

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδα</u>
1. Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	1
2. Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	2 - 6
3. Συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	
- Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	7
- Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	8
- Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	9 - 10
- Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών	11
- Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	12 – 42

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφια 3(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Trading Corporation Plc για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 7 μέχρι 43:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής θέσης και των κερδών ή ζημιών της Cyprus Trading Corporation Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Υπογραφή

Δημήτρης Δημητρίου – Πρόεδρος

Νίκος Σιακόλας- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Γιώργος Λουκά – Εκτελεστικός Σύμβουλος

Γιώργος Κοζάκος- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Ελένη Ν. Σιακόλα - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Χρυσούλα Ν. Σιακόλα - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Στέφος Στεφανίδης - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Χριστάκης Χαραλάμπους – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Πάμπος Ιωαννίδης – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Υπεύθυνος σύνταξης των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Γιώργος Λουκά – Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στα Μέλη τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Trading Corporation Plc (η "Εταιρεία" ή "CTC") και των θυγατρικών της (το "Συγκρότημα" ή "Συγκρότημα CTC"), για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 περιλαμβάνουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας και των συγκροτημάτων των θυγατρικών εταιρειών Ermes Department Stores Plc και Woolworth (Cyprus) Properties Plc, καθώς επίσης και τα αποτελέσματα των θυγατρικών εταιρειών της Εταιρείας, Argosy Trading Company Limited, Cassandra Trading Limited, CTC Automotive Limited, HOB House of Beauty Limited, Artview Co. Limited και CTC Autoleasing Ltd.

Στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος περιλαμβάνονται και οι συνδεδεμένες εταιρείες Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ και BC Butterfly Cosmetics Ltd.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος κατά το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 συνέχισαν να περιλαμβάνουν την εισαγωγή, διανομή και εμπορία μεγάλου αριθμού καταναλωτικών αγαθών, αυτοκινήτων και βαρέων μηχανημάτων, το λιανικό εμπόριο μέσω πολυκαταστημάτων και άλλων εξειδικευμένων καταστημάτων και την ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας.

ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε σημαντική αλλαγή στη δομή του Συγκροτήματος.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Ο κύκλος εργασιών για το εξάμηνο του 2019 ανήλθε στα €153.237.698, σε σύγκριση με €155.778.971 το 2018, μείωση 1,6%.

Τα μεικτά κέρδη και άλλα εισοδήματα ανήλθαν στα €36.886.342, σε σχέση με €41.593.398 το 2018, παρουσιάζοντας μείωση 11,3%. Η μείωση προήλθε κυρίως λόγω της διάθεσης της επένδυσης της θυγατρική Ermes Department Stores Plc στην Novario Holdings Ltd. Επιπλέον μικρότερη μείωση προήλθε από αύξηση του ανταγωνισμού κατά το τέλος του 2018.

Μετά την αφαίρεση των λειτουργικών εξόδων, τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν σε €4.998.433 σε σχέση με €5.340.653 το 2018, παρουσιάζοντας μείωση 6,4%. Πέραν από τις μειώσεις στο μικτό κέρδος που αναφέρθηκαν πιο πάνω η διάθεση εμπορικών ακινήτων στις αρχές του 2018 αλλά και εντός του πρώτου εξαμήνου του 2019, πάρα την απομόχλευση που έχει επιτευχθεί έχουν οδηγήσει και στην απώλεια των εισοδημάτων που είχαν αυτά τα ακίνητα.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων των πάγιων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, των χρηματοδοτικών εξόδων, της φορολογίας και του αποτελέσματος από μη συνεχιζόμενες εργασίες, παρουσίασαν ζημιά ύψους €17.173.687, σε σύγκριση με ζημιά €212.797 το 2018.

Στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος περιλαμβάνεται κέρδος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €215.913 που προκύπτει από την πώληση της συμμετοχής της θυγατρικής εταιρείας Ermes Department Stores Plc στην Novario Holding Ltd και από τις αλλαγές χρήσης των καταστημάτων της.

Στα αποτελέσματα δεν συμπεριλαμβάνεται οποιαδήποτε πρόνοια για επανεκτίμηση επενδυτικών και άλλων ακινήτων, η οποία θα εξεταστεί στο τέλος του χρόνου.

Κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2019, συνεχίστηκε η υλοποίηση του προγράμματος αναδιοργάνωσης και βελτίωσης των προσφερόμενων υπηρεσιών, καθώς και της βελτίωσης της κερδοφορίας του Συγκροτήματος. Η κερδοφορία του συγκροτήματος επηρεάστηκε αρνητικά από την Ermes Department Stores Plc, η οποία παρουσίασε σημαντικές ζημιές λόγω της μεταβατικής περιόδου που διανύει ως προς την αναδιοργάνωση των υπηρεσιών της (Rebranding). Η διεύθυνση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στον τομέα αυτό και αναμένει την σημαντική βελτίωση των αποτελεσμάτων κατά το 2021.

Στα πλαίσια της πολιτικής απομόχλευσης του Συγκροτήματος, κατά το πρώτο εξάμηνο του 2019, οι θυγατρικές εταιρείες Woolworth (Cyprus) Properties Plc, Apex Ltd και Wolim Properties Ltd, προχώρησαν στην διάθεση ακίνητης ιδιοκτησίας τους αξίας €25.616.900 ως ανταλλαγή περιουσιακών στοιχείων έναντι χρέους που το συγκρότημα διατηρούσε στην Τράπεζα Κύπρου. Επιπλέον η θυγατρική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc προχώρησε σε διάθεση μέρους των μετοχών που κατείχε στην συνδεδεμένη εταιρεία Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ αξίας €6.528.363 στο πλαίσιο της συμφωνίας με την Τράπεζα Κύπρου. Με την ολοκλήρωση των πιο πάνω πωλήσεων επιτεύχθηκε περαιτέρω μείωση του τραπεζικού δανεισμού και ενίσχυση της ρευστότητας, η οποία θα βοηθήσει στην υλοποίηση νέων προγραμματισμένων έργων ανάπτυξης. Το συγκρότημα έχει υποστεί ζημιά 10,5εκ. από την πώληση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων η οποία δεν αποτελεί ταμειακή εκροή.

Στις 30 Ιουνίου 2019, το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €421.312.050 και τα ίδια κεφάλαια του ήταν €23.684.338. Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Το Συγκρότημα έχει μεγάλο εύρος δραστηριοτήτων και επενδύσεων και δεν εξαρτώνται αποκλειστικά από πολύ μικρό αριθμό συνεργατών ή παραγόντων ή και δραστηριοτήτων. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζουν είναι:

- Η εξάρτηση σε μεγάλο βαθμό από αντιπροσωπείες.
- Οι αλλαγές στο λιανικό εμπόριο.
- Η διακύμανση των τιμών ακινήτων.
- Η διακύμανση στον τουρισμό.
- Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, όπως αναφέρονται στη Σημείωση 23 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Το Συγκρότημα επηρεάζεται επίσης από το οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου όπου και δραστηριοποιείται. Μετά από μια μακρά και σχετικά βαθιά οικονομική ύφεση, η Κυπριακή οικονομία άρχισε να καταγράφει θετικό ρυθμό ανάπτυξης το 2015, ο οποίος επιταχύνθηκε το 2016 και το 2017. Αναγνωρίζοντας την πρόοδο που έχει επιτευχθεί στο δημοσιονομικό μέτωπο και την οικονομική ανάκαμψη, καθώς και τη θέσπιση του πλαισίου εκποιήσεων και αφερεγγυότητας, ο διεθνής οίκος Standard and Poors αναβάθμισε, τον Σεπτέμβριο του 2018, την πιστοληπτική ικανότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας, κατατάσσοντας τα Κυπριακά ομόλογα σε επενδυτική κατηγορία. Πριν την εν λόγω αναβάθμιση η Κυπριακή κυβέρνηση είχε ήδη ανακτήσει πρόσβαση στις αγορές κεφαλαίου λόγω των ανωτέρω αναφερομένων θετικών εξελίξεων στην Κυπριακή οικονομία.

Οι προοπτικές για την Κυπριακή οικονομία μεσοπρόθεσμα παραμένουν θετικές, ωστόσο, υπάρχουν καθοδικοί κίνδυνοι λόγω της πανδημίας η οποία έχει πλήξει σημαντικά την οικονομική δραστηριότητα παγκοσμίως. Ο εν εξελίξει εμβολιασμός ανά το παγκόσμιο ενδέχεται να περιορίσει την περαιτέρω εξάπλωση του ιού ενώ προβλέπεται ανάπτυξη για το 2021, η οποία και θα μετριάσει τις αρνητικές επιπτώσεις της πανδημίας στο 2020.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον ενδέχεται να έχει επιπτώσεις στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και την οικονομική του κατάσταση. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν και οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

ΜΕΡΙΣΜΑ

Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019, δεν έγινε οποιαδήποτε πληρωμή μερίσματος αλλά το Διοικητικό Συμβούλιο θα επανεξετάσει τη διανομή ενδιάμεσου μερίσματος πριν από το τέλος του τρέχοντος έτους.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Η κυπριακή οικονομία σημείωσε θετική ανάπτυξη το 2019, αφού ξεπέρασε την οικονομική ύφεση των προηγούμενων ετών. Αναμενόταν ότι και το 2020 θα συνεχίσει η ανάκαμψη της οικονομίας της Κύπρου με περαιτέρω ανάπτυξη στον τουρισμό αλλά και στο κλάδο των ακινήτων, ειδικά όσον αφορά τη ζήτηση οικιστικών μονάδων από διεθνείς αγοραστές/επενδυτές, γεγονός το οποίο θα συνέχιζε να δημιουργεί θετικές προοπτικές. Παρά ταύτα η έλευση της πανδημίας του Covid-19 το Μάρτιο του 2020 η δεύτερη έξαρση της μετάδοσης του ιού από το Φθινόπωρο του 2020 οδήγησαν πολλές κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης και της Κύπρου να λάβουν αυστηρά μέτρα για να συμβάλουν στη συγκράτηση και καθυστέρηση της μετάδοσης του. Τα μέτρα αυτά έχουν επιβραδύνει σημαντικά την οικονομία της Κύπρου ενώ έχουν φέρει τη Τουριστική Βιομηχανία αλλά και την Εστίαση σε σχεδόν πλήρη παύση των εργασιών τους επηρεάζοντας γενικότερα τις συνδεόμενες με αυτές επιχειρήσεις, την αγορά εργασίας αλλά και την αγοραστική δύναμη των καταναλωτών. Τα μέτρα που λήφθηκαν με τις αναστολές εργασιών πολλών επιχειρήσεων έχουν αναμφίβολα επηρεάσει πολλές επιχειρήσεις, συμπεριλαμβανομένου αυτών του λιανικού εμπορίου οι οποίες με τη σειρά τους έχουν ζητήσει μειώσεις στα ενοίκια και δικαιώματα χρήσεις χώρων. Κατ' επέκταση τα εισοδήματα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος έχουν επηρεαστεί αρνητικά από τα μέτρα αυτά. Σημειώνεται επίσης ότι όπως συμβαίνει και σε χώρες του εξωτερικού η ζήτηση για εμπορικά ακίνητα έχει μειωθεί σημαντικά λόγω της αναγκαστικής πλέον στροφής στο ηλεκτρονικό εμπόριο αλλά και την εξ' αποστάσεως εργασία. Τέλος ο απότομος τερματισμός του Κυπριακού Επενδυτικού προγράμματος των Οκτώβριο του 2020 και πιθανή μη επανεισαγωγή του δύναται να οδηγήσει σε πτώση των τιμών των ακινήτων, ειδικά των οικιστικών μονάδων οι οποίες στηρίζονταν από το πρόγραμμα. Πέραν το πιο πάνω εξακολουθούν να υπάρχουν κίνδυνοι από τα ακόμη υψηλά επίπεδα μη εξυπηρετούμενων δανείων, από τον δείκτη δημόσιου χρέους καθώς και την ενδεχόμενη επιδείνωση του εξωτερικού περιβάλλοντος της Κύπρου και επομένως χρειάζεται ακόμη συνετή και προσεκτική διαχείριση.

Οι συμφωνίες με τις οποίες έχει καταλήξει η Εταιρεία και το Συγκρότημα, όπως και το σύνολο του Συγκροτήματος της CTC στο οποίο ανήκει η Εταιρεία έχουν οδηγήσει σε σημαντική απομόχλευση και κατά συνέπεια σημαντικό περιορισμό των κινδύνων που απορρέουν από τα τρέχοντα γεγονότα όπως αναφέρθηκαν πιο πάνω ενώ η έγκαιρη διάθεση σημαντικού αριθμού ακινήτων προ της έναρξης των πιο πάνω γεγονότων αναμένεται να προστατεύσουν το Συγκρότημα από τους κινδύνους αυτούς.

Μετά και την επιτυχή κατάληξη των διαπραγματεύσεων του Συγκροτήματος με τις Τράπεζα Κύπρου και Ελληνική Τράπεζα για μείωση του χρέους της με την παραχώρηση ακίνητης περιουσίας του Συγκροτήματος, τα πολυκαταστήματα της Ermes Central στη Λευκωσία και Olympia στη Λεμεσό θα τερματίσουν τις εργασίες τους τον Μάρτιο και Σεπτέμβριο του 2021, αντίστοιχα.

Η θυγατρική Ermes μέσα στα πλαίσια της περαιτέρω ανάπτυξης και ενδυνάμωσης του brand "ERA", έχει προγραμματίσει κατά τη περίοδο Μάρτιος-Σεπτέμβριος 2021 την ολιστική ανακαίνιση και μετάπλαση του πολυκαταστήματος της Απόλλων στη Λεμεσό σε ένα μοντέρνο και σύγχρονο πολυκατάστημα, το οποίο θα φιλοξενεί και θα προσφέρει στον καταναλωτή, πέρα από τα προϊόντα και τις υπηρεσίες των υπολοίπων πολυκαταστημάτων ERA στη Λευκωσία, Λάρνακα και Πάφο, υψηλού επιπέδου υπηρεσίες εστίασης και ψυχαγωγίας, αναβαθμίζοντας ακόμα περισσότερο το "shopping experience" των καταναλωτών της Λεμεσού (και όχι μόνο).

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση, συνεχίζουν με την ίδια προσοχή να διαχειρίζονται τα δεδομένα της αγοράς και να λαμβάνουν κάθε δυνατό μέτρο ώστε το Συγκρότημα να παραμείνει ανταγωνιστικό, να αναδιοργανώνεται και να προσαρμόζει τις δραστηριότητες του, να αναπτύσσει νέες δραστηριότητες, να βελτιώνει την οικονομική του απόδοση, να ανταποκρίνεται σε όλες του τις υποχρεώσεις και να είναι σε θέση να εκμεταλλευτεί όποιες ευκαιρίες ανακύψουν στο μέλλον.

ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 2020

Το 2020 το Συγκρότημα CTC κατέγραψε κύκλο εργασιών €303 εκ. Τα Προκαταρκτικά Ενοποιημένα μη Ελεγμένα Αποτελέσματα του Συγκροτήματος CTC, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, αναμένεται να παρουσιάσουν κέρδος μετά τη φορολογία €39 εκ. Τα αποτελέσματα του 2020 προήλθαν από βελτιωμένα λειτουργικά αποτελέσματα και την ολοκλήρωση της συμφωνίας διάθεσης αριθμού ακινήτων .

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Το Συγκρότημα λειτουργεί εκθεσιακούς χώρους, καταστήματα και σημεία διανομής σε όλες τις πόλεις. Επίσης, λειτουργεί το Παγκύπριο Κέντρο Διανομής καταναλωτικών ειδών, που βρίσκεται στη Βιομηχανική Περιοχή Πέρα Χωρίου Νήσου. Πλήρης κατάλογος με διευθύνσεις καταστημάτων και υπηρεσιών συμπεριλαμβάνεται στον κατάλογο προϊόντων του Συγκροτήματος.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κατά τη διάρκεια του εξάμηνου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019, δεν υπήρχε οποιαδήποτε αλλαγή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ

Η καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2019 ήταν €0,16 (31.12.2018: €0,30) ανά μετοχή των €0,85.

ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Κατά την διάρκεια του εξάμηνου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019, δεν υπήρχε οποιαδήποτε αλλαγή στις ίδιες μετοχές.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη κατά την διάρκεια του εξάμηνου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 παρατίθενται στη Σημείωση 21 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019**ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχει κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος, τα ανήλικα τέκνα του και εταιρείες στις οποίες κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20%, ήταν:

	Πλήρως πληρωθείσες μετοχές	
	30/6/19	31/12/18
	%	%
Μάριος Ν. Σιακόλας	19,58	19,58
Ελένη Ν. Σιακόλα	19,58	19,58
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα	19,58	19,58

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, οι πιο κάτω Μέτοχοι κατείχαν άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	Ποσοστό μετοχών %
Μάριος Ν. Σιακόλας	19,58
Ελένη Ν. Σιακόλα	19,58
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα	19,58
Μαρίνα Ν. Σιακόλα	19,58

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Τα σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς παρατίθενται στη Σημείωση 25 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,


 Δημήτρης Δημητρίου
 Πρόεδρος

Λευκωσία, 24 Μαρτίου 2021

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝΓια το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

		Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	Σημ.	2019 €	2018 €
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Κύκλος εργασιών	4	153.237.698	155.778.971
Κόστος πωλήσεων		(118.158.229)	(116.165.037)
Μεικτά κέρδη		35.079.469	39.613.934
Άλλα εισοδήματα από εργασίες		1.806.873	1.979.464
Έξοδα διανομής και διαχείρισης		(31.887.909)	(36.252.745)
Κέρδη από εργασίες πριν από τις αποσβέσεις		4.998.433	5.340.653
Αποσβέσεις		(2.167.325)	(1.808.430)
Αποσβέσεις μακροχρόνιων μισθώσεων		(3.786.378)	
Κέρδη από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		(955.269)	3.532.223
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	6	(3.940.713)	(3.045.123)
Χρηματοοικονομικό κόστος μακροχρόνιων μισθώσεων	6	(1.326.107)	
Κέρδος από συμμετοχές σε συνδεδεμένες εταιρείες		294.525	43.129
Μη επαναλαμβανόμενα έξοδα		(689.462)	
Ζημιές από επενδυτικές δραστηριότητες		(10.506.943)	(52.127)
Κέρδη/(Ζημιές) πριν από τη φορολογία		(17.123.971)	478.102
Φορολογία	7	(265.629)	(193.865)
Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(17.389.600)	284.237
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Ζημιές περιόδου μετά τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5	215.913	(497.033)
Ζημιές και συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα περιόδου		(17.173.687)	(212.797)
Ζημιές και συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα αποδοτέα σε:			
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας		(13.107.551)	(140.772)
Συμφέρον μειοψηφίας		(4.066.136)	(72.025)
Ζημιές και συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα περιόδου		(17.173.687)	(212.797)
Ζημιές ανά μετοχή			
Βασικές και πλήρως κατανεμημένες ζημιές ανά μετοχή (σεντ):	8		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(14,21)	0,21
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		0,15	(0,36)
		(14,06)	(0,15)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

		30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	9	149.238.087	163.456.531
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10	15.002.177	15.094.489
Επενδυτικά ακίνητα	11	9.423.838	9.423.838
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	12	10.907.633	10.732.645
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση		13.500.451	13.503.867
Χρηματοδοτικές μισθώσεις		663.335	1.015.558
Περιορισμένες τραπεζικές καταθέσεις		5.000.000	5.000.000
Δάνεια εισπρακτέα	13	53.567.808	49.884.999
Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	15	72.678.240	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		329.981.569	268.111.927
Αποθέματα		57.574.788	61.168.400
Χρηματοδοτικές μισθώσεις		389.580	224.062
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	14	31.014.188	33.323.218
Δάνεια Εισπρακτέα	13	-	912.089
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		2.351.925	2.330.661
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		91.330.481	97.958.430
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		-	27.915.604
		91.330.481	125.874.034
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		421.312.050	393.985.961
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	79.261.147	79.261.147
Υπέρ το άρτιο		4.255.873	4.255.873
Αποθεματικό ιδίων μετοχών		(113.817)	(113.817)
Αποθεματικά εύλογης αξίας		22.006.758	22.006.758
Αποθεματικό προσόδου		(90.722.712)	(77.615.164)
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		401.035	401.035
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους ιδιοκτήτες		15.088.284	28.195.832
Συμφέρον μειοψηφίας		8.596.054	14.116.536
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		23.684.338	42.312.368
Υποχρεώσεις			
Δανεισμός	17	123.741.589	152.233.495
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		6.641.983	6.641.983
Μακροχρόνιες μισθώσεις	23	67.410.398	-
Λοιπές μακροχρόνιες υποχρεώσεις		50.472	592.490
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		197.844.443	159.467.968
Δανεισμός	17	109.374.125	101.410.860
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	18	80.790.446	87.494.163
Βραχυχρόνιο μέρος μακροχρόνιων μισθώσεων	23	6.324.541	-
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		3.294.156	3.300.602
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		199.783.269	192.205.625
Σύνολο υποχρεώσεων		397.627.711	351.673.593
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		421.312.050	393.985.961

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 24 Μαρτίου 2021.

Δημήτρης Δημητρίου
Πρόεδρος

Γιώργος Λουκά
Διοικητικός Σύμβουλος

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

Αποδοτέα σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας

Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018
Την 1 Ιανουαρίου 2018

Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό ιδίων μετοχών €	Αποθεματικά εύλογης αξίας €	Αποέ προ
79.261.147	401.035	4.255.873	(113.817)	3.491.072	10

Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα περιόδου

Ζημία περιόδου

Μεταφορά στην κατάσταση συνολικών εσόδων

Από πώληση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση

Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα περιόδου

				17.698	(
-	-	-	-	17.698	(

Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της Εταιρείας

Συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της

Εταιρείας

Έξοδα για έκδοση μετοχών θυγατρικής εταιρείας

Μέρισμα που πληρώθηκε από θυγατρικές εταιρείες

Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες της Εταιρείας

-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

Στις 30 Ιουνίου 2018

79.261.147	401.035	4.255.873	(113.817)	3.508.770	10
------------	---------	-----------	-----------	-----------	----

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών κατα

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

	Αποδοτέα σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας					
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό ιδίων μετοχών €	Αποθεματικά εύλογης αξίας €	Απομείνοντα €
Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019						
Την 1 Ιανουαρίου 2019	79.261.147	401.035	4.255.873	(113.817)	22.006.758	(77)
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα περιόδου						
Ζημία περιόδου	-	-	-	-	-	(13)
Μεταφορά στην κατάσταση συνολικών εσόδων	-	-	-	-	-	-
Από πώληση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα περιόδου	-	-	-	-	-	(13)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της Εταιρείας						
Συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας						
Έξοδα για έκδοση μετοχών θυγατρικής εταιρείας	-	-	-	-	-	-
Μέρισμα που πληρώθηκε από θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	-	-	-
Διαγραφή μετά από πώληση θυγατρικής εταιρείας	-	-	-	-	-	-
Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες της Εταιρείας	-	-	-	-	-	-
Στις 30 Ιουνίου 2019	79.261.147	401.035	4.255.873	(113.817)	22.006.758	(90)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

	Σημ.	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
		2019 €	2018 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδη από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	19	4.124.499	4.968.235
Μείωση/(Αύξηση) στα αποθέματα		3.593.612	(5.427.220)
Μείωση/(αύξηση) στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		2.609.304	(2.229.767)
(Μείωση)/αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		(7.245.732)	4.231.786
Μετρητά από εργασίες		3.081.683	1.543.034
Τόκοι που πληρώθηκαν		(5.345.305)	(5.680.880)
Φορολογία που πληρώθηκε		(271.890)	(1.417.211)
Καθαρά μετρητά για εργασίες		(2.535.512)	(5.555.057)
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	9	(3.057.387)	(4.544.847)
Πληρωμές για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	10	(103.744)	(270.951)
Πληρωμές για αγορά επενδυτικών ακινήτων	11	-	(1.375.009)
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		-	102.218
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		15.453.308	-
Είσπραξη από πώληση στοιχείων άυλου ενεργητικού		98.919	-
Πληρωμές για αγορά συνδεδεμένης εταιρείας		-	(350)
Είσπραξη από πώληση επενδυτικών ακινήτων		17.412.077	44.000.000
Είσπραξη από πώληση θυγατρικής εταιρείας		318.435	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		-	143.751
Καθαρά μετρητά από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες		30.121.608	38.054.812
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Χορήγηση νέων δανείων	17	18.091.299	14.147.227
Αποπληρωμή δανείων		(48.302.842)	(56.655.720)
Χορήγηση τραπεζικών και άλλων διευκολύνσεων		9.682.901	3.043.726
Χορήγηση δανείων σε συγγενικά μέρη	13	(2.341.962)	(4.771.915)
Αποπληρωμή δανείων από συγγενικά μέρη		288.663	2.942.532
Αποπληρωμή δανείων από άλλα μέρη		316.732	8.648.288
Δόσεις που εισπράχθηκαν από χρηματοδοτική μίσθωση		186.706	98.613
Πληρωμές για μακροχρόνιες μισθώσεις		(4.056.329)	-
Έξοδα για έκδοση μετοχών από θυγατρική εταιρεία		-	(94.000)
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(1.430.000)	(1.769.995)
Καθαρά μετρητά από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(27.564.832)	(34.411.244)
Μείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		21.264	(1.911.489)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του εξαμήνου		2.330.661	5.001.932
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του εξαμήνου		2.351.925	3.090.443

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Γενικά

Η Cyprus Trading Corporation Plc (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο το 1977 ως Ιδιωτική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, με την επωνυμία Cyprian Seaways Bonded Warehouses Limited. Το 1989 μετατράπηκε σε Δημόσια σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, αφού προηγουμένως εξαγόρασε την Cyprus Trading Corporation Limited, που ιδρύθηκε το 1927, και πήρε το όνομά της.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στο Μέγαρο Σιακόλα, Παλαιός Δρόμος Λευκωσίας-Λεμεσού, Αθαλάσσα, Λευκωσία.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν την εισαγωγή, διανομή και εμπορία μεγάλου αριθμού καταναλωτικών αγαθών, αυτοκινήτων και βαρέων μηχανημάτων, το λιανικό εμπόριο μέσω πολυκαταστημάτων και άλλων εξειδικευμένων καταστημάτων και την ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας.

2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την οικονομική κρίση κατά τα τελευταία έτη. Οι αρνητικές επιπτώσεις εξαλείφθηκαν σε κάποιο βαθμό μετά τις διαπραγματεύσεις και τις συναφείς συμφωνίες που υπογράφηκαν με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (ΔΝΤ) για οικονομική βοήθεια, η οποία εξαρτιόταν από τη δημιουργία και την επιτυχή εφαρμογή ενός Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής. Αυτές οι συμφωνίες είχαν επίσης ως αποτέλεσμα την αναδιάρθρωση των δύο μεγαλύτερων (συστημικών) τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα».

Η Κυπριακή Κυβέρνηση εκπλήρωσε επιτυχώς νωρίτερα από τι αναμενόταν το Οικονομικό Πρόγραμμα Προσαρμογής και εξήλθε του προγράμματος στις 7 Μαρτίου 2016, αφού ανέκαμψε στις διεθνείς αγορές και έχοντας χρησιμοποιήσει μόνο τα €7,25 δισεκατομμυρίων από το σύνολο των €10 δισεκατομμυρίων, που προνοούσε η συμφωνία οικονομικής βοήθειας. Με βάση τους νέους ευρωπαϊκούς κανονισμούς η Κύπρος θα συνεχίσει να υπό την επίβλεψη των δανειστών της με εξαμηνίες μετα-προγραμματικές επισκέψεις μέχρι την αποπληρωμή του 75% της οικονομικής βοήθειας που έλαβε.

Παρόλο που υπάρχουν ενδείξεις βελτίωσης, ιδίως στο μακροοικονομικό περιβάλλον της οικονομίας της χώρας, συμπεριλαμβανομένης της αύξησης του ΑΕΠ και της μείωσης των ποσοστών ανεργίας, εξακολουθούν να υπάρχουν σημαντικές προκλήσεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις εκτιμήσεις των ταμειακών ροών της Εταιρείας και την εκτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)

Η διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις του Συγκροτήματος:

(1) Κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και του Συγκροτήματος που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την θεώρηση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για εμπορικά εισπρακτέα ποσά προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου “προκληθειςών ζημιών” που απαιτείται από τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα ποσά που προέκυψαν από τα γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπουν την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από τα μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας τους να πραγματοποιηθούν.

(2) Την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η Διεύθυνση δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, όποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Η Διεύθυνση εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών τους στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Αυτά τα μέτρα περιλαμβάνουν, πέραν της επιτυχούς αναδιοργάνωσης των δανείων του Συγκροτήματος κατά τη διάρκεια του 2014, 2016, 2017 και 2018 και την προσπάθεια απομόχλευσης μέσω ρευστοποίησης μη βασικών (non-core) δραστηριοτήτων, πλεοναζόντων περιουσιακών στοιχείων και ώριμων επενδύσεων, περιορισμό των δαπανών συμπεριλαμβανομένων εξόδων διεύθυνσης και προσωπικού, αυστηρότερη διαχείριση κεφαλαίων κίνησης και κλείσιμο/αναδιάρθρωση μη κερδοφόρων εργασιών.

3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Βάση επιμέτρησης

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019 αποτελούνται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της εταιρείες που μαζί αναφέρονται ως το ‘Συγκρότημα’ και το συμφέρον του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που αναφέρονται στην περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος. Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 – 'Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις' και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και διερμηνειών

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για στοιχεία που θεωρούνται σημαντικά σε σχέση με τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι συνεπείς με τις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην Ετήσια Έκθεση και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, εκτός από την υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων υφιστάμενων προτύπων από την 1 Ιανουαρίου 2019 και μετά.

(i) Πρόσφατα υιοθετημένα ΔΠΧΑ και διερμηνείες

Τα παρακάτω Πρότυπα και διερμηνείες είναι εκείνα τα πρότυπα και οι διερμηνείες που σχετίζονται με το Συγκρότημα και έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία αυτών των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Το Συγκρότημα υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 9 όπως εκδόθηκε από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ/IASB) τον Ιούλιο του 2014 με ημερομηνία μετάβασης την 1 Ιανουαρίου 2018, η οποία είχε ως αποτέλεσμα αλλαγές στις λογιστικές αρχές για αναγνώριση, ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το Συγκρότημα δεν υιοθέτησε πρόωρα οποιεσδήποτε από τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 κατά τις προηγούμενες περιόδους.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και διερμηνειών (συνέχεια)

(i) Πρόσφατα υιοθετημένα ΔΠΧΑ και διερμηνείες (συνέχεια)

Εφαρμογή ταξινόμησης και επιμέτρησης

Από την 1 Ιανουαρίου 2018. Το Συγκρότημα ταξινόμησε τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις ακόλουθες κατηγορίες αποτίμησης:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, εκτός εάν προσδιορίστηκε χρησιμοποιώντας την επιλογή της εύλογης αξίας, ταξινομείται και μεταγενέστερα επιμετρείται στο αποσβεσμένο κόστος, εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και οι συμβατικές ταμειακές ροές αντιπροσωπεύουν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά την αρχική αναγνώριση, το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετρείται στην εύλογη αξία συμπεριλαμβανομένου κόστη συναλλαγών που αποδίδονται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοσή του και κατόπιν υπολογίζεται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η λογιστική αξία αυτών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων προσαρμόζεται με κάθε αναμενόμενη πιστωτική ζημιά που αναγνωρίζεται και αποτιμάται σύμφωνα με το μοντέλο επιμέτρησης αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών του ΔΠΧΑ 9.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και διερμηνειών (συνέχεια)

(i) Πρόσφατα υιοθετημένα ΔΠΧΑ και διερμηνείες (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 16, Μισθώσεις (εκδόθηκε στις 13 Ιανουαρίου 2016 και ισχύει για περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019)

Το Συγκρότημα έχει υιοθετήσει το ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις αναδρομικά από την 1η Ιανουαρίου 2019 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης, χωρίς επαναδιατύπωση των συγκριτικών στοιχείων για την περίοδο αναφοράς 2018, όπως επιτρέπεται από τις ειδικές μεταβατικές διατάξεις του προτύπου. Οι ανακατατάξεις και οι προσαρμογές που προκύπτουν από τους νέους κανόνες χρηματοδοτικής μίσθωσης αναγνωρίζονται στον ισολογισμό έναρξης την 1η Ιανουαρίου το 2019.

Κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 16, το Συγκρότημα αναγνώρισε υποχρεώσεις από μισθώσεις σε σχέση με μισθώσεις που είχαν προηγουμένως ταξινομηθεί ως «λειτουργικές μισθώσεις» σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 17 Μισθώσεις. Οι υποχρεώσεις αυτές υπολογίζονται ως η παρούσα αξία των υπόλοιπων πληρωμών μισθωμάτων, χρησιμοποιώντας το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή από την 1η Ιανουαρίου 2019. Το διαφορετικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή που εφαρμόστηκε στις υποχρεώσεις από μισθώσεις την 1η Ιανουαρίου του 2019 ήταν μεταξύ 3% και 4%.

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις που γνωστοποιήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2018, εφαρμόζοντας το ΔΛΠ 17 προεξοφλημένες χρησιμοποιώντας το αυξητικό χρεωστικό επιτόκιο, δεν διαφέρουν σημαντικά από τις αναγνωρισμένες υποχρεώσεις από μίσθωση. Δεν υπήρξε καμία επίδραση στα αδιανέμητα κέρδη από την 1η Ιανουαρίου το 2019.

Η νέα αντιμετώπιση των μισθώσεων οδηγεί σε αύξηση των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς κεφαλαιοποιούνται αυτές οι μισθώσεις, καθώς και μείωση των μισθωτικών εξόδων, αντισταθμίζεται από την αύξηση των αποσβέσεων και την αύξηση των χρηματοδοτικών επιβαρύνσεων. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα υψηλότερο λειτουργικό κέρδος. Γενικά, η χρέωση απόσβεσης είναι σταθερή κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, αλλά τα έξοδα χρηματοδότησης μειώνονται καθώς μειώνεται η εναπομένουσα υποχρέωση της μίσθωσης.

Το καθαρό χρέος αυξήθηκε λόγω της αναγνώρισης των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις που θεωρούνται χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, ενώ το κεφάλαιο κίνησης παρέμεινε ανεπηρέαστο.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και διερμηνειών (συνέχεια)

(i) Πρόσφατα υιοθετημένα ΔΠΧΑ και διερμηνείες (συνέχεια)

Οι ταμειακές ροές από εργασίες αυξήθηκαν λόγω ορισμένων εξόδων μίσθωσης που δεν αναγνωρίζονται πλέον ως λειτουργικές ταμιακές εκροές, αλλά αυτό αντισταθμίζεται από την αντίστοιχη αύξηση των χρηματικών διαθεσίμων που χρησιμοποιούνται στις χρηματοδοτικές δραστηριότητες λόγω εξόφλησης του κεφαλαίου από τις υποχρεώσεις από μίσθωση. Οι καθαρές ταμειακές ροές παραμένουν αμετάβλητες.

Νέα λογιστική πολιτική – Μισθώσεις

Το Συγκρότημα μισθώνει κυρίως αυτοκίνητα, γραφεία και καταστήματα. Οι όροι μίσθωσης διαπραγματεύονται σε ατομική βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και προϋποθέσεων. Οι συμβάσεις μίσθωσης δεν επιβάλλουν ρήτρες, αλλά τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως εγγύηση για σκοπούς δανεισμού.

Μέχρι το οικονομικό έτος 2018, οι μισθώσεις ακινήτων ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που πραγματοποιήθηκαν στο πλαίσιο λειτουργικών μισθώσεων (καθαρές από τυχόν κίνητρα που έλαβε ο εκμισθωτής) χρεώθηκαν στα αποτελέσματα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Από την 1 Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζεται ως περιουσιακό δικαίωμα στη χρήση και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από το Συγκρότημα. Κάθε καταβολή μίσθωσης κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και του κόστους χρηματοδότησης. Το χρηματοοικονομικό κόστος χρεώνεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Το περιουσιακό δικαίωμα στη χρήση αποσβένεται κατά τη διάρκεια της συντομότερης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσής τους με βάση τη σταθερή μέθοδο.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από την μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και διερμηνειών (συνέχεια)

(i) Πρόσφατα υιοθετημένα ΔΠΧΑ και διερμηνείες (συνέχεια)

- τις σταθερές πληρωμές (συμπεριλαμβανομένων των σταθερών πληρωμών εντός της ουσίας), μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα
- την μεταβλητή μίσθωση που βασίζεται σε δείκτη ή ποσοστό
- τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν από τον μισθωτή βάσει εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας
- την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο μισθωτής είναι εύλογα βέβαιος ότι θα ασκήσει αυτή την επιλογή, και
- τις πληρωμές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εφόσον η διάρκεια μίσθωσης αντικατοπτρίζει τον μισθωτή που ασκεί τη δυνατότητα αυτή.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που εμπεριέχεται στη μίσθωση. Αν δεν είναι δυνατόν να καθοριστεί αυτός ο συντελεστής, χρησιμοποιείται το επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, δηλαδή το επιτόκιο που ο μισθωτής θα έπρεπε να πληρώσει για να δανειστεί τα αναγκαία κεφάλαια για να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον με παρόμοιους όρους και προϋποθέσεις.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αφορούν δικαίωμα χρήσης υπολογίζονται στο κόστος που περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- το ποσό της αρχικής μέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης
- τις οποιεσδήποτε πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης ή πριν από την ημερομηνία αυτή, μείον τα κίνητρα μίσθωσης που έλαβε
- κάθε αρχικό άμεσο κόστος, και
- τα έξοδα αποκατάστασης.

Οι πληρωμές που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού χαμηλής αξίας αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο ως έξοδο στα

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και διερμηνειών (συνέχεια)

(i) Πρόσφατα υιοθετημένα ΔΠΧΑ και διερμηνείες (συνέχεια)

αποτελέσματα. Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις είναι μισθώσεις με μίσθωση δώδεκα μηνών ή λιγότερο. Τα στοιχεία ενεργητικού χαμηλής αξίας περιλαμβάνουν εξοπλισμό πληροφορικής.

Οι επιλογές επέκτασης και τερματισμού περιλαμβάνονται σε μια σειρά μισθώσεων ακινήτων και εξοπλισμού σε ολόκληρο το Συγκρότημα. Αυτοί οι όροι χρησιμοποιούνται για τη μεγιστοποίηση της λειτουργικής ευελιξίας όσον αφορά τη διαχείριση των συμβάσεων.

Για τον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης, η διοίκηση λαμβάνει υπόψη όλα τα γεγονότα και τις συνθήκες που δημιουργούν ένα οικονομικό κίνητρο για να ασκήσουν δικαίωμα παράτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού. Οι επιλογές επέκτασης (ή οι περίοδοι μετά τις επιλογές τερματισμού) περιλαμβάνονται μόνο στη μίσθωση, εάν η μίσθωση είναι εύλογα βέβαιη ότι θα παραταθεί (ή δεν τερματιστεί).

Η εκτίμηση αναθεωρείται αν ένα σημαντικό γεγονός ή μια σημαντική μεταβολή των συνθηκών επέρχεται η οποία επηρεάζει την εκτίμηση αυτή και ότι είναι υπό τον έλεγχο του μισθωτή.

Κατόπιν της έκδοσης των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 μέχρι σήμερα δεν έχουν εκδοθεί νέα πρότυπα και τροποποιήσεις τα οποία μπορεί να επιφέρουν σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

4. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Πληροφορίες για λειτουργικούς τομείς προς αναφορά

	Λιανικό εμπόριο	Εισαγωγή και διανομή	Ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Επενδύσεων και άλλων	Διαγραφές λόγω ενοποίησης	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
Εξάμηνο έληξε στις 30 Ιουνίου 2019						
Κύκλος εργασιών	86.709.962	70.089.301	-	-	(3.561.565)	153.237.61
Κέρδη/(Ζημίες) περιόδου μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(6.076.685)	1.444.222	(10.773.789)	(1.718.458)	(264.891)	(17.389.60
Κέρδη περιόδου μετά τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 5)	215.913					215.9
Εξάμηνο έληξε στις 30 Ιουνίου 2018						
Κύκλος εργασιών	91.446.978	67.662.860	-	-	(3.330.867)	155.778.9
Κέρδη/(Ζημίες) περιόδου μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(385.536)	2.505.391	761.676	(2.209.528)	(387.766)	284.2
Ζημίες περιόδου μετά τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 5)	(497.033)	-	-	-	-	(497.03

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

5. ΖΗΜΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟ ΜΗ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2019	2018
	€	€
Κέρδος από πώληση θυγατρικής εταιρείας	522.232	-
Άλλες Ζημιές από τερματισμό δραστηριοτήτων	(61.319)	(27.033)
Προβλέψεις για πιθανές αποζημιώσεις	(245.000)	(470.000)
	<u>215.913</u>	<u>(497.033)</u>

6. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2019	2018
	€	€
Έσοδα Χρηματοδότησης	1.404.593	2.635.757
Έξοδα Χρηματοδότησης	(5.345.305)	(5.680.880)
Χρηματοοικονομικό κόστος μακροχρόνιων μισθώσεων	(1.326.107)	-
Καθαρά έξοδα Χρηματοδότησης	<u>(5.266.820)</u>	<u>(3.045.123)</u>

7. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2019	2018
	€	€
Εταιρικός φόρος	252.540	446.621
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	13.089	17.329
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	(270.085)
Χρέωση περιόδου	<u>265.629</u>	<u>193.865</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

8. ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2019 €	2018 €
Κέρδη/(Ζημίες) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	(13.252.191)	192.189
Κέρδη/(Ζημίες) από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	144.640	(332.962)
Ζημίες περιόδου που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	(13.107.551)	(140.772)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών των €0,85 που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	93.248.408	93.248.408
Βασικές και πλήρως κατανεμημένες ζημίες ανά μετοχή (σεντ):		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(14,21)	0,21
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0,15	(0,36)
	(14,06)	(0,15)

9. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Την 1 Ιανουαρίου	163.456.531	142.062.251
Προσθήκες	3.057.387	11.178.524
Εκποιήσεις	(15.453.308)	(313.561)
Αποσβέσεις εκποιήσεων	837.960	135.167
Αποσβέσεις	(2.255.465)	(4.275.611)
Επανεκτίμηση	-	16.706.857
Μεταφορά στα επενδυτικά ακίνητα (Σημ. 11)	-	(2.000.000)
Ταξινόμηση ως περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-
Απομείωση	(62.237)	(37.096)
Πώληση θυγατρικής εταιρείας	(342.781)	-
Στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	149.238.087	163.456.531

Μέρος των αποσβέσεων ύψους €60.282 έχει συμπεριληφθεί στο κόστος πωληθέντων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

10. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	30 Ιουνίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	15.094.489	28.284.350
Προσθήκες	103.744	1.798.464
Αποσβέσεις	(90.410)	(181.105)
Εκποιήσεις	(98.919)	-
Μεταφορά σε επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	(70.000)
Απομείωση	(6.727)	(14.737.220)
Στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	15.002.177	15.094.489

11. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

	30 Ιουνίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	9.423.838	26.296.025
Προσθήκες	-	2.431.677
Μεταφορές από τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 9)	-	2.000.000
Ταξινόμηση ως περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	(18.585.000)
Έλλειμμα στην επανεκτίμηση	-	(174.864)
Εκποιήσεις	-	(2.544.000)
Στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	9.423.838	9.423.838

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

12. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Την 1 Ιανουαρίου	10.732.645	19.317.544
Νέα επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	350
Μεταφορά από εμπορική εύνοια	-	70.000
Κέρδος από πώληση αντιπροσώπευσης	-	1.099.911
Μερίδιο αποτελεσμάτων περιόδου/έτους μετά τη φορολογία	174.987	(424.556)
Ταξινόμηση ως περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	(9.330.604)
Στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	10.907.632	10.732.645

Οι συνδεδεμένες εταιρείες του συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

	Συνολικό εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο (αριθμός μτχ)	Ποσοστό μετοχών με δικαίωμα ψήφου		Μέθοδος υπολογισμού
		30 Ιουνίου 2019 %	31 Δεκεμβρίου 2018 %	
Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ	9.427.071	17,59	35	Καθαρή θέση
BC Butterfly Cosmetics Ltd	1.000	35	-	Καθαρή θέση

13. ΔΑΝΕΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Δάνεια σε αλλά μέρη	-	300.089
Δάνεια σε συγγενικά μέρη (Σημ. 21)	54.555.912	51.485.103
Αναπροσαρμογή για ΔΠΧΑ 9	(988.104)	(988.104)
Σύνολο	53.567.808	50.797.088

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

13. ΔΑΝΕΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ (συνέχεια)

Εισπρακτέα

Μέσα σε δώδεκα μήνες

- 912.089

Από 1 μέχρι 2 έτη

316.000 612.000

Από 2 μέχρι 5 έτη

1.836.000 1.836.000

Πέραν των 5 ετών

51.415.808 47.436.999

53.567.808 49.884.999

Σύνολο

53.567.808 50.797.088

Η κίνηση των πιο πάνω δανείων εισπρακτέων κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους ήταν ως εξής:

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Την 1 Ιανουαρίου	50.797.088	111.302.323
Αναπροσαρμογή για ΔΠΧΑ 9	-	(551.028)
Την 1 Ιανουαρίου όπως αναπροσαρμόστηκε	50.797.088	110.751.295
Χορήγηση νέων δανείων	2.341.962	6.493.327
Αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων	(605.395)	(16.739.429)
Τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν	1.334.242	4.413.908
Ζημιά Απομείωσης	-	(53.684.937)
Αναπροσαρμογή για ΔΠΧΑ 9	-	(437.076)
Μεταφορά σε άλλα εισπρακτέα	(300.089)	-
Στις 30 Ιουνίου / 31 Δεκεμβρίου	53.567.808	50.797.088

14. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Εμπορικοί χρεώστες	18.539.246	21.745.888
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	10.511.885	8.855.503
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη (Σημ. 21)	1.888.838	2.647.793
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	74.219	74.034
Σύνολο	31.014.188	33.323.218

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

15. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Το συγκρότημα ενοικιάζει καταστήματα αποθήκες και εκθεσιακούς χώρους. Οι εν λόγω μισθώσεις αναγνωρίστηκαν ως μακροχρόνιες μισθώσεις με βάση το ΔΠΧΑ 16 "Μισθώσεις". Το υπόλοιπο των μισθώσεων κατά την 30^η Ιουνίου 2019 μετά την αφαίρεση αποσβέσεων, που συμπεριλαμβάνονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων, ύψους €3.786.378, ήταν ίσο με €72.678.240.

16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο		
120.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,85	<u>102.000.000</u>	<u>102.000.000</u>
Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο		
93.248.408 συνήθεις μετοχές των €0,85	<u>79.261.147</u>	<u>79.261.147</u>

	30 Ιουνίου 2019		31 Δεκεμβρίου 2018	
	Αριθμός συνήθων μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αριθμός συνήθων μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €
Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο				
Την 1 Ιανουαρίου	<u>92.348.408</u>	<u>79.261.147</u>	<u>92.348.408</u>	<u>79.261.147</u>
Στις 30 Ιουνίου / 31 Δεκεμβρίου	<u>92.348.408</u>	<u>79.261.147</u>	<u>92.348.408</u>	<u>79.261.147</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

17. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

	30 Ιουνίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
	€	€
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικές διευκολύνσεις και λογαριασμοί φάκτορινγκ	91.207.221	81.524.320
Τραπεζικά δάνεια	18.164.773	19.603.021
Άλλα δάνεια	2.131	283.519
	109.374.125	101.410.860
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	122.906.860	151.543.685
Άλλα δάνεια	834.729	689.810
	123.741.589	152.233.495
Σύνολο	233.115.714	253.644.355

Τα τραπεζικά και άλλα δάνεια αναλύονται ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
	€	€
Αποπληρωτέα:		
Μέσα σε δώδεκα μήνες	18.076.179	19.885.145
Από 1 μέχρι 2 έτη	26.121.145	16.512.655
Από 2 μέχρι 5 έτη	51.681.463	53.908.047
Πέραν των 5 ετών	46.027.575	81.814.188
	123.830.183	152.234.890
Σύνολο	141.906.363	172.120.035

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

17. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (Συνέχεια)

Η κίνηση των πιο πάνω τραπεζικών και άλλων δανείων κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους ήταν ως εξής:

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Την 1 Ιανουαρίου	172.120.035	213.077.594
Επίδραση της αρχικής επίδρασης εφαρμογής του ΔΧΛΠ 9	-	(2.037.827)
Χορήγηση νέων δανείων	18.091.299	19.541.748
Αποπληρωμή δανείων	(51.211.816)	(79.301.759)
Τόκοι που πιστώθηκαν	2.906.844	7.110.961
Μεταφορά υπολοίπων προς τρεχούμενο λογαριασμό	-	13.729.318
Στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>141.906.363</u>	<u>172.120.035</u>

18. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Εμπορικοί πιστωτές	48.532.659	51.081.194
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	32.027.733	36.328.818
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 21)	230.054	84.151
	<u>80.790.446</u>	<u>87.494.163</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	0	530.792
Λοιπές υποχρεώσεις	50.472	61.698
	<u>50.472</u>	<u>592.490</u>
	<u>80.840.918</u>	<u>88.086.653</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

19. ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΙΝ ΤΙΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ

	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2019 €	2018 €
Ζημία μετά τη φορολογία	(17.173.687)	(212.797)
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 9)	1.417.505	1.798.875
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 10)	90.410	83.232
Αποσβέσεις μακροχρόνιων χρηματοδοτικών μισθώσεων	3.786.922	-
Απομείωση στοιχείων ενεργητικού	62.237	-
Ζημία από πώληση στοιχείων πάγιου ενεργητικού	6.727	50.939
Φορολογία	265.259	193.865
Κέρδος από συμμετοχές σε συνδεδεμένες εταιρείες	(174.987)	(43.129)
Ζημιές από επενδυτικές δραστηριότητες	10.506.943	52.127
Τόκους πληρωτέους	5.345.305	5.680.880
Τόκους εισπρακτέους	(1.334.242)	(2.635.757)
Χρηματοοικονομικό κόστος μακροχρόνιων μισθώσεων	1.326.107	-
Κέρδη από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	4.124.499	4.968.235

20. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση με συγγενικά μέρη (εταιρείες στις οποίες η N.K. Shacolas (Holdings) Limited έχει σημαντικό συμφέρον):

α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών
Φύση Συναλλαγών

		30 Ιουνίου 2019 €	30 Ιουνίου 2018 €
Ιθύνουσα εταιρεία	Δικαιώματα για παραχώρηση χώρων	21.420	22.470
		21.420	22.470
Συγγενικές εταιρείες	Χρηματοδοτικές και τόκοι	1.334.242	2.293.885
		1.334.242	2.293.885

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

20. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών
Φύση Συναλλαγών

	30 Ιουνίου 2019 €	30 Ιουνίου 2018 €
Ιθύνουσα Συμβουλευτικές υπηρεσίες εταιρεία	<u>390.000</u>	<u>390.000</u>
	<u>390.000</u>	<u>390.000</u>

γ) Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Ποσά εισπρακτέα		
Ιθύνουσα εταιρεία	79.323	48.580
Συγγενικές εταιρείες	-	1.558.261
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.831.197	1.063.860
Αναπροσαρμογή για ΔΠΧΑ 9	<u>(21.681)</u>	<u>(22.908)</u>
	<u>1.888.839</u>	<u>2.647.793</u>

δ) Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Ποσά πληρωτέα		
Ιθύνουσα εταιρεία	208.574	66.321
Συγγενικές εταιρείες	-	17.480
Συνδεδεμένες εταιρείες	21.130	350
	-	-
	<u>229.704</u>	<u>84.151</u>

ε) Δάνεια εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

Τα δάνεια εισπρακτέα από συγγενικά μέρη περιλαμβάνουν τα ακόλουθα δάνεια:

- (i) Δάνειο που παραχωρήθηκε από την Εταιρεία στη συγγενική εταιρεία Hermes Airports Limited ύψους €4.668.455 (2018: €4.848.281). Το δάνειο φέρει τόκο ίσο με Euribor πλέον 6% και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών. Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε εγγυήσεις και εξασφαλίσεις σε σχέση με το δάνειο αυτό.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

20. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

- (ii) Δάνειο που παραχωρήθηκε από την Εταιρεία στη συγγενική εταιρεία Olympos Investments Ltd ύψους €48.088.954 (2018: €44.983.359). Το δάνειο φέρει τόκο 4,75% και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που αναγνωρίστηκαν σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 είναι €988.104.
- (ii) Δάνειο που παραχωρήθηκε από τη θυγατρική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc στη συγγενική εταιρεία Cyprus Limni Resorts and Golf Courses Plc ύψους €1.798.505 (2018: €1.653.463). Το δάνειο φέρει τόκο 4,75% και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών.

21. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Συμφέρον μειοψηφίας

Οι ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες έχουν σημαντικό ποσοστό συμφέρον μειοψηφίας:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Λειτουργικοί τομείς	Ποσοστό που κατέχεται από το συμφέρον μειοψηφίας	
			30/6/2019	30/6/2018
Συγκρότημα Woolworth (Cyprus) Properties Plc	Κύπρος	Ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας	21,70%	21,70%
Συγκρότημα Ermes Department Stores Plc	Κύπρος	Λιανικό εμπόριο	33,01%	33,01%

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

21. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες θυγατρικών εταιρειών με σημαντικό ποσοστό συμφέρον μειοψηφίας

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις θυγατρικές εταιρείες των οποίων το συμφέρον μειοψηφίας κατέχει σημαντικό ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

	Συγκρότημα Woolworth (Cyprus) Properties Plc		Συγκρότημα Ermes Department Stores Plc	
	30-06-19 €	31-12-18 €	30-06-19 €	31-12-18 €
Κύκλος εργασιών	-	-	61.912.353	161.332.947
Άλλα εισοδήματα	2.396.778	5.785.819	529.648	1.093.480
(Ζημίες)/κέρδη περιόδου/έτους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(9.969.741)	(94.203.406)	(6.986.824)	(20.147.293)
(Ζημίες)/κέρδη περιόδου/έτους από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	-	215.913	(1.462.039)
Κέρδη/(ζημίες) περιόδου/έτους αποδοτέα στο συμφέρον μειοψηφίας	-	-	422.291	1.448.052
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου/έτους	-	-	-	10.289
Συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα)/έσοδα περιόδου/έτους	-	-	(6.770.911)	(21.599.043)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου/έτους αποδοτέα στο συμφέρον μειοψηφίας	-	-	422.291	1.453.094

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

21. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)

	Συγκρότημα Woolworth (Cyprus) Properties Plc		Συγκρότημα Ermes Department Stores Plc	
	30-06-19	31-12-18	30-06-19	31-12-18
	€	€	€	€
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.340.518	27.364.771	38.194.066	42.145.421
Μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	106.222.791	120.320.538	167.533.943	86.955.772
Τρέχουσες υποχρεώσεις	10.869.793	12.626.302	98.946.499	91.252.128
Μη-τρέχουσες υποχρεώσεις	65.994.879	94.390.631	86.218.352	9.510.659
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	30.698.636	40.668.376	20.563.158	28.338.406
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία αποδοτέα στο συμφέρον μειοψηφίας	-	-	6.517.106	7.099.161
Καθαρά μετρητά (για)/από εργασίες	364.041	(1.401.057)	1.160.517	10.102.924
Καθαρά μετρητά από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες	(450.669)	12.107.929	(202.825)	(156.614)
Καθαρά μετρητά από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες	123.298	(10.376.253)	(4.992.954)	(8.932.360)
(Μείωση)/αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	36.670	330.619	(4.035.262)	1.013.950
Μερίσματα που πληρώθηκαν στο συμφέρον μειοψηφίας	-	-	(980.000)	(1.470.466)

Οι πιο πάνω πληροφορίες είναι πριν οποιεσδήποτε ενδοεταιρικές απαλείψεις και παρουσιάζονται προσαρμοσμένες με τις διαφορές στις λογιστικές πολιτικές μεταξύ του Συγκροτήματος και των θυγατρικών εταιριών.

22. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο τιμής αγοράς (κίνδυνο επιτοκίου και συναλλαγματικό κίνδυνο)

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου.

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να θέτει κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθεί τους κινδύνους και να

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

22. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

τηρεί τα όρια αυτά. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανakλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Οι αρχές δεν έχουν αλλάξει ουσιαστικά από αυτές που αναφέρονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

23. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Το υπόλοιπο των υποχρεώσεων για μακροχρόνιες μισθώσεις κατά τη 30 Ιουνίου 2019 ανήλθε σε €73.734.940. Οι €67.410.398 αποτελούν μακροχρόνιες υποχρεώσεις ενώ €6.324.541 αποτελούν βραχυχρόνιες υποχρεώσεις.

Στο υπόλοιπο των υποχρεώσεων περιλαμβάνεται και χρηματοοικονομικό κόστος ύψους €1.326.107 που εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημ.6).

24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Τα πιο κάτω γεγονότα συνέβησαν μεταγενέστερα του ισολογισμού και έχουν σχέση με την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Πανδημία Κορονοϊού (COVID-19)

Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της νόσου του Κορονοϊού (COVID-19) η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανούς κρίσης στον τομέα της περίθαλψης της υγείας, η οποία έχει προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή.

Πολλές χώρες έχουν υιοθετήσει έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού. Ορισμένες χώρες έχουν απαιτήσει από τις εταιρείες να περιορίσουν ή και να αναστείλουν τις συνήθειες επιχειρηματικές τους δραστηριότητες. Οι κυβερνήσεις έχουν εφαρμόσει περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία έχουν διαταραχθεί άμεσα από αυτά τα μέτρα. Άλλες βιομηχανίες όπως οι κατασκευαστικές, το λιανικό εμπόριο και οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες έχουν επίσης επηρεαστεί έμμεσα.

Στην Κύπρο, στις 15 Μαρτίου 2020, το Υπουργικό Συμβούλιο σε έκτακτη συνεδρίαση ανακοίνωσε ότι θεωρεί ότι η Κύπρος εισέρχεται σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης λαμβάνοντας υπόψη την αβέβαιη κατάσταση όπως εξελίσσεται καθημερινά, την αυξανόμενη εξάπλωση του COVID-19 και τα στοιχεία του Παγκόσμιου Οργανισμού υγείας σχετικά με την κατάσταση.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (συνέχεια)

Για το σκοπό αυτό, ελήφθησαν ορισμένα μέτρα για τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και τη διασφάλιση της οικονομικής επιβίωσης των εργαζομένων, των επιχειρήσεων, των ευάλωτων ομάδων και της οικονομίας γενικότερα.

Έχουν ανακοινωθεί νέοι κανονισμοί εισόδου για την προστασία του πληθυσμού από την περαιτέρω εξάπλωση της ασθένειας που καθιστούν αυστηρότερη την είσοδο ατόμων στην Κυπριακή Δημοκρατία. Επιπρόσθετα, ένας σημαντικός αριθμός ιδιωτικών επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σε διάφορους τομείς της οικονομίας είχε παραμείνει κλειστός ενώ ορισμένα μέτρα κλεισίματος, όπως η απαγόρευση των περιττών μετακινήσεων και η αναστολή λειτουργίας των εταιρειών λιανικής (υπό ορισμένες εξαιρέσεις), εφαρμόστηκαν καθ' όλη τη διάρκεια του έτους 2020. Τα μέτρα αναθεωρούνταν συνεχώς από την Κυπριακή Δημοκρατία κατά τη διάρκεια του έτους λαμβάνοντας υπόψη την επιδημιολογική κατάσταση της χώρας.

Στόχος αυτών των μέτρων δημόσιας πολιτικής είναι να περιορίσουν την εξάπλωση του COVID-19 και αναμένεται να οδηγήσουν σε σημαντική διαταραχή της λειτουργίας του Συγκροτήματος.

Παράλληλα, οι κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Κυπριακής Δημοκρατίας, εισήγαγαν διάφορα σχέδια χρηματοδοτικής στήριξης ως απάντηση στις οικονομικές επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19. Οι λεπτομέρειες όλων των ρυθμίσεων που ενδέχεται να είναι διαθέσιμες στο Συγκρότημα και η περίοδος κατά την οποία θα παραμείνουν διαθέσιμες εξελίσσονται συνέχεια και παραμένουν υπό αβεβαιότητα. Το Συγκρότημα συνεχίζει να αξιολογεί τις συνέπειες και έχει αντικατοπτρίσει τον αντίκτυπο τους στα σενάρια κρίσης της για σκοπούς της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

- (1) εάν τυχόν προβλέψεις απομείωσης κρίνονται απαραίτητες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος, τις απαιτήσεις από μίσθωση, τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, τις δανειακές υποχρεώσεις ή τις συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές στο τέλος της περιόδου αναφοράς.
- (2) εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία για τα αποθέματα του Συγκροτήματος υπερβαίνει το κόστος.
- (3) την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν όμως να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα λόγω του ρυθμού επέκτασης της έξαρσης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα. Οι τρέχουσες προσδοκίες και εκτιμήσεις της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (συνέχεια)

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι οι κυριότερες επιπτώσεις στη κερδοφορία και ρευστότητα του Συγκροτήματος προέκυψαν από:

- διαταράξεις στην αλυσίδα εφοδιασμού,
- μείωση των πωλήσεων λόγω κλεισίματος εγκαταστάσεων και καταστημάτων,
- καθυστερήσεις στην προγραμματισμένη επέκταση των επιχειρήσεων,
- αυξημένη μεταβλητότητα της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων,
- μείωση της ζήτησης αγαθών πολυτελείας όπως αυτοκινήτων και καλλυντικών,
- αύξηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από εμπορικές απαιτήσεις και επενδύσεις,
- αδυναμία εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων,
- παραβίαση χρηματοοικονομικών συμβατικών όρων.

Η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει και βρίσκεται σε διαδικασία επαναξιολόγησης της εμπορικής της δραστηριότητας και των σχετικών ταμειακών ροών, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες υποθέσεις και ενσωματώνοντας αρνητικά σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις που προσδιορίστηκαν παραπάνω.

Από την ανάλυση που διενεργήθηκε εντοπίστηκαν πρόσθετες ανάγκες ρευστότητας ή επιπτώσεις σε χρηματοοικονομικούς συμβατικούς όρους. Η Διεύθυνση διαπραγματεύεται ήδη με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα την επαναφορά των συμβατικών όρων και έχει ήδη αξιολογήσει μελλοντικά μέτρα και εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης όπως:

- οικονομική υποστήριξη από τους μετόχους,
- πρόσθετη άντληση από τις υπάρχουσες πιστωτικές διευκολύνσεις,
- μεταγενέστερη πληρωμή στους προμηθευτές
- πρόσθετη χρηματοδότηση και αναστολή δόσεων, με βάση τα ενδεδειγμένα μέτρα στήριξης,
- μέτρα μείωσης του κόστους
- πώληση επενδύσεων

Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί πρόσθετα μέτρα ως εφεδρικό σχέδιο στην περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παραταθεί.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (συνέχεια)

Συμφωνία ανταλλαγής ακινήτων έναντι δανεισμού (Debt – for – Asset Swap / 'DFAS')

α) Συμφωνία ανταλλαγής ακινήτων έναντι δανεισμού (DFAS) – Τράπεζα Κύπρου

Στις 10 Δεκεμβρίου 2018 οι δημόσιες εταιρείες Cyprus Trading Corporation Plc, Woolworth (Cyprus) Properties Plc, Ermes Department Stores Plc και Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc λαμβάνοντας υπόψη τις διαμορφωνόμενες συνθήκες και αλλαγές στην Κύπρο, και μέσα στα πλαίσια της στρατηγικής απομόχλευσης του Ομίλου των τελευταίων ετών λόγω κυρίως της Τραπεζικής κρίσης του 2013, αποφάσισαν ότι είναι προς το συμφέρον τους και προχώρησαν, μαζί με άλλες θυγατρικές τους εταιρείες στη σύναψη συμφωνίας με την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρείας Λτδ. Δυνάμει της συμφωνίας, θυγατρικές εταιρείες της Τράπεζας Κύπρου θα αποκτήσουν σύμφωνα με Αγοραπωλητήρια Έγγραφα κτηματική περιουσία Εταιρειών του Ομίλου CTC ή μετοχές σε εταιρείες του Ομίλου που έχουν κτηματική περιουσία, έναντι αποπληρωμής αντίστοιχου δανεισμού.

Εντός του 2018 ολοκληρώθηκαν οι πωλήσεις των ακινήτων της συνδεδεμένης δημόσιας Εταιρείας Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (συνέχεια)

Εντός του 2019 και 2020 ολοκληρώθηκαν οι πιο κάτω πωλήσεις και μεταβιβάσεις ακινήτων προς επενδυτικές θυγατρικές Εταιρείες της Τράπεζας Κύπρου:

Περιγραφή περιουσιακού στοιχείου	Η Εταιρεία Δίκαιη Αξία 31.12.2018 €	Το Συγκρότημα Δίκαιη Αξία 31.12.2018 €
Εμπορική γη πίσω από το Εμπορικό Κέντρο Mall of Cyprus στη Λευκωσία ιδιοκτησίας της θυγατρικής Woolworth (Cyprus) Properties Plc. (α)	-	6.000.000
Εμπορικό ακίνητο Στοά Λήδρας στην οδό Λήδρας στη Λευκωσία ιδιοκτησίας της θυγατρικής Apex Ltd. (α)	-	10.500.000
Εμπορικό Κέντρο Κόροιβος στη Πάφο ιδιοκτησίας της θυγατρικής Woolworth (Cyprus) Properties Plc. (α)	-	14.300.000
Ακίνητο στα Λατσιαί ιδιοκτησίας της θυγατρικής Εταιρείας Wolim Properties Ltd. (α)	-	2.085.000
Πολυκατάστημα Ολύμπια επί του παραλιακού δρόμου της Λεμεσού, ιδιοκτησίας της θυγατρικής LBSP - Limassol Beach & Seaview Properties Ltd. (β)	-	50.400.000
Σύνολο ακινήτων	-	83.285.000
Μέρος των μετοχών θυγατρικών εταιρειών που κατέχουν μεγάλο μέρος γης επί της εισόδου της Λευκωσίας ιδιοκτησίας της θυγατρικής Woolworth (Cyprus) Properties Plc. (α)	-	9.330.603
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	-	92.615.603
Μείον:		
Ποσό ανταλλαγής περιουσιακών στοιχείων έναντι δανεισμού που ολοκληρώθηκε το 2019 (1)	(23.648.608)	(32.145.263)
Ποσό ανταλλαγής περιουσιακών στοιχείων έναντι δανεισμού που ολοκληρώθηκε το 2020 (2)	(12.000.000)	(30.000.000)
Διαγραφή δανεισμού που δόθηκε το 2020 (2)	(790.000)	(23.000.000)
Ενδεχόμενο επιπρόσθετο τίμημα (2)	-	(40.000.000)
	(36.438.608)	(125.145.263)

(α) Ολοκληρώθηκαν εντός του 1^{ου} εξαμήνου του 2019 και περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα

(β) Ολοκληρώθηκαν εντός του 2^{ου} εξαμήνου του 2020.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (συνέχεια)

1. Με την ολοκλήρωση των πράξεων αυτών η Εταιρεία έχει προχωρήσει σε μερική εξόφληση διευκολύνσεων με την Τράπεζα Κύπρου ύψους €36.438.608 ενώ για το Συγκρότημα η αντίστοιχη εξόφληση ήταν για το ποσό των €67.145.263. Επιπλέον, μέρος του τιμήματος, €18.000.000, χρησιμοποιήθηκε για την εξόφληση διευκολύνσεων που είχαν δοθεί από την Ελληνική Τράπεζα. Η συνολική αποπληρωμή τραπεζικών διευκολύνσεων που προήλθε από τις ανταλλαγές ακινήτων με την τράπεζα Κύπρου ανήλθε σε €85.145.263.
2. Με την μεταβίβαση του τελευταίου ακινήτου στην Τράπεζα Κύπρου τον Ιούλιο του 2020 τα €53 εκ. δανεισμού έχουν αποπληρωθεί (€30 εκ. ποσό ανταλλαγής και €23 εκ. διαγραφή) ενώ ακόμα €35εκ θα αποπληρωθούν με την έκδοση της σχετικής πολεοδομικής άδειας και τα υπόλοιπα €5εκ με παράδοση του κτηρίου κενής κατοχής. Οι μέχρι σήμερα εισπράξεις έχουν πιστωθεί έναντι οφειλόμενων ποσών της Εταιρείας και άλλων οφειλόμενων ποσών του Συγκροτήματος. Με την καταβολή των €40 εκ. η συνολική αποπληρωμή διευκολύνσεων, που θα έχει προέλθει από την ανταλλαγή των παραπάνω παγίων στοιχείων, θα ανέλθει σε €125.145.263.

β) Συμφωνία ανταλλαγής ακινήτων έναντι δανεισμού (DFAS) – Ελληνική Τράπεζα

Στις 3 Ιουλίου 2020 το Συγκρότημα, για τους ίδιους λόγους που αναφέρονται πιο πάνω, αποφάσισαν ότι είναι προς το συμφέρον του και προχώρησε, μαζί με θυγατρικές του εταιρείες στη σύναψη συμφωνίας με την Ελληνική Τράπεζα. Δυνάμει της συμφωνίας, θυγατρικές εταιρείες της Ελληνικής Τράπεζας θα αποκτήσουν σύμφωνα με Αγοραπωλητήρια Έγγραφα κτηματική περιουσία Εταιρειών του Συγκροτήματος συνολικής αξίας €18,6εκ. περίπου, έναντι αποπληρωμής αντίστοιχου δανεισμού. Επιπλέον ο Όμιλος θα λάβει το ποσό των €3.762.627 από διάθεση ακινήτου συνδεδεμένης Εταιρείας που μετείχε στη συμφωνία.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (συνέχεια)

β) Συμφωνία ανταλλαγής ακινήτων έναντι δανεισμού (DFAS) – Ελληνική Τράπεζα (συνέχεια)

Στις 16 Ιουλίου 2020 ολοκληρώθηκαν οι πιο κάτω μεταβιβάσεις ακινήτων προς επενδυτικές θυγατρικές Εταιρείες της Ελληνικής Τράπεζας:

Περιγραφή περιουσιακού στοιχείου	Η Εταιρεία Δίκαιη Αξία 31.12.2018 €	Το Συγκρότημα Δίκαιη Αξία 31.12.2018 €
Εμπορικό ακίνητο Σέντραλ και άλλο γειτνιάζων ακίνητο επί της οδού Μακαρίου στη Λευκωσία ιδιοκτησίας της θυγατρικής Woolworth (Cyprus) Properties Plc.	-	18.000.000
Καταστήματα και διαμερίσματα επί της οδού Κουμανταρίας στη Λεμεσό ιδιοκτησίας της θυγατρικής Zako Ltd	-	2.500.000
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	-	20.500.000
Ποσό που προήλθε από ανταλλαγή περιουσιακών στοιχείων έναντι δανεισμού με την Τράπεζα Κύπρου (Α.1)	(18.000.000)	-
Ποσό ανταλλαγής περιουσιακών στοιχείων έναντι δανεισμού που ολοκληρώθηκε το 2020 (1)	(5.192.342)	(18.608.000)
	(23.192.342)	(18.608.000)

Με την ολοκλήρωση των πράξεων αυτών η θυγατρική Woolworth (Cyprus) Properties Plc έχει προχωρήσει σε πλήρη εξόφληση των δικών της διευκολύνσεων καθώς και σε εξόφληση διευκολύνσεων άλλων εταιρειών του Ομίλου, στις οποίες η Εταιρεία και το Συγκρότημα είχαν δώσει τραπεζικές εγγυήσεις.

Όλα τα ποσά που λήφθηκαν από τις πιο πάνω πράξεις έχουν διατεθεί, σύμφωνα με τη νομοθεσία για ανταλλαγή χρεών με περιουσιακά στοιχεία, για μείωση των τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας, συγγενικών και συνδεδεμένων Εταιρειών.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (συνέχεια)

β) Συμφωνία ανταλλαγής ακινήτων έναντι δανεισμού (DFAS) – Ελληνική Τράπεζα (συνέχεια)

Λαμβάνοντας υπόψη τις συναλλαγές που αναφέρονται στα σημεία α) και β) πιο πάνω τα παρακάτω περιουσιακά στοιχεία θα παραμείνουν στο Συγκρότημα:

	Το Συγκρότημα 2018 €
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων πριν τις συμφωνίες ανταλλαγής ακινήτων έναντι δανεισμού	147.685.309
Μείον: αξία περιουσιακών στοιχείων που δίνονται στην Τράπεζα Κύπρου (α)	(81.200.000)
Μείον: αξία περιουσιακών στοιχείων που δίνονται στην Ελληνική Τράπεζα (β)	<u>(20.500.000)</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων μετά τις Συμφωνίες ανταλλαγής ακινήτων έναντι δανεισμού	<u>45.985.309</u>

Συμφωνία παραχώρησης ενοικιαζόμενου χώρου

Στις 14 Ιανουαρίου 2020, η θυγατρική Εταιρεία Ermes Department Stores Plc προχώρησε σε συμφωνία για την παραχώρηση της ενοικίασης χώρου που χρησιμοποιούσε σε εμπορικό κέντρο της Λευκωσίας. Το ποσό που εισπράχθηκε για την εμπορική εύνοια του καταστήματος ήταν €595.000.

Μετονομασία Πολυκαταστημάτων

Στις 31 Μαρτίου 2020, η θυγατρική Εταιρεία Ermes Department Stores Plc προχώρησε σε αλλαγή της ονομασίας των καταστημάτων της σε 'ERA' μετά από επαναπροσδιορισμό του πορτοφολιού σε ήδη και μάρκες ρουχισμού και άλλων ειδών πώλησης στα υφιστάμενα πολυκαταστήματα, λόγω του τερματισμού συνεργασίας με την Debenhams Retail Plc.

Εκτός από τα πιο πάνω γεγονότα δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Διάθεση θυγατρικής εταιρείας

Στις 24 Ιουνίου 2019, το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατέληξαν σε συμφωνία για τη διάθεση της επένδυσης τους στη θυγατρική HOB House of Beauty Ltd έναντι του ποσού των €1.800.000 στην NMM Investments Ltd. Η συμφωνία προέβλεπε όπως για τη μεταβίβαση των μετοχών θα έπρεπε προηγουμένως να ληφθεί η έγκριση της Επιτροπής Προστασίας Ανταγωνισμού και να αρθούν όλες οι εξασφαλίσεις της Εταιρείας προς όφελος της HOB House of Beauty Ltd. Οι πιο πάνω προϋποθέσεις ικανοποιήθηκαν στις 17 Δεκεμβρίου 2019 και 18 Νοεμβρίου 2020 αντίστοιχα. Στις 18

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (συνέχεια)

Δεκεμβρίου 2020 το Συγκρότημα και η Εταιρεία προχώρησαν στη μεταβίβαση της συμμετοχής τους στη θυγατρική HOB House of Beauty Ltd στην NMM Investments Ltd.

Αλλαγή Λογιστικής πολιτικής

Το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας στις 12 Μαρτίου 2021 έλαβε την απόφαση για αλλαγή της λογιστικής πολιτικής αναφορικά με την αποτίμηση της αξίας των επενδύσεων στις θυγατρικές εταιρείες από κόστος σε δίκαιη αξία, με εφαρμογή από την ίδια ημέρα. Από την αλλαγή προέκυψε αύξηση στα συνολικά αποθεματικά της Εταιρείας. Εκτός από τα πιο πάνω γεγονότα δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Απαίτηση Αποζημίωσης

Ως σημειώνεται στις οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Limni Resorts & Golf Courses Plc, η Εταιρεία υπέβαλε δια επιστολής στις 07 Σεπτεμβρίου 2020 απαίτηση για αποζημίωση από το κράτος για τα έργα επαναφοράς του περιβάλλοντος για τα οποία η ίδια κατέβαλε περίπου €30.000.000. Σύμφωνα με τους νομικούς της σύμβουλους το αίτημα είναι δίκαιο και δικαιολογημένο και έτσι όποια αποζημίωση ληφθεί θα διατεθεί πρώτα έναντι της οφειλής προς τη θυγατρική Εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc.

25. ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρία του που έγινε στις 16 Μαρτίου 2019 ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019.

Αντίγραφα ολόκληρου του κειμένου των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται στο κοινό στα γραφεία της Εταιρείας, Μέγαρο Σιακόλα, Παλιός Δρόμος Λευκωσίας-Λεμεσού, Λευκωσία, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.ctcgroup.com.