

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδα</u>
1. Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	1
2. Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	2 - 5
3. Συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	
- Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	6
- Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	7
- Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	8 - 9
- Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών	10
- Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	11 – 30

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφια 3(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Trading Corporation Plc για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 6 μέχρι 30:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής θέσης και των κερδών ή ζημιών της Cyprus Trading Corporation Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτρης Δημητρίου - Πρόεδρος

Νίκος Κ. Σιακόλας - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Γιώργος Λουκά – Εκτελεστικός Σύμβουλος

Γιώργος Κοζάκος- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Ελένη Ν. Σιακόλα - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Χρυσούλα Ν. Σιακόλα - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Στέφος Στεφανίδης - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Χριστάκης Χαραλάμπους – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Αντώνης Αγιομαμίτης – Εκτελεστικός Σύμβουλος

Νικόλας Γουίλσον – Εκτελεστικός Σύμβουλος

Υπογραφή

Υπεύθυνος σύνταξης των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Γιώργος Λουκά – Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος

Λευκωσία, 20 Δεκεμβρίου 2023

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στα Μέλη τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Trading Corporation Plc (η "Εταιρεία" ή "CTC") και των θυγατρικών της (το "Συγκρότημα" ή "Συγκρότημα CTC"), για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 περιλαμβάνουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας και των συγκροτημάτων των θυγατρικών εταιρειών Ermes Department Stores Plc και Woolworth (Cyprus) Properties Plc, καθώς επίσης και τα αποτελέσματα των θυγατρικών εταιρειών της Εταιρείας, Argosy Trading Company Limited, Cassandra Trading Limited, CTC Automotive Limited, Artview Co. Limited και CTC Autoleasing Ltd.

Στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος περιλαμβάνεται και η συνδεδεμένη εταιρεία Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος κατά το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 συνέχισαν να περιλαμβάνουν την εισαγωγή, διανομή και εμπορία μεγάλου αριθμού καταναλωτικών αγαθών, αυτοκινήτων και βαρέων μηχανημάτων, το λιανικό εμπόριο μέσω πολυκαταστημάτων και άλλων εξειδικευμένων καταστημάτων και την ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας.

ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε σημαντική αλλαγή στη δομή του Συγκροτήματος.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Ο κύκλος εργασιών για το εξάμηνο του 2023 ανήλθε στα €167.350.481, σε σύγκριση με €148.233.202 το 2022, παρουσιάζοντας αύξηση 12,90%.

Τα μεικτά κέρδη και άλλα εισοδήματα ανήλθαν στα €40.739.617, σε σχέση με €34.259.113 το 2022, παρουσιάζοντας αύξηση 18,92%.

Μετά την αφαίρεση των λειτουργικών εξόδων, τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων, ανήλθαν σε €15.308.651 σε σχέση με €9.501.778 το 2022, παρουσιάζοντας αύξηση 61,11%.

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων των πάγιων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, των χρηματοδοτικών εξόδων, της φορολογίας και του αποτελέσματος από μη συνεχιζόμενες εργασίες, παρουσίασαν κέρδος ύψους €2.755.129, σε σύγκριση με ζημιά €1.308.751 το 2022.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)

Στα αποτελέσματα δεν συμπεριλαμβάνεται οποιαδήποτε πρόνοια για επανεκτίμηση επενδυτικών και άλλων ακινήτων, η οποία θα εξεταστεί στο τέλος του χρόνου.

Η ποικιλότητα των επιχειρησιακών σχημάτων του Συγκροτήματος στη βάση της δραστηριοποίησης του σε διάφορους τομείς του λιανικού εμπορίου, ο συνεχής εμπλουτισμός της γκάμας των προϊόντων και υπηρεσιών που προσφέρονται στους καταναλωτές και η εμπιστοσύνη που επέδειξαν και επιδεικνύουν σε αυτό οι διεθνείς και ντόπιοι προμηθευτές, οι συνεργάτες και οι καταναλωτές, επέτρεψαν στο Συγκρότημα να συνεχίσει απρόσκοπτα τις εργασίες του, να καταστεί ακόμη πιο ανταγωνιστικό και να περιορίσει την επίδραση της οικονομικής κρίσης.

Στις 30 Ιουνίου 2023, το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €391.176.627 και τα ίδια κεφάλαια του ήταν €40.521.300. Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Το Συγκρότημα έχει μεγάλο εύρος δραστηριοτήτων και επενδύσεων και δεν εξαρτώνται αποκλειστικά από πολύ μικρό αριθμό συνεργατών ή παραγόντων ή και δραστηριοτήτων. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζουν είναι:

- Η εξάρτηση σε μεγάλο βαθμό από αντιπροσωπείες.
- Οι αλλαγές στο λιανικό εμπόριο.
- Η διακύμανση των τιμών ακινήτων.
- Η διακύμανση στον τουρισμό.
- Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, όπως αναφέρονται στη Σημείωση 23 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι προοπτικές για την Κυπριακή οικονομία μεσοπρόθεσμα παραμένουν θετικές, ωστόσο, υπάρχουν καθοδικοί κίνδυνοι όσον αφορά τις προβλέψεις ανάπτυξης που προκύπτουν από την μεγάλη και απότομη αύξηση των επιτοκίων για την αναχαίτιση του πληθωρισμού, καθώς και την πιθανή επιδείνωση του εξωτερικού περιβάλλοντος της Κύπρου.

Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλίσει τη βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος και να εκμεταλλευτεί τυχών ευκαιρίες που θα προκύψουν ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν και οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)

ΜΕΡΙΣΜΑ

Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023, δεν έγινε οποιαδήποτε πληρωμή μερίσματος αλλά το Διοικητικό Συμβούλιο θα επανεξετάσει τη διανομή ενδιάμεσου μερίσματος πριν από το τέλος του τρέχοντος έτους.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Το Συγκρότημα παρά τις σημαντικές προκλήσεις από την απότομη αύξηση των επιτοκίων όπως και πολλών αγαθών και υπηρεσιών με την ταυτόχρονη μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος των καταναλωτών αναμένει ότι και το υπόλοιπο 2023 θα έχει βελτιωμένα αποτελέσματα. Η επικέντρωση του Συγκροτήματος στις κύριες δραστηριότητές του έχει επιφέρει σημαντική βελτίωση στη λειτουργική του δομή με εμφανή αποτελέσματα. Παρ' ταύτα, το Συγκρότημα παρά τις συμφωνίες που συνήψε τα προηγούμενα χρόνια για σημαντική μείωση του δανεισμού του, εξακολουθεί να είναι εκτεθειμένο στην απότομη αύξηση των επιτοκίων και τη συνεπακόλουθη αύξηση του κόστους δανεισμού ενώ εξακολουθεί διατηρεί τη συνέχιση της στρατηγική απομόχλευσης.

Στις 7 Οκτωβρίου 2023 ξεκίνησαν εχθροπραξίες μεταξύ της Χαμάς και του Ισραήλ. Η ένταση στη περιοχή συνεχίζεται μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής των οικονομικών καταστάσεων. Τα αποτελέσματα της έντασης στην περιοχή δεν μπορούν να προβλεφθούν ενώ προς το παρόν δεν υπάρχει ορατή επίδραση σε οποιοδήποτε τομέα της οικονομίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση συνεχίζουν με την ίδια προσοχή να διαχειρίζονται τα δεδομένα της αγοράς και να λαμβάνουν κάθε δυνατό μέτρο ώστε το Συγκρότημα να παραμείνει ανταγωνιστικό, να αναδιοργανώνεται και να προσαρμόζει τις δραστηριότητες του, να αναπτύσσει νέες δραστηριότητες, να βελτιώνει την οικονομική του απόδοση, να ανταποκρίνεται σε όλες του τις υποχρεώσεις και να είναι σε θέση να εκμεταλλευτεί όποιες ευκαιρίες ανακύψουν στο μέλλον.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Το Συγκρότημα λειτουργεί εκθεσιακούς χώρους, καταστήματα και σημεία διανομής σε όλες τις πόλεις. Επίσης, λειτουργεί το Παγκύπριο Κέντρο Διανομής καταναλωτικών ειδών, που βρίσκεται στη Βιομηχανική Περιοχή Πέρα Χωρίου Νήσου. Πλήρης κατάλογος με διευθύνσεις καταστημάτων και υπηρεσιών συμπεριλαμβάνεται στον κατάλογο προϊόντων του Συγκροτήματος.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κατά τη διάρκεια του εξάμηνου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023, δεν υπήρχε οποιαδήποτε αλλαγή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ

Η καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2023 ήταν €0,33 (31.12.2022: €0,31) ανά μετοχή των €0,85.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣΓια το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023**ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ**

Κατά την διάρκεια του εξάμηνου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023, δεν υπήρχε οποιαδήποτε αλλαγή στις ίδιες μετοχές.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη κατά την διάρκεια του εξάμηνου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 παρατίθενται στη Σημείωση 21 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχει κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος, τα ανήλικα τέκνα του και εταιρείες στις οποίες κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20%, ήταν:

	Πλήρως πληρωθείσες μετοχές	
	30/06/23	31/12/22
	%	%
Ελένη Ν. Σιακόλα	27,46	27,46
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα	27,46	27,46

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, οι πιο κάτω Μέτοχοι κατείχαν άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	Ποσοστό Μετοχών %
Ελένη Ν. Σιακόλα	27,46
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα	27,46
Μαρίνα Ν. Σιακόλα	26,52

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Τα σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς παρατίθενται στη Σημείωση 25 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,


 Δημήτρης Δημητρίου
 Πρόεδρος

Λευκωσία, 20 Δεκεμβρίου 2023

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝΓια το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

		Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
		2023	2022
	Σημ.	€	€
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Κύκλος εργασιών	4	167.350.481	148.233.202
Κόστος πωλήσεων		(128.850.826)	(115.005.914)
Μεικτά κέρδη		38.499.655	33.227.287
Άλλα εισοδήματα από εργασίες		2.239.962	1.031.826
Έξοδα διανομής και διαχείρισης		(25.430.966)	(24.757.336)
Κέρδη από εργασίες πριν από τις αποσβέσεις		15.308.651	9.501.778
Αποσβέσεις		(2.246.297)	(2.245.647)
Αποσβέσεις μακροχρόνιων μισθώσεων		(4.031.616)	(3.705.306)
Κέρδη από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		9.030.738	3.550.825
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	6	(3.781.401)	(2.709.095)
Χρηματοοικονομικό κόστος μακροχρόνιων μισθώσεων	6	(1.720.890)	(1.574.973)
Μη επαναλαμβανόμενα έξοδα		-	(103.606)
Κέρδη/(Ζημίες) πριν από τη φορολογία		3.528.447	(836.848)
Φορολογία	7	(702.213)	(393.385)
Κέρδη/(Ζημίες) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		2.826.234	(1.230.233)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Ζημίες περιόδου μετά τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5	(71.105)	(78.518)
Κέρδη/Ζημίες και συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα περιόδου		2.755.129	(1.308.751)
Κέρδη/(Ζημίες) και συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα αποδοτέα σε:			
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας		1.901.107	(1.158.528)
Συμφέρον μειοψηφίας		854.022	(150.223)
Κέρδη/(Ζημίες) και συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα περιόδου		2.755.129	(1.308.751)
Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή			
Βασικές και πλήρως κατανεμημένες ζημίες ανά μετοχή (σεντ):	8	2,09	(1,19)
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(0,05)	(0,05)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		2,04	(1,24)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

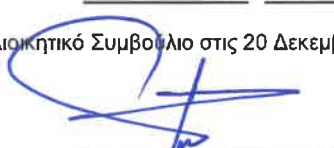
CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

		30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
	Σημ.		
Περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	9	77.303.099	78.882.941
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10	12.978.660	13.022.477
Επενδυτικά ακίνητα	11	3.622.353	3.622.353
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	12	12.770.545	12.770.545
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων		13.359.339	13.444.769
Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο	16	40.000.000	40.000.000
Χρηματοδοτικές μισθώσεις		167.892	257.587
Μακροχρόνιες μισθώσεις	15	82.914.365	81.302.331
Δάνεια εισπρακτέα	13	46.874.440	45.142.698
Περιορισμένες τραπεζικές καταθέσεις		5.426.637	5.333.600
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		295.417.330	293.779.301
Αποθέματα		63.832.005	59.864.399
Χρηματοδοτικές μισθώσεις		155.248	155.248
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	14	29.794.541	29.419.039
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		1.977.503	3.169.389
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		95.759.297	92.608.075
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		391.176.627	386.387.376
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	79.261.147	79.261.147
Υπέρ το άρτιο		4.255.873	4.255.873
Αποθεματικό ιδίων μετοχών		(113.817)	(113.817)
Αποθεματικά εύλογης αξίας		22.838.851	22.838.851
Αποθεματικό προσόδου		(75.649.695)	(77.550.802)
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		401.035	401.035
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους ιδιοκτήτες		30.993.394	29.092.287
Συμφέρον μειοψηφίας		9.527.906	10.388.884
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		40.521.300	39.481.171
Υποχρεώσεις			
Δανεισμός	18	69.925.316	71.846.740
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		4.335.696	4.330.617
Μακροχρόνιες μισθώσεις	24	83.484.753	81.650.771
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		157.745.765	157.828.128
Δανεισμός	18	84.257.465	81.248.732
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	19	100.979.151	100.854.669
Βραχυχρόνιο μέρος μακροχρόνιων μισθώσεων	24	6.103.706	5.756.181
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1.569.240	1.218.495
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		192.909.562	189.078.077
Σύνολο υποχρεώσεων		350.655.327	346.906.205
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		391.176.627	386.387.376

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 20 Δεκεμβρίου 2023.


Δημήτρης Δημητρίου
Πρόεδρος


Γιώργος Λουκά
Διοικητικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

	Αποδοτέα σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας						Συμφέρον μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό ιδίων μετοχών €	Αποθεματικά εύλογης αξίας €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €	€
Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 Την 1 Ιανουαρίου 2022	79.261.147	401.035	4.255.873	(113.817)	20.517.369	(74.432.406)	29.889.201	11.396.142
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα περιόδου Ζημία περιόδου	-	-	-	-	-	(1.158.528)	(1.158.528)	(150.223)
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα περιόδου	-	-	-	-	-	(1.158.528)	(1.158.528)	(150.223)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της Εταιρείας Συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας Μέρισμα που πληρώθηκε από θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	-	-	-	-	(490.000)
Στις 30 Ιουνίου 2022	79.261.147	401.035	4.255.873	(113.817)	20.517.369	(75.590.934)	28.730.673	10.755.918
								39.486.591

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

	Αποδοτέα σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας						Συμφέρον μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό ιδίων μετοχών €	Αποθεματικά εύλογης αξίας €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €	€
Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023								
Την 1 Ιανουαρίου 2023	79.261.147	401.035	4.255.873	(113.817)	22.838.851	(77.550.802)	29.092.287	10.388.884
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα περιόδου							-	-
Ζημία περιόδου	-	-	-	-	-	1.901.107	1.901.107	854.022
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα περιόδου	-	-	-	-	-	1.901.107	1.901.107	854.022
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της Εταιρείας								
Συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας								
Μέρισμα που πληρώθηκε από θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	-	-	-	-	(1.715.000)
Στις 30 Ιουνίου 2023	79.261.147	401.035	4.255.873	(113.817)	22.838.851	(75.649.695)	30.993.394	9.527.906
								40.521.300

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

		Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
		2023	2022
	Σημ.	€	€
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδη από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	20	15.650.801	9.595.749
Μείωση/(Αύξηση) στα αποθέματα		(3.967.606)	1.106.219
Μείωση/(αύξηση) στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(375.502)	3.385.856
(Μείωση)/αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		76.464	(1.384.644)
Μετρητά από εργασίες		11.384.157	12.703.179
Τόκοι που πληρώθηκαν		(4.919.187)	(3.739.617)
Φορολογία που πληρώθηκε		(351.464)	(298.825)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		6.113.506	8.664.737
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	9	(1.080.819)	(2.124.573)
Πληρωμές για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	10	(111.828)	(100.101)
Εισπράξεις από διάθεση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		85.430	-
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		156.753	329.043
Τόκοι που εισπράχθηκαν		55.865	37.167
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(894.599)	(1.858.464)
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Χορήγηση νέων δανείων	18	5.670.520	1.476.878
Αποπληρωμή δανείων		(3.249.890)	(2.411.189)
Αποπληρωμή τραπεζικών και άλλων διευκολύνσεων		(1.333.321)	(3.553.140)
Χορήγηση δανείων σε συγγενικά μέρη	13	(1.144.632)	(1.216.489)
Αποπληρωμή δανείων από συγγενικά μέρη		494.810	1.223.740
Δόσεις που εισπράχθηκαν από χρηματοδοτική μίσθωση		89.695	165.126
Πληρωμές για μακροχρόνιες μισθώσεις		(5.129.937)	(4.604.328)
Αύξηση στις περιορισμένες τραπεζικές καταθέσεις		(93.037)	-
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(1.715.000)	(490.000)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(6.410.791)	(9.409.402)
Μείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		(1.191.886)	(2.603.131)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του εξαμήνου		3.169.389	3.628.734
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του εξαμήνου		1.977.503	1.025.603

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Γενικά

Η Cyprus Trading Corporation Plc (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο το 1977 ως Ιδιωτική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, με την επωνυμία Cyprian Seaways Bonded Warehouses Limited. Το 1989 μετατράπηκε σε Δημόσια σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, αφού προηγουμένως εξαγόρασε την Cyprus Trading Corporation Limited, που ιδρύθηκε το 1927, και πήρε το όνομά της.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στο Μέγαρο Σιακόλα, Παλαιός Δρόμος Λευκωσίας-Λεμεσού, Αθαλάσσα, Λευκωσία.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν την εισαγωγή, διανομή και εμπορία μεγάλου αριθμού καταναλωτικών αγαθών, αυτοκινήτων και βαρέων μηχανημάτων, το λιανικό εμπόριο μέσω πολυκαταστημάτων και άλλων εξειδικευμένων καταστημάτων και την ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας.

2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Οι πρόσφατες συνεχείς κρίσεις έχουν επηρεάσει αναμφίβολα τη λειτουργία των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος λόγω των επιπτώσεων που επέφερε ο ΡωσσοΟυκρανικός πόλεμος με τις κυρώσεις, τις αναταράξεις στη παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα αλλά και την απότομη αύξηση του πληθωρισμού και της ενέργειας.

Οι οικονομικές επιπτώσεις των συνεχών κρίσεων στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν όμως να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα. Οι τρέχουσες προσδοκίες και εκτιμήσεις της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι οι κυριότερες επιπτώσεις στην κερδοφορία και ρευστότητα του Συγκροτήματος προέκυψαν από:

- διαταράξεις στην αλυσίδα εφοδιασμού,
- καθυστερήσεις στην προγραμματισμένη επέκταση των επιχειρήσεων,
- αυξημένη μεταβλητότητα της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων,
- μείωση της ζήτησης αγαθών πολυτελείας όπως αυτοκινήτων και καλλυντικών,
- αύξηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από εμπορικές απαιτήσεις και επενδύσεις,
- αδυναμία εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων,
- παραβίαση χρηματοοικονομικών συμβατικών όρων.

Η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει και βρίσκεται σε διαδικασία επαναξιολόγησης της εμπορικής της δραστηριότητας και των σχετικών ταμειακών ροών, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες υποθέσεις και ενσωματώνοντας αρνητικά σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις που προσδιορίστηκαν παραπάνω.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)

Από την ανάλυση που διενεργήθηκε δεν εντοπίστηκαν πρόσθετες ανάγκες ρευστότητας ή επιπτώσεις σε χρηματοοικονομικούς συμβατικούς όρους. Η Διεύθυνση όμως διαπραγματεύεται ήδη με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα για ενίσχυση της ρευστότητας για να καταστεί πιο ανθεκτικό στις συνεχείς κρίσεις και πολλαπλές αβεβαιότητες που δημιουργούνται.

Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί πρόσθετα μέτρα ως εφεδρικό σχέδιο στην περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παραταθεί.

3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Βάση επιμέτρησης

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023 αποτελούνται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της εταιρείες που μαζί αναφέρονται ως το 'Συγκρότημα' και το συμφέρον του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες.

Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που αναφέρονται στην περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος. Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 – 'Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις' και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά πιο κάτω σε σχέση με την υιοθέτηση καινούργιων ΔΠΧΑ από την 1 Ιανουαρίου 2023.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

4. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Πληροφορίες για λειτουργικούς τομείς προς αναφορά

	Λιανικό εμπόριο	Εισαγωγή και διανομή	Ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Επενδύσεων και άλλων	Διαγραφές λόγω ενοποίησης	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
Εξάμηνο έληξε στις 30 Ιουνίου 2023						
Κύκλος εργασιών	90.283.329	78.582.029	-	-	(1.514.877)	167.350.481
Κέρδη/(Ζημίες) περιόδου μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	3.037.745	2.904.364	(162.360)	(3.173.690)	149.070	2.755.129
Ζημίες περιόδου μετά τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 5)	(71.105)	-	-	-	-	(71.105)
Εξάμηνο έληξε στις 30 Ιουνίου 2022						
Κύκλος εργασιών	77.144.594	72.370.233	-	-	(1.281.625)	148.233.202
Κέρδη/(Ζημίες) περιόδου μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(1.186.083)	2.006.705	(89.602)	(2.605.161)	643.908	(1.230.233)
Κέρδη περιόδου μετά τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 5)	(78.518)	-	-	-	-	(78.518)

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

5. (ΖΗΜΙΕΣ)/ΚΕΡΔΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟ ΜΗ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2023	2022
	€	€
Ζημιές από τερματισμό δραστηριοτήτων	<u>(71.105)</u>	<u>(78.518)</u>
	<u>(71.105)</u>	<u>(78.518)</u>

6. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2023	2022
	€	€
Έσοδα χρηματοδότησης	1.137.786	1.030.521
Έξοδα Χρηματοδότησης	(4.919.187)	(3.739.617)
Χρηματοοικονομικό κόστος μακροχρόνιων μισθώσεων	<u>(1.720.890)</u>	<u>(1.574.972)</u>
Καθαρά έξοδα Χρηματοδότησης	<u>(5.502.291)</u>	<u>(4.284.068)</u>

7. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2023	2022
	€	€
Εταιρικός φόρος	<u>702.213</u>	<u>393.385</u>
Χρέωση περιόδου	<u>702.213</u>	<u>393.385</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

8. ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2023	2022
	€	€
Κέρδη/(Ζημίες) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	1.948.740	(1.105.928)
Ζημίες από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της εταιρείας	(47.633)	(52.600)
Ζημίες περιόδου που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	<u>1.901.107</u>	<u>(1.158.528)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών των €0,85 που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>93.248.408</u>	<u>93.248.408</u>
Βασικές και πλήρως κατανεμημένες ζημίες ανά μετοχή (σεντ):		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	2,09	(1,19)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0,05)	(0,05)
	<u>2,04</u>	<u>(1,24)</u>

9. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	30 Ιουνίου 2023	31 Δεκεμβρίου 2022
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	78.882.941	81.097.067
Προσθήκες	1.080.819	3.391.695
Εκποιήσεις	(352.869)	(896.253)
Αποσβέσεις διαγραφών και εκποιήσεων	196.116	628.891
Αποσβέσεις	(2.381.198)	(5.004.337)
Επανεκτίμηση	-	(899.054)
Μεταφορές μεταξύ κατηγοριών	-	541.926
Απομείωση και διαγραφές	(122.710)	23.005
Στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>77.303.099</u>	<u>78.882.941</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

10. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	30 Ιουνίου 2023	31 Δεκεμβρίου 2022
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	13.022.477	13.715.395
Προσθήκες	111.828	292.895
Αποσβέσεις	(100.541)	(281.667)
Μεταφορά μεταξύ κατηγοριών	-	(630.039)
Απομείωση/Διαγραφές	(55.103)	(74.107)
	<u>12.978.660</u>	<u>13.022.477</u>
Στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου		

11. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

	30 Ιουνίου 2023	31 Δεκεμβρίου 2022
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	3.622.353	3.522.353
Επανεκτίμηση	-	100.000
	<u>3.622.353</u>	<u>3.622.353</u>
Στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου		

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

12. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Οι συνδεδεμένες εταιρείες του συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

	Συνολικό εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο (αριθμός μτχ)	Ποσοστό μετοχών με δικαίωμα ψήφου 30 Ιουνίου 2023 %	31 Δεκεμβρίου 2022 %	Μέθοδος υπολογισμού
Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ	11.860.000	22,59	22,59	Καθαρή θέση

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
Την 1 Ιανουαρίου	12.770.545	13.434.691
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) μετά τη φορολογία	-	(543.736)
Απομείωση	-	(120.410)
Στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>12.770.545</u>	<u>12.770.545</u>

13. ΔΑΝΕΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
Δάνεια σε συγγενικά μέρη (Σημ. 21)	58.005.308	56.273.566
Αναπροσαρμογή για ΔΠΧΑ 9	(11.130.868)	(11.130.868)
Σύνολο	<u>46.874.440</u>	<u>45.142.698</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

13. ΔΑΝΕΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ (συνέχεια)

Εισπρακτέα

Μέσα σε δώδεκα μήνες

-	-
-	-
-	-
46.874.440	45.142.698
46.874.440	45.142.698
46.874.440	45.142.698

Σύνολο

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
Την 1 Ιανουαρίου	45.142.698	43.996.345
Χορήγηση νέων δανείων	1.144.632	3.130.820
Αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων	(494.810)	(2.150.725)
Τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν	1.081.921	1.919.343
Μεταφορά υπολοίπου από συγγενικές εταιρείες	-	41.479
Αναπροσαρμογή για ΔΠΧΑ 9	-	(1.794.564)
Στις 30 Ιουνίου / 31 Δεκεμβρίου	46.874.440	45.142.698

14. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
Εμπορικοί χρεώστες	18.954.554	17.970.801
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	5.553.029	6.040.326
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη (Σημ. 21)	5.197.072	5.314.673
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	89.886	93.239
Σύνολο	29.794.541	29.419.039

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

15. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Το συγκρότημα ενοικιάζει καταστήματα αποθήκες και εκθεσιακούς χώρους. Οι εν λόγω μισθώσεις αναγνωρίστηκαν ως μακροχρόνιες μισθώσεις με βάση το ΔΠΧΑ 16 "Μισθώσεις". Το υπόλοιπο των μισθώσεων κατά την 30^η Ιουνίου 2023 μετά την αφαίρεση αποσβέσεων, που συμπεριλαμβάνονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων, ύψους €4.031.616, ανέρχεται σε €82.914.365.

16. ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ

Στις 10 Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρεία και άλλες θυγατρικές και συγγενικές εταιρείες προχώρησαν σε από κοινού υπογραφή συμφωνίας-πλαίσιο (η «Συμφωνία») με τον κύριο τραπεζικό οργανισμό με τον οποίο συνεργάζονται για ανταλλαγή περιουσιακών στοιχείων έναντι εξόφλησης τραπεζικού δανεισμού (Debt-for-asset swap).

Κατά τη διάρκεια του έτους 2020, το Συγκρότημα ολοκλήρωσε την πιο πάνω Συμφωνία με τη μεταφορά του τελευταίου ακινήτου, όπως προβλεπόταν. Το συγκεκριμένο ακίνητο μεταφέρθηκε στην αξία των €70.000.000 έναντι άμεσης αποπληρωμής δανείων ύψους €30.000.000 του Συγκροτήματος και αποπληρωμή δανείων συνολικού ύψους €40.000.000 με την έκδοση πολεοδομικής άδειας για την ανέγερση πύργου.

Το πιο πάνω ποσό των €40.000.000 αποτελεί συμβατικό περιουσιακό στοιχείο, καθώς η είσπραξη του θα γίνει με την έκδοση της πολεοδομικής άδειας.

Με βάση το πρότυπο ΔΛΠ 16 ο υπολογισμός του ποσού των καθαρών εσόδων υπολογίζεται με βάση τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 15. Εφαρμόζοντας τις απαιτήσεις του εν λόγω προτύπου, το ποσό των €40.000.000 αντιπροσωπεύει μεταβλητό αντάλλαγμα. Όπως απαιτείται από το ΔΠΧΑ 15 το Διοικητικό Συμβούλιο εξέτασε κατά πόσος υπάρχουν υψηλές πιθανότητες (highly probable) να μην υπάρξει αντιστροφή σημαντικού ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος στο μέλλον και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχουν υψηλές πιθανότητες. Το στοιχείο για την αξιολόγηση αυτή ήταν το κατά ποσό η έκδοση της πολεοδομικής άδειας για ανέγερση πύργου έχει υψηλές πιθανότητες επιτυχίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο έκρινε ότι η έκδοση της εν λόγω άδειας έχει πολύ υψηλές πιθανότητες, βασιζόμενο, μεταξύ άλλων, σε έκθεση εμπειρογνομόνων και άλλες επικοινωνίες με τις αρμόδιες αρχές.

Περαιτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολόγησε την πιθανότητα να διαφοροποιηθεί το τελικό ποσό και κατέληξε στο συμπέρασμα, ότι με βάση τα δεδομένα της αίτησης που υποβλήθηκε και τις πληροφορίες που υπήρχαν δεν αναμένεται να υπάρξει σημαντική διαφοροποίηση του ποσού αυτού.

Στην απομακρυσμένη περίπτωση που η έκδοση αυτή δεν πραγματοποιηθεί, τότε το Συγκρότημα θα αναγνωρίσει ως έξοδο όλο το ποσό που αναγνωρίστηκε ως συμβατικό περιουσιακό στοιχείο.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο		
120.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,85	<u>102.000.000</u>	<u>102.000.000</u>
Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο		
93.248.408 συνήθεις μετοχές των €0,85	<u>79.261.147</u>	<u>79.261.147</u>

	30 Ιουνίου 2023		31 Δεκεμβρίου 2022	
	Αριθμός συνήθων μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αριθμός συνήθων μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €
Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο				
Την 1 Ιανουαρίου	<u>93.248.408</u>	<u>79.261.147</u>	<u>93.248.408</u>	<u>79.261.147</u>
Στις 30 Ιουνίου / 31 Δεκεμβρίου	<u>93.248.408</u>	<u>79.261.147</u>	<u>93.248.408</u>	<u>79.261.147</u>

18. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικές διευκολύνσεις και λογαριασμοί φάκτορινγκ	53.526.150	54.859.471
Τραπεζικά δάνεια	<u>30.731.315</u>	<u>26.389.261</u>
	<u>84.257.465</u>	<u>81.248.732</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	68.021.701	69.963.509
Άλλα δάνεια	<u>1.903.615</u>	<u>1.883.231</u>
	<u>69.925.316</u>	<u>71.846.740</u>
Σύνολο	<u>154.182.781</u>	<u>153.095.472</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

18. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (Συνέχεια)

Τα τραπεζικά και άλλα δάνεια αναλύονται ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2023	31 Δεκεμβρίου 2022
	€	€
Αποπληρωτέα:		
Μέσα σε δώδεκα μήνες	<u>30.731.314</u>	<u>26.323.956</u>
Από 1 μέχρι 2 έτη	10.444.580	9.632.553
Από 2 μέχρι 5 έτη	30.082.230	49.242.519
Πέραν των 5 ετών	<u>29.398.507</u>	<u>13.036.973</u>
	<u>69.925.317</u>	<u>71.912.045</u>
Σύνολο	<u><u>100.656.631</u></u>	<u><u>98.236.001</u></u>

Η κίνηση των πιο πάνω τραπεζικών και άλλων δανείων κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους ήταν ως εξής:

	30 Ιουνίου 2023	31 Δεκεμβρίου 2022
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	98.236.001	99.901.454
Χορήγηση νέων δανείων	5.670.520	8.079.296
Αποπληρωμή δανείων	(5.671.100)	(13.797.646)
Τόκοι που πιστώθηκαν	<u>2.421.210</u>	<u>4.052.897</u>
Στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u><u>100.656.631</u></u>	<u><u>98.236.001</u></u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	30 Ιουνίου 2023	31 Δεκεμβρίου 2022
	€	€
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Εμπορικοί πιστωτές	61.139.396	57.503.345
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	39.839.755	43.349.404
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 21)	-	1.920
	<u>100.979.151</u>	<u>100.854.669</u>

20. ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΙΝ ΤΙΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ

	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2023	2022
	€	€
Ζημία μετά τη φορολογία	2.755.128	(1.308.751)
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 9)	2.381.198	2.389.081
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 10)	100.541	132.659
Αποσβέσεις μακροχρόνιων χρηματοδοτικών μισθώσεων	4.031.616	3.705.306
Διαφραγές στοιχείων ενεργητικού	177.813	-
Φορολογία	702.213	393.385
Τόκους πληρωτέους	4.919.187	3.739.617
Τόκους εισπρακτέους	(1.137.786)	(1.030.521)
Χρηματοοικονομικό κόστος μακροχρόνιων μισθώσεων	<u>1.720.890</u>	<u>1.574.973</u>
Κέρδη από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	<u>15.650.801</u>	<u>9.595.749</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

21. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση με συγγενικά μέρη (εταιρείες στις οποίες η Ν.Κ. Shacolas (Holdings) Limited έχει σημαντικό συμφέρον):

α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

Φύση Συναλλαγών		30 Ιουνίου 2023 €	30 Ιουνίου 2022 €
Ιθύνουσα εταιρεία	Δικαιώματα για παραχώρηση χώρων	<u>21.420</u>	<u>21.420</u>
		<u>21.420</u>	<u>21.420</u>
Συγγενικές εταιρείες	Χρηματοδοτικές και τόκοι	<u>1.081.921</u>	<u>990.313</u>
		<u>1.081.821</u>	<u>990.313</u>

β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

Φύση Συναλλαγών		30 Ιουνίου 2023 €	30 Ιουνίου 2022 €
Ιθύνουσα εταιρεία	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	<u>390.000</u>	<u>390.000</u>
		<u>390.000</u>	<u>390.000</u>

γ) Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
Ποσά εισπρακτέα		
Ιθύνουσα εταιρεία	16	50.396
Συγγενικές εταιρείες	4.084.908	4.100.832
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.163.444	1.163.444
Αναπροσαρμογή για ΔΠΧΑ 9	(51.296)	(51.296)
	<u>5.197.072</u>	<u>5.263.376</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

21. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

δ) Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου	31 Δεκεμβρίου
	2023	2022
	€	€
Ποσά πληρωτέα		
Ιθύνουσα εταιρεία	-	-
Συγγενικές εταιρείες	<u>-</u>	<u>1.920</u>
	<u>-</u>	<u>1.920</u>

ε) Δάνεια εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

Τα δάνεια εισπρακτέα από συγγενικά μέρη περιλαμβάνουν τα ακόλουθα δάνεια:

- (i) Δάνειο που παραχωρήθηκε από τη θυγατρική Εταιρεία Halpi Alpha Ltd στη συγγενική εταιρεία Hermes Airports Limited ύψους €5.524.919 (2022: €5.293.999). Το δάνειο φέρει τόκο ίσο με Euribor πλέον 6% και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών. Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε εγγυήσεις και εξασφαλίσεις σε σχέση με το δάνειο αυτό. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που αναγνωρίστηκαν σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 ήταν €1.197.594 (2022: €1.197.594)
- (ii) Δάνειο που παραχωρήθηκε από την Εταιρεία στη συγγενική εταιρεία Olympos Investments Ltd ύψους €50.557.676 (2022: €49.068.204). Το δάνειο φέρει τόκο 3,50% και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 ήταν €9.849.841 (2022: €9.849.841).
- (iii) Δάνειο που παραχωρήθηκε από τη θυγατρική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc στη συγγενική εταιρεία Cyprus Limni Resorts and Golf Courses Plc ύψους €1.922.713 (2022: €1.911.363). Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 ήταν €83.433 (2022: €83.433).

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

22. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Συμφέρον μειοψηφίας

Οι ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες έχουν σημαντικό ποσοστό συμφέρον μειοψηφίας:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Λειτουργικοί τομείς	Ποσοστό που κατέχεται από το συμφέρον μειοψηφίας	
			30/6/2023	30/6/2022
Συγκρότημα Woolworth (Cyprus) Properties Plc	Κύπρος	Ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας	21,70%	21,70%
Συγκρότημα Ermes Department Stores Plc	Κύπρος	Λιανικό εμπόριο	33,01%	33,01%

**Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες θυγατρικών εταιρειών με
σημαντικό ποσοστό συμφέρον μειοψηφίας**

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις θυγατρικές εταιρείες των οποίων το συμφέρον μειοψηφίας κατέχει σημαντικό ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

22. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)

	Συγκρότημα Woolworth (Cyprus) Properties Plc		Συγκρότημα Ermes Department Stores Plc	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
	€	€	€	€
Κύκλος εργασιών	750.431	1.115.322	53.815.518	110.973.770
Άλλα εισοδήματα	-	419.394	1.772.290	1.581.315
(Ζημίες)/κέρδη περιόδου/έτους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(102.197)	(118.614)	223.323	(951.674)
(Ζημίες)/κέρδη περιόδου/έτους από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	-	(71.105)	-
Κέρδη/(ζημίες) περιόδου/έτους	(102.197)	(118.614)	152.218	(951.674)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου/έτους	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα)/έσοδα περιόδου/έτους	(102.197)	(118.614)	152.218	(951.674)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου/έτους αποδοτέα στο συμφέρον μειοψηφίας	(22.177)	(21.833)	876.198	1.916.952
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους αποδοτέα στο συμφέρον μειοψηφίας	-	-	-	-

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

22. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)

	Συγκρότημα Woolworth (Cyprus) Properties Plc		Συγκρότημα Ermes Department Stores Plc	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
	€	€	€	€
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.511.679	1.434.842	35.577.452	34.426.097
Μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	89.098.020	89.661.981	143.844.351	143.334.028
Τρέχουσες υποχρεώσεις	(18.538.784)	(19.664.514)	(79.273.451)	(77.169.115)
Μη-τρέχουσες υποχρεώσεις	(7.930.703)	(7.189.900)	(95.729.751)	(94.609.632)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	64.140.212	64.242.409	4.418.598	5.981.378
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία αποδοτέα στο συμφέρον μειοψηφίας	13.918.426	13.940.603	1.458.579	1.974.453
Καθαρά μετρητά (για)/από εργασίες	(401.340)	(480.113)	7.185.816	20.390.212
Καθαρά μετρητά από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες	(6.541)	1.606.044	(625.942)	1.273.818
Καθαρά μετρητά από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες	524.127	(1.292.592)	(7.858.782)	(16.679.287)
(Μείωση)/αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	116.246	(166.661)	(1.298.908)	4.984.743
Μερίσματα που πληρώθηκαν στο συμφέρον μειοψηφίας	-	-	1.715.000	2.940.000

Οι πιο πάνω πληροφορίες είναι πριν οποιοσδήποτε ενδοεταιρικές απαλείψεις και παρουσιάζονται προσαρμοσμένες με τις διαφορές στις λογιστικές πολιτικές μεταξύ του Συγκροτήματος και των θυγατρικών εταιριών.

23. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο τιμής αγοράς (κίνδυνο επιτοκίου και συναλλαγματικό κίνδυνο)

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

23. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να θέτει κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθεί τους κινδύνους και να τηρεί τα όρια αυτά. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανakλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Οι αρχές δεν έχουν αλλάξει ουσιαστικά από αυτές που αναφέρονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

24. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Το υπόλοιπο των υποχρεώσεων για μακροχρόνιες μισθώσεις κατά τη 30 Ιουνίου 2023 ανήλθε σε €89.588.459. Ποσό €83.484.753 αποτελούν μακροχρόνιες υποχρεώσεις ενώ €6.103.706 αποτελούν βραχυχρόνιες υποχρεώσεις.

Στο υπόλοιπο των υποχρεώσεων περιλαμβάνεται και χρηματοοικονομικό κόστος ύψους €1.720.890 που εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημ.6).

25. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Κλείσιμο Καταστημάτων

Στις 14 Νοεμβρίου 2021, η λειτουργία του εμπορικού κέντρου Κόροιβος θα έπρεπε να σταματήσει, ενόψει της απόφασης του Επαρχιακού Δικαστηρίου Πάφου, σύμφωνα με την οποία στις 14 Σεπτεμβρίου 2021, εκδόθηκε διάταγμα τερματισμού της χρήσης της οικοδομής του κτηρίου Κόροιβος, εάν μέχρι την ημέρα αυτή δεν εξασφαλιστεί Πιστοποιητικό Τελικής Έγκρισης από τον Δήμο Πάφου. Στο εμπορικό κέντρο Κόροιβος η Εταιρεία λειτουργεί το πολυκατάστημα ERA Korivos και κατάστημα NEXT, ενώ η θυγατρική της εταιρεία, Superhome Center (DIY) Limited, λειτουργεί δικό της κατάστημα.

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας με τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας και του Βοηθού Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας ανέστειλε εκτέλεση της ποινής μέχρι τις 12 Ιανουαρίου 2024, ώστε να υπάρξει δυνατότητα για διεκπεραίωση ενεργειών για παραχώρηση άδειας.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος θα συνεχίσει να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την εξασφάλιση του Πιστοποιητικού Τελικής Έγκρισης του Εμπορικού Κέντρου Κόροιβος, ακολουθώντας όλες τις νόμιμες και ενδεδειγμένες διαδικασίες.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

25. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (συνέχεια)

Οικονομική στήριξη προς θυγατρικές εταιρείες

Η μητρική εταιρεία Cyprus Trading Corporation Plc έχει παραχωρήσει δεσμευτική οικονομική στήριξη για ταμειακές διευκλύνσεις προς το συγκρότημα Woolworth για ποσό μέχρι €1εκ. και αντίστοιχη στήριξη προς το συγκρότημα Ermes για ποσό μέχρι €4,3εκ. Οι εν λόγω δεσμεύσεις θα ισχύουν μέχρι τον τις 31 Δεκεμβρίου του 2024.

Αποπληρωμή ορίων παρατραβήγματος Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ

Στις 21/02/2023 η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ με επιστολή της ενημέρωσε για το τερματισμό του τρεχούμενου λογαριασμού της Εταιρείας και των θυγατρικών της Εταιρειών Argosy Trading Company Ltd, Cassandra Trading Ltd και CTC Automotive Ltd που είχαν συνολικό όριο παρατραβήγματος ύψους €4,86εκ. Στις 21/07/2023 η θυγατρική Εταιρεία Argosy Trading Ltd κατέβαλε το ποσό των €1.215εκ πλέον τόκους και έξοδα προς πλήρη εξόφληση του ορίου της και στις 29/09/2023 η Εταιρεία κατέβαλε το ποσό των €405χιλ πλέον τόκους και έξοδα προς πλήρη εξόφληση του δικού της ορίου. Επίσης κατά την ίδια μέρα ποσό €188χιλ καταβλήθηκε στο λογαριασμό της θυγατρικής Cassandra Trading Ltd για μερική εξόφληση του δικού της ορίου. Την ίδια μέρα υπογράφηκε συμφωνία μεταξύ των μερών για σταδιακή αποπληρωμή του υπολοίπου, ήτοι €3εκ μέχρι τον Οκτώβριο του 2025.

Αποπληρωμή Δανείου και Ορίου Παρατραβήγματος SkyCAC Ltd

Στις 18 Μαρτίου 2022, η θυγατρική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc έλαβε ενημέρωση από την Alpha Bank Cyprus Ltd για τη πρόθεση της Τράπεζας πώλησης των μη εξυπηρετούμενων χορηγήσεων της προς τη θυγατρική Woolworth σε εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων. Στις 24/10/2023 η θυγατρική εταιρεία Woolworth κατέληξε σε συμφωνία αποπληρωμής των οφειλών που ήταν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού €14.120.462 με την καταβολή ποσού ύψους €8,5εκ, εκ των οποίων ποσό €0,5εκ έχει ήδη καταβληθεί ποσό 2εκ. θα καταβληθεί μέχρι τις 27/12/2023 και το υπόλοιπο μέχρι τις 31/01/2024. Η θυγατρική Woolworth βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με επενδυτές για διάθεση ακινήτων της για τη επίτευξη του στόχου αυτού. Με τη καταβολή των υπολοίπων €6εκ, το υπόλοιπο ποσό των χορηγήσεων θα διαγραφεί στο λογαριασμό κερδοζημιών και όλες οι εξασφαλίσεις και άλλες δεσμεύσεις θα εξαλειφθούν. Σε περίπτωση που δεν ολοκληρωθεί η εξόφληση του εντός του συμφωνημένου χρονοδιαγράμματος, η SKY-CAC έχει το δικαίωμα να προχωρήσει σε διαδικασία εκποίησης των δεσμευμένων περιουσιακών στοιχείων.

Πόλεμος Χαμάς – Ισραήλ

Στις 7 Οκτωβρίου 2023 ξεκίνησαν εχθροπραξίες μεταξύ της Χαμάς και του Ισραήλ. Η ένταση στη περιοχή συνεχίζεται μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής των οικονομικών καταστάσεων. Τα αποτελέσματα της έντασης στην περιοχή δεν μπορούν να προβλεφθούν ενώ προς το παρόν δεν υπάρχει ορατή επίδραση σε οποιοδήποτε τομέα της οικονομίας.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

25. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (συνέχεια)

Εξελίξεις σε σχέση με την έγκριση της πολεοδομικής άδειας του έργου Aura

Στις 31 Οκτωβρίου 2023 η αρμόδια Διευπουργική Επιτροπή ενέκρινε την εισήγηση του Τμήματος Κτηματολογίου για παροχή δικαιώματος υπόγειων διαβάσεων στο έργο Aura, η οποία θα προωθηθεί στο Υπουργικό Συμβούλιο για επικύρωση. Η απόφαση αυτή είναι η τελευταία που απαιτείται για την έκδοση της πολεοδομικής άδειας, που είναι το τελευταίο στάδιο πριν τη συγγραφή και έκδοση της άδειας από το Δήμο Λεμεσού.

Εκτός από τα πιο πάνω γεγονότα, δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

26. ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρία του που έγινε στις 20 Δεκεμβρίου 2023 ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023.

Αντίγραφα ολόκληρου του κειμένου των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται στο κοινό στα γραφεία της Εταιρείας, Μέγαρο Σιακόλα, Παλαιός Δρόμος Λευκωσίας-Λεμεσού, Λευκωσία, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.ctcgroup.com.