

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδα</u>
1. Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	1
2. Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	2 - 6
3. Συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	
- Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	7
- Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	8
- Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	9 - 10
- Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών	11
- Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	12 – 33

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφια 3(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Trading Corporation Plc για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 7 μέχρι 35:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής θέσης και των κερδών ή ζημιών της Cyprus Trading Corporation Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτρης Δημητρίου - Πρόεδρος

Νίκος Κ. Σιακόλας - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Γιώργος Λουκά – Εκτελεστικός Σύμβουλος

Γιώργος Κοζάκος- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Ελένη Ν. Σιακόλα - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Χρυσούλα Ν. Σιακόλα - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Στέφος Στεφανίδης - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Χριστάκης Χαραλάμπους – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Αντώνης Αγιομαμίτης – Εκτελεστικός Σύμβουλος

Νικόλας Γουίλσον – Εκτελεστικός Σύμβουλος

Υπεύθυνος σύνταξης των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Γιώργος Λουκά – Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος

Λευκωσία, 24 Νοεμβρίου 2023

Υπογραφή

.....

.....

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στα Μέλη τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Trading Corporation Plc (η "Εταιρεία" ή "CTC") και των θυγατρικών της (το "Συγκρότημα" ή "Συγκρότημα CTC"), για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 περιλαμβάνουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας και των συγκροτημάτων των θυγατρικών εταιρειών Ermes Department Stores Plc και Woolworth (Cyprus) Properties Plc, καθώς επίσης και τα αποτελέσματα των θυγατρικών εταιρειών της Εταιρείας, Argosy Trading Company Limited, Cassandra Trading Limited, CTC Automotive Limited, Artview Co. Limited και CTC Autoleasing Ltd.

Στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος περιλαμβάνεται και η συνδεδεμένη εταιρεία Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος κατά το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 συνέχισαν να περιλαμβάνουν την εισαγωγή, διανομή και εμπορία μεγάλου αριθμού καταναλωτικών αγαθών, αυτοκινήτων και βαρέων μηχανημάτων, το λιανικό εμπόριο μέσω πολυκαταστημάτων και άλλων εξειδικευμένων καταστημάτων και την ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας.

ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε σημαντική αλλαγή στη δομή του Συγκροτήματος.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Ο κύκλος εργασιών για το εξάμηνο του 2022 ανήλθε στα €148.233.202, σε σύγκριση με €144.799.352 το 2021, παρουσιάζοντας αύξηση 2,37%.

Τα μεικτά κέρδη και άλλα εισοδήματα ανήλθαν στα €34.293.400, σε σχέση με €34.410.844 το 2021, παρουσιάζοντας μείωση 0,34%. Η μείωση οφείλεται σε εκπτώσεις ενοικίων που είχαν ληφθεί το 2021, ύψους €600.000, λόγω της πανδημίας οι οποίες είχαν αναγνωρισθεί στα άλλα εισοδήματα.

Μετά την αφαίρεση των λειτουργικών εξόδων, τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν σε €9.536.065 σε σχέση με €10.127.575 το 2021, παρουσιάζοντας μείωση -5,84%.

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων των πάγιων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, των χρηματοδοτικών εξόδων, της φορολογίας και του αποτελέσματος από μη συνεχιζόμενες εργασίες, παρουσίασαν ζημιά ύψους €1.308.751, σε σύγκριση με ζημιά €264.315 το 2021.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)

Στα αποτελέσματα δεν συμπεριλαμβάνεται οποιαδήποτε πρόνοια για επανεκτίμηση επενδυτικών και άλλων ακινήτων, η οποία θα εξεταστεί στο τέλος του χρόνου.

Η ποικιλότητα των επιχειρησιακών σχημάτων του Συγκροτήματος στη βάση της δραστηριοποίησης του σε διάφορους τομείς του λιανικού εμπορίου, ο συνεχής εμπλουτισμός της γκάμας των προϊόντων και υπηρεσιών που προσφέρονται στους καταναλωτές και η εμπιστοσύνη που επέδειξαν και επιδεικνύουν σε αυτό οι διεθνείς και ντόπιοι προμηθευτές, οι συνεργάτες και οι καταναλωτές, επέτρεψαν στο Συγκρότημα να συνεχίσει απρόσκοπτα τις εργασίες του, να καταστεί ακόμη πιο ανταγωνιστικό και να περιορίσει την επίδραση της οικονομικής κρίσης.

Στις 30 Ιουνίου 2022, το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €380.529.610 και τα ίδια κεφάλαια του ήταν €39.486.591. Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Το Συγκρότημα έχει μεγάλο εύρος δραστηριοτήτων και επενδύσεων και δεν εξαρτώνται αποκλειστικά από πολύ μικρό αριθμό συνεργατών ή παραγόντων ή και δραστηριοτήτων. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζουν είναι:

- Η εξάρτηση σε μεγάλο βαθμό από αντιπροσωπείες.
- Οι αλλαγές στο λιανικό εμπόριο.
- Η διακύμανση των τιμών ακινήτων.
- Η διακύμανση στον τουρισμό.
- Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, όπως αναφέρονται στη Σημείωση 23 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι προοπτικές για την Κυπριακή οικονομία μεσοπρόθεσμα παραμένουν θετικές, ωστόσο, υπάρχουν καθοδικοί κίνδυνοι όσον αφορά τις προβλέψεις ανάπτυξης που προκύπτουν από την μεγάλη και απότομη αύξηση των επιτοκίων για την αναχαίτιση του πληθωρισμού, καθώς και την πιθανή επιδείνωση του εξωτερικού περιβάλλοντος της Κύπρου.

Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλίσει τη βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος και να εκμεταλλευτεί τυχόν ευκαιρίες που θα προκύψουν ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν και οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)

ΜΕΡΙΣΜΑ

Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022, δεν έγινε οποιαδήποτε πληρωμή μερίσματος αλλά το Διοικητικό Συμβούλιο θα επανεξετάσει τη διανομή ενδιάμεσου μερίσματος πριν από το τέλος του τρέχοντος έτους.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Η έναρξη του Ρώσσο-Ουκρανικού πολέμου το Φεβρουάριο του 2022 επιπρόσθετα από τα προβλήματα που επέφεραν τα μέτρα και οι περιορισμοί της πανδημίας, επηρέασε τόσο την παγκόσμια και τη κυπριακή οικονομία όσο και τις εργασίες του Συγκροτήματος γενικότερα με τη μεγάλη αύξηση των τιμών των προϊόντων αλλά και τις απότομες αυξήσεις των επιτοκίων που επέβαλαν οι Κεντρικές Τράπεζες για αναχαίτιση του κύματος πληθωρισμού. Παρότι το Συγκρότημα δεν έχει καμία άμεση έκθεση από το πόλεμο ή τις κυρώσεις που επιβλήθηκαν, αναμφίβολα επηρεάζεται έμμεσα από τη μεγάλη αύξηση των τιμών και του κόστους της ενέργειας ως αποτέλεσμα αυτού όπως και τις μεγάλης και απότομης αύξησης των επιτοκίων. Ειδικότερα κατά το 2022 τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος επηρεάστηκαν αρνητικά από την σημαντική αύξηση στο κόστος της ηλεκτρικής ενέργειας και των καυσίμων ως επίσης και από τη διατάραξη των παγκόσμιων εφοδιαστικών αλυσίδων που είχε ως αποτέλεσμα στη καθυστέρηση παραλαβής και παράδοσης προϊόντων. Ως επακόλουθο των πιο πάνω τα διαθέσιμα εισοδήματα των καταναλωτών μειώνονται και κατ' επέκταση μειώνεται και η κατανάλωση και δύναται να επηρεαστεί η μελλοντική απόδοση του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα παρά τις συμφωνίες που συνήψε τα προηγούμενα χρόνια για σημαντική μείωση του δανεισμού του, εξακολουθεί να είναι εκτεθειμένο στην αύξηση των επιτοκίων και τη συνεπακόλουθη αύξηση του κόστους δανεισμού που αναμένεται να παραμείνει αυξημένο για τα επόμενα έτη.

Οι συμφωνίες με τις οποίες έχει καταλήξει η Εταιρεία και το Συγκρότημα τα προηγούμενα χρόνια, έχουν οδηγήσει σε σημαντική απομόχλευση και κατά συνέπεια σημαντικό περιορισμό των κινδύνων που απορρέουν από τα τρέχοντα γεγονότα όπως αναφέρθηκαν πιο πάνω ενώ η έγκαιρη διάθεση σημαντικού αριθμού ακινήτων προ της έναρξης των πιο πάνω γεγονότων αναμένεται να προστατεύσουν το Συγκρότημα από τους κινδύνους αυτούς.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση συνεχίζουν με την ίδια προσοχή να διαχειρίζονται τα δεδομένα της αγοράς και να λαμβάνουν κάθε δυνατό μέτρο ώστε το Συγκρότημα να παραμείνει ανταγωνιστικό, να αναδιοργανώνεται και να προσαρμόζει τις δραστηριότητες του, να αναπτύσσει νέες δραστηριότητες, να βελτιώνει την οικονομική του απόδοση, να ανταποκρίνεται σε όλες του τις υποχρεώσεις και να είναι σε θέση να εκμεταλλευτεί όποιες ευκαιρίες ανακύψουν στο μέλλον.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Το Συγκρότημα λειτουργεί εκθεσιακούς χώρους, καταστήματα και σημεία διανομής σε όλες τις πόλεις. Επίσης, λειτουργεί το Παγκύπριο Κέντρο Διανομής καταναλωτικών ειδών, που βρίσκεται στη Βιομηχανική Περιοχή Πέρα Χωρίου Νήσου. Πλήρης κατάλογος με διευθύνσεις καταστημάτων και υπηρεσιών συμπεριλαμβάνεται στον κατάλογο προϊόντων του Συγκροτήματος.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κατά τη διάρκεια του εξάμηνου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022, δεν υπήρχε οποιαδήποτε αλλαγή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ

Η καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2022 ήταν €0,31 (31.12.2021: €0,33) ανά μετοχή των €0,85.

ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Κατά την διάρκεια του εξάμηνου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022, δεν υπήρχε οποιαδήποτε αλλαγή στις ίδιες μετοχές.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη κατά την διάρκεια του εξάμηνου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 παρατίθενται στη Σημείωση 21 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχει κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος, τα ανήλικα τέκνα του και εταιρείες στις οποίες κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20%, ήταν:

	Πλήρως πληρωθείσες μετοχές	
	30/06/22	31/12/21
	%	%
Ελένη Ν. Σιακόλα	27,46	27,46
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα	27,46	27,46
Μαρίνα Ν. Σιακόλα	27,46	27,46

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, οι πιο κάτω Μέτοχοι κατείχαν άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	Ποσοστό Μετοχών %
Ελένη Ν. Σιακόλα	27,46
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα	27,46
Μαρίνα Ν. Σιακόλα	27,46

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ****Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022****ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Τα σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς παρατίθενται στη Σημείωση 25 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Δημήτρης Δημητρίου
Πρόεδρος

Λευκωσία, 24 Νοεμβρίου 2023

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝΓια το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

	Σημ.	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
		2022 €	2021 €
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Κύκλος εργασιών	4	148.233.202	144.799.352
Κόστος πωλήσεων		(115.005.914)	(113.180.900)
Μεικτά κέρδη		33.227.287	31.618.452
Άλλα εισοδήματα από εργασίες		1.031.826	2.792.392
Έξοδα διανομής και διαχείρισης		(24.757.336)	(24.283.269)
Κέρδη από εργασίες πριν από τις αποσβέσεις		9.501.778	10.127.575
Αποσβέσεις		(2.245.647)	(2.193.761)
Αποσβέσεις μακροχρόνιων μισθώσεων		(3.705.306)	(3.306.391)
Κέρδη από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		3.550.825	4.627.423
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	6	(2.709.095)	(2.372.309)
Χρηματοοικονομικό κόστος μακροχρόνιων μισθώσεων	6	(1.574.973)	(1.362.206)
Κέρδος από συμμετοχές σε συνδεδεμένες εταιρείες		-	-
Μη επαναλαμβανόμενα έξοδα		(103.606)	(72.572)
Κέρδη/(Ζημίες) πριν από τη φορολογία		(836.848)	820.336
Φορολογία	7	(393.385)	(389.895)
Κέρδη/(Ζημίες) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(1.230.233)	430.441
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Ζημίες περιόδου μετά τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5	(78.518)	(694.756)
Ζημίες και συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα περιόδου		(1.308.751)	(264.315)
Ζημίες και συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα αποδοτέα σε:			
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας		(1.158.528)	(367.324)
Συμφέρον μειοψηφίας		(150.223)	103.009
Ζημίες και συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα περιόδου		(1.308.751)	(264.315)
Ζημίες ανά μετοχή			
Βασικές και πλήρως κατανεμημένες ζημίες ανά μετοχή (σεντ):	8		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(1,19)	0,11
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(0,06)	(0,50)
		(1,24)	(0,39)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

		30 Ιουνίου 2022 €	31 Δεκεμβρίου 2021 €
	Σημ.		
Περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	9	80.503.519	81.097.069
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10	13.682.836	13.715.395
Επενδυτικά ακίνητα	11	3.522.353	3.522.353
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	12	13.434.691	13.434.691
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων		10.896.939	10.896.939
Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο	16	40.000.000	40.000.000
Χρηματοδοτικές μισθώσεις		39.356	411.224
Μακροχρόνιες μισθώσεις	15	82.727.202	84.892.421
Δάνεια εισπρακτέα	13	44.866.961	43.733.899
Περιορισμένες τραπεζικές καταθέσεις		5.000.000	5.000.000
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		294.673.857	296.703.991
Αποθέματα		56.937.657	58.043.876
Χρηματοδοτικές μισθώσεις		334.500	127.754
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	14	27.442.506	30.828.362
Δάνεια Εισπρακτέα	13	115.487	262.446
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		1.025.603	3.628.734
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		85.855.753	92.891.172
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		380.529.610	389.595.163
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	79.261.147	79.261.147
Υπέρ το άρτιο		4.255.873	4.255.873
Αποθεματικό ιδίων μετοχών		(113.817)	(113.817)
Αποθεματικά εύλογης αξίας		20.517.369	20.517.369
Αποθεματικό προσόδου		(75.590.934)	(74.432.406)
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		401.035	401.035
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους ιδιοκτήτες		28.730.673	29.889.201
Συμφέρον μειοψηφίας		10.755.918	11.396.142
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		39.486.591	41.285.343
Υποχρεώσεις			
Δανεισμός	18	72.670.920	74.236.926
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		4.578.847	4.578.847
Μακροχρόνιες μισθώσεις	24	81.328.414	83.718.099
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		158.578.181	162.533.872
Δανεισμός	18	80.323.478	83.244.920
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	19	93.780.881	94.836.708
Βραχυρόνιο μέρος μακροχρόνιων μισθώσεων	24	6.578.923	6.007.324
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1.781.556	1.686.996
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		182.464.838	185.775.948
Σύνολο υποχρεώσεων		341.043.019	348.309.820
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		380.529.610	389.595.163

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 24 Νοεμβρίου 2023.

Δημήτρης Δημητρίου
Πρόεδρος

Γιώργος Λουκάς
Διοικητικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

	Αποδοτέα σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας						Συμφέρον μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό ιδίων μετοχών €	Αποθεματικά εύλογης αξίας €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €	€
Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 Την 1 Ιανουαρίου 2021	79.261.147	401.035	4.255.873	(113.817)	24.093.083	(73.943.030)	33.954.291	11.964.042
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα περιόδου	-	-	-	-	-	(367.324)	(367.324)	-
Ζημία περιόδου	-	-	-	-	-	(367.324)	(367.324)	103.009
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα περιόδου	-	-	-	-	-	(367.324)	(367.324)	(264.315)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της Εταιρείας	-	-	-	-	-	-	-	-
Συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας	-	-	-	-	-	-	-	-
Μέρισμα που πληρώθηκε από θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	-	-	-	-	(2.450.000)
Στις 30 Ιουνίου 2021	79.261.147	401.035	4.255.873	(113.817)	24.093.083	(74.310.352)	33.586.967	9.617.051
								43.204.018

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

	Αποδοτέα σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας						Συμφέρον μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό ιδίων μετοχών €	Αποθεματικά εύλογης αξίας €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €	€
Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022								
Την 1 Ιανουαρίου 2022	79.261.147	401.035	4.255.873	(113.817)	20.517.369	(74.432.406)	29.889.201	11.396.142
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα περιόδου							-	-
Ζημία περιόδου	-	-	-	-	-	(1.158.528)	(1.158.528)	(150.223)
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα περιόδου	-	-	-	-	-	(1.158.528)	(1.158.528)	(150.223)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της Εταιρείας								
Συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας								
Μέρισμα που πληρώθηκε από θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	-	-	-	-	(490.000)
Στις 30 Ιουνίου 2022	79.261.147	401.035	4.255.873	(113.817)	20.517.369	(75.590.934)	28.730.673	10.755.918
								39.486.591

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝΓια το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

		Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
		2022	2021
	Σημ.	€	€
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδη από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	20	9.595.749	9.565.326
Μείωση/(Αύξηση) στα αποθέματα		1.106.219	(9.373.562)
Μείωση/(αύξηση) στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		3.385.856	203.296
(Μείωση)/αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		(1.384.644)	5.417.202
Μετρητά από εργασίες		12.703.179	5.812.263
Τόκοι που πληρώθηκαν		(3.739.617)	(3.388.909)
Φορολογία που πληρώθηκε		(298.825)	(295.398)
Καθαρά μετρητά για εργασίες		8.664.737	2.127.956
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	9	(2.124.573)	(2.442.893)
Πληρωμές για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	10	(100.101)	(304.283)
Πληρωμές για αγορά επενδυτικών ακινήτων	11	-	-
Καθαρή μεταβολή στα στοιχεία ενεργητικού και στις υποχρεώσεις των περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση		-	-
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		329.043	1.909.617
Τόκοι που εισπράχθηκαν		37.167	32.891
Καθαρά μετρητά από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες		(1.858.464)	(804.667)
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Χορήγηση νέων δανείων	18	1.476.878	12.533.752
Αποπληρωμή δανείων		(2.411.189)	(3.829.193)
(Αποπληρωμή)/Χορήγηση τραπεζικών και άλλων διευκολύνσεων		(3.553.140)	-
Χορήγηση δανείων σε συγγενικά μέρη	13	(1.216.489)	(1.404.701)
Αποπληρωμή δανείων από συγγενικά μέρη		1.223.740	1.797.298
Αποπληρωμή δανείων από άλλα μέρη		-	-
Δόσεις που εισπράχθηκαν από χρηματοδοτική μίσθωση		165.126	155.826
Πληρωμές για μακροχρόνιες μισθώσεις		(4.604.328)	(3.844.892)
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(490.000)	(2.450.000)
Καθαρά μετρητά από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(9.409.402)	2.958.090
Μείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		(2.603.131)	4.281.376
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του εξαμήνου		3.628.734	3.011.877
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του εξαμήνου		1.025.603	7.293.253

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Γενικά

Η Cyprus Trading Corporation Plc (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο το 1977 ως Ιδιωτική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, με την επωνυμία Cyprian Seaways Bonded Warehouses Limited. Το 1989 μετατράπηκε σε Δημόσια σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, αφού προηγουμένως εξαγόρασε την Cyprus Trading Corporation Limited, που ιδρύθηκε το 1927, και πήρε το όνομά της.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στο Μέγαρο Σιακόλα, Παλαιός Δρόμος Λευκωσίας-Λεμεσού, Αθαλάσσα, Λευκωσία.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν την εισαγωγή, διανομή και εμπορία μεγάλου αριθμού καταναλωτικών αγαθών, αυτοκινήτων και βαρέων μηχανημάτων, το λιανικό εμπόριο μέσω πολυκαταστημάτων και άλλων εξειδικευμένων καταστημάτων και την ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας.

2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Οι πρόσφατες συνεχείς κρίσεις έχουν επηρεάσει αναμφίβολα τη λειτουργία των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος τόσο λόγω της πανδημίας του Covid-19 αλλά και των επιπτώσεων που επέφερε ο ΡωσοΟυκρανικός πόλεμος με τις κυρώσεις, τις αναταράξεις στη παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα αλλά και την απότομη αύξηση του πληθωρισμού και της ενέργειας.

Οι οικονομικές επιπτώσεις των συνεχών κρίσεων στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν όμως να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα. Οι τρέχουσες προσδοκίες και εκτιμήσεις της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι οι κυριότερες επιπτώσεις στην κερδοφορία και ρευστότητα του Συγκροτήματος προέκυψαν από:

- διαταράξεις στην αλυσίδα εφοδιασμού,
- καθυστερήσεις στην προγραμματισμένη επέκταση των επιχειρήσεων,
- αυξημένη μεταβλητότητα της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων,
- μείωση της ζήτησης αγαθών πολυτελείας όπως αυτοκινήτων και καλλυντικών,
- αύξηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από εμπορικές απαιτήσεις και επενδύσεις,
- αδυναμία εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων,
- παραβίαση χρηματοοικονομικών συμβατικών όρων.

Η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει και βρίσκεται σε διαδικασία επαναξιολόγησης της εμπορικής της δραστηριότητας και των σχετικών ταμειακών ροών, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες υποθέσεις και ενσωματώνοντας αρνητικά σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις που προσδιορίστηκαν παραπάνω.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)

Από την ανάλυση που διενεργήθηκε δεν εντοπίστηκαν πρόσθετες ανάγκες ρευστότητας ή επιπτώσεις σε χρηματοοικονομικούς συμβατικούς όρους. Η Διεύθυνση όμως διαπραγματεύεται ήδη με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα για ενίσχυση της ρευστότητας για να καταστεί πιο ανθεκτικό στις συνεχείς κρίσεις και πολλαπλές αβεβαιότητες που δημιουργούνται.

Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί πρόσθετα μέτρα ως εφεδρικό σχέδιο στην περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παραταθεί.

3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Βάση επιμέτρησης

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022 αποτελούνται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της εταιρείες που μαζί αναφέρονται ως το 'Συγκρότημα' και το συμφέρον του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες.

Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που αναφέρονται στην περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος. Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 – 'Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις' και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά πιο κάτω σε σχέση με την υιοθέτηση καινούργιων ΔΠΧΑ από την 1 Ιανουαρίου 2022.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2022, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

4. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Πληροφορίες για λειτουργικούς τομείς προς αναφορά

	Λιανικό εμπόριο	Εισαγωγή και διανομή	Ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Επενδύσεων και άλλων	Διαγραφές λόγω ενοποίησης	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
Εξάμηνο έληξε στις 30 Ιουνίου 2022						
Κύκλος εργασιών	77.144.594	72.370.233	-	-	(1.281.625)	148.233.202
Κέρδη/(Ζημίες) περιόδου μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(1.186.083)	2.006.705	(89.602)	(2.605.161)	643.908	(1.230.233)
Ζημίες περιόδου μετά τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 5)	(78.518)	-	-	-	-	(78.518)
Εξάμηνο έληξε στις 30 Ιουνίου 2021						
Κύκλος εργασιών	76.897.444	70.349.989	-	-	(2.448.081)	144.799.352
Κέρδη/(Ζημίες) περιόδου μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	620.341	2.352.384	(81.716)	(2.741.311)	280.743	430.441
Κέρδη περιόδου μετά τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 5)	(694.756)	-	-	-	-	(694.756)

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

5. (ΖΗΜΙΕΣ)/ΚΕΡΔΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟ ΜΗ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2022	2021
	€	€
Ζημιές από τερματισμό δραστηριοτήτων	(78.518)	(530.000)
Άλλες ζημιές	-	(164.756)
	<u>(78.518)</u>	<u>(694.756)</u>

6. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2022	2021
	€	€
Έσοδα χρηματοδότησης	1.030.521	1.016.600
Έξοδα Χρηματοδότησης	(3.739.617)	(3.388.909)
Χρηματοοικονομικό κόστος μακροχρόνιων μισθώσεων	(1.574.972)	(1.362.206)
Καθαρά έξοδα Χρηματοδότησης	<u>(4.284.068)</u>	<u>(3.734.515)</u>

7. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2022	2021
	€	€
Εταιρικός φόρος	<u>393.385</u>	389.895
Χρέωση περιόδου	<u>393.385</u>	<u>389.895</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

8. ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2022	2021
	€	€
Κέρδη(Ζημίες) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	(1.105.928)	98.093
Ζημίες από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της εταιρείας	(52.600)	(465.417)
Ζημίες περιόδου που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	(1.158.528)	(367.324)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών των €0,85 που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	93.248.408	93.248.408
Βασικές και πλήρως κατανεμημένες ζημίες ανά μετοχή (σεντ):		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(1,19)	0,11
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0,06)	(0,50)
	(1,24)	(0,39)

9. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	30 Ιουνίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	81.097.070	79.117.262
Προσθήκες	2.124.573	9.362.155
Εκποιήσεις	(772.205)	(2.894.262)
Αποσβέσεις διαγραφών και εκποιήσεων	443.162	736.393
Αποσβέσεις	(2.389.081)	(4.684.167)
Επανεκτίμηση	-	(330.028)
Απομείωση και διαγραφές	-	(210.284)
Στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	80.503.519	81.097.069

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

10. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	30 Ιουνίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	13.715.395	13.588.199
Προσθήκες	100.101	529.667
Αποσβέσεις	(132.659)	(254.300)
Εκποιήσεις	-	(10.504)
Απομείωση/Διαγραφές	-	(137.667)
Στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>13.682.836</u>	<u>13.715.395</u>

11. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

	30 Ιουνίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	3.522.353	3.522.353
Μεταφορά από τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	-	-
Επανεκτίμηση	-	-
Εκποιήσεις	-	-
Στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>3.522.353</u>	<u>3.522.353</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

12. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Οι συνδεδεμένες εταιρείες του συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

	Συνολικό εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο (αριθμός μτχ)	Ποσοστό μετοχών με δικαίωμα ψήφου 30 Ιουνίου 2022 %	31 Δεκεμβρίου 2021 %	Μέθοδος υπολογισμού
Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ	9.427.071	22,59	17,59	Καθαρή θέση
		30 Ιουνίου 2022 €	31 Δεκεμβρίου 2021 €	
Την 1 Ιανουαρίου		13.434.691	9.479.969	
Προσθήκες		-	3.000.000	
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) μετά τη φορολογία		-	1.174.099	
Απομείωση		-	(119.795)	
Μερίσματα από συνδεδεμένες εταιρείες		-	(99.583)	
Στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου		13.434.691	13.434.691	

13. ΔΑΝΕΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

	30 Ιουνίου 2022 €	31 Δεκεμβρίου 2021 €
Δάνεια σε αλλά μέρη	115.487	262.446
Δάνεια σε συγγενικά μέρη (Σημ. 21)	54.203.264	53.070.203
Αναπροσαρμογή για ΔΠΧΑ 9	(9.336.304)	(9.336.304)
Σύνολο	44.982.447	43.996.345

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

13. ΔΑΝΕΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ (συνέχεια)**Εισπρακτέα**

Μέσα σε δώδεκα μήνες	115.487	262.446
Από 1 μέχρι 2 έτη	-	-
Από 2 μέχρι 5 έτη	1.836.000	-
Πέραν των 5 ετών	43.030.960	43.733.899
	44.866.960	43.733.899
Σύνολο	44.982.447	43.996.345

	30 Ιουνίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	43.996.345	47.896.119
Χορήγηση νέων δανείων	1.216.489	3.295.395
Αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων	(1.223.740)	(7.800.877)
Τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν	993.354	1.931.830
Ζημιά Απομείωσης	-	(128.528)
Αναπροσαρμογή για ΔΠΧΑ 9	-	(1.197.594)
Στις 30 Ιουνίου / 31 Δεκεμβρίου	44.982.448	43.996.345

14. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	30 Ιουνίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
	€	€
Εμπορικοί χρεώστες	17.040.154	22.086.649
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	5.146.346	6.254.917
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη (Σημ. 21)	5.218.957	2.421.916
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	37.049	64.880
Σύνολο	27.442.506	30.828.362

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

15. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Το συγκρότημα ενοικιάζει καταστήματα αποθήκες και εκθεσιακούς χώρους. Οι εν λόγω μισθώσεις αναγνωρίστηκαν ως μακροχρόνιες μισθώσεις με βάση το ΔΠΧΑ 16 "Μισθώσεις". Το υπόλοιπο των μισθώσεων κατά την 30^η Ιουνίου 2022 μετά την αφαίρεση αποσβέσεων, που συμπεριλαμβάνονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων, ύψους €3.705.306, ανέρχεται σε €82.727.202.

16. ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ

Στις 10 Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρεία και άλλες θυγατρικές και συγγενικές εταιρείες προχώρησαν σε από κοινού υπογραφή συμφωνίας-πλαίσιο (η «Συμφωνία») με τον κύριο τραπεζικό οργανισμό με τον οποίο συνεργάζονται για ανταλλαγή περιουσιακών στοιχείων έναντι εξόφλησης τραπεζικού δανεισμού (Debt-for-asset swap).

Κατά τη διάρκεια του έτους 2020, το Συγκρότημα ολοκλήρωσε την πιο πάνω Συμφωνία με τη μεταφορά του τελευταίου ακινήτου, όπως προβλεπόταν. Το συγκεκριμένο ακίνητο μεταφέρθηκε στην αξία των €70.000.000 έναντι άμεσης αποπληρωμής δανείων ύψους €30.000.000 του Συγκροτήματος και αποπληρωμή δανείων συνολικού ύψους €40.000.000 με την έκδοση πολεοδομικής άδειας για την ανέγερση πύργου.

Το πιο πάνω ποσό των €40.000.000 αποτελεί συμβατικό περιουσιακό στοιχείο, καθώς η είσπραξη του θα γίνει με την έκδοση της πολεοδομικής άδειας.

Με βάση το πρότυπο ΔΛΠ 16 ο υπολογισμός του ποσού των καθαρών εσόδων υπολογίζεται με βάση τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 15. Εφαρμόζοντας τις απαιτήσεις του εν λόγω προτύπου, το ποσό των €40.000.000 αντιπροσωπεύει μεταβλητό αντάλλαγμα. Όπως απαιτείται από το ΔΠΧΑ 15 το Διοικητικό Συμβούλιο εξέτασε κατά πόσος υπάρχουν υψηλές πιθανότητες (highly probable) να μην υπάρξει αντιστροφή σημαντικού ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος στο μέλλον και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχουν υψηλές πιθανότητες. Το στοιχείο για την αξιολόγηση αυτή ήταν το κατά ποσό η έκδοση της πολεοδομικής άδειας για ανέγερση πύργου έχει υψηλές πιθανότητες επιτυχίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο έκρινε ότι η έκδοση της εν λόγω άδειας έχει πολύ υψηλές πιθανότητες, βασιζόμενο, μεταξύ άλλων, σε έκθεση εμπειρογνομόνων και άλλες επικοινωνίες με τις αρμόδιες αρχές.

Περαιτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολόγησε την πιθανότητα να διαφοροποιηθεί το τελικό ποσό και κατέληξε στο συμπέρασμα, ότι με βάση τα δεδομένα της αίτησης που υποβλήθηκε και τις πληροφορίες που υπήρχαν δεν αναμένεται να υπάρξει σημαντική διαφοροποίηση του ποσού αυτού.

Στην απομακρυσμένη περίπτωση που η έκδοση αυτή δεν πραγματοποιηθεί, τότε το Συγκρότημα θα αναγνωρίσει ως έξοδο όλο το ποσό που αναγνωρίστηκε ως συμβατικό περιουσιακό στοιχείο.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	30 Ιουνίου 2022 €	31 Δεκεμβρίου 2021 €
Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο		
120.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,85	<u>102.000.000</u>	<u>102.000.000</u>
Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο		
93.248.408 συνήθεις μετοχές των €0,85	<u>79.261.147</u>	<u>79.261.147</u>

	30 Ιουνίου 2022		31 Δεκεμβρίου 2021	
	Αριθμός συνήθων μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αριθμός συνήθων μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €
Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο				
Την 1 Ιανουαρίου	<u>93.248.408</u>	<u>79.261.147</u>	<u>93.248.408</u>	<u>79.261.147</u>
Στις 30 Ιουνίου / 31 Δεκεμβρίου	<u>93.248.408</u>	<u>79.261.147</u>	<u>93.248.408</u>	<u>79.261.147</u>

18. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

	30 Ιουνίου 2022 €	31 Δεκεμβρίου 2021 €
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικές διευκολύνσεις και λογαριασμοί φάκτορινγκ	54.027.251	57.580.391
Τραπεζικά δάνεια	26.296.227	25.528.787
Άλλα δάνεια	-	135.741
	<u>80.323.478</u>	<u>83.244.919</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	71.648.377	73.230.602
Άλλα δάνεια	1.022.543	1.006.325
	<u>72.670.920</u>	<u>74.236.927</u>
Σύνολο	<u>152.994.398</u>	<u>157.481.846</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

18. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (Συνέχεια)

Τα τραπεζικά και άλλα δάνεια αναλύονται ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
	€	€
Αποπληρωτέα:		
Μέσα σε δώδεκα μήνες	<u>27.402.549</u>	<u>25.664.528</u>
Από 1 μέχρι 2 έτη	7.967.814	7.886.645
Από 2 μέχρι 5 έτη	59.144.672	53.654.041
Πέραν των 5 ετών	4.452.111	12.696.240
	<u>71.564.597</u>	<u>74.236.926</u>
Σύνολο	<u><u>98.967.146</u></u>	<u><u>99.901.454</u></u>

Η κίνηση των πιο πάνω τραπεζικών και άλλων δανείων κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους ήταν ως εξής:

	30 Ιουνίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	99.901.454	92.177.840
Χορήγηση νέων δανείων	1.476.878	14.654.626
Αποπληρωμή δανείων	(4.314.247)	(11.195.692)
Τόκοι που πιστώθηκαν	1.903.058	3.647.772
Επίδραση ΔΠΧΑ 9 μέσα στη χρονιά	<u>-</u>	<u>616.908</u>
Στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u><u>98.967.146</u></u>	<u><u>99.901.454</u></u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	30 Ιουνίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
	€	€
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Εμπορικοί πιστωτές	53.176.912	53.029.226
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	40.590.619	41.803.438
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 21)	13.350	4.044
	<u>93.780.881</u>	<u>94.836.708</u>

20. ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΙΝ ΤΙΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ

	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2022	2021
	€	€
Ζημία μετά τη φορολογία	(1.308.751)	(264.315)
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 9)	2.389.081	2.261.464
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 10)	132.659	137.376
Αποσβέσεις μακροχρόνιων χρηματοδοτικών μισθώσεων	3.705.306	3.309.391
Απομείωση στοιχείων ενεργητικού	-	-
Διαφραγές στοιχείων ενεργητικού	-	-
Φορολογία	393.385	389.895
Κέρδος από συμμετοχές σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	-
Τόκους πληρωτέους	3.739.617	3.388.909
Τόκους εισπρακτέους	(1.030.521)	(1.016.600)
Χρηματοοικονομικό κόστος μακροχρόνιων μισθώσεων	<u>1.574.973</u>	<u>1.362.206</u>
Κέρδη από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	<u>9.595.749</u>	<u>9.568.326</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

21. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση με συγγενικά μέρη (εταιρείες στις οποίες η Ν.Κ. Shacolas (Holdings) Limited έχει σημαντικό συμφέρον):

α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

Φύση Συναλλαγών		30 Ιουνίου 2022 €	30 Ιουνίου 2021 €
Ιθύνουσα εταιρεία	Δικαιώματα για παραχώρηση χώρων	<u>21.420</u>	<u>21.420</u>
		<u>21.420</u>	<u>21.420</u>
Συγγενικές εταιρείες	Χρηματοδοτικές και τόκοι	<u>990.313</u>	<u>847.461</u>
		<u>990.313</u>	<u>847.461</u>

β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

Φύση Συναλλαγών		30 Ιουνίου 2022 €	30 Ιουνίου 2021 €
Ιθύνουσα εταιρεία	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	<u>390.000</u>	<u>390.000</u>
		<u>390.000</u>	<u>390.000</u>

γ) Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη

		30 Ιουνίου 2022 €	31 Δεκεμβρίου 2021 €
Ποσά εισπρακτέα			
Ιθύνουσα εταιρεία		10.976	196.402
Συγγενικές εταιρείες		4.098.048	4.053.718
Συνδεδεμένες εταιρείες		1.163.444	1.163.444
Αναπροσαρμογή για ΔΠΧΑ 9		(53.511)	(53.511)
		<u>5.218.957</u>	<u>5.360.053</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

21. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**δ) Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη**

	30 Ιουνίου	31
	2022	Δεκεμβρίου
	€	2021
		€
Ποσά πληρωτέα		
Ιθύνουσα εταιρεία	1.328	1.710
Συγγενικές εταιρείες	12.025	2.334
	<u>13.353</u>	<u>4.044</u>

ε) Δάνεια εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

Τα δάνεια εισπρακτέα από συγγενικά μέρη περιλαμβάνουν τα ακόλουθα δάνεια:

- (i) Δάνειο που παραχωρήθηκε από την Εταιρεία στη συγγενική εταιρεία Hermes Airports Limited ύψους €5.132.916 (2021: €4.997.594). Το δάνειο φέρει τόκο ίσο με Euribor πλέον 6% και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών. Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε εγγυήσεις και εξασφαλίσεις σε σχέση με το δάνειο αυτό. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που αναγνωρίστηκαν σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 ήταν €1.197.594 (2021: €1.197.594)
- (ii) Δάνειο που παραχωρήθηκε από την Εταιρεία στη συγγενική εταιρεία Olympos Investments Ltd ύψους €47.228.420 (2021: €46.272.424). Το δάνειο φέρει τόκο 3,50% και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 ήταν €8.138.710.
- (iii) Δάνειο που παραχωρήθηκε από τη θυγατρική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc στη συγγενική εταιρεία Cyprus Limni Resorts and Golf Courses Plc ύψους €1.841.928 (2021: €1.800.182). Το δάνειο φέρει τόκο 4,75% και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

22. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Συμφέρον μειοψηφίας

Οι ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες έχουν σημαντικό ποσοστό συμφέρον μειοψηφίας:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Λειτουργικοί τομείς	Ποσοστό που κατέχεται από το συμφέρον μειοψηφίας	
			30/6/2022	30/6/2021
Συγκρότημα Woolworth (Cyprus) Properties Plc	Κύπρος	Ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας	21,70%	21,70%
Συγκρότημα Ermes Department Stores Plc	Κύπρος	Λιανικό εμπόριο	33,01%	33,01%

**Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες θυγατρικών εταιρειών με
σημαντικό ποσοστό συμφέρον μειοψηφίας**

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις θυγατρικές εταιρείες των οποίων το συμφέρον μειοψηφίας κατέχει σημαντικό ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

22. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)

	Συγκρότημα Woolworth (Cyprus) Properties Plc		Συγκρότημα Ermes Department Stores Plc	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
	€	€	€	€
Κύκλος εργασιών	559.161	1.007.979	48.846.162	101.737.002
Άλλα εισοδήματα		395.560	425.410	2.169.798
περιόδου/έτους από				
συνεχιζόμενες	166.076	2.669.227	(2.772.924)	(109.537)
δραστηριότητες				
(Ζημίες)/κέρδη περιόδου/έτους	-	-	(78.518)	(1.159.846)
από μη συνεχιζόμενες				
δραστηριότητες	(14.595)	2.669.227	(2.851.442)	(1.269.383)
Κέρδη/(ζημίες) περιόδου/έτους				
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	49.136
περιόδου/έτους				
Συγκεντρωτικά συνολικά	(14.595)	2.669.227	(2.851.442)	(1.220.247)
(έξοδα)/έσοδα				
περιόδου/έτους				
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	(3.167)	579.222	(147.056)	1.084.240
περιόδου/έτους αποδοτέα στο				
συμφέρον μειοψηφίας				
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους				
αποδοτέα στο συμφέρον				
μειοψηφίας	-	-	-	16.220

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

22. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)

	Συγκρότημα Woolworth (Cyprus) Properties Plc		Συγκρότημα Ermes Department Stores Plc	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
	€	€	€	€
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	11.583.775	11.425.375	35.852.036	34.596.234
Μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.997.522	90.493.091	154.492.693	157.172.230
Τρέχουσες υποχρεώσεις	(20.079.649)	(19.982.123)	(83.922.321)	(80.624.631)
Μη-τρέχουσες υποχρεώσεις	(17.132.219)	(17.575.320)	(99.975.549)	(101.355.535)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	64.346.428	64.361.023	6.446.858	9.788.298
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία αποδοτέα στο συμφέρον μειοψηφίας	13.963.175	13.966.342	2.128.108	3.231.117
Καθαρά μετρητά (για)/από εργασίες	183.942	(1.444.664)	5.593.952	10.220.203
Καθαρά μετρητά από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες	-	2.304.896	(1.408.446)	(6.328.277)
Καθαρά μετρητά από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Μείωση)/αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	(106.522)	(887.430)	(4.639.222)	(8.865.437)
	77.420	(27.198)	(453.716)	(4.973.511)
Μερίσματα που πληρώθηκαν στο συμφέρον μειοψηφίας	-	-	490.000	2.450.000

Οι πιο πάνω πληροφορίες είναι πριν οποιοσδήποτε ενδοεταιρικές απαλείψεις και παρουσιάζονται προσαρμοσμένες με τις διαφορές στις λογιστικές πολιτικές μεταξύ του Συγκροτήματος και των θυγατρικών εταιριών.

23. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο τιμής αγοράς (κίνδυνο επιτοκίου και συναλλαγματικό κίνδυνο)

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

23. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να θέτει κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθεί τους κινδύνους και να τηρεί τα όρια αυτά. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανakλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Οι αρχές δεν έχουν αλλάξει ουσιαστικά από αυτές που αναφέρονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

24. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Το υπόλοιπο των υποχρεώσεων για μακροχρόνιες μισθώσεις κατά τη 30 Ιουνίου 2022 ανήλθε σε €87.907.337. Ποσό €81.328.414 αποτελούν μακροχρόνιες υποχρεώσεις ενώ €6.578.923 αποτελούν βραχυχρόνιες υποχρεώσεις.

Στο υπόλοιπο των υποχρεώσεων περιλαμβάνεται και χρηματοοικονομικό κόστος ύψους €1.574.973 που εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημ.6).

25. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Κλείσιμο Καταστημάτων

Με την ολοκλήρωση των συμφωνιών ανταλλαγής ακινήτων έναντι δανεισμού (Debt-to-asset swap/DFAS) κατά τη διάρκεια του 2020, ως μέρος της συμφωνίας αυτής, η Εταιρεία προχώρησε στο κλείσιμο του πολυκαταστήματος ERA Olympia στη Λεμεσό το Σεπτέμβριο του 2022. Η καφετέρια που διατηρούσε η θυγατρική εταιρεία CW Artopolis Limited στο πολυκατάστημα επίσης έκλεισε το Νοέμβριο του 2021.

Στις 14 Νοεμβρίου 2021, η λειτουργία του εμπορικού κέντρου Κόροιβος θα έπρεπε να σταματήσει, ενόψει της απόφασης του Επαρχιακού Δικαστηρίου Πάφου, σύμφωνα με την οποία στις 14 Σεπτεμβρίου 2021, εκδόθηκε διάταγμα τερματισμού της χρήσης της οικοδομής του κτηρίου Κόροιβος, εάν μέχρι την ημέρα αυτή δεν εξασφαλιστεί Πιστοποιητικό Τελικής Έγκρισης από τον Δήμο Πάφου. Στο εμπορικό κέντρο Κόροιβος η Εταιρεία λειτουργεί το πολυκατάστημα ERA Korinos και κατάστημα NEXT, ενώ η θυγατρική της εταιρεία, Superhome Center (DIY) Limited, λειτουργεί δικό της κατάστημα.

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας με τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας και του Βοηθού Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας ανέστειλε εκτέλεση της ποινής μέχρι τις 12 Ιανουαρίου 2024, ώστε να υπάρξει δυνατότητα για διεκπεραίωση ενεργειών για παραχώρηση άδειας.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος θα συνεχίσει να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την εξασφάλιση του Πιστοποιητικού Τελικής Έγκρισης του Εμπορικού Κέντρου Κόροιβος, ακολουθώντας όλες τις νόμιμες και ενδεδειγμένες διαδικασίες.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

25. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (συνέχεια)

Μεταφορά καταστημάτων

Στις 26 Ιανουαρίου 2023 η θυγατρική εταιρεία Superhome Center DIY Limited μετέφερε το κατάστημα που λειτουργούσε στην Πάφο στο Mall of Paphos.

Δανειακή Σύμβαση μεταξύ Εταιρειών του Συγκροτήματος

Στις 21 Δεκεμβρίου 2022 υπογράφηκε συμφωνία μεταξύ της Cyprus Trading Corporation Plc (Οφειλέτης) και της Woolworth (Cyprus) Properties Plc (Δανειστής) για την αποπληρωμή του οφειλόμενου ποσού κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και οποιωνδήποτε νέων οφειλών προκύψουν στο μέλλον με μέγιστο ποσό οφειλής τα €70εκ. Η συμφωνία προνοεί την πλήρη εξόφληση των οφειλών μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2029. Οι εν λόγω οφειλές έχουν δημιουργηθεί μετά τη διάθεση των επενδυτικών ακινήτων της θυγατρικής εταιρείας Woolworth (Cyprus) Properties Plc στα πλαίσια των συμφωνιών ανταλλαγής χρέους με ακίνητα προς όφελος όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος ενώ η οφειλή αναμένεται να αυξηθεί κατά €40εκ. με την έκδοση της πολεοδομικής άδειας για το έργο Aura που έχει ήδη μεταβιβαστεί σε θυγατρική της τράπεζας Κύπρου.

Οικονομική στήριξη προς θυγατρικές εταιρείες

Η μητρική εταιρεία Cyprus Trading Corporation Plc έχει παραχωρήσει δεσμευτική οικονομική στήριξη για ταμειακές διευκλύνσεις προς το συγκρότημα Woolworth για ποσό μέχρι €1εκ. και αντίστοιχη στήριξη προς το συγκρότημα Ermes για ποσό μέχρι €4,3εκ. Οι εν λόγω δεσμεύσεις θα ισχύουν μέχρι τον τις 31 Δεκεμβρίου του 2024.

Αποπληρωμή ορίων παρατραβήγματος Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ

Στις 21/02/2023 η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ με επιστολή της ενημέρωσε για το τερματισμό του τρεχούμενου λογαριασμού της Εταιρείας και των θυγατρικών της Εταιρειών Argosy Trading Company Ltd, Cassandra Trading Ltd και CTC Automotive Ltd που είχαν συνολικό όριο παρατραβήγματος ύψους €4,86εκ. Στις 21/07/2023 η θυγατρική Εταιρεία Argosy Trading Ltd κατέβαλε το ποσό των €1.215εκ πλέον τόκους και έξοδα προς πλήρη εξόφληση του ορίου της και στις 29/09/2023 η Εταιρεία κατέβαλε το ποσό των €405χιλ πλέον τόκους και έξοδα προς πλήρη εξόφληση του δικού της ορίου. Επίσης κατά την ίδια μέρα ποσό €188χιλ καταβλήθηκε στο λογαριασμό της θυγατρικής Cassandra Trading Ltd για μερική εξόφληση του δικού της ορίου. Την ίδια μέρα υπογράφηκε συμφωνία μεταξύ των μερών για σταδιακή αποπληρωμή του υπολοίπου, ήτοι €3εκ μέχρι τον Οκτώβριο του 2025.

Τερματισμός Δραστηριοτήτων

Την 1η Μαρτίου 2023, η θυγατρική εταιρεία Ermes Department Stores Plc λαμβάνοντας υπόψη τις οικονομικές αποδόσεις και δεδομένα της θυγατρικής της εταιρείας Fashionlink S.A., αποφάσισε όπως προβεί στον τερματισμό των δραστηριοτήτων της και στη διάλυσή

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

25. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (συνέχεια)

της. Κατά το 2023, όλες οι εργασίες έχουν τερματιστεί και η Διεύθυνση προβαίνει με τις σχετικές διαδικασίες για τη διάλυσή της.

Αποπληρωμή Δανείου και Ορίου Παρατραβήγματος SkyCAC Ltd

Στις 18 Μαρτίου 2022, η θυγατρική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc έλαβε ενημέρωση από την Alpha Bank Cyprus Ltd για τη πρόθεση της Τράπεζας πώλησης των μη εξυπηρετούμενων χορηγήσεων της προς τη θυγατρική Woolworth σε εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων. Στις 24/10/2023 η θυγατρική εταιρεία Woolworth κατέληξε σε συμφωνία αποπληρωμής των οφειλών που ήταν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού €13.297.394 με την καταβολή ποσού ύψους €8,5εκ, εκ των οποίων ποσό €0,5εκ έχει ήδη καταβληθεί και το υπόλοιπο μέχρι τις 31/12/2023. Η θυγατρική Woolworth βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με επενδυτές για διάθεση ακινήτων της για τη επίτευξη του στόχου αυτού. Με τη καταβολή των υπολοίπων €8εκ, το υπόλοιπο ποσό των χορηγήσεων θα διαγραφεί στο λογαριασμό κερδοζημιών και όλες οι εξασφαλίσεις και άλλες δεσμεύσεις θα εξαλειφθούν. Σε περίπτωση που δεν ολοκληρωθεί η εξόφληση του εντός του συμφωνημένου χρονοδιαγράμματος, η SKY-CAC έχει το δικαίωμα να προχωρήσει σε διαδικασία εκποίησης των δεσμευμένων περιουσιακών στοιχείων.

Πόλεμος Ρωσία – Ουκρανία

Η γεωπολιτική αναστάτωση στην Ανατολική Ευρώπη κορυφώθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της στρατιωτικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η στρατιωτική δραστηριότητα συνεχίζεται. Επιπρόσθετα της επίδρασης των γεγονότων σε οντότητες που έχουν δραστηριότητες στη Ρωσία, Ουκρανία ή τη Λευκορωσία ή που έχουν επιχειρηματικές σχέσεις με εταιρείες σε αυτές τις χώρες, η διαμάχη επηρεάζει όλο και περισσότερο τις οικονομίες και τις χρηματοοικονομικές αγορές παγκοσμίως επιδεινώνοντας τις συνεχιζόμενες οικονομικές προκλήσεις.

Τα Ηνωμένα Έθνη, η Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, η Ελβετία, το Ενωμένο Βασίλειο και άλλες χώρες επέβαλαν μια σειρά περιοριστικών μέτρων (κυρώσεων) κατά της Ρωσικής και Λευκορωσικής κυβέρνησης, διάφορων εταιρειών και φυσικών προσώπων. Οι κυρώσεις που επιβλήθηκαν περιλαμβάνουν πάγωμα περιουσιακών στοιχείων και απαγόρευση διάθεσης κεφαλαίων στα συγκεκριμένα άτομα και οντότητες. Επιπρόσθετα, ταξιδιωτικοί περιορισμοί στα άτομα στα οποία επιβλήθηκαν οι κυρώσεις εμποδίζουν την είσοδο ή διέλευση τους στις σχετικές περιοχές. Η Κυπριακή Δημοκρατία έχει εφαρμόσει τα περιοριστικά μέτρα των Ηνωμένων Εθνών και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η συνέχιση της στρατιωτικής διένεξης στην Ουκρανία μπορεί να οδηγήσει στην πιθανότητα περαιτέρω κυρώσεων στο μέλλον.

Η αυξανόμενη αβεβαιότητα σε σχέση με την παγκόσμια προσφορά εμπορευμάτων λόγω της διαμάχης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας ενδέχεται να διαταράξει ορισμένες παγκόσμιες εμπορικές ροές και να ασκήσει σημαντική πίεση για την αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων και του κόστους εισροών όπως παρατηρήθηκε κατά τη διάρκεια του 2022.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

25. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (συνέχεια)

Οι προκλήσεις για τις εταιρείες δύνανται να περιλαμβάνουν την διαθεσιμότητα κεφαλαίων για τη διασφάλιση πρόσβασης σε πρώτες ύλες, την ικανότητα χρηματοδότησης επιπρόσθετων πληρωμών και τον αυξημένο κίνδυνο μη εκτέλεσης συμβατικών υποχρεώσεων.

Οι επιπτώσεις στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από τη φύση και διάρκεια των αβέβαιων και μη προβλέψιμων γεγονότων, όπως είναι η περαιτέρω στρατιωτική δράση, επιπρόσθετα περιοριστικά μέτρα και η αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

Το συμβάν δεν υπήρχε κατά την περίοδο αναφοράς και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, καθώς το συμβάν θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν μηδαμινή άμεση έκθεση στη Ρωσία, την Ουκρανία και την Λευκορωσία και ως εκ τούτου δεν αναμένουν σημαντική επίπτωση από την άμεση έκθεση σε αυτές τις χώρες.

Παρόλη τη μηδαμινή άμεση έκθεση, η διαμάχη αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά τον τουρισμό και τον τομέα παροχής υπηρεσιών στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, οι αυξανόμενες τιμές της ενέργειας, οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, η ανησυχία στις χρηματιστηριακές συναλλαγές, η αύξηση στα επιτόκια, οι διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις ενδέχεται να επηρεάσουν έμμεσα τις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Οι έμμεσες συνέπειες θα εξαρτηθούν από την έκταση και τη διάρκεια της κρίσης και παραμένουν άγνωστες.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και το Συγκρότημα και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στην κερδοφορία της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Το συμβάν δεν αναμένεται να έχει άμεσο ουσιαστικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για πρόσθετα μέτρα σε περίπτωση που η κρίση παραταθεί.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω της συνέχισης της διαμάχης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Πόλεμος Χαμάς – Ισραήλ

Στις 7 Οκτωβρίου 2023 ξεκίνησαν εχθροπραξίες μεταξύ της Χαμάς και του Ισραήλ. Η ένταση στη περιοχή συνεχίζεται μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής των οικονομικών καταστάσεων. Τα αποτελέσματα της έντασης στην περιοχή δεν μπορούν να προβλεφθούν ενώ προς το παρόν δεν υπάρχει ορατή επίδραση σε οποιοδήποτε τομέα της οικονομίας.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

25. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (συνέχεια)

Εξελίξεις σε σχέση με την έγκριση της πολεοδομικής άδειας του έργου Aura

Στις 31 Οκτωβρίου 2023 η αρμόδια Διυπουργική Επιτροπή ενέκρινε την εισήγηση του Τμήματος Κτηματολογίου για παροχή δικαιώματος υπόγειων διαβάσεων στο έργο Aura, η οποία θα προωθηθεί στο Υπουργικό Συμβούλιο για επικύρωση. Η απόφαση αυτή είναι η τελευταία που απαιτείται για την έκδοση της πολεοδομικής άδειας, που είναι το τελευταίο στάδιο πριν τη συγγραφή και έκδοση της άδειας από το Δήμο Λεμεσού.

Εκτός από τα πιο πάνω γεγονότα, δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

26. ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρία του που έγινε στις 24 Νοεμβρίου 2023 ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022.

Αντίγραφα ολόκληρου του κειμένου των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται στο κοινό στα γραφεία της Εταιρείας, Μέγαρο Σιακόλα, Παλαιός Δρόμος Λευκωσίας-Λεμεσού, Λευκωσία, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.ctcgroup.com.