

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδα</u>
Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3 - 11
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	12 - 20
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	21 - 23
Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων	24
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	25
Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	26
Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	27 - 28
Ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών	29
Κατάσταση συνολικών εσόδων	30
Κατάσταση οικονομικής θέσης	31
Κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	32 - 33
Κατάσταση των ταμειακών ροών	34
Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις	35 – 132

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Ισόβιος Επίτιμος Πρόεδρος	Νίκος Κ. Σιακόλας
Διοικητικό Συμβούλιο	Μάριος Ν. Σιακόλας – Εκτελεστικός Πρόεδρος Σταύρος Αγραπής (διορίστηκε 4 Αυγούστου 2015) Δημήτρης Δημητρίου Γιάννης Ιωαννίδης (διορίστηκε 29 Μαρτίου 2016) Γιώργος Λουκά Μάριος Λουκαΐδης Μάριος Παναγίδης Ελένη Ν. Σιακόλα (διορίστηκε 4 Αυγούστου 2015) Χρυσούλα Ν. Σιακόλα Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας Στέφος Στεφανίδης (διορίστηκε 4 Αυγούστου 2015) Χριστάκης Χαραλάμπους (διορίστηκε 4 Αυγούστου 2015) Δημήτρης Π. Ιωάννου (παραιτήθηκε 4 Αυγούστου 2015) Ντίνος Λευκαρίτης (παραιτήθηκε 4 Αυγούστου 2015) Κώστας Ζ. Σεβέρης (παραιτήθηκε 4 Αυγούστου 2015)
Γραμματέας	Γεώργιος Π. Μιτσίδης
Αξιωματούχοι και Άλλοι Σύμβουλοι	
Οικονομικός Διευθυντής	Γιάννης Πέτσας
Διευθυντής Εσωτερικού Ελέγχου	Ροβέρτος Γιουσελλής
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG Limited
Νομικοί Σύμβουλοι	Ιωαννίδης Δημητρίου ΔΕΠΕ Τάσος Παπαδόπουλος και Συνεργάτες ΔΕΠΕ
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Μέγαρο Σιακόλα Παλιός δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού Αθαλάσσα, Λευκωσία

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια 3(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (‘Νόμος’), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Trading Corporation Plc, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ετήσιες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 24 μέχρι 131:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδαφίου (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της Cyprus Trading Corporation Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) Η έκθεση Συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Cyprus Trading Corporation Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Μάριος Ν. Σιακόλας - Εκτελεστικός Πρόεδρος

Σταύρος Αγρότης - Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Δημήτρης Δημητρίου - Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Γιάννης Ιωαννίδης – Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Γιώργος Λουκά - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μάριος Λουκαΐδης – Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μάριος Παναγίδης - Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Ελένη Ν. Σιακόλα - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Χρυσούλα Ν. Σιακόλα – Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας - Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Στέφος Στεφανίδης - Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

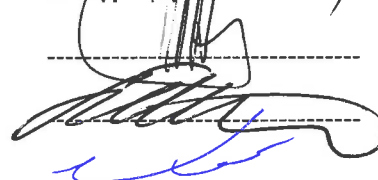
Χριστάκης Χαραλάμπους – Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

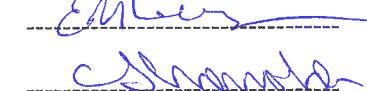
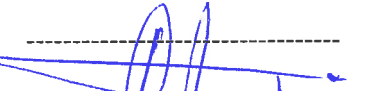
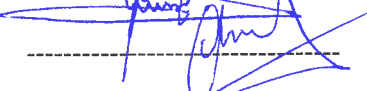
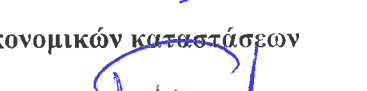
Υπεύθυνος σύνταξης των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων

Γιάννης Πέτσας – Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος

Λευκωσία, 20 Απριλίου 2016

Υπογραφή





CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την Ετήσια Έκθεσή του και τις ελεγμένες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Trading Corporation Plc (η “Εταιρεία” ή “CTC”) και των θυγατρικών της (το “Συγκρότημα” ή “Συγκρότημα CTC”), για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 περιλαμβάνουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας και των συγκροτημάτων των εταιρειών Ermes Department Stores Plc και Woolworth (Cyprus) Properties Plc, καθώς επίσης και τα αποτελέσματα των θυγατρικών εταιρειών της Εταιρείας, Argosy Trading Company Limited, Cassandra Trading Limited, CTC Automotive Limited, HOB House of Beauty Limited και Artview Co. Limited.

Στις 23 Ιουλίου 2015, οι θυγατρικές εταιρείες Woolworth (Cyprus) Properties Plc και Ermes Department Stores Plc προέβησαν στη διάθεση των μετοχών που κατείχαν στις ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc και Woolworth Commercial Centre Plc, ιδιοκτητριών του Εμπορικού Πάρκου Σιακόλα και του The Mall of Engomi, στη Νοτιοαφρικανικών συμφερόντων εταιρεία Atterbury Cyprus Ltd. Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος επηρεάστηκαν με λογιστική ζημιά ύψους €12.425.747. Η συναλλαγή κρίθηκε με βάση τα δεδομένα και προοπτικές ως πολύ ικανοποιητική και επωφελής για το Συγκρότημα, αφού η ρευστότητα που δημιουργήθηκε, επιτρέπει την υλοποίηση του επενδυτικού του πλάνου και μειώνει σημαντικά τις δανειακές υποχρεώσεις και κατά συνέπεια τα χρηματοδοτικά έξοδα. Το δε πραγματικό κέρδος του Συγκροτήματος από τη διάθεση αυτών των επενδύσεων σε σχέση με το κόστος ανήλθε σε €71.000.000. Παράλληλα, τα αποτελέσματα επηρεάστηκαν με λογιστική ζημιά ύψους €26.522.477, που δεν αποτελεί ταμειακή εκροή, που προήλθε από απομείωση μέρους της υπεραξίας επενδύσεων που υπάρχει στα ενοποιημένα αποτελέσματα και από επανεκτίμηση επενδυτικών και άλλων ακινήτων. Η απομείωση έγινε βάσει εκθέσεων από Ανεξάρτητους Εγκεκριμένους Εκτιμητές και σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Ένεκα της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης οι εκθέσεις κρίνονται συντηρητικές. Σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το 2014 είχαν επηρεαστεί με κέρδος ύψους €39.626.427 που προέκυψε από τη διάθεση των επενδύσεων του Συγκροτήματος στις CTC-ARI Airports Ltd και Cyprus Airports (F&B) Ltd, εταιρείες που δραστηριοποιούνται στα διεθνή αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος κατά το έτος 2015 συνέχισαν να περιλαμβάνουν την εισαγωγή, διανομή και εμπορία μεγάλου αριθμού καταναλωτικών αγαθών, αυτοκινήτων και βαρέων μηχανημάτων, το λιανικό εμπόριο μέσω πολυκαταστημάτων και άλλων εξειδικευμένων καταστημάτων και την ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας.

Το Συγκρότημα, μέσω της συμμετοχής του στη συγγενική εταιρεία Hermes Airports Limited, έχει αναλάβει, μαζί με άλλους εταίρους, την ανέγερση, διαχείριση και λειτουργία των αεροδρομίων Λάρνακας και Πάφου μέχρι τις 11 Μαΐου του 2031.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (συνέχεια)

Ermes Department Stores Plc

Το συγκρότημα Ermes Department Stores Plc (“Ermes”) συγκεντρώνει όλες τις δραστηριότητες λιανικού εμπορίου του Συγκροτήματος. Το συγκρότημα Ermes είναι ο μεγαλύτερος και πλέον πολυδιάστατος οργανισμός λιανικού εμπορίου της Κύπρου (συμμετοχή 67%).

Οι δραστηριότητες του συγκροτήματος Ermes αναλύονται ως ακολούθως:

- Μέσω της Ermes Department Stores Plc διαχειρίζεται 8 πολυκαταστήματα Debenhams με τμήματα μόδας, καλλυντικών, οικιακού εξοπλισμού και τροφίμων, 1 κατάστημα καλλυντικών Glow, 6 καταστήματα Next, 3 Peacocks, 4 Oviessie, 1 Navy & Green, 1 Uber και 30 καταστήματα ZAKO, με γνωστές αποκλειστικές αντιπροσωπείες.
- Μέσω της Fashionlink S.A. δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, με παρουσία σε 6 πόλεις, με τα καταστήματα Next, Oviessie και Peacocks.
- Μέσω της C.W. Artopolis Limited δραστηριοποιείται στο χώρο των καφετεριών και ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής.
- Μέσω της Superhome Center (D.I.Y.) Limited δραστηριοποιείται με τα γνωστά μεγάλα καταστήματα Do It Yourself με παρουσία 2 στη Λευκωσία, 1 στη Λεμεσό, 1 στη Λάρνακα και 1 στην Πάφο.
- Μέσω της Scandia Company Limited (και της θυγατρικής της IDEEA Distribution of Appliances Limited) ασχολείται με την εισαγωγή, διανομή, χονδρική και λιανική πώληση ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών μέσω της ομώνυμης αλυσίδας καταστημάτων.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Η Woolworth (Cyprus) Properties Plc (“Woolworth”) ασχολείται στον τομέα της ιδιοκτησίας, ανάπτυξης και διαχείρισης ακίνητης περιουσίας (συμμετοχή 77%). Η Woolworth (Cyprus) Properties Plc ήταν μέχρι τις 23 Ιουλίου 2015 η ιθύνουσα εταιρεία της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc, στην ακίνητη ιδιοκτησία της οποίας βρίσκεται το Shacolas Emporium Park, στο οποίο λειτουργεί το “The Mall of Cyprus” και το IKEA, καθώς και ιδιοκτήτρια της Woolworth Commercial Centre Plc που είναι η ιδιοκτήτρια του “The Mall of Engomi”.

Η Woolworth (Cyprus) Properties Plc κατέχει έμμεσα το 46,78% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc, η οποία είναι ιδιοκτήτρια μεγάλης έκτασης γης στην Πόλη Χρυσοχούς και έχει εξασφαλίσει τις απαιτούμενες πολεοδομικές άδειες για ανάπτυξη της γης. Το resort Limni Bay, θα συμπεριλαμβάνει μεταξύ άλλων, δύο γήπεδα γκολφ, ξενοδοχείο 5 αστέρων, σημαντικό αριθμό οικιστικών μονάδων και άλλων συναφών αναπτύξεων. Οι μετοχές της εταιρείας Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc διαπραγματεύονται στη Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά (N.E.A.) του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Στα αποτελέσματα της Woolworth συμπεριλαμβάνονται και τα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λτδ, που είναι η ιδιοκτήτρια ακίνητης περιουσίας στην είσοδο της Λευκωσίας πλησίον των κεντρικών γραφείων της ΑΗΚ (συμμετοχή 35%).

Argosy Trading Company Limited

Ο μεγαλύτερος διανομέας επώνυμων καταναλωτικών αγαθών στην κυπριακή αγορά εξυπηρετώντας όλο το φάσμα του λιανεμπορίου, όπως υπεραγορές, παντοπωλεία και περίπτερα (συμμετοχή 100%).

Cassandra Trading Limited

Εισαγωγείς και διανομείς των καπνικών προϊόντων της Philip Morris (συμμετοχή 100%).

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (συνέχεια)****CTC Automotive Limited**

Εμπορεύεται οχήματα όλων των ειδών, επιβατηγά, φορτηγά, λεωφορεία και βαρέα μηχανήματα, με εκθεσιακούς χώρους σε όλες τις πόλεις, καθώς και επαγγελματικά εργαλεία και είδη φωτισμού (συμμετοχή 100%).

HOB House of Beauty Limited

Η HOB House of Beauty Limited είναι ο μεγαλύτερος εισαγωγέας καλλυντικών και αρωμάτων πολυτελείας στην Κύπρο. Κατέχει ηγετική θέση τόσο στην εγχώρια αγορά, όσο και στην αγορά αδασμολογήτων (συμμετοχή 50%).

Artview Co. Limited

Η εταιρεία είναι ο εισαγωγέας και διανομέας των καλλυντικών και αρωμάτων πολυτελείας Dior. Δραστηριοποιείται τόσο στην εγχώρια αγορά, όσο και στην αγορά αδασμολογήτων (συμμετοχή 100%).

Hermes Airports Limited

Η CTC συμμετέχει στην κοινοπραξία Hermes Airports Limited, που έχει αναλάβει την ανέγερση, ανάπτυξη και λειτουργία των αεροδρομίων Λάρνακας και Πάφου μέχρι τις 11 Μαΐου του 2031, με τη μέθοδο Β.Ο.Τ. (συμμετοχή 11,34%).

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Ο συνολικός κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το έτος 2015 ανήλθε σε €291.826.365 σε σύγκριση με €303.063.591 που ήταν το 2014, παρουσιάζοντας μείωση 3,7%.

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος 2015 ήταν τα ακόλουθα:

	2015 €	2014 €
Ζημίες πριν από τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(32.392.702)	(11.479.883)
Φορολογία	<u>(150.372)</u>	<u>(398.787)</u>
Ζημίες μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u>(32.543.074)</u>	<u>(11.878.670)</u>
(Ζημίες)/κέρδη μετά τη φορολογία από μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u>(12.934.303)</u>	<u>47.644.511</u>
(Ζημίες)/κέρδη έτους	<u>(45.477.377)</u>	<u>35.765.841</u>
Αποδοτέα σε:		
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας	(35.373.755)	32.516.671
Συμφέρον μειοψηφίας	<u>(10.103.622)</u>	<u>3.249.170</u>
(Ζημίες)/κέρδη έτους	<u>(45.477.377)</u>	<u>35.765.841</u>
(Ζημίες)/κέρδη ανά μετοχή		
(Βασικές και πλήρως κατανομημένες ζημίες)/βασικά και πλήρως κατανομημένα κέρδη ανά μετοχή των €0,85 (σεντ)		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(28,75)	(10,54)
Μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u>(9,19)</u>	<u>45,41</u>
	<u>(37,94)</u>	<u>34,87</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)**

Το 2015 σημαδεύτηκε από τη ρευστή παγκόσμια πολιτική και οικονομική κατάσταση, η οποία σε γενικές γραμμές φαίνεται να επηρέασε θετικά την κυπριακή οικονομία. Οι δημοσιονομικοί δείκτες παρουσίασαν βελτίωση, είχαμε αύξηση στα εισοδήματα από τον τουρισμό και μείωση των επιτοκίων κ.λπ. Παράλληλα, συνεχίστηκαν από το κράτος διαρθρωτικές μεταρρυθμίσεις βάσει του πλαισίου που συμφωνήθηκαν με τους διεθνείς δανειστές, με αποτέλεσμα να σημειωθούν, για πρώτη φορά μετά το 2013, θετικοί ρυθμοί ανάπτυξης.

Παραταύτα, τα προβλήματα στην πραγματική οικονομία και την κοινωνία παρέμειναν. Η ανεργία, παρότι μειώθηκε, διατηρείται ακόμη σε ψηλά επίπεδα, πολλές εταιρείες συνεχίζουν να αντιμετωπίζουν προβλήματα επιβίωσης, και οι προκλήσεις των τραπεζών λόγω των μη εξυπηρετούμενων δανείων, παρά την όποια βελτίωση που έδειξαν, δεν βοήθησαν στη σταθεροποίηση, στην προσέλκυση νέων κεφαλαίων και σε ουσιαστική ανάπτυξη. Τα πιο πάνω σε συνδυασμό με τα μειωμένα εισοδήματα των καταναλωτών, συνέτειναν στη μειωμένη αγοραστική δύναμη, με άμεση επίδραση επί του κύκλου εργασιών των εταιρειών, των περιθωρίων κέρδους και τελικά της κερδοφορίας.

Το Συγκρότημα της Cyprus Trading Corporation Plc, συνεχίζοντας τη συνετή και στοχευμένη στρατηγική του, προέβηκε σε σημαντικές ενέργειες για μείωση των συνεπειών της κρίσης. Η διάθεση των επενδύσεων στα εμπορικά κέντρα The Mall of Cyprus και The Mall of Engomi, παρά την λογιστική ζημιά που παρουσιάζεται στα αποτελέσματα, έφεραν τέτοια ρευστότητα, ώστε ο τραπεζικός δανεισμός του Συγκροτήματος και κατά συνέπεια τα χρηματοδοτικά του έξοδα να μειωθούν αισθητά και παράλληλα ενεργοποιήθηκαν τα αναπτυξιακά σχέδια του Συγκροτήματος.

Στα πλαίσια ανάπτυξης των εργασιών του Συγκροτήματος, η θυγατρική Ermes λειτούργησε στο The Mall of Engomi το κατάστημα νεανικής μόδας Uber, κατάστημα παιδικής μόδας Next Kids, καθώς και την καφετερία Coffee & More ενώ ταυτόχρονα εμπλούτισε με νέες μάρκες και τα υπόλοιπα πολυκαταστήματα. Πολύ σημαντικό γεγονός είναι και η λειτουργία του νέου μεγάλου καταστήματος Super Home Centre (DIY) στη Λεωφ. Σπύρου Κυπριανού, έναντι του πολυκαταστήματος Debenhams Zenon, στη Λάρνακα. Παράλληλα, η θυγατρική Argosy Trading Company Ltd προχώρησε μέσω υφιστάμενων και νέων προμηθευτών στην εισαγωγή νέων προϊόντων σε αντικατάσταση των προϊόντων της Unilever. Η συνεισφορά όλων των πιο πάνω σε συνδυασμό με τις αναδιοργανώσεις και αυτοματοποιήσεις που έγιναν σε όλες τις εταιρείες αναφορικά με τον τρόπο λειτουργίας, προσφοράς και εξυπηρέτησης των πελατών τους, θα διαφανεί κατά τη φετινή χρονιά. Τέλος, πολύ σημαντική θεωρείται για τη συνδεδεμένη Λάκκος Μικέλλη Λτδ, η συμφωνία διαχωρισμού σε οικόπεδα της μεγάλης ιδιόκτητης ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται σε προνομακή τοποθεσία στην είσοδο της Λευκωσίας, πλησίον των κεντρικών γραφείων της ΑΗΚ και της διανομής των οικοπέδων αυτών μεταξύ των συνιδιοκτητών. Με το διαχωρισμό των οικοπέδων παρέχεται στην εταιρεία η ευχέρεια να προχωρήσει στην ανάπτυξη ή να διαθέσει τα ιδιόκτητα οικόπεδα που της αναλογούν. Τούτο, ουσιαστικά καθιστά την περιουσία αυτή πολύ πιο εμπορεύσιμη και της προσδίδει σημαντικά βελτιωμένες προοπτικές μελλοντικών εισοδημάτων και αύξησης της αξίας της.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ

Η καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ήταν €1,17 (2014: €1,76) ανά μετοχή των €0,85.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΕΡΙΣΜΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος αλλά θα επανεξετάσει τη διανομή ενδιάμεσου μερίσματος πριν από το τέλος του τρέχοντος έτους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο σε συνεδρία του στις 28 Νοεμβρίου 2014, αποφάσισε όπως οι ίδιες μετοχές που κατείχε η Εταιρεία διατεθούν δωρεάν σε όλους του μετόχους της Εταιρείας κατ' αναλογία της συμμετοχής τους. Στις 2 Απριλίου 2015, ολοκληρώθηκε η διαδικασία μέσω του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου με την καταχώρηση των δωρεάν μετοχών στις μερίδες των δικαιούχων, όπου διατέθηκαν 1.207.853 ονομαστικής αξίας €0,85 κατ' αναλογία 1 δωρεάν μετοχής για κάθε 76 μετοχές που κατείχαν.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μεγάλο εύρος δραστηριοτήτων και επενδύσεων και δεν εξαρτώνται αποκλειστικά από πολύ μικρό αριθμό συνεργατών ή παραγόντων ή και δραστηριοτήτων. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζουν είναι:

- Η εξάρτηση σε μεγάλο βαθμό από αντιπροσωπείες.
- Οι αλλαγές στο λιανικό εμπόριο.
- Η διακύμανση των τιμών ακινήτων.
- Η διακύμανση στον τουρισμό.
- Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, όπως αναφέρονται στη Σημείωση 6 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.
- Άλλοι μη χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, όπως αναφέρονται στη Σημείωση 7 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.
- Κίνδυνοι που απορρέουν από το οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου όπου και δραστηριοποιείται το Συγκρότημα και η Εταιρεία και αναφέρονται στη Σημείωση 2 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Το 2016 ξεκινά με θετικές προβλέψεις τόσο για την κυπριακή οικονομία όσο και για το Συγκρότημα της CTC. Η έξοδος του κράτους από το μνημόνιο δεν μπορεί παρά να χαρακτηριστεί ως επιτυχία για τη χώρα μας, αφού θα της δώσει τη δυνατότητα για ανάπτυξη και προσέλκυση επενδύσεων, υπό την προϋπόθεση, όμως, ότι όλοι οι κοινωνικοί εταίροι θα προσηλωθούν στον στόχο αυτό και δεν θα ανατρέψουν με τις ενέργειες τους τα όσα επιτεύχθηκαν τα προηγούμενα χρόνια. Παράλληλα, έχουν γίνει και σημαντικές εξαγγελίες για αναπτυξιακά έργα όπως η ανάθεση των λιμανιών σε ξένους επενδυτές, η ανέγερση νέων έργων όπως τα καζίνο κ.λπ.

Παράλληλα, σημαντικά στοιχεία για την οικονομία γενικότερα θεωρούνται η αύξηση που παρουσιάζεται στον τουρισμό, αλλά και η τροπή που έχει πάρει το θέμα για τη ρύθμιση στο ωράριο λειτουργίας των καταστημάτων, όπου αναμένεται να βρεθεί μια σωστή λύση που δεν θα επηρεάσει τα εισοδήματα του κράτους και των επιχειρήσεων, αλλά κυρίως δεν θα επηρεάσει τα εισοδήματα και τις θέσεις εργασίας των εργαζομένων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ (συνέχεια)**

Για το Συγκρότημα της CTC επίσης αναμένεται να υπάρξει αναπτυξιακή πορεία. Ήδη ανακοινώθηκε από την Ermes, παρότι εκκρεμεί η έγκριση της Επιτροπής Ανταγωνισμού, η συνεργασία της Scandia με την Mega Electric που αναμένεται να επιφέρει βελτίωση στην κερδοφορία του Συγκροτήματος, ενώ οι αποδόσεις των επενδύσεων από τα νέα καταστήματα και ειδικά του νέου μεγάλου καταστήματος Super Home Center στη Λάρνακα, αναμένονται να διαφανούν κατά τη φετινή χρονιά. Παράλληλα, το Συγκρότημα της Woolworth προχώρησε στην ενοικίαση του Πύργου Σιακόλα στην οδό Λήδρας στη Λευκωσία, στη γνωστή αλυσίδα ρούχων H&M κάτι που αναμένεται να αποφέρει σημαντικά οφέλη σε σχέση με τη μέχρι πρότινος ενοικίαση του από την Ermes. Τέλος, η θυγατρική Argosy ανακοίνωσε τη διανομή νέων σειρών προϊόντων με κυριότερες τα προϊόντα αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής Johnsof και της Ιονικής Σφολιάτας, ενώ σύντομα αναμένεται η ολοκλήρωση νέων συμφωνιών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Συγκροτήματος χαιρετίζουν τις προσπάθειες που γίνονται για βελτίωση της οικονομίας, σημειώνουν τις θετικές προοπτικές, τονίζουν, όμως, ότι οι προκλήσεις παραμένουν και ότι χρειάζεται ακόμη συνετή και προσεκτική διαχείριση σε όλους τους τομείς και από όλους τους εμπλεκόμενους.

Για το Συγκρότημα της CTC η στρατηγική και οι στόχοι παραμένουν αναλλοίωτοι, που είναι η διατήρηση της θέσης του στους τομείς που δραστηριοποιείται, η συνεχής αναδιοργάνωση και βελτίωση των λειτουργιών του, η διάθεση ώριμων επενδύσεων με την ταυτόχρονη ανάπτυξη και προσθήκη νέων δραστηριοτήτων και προϊόντων.

Οι επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής ύφεσης, ο έντονος ανταγωνισμός και η έλλειψη ρευστότητας στην αγορά αντιπροσωπεύουν τους πιο σημαντικούς παράγοντες κινδύνου που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα. Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερθέντα, η Διοίκηση έχει την πεποίθηση ότι το Συγκρότημα έχει την ικανότητα να αντιμετωπίσει επαρκώς αυτούς τους κινδύνους.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Το Συγκρότημα λειτουργεί εκθεσιακούς χώρους, καταστήματα και σημεία διανομής σε όλες τις πόλεις. Επίσης, λειτουργεί το Παγκύπριο Κέντρο Διανομής καταναλωτικών ειδών, που βρίσκεται στη Βιομηχανική Περιοχή Πέρα Χωρίου Νήσου. Πλήρης κατάλογος με διευθύνσεις καταστημάτων και υπηρεσιών συμπεριλαμβάνεται στον κατάλογο προϊόντων που συνοδεύει την Ετήσια Έκθεση.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

Πάγια πολιτική της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι η αυστηρή εφαρμογή των νόμων της Πολιτείας και η ευαισθησία της σε θέματα περιβάλλοντος. Σε σχέση με αυτά, ήταν ανάμεσα στις πρώτες εταιρείες στην Κύπρο που δραστηριοποιήθηκε στους πιο κάτω τομείς:

α) Διαχείριση ασφάλειας, υγείας και περιβάλλοντος στο χώρο εργασίας

Υπό την καθοδήγηση εξειδικευμένων συμβούλων από το Δεκέμβριο του 2003, το Συγκρότημα άρχισε την ανάπτυξη ενός αποτελεσματικού Συστήματος Διαχείρισης Ασφάλειας, Υγείας και Περιβάλλοντος στο χώρο εργασίας.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ (συνέχεια)****α) Διαχείριση ασφάλειας, υγείας και περιβάλλοντος στο χώρο εργασίας (συνέχεια)**

Στο πλαίσιο αυτό, έχουν προωθηθεί οι πιο κάτω ενέργειες και παράλληλα πραγματοποιούνται σε τακτά διαστήματα συναντήσεις και σεμινάρια σε όλα τα τμήματα του Συγκροτήματος:

- Σύσταση και λειτουργία επιτροπών ασφάλειας
- Διαχείριση επικινδυνότητας
- Υιοθέτηση κανόνων και διαδικασιών ασφαλούς λειτουργίας
- Σχεδιασμός έκτακτης ανάγκης
- Αναφορά και έρευνα ανάγκης
- Εκπαίδευση
- Αναφορά και έρευνα συμβάντων
- Ανάλυση συμβάντων
- Εφαρμογή μέσων ατομικής προστασίας
- Ασφάλεια εξοπλισμού και εγκαταστάσεων
- Επιθεωρήσεις και έλεγχοι
- Ασφάλεια συνεργατών και υπεργολάβων
- Εφαρμογή κανονισμών οδικής ασφάλειας
- Διαχείριση της υγείας
- Εφαρμογή κανονισμών πυρασφάλειας και πυροπροστασίας

β) Διαχείριση υλικών και αποβλήτων υλικών συσκευασίας, σύμφωνα με την οδηγία 94/62 της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Η Εταιρεία είναι από τις πρώτες, κάτω την αιγίδα του ΚΕΒΕ, που συνέβαλε στη δημιουργία ενός συλλογικού συστήματος, με βάση το οποίο ένας κεντρικός φορέας αναλαμβάνει την αποκομιδή, ανάκτηση και ανακύκλωση των αποβλήτων. Ο φορέας αυτός είναι η Green Dot (Cyprus) Public Co. Limited, που ιδρύθηκε το 2004. Έκτοτε, η Εταιρεία είναι μέτοχος και μέλος, λαμβάνοντας μέρος στο συλλογικό σύστημα.

γ) Διαχείριση αποβλήτων ηλεκτρικών/ηλεκτρονικών ειδών και μπαταριών

Η θυγατρική εταιρεία IDEEA Distribution of Appliances Limited, στο πλαίσιο συμμόρφωσης με τις πρόνοιες του νόμου “Ο περί Στερεών και Επικίνδυνων Αποβλήτων Νόμος Αριθμός 125 του 2002”, μαζί με άλλες εταιρείες προχώρησε στη σύσταση της εταιρείας συλλογικής διαχείρισης με την επωνυμία WEEE Electrocyclosis Cyprus Limited. Η WEEE Electrocyclosis Cyprus Limited αδειοδοτήθηκε και άρχισε την περισυλλογή ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών εντός του 2009.

Επίσης, η θυγατρική εταιρεία Argosy Trading Company Limited είναι από τους ιδρυτές της εταιρείας Α.Φ.Η.Σ. ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΔ, ενός συλλογικού συστήματος διαχείρισης των ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών (μπαταριών). Σύμφωνα με τη Νομοθεσία ΚΔΠ 125/2009, την οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης 2006/66/ΕΚ και με την αδειοδότησή της στις 30 Μαρτίου 2009, η Α.Φ.Η.Σ. ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΔ έθεσε σε λειτουργία το σύστημα τον Ιούνιο του 2009.

δ) Διαχείριση οχημάτων στο τέλος του κύκλου ζωής τους

Η Εταιρεία υπέγραψε την 1 Ιουλίου 2005 σύμβαση με εξουσιοδοτημένη εταιρεία για συλλογή οχημάτων στο τέλος του κύκλου ζωής τους, καθώς και για συλλογή και διαχείριση μεταλλικών αποβλήτων, σύμφωνα με τον “Περί των Οχημάτων στο Τέλος του Κύκλου Ζωής τους Νόμος 157 του 2003”.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

Οι εταιρείες του Ομίλου Σιακόλα συνεχίζουν και στην τρέχουσα σχολική χρονιά την κοινωνική προσφορά τους με την παροχή προγευμάτων καθημερινά, σε άπορα παιδιά δημοτικών σχολείων και μερικών γυμνασίων, σε πλήρη συνεργασία με το Υπουργείο Παιδείας. Με την ολοκλήρωση του τρέχοντος σχολικού έτους, που τελειώνει τον Ιούνιο του 2016, το συνολικό ύψος της συνδρομής αυτής θα φθάσει περίπου στο €1.500.000. Παράλληλα, σε συνεργασία με Δήμους, Κοινότητες και οργανωμένους φορείς προσφέρουν σημαντική οικονομική στήριξη σε πολύτεκνους και άλλους συμπατριώτες μας που έχουν ανάγκες.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1.

Τον Απρίλιο 2015, ο κ. Μάριος Ν. Σιακόλας ανέλαβε ως ο νέος Εκτελεστικός Πρόεδρος της Cyprus Trading Corporation Plc.

Ο ιδρυτής της Εταιρείας κ. Νίκος Κ. Σιακόλας εκλέγηκε ως Ισόβιος Επίτιμος Πρόεδρος και τιμήθηκε για την πολυετή και ανεκτίμητη προσφορά του.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, οι Σύμβουλοι που αποχωρούν εκ περιτροπής είναι οι κ. Δημήτρης Δημητρίου, Μάριος Παναγίδης, Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας, Σταύρος Αγρότης, Ελένη Σιακόλα, Στέφος Στεφανίδης, Χριστάκης Χαραλάμπους και Γιάννης Ιωαννίδης, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Η συμμετοχή των Διοικητικών Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης αναφέρεται στη Σημείωση 38 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται στη Σημείωση 40 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Οι μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας παρουσιάζονται στη Σημείωση 39 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Τα σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς παρατίθενται στη Σημείωση 43 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να επαναδιορίζει τους Ελεγκτές και να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Μάριος Ν. Σιακόλας
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λευκωσία, 20 Απριλίου 2016

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Μέρος Α

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αναγνωρίζοντας τη σημασία του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για τη σωστή και χρηστή διοίκηση της Εταιρείας και τη συνεχή προστασία των συμφερόντων όλων των Μετόχων, έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και εφαρμόζει τις Αρχές και Διατάξεις του. Ο Κώδικας εφαρμόζεται και στις θυγατρικές, δημόσιες εταιρείες, Ermes Department Stores Plc και Woolworth (Cyprus) Properties Plc.

Η Εταιρεία είναι ενταγμένη στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και η εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης υιοθετείται σε εθελοντική βάση.

Μέρος Β

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι τηρούνται όλες οι Διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων

Η Εταιρεία διευθύνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο απαρτίζεται από 12 άτομα, από τα οποία οι 7 Διοικητικοί Σύμβουλοι είναι μη Εκτελεστικοί και από αυτούς οι 4 είναι Ανεξάρτητοι.

Τη θέση του Εκτελεστικού Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου κατέχει, από τις 28 Απριλίου 2015, ο κ. Μάριος Ν. Σιακόλας διαδεχόμενος τον κ. Νίκο Κ. Σιακόλα, ο οποίος και έχει ανακηρυχθεί, ομόφωνα, από το Διοικητικό Συμβούλιο σε Ισόβιο Επίτιμο Πρόεδρο της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού λάβει έγκαιρη, ολοκληρωμένη και έγκυρη πληροφόρηση, συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα σε συνεδρίες για μελέτη και λήψη αποφάσεων, οι οποίες καταγράφονται πιστά σε πρακτικά. Κατά τη διάρκεια του 2015 έγιναν 6 συνεδρίες. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει καθορίσει θέματα για τα οποία αποφάσεις μπορούν να λαμβάνονται μόνο από αυτό. Μερικά θέματα μπορούν να παραπέμπονται σε ειδικές επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς αυτό να απαλλάσσει τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από τη συλλογική ευθύνη τους. Καμιά κατηγορία μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη της έναντι κάποιας άλλης.

Ο Γραμματέας της Εταιρείας έχει την ευθύνη να παρέχει έγκαιρη, ολοκληρωμένη και έγκυρη πληροφόρηση σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει την ευθύνη να διασφαλίζει ότι όλα τα μέλη του είναι κατάλληλα ενημερωμένα για τα θέματα που εγείρονται στις συνεδρίες.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι μπορούν να συμβουλευονται τον Εκτελεστικό Πρόεδρο, τον Γραμματέα, καθώς επίσης και τους Εξωτερικούς και Εσωτερικούς Ελεγκτές της Εταιρείας. Ο κάθε Διοικητικός Σύμβουλος τυγχάνει κατάλληλης ενημέρωσης την πρώτη φορά που διορίζεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, καθώς και κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας του, όταν αυτό κριθεί αναγκαίο. Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ασκούν ανεξάρτητα και αμερόληπτα την κρίση τους κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους και λαμβάνουν, όποτε κρίνουν αναγκαίο, ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές με έξοδα της Εταιρείας.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)****Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)**

Το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης, απαρτίζεται από τους Συμβούλους που παρουσιάζονται στον πίνακα 1 πιο κάτω. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2015, εκτός των κ. Νίκου Κ. Σιακόλα, Δημήτρη Ιωάννου, Ντίνου Λευκαρίτη και Κώστα Σεβέρη, που αποχώρησαν στις 4 Αυγούστου 2015, καθώς και των κ. Σταύρου Αγρότη, Στέφου Στεφανίδη, Ελένης Ν. Σιακόλα και Χριστάκη Χαραλάμπους, που διορίστηκαν στις 4 Αυγούστου 2015, και του κ. Γιάννη Ιωαννίδη που διορίστηκε στις 29 Μαρτίου 2016.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σε συνεδρία του στις 28 Αυγούστου 2015, ομόφωνα ανακήρυξε τον κ. Νίκο Κ. Σιακόλα ως Ισόβιο Επίτιμο Πρόεδρο της Εταιρείας.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση αποχωρεί με δικαίωμα επανεκλογής το 1/3 των αρχαιότερων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς επίσης και όσοι διορίστηκαν μετά την προηγούμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Κατά την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οι κ. Δημήτρης Δημητρίου, Μάριος Παναγίδης και Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας αποχωρούν, καθώς και οι κ. Σταύρος Αγρότης, Ελένη Ν. Σιακόλα, Στέφος Στεφανίδης και Χριστάκης Χαραλάμπους, που διορίστηκαν στις 4 Αυγούστου 2015, και του κ. Γιάννη Ιωαννίδη που διορίστηκε στις 29 Μαρτίου 2016. Όλοι τους είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Όπως απαιτείται από τον Κώδικα, παρατίθενται πιο κάτω σύντομα βιογραφικά στοιχεία για όσους Συμβούλους αποχωρούν και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δημήτρης Δημητρίου – Εγκεκριμένος Λογιστής FCA. Εργάστηκε στο Ηνωμένο Βασίλειο. Το 1986 άρχισε να εργάζεται στη Cyprus Trading Corporation Plc, στην οποία διετέλεσε Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής. Από το 2000 κατέχει τη θέση του Γενικού Διευθυντή της N.K.Shacolas (Holdings) Limited. Είναι Πρόεδρος της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, Πρόεδρος της HOB House of Beauty Limited και της Amaracos Holding (CTC+PG) Limited, καθώς και Διοικητικός Σύμβουλος της Ermes Department Stores Plc, της Cyprus Limni Resorts & Golfcourses Plc και άλλων ιδιωτικών εταιρειών.

Μάριος Παναγίδης – Απόφοιτος του Πανεπιστημίου Bristol Αγγλίας με πτυχίο BSc. in Economics and Accounting και Chartered Accountant (ACA). Εργάστηκε στην Ernst & Young στο Λονδίνο και ως στέλεχος επενδύσεων σε διάφορες μεγάλες χρηματιστηριακές εταιρείες της Ελλάδας και της Κύπρου. Είναι Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής της N. K. Shacolas (Holdings) Limited, Διευθύνων Σύμβουλος της Woolworth (Cyprus) Properties Plc και της Cyprus Limni Resorts and Golfcourses Plc, καθώς και Διοικητικός Σύμβουλος της Ermes Department Stores Plc και άλλων εταιρειών.

Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας - Σπούδασε νομικά στο Πανεπιστήμιο Kent του Canterbury (Αγγλία) και απέκτησε τον τίτλο Barrister at Law στο King's College University του Λονδίνου. Είναι διευθυντής των οικογενειακών επιχειρήσεων AKS Hotels (Αθήνα) και CN Shacolas (Investments) Limited, ενώ συμμετέχει στα διοικητικά συμβούλια των εταιρειών Apollo Investments Limited, Ermes Department Stores Plc και άλλων εταιρειών.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)****Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)**

Σταύρος Αγρότης – Σπούδασε οικονομικά στο Πανεπιστήμιο του Leicester (BSc Economics). Εργάστηκε στη Αγγλία στους Touche Ross & Co Chartered Accountants, ως διευθυντής χρηματιστηριακών υπηρεσιών στη CISCO Limited και ακολούθως στην Axia Ventures Group Limited. Συμμετέχει στα διοικητικά συμβούλια του Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης, της Eurosure Insurance Company Limited, της Εύρηκα Λτδ καθώς και άλλων εταιρειών.

Ελένη Ν. Σιακόλα – Σπούδασε στην Αγγλία (B.A. General) στο University of London. Είναι Αναπληρώτρια Εκτελεστική Πρόεδρος της Ermes Department Stores Plc, Εκτελεστική Σύμβουλος στις εταιρείες Woolworth (Cyprus) Properties Plc και Cyprus Limni Resorts and Golfcourses Plc, καθώς και Διοικητικός Σύμβουλος άλλων εταιρειών.

Στέφος Στεφανίδης – Απόφοιτος του Πανεπιστημίου Hull Αγγλίας με πτυχίο BSc. in Economics and Accounting και Εγκεκριμένος Λογιστής/ Chartered Accountant (FCA). Εργάστηκε 3 χρόνια στην Moore Stephens στο Λονδίνο και 34 χρόνια στην PwC στην Κύπρο.

Διετέλεσε 31 χρόνια συνέταιρος/μέτοχος της PwC Κύπρου και για 10 χρόνια Επικεφαλής του τομέα Συμβουλευτικών Υπηρεσιών και μέλος του Εκτελεστικού Συμβουλίου της PwC.

Χριστάκης Χαραλάμπους – Πτυχιούχος οικονομικών επιστημών του Πανεπιστημίου Westminster του Λονδίνου και κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου στη Διοίκηση Επιχειρήσεων του Imperial College of Science & Technology, University of London. Εργάζεται με τον Όμιλο Εταιρειών Σιακόλα από το 1989. Κατέχει τη θέση του Project & Strategic Development Manager στην εταιρεία N.K. Shacolas (Holdings) Ltd. Διετέλεσε Γενικός Διευθυντής της Euroinvestment & Finance Public Ltd, μια εταιρεία που ήταν εισηγμένη στο χρηματιστήριο και με τραπεζική άδεια που εποπτευόταν από την Κεντρική Τράπεζα Κύπρου, που ήταν θυγατρική του Ομίλου Σιακόλα μέχρι την πλήρη εξαγορά της από την Τράπεζα Πειραιώς της Ελλάδας. Εργάστηκε επίσης για την Τράπεζα Κύπρου για την περίοδο 1987 - 1989.

Γιάννης Ιωαννίδης - Κάτοχος πτυχίου Bachelor of Science (Economics) της Σχολής Οικονομικών και Πολιτικών Επιστημών του Πανεπιστημίου του Λονδίνου. Διετέλεσε για χρόνια πρώτος Εκτελεστικός Γενικός Διευθυντής της Κυπριακής Τράπεζας Αναπτύξεως. Κατά τη διάρκεια της θητείας του πρωτοστάτησε στην προώθηση της επιστημονικής ανάλυσης, αξιολόγησης και μελέτης έργων και επιχειρήσεων. Επίσης, προώθησε τη διεθνοποίηση της Κυπριακής Οικονομίας. Υπήρξε πρωτοστάτης και ήταν πρωτοπόρος στη δημιουργία και παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών στο δημόσιο τομέα για θέματα ανάπτυξης, αναζήτησης νέων ρόλων για το κράτος και τους κρατικούς φορείς, ως επίσης και στη δημιουργία του Διεθνούς Ινστιτούτου Διεύθυνσης Κύπρου (CIIM.), πρωτοποριακού εκπαιδευτικού ιδρύματος στο μάνατζμεντ, καθώς και του Ινστιτούτου Κύπρου, του πρώτου καθαρά ερευνητικού κέντρου στην Περιοχή. Είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος του Board of Governors του CIIM και Honorary Trustee του Συμβουλίου του Ινστιτούτου Κύπρου.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)****Ανεξαρτησία Διοικητικών Συμβούλων**

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η ταξινόμηση των Συμβούλων σε κατηγορίες παρουσιάζονται στον πίνακα 1 πιο κάτω:

Πίνακας 1: Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

Εκτελεστικοί Σύμβουλοι	
Νίκος Κ. Σιακόλας	(μέχρι 4 Αυγούστου 2015)
Μάριος Ν. Σιακόλας	
Μάριος Λουκαΐδης	
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα	
Γιώργος Λουκά	
Ελένη Ν. Σιακόλα	(από 4 Αυγούστου 2015)
Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι	
Δημήτρης Δημητρίου	
Μάριος Παναγίδης	
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας - Ανεξάρτητος (βλέπε σημείωση πιο κάτω)	
Σταύρος Αγρότης	(από 4 Αυγούστου 2015), Ανεξάρτητος
Στέφος Στεφανίδης	(από 4 Αυγούστου 2015), Ανεξάρτητος
Χριστάκης Χαραλάμπους	(από 4 Αυγούστου 2015)
Γιάννης Ιωαννίδης	(από 29 Μαρτίου 2016), Ανεξάρτητος
Δημήτρης Π. Ιωάννου	(μέχρι 4 Αυγούστου 2015)
Ντίνος Λευκαρίτης	(μέχρι 4 Αυγούστου 2015)
Κώστας Ζ. Σεβέρης	(μέχρι 4 Αυγούστου 2015)
<i>Σημείωση: Παρά το γεγονός ότι ο κ. Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας έχει συμπληρώσει εννέα χρόνια ως Διοικητικός Σύμβουλος της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο εξακολουθεί να τον θεωρεί Ανεξάρτητο, λόγω της αντικειμενικότητάς του και της ανεξάρτητης και αμερόληπτης κρίσης που επέδειξε κατά τη διάρκεια της θητείας του στο Διοικητικό Συμβούλιο και στις Επιτροπές του.</i>	

Η πιο πάνω κατηγοριοποίηση είναι σύμφωνη με τα κριτήρια περί ανεξαρτησίας που περιέχονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, υιοθετώντας τις Αρχές του Κώδικα, προχώρησε στη σύσταση των πιο κάτω Επιτροπών και στην έγκριση των Κανονισμών Λειτουργίας τους, οι οποίοι συνάδουν με τον Κώδικα και είναι στη διάθεση όποιου ενδιαφέρεται και επιθυμεί περαιτέρω πληροφόρηση επί του θέματος, στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας. Οι Επιτροπές αυτές καλύπτουν και όλες τις θυγατρικές εταιρείες της Cyprus Trading Corporation Plc, εκτός από τις δημόσιες εισηγμένες εταιρείες Ermes Department Stores Plc και Woolworth (Cyprus) Properties Plc που έχουν δικές τους επιτροπές, ως ακολούθως: Επιτροπή Διορισμών, Επιτροπή Αμοιβών και Επιτροπή Ελέγχου.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)****Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)****α. Επιτροπή Διορισμών**

Κύριος σκοπός της Επιτροπής Διορισμών είναι η τήρηση μιας καθορισμένης και διαφανούς διαδικασίας όσον αφορά εισηγήσεις για το διορισμό νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και να εκφέρει απόψεις στο Διοικητικό Συμβούλιο επί τέτοιων εισηγήσεων. Τα μέλη της Επιτροπής Διορισμών, η πλειοψηφία των οποίων είναι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι, είναι τα ακόλουθα:

Δημήτρης Δημητρίου, Πρόεδρος	- μη Εκτελεστικός
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα	- Εκτελεστικός
Σταύρος Αγρότης	- μη Εκτελεστικός

Η Επιτροπή Διορισμών συνέρχεται τουλάχιστο μια φορά το χρόνο και αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο. Συνέρχεται επίσης τουλάχιστο μια φορά το χρόνο, παρουσιάζοντας περιληπτικά τις δραστηριότητές της κατά το προηγούμενο οικονομικό έτος καθώς και τυχόν εισηγήσεις της.

β. Επιτροπή Αμοιβών

Η Επιτροπή Αμοιβών απαρτίζεται από τους πιο κάτω μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, η πλειοψηφία των οποίων είναι ανεξάρτητοι:

Χριστάκης Χαραλάμπους, Πρόεδρος	- μη Εκτελεστικός
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας	- μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Στέφος Στεφανίδης	- μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος

Η Επιτροπή Αμοιβών συνέρχεται τουλάχιστο μια φορά το χρόνο και ευθύνη της είναι η υποβολή εισηγήσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, καθώς και για τους όρους των σχετικών συμβολαίων εργοδότησης. Η αμοιβή των μη Εκτελεστικών Συμβούλων καθορίζεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Η Επιτροπή Αμοιβών έχει δικαίωμα πρόσβασης σε επαγγελματικές συμβουλές εντός και εκτός της Εταιρείας. Οσάκις χρησιμοποιηθούν τέτοιες υπηρεσίες, με σκοπό τη λήψη πληροφοριών σχετικά με πρότυπα της αγοράς για συστήματα αμοιβών, η Επιτροπή διασφαλίζει ότι ο σύμβουλος με τον οποίο θα συνεργασθεί δεν παρέχει παράλληλα συμβουλές στο Τμήμα Ανθρώπινου Δυναμικού ή σε οποιοδήποτε Εκτελεστικό ή Διευθύνοντα Διοικητικό Σύμβουλο της Εταιρείας.

γ. Επιτροπή Ελέγχου

Ο ρόλος και η ευθύνη της Επιτροπής Ελέγχου αφορούν θέματα που σχετίζονται με τις υπηρεσίες των Εξωτερικών και Εσωτερικών Ελεγκτών, περιλαμβανομένης της βεβαίωσης της ανεξαρτησίας τους, θέματα λογιστικών χειρισμών, θέματα επισκόπησης σημαντικών συναλλαγών στις οποίες δυνατόν να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων, καθώς και τη σύνταξη, με τη βοήθεια των Λειτουργών Συμμόρφωσης με τον Κώδικα, της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Επιτροπή Ελέγχου αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο. Τα Συστήματα Εσωτερικού Ελέγχου επιθεωρούνται επί συνεχούς βάσης από τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου Εταιρειών Σιακόλα, η οποία αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου και επισκοπεί την αποτελεσματικότητά τους.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)****Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)****γ. Επιτροπή Ελέγχου (συνέχεια)**

Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας απαρτίζεται από τους πιο κάτω μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, οι οποίοι πληρούν τις απαιτήσεις του Κώδικα, η πλειονοψηφία των οποίων είναι ανεξάρτητοι μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι:

Δημήτρης Δημητρίου, Πρόεδρος	- μη Εκτελεστικός
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας	- μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Στέφος Στεφανίδης	- μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος

Η Επιτροπή Ελέγχου συνέρχεται τουλάχιστον 4 φορές το χρόνο. Εξετάζει, μεταξύ άλλων, τις Οικονομικές Καταστάσεις και τα εσωτερικά χρηματοοικονομικά συστήματα (company's internal financial systems), τις εκθέσεις του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου και την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου (company's internal controls) της Εταιρείας, καθώς και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων (risk management systems). Εισηγείται το διορισμό ή τερματισμό των υπηρεσιών των Εσωτερικών και Εξωτερικών Ελεγκτών και παρακολουθεί τη σχέση τους με την Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ ελεγκτικών και άλλων μη ελεγκτικών υπηρεσιών που μπορεί να παρέχουν.

Οι Εξωτερικοί Ελεγκτές της Εταιρείας, πέραν των ελεγκτικών υπηρεσιών που προσέφεραν κατά τη διάρκεια του 2015, καμιά άλλη εργασία ή υπηρεσία δεν έχουν προσφέρει πλην της παροχής υπηρεσιών για ανασκόπηση των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, για φορολογικά θέματα και θέματα Φ.Π.Α., που σχετίζονται άμεσα με τις ελεγκτικές υπηρεσίες που παρέχουν.

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει τη δυνατότητα να ζητά επαγγελματικές συμβουλές σε θέματα της αρμοδιότητάς της και, όποτε χρειαστεί, δύναται να καλεί στις συνεδρίες της ειδικούς επί των υπό συζήτηση θεμάτων.

Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Συμβούλων καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν σύστασης της Επιτροπής Αμοιβών. Προς τούτο, η Επιτροπή Αμοιβών ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της Πολιτικής Αμοιβών που εγκρίθηκε από Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων και είναι σύμφωνη με τις πρόνοιες της παραγράφου Β.2 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Κανένας Διοικητικός Σύμβουλος δεν εμπλέκεται στον καθορισμό της αμοιβής του. Τα υφιστάμενα συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων είναι αορίστου χρόνου, η περίοδος προειδοποίησης δεν υπερβαίνει τον ένα χρόνο και οι πρόνοιες αποζημίωσης σε περίπτωση πρόωρου τερματισμού των συμβολαίων είναι με βάση τις πρόνοιες του Νόμου περί Τερματισμού της Απασχόλησης.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)****Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)**

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων, υπό την ιδιότητά τους ως μελών Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και είναι ανάλογες με το χρόνο που διαθέτουν για τη Διοίκηση της Εταιρείας. Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων, υπό την ιδιότητά τους ως μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εγκρίνονται από τους Μετόχους σε Γενική Συνέλευση. Οι αμοιβές των μη Εκτελεστικών Συμβούλων δεν συνδέονται με την κερδοφορία, ούτε λαμβάνουν τη μορφή συμμετοχής σε συνταξιοδοτικό ή ασφαλιστικό σχέδιο της Εταιρείας. Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων για το 2015 αναφέρονται πιο κάτω και διαχωρίζονται μεταξύ των Εκτελεστικών και μη Εκτελεστικών Συμβούλων.

Δεν υπάρχουν προς το παρόν σχέδια με τα οποία να παραχωρούνται δικαιώματα προαίρεσης ή αγοράς μετοχών σε Διοικητικούς Συμβούλους.

Οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι, που είναι ταυτόχρονα και υπάλληλοι της Εταιρείας, συμμετέχουν στα υφιστάμενα Σχέδια Ωφελημάτων του Συγκροτήματος (Ταμεία Προνοίας, Υγείας, Ιατροφαρμακευτικής Περίθαλψης και Ασφαλιστικής κάλυψης). Οι όροι συμμετοχής στα σχέδια αυτά δεν διαφέρουν από τους όρους που ισχύουν για το υπόλοιπο προσωπικό του Συγκροτήματος. Το υφιστάμενο Σχέδιο Συνταξιοδότησης (Ταμείο Προνοίας) του προσωπικού είναι προκαθορισμένης συνεισφοράς (defined contribution scheme).

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2015, συμπεριλαμβανομένων των εισφορών εργοδότη και άλλων ωφελημάτων, ήταν οι ακόλουθες: κ. Μάριος Λουκαΐδης €228.903 (2014: €228.903), Χρυσούλα Σιακόλα €170.547 (2014: €170.547) και Γιώργος Λουκάς €131.223 (2014: €117.933). Οι υπόλοιποι εκτελεστικοί σύμβουλοι επωφελήθηκαν μόνο την αμοιβή τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των διαφόρων Επιτροπών του, ως ακολούθως: κ. Νίκος Κ. Σιακόλας, €46.100, Μάριος Ν. Σιακόλας €20.000 και Ελένη Ν. Σιακόλα €1.650. Η αμοιβή της κ. Ελένης Ν. Σιακόλα έχει πληρωθεί στον εργοδότη της ως αποζημίωση για το χρόνο που αυτή διαθέτει στη Cyprus Trading Corporation Plc ως μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος. Η συνολική αμοιβή των Εκτελεστικών Συμβούλων ανήλθε στα €598.423 (2014: €567.853).

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία δεν έχει καταβάλει οποιεσδήποτε επιπρόσθετες αμοιβές σε μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, εκτός από την ετήσια αμοιβή τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των διαφόρων Επιτροπών, η οποία εγκρίθηκε στην προηγούμενη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, η οποία αναλύεται ως εξής: κ. Δημήτρης Δημητρίου €5.360, Μάριος Παναγίδης €4.000, Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας €3.570, Σταύρος Αγρότης €1.650, Στέφος Στεφανίδης €1.820 και Χριστάκης Χαραλάμπους €1.650. Η αμοιβή των αποχωρησάντων μη Εκτελεστικών Συμβούλων ήταν η ακόλουθη: Δημήτρης Ιωάννου €3.200, Ντίνος Λευκαρίτης €3.000 και Κώστας Ζ. Σεβέρης €3.200. Η αμοιβή των κ. Δημήτρη Δημητρίου, Μάριου Παναγίδη και Χριστάκη Χαραλάμπους έχει πληρωθεί στον εργοδότη τους ως αποζημίωση για το χρόνο που αυτοί διαθέτουν στη Cyprus Trading Corporation Plc ως μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι. Η συνολική αμοιβή των μη Εκτελεστικών Συμβούλων της Εταιρείας ανήλθε στα €27.450 (2014: €28.230).

Οι αμοιβές των Συμβούλων παρουσιάζονται επίσης στις Σημειώσεις 10 και 40 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων του Συγκροτήματος.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη βεβαίωση ότι η Εταιρεία διατηρεί ένα επαρκές Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου ώστε να διασφαλίζεται η μεγαλύτερη δυνατή προστασία της επένδυσης των Μετόχων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι έχει επισκοπήσει τις διαδικασίες και τις μεθόδους επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και βεβαιώνει ότι είναι αποτελεσματικές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιβεβαιώνει ότι, μέσω της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου Εταιρειών Σιακόλα, η οποία δρα με ανεξαρτησία και αντικειμενικότητα και αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, επιθεωρεί τα Συστήματα Ελέγχου της Εταιρείας και ότι η αποτελεσματικότητά τους είναι ικανοποιητική. Η επιθεώρηση από τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων καλύπτει, σε δειγματοληπτική βάση, και τα χρηματοοικονομικά, λειτουργικά και λογισμικά συστήματα, περιλαμβανομένων και των εφαρμοζόμενων συστημάτων ελέγχου και δικλίδων ασφαλείας.

Στόχος της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου είναι η παροχή ανεξάρτητων και αντικειμενικών υπηρεσιών Εσωτερικού Ελέγχου και συμβουλευτικών υπηρεσιών σχεδιασμένων να προσθέτουν αξία και να βελτιώνουν τη λειτουργία των Εταιρειών του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου βοηθά το Συγκρότημα να επιτύχει τους στόχους του εφαρμόζοντας συστηματική και πειθαρχημένη μεθοδολογία στην εκτίμηση και βελτίωση των Συστημάτων Διαχείρισης Κινδύνων και των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και στην εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης από κάθε εταιρεία. Σε σχέση δε με την εκτέλεση των καθηκόντων της είναι υπόλογος στο Διοικητικό Συμβούλιο και στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας. Στα πλαίσια δε της ανεξαρτησίας της, το προσωπικό της αναφέρεται διοικητικά και λειτουργικά απ' ευθείας στην Επιτροπή Ελέγχου. Διευθυντής Εσωτερικού Ελέγχου είναι ο κ. Ροβέρτος Γιουσελλής, Εγκεκριμένος Ελεγκτής (FCCA, MBA Finance).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βεβαιώνει ότι δεν έχει περιέλθει σε γνώση του οποιαδήποτε παράβαση του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου, εκτός αυτών που είναι ήδη σε γνώση των αρμόδιων χρηματιστηριακών αρχών.

Δάνεια σε Διοικητικούς Συμβούλους

Τυχόν δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων του Συγκροτήματος από εταιρείες του Συγκροτήματος και πληροφορίες αναφορικά με ενδεχόμενο ίδιο συμφέρον Διοικητικών Συμβούλων σε συναλλαγές ή ζητήματα που επηρεάζουν την Εταιρεία, παρουσιάζονται στη Σημείωση 40 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Δικαιώματα Ψήφου και ελέγχου

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.

Λειτουργούσα Επιχείρηση

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν επαρκείς πόρους για να συνεχίσουν τη λειτουργία τους ως λειτουργούσες επιχειρήσεις (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ (συνέχεια)****Συμμόρφωση με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τους κ. Γιώργο Μιτσίδη και Δημήτρη Δημητρίου, οι οποίοι γνωρίζουν καλά τη Χρηματιστηριακή Νομοθεσία και τις ρυθμιστικές φύσεως αποφάσεις του Συμβουλίου και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ως Λειτουργούς Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, οι οποίοι παρακολουθούν, σε συνεργασία με την Επιτροπή Ελέγχου, την εφαρμογή του Κώδικα.

ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι θεωρούν ως σημαντικό μέρος των ευθυνών τους την έγκαιρη, σαφή και έγκυρη πληροφόρηση των Μετόχων και την υιοθέτηση των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, που αφορούν την εποικοδομητική αξιοποίηση της Γενικής Συνέλευσης και την ισότιμη μεταχείριση των Μετόχων. Οι Μέτοχοι, εφόσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών, έχουν τη δυνατότητα να εγγράψουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τους κ. Μάριο Λουκαΐδη και Δημήτρη Δημητρίου ως υπεύθυνους για θέματα Επικοινωνίας με τους Μετόχους της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον κ. Μενέλαο Κωνστ. Σιακόλα, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο, ως Ανώτερο Ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο, ο οποίος είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των Μετόχων των οποίων τυχόν προβλήματα δεν έχουν επιλυθεί μέσω των κανονικών καναλιών επικοινωνίας της Εταιρείας.

ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η Πολιτική Αμοιβών Διοικητικών Συμβούλων έχει καθορισθεί και εγκριθεί από Γενική Συνέλευση των Μετόχων, είναι δε αναρτημένη στην επίσημη ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Γιώργος Μιτσίδης
Γραμματέας

Λευκωσία, 20 Απριλίου 2016



KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία, Κύπρος
Τ.Θ. 21121, 1502 Λευκωσία, Κύπρος
Τ: +357 22 209000, Φ: +357 22 678200

21

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΗΣ

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Cyprus Trading Corporation Plc

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Trading Corporation Plc και των θυγατρικών της (το "Συγκρότημα") και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Trading Corporation Plc (η "Εταιρεία") στις σελίδες 24 μέχρι 132, οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εσόδων, αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και των ταμειακών ροών και τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και των ταμειακών ροών της Εταιρείας του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη των Ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ευθύνη των Ελεγκτών (συνέχεια)

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων και των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων και των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2015, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 3 μέχρι 11 συνάδουν με τις ενοποιημένες και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Νίκος Γ. Συρίμης, FCA
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής

Εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Εσπερίδων 14
1087 Λευκωσία
Κύπρος

20 Απριλίου 2016

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Κύκλος εργασιών		291.826.365	303.063.591
Κόστος πωλήσεων		<u>(218.967.800)</u>	<u>(226.736.562)</u>
Μεικτά κέρδη		72.858.565	76.327.029
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	9	4.579.331	5.120.013
Έξοδα διανομής		<u>(50.963.648)</u>	<u>(51.392.562)</u>
Έξοδα διαχείρισης		<u>(14.488.991)</u>	<u>(13.214.860)</u>
Κέρδη από εργασίες πριν από τις αποσβέσεις		11.985.257	16.839.620
Αποσβέσεις έτους		<u>(5.393.723)</u>	<u>(5.768.804)</u>
Κέρδη από εργασίες	10	<u>6.591.534</u>	<u>11.070.816</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	12	2.933.202	2.202.744
Έξοδα χρηματοδότησης	12	<u>(15.891.819)</u>	<u>(18.959.860)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(12.958.617)</u>	<u>(16.757.116)</u>
Μη επαναλαμβανόμενα έξοδα	13	-	(110.390)
Ζημίες από επενδυτικές δραστηριότητες	14	<u>(26.522.477)</u>	<u>(5.000.000)</u>
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συνδεδεμένες εταιρείες	22	<u>496.858</u>	<u>(683.193)</u>
Ζημίες πριν από τη φορολογία		<u>(32.392.702)</u>	<u>(11.479.883)</u>
Φορολογία	15	<u>(150.372)</u>	<u>(398.787)</u>
Ζημίες μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		<u>(32.543.074)</u>	<u>(11.878.670)</u>
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ζημίες)/κέρδη μετά τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	17	<u>(12.934.303)</u>	<u>47.644.511</u>
(Ζημίες)/κέρδη έτους		<u>(45.477.377)</u>	<u>35.765.841</u>
(Ζημίες)/κέρδη αποδοτέα σε:			
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας		(35.373.755)	32.516.671
Συμφέρον μειοψηφίας		<u>(10.103.622)</u>	<u>3.249.170</u>
(Ζημίες)/κέρδη έτους		<u>(45.477.377)</u>	<u>35.765.841</u>
(Ζημίες)/κέρδη ανά μετοχή (Βασικές και πλήρως κατανεμημένες ζημίες)/βασικά και πλήρως κατανεμημένα κέρδη ανά μετοχή των €0,85 (σεντ)			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(28,75)	(10,54)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		<u>(9,19)</u>	<u>45,41</u>
		<u>(37,94)</u>	<u>34,87</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 μέχρι 132 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
(Ζημίες)/κέρδη έτους		<u>(45.477.377)</u>	<u>35.765.841</u>
Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημίες			
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμών	34	1.243.485	(16.276)
Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	24	(74.434)	16.664
Επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18	<u>(7.917.000)</u>	<u>-</u>
Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα έτους μετά τη φορολογία		<u>(6.747.949)</u>	<u>388</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα)/έσοδα έτους		<u>(52.225.326)</u>	<u>35.766.229</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα)/έσοδα αποδοτέα σε:			
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας		(40.589.057)	32.527.163
Συμφέρον μειοψηφίας		<u>(11.636.269)</u>	<u>3.239.066</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα)/έσοδα έτους		<u>(52.225.326)</u>	<u>35.766.229</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 μέχρι 132 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	18	186.855.942	277.522.726
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	19	26.187.786	33.730.149
Επενδυτικά ακίνητα	20	26.369.684	162.188.897
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	22	19.510.311	19.096.893
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	24	268.916	343.350
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	25	59.150.100	77.712.100
Δάνεια εισπρακτέα	26	69.656.321	32.993.567
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	29	548.003	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		388.547.063	603.587.682
Αποθέματα	28	43.792.465	43.936.994
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	29	26.398.064	30.049.619
Περιορισμένες τραπεζικές καταθέσεις	27	13.003.815	-
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		6.423.067	8.729.327
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		89.617.411	82.715.940
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		478.164.474	686.303.622
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	30	79.261.147	79.261.147
Υπέρ το άρτιο		4.255.873	4.255.873
Αποθεματικό ιδίων μετοχών	31	(113.817)	(1.644.529)
Αποθεματικά εύλογης αξίας	32	4.614.928	9.830.230
Αποθεματικό προσόδου		19.402.994	65.847.831
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		401.035	401.035
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους ιδιοκτήτες		107.822.160	157.951.587
Συμφέρον μειοψηφίας		45.054.851	58.648.432
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		152.877.011	216.600.019
Υποχρεώσεις			
Δανεισμός	33	164.254.733	286.551.944
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	34	1.435.464	14.081.337
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	35	-	4.036.762
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		165.690.197	304.670.043
Δανεισμός	33	95.196.935	91.784.272
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	35	62.597.970	70.584.147
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	36	1.802.361	2.665.141
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		159.597.266	165.033.560
Σύνολο υποχρεώσεων		325.287.463	469.703.603
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		478.164.474	686.303.622

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 20 Απριλίου 2016.

Μάριος Ν. Σιακόλας
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Γιώργος Λουκάς
Διοικητικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 μέχρι 132 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Αποδοτέα σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας				Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	Συμφέρον μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό ιδίων μετοχών	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικό προσόδου	€	€
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015							
Την 1 Ιανουαρίου 2015	79.261.147	4.255.873	(1.644.529)	9.830.230	65.847.831	58.648.432	216.600.019
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους	-	-	-	-	(35.373.755)	(10.103.622)	(45.477.377)
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους	-	-	-	(74.434)	-	-	(74.434)
Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση (Σημ. 24)	-	-	-	(6.099.257)	-	(1.817.743)	(7.917.000)
Επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	-	-	958.389	-	285.096	1.243.485
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση (Σημ. 32)	-	-	-	(5.215.302)	-	(1.532.647)	(6.747.949)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους	-	-	-	(5.215.302)	(35.373.755)	(11.636.269)	(52.225.326)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους	-	-	-	(5.215.302)	(35.373.755)	(11.636.269)	(52.225.326)
Συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας							
Συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας	-	-	1.530.712	-	(1.530.712)	-	-
Διανομή ιδίων μετοχών στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	-	-	-	-	(28.401)	(8.334)	(36.735)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα για λογισμένη διανομή μερίσματος	-	-	-	-	-	(836.570)	(836.570)
Μερίσματα που πληρώθηκαν από θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	-	-	(844.904)	(873.305)
Συνολικές συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας	-	-	1.530.712	-	(1.559.113)	-	-
Αλλαγή στη συμμετοχή σε θυγατρική εταιρεία							
Μείωση στο συμφέρον μειοψηφίας λόγω πώλησης θυγατρικής Εταιρείας (Σημ. 21)	-	-	-	-	-	(1.038.322)	(1.038.322)
Πώληση μεριδίου θυγατρικής εταιρείας χωρίς απόλυτα ελέγχου	-	-	-	-	(17.836)	67.836	50.000
Μεταφορά στο λογαριασμό αποτελεσμάτων λόγω απόλυτης ελέγχου σε θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	-	(9.536.055)	-	(9.536.055)
Αγορά μεριδίου σε θυγατρική εταιρεία (Σημ. 21)	-	-	-	-	41.922	(141.922)	(100.000)
Συνολικές αλλαγές στη συμμετοχή σε θυγατρική εταιρεία	-	-	-	-	(9.511.969)	(1.112.408)	(10.624.377)
Συνολικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	-	-	1.530.712	-	(11.071.082)	(1.957.312)	(11.497.682)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	79.261.147	4.255.873	(113.817)	4.614.928	19.402.994	45.054.851	152.877.011

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 μέχρι 132 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Αποδοτέα σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας				Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	Συμφέρον μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό ιδίων μετοχών	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικό προσόδου	€	€
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014							
Την 1 Ιανουαρίου 2013	79.261.147	4.255.873	(1.644.529)	9.819.738	37.175.456	401.035	185.949.441
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους	-	-	-	-	32.516.671	-	35.765.841
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους	-	-	-	16.664	-	-	16.664
Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση (Σημ. 24)	-	-	-	(6.172)	-	(10.104)	(16.276)
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση (Σημ. 32)	-	-	-	10.492	-	(10.104)	388
Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) έτους	-	-	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους	-	-	-	10.492	32.516.671	3.239.066	35.766.229
Συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας							
Συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας	-	-	-	-	-	(5.115.651)	(5.115.651)
Μερίσματα που πληρώθηκαν από θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	-	-	-	-
Συνολικές συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας	-	-	-	-	-	(5.115.651)	(5.115.651)
Αλλαγή στη συμμετοχή σε θυγατρική εταιρεία							
Μείωση στη συμμετοχή του Συγκροτήματος σε θυγατρική Εταιρεία	-	-	-	-	(3.844.296)	3.844.296	-
Συνολικές αλλαγές στη συμμετοχή σε θυγατρική εταιρεία	-	-	-	-	(3.844.296)	3.844.296	-
Συνολικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	-	-	-	-	(3.844.296)	(1.271.355)	(5.115.651)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	79.261.147	4.255.873	(1.644.529)	9.830.230	65.847.831	58.648.432	216.600.019

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 μέχρι 132 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδη από εργασίες πριν από τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	37	15.939.804	29.972.458
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(4.094.406)	(1.926.201)
Μείωση/(αύξηση) στα αποθέματα		144.529	(2.100.538)
Αύξηση/(μείωση) στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		5.923.356	(13.791.072)
Μετρητά από εργασίες		17.913.283	12.154.647
Τόκοι που πληρώθηκαν		(15.714.165)	(21.246.212)
Φορολογία που πληρώθηκε		(695.291)	(595.507)
Καθαρά μετρητά από/(για) εργασίες		1.503.827	(9.687.072)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18	(7.769.264)	(4.320.685)
Πληρωμές για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	19	(139.889)	(128.965)
Πληρωμές για αγορά επενδυτικών ακινήτων	20	(1.561.356)	(628.233)
Πληρωμές για αγορά επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία	21	(100.000)	-
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	24	-	(597)
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	25	(1.989)	-
Επενδύσεις σε περιορισμένες τραπεζικές καταθέσεις	27	(13.000.000)	-
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		857.703	76.811
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων σε κοινοπραξίες	23	-	54.731.944
Εισπράξεις από πώληση συνδεδεμένης εταιρείας	22	-	3.125.000
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικών εταιρειών	17	77.369.505	-
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		83.440	83.439
Τόκοι που εισπράχθηκαν		198.658	123.179
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		55.936.813	53.061.893
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Χορήγηση νέων δανείων	33	158.500	1.072.628
Αποπληρωμή δανείων	33	(29.842.400)	(39.261.269)
Χορήγηση τραπεζικών και άλλων διευκολύνσεων		4.575.372	60.446
Χορήγηση δανείων σε συγγενικές εταιρείες	26	(33.765.067)	(7.135.728)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα για λογιζόμενη διανομή μερίσματος		(36.735)	-
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(836.570)	(5.115.651)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(59.746.900)	(50.379.574)
Καθαρή μείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		(2.306.260)	(7.004.753)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		8.729.327	15.734.080
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους		6.423.067	8.729.327

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 μέχρι 132 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	9	19.329.915	13.600.563
Έξοδα διαχείρισης		<u>(2.549.476)</u>	<u>(2.381.121)</u>
Κέρδη από εργασίες πριν από τις αποσβέσεις		16.780.439	11.219.442
Αποσβέσεις έτους		<u>(45.986)</u>	<u>(24.704)</u>
Κέρδη από εργασίες	10	<u>16.734.453</u>	<u>11.194.738</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	12	3.336.468	4.428.701
Έξοδα χρηματοδότησης	12	<u>(9.276.917)</u>	<u>(11.042.585)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(5.940.449)</u>	<u>(6.613.884)</u>
Μη επαναλαμβανόμενα έξοδα	13	-	(4.480.000)
Ζημίες από επενδυτικές δραστηριότητες	14	<u>(25.249.578)</u>	-
(Ζημίες)/κέρδη πριν από τη φορολογία		<u>(14.455.574)</u>	100.854
Φορολογία	15	<u>305.897</u>	<u>227.199</u>
(Ζημίες)/κέρδη έτους		<u>(14.149.677)</u>	<u>328.053</u>
Λοιπά συνολικά έξοδα			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημίες			
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	34	(850)	(1.051)
Επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18	-	-
Λοιπά συνολικά έξοδα έτους μετά τη φορολογία		<u>(850)</u>	<u>(1.051)</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα)/έσοδα έτους		<u>(14.150.527)</u>	<u>327.002</u>
(Ζημίες)/κέρδη ανά μετοχή			
(Βασικές και πλήρως κατανεμημένες ζημίες)/βασικά και πλήρως κατανεμημένα κέρδη ανά μετοχή των €0,85 (σεντ)	16	<u><u>(15,17)</u></u>	<u><u>0,35</u></u>

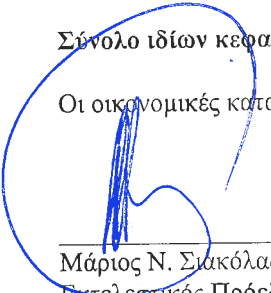
Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 μέχρι 132 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

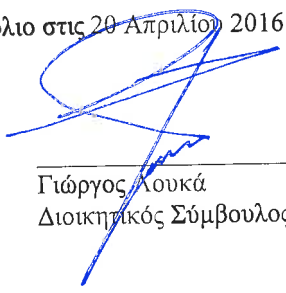
CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Περιουσιακά στοιχεία	Σημ.	2015 €	2014 €
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	18	4.963.494	4.984.129
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	19	2.141	617
Επενδυτικά ακίνητα	20	26.885.807	26.781.361
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	21	154.406.109	190.525.850
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	24	94.929	94.929
Δάνεια εισπρακτέα	26	47.797.259	57.408.191
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		234.149.739	279.795.077
Δάνεια εισπρακτέα	26	-	46.454
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	29	25.297.074	12.887.941
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		4.168	59.033
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		25.301.242	12.993.428
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		259.450.981	292.788.505
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	30	79.261.147	79.261.147
Υπέρ το άρτιο		4.255.873	4.255.873
Αποθεματικό ιδίων μετοχών	31	(15.773)	(1.546.485)
Αποθεματικά εύλογης αξίας	32	5.303.188	5.304.038
Αποθεματικό προσόδου		2.158.119	17.838.508
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		401.035	401.035
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		91.363.589	105.514.116
Υποχρεώσεις			
Δανεισμός	33	105.855.177	130.289.769
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	34	2.025.419	2.354.288
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		107.880.596	132.644.057
Δανεισμός	33	16.991.123	10.754.117
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	35	43.215.673	43.876.215
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		60.206.796	54.630.332
Σύνολο υποχρεώσεων		168.087.392	187.274.389
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		259.450.981	292.788.505

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Απριλίου 2016.


Μάριος Ν. Σωκόλας
Εκτελεστικός Πρόεδρος


Γιώργος Λουκάς
Διοικητικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 μέχρι 132 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό ιδίων μετοχών €	Αποθεματικά εύλογης αξίας €	Αποθεματικό προσόδου €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015							
Την 1 Ιανουαρίου 2015	79.261.147	4.255.873	(1.546.485)	5.304.038	17.838.508	401.035	<u>105.514.116</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους							
Κέρδη/(ζημία) έτους	-	-	-	-	(14.149.677)	-	<u>(14.149.677)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους							
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.32)	-	-	-	(850)	-	-	<u>(850)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους	-	-	-	(850)	-	-	<u>(850)</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους	-	-	-	(850)	(14.149.677)	-	<u>(14.150.527)</u>
Συναλλαγές με τους μετόχους							
Διανομή ιδίων μετοχών (Σημ. 30)	-	-	1.530.712	-	(1.530.712)	-	<u>-</u>
	-	-	1.530.712	-	(1.530.712)	-	<u>-</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>79.261.147</u>	<u>4.255.873</u>	<u>(15.773)</u>	<u>5.303.188</u>	<u>2.158.119</u>	<u>401.035</u>	<u>91.363.589</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 μέχρι 132 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό ιδίων μετοχών €	Αποθεματικά εύλογης αξίας €	Αποθεματικό προσόδου €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014							
Την 1 Ιανουαρίου 2014	79.261.147	4.255.873	(1.546.485)	5.305.089	17.510.455	401.035	<u>105.187.114</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους							
Κέρδη έτους	-	-	-	-	328.053	-	<u>328.053</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους							
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση	-	-	-	(1.051)	-	-	<u>(1.051)</u>
ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.32)	-	-	-	(1.051)	-	-	<u>(1.051)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους	-	-	-	(1.051)	328.053	-	<u>327.002</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους							
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	79.261.147	4.255.873	(1.546.485)	5.304.038	17.838.508	401.035	<u>105.514.116</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 μέχρι 132 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Ροή μετρητών για εργασίες			
Κέρδη από εργασίες πριν από τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	37	16.780.439	11.219.442
(Αύξηση)/μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(12.409.133)	931.354
Μείωση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		(660.542)	(9.645.880)
Μετρητά από εργασίες		3.710.764	2.504.916
Τόκοι που πληρώθηκαν		(9.276.917)	(16.689.528)
Φορολογία που πληρώθηκε		(23.822)	(9)
Καθαρά μετρητά για εργασίες		(5.589.975)	(14.184.621)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18	(24.855)	(75.128)
Πληρωμές για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	19	(2.020)	(499)
Πληρωμές για αγορά επενδυτικών ακινήτων	20	(104.446)	(332.475)
Πληρωμές για αγορά επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία	21	(50.000)	-
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	24	-	(300)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		-	789
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικής εταιρείας	21	10.920.163	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		2.895.212	3.987.445
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		13.634.054	3.579.832
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Χορήγηση νέων δανείων	33	33.241.103	75.897.400
Αποπληρωμή δανείων	33	(55.205.199)	(82.945.461)
Χορήγηση/(αποπληρωμή) τραπεζικών διευκολύνσεων		3.766.510	(478.592)
Χορήγηση νέων δανείων σε συγγενικές εταιρείες	26	(23.636.152)	(5.858.728)
Αποπληρωμή δανείων σε συγγενικές εταιρείες	26	33.734.794	23.359.700
Καθαρά μετρητά (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(8.089.944)	9.974.319
Καθαρή μείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		(54.865)	(630.470)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		59.033	689.503
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους		4.168	59.033

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 μέχρι 132 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Γενικά

Η Cyprus Trading Corporation Plc (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο το 1977 ως Ιδιωτική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, με την επωνυμία Cyprian Seaways Bonded Warehouses Limited. Το 1989 μετατράπηκε σε Δημόσια σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, αφού προηγουμένως εξαγόρασε την Cyprus Trading Corporation Limited, που ιδρύθηκε το 1927, και πήρε το όνομά της.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στο Μέγαρο Σιακόλα, Παλαιός Δρόμος Λευκωσίας-Λεμεσού, Αθαλάσσα, Λευκωσία.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος κατά το έτος 2015 συνέχισαν να περιλαμβάνουν την εισαγωγή, διανομή και εμπορία μεγάλου αριθμού καταναλωτικών αγαθών, αυτοκινήτων και βαρέων μηχανημάτων το λιανικό εμπόριο μέσω πολυκαταστημάτων και άλλων εξειδικευμένων καταστημάτων και την ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας.

2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Μετά από τρία χρόνια οικονομικής ύφεσης, η κυπριακή οικονομία παρουσίασε θετικό ρυθμό ανάπτυξης κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2015. Από τον Απρίλιο του 2015, τα περιοριστικά μέτρα και οι έλεγχοι κεφαλαίου, που ήταν σε ισχύ από το Μάρτιο του 2013, έχουν αρθεί. Αναγνωρίζοντας την πρόοδο που έχει επιτευχθεί στο δημοσιονομικό μέτωπο και την οικονομική ανάκαμψη, καθώς και τη θέσπιση του πλαισίου εκποιήσεων και αφερεγγυότητας, οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας αναβάθμισαν την πιστοληπτική ικανότητα του Κυπριακού κράτους, αλλά η αξιολόγηση εξακολουθεί να είναι 'μη-επενδυτικής κατηγορίας'. Την ίδια στιγμή, υπάρχουν ορισμένοι σημαντικοί κίνδυνοι που απορρέουν από το υψηλό επίπεδο των μη εξυπηρετούμενων δανείων στον τραπεζικό τομέα και την περιορισμένη διαθεσιμότητα δανεισμού.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον, θα μπορούσε να επηρεάσει τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος (αδυναμία να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς την Εταιρεία και το Συγκρότημα), τους προμηθευτές (αδυναμία να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους ή να συνεχίσουν την προμήθεια προϊόντων και υπηρεσιών με τους ίδιους όρους όπως προηγουμένως), την αποτίμηση της ακίνητης περιουσίας και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τους τραπεζίτες (αδυναμία παροχής επαρκούς χρηματοδότησης με όρους και προϋποθέσεις που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της/του), και τα μελλοντικά έσοδα από ενοικίαση/παραχώρηση δικαιωμάτων χρήσης χώρου ή πώληση ακινήτων.

Η επιδείνωση των λειτουργικών συνθηκών θα μπορούσε να έχει επίσης αντίκτυπο στις προβλέψεις ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και κατ' επέκταση:

- (α) την εκτίμησή τους για την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων,
- (β) την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία με βάση προεξοφλημένες ταμειακές ροές,
- (γ) την εκτίμηση της Διεύθυνσης για την ύπαρξη ικανοποιητικής χρηματοδοτικής υποστήριξης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)

Η διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθείσων ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση». Το Πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.

Η διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Η διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών της στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Αυτά τα μέτρα περιλαμβάνουν, πέραν της επιτυχούς αναδιοργάνωσης των δανείων του Συγκροτήματος κατά τη διάρκεια του 2014 και 2016 (Σημείωση 43), την προσπάθεια απομόχλευσης μέσω ρευστοποίησης μη βασικών (non-core) δραστηριοτήτων, πλεοναζόντων περιουσιακών στοιχείων και ώριμων επενδύσεων, περιορισμό των δαπανών συμπεριλαμβανομένων εξόδων διεύθυνσης και προσωπικού, αυστηρότερη διαχείριση κεφαλαίων κίνησης και κλείσιμο/αναδιάρθρωση μη κερδοφόρων εργασιών.

3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και τον Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμο.

Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως τροποποιήθηκε με την επανεκτίμηση σε εύλογη αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, των επενδυτικών ακινήτων, των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση και των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 αποτελούνται από τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της που μαζί αναφέρονται ως το 'Συγκρότημα'.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες λαμβάνοντας υπόψη όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες για τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς. Με βάση αυτήν την αξιολόγηση, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ικανοποιηθεί ότι οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ετοιμαστούν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Βάση παρουσίασης και νόμισμα λειτουργίας

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (‘€’), το οποίο είναι το κυρίως χρησιμοποιημένο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Από την 1 Ιανουαρίου 2015, η Εταιρεία και το Συγκρότημα υιοθέτησαν όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες τους. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος με εξαίρεση τα πιο κάτω:

- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2013. Οι βελτιώσεις περιλαμβάνουν τροποποιήσεις σε τέσσερα πρότυπα, τρία εκ των οποίων επηρεάζουν τις λογιστικές πολιτικές που υιοθέτησε η Εταιρεία και το Συγκρότημα. Η βάση των συμπερασμάτων του ΔΠΧΑ 1 τροποποιήθηκε για να διευκρινιστεί ότι, όταν μια νέα έκδοση ενός προτύπου δεν είναι ακόμη υποχρεωτική αλλά είναι διαθέσιμη για πρόωρη υιοθέτηση, μια οντότητα που την υιοθετεί για πρώτη φορά μπορεί να χρησιμοποιήσει είτε την παλιά έκδοση είτε την καινούργια, νοουμένου ότι το ίδιο πρότυπο εφαρμόζεται σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται. Η τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 13 διευκρινίζει ότι η εξαίρεση του χαρτοφυλακίου στο ΔΠΧΑ 13, η οποία επιτρέπει σε μια οντότητα να αποτιμά τη δίκαιη αξία μια ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων σε καθαρή βάση, εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων) που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 ή του ΔΠΧΑ 9. Το ΔΛΠ 40 τροποποιήθηκε για να διευκρινιστεί ότι το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αλληλοαναιρούμενα. Η καθοδήγηση στο ΔΛΠ 40 βοηθά τους συντάκτες να διαχωρίζουν τις επενδύσεις σε ακίνητα από τα ακίνητα που κατέχονται για ιδιοκατοίκηση. Οι συντάκτες πρέπει επίσης να αναφέρονται στην καθοδήγηση του ΔΠΧΑ 3 για να προσδιορίζουν κατά πόσο η απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αποτελεί μια συνένωση επιχειρήσεων. Οι τροποποιήσεις δεν είχαν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2015. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις με εξαίρεση τα πιο κάτω. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν προτίθενται να υιοθετήσουν τα πιο κάτω πριν την μερομηνία ισχύος τους.

Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2010-2012 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2015). Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν επίδραση σε επτά πρότυπα. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 2 τροποποιούν τους ορισμούς της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης» και «συνθήκες της αγοράς» και προσθέτουν ορισμούς για τις «προϋποθέσεις επίδοσης» και τις «προϋποθέσεις υπηρεσίας», που στο παρελθόν αποτελούσαν μέρος του ορισμού της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης». Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι ενδεχόμενη αντιπαροχή, που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο, ή υποχρέωση θα πρέπει να αποτιμάται στην εύλογη αξία σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 8, απαιτούν γνωστοποίηση των κρίσεων που γίνονται από τη διοίκηση της οντότητας κατά την εφαρμογή των κριτηρίων ομαδοποίησης των λειτουργικών τομέων. Διευκρινίζουν επίσης ότι η Εταιρεία υποχρεούται να παρέχει συμφιλίωση του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των προς παρουσίαση τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας μόνο όταν τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα παρουσιάζονται τακτικά. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 13 διευκρινίζουν ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΛΠ 39 δεν αναιρεί την ικανότητα υπολογισμού των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων χωρίς καθορισμένο επιτόκιο με βάση το ποσό τιμολόγησης χωρίς προεξόφληση, εάν η επίδραση της μη προεξόφλησης είναι επουσιώδης. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 διευκρινίζουν ότι όταν ένα στοιχείο που κατατάσσεται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό ή ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο επανεκτιμάτε, η ακαθάριστη λογιστική του αξία αναπροσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την επανεκτίμηση της λογιστικής του αξίας. Τέλος, οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 24 διευκρινίζουν ότι μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες διαχείρισης διοικητικού προσωπικού στην εταιρεία αναφοράς ή στην μητρική της, θεωρείται συγγενικό μέρος της εταιρείας αναφοράς.
- ΔΛΠ 27 (Τροποποιήσεις) 'Μέθοδος της καθαρής θέσης στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016). Οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν στις οντότητες να λογίζουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και συνδεδεμένες εταιρείες με τη μέθοδο καθαρής θέσης στις ξεχωριστές οικονομικές τους καταστάσεις.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- ΔΛΠ 1 Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης (Τροποποιήσεις) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016). Οι εν λόγω τροποποιήσεις εισάγουν αλλαγές σε διάφορους τομείς. Σε σχέση με την σημαντικότητα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η πληροφόρηση δεν πρέπει να παρεμποδίζεται με την άθροισή ή με την παροχή μη ουσιώδους πληροφόρησης, ότι θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η σημαντικότητα σε όλα τα μέρη των οικονομικών καταστάσεων, και ακόμα και όταν ένα ΔΛΠ ζητά μια γνωστοποίηση, η σημαντικότητα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη. Σε σχέση με την κατάσταση οικονομικής θέσης και την κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι γραμμές που παρουσιάζονται στις καταστάσεις αυτές, μπορούν να ομαδοποιηθούν ή να παρουσιαστούν αναλυτικά ανάλογα και να παρέχουν επιπρόσθετη καθοδήγηση στα υποσύνολα αυτών των καταστάσεων. Διευκρινίζεται επίσης ότι το μερίδιο λοιπών εσόδων από συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες πρέπει να παρουσιάζεται συνολικά σε ξεχωριστή γραμμή με βάση το κατά πόσον θα επαναταξινομηθεί μελλοντικά στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Σε σχέση με τις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων, οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον καθοδήγηση για τη σειρά των σημειώσεων, για να διευκρινίσουν ότι η κατανόηση και η συγκρισιμότητα θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη όταν αποφασίζεται η σειρά των σημειώσεων και ότι δεν χρειάζεται να ακολουθηθεί η σειρά που αναφέρεται στη παράγραφο 114 του ΔΛΠ 1.
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2012-2014 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016). Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν τέσσερα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 5 τροποποιήθηκε για να διευκρινιστεί ότι η αλλαγή στον τρόπο πώλησης (επαναταξινόμηση από τα 'διακρατούμενα προς πώληση' στα 'διακρατούμενα για διανομή' ή το αντίθετο) δεν συνιστά αλλαγή σε ένα σχέδιο πώλησης ή διανομής, και δεν πρέπει να λογίζεται έτσι. Η τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 7 προσθέτει καθοδήγηση για να βοηθήσει τη Διεύθυνση να προσδιορίσει εάν οι όροι μιας συμφωνίας για την εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που έχει μεταβιβαστεί αποτελεί συνεχιζόμενη συμμετοχή, για τους σκοπούς των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι οι γνωστοποιήσεις συμψηφισμού του ΔΠΧΑ 7 δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 διευκρινίζει ότι για τις υποχρεώσεις ωφελημάτων μετά το τέλος της εργασίας, οι αποφάσεις σχετικά με το προεξοφλητικό επιτόκιο, την ύπαρξη συγκροτημένης αγοράς σε υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα, ή ποια κρατικά ομόλογα θα πρέπει να χρησιμοποιούνται ως βάση, θα πρέπει να βασίζονται στο νόμισμα που αποτιμούνται οι υποχρεώσεις, και όχι στη χώρα που προκύπτουν. Το ΔΛΠ 34 θα απαιτεί μια παραπομπή από τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στην τοποθεσία των "πληροφοριών που γνωστοποιούνται αλλού στην ενδιάμεση οικονομική έκθεση".

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015**3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)****Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)****Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ**

- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά την υφιστάμενη καθοδήγηση του ΔΛΠ 39. Το ΔΠΧΑ 9 προσφέρει αναθεωρημένη καθοδήγηση για την κατηγοριοποίηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών μέσων, ένα νέο μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τον υπολογισμό της απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και νέες γενικές πρόνοιες αναφορικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.
- ΔΠΧΑ 14 'Αναβαλλόμενοι κανονιστικοί λογαριασμοί' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016). Το ΔΠΧΑ 14 αναμένεται να διευκρινίσει τις απαιτήσεις χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για τους 'αναβαλλόμενους κανονιστικούς λογαριασμούς' που προκύπτουν όταν μια οντότητα παρέχει προϊόντα ή τις υπηρεσίες της προς τους πελάτες σε τιμές ή ποσοστά που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση. Το ΔΠΧΑ 14 θα επιτρέπει σε μια οντότητα η οποία υιοθετεί για πρώτη φορά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης να συνεχίσει να χρησιμοποιεί, με κάποιες περιορισμένες αλλαγές, για κάποια 'υπόλοιπα λογαριασμών κανονιστικής αναβολής' σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές τόσο κατά την αρχική υιοθέτηση των ΔΠΧΠ όσο και για τις επακόλουθες οικονομικές καταστάσεις.
- ΔΠΧΑ 15 'Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Το ΔΠΧΑ 15 θεσπίζει ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο για το καθορισμό κατά πόσο, πότε και πόσο αναγνωρίζονται τα έσοδα. Αντικαθιστά την υφιστάμενη καθοδήγηση αναγνώρισης εσόδων, συμπεριλαμβανομένων των ΔΛΠ 18 'Έσοδα', ΔΛΠ 11 'Συμβάσεις Κατασκευής' και ΕΔΔΠΧΑ 13 'Προγράμματα Τακτικών Πελατών'.
- ΔΛΠ 7 Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων (Τροποποιήσεις) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017). Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στην αποσαφήνιση του ΔΛΠ 7 και τη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχονται στους χρήστες για τις χρηματοδοτικές δραστηριότητες μιας οντότητας. Οι τροποποιήσεις απαιτούν όπως οι πιο κάτω μεταβολές των υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες παρουσιάζονται (στο βαθμό που είναι αναγκαίο): (α) μεταβολές από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές; (β) μεταβολές που προκύπτουν από την απόκτηση ή απώλεια ελέγχου θυγατρικών ή άλλων επιχειρήσεων, (γ) επίδραση των μεταβολών στις τιμές συναλλάγματος; (δ) μεταβολές στην εύλογη αξία; και (ε) άλλες μεταβολές.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων**

Η ετοιμασία των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης και τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και τα υπό αναφορά ποσά περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες, οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις και τα αποτελέσματα των οποίων διαμορφώνουν τη βάση στην οποία ασκείται η κρίση σχετικά με τις λογιστικές αξίες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, οι οποίες δεν είναι άμεσα εμφανείς από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές παρακολουθούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους, αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις, παρουσιάζονται στη Σημείωση 5.

Οι λογιστικές πολιτικές που αναφέρονται πιο κάτω έχουν εφαρμοστεί από το Συγκρότημα και την Εταιρεία με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Βάση ενοποίησης**(i) Θυγατρικές εταιρείες**

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντότητες ειδικού σκοπού Ο.Ε.Σ.) στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί έλεγχο. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οικονομική οντότητα όταν είναι εκτεθειμένο σε, ή έχει δικαιώματα σε, μεταβλητές αποδόσεις από την συμμετοχή τους στην οντότητα και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας του να διευθύνει τις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας. Η ύπαρξη και η επίδραση των δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι τρεχόντως εξασκήσιμα ή μετατρέψιμα, εξετάζονται προκειμένου να προσδιοριστεί αν το Συγκρότημα ελέγχει μια άλλη οικονομική οντότητα. Το Συγκρότημα αξιολογεί, επίσης, την ύπαρξη ελέγχου όταν δεν κατέχει πάνω από το 50% των δικαιωμάτων ψήφου, αλλά είναι σε θέση να κατευθύνει την οικονομική και επιχειρηματική πολιτική λόγω δεδομένου ελέγχου. Ο δεδομένος έλεγχος μπορεί να προκύψει σε περιπτώσεις όπου το μέγεθος των δικαιωμάτων ψήφου το Συγκροτήματος σε σχέση με το μέγεθος και τη διασπορά των συμμετοχών των άλλων μετόχων δίνουν στο Συγκρότημα το δικαίωμα να κατευθύνει την οικονομική και επιχειρηματική πολιτική της οντότητας.

Οι θυγατρικές οντότητες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία όταν ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ****Βάση ενοποίησης (συνέχεια)***(i) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)*

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τη λογιστική μέθοδο της αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται, περιλαμβάνει επίσης την εύλογη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχομένων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε εύλογες αξίες. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση στο μερίδιο των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στην μειοψηφία, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.

Εάν η συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σε στάδια, η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης του συμφέροντος που κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως αποτιμάται ξανά στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης μέσω των κερδοζημιών.

Οποιοδήποτε ενδεχόμενο αντάλλαγμα που πρόκειται να μεταφερθεί από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Μεταγενέστερες αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που θεωρείται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στις κερδοζημιές είτε ως αλλαγή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως ίδια κεφάλαια δεν επανεκτιμάται, και ο επακόλουθος διακανονισμός του αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

Η υπεραξία αρχικά υπολογίζεται ως η υπέρβαση του συνόλου του ανταλλάγματος που μεταφέρεται και της δίκαιης αξίας του δικαιώματος μειοψηφίας σε σχέση με τα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και τις υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν. Εάν το τίμημα είναι χαμηλότερο από τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(i) *Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)*

Όταν το Συγκρότημα σταματήσει να έχει τον έλεγχο ή να ασκεί σημαντική επιρροή στην οντότητα, οποιοδήποτε συμφέρον που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα στην οντότητα, επαναμετράται σε εύλογη αξία την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος, με την διαφορά από την λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία. Η εύλογη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, από κοινού διευθέτηση ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογιζόταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξυπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημίες.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αναφέρονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας σε τιμή κτήσης μείον τα ποσά που διαγράφονται λόγω μόνιμης μείωσης της αξίας τους. Σε περίπτωση που η αξία μιας επένδυσης κρίνεται ότι έχει μόνιμα μειωθεί, το έλλειμμα μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Κατάσταση των σημαντικών θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζεται στη Σημείωση 21.

(ii) *Συναλλαγές με συμφέρον μειοψηφίας*

Το δικαίωμα μειοψηφίας στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια των θυγατρικών παρουσιάζεται ξεχωριστά στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ενοποιημένου ισολογισμού.

Το Συγκρότημα χειρίζεται τις συναλλαγές με τη μειοψηφία ως συναλλαγές με μετόχους του Συγκροτήματος. Για αγορές από το συμφέρον μειοψηφίας, η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της συμμετοχής στην λογιστική αξία των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που εξαγοράζεται, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη και ζημίες του Συγκροτήματος από πωλήσεις στο συμφέρον μειοψηφίας, περιλαμβάνονται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

(iii) *Συνδεδεμένες εταιρείες*

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος. Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνουν υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιοδήποτε συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)**Βάση ενοποίησης (συνέχεια)***(iii) Συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)*

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημία των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στις κερδοζημίες και το μερίδιο της στα άλλα συνολικά εισοδήματα μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση, αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημία μιας συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει το συμφέρον στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός εάν προέκυψαν υποχρεώσεις ή έγιναν πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με τη λογιστική του αξία όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης.

Αν το ποσοστό συμμετοχής σε συνδεδεμένη εταιρεία μειωθεί αλλά διατηρείται η σημαντική επιρροή, μόνο ένα αναλογικό μερίδιο του ποσού που είχε αναγνωριστεί προηγουμένως στα συνολικά εισοδήματα ανακατατάσσεται στις κερδοζημίες.

Το κέρδος ή η ζημία από πώληση θυγατρικών ή συνδεδεμένων εταιρειών υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και του μεριδίου του Συγκροτήματος στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού της θυγατρικής ή συνδεδεμένης εταιρείας κατά την ημερομηνία πώλησης, μείον τυχόν εμπορική εύνοια που δεν έχει διαγραφεί, που προέκυψε κατά την αγορά της θυγατρικής ή συνδεδεμένης εταιρείας.

Στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναφέρονται σε τιμή κτήσης μείον τα ποσά που διαγράφονται λόγω μόνιμης μείωσης της αξίας τους. Σε περίπτωση που η αξία μιας επένδυσης κρίνεται ότι έχει μόνιμα μειωθεί, το έλλειμμα μεταφέρεται στις κερδοζημίες.

Κατάσταση των συνδεδεμένων εταιρειών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος παρουσιάζεται στη Σημείωση 22.

(iv) Κοινοπραξίες

Από την 1 Ιανουαρίου 2014, οι επενδύσεις σε κοινοπραξίες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος. Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε κοινοπραξίες περιλαμβάνουν υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης. Σε προηγούμενες περιόδους το Συγκρότημα αναγνώριζε τη συμμετοχή του σε κοινοπραξίες με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης. Τα Συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να λάβουν υπόψη την αλλαγή στην μέθοδο λογισμού.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****Βάση ενοποίησης (συνέχεια)***(iv) Κοινοπραξίες (συνέχεια)*

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημία των κοινοπραξιών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στις κερδοζημίες και το μερίδιο της στα άλλα συνολικά εισοδήματα μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημία μιας κοινοπραξίας ισούται ή υπερβαίνει το συμφέρον στην κοινοπραξία, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός εάν προέκυψαν υποχρεώσεις ή έγιναν πληρωμές εκ μέρους της κοινοπραξίας.

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των κοινοπραξιών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε κοινοπραξία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με την λογιστική του αξία όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης.

(v) Συναλλαγές που απαλείφονται στην ενοποίηση

Υπόλοιπα εταιρειών του Συγκροτήματος και οποιαδήποτε μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες ή έσοδα και έξοδα προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος, απαλείφονται κατά την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που προκύπτουν από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες, απαλείφονται με βάση το ποσοστό του Συγκροτήματος στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της συνδεδεμένης εταιρείας. Μη πραγματοποιηθείσες ζημίες απαλείφονται με τον ίδιο τρόπο, αλλά μόνο στο βαθμό που δεν υπάρχει ένδειξη για απομείωση.

Πώληση θυγατρικών, κοινοπραξιών ή συνδεδεμένων εταιρειών

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις το κέρδος ή η ζημία από πώληση θυγατρικών, κοινοπραξιών ή συνδεδεμένων εταιρειών, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και του μεριδίου του Συγκροτήματος στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού της θυγατρικής, κοινοπραξίας ή συνδεδεμένης εταιρείας κατά την ημερομηνία πώλησης, μείον τυχόν εμπορική εύνοια που δεν έχει διαγραφεί, που προέκυψε κατά την αγορά της θυγατρικής, κοινοπραξίας ή συνδεδεμένης εταιρείας.

Στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, το κέρδος ή η ζημία από πώληση θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και της λογιστικής αξίας της θυγατρικής ή της συνδεδεμένης εταιρείας.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)**Ξένα νομίσματα***(i) Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που είναι σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία αναφοράς. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τα πιο πάνω, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, τα οποία παρουσιάζονται σε ιστορικές τιμές και είναι σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, τα οποία παρουσιάζονται σε εύλογες αξίες και είναι σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία που προσδιορίστηκαν οι εύλογες αξίες.

(ii) Οικονομικά αποτελέσματα δραστηριοτήτων του εξωτερικού

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που κατέχονται από δραστηριότητες του εξωτερικού μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία αναφοράς. Έσοδα και έξοδα δραστηριοτήτων του εξωτερικού μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τα πιο πάνω καταχωρούνται σε συγκεκριμένο αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός*(i) Ιδιόκτητα στοιχεία*

Η γη και τα κτήρια του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζονται σε εύλογη αξία, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Η αγοραία αξία για την υφιστάμενη χρήση των εκτιμημένων στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται με βάση έκθεση από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η εύλογη αξία ενός εκτιμημένου στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική του αξία. Τα υπόλοιπα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση.

Πλεονάσματα ή ελλείμματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού αναγνωρίζονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εάν προκύψει έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο στοιχείο, διαγράφεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός***(i) Ιδιόκτητα στοιχεία (συνέχεια)*

Τα έξοδα για επιδιορθώσεις και συντήρηση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Τα έξοδα για σημαντικές βελτιώσεις και ανακαινίσεις των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που θα προκύψουν από τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό.

Σε περίπτωση διάθεσης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού η διαφορά του τιμήματος πώλησης και της καθαρής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων του έτους. Εάν η διάθεση αφορά στοιχείο που λογίζεται σε εκτιμημένη αξία, τυχόν υπόλοιπο από πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

(ii) Μισθωμένα στοιχεία

Μισθώσεις με τις οποίες το Συγκρότημα ή η Εταιρεία αναλαμβάνει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των εν λόγω στοιχείων, παρουσιάζονται ως κεφαλαιουχικές μισθώσεις. Αυτές οι μισθώσεις παρουσιάζονται στο χαμηλότερο της εύλογης αξίας και της σημερινής αξίας των ελάχιστων πληρωμών μίσθωσης στην αρχή της συμφωνίας, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση.

Μισθώσεις με τις οποίες οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία παραμένουν με τον εκμισθωτή παρουσιάζονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

(iii) Αποσβέσεις

Γίνεται πρόβλεψη για αποσβέσεις από το Συγκρότημα και την Εταιρεία για να διαγραφεί το κόστος ή η εκτιμημένη αξία, μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους ως εξής:

	%
Κτήρια	1 - 4
Βελτιώσεις σε κτήρια υπό ενοικίαση	4
Οχήματα	15 - 20
Μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10 - 20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20 - 33 1/3

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη και στη γη και κτήρια υπό ανάπτυξη.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(i) Εμπορική εύνοια

Η εμπορική εύνοια προκύπτει από την απόκτηση εμπορικών δραστηριοτήτων θυγατρικών εταιρειών, συνδεδεμένων εταιρειών και κοινοπραξιών και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του ανταλλάγματος που μεταφέρεται σε σχέση με το συμφέρον της Εταιρείας στην εύλογη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της οντότητας που εξαγοράστηκε και της εύλογης αξίας του συμφέροντος μειοψηφίας της οντότητας που εξαγοράστηκε.

Η εμπορική εύνοια παρουσιάζεται σε τιμή κόστους, μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η εμπορική εύνοια που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε καθεμία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή στις ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες που προκύπτουν από τη συνένωση. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στην οποία καταμερίζεται η εμπορική εύνοια αντιπροσωπεύει το χαμηλότερο επίπεδο εντός της οντότητας στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για εσωτερικούς σκοπούς της διοίκησης.

Ο έλεγχος απομείωσης της εμπορικής εύνοιας πραγματοποιείται σε ετήσια βάση ή πιο συχνά εάν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Οποιαδήποτε απομείωση αναγνωρίζεται αμέσως ως έξοδο και δεν αντιστρέφεται στη συνέχεια.

(ii) Λογισμικά

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά που ανήκουν στο Συγκρότημα ή την Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος, αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται.

Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά είναι διαθέσιμα για χρήση.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)**Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)***(iii) Ευνοϊκό συμβόλαιο*

Το ευνοϊκό συμβόλαιο αντιπροσωπεύει ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο που αποκτήθηκε μαζί με την κοινοπραξία CTC-ARI Airports Limited την 1 Ιανουαρίου 2009 και αναφέρεται στο συμβόλαιο που υπέγραψε η εταιρεία CTC-ARI Airports Limited με την Hermes Airports Limited για το δικαίωμα αποκλειστικής διαχείρισης των καταστημάτων αδασολόγητων ειδών των αεροδρομίων Λάρνακας και Πάφου. Το ευνοϊκό συμβόλαιο θα διαγραφεί με τη σταθερή μέθοδο σε διάρκεια 21 ετών και συνάδει με τη λήξη του συμβολαίου το 2031.

Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα κατέχονται με στόχο τη μακροπρόθεσμη απόδοση ενοικίου ή την αύξηση της αξίας τους και δεν χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα ή την Εταιρεία. Τα επενδυτικά ακίνητα λογίζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και παρουσιάζονται σε εύλογη αξία που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από τη διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, λαμβάνοντας υπόψη όλες τις σχετικές πληροφορίες που βρίσκονται στη διάθεσή της, περιλαμβανομένων εκτιμήσεων ανεξάρτητων εκτιμητών, τις συνθήκες της αγοράς και άλλα. Αλλαγές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Επενδύσεις

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα αναγνωρίζουν τις επενδύσεις σε τίτλους και άλλες αξίες ως ακολούθως:

(i) Ταξινόμηση

Στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: επενδύσεις προς εμπορία και επενδύσεις που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Μια επένδυση ταξινομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Επενδύσεις που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνες η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση την εύλογη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς. Επενδύσεις που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση και για τις οποίες δεν υπάρχει η πρόθεση να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την αρχική αναγνώριση και για τις οποίες δεν υπάρχει η πρόθεση να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς, περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)**Επενδύσεις (συνέχεια)***(i) Ταξινόμηση (συνέχεια)**Στοιχεία που είναι διαθέσιμα προς πώληση*

Τα στοιχεία που είναι διαθέσιμα προς πώληση είναι επενδύσεις οι οποίες είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός εάν η διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

Στοιχεία που κατέχονται μέχρι τη λήξη τους

Στην κατηγορία αυτή κατατάσσονται οι επενδύσεις με σταθερή λήξη για τις οποίες το Συγκρότημα ή η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους. Αυτές οι επενδύσεις λογίζονται βάσει του χρεολυτικού κόστους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της πραγματικής απόδοσης μείον οποιεσδήποτε προβλέψεις για απομείωση της αξίας.

Σε περίπτωση που το Συγκρότημα ή η Εταιρεία αποτύχει να κρατήσει αυτές τις επενδύσεις μέχρι τη λήξη τους για λόγους άλλους από αυτούς που προβλέπονται από το ΔΛΠ 39, θα πρέπει να ταξινομηθεί ξανά ολόκληρη η κατηγορία στην κατηγορία “Στοιχεία που είναι διαθέσιμα προς πώληση” κατά το τρέχον οικονομικό έτος και τα επόμενα δύο έτη και να παρουσιαστούν στην εύλογη αξία τους.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν κατείχαν τέτοιες επενδύσεις κατά τη διάρκεια του έτους.

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα ή η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει τις επενδύσεις. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στις κερδοζημίες. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα ή η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και οι επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται μετέπειτα σε εύλογη αξία.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από αλλαγές στην εύλογη αξία των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στις κερδοζημίες στα κέρδη/(ζημίες) από επενδυτικές δραστηριότητες.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)**Επενδύσεις (συνέχεια)***(i) Αναγνώριση και αποτίμηση (συνέχεια)*

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από αλλαγές στην εύλογη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Όταν επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην εύλογη αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ισολογισμό όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση ή να γίνει ταυτόχρονα η πώληση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης.

Δάνεια εισπρακτέα

Τα δάνεια εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια εισπρακτέα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αποτελούνται από δάνεια σε συγγενικά μέρη.

Τα δάνεια εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής. Τα δάνεια εισπρακτέα διαγράφονται όταν τα δικαιώματα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα δάνεια εισπρακτέα έχουν λήξει, ή έχουν μεταφερθεί και το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα δάνεια εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Πρόβλεψη για απομείωση δανείων καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξουν τα συνολικά εισπρακτέα ποσά, σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των δανείων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του θεωρούνται ενδείξεις ότι το εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της ανακτήσιμης του αξίας, που είναι η παρούσα αξία των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στις κερδοζημίες.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)**Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις παρουσιάζονται στην ονομαστική τους αξία μείον πρόβλεψη για επισφαλή χρέη, που υπολογίζεται με βάση την εξέταση όλων των εκκρεμούντων ποσών στο τέλος του έτους. Ποσά που δεν μπορούν να εισπραχθούν διαγράφονται όταν εντοπίζονται.

Η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας που ισούται με τη σημερινή αξία της αναμενόμενης ταμειακής ροής.

Ποσά εισπρακτέα πέραν του ενός έτους παρουσιάζονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αναφέρονται στο χαμηλότερο της τιμής κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η τιμή κτήσης των αποθεμάτων υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο υπολογισμού του μέσου σταθμικού κόστους και περιλαμβάνει το κόστος αγοράς καθώς επίσης και όλα τα έξοδα που γίνονται για να μπορέσει να πραγματοποιηθεί η πώληση. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον το υπολογισμένο κόστος συμπλήρωσης και των εξόδων πωλήσεων. Για ημιτελή και έτοιμα προϊόντα που κατασκευάζονται από το Συγκρότημα, το κόστος αντιπροσωπεύει το κόστος παραγωγής, το οποίο συμπεριλαμβάνει όλες τις άμεσες δαπάνες και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών έμμεσων δαπανών. Γίνεται πρόβλεψη από το Συγκρότημα για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα, ή αποθέματα με αργή κίνηση, όπου αυτό ισχύει.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, για σκοπούς ετοιμασίας της κατάστασης των ταμειακών ροών, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με λήξη που δεν υπερβαίνει τους τρεις μήνες από την ημερομηνία απόκτησής τους.

Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για να εξακριβωθεί κατά πόσο υπάρχει ένδειξη απομείωσης στην αξία των περιουσιακών στοιχείων. Στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ένδειξη για απομείωση, εκτιμάται η ανακτήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη της καθαρής εισπραξιμής τιμής στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από τη συνεχή χρήση του στοιχείου και την πώλησή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του. Όταν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη της λογιστικής του αξίας, η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων του έτους. Στις περιπτώσεις περιουσιακών στοιχείων τα οποία παρουσιάζονται στην εκτιμημένη αξία τους, η μόνιμη μείωση χρεώνεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Το ποσό της απομείωσης που δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων του έτους.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Οποιοδήποτε ποσό απομείωσης που αφορά επενδύσεις που είναι διαθέσιμες προς πώληση δεν μπορεί να αντιστραφεί μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων.

Οποιοδήποτε ποσό απομείωσης που αφορά την εμπορική εύνοια δεν μπορεί να αντιστραφεί.

Σε περίπτωση όπου σε μελλοντικές λογιστικές περιόδους το ποσό της απομείωσης που αναλογεί στα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία ελαττωθεί λόγω γεγονότων που προέκυψαν μετά την αναγνώριση της απομείωσης, το ανάλογο ποσό αντιστρέφεται μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων.

Μετοχικό κεφάλαιο

(i) Συνήθεις μετοχές

Συνήθεις μετοχές που έχουν εκδοθεί και πληρωθεί ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Διάφορα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση νέων μετοχών, εκτός από τις περιπτώσεις εξαγορών, παρουσιάζονται ως αφαίρεση από το αποθεματικό υπέρ το άρτιο. Έξοδα έκδοσης μετοχών τα οποία γίνονται σχετικά με εξαγορές, περιλαμβάνονται στο κόστος εξαγοράς.

(ii) Αγορά ιδίων μετοχών

Μετοχές της Εταιρείας που αποκτήθηκαν βάσει ψηφίσματος για αγορά ιδίων μετοχών, περιλαμβάνονται στο αποθεματικό ιδίων μετοχών στην τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων άμεσα αποδοτέων εξόδων.

(iii) Υπέρ το άρτιο

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του τιμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και της ονομαστικής αξίας των μετοχών. Ο λογαριασμός υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίησή του για διανομή μερισμάτων και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

(iv) Μερισματα

Η διανομή μερισμάτων στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε εύλογη αξία μετά την αφαίρεση των κόστων συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των κόστων συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων κατά τη διάρκεια του δανείου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)**Δανεισμός (συνέχεια)**

Ο δανεισμός ταξινομείται ως τρέχουσα υποχρέωση εκτός εάν το Συγκρότημα ή η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων, να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς.

Σχέδιο ωφελημάτων υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές εταιρείες Ermes Department Stores Plc, Woolworth (Cyprus) Properties Plc και HOB House of Beauty Limited λειτουργούν σχέδια καθορισμένης εισφοράς, τα οποία χρηματοδοτούνται ξεχωριστά και υποβάλλουν ξεχωριστές ελεγχμένες οικονομικές καταστάσεις. Με τα σχέδια αυτά, τα μέλη δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων όταν αφυπηρετήσουν ή τερματίσουν πρόωρα τις υπηρεσίες τους. Οι συνεισφορές της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στο έτος κατά το οποίο καθίστανται πληρωτέες.

Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος.

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως τρέχουσες υποχρεώσεις εκτός εάν το Συγκρότημα ή η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων, να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς.

Συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης

Συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, όταν είναι σημαντικές, την ημερομηνία έκδοσης της εγγύησης. Υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης, περιλαμβανομένων εταιρικών εγγυήσεων θυγατρικών, μέσω συμβολαίων αμοιβαίων εγγυήσεων, αρχικά αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία και κατόπιν στο ψηλότερο του ποσού που καθορίζεται από την λογιστική αρχή προβλέψεων της ενοποιημένης οντότητας και του ποσού που αναγνωρίστηκε αρχικά μείον απόσβεση. Η εύλογη αξία συμβολαίων χρηματοοικονομικής εγγύησης καθορίζεται ως η καθαρή σημερινή αξία της διαφοράς μελλοντικών ταμειακών ροών μεταξύ των πληρωμών βάσει συμβολαίου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση, ή υπολογισμός του ποσού που θα είναι πληρωτέο προς τρίτους για ανάληψη της σχετικής υποχρέωσης.

Προβλέψεις

Πρόβλεψη αναγνωρίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν το Συγκρότημα ή η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος για τα οποία είναι πιθανό ότι μελλοντικά θα απαιτηθεί εκροή οικονομικών πόρων για να διευθετηθεί η υποχρέωση αυτή και μπορεί να γίνει βάσιμος υπολογισμός του ύψους της. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****Προβλέψεις (συνέχεια)**

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν από τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα ή η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Έσοδα*(i) Εμπορεύματα που πωλήθηκαν και υπηρεσίες που παρασχέθηκαν*

Ο κύκλος εργασιών αντιπροσωπεύει τα ποσά που τιμολογήθηκαν για εμπορεύματα που πωλήθηκαν και υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε πελάτες κατά τη διάρκεια του έτους και αναφέρεται μετά την αφαίρεση εμπορικών εκπτώσεων και επιστροφών.

Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή.

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής, υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

(ii) Εισοδήματα από δικαιώματα για παραχώρηση χώρων

Τα εισοδήματα από δικαιώματα για παραχώρηση χώρων αναγνωρίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

(iii) Επιχορηγήσεις και επιδοτήσεις

Οι κυβερνητικές επιχορηγήσεις και επιδοτήσεις δεν αναγνωρίζονται μέχρι να υπάρξει λογική διαβεβαίωση ότι θα εισπραχθούν και ότι το Συγκρότημα ή η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους κανονισμούς που τις διέπουν.

(iv) Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

(v) Άλλα έσοδα

Τόκοι εισπρακτέοι αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

Μερίσματα εισπρακτέα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****Έξοδα***(i) Πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις*

Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων, σύμφωνα με τη μέθοδο της ισόποσης ετήσιας επιβάρυνσης στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

(ii) Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν κόστα δανεισμού και τραπεζικών διευκολύνσεων και συναλλαγματικές διαφορές και αναφέρονται μετά την αφαίρεση τόκων εισπρακτέων από μετρητά και ποσά οφειλόμενα από τρίτους.

Τα κόστα δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται το Συγκρότημα και η Εταιρεία σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστα δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία και τα κόστα μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

Φορολογία

Η φορολογία που παρουσιάζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων περιλαμβάνει εταιρικό φόρο, έκτακτη εισφορά για την άμυνα, φόρο κεφαλαιουχικών κερδών και αναβαλλόμενη φορολογία.

Εταιρικός φόρος είναι η πρόβλεψη στο φορολογητέο εισόδημα για το έτος με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο και στην Ελλάδα και περιλαμβάνει οποιαδήποτε αναπροσαρμογή για φορολογία προηγούμενων ετών.

Η πρόβλεψη έκτακτης εισφοράς για την άμυνα γίνεται με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο και περιλαμβάνει οποιαδήποτε αναπροσαρμογή για φορολογία προηγούμενων ετών.

Η πρόβλεψη για φόρο κεφαλαιουχικών κερδών γίνεται με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο και περιλαμβάνει οποιαδήποτε αναπροσαρμογή για φορολογία προηγούμενων ετών.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)**Φορολογία (συνέχεια)**

Η πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία γίνεται με βάση τη μέθοδο της υποχρέωσης για όλες τις προσωρινές χρονικές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της φορολογικής τους βάσης.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά την περίοδο στην οποία το περιουσιακό στοιχείο θα ανακτηθεί ή η υποχρέωση θα εξοφληθεί. Η αναπροσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές παρουσιάζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων ή στα αποθεματικά, ανάλογα με το πού συμπεριλαμβάνεται η αρχική χρέωση ή πίστωση για αναβαλλόμενη φορολογία.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Η αναβαλλόμενη φορολογία του έτους που προκύπτει από την επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εκεί όπου δεν υπάρχει αποθεματικό επανεκτίμησης, η πιο πάνω αναβαλλόμενη φορολογία μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

Η αναβαλλόμενη φορολογία του έτους που προκύπτει από την επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων παρουσιάζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Κέρδη ανά μετοχή

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρουσιάζουν τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για τις συνήθεις μετοχές τους. Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με την διαίρεση του κέρδους αποδοτέου ή της ζημίας αποδοτέας σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

Λειτουργικοί τομείς

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται σύμφωνα με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Ο επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων είναι το άτομο ή η ομάδα ατόμων που έχει ευθύνη για τη διάθεση πόρων και την εκτίμηση της απόδοσης των λειτουργικών τμημάτων του Συγκροτήματος.

Σχέδιο παροχής μετοχικών δικαιωμάτων προαίρεσης

Οι συνήθεις μετοχές που εκδίδονται από την άσκηση μετοχικών δικαιωμάτων προαίρεσης παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στην αξία των καθαρών εισπράξεων, κατά την ημερομηνία άσκησής τους. Η διαφορά μεταξύ της τιμής άσκησης και της ονομαστικής αξίας του μετοχικού κεφαλαίου που εκδίδεται πιστώνεται στο αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****Γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς**

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναπροσαρμόζονται για γεγονότα που συνέβηκαν στην περίοδο από την ημερομηνία αναφοράς μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, όταν τα γεγονότα αυτά προσφέρουν πρόσθετες πληροφορίες για την εκτίμηση ποσών σχετικών με καταστάσεις υπάρχουσες κατά την ημερομηνία αναφοράς ή υποδεικνύουν ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας σε σχέση με όλο το Συγκρότημα ή την Εταιρεία ή ένα μέρος τους δεν είναι κατάλληλη.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία κάνουν υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα, οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν σε κάθε ημερομηνία αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του θεωρούνται ενδείξεις ότι το εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα

Το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ (συνέχεια)**Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα (συνέχεια)**

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων, στο κόστος πωλήσεων. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Εύλογη αξία των ακινήτων

Η γη και τα κτήρια του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που παρουσιάζονται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός και στα επενδυτικά ακίνητα επανεκτιμούνται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, όπως καθορίζεται από την Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη όλες τις σχετικές πληροφορίες που βρίσκονται στη διάθεση της, περιλαμβανομένων εκτιμήσεων από ανεξάρτητους εκτιμητές, τις συνθήκες της αγοράς και άλλα.

Η εύλογη αξία βασίζεται σε διαδικασίες μιας ενεργούς αγοράς, τροποποιημένη εάν χρειάζεται, για διαφορές στη φύση, τοποθεσία και κατάσταση του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου. Εάν η πληροφορία δεν είναι διαθέσιμη, το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιεί εναλλακτικές μεθόδους εκτίμησης όπως πρόσφατες τιμές ή λιγότερο ενεργείς αγορές ή προβλέψεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Οι εκτιμήσεις αυτές αναθεωρούνται από την Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, με βάση εκτιμήσεις ανεξάρτητων εκτιμητών λαμβάνοντας υπόψη της συνθήκες της αγοράς. Αλλαγές στις εύλογες αξίες αναγνωρίζονται στις κερδοζημίες και περιλαμβάνονται στις ζημίες από επενδυτικές δραστηριότητες.

Για όλα τα ακίνητα η σημερινή χρήση τους ισοδυναμεί με την υψηλότερη και καλύτερη χρήση. Το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εξετάζει τις αποτιμήσεις που εκτελούνται από ανεξάρτητους εκτιμητές για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Συζητήσεις σχετικά με τις διαδικασίες αποτίμησης και τα αποτελέσματα, μεταξύ της Διεύθυνσης και των ανεξάρτητων εκτιμητών πραγματοποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας:

- επαληθεύει όλα τα σημαντικά δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την ανεξάρτητη έκθεση εκτίμησης,
- αξιολογεί τις μεταβολές στην αξία αποτίμησης ακινήτων σε σύγκριση με την έκθεση αποτίμησης του προηγούμενου έτους και
- διεξάγει συζητήσεις με τους ανεξάρτητους εκτιμητές.

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Η αποτίμηση των ακινήτων στην εύλογη αξία τους έγινε χρησιμοποιώντας τα ακόλουθα επίπεδα:

- Επίπεδο 1: εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία
- Επίπεδο 2: δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές)
- Επίπεδο 3: δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα)

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015**5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ (συνέχεια)****Εύλογη αξία των ακινήτων (συνέχεια)***Μέθοδοι αποτίμησης στις οποίες βασίζονται οι εκτιμήσεις της εύλογης αξίας της διεύθυνσης*

Οι εύλογες αξίες των ακινήτων καθορίστηκαν με βάση τις ακόλουθες μεθόδους:

Εισοδηματική μέθοδος:	Η βάση της αξιολόγησης του αναμενόμενου καθαρού εισοδήματος μετά την αφαίρεση των φόρων ακίνητης ιδιοκτησίας και άλλων άμεσων εξόδων και τα καθαρά εισοδήματα που κεφαλαιοποιούνται με την κατάλληλη απόδοση.
-----------------------	---

Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων:	Με βάση την τοποθεσία, το μέγεθος και την ποιότητα των ακινήτων και λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αποτίμησης.
--------------------------------	--

Κόστος κατασκευής:	Με βάση τα επίσημα στοιχεία κόστους κατασκευής που έχουν δημοσιευτεί από την Στατιστική Υπηρεσία αναπροσαρμοσμένο, βάσει των ειδικών και τεχνικών προδιαγραφών των υπό εξέταση ακινήτων κατά την ημερομηνία αποτίμησης.
--------------------	---

Δεν υπήρξαν αλλαγές στις μεθόδους αποτίμησης κατά τη διάρκεια του έτους.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την εύλογη αξία των ακινήτων παρουσιάζονται στις Σημειώσεις 18 και 20.

Απομείωση εμπορικής εύνοιας

Κάθε έτος το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο η εμπορική εύνοια έχει υποστεί απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη Σημείωση 3. Το ανακτήσιμο ποσό των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχει προσδιοριστεί με βάση τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση παραδοχών που παρουσιάζονται στη Σημείωση 19.

Φορολογία

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο και στην Ελλάδα. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Κατηγοριοποίηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
Για τον προσδιορισμό της κατηγοριοποίησης της επένδυσης στην Cyprus Limni Resorts & Golf Courses Plc απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Συγκεκριμένα, παρόλο που το Συγκρότημα κατέχει ποσοστό μεταξύ του 20% και του 50% των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας αυτής, λαμβάνοντας υπόψη ότι άλλη συγγενική εταιρεία ελέγχει από μόνη της πέραν του 50% των δικαιωμάτων ψήφου, έχει κατηγοριοποιηθεί στην κατηγορία 'Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων' και όχι ως συνδεδεμένη εταιρεία, σύμφωνα με στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος. Πληροφορίες σε αυτή τη βάση της εύλογης αξίας των επενδύσεων παρέχονται στη διεύθυνση του Συγκροτήματος.

Εύλογη αξία επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
Η εύλογη αξία των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την εύλογη αξία των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στις Σημειώσεις 6 και 25.

6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχουν:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο αγοράς

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στους πιο πάνω κινδύνους, τους στόχους του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, την πολιτική και τις διαδικασίες που ακολουθούν για καταμέτρηση και διαχείριση των κινδύνων αυτών, και τη διαχείριση κεφαλαίου από το Συγκρότημα και την Εταιρεία. Περισσότερες ποσοτικές χρηματοοικονομικές γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται στις υπόλοιπες σημειώσεις αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και να τηρούνται τα όρια αυτά. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μέσω της εκπαίδευσης και των διαδικασιών που ακολουθεί η διοίκηση στοχεύουν στη δημιουργία ενός πειθαρχημένου και εποικοδομητικού περιβάλλοντος στο οποίο οι υπάλληλοι θα κατανοούν τους ρόλους και τις ευθύνες τους.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει κυρίως από τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Ο πιστωτικός κίνδυνος επηρεάζεται κυρίως από τα συγκεκριμένα χαρακτηριστικά του κάθε χρεώστη. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε συγκεκριμένους χρεώστες, έχουν όμως σημαντική γεωγραφική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αφού σχεδόν 100% των πωλήσεών τους πραγματοποιείται στην Κύπρο.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και η παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη αξιοπιστία και παρακολουθούν σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Η διοίκηση καθορίζει πιστωτικά όρια για συγκεκριμένους πελάτες τα οποία αντιπροσωπεύουν το μέγιστο ποσό για το οποίο δεν χρειάζεται έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο. Για καλύτερη παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου, οι χρεώστες χωρίζονται σε ομάδες με βάση τα κύρια χαρακτηριστικά τους, όπως αν είναι φυσικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες, αν είναι εισαγωγείς, διανομείς ή λιανέμποροι και με βάση τους όρους αποπληρωμής.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν απαιτούν εγγυήσεις για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, εκτός από τις πωλήσεις των επιβατηγών οχημάτων, φορτηγών και βαρέων μηχανημάτων, τα οποία μέχρι την αποπληρωμή τους είναι εγγεγραμμένα από κοινού στα ονόματα της θυγατρικής εταιρείας και των πελατών της.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δημιουργούν πρόβλεψη για απομείωση που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της διοίκησης για ζημίες από τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις. Η πρόβλεψη για απομείωση περιλαμβάνει κυρίως συγκεκριμένες ζημίες που σχετίζονται με σημαντικούς κινδύνους και συνολικές ζημίες που έχουν πραγματοποιηθεί αλλά δεν έχουν ακόμη εντοπιστεί και σχετίζονται με κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων. Η πρόβλεψη για απομείωση αποφασίζεται με βάση ιστορικά στοιχεία που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία που έχουν τα ίδια χαρακτηριστικά.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(α) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)***Επενδύσεις*

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι σε εταιρείες οι οποίες είτε ελέγχονται από το Συγκρότημα και την Εταιρεία, είτε το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή.

Οι εταιρείες αυτές έχουν υγιές πιστωτικό ιστορικό και η διοίκηση δεν αναμένει οποιαδήποτε αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να ανταποκρίνονται στις υποχρεώσεις τους.

Εγγυήσεις

Η πολιτική του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι να παραχωρούν εγγυήσεις μόνο σε συγγενικά μέρη. Οι εγγυήσεις που παραχωρήθηκαν μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2015 παρουσιάζονται στη Σημείωση 40 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	268.916	343.350	94.929	94.929
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	59.150.100	77.712.100	-	-
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	26.946.067	30.049.619	25.297.074	12.887.941
Δάνεια εισπρακτέα	69.656.321	32.993.567	47.797.259	57.454.645
Σύνολο	<u>156.021.404</u>	<u>141.098.636</u>	<u>73.189.262</u>	<u>70.437.515</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(α) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις ανά κατηγορία χρεωστών, κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Λιανικό εμπόριο	3.667.143	4.802.172	-	-
Εισαγωγή και διανομή	10.176.602	9.620.580	-	-
Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	<u>78.224</u>	<u>1.163.406</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Σύνολο	<u>13.921.969</u>	<u>15.586.158</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Τα μετρητά στην τράπεζα αναλύονται ως ακολούθως με βάση το δείκτη εξωτερικής πιστοληπτικής αξιολόγησης του οίκου Moody's.

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
A2	-	2.624	-	-
B2	-	1.108	-	-
Baa2	2.882.052	5.087.943	-	-
Caa1	-	432.659	-	-
Caa2	205.971	-	-	-
Caa3	1.484.461	1.267.492	1.012	56.377
Χωρίς αξιολόγηση	<u>1.844</u>	<u>22.048</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>4.574.328</u>	<u>6.813.874</u>	<u>1.012</u>	<u>56.377</u>

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και η διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(β) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)**

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις κυμαινόμενες προβλέψεις του αποθεματικού ρευστότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που περιλαμβάνει αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις (Σημείωση 33) και μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών ροών.

Ο δανεισμός του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένος με εγγυήσεις από συγγενικές εταιρείες (Σημείωση 33), ενώ το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει εγγυηθεί δανεισμό συγγενικών εταιρειών (Σημείωση 40).

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου:

Το Συγκρότημα

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
31 Δεκεμβρίου 2015						
Τραπεζικά δάνεια	181.994.643	241.631.479	25.640.059	23.889.519	86.356.970	105.744.931
Τραπεζικές διευκολύνσεις	70.969.992	70.969.992	70.969.992	-	-	-
Λογαριασμός φάκτορινγκ	5.789.079	5.789.079	5.789.079	-	-	-
Άλλα δάνεια	697.954	828.668	134.598	138.334	420.764	134.972
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>62.579.970</u>	<u>62.579.970</u>	<u>62.597.970</u>	-	-	-
Σύνολο	<u>322.031.638</u>	<u>381.817.188</u>	<u>165.131.698</u>	<u>24.027.853</u>	<u>86.777.734</u>	<u>105.879.903</u>
31 Δεκεμβρίου 2014						
Τραπεζικά δάνεια	303.392.563	472.152.044	32.320.501	35.238.383	161.205.340	243.387.820
Τραπεζικές διευκολύνσεις	68.295.242	68.295.242	68.295.242	-	-	-
Λογαριασμός φάκτορινγκ	3.888.457	3.888.457	3.888.457	-	-	-
Άλλα δάνεια	627.947	778.093	98.268	98.268	323.896	257.661
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>74.620.909</u>	<u>74.620.909</u>	<u>70.584.147</u>	<u>4.036.762</u>	-	-
Σύνολο	<u>450.825.118</u>	<u>619.734.745</u>	<u>175.186.615</u>	<u>39.373.413</u>	<u>161.529.236</u>	<u>243.645.481</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(β) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)****Η Εταιρεία**

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
31 Δεκεμβρίου 2015						
Τραπεζικά δάνεια	99.767.028	138.172.964	12.744.754	12.657.712	37.509.754	75.260.744
Τραπεζικές διευκολύνσεις	10.566.691	10.566.691	10.566.691	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>43.215.673</u>	<u>43.215.673</u>	<u>43.215.673</u>	-	-	-
Σύνολο	<u>153.549.392</u>	<u>191.955.328</u>	<u>66.527.118</u>	<u>12.657.712</u>	<u>37.509.754</u>	<u>75.260.744</u>
31 Δεκεμβρίου 2014						
Τραπεζικά δάνεια	106.865.279	153.191.539	9.329.452	11.409.324	34.604.484	97.848.279
Τραπεζικές διευκολύνσεις	6.800.181	6.800.181	6.800.181	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>43.876.215</u>	<u>43.876.215</u>	<u>43.876.215</u>	-	-	-
Σύνολο	<u>157.541.675</u>	<u>203.867.935</u>	<u>60.005.848</u>	<u>11.409.324</u>	<u>34.604.484</u>	<u>97.848.279</u>

(γ) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Ο κίνδυνος τιμής αγοράς περιλαμβάνει κυρίως τον κίνδυνο από αλλαγές των τιμών ξένου συναλλάγματος, των τιμών επενδύσεων και των επιτοκίων.

Κίνδυνος τιμών επενδύσεων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαχειρίζονται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(γ) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)**Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση στην αξία των μετοχών που κατέχει το Συγκρότημα κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2015 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια κατά €2.970.951 (2014: €3.902.773) και στα αποτελέσματα κατά €2.957.505 (2014: €3.885.605). Σε περίπτωση μείωσης κατά 5% θα προκύψει ισόποση αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

Η ίδια αύξηση στην τιμή των μετοχών που κατέχει η Εταιρεία θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια κατά €4.746 (2014: €4.746). Σε περίπτωση μείωσης κατά 5% θα προκύψει ισόποση αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Καθώς το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει σημαντικά περιουσιακά που φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εξαρτώνται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς. Τα επιτόκια των περισσότερων περιουσιακών στοιχείων που φέρουν τόκο είναι σταθερά και εκθέτουν το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Το μεγαλύτερο μέρος των περιουσιακών στοιχείων που φέρουν τόκο προέρχεται από συγγενικές εταιρείες. Τα επιτόκια καθορίζονται από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό τους. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία.

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(γ) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)***Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχεια)*

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	Το Συγκρότημα	
	2015	2014
	€	€
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	4.574.328	6.813.874
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(259.451.668)</u>	<u>(376.204.209)</u>
Σύνολο	<u>(254.877.340)</u>	<u>(369.390.335)</u>

	Η Εταιρεία	
	2015	2014
	€	€
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	-	592.761
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(110.333.718)</u>	<u>(113.665.460)</u>
Σύνολο	<u>(110.333.718)</u>	<u>(113.072.699)</u>

	Το Συγκρότημα	
	2015	2014
	€	€
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	69.656.321	32.993.567
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>-</u>	<u>(2.132.007)</u>
Σύνολο	<u>69.656.321</u>	<u>30.861.560</u>

	Η Εταιρεία	
	2015	2014
	€	€
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	47.801.427	56.920.917
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(12.512.581)</u>	<u>(27.378.426)</u>
Σύνολο	<u>35.288.846</u>	<u>29.542.491</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(γ) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)***Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχεια)*Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 1% στις 31 Δεκεμβρίου 2015, θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 1% θα προκύψει ισόποση αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα.

Όσο αφορά τα χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου, οι διακυμάνσεις στα επιτόκια δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα.

Το Συγκρότημα

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<u>2.548.773</u>	<u>3.693.903</u>	<u>2.548.773</u>	<u>3.693.903</u>

Η Εταιρεία

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<u>1.103.337</u>	<u>1.130.727</u>	<u>1.103.337</u>	<u>1.130.727</u>

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, το οποίο είναι το Ευρώ. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(γ) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)***Συναλλαγματικός κίνδυνος (συνέχεια)*

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στο συναλλαγματικό κίνδυνο ήταν ως ακολούθως:

Το Συγκρότημα**31 Δεκεμβρίου 2015**

	Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών €	Αγγλικές στερλίνες €	Σουηδικές κορώνες €
Περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	<u>63.552</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>(10.766)</u>	<u>(3.159.266)</u>	<u>-</u>
Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο	<u>52.786</u>	<u>(3.159.266)</u>	<u>-</u>

31 Δεκεμβρίου 2014

	Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών €	Αγγλικές στερλίνες €	Σουηδικές κορώνες €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	12	1.088	-
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	<u>26.887</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>26.899</u>	<u>1.088</u>	<u>-</u>
Υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>(246.402)</u>	<u>(2.856.001)</u>	<u>(58.891)</u>
Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο	<u>(219.503)</u>	<u>(2.854.913)</u>	<u>(58.891)</u>

Η Εταιρεία

Η Εταιρεία δεν είχε οποιαδήποτε περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 31 Δεκεμβρίου 2014.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(γ) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)***Συναλλαγματικός κίνδυνος (συνέχεια)*Ανάλυση ευαισθησίας

Η ενδυνάμωση του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2015 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση/(μείωση) στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα τα επιτόκια παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση αποδυνάμωσης του Ευρώ κατά 5% έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων θα προκύψει ισόποση αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα.

Το Συγκρότημα

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	(2.639)	10.975	(2.639)	10.975
Αγγλικές στερλίνες	157.963	142.746	157.963	142.746
Σουηδικές κορώνες	-	2.945	-	2.945
Σύνολο	<u>155.324</u>	<u>156.666</u>	<u>155.324</u>	<u>156.666</u>

Διαχείριση κεφαλαίου

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαχειρίζονται τα κεφάλαιά τους ούτως ώστε να διασφαλίζουν ότι θα συνεχίσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες και ταυτόχρονα θα έχουν τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους ιδιοκτήτες μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση του κεφαλαίου καθώς επίσης και το επίπεδο των μερισμάτων. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προσπαθεί να διατηρήσει την ισορροπία μεταξύ της αυξημένης απόδοσης που είναι δυνατή μέσω του δανεισμού και τα ωφέληματα και την ασφάλεια που προσφέρει η υγιής κεφαλαιουχική βάση.

Κατά διαστήματα η Εταιρεία αγοράζει ίδιες μετοχές. Ο χρόνος αγοράς αυτών των μετοχών βασίζεται κυρίως στην τιμή της μετοχής στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν συγκεκριμένο σχέδιο για αγορά ιδίων μετοχών αλλά προχωρούν σε συναλλαγές που σχετίζονται με ίδιες μετοχές με βάση τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ούτε η Εταιρεία αλλά ούτε και οι θυγατρικές της εταιρείες υπόκεινται σε έξωθεν επιβεβλημένες κεφαλαιακές απαιτήσεις.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**Διαχείριση κεφαλαίου (συνέχεια)**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρακολουθούν το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο του δανεισμού μείον μετρητά και αντίστοιχα μετρητών. Το σύνολο κεφαλαίου υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 33)	259.451.668	378.336.216	122.846.300	141.043.886
Μείον: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u>(6.423.067)</u>	<u>(8.729.327)</u>	<u>(4.168)</u>	<u>(59.033)</u>
Καθαρός δανεισμός	253.028.601	369.606.889	122.842.132	140.984.853
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>152.877.011</u>	<u>216.600.019</u>	<u>91.501.977</u>	<u>105.514.116</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων όπως καθορίζονται από τη Διεύθυνση	<u>405.905.612</u>	<u>586.206.908</u>	<u>214.344.109</u>	<u>246.498.969</u>
Σύνολο δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	<u>62%</u>	<u>63%</u>	<u>57%</u>	<u>57%</u>

Εύλογες αξίες

Οι πιο κάτω πίνακες αναλύουν τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στη κατάσταση οικονομικής θέσης σε εύλογη αξία με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για τα περιουσιακά στοιχεία ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές).
- Επίπεδο 3: Στοιχεία εισαγωγής για τα περιουσιακά στοιχεία ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής).

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****Δίκαιες αξίες (συνέχεια)**

Οι πιο κάτω πίνακες παρουσιάζουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Το Συγκρότημα				
Περιουσιακά στοιχεία				
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	-	59.150.100	59.150.100
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	<u>164.422</u>	<u>-</u>	<u>104.494</u>	<u>268.916</u>
Σύνολο επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία	<u>164.422</u>	<u>-</u>	<u>59.254.594</u>	<u>59.419.016</u>
Η Εταιρεία				
Περιουσιακά στοιχεία				
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>94.929</u>	<u>94.929</u>
Σύνολο επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία	<u>94.929</u>	<u>94.929</u>	<u>94.929</u>	<u>94.929</u>

Οι πιο κάτω πίνακες παρουσιάζουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Το Συγκρότημα				
Περιουσιακά στοιχεία				
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	-	77.712.100	77.712.100
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	<u>238.856</u>	<u>-</u>	<u>104.494</u>	<u>343.350</u>
Σύνολο επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία	<u>238.856</u>	<u>-</u>	<u>77.816.594</u>	<u>78.055.450</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**Δίκαιες αξίες (συνέχεια)**

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Η Εταιρεία				
Περιουσιακά στοιχεία				
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	-	-	94.629	94.629
Σύνολο επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία	-	-	94.629	94.629

Χρηματοοικονομικά μέσα επίπεδα 1

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς.

Χρηματοοικονομικά μέσα επίπεδα 2 και 3

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) ή που είναι εισηγμένοι αλλά για τους οποίους δεν υπάρχει ενεργή αγορά καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς που είναι διαθέσιμα και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της εύλογης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δε βασίζεται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών χρησιμοποιούνται στον καθορισμό της εύλογης αξίας για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά μέσα.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****Δίκαιες αξίες (συνέχεια)**

Να σημειωθεί ότι το ποσό που περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3 και αφορά επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναφέρεται σε μετοχικούς τίτλους που δεν είναι εισηγμένοι αλλά που έχουν τις ίδιες επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία των οποίων οι μετοχικοί τίτλοι είναι εισηγμένοι σε μη ρυθμιζόμενη αγορά.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει αλλαγές στις επενδύσεις επιπέδου 3 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	77.816.594	83.038.189	94.929	94.629
Προσθήκες στις επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	-	597	-	300
Προσθήκες στις επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	1.989	-	-	-
Ζημίες που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημίες για επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(18.563.989)	(5.000.000)	-	-
Μεταφορά επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση στο επίπεδο 1	<u>-</u>	<u>(222.192)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>59.254.594</u>	<u>77.816.594</u>	<u>94.929</u>	<u>94.929</u>
Συνολική ζημιά για την περίοδο, που περιλαμβάνεται στις κερδοζημίες, για τις επενδύσεις που κατέχονται στο τέλος της λογιστικής περιόδου	<u>(18.563.989)</u>	<u>(5.000.000)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Αλλαγή σε μη πραγματοποιηθείσες ζημίες για το έτος που περιλαμβάνεται στις κερδοζημίες για επενδύσεις που κατέχονται στο τέλος της λογιστικής περιόδου	<u>(18.563.989)</u>	<u>(5.000.000)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Κατά τη διάρκεια του 2013, μετά τις αποφάσεις του Eurogroup το Μάρτιο, το Συγκρότημα απέκτησε 1.123.125 μετοχές στην Τράπεζα Κύπρου, που αποτιμήθηκαν με βάση μια εκτίμηση Επιπέδου 3. Κατά τη διάρκεια του 2014, μετά την εισαγωγή των μετοχών της Τράπεζας Κύπρου σε μια ενεργή αγορά αυτές επαναταξινομήθηκαν από το Επίπεδο 3 στο Επίπεδο 1 της κατηγορίας αποτίμησης δίκαιης αξίας, στη δίκαιη τους.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την εύλογη αξία των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στη Σημείωση 25.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015**7. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται στους ακόλουθους μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

- Λειτουργικό κίνδυνο
- Κίνδυνο συμμόρφωσης
- Νομικό κίνδυνο
- Κίνδυνο απώλειας φήμης

(α) Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα των εταιρειών του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται σε συνεχή βάση.

(β) Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζουν οι εταιρείες του Συγκροτήματος.

(γ) Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιούν το Συγκρότημα και η Εταιρεία για να εκτελούν τις εργασίες τους.

(δ) Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, που είτε αληθής είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής τους βάσης, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον τους. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

8. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8, το Συγκρότημα λειτουργεί κυρίως τέσσερις λειτουργικούς τομείς:

- (α) Λιανικό εμπόριο που περιλαμβάνει λιανικό εμπόριο ειδών μόδας, καλλυντικών, τροφίμων, ειδών DIY, οικιακών συσκευών, οικοδομικών προϊόντων και οχημάτων.
- (β) Εισαγωγή και διανομή που περιλαμβάνει την εισαγωγή και διανομή επώνυμων προϊόντων ευρείας κατανάλωσης, καλλυντικών και αρωμάτων πολυτελείας.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

8. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)

(γ) Ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας που περιλαμβάνει την ιδιοκτησία, ανάπτυξη και διαχείριση ακίνητης περιουσίας και μεγάλων έργων όπως πολυκαταστημάτων, malls, εμπορικών κέντρων και γηπέδων γκολφ.

(δ) Επενδυτικές και άλλες δραστηριότητες που περιλαμβάνουν τις επενδυτικές δραστηριότητες του Συγκροτήματος και άλλες εργασίες που δεν εμπίπτουν σε κανένα από τους άλλους τομείς και καμία από τις οποίες δεν αποτελεί ξεχωριστά αναφερόμενο τομέα.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων του Συγκροτήματος ξεχωριστά για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στους τομείς και την εκτίμηση της απόδοσής τους. Η απόδοση των τομέων αξιολογείται με βάση το κέρδος ή ζημία μετά τη φορολογία το οποίο επιμετράται όπως και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Οι τιμές εσωτερικής μεταβίβασης μεταξύ τομέων καθορίζονται σε καθαρά εμπορική βάση όπως και για συναλλαγές με τρίτα μέρη. Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ των τομέων απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται κυρίως στην Κύπρο γι' αυτό δεν αναλύονται οι δραστηριότητές του κατά γεωγραφικό τομέα.

Πληροφορίες για λειτουργικούς τομείς προς αναφορά**Το Συγκρότημα**

	Λιανικό εμπόριο €	Εισαγωγή και διανομή €	Ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας €	Επενδύσεων και άλλων €	Διαγραφές λόγω ενοποίησης €	Σύνολο €
2015						
Κύκλος εργασιών	177.358.931	114.467.434	-	-	-	291.826.365
(Ζημίες)/κέρδη έτους μετά τη φορολογία	(3.606.940)	5.456.705	(40.326.458)	(6.718.643)	(282.041)	(45.477.377)
2014						
Κύκλος εργασιών	178.456.512	124.607.079	-	-	-	303.063.591
Κέρδη έτους μετά τη φορολογία	8.792.510	6.753.753	(1.666.338)	1.432.644	20.453.272	35.765.841

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

9. ΑΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Δικαιώματα για παραχώρηση χώρων	1.204.478	1.102.550	1.354.915	1.373.289
Άλλα δικαιώματα και αποζημιώσεις	370.049	390.334	-	-
Υπηρεσίες που παρασχέθηκαν	837.448	1.189.187	1.006.399	664.034
Επιχορήγηση από προμηθευτές	1.759.418	1.510.257	-	-
Μερίσματα εισπρακτέα	-	-	16.947.001	11.555.803
Διαγραφή πιστωτικών υπολοίπων	-	71.615	-	-
Κέρδη από πώληση στοιχείων ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	34.620	-	-	-
Άλλα εισοδήματα	373.318	856.070	21.600	7.437
Σύνολο	<u>4.579.331</u>	<u>5.120.013</u>	<u>19.329.915</u>	<u>13.600.563</u>

10. ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Τα κέρδη από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης αναφέρονται μετά τη χρέωση/(πίστωση) των ακολούθων:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Κόστος προσωπικού (Σημ. 11)	35.260.419	34.614.400	1.379.715	1.203.960
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 18)	5.396.362	5.895.504	45.490	23.977
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 19)	116.419	159.313	496	727
(Κέρδη)/ζημίες από πώληση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(34.620)	5.148	-	-
Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων (Σημ. 40)	684.823	592.373	625.873	546.333
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών				
- τρέχοντος έτους	185.600	182.959	81.300	95.300
- προηγούμενων ετών	(6.050)	26.900	(6.050)	26.900
Αμοιβή για υπηρεσίες φορολογικών συμβούλων	6.300	7.000	6.300	7.000
Ενοίκια πληρωτέα	<u>6.584.579</u>	<u>4.033.326</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015**11. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	32.688.204	31.721.789	1.245.032	1.086.702
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων και άλλα ταμεία	3.155.917	3.429.380	114.929	100.952
Εισφορές σε σχέδια ωφελημάτων υπαλλήλων	209.604	189.647	9.872	8.153
Εισφορές σε ταμεία ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης	262.411	277.573	9.882	8.153
Αποζημιώσεις από προμηθευτές	(1.055.717)	(1.003.989)	-	-
Σύνολο	<u>35.260.419</u>	<u>34.614.400</u>	<u>1.379.715</u>	<u>1.203.960</u>

Ο μέσος αριθμός υπαλλήλων που εργοδοτούσε το Συγκρότημα κατά τη διάρκεια του 2015 και 2014 ήταν 2.224 και 2.250 αντίστοιχα.

Ο μέσος αριθμός υπαλλήλων που εργοδοτούσε η Εταιρεία κατά την διάρκεια του 2015 και 2014 ήταν 28 και 27 αντίστοιχα.

12. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Τόκοι εισπρακτέοι	2.600.798	1.801.112	3.336.468	4.428.701
Κίνητρα από προμηθευτές για πρόωρη αποπληρωμή	330.695	396.518	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	1.709	5.114	-	-
Έσοδα χρηματοδότησης	<u>2.933.202</u>	<u>2.202.744</u>	<u>3.336.468</u>	<u>4.428.701</u>
Τραπεζικοί τόκοι και τραπεζικά δικαιώματα	(15.327.790)	(17.953.535)	(6.044.111)	(6.978.088)
Τόκοι φόρου εισοδήματος και Έκτακτης Εισφοράς για την άμυνα	(53.259)	(14.701)	-	-
Άλλοι τόκοι πληρωτέοι	(333.116)	(537.385)	(3.232.806)	(4.064.497)
Συναλλαγματικές διαφορές	(177.654)	(454.239)	-	-
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>(15.891.819)</u>	<u>(18.959.860)</u>	<u>(9.276.917)</u>	<u>(11.042.585)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(12.958.617)</u>	<u>(16.757.116)</u>	<u>(5.940.449)</u>	<u>(6.613.884)</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015**13. ΜΗ ΕΠΑΝΑΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ**

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Απομείωση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού από τερματισμό εργασιών (Σημ. 18)	-	(116.415)	-	-
Πρόβλεψη απομείωση ποσών εισπρακτέων	-	-	-	(4.480.000)
Αντίστροφη πρόνοιας απομείωσης αποθεμάτων	-	6.025	-	-
Σύνολο	-	(110.390)	-	(4.480.000)

Η απομείωση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού το έτος 2014 αφορά τον τερματισμό εργασιών του καταστήματος Debenhams Avenue, ενός εκ των τριών καταστημάτων Scandia στη Λευκωσία και τον τερματισμό των εργασιών της θυγατρικής εταιρείας Domex Trading Co. Limited.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, η Εταιρεία προχώρησε σε πρόβλεψη ύψους €4.480.000 που σχετίζεται με ποσά εισπρακτέα.

14. ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Απομείωση εμπορικής εύνοιας (Σημ. 19)	(7.549.901)	-	-	-
Απομείωση επενδυτικών ακινήτων (Σημ. 20)	(408.587)	-	-	-
Απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 21)	-	-	(18.150.254)	-
Απομείωση επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Σημ. 25)	(18.563.989)	(5.000.000)	-	-
Ζημία από πώληση επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία	-	-	(7.099.324)	-
Σύνολο	(26.522.477)	(5.000.000)	(25.249.578)	-

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

15. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Εταιρικός φόρος - έτους	247.720	345.493	-	-
- προηγούμενων ετών	288	109.079	-	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα				
- έτους	98.084	56.927	23.822	9
- προηγούμενων ετών	-	29.918	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 34)	<u>(195.720)</u>	<u>(142.630)</u>	<u>(329.719)</u>	<u>(227.208)</u>
Χρέωση/(πίστωση) έτους	<u>150.372</u>	<u>398.787</u>	<u>(305.897)</u>	<u>(227.199)</u>

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση τα λογιστικά κέρδη/(λογιστικές ζημιές):

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
(Λογιστικές ζημιές)/λογιστικά κέρδη πριν από τη φορολογία	<u>(32.392.702)</u>	<u>(11.479.883)</u>	<u>(14.455.574)</u>	<u>100.854</u>
Φορολογία με βάση τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	<u>(4.049.088)</u>	<u>(1.434.985)</u>	<u>(1.806.847)</u>	12.607
Αναπροσαρμογή στη φορολογία έτους για τα ακόλουθα:				
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	4.124.193	1.554.245	3.184.215	577.304
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδων που δεν φορολογούνται	(450.996)	(635.423)	(2.118.375)	(1.490.389)
Εταιρικός φόρος προηγούμενων ετών	288	109.079	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	(195.720)	(142.630)	(329.719)	(227.208)
Φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται σε εταιρείες του Συγκροτήματος	-	(200.077)	741.107	900.478
Επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν έγινε πρόνοια αναβαλλόμενης φορολογίας	1.005.522	1.061.733	-	-
Επίδραση φορολογικών ζημιών από προηγούμενα έτη	(381.911)	-	-	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα				
- έτους	98.084	56.927	23.822	9
- προηγούμενων ετών	-	29.918	-	-
Χρέωση/(πίστωση) έτους	<u>150.372</u>	<u>398.787</u>	<u>305.897</u>	<u>(227.199)</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

15. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Τα κέρδη των Κυπριακών εταιρειών του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 12,5% (2014: 12,5%). Επίσης, φορολογητέο εισόδημα που καλύπτεται από φορολογικές ζημίες που μεταφέρονται από τα προηγούμενα πέντε έτη δεν φορολογείται.

Τα φορολογικά κέρδη της θυγατρικής εταιρείας που είναι εγγεγραμμένη στην Ελλάδα υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 26% (2014: 26%).

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τα εισοδήματα από τόκους μπορεί να εξαιρούνται από τον εταιρικό φόρο και να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 30%.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία όπως προσδιορίζονται από τη σχετική νομοθεσία, δύο χρόνια μετά το τέλος του σχετικού φορολογικού έτους, θα θεωρείται πως πλήρωσαν το 70% των κερδών ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 20% για το φορολογικό έτος 2013 και 17% από 2014 θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή στην έκταση που οι ιδιοκτήτες (φυσικά πρόσωπα ή εταιρείες) είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μειώνεται με οποιαδήποτε μερίσματα θα έχουν πληρωθεί για το σχετικό έτος κατά τα επόμενα δύο έτη. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά είναι πληρωτέα από την Εταιρεία για λογαριασμό των ιδιοκτητών.

16. (ΖΗΜΙΕΣ)/ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Το Συγκρότημα

Ο υπολογισμός των ζημιών ανά μετοχή στις 31 Δεκεμβρίου 2015, βασίστηκε στις ζημίες που αναλογούν στους ιδιοκτήτες ύψους €35.373.755 (2014: κέρδη €32.516.671) και το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους που ανέρχεται σε 93.248.408 (2014: 93.248.408) και υπολογίστηκε ως ακολούθως:

	2015 €	2014 €
Ζημίες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους ιδιοκτήτες	(26.806.814)	(9.828.318)
Ζημίες/(κέρδη) από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους ιδιοκτήτες	<u>(8.566.941)</u>	<u>42.344.989</u>
(Ζημίες)/κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες	<u>(35.373.755)</u>	<u>32.516.671</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών των €0,85 που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους (μη περιλαμβανομένων των ιδίων μετοχών)	<u>93.248.408</u>	<u>93.248.408</u>
(Βασικές και πλήρως κατανεμημένες ζημίες)/βασικά και πλήρως κατανεμημένα κέρδη ανά μετοχή (σεντ)		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(28,75)	(10,54)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u>(9,19)</u>	<u>45,41</u>
	<u>(37,94)</u>	<u>34,87</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

16. (ΖΗΜΙΕΣ)/ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ (συνέχεια)**Η Εταιρεία**

Ο υπολογισμός των ζημιών ανά μετοχή, στις 31 Δεκεμβρίου 2015, βασίστηκε στις ζημίες που αναλογούν στους ιδιοκτήτες ύψους €14.149.677 (2014: κέρδη €328.053) και το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους που ανέρχεται σε 93.248.408 (2014: 93.248.408) και υπολογίστηκε ως ακολούθως:

	2015 €	2014 €
(Ζημίες)/κέρδη έτους που αναλογούν στους ιδιοκτήτες	<u>(14.149.677)</u>	<u>328.053</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών των €0,85 που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους (μη περιλαμβανομένων των ιδίων μετοχών)	<u>93.248.408</u>	<u>93.248.408</u>
Βασικά και πλήρως κατανεμημένα κέρδη/ (βασικές και πλήρως κατανεμημένες ζημίες) ανά μετοχή (σεντ)	<u>(15,17)</u>	<u>0,35</u>

17. ΜΗ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Στις 23 Ιουλίου 2015, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, το Συγκρότημα προχώρησε σε διάθεση του ποσοστού που κατείχε στις θυγατρικές εταιρείες ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc και Woolworth Commercial Center Plc, ύψους 99,67% και 99,5% αντίστοιχα. Τα πιο πάνω ποσοστά διαμορφώθηκαν μετά τις συναλλαγές που έγιναν κατά τη διάρκεια του έτους 2015 (Σημ. 21). Η διάθεση των μετοχών στην Atterbury Cyprus Limited έγινε έναντι του ποσού των €77.490.257 δηλαδή €0,6648 ανά μετοχή που κατείχε στην ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc και €1,123 ανά μετοχή που κατείχε στην Woolworth Commercial Center Plc.

Ως αποτέλεσμα της πώλησης αυτής, η Woolworth (Cyprus) Properties Plc, δεν κατέχει πλέον καθόλου μερίδιο στην ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc και στην Woolworth Commercial Center Plc, για αυτό και τα αποτελέσματα των δύο θυγατρικών παρουσιάζονται ως μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Η συναλλαγή αυτή συνιστά πώληση με απώλεια ελέγχου και έτσι το συμφέρον μειοψηφίας μειώθηκε σε μηδέν και η ζημιά/κέρδος από την πώληση αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων απευθείας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η Εταιρεία και το Συγκρότημα προχώρησε σε διάθεση του ποσοστού που κατείχε στην θυγατρική εταιρεία F.W.Woolworth (Chemists) Limited ύψους 100%. Από την πιο πάνω πώληση το Συγκρότημα πραγματοποίησε ζημίες €18.556.

Στις 24 Ιανουαρίου 2014, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, το Συγκρότημα προχώρησε σε διάθεση του ποσοστού που κατείχε στη συνδεδεμένη εταιρεία CTC-ARI (F&B) Limited ύψους 25%. Από την πιο πάνω πώληση το Συγκρότημα πραγματοποίησε κέρδος ύψους €2.091.767.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

17. ΜΗ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια του 2014, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η Εταιρεία και το Συγκρότημα προχώρησε σε διάθεση του ποσοστού που κατείχε στην επένδυση σε κοινοπραξία CTC-ARI Holdings Ltd ύψους 50%. Από την πιο πάνω πώληση το Συγκρότημα πραγματοποίησε κέρδος ύψους €37.534.660.

Η Συμφωνία της συμμετοχής του Συγκροτήματος στην κοινοπραξία British Forces Cyprus Retail (BFCR) έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2014 και δεν ανανεώθηκε. Με τη λήξη της Συμφωνίας αναγνωρίστηκε ζημία ύψους €99.498 για το αναλογικό ενοποιημένο κόστος της κοινοπραξίας την ημερομηνία λήξης της συμφωνίας.

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω συναλλαγών τα αποτελέσματα των πιο πάνω εταιρειών για την τρέχουσα και την προηγούμενη περίοδο παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

Η (ζημία)/κέρδος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες προέρχεται από τα πιο κάτω:

	2015 €	2014 €
ITTL Trade Tourist and Leisure Plc και Woolworth Commercial Center Plc		
Κέρδος μετά τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5.419.410	8.607.582
Ζημία από πώληση των θυγατρικών εταιρειών	<u>(17.845.157)</u>	-
	<u>(12.425.747)</u>	<u>8.607.582</u>
F.W. Woolworth (Chemists) Ltd		
Ζημία από πώληση θυγατρικής εταιρείας (Σημ. 21)	<u>(18.556)</u>	-
CTC-ARI (F&B) Ltd		
Κέρδος από πώληση συνδεδεμένης εταιρείας (Σημ. 22)	-	<u>2.091.767</u>
CTC-ARI Holdings Ltd		
Κέρδος από πώληση επένδυσης σε κοινοπραξία	-	<u>37.534.660</u>
British Forces Cyprus Retail		
Μερίδιο ζημίας από κοινοπραξία	-	<u>(99.498)</u>
Άλλες προβλέψεις		
Πρόβλεψη για πιθανές αποζημιώσεις	<u>(490.000)</u>	<u>(490.000)</u>
Σύνολο	<u>(12.934.303)</u>	<u>47.644.511</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015**17. ΜΗ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (συνέχεια)**

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες σχετικά με την πώληση της ITTL Trade Tourist and Leisure Plc και Woolworth Commercial Center Plc για την χρονική περίοδο μέχρι τις 23 Ιουλίου 2015 παρατίθεται πιο κάτω:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και ταμειακών ροών:

	2015 €	2014 €
Δικαιώματα χρήσης ακινήτων και άλλα εισοδήματα	<u>8.315.090</u>	<u>13.702.997</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία	<u>6.690.708</u>	10.194.568
Φορολογία	<u>(1.271.298)</u>	<u>(1.586.986)</u>
Κέρδος μετά τη φορολογία για το έτος από μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u>5.419.410</u>	<u>8.607.582</u>
Ζημιά από πώληση θυγατρικών εταιρειών με απώλεια ελέγχου	(24543.331)	-
Μεταφορά κέρδους στις κερδοζημίες από προηγούμενη πώληση μετοχών που δεν συνιστούσε απώλεια ελέγχου, που αναταξινομούνται από τα αποθεματικά	9.536.055	-
Ζημιά από πώληση μεριδίου θυγατρικών εταιρειών χωρίς απώλεια ελέγχου που μεταφέρεται στα αποθεματικά	(23.151)	-
Αντιστροφή αναπροσαρμογής στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις λόγω πώλησης	<u>336.564</u>	-
	(14.693.863)	-
Άμεσα έξοδα συναλλαγής		
Προμήθεια πληρωτέα	(1.548.805)	-
Πρόνοια για πιθανή πληρωμή αποζημίωσης	(1.486.500)	-
Άλλα έξοδα σχετικά με την πώληση	(183.287)	-
Επιπλέον τίμημα πώλησης όπως προνοείται από τη συμφωνία πώλησης	<u>67.298</u>	-
Ζημιά από πώληση μεριδίου θυγατρικών εταιρειών	<u>(17.845.157)</u>	-
Ζημιά μετά τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u>(12.425.747)</u>	<u>8.607.582</u>
Συνολικό εισόδημα για το έτος που αναλογεί στο συμφέρον μειοψηφίας	<u>1.206.626</u>	<u>2.425.617</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015**17. ΜΗ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικά στοιχεία που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και ταμειακών ροών (συνέχεια):**

	2015 €	2014 €
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικών εταιρειών	77.490.257	-
Μείον: Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα στις 23 Ιουλίου 2015	<u>(120.752)</u>	<u>-</u>
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα λόγω πώλησης των θυγατρικών εταιρειών	<u>77.369.505</u>	<u>-</u>
Ροή μετρητών από εργασίες	8.523.321	13.533.920
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες	(3.350.514)	(1.650.084)
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(5.625.473)</u>	<u>(11.942.926)</u>
Καθαρή μείωση σε ταμειακά διαθέσιμα που δημιουργήθηκαν από τις θυγατρικές	<u>(452.666)</u>	<u>(59.090)</u>

Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc και της Woolworth Commercial Center Plc στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις κατά την ημερομηνία πώλησης (23 Ιουλίου 2015) ήταν ως εξής:

23 Ιουλίου 2015
€

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 18)	70.187.897
Αυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημ. 19)	151.420.247
Επενδυτικά ακίνητα (Σημ. 20)	151.624.076
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	6.743.311
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>120.752</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	<u>228.488.139</u>
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	(18.580.796)
Δανεισμός	(93.776.020)
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	(1.011.062)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (Σημ. 34)	<u>(12.025.200)</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>(125.393.078)</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>103.095.061</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΞΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

18. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Το Συγκρότημα	Γη και κτήρια €	Γη και κτήρια υπό ανάπτυξη €	Βελτιώσεις σε κτήρια υπό ενοικίαση €	Οχήματα €	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις & εξοπλισμός €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Σύνολο €
2015							
Τιμή κτήσης ή εκτίμησης							
Την							
1 Ιανουαρίου	255.438.000	4.407.600	31.821.527	7.824.053	49.165.374	5.718.653	354.375.207
Προσθήκες	19.260	-	5.060.946	328.572	2.315.250	45.236	7.769.264
Εκποιήσεις	-	-	(65.446)	(1.240.827)	(525.420)	-	(1.831.693)
Μείωση λόγω πώλησης θυγατρικών εταιρειών (Σημ. 17)	(69.725.493)	-	(1.171)	-	(2.510.413)	-	(72.237.077)
Επανεκτίμηση	(7.917.000)	-	-	-	-	-	(7.917.000)
Μεταφορά στα επενδυτικά ακίνητα (Σημ. 19)	(14.111.701)	-	-	-	-	-	(14.111.701)
Στις							
31 Δεκεμβρίου	<u>163.703.066</u>	<u>4.407.600</u>	<u>36.815.856</u>	<u>6.911.798</u>	<u>48.444.791</u>	<u>5.763.889</u>	<u>266.047.000</u>
Αποσβέσεις							
Την							
1 Ιανουαρίου	1.899.509	-	22.107.649	6.263.366	41.633.976	4.948.081	76.852.581
Επιβάρυνση έτους	223.421	-	1.979.620	507.252	2.643.927	42.142	5.396.362
Μείωση λόγω πώλησης θυγατρικών εταιρειών (Σημ. 17)	-	-	-	-	(2.049.180)	-	(2.049.180)
Εκποιήσεις	-	-	(62.765)	(468.000)	(477.940)	-	(1.008.705)
Στις							
31 Δεκεμβρίου	<u>2.122.930</u>	<u>-</u>	<u>24.024.504</u>	<u>6.302.618</u>	<u>41.750.783</u>	<u>4.990.223</u>	<u>79.191.058</u>
Καθαρή λογιστική αξία							
Την							
1 Ιανουαρίου	253.538.491	<u>4.407.600</u>	<u>9.713.878</u>	<u>1.560.687</u>	<u>7.531.398</u>	<u>770.572</u>	<u>277.522.726</u>
Στις							
31 Δεκεμβρίου	161.580.136	<u>4.407.600</u>	<u>12.791.352</u>	<u>609.180</u>	<u>6.694.008</u>	<u>773.666</u>	<u>186.855.942</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

18. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Το Συγκρότημα	Γη και κτήρια €	Γη και κτήρια υπό ανάπτυξη €	Βελτιώσεις σε κτήρια υπό ενοικίαση €	Οχήματα €	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις & εξοπλισμός €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Σύνολο €
2014							
Τιμή κτήσης ή εκτίμησης							
Την							
1 Ιανουαρίου	248.856.865	4.230.330	31.832.004	7.635.553	48.906.789	5.666.207	347.127.748
Προσθήκες	2.082.615	177.270	241.389	820.249	945.186	53.976	4.320.685
Εκποιήσεις	-	-	-	(631.749)	(87.131)	(1.530)	(720.410)
Απομείωσης από τερματισμό εργασιών (Σημ. 13)	-	-	(251.866)	-	(599.470)	-	(851.336)
Μεταφορές από τα επενδυτικά ακίνητα (Σημ. 20)	<u>4.498.520</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4.498.520</u>
Στις							
31 Δεκεμβρίου	<u>255.438.000</u>	<u>4.407.600</u>	<u>31.821.527</u>	<u>7.824.053</u>	<u>49.165.374</u>	<u>5.718.653</u>	<u>354.375.207</u>
Αποσβέσεις							
Την							
1 Ιανουαρίου	1.694.538	-	20.260.173	6.325.755	39.193.860	4.856.023	72.330.349
Επιβάρυνση έτους	204.971	-	2.036.910	551.913	3.009.534	92.176	5.895.504
απομείωσης από τερματισμό εργασιών (Σημ. 13)	-	-	(189.434)	-	(545.487)	-	(734.921)
Εκποιήσεις	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(614.302)</u>	<u>(23.931)</u>	<u>(118)</u>	<u>(638.351)</u>
Στις							
31 Δεκεμβρίου	<u>1.899.509</u>	<u>-</u>	<u>22.107.649</u>	<u>6.263.366</u>	<u>41.633.976</u>	<u>4.948.081</u>	<u>76.852.581</u>
Καθαρή λογιστική αξία							
Την							
1 Ιανουαρίου	<u>247.162.327</u>	<u>4.230.330</u>	<u>11.571.831</u>	<u>1.309.798</u>	<u>9.712.929</u>	<u>810.184</u>	<u>274.797.399</u>
Στις							
31 Δεκεμβρίου	<u>253.538.491</u>	<u>4.407.600</u>	<u>9.713.878</u>	<u>1.560.687</u>	<u>7.531.398</u>	<u>770.572</u>	<u>277.522.726</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

18. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Η Εταιρεία	Γη και κτήρια €	Γη και κτήρια υπό ανάπτυξη €	Οχήματα €	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις & εξοπλισμός €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Σύνολο €
2015						
Τιμή κτήσης ή εκτίμησης						
Την 1 Ιανουαρίου	727.152	4.260.330	138.197	853.805	227.239	6.206.723
Προσθήκες	-	-	-	17.997	6.858	24.855
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>727.152</u>	<u>4.260.330</u>	<u>138.197</u>	<u>871.802</u>	<u>234.097</u>	<u>6.231.578</u>
Αποσβέσεις						
Την 1 Ιανουαρίου	70.791	-	98.969	834.875	217.959	1.222.594
Επιβάρυνση έτους	23.853	-	10.163	8.616	2.858	45.490
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>94.644</u>	<u>-</u>	<u>109.132</u>	<u>843.491</u>	<u>220.817</u>	<u>1.268.084</u>
Καθαρή λογιστική αξία						
Την 1 Ιανουαρίου	<u>656.361</u>	<u>4.260.330</u>	<u>39.228</u>	<u>18.930</u>	<u>9.280</u>	<u>4.984.129</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>632.508</u>	<u>4.260.330</u>	<u>26.065</u>	<u>28.311</u>	<u>13.280</u>	<u>4.963.494</u>
2014						
Τιμή κτήσης ή εκτίμησης						
Την 1 Ιανουαρίου	732.437	4.230.330	104.980	849.753	220.210	6.137.710
Προσθήκες	-	30.000	33.217	4.052	7.859	75.128
Μεταφορές στα επενδυτικά ακίνητα (Σημ. 20)	(5.285)	-	-	-	-	(5.285)
Εκποιήσεις	-	-	-	-	(830)	(830)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>727.152</u>	<u>4.260.330</u>	<u>138.197</u>	<u>853.805</u>	<u>227.239</u>	<u>6.206.723</u>
Αποσβέσεις						
Την 1 Ιανουαρίου	65.228	-	92.104	826.696	214.630	1.198.658
Επιβάρυνση έτους	5.563	-	6.865	8.179	3.370	23.977
Εκποιήσεις	-	-	-	-	(41)	(41)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>70.791</u>	<u>-</u>	<u>98.969</u>	<u>834.875</u>	<u>217.959</u>	<u>1.222.594</u>
Καθαρή λογιστική αξία						
Την 1 Ιανουαρίου	<u>667.209</u>	<u>4.230.330</u>	<u>12.876</u>	<u>23.057</u>	<u>5.580</u>	<u>4.939.052</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>656.361</u>	<u>4.260.330</u>	<u>39.228</u>	<u>18.930</u>	<u>9.280</u>	<u>4.984.129</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

18. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Η γη και τα κτήρια της Εταιρείας περιλαμβάνουν γη αξίας €297.777 (2014: €297.777).

Γη και κτήρια της Εταιρείας έχουν δοθεί ως εξασφάλιση για ποσό €23.536.922 (2014: €23.536.922) για τραπεζικά δάνεια και διευκολύνσεις.

Η αξία της γης και των κτηρίων της Εταιρείας που θα παρουσιαζόταν στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, μείον αποσβέσεις, στις 31 Δεκεμβρίου 2015, ανέρχεται σε €685.999 (2014: €702.286).

Γη και κτήρια του Συγκροτήματος έχουν δοθεί ως εξασφάλιση για ποσό €178.052.192 (2014: €291.685.829) για τραπεζικά δάνεια και διευκολύνσεις.

Η αξία της γης και των κτηρίων του Συγκροτήματος που θα παρουσιαζόταν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους μείον αποσβέσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2015, ανέρχεται σε €43.386.085 (2014: €51.490.976).

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, το Συγκρότημα, προχώρησε σε επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων όπου υπήρχε ένδειξη ότι η εύλογη αξία διέφερε σημαντικά από τη λογιστική αξία. Η εύλογη αξία αντιπροσωπεύει την αξία στην ελεύθερη αγορά όπως εκτιμήθηκε από την Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη όλες τις σχετικές πληροφορίες που βρίσκονταν στη διάθεση της, περιλαμβανομένων εκτιμήσεων για όλα τα ακίνητα από ανεξάρτητους εκτιμητές, τις συνθήκες της αγοράς και άλλα.

Το έλλειμμα από την επανεκτίμηση της γης και των κτηρίων του Συγκροτήματος το οποίο χρεώθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης, ανέρχεται σε €7.917.000.

Η Εταιρεία δεν προχώρησαν σε επανεκτίμηση της γης και των κτηρίων αφού το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι η εύλογη αξία της γης και των κτηρίων δεν διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική τους αξία.

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας της γης και κτηρίων αξίας €165.987.736 για το Συγκρότημα και €4.892.838 για την Εταιρεία εμπίπτει εντός του επιπέδου 3 (Level 3) της Ιεραρχίας Εύλογης Αξίας με βάση τα διαθέσιμα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στην μέθοδο αποτίμησης.

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	257.946.091	251.392.657	4.916.691	4.897.539
Προσθήκες και μεταφορές (σε)/από επενδυτικά ακίνητα	(14.092.441)	6.758.405	-	24.715
Αποσβέσεις έτους	(223.421)	(204.971)	(23.853)	(5.563)
Μείωση λόγω πώλησης θυγατρικής εταιρείας	(69.725.493)			
Έλλειμμα από επανεκτίμηση	(7.917.000)	-	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>165.987.736</u>	<u>257.946.091</u>	<u>4.892.838</u>	<u>4.916.691</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015**18. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

Το Συγκρότημα

Ακίνητο	Εκτίμηση €	Τεχνική αποτίμησης	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Διακύμανση Δεδομένων	Ευαισθησία δεδομένων
Πολύ- καταστήματα	112.426.000	Εισοδηματική μέθοδος	- Τιμή ενοικίασης ανά τετρ. μέτρο ανά μήνα	Εύρος τιμής ενοικίασης: €5 – €17 Απόδοση ενοικίου (%): 6-8,5 Ποσοστό πληρότητας: 100%	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ενοικίασης αυξηθεί/(μειωθεί) - Η απόδοση ενοικίου αυξηθεί/(μειωθεί) - Το ποσοστό πληρότητας αυξηθεί/(μειωθεί)
Καταστήματα	19.987.855	Εισοδηματική μέθοδος/ προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων/ κόστος κατασκευής	- Τιμή ενοικίασης ανά τετρ. μέτρο ανά μήνα - Τιμή ανά τετρ. μέτρο - Μέσο κόστος κατασκευής	Εύρος τιμής ενοικίασης: €3 – €48 Απόδοση ενοικίου (%): 5,5-7,5 Ποσοστό πληρότητας: 90% Τιμή ανα τετρ. μέτρο: €83 – €1.000	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ενοικίασης αυξηθεί/(μειωθεί) - Η απόδοση ενοικίου αυξηθεί/(μειωθεί) - Το ποσοστό πληρότητας αυξηθεί/(μειωθεί) - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
Γραφεία/ διαμερίσματα	7.625.992	Εισοδηματική μέθοδος/ προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων/ κόστος κατασκευής	Τιμή ενοικίασης ανά τετρ. μέτρο ανά μήνα - Τιμή ανά τετρ. μέτρο - Μέσο κόστος κατασκευής	Εύρος τιμής ενοικίασης: €6 Απόδοση ενοικίου (%): 7 Ποσοστό πληρότητας: 86% Τιμή ανα τετρ. μέτρο: €65- €978	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ενοικίασης αυξηθεί/(μειωθεί) - Η απόδοση ενοικίου αυξηθεί/(μειωθεί) - Το ποσοστό πληρότητας αυξηθεί/(μειωθεί) - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
Αποθήκες/ Γκαράζ	8.040.998	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	- Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Τιμή ανα τετρ. μέτρο: €424- €978	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

18. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

Ακίνητο	Εκτίμηση €	Τεχνική αποτίμησης	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Διακύμανση Δεδομένων	Ευαισθησία δεδομένων
Παγκύπριο Κέντρο Διανομής	14.462.828	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων κόστος κατασκευής	- Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Τιμή ανα τετρ. μέτρο: €233-€273	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
Γη και κτίρια που δεν αξιοποιούνται	3.444.162	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων/ κόστος κατασκευής	- Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο - Μέσο κόστος κατασκευής	Τιμή ανα τετρ. μέτρο: €233-€1.450	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
	<u>165.987.836</u>				

Η Εταιρεία

Ακίνητο	Εκτίμηση €	Τεχνική αποτίμησης	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Διακύμανση Δεδομένων	Ευαισθησία δεδομένων
Γραφεία	632.508	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κόστους κατασκευής	- Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο - Μέσο κόστος κατασκευής	€424-€978	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
Παγκύπριο Κέντρο Διανομής	4.260.330	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κόστους κατασκευής	- Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο - Μέσο κόστος κατασκευής	€233-€273	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
	<u>4.892.838</u>				

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015**19. ΆΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Το Συγκρότημα	Λογισμικά €	Εμπορική εύνοια €	Σύνολο €
2015			
Τιμή κτήσης			
Την 1 Ιανουαρίου	4.156.313	33.493.600	37.649.913
Προσθήκες	139.889	-	139.889
Μείωση εμπορικής εύνοιας λόγω πώλησης θυγατρικής εταιρείας	-	(15.932)	(15.932)
Απομείωση	-	(7.549.901)	(7.549.901)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>4.296.202</u>	<u>25.927.767</u>	<u>30.223.969</u>
Αποσβέσεις			
Την 1 Ιανουαρίου	3.919.764	-	3.919.764
Επιβάρυνση έτους	<u>116.419</u>	-	<u>116.419</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>4.036.183</u>	-	<u>4.036.183</u>
Καθαρή λογιστική αξία			
Την 1 Ιανουαρίου	<u>236.549</u>	<u>33.493.600</u>	<u>33.730.149</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>260.019</u>	<u>25.927.767</u>	<u>26.187.786</u>
Το Συγκρότημα	Λογισμικά €	Εμπορική εύνοια €	Σύνολο €
2014			
Τιμή κτήσης			
Την 1 Ιανουαρίου	4.027.348	33.493.600	37.520.948
Προσθήκες	<u>128.965</u>	-	<u>128.965</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>4.156.313</u>	<u>33.493.600</u>	<u>37.649.913</u>
Αποσβέσεις			
Την 1 Ιανουαρίου	3.760.451	-	3.760.451
Επιβάρυνση έτους	<u>159.313</u>	-	<u>159.313</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>3.919.764</u>	-	<u>3.919.764</u>
Καθαρή λογιστική αξία			
Την 1 Ιανουαρίου	<u>266.897</u>	<u>33.493.600</u>	<u>33.760.497</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>236.549</u>	<u>33.493.600</u>	<u>33.730.149</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015**19. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (συνέχεια)****Το Συγκρότημα (συνέχεια)**

Η εμπορική εύνοια ύψους €25.927.767 προέκυψε ως ακολούθως:

- (α) Μεταφορά της εταιρείας HOB House of Beauty Limited από συνδεδεμένη σε θυγατρική το 2000.
- (β) Μεταφορά της εταιρείας Ermes Department Stores Plc από συνδεδεμένη σε θυγατρική την 1 Οκτωβρίου 2006.
- (γ) Απόκτηση της αποκλειστικής διανομής τριών νέων καλλυντικών και αρωμάτων της σειράς Prestige του οίκου Procter & Gamble από την θυγατρική εταιρεία HOB House of Beauty Limited κατά το 2011.

Έλεγχος απομείωσης εμπορικής εύνοιας

Η εμπορική εύνοια κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών με βάση τον τομέα δραστηριότητας για σκοπούς ελέγχου για απομείωση. Η ανάλυση της εμπορικής εύνοιας παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	Εισαγωγή & διανομή €	Λιανικό εμπόριο €	Ακίνητη Ιδιοκτησία €	Σύνολο €
2015				
Καθαρή λογιστική αξία	<u>2.362.057</u>	<u>23.565.710</u>	<u>-</u>	<u>25.927.767</u>
2014				
Καθαρή λογιστική αξία	<u>2.854.365</u>	<u>23.581.643</u>	<u>7.057.592</u>	<u>33.493.600</u>

Η ανακτήσιμη αξία μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίζεται βάσει υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί για τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών που αφορά τις δραστηριότητες της εισαγωγής και διανομής και του λιανικού εμπορίου χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο πέντε ετών και έχουν εγκριθεί από τη διεύθυνση. Οι ροές μετρητών πέραν των πέντε ετών προεκτείνονται με τη χρήση του υπολογιζόμενου τελικού ρυθμού ανάπτυξης όπως αναφέρεται πιο κάτω. Ο ρυθμός ανάπτυξης δεν ξεπερνά το μακροπρόθεσμο μέσο ρυθμό ανάπτυξης της επιχείρησης στην οποία λειτουργεί η μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης της εμπορικής εύνοιας που προκύπτει από τους τομείς δραστηριότητας εισαγωγής και διανομής και λιανικού εμπορίου είναι οι εξής:

	2015	2014
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	1% - 6%	4,22% - 6,37%
Μικτό περιθώριο κέρδους	20% - 40,5%	15,77% - 39,10%
Προεξοφλητικά επιτόκια	8,5% - 10%	10,58% - 10,60%

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

19. ΆΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

Έλεγχος απομείωσης εμπορικής εύνοιας (συνέχεια)

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος καθορίζει το προϋπολογισμένο μεικτό περιθώριο κέρδους και το ρυθμό αύξησης των πωλήσεων και κερδών βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των προσδοκιών για την ανάπτυξη της αγοράς. Ο μέσος σταθμικός ρυθμός ανάπτυξης που χρησιμοποιήθηκε συνάδει με τις μακροοικονομικές προβλέψεις για τον τομέα δραστηριότητας. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε αντικατοπτρίζει συγκεκριμένους κινδύνους που σχετίζονται με τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Η Διεύθυνση χρησιμοποίησε τη μέθοδο του καθαρού ενεργητικού για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που αφορά τη δραστηριότητα της ακίνητης ιδιοκτησίας. Στον υπολογισμό αυτό, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έλαβε υπόψη της το ρυθμό μείωσης στην εύλογη αξία των ακινήτων και την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που θα προκύψουν από τα ενοίκια και δικαιώματα χρήσης.

Με βάση τα πιο πάνω, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος προχώρησε σε απομείωση της εμπορικής εύνοιας ύψους €7.549.901 για το λόγο ότι η καθαρή αξία της εμπορικής εύνοιας ήταν ψηλότερη από τη σημερινή αξία των υπολογιζόμενων μελλοντικών εισροών που θα προέλθουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, μετά την αφαίρεση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των μονάδων αυτών, στις οποίες έχει κατανεμηθεί η εμπορική εύνοια.

Ανάλυση ευαισθησίας

Παραθέτουμε πιο κάτω το πώς θα επηρεαστεί το ποσό της εμπορικής εύνοιας από τις κύριες μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, η μεταβολή ενός ή περισσότερων από τους κύριους δείκτες που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης:

Ermes Department Stores Plc

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2016-2020 %	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Προεξοφλητικά επιτόκια %	Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης %	Απομείωση €000
Κύριο σενάριο	2,80	36,90	8,50	2,00	-
Μεταβολή κύριου δείκτη					
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	2,50	36,90	8,50	2,00	-
Μεικτό περιθώριο κέρδους	2,80	36,00	8,50	2,00	-
Προεξοφλητικά επιτόκια	2,80	26,90	9,00	2,00	-
Μεικτό σενάριο	2,50	36,00	9,00	2,00	-

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015**19. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (συνέχεια)****Το Συγκρότημα (συνέχεια)****HOB House of Beauty Limited**

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2016-2020 %	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Προεξοφλητικά επιτόκια %	Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης %	Απομείωση €000
Κύριο σενάριο	3,00	40,50	8,50	2,00	-
Μεταβολή κύριου δείκτη					
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	2,50	40,50	8,50	2,00	1.286
Μεικτό περιθώριο κέρδους	3,00	40,00	8,50	2,00	1.295
Προεξοφλητικά επιτόκια	3,00	40,50	9,00	2,00	1.273
Μεικτό σενάριο	2,50	40,00	9,00	2,00	1.906

Artview Co. Limited

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2016-2019 %	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Προεξοφλητικά επιτόκια %	Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης %	Απομείωση €000
Κύριο σενάριο	6,00	21,00	10,00	1,50	492
Μεταβολή κύριου δείκτη					
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	5,00	21,00	10,00	1,50	525
Μεικτό περιθώριο κέρδους	6,00	20,00	10,00	1,50	656
Προεξοφλητικά επιτόκια	6,00	21,00	10,50	1,50	559
Μεικτό σενάριο	5,00	20,00	10,50	1,50	738

Η Εταιρεία**Λογισμικά**

	2015 €	2014 €
Τιμή κτήσης		
Την 1 Ιανουαρίου	134.594	134.095
Προσθήκες	2.020	499
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>136.614</u>	<u>134.594</u>
Αποσβέσεις		
Την 1 Ιανουαρίου	133.977	133.250
Επιβάρυνση έτους	496	727
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>134.473</u>	<u>133.977</u>
Καθαρή λογιστική αξία		
Την 1 Ιανουαρίου	<u>617</u>	<u>845</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>2.141</u>	<u>617</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

20. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	162.188.897	166.075.295	26.781.361	26.443.601
Προσθήκες	1.561.356	628.233	104.446	332.475
Μείωση λόγω πώλησης θυγατρικών εταιρειών	(151.420.247)	-	-	-
Μεταφορά στις κερδοζημίες λόγω πώλησης θυγατρικής εταιρείας	336.564	-	-	-
Μεταφορές από/(στα) τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 17)	14.111.701	(4.498.520)	-	5.285
Έλλειμμα στην επανεκτίμηση (Σημ. 14)	(408.587)	(16.111)	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>26.369.684</u>	<u>162.188.897</u>	<u>26.885.807</u>	<u>26.781.361</u>

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας

Τα επενδυτικά ακίνητα επανεκτιμούνται κάθε έτος στις 31 Δεκεμβρίου στην εύλογη αξία τους, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, όπως εκτιμήθηκε από την Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη όλες τις σχετικές πληροφορίες που βρίσκονται στη διάθεση της, περιλαμβανομένων εκτιμήσεων για όλα τα επενδυτικά ακίνητα του Συγκροτήματος από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές, τις συνθήκες της αγοράς και άλλα.

Το έλλειμμα από την επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων του Συγκροτήματος, το οποίο χρεώθηκε στη κατάσταση συνολικών εσόδων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, ανέρχεται σε €408.587.

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων αξίας €162.188.897 για το Συγκρότημα και €26.885.807 για την Εταιρεία εμπίπτει εντός του επιπέδου 3 (Level 3) της Ιεραρχίας Εύλογης Αξίας με βάση τα διαθέσιμα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στην μέθοδο αποτίμησης.

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	162.188.897	166.075.295	26.781.361	26.443.601
Προσθήκες και μεταφορές Από/(στα) ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	15.673.057	(3.870.287)	104.446	337.760
Πώληση θυγατρικών εταιριών	(151.083.683)	-	-	-
Έλλειμμα από επανεκτίμηση	(408.587)	(16.111)	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>26.369.684</u>	<u>162.188.897</u>	<u>26.885.807</u>	<u>26.781.361</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

20. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

Το Συγκρότημα

Ακίνητο	Εκτίμηση €	Τεχνική αποτίμησης €	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Διακύμανση Δεδομένων	Ευαισθησία δεδομένων
Πολυκαταστήματα	1.600.000	Εισοδηματική μέθοδος	- Τιμή ενοικίασης ανά τετρ. μέτρο ανά μήνα	Εύρος τιμής ενοικίασης: €5 – €17 Απόδοση ενοικίου (%): 6-8, 5 Ποσοστό πληρότητας: 100%	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ενοικίασης αυξηθεί/(μειωθεί) - Η απόδοση ενοικίου αυξηθεί/(μειωθεί) - Το ποσοστό πληρότητας αυξηθεί/(μειωθεί)
Καταστήματα	13.300.000	Εισοδηματική Μέθοδος	- Τιμή ενοικίασης ανα τετρ. μέτρο ανά μήνα	Εύρος τιμής ενοικίασης: €3 – €48 Απόδοση ενοικίου (%): 5,5-7,5 Ποσοστό πληρότητας: 90%	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ενοικίασης αυξηθεί/(μειωθεί) - Η απόδοση ενοικίου αυξηθεί/(μειωθεί) - Το ποσοστό πληρότητας αυξηθεί/(μειωθεί)
Γραφεία	1.384.684	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων/ κόστος κατασκευής	- Τιμή ανά τετρ. μέτρο	- Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο: €424 – €978	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
Γη και κτίρια που δεν αξιοποιούνται	10.085.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	- Τιμή ανά τετρ. μέτρο	- Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο: €247 – €1.450	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
	<u>26.369.684</u>				

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015**20. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ (συνέχεια)****Η Εταιρεία**

Ακίνητο	Εκτίμηση €	Τεχνική αποτίμησης	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Διακύμανση Δεδομένων	Ευαισθησία δεδομένων
Καταστήματα	2.708.973	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κόστους κατασκευής	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€370 – €1.000	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
Γραφεία	2.489.176	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κόστους κατασκευής	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€370 – €650	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
Αποθήκες/ Γκαράζ	8.040.997	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κόστους κατασκευής	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€370 – €625	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
Παγκύπριο Κέντρο Διανομής	10.202.499	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κόστους κατασκευής	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€60 – €550	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
Γη και κτίρια που δεν αξιοποιούνται	3.444.162	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κόστους πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€200 – €1.125	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
	<u>26.885.807</u>				

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015**21. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ****Το Συγκρότημα**

Οι σημαντικές θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

<u>Όνομα εταιρείας</u>	<u>Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο</u>		<u>Κύρια δραστηριότητα</u>
	<u>2015</u> %	<u>2014</u> %	
Θυγατρικές της Εταιρείας			
C.D. Hay (Motors) Limited	100	100	Γενικός αντιπρόσωπος στην Κύπρο των αυτοκινήτων Hyundai
HOB House of Beauty Limited	50	50	Εισαγωγή και εμπορία καλλυντικών και αρωμάτων
Ermes Department Stores Plc	66,99	66,99	Λιανικό εμπόριο στον τομέα της μόδας, υγείας, ομορφιάς, ειδών σπιτιού και τροφίμων
Artview Co. Limited	100	100	Αποκλειστικός αντιπρόσωπος και διανομέας των καλλυντικών, αρωμάτων και αξεσουάρ Christian Dior στην Κύπρο
Woolworth (Cyprus) Properties Plc	77,04	77,04	Ιδιοκτησία, αξιοποίηση, διαχείριση και εμπορία ακίνητης περιουσίας
CTC Motors Limited	100	100	Γενικός αντιπρόσωπος στην Κύπρο των αυτοκινήτων Volvo
Argosy Trading Company Limited	100	100	Διανομή επώνυμων καταναλωτικών αγαθών
Cassandra Trading Limited	100	100	Εισαγωγή και διανομή των καπνικών προϊόντων της Philip Morris
CTC Automotive Limited	100	100	Εμπορία οχημάτων όλων των ειδών, επιβατηγών, φορτηγών, λεωφορείων και βαρέων μηχανημάτων, επαγγελματικών εργαλείων Hilti και ειδών φωτισμού Philips
Wolim Properties Limited	100	100	Ιδιοκτησία ακίνητης περιουσίας
Sep Retail Limited	100	100	Λιανεμπόριο
Θυγατρικές της Ermes Department Stores Plc			
F.W. Woolworth (Chemists) Limited	-	100	Λειτουργία φαρμακείων
C.W. Artopolis Limited	100	100	Διαχείριση καφετεριών και αρτοποιειών
Superhome Center (D.I.Y.) Limited	51	51	Λειτουργία μεγαλοκαταστημάτων πώλησης ειδών για το σπίτι, το εργαστήρι, το σχολείο, το γραφείο και συναφών προϊόντων σε Λευκωσία, Λεμεσό και Πάφο

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

21. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)**Το Συγκρότημα (συνέχεια)**

<u>Όνομα εταιρείας</u>	<u>Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο</u>		<u>Κύρια δραστηριότητα</u>
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	
	<u>%</u>	<u>%</u>	
Θυγατρικές της Ermes Department Stores Plc (συνέχεια)			
Fashionlink S.A.	100	100	Λειτουργία καταστημάτων πώλησης ειδών ένδυσης
IDEEA Distribution of Appliances Limited	100	100	Εισαγωγή και διανομή ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών
Scandia Company Limited	100	100	Επενδυτικές δραστηριότητες
Θυγατρικές της Woolworth (Cyprus) Properties Plc			
F.W.W. Super Department Stores Limited	100	100	Ενοικίαση των ακινήτων της στη Λάρνακα
Woolworth Commercial Centre Limited	-	100	Ιδιοκτήτρια γης και εμπορικού κέντρου στην περιοχή Έγκωμης στη Λευκωσία
ZAKO Limited	100	100	Ενοικίαση των ακινήτων της στη Λεμεσό, Λάρνακα και Πάφο
ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc	-	99,7	Ιδιοκτήτρια Εμπορικού Πάρκου σε περιοχή Αθαλάσσας, Λευκωσία
Niola Estates Limited	100	100	Ιθύνουσα εταιρεία της Estelte Limited που κατέχει ακίνητη περιουσία
Realtra Limited	100	100	Ιθύνουσα εταιρεία της Calandra Limited που κατέχει ακίνητη περιουσία
Chrysochou Merchants Limited	100	100	Επένδυση στη Cyprus Limni Resorts & Golf Courses Plc, ιδιοκτήτρια μεγάλης έκτασης γης στην Πόλη Χρυσοχούς
Θυγατρικές της ZAKO Limited			
Zako Estate Limited	100	100	Ενοικίαση ιδιόκτητων ακινήτων στην οδό Λήδρας, Λευκωσία
Apex Limited	100	100	Εκμετάλλευση δικαιωμάτων χρήσης των κτηρίων της Στοάς στην οδό Λήδρας, Λευκωσία, ιδιόκτητου ακινήτου στα Λατσία και διαχείριση ιδιόκτητου χώρου στάθμευσης στην οδό Λήδρας

Όλες οι θυγατρικές εταιρείες, εξαιρουμένης της Fashionlink S.A. που είναι εγγεγραμμένη στην Ελλάδα, είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

21. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)**Το Συγκρότημα (συνέχεια)****Συμφέρον μειοψηφίας**

Οι ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες έχουν σημαντικό ποσοστό συμφέρον μειοψηφίας.

Όνομα	Τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας/ Χώρα σύστασης	Λειτουργικοί τομείς	Ποσοστό που κατέχεται από το συμφέρον μειοψηφίας	
			2015	2014
Συγκρότημα Woolworth (Cyprus) Properties Plc	Κύπρος	Ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας	77,04%	77,04%
Συγκρότημα Ermes Department Stores Plc	Κύπρος	Λιανικό εμπόριο	69,99%	69,99%

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες θυγατρικών εταιρειών με σημαντικό ποσοστό στο συμφέρον μειοψηφίας

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις θυγατρικές εταιρείες των οποίων το συμφέρον μειοψηφίας κατέχει σημαντικό ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, οποία λογίζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

	Συγκρότημα Woolworth (Cyprus) Properties Plc		Συγκρότημα Ermes Department Stores Plc	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
Κύκλος εργασιών	-	-	151.284.184	156.038.779
Άλλα εισοδήματα	6.964.382	6.891.079	1.495.556	1.997.993
(Ζημίες)/κέρδη έτους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(27.064.034)	(10.064.875)	(4.206.592)	(1.875.293)
(Ζημίες)/κέρδη έτους από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	775.358	8.629.722	(13.655.596)	10.695.940
(Ζημίες)/κέρδη έτους αποδοτέα στο Συμφέρον μειοψηφίας	(4.278.453)	(165.286)	(6.287.695)	3.534.364
Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα έτους	-	-	(11.755)	(15.225)
Συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα)/έσοδα έτους	(26.288.676)	(1.435.153)	(17.873.943)	8.805.421
Συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα)/έσοδα έτους αποδοτέα στο συμφέρον μειοψηφίας	(4.278.453)	(165.286)	(6.289.736)	3.524.260

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

21. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)**Το Συγκρότημα (συνέχεια)**

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες θυγατρικών εταιρειών με σημαντικό ποσοστό στο συμφέρον μειοψηφίας (συνέχεια)

	Συγκρότημα Woolworth (Cyprus) Properties Plc		Συγκρότημα Ermes Department Stores Plc	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.401.287	4.998.501	36.943.739	36.324.988
Μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	278.855.486	494.591.541	101.517.741	117.790.056
Τρέχουσες υποχρεώσεις	(15.135.037)	(27.012.718)	(75.169.990)	(71.897.678)
Μη-τρέχουσες υποχρεώσεις	(128.737.879)	(265.872.734)	(1.906.434)	(2.221.797)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	136.383.857	206.704.590	61.385.056	79.995.569
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία αποδοτέα στο συμφέρον μειοψηφίας	31.313.734	38.275.566	10.970.164	18.240.579
Καθαρά μετρητά (για)/από εργασίες	16.140.829	178.959.473	1.816.094	(2.937.541)
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες	16.982.896	32.975.739	(624.036)	17.957.849
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(33.803.027)	(50.476.010)	(4.232.853)	(20.880.405)
(Μείωση)/αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	(679.302)	459.202	(3.040.795)	(5.860.097)
Μερίσματα που πληρώθηκαν στο συμφέρον μειοψηφίας	-	27.225	-	4.988.426

Οι πιο πάνω πληροφορίες είναι πριν οποιοσδήποτε ενδοεταιρικές απαλείψεις και παρουσιάζονται προσαρμοσμένες με τις διαφορές στις λογιστικές πολιτικές μεταξύ του Συγκροτήματος και των θυγατρικών εταιριών.

Αλλαγές στα ποσοστά συμμετοχής σε θυγατρικές εταιρείες*Πώληση μετοχών της θυγατρικής εταιρείας Woolworth Commercial Center Plc*

Στις 30 Ιουνίου 2015, η θυγατρική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc πώλησε 50.000 μετοχές που κατείχε στην θυγατρική εταιρεία Woolworth Commercial Center Plc ως μέρος της διαδικασίας ένταξης της εταιρείας στην «Νεοαναπτυσσομένων Εταιρειών Αγορά» (Ν.Ε.Α.) του Χρηματιστηρίου Αξιών, Κύπρου, για €50.000 (€1 ανά μετοχή). Ως αποτέλεσμα της πώλησης αυτής, το μερίδιο της Woolworth (Cyprus) Properties Plc στην Woolworth Commercial Center Plc μειώνεται από 99,0% σε 89,5%.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

21. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)**Το Συγκρότημα (συνέχεια)****Αλλαγές στα ποσοστά συμμετοχής σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)***Πώληση μετοχών της θυγατρικής εταιρείας Woolworth Commercial Center Plc (συνεχεία)*

Από την πιο πάνω πώληση προέκυψε η ακόλουθη ζημία:

	2015 €
Εισπράξεις από την πώληση μετοχών	50.000
Μείον: Αύξηση στο συμφέρον μειοψηφίας	<u>(67.836)</u>
Ζημία από την πώληση που μεταφέρεται στα αποθεματικά	<u>(17.836)</u>

Αγορά μετοχών της θυγατρικής εταιρείας Woolworth Commercial Center Plc

Στις 14 Ιουλίου 2015, η θυγατρική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc προχώρησε σε αγορά 100.000 μετοχών στην Woolworth Commercial Center Plc από τον κ Νίκο Σιακόλα (€1 ανά μετοχή). Ως αποτέλεσμα της αγοράς αυτής το μερίδιο της Woolworth (Cyprus) Properties Plc στην Woolworth Commercial Center Plc αυξήθηκε κατά 1%.

Από την πιο πάνω αγορά προέκυψαν τα ακόλουθα:

	2015 €
Πληρωμή για αγορά μετοχών	(100.000)
Μείον: Μείωση στο συμφέρον μειοψηφίας	<u>141.922</u>
Μεταφορά στα αποθεματικά	<u>41.922</u>

Πώληση μετοχών των θυγατρικών εταιρειών ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc και Woolworth Commercial Center Plc

Πληροφορίες για την πώληση των θυγατρικών εταιρειών ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc και Woolworth Commercial Center Plc στην εταιρεία Atterbury Cyprus Limited στις 23 Ιουλίου 2015 παρουσιάζονται στη Σημείωση 17 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία	2015 €	2014 €
Τιμή κτήσης		
Την 1 Ιανουαρίου	190.525.850	190.525.850
Προσθήκες	50.000	-
Εκποιήσεις	(18.019.487)	-
Απομείωση στην αξία επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	<u>(18.150.254)</u>	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>154.406.109</u>	<u>190.525.850</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

21. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)**Η Εταιρεία (συνέχεια)**

Την 1 Ιανουαρίου 2015, η Εταιρεία αγόρασε από την θυγατρική της εταιρεία Argosy Trading Company Limited 100% του μετοχικού κεφαλαίου της επίσης θυγατρικής εταιρείας Cassandra Trading Limited.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία προχώρησε σε απομείωση ύψους €18.150.254 στις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες και συγκεκριμένα στην Artview Company Limited, όπου η απομείωση ανέρχεται σε €765.325 και στην Woolworth Properties Plc, όπου η απομείωση ανέρχεται σε €17.384.929.

Επίσης, κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 η Εταιρεία προχώρησε στην πώληση της θυγατρικής της εταιρείας Amaracos Holding Ltd, στην επίσης θυγατρική της εταιρεία Domex Technical Ltd. Η ζημία από την πώληση ανέρχεται σε €7.099.324.

22. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**Το Συγκρότημα**

	2015 €	2014 €
Την 1 Ιανουαρίου	19.096.893	20.896.758
Μερίδιο κερδώνζημιών έτους μετά τη φορολογία	496.858	(683.193)
Μερίσματα από συνδεδεμένες εταιρείες	(83.440)	(83.439)
Πώληση συνδεδεμένης εταιρείας CTC-ARI (F&B) Limited	-	(1.033.233)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>19.510.311</u>	<u>19.096.893</u>

Στις 24 Ιανουαρίου 2014, η θυγατρική εταιρείας Ermes Department Stores Plc προχώρησε στην πώληση του 50% του μετοχικού κεφαλαίου της CTC-ARI (F&B) Limited έναντι του ποσού των €3.125.000 στην AER Rianta International (Middle East) WLL. Το κέρδος του Συγκροτήματος από την πιο πάνω πώληση ανήλθε σε €2.091.767 και παρουσιάζεται στα κέρδη από επενδυτικές δραστηριότητες (σημ. 17).

Η συνδεδεμένη εταιρεία του Συγκροτήματος είναι η ακόλουθη:

	Συνολικό εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο (αριθμός μτχ)	Ποσοστό μετοχών με δικαίωμα ψήφου		Μέθοδος υπολογισμού
		2015 €	2014 €	
Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ	11.860.000	35	35	Καθαρή θέση

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

22. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)**Το Συγκρότημα (συνέχεια)**

Η συνδεδεμένη εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο, όπου είναι και ο τόπος της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σχετικά με το συμφέρον του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία.

Σημαντικοί περιορισμοί

Δεν υπάρχουν σημαντικοί περιορισμοί ως αποτέλεσμα συμφωνιών δανεισμού, κανονιστικών απαιτήσεων ή συμβατικών ρυθμίσεων μεταξύ των επενδυτών με σημαντική επιρροή στη συνδεδεμένη εταιρεία, όσον αφορά την ικανότητα της συνδεδεμένης εταιρείας να μεταφέρει χρήματα στο Συγκρότημα υπό τη μορφή μερισμάτων σε μετρητά ή να εξοφλούν δάνεια ή προκαταβολές που έγιναν από το Συγκρότημα.

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη συνδεδεμένη εταιρεία

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη συνδεδεμένη εταιρεία Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ η οποία λογίζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη
Λίμιτεδ

2015 2014
€ €

Συνοπτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

Κύκλος εργασιών

_____ - _____ -

Κέρδη/(ζημίες) έτους πριν την φορολογία

1.612.623 (2.251.235)

Φορολογία

(193.026) 299.256

Κέρδη/(ζημίες) έτους μετά την φορολογία

1.419.597 (1.951.979)

Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα έτους

1.419.597 (1.951.979)

Συνοπτική κατάσταση οικονομικής θέσης

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

5.823.944 5.736.635

Μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

56.664.371 55.124.371

Τρέχουσες υποχρεώσεις

(2.906.802) (2.653.192)

Μη-τρέχουσες υποχρεώσεις

(4.758.197) (4.565.695)

Καθαρά περιουσιακά στοιχεία

54.823.316 53.642.119

Οι πιο πάνω πληροφορίες αντικατοπτρίζουν τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας και όχι το μερίδιο του Συγκροτήματος.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

22. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)**Το Συγκρότημα (συνέχεια)****Συμφιλίωση των συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών**

	2015	2014
	€	€
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	<u>54.823.316</u>	<u>53.642.119</u>
Μερίδιο του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία (35%)	19.188.160	18.774.742
Υπεραξία	<u>322.140</u>	<u>322.151</u>
Καθαρή θέση	<u>19.510.300</u>	<u>19.096.893</u>

Η Εταιρεία

Η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 31 Δεκεμβρίου 2015.

23. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ**Το Συγκρότημα**

Το Συγκρότημα από την 1 Ιανουαρίου 2009 συμμετείχε στην κοινοπραξία CTC-ARI Airports Limited με την εταιρεία AER Rianta International (Middle East) WLL. Η εταιρεία CTC-ARI Airports Limited έχει την αποκλειστική διαχείριση των εμπορικών δραστηριοτήτων στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου μέχρι το Μάιο του 2031.

Στις 6 Απριλίου 2010, η θυγατρική εταιρεία Ermes Department Stores Plc και η AER Rianta International (Middle East) WLL αντάλλαξαν το 50% των μετοχών που κατείχαν η καθεμία στη CTC-ARI Airports Limited για μετοχές στη CTC-ARI Holdings Limited. Ως αποτέλεσμα, η CTC-ARI Airports Limited έγινε 100% θυγατρική της CTC-ARI Holdings Limited. Μετά τη συναλλαγή αυτή η θυγατρική εταιρεία Ermes Department Stores Plc και η AER Rianta International (Middle East) WLL κατήχαν 50% η καθεμία στο μετοχικό κεφάλαιο της CTC-ARI Holdings Limited.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, η θυγατρική εταιρεία Ermes Department Stores Plc προχώρησε στην πώληση της επένδυσης της στην CTC-ARI Holdings Limited έναντι του ποσού των €54.731.944. Το κέρδος του Συγκροτήματος από την πώληση ανήλθε σε €37.534.660 και περιλαμβάνεται στα κέρδη από επενδυτικές δραστηριότητες (σημ. 14).

Το Συγκρότημα συμμετείχε επίσης από το Σεπτέμβριο του 2007 στην κοινοπραξία British Forces Cyprus Retail (BFCR) με την εταιρεία Sodexo Defence Services Limited για τη λειτουργία καταστημάτων στις Βρετανικές Βάσεις, με ποσοστό συμμετοχής 50%. Μετά τη λήξη της Συμφωνίας αναγνωρίστηκε ζημία ύψους €99.498 για το αναλογικό ενοποιημένο κόστος της κοινοπραξίας την ημερομηνία λήξης της Συμφωνίας.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

23. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ (συνέχεια)**Το Συγκρότημα (συνέχεια)**

Λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ11, από την 1 Ιανουαρίου 2014 η αναλογική ενοποίηση των κοινοπραξιών δεν επιτρέπεται πλέον και το συμφέρον του Συγκροτήματος αναγνωρίζονταν με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

	2015 €	2014 €
Την 1 Ιανουαρίου	-	17.296.782
Πώληση της συμμετοχής στην CTC-ARI Holdings Limited	-	(17.197.284)
Χρέωση απομείωσης από τη λήξη συμφωνίας με την British Forces Cyprus Retail	-	(99.498)
	<u>-</u>	<u>-</u>

Η Εταιρεία

Η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις σε κοινοπραξίες στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 31 Δεκεμβρίου 2015.

24. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
Εισηγμένοι τίτλοι	<u>164.422</u>	<u>238.856</u>	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
Μη εισηγμένοι τίτλοι	<u>104.494</u>	<u>104.494</u>	<u>93.929</u>	<u>93.929</u>
Σύνολο	<u>268.916</u>	<u>343.350</u>	<u>94.929</u>	<u>94.929</u>

Η κίνηση στις επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
Την 1 Ιανουαρίου	343.350	326.089	94.929	94.629
Προσθήκες	-	597	-	300
Αλλαγή στην εύλογη αξία που μεταφέρεται στα αποθεματικά	<u>(74.434)</u>	<u>16.664</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>268.916</u>	<u>343.350</u>	<u>94.929</u>	<u>94.929</u>

Το Συγκρότημα κατέχει 11,34% στην κοινοπραξία Hermes Airports Limited. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι η επένδυση στη Hermes Airports Limited είναι μακροπρόθεσμη επένδυση στρατηγικής φύσεως για το Συγκρότημα και την Εταιρεία.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

25. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**Το Συγκρότημα**

	2015 €	2014 €
Μη εισηγμένοι τίτλοι που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση	<u>59.150.100</u>	<u>77.712.100</u>
Αλλαγές στις εύλογες αξίες των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων καταχωρούνται στις ζημίες από επενδυτικές δραστηριότητες (Σημ. 14) στις κερδοζημίες και αναλύονται ως εξής:		
	2015 €	2014 €
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω Αποτελεσμάτων-ορισμένα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση		
Ζημίες εύλογης αξίας	<u>(18.563.989)</u>	<u>(5.000.000)</u>
Καθαρή ζημία σε επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<u>(18.563.989)</u>	<u>(5.000.000)</u>

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αξίας €59.150.100 (2014: €77.712.100) για το Συγκρότημα εμπίπτει εντός του επιπέδου 3 (Level 3) της Ιεραρχίας Εύλογης Αξίας με βάση τα διαθέσιμα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στην μέθοδο αποτίμησης.

	2015 €	2014 €
Εύλογη αξία την 1 Ιανουαρίου	77.712.100	82.712.100
Προσθήκες	1.989	-
Καθαρή ζημία από προσαρμογές στην εύλογη αξία επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία	<u>(18.563.989)</u>	<u>(5.000.000)</u>
Εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου	<u>59.150.100</u>	<u>77.712.100</u>

Οι επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αντιπροσωπεύουν την επένδυση της θυγατρικής εταιρείας Woolworth (Cyprus) Properties Plc στην 100% θυγατρική εταιρεία Chrysochou Merchants Limited η οποία κατέχει το 11,73% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc και της επένδυσης στην Arsinoe Investments Limited με ποσοστό 49,65% η οποία κατέχει το 70,57% της Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc.

Η Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc είναι ιδιοκτήτρια μεγάλης έκτασης γης στην Πόλη Χρυσόχους, που έχει εξασφαλίσει τις απαιτούμενες άδειες για την ανάπτυξη της γης στο Resort Limni Bay, το οποίο θα συμπεριλαμβάνει μεταξύ άλλων δύο γήπεδα γκολφ, ξενοδοχείο 5 αστέρων, σημαντικό αριθμό οικιστικών μονάδων και άλλων συναφών αναπτύξεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

25. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (συνέχεια)**Το Συγκρότημα (συνέχεια)**

Επενδύσεις που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνες η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση τη εύλογη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος. Πληροφορίες με βάση τη εύλογη αξία αυτών των επενδύσεων παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διευθυντικά στελέχη του Συγκροτήματος.

Η Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc είναι εισηγμένη εταιρεία και οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην “Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά” (Ν.Ε.Α.) του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Συνολικά εισηχθηκαν 300 εκατομμύρια μετοχές. Με την ενέργεια αυτή διευκολύνεται η μελλοντική προσέλκυση στρατηγικών και θεσμικών επενδυτών στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Η αποτίμηση της εύλογης αξίας έγινε με τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών του έργου. Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας χρησιμοποιήθηκε προεξοφλητικό επιτόκιο μεταξύ 10% - 11% (2014: 9%-10%). Πιο κάτω παραθέτουμε υπολογισμό της ευαισθησίας της εύλογης αξίας σε σχέση με το προεξοφλητικό επιτόκιο και των τιμών πώλησης των οικιστικών μονάδων και των κεφαλαιουχικών δαπανών.

Κατά τη γνώμη της Διεύθυνσης δεν υπήρξε ουσιαστική διαφοροποίηση των σημαντικών παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για την αποτίμηση της δίκαιης αξίας κατά τη διάρκεια του 2015 σε σχέση με τον προηγούμενο χρόνο.

Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης – 31 Δεκεμβρίου 2015

			Αλλαγή στο προεξοφλητικό επιτόκιο		
			-0,50%	0,00%	0,50%
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Αλλαγή στη τιμή πώλησης	-10%	45.496.686	42.809.708	38.987.601
		0,00%	64.427.602	59.150.100	56.687.983
		10%	83.347.294	79.648.665	74.376.202
	Αλλαγή στις κεφαλαιουχικές δαπάνες	-10%	68.138.391	64.881.278	60.240.687
		0,00%	64.427.602	59.150.100	56.687.983
		10%	60.716.813	57.588.788	53.135.280

Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης – 31 Δεκεμβρίου 2014

			Αλλαγή στο προεξοφλητικό επιτόκιο		
			-1%	0,00%	1%
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Αλλαγή στη τιμή πώλησης	-10%	65.262.877	57.642.622	50.892.919
		0,00%	86.728.232	77.712.100	69.690.016
		10%	108.193.588	97.782.046	88.487.113
	Αλλαγή στις κεφαλαιουχικές δαπάνες	-10%	99.773.189	81.576.959	73.387.406
		0,00%	86.728.232	77.712.100	69.690.016
		10%	82.683.276	73.847.709	65.992.625

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

25. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

Όπως έχει παρατηρηθεί πιο πάνω, η αξία της επένδυσης είναι πολύ ευαίσθητη σε αλλαγές στην τιμή πώλησης και το ύψος των κεφαλαιουχικών δαπανών.

Η Εταιρεία

Η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 31 Δεκεμβρίου 2015.

26. ΔΑΝΕΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά Στοιχεία				
Δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 40)	-	-	30.206.458	50.123.781
Δάνεια σε άλλα μέρη	8.868.000	-	-	-
Δάνεια σε συγγενικά μέρη (Σημ. 40)	<u>60.788.321</u>	<u>32.993.567</u>	<u>17.590.801</u>	<u>7.284.410</u>
	<u>69.656.321</u>	<u>32.993.567</u>	<u>47.797.259</u>	<u>57.408.191</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά Στοιχεία				
Δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 40)	-	-	-	46.454
	-	-	-	46.454
Σύνολο	<u>69.656.321</u>	<u>32.993.567</u>	<u>47.797.259</u>	<u>57.454.645</u>

Τα δάνεια εισπρακτέα αναλύονται ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Εισπρακτέα				
Μέσα σε δώδεκα μήνες	-	-	-	46.454
Από 1 μέχρι 2 έτη	-	-	-	48.596
Από 2 μέχρι 5 έτη	-	-	-	281.655
Πέραν των 5 ετών	<u>69.656.321</u>	<u>32.993.567</u>	<u>47.797.259</u>	<u>57.077.940</u>
	<u>69.656.321</u>	<u>32.993.567</u>	<u>47.797.259</u>	<u>57.408.191</u>
Σύνολο	<u>69.656.321</u>	<u>32.993.567</u>	<u>47.797.259</u>	<u>57.454.645</u>

Οι όροι αποπληρωμής και τα επιτόκια των δανείων με συγγενικά μέρη παρουσιάζονται στη σημείωση 40.

Το δάνειο σε άλλα μέρη φέρει 3% τόκο και είναι αποπληρωτέο πέραν των 5 ετών.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΞΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

26. ΔΑΝΕΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ (συνέχεια)

Η κίνηση των πιο πάνω δανείων εισπρακτέων κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	32.993.567	24.016.011	57.454.645	74.514.361
Χορήγηση νέων δανείων	33.765.067	7.135.728	23.636.152	5.858.728
Αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων	-	-	(36.490.359)	(27.209.508)
Τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν	2.398.325	1.679.610	3.196.821	4.291.064
Μεταφορά από τα ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	<u>499.362</u>	<u>162.218</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>69.656.321</u>	<u>32.993.567</u>	<u>47.797.259</u>	<u>57.454.645</u>

27. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ

Στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης στα κυκλοφορούντα περιουσιακά παρουσιάζονται τραπεζικές καταθέσεις ύψους €13.003.815. Οι καταθέσεις αυτές δεν ταξινομούνται ως μετρητά και αντίστοιχα μετρητών λόγω του ότι είναι δεσμευμένες από την τράπεζα.

Αυτές οι τραπεζικές καταθέσεις αποτελούν μέρος της είσπραξης από το Συγκρότημα για την πώληση των θυγατρικών εταιρειών ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc και Woolworth Commercial Center Plc, και δεσμεύτηκαν από την τράπεζα μετά από δικαστική απόφαση που αφορά υπόθεση των πρόωρου τερματισμού συμβολαίου ενοικίασης και απαίτηση από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου πληρωμής όλου του ποσού των ενοικίων μέχρι την λήξη του Συμβολαίου. Η κατάθεση αυτή αναμένεται να αποδεσμευτεί από τη τράπεζα μέσα στο επόμενο έτος, αφότου προχωρήσει ή ολοκληρωθεί η υπόθεση στο δικαστήριο. Το εν λόγω ακίνητο χρησιμοποιείται από την θυγατρική εταιρεία Ermes Department Stores Plc από το 2003, μετά το διαχωρισμό των δραστηριοτήτων της Woolworth (Cyprus) Properties Plc και ανάληψης των εμπορικών δραστηριοτήτων από την Ermes Department Stores Plc. Το ενοικιαστήριο έγγραφο παρέμεινε στο όνομα της Woolworth (Cyprus) Properties Plc αλλά υπάρχει αμοιβαία κατανόηση μεταξύ των δυο εταιρειών ότι οποιαδήποτε υποχρέωση δημιουργηθεί από την πιο πάνω υπόθεση θα την επωμισθεί η Ermes Department Stores Plc.

28. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Έτοιμα προϊόντα	<u>43.792.465</u>	<u>43.936.994</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

29. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ποσά εισπρακτέα από χρηματοδοτική μίσθωση περιουσιακών στοιχείων	<u>548.003</u>	-	-	-
	<u>548.003</u>	-	-	-
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Εμπορικοί χρεώστες	18.119.800	20.994.015	-	-
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς εμπορικούς χρεώστες	<u>(4.197.831)</u>	<u>(5.407.857)</u>	-	-
Καθαροί εμπορικοί χρεώστες	13.921.969	15.586.158	-	-
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	5.783.066	5.939.081	520.211	55.678
Ποσά εισπρακτέα από χρηματοδοτική μίσθωση περιουσιακών στοιχείων	159.420	-	-	-
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	574.960	530.245	6.000	6.000
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη (Σημ. 40)	<u>5.958.649</u>	<u>7.994.135</u>	<u>24.770.863</u>	<u>12.826.263</u>
	<u>26.398.064</u>	<u>30.049.619</u>	<u>25.297.074</u>	<u>12.887.941</u>
Σύνολο	<u>26.946.067</u>	<u>30.049.619</u>	<u>25.297.074</u>	<u>12.887.941</u>

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τα ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένες λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος που πωλούν σε διάφορες αγορές. Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημίες από είσπραξη των εμπορικών χρεωστών του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα αναγνώρισε ζημία που ανέρχεται σε €239.474 (2014: €547.248) για την απομείωση των εμπορικών χρεωστών κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Η ζημία περιλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

29. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς εμπορικούς χρεώστες:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	5.407.857	5.276.008	-	-
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς χρεώστες	239.474	547.248	-	-
Μείωση λόγω πώλησης θυγατρικών εταιρειών	(204.660)	-	-	-
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	(1.244.840)	(415.399)	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>4.197.831</u>	<u>5.407.857</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Η πρόνοια που αναγνωρίστηκε αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των εμπορικών χρεωστών και της παρούσας αξίας των εισπράξεων από την εκκαθάριση. Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με αυτά τα ποσά.

Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 13 η Εταιρεία το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη ύψους €4.480.000 (2014: €4.480.000) σχετικά με ποσά εισπρακτέα. Επιπρόσθετα το Συγκρότημα έχει πρόνοια ύψους €496.084 (2014: €496.084) για άλλους επισφαλείς χρεώστες.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

30. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2015	2014
	€	€
Το Συγκρότημα και η Εταιρεία		
Εγκεκριμένο:		
120.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,85	<u>102.000.000</u>	<u>102.000.000</u>
Εκδοθέν:		
93.248.408 συνήθεις μετοχές των €0,85	<u>79.261.147</u>	<u>79.261.147</u>
	31 Δεκεμβρίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2014
	Αριθμός	Αριθμός
	συνήθων	συνήθων
	μετοχών	μετοχών
	Μετοχικό	Μετοχικό
	κεφάλαιο	κεφάλαιο
	€	€
Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο		
Την 1 Ιανουαρίου	<u>93.248.408</u>	<u>93.248.408</u>
	<u>79.261.147</u>	<u>79.261.147</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>93.248.408</u>	<u>93.248.408</u>
	<u>79.261.147</u>	<u>79.261.147</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

30. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (συνέχεια)**Μερίσματα**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος αλλά θα επανεξετάσει τη διανομή ενδιάμεσου μερίσματος πριν από το τέλος του τρέχοντος έτους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο σε συνεδρία του στις 28 Νοεμβρίου 2014, αποφάσισε όπως οι ίδιες μετοχές που κατείχε η Εταιρεία διατεθούν δωρεάν σε όλους του μετόχους της Εταιρείας κατ' αναλογία της συμμετοχής τους. Στις 2 Απριλίου 2015, ολοκληρώθηκε η διαδικασία μέσω του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου με την καταχώρηση των δωρεάν μετοχών στις μερίδες των δικαιούχων, όπου διατέθηκαν 1.207.853 ονομαστικής αξίας €0,85 κατ' αναλογία 1 δωρεάν μετοχής για κάθε 76 μετοχές που κατείχαν.

31. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**Το Συγκρότημα και η Εταιρεία**

Το αποθεματικό ιδίων μετοχών της Εταιρείας περιλαμβάνει το κόστος μετοχών της Εταιρείας που αποκτήθηκαν μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Επιπλέον, το αποθεματικό ιδίων μετοχών του Συγκροτήματος για το έτος 2015 περιλαμβάνει το κόστος αγοράς ιδίων μετοχών των θυγατρικών εταιρειών Woolworth (Cyprus) Properties Plc και Ermes Department Stores Plc.

Όπως αναφέρεται πιο πάνω (Σημ. 30) κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία προχώρησε στην διανομή 1.207.853 ιδίων μετοχών. Οι ίδιες μετοχές που κατείχε η Εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 31 Δεκεμβρίου 2014 ανέρχονταν σε 12.412 και 1.220.265 αντίστοιχα συνολικού κόστους κτήσης €15.773 και €1.546.485 αντίστοιχα.

32. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ

Το Συγκρότημα	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων €	Σύνολο €
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015			
Την 1 Ιανουαρίου	7.648.976	2.181.254	9.830.230
Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	(74.434)	(74.434)
Επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(6.099.257)	-	(6.099.257)
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση	<u>958.389</u>	<u>-</u>	<u>958.389</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>2.508.108</u>	<u>2.106.820</u>	<u>4.614.928</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015**32. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ (συνέχεια)**

Το Συγκρότημα	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων €	Σύνολο €
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014			
Την 1 Ιανουαρίου	7.655.148	2.164.590	9.819.738
Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	16.664	16.664
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση	<u>(6.172)</u>	<u>-</u>	<u>(6.172)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>7.648.976</u>	<u>2.181.254</u>	<u>9.830.230</u>

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας δεν είναι διανεμητέα.

Η Εταιρεία	Αποθεματικό Επανεκτίμησης 2015 €	Αποθεματικό Επανεκτίμησης 2014 €
Την 1 Ιανουαρίου	5.304.038	5.305.089
Έλλειμμα από την επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 18)		-
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 34)	<u>(850)</u>	<u>(1.051)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>5.303.188</u>	<u>5.304.038</u>

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας δεν είναι διανεμητέα.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

33. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Τρέχουσες υποχρεώσεις				
Τραπεζικές διευκολύνσεις	70.969.992	68.295.242	10.566.691	6.800.181
Λογαριασμός φάκτορινγκ	5.789.079	3.888.457	-	-
Τραπεζικά δάνεια	18.370.891	19.538.103	6.424.432	3.953.936
Άλλα δάνεια	66.973	62.470	-	-
	<u>95.196.935</u>	<u>91.784.272</u>	<u>16.991.123</u>	<u>10.754.117</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια	163.623.752	283.854.460	93.342.596	102.911.343
Δάνεια από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 40)	-	-	12.512.581	27.378.426
Δάνειο από ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 40)	-	2.132.007	-	-
Άλλα δάνεια	630.981	565.477	-	-
	<u>164.254.733</u>	<u>286.551.944</u>	<u>105.855.177</u>	<u>130.289.769</u>
Σύνολο	<u>259.451.668</u>	<u>378.336.216</u>	<u>122.846.300</u>	<u>141.043.886</u>

Τα τραπεζικά και άλλα δάνεια αναλύονται ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Αποπληρωτέα:				
Μέσα σε δώδεκα μήνες	<u>18.437.864</u>	<u>19.600.573</u>	<u>6.424.432</u>	<u>3.953.936</u>
Από 1 μέχρι 2 έτη	17.721.352	23.966.541	6.814.247	5.906.832
Από 2 μέχρι 5 έτη	105.512.927	163.636.743	22.949.615	19.976.599
Πέραν των 5 ετών	<u>41.020.454</u>	<u>98.948.660</u>	<u>76.091.314</u>	<u>104.406.338</u>
	<u>164.254.733</u>	<u>286.551.944</u>	<u>105.855.176</u>	<u>130.289.769</u>
Σύνολο	<u>182.692.597</u>	<u>306.152.517</u>	<u>112.279.608</u>	<u>134.243.705</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

33. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Η κίνηση των πιο πάνω τραπεζικών και άλλων δανείων κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	306.152.517	344.312.658	134.243.705	146.938.709
Χορήγηση νέων δανείων	158.500	1.072.628	33.241.103	75.897.400
Αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων	(36.799.498)	(55.334.747)	(61.559.099)	(96.980.454)
Τόκοι που πιστώθηκαν	6.957.098	16.073.478	6.353.900	8.388.050
Μείωση λόγω πώλησης θυγατρικής εταιρείας	(93.776.020)	-	-	-
Μεταφορά υπολοίπων από συγγενικές εταιρείες	-	28.500	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>182.692.597</u>	<u>306.152.517</u>	<u>112.279.609</u>	<u>134.243.705</u>

Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με:

Συγκρότημα

- εμπράγματα εξασφαλίσεις σε γη και κτήρια του Συγκροτήματος ύψους €178.052.192 (2014: €291.685.829).
- εταιρικές εγγυήσεις από συγγενικά μέρη ύψους €203.575.246 (2014: €209.552.321), ΗΠΑ\$- (2014: ΗΠΑ\$3.000.000).
- δέσμευση 92.069.399 (2014: 63.152.462) μετοχών της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, 73.650.000 (2014: 75.650.000) μετοχών της Ermes Department Stores Plc και 4.150.500 (2014: 4.150.500) μετοχών της Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ.
- τραπεζικές εγγυήσεις ύψους €31.411.599 (2014: €32.411.599).
- εκχώρηση ασφάλειας πυρός ύψους €10.006.786 (2014: €10.006.786) και εκχώρηση ασφάλειας πυρός και σεισμού επί των ακινήτων του Συγκροτήματος.
- γενική εκχώρηση εισοδημάτων από τα δικαιώματα χρήσης και τα ενοίκια τα οποία θα εισπράττουν η θυγατρική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc και οι θυγατρικές εταιρείες του συγκροτήματος Woolworth (Cyprus) Properties Plc, Apex Limited, Zako Limited, Estelte Limited και Calandra Limited.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

33. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Εταιρεία

- εμπράγματα εξασφαλίσεις σε γη και κτήρια της Εταιρείας ύψους €23.536.922 (2014: €23.536.922).
- εταιρικές εγγυήσεις από συγγενικά μέρη ύψους €44.357.510 (2014: €41.427.733).
- δέσμευση 84.918.637 (2014: 63.152.462) μετοχών της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, 63.650.000 (2013: 63.650.000) μετοχών της Ermes Department Stores Plc.
- τραπεζικές εγγυήσεις ύψους €19.093.656 (2014: €19.093.656).
- εκχώρηση ασφάλειας πυρός ύψους €7.980.000 (2014: €7.980.000).

Οι πιο πάνω εξασφαλίσεις καλύπτουν επίσης τις τραπεζικές διευκολύνσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Τα δάνεια του Συγκροτήματος φέρουν κυρίως κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία, κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, κυμάνθηκαν από 3,8% μέχρι 5,95% (2014: 3,87% μέχρι 6,75%).

Τα δάνεια της Εταιρείας φέρουν κυρίως κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία, κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, κυμάνθηκαν από 5,151% μέχρι 6,75% (2014: 4,75% μέχρι 6,75%).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχαν αχρησιμοποίητες τραπεζικές διευκολύνσεις ύψους €13.309.494 (2014: €15.570.669) και €122.619 (2014: €401.700) αντίστοιχα.

Οι τραπεζικές διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους υπόκεινται σε ετήσια αναθεώρηση σε διάφορες ημερομηνίες κατά το 2015. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι οι τραπεζικές διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση εντός του 2015 θα ανανεωθούν με τους ίδιους όρους.

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών διευκολύνσεων, τραπεζικών δανείων και άλλων δανείων είναι περίπου η ίδια με τη εύλογη αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναλύεται ανά νόμισμα ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Ευρώ	<u>259.451.668</u>	378.336.216	<u>122.846.300</u>	141.043.886
	<u>259.451.668</u>	378.336.216	<u>122.846.300</u>	141.043.886

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

34. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το Συγκρότημα	Φορολογικές Ζημίες €	Προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων €	Επανεκτίμηση γης και κτηρίων και επενδυτικών ακινήτων €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2015	(134.177)	8.864.775	5.350.739	14.081.337
Χρέωση στην κατάσταση συνολικών εσόδων (Σημ. 15)	-	(159.723)	(35.997)	(195.720)
Χρέωση στην ομάδα διάθεσης που πωλήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	342.646	475.886	818.532
Μείωση από πώληση θυγατρικών εταιρειών	134.177	(10.221.156)	(1.938.222)	(12.025.200)
Χρέωση στα αποθεματικά	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(1.243.485)</u>	<u>(1.243.485)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>-</u>	<u>(1.173.458)</u>	<u>2.608.922</u>	<u>1.435.464</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2014	(134.177)	8.224.752	5.065.287	13.155.862
Χρέωση στην κατάσταση συνολικών εσόδων	-	640.023	269.176	909.199
Χρέωση στα αποθεματικά	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>16.276</u>	<u>16.276</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>(134.177)</u>	<u>8.864.775</u>	<u>5.350.739</u>	<u>14.081.337</u>

Το ποσό που χρεώθηκε/(πιστώθηκε) στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων είναι ως ακολούθως:

	2015 €	2014 €
(Πίστωση)/χρέωση λόγω προσωρινών διαφορών μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	(159.723)	640.023
(Πίστωση)/χρέωση από επανεκτίμηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	(41.759)	269.176
Χρέωση στην ομάδα διάθεσης που πωλήθηκε κατά την διάρκεια του έτους	<u>818.532</u>	<u>-</u>
Σύνολο	<u>617.050</u>	<u>909.199</u>

Το ποσό που (πιστώθηκε)/χρεώθηκε στα αποθεματικά είναι ως ακολούθως:

	2015 €	2014 €
(Πίστωση)/χρέωση λόγω επανεκτίμησης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>(1.243.485)</u>	<u>16.276</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

34. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

Η Εταιρεία	Προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων €	Επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού €	Επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2015	450.526	117.965	1.785.797	2.354.288
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση συνολικών εσόδων (Σημ.15)	(344.953)	-	15.234	(329.719)
Πίστωση στα αποθεματικά (Σημ.32)	-	850	-	850
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>105.573</u>	<u>118.815</u>	<u>1.801.031</u>	<u>2.025.419</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2014	696.561	116.914	1.766.970	2.580.445
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση συνολικών εσόδων (Σημ.15)	(246.035)	-	18.827	(227.208)
Πίστωση στα αποθεματικά (Σημ.32)	-	1.051	-	1.051
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>450.526</u>	<u>117.965</u>	<u>1.785.797</u>	<u>2.354.288</u>

Το ποσό που χρεώθηκε/(πιστώθηκε) στην κατάσταση συνολικών εσόδων είναι ως ακολούθως:

	2015 €	2014 €
Πίστωση λόγω προσωρινών διαφορών μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	(344.953)	(246.035)
Χρέωση από επανεκτίμηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	<u>15.234</u>	<u>18.827</u>
	<u>(329.719)</u>	<u>(227.208)</u>

Το ποσό που χρεώθηκε/(πιστώθηκε) στα αποθεματικά είναι ως ακολούθως:

	2015 €	2014 €
Χρέωση λόγω επανεκτίμησης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>850</u>	<u>1.051</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

35. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Τρέχουσες υποχρεώσεις				
Εμπορικοί πιστωτές	38.239.827	38.057.368	-	-
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	24.011.559	29.739.607	921.178	998.727
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 40)	346.584	2.787.172	42.294.495	42.877.488
	<u>62.597.970</u>	<u>70.584.147</u>	<u>43.215.673</u>	<u>43.876.215</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις				
Παρακρατήσεις εργολάβων	-	4.036.762	-	-
	<u>-</u>	<u>4.036.762</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Σύνολο	<u>62.597.970</u>	<u>74.620.909</u>	<u>43.215.673</u>	<u>43.876.215</u>

Η λήξη των μη τρεχουσών εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων είναι μεταξύ ενός και δύο ετών.

36. ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Εταιρικός φόρος	1.533.537	2.280.736	-	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	268.824	384.405	-	-
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	<u>1.802.361</u>	<u>2.665.141</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

37. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Κέρδη/(ζημίες) από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης

	Σημ.	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2015	2014	2015	2014
		€	€	€	€
Ζημίες/κέρδη έτους		(45.477.377)	35.765.841	(14.149.677)	328.053
Αναπροσαρμογές για:					
Αποσβέσεις: - ακινήτων,					
εγκαταστάσεων					
και εξοπλισμού	18	5.396.362	5.895.504	45.490	23.977
- άυλων					
περιουσιακών					
στοιχείων	19	116.419	159.313	496	727
Φορολογία	15	150.372	398.787	(305.897)	(227.199)
Φορολογία από μη					
συνεχιζόμενες δραστηριότητες		1.271.298	1.586.986	-	-
Τόκοι πληρωτέοι		15.714.165	21.246.212	9.276.917	11.042.585
Τόκοι εισπρακτέοι	12	(2.600.798)	(1.801.112)	(3.336.468)	(4.428.701)
Συναλλαγματικές διαφορές		175.945	449.125	-	-
Μερίδιο (κερδών)/ζημιών					
συνδεδεμένων εταιρειών	22	(496.858)	683.193	-	-
Ζημία από πώληση θυγατρικών					
εταιρειών	17	15.202.419	-	-	-
Κέρδος από πώληση					
συνδεδεμένης εταιρείας	17	-	(2.091.767)	-	-
Κέρδος από πώληση					
κοινοπραξιών	17	-	(37.435.162)	-	-
Κέρδη/(ζημίες) από πώληση					
ακινήτων, εγκαταστάσεων και					
εξοπλισμού	10	(34.620)	5.148	-	-
Μη επαναλαμβανόμενα έξοδα	13	-	110.390	-	4.480.000
Ζημίες από επενδυτικές					
δραστηριότητες	14	26.522.477	5.000.000	25.249.578	-
Κέρδη από εργασίες πριν τις					
αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		15.939.804	29.972.458	16.780.439	11.219.442

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015**38. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχει κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος, τα ανήλικα τέκνα του και εταιρείες στις οποίες κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20%, ήταν:

	Πλήρως πληρωθείσες μετοχές	
	31/12/15 %	29/04/16 %
Μάριος Ν. Σιακόλας	19,33	19,33
Ελένη Ν. Σιακόλα	19,33	19,33
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα	19,33	19,33

Κατά τη διάρκεια του 2015, το Συγκρότημα δεν είχε συνάψει καμιά σημαντική σύμβαση στην οποία μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή σύζυγος ή τα ανήλικα τέκνα τους είχαν, άμεσα ή έμμεσα, ουσιώδες συμφέρον.

39. ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής, ο κυριότερος ιδιοκτήτης της Εταιρείας είναι η εταιρεία N.K.Shacolas (Holdings) Limited, η οποία κατέχει το 85,90% των μετοχών της Εταιρείας.

40. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση με συγγενικά μέρη (εταιρείες στις οποίες η N.K. Shacolas (Holdings) Limited έχει σημαντικό συμφέρον):

(α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

Φύση Συναλλαγών		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
Ιθύνουσα εταιρεία	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	40.957	36.899	40.957	36.899
	Δικαιώματα για παραχώρηση χώρων	46.368	46.368	46.368	46.368
		87.325	83.267	87.325	83.267

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

40. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών (συνέχεια)

Φύση Συναλλαγών		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2015	2014	2015	2014
		€	€	€	€
Θυγατρικές εταιρείες	Χρηματοδοτικές και τόκοι	-	-	2.662.065	3.933.730
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	-	-	769.304	489.006
	Δικαιώματα για παραχώρηση χώρων	-	-	1.308.315	1.326.921
	Μερίσματα εισπρακτέα	-	-	16.947.001	11.555.803
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>21.686.685</u>	<u>17.305.460</u>
Συγγενικές εταιρείες	Πωλήσεις εμπορευμάτων	408.591	469.159	-	-
	Χρηματοδοτικές και τόκοι	2.280.200	1.679.610	674.400	441.256
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	138.575	701.592	114.340	103.629
	Δικαιώματα για παραχώρηση χώρων	40.549	14.759	-	-
	Άλλα	114.355	98.489	71.468	-
		<u>2.982.270</u>	<u>2.963.609</u>	<u>860.208</u>	<u>544.885</u>

(β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

Φύση Συναλλαγών		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2015	2014	2015	2014
		€	€	€	€
Ιθύνουσα εταιρεία	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	720.000	720.000	240.000	240.000
		<u>720.000</u>	<u>720.000</u>	<u>240.000</u>	<u>240.000</u>
Θυγατρικές εταιρείες	Αγορές ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	-	-	33.217
	Αγορές εμπορευμάτων	-	-	-	13.407
	Χρηματοδοτικές και τόκοι	-	-	3.232.806	4.064.497
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	-	-	-	96.367
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3.232.806</u>	<u>4.207.488</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

40. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών (συνέχεια)

Φύση Συναλλαγών		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2015	2014	2015	2014
		€	€	€	€
Συγγενικές εταιρείες	Χρηματοδοτικές και τόκοι	105.706	183.135	-	-
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	218.075	105.246	-	-
	Άλλα	-	772.785	-	-
		<u>323.781</u>	<u>1.061.166</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(γ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από τις πιο πάνω συναλλαγές

		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2015	2014	2015	2014
		€	€	€	€
Ποσά εισπρακτέα					
Ιθύνουσα εταιρεία		141.259	68.159	-	-
Θυγατρικές εταιρείες		-	-	20.033.344	7.732.429
Συγγενικές εταιρείες		4.815.944	6.907.553	4.737.519	5.093.834
Συνδεδεμένες εταιρείες		<u>1.001.446</u>	<u>1.018.423</u>	-	-
		<u>5.958.649</u>	<u>7.994.135</u>	<u>24.770.863</u>	<u>12.826.263</u>
Ποσά πληρωτέα					
Ιθύνουσα εταιρεία		25.232	2.127.921	-	1.986.981
Θυγατρικές εταιρείες		-	-	42.205.952	40.801.964
Συγγενικές εταιρείες		<u>321.352</u>	<u>659.251</u>	<u>88.543</u>	<u>88.543</u>
		<u>346.584</u>	<u>2.787.172</u>	<u>42.294.495</u>	<u>42.877.488</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015**40. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)****(δ) Δάνειο πληρωτέο στην ιθύνουσα εταιρεία**

Το δάνειο από την ιθύνουσα εταιρεία N.K. Shacolas (Holdings) Limited έφερε τόκο προς 5% (2014: 5,75%) και στις 31 Δεκεμβρίου 2013 υπεγράφη συμφωνία μεταξύ των συγγενικών μερών ότι δεν θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού για τα επόμενα τέσσερα έτη από την ημερομηνία της συμφωνίας. Το δάνειο αποπληρώθηκε πλήρως κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Η κίνηση του πιο πάνω δανείου ήταν:

	Το Συγκρότημα	
	2015	2014
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	2.132.007	5.836.351
Νέο δάνειο	150.000	1.480.468
Αποπληρωμή	(2.338.238)	(5.543.194)
Μεταφορά υπολοίπων από συγγενικές εταιρείες	-	28.500
Τόκοι πληρωτέοι	<u>56.231</u>	<u>329.882</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>2.132.007</u>

(ε) Δάνεια πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες

Τα δάνεια πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες περιλαμβάνουν τα ακόλουθα δάνεια:

- (i) Το δάνειο από τη θυγατρική εταιρεία Ermes Department Stores Plc ύψους €4.468.104 (2014: €9.022.241), έφερε τόκο προς 6,25% μέχρι τις 30 Ιουνίου 2015 και 5,50% από την 1 Ιουλίου 2015 και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών.
- (ii) Το δάνειο από τη θυγατρική εταιρεία Amaracos Holding (CTC+PG) Limited ύψους €8.044.477 (2014: €18.356.185), φέρει τόκο προς 2% και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών.

(στ) Δάνεια εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες

Τα δάνεια εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες περιλαμβάνουν τα ακόλουθα δάνεια:

- (i) Το δάνειο προς τη θυγατρική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc ύψους €30.206.458 (2014: €49.636.507), έφερε τόκο προς 6,5% μέχρι τις 30 Ιουνίου 2015 και 7% από 1 Ιουλίου 2015 και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών.
- (ii) Το δάνειο προς τη θυγατρική εταιρεία CTC Automotive Limited, το οποίο αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 (2014: €533.728). Το δάνειο έφερε τόκο προς 4,75% και ήταν αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις μέχρι το 2024.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

40. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**(ζ) Δάνεια εισπρακτέα από συγγενικά μέρη**

Τα δάνεια εισπρακτέα από συγγενικά μέρη περιλαμβάνουν τα ακόλουθα δάνεια:

- (i) Δάνειο που παραχωρήθηκε από την Εταιρεία στη συγγενική εταιρεία Hermes Airports Limited ύψους €7.736.254 (2014: €7.284.410). Το δάνειο φέρει τόκο ίσο με Euribor πλέον 6% και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών. Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε εγγυήσεις και εξασφαλίσεις σε σχέση με το δάνειο αυτό.
- (ii) Δάνειο που παραχωρήθηκε από την Εταιρεία στη συγγενική εταιρεία Olympos Investments Ltd ύψους €9.854.547 (2014: €0). Το δάνειο φέρει τόκο προς 5,5% και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών.
- (iii) Δάνειο που παραχωρήθηκε από τη θυγατρική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc στη συγγενική εταιρεία Cyprus Limni Resorts and Golf Courses Plc ύψους €34.064.101 (2014: €25.709.157). Το δάνειο φέρει τόκο προς 5,75% (2014: 5,75%) και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών.
- (iv) Δάνειο που παραχωρήθηκε από τη θυγατρική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc στη συγγενική εταιρεία Olympos Investments Limited ύψους €9.133.419 (2014: €-). Το δάνειο φέρει τόκο προς 5% και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών.

(η) Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων και διευθυντικών στελεχών

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Αμοιβή και άλλα βραχυπρόθεσμα οφελήματα Διοικητικών Συμβούλων	684.823	592.373	625.873	546.333
Αμοιβή και άλλα βραχυπρόθεσμα οφελήματα Διευθυντικών Στελεχών	<u>3.513.947</u>	<u>3.371.737</u>	<u>313.061</u>	<u>183.571</u>
Σύνολο	<u>4.198.770</u>	<u>3.964.110</u>	<u>938.934</u>	<u>729.904</u>

Η συνολική αμοιβή των Διοικητικών Συμβούλων ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Δικαιώματα ως Εκτελεστικοί Σύμβουλοι	94.700	72.240	67.750	50.470
Αμοιβή ως Εκτελεστικοί Σύμβουλοι	491.259	411.786	491.259	411.786
Δικαιώματα ως μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι	59.450	52.500	27.450	28.230
Εισφορές εργοδότη για Εκτελεστικούς Συμβούλους	<u>39.414</u>	<u>55.847</u>	<u>39.414</u>	<u>55.847</u>
Σύνολο	<u>684.823</u>	<u>592.373</u>	<u>625.873</u>	<u>546.333</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

40. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(η) Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων και διευθυντικών στελεχών (συνέχεια)

Η συνολική αμοιβή και τα άλλα βραχυπρόθεσμα ωφελήματα των διευθυντικών στελεχών συμπεριλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού (Σημ. 11).

(θ) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει εγγυήσεις σε όφελος θυγατρικών, συνδεδεμένων και συγγενικών εταιρειών ύψους €121.794.406 (2014: €121.794.406).

41. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το Συγκρότημα

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 το Συγκρότημα είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τα ακόλουθα:

Debenhams Avenue

Η Εταιρεία είχε συμφωνία ενοικίασης των ακινήτων Ηλιάδη στη Λεωφόρο Αρχ. Μακαρίου Γ' στη Λευκωσία, μέχρι το 2020. Στο κτίριο αυτό λειτουργούσε το πολυκατάστημα Debenhams Avenue. Στις 24 Ιανουαρίου 2013 η Εταιρεία και το Συγκρότημα αποφάσισε όπως τερματίσει την πιο πάνω συμφωνία για εμπορικούς και οικονομικούς λόγους και λόγω αναδιάρθρωσης και όπως μεταφέρει τις δραστηριότητες του πολυκαταστήματος στο Debenhams Central.

Η ιδιοκτήτρια εταιρεία του ακινήτου κατέθεσε αγωγή διεκδικώντας αποζημιώσεις για παράνομο τερματισμό του συμβολαίου. Παράλληλα η Εταιρεία και το Συγκρότημα ανταπαιτούν από την ιδιοκτήτρια Εταιρεία αποζημιώσεις για τις εγκαταστάσεις, εξοπλισμό και άλλα περιουσιακά στοιχεία που με δικής της/του δαπάνες πρόσθεσε στο κτίριο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και ο νομικός σύμβουλος της Εταιρείας, δεν είναι σε θέση να υπολογίσουν με ακρίβεια την έκβαση της υπόθεσης, της οποίας η δικαστική διαδικασία βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα παρακολουθεί την εξέλιξη της υπόθεσης και θα ενεργεί ανάλογα.

Η Εταιρεία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 31 Δεκεμβρίου 2014, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένεται να προκύψουν οποιεσδήποτε ζημιές για την Εταιρεία από την αθέτηση των όρων και υποχρεώσεων των συμφωνιών που υπέγραψαν τα συγγενικά μέρη με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015**42. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ****Το Συγκρότημα****(α) Debenhams Κινύρας στην Κάτω Πάφο**

Η θυγατρική εταιρεία Ermes Department Stores Plc έχει συμφωνία ενοικίασης του πολυκαταστήματος Debenhams Κινύρας στην Κάτω Πάφο με την Armonia Estates Limited καθώς και παρακείμενου κτηρίου. Η διάρκεια της ενοικίασης είναι μέχρι το 2016. Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα ανανέωσης της συμφωνίας για ακόμη τρία χρόνια, δηλαδή μέχρι το 2019.

(β) CTC Automotive Limited στην Πάφο

Η θυγατρική εταιρεία CTC Automotive Limited έχει συμφωνία ενοικίασης για τα καταστήματά της στην Πάφο για 1 χρόνο.

Η Εταιρεία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 31 Δεκεμβρίου 2014, η Εταιρεία δεν είχε ουσιώδεις ανειλημμένες υποχρεώσεις.

43. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Τα πιο κάτω γεγονότα συνέβησαν μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς και έχουν σχέση με την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Scandia και Megaelectric

Στις 6 Απριλίου 2016 υπογράφηκε συμφωνία μεταξύ της θυγατρικής εταιρείας της Ermes Department Stores Plc, Idea Distribution of Appliances Ltd, ιδιοκτήτριας της αλυσίδας καταστημάτων Scandia και της εταιρείας E&G Electricplus Limited, ιδιοκτήτριας της αλυσίδας καταστημάτων Megaelectric. Η συμφωνία προνοεί την ίδρυση νέας εταιρείας στην οποία θα μεταφερθούν όλες οι δραστηριότητες των δύο εταιρειών. Παράλληλα θα μεταφερθεί και όλο το προσωπικό όπως και τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των δύο Εταιρειών. Η Ermes Department Stores Plc θα διατηρεί τον έλεγχο με 50% + 1 μετοχών της καινούργιας εταιρείας. Η συμφωνία υπόκειται στην έγκριση της Επιτροπής Προστασίας του Ανταγωνισμού.

Αναδιάρθρωση δανεισμού

Σύμφωνα με την αναδιάρθρωση του δανεισμού της Εταιρείας και του Συγκροτήματος με τράπεζες με τις οποίες συνεργάζεται (μεταγενέστερα του ισολογισμού), για δανεισμό που παρουσιάζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2015, ύψους €81.295.187 για την Εταιρεία και ύψους €131.921.082 για το Συγκρότημα επιτεύχθηκε αλλαγή των όρων αποπληρωμής και μείωσης των επιτοκίων χρέωσης. Σαν αποτέλεσμα, τρέχουσες υποχρεώσεις ύψους €4.467.470 για την Εταιρεία και €9.728.972 για το Συγκρότημα έχουν μετατραπεί σε μη τρέχουσες υποχρεώσεις.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

43. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (συνέχεια)

Εάν η αναδιάρθρωση με αυτές τις τράπεζες ολοκληρωνόταν πριν την 31 Δεκεμβρίου 2015 τότε ο διαχωρισμός του δανεισμού της Εταιρείας και του Συγκροτήματος σε τρέχουσες και μη τρέχουσες υποχρεώσεις θα ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα 2015 €	Η Εταιρεία 2015 €
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικές διευκολύνσεις	70.969.992	10.566.691
Λογαριασμός φάκτορινγκ	5.789.079	-
Τραπεζικά δάνεια	8.641.919	1.956.962
Άλλα δάνεια	66.973	-
	<u>85.467.963</u>	<u>12.523.653</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	173.352.724	97.810.066
Δάνεια από θυγατρικές εταιρείες	-	12.512.581
Άλλα δάνεια	630.981	-
	<u>173.983.705</u>	<u>110.322.647</u>
Σύνολο	<u>259.451.668</u>	<u>122.846.300</u>
Λήξη μη τρέχουσων υποχρεώσεων δανεισμού		
Από 1 μέχρι 2 έτη	8.064.587	2.370.236
Από 2 μέχρι 5 έτη	95.160.079	21.105.458
Μετά από 5 έτη	70.759.039	86.846.953
	<u>173.983.705</u>	<u>110.322.647</u>

Με βάση τα πιο πάνω, ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος περιλαμβανομένων τόκων πληρωτέων θα ήταν ως εξής:

	Εντός 1 έτους €	1 - 2 έτη €	2 - 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Το Συγκρότημα				
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015				
Τραπεζικές διευκολύνσεις	70.969.992	-	-	-
Λογαριασμός φάκτορινγκ	5.789.079	-	-	-
Τραπεζικά δάνεια	14.426.012	13.282.360	74.648.542	140.419.914
Άλλα δάνεια	134.598	138.334	420.764	134.972
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	62.597.970	-	-	-
	<u>153.917.651</u>	<u>13.420.694</u>	<u>75.069.306</u>	<u>140.554.886</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

43. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (συνέχεια)

Η Εταιρεία	Εντός 1 έτους €	1 - 2 έτη €	2 - 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015				
Τραπεζικές διευκολύνσεις	10.556.691	-	-	-
Τραπεζικά δάνεια	7.471.324	7.358.144	37.118.288	86.091.085
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>43.215.673</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>61.243.688</u>	<u>7.358.144</u>	<u>37.118.288</u>	<u>86.091.085</u>

Το Συγκρότημα βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο συζητήσεων για την αναδιάρθρωση και των υπολοίπων δανείων του και αναμένεται σύντομα ότι και αυτές οι αναδιρθρώσεις θα εγκριθούν.

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε άλλα ουσιώδη γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς, που να επηρεάζουν τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

44. ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΕΝΔΕΙΞΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος δεν παρουσίασαν ουσιώδη διαφοροποίηση από τα ενδεικτικά αποτελέσματα που ανακοινώθηκαν στις 26 Φεβρουαρίου 2016. Η ζημία του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, ανέρχονται σε €45.477.377, ενώ οι ζημίες του Συγκροτήματος όπως έχουν ανακοινωθεί στην Ένδειξη Οικονομικών Αποτελεσμάτων ήταν €45.419.000.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

**ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015