έτους, συνοψίζονται ως ακολούθως:

- Ο κύκλος εργασιών του εννιαμήνου του 2015 ανήλθε στα €210.328.000, σε σύγκριση με €224.081.000 το 2014, παρουσιάζοντας μείωση 6,1%.
- Τα μεικτά κέρδη και άλλα εισοδήματα ανήλθαν στα €54.460.000, σε σχέση με €59.840.000 το 2014, παρουσιάζοντας μείωση 9%
- Μετά την αφαίρεση των λειτουργικών εξόδων, των αποσβέσεων των πάγιων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοδοτικών εξόδων, η καθαρή ζημιά του Συγκροτήματος από τις συνεχιζόμενες συνήθεις εργασίες για το εννιάμηνο του 2015 ανήλθε σε €9.954.000 σε σύγκριση με ζημιά €7.674.000 το 2014.

Μέχρι τις 19 Νοεμβρίου 2015 οι πωλήσεις του Συγκροτήματος συνεχίζουν να παρουσιάζουν μείωση σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Στις 10 Σεπτεμβρίου 2015 πραγματοποιήθηκαν οι Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις των δημοσίων εταιρειών Cyprus Trading Corporation Plc, Ermes Department Stores Plc και Woolworth (Cyprus) Properties Plc, υπό την προεδρία του νέου εκτελεστικού προέδρου της CTC κ. Μάριου Σιακόλα. Στην ομιλία του ο κ. Μάριος Σιακόλας, αναφέρθηκε στην πολιτική του Συγκροτήματος τα τελευταία χρόνια που είχε εστιάσει στην μείωση του δανεισμού του, κάτι το οποίο πέτυχε μειώνοντας τον τραπεζικό δανεισμό του κατά €235 εκατομμύρια σε διάστημα λιγότερο των τριών ετών. Για την μελλοντική στρατηγική του Συγκροτήματος, ο κ. Σιακόλας ανέφερε πως αυτή εστιάζεται σε δύο πυλώνες. Ο πρώτος πυλώνας εστιάζεται στη περεταίρω μείωση του δανεισμού του με την διάθεση άλλων ώριμων επενδύσεων και ο δεύτερος πυλώνας στοχεύει σε νέες συνεργασίες και ανάπτυξη μέσω εξαγορών ή και συγχωνεύσεων με εστίαση στις κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, όπως τα καταναλωτικά προϊόντα, το λιανικό εμπόριο και τον τομέα των αυτοκινήτων.

Κατά τη διάρκεια των συνελεύσεων, τιμήθηκε ο ιδρυτής και ισόβιος επίτιμος πρόεδρος του Συγκροτήματος κ. Νίκος Σιακόλας για την πολυετή και ανεκτίμητη προσφορά του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Συγκροτήματος σημειώνουν ότι παρά τις όποιες ενδείξεις σταθεροποίησης, η κατάσταση στην οικονομία εξακολουθεί να παραμένει δύσκολη και αβέβαιη και συνεχίζουν με την ίδια προσοχή και επιμέλεια να τη διαχειρίζονται. Παράλληλα, όλες οι εταιρείες του Συγκροτήματος αξιολογούν επισταμένα νέες προοπτικές ανάπτυξης και συνεργασιών και προβαίνουν σε αναβαθμίσεις των καταστημάτων και εγκαταστάσεών τους, προσφέροντας στους καταναλωτές ποιοτικές επιλογές σε προσιτές τιμές.

Cyprus Trading Corporation Plc
Λευκωσία 19 Νοεμβρίου 2015