



Cyprus Trading Corporation Plc

Ενδεικτικός Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟ ΕΠΑΝΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	
	ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΑ 2015 €000'ς	ΕΛΕΓΜΕΝΑ 2014 €000'ς
Κύκλος εργασιών	290.584	303.064
Μεικτά κέρδη και άλλα εισοδήματα	78.525	82.451
(Ζημιά) / Κέρδη από Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες – Μη επαναλαμβανόμενη	(12.916)	47.645
Μη πραγματοποιηθείσα ζημιά χωρίς ταμειακή εκροή από μείωση δίκαιης αξίας των επενδυτικών και άλλων ακινήτων και απομείωσης μέρους της υπεραξίας επενδύσεων	(26.214)	(5.000)
(Ζημιά) / κέρδη Συγκροτήματος (μετά τη φορολογία)	(45.419)	35.766
Αναλογούν σε :		
Μετόχους της Εταιρείας	(33.550)	32.515
Συμφέρον μειοψηφίας	(11.869)	3.250
Βασικές και πλήρως κατανεμημένες (ζημιές) / κέρδη ανά μετοχή για το έτος (σεντ)	(35,98)	35,33

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Ο Ενδεικτικός Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων της Cyprus Trading Corporation Plc (CTC), για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, περιλαμβάνει τα αποτελέσματα:
 - Των θυγατρικών Συγκροτημάτων Ermes Department Stores Plc και Woolworth (Cyprus) Properties Plc.

- Των θυγατρικών Εταιρειών Argosy Trading Company Ltd, Cassandra Trading Ltd, CTC Automotive Ltd, Artview Co. Ltd, Amaracos Holding (CTC+PG) Ltd, HOB House of Beauty Ltd.
- Της Συνδεδεμένης Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Ατδ.

Η ιθύνουσα εταιρεία CTC είναι επίσης μέτοχος στο κεφάλαιο της Hermes Airports Ltd, που ανέπτυξε και διαχειρίζεται τα δύο αεροδρόμια της Κύπρου, Λάρνακας και Πάφου, μέχρι τις 11 Μαΐου 2031. Η CTC εκπροσωπείται στο Διοικητικό της Συμβούλιο και ο κ. Νίκος Κ. Σιακόλας είναι Ισόβιος Επίτιμος Πρόεδρος της Hermes. Στον πιο πάνω Ενοποιημένο Λογαριασμό Αποτελεσμάτων δεν συμπεριλαμβάνονται τα αποτελέσματα της Hermes Airports Ltd.

2. Ο Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων της περιόδου που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, δεν έχει ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας, αλλά έχει καταρτιστεί ακολουθώντας τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των Ετήσιων και Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων (σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνούς Προτύπου 34), και σύμφωνα με τον Περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο, λαμβάνοντας υπόψη τις εγκυκλίους της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, και έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
3. Στις 23 Ιουλίου 2015, οι θυγατρικές εταιρείες Woolworth (Cyprus) Properties Plc και Ermes Department Stores Plc προέβησαν στη διάθεση των μετοχών που κατείχαν στις ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc και Woolworth Commercial Centre Plc, ιδιοκτητριών του Εμπορικού Πάρκου Σιακόλα και του The Mall of Engomi, στη Νοτιοαφρικανικών συμφερόντων εταιρεία Atterbury Cyprus Ltd. Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος επηρεάστηκαν με λογιστική ζημιά ύψους €12.426.000. Η συναλλαγή κρίθηκε με βάση τα δεδομένα και προοπτικές ως πολύ ικανοποιητική και επωφελής για το Συγκρότημα, αφού με τη ρευστότητα που δημιουργήθηκε, επιτρέπει την υλοποίηση του επενδυτικού του πλάνου και μείωσε σημαντικά τις δανειακές υποχρεώσεις και κατά συνέπεια τα χρηματοδοτικά έξοδα. Το κέρδος του Συγκροτήματος από τη διάθεση αυτών των επενδύσεων σε σχέση με το κόστος ανήλθε σε €71.000.000. Παράλληλα, τα αποτελέσματα επηρεάστηκαν από μη πραγματοποιηθείσα ζημιά ύψους €26.214,000 από τις αναπροσαρμογές στις αξίες των επενδυτικών και άλλων ακινήτων του Συγκροτήματος βάσει αποτιμήσεων από ανεξάρτητους εκτιμητές και από απομείωση μέρους της υπεραξίας επενδύσεων. Τονίζεται ότι οι ζημιές αυτές δεν επηρεάζουν τις ταμειακές ροές του Συγκροτήματος. Σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το 2014 είχαν επηρεαστεί με κέρδος ύψους €39.626.000 που προέκυψε από τη διάθεση των επενδύσεων του Συγκροτήματος στις CTC-ARI Airports Ltd και Cyprus Airports (F&B) Ltd, εταιρείες που δραστηριοποιούνται στα διεθνή αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου.
4. Ο κύκλος εργασιών το 2015 ανήλθε στα €290.584.000, σε σύγκριση με €303.064.000 το 2014, παρουσιάζοντας μείωση 4,10%. Η μείωση οφείλεται κυρίως στο ότι δεν έχει παρατηρηθεί ανάκαμψη στο χώρο του λιανεμπορίου και στον τερματισμό της συνεργασίας με την Unilever Hellas, που από το Σεπτέμβριο του 2014 εισάγει και διανέμει τα προϊόντα της στην Κύπρο από μόνη της.
5. Τα μεικτά κέρδη και άλλα εισοδήματα ανήλθαν στα €78.525.000, σε σχέση με €82.451.000 το 2014, παρουσιάζοντας μείωση 4,80%.
6. Μετά την αφαίρεση των λειτουργικών εξόδων, των αποσβέσεων των πάγιων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, των χρηματοδοτικών εξόδων και της φορολογίας, αλλά και της ζημιάς από μη συνεχιζόμενες εργασίες, της απομείωσης μέρους της υπεραξίας επενδύσεων και της επανεκτίμησης των επενδυτικών και άλλων ακινήτων, η ζημιά του έτους για το Συγκρότημα ανήλθε στα €45.419.000 σε σύγκριση με κέρδος €35.766.000 το 2014.
7. Στα πλαίσια ανάπτυξης των εργασιών του Συγκροτήματος, η θυγατρική Ermes λειτούργησε στο The Mall of Engomi το κατάστημα νεανικής μόδας Uber, κατάστημα παιδικής μόδας Next Kids, καθώς και την καφετερία Coffee & More ενώ ταυτόχρονα εμπλούτισε με νέες μάρκες και τα υπόλοιπα πολυκαταστήματα. Πολύ σημαντικό γεγονός είναι και η λειτουργία του νέου μεγάλου καταστήματος Super Home Centre (DIY) στη Λεωφ. Σπύρου Κυπριανού έναντι του πολυκαταστήματος Debenhams Zenon στη Λάρνακα. Παράλληλα, η θυγατρική Argosy Trading Company Ltd προχώρησε μέσω

υφιστάμενων και νέων προμηθευτών στην εισαγωγή νέων προϊόντων σε αντικατάσταση των προϊόντων της Unilever. Η συνεισφορά όλων των πιο πάνω σε συνδυασμό με τις αναδιοργανώσεις και αυτοματοποιήσεις που έγιναν σε όλες τις εταιρείες αναφορικά με τον τρόπο λειτουργίας, προσφοράς και εξυπηρέτησης των πελατών τους, θα διαφανεί κατά τη φετινή χρονιά. Τέλος, πολύ σημαντική θεωρείται για τη συνδεδεμένη εταιρεία Λάκκος Μικέλλη Λτδ η ψήφιση και τροποποίηση της νομοθεσίας που επιτρέπει το διαχωρισμό αδιανέμητων ακινήτων εντός περιοχής ανάπτυξης, αφού διαθέτει μεγάλη ακίνητη περιουσία στην είσοδο της Λευκωσίας πλησίον των κεντρικών γραφείων της ΑΗΚ. Για το κτήμα υπογράφηκε πρόσφατα συμφωνία διαχωρισμού του κτήματος σε οικόπεδα και διανομής τους μεταξύ των συνιδιοκτητών επιτρέποντας πλέον σε κάθε ιδιοκτήτη την ανάπτυξη/αξιοποίηση των οικοπέδων που του αναλογούν. Αυτό αναμένεται να προσδώσει σημαντική προοπτική και αξία στην επένδυση αυτή μεσοπρόθεσμα.

8. Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Συγκροτήματος σημειώνουν ότι, παρά το ότι υπάρχουν ενθαρρυντικές ενδείξεις σταθεροποίησης της οικονομίας και σχετική βελτίωση, υπάρχουν ακόμη αρκετές δυσκολίες ένεκα της παρατεταμένης ανεργίας και της μείωσης των εισοδημάτων των καταναλωτών, που συντείνουν στη μειωμένη αγοραστική δύναμη, με αρνητική επίδραση επί του κύκλου εργασιών των εταιρειών, τη συμπίεση του περιθωρίου κέρδους και τελικά της κερδοφορίας.

Παράλληλα, το ωράριο λειτουργίας των καταστημάτων είναι ένα σημαντικό θέμα που απασχολεί το εμπόριο, και ασφαλώς η διαφοροποίηση του για περιορισμό των ωρών λειτουργίας των καταστημάτων θα επηρεάσει δυσμενώς τις θέσεις εργασίας κατά μερικές χιλιάδες, τις πωλήσεις και τα εισοδήματα των επιχειρήσεων, τα εισοδήματα του κράτους από το ΦΠΑ και άλλους φόρους, και θα μειώσει την εξυπηρέτηση και τα εισοδήματα από τον τουρισμό. Επίσης, θα υποβαθμίσει το επίπεδο εξυπηρέτησης του καταναλωτή και θα επηρεάσει την ποιότητα ζωής του. Ελπίζεται ότι αυτά δεν θα συμβούν.

Ενθαρρυντικό για φέτος, είναι το γεγονός ότι ο τουρισμός δεικνύει ήδη από τους πρώτους μήνες σημαντική αύξηση, και αυτό θα έχει ευεργετικό αντίκτυπο στην οικονομία του τόπου, ειδικά στην τουριστική βιομηχανία και στο λιανικό εμπόριο.

Τέλος, σημειώνεται ότι όλες οι εταιρείες του Συγκροτήματος της Cyprus Trading Corporation Plc συνεχίζουν να αξιολογούν επισταμένα νέες προοπτικές ανάπτυξης μέσω των επενδυτικών τους πλάνων, αξιολογούν συνεργασίες με νέες αντιπροσωπείες για την προσθήκη νέων προϊόντων και προβαίνουν σε αναβαθμίσεις και επεκτάσεις των καταστημάτων και εγκαταστάσεών τους.

9. Αντίγραφα του Ενδεικτικού Συνοπτικού Ενοποιημένου Λογαριασμού Αποτελεσμάτων διατίθενται στο Τμήμα Μετοχών της Εταιρείας Cyprus Trading Corporation Plc, Μέγαρο Σιακόλα, Αθαλάσσα, 3ος όροφος, τηλ. 22740300. Έχουν επίσης αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.ctcgroup.com. Η Έκθεση αυτή θα δημοσιευθεί σε εφημερίδες ημερήσιας κυκλοφορίας.

Cyprus Trading Corporation Plc
Λευκωσία 26 Φεβρουαρίου 2016