

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδα</u>
1. Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	1
2. Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	2 - 7
3. Συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	
- Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	8
- Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	9
- Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	10 - 11
- Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών	12
- Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	13 – 35

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

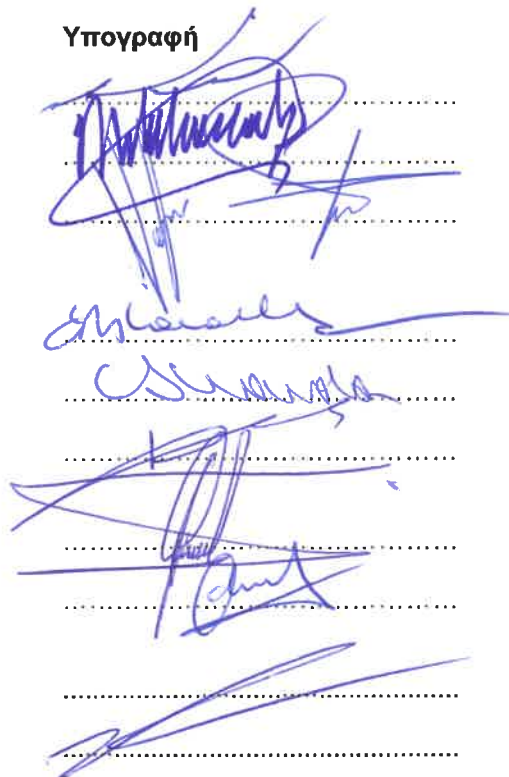
Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφια 3(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Trading Corporation Plc για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 8 μέχρι 39:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής θέσης και των κερδών ή ζημιών της Cyprus Trading Corporation Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτρης Δημητρίου - Πρόεδρος
 Νίκος Κ. Σιακόλας - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
 Γιώργος Λουκά – Εκτελεστικός Σύμβουλος
 Γιώργος Κοζάκος- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
 Ελένη Ν. Σιακόλα - Εκτελεστικός Σύμβουλος
 Χρυσούλα Ν. Σιακόλα - Εκτελεστικός Σύμβουλος
 Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
 Στέφος Στεφανίδης - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
 Χριστάκης Χαραλάμπους – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
 Αντώνης Αγιομαμίτης – Εκτελεστικός Σύμβουλος
 Νικόλας Γουίλσον – Εκτελεστικός Σύμβουλος

Υπογραφή



Υπεύθυνος σύνταξης των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Γιώργος Λουκά – Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος

Λευκωσία, 27 Μαρτίου 2023

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στα Μέλη τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Trading Corporation Plc (η "Εταιρεία" ή "CTC") και των θυγατρικών της (το "Συγκρότημα" ή "Συγκρότημα CTC"), για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 περιλαμβάνουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας και των συγκροτημάτων των θυγατρικών εταιρειών Ermes Department Stores Plc και Woolworth (Cyprus) Properties Plc, καθώς επίσης και τα αποτελέσματα των θυγατρικών εταιρειών της Εταιρείας, Argosy Trading Company Limited, Cassandra Trading Limited, CTC Automotive Limited, Artview Co. Limited και CTC Autoleasing Ltd.

Στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος περιλαμβάνεται και η συνδεδεμένη εταιρεία Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος κατά το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 συνέχισαν να περιλαμβάνουν την εισαγωγή, διανομή και εμπορία μεγάλου αριθμού καταναλωτικών αγαθών, αυτοκινήτων και βαρέων μηχανημάτων, το λιανικό εμπόριο μέσω πολυκαταστημάτων και άλλων εξειδικευμένων καταστημάτων και την ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας.

ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε σημαντική αλλαγή στη δομή του Συγκροτήματος.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Ο κύκλος εργασιών για το εξάμηνο του 2021 ανήλθε στα €144.799.352, σε σύγκριση με €137.010.432 το 2020, παρουσιάζοντας αύξηση 5,68%.

Τα μεικτά κέρδη και άλλα εισοδήματα ανήλθαν στα €34.410.844, σε σχέση με €28.776.911 το 2020, παρουσιάζοντας αύξηση 19,58%.

Μετά την αφαίρεση των λειτουργικών εξόδων, τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν σε €10.127.575 σε σχέση με €5.056.427 το 2020, παρουσιάζοντας αύξηση 100,29%.

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων των πάγιων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, των χρηματοδοτικών εξόδων, της φορολογίας και του αποτελέσματος από μη συνεχιζόμενες εργασίες, παρουσίασαν ζημιά ύψους €264.315, σε σύγκριση με ζημιά €5.740.838 το 2020.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)

Στα αποτελέσματα δεν συμπεριλαμβάνεται οποιαδήποτε πρόνοια για επανεκτίμηση επενδυτικών και άλλων ακινήτων, η οποία θα εξεταστεί στο τέλος του χρόνου.

Με την ολοκλήρωση των συμφωνιών ανταλλαγής ακινήτων έναντι δανεισμού (Debt-to-asset swap/DFAS) κατά τη διάρκεια του 2020, η θυγατρική εταιρεία Ermes Department Stores Plc, προχώρησε σε κλείσιμο του πολυκαταστήματος Central στη Λευκωσία το Μάρτιο του 2021. Η καφετέρια και το μικρό αρτοποιείο που διατηρούσε η θυγατρική εταιρεία CW Artopolis Limited στο πολυκτάστημα έκλεισαν την ίδια περίοδο.

Στις 7 Ιουνίου 2021, η Ermes Department Stores Plc προχώρησε σε πώληση της υπεραγοράς SPAR στη Λάρνακα για ποσό ύψους €1.150.000.

Στις 24 Φεβρουαρίου 2021 και 24 Μαΐου 2021 η θυγατρική εταιρεία CW Artopolis Limited άνοιξε καινούργιες καφετέριες στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας και το Ergon Deli στο Mall of Cyprus στη Λευκωσία αντίστοιχα.

Στις 25 Φεβρουαρίου 2021, η θυγατρική εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited άνοιξε καινούργιο κατάστημα στη Λακατάμια μετά από ενοικίαση.

Τα καταστήματα OVS και NEXT τα οποία έκλεισαν μέσα στα πλαίσια της ανακατασκευής και αναβάθμισης του εμπορικού κέντρου, επαναλειτούργησαν τον Ιούνιο 2021 σε νέους χώρους και πλήρως ανανεωμένα παράλληλα με την αποπεράτωση των εργασιών στο The Mall of Engomi.

Η πανδημία του κορονοϊού η οποία ταλανίζει από τα μέσα Μαρτίου του 2020 την Κυπριακή κοινωνία και παράλληλα τις εμπορικές δραστηριότητες στο νησί, επηρέασε και συνεχίζει να επηρεάζει σημαντικά τις δραστηριότητες της Εταιρείας, αφού τόσο τα πολυκαταστήματα όσο και τα αυτόνομα καταστήματα ("stand-alone stores") της Ermes έκλεισαν για μεγάλο χρονικό διάστημα κατά τους μήνες Μάρτιο, Μάιο, Ιούνιο, Δεκέμβριο και Ιανουάριο 2021, ενώ τα πολυκαταστήματα και αυτόνομα καταστήματα της Ermes στη Λεμεσό και την Πάφο παρέμειναν κλειστά και για μεγάλη περίοδο τον Νοέμβριο του 2020 και Ιανουάριο του 2021. Τα πολυκατάστημα και αριθμός αυτόνομων καταστημάτων της Ermes στο The Mall of Cyprus παρέμειναν κλειστά το Δεκέμβριο του 2020 και Ιανουάριο του 2021, περίοδος η οποία παραδοσιακά αντιπροσωπεύει την πιο έντονη περίοδο από πλευράς επισκεψιμότητας και πωλήσεων.

Τον Νοέμβριο του 2020, η θυγατρική CTC Automotive Ltd ανακοίνωσε την έναρξη της συνεργασίας της με τον όμιλο Michelin για την εισαγωγή, τη διάθεση και τη διανομή της μεγάλης γκάμας των προϊόντων της στην κυπριακή αγορά. Επιπλέον, η CTC Automotive Ltd θα διαθέτει στην κυπριακή αγορά και άλλες μάρκες του ομίλου Michelin, όπως BFGoodrich & Riken. Τον Φεβρουάριο του 2021 επίσης ανακοίνωσε την έναρξη της συνεργασίας της με τον όμιλο Total για την εισαγωγή, τη διάθεση και τη διανομή της μεγάλης γκάμας των λιπαντικών προϊόντων της στην κυπριακή αγορά.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)

Η ποικιλότητα των επιχειρησιακών σχημάτων του Συγκροτήματος στη βάση της δραστηριοποίησης του σε διάφορους τομείς του λιανικού εμπορίου, ο συνεχής εμπλουτισμός της γκάμας των προϊόντων και υπηρεσιών που προσφέρονται στους καταναλωτές και η εμπιστοσύνη που επέδειξαν και επιδεικνύουν σε αυτό οι διεθνείς και ντόπιοι προμηθευτές, οι συνεργάτες και οι καταναλωτές, επέτρεψαν στο Συγκρότημα να συνεχίσει απρόσκοπτα τις εργασίες του, να καταστεί ακόμη πιο ανταγωνιστικό και να περιορίσει την επίδραση της οικονομικής κρίσης.

Αναμφίβολα τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος επηρεάστηκαν από το κλείσιμο των καταστημάτων ένεκα της πανδημίας. Οι ζημιές για τη περίοδο όμως έχουν περιοριστεί λόγω μέτρων περιορισμού του κόστους, σε συνδυασμό με τα κυβερνητικά προγράμματα για ενίσχυση των εργαζομένων που τέθηκαν σε αναστολή, λόγω της αναστολής των εργασιών.

Στις 30 Ιουνίου 2021, το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €383.974.120 και τα ίδια κεφάλαια του ήταν €43.204.018. Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Το Συγκρότημα έχει μεγάλο εύρος δραστηριοτήτων και επενδύσεων και δεν εξαρτώνται αποκλειστικά από πολύ μικρό αριθμό συνεργατών ή παραγόντων ή και δραστηριοτήτων. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζουν είναι:

- Η εξάρτηση σε μεγάλο βαθμό από αντιπροσωπείες.
- Οι αλλαγές στο λιανικό εμπόριο.
- Η διακύμανση των τιμών ακινήτων.
- Η διακύμανση στον τουρισμό.
- Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, όπως αναφέρονται στη Σημείωση 23 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι προοπτικές για την Κυπριακή οικονομία μεσοπρόθεσμα παραμένουν θετικές, ωστόσο, υπάρχουν καθοδικοί κίνδυνοι όσον αφορά τις προβλέψεις ανάπτυξης που προκύπτουν από τα υψηλά επίπεδα μη εξυπηρετούμενων δανείων, καθώς και την πιθανή επιδείνωση του εξωτερικού περιβάλλοντος της Κύπρου. Μετά την εξομάλυνση των επιπτώσεων της πανδημίας αναμένεται ισχυρή ανάπτυξη της Κυπριακής οικονομίας η οποία θα υποβοηθηθεί από τα προγράμματα ανάκαμψής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλίσει τη βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος και να εκμεταλλευτεί τυχών ευκαιρίες που θα προκύψουν ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν και οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

ΜΕΡΙΣΜΑ

Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021, δεν έγινε οποιαδήποτε πληρωμή μερίσματος αλλά το Διοικητικό Συμβούλιο θα επανεξετάσει τη διανομή ενδιάμεσου μερίσματος πριν από το τέλος του τρέχοντος έτους.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Η έναρξη του Ρώσσο-Ουκρανικού πολέμου το Φεβρουάριο του 2022 επίπροσθετα από τα προβλήματα που επέφεραν τα μέτρα και οι περιορισμοί της πανδημίας, επηρέασε τόσο την παγκόσμια και τη κυπριακή οικονομία όσο και τις εργασίες του Συγκροτήματος γενικότερα. Παρότι το Συγκρότημα δεν έχει καμία άμεση έκθεση από το πόλεμο ή τις κυρώσεις που επιβλήθηκαν, αναμφίβολα επηρεάζεται έμμεσα από τη μεγάλη αύξηση των τιμών και του κόστους της ενέργειας ως αποτέλεσμα αυτού. Ειδικότερα κατά το 2022 τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος επηρεάστηκαν αρνητικά από την σημαντική αύξηση στο κόστος της ηλεκτρικής ενέργειας και των καυσίμων ως επίσης και από τη διατάραξη των παγκόσμιων εφοδιαστικών αλυσίδων που είχε ως αποτέλεσμα στη καθυστέρηση παραλαβής και παράδοσης προϊόντων. Τα προβλήματα που δημιουργήθηκαν τόσο από την πανδημία όσο και από τον Ρώσσο-Ουκρανικό πόλεμο οδήγησαν σε πρωτοφανή επίπεδα τον πληθωρισμό αναγκάζοντας τις Κεντρικές Τράπεζες ανά το παγκόσμιο να αυξήσουν δραστικά τα δανειστικά επιτόκια. Ως επακόλουθο των πιο πάνω τα διαθέσιμα εισοδήματα των καταναλωτών μειώνονται και κατ' επέκταση μειώνεται και η κατανάλωση και δύναται να επηρεαστεί η μελλοντική απόδοση του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα παρά τις συμφωνίες που συνήψε τα προηγούμενα χρόνια για σημαντική μείωση του δανεισμού του, εξακολουθεί να είναι εκτεθειμένο στην αύξηση των επιτοκίων και τη συνεπακόλουθη αύξηση του κόστους δανεισμού που αναμένεται να παραμείνει αυξημένο για τα επόμενα έτη.

Οι συμφωνίες με τις οποίες έχει καταλήξει η Εταιρεία και το Συγκρότημα τα προηγούμενα χρόνια, έχουν οδηγήσει σε σημαντική απομόχλευση και κατά συνέπεια σημαντικό περιορισμό των κινδύνων που απορρέουν από τα τρέχοντα γεγονότα όπως αναφέρθηκαν πιο πάνω ενώ η έγκαιρη διάθεση σημαντικού αριθμού ακινήτων προ της έναρξης των πιο πάνω γεγονότων αναμένεται να προστατεύσουν το Συγκρότημα από τους κινδύνους αυτούς.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση συνεχίζουν με την ίδια προσοχή να διαχειρίζονται τα δεδομένα της αγοράς και να λαμβάνουν κάθε δυνατό μέτρο ώστε το Συγκρότημα να παραμείνει ανταγωνιστικό, να αναδιοργανώνεται και να προσαρμόζει τις δραστηριότητες του, να αναπτύσσει νέες δραστηριότητες, να βελτιώνει την οικονομική του απόδοση, να ανταποκρίνεται σε όλες του τις υποχρεώσεις και να είναι σε θέση να εκμεταλλευτεί όποιες ευκαιρίες ανακύψουν στο μέλλον.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Το Συγκρότημα λειτουργεί εκθεσιακούς χώρους, καταστήματα και σημεία διανομής σε όλες τις πόλεις. Επίσης, λειτουργεί το Παγκύπριο Κέντρο Διανομής καταναλωτικών ειδών, που βρίσκεται στη Βιομηχανική Περιοχή Πέρα Χωρίου Νήσου. Πλήρης κατάλογος με διευθύνσεις καταστημάτων και υπηρεσιών συμπεριλαμβάνεται στον κατάλογο προϊόντων του Συγκροτήματος.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κατά τη διάρκεια του εξάμηνου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021, δεν υπήρχε οποιαδήποτε αλλαγή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ

Η καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2021 ήταν €0,36 (31.12.2020: €0,36) ανά μετοχή των €0,85.

ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Κατά την διάρκεια του εξάμηνου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021, δεν υπήρχε οποιαδήποτε αλλαγή στις ίδιες μετοχές.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη κατά την διάρκεια του εξάμηνου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 παρατίθενται στη Σημείωση 21 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχει κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος, τα ανήλικα τέκνα του και εταιρείες στις οποίες κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20%, ήταν:

	Πλήρως πληρωθείσες μετοχές	
	30/06/21	31/12/20
	%	%
Μάριος Ν. Σιακόλας (μέχρι τις 3 Φεβρουαρίου 2021)	20,55	20,55
Ελένη Ν. Σιακόλα	20,55	20,55
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα	20,55	20,55

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, οι πιο κάτω Μέτοχοι κατείχαν άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	Ποσοστό Μετοχών %
Μάριος Ν. Σιακόλας	1,86
Ελένη Ν. Σιακόλα	27,46
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα	27,46
Μαρίνα Ν. Σιακόλα	27,46

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Τα σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς παρατίθενται στη Σημείωση 25 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Δημήτρης Δημητρίου
Πρόεδρος

Λευκωσία, 27 Μαρτίου 2023

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝΓια το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

	Σημ.	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
		2021 €	2020 €
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Κύκλος εργασιών	4	144.799.352	137.010.432
Κόστος πωλήσεων		(113.180.900)	(110.211.798)
Μεικτά κέρδη		31.618.452	26.798.634
Άλλα εισοδήματα από εργασίες		2.792.392	1.978.277
Έξοδα διανομής και διαχείρισης		(24.283.269)	(23.720.483)
Κέρδη από εργασίες πριν από τις αποσβέσεις		10.127.575	5.056.428
Αποσβέσεις		(2.193.761)	(2.134.221)
Αποσβέσεις μακροχρόνιων μισθώσεων		(3.306.391)	(3.444.519)
Κέρδη από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		4.627.423	(522.312)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	6	(2.372.309)	(3.263.196)
Χρηματοοικονομικό κόστος μακροχρόνιων μισθώσεων	6	(1.362.206)	(1.186.871)
Κέρδος από συμμετοχές σε συνδεδεμένες εταιρείες		-	22.495
Μη επαναλαμβανόμενα έξοδα		(72.572)	-
Κέρδη/(Ζημίες) πριν από τη φορολογία		820.336	(4.949.884)
Φορολογία	7	(389.895)	(212.639)
Κέρδη/(Ζημίες) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		430.441	(5.162.523)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Ζημίες περιόδου μετά τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5	(694.756)	(578.315)
Ζημίες και συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα περιόδου		(264.315)	(5.740.838)
Ζημίες και συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα αποδοτέα σε:			
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας		(367.324)	(3.765.882)
Συμφέρον μειοψηφίας		103.009	(1.974.956)
Ζημίες και συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα περιόδου		(264.315)	(5.740.838)
Ζημίες ανά μετοχή			
Βασικές και πλήρως κατανεμημένες ζημίες ανά μετοχή (σεντ):	8	0,11	(3,62)
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(0,50)	(0,42)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(0,39)	(4,04)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

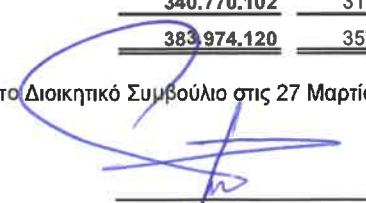
CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

	Σημ.	30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	9	77.399.579	79.117.262
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10	13.744.601	13.588.199
Επενδυτικά ακίνητα	11	3.522.353	3.522.353
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	12	9.479.969	9.479.969
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων		14.461.762	14.461.762
Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο	16	40.000.000	40.000.000
Χρηματοδοτικές μισθώσεις		273.326	530.776
Μακροχρόνιες μισθώσεις	15	77.393.576	63.101.844
Δάνεια εισπρακτέα	13	47.801.308	47.210.196
Περιορισμένες τραπεζικές καταθέσεις		5.000.000	5.000.000
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		289.076.474	276.012.361
Αποθέματα		58.489.463	49.115.901
Χρηματοδοτικές μισθώσεις		334.502	232.872
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	14	28.097.467	28.300.763
Δάνεια Εισπρακτέα	13	685.922	685.923
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		7.290.293	3.011.877
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		94.897.646	81.347.337
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		383.974.120	357.359.698
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	79.261.146	79.261.147
Υπέρ το άρτιο		4.255.871	4.255.872
Αποθεματικό ιδίων μετοχών		(113.817)	(113.817)
Αποθεματικά εύλογης αξίας		24.093.083	24.093.083
Αποθεματικό προσόδου		(74.310.352)	(73.943.030)
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		401.035	401.035
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους ιδιοκτήτες		33.586.967	33.954.291
Συμφέρον μειοψηφίας		9.617.051	11.964.042
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		43.204.018	45.918.333
Υποχρεώσεις			
Δανεισμός	18	80.067.265	62.720.327
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		4.745.087	4.745.087
Μακροχρόνιες μισθώσεις	24	76.825.348	63.152.277
Λοιπές μακροχρόνιες υποχρεώσεις		5.895	-
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		161.643.594	130.617.690
Δανεισμός	18	78.751.732	87.394.109
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	19	92.437.125	87.030.971
Βραχυχρόνιο μέρος μακροχρόνιων μισθώσεων	24	4.533.110	3.088.552
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		3.404.541	3.310.044
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		179.126.508	180.823.675
Σύνολο υποχρεώσεων		340.770.102	311.441.366
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		383.974.120	357.359.698

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Μαρτίου 2023.


Δημήτρης Δημητρίου
Πρόεδρος


Γιώργος Λουκά
Διοικητικός Σύμβουλος

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

	Αποδοτέα σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας						Συμφέρον μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Διαφορά από μετατροπή		Αποθεματικό					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Ευρώ	Αποθεματικό σε υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό ιδίων μετοχών	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικό προσόδου	Σύνολο	
	€	€	€	€	€	€	€	€
Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020								
Την 1 Ιανουαρίου 2020	79.261.147	401.035	4.255.873	(113.817)	25.223.989	(83.325.244)	25.702.983	33.991.713
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα περιόδου	-	-	-	-	-	(3.765.882)	-	-
Ζημία περιόδου	-	-	-	-	-	(3.765.882)	103.009	(3.662.873)
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα περιόδου	-	-	-	-	-	(3.765.882)	103.009	(3.662.873)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της Εταιρείας								
Συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας	-	-	-	-	-	-	(1.960.000)	(1.960.000)
Μέρισμα που πληρώθηκε από θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	-	-	-	-	-
Στις 30 Ιουνίου 2020	79.261.147	401.035	4.255.873	(113.817)	25.223.989	(87.091.126)	6.431.739	28.368.840

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

	Αποδοτέα σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας					Συμφέρον μειωμένης	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Διαφορά από μετατροπή						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Ευρώ	Ε	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό ιδίων μετοχών εύλογης αξίας	Αποθεματικό προσόδου	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€
Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021							
Την 1 Ιανουαρίου 2021	79.261.147	401.035	4.255.873	(113.817)	24.093.083	(73.943.030)	33.954.291
							11.964.042
							45.918.333
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα περιόδου							
Ζημία περιόδου	-	-	-	-	-	(367.324)	(367.324)
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα περιόδου	-	-	-	-	-	(367.324)	(367.324)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της Εταιρείας							
Συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας							
Μέρισμα που πληρώθηκε από θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	-	-	-	(2.450.000)
Στις 30 Ιουνίου 2021	79.261.147	401.035	4.255.873	(113.817)	24.093.083	(74.310.352)	33.586.967
							9.617.051
							43.204.018

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

		Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
		2021	2020
	Σημ.	€	€
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδη από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	20	9.565.326	4.706.142
Μείωση/(Αύξηση) στα αποθέματα		(9.373.562)	(3.447.482)
Μείωση/(αύξηση) στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		203.296	1.074.411
(Μείωση)/αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		5.417.202	5.256.521
Μετρητά από εργασίες		5.812.263	7.589.592
Τόκοι που πληρώθηκαν		(3.388.909)	(4.706.908)
Φορολογία που πληρώθηκε		(295.398)	(238.715)
Καθαρά μετρητά για εργασίες		2.127.955	2.643.969
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	9	(2.442.893)	(1.529.027)
Πληρωμές για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	10	(304.283)	-
Πληρωμές για αγορά επενδυτικών ακινήτων	11	-	(9.111)
Καθαρή μεταβολή στα στοιχεία ενεργητικού και στις υποχρεώσεις των περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση		-	(241.354)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		1.909.617	857.482
Τόκοι που εισπράχθηκαν		32.891	135.899
Καθαρά μετρητά από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες		(804.667)	(786.111)
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Χορήγηση νέων δανείων	18	12.533.752	17.712.325
Αποπληρωμή δανείων		(3.829.193)	(13.859.676)
Χορήγηση τραπεζικών και άλλων διευκολύνσεων		-	-
Χορήγηση δανείων σε συγγενικά μέρη	13	(1.404.701)	(819.370)
Αποπληρωμή δανείων από συγγενικά μέρη		1.797.298	574.603
Αποπληρωμή δανείων από άλλα μέρη		-	-
Δόσεις που εισπράχθηκαν από χρηματοδοτική μίσθωση		155.826	197.506
Πληρωμές για μακροχρόνιες μισθώσεις		(3.844.892)	(3.380.900)
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(2.450.000)	(1.960.000)
Καθαρά μετρητά από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες		2.958.090	(1.535.512)
Μείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		4.281.376	322.344
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του εξαμήνου		3.011.877	2.210.245
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του εξαμήνου		7.293.253	2.532.589

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Γενικά

Η Cyprus Trading Corporation Plc (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο το 1977 ως Ιδιωτική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, με την επωνυμία Cyprian Seaways Bonded Warehouses Limited. Το 1989 μετατράπηκε σε Δημόσια σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, αφού προηγουμένως εξαγόρασε την Cyprus Trading Corporation Limited, που ιδρύθηκε το 1927, και πήρε το όνομά της.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στο Μέγαρο Σιακόλα, Παλαιός Δρόμος Λευκωσίας-Λεμεσού, Αθαλάσσα, Λευκωσία.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν την εισαγωγή, διανομή και εμπορία μεγάλου αριθμού καταναλωτικών αγαθών, αυτοκινήτων και βαρέων μηχανημάτων, το λιανικό εμπόριο μέσω πολυκαταστημάτων και άλλων εξειδικευμένων καταστημάτων και την ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας.

2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της νόσου του Κορονοϊού (COVID-19) η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανούς κρίσης στον τομέα της περίθαλψης της υγείας, η οποία έχει προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή.

Πολλές χώρες υιοθετήσαν έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού. Ορισμένες χώρες απαίτησαν από τις εταιρείες να περιορίσουν ή και να αναστείλουν τις συνήθεις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες. Οι κυβερνήσεις εφάρμοσαν περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία διατάχθηκαν άμεσα από αυτά τα μέτρα. Άλλες βιομηχανίες όπως η κατασκευαστική, το λιανικό εμπόριο και οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες επίσης επηρεάστηκαν άμεσα ή έμμεσα.

Στην Κύπρο, στις 15 Μαρτίου 2020, το Υπουργικό Συμβούλιο σε έκτακτη συνεδρίαση ανακοίνωσε ότι θεωρεί ότι η Κύπρος εισέρχεται σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης λαμβάνοντας υπόψη την αβέβαιη κατάσταση όπως εξελίσσεται καθημερινά, την αυξανόμενη εξάπλωση του COVID-19 και τα στοιχεία του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας σχετικά με την κατάσταση.

Για το σκοπό αυτό, ελήφθησαν ορισμένα μέτρα για τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και τη διασφάλιση της οικονομικής επιβίωσης των εργαζομένων, των επιχειρήσεων, των ευάλωτων ομάδων και της οικονομίας γενικότερα.

Ανακοινώθηκαν νέοι κανονισμοί εισόδου για την προστασία του πληθυσμού από την περαιτέρω εξάπλωση της ασθένειας που κατέστησαν αυστηρότερη την είσοδο ατόμων στην Κυπριακή Δημοκρατία. Επιπρόσθετα, ένας σημαντικός αριθμός ιδιωτικών επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σε διάφορους τομείς της οικονομίας είχε παραμείνει κλειστός για παρατεταμένες περιόδους, ενώ ορισμένα μέτρα περιορισμού,

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)

όπως η απαγόρευση των περιττών μετακινήσεων και η αναστολή λειτουργίας των εταιρειών λιανικής (υπό ορισμένες εξαιρέσεις), εφαρμόστηκαν καθ' όλη τη διάρκεια του έτους 2020. Τα μέτρα αναθεωρούνταν συνεχώς από την Κυπριακή Δημοκρατία κατά τη διάρκεια της περιόδου, λαμβάνοντας υπόψη την επιδημιολογική κατάσταση της χώρας.

Στόχος αυτών των μέτρων δημόσιας πολιτικής ήταν να περιοριστεί η εξάπλωση του COVID-19 και αυτά προκάλεσαν σε σημαντική διατάραξη της λειτουργίας του Συγκροτήματος.

Παράλληλα, οι κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Κυπριακής Δημοκρατίας, εισήγαγαν διάφορα σχέδια χρηματοδοτικής στήριξης ως απάντηση στις οικονομικές επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19. Οι λεπτομέρειες όλων των ρυθμίσεων που ενδέχεται να είναι διαθέσιμες στο Συγκρότημα και η περίοδος κατά την οποία θα παραμείνουν διαθέσιμες εξελίσσονται συνέχεια και παραμένουν υπό αβεβαιότητα. Το Συγκρότημα συνεχίζει να αξιολογεί τις συνέπειες και έχει αντικατοπτρίσει τον αντίκτυπό τους στα σενάρια κρίσης για σκοπούς αξιολόγησης της παραδοχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

- (1) εάν τυχόν προβλέψεις απομείωσης κρίνονται απαραίτητες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος, τις απαιτήσεις από μίσθωση, τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, τις δανειακές υποχρεώσεις ή τις συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές στο τέλος της περιόδου αναφοράς.
- (2) εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία για τα αποθέματα του Συγκροτήματος υπερβαίνει το κόστος.
- (3) την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν όμως να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα λόγω του ρυθμού επέκτασης της έξαρσης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα. Οι τρέχουσες προσδοκίες και εκτιμήσεις της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι οι κυριότερες επιπτώσεις στην κερδοφορία και ρευστότητα του Συγκροτήματος προέκυψαν από:

- διαταράξεις στην αλυσίδα εφοδιασμού,
- μείωση των πωλήσεων λόγω κλεισίματος εγκαταστάσεων και καταστημάτων,
- καθυστερήσεις στην προγραμματισμένη επέκταση των επιχειρήσεων,
- αυξημένη μεταβλητότητα της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων,
- μείωση της ζήτησης αγαθών πολυτελείας όπως αυτοκινήτων και καλλυντικών,

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)

- αύξηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από εμπορικές απαιτήσεις και επενδύσεις,
- αδυναμία εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων,
- παραβίαση χρηματοοικονομικών συμβατικών όρων.

Η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει και βρίσκεται σε διαδικασία επαναξιολόγησης της εμπορικής της δραστηριότητας και των σχετικών ταμειακών ροών, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες υποθέσεις και ενσωματώνοντας αρνητικά σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις που προσδιορίστηκαν παραπάνω.

Από την ανάλυση που διενεργήθηκε εντοπίστηκαν πρόσθετες ανάγκες ρευστότητας ή επιπτώσεις σε χρηματοοικονομικούς συμβατικούς όρους. Η Διεύθυνση διαπραγματεύεται ήδη με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα την επαναφορά των συμβατικών όρων και έχει ήδη αξιολογήσει μελλοντικά μέτρα και εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης όπως:

- οικονομική υποστήριξη από τους μετόχους,
- πρόσθετη άντληση από τις υπάρχουσες πιστωτικές διευκολύνσεις,
- μεταγενέστερη πληρωμή στους προμηθευτές,
- πρόσθετη χρηματοδότηση,
- μέτρα μείωσης του κόστους, και
- εκποίηση επενδύσεων.

Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί πρόσθετα μέτρα ως εφεδρικό σχέδιο στην περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παραταθεί.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

3. **ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ**

Βάση επιμέτρησης

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021 αποτελούνται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της εταιρείες που μαζί αναφέρονται ως το 'Συγκρότημα' και το συμφέρον του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες.

Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που αναφέρονται στην περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος. Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 – 'Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις' και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά πιο κάτω σε σχέση με την υιοθέτηση καινούργιων ΔΠΧΑ από την 1 Ιανουαρίου 2021.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2021, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

4. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ**Πληροφορίες για λειτουργικούς τομείς προς αναφορά**

	Λιανικό εμπόριο	Εισαγωγή και διανομή	Ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Επενδύσεων και άλλων	Διαγραφές λόγω ενοποίησης	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
Εξάμηνο έληξε στις 30 Ιουνίου 2021						
Κύκλος εργασιών	76.897.444	70.349.989	-	-	(2.448.081)	144.799.352
Κέρδη/(Ζημίες) περιόδου μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	620.341	2.352.384	(81.716)	(2.741.311)	280.744	430.441
Ζημίες περιόδου μετά τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 5)	(694.756)	-	-	-	-	(694.756)
Εξάμηνο έληξε στις 30 Ιουνίου 2020						
Κύκλος εργασιών	69.341.849	70.243.520	-	-	(2.574.937)	137.010.432
Κέρδη/(Ζημίες) περιόδου μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(4.767.033)	3.017.948	(1.463.490)	(2.294.358)	344.409	(5.162.523)
Κέρδη περιόδου μετά τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 5)	(578.315)	-	-	-	-	(578.315)

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

5. (ΖΗΜΙΕΣ)/ΚΕΡΔΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟ ΜΗ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2021	2020
	€	€
Ζημιές από τερματισμό δραστηριοτήτων	(530.000)	(578.315)
Άλλες ζημιές	<u>(164.756)</u>	<u>-</u>
	<u><u>(694.756)</u></u>	<u><u>(578.315)</u></u>

6. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2021	2020
	€	€
Έσοδα χρηματοδότησης	1.016.600	1.443.711
Έξοδα Χρηματοδότησης	<u>(3.388.909)</u>	<u>(4.706.907)</u>
Χρηματοοικονομικό κόστος μακροχρόνιων μισθώσεων	<u>(1.362.206)</u>	<u>(1.186.871)</u>
Καθαρά έξοδα Χρηματοδότησης	<u><u>(3.734.515)</u></u>	<u><u>(4.450.067)</u></u>

7. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2021	2020
	€	€
Εταιρικός φόρος	<u>389.895</u>	<u>212.639</u>
Χρέωση περιόδου	<u><u>389.895</u></u>	<u><u>212.639</u></u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

8. ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2021	2020
	€	€
Κέρδη(Ζημίες) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	98.093	(3.378.468)
Ζημίες από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της εταιρείας	(465.418)	(387.414)
Ζημίες περιόδου που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	(367.324)	(3.765.882)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών των €0,85 που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	93.248.408	93.248.408
Βασικές και πλήρως κατανεμημένες ζημιές ανά μετοχή (σεντ):		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0,11	(3,62)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0,50)	(0,42)
	(0,39)	(4,04)

9. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	30 Ιουνίου 2021	31 Δεκεμβρίου 2020
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	79.117.263	155.599.732
Προσθήκες	2.442.893	3.321.267
Εκποιήσεις	(2.557.934)	(71.126.864)
Αποσβέσεις διαγραφών και εκποιήσεων	658.821	813.177
Αποσβέσεις	(2.261.464)	(4.667.091)
Επανεκτίμηση	-	(2.436.089)
Μεταφορά στα επενδυτικά ακίνητα	-	(1.500.000)
Απομείωση και διαγραφές	-	(886.870)
Στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	77.399.579	79.117.262

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

10. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	30 Ιουνίου 2021	31 Δεκεμβρίου 2020
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	13.588.199	13.285.441
Προσθήκες	304.283	570.694
Αποσβέσεις	(137.376)	(167.936)
Εκποιήσεις	(10.504)	-
Απομείωση	<u>-</u>	<u>(100.000)</u>
Στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>13.744.601</u>	<u>13.588.199</u>

11. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

	30 Ιουνίου 2021	31 Δεκεμβρίου 2020
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	3.522.353	9.647.347
Μεταφορά από τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	-	1.500.000
Επανεκτίμηση	-	526.385
Εκποιήσεις	<u>-</u>	<u>(8.151.379)</u>
Στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>3.522.353</u>	<u>3.522.353</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

12. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Οι συνδεδεμένες εταιρείες του συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

	Συνολικό εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο (αριθμός μτχ)	Ποσοστό μετοχών με δικαίωμα ψήφου		Μέθοδος
		30 Ιουνίου 2021 %	31 Δεκεμβρίου 2020 %	υπολογισμού
Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ	9.427.071	17,59	17,59	Καθαρή θέση
		30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €	
Την 1 Ιανουαρίου		9.479.969	9.668.629	
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) μετά τη φορολογία		-	(188.660)	
Στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου		9.479.969	9.479.969	

13. ΔΑΝΕΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

	30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
Δάνεια σε αλλιά μέρη	935.441	935.441
Δάνεια σε συγγενικά μέρη (Σημ. 21)	55.690.499	55.099.388
Αναπροσαρμογή για ΔΠΧΑ 9	(8.138.710)	(8.138.710)
Σύνολο	48.487.230	47.896.119

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

13. ΔΑΝΕΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ (συνέχεια)

Εισπρακτέα		
Μέσα σε δώδεκα μήνες	685.922	685.922
Από 1 μέχρι 2 έτη	689.176	249.519
Από 2 μέχρι 5 έτη	1.836.000	1.672.116
Πέραν των 5 ετών	45.276.132	45.288.561
	47.801.308	47.210.196
Σύνολο	48.487.230	47.896.119

Η κίνηση των πιο πάνω δανείων εισπρακτέων κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους ήταν ως εξής:

	30 Ιουνίου 2021	31 Δεκεμβρίου 2020
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	47.896.119	54.176.013
Χορήγηση νέων δανείων	1.404.701	3.841.894
Αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων	(1.797.298)	(4.990.241)
Τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν	983.708	2.550.848
Ζημιά Απομείωσης	-	(353.468)
Ανάθεση δωρεών	-	(250.000)
Αναπροσαρμογή για ΔΠΧΑ 9	-	(7.078.926)
Στις 30 Ιουνίου / 31 Δεκεμβρίου	48.487.230	47.896.119

14. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	30 Ιουνίου 2021	31 Δεκεμβρίου 2020
	€	€
Εμπορικοί χρεώστες	16.750.982	16.742.429
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	7.979.819	8.176.105
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη (Σημ. 21)	3.296.096	3.311.659
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	70.570	70.570
Σύνολο	28.097.467	28.300.763

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

15. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Το συγκρότημα ενοικιάζει καταστήματα αποθήκες και εκθεσιακούς χώρους. Οι εν λόγω μισθώσεις αναγνωρίστηκαν ως μακροχρόνιες μισθώσεις με βάση το ΔΠΧΑ 16 "Μισθώσεις". Το υπόλοιπο των μισθώσεων κατά την 30^η Ιουνίου 2021 μετά την αφαίρεση αποσβέσεων, που συμπεριλαμβάνονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων, ύψους €3.306.391, ανέρχεται σε €77.393.576.

16. ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ

Στις 10 Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρεία και άλλες θυγατρικές και συγγενικές εταιρείες προχώρησαν σε από κοινού υπογραφή συμφωνίας-πλαίσιο (η «Συμφωνία») με τον κύριο τραπεζικό οργανισμό με τον οποίο συνεργάζονται για ανταλλαγή περιουσιακών στοιχείων έναντι εξόφλησης τραπεζικού δανεισμού (Debt-for-asset swap).

Κατά τη διάρκεια του έτους 2020, το Συγκρότημα ολοκλήρωσε την πιο πάνω Συμφωνία με τη μεταφορά του τελευταίου ακινήτου, όπως προβλεπόταν. Το συγκεκριμένο ακίνητο μεταφέρθηκε στην αξία των €70.000.000 έναντι άμεσης αποπληρωμής δανείων ύψους €30.000.000 του Συγκροτήματος και αποπληρωμή δανείων συνολικού ύψους €40.000.000 με την έκδοση πολεοδομικής άδειας για την ανέγερση πύργου.

Το πιο πάνω ποσό των €40.000.000 αποτελεί συμβατικό περιουσιακό στοιχείο, καθώς η είσπραξη του θα γίνει με την έκδοση της πολεοδομικής άδειας.

Με βάση το πρότυπο ΔΛΠ 16 ο υπολογισμός του ποσού των καθαρών εσόδων υπολογίζεται με βάση τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 15. Εφαρμόζοντας τις απαιτήσεις του εν λόγω προτύπου, το ποσό των €40.000.000 αντιπροσωπεύει μεταβλητό αντάλλαγμα. Όπως απαιτείται από το ΔΠΧΑ 15 το Διοικητικό Συμβούλιο εξέτασε κατά πόσο υπάρχουν υψηλές πιθανότητες (highly probable) να μην υπάρξει αντιστροφή σημαντικού ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος στο μέλλον και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχουν υψηλές πιθανότητες. Το στοιχείο για την αξιολόγηση αυτή ήταν το κατά ποσό η έκδοση της πολεοδομικής άδειας για ανέγερση πύργου έχει υψηλές πιθανότητες επιτυχίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο έκρινε ότι η έκδοση της εν λόγω άδειας έχει πολύ υψηλές πιθανότητες, βασιζόμενο, μεταξύ άλλων, σε έκθεση εμπειρογνομόνων και άλλες επικοινωνίες με τις αρμόδιες αρχές.

Περαιτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολόγησε την πιθανότητα να διαφοροποιηθεί το τελικό ποσό και κατέληξε στο συμπέρασμα, ότι με βάση τα δεδομένα της αίτησης που υποβλήθηκε και τις πληροφορίες που υπήρχαν δεν αναμένεται να υπάρξει σημαντική διαφοροποίηση του ποσού αυτού.

Στην απομακρυσμένη περίπτωση που η έκδοση αυτή δεν πραγματοποιηθεί, τότε το Συγκρότημα θα αναγνωρίσει ως έξοδο όλο το ποσό που αναγνωρίστηκε ως συμβατικό περιουσιακό στοιχείο.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο		
120.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,85	<u>102.000.000</u>	<u>102.000.000</u>
Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο		
93.248.408 συνήθεις μετοχές των €0,85	<u>79.261.147</u>	<u>79.261.147</u>

	30 Ιουνίου 2021		31 Δεκεμβρίου 2020	
	Αριθμός συνήθων μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αριθμός συνήθων μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €
Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο				
Την 1 Ιανουαρίου	<u>93.248.408</u>	<u>79.261.147</u>	<u>93.248.408</u>	<u>79.261.147</u>
Στις 30 Ιουνίου / 31 Δεκεμβρίου	<u>93.248.408</u>	<u>79.261.147</u>	<u>93.248.408</u>	<u>79.261.147</u>

18. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

	30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικές διευκολύνσεις και λογαριασμοί φάκτορινγκ	59.871.718	57.936.596
Τραπεζικά δάνεια	18.450.334	28.844.324
Άλλα δάνεια	429.680	613.489
	<u>78.751.732</u>	<u>87.394.409</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	80.067.265	62.584.520
Άλλα δάνεια	-	135.507
	<u>80.067.265</u>	<u>62.720.027</u>
Σύνολο	<u>158.818.997</u>	<u>150.114.436</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

18. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (Συνέχεια)

Τα τραπεζικά και άλλα δάνεια αναλύονται ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2021	31 Δεκεμβρίου 2020
	€	€
Αποπληρωτέα:		
Μέσα σε δώδεκα μήνες	<u>18.880.013</u>	29.457.813
Από 1 μέχρι 2 έτη	7.681.929	14.724.069
Από 2 μέχρι 5 έτη	14.610.374	35.360.940
Πέραν των 5 ετών	<u>57.774.963</u>	12.635.018
	<u>80.067.266</u>	<u>62.720.027</u>
Σύνολο	<u><u>98.947.279</u></u>	<u><u>92.177.840</u></u>

Η κίνηση των πιο πάνω τραπεζικών και άλλων δανείων κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους ήταν ως εξής:

	30 Ιουνίου 2021	31 Δεκεμβρίου 2020
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	92.177.840	139.449.481
Χορήγηση νέων δανείων	10.598.630	9.554.909
Αποπληρωμή δανείων	(5.342.042)	(62.004.987)
Τόκοι που πιστώθηκαν	1.512.848	4.440.893
Επίδραση ΔΠΧΑ 9 μέσα στη χρονιά	<u>-</u>	<u>737.545</u>
Στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u><u>98.947.279</u></u>	<u><u>92.177.840</u></u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	30 Ιουνίου 2021	31 Δεκεμβρίου 2020
	€	€
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Εμπορικοί πιστωτές	54.848.772	51.351.268
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	37.437.961	35.488.845
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 21)	150.392	190.859
	<u>92.437.125</u>	<u>87.030.972</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>92.437.125</u>	<u>87.030.972</u>

20. ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΙΝ ΤΙΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ

	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2021	2019
	€	€
Ζημία μετά τη φορολογία	(264.315)	(5.740.838)
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 9)	2.261.464	2.045.753
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 10)	137.376	83.447
Αποσβέσεις μακροχρόνιων χρηματοδοτικών μισθώσεων	3.306.391	3.263.196
Απομείωση στοιχείων ενεργητικού	-	200
Διαφραγές στοιχείων ενεργητικού	-	414.172
Φορολογία	389.895	212.639
Κέρδος από συμμετοχές σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	(22.495)
Τόκους πληρωτέους	3.388.909	4.706.908
Τόκους εισπρακτέους	(1.016.600)	(1.443.711)
Χρηματοοικονομικό κόστος μακροχρόνιων μισθώσεων	<u>1.362.206</u>	<u>1.186.871</u>
Κέρδη από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	<u>9.565.326</u>	<u>4.706.142</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

21. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση με συγγενικά μέρη (εταιρείες στις οποίες η Ν.Κ. Shacolas (Holdings) Limited έχει σημαντικό συμφέρον):

α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών
Φύση Συναλλαγών

		30 Ιουνίου 2021 €	30 Ιουνίου 2020 €
Ιθύνουσα εταιρεία	Δικαιώματα για παραχώρηση χώρων	<u>21.420</u>	<u>21.420</u>
		<u>21.420</u>	<u>21.420</u>
Συγγενικές εταιρείες	Χρηματοδοτικές και τόκοι	<u>847.461</u>	<u>1.307.812</u>
		<u>847.461</u>	<u>1.307.812</u>

β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών
Φύση Συναλλαγών

		30 Ιουνίου 2021 €	30 Ιουνίου 2020 €
Ιθύνουσα εταιρεία	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	<u>390.000</u>	<u>390.000</u>
		<u>390.000</u>	<u>390.000</u>

γ) Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
Ποσά εισπρακτέα		
Ιθύνουσα εταιρεία	<u>40.824</u>	<u>48.206</u>
Συγγενικές εταιρείες	<u>2.191.923</u>	<u>2.199.594</u>
Συνδεδεμένες εταιρείες	<u>1.063.680</u>	<u>1.063.860</u>
Αναπροσαρμογή για ΔΠΧΑ 9	<u>(511)</u>	<u>(15.287)</u>
	<u>3.296.096</u>	<u>3.311.149</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

21. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**δ) Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη**

	30 Ιουνίου	31
	2021	Δεκεμβρίου
	€	2020
		€
Ποσά πληρωτέα		
Ιθύνουσα εταιρεία	136.881	180.621
Συγγενικές εταιρείες	13.161	374.340
Συνδεδεμένες εταιρείες	<u>350</u>	<u>350</u>
	<u>150.392</u>	<u>173.422</u>

ε) Δάνεια εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

Τα δάνεια εισπρακτέα από συγγενικά μέρη περιλαμβάνουν τα ακόλουθα δάνεια:

- (i) Δάνειο που παραχωρήθηκε από την Εταιρεία στη συγγενική εταιρεία Hermes Airports Limited ύψους €4.862.388 (2020: €4.733.798). Το δάνειο φέρει τόκο ίσο με Euribor πλέον 6% και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών. Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε εγγυήσεις και εξασφαλίσεις σε σχέση με το δάνειο αυτό.
- (ii) Δάνειο που παραχωρήθηκε από την Εταιρεία στη συγγενική εταιρεία Olympos Investments Ltd ύψους €41.150.102 (2020: €40.554.762). Το δάνειο φέρει τόκο 3,50% και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών. Στο υπόλοιπο του δανείου περιλαμβάνονται και οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, που στις 30 Ιουνίου 2021 ήταν €8.138.710.
- (iii) Δάνειο που παραχωρήθηκε από τη θυγατρική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc στη συγγενική εταιρεία Cyprus Limni Resorts and Golf Courses Plc ύψους €1.711.642 (2020: €1.672.116). Το δάνειο φέρει τόκο 4,75% και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

22. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**Συμφέρον μειοψηφίας**

Οι ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες έχουν σημαντικό ποσοστό συμφέρον μειοψηφίας:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Λειτουργικοί τομείς	Ποσοστό που κατέχεται από το συμφέρον μειοψηφίας	
			30/6/2021	30/6/2020
Συγκρότημα Woolworth (Cyprus) Properties Plc	Κύπρος	Ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας	21,70%	21,70%
Συγκρότημα Ermes Department Stores Plc	Κύπρος	Λιανικό εμπόριο	33,01%	33,01%

**Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες θυγατρικών εταιρειών με
σημαντικό ποσοστό συμφέρον μειοψηφίας**

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις θυγατρικές εταιρείες των οποίων το συμφέρον μειοψηφίας κατέχει σημαντικό ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

22. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)

	Συγκρότημα Woolworth (Cyprus) Properties Plc		Συγκρότημα Ermes Department Stores Plc	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
	€	€	€	€
Κύκλος εργασιών	494.791	866.054	50.458.582	112.417.999
Άλλα εισοδήματα		211.566	1.375.376	2.341.066
περιόδου/έτους από				
συνεχιζόμενες	(9.911)	(3.074.706)	(834.133)	(84.028)
δραστηριότητες				
 (Ζημίες)/κέρδη περιόδου/έτους	-	-	(694.756)	(225.218)
από μη συνεχιζόμενες				
δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημίες) περιόδου/έτους	(9.911)	(3.074.706)	(1.528.889)	(309.246)
 Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	(11.765)
περιόδου/έτους				
Συγκεντρωτικά συνολικά	(9.911)	(3.074.706)	(1.528.889)	(321.011)
(έξοδα)/έσοδα				
περιόδου/έτους				
 Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	(2.151)	(667.211)	105.160	1.370.796
περιόδου/έτους αποδοτέα στο				
συμφέρον μειοψηφίας				
 Λοιπά συνολικά έσοδα έτους				
αποδοτέα στο συμφέρον				
μειοψηφίας	-	-	-	5.765

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

22. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)

	Συγκρότημα Woolworth (Cyprus) Properties Plc		Συγκρότημα Ermes Department Stores Plc	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
	€	€	€	€
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.506.576	1.482.502	41.554.397	29.815.647
Μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	90.523.710	90.717.091	147.895.008	135.643.791
Τρέχουσες υποχρεώσεις	27.590.763	27.563.038	84.444.430	75.401.877
Μη-τρέχουσες υποχρεώσεις	12.720.281	12.907.406	95.525.315	76.599.013
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	51.719.237	51.729.148	9.479.660	13.458.548
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία αποδοτέα στο συμφέρον μειοψηφίας	11.223.074	11.225.225	3.129.236	4.442.667
Καθαρά μετρητά (για)/από εργασίες	(513.771)	(334.085)	5.545.688	4.738.619
Καθαρά μετρητά από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες	-	546.273	(1.664.244)	7.974.956
Καθαρά μετρητά από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Μείωση)/αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	463.944	(72.876)	(1.059.612)	(10.186.312)
	(49.826)	139.512	2.821.832	2.527.263
Μερίσματα που πληρώθηκαν στο συμφέρον μειοψηφίας	-	-	2.450.000	1.960.000

Οι πιο πάνω πληροφορίες είναι πριν οποιοσδήποτε ενδοεταιρικές απαλείψεις και παρουσιάζονται προσαρμοσμένες με τις διαφορές στις λογιστικές πολιτικές μεταξύ του Συγκροτήματος και των θυγατρικών εταιριών.

23. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο τιμής αγοράς (κίνδυνο επιτοκίου και συναλλαγματικό κίνδυνο)

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

23. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να θέτει κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθεί τους κινδύνους και να τηρεί τα όρια αυτά. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Οι αρχές δεν έχουν αλλάξει ουσιαστικά από αυτές που αναφέρονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

24. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Το υπόλοιπο των υποχρεώσεων για μακροχρόνιες μισθώσεις κατά τη 30 Ιουνίου 2021 ανήλθε σε €81.358.458. Ποσό €76.825.348 αποτελούν μακροχρόνιες υποχρεώσεις ενώ €4.533.110 αποτελούν βραχυχρόνιες υποχρεώσεις.

Στο υπόλοιπο των υποχρεώσεων περιλαμβάνεται και χρηματοοικονομικό κόστος ύψους €1.362.206 που εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημ.6).

25. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Κλείσιμο Καταστημάτων

Με την ολοκλήρωση των συμφωνιών ανταλλαγής ακινήτων έναντι δανεισμού (Debt-to-asset swap/DFAS) κατά τη διάρκεια του 2020, ως μέρος της συμφωνίας αυτής, η Εταιρεία προχώρησε στο κλείσιμο του πολυκαταστήματος ERA Olympia στη Λεμεσό το Σεπτέμβριο του 2022. Η καφετέρια που διατηρούσε η θυγατρική εταιρεία CW Artopolis Limited στο πολυκατάστημα επίσης έκλεισε το Νοέμβριο του 2021.

Στις 14 Νοεμβρίου 2021, η λειτουργία του εμπορικού κέντρου Κόροιβος θα έπρεπε να σταματήσει, ενόψει της απόφασης του Επαρχιακού Δικαστηρίου Πάφου, σύμφωνα με την οποία στις 14 Σεπτεμβρίου 2021, εκδόθηκε διάταγμα τερματισμού της χρήσης της οικοδομής του κτηρίου Κόροιβος, εάν μέχρι την ημέρα αυτή δεν εξασφαλιστεί Πιστοποιητικό Τελικής Έγκρισης από τον Δήμο Πάφου. Στο εμπορικό κέντρο Κόροιβος η Εταιρεία λειτουργεί το πολυκατάστημα ERA Korivos και κατάστημα NEXT, ενώ η θυγατρική της εταιρεία, Superhome Center (DIY) Limited, λειτουργεί δικό της κατάστημα.

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας με τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας και του Βοηθού Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας ανέστειλε εκτέλεση της ποινής μέχρι τις 12 Μαΐου 2023, ώστε να υπάρξει δυνατότητα για διεκπεραίωση ενεργειών για παραχώρηση άδειας.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος θα συνεχίσει να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την εξασφάλιση του Πιστοποιητικού Τελικής Έγκρισης του Εμπορικού Κέντρου Κόροιβος, ακολουθώντας όλες τις νόμιμες και ενδεδειγμένες διαδικασίες.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

25. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (συνέχεια)

Στις 21 Δεκεμβρίου 2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής εταιρείας Ermes Department Stores Plc αποφάσισε, για να περιοριστεί η συνεχιζόμενη ζημιά της εταιρείας Fashionlink A.E., όπως γίνει προσπάθεια για πώλησή της και αν αυτό δεν γίνει κατορθωτό να προγραμματιστεί ο σταδιακός τερματισμός των δραστηριοτήτων της.

Άνοιγμα καταστημάτων

Στις 19 Οκτωβρίου 2021, η Εταιρεία άνοιξε ένα καινούργιο εκπαιδευτικό κατάστημα στο νέο εμπορικό πάρκο Neo Plaza στην Κοκκινότριμιθιά.

Στις 11 Δεκεμβρίου 2021, ξεκίνησε η λειτουργία του ανανεωμένου και αναβαθμισμένου "ERA Apollon", στη Λεμεσό.

Στις 16 Δεκεμβρίου 2021, εγκαινιάστηκαν δυο νέα καταστήματα, Springfield και Women Secret, στο Metropolis Mall στη Λάρνακα.

Δανειακή Σύμβαση μεταξύ Θυγατρικών Εταιρειών του Συγκροτήματος

Στις 21 Δεκεμβρίου 2022 υπογράφηκε συμφωνία μεταξύ της Cyprus Trading Corporation Plc (Οφειλέτης) και της Woolworth (Cyprus) Properties Plc (Δανειστής) για την αποπληρωμή του οφειλόμενου ποσού κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 και οποιονδήποτε νέων οφειλών προκύψουν στο μέλλον με μέγιστο ποσό οφειλής τα €70εκ. Η συμφωνία προνοεί την πλήρη εξόφληση των οφειλών μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2029. Οι εν λόγω οφειλές έχουν δημιουργηθεί μετά την διάθεση των επενδυτικών ακινήτων της θυγατρικής εταιρείας Woolworth (Cyprus) Properties Plc στα πλαίσια των συμφωνιών ανταλλαγής χρέους με ακίνητα προς όφελος όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος ενώ η οφειλή αναμένεται να αυξηθεί κατά €40εκ. με την έκδοση της πολεοδομικής άδειας για το έργο Aura που έχει ήδη μεταβιβαστεί σε θυγατρική της τράπεζας Κύπρου.

Οικονομική στήριξη προς θυγατρικές εταιρείες

Η μητρική εταιρεία Cyprus Trading Corporation Plc έχει παραχωρήσει δεσμευτική οικονομική στήριξη για ταμειακές διευκύνσεις προς το συγκρότημα Woolworth για ποσό μέχρι €1,2εκ. και αντίστοιχη στήριξη προς το συγκρότημα Ermes για ποσό μέχρι €3,5εκ. Οι εν λόγω δεσμεύσεις θα ισχύουν μέχρι τον Φεβρουάριο του 2024.

Πόλεμος Ρωσία – Ουκρανία

Η γεωπολιτική αναστάτωση στην Ανατολική Ευρώπη κορυφώθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της στρατιωτικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η στρατιωτική δραστηριότητα συνεχίζεται. Επιπρόσθετα της επίδρασης των γεγονότων σε οντότητες που έχουν δραστηριότητες στην Ρωσία, Ουκρανία ή την Λευκορωσία ή που έχουν επιχειρηματικές σχέσεις με εταιρείες σε αυτές τις χώρες, η διαμάχη επηρεάζει όλο και περισσότερο τις οικονομίες και τις χρηματοοικονομικές αγορές παγκοσμίως επιδεινώνοντας τις συνεχιζόμενες οικονομικές προκλήσεις.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

25. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (συνέχεια)

Πόλεμος Ρωσία – Ουκρανία (συνέχεια)

Τα Ηνωμένα Έθνη, η Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, η Ελβετία, το Ενωμένο Βασίλειο και άλλες χώρες επέβαλαν μια σειρά περιοριστικών μέτρων (κυρώσεων) κατά της Ρωσικής και Λευκορωσικής κυβέρνησης, διάφορων εταιρειών και φυσικών προσώπων. Οι κυρώσεις που επιβλήθηκαν περιλαμβάνουν πάγωμα περιουσιακών στοιχείων και απαγόρευση διάθεσης κεφαλαίων στα συγκεκριμένα άτομα και οντότητες. Επιπρόσθετα, ταξιδιωτικοί περιορισμοί στα άτομα στα οποία επιβλήθηκαν οι κυρώσεις εμποδίζουν την είσοδο ή διέλευση τους στις σχετικές περιοχές. Η Κυπριακή Δημοκρατία έχει εφαρμόσει τα περιοριστικά μέτρα των Ηνωμένων Εθνών και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η συνέχιση της στρατιωτικής διένεξης στην Ουκρανία μπορεί να οδηγήσει στην πιθανότητα περαιτέρω κυρώσεων στο μέλλον.

Η αυξανόμενη αβεβαιότητα σε σχέση με την παγκόσμια προσφορά εμπορευμάτων λόγω της διαμάχης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας ενδέχεται να διαταράξει ορισμένες παγκόσμιες εμπορικές ροές και να ασκήσει σημαντική πίεση για την αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων και του κόστους εισροών όπως παρατηρήθηκε κατά τη διάρκεια του 2022. Οι προκλήσεις για τις εταιρείες δύναται να περιλαμβάνουν την διαθεσιμότητα κεφαλαίων για τη διασφάλιση πρόσβασης σε πρώτες ύλες, την ικανότητα χρηματοδότησης επιπρόσθετων πληρωμών και τον αυξημένο κίνδυνο μη εκτέλεσης συμβατικών υποχρεώσεων.

Οι επιπτώσεις στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από τη φύση και διάρκεια των αβέβαιων και μη προβλέψιμων γεγονότων, όπως είναι η περαιτέρω στρατιωτική δράση, επιπρόσθετα περιοριστικά μέτρα και η αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

Το συμβάν δεν υπήρχε κατά την περίοδο αναφοράς και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, καθώς το συμβάν θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν μηδαμινή άμεση έκθεση στη Ρωσία, την Ουκρανία και την Λευκορωσία και ως εκ τούτου δεν αναμένουν σημαντική επίπτωση από την άμεση έκθεση σε αυτές τις χώρες.

Παρόλη τη μηδαμινή άμεση έκθεση, η διαμάχη αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά τον τουρισμό και τον τομέα παροχής υπηρεσιών στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, οι αυξανόμενες τιμές της ενέργειας, οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, η ανησυχία στις χρηματιστηριακές συναλλαγές, η αύξηση στα επιτόκια, οι διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις ενδέχεται να επηρεάσουν έμμεσα τις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Οι έμμεσες συνέπειες θα εξαρτηθούν από την έκταση και τη διάρκεια της κρίσης και παραμένουν άγνωστες.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

25. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (συνέχεια)

Πόλεμος Ρωσία – Ουκρανία (συνέχεια)

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και το Συγκρότημα και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στην κερδοφορία της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Το συμβάν δεν αναμένεται να έχει άμεσο ουσιαστικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για πρόσθετα μέτρα σε περίπτωση που η κρίση παραταθεί.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω της συνέχισης της διαμάχης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Εκτός από τα πιο πάνω γεγονότα δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

26. ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρία του που έγινε στις 27 Μαρτίου 2023 ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021.

Αντίγραφα ολόκληρου του κειμένου των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται στο κοινό στα γραφεία της Εταιρείας, Μέγαρο Σιακόλα, Παλαιός Δρόμος Λευκωσίας-Λεμεσού, Λευκωσία, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.ctcgroup.com.

