

ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδα</u>
Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπεύθυνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	2
Έκθεση Διαχείρισης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος	3 - 9
Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	10 - 19
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	20 - 30
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	31
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	32
Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	33
Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	34 - 35
Ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών	36
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων	37
Κατάσταση οικονομικής θέσης	38
Κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	39- 40
Κατάσταση των ταμειακών ροών	41
Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις	42 – 167

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**Διοικητικό Συμβούλιο**

Ισόβιος Επίτιμος Πρόεδρος

Νίκος Κ. Σιακόλας

Πρόεδρος

Ανώτερος Εκτελεστικός Διευθυντής
(CEO)

Δημήτρης Δημητρίου

Βασίλης Ευγένιος (από την 1^η Μαΐου 2024)

Γιώργος Λουκά

Γιώργος Κοζάκος

Ελένη Ν. Σιακόλα

Χρυσούλα Ν. Σιακόλα

Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας

Στέφος Στεφανίδης

Χριστάκης Χαραλάμπους

Αντώνης Αγιομαμίτης

Νικόλας Γουίλσον

Γραμματέας

Γεώργιος Π. Μιτσίδης

Αξιοματούχοι και Άλλοι ΣύμβουλοιΑνώτερος Εκτελεστικός Διευθυντής
(CEO)

Βασίλης Ευγένιος

Οικονομικός Διευθυντής

Γιώργος Λουκά

Διευθυντής Εσωτερικού Ελέγχου

Εύη Ζάρκα Γουίλσον

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

KPMG Limited

Νομικοί Σύμβουλοι

Ιωαννίδης Δημητρίου ΔΕΠΕ

Τάσος Παπαδόπουλος και Συνεργάτες ΔΕΠΕ

Κούσιος Κορφιώτης Παπαχαραλάμπους ΔΕΠΕ

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Μέγαρο Σιακόλα

Λεωφόρος Λεμεσού 200, Shacolas Building, Στρόβολος,
2025, Λευκωσία, Κύπρος

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια 3(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (‘Νόμος’), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Trading Corporation Plc, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ετήσιες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 31 μέχρι 167:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδαφίου (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και της ζημίας/του κέρδους της Cyprus Trading Corporation Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) Η έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Cyprus Trading Corporation Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Υπογραφή

Δημήτρης Δημητρίου - Πρόεδρος



Αντώνης Αγιομαμίτης – Εκτελεστικός Σύμβουλος



Βασίλης Ευγένιος – Εκτελεστικός Σύμβουλος (από 1η Μαΐου 2024)



Γιώργος Λουκά - Εκτελεστικός Σύμβουλος



Ελένη Ν. Σιακόλα - Εκτελεστικός Σύμβουλος



Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας - Μη εκτελεστικός Σύμβουλος



Νικόλας Γουίλσον – Εκτελεστικός Σύμβουλος



Νίκος Κ. Σιακόλας – Μη εκτελεστικός Σύμβουλος



Στέφος Στεφανίδης - Μη εκτελεστικός Σύμβουλος



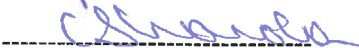
Χριστάκης Χαραλάμπους – Μη εκτελεστικός Σύμβουλος



Γιώργος Κοζάκος-Μη εκτελεστικός Σύμβουλος



Χρυσούλα Ν. Σιακόλα – Εκτελεστικός Σύμβουλος



Υπεύθυνος σύνταξης των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων

Γιώργος Λουκά – Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την Ετήσια Έκθεσή του και τις ελεγμένες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Trading Corporation Plc (η “Εταιρεία” ή “CTC”) και των θυγατρικών της (το “Συγκρότημα” ή “Συγκρότημα CTC”), για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 περιλαμβάνουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας και των συγκροτημάτων των θυγατρικών εταιρειών Ermes Department Stores Plc και Woolworth (Cyprus) Properties Plc, καθώς επίσης και τα αποτελέσματα των θυγατρικών εταιρειών της Εταιρείας, Argosy Trading Company Limited, Cassandra Trading Limited, CTC Automotive Limited, CTC Autoleasing Ltd και Artview Co. Limited.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος κατά το έτος 2023 συνέχισαν να περιλαμβάνουν την εισαγωγή, διανομή και εμπορία μεγάλου αριθμού καταναλωτικών αγαθών, αυτοκινήτων και βαρέων μηχανημάτων, το λιανικό εμπόριο μέσω πολυκαταστημάτων και άλλων εξειδικευμένων καταστημάτων και την ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας.

Το Συγκρότημα, μέσω της συμμετοχής του στην εταιρεία Hermes Airports Limited, έχει αναλάβει, μαζί με άλλους εταίρους, την ανέγερση, διαχείριση και λειτουργία των αεροδρομίων Λάρνακας και Πάφου μέχρι τις 11 Μαΐου του 2031.

Ermes Department Stores Plc

Το συγκρότημα Ermes Department Stores Plc (“Ermes”) συγκεντρώνει όλες τις δραστηριότητες λιανικού εμπορίου του Συγκροτήματος. Το συγκρότημα Ermes είναι ο μεγαλύτερος και πλέον πολυδιάστατος οργανισμός λιανικού εμπορίου στην Κύπρο (συμμετοχή 66,99%).

Οι δραστηριότητες του συγκροτήματος Ermes αναλύονται ως ακολούθως:

- Μέσω της Ermes Department Stores Plc διαχειρίζεται 4 πολυκαταστήματα ERA, με τμήματα μόδας, καλλυντικών, οικιακού εξοπλισμού και παιχνιδιών, 1 κατάστημα καλλυντικών Glow, 4 καταστήματα Next, 2 Oviessse, 2 Armani Exchange, 1 Navy & Green, 1 Women’s secret και 25 καταστήματα ZAKO, με γνωστές αποκλειστικές αντιπροσωπείες. Επιπλέον κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης η Εταιρεία λειτουργούσε κατάστημα Springfield στη Λάρνακα και ένα ERA Outlet σε εκπωτικό κατάστημα στη Λάρνακα. Στο χώρο της εστίασης λειτουργεί 2 καφετέριες (Venue Café) εντός των πολυκαταστημάτων ERA Korivos και ERA Zenon, 1 καφετέρια Ergon to Go και 1 καφετέρια Ergon Deli στο ‘The Mall of Cyprus’ και 1 καφετέρια Ergon Deli στο ERA Apollon.
- Μέσω της Superhome Center (D.I.Y.) Limited δραστηριοποιείται με τα γνωστά μεγαλοκαταστήματα αναβάθμισης σπιτιού και ιδιοκατασκευών, με παρουσία 3 στη Λευκωσία, 1 στη Λεμεσό, 1 στη Λάρνακα και 1 στην Πάφο.
- Fashionlink S.A.: Λιανικό εμπόριο στην Ελλάδα, με 3 καταστήματα ειδών μόδας Next και 1 κατάστημα μόδας Oviessse. Κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης η Fashionlink S.A. τερμάτισε τη λειτουργία όλων των καταστημάτων της.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ**ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (συνέχεια)****Woolworth (Cyprus) Properties Plc**

Η Woolworth (Cyprus) Properties Plc (“Woolworth”) ασχολείται στον τομέα της ιδιοκτησίας, ανάπτυξης και διαχείρισης ακίνητης περιουσίας (συμμετοχή 78,3%).

Στα αποτελέσματα της Woolworth συμπεριλαμβάνονται και τα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λτδ, που είναι η ιδιοκτήτρια ακίνητης περιουσίας στην είσοδο της Λευκωσίας πλησίον των κεντρικών γραφείων της ΑΗΚ (συμμετοχή 17,59%).

Argosy Trading Company Limited

Ο μεγαλύτερος διανομέας επώνυμων καταναλωτικών αγαθών (FMCG) στην κυπριακή αγορά εξυπηρετώντας όλο το φάσμα του λιανεμπορίου και εστίασης, όπως υπεραγορές, παντοπωλεία, περίπτερα, εστιατόρια, ξενοδοχεία και καφετέριες (συμμετοχή 100%).

Cassandra Trading Limited

Εισαγωγείς και διανομείς των καπνικών προϊόντων της Philip Morris (συμμετοχή 100%).

Artview Co. Limited

Η εταιρεία είναι ο εισαγωγέας και διανομέας των καλλυντικών και αρωμάτων πολυτελείας Dior (συμμετοχή 100%).

CTC Automotive Limited

Εμπορεύεται οχήματα όλων των ειδών, επιβατικά, φορτηγά, λεωφορεία και βαρέα μηχανήματα, με εκθεσιακούς χώρους σε όλες τις πόλεις, ελαστικά, λιπαντικά καθώς και επαγγελματικά εργαλεία και είδη φωτισμού (συμμετοχή 100%).

CTC AutoLeasing Limited

Παροχή επιβατικών και εμπορικών οχημάτων άνευ οδηγού με μακροχρόνιες μισθώσεις (συμμετοχή 100%).

Hermes Airports Limited

Η CTC Plc, μέσω της θυγατρικής της Halpi Alpha Ltd, συμμετέχει στην κοινοπραξία Hermes Airports Limited, που έχει αναλάβει την ανέγερση, ανάπτυξη και λειτουργία των αεροδρομίων Λάρνακας και Πάφου μέχρι τις 11 Μαΐου του 2031, με τη μέθοδο B.O.T. (συμμετοχή 11,34%).

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ**ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Ο συνολικός κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το έτος 2023 ανήλθε σε €360.414.701 σε σύγκριση με €319.553.022 που ήταν το 2022, παρουσιάζοντας αύξηση 12,78%.

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος 2023 ήταν τα ακόλουθα:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
Κέρδη/(Ζημίες) πριν από τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	9.080.464	1.284.017	(1.912.806)	(2.545.387)
Φορολογία	(1.570.317)	(1.733.388)	1.826.752	2.048.793
Κέρδη/(Ζημίες) μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	7.510.147	(449.371)	(86.054)	(496.594)
Ζημίες από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(1.057.590)	(773.906)	-	-
Κέρδη/(Ζημίες) έτους	6.452.557	(1.223.277)	(86.054)	(496.594)
Αποδοτέες σε:				
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας	3.772.498	(3.118.396)	(86.054)	(496.594)
Συμφέρον μειοψηφίας	2.680.059	1.895.119	-	-
Κέρδη/(Ζημίες) έτους	6.452.557	(1.223.277)	(86.054)	(496.594)
Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή				
Βασικές και πλήρως καταναμημένες ανά μετοχή των €0,85 (σεντ)				
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	4,81	(2,79)	(0,09)	(0,53)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0,76)	(0,56)	-	-
	4,05	(3,35)	(0,09)	(0,53)

Το 2023, ήταν η πρώτη χρονιά ανάκαμψης μετά τα προβλήματα και τις αναταράξεις που δημιούργησε τόσο στη παγκόσμια όσο και στη Κυπριακή οικονομία η πανδημία του κορονοϊού. Δυστυχώς με τη σταδιακή λήξη της πανδημίας ξεκίνησε ο Ρωσοουκρανικός πόλεμος το Φεβρουάριο του 2022 που επιπρόσθετα από τα προβλήματα που επέφεραν τα μέτρα και οι περιορισμοί της πανδημίας τα προηγούμενα χρόνια, επηρέασε τόσο την παγκόσμια και την κυπριακή οικονομία όσο και τις εργασίες του Συγκροτήματος γενικότερα. Παρότι το Συγκρότημα δεν έχει καμία άμεση έκθεση από τον πόλεμο ή τις κυρώσεις που επιβλήθηκαν, αναμφίβολα επηρεάστηκε έμμεσα από τη μεγάλη αύξηση των τιμών και του κόστους της ενέργειας ως αποτέλεσμα αυτού. Τα προβλήματα που δημιουργήθηκαν στις εφοδιαστικές αλυσίδες κατά τη διάρκεια του 2022 είχαν σε μεγάλο βαθμό εξαιρεθεί, πάρα ταύτα η επίθεση της Χαμάς κατά του Ισραήλ στις 7 Οκτωβρίου 2023, δημιούργησε

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ**ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)**

νέες αβεβαιότητες στη γειτονία μας που είχε ως αρχικό αποτέλεσμα τη μείωση του τουριστικού ρεύματος από το Ισραήλ και αμέσως μετά τη σημαντική μείωση επενδύσεων από τη γειτονική χώρα προς τη Κύπρο. Αργότερα στις 19 Νοεμβρίου 2023, οι αντάρτες Χούθι ξεκίνησαν επιθέσεις σε εμπορικά πλοία που ταξίδευαν προς τη Διώρυγα του Σουέζ με αποτέλεσμα μεγάλος όγκος φορτίων να αναγκαστεί να κάνει το μακρύ ταξίδι γύρω από την Αφρική για να παραδώσει εμπορεύματα στη Μεσόγειο. Το Συγκρότημα εισάγει αριθμό ειδών από την Ασία και ως αποτέλεσμα του πιο πάνω αντιμετωπίζει αύξηση στα κόστη εισαγωγής και καθυστερήσεις στην εξυπηρέτηση των πελατών του. Επιπλέον τα προβλήματα που δημιουργήθηκαν τόσο από την πανδημία όσο και από τον Ρώσο-Ουκρανικό πόλεμο οδήγησαν σε πρωτοφανή επίπεδα τον πληθωρισμό αναγκάζοντας τις Κεντρικές Τράπεζες ανά το παγκόσμιο να αυξήσουν δραστικά και απότομα τα βασικά επιτόκια τους. Το Συγκρότημα παρά τις συμφωνίες που συνήψε τα προηγούμενα χρόνια για σημαντική μείωση του δανεισμού του, εξακολουθεί να είναι εκτεθειμένο στην αύξηση των επιτοκίων και τη συνεπακόλουθη αύξηση του κόστους δανεισμού που αναμένεται να παραμείνει αυξημένο για το εγγύς μέλλον. Ως επακόλουθο των πιο πάνω τα διαθέσιμα εισοδήματα των καταναλωτών μειώθηκαν και κατ' επέκταση μειώνεται και η κατανάλωση και δύναται να επηρεαστεί η μελλοντική απόδοση του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα παρά τη σημαντική μείωση του δανεισμού του, συνεχίζει την πολιτική του για περαιτέρω μείωση του, μέσω διάθεσης ώριμων επενδύσεων και ταυτόχρονα επικεντρώνεται στη βελτίωση της λειτουργικής απόδοσης των δραστηριοτήτων του, με ενίσχυση της χρήσης της τεχνολογίας για αύξηση της παραγωγικότητάς του αλλά και εμπλουτισμό της γκάμας προϊόντων και υπηρεσιών που προσφέρει στους πελάτες του.

Παρά τις δυσκολίες το 2023 ήταν μια πολύ καλή χρονιά για το Συγκρότημα που κατάφερε να αυξήσει τον κύκλο εργασιών του στα €360,4εκ. σε σχέση με €319,6εκ. το προηγούμενο έτος, που αντιστοιχεί σε αύξηση 12,78%. Ως αποτέλεσμα της αύξησης του κύκλου εργασιών το Συγκρότημα αύξησε τη μεικτή του κερδοφορία στα €81,3εκ. σε σχέση με €72,8εκ. το 2022 παρά τη μικρή μείωση του περιθωρίου κέρδους λόγω της σημαντικής αύξησης του πληθωρισμού. Όπως αναφέρθηκε πιο πάνω τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης παρουσίασαν σημαντική αύξηση €3,8εκ. ένεκα των απότομων και μεγάλων αυξήσεων των επιτοκίων που επιβλήθηκαν για να περιορίσουν τον πληθωρισμό. Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος μετά τη φορολογία ανήλθαν σε κέρδος €6,5εκ. σε σχέση με ζημία €1,2εκ. το 2022.

Στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος περιλαμβάνεται και η συνδεδεμένη εταιρεία Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ.

Η θυγατρική Ermes κατά τη διάρκεια του έτους προχώρησε στο τερματισμό των εργασιών της Fashionlink S.A. που δραστηριοποιόταν στην Ελλάδα με καταστήματα Oviesse και Next.

Στις 26 Ιανουαρίου 2023 η θυγατρική εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited προχώρησε με μεταστέγαση του καταστήματος στη Πάφο από το Εμπορικό Κέντρο Κόροιβος στο Neon Mall of Paphos με πολύ μεγαλύτερους χώρους.

Στις 17 Ιανουαρίου 2024 το Υπουργικό Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση της αρμόδιας Διυπουργικής Επιτροπής για παροχή δικαιώματος υπόγειων διαβάσεων στο έργο Aura όπως αναφέρεται στη σημείωση 45 και στις 6 Μαρτίου 2024, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λεμεσού ενέκρινε την έκδοση της πολεοδομικής άδειας, που είναι το τελευταίο στάδιο πριν τη συγγραφή και έκδοση της άδειας, η οποία εκδόθηκε στις 18 Ιουνίου 2024.

Η ποικιλότητα των επιχειρησιακών σχημάτων του Συγκροτήματος στη βάση της δραστηριοποίησής του σε διάφορους τομείς του λιανικού εμπορίου, ο συνεχής εμπλουτισμός της γκάμας των προϊόντων και υπηρεσιών που προσφέρονται στους καταναλωτές και η εμπιστοσύνη που επέδειξαν και επιδεικνύουν σε αυτό, οι διεθνείς και ντόπιοι προμηθευτές, οι συνεργάτες και οι καταναλωτές,

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ**ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)**

επέτρεψαν στο Συγκρότημα να συνεχίσει απρόσκοπτα τις εργασίες του και να καταστεί ακόμη πιο ανταγωνιστικό.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ

Η καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ήταν €0,42 (2022: €0,31) ανά μετοχή των €0,85.

ΜΕΡΙΣΜΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος για το έτος 2023. (2022: €0).

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μεγάλο εύρος δραστηριοτήτων και επενδύσεων και δεν εξαρτώνται αποκλειστικά από πολύ μικρό αριθμό συνεργατών ή παραγόντων ή και δραστηριοτήτων. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζουν είναι:

- Η εξάρτηση σε μεγάλο βαθμό από αντιπροσωπείες.
- Οι αλλαγές στο λιανικό εμπόριο.
- Η διακύμανση των τιμών ακινήτων.
- Η διακύμανση στον τουρισμό.
- Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, όπως αναφέρονται στη Σημείωση 6 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.
- Άλλοι μη χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, όπως αναφέρονται στη Σημείωση 7 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.
- Κίνδυνοι που απορρέουν από το οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου όπου και δραστηριοποιείται το Συγκρότημα και η Εταιρεία και αναφέρονται στη Σημείωση 2 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Το 2024 αναμένεται να παρουσιάσει μικρότερη βελτίωση σε σχέση με τα προηγούμενα έτη παρά τις γεωπολιτικές αστάθειες που παρουσιάζονται τόσο στο άμεσο περιβάλλον της Κύπρου αλλά και παγκόσμια. Περί το τέλος του 2023 το φαινόμενο του αυξημένου πληθωρισμού αρχίζει να εξασθενεί και έχουν αρχίσει να διαφαίνονται οι πρώτες ενδείξεις για σταδιακή μείωση των επιτοκίων από τα μέσα του 2024. Αυτό αναμένεται να μειώσει την πίεση στους καταναλωτές και στις επιχειρήσεις και να προωθηθεί περαιτέρω η ανάπτυξη. Το 2024 επίσης θα εφαρμοστεί για πρώτη φορά η Ευρωπαϊκή οδηγία CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive) σχετικά με την υποβολή της Έκθεσης Βιωσιμότητας (Sustainability Report), η οποία θα παρουσιάζει τις επιδόσεις του Ομίλου σε θέματα ESG (Environment, Social, Governance).

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση συνεχίζουν με την ίδια προσοχή να διαχειρίζονται τα δεδομένα της αγοράς και να λαμβάνουν κάθε δυνατό μέτρο ώστε το Συγκρότημα να παραμείνει ανταγωνιστικό, να αναδιοργανώνεται και να προσαρμόζει τις δραστηριότητές του, να αναπτύσσει νέες δραστηριότητες, να βελτιώνει την οικονομική του απόδοση, να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του και να είναι σε θέση να εκμεταλλευτεί ευκαιρίες που θα προκύψουν στο μέλλον.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ**ΣΗΜΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**

Το Συγκρότημα λειτουργεί εκθεσιακούς χώρους, καταστήματα και σημεία διανομής σε όλες τις πόλεις. Επίσης, λειτουργεί το Παγκύπριο Κέντρο Διανομής καταναλωτικών ειδών, που βρίσκεται στη Βιομηχανική Περιοχή Πέρα Χωρίου Νήσου.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και στις 31 Δεκεμβρίου 2022, δεν υπήρχε οποιαδήποτε αλλαγή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και στις 31 Δεκεμβρίου 2022, δεν υπήρχε οποιαδήποτε αλλαγή στις ίδιες μετοχές.

ΈΚΘΕΣΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ 2023 (SUSTAINABILITY REPORT 2023)

Η Έκθεση Βιωσιμότητας 2023 (Sustainability Report 2023) του Ομίλου CTC για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, έχει ετοιμαστεί από τη Cyprus Trading Corporation Plc και περιλαμβάνει τις θυγατρικές της εταιρείες. Το περιεχόμενο της Έκθεσης επικεντρώνεται στα ουσιαστικά θέματα που απασχολούν τα ενδιαφερόμενα μέρη και έχουν προσδιοριστεί μέσω διαδικασίας που διεξάγεται σύμφωνα με τις αρχές του Global Reporting Initiative (GRI).

Η στρατηγική βιωσιμότητας του Ομίλου CTC συνοψίζεται στους ακόλουθους πέντε πυλώνες: Διακυβέρνηση, Αγορά και Προϊόντα, οι Άνθρωποι μας, Κοινωνία, Περιβάλλον.

Η Έκθεση Βιωσιμότητας για το 2023 (Sustainability Report 2023) θα είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα του Ομίλου CTC www.ctcgroup.com με τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων του 2023.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1.

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) της Εταιρείας στις 11 Απριλίου 2024, ο Βασίλης Ευγένιος διορίστηκε ως Ανώτερος Εκτελεστικός Διευθυντής (CEO) της Cyprus Trading Corporation Plc και του Ομίλου CTC, καθώς και Εκτελεστικός Σύμβουλος (Executive Director) στο Δ.Σ. της Εταιρείας από 1^η Μαΐου 2024.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, σε κάθε ετήσια Γενική Συνέλευση αποχωρεί με δικαίωμα επανεκλογής το 1/3 των αρχαιότερων μελών του Δ.Σ. καθώς επίσης και όσοι σύμβουλοι διορίστηκαν μετά τη τελευταία ετήσια Γενική Συνέλευση. Κατά την επόμενη ετήσια Γενική Συνέλευση οι κύριοι Βασίλης Ευγένιος, Αντώνης Αγιομαμίτης, Νικόλας Γουίλσον, Δημήτρης Δημητρίου και Γιώργος Κοζάκος αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Η συμμετοχή των Διοικητικών Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης αναφέρεται στη Σημείωση 40 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται στη Σημείωση 42(ζ) των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Οι μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας παρουσιάζονται στη Σημείωση 41 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)****Συμφέροντα συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας**

Το άμεσο και έμμεσο συμφέρον των Διοικητικών Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης, ήταν ως εξής:

	Στις 26 Ιουνίου 2024 %	Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 %
Ελένη Ν. Σιακόλα	27,46	27,46
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα	27,46	27,46

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Τα σημαντικότερα γεγονότα μεταγενέστερα του Ισολογισμού που έχουν σχέση με την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται στη σημείωση 45.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, που διορίστηκαν για το έτος 2023 σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του νέου κανονιστικού πλαισίου εκδήλωσαν επιθυμία να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Δημήτρης Δημητρίου
Πρόεδρος

Λευκωσία, 28 Ιουνίου 2024

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**Μέρος Α**

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αναγνωρίζοντας τη σημασία του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για τη σωστή και χρηστή διοίκηση της Εταιρείας και τη συνεχή προστασία των συμφερόντων όλων των Μετόχων, υιοθετεί εθελοντικά τις Αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και εφαρμόζει τις περισσότερες Διατάξεις του. Ο Κώδικας εφαρμόζεται μέσω των Επιτροπών της Εταιρείας και στις θυγατρικές της, δημόσιες και μη εταιρείες.

Μέρος Β

Η Εταιρεία είναι ενταγμένη στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ**Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων**

Η Εταιρεία διευθύνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο, σήμερα, απαρτίζεται από δώδεκα άτομα, από τα οποία οι επτά Διοικητικοί Σύμβουλοι είναι Εκτελεστικοί, οι πέντε διοικητικοί σύμβουλοι είναι μη Εκτελεστικοί και από αυτούς οι δύο είναι Ανεξάρτητοι.

Ο Πρόεδρος προεδρεύει των συνεδριών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Συνελεύσεων της Εταιρείας και εισάγει θέματα για λήψη απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού λάβει έγκαιρη, ολοκληρωμένη και έγκυρη πληροφόρηση, συνέρχεται για μελέτη και λήψη αποφάσεων, οι οποίες καταγράφονται πιστά σε πρακτικά. Κατά τη διάρκεια του 2023 έγιναν οκτώ συνεδρίες. Το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει θέματα για τα οποία αποφάσεις μπορούν να λαμβάνονται μόνο από αυτό. Μερικά θέματα μπορούν να παραπέμπονται σε ειδικές επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς αυτό να απαλλάσσει τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από τη συλλογική ευθύνη τους. Καμιά κατηγορία μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη της έναντι κάποιας άλλης.

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) της Εταιρείας στις 11 Απριλίου 2024, ο Βασίλης Ευγένιος διορίστηκε ως Ανώτερος Εκτελεστικός Διευθυντής (CEO) της Cyprus Trading Corporation Plc και του Ομίλου CTC, καθώς και Εκτελεστικός Σύμβουλος (Executive Director) στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας από 1η Μαΐου 2024. Θα αναφέρεται στο Δ.Σ. της CTC.

Η μέχρι τώρα Διευθυντική Επιτροπή (Management Board) μετατρέπεται και μετονομάζεται σε Εκτελεστική Επιτροπή (Executive Committee), την οποία θα στελεχώνουν τα υφιστάμενα μέλη, με την προσθήκη του CEO Βασίλη Ευγένιου. Τα υπόλοιπα Μέλη της Επιτροπής είναι: Χρυσούλα Σιακόλα (συντονίζει και προεδρεύει), Δημήτρης Δημητρίου, Ελένη Σιακόλα, Χριστάκης Χαράλαμπος, Γιώργος Λουκά και Στέφος Στεφανίδης. Ο κύριος ρόλος της είναι η παροχή της απαιτούμενης πληροφόρησης στο Διοικητικό Συμβούλιο για τη διασφάλιση της λήψης των κατάλληλων αποφάσεων και διαμόρφωσης στρατηγικής πολιτικής.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει την ευθύνη να παρέχει έγκαιρη, ολοκληρωμένη και έγκυρη πληροφόρηση σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει την ευθύνη να διασφαλίζει ότι όλα τα μέλη του είναι κατάλληλα ενημερωμένα για τα θέματα που εγείρονται στις συνεδρίες.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι μπορούν να συμβουλευονται τον Πρόεδρο του Δ.Σ, τον CEO της Εταιρείας, τον Γραμματέα, καθώς επίσης και τους Εσωτερικούς και Εξωτερικούς Ελεγκτές της Εταιρείας. Ο κάθε Διοικητικός Σύμβουλος τυγχάνει κατάλληλης ενημέρωσης την πρώτη φορά που διορίζεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, καθώς και κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας του, όταν αυτό κριθεί αναγκαίο.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)****Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)**

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ασκούν ανεξάρτητα και αμερόληπτα την κρίση τους κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους, ενώ το Διοικητικό Συμβούλιο, όποτε κρίνει αναγκαίο, λαμβάνει ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές με έξοδα της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης, η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η ταξινόμηση των Συμβούλων σε κατηγορίες παρουσιάζονται στον πίνακα 1 πιο κάτω. Εκτός από τον Βασίλη Ευγένιο, οι υπόλοιποι Σύμβουλοι ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2023.

Κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης, η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η ταξινόμηση των Συμβούλων σε κατηγορίες παρουσιάζονται στον πίνακα 1 πιο κάτω. Όλοι οι Σύμβουλοι ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2023.

Πίνακας 1: Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας**Εκτελεστικοί Σύμβουλοι**

Βασίλης Ευγένιος – CEO (από 1^η Μαΐου 2024)

Χρυσούλα Ν. Σιακόλα

Γιώργος Λουκά

Ελένη Ν. Σιακόλα

Χριστάκης Χαραλάμπους

Νικόλας Γούλσον

Αντώνης Αγιωμαμίτης

Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Δημήτρης Δημητρίου -Πρόεδρος

Νίκος Κ. Σιακόλας

Γιώργος Κοζάκος

Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας Ανεξάρτητος (βλέπε σημειώσεις 1, 2 και 3 πιο κάτω)

Στέφος Στεφανίδης Ανεξάρτητος (βλέπε σημειώσεις 1 και 4 πιο κάτω)

Σημειώσεις:

(1) Η πιο πάνω κατηγοριοποίηση είναι σύμφωνη με τα κριτήρια περί ανεξαρτησίας που περιέχονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

(2) Παρά το γεγονός ότι ο κ. Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας έχει συμπληρώσει πέραν των εννέα χρόνων ως Διοικητικός Σύμβουλος της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο εξακολουθεί να τον θεωρεί Ανεξάρτητο, λόγω της αντικειμενικότητάς του και της ανεξάρτητης και αμερόληπτης κρίσης που επέδειξε κατά τη διάρκεια της θητείας του στο Διοικητικό Συμβούλιο και στις Επιτροπές του.

(3) Ο κ. Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας είναι και μη Εκτελεστικό Ανεξάρτητο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου των δημόσιων εταιρειών *Ermes Department Stores Plc* και *Woolworth (Cyprus) Properties Plc*.

(4) Ο κ. Στέφος Στεφανίδης είναι μέλος και των Διοικητικών Συμβουλίων των δημόσιων εταιρειών *Woolworth (Cyprus) Properties Plc* και *Ermes Department Stores Plc* ως μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος.

Ο κ. Νίκος Κ. Σιακόλας είναι Επίτιμος Ισόβιος Πρόεδρος της Εταιρείας, ως η ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ημερομηνίας 15 Ιανουαρίου 2015.

Εκλογή και Επανεκλογή Συμβούλων

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση αποχωρεί με δικαίωμα επανεκλογής το 1/3 των αρχαιότερων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς επίσης και όσοι διορίστηκαν μετά την προηγούμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση. Κατά την επόμενη Ετήσια

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)****Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)**

Γενική Συνέλευση οι κ. Βασίλης Ευγένιος, Αντώνης Αγιομαμίτης, Νικόλας Γουίλσον, Δημήτρης Δημητρίου και Γιώργος Κοζάκος αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Όπως απαιτείται από τον Κώδικα, παρατίθενται πιο κάτω σύντομα βιογραφικά στοιχεία για όσους Συμβούλους αποχωρούν και προσφέρονται για επανεκλογή.

Βασίλης Ευγένιος – CEO της CTC και του Ομίλου από 1^η Μαΐου 2024. Από το 2019 ήταν Ανώτερος Εκτελεστικός Διευθυντής (CEO) όλων των δραστηριοτήτων FMCG της CTC, που περιλαμβάνουν τις θυγατρικές της εταιρείες Argosy Trading Company Ltd, Cassandra Trading Ltd και Artview Co. Ltd. Είναι κάτοχος B.A. στο Management και Marketing από το Sarasota University of South Florida. Έχει πολυετή και επιτυχημένη πορεία στη διοίκηση ελληνικών και ξένων εταιρειών, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, κυρίως στον τομέα FMCG. Από το 2008 έως το 2012 διετέλεσε μέλος του Δ.Σ. του European Sales & Marketing Association και την περίοδο 2010-2011 ήταν Πρόεδρος του.

Δημήτρης Δημητρίου – Εγκεκριμένος Λογιστής FCA. Εργάστηκε στο Ηνωμένο Βασίλειο. Το 1986 άρχισε να εργάζεται στη Cyprus Trading Corporation Plc, στην οποία διετέλεσε Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής. Από το 2000 κατέχει τη θέση του Γενικού Διευθυντή της N.K. Shacolas (Holdings) Limited. Είναι Πρόεδρος της Ermes Department Stores Plc και Διοικητικός Σύμβουλος της Woolworth (Cyprus) Properties Plc καθώς και Διοικητικός Σύμβουλος άλλων ιδιωτικών εταιρειών του Ομίλου CTC.

Γιώργος Κοζάκος – Σπούδασε στην Αμερική (B.Sc Management) στο Northeastern Illinois University of Chicago. Εργοδοτείται στη CTC Automotive Ltd από το Σεπτέμβριο του 1996. Διετέλεσε Hyundai Brand Manager μέχρι τον Αύγουστο του 2014 οπότε και ανέλαβε καθήκοντα Ανώτερου Εκτελεστικού Διευθυντή (CEO) της CTC Automotive Ltd.

Αντώνης Αγιομαμίτης – Πτυχιούχος Διεθνών Σχέσεων του Empire State College της Νέας Υόρκης και κάτοχος του μεταπτυχιακού διπλώματος MBA του CIIM Κύπρου. Από το 2011 εργάστηκε σε ανώτερες διευθυντικές θέσεις σε εταιρείες του Ομίλου CTC.

Νικόλας Γουίλσον – Κάτοχος πτυχίου Bsc (Joint Honours) στο Μάρκετινγκ και Διοίκηση Επιχειρήσεων του North London University και μεταπτυχιακού διπλώματος MSc στο International Marketing Management του University of Surrey και MBA του Πανεπιστημίου Κύπρου. Από το 2012 εργάστηκε σε ανώτερες διευθυντικές θέσεις σε εταιρείες του Ομίλου CTC.

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, υιοθετώντας τις Αρχές του Κώδικα, προχώρησε στη σύσταση των πιο κάτω Επιτροπών και στην έγκριση των Κανονισμών Λειτουργίας τους, οι οποίοι συνάδουν με τον Κώδικα. Οι Επιτροπές αυτές καλύπτουν και όλες τις θυγατρικές εταιρείες της Cyprus Trading Corporation Plc, εκτός από τις δημόσιες εισηγμένες εταιρείες Ermes Department Stores Plc και Woolworth (Cyprus) Properties Plc που έχουν δικές τους επιτροπές.

α. Επιτροπή Διορισμών

Κύριος σκοπός της Επιτροπής Διορισμών είναι η τήρηση μιας καθορισμένης και διαφανούς διαδικασίας όσον αφορά εισηγήσεις για το διορισμό νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και να εκφέρει απόψεις στο Διοικητικό Συμβούλιο επί τέτοιων εισηγήσεων. Τα μέλη της Επιτροπής Διορισμών, η πλειοψηφία των οποίων είναι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι, είναι τα ακόλουθα:

Δημήτρης Δημητρίου, Πρόεδρος	- μη Εκτελεστικός
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα	- Εκτελεστικός
Στέφος Στεφανίδης	- μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)****Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)****α. Επιτροπή Διορισμών (συνέχεια)**

Η Επιτροπή Διορισμών αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

β. Επιτροπή Αμοιβών

Η Επιτροπή Αμοιβών απαρτίζεται από τους πιο κάτω μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, η πλειοψηφία των οποίων είναι ανεξάρτητοι:

Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας, Πρόεδρος - μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Στέφος Στεφανίδης - μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Δημήτρης Δημητρίου - μη Εκτελεστικός

Ευθύνη της Επιτροπής Αμοιβών είναι η υποβολή εισηγήσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, καθώς και για τους όρους των σχετικών συμβολαίων εργοδότησης. Η αμοιβή των μη Εκτελεστικών Συμβούλων καθορίζεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Η Επιτροπή Αμοιβών έχει δικαίωμα πρόσβασης σε επαγγελματικές συμβουλές εντός και εκτός της Εταιρείας. Οσάκις χρησιμοποιηθούν τέτοιες υπηρεσίες, με σκοπό τη λήψη πληροφοριών σχετικά με πρότυπα της αγοράς για συστήματα αμοιβών, η Επιτροπή διασφαλίζει ότι ο σύμβουλος με τον οποίο θα συνεργασθεί δεν παρέχει παράλληλα συμβουλές στο Τμήμα Ανθρώπινου Δυναμικού ή σε οποιοδήποτε Εκτελεστικό ή Διευθύνοντα Διοικητικό Σύμβουλο της Εταιρείας. Κατά τη διάρκεια του έτους 2023 η Επιτροπή συνήλθε μια φορά.

γ. Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων

Ο ρόλος και η ευθύνη της Επιτροπής Ελέγχου και Κινδύνων αφορούν θέματα που σχετίζονται με τις υπηρεσίες των Εξωτερικών και Εσωτερικών Ελεγκτών, περιλαμβανομένης της βεβαίωσης της ανεξαρτησίας τους, θέματα λογιστικών χειρισμών, θέματα επισκόπησης σημαντικών συναλλαγών στις οποίες δυνατόν να υπάρξει σύγκρουση συμφερόντων, καθώς και τη σύνταξη, με τη βοήθεια των Λειτουργιών Συμμόρφωσης με τον Κώδικα, της Έκθεσης Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Εντοπίζει και αναφέρει στο Διοικητικό Συμβούλιο επιχειρηματικούς κινδύνους και επιβλέπει το χειρισμό τους προς όφελος των Μετόχων.

Η Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο. Κατά τη διάρκεια του έτους 2023 η Επιτροπή συνήλθε επτά φορές.

Τα Συστήματα Εσωτερικού Ελέγχου επιθεωρούνται επί συνεχούς βάσης από τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου CTC, η οποία αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων και επισκοπεί την αποτελεσματικότητά τους.

Η Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων της Εταιρείας απαρτίζεται από τους πιο κάτω μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, οι οποίοι πληρούν τις απαιτήσεις του Κώδικα, η πλειοψηφία των οποίων είναι ανεξάρτητοι:

Στέφος Στεφανίδης, Πρόεδρος – Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Δημήτρης Δημητρίου – Μη Εκτελεστικός
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας – Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)****Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)****γ. Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων (συνέχεια)**

Εξετάζει, μεταξύ άλλων, τις Οικονομικές Καταστάσεις και τα εσωτερικά χρηματοοικονομικά συστήματα (company's internal financial systems), τις εκθέσεις της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου και την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου (company's internal controls) της Εταιρείας, καθώς και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων (risk management systems). Επίσης, εξετάζει την Έκθεση των Εξωτερικών Ελεγκτών και εισηγείται προς το Διοικητικό Συμβούλιο την έγκριση της.

Εισηγείται το διορισμό ή τερματισμό των υπηρεσιών των Εσωτερικών και Εξωτερικών Ελεγκτών και παρακολουθεί τη σχέση τους με την Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ ελεγκτικών και άλλων μη ελεγκτικών υπηρεσιών που μπορεί να παρέχουν.

Η Επιτροπή αξιολογεί την ανεξαρτησία των εξωτερικών ελεγκτών, καθώς και της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου. Η αντικειμενικότητα και ανεξαρτησία των εξωτερικών ελεγκτών διασφαλίζονται μέσω παρακολούθησης της σχέσης τους με το Συγκρότημα από την Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων, συμπεριλαμβανομένης και της ισορροπίας μεταξύ ελεγκτικών και παρεμφερών μη – ελεγκτικών υπηρεσιών. Οι εξωτερικοί ελεγκτές παρείχαν γραπτή διαβεβαίωση της αντικειμενικότητας και της ανεξαρτησίας τους στο Συγκρότημα. Οι εξωτερικοί ελεγκτές δεν παρέχουν υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου στο Συγκρότημα. Η Επιτροπή εξετάζει την αγορά οποιωνδήποτε μη ελεγκτικών υπηρεσιών από τους Εξωτερικούς Ελεγκτές για να κρίνει αν επηρεάζονται τα κριτήρια ανεξαρτησίας τους.

Οι Εξωτερικοί Ελεγκτές της Εταιρείας, πέραν των ελεγκτικών υπηρεσιών που προσέφεραν κατά τη διάρκεια του 2023, καμιά άλλη εργασία ή υπηρεσία δεν έχουν προσφέρει πλην της παροχής υπηρεσιών για φορολογικά θέματα και θέματα ΦΠΑ, που σχετίζονται άμεσα με τις ελεγκτικές υπηρεσίες που παρέχουν, καθώς και τις ετοιμασίες άλλων σχετικών μελετών, υπηρεσίες οι οποίες δεν επηρεάζουν την ανεξαρτησία τους ως Εξωτερικοί Ελεγκτές.

Η Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων έχει τη δυνατότητα να ζητά επαγγελματικές συμβουλές σε θέματα της αρμοδιότητάς της και, όποτε χρειαστεί, δύναται να καλεί στις συνεδρίες της ειδικούς επί των υπό συζήτηση θεμάτων.

δ. Άλλες Επιτροπές

Επιπρόσθετα των τριών πιο πάνω Επιτροπών, για σκοπούς ενίσχυσης των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προχωρήσει στη σύσταση και άλλων Επιτροπών οι οποίες στελεχώνονται από Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και Ανώτερα Διευθυντικά στελέχη του Ομίλου, όπως: Επιτροπή Οικονομικών, Κεντρική Επιτροπή Προσφορών και Αγορών, Επιτροπή Προσλήψεων και Αμοιβών και Επιτροπή Βιωσιμότητας.

ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Συμβούλων καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν σύστασης της Επιτροπής Αμοιβών.

Η Επιτροπή Αμοιβών ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της πιο κάτω Πολιτικής Αμοιβών που εγκρίθηκε από Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων:

α) Πολιτική Αμοιβών

1. Κανένας Διοικητικός Σύμβουλος δεν εμπλέκεται στον καθορισμό της αμοιβής του.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)****Αμοιβή Συμβούλων (συνέχεια)****α) Πολιτική Αμοιβών (συνέχεια)**

2. Στόχος είναι η παροχή αμοιβών που χρειάζονται για την προσέλκυση, διατήρηση και παροχή κινήτρων προς Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους που έχουν τις απαιτούμενες γνώσεις και εμπειρίες, αποφεύγοντας ταυτόχρονα να πληρώνονται περισσότερα απ' ό,τι απαιτείται για το σκοπό αυτό.

3. Ο καθορισμός του συνολικού ύψους της αμοιβής των Εκτελεστικών Συμβούλων λαμβάνει σοβαρά υπόψη τη θέση και τις ευθύνες τους, τα ακαδημαϊκά προσόντα, την εμπειρία και τα επίπεδα αμοιβής προσώπων σε αντίστοιχες θέσεις σε άλλες εταιρείες ή εμπορικές επιχειρήσεις, καθώς και το ευρύτερο περιβάλλον της Εταιρείας, περιλαμβανομένων και των όρων αμοιβής και των συνθηκών εργοδότησης σε άλλα επίπεδα του Συγκροτήματος.

4. Η αμοιβή ενός Εκτελεστικού Διοικητικού Συμβούλου μπορεί να διαχωριστεί σε μη μεταβλητή (non variable) και σε μεταβλητή (variable). Η μεταβλητή αμοιβή θα είναι τέτοια ώστε αυτή να θεωρείται σημαντικό κίνητρο για τον Εκτελεστικό Σύμβουλο και ταυτόχρονα ως μέτρο αξιολόγησης της όλης συνεισφοράς του στην πρόοδο της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Στη μεταβλητή αμοιβή δεν θα συμπεριλαμβάνονται κριτήρια επίδοσης (performance criteria) στα οποία βασίζεται η παραχώρηση Δικαιωμάτων Προαίρεσης (Share Options) ή και μετοχών (shares). Ενδεχόμενη υιοθέτηση Σχεδίου Φιλοδωρήματος (Bonus Scheme) θα βασίζεται κυρίως στην επικερδότητα της Εταιρείας.

5. Στην περίπτωση που μέρος των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων συνδέεται με την επίδοση, το μέρος αυτό της αμοιβής σχεδιάζεται με τέτοιο τρόπο που να ευθυγραμμίζονται τα συμφέροντά τους με αυτά των Μετόχων, παραχωρώντας στους Συμβούλους κίνητρα για υψηλό επίπεδο επίδοσης.

6. Σχέδια με τα οποία παραχωρούνται δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών (share options) συνάδουν με την πρόνοια Β.2.5 του Κώδικα Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, βάσει της οποίας δεν πρέπει να παραχωρούνται δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών σε Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους σε τιμή χαμηλότερη από τη μέση χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος των τελευταίων 30 χρηματιστηριακών συνεδριάσεων, πριν από την ημερομηνία παραχώρησής τους. Τα δικαιώματα επιλογής αγοράς μετοχών (share options) υιοθετούνται μόνο μετά από έγκριση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

7. Στις νέες προσλήψεις (συμβάσεις) Εκτελεστικών Συμβούλων προωθείται ο καθορισμός συμβολαίων εργοδότησης καθορισμένης διάρκειας που δεν υπερβαίνουν τα πέντε έτη. Για δε τα συμβόλαια αορίστου χρόνου η περίοδος προειδοποίησης δεν υπερβαίνει το ένα έτος.

8. Δίδεται έμφαση στις πρόνοιες των συμβολαίων εργοδότησης των Διοικητικών Συμβούλων και ειδικά στις δεσμεύσεις αποζημίωσης (συμπεριλαμβανομένων εισφορών για συντάξεις) που προκύπτουν, εάν υπάρχουν, στην περίπτωση πρόωρου τερματισμού. Αυτά δεν περιλαμβάνουν πρόνοιες οι οποίες εύλογα μπορεί να θεωρηθούν ως απαγορευτικές στις περιπτώσεις εξαγοράς ή συγχώνευσης της Εταιρείας, ούτε πρόνοιες για επιβάρυνση της Εταιρείας με τυχόν πρόστιμα τα οποία επιβλήθηκαν σε Διοικητικούς Συμβούλους.

9. Οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι, που είναι ταυτόχρονα και υπάλληλοι της Εταιρείας, συμμετέχουν στα υφιστάμενα Σχέδια Ωφελιμάτων του Συγκροτήματος (Ταμεία Προνοίας, και Ασφαλιστικής κάλυψης). Το υφιστάμενο Σχέδιο Συνταξιοδότησης (Ταμείο Προνοίας) του προσωπικού είναι προκαθορισμένης συνεισφοράς (defined contribution scheme). Οι όροι συμμετοχής των

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)****Αμοιβή Συμβούλων (συνέχεια)****α) Πολιτική Αμοιβών (συνέχεια)**

Εκτελεστικών Συμβούλων στα σχέδια αυτά δεν διαφέρουν από τους όρους που ισχύουν για το υπόλοιπο προσωπικό του Συγκροτήματος. Πέραν των πιο πάνω Σχεδίων Ωφελημάτων κανένα άλλο Σχέδιο Σύνταξης ή Πρόωρης Αφυπηρέτησης δεν λειτουργεί.

10. Οποιαδήποτε άλλα ωφελήματα τα οποία παρέχονται στους Εκτελεστικούς Συμβούλους, παραχωρούνται με βάση τους ισχύοντες κανονισμούς όπως και για το υπόλοιπο προσωπικό του Συγκροτήματος.

β) Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων 2023

Κανένας Διοικητικός Σύμβουλος δεν εμπλέκεται στον καθορισμό της αμοιβής του. Τα υφιστάμενα συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων είναι αορίστου χρόνου.

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων, υπό την ιδιότητά τους ως μέλη Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και είναι ανάλογες με το χρόνο που διαθέτουν για τη Διοίκηση της Εταιρείας.

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων, υπό την ιδιότητά τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εγκρίνονται από τους Μετόχους σε Γενική Συνέλευση. Οι αμοιβές των μη Εκτελεστικών Συμβούλων δεν συνδέονται με την κερδοφορία, ούτε λαμβάνουν τη μορφή συμμετοχής σε συνταξιοδοτικό ή ασφαλιστικό σχέδιο της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν σχέδια με τα οποία να παραχωρούνται δικαιώματα προαίρεσης ή αγοράς μετοχών σε Διοικητικούς Συμβούλους.

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2023 αναφέρονται πιο κάτω και διαχωρίζονται μεταξύ των Εκτελεστικών και μη Εκτελεστικών Συμβούλων.

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2023, συμπεριλαμβανομένων των εισφορών εργοδότη και άλλων ωφελημάτων, ήταν οι ακόλουθες: Γιώργος Λουκά €235.143 (2022: €214.248) Χριστάκης Χαραλάμπους €208.145 (2022: €203.832), Χρυσούλα Σιακόλα €166.576 (2022: €166.542), Νικόλας Γουίλσον €103.113 (2022: €71.054), Αντώνης Αγιομαμίτης €102.684 (2022: €69.389). Η αμοιβή της κ. Ελένης Ν. Σιακόλα ήταν €4.600 (2022: €4.400) και αφορούσε μόνο την αμοιβή της ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και αυτή έχει πληρωθεί στον εργοδότη της για το χρόνο που αυτή διαθέτει στη Cyprus Trading Corporation Plc ως Εκτελεστική Διοικητική Σύμβουλος.

Η συνολική αμοιβή των Εκτελεστικών Συμβούλων ανήλθε στα €820.261 (2022: €729.465).

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, η Εταιρεία δεν έχει καταβάλει οποιεσδήποτε επιπρόσθετες αμοιβές σε μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, εκτός από την ετήσια αμοιβή τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των διαφόρων Επιτροπών, η οποία εγκρίθηκε στην προηγούμενη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, η οποία αναλύεται ως εξής: Δημήτρης Δημητρίου €5.960 (2022: €4.740), Γιώργος Κοζάκος €4.200 (2022: €4.200) Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας €5.560 (2022: €4.570), Στέφος Στεφανίδης € 5.760 (2022: €4.740), και Νίκος Κ. Σιακόλας € 4.400 (2022 €4.400). Η αμοιβή των Δημήτρη Δημητρίου και Γιώργου Κοζάκου έχει πληρωθεί στον εργοδότη τους για το χρόνο που αυτοί διαθέτουν στη Cyprus Trading Corporation Plc ως μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι. Ο Δημήτρης Δημητρίου αμείβεται επιπρόσθετα με το

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)****Αμοιβή Συμβούλων (συνέχεια)****α) Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων 2023 (συνέχεια)**

ποσό των €10.000 για τη θέση του ως Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου. Η συνολική αμοιβή των μη Εκτελεστικών Συμβούλων της Εταιρείας ανήλθε στα € 35.880 (2022: €32.650). Η αμοιβή του Στέφου Στεφανίδη ως Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου και Κινδύνων είναι €3.330.

Οι αμοιβές των Συμβούλων παρουσιάζονται επίσης και στη Σημείωση 42 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων του Συγκροτήματος.

ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ**Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη βεβαίωση ότι η Εταιρεία διατηρεί ένα επαρκές Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου ώστε να διασφαλίζεται η μεγαλύτερη δυνατή προστασία της επένδυσης των Μετόχων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει επισκοπήσει τις διαδικασίες και τις μεθόδους επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και βεβαιώνει ότι είναι αποτελεσματικές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βεβαιώνει ότι δεν έχει περιέλθει σε γνώση του οποιαδήποτε παράβαση του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου, εκτός αυτών που είναι ήδη σε γνώση των αρμόδιων Χρηματιστηριακών Αρχών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιβεβαιώνει ότι, μέσω της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου CTC, η οποία δρα με ανεξαρτησία και αντικειμενικότητα και αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων της Εταιρείας, επιθεωρεί τα Συστήματα Ελέγχου της Εταιρείας και ότι η αποτελεσματικότητά τους είναι ικανοποιητική. Η επιθεώρηση από τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων καλύπτει, σε δειγματοληπτική βάση, και τα χρηματοοικονομικά, λειτουργικά και λογισμικά συστήματα, περιλαμβανομένων και των εφαρμοζόμενων συστημάτων ελέγχου και δικλίδων ασφαλείας.

Στόχος της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου είναι η παροχή ανεξάρτητων και αντικειμενικών υπηρεσιών Εσωτερικού Ελέγχου και συμβουλευτικών υπηρεσιών σχεδιασμένων να προσθέτουν αξία και να βελτιώνουν τη λειτουργία των Εταιρειών του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου βοηθά την Εταιρεία και το Συγκρότημα να επιτύχει τους στόχους του εφαρμόζοντας συστηματική και πειθαρχημένη μεθοδολογία στην εκτίμηση και βελτίωση των Συστημάτων Διαχείρισης Κινδύνων και των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και στην εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Σε σχέση δε με την εκτέλεση των καθηκόντων της είναι υπόλογος στο Διοικητικό Συμβούλιο και στην Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων της Εταιρείας. Στα πλαίσια δε της ανεξαρτησίας της, το προσωπικό της αναφέρεται διοικητικά και λειτουργικά απ' ευθείας στην Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων. Διευθύντρια Εσωτερικού Ελέγχου είναι η κα Εύη Ζάρκα Γουίλσον. Η κα Ζάρκα κατέχει τον επαγγελματικό τίτλο FCCA και είναι μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου.

Τονίζεται ότι, τόσο η Διευθύντρια όσο και τα μέλη της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, δεσμεύονται να ενημερώνουν έγκαιρα την Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων για τυχόν περιπτώσεις όπου η ανάμειξή τους σε συγκεκριμένη εργασία ενδέχεται να δημιουργεί σύγκρουση συμφερόντων, με αποτέλεσμα να διακινδυνεύεται η διατήρησή της ανεξαρτησίας τους. Σε τέτοια περίπτωση το συγκεκριμένο άτομο απέχει από αυτή την εργασία.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)****ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ (συνέχεια)****Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου (συνέχεια)**

Τα κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζει η Εταιρεία σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι, μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- Αναθεώρηση λογιστικών αρχών και πολιτικών όποτε απαιτείται.
- Ύπαρξη καταγεγραμμένων διαδικασιών για την έκδοση χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Ύπαρξη δικλίδων ασφαλείας και ανάπτυξη ελεγκτικών μηχανισμών για την ασφάλεια και αξιοπιστία των χρησιμοποιούμενων πληροφοριών.
- Επάρκεια σε γνώσεις και προσόντα των εμπλεκόμενων στελεχών ανά αρμοδιότητα και περιοχή ευθύνης.
- Συνεχής εκπαίδευση και ενημέρωση των εμπλεκόμενων στελεχών αναφορικά με λογιστικά και ελεγκτικά θέματα.
- Ανάπτυξη και παρουσίαση διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.
- Αξιολόγηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση της Επιτροπής Ελέγχου και Κινδύνων.

Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες δομές, διαδικασίες και ελεγκτικούς μηχανισμούς προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί κινδύνους που ενδέχεται να ανακύψουν σχετικά με τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δάνεια σε Διοικητικούς Συμβούλους

Τυχόν δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων του Συγκροτήματος από εταιρείες του Συγκροτήματος και πληροφορίες αναφορικά με ενδεχόμενο ίδιο συμφέρον Διοικητικών Συμβούλων σε συναλλαγές ή ζητήματα που επηρεάζουν την Εταιρεία, παρουσιάζονται στη Σημείωση 42 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Δικαιώματα Ψήφου και ελέγχου

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.

Δρώσα οικονομική μονάδα

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι η Εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

Συμμόρφωση με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τους κ. Δημήτρη Δημητρίου και Μαρία Καϊμη ως Λειτουργούς Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, οι οποίοι παρακολουθούν, σε συνεργασία με την Επιτροπή Ελέγχου, την εφαρμογή του Κώδικα.

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

Η Εταιρεία στα πλαίσια της πολιτικής της για θέματα Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, δημοσιεύει Έκθεση Βιωσιμότητας (Sustainability Report). Η στρατηγική του Ομίλου για θέματα ΕΚΕ επικεντρώνεται σε πέντε πυλώνες: Διακυβέρνηση, Αγορά και Προϊόντα, Οι Άνθρωποί μας, Κοινωνία, Περιβάλλον. Η Έκθεση κάθε έτους βρίσκεται αναρτημένη στην Ιστοσελίδα του Ομίλου CTC στον σύνδεσμο: <https://www.ctcgroup.com/investor-centre/ctc-ic/?lang=en>.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)****ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ**

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι θεωρούν ως σημαντικό μέρος των ευθυνών τους την έγκαιρη, σαφή και έγκυρη πληροφόρηση των Μετόχων και την υιοθέτηση των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, που αφορούν την εποικοδομητική αξιοποίηση της Γενικής Συνέλευσης και την ισότιμη μεταχείριση των Μετόχων. Οι Μέτοχοι, εφόσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών, έχουν τη δυνατότητα να εγγράψουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τους κ. Γιώργο Λουκά και Δημήτρη Δημητρίου ως υπεύθυνους για θέματα Επικοινωνίας με τους Μετόχους της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τον κ. Στέφο Στεφανίδη, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο, ως Ανώτερο Ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο, ο οποίος είναι διαθέσιμος να ανταποκρίνεται σε ερωτήματα και ανησυχίες των Μετόχων που ενδεχομένως να μην έχουν απαντηθεί μέσω των συνήθων καναλιών επικοινωνίας της Εταιρείας.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Γιώργος Μιτσίδης
Γραμματέας

Λευκωσία, 28 Ιουνίου 2024



KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία, Κύπρος
Τ.Θ. 21121, 1502 Λευκωσία, Κύπρος
Τ: +357 22 209000, Φ: +357 22 678200

20

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

Έκθεση επί του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Trading Corporation Plc και των θυγατρικών της ('το Συγκρότημα') και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Trading Corporation Plc (η 'Εταιρεία') οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 31 μέχρι 167 και αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης και την κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2023, τις ενοποιημένες και ατομικές καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και ταμειακών ροών, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν σημαντικές πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2023, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ('ΔΠΧΑ-ΕΕ') και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 (ο 'περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113').

Λεμεσός
Τ.Θ. 50161, 3601
Τ: +357 25 869000
Φ: +357 25 363842

Πάφος
Τ.Θ. 60288, 8101
Τ: +357 26 943050
Φ: +357 26 943062

Πόλις Χρυσού
Τ.Θ. 66014, 8330
Τ: +357 26 322098
Φ: +357 26 322722

Λάρνακα
Τ.Θ. 40075, 6300
Τ: +357 24 200000
Φ: +357 24 200200

Παραλίμνι / Αγία Νάπα
Τ.Θ. 33200, 5311
Τ: +357 23 820080
Φ: +357 23 820084

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ
ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ
CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ('ΔΠΕ'). Οι ευθύνες μας, με βάση τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας 'Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων'. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας) που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές ('Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ'), και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, και για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Εκτίμηση γης και κτηρίων και επενδυτικών ακινήτων σε δίκαιη αξία για το Συγκρότημα και την Εταιρεία	
Αναφορά στις σημειώσεις 18 και 21 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
Η Διεύθυνση έχει εκτιμήσει τη δίκαιη αξία της γης και κτηρίων και των επενδυτικών ακινήτων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε €60.730.462 και €27.617.159 αντίστοιχα την 31η Δεκεμβρίου 2023, η οποία αντιπροσωπεύει το 15% και το 9% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, αντίστοιχα. Η Διεύθυνση προσδιορίζει τη δίκαιη αξία της γης και κτηρίων και των επενδυτικών ακινήτων βασισόμενη σε παραδοχές που απαιτούν σημαντικούς υπολογισμούς και λογιστικές εκτιμήσεις από τη Διεύθυνση. Κάποιες από τις εκτιμήσεις και υπολογισμούς υπόκεινται στις συνθήκες της αγοράς και δύναται να διαφοροποιηθούν με την πάροδο του χρόνου. Εξωτερικές εκτιμήσεις από ανεξάρτητους εκτιμητές λαμβάνονται υπόψη κατά τη διαδικασία εκτίμησης αξιών από τη Διεύθυνση.	Οι διαδικασίες ελέγχου που διενεργήσαμε με τη βοήθεια εσωτερικού εμπειρογνώμονα περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα: □ Αξιολόγηση την ικανότητας, των δυνατοτήτων και της αντικειμενικότητας των ανεξάρτητων εξωτερικών εκτιμητών. □ Αξιολόγηση της μεθοδολογίας που χρησιμοποιήθηκε για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας και της μαθηματικής ακρίβειας του υπολογισμού. □ Αξιολόγηση της καταλληλότητας των βασικών παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας, συγκρίνοντας τις με τις γενικές οικονομικές προσδοκίες και συγκεκριμένες προσδοκίες της αγοράς. □ Δημιουργία των δικών μας ανεξάρτητων προσδοκιών όσον αφορά τις δίκαιες αξίες και σύγκριση με αυτές που υπολογίστηκαν από τη Διεύθυνση. □ Αξιολόγηση της επάρκειας των γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναφορικά με τη δίκαιη αξία της γης και κτηρίων και των επενδύσεων σε ακίνητα.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη (συνέχεια)

Δίκαιη αξία επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας	
Αναφορά στη σημείωση 22 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία και ανέρχονται σε €221.438.374 στις 31 Δεκεμβρίου 2023, αντιπροσωπεύοντας το 54% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο προεξοφλημένων ταμειακών ροών ή τη μέθοδο της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης. Ο υπολογισμός της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες από την Εταιρεία θεωρείται περίπλοκος, αφού απαιτεί την άσκηση σημαντικής κρίσης σε σχέση με τις μελλοντικές συνθήκες της αγοράς και της οικονομίας, το ρυθμό ανάπτυξης πωλήσεων, το μεικτό περιθώριο κέρδους, τα προεξοφλητικά επιτόκια και τον τερματικό ρυθμό ανάπτυξης, τα οποία ξεχωριστά δύναται να έχουν σημαντική επίδραση στο αποτέλεσμα του υπολογισμού για τη δίκαιη αξία.	Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιέλαβαν τα ακόλουθα: ☐ Αξιολόγηση της μεθόδου που χρησιμοποίησε η Εταιρεία για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες. ☐ Εμπλοκή των εσωτερικών μας εμπειρογνομόνων για την αξιολόγηση των κύριων παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν, όπως τα προβλεπόμενα περιθώρια κέρδους, τα κεφάλαια κίνησης, τις κεφαλαιουχικές δαπάνες, τα προεξοφλητικά επιτόκια και τους τερματικούς ρυθμούς ανάπτυξης μέσω σύγκρισης των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν με εσωτερικά και εξωτερικά δεδομένα, αξιοποιώντας και τη γνώση μας για το Συγκρότημα και το περιβάλλον στο οποίο λειτουργεί. ☐ Εμπλοκή των εσωτερικών μας εμπειρογνομόνων για ανάπτυξη ανεξάρτητης προσδοκίας για τη δίκαιη αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες και σύγκριση με το ποσό που αναγνώρισε η Εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις. ☐ Αξιολόγηση της επάρκειας των γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αναφορικά με τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη (συνέχεια)

Πρόβλεψη ζημίας σε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε αποσβεσμένο κόστος σύμφωνα με την εφαρμογή του Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις Αναφορά στη σημείωση 42 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας περιλαμβάνουν δάνειο που παραχωρήθηκε σε συγγενική εταιρεία ύψους €51.904.449, για το οποίο αναγνωρίστηκε συνολική αναμενόμενη πιστωτική ζημία ύψους €9.590.671. Το ποσό του δανείου αυτού αποτελεί το 13% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος και το 17% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Η πρόβλεψη για αναμενόμενη πιστωτική ζημία του συγκεκριμένου ποσού είναι ένα κύριο θέμα ελέγχου λόγω του μεγέθους του ποσού αυτού, αλλά και της υποκειμενικότητας που εμπεριέχει ο τρόπος υπολογισμού της.	Οι διαδικασίες ελέγχου που διενεργήσαμε περιέλαβαν τα ακόλουθα: ☐ Αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθοδολογίας που εφαρμόστηκε σχετικά με τον υπολογισμό της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας που αφορά το δάνειο προς συγγενική εταιρεία με βάση τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9. ☐ Αξιολόγηση των κύριων παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν στο μοντέλο για τον υπολογισμό της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας εμπλέκοντας τους εσωτερικούς μας εμπειρογνώμονες για το σκοπό αυτό. ☐ Αξιολόγηση της μαθηματικής ακρίβειας του υπολογισμού που διενεργήθηκε από τη Διεύθυνση. ☐ Αξιολόγηση την επάρκειας των γνωστοποιήσεων στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχέση με την εκτίμηση της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη (συνέχεια)

Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο από σύμβαση με τράπεζα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Αναφορά στη σημείωση 30 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
Στις 10 Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρεία και άλλες θυγατρικές και συγγενικές εταιρείες της προχώρησαν σε υπογραφή συμφωνίας - πλαίσιο με τον κύριο τραπεζικό οργανισμό με τον οποίο συνεργάζονται για ανταλλαγή περιουσιακών στοιχείων έναντι τραπεζικού δανεισμού (Debt-for-asset swap). Κατά τη διάρκεια του έτους 2020, το Συγκρότημα ολοκλήρωσε τις ανταλλαγές με τη μεταφορά του τελευταίου ακινήτου που προβλεπόταν στη συμφωνία – πλαίσιο. Το ακίνητο Debenhams Olympia μεταφέρθηκε έναντι αποπληρωμής δανείων συνολικού ύψους €30.000.000 του Συγκροτήματος και αποπληρωμής δανείων συνολικού ύψους €40.000.000 με την έκδοση πολεοδομικής άδειας για την κατασκευή του Aura Project. Ως αποτέλεσμα, αναγνωρίστηκε συμβατικό περιουσιακό στοιχείο ύψους €40.000.000. Η αναγνώριση του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ήταν ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου, λόγω του μεγέθους του περιουσιακού στοιχείου που αναλογεί στο 10% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος, όπως επίσης και της άσκησης σημαντικής κρίσης από τη Διεύθυνση για να εκτιμήσει τις πιθανότητες να εγκριθεί η πολεοδομική άδεια.	Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιέλαβαν τα ακόλουθα: ☐ Αξιολόγηση των στοιχείων που χρησιμοποίησε η Διεύθυνση για την εκτίμηση της πιθανότητας το Συγκρότημα να εξασφαλίσει πολεοδομική άδεια για την κατασκευή του Aura Project, εμπλέκοντας τον εσωτερικό μας εμπειρογνώμονα. ☐ Με την εμπλοκή του εσωτερικού μας εμπειρογνώμονα, έγινε αξιολόγηση της ικανότητας, των δυνατοτήτων και της αντικειμενικότητας των ανεξάρτητων εξωτερικών εμπειρογνομόνων που χρησιμοποίησε η Διεύθυνση. ☐ Αξιολόγηση της επάρκειας των γνωστοποιήσεων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος σχετικά με το θέμα αυτό.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη (συνέχεια)

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	
Αναφορά στη σημείωση 3 'ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ – Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα' των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
Παρόλο που κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα πραγματοποίησε κέρδος ύψους €6.452.557, στις 31 Δεκεμβρίου 2023 οι τρέχουσες υποχρεώσεις του υπερέβαιναν τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του κατά €90.871.459. Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία πραγματοποίησε ζημίες ύψους €86.054 και οι τρέχουσες υποχρεώσεις της υπερέβαιναν τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της κατά €79.001.536. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες λαμβάνοντας υπόψη όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες για τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Βάσει της σχετικής αξιολόγησης, η οποία έλαβε υπόψη τις προβλέψεις ταμειακών ροών αλλά και δέσμευση χρηματοοικονομικής υποστήριξης από τους κύριους μετόχους της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αποτελεί κατάλληλη βάση για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων και ότι δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που θα δημιουργήσουν σημαντική αμφιβολία σε σχέση με αυτό το θέμα.	Οι διαδικασίες ελέγχου που διενεργήσαμε περιέλαβαν τα ακόλουθα με την εμπλοκή εσωτερικών εμπειρογνομόνων: □ Αξιολόγηση της συνάφειας και αξιοπιστίας των προβλέψεων σχετικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές που ετοιμάστηκαν από τη Διεύθυνση τόσο στο επίπεδο της Εταιρείας όσο και στο επίπεδο του Συγκροτήματος. □ Αξιολόγηση των προϋπολογισμών που είχαν γίνει από τη Διεύθυνση έναντι της πραγματικής απόδοσης των εταιρειών του Συγκροτήματος και των θυγατρικών του, συμπεριλαμβανομένης της Εταιρείας, για τις περιόδους 2021, 2022 και 2023. □ Εξέταση των ιστορικών αποδόσεων των εταιρειών του Συγκροτήματος για τις περιόδους 2019 μέχρι 2023, συμπεριλαμβανομένης και αξιολόγησης έκτακτων γεγονότων που επισυνέβηκαν κατά την περίοδο που εξετάστηκε και σύγκριση με τις προβλέψεις □ Επικοινωνία με τη Διεύθυνση για να αποκτήσουμε κατανόηση των παραδοχών, των προσδοκιών της αγοράς και των οδηγών απόδοσης που χρησιμοποιήθηκαν στο μοντέλο. □ Σύγκριση των παραδοχών και εκτιμήσεων που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διεύθυνση στις προβλέψεις, έναντι πληροφοριών από την αγορά, όπου ήταν διαθέσιμες. □ Πραγματοποίηση αναλύσεων ευαισθησίας και δημιουργία σεναρίων με διαφοροποιημένες βασικές υποθέσεις για τη μέτρηση του αντικτύπου στην ικανότητα δημιουργίας ταμειακών ροών, στις απαιτήσεις κεφαλαίου κίνησης και ρευστότητας και στη βιωσιμότητα του χρέους. □ Εξέταση των προνοιών συμβάσεων με άλλα μέρη για επιβεβαίωση κάποιων από τις υποθέσεις που έγιναν από τη Διεύθυνση. □ Αξιολόγηση του περιεχόμενου της επιστολής οικονομικής στήριξης από τους κύριους μετόχους της Εταιρείας και αξιολόγηση της ικανότητας τους να παρέχουν την απαιτούμενη οικονομική υποστήριξη στο Συγκρότημα. □ Αξιολόγηση της επάρκειας των γνωστοποιήσεων στις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχέση με την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ****CYPRUS TRADING CORPORATION PLC*****Αναφορά σε άλλες πληροφορίες***

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης και στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Σε σχέση με την Έκθεση Διαχείρισης και τη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, η έκθεσή μας παρουσιάζεται στην ενότητα Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων'.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση για τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ-ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τις δραστηριότητές τους, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση είτε να τεθεί η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει το Συγκρότημα τις δραστηριότητές του, ή δεν υπάρχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτών που περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού βαθμού, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και εφαρμόζοντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τις δραστηριότητές τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ή εάν οι σχετικές γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτών. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και κατά πόσο οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα κατά τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ****CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, αποτελούν τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελεγκτών.

Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων**Άλλες κανονιστικές απαιτήσεις**

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των ΔΠΕ.

Ημερομηνία διορισμού και περίοδος αδιάλειπτης ελεγκτικής εργασίας

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές του Συγκροτήματος στις 17 Νοεμβρίου 1989 από τη Γενική Συνέλευση των μελών της Εταιρείας. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού 35 ετών καλύπτοντάς τις περιόδους που έληξαν από τις 31 Δεκεμβρίου 1989 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2023.

Συνοχή της έκθεσης ελεγκτών με την πρόσθετη έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεσή μας που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας στις 28 Ιουνίου 2024.

Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν ('Ν.53(Ι)/2017').

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων (συνέχεια)

Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο

Έχουμε ελέγξει τα ψηφιακά αρχεία για το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) της Cyprus Trading Corporation Plc για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, τα οποία περιλαμβάνουν ένα αρχείο XHTML με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή και αρχεία XBRL με τη σήμανση που πραγματοποιήθηκε από την Εταιρεία της ενοποιημένης κατάστασης οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και τις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και των γνωστοποιήσεων που πραγματοποιούνται είτε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει των ΔΠΧΑ είτε με σχετική παραπομπή σε άλλα μέρη των ετήσιων οικονομικών εκθέσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, οι οποίες αντιστοιχούν στα στοιχεία του Παραρτήματος II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού ΕΕ 2019/815 της 17ης Δεκεμβρίου 2018 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρό (ο «Κανονισμός ESEF») (τα «ψηφιακά αρχεία»).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Cyprus Trading Corporation Plc είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και τη δημοσιοποίηση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον Κανονισμό ESEF.

Η ευθύνη μας είναι να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία που έχει ετοιμάσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Cyprus Trading Corporation Plc. Σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχου που εκδόθηκαν από το Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (οι «Οδηγίες Ελέγχου»), απαιτείται από εμάς να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προκειμένου να εξετάσουμε εάν το περιεχόμενο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνεται στα ψηφιακά αρχεία αντιστοιχεί στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει, και εάν η μορφή και η σήμανση που περιλαμβάνονται στους ψηφιακούς φακέλους έχουν ετοιμαστεί από κάθε ουσιώδη άποψη σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Κατά τη γνώμη μας, τα ψηφιακά αρχεία που εξετάστηκαν, αντιστοιχούν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία, παρουσιάζονται και σημαίνονται, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Άλλα νομικά θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης, η ετοιμασία της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται σε αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση την γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό, δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

Άλλα νομικά θέματα (συνέχεια)

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, οι πληροφορίες που συμπεριλαμβάνονται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες σε σχέση με αυτό το θέμα.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν συμπεριληφθεί στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του Νόμου Ν.53(I)/2017, και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Δημήτρης Στ. Βάκης.



Δημήτρης Στ. Βάκης, FCA
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Εσπερίδων 14
1087 Λευκωσία
Κύπρος

1 Ιουλίου 2024

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

		2023	2022
	Σημ.	€	€
			Όπως αναπροσαρμόστηκε
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Κύκλος εργασιών	8	360.414.701	319.553.022
Κόστος πωλήσεων		(279.088.743)	(246.747.987)
Μεικτό κέρδος		81.325.958	72.805.035
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	9	4.913.585	3.271.586
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		(40.004.081)	(38.502.186)
Έξοδα διαχείρισης		(12.688.742)	(12.013.933)
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από εμπορικά εισπρακτέα		(231.932)	(11.716)
Κέρδη από εργασίες πριν από τις αποσβέσεις	10	33.314.788	25.548.786
Αποσβέσεις έτους	10	(4.569.065)	(4.843.694)
Αποσβέσεις μακροχρόνιων μισθώσεων	10	(7.937.343)	(7.335.124)
Κέρδος από εργασίες		20.808.380	13.369.968
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	12	(9.787.081)	(5.953.779)
Χρηματοοικονομικό κόστος μακροχρόνιων μισθώσεων	12	(3.512.726)	(3.040.728)
Κέρδη/(Ζημιές) από επενδυτικές δραστηριότητες	13	1.726.952	(2.311.407)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συνδεδεμένες εταιρείες	23	62.167	(543.736)
Άλλες ζημιές	17	(217.228)	(236.301)
Κέρδη πριν από τη φορολογία		9.080.464	1.284.017
Φορολογία	14	(1.570.317)	(1.733.388)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		7.510.147	(449.371)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Ζημιές από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	16	(1.057.590)	(773.906)
Κέρδη/(Ζημιές) έτους		6.452.557	(1.223.277)
Κέρδη/(Ζημιές) αποδοτέες/ αποδοτέα σε:			
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας	15	3.772.498	(3.118.396)
Συμφέρον μειοψηφίας		2.680.059	1.895.119
Κέρδη/(Ζημιές) έτους		6.452.557	(1.223.277)
Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή			
Βασικά/ές και πλήρως κατανεμημένα/ες κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή των €0,85 που αναλογούν στους ιδιοκτήτες			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	15	4,81	(2,79)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(0,76)	(0,56)
		4,05	(3,35)

*Τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να ενσωματώσουν την παρουσίαση των πληροφοριών που αφορούν την εταιρεία Fashionlink S.A. ως μη συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 42 μέχρι 167 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

	Σημ.	2023 €	2022 €
Κέρδη/(Ζημίες) έτους		6.452.557	(1.223.277)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημίες			
Επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18	1.843.054	(499.054)
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	36	(142.142)	310.329
Επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	25	5.655.682	2.547.830
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους μετά τη φορολογία		7.356.594	2.359.105
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους		13.809.151	1.135.828
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) αποδοτέα σε:			
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας		10.416.533	(796.913)
Συμφέρον μειοψηφίας		3.392.618	1.932.741
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους		13.809.151	1.135.828

Οι σημειώσεις στις σελίδες 42 μέχρι 167 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

	Σημ.	2023 €	2022 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	18	78.136.490	78.882.941
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	20	12.958.337	13.022.477
Επενδυτικά ακίνητα	21	3.872.353	3.622.353
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	23	12.846.472	12.770.545
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	25	19.015.021	13.444.769
Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο	30	40.000.000	40.000.000
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	24	66.318	257.587
Δικαιώματα χρήσης ενεργητικού	19	81.206.328	81.302.331
Δάνεια εισπρακτέα	26	49.707.773	45.142.698
Περιορισμένες τραπεζικές καταθέσεις	27	6.441.158	5.333.600
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		304.250.250	293.779.301
Αποθέματα	28	68.569.992	59.864.399
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	24	217.654	155.248
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	29	32.804.733	29.419.039
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		5.845.643	3.169.389
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		107.438.022	92.608.075
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		411.688.272	386.387.376
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	31	79.261.147	79.261.147
Υπέρ το άρτιο		4.255.873	4.255.873
Αποθεματικό ιδίων μετοχών	32	(113.817)	(113.817)
Αποθεματικά εύλογης αξίας	33	29.482.886	22.838.851
Αποθεματικό προσόδου		(73.778.304)	(77.550.802)
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		401.035	401.035
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους ιδιοκτήτες		39.508.820	29.092.287
Συμφέρον μειοψηφίας		10.498.502	10.388.884
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		50.007.322	39.481.171
Υποχρεώσεις			
Δανεισμός	34	75.855.697	71.846.740
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	36	4.252.831	4.330.617
Μακροχρόνιες μισθώσεις	35	83.262.941	81.650.771
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		163.371.469	157.828.128
Δανεισμός	34	88.524.920	81.248.732
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	37	102.339.377	100.854.669
Βραχυχρόνιο μέρος μακροχρόνιων μισθώσεων	35	6.315.673	5.756.181
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	38	1.129.511	1.218.495
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		198.309.481	189.078.077
Σύνολο υποχρεώσεων		361.680.950	346.906.205
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		411.688.272	386.387.376

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Ιουνίου 2024.

Δημήτρης Δημητρίου
Πρόεδρος

Γιώργος Λούκας
Διοικητικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 42 μέχρι 167 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

	Αποδοτέα σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας						Συμφέρον μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό ιδίων μετοχών	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικό προσόδου	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ		
	€	€	€	€	€	€	€	€
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023								
Την 1 Ιανουαρίου 2023	79.261.147	4.255.873	(113.817)	22.838.851	(77.550.802)	401.035	10.388.884	39.481.171
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους								
Κέρδη έτους	-	-	-	-	3.772.498	-	2.680.059	6.452.557
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους								
Επανεκτίμηση επενδύσεων σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (Σημ. 25)	-	-	-	5.655.682	-	-	-	5.655.682
Επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 18)	-	-	-	973.164	-	-	869.890	1.843.054
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση (Σημ. 36)	-	-	-	15.189	-	-	(157.331)	(142.142)
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους	-	-	-	6.644.035	-	-	712.559	7.356.594
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους	-	-	-	6.644.035	3.772.498	-	3.392.618	13.809.151
Συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας								
Συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας								
Μερίσματα που πληρώθηκαν από θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	-	-	-	(3.283.000)	(3.283.000)
Συνολικές συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της εταιρείας	-	-	-	-	-	-	(3.283.000)	(3.283.000)
Συνολικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	-	-	-	-	-	-	(3.283.000)	(3.283.000)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2023	79.261.147	4.255.873	(113.817)	29.482.886	(73.778.304)	401.035	10.498.502	50.007.322

Οι σημειώσεις στις σελίδες 42 μέχρι 167 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

	Αποδοτέα σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας						Συμφέρον μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό ιδίων μετοχών	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικό προσόδου	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ		
	€	€	€	€	€	€	€	€
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022								
Την 1 Ιανουαρίου 2022	79.261.147	4.255.873	(113.817)	20.517.369	(74.432.406)	401.035	11.396.142	41.285.343
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα έτους								
Κέρδη/(ζημίες) έτους	-	-	-	-	(3.118.396)	-	1.895.119	(1.223.277)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους								
Επανεκτίμηση επενδύσεων σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (Σημ. 23)	-	-	-	2.547.830	-	-	-	2.547.830
Επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 18)	-	-	-	(495.148)	-	-	(3.906)	(499.054)
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση (Σημ. 36)	-	-	-	268.800	-	-	41.529	310.329
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους	-	-	-	2.321.482	-	-	37.623	2.359.105
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους	-	-	-	2.321.482	(3.118.396)	-	1.932.742	1.135.828
Συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας								
Συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας								
Μερίσματα που πληρώθηκαν από θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	-	-	-	(2.940.000)	(2.940.000)
Συνολικές συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της εταιρείας	-	-	-	-	-	-	(2.940.000)	(2.940.000)
Συνολικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	-	-	-	-	-	-	(2.940.000)	(2.940.000)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2022	79.261.147	4.255.873	(113.817)	22.838.851	(77.550.802)	401.035	10.388.884	39.481.171

Οι σημειώσεις στις σελίδες 42 μέχρι 167 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

	Σημ.	2023 €	2022 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδη από εργασίες πριν από τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	39	29.581.862	25.396.276
Μείωση/(Αύξηση) στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(3.386.087)	1.297.476
Μείωση/(Αύξηση) στα αποθέματα		(8.705.593)	(1.820.523)
Αύξηση/(Μείωση) στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		1.049.150	5.856.217
Μετρητά από εργασίες		18.539.332	30.729.446
Τόκοι που πληρώθηκαν		(8.707.197)	(7.984.273)
Φορολογία που πληρώθηκε		(1.871.086)	(2.139.790)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		7.961.049	20.605.383
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18	(2.294.817)	(3.391.695)
Πληρωμές για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	20	(199.423)	(292.895)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		323.133	244.353
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων διαθέσιμων για πώληση		85.430	-
Περιορισμένες τραπεζικές καταθέσεις	27	(1.107.558)	(333.600)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		195.226	111.993
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		(2.998.009)	(3.661.844)
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Χορήγηση νέων δανείων	34	15.822.757	8.079.296
Αποπληρωμή δανείων	34	(6.817.775)	(9.744.749)
(Αποπληρωμή)/Χορήγηση τραπεζικών και άλλων διευκολύνσεων		2.280.163	(2.720.921)
Χορήγηση δανείων σε συγγενικές εταιρείες	26	(2.430.635)	(3.172.299)
Αποπληρωμή δανείων από συγγενικές εταιρείες	26	1.255.101	2.150.725
Πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις	35	(9.241.922)	(9.292.898)
Δόσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	24	128.525	237.961
Μερίσματα που πληρώθηκαν στο συμφέρον μειοψηφίας	22	(3.283.000)	(2.940.000)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(2.286.786)	(17.402.885)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		2.676.254	(459.346)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		3.169.389	3.628.734
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους		5.845.643	3.169.389
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		5.845.643	3.169.389
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		5.845.643	3.169.389

Οι σημειώσεις στις σελίδες 42 μέχρι 167 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

	Σημ.	2023 €	2022 €
Μερίσματα		6.800.001	6.596.402
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	9	2.819.918	2.391.789
Έξοδα διαχείρισης		(3.932.519)	(3.587.648)
Κέρδη από εργασίες πριν από τις αποσβέσεις	10	5.687.400	5.400.543
Αποσβέσεις έτους	10	(239.252)	(292.975)
Αποσβέσεις μακροχρόνιων μισθώσεων	10	(39.383)	(30.792)
Κέρδη από εργασίες		5.408.765	5.076.776
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	12	(6.931.498)	(4.682.702)
Χρηματοοικονομικό κόστος μακροχρόνιων μισθώσεων	12	(1.353)	(3.537)
Ζημίες από επενδυτικές δραστηριότητες	13	(388.720)	(2.935.924)
Ζημίες πριν από τη φορολογία		(1.912.806)	(2.545.387)
Φορολογία	14	1.826.752	2.048.793
Ζημίες έτους		(86.054)	(496.594)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημίες			
Επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18	(126.734)	(98.804)
Επανεκτίμηση επενδύσεων	22	27.494.968	(39.778.628)
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	36	84.357	56.381
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους μετά τη φορολογία		27.452.591	(39.821.051)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους		27.366.537	(40.317.645)
Ζημίες ανά μετοχή			
Βασικά και πλήρως κατανεμημένα κέρδη ανά μετοχή των €0,85 (σεντ)	15	(0,09)	(0,53)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 42 μέχρι 167 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

		2023	2022
	Σημ.	€	€
Περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	18	5.004.416	5.315.390
Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	19	51.854	80.732
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	20	74.590	40.000
Επενδυτικά ακίνητα	21	23.204.765	23.760.928
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	22	221.438.374	193.943.406
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	23	2.773.555	2.759.795
Επενδύσεις που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	25	7.560	92.990
Δάνεια εισπρακτέα	26	42.313.778	39.218.363
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		294.868.892	265.211.605
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	29	6.914.120	5.418.878
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		6.936	7.227
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		6.921.056	5.426.105
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		301.789.948	270.637.709
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	31	79.261.147	79.261.147
Υπέρ το έρτιο		4.255.873	4.255.873
Αποθεματικό ιδίων μετοχών	32	(15.773)	(15.773)
Αποθεματικά εύλογης αξίας	33	1.602.269	(25.850.322)
Αποθεματικό συγχώνευσης		1.608.904	1.608.904
Αποθεματικό προσόδου		55.859.354	55.945.408
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		401.035	401.035
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		142.972.809	115.606.272
Υποχρεώσεις			
Δανεισμός	34	70.646.163	71.328.243
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	36	2.230.085	2.413.125
Μακροχρόνιες Μισθώσεις	35	18.299	46.134
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		72.894.547	73.787.502
Δανεισμός	34	563.596	1.022.825
Βραχυχρόνιο μέρος μακροχρόνιων μισθώσεων	35	35.088	38.259
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	37	85.322.506	80.181.449
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	38	1.402	1.402
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		85.922.592	81.243.935
Σύνολο υποχρεώσεων		158.817.139	155.031.437
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		301.789.948	270.637.709

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Ιουνίου 2024.

Δημήτρης Δημητρίου
Πρόεδρος

Γιώργος Λουκάς
Διοικητικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 42 μέχρι 167 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

	Αποδοτέα σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας							
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό ιδίων μετοχών	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικό προσόδου	Αποθεματικό συγχώνευσης	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	€	€	€	€	€	€	€	€
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023								
Την 1 Ιανουαρίου 2022 όπως δηλώθηκε προηγούμενως	79.261.147	4.255.873	(15.773)	(25.850.322)	55.945.408	1.608.904	401.035	115.606.272
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα έτους								
Ζημίες έτους	-	-	-	-	(86.054)	-	-	(86.054)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους								
Επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 18)	-	-	-	(126.734)	-	-	-	(126.734)
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση (Σημ. 36)	-	-	-	84.357	-	-	-	84.357
Επανεκτίμηση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	27.494.968	-	-	-	27.494.968
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους	-	-	-	27.452.591	(86.054)	-	-	27.366.537
Στις 31 Δεκεμβρίου 2023	79.261.147	4.255.873	(15.773)	1.602.269	55.859.354	1.608.904	401.035	142.972.809

Οι σημειώσεις στις σελίδες 42 μέχρι 167 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό ιδίων μετοχών	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικό προσόδου	Αποθεματικό συγχώνευσης	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	€	€	€	€	€	€	€	€
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022								
Την 1 Ιανουαρίου 2021 όπως δηλώθηκε προηγούμενως	79.261.147	4.255.873	(15.773)	13.970.729	56.442.001	1.608.904	401.035	155.923.916
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα έτους								
Ζημίες έτους	-	-	-	-	(496.594)	-	-	(496.594)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους								
Επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 18)	-	-	-	(98.804)	-	-	-	(98.804)
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση (Σημ. 36)	-	-	-	56.381	-	-	-	56.381
Επανεκτίμηση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 22)	-	-	-	(39.778.628)	-	-	-	(39.778.628)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους	-	-	-	(39.821.051)	(496.594)	-	-	(40.317.645)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>79.261.147</u>	<u>4.255.873</u>	<u>(15.773)</u>	<u>(25.850.322)</u>	<u>55.945.408</u>	<u>1.608.904</u>	<u>401.035</u>	<u>115.606.272</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 42 μέχρι 167 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

	Σημ.	2023 €	2022 €
Ροή μετρητών για εργασίες			
Ζημίες από εργασίες πριν από τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	39	(1.218.087)	(1.660.001)
Μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(439.106)	(79.271)
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<u>4.997.454</u>	<u>9.816.043</u>
Μετρητά από εργασίες		<u>3.340.261</u>	<u>8.076.771</u>
Τόκοι που πληρώθηκαν		(8.927.638)	(6.586.122)
Φορολογία που εισπράχθηκε		<u>815.544</u>	<u>-</u>
Καθαρά μετρητά για εργασίες		<u>(4.771.833)</u>	<u>1.490.649</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18	(21.376)	(59.200)
Πληρωμές για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	20	(68.226)	(25.725)
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων διαθέσιμων για πώληση		85.430	-
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	9	6.800.001	6.596.402
Τόκοι που εισπράχθηκαν		<u>265.040</u>	<u>284.133</u>
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		<u>7.060.870</u>	<u>6.795.610</u>
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Χορήγηση νέων δανείων	34	3.751.860	3.239.417
Αποπληρωμή δανείων	34	(4.421.250)	(9.922.738)
(Αποπληρωμή)/Χορήγηση τραπεζικών διευκολύνσεων	34	(471.919)	(392.671)
Αποπληρωμή δανείων από συγγενικές εταιρείες	26	1.255.101	1.884.632
Χορήγηση δανείων σε συγγενικές εταιρείες	26	(2.360.254)	(3.061.121)
Δόσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	35	(42.866)	(31.356)
Καθαρά μετρητά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(2.289.327)</u>	<u>(8.283.837)</u>
Καθαρή μείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		(291)	2.422
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		<u>7.227</u>	<u>4.805</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους		<u>6.936</u>	<u>7.227</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		<u>6.936</u>	<u>7.227</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		<u>6.936</u>	<u>7.227</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 42 μέχρι 167 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Γενικά

Η Cyprus Trading Corporation Plc (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο το 1977 ως Ιδιωτική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, κάτοικος (domiciled) Κύπρου, με την επωνυμία Cyprian Seaways Bonded Warehouses Limited. Το 1989 μετατράπηκε σε Δημόσια σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, αφού προηγουμένως εξαγόρασε την Cyprus Trading Corporation Limited, που ιδρύθηκε το 1927, και πήρε το όνομά της.

Στις 29 Μαρτίου 1996, οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στο Μέγαρο Σιακόλα, Παλαιός Δρόμος Λευκωσίας Λεμεσού, Αθαλάσσα, Λευκωσία.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος κατά το έτος 2023 συνέχισαν να περιλαμβάνουν την εισαγωγή, διανομή και εμπορία μεγάλου αριθμού καταναλωτικών αγαθών, οχημάτων και βαρέων μηχανημάτων, το λιανικό εμπόριο μέσω πολυκαταστημάτων και άλλων εξειδικευμένων καταστημάτων και την ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας. Η μητρική Εταιρεία του Συγκροτήματος διατηρεί επενδύσεις στις θυγατρικές εταιρείες.

2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στις 24 Φεβρουαρίου 2022, η Ρωσία εκκίνησε μια στρατιωτική επιχείρηση εναντίον της Ουκρανίας. Πολλές κυβερνήσεις λαμβάνουν όλο και πιο αυστηρά μέτρα εναντίον της Ρωσίας και της Λευκορωσίας. Τα μέτρα αυτά έχουν επιβραδύνει την οικονομία τόσο της Κύπρου όσο και την παγκόσμια οικονομία, και υπάρχει πιθανότητα να συντελέσουν σε ευρύτερες επιπτώσεις στις αντίστοιχες οικονομίες, καθώς τα μέτρα εξακολουθούν να ισχύουν για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα. Η διαμάχη μπορεί να έχει σοβαρές συνέπειες στην κυπριακή οικονομία αλλά και παγκοσμίως, οι οποίες είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με ακρίβεια. Η ανησυχία προς το παρόν είναι η άνοδος του πληθωρισμού, η αβεβαιότητα κυρίως για τον τουρισμό και τις χρηματοοικονομικές υπηρεσίες και η αύξηση της τιμής των καυσίμων, που θα επηρεάσει τα εισοδήματα των νοικοκυριών και το κόστος λειτουργίας των επιχειρήσεων.

Στις 7 Οκτωβρίου 2023 ξεκίνησαν εχθροπραξίες μεταξύ της Χαμάς και του Ισραήλ. Η ένταση στη περιοχή συνεχίζεται μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων. Τα αποτελέσματα της έντασης στην περιοχή δεν μπορούν να προβλεφθούν ενώ προς το παρόν δεν υπάρχει ορατή επίδραση σε οποιοδήποτε τομέα της οικονομίας.

Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί πρόσθετα μέτρα ως εφεδρικό σχέδιο στην περίπτωση που η περίοδος διαταραχής και στα δύο αυτά μέτωπα εξακολουθεί.

Οι κύριοι παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα περιγράφονται στη Σημείωση 3.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Οι οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 αποτελούνται από τις ατομικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της που μαζί αναφέρονται ως το 'Συγκρότημα'.

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και τον Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμο.

Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την περίπτωση της γης και των κτηρίων, των επενδυτικών ακινήτων, των επενδύσεων που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων και των επενδύσεων που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Το Συγκρότημα κατέγραψε κέρδος ύψους €6.452.557 και η Εταιρεία ζημία €86.054 κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023. Κατά την ημερομηνία αυτή, οι τρέχουσες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας υπερέβαιναν τα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού τους κατά €90.871.459 και €79.001.536 αντίστοιχα. Στις τρέχουσες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος, ποσό €48.662.742 αφορά τραπεζικούς λογαριασμούς παρατραβήγματος που ανανεώνονται και στην Εταιρεία ποσό €81.059.653 αφορά οφειλόμενα ποσά προς συγγενικά μέρη ενώ ποσό €3.048.110 αφορά πρόνοιες για εγγυήσεις που δόθηκαν σε συγγενικά μέρη. Τα κέρδη από εργασίες του Συγκροτήματος παρουσίασαν αύξηση €7.438.412 και κρίνονται ως ικανοποιητικά, δεδομένων και των συνθηκών που επικράτησαν λόγω των πληθωριστικών πιέσεων που επικράτησαν παγκόσμια κατά τη διάρκεια του έτους, οι οποίες και επηρέασαν σημαντικά την κατανάλωση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες λαμβάνοντας υπόψη την αναδιοργάνωση των δανείων και των τραπεζικών τους διευκολύνσεων αλλά και όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες για τους τουλάχιστο επόμενους δώδεκα μήνες, μέχρι τον Ιούνιο του 2025, από την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων και έχει ικανοποιηθεί ότι οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ετοιμαστούν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει ετοιμάσει προβλέψεις ταμειακών ροών μέχρι τον Ιούνιο του 2025. Για την ετοιμασία των ταμειακών ροών λήφθηκαν υπόψη τα ακόλουθα:

- Προβλέψεις ταμειακών ροών ανά εταιρεία του Συγκροτήματος
- Αποπληρωμές ταμειακών υποχρεώσεων των Εταιρειών του Συγκροτήματος
- Δέσμευση για χρηματοοικονομική υποστήριξη από τους κύριους μετόχους για ποσό ύψους μέχρι 2,4εκ.

Στην αξιολόγηση του, το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη μεταξύ άλλων την επίδραση των ,ακολουθών:

- Το Συμβούλιο στα πλαίσια της πολιτικής απομόχλευσης του Συγκροτήματος μέσω ρευστοποίησης μη βασικών δραστηριοτήτων, πλεονάζοντων περιουσιακών στοιχείων και

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

ώριμων επενδύσεων, συνεχίζει να εξετάζει την πιθανότητα για περαιτέρω ανταλλαγές περιουσιακών στοιχείων έναντι τραπεζικού δανεισμού (Debt for asset swap).

- Αχρησιμοποίητες τραπεζικές διευκολύνσεις ύψους €7,6εκ. περίπου.
- Τους κινδύνους και αβεβαιότητες που περιβάλλουν την Εταιρεία και το Συγκρότημα (Σημείωση 6),
- Την αβεβαιότητα που επικρατεί στην παγκόσμια και κυπριακή οικονομία λόγω των πληθωριστικών πιέσεων, της αύξησης των επιτοκίων διεθνώς και των διαταράξεων στις αλυσίδες εφοδιασμού (Σημείωση 2).
- Τις ενέργειες της Διεύθυνσης για τη βελτίωση της κερδοφορίας του Συγκροτήματος.

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ)

Από την 1 Ιανουαρίου 2023, το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλες τις αλλαγές στα ΔΠΧΑ όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (‘ΕΕ’) που σχετίζονται με τις εργασίες τους. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ('ΣΔΛΠ') αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2023. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος παρουσιάζονται πιο κάτω. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν προτίθενται να υιοθετήσουν τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία έναρξης της ισχύος τους.

- **ΔΑΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (Τροποποιήσεις): Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρες (covenants)** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Κατά τη διάρκεια του 2020, το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 με στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή και την αποσαφήνιση των απαιτήσεων του προτύπου όσον αφορά τον καθορισμό του κατά πόσο μια υποχρέωση ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη. Σύμφωνα με τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 1, οι εταιρείες ταξινομούν μια υποχρέωση ως βραχυπρόθεσμη όταν δεν κατέχει ανεπιφύλακτο δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Ως μέρος των τροποποιήσεών του, το ΣΔΛΠ έχει καταργήσει την απαίτηση να υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα και, αντίθετα, απαιτεί τώρα ότι το δικαίωμα για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να είναι ουσιαστικό και να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Παρόμοια με τις υφιστάμενες απαιτήσεις στο ΔΛΠ 1, η ταξινόμηση των υποχρεώσεων δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή τις προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με το εάν η εταιρεία θα ασκήσει το δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού ή θα επιλέξει να προχωρήσει σε πρόωρο διακανονισμό.

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το ΣΔΛΠ εξέδωσε περαιτέρω τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις με ρήτρες. Οι νέες τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχει μια εταιρεία όταν το δικαίωμά της να αναβάλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες πρέπει να συμμορφωθεί μια εταιρεία κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζουν την ταξινόμηση

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

μιας υποχρέωσης σε βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη. Οι ρήτρες με τις οποίες πρέπει να συμμορφωθεί η εταιρεία μετά την ημερομηνία αναφοράς (δηλ. μελλοντικές ρήτρες) δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης κατά την ημερομηνία αυτή. Ωστόσο, όταν οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις υπόκεινται σε μελλοντικές ρήτρες, οι εταιρείες θα πρέπει να παρέχουν επιπλέον πληροφόρηση στις οικονομικές καταστάσεις για να βοηθήσουν τους χρήστες να κατανοήσουν τον κίνδυνο οι εν λόγω υποχρεώσεις να καταστούν πληρωτέες εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία ταξινομεί μια υποχρέωση που μπορεί να εξοφληθεί εκδίδοντας δικές της μετοχές (π.χ. μετατρέψιμοι χρεωστικοί τίτλοι). Όταν μια υποχρέωση περιλαμβάνει επιλογή μετατροπής από τον αντισυμβαλλόμενο που συνεπάγεται με μεταβίβαση μετοχικών τίτλων της εταιρείας, τότε η επιλογή αυτή αναγνωρίζεται είτε ως κεφάλαιο είτε ως υποχρέωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 *Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση*. Το ΣΔΛΠ έχει διευκρινίσει ότι για να κατατάξει μια εταιρεία αυτή την υποχρέωση ως βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη, μπορεί να αγνοήσει τις επιλογές μετατροπής που αναγνωρίζονται ως κεφάλαιο. Οι εταιρείες ενδέχεται να έχουν ερμηνεύσει διαφορετικά τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 κατά την ταξινόμηση των μετατρέψιμων χρεωστικών τους τίτλων. Ως εκ τούτου, οι μετατρέψιμοι χρεωστικοί τίτλοι μπορούν να καταστούν βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η υιοθέτηση αυτή δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποιήσεις): Υποχρέωση Μίσθωσης σε Συναλλαγή Πώλησης και Επαναμίσθωσης** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024) Το ΣΔΛΠ έχει εκδώσει τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 *Μισθώσεις*, οι οποίες προστίθενται στις απαιτήσεις που εξηγούν το λογιστικό χειρισμό με τον οποίο μια εταιρεία αναγνωρίζει μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης μετά την ημερομηνία της συναλλαγής αυτής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή με βάση την οποία μια εταιρεία πουλάει ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο από τον νέο ιδιοκτήτη για ένα χρονικό διάστημα. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει τις πρόνοιες σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μιας συναλλαγής πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία πραγματοποίησης της συναλλαγής. Ωστόσο, το ΔΠΧΑ 16 δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι τροποποιήσεις που εκδόθηκαν τον Σεπτέμβριο του 2022 επηρεάζουν τον τρόπο με τον οποίο ο πωλητής-μισθωτής αναγνωρίζει τα κυμαινόμενα μισθώματα που προκύπτουν σε μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις εισάγουν ένα νέο λογιστικό μοντέλο για τα κυμαινόμενα μισθώματα και θα απαιτούν από τους πωλητές-μισθωτές να επαναξιολογούν και ενδεχομένως να προσαρμόζουν τις συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που έχουν συναφθεί από το 2019.

Οι τροποποιήσεις επιβεβαιώνουν τα εξής: (1) Κατά την αρχική αναγνώριση, ο πωλητής-μισθωτής περιλαμβάνει τα κυμαινόμενα μισθώματα όταν επιμετρά μια υποχρέωση μίσθωσης που προκύπτει από συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. (2) Μετά την αρχική αναγνώριση, ο πωλητής-μισθωτής εφαρμόζει τις γενικές απαιτήσεις για το μεταγενέστερο λογιστικό χειρισμό της υποχρέωσης μίσθωσης έτσι ώστε να μην αναγνωρίζει κανένα κέρδος ή ζημία που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί.

Η υιοθέτηση αυτή δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)****Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ**

- **ΔΛΠ 7 Κατάσταση ταμειακών ροών (Τροποποιήσεις) και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποιήσεις) – Συμφωνίες χρηματοδότησης προμηθευτών** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέες γνωστοποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 ώστε οι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να μπορούν να αντιλαμβάνονται την επίδραση των συμφωνιών χρηματοδότησης προμηθευτών στις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές της οικονομικής οντότητας, την έκθεση της στον κίνδυνο ρευστότητας καθώς και στον τρόπο που η οικονομική οντότητα θα επηρεάζονταν εάν τέτοιου είδους συμφωνίες δεν θα ήταν πλέον διαθέσιμες σε αυτή.

Οι τροποποιήσεις δεν εμπεριέχουν τον ορισμό των συμφωνιών χρηματοδότησης προμηθευτών. Αντί αυτού, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τα χαρακτηριστικά μιας τέτοιας συμφωνίας για την οποία η οικονομική οντότητα πρέπει να παρέχει πληροφόρηση. Πιο συγκεκριμένα, όλα τα παρακάτω χαρακτηριστικά πρέπει να πληρούνται:

- ο χρηματοδότης αποπληρώνει ποσά που οφείλει η οικονομική οντότητα στους προμηθευτές της,
- η οικονομική οντότητα αναλαμβάνει να καταβάλει το ποσό υπό τους όρους και προϋποθέσεις της συμφωνίας την ίδια ή σε μεταγενέστερη ημερομηνία της αποπληρωμής των προμηθευτών της, και
- παρέχονται στην οικονομική οντότητα παρατεταμένοι όροι πληρωμής ή οι προμηθευτές της επωφελούνται από όρους πρόωρης πληρωμής, συγκριτικά με την ημερομηνία λήξης πληρωμής των σχετικών τιμολογίων.

- **ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποιήσεις): Έλλειψη ανταλλαξιμότητας** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025)

Οι τροποποιήσεις, όπως εκδόθηκαν τον Αύγουστο του 2023, στοχεύουν να διευκρινίσουν πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα εκτιμά μια τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία για ένα νόμισμα όταν δεν υπάρχει δυνατότητα ανταλλαξιμότητας του νομίσματος. Βάση των τροποποιήσεων, ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα είναι σε θέση να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με το άλλο νόμισμα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό. Όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, η οικονομική οντότητα θα πρέπει να εκτιμήσει μια τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα είχε εφαρμοστεί σε μια κανονική συναλλαγή ανταλλαγής μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις δεν εμπεριέχουν συγκεκριμένες απαιτήσεις όσον αφορά την εκτίμηση μιας τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας, αλλά καθορίζουν ένα πλαίσιο, βάση του οποίου μια οικονομική οντότητα μπορεί να προβεί σε μια τέτοια εκτίμηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης χρησιμοποιώντας μια παρατηρήσιμη τιμή συναλλάγματος χωρίς κάποια αναπροσαρμογή ή άλλη μέθοδο εκτίμησης.

Οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να παρέχουν επιπρόσθετα νέες γνωστοποιήσεις ώστε οι χρήστες να μπορούν να αντιληφθούν την επίδραση ενός μη-ανταλλάξιμου νομίσματος στην οικονομική θέση, τη χρηματοοικονομική επίδοση και τις ταμιακές ροές της. Προκειμένου να επιτευχθεί ο σκοπός αυτός, οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με τη φύση και τις οικονομικές επιπτώσεις που υπόκεινται λόγω της έλλειψης ανταλλαξιμότητας, τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες που χρησιμοποιήθηκαν, την μέθοδο εκτίμησης τους και τους κινδύνους που έρχεται αντιμέτωπη η οικονομική οντότητα εξαιτίας της μη-ανταλλαξιμότητας νομίσματος.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ

Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Οι λογιστικές πολιτικές που αναφέρονται πιο κάτω έχουν εφαρμοστεί από το Συγκρότημα και την Εταιρεία με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Βάση ενοποίησης

(i) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένων οντοτήτων ειδικού σκοπού Ο.Ε.Σ.) στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί έλεγχο. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οικονομική οντότητα όταν είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε, μεταβλητές αποδόσεις από την συμμετοχή τους στην οντότητα και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας του να διευθύνει τις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας. Η ύπαρξη και η επίδραση των δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι επί του παρόντος εξασκήσιμα ή μετατρέψιμα, εξετάζονται προκειμένου να προσδιοριστεί αν το Συγκρότημα ελέγχει μια άλλη οικονομική οντότητα. Το Συγκρότημα αξιολογεί, επίσης, την ύπαρξη ελέγχου όταν δεν κατέχει πάνω από το 50% των δικαιωμάτων ψήφου, αλλά είναι σε θέση να κατευθύνει την οικονομική και επιχειρηματική πολιτική λόγω δεδομένου ελέγχου. Ο δεδομένος έλεγχος μπορεί να προκύψει σε περιπτώσεις όπου το μέγεθος των δικαιωμάτων ψήφου το Συγκροτήματος σε σχέση με το μέγεθος και τη διασπορά των συμμετοχών των άλλων μετόχων δίνουν στο Συγκρότημα το δικαίωμα να κατευθύνει την οικονομική και επιχειρηματική πολιτική της οντότητας.

Οι θυγατρικές οντότητες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία που ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τη λογιστική μέθοδο της αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται, περιλαμβάνει επίσης την εύλογη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε εύλογες αξίες. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση στο μερίδιο των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στη μειοψηφία, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.

Εάν η συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σε στάδια, η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης του συμφέροντος που κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως αποτιμάται ξανά στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και τυχόν κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Η υπεραξία αρχικά υπολογίζεται ως η υπέρβαση του συνόλου του ανταλλάγματος που μεταφέρεται και της δίκαιης αξίας του δικαιώματος μειοψηφίας σε σχέση με τα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και τις υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν. Εάν το τίμημα είναι χαμηλότερο από τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****Βάση ενοποίησης (συνέχεια)***(i) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)*

Όταν το Συγκρότημα σταματήσει να έχει τον έλεγχο ή να ασκεί σημαντική επιρροή στην οντότητα, οποιοδήποτε συμφέρον που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα στην οντότητα, επαναμετράται σε εύλογη αξία την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος, με τη διαφορά από τη λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία. Η εύλογη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, από κοινού διευθέτηση ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογιζόταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξυπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημίες.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αναφέρονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας σε δίκαιη αξία. Οποιοσδήποτε αλλαγές προκύπτουν στην δίκαιη αξία των θυγατρικών εταιρειών αναγνωρίζονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων.

Κατάσταση των σημαντικών θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζεται στη Σημείωση 22.

(ii) Συναλλαγές με συμφέρον μειοψηφίας

Το δικαίωμα μειοψηφίας στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια των θυγατρικών παρουσιάζεται ξεχωριστά στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ενοποιημένο ισολογισμό.

Το Συγκρότημα χειρίζεται τις συναλλαγές με τη μειοψηφία ως συναλλαγές με μετόχους του Συγκροτήματος. Για αγορές από το συμφέρον μειοψηφίας, η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της συμμετοχής στην λογιστική αξία των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που εξαγοράζεται, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη και ζημίες του Συγκροτήματος από πωλήσεις στο συμφέρον μειοψηφίας, περιλαμβάνονται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

(iii) Συνδεδεμένες εταιρείες

Συνδεδεμένες εταιρείες είναι εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Σημαντική επιρροή είναι η δυνατότητα συμμετοχής στις αποφάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας που αφορούν οικονομικές και λειτουργικές πολιτικές. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται αρχικά σε τιμή κτήσης, που περιλαμβάνει τα έξοδα συναλλαγών και μετέπειτα λογίζεται με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος.

Τα αποτελέσματα, τα στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις των συνδεδεμένων επιχειρήσεων ενσωματώνονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης, εκτός και αν οι επενδύσεις ταξινομούνται ως διαθέσιμες προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία αυτές λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 "Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες". Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε μία συνδεδεμένη επιχείρηση αναγνωρίζεται αρχικά στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στο κόστος και προσαρμόζεται στη συνέχεια για να αναγνωρίσει το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά έσοδα της συνδεδεμένης επιχείρησης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στις ζημίες μιας συνδεδεμένης επιχείρησης υπερβαίνει τη συμμετοχή του Συγκροτήματος σε αυτή (η οποία

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

(iii) Συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη επιχείρηση), το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει το μερίδιό του από τις περαιτέρω ζημιές. Πρόσθετες ζημιές αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που το Συγκρότημα έχει επιβαρυνθεί με νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συνδεδεμένης επιχείρησης.

Οποιαδήποτε υπέρβαση του κόστους της επένδυσης πέραν του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης κατά την ημερομηνία απόκτησης, αναγνωρίζεται ως υπεραξία και περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε υπέρβαση του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων πέραν του κόστους της επένδυσης, αφού επανεκτιμηθεί, αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 28 εφαρμόζονται για να προσδιοριστεί αν πρέπει να αναγνωριστεί οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης αναφορικά με την επένδυση του Συγκροτήματος στη συγγενή εταιρεία. Στην περίπτωση όπου υπάρχει ένδειξη απομείωσης, ολόκληρη η λογιστική αξία της επένδυσης (περιλαμβανομένης της υπεραξίας) ελέγχεται για απομείωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 "Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων" ως ένα ενιαίο στοιχείο ενεργητικού, κάνοντας σύγκριση του ανακτήσιμου ποσού της (την υψηλότερη αξία μεταξύ της αξίας λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης) και της λογιστικής της αξίας. Οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης που αναγνωρίζεται περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε μετέπειτα αναστροφή στη ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 και η λογιστική αξία της επένδυσης αυξάνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό της.

Στην Εταιρεία, επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται σε τιμή κτήσης και μετέπειτα λογίζονται σε τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

(iv) Συναλλαγές που απαλείφονται στην ενοποίηση

Υπόλοιπα εταιρειών του Συγκροτήματος και οποιαδήποτε μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές ή έσοδα και έξοδα προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος, απαλείφονται κατά την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που προκύπτουν από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες απαλείφονται με βάση το ποσοστό του Συγκροτήματος στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της συνδεδεμένης εταιρείας. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές απαλείφονται με τον ίδιο τρόπο, αλλά μόνο στο βαθμό που δεν υπάρχει ένδειξη για απομείωση.

Πώληση θυγατρικών ή συνδεδεμένων εταιρειών

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις το κέρδος ή η ζημιά από πώληση θυγατρικών ή συνδεδεμένων εταιρειών αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και του μεριδίου του Συγκροτήματος στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού της θυγατρικής ή συνδεδεμένης εταιρείας κατά την ημερομηνία πώλησης, πλέον τυχόν εμπορική εύνοια που προέκυψε κατά την αγορά της θυγατρικής ή συνδεδεμένης εταιρείας και δεν έχει διαγραφεί.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)**

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, το κέρδος ή η ζημία από πώληση θυγατρικών εταιρειών υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και της λογιστικής αξίας της θυγατρικής εταιρείας.

Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η απόκτηση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς. Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετράται σε εύλογη αξία, η οποία υπολογίζεται ως το άθροισμα της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των μεταφερθέντων στοιχείων ενεργητικού από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους ιδιοκτήτες και τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδώσει το Συγκρότημα ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της θυγατρικής. Τα σχετιζόμενα με την απόκτηση κόστη αναγνωρίζονται γενικά στα αποτελέσματα εντός των περιόδων κατά τη διάρκεια των οποίων το Συγκρότημα ανέλαβε τα κόστη και παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες.

Η υπεραξία επιμετρείται ως η πλεονασματική διαφορά μεταξύ του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, και του καθαρού ποσού που προκύπτει από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία απόκτησης. Εάν μετά από επανεκτίμηση, το καθαρό ποσό που προκύπτει από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία απόκτησης υπερβαίνει το άθροισμα του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

Μη ελέγχουσες συμμετοχές που αποτελούν παρόντα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και προσδίδουν στους κατόχους τους δικαιώματα αναλογικών μεριδίων επί των καθαρών στοιχείων ενεργητικού της οικονομικής οντότητας σε περίπτωση ρευστοποίησης, μπορούν αρχικά να επιμετρηθούν είτε στην εύλογη αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού του αποκτώμενου. Η επιλογή της βάσης επιμέτρησης γίνεται ανά συναλλαγή. Άλλα είδη μη ελεγχουσών συμμετοχών επιμετρούνται στην εύλογη τους αξία, ή κατά περίπτωση, με βάση τις απαιτήσεις άλλων ΔΠΧΑ.

Όταν η αντιπαροχή που μεταφέρει το Συγκρότημα σε μια συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από ρύθμιση ενδεχόμενου ανταλλάγματος, το ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωρίζεται στην εύλογη του αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνεται ως μέρος της αντιπαροχής που μεταβιβάστηκε στη συνένωση. Αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης, προσαρμόζονται αναδρομικά, προκαλώντας την αντίστοιχη προσαρμογή στην υπεραξία. Οι προσαρμογές κατά την περίοδο επιμέτρησης είναι προσαρμογές που προκύπτουν από την απόκτηση πρόσθετων πληροφοριών κατά τη διάρκεια της 'περιόδου επιμέτρησης' (η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης) σχετικά με γεγονότα και συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία απόκτησης.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)**

Η εκ νέου λογιστικοποίηση των αλλαγών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης εξαρτάται από το πώς κατατάσσεται το ενδεχόμενο ανταλλάγματος. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως καθαρή θέση δεν επιμετράται εκ νέου και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση επιμετράται εκ νέου σύμφωνα με το ΔΠΧΑ9, ή με το ΔΛΠ 37 'Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία', όπως αρμόζει, και τυχόν κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν μια συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σταδιακά, το Συγκρότημα επιμετρά εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης (δηλ. την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα αναλαμβάνει τον έλεγχο) και αναγνωρίζει τυχόν κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα. Ποσά που προέκυψαν από συμμετοχικά δικαιώματα στον αποκτώμενο προγενέστερα της ημερομηνίας απόκτησης, τα οποία είχαν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα εφόσον τέτοιος χειρισμός θα απαιτείτο εάν τα συμμετοχικά δικαιώματα είχαν διατεθεί απευθείας.

Συνενώσεις επιχειρήσεων των οποίων η ημερομηνία απόκτησης ήταν πριν την 1 Ιανουαρίου 2010 λογιστικοποιήθηκαν σύμφωνα με την προηγούμενη έκδοση του ΔΠΧΑ 3.

Μισθώσεις

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα μίσθωσης και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από την Εταιρεία και το Συγκρότημα, με περιορισμένες εξαιρέσεις όπως παρατίθενται παρακάτω.

Οι συμβάσεις ενδέχεται να περιλαμβάνουν τόσο στοιχεία μίσθωσης όσο και στοιχεία μη μίσθωσης. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει επιλέξει να μην διαχωρίζει τα στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης και αντιθέτως τα χειρίζεται λογιστικά ως ένα και μόνο στοιχείο μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρούνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την ποινή για τερματισμό της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για τερματισμό της μίσθωσης.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****Μισθώσεις (συνέχεια)**

Οι πληρωμές μισθωμάτων όπου θεωρείται μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης περιλαμβάνονται επίσης στην αποτίμηση της υποχρέωσης.

Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία και το Συγκρότημα χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, δηλαδή το επιτόκιο που θα έπρεπε να πληρώσει η Εταιρεία και το Συγκρότημα για να δανειστεί τα απαιτούμενα κεφάλαια για να αποκτήσει ένα περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα μίσθωσης σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον με παρόμοιους όρους, ασφάλεια και συνθήκες.

Για τον προσδιορισμό του διαφορικού επιτοκίου δανεισμού, η Εταιρεία και το Συγκρότημα:

- όπου είναι εφικτό, χρησιμοποιεί ως αφετηρία την πρόσφατη χρηματοδότηση από τρίτους που έλαβε ο μισθωτής, προσαρμοσμένη ώστε να αντικατοπτρίζει τις μεταβολές των όρων χρηματοδότησης μετά τη λήψη χρηματοδότησης από τρίτους,
- χρησιμοποιεί μια προσέγγιση συσώρευσης που ξεκινά με ένα επιτόκιο χωρίς κίνδυνο, προσαρμοσμένο για πιστωτικό κίνδυνο για μισθώσεις που κατέχει η Εταιρεία και το Συγκρότημα και δεν έχει πρόσφατη χρηματοδότηση από τρίτους, και
- κάνει προσαρμογές σχετικά με τη συγκεκριμένη μίσθωση, π.χ. τη διάρκεια, τη χώρα, το νόμισμα και την ασφάλεια.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα εκτίθενται σε ενδεχόμενες μελλοντικές αυξήσεις μεταβλητών μισθωτικών πληρωμών με βάση ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο που δεν περιλαμβάνονται στην υποχρέωση της μίσθωσης μέχρι να τεθούν σε ισχύ. Όταν οι προσαρμογές των μισθωτικών πληρωμών με βάση ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο τίθενται σε ισχύ, η υποχρέωση μίσθωσης επανεκτιμάται και προσαρμόζεται μαζί με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής

Οι πληρωμές μισθωμάτων κατανέμονται μεταξύ του κεφαλαίου και του εξόδου τόκου. Το έξοδο τόκου χρεώνεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπολογίζονται σε κόστος που περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- το ποσό της αρχικής αποτίμησης της υποχρέωσης από μίσθωση,
- οποιεσδήποτε πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης ή πριν από την έναρξη, μείον τα κίνητρα μίσθωσης που έχουν ληφθεί,
- κάθε αρχικό άμεσο κόστος, και
- τα έξοδα αποκατάστασης.

Οποιαδήποτε αναπροσαρμογή της υποχρέωσης από μίσθωση που προκύπτει εάν οι ταμειακές ροές αλλάξουν με βάση τους αρχικούς όρους και συνθήκες της μίσθωσης, οδηγεί σε αντίστοιχη προσαρμογή του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η προσαρμογή μπορεί να είναι θετική ή αρνητική.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****Μισθώσεις (συνέχεια)**

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης αποσβένονται γενικά κατά διάρκεια μικρότερη της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης σε σταθερή βάση. Εάν η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι εύλογα βέβαιη ότι θα ασκήσει δικαίωμα αγοράς, το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με βάση την ωφέλιμη ζωή του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Ενώ η Εταιρεία και το Συγκρότημα επανεκτιμά τη γη και τα κτίρια της που παρουσιάζονται στα 'ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός', έχει επιλέξει να μην το κάνει για τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που σχετίζονται με κτίρια που κατέχονται από την Εταιρεία και το Συγκρότημα.

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η διοίκηση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν οικονομικά κίνητρα για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού της μίσθωσης. Οι επιλογές επέκτασης (ή οι περίοδοι μετά τις επιλογές τερματισμού) περιλαμβάνονται μόνο στη μίσθωση, εάν η μίσθωση είναι εύλογα βέβαιη ότι θα παραταθεί (ή δεν θα τερματιστεί). Η περίοδος μίσθωσης επανεκτιμάται αν μια επιλογή ασκείται (ή δεν ασκείται) ή όταν η Εταιρεία και το Συγκρότημα υποχρεούνται να ασκήσουν (ή να μην ασκήσουν) την επιλογή. Η εκτίμηση της εύλογης βεβαιότητας αναθεωρείται μόνο εάν συμβεί κάποιο σημαντικό γεγονός ή σημαντική μεταβολή των συνθηκών, η οποία επηρεάζει την εκτίμηση αυτή και βρίσκεται υπό τον έλεγχο της Εταιρείας.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης ελέγχονται για απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Ως εξαίρεση στα ανωτέρω, οι πληρωμές που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις είναι μισθώσεις με περίοδο μίσθωσης δώδεκα μηνών ή λιγότερο.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης και οι σχετικές υποχρεώσεις από μίσθωση παρουσιάζονται ως ξεχωριστές γραμμές στην όψη του ισολογισμού.

Ξένα νομίσματα

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που είναι σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία αναφοράς. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, τα οποία παρουσιάζονται σε ιστορικές τιμές και είναι σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, τα οποία παρουσιάζονται σε εύλογες αξίες και είναι σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία που προσδιορίστηκαν οι εύλογες αξίες.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τα πιο πάνω συμπεριλαμβάνονται, για το Συγκρότημα στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και για την Εταιρεία στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων, στα καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός***(i) Ιδιόκτητα στοιχεία*

Η γη και τα κτήρια του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζονται σε εύλογη αξία, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Η αγοραία αξία για την υφιστάμενη χρήση των εκτιμημένων στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται κυρίως με βάση έκθεση από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η εύλογη αξία ενός εκτιμημένου στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική του αξία. Τα υπόλοιπα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση.

Πλεονάσματα ή ελλείμματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού αναγνωρίζονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εάν προκύψει έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο στοιχείο, διαγράφεται για το Συγκρότημα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και για την Εταιρεία στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων.

Τα έξοδα για επιδιορθώσεις και συντήρηση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Τα έξοδα για σημαντικές βελτιώσεις και ανακαινίσεις των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που θα προκύψουν από τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό.

Σε περίπτωση διάθεσης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, η διαφορά του τιμήματος πώλησης και της καθαρής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων του έτους. Εάν η διάθεση αφορά στοιχείο που λογίζεται σε εκτιμημένη αξία, τυχόν υπόλοιπο από πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

(ii) Αποσβέσεις

Γίνεται πρόβλεψη για αποσβέσεις από το Συγκρότημα και την Εταιρεία για να διαγραφεί το κόστος ή η εκτιμημένη αξία, μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους ως εξής:

	%
Κτήρια	1 - 4
Βελτιώσεις σε κτήρια υπό ενοικίαση	4
Οχήματα	15 - 20
Μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10 - 20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20 - 33 1/3

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη και στη γη και κτήρια υπό ανάπτυξη.

Οι μέθοδοι απόσβεσης, οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται ανάλογα.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)***(iii) Πωλήσεις*

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών εσόδων και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων για το Συγκρότημα, και στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων για την Εταιρεία, ως κέρδος ή ζημιά από την πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Το ποσό του τιμήματος συναλλαγής που περιλαμβάνεται στο κέρδος ή τη ζημιά από την πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και οποιεσδήποτε μεταγενέστερες αλλαγές στο εκτιμώμενο ποσό προσδιορίζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις για τον προσδιορισμό του τιμήματος συναλλαγής του ΔΠΧΑ 15.

Σε περίπτωση που το αντάλλαγμα που προβλέπεται από μία σύμβαση περιλαμβάνει ένα μεταβλητό ποσό, το Συγκρότημα και η Εταιρεία πρέπει να εκτιμήσουν το ποσό στο οποίο έχουν δικαίωμα από την συναλλαγή για εκπλήρωση των ξεχωριστών τους υποχρεώσεων.

Το εκτιμώμενο ποσό του μεταβλητού ανταλλάγματος συμπεριλαμβάνεται στο τίμημα συναλλαγής μόνο αν είναι πολύ πιθανό ότι μία σημαντική μεταστροφή στο ποσό των σωρευτικών εσόδων που έχουν αναγνωριστεί δεν θα συμβεί όταν η αβεβαιότητα έχει λυθεί.

Το μεταβλητό αντάλλαγμα εκτιμάται χρησιμοποιώντας είτε τη μέθοδο της αναμενόμενης αξίας είτε το πιο πιθανό ποσό, ανάλογα με τη μέθοδο που το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναμένουν να προβλέψει καλύτερα το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούνται.

Όταν οποιοδήποτε από τα μέρη μιας σύμβασης έχει εκτελέσει την υποχρέωση του, το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρουσιάζουν τη σύμβαση στην κατάσταση οικονομικής θέσης ως συμβατικό περιουσιακό στοιχείο ή συμβατική υποχρέωση, ανάλογα με τη σχέση μεταξύ της εκτέλεσης της υποχρέωσης και της πληρωμής του αγοραστή. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρουσιάζουν τυχόν ανεπιφύλακτα δικαιώματα του τιμήματος συναλλαγής ξεχωριστά στις Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις.

Εάν το Συγκρότημα και η Εταιρεία μεταφέρουν ένα στοιχείο ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού σε έναν αγοραστή πριν ο αγοραστής πληρώσει το τίμημα ή πριν η πληρωμή να είναι καταβλητέα, το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρουσιάζουν την συναλλαγή ως συμβατικό περιουσιακό στοιχείο, εξαιρουμένων των ποσών που παρουσιάζονται στις Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αντιστοιχεί στο δικαίωμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε αντάλλαγμα έναντι των αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν μεταβιβάσει σε πελάτη, στις περιπτώσεις όπου το εν λόγω δικαίωμα εξαρτάται από άλλον παράγοντα, πέραν της παρόδου του χρόνου (για παράδειγμα, από τη μελλοντική εκτέλεση από πλευράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας). Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στις απαιτήσεις όταν τα δικαιώματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι πλέον άνευ όρων. Αρχικά το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράτε ως τιμή συναλλαγής μείον τα ποσά που λαμβάνονται κατά τη μεταβίβαση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και μείον τυχόν ποσά που εμφανίζονται ως απαιτήσεις. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****Άυλα περιουσιακά στοιχεία***(i) Εμπορική εύνοια*

Η εμπορική εύνοια προκύπτει από την απόκτηση εμπορικών δραστηριοτήτων θυγατρικών εταιρειών και συνδεδεμένων εταιρειών, και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του ανταλλάγματος που μεταφέρεται σε σχέση με το συμφέρον της Εταιρείας στην εύλογη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της οντότητας που εξαγοράστηκε και της εύλογης αξίας του συμφέροντος μειοψηφίας της οντότητας που εξαγοράστηκε.

Η εμπορική εύνοια παρουσιάζεται σε τιμή κόστους, μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η εμπορική εύνοια που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε καθεμία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών ή στις ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες που προκύπτουν από τη συνένωση. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στην οποία καταμερίζεται η εμπορική εύνοια αντιπροσωπεύει το χαμηλότερο επίπεδο εντός της οντότητας στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για εσωτερικούς σκοπούς της διεύθυνσης.

Ο έλεγχος απομείωσης της εμπορικής εύνοιας πραγματοποιείται σε ετήσια βάση ή πιο συχνά εάν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας, μείον το κόστος πώλησης. Οποιαδήποτε απομείωση αναγνωρίζεται αμέσως ως έξοδο και δεν αντιστρέφεται στη συνέχεια.

Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας συνδεδεμένης εταιρείας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας η οποία σχετίζεται με αυτή την πώληση. Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

Οι απομειώσεις κατανέμονται πρώτα για τη μείωση της λογιστικής αξίας οποιασδήποτε υπεραξίας που κατανέμεται στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και στη συνέχεια για τη μείωση της λογιστικής αξίας των άλλων περιουσιακών στοιχείων στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών σε αναλογική βάση.

(ii) Λογισμικά

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά που ανήκουν στο Συγκρότημα ή στην Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος, αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται.

Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

διάστημα της ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους, που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά είναι διαθέσιμα για χρήση.

Οι μέθοδοι αποσβέσεων, ωφέλιμων χρήσεων και υπολειμματικών αξιών επανεξετάζονται κάθε ημερομηνία αναφοράς και αναπροσαρμόζονται αν αρμόζει.

Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα κατέχονται με στόχο τη μακροπρόθεσμη απόδοση ενοικίου ή την αύξηση της αξίας τους και δεν χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα ή την Εταιρεία. Τα επενδυτικά ακίνητα λογίζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και παρουσιάζονται σε εύλογη αξία που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από τη Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, λαμβάνοντας υπόψη όλες τις σχετικές πληροφορίες που βρίσκονται στη διάθεσή της, περιλαμβανομένων εκτιμήσεων ανεξάρτητων εκτιμητών, τις συνθήκες της αγοράς και άλλες. Αλλαγές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Χρηματοοικονομικά μέσα*(i) Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση*

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (εκτός αν πρόκειται για εμπορικούς χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης) ή χρηματοοικονομική υποχρέωση, αποτιμάται αρχικά στη δίκαιη αξία συν, για ένα στοιχείο που δεν αποτιμάται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα έξοδα συναλλαγής που μπορούν να αποδοθούν άμεσα για την απόκτηση ή την έκδοσή του.

Εμπορικοί χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης αρχικά αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής.

(ii) Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται όπως επιμετράται σε: αποσβεσμένο κόστος, δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων μετοχικοί τίτλοι, ή δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν ανακατατάσσονται μετά την αρχική τους αναγνώριση εκτός εάν το Συγκρότημα αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ανακατατάσσονται την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Μία επένδυση σε μετοχικό τίτλο επιμετρείται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται
- τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν ταξινομούνται ως αποτιμώμενα σε αποσβεσμένο κόστος ή σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, όπως περιγράφεται πιο πάνω, αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Αυτό περιλαμβάνει όλα τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού. Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις απαιτήσεις για να αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος ή σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, να αποτιμάται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αν αυτό εξαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αναντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου:

Το Συγκρότημα αξιολογεί το στόχο του επιχειρηματικού μοντέλου στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατείται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, διότι αυτό αντικατοπτρίζει καλύτερα τον τρόπο διαχείρισης της επιχείρησης και παρέχει πληροφορίες στη διοίκηση. Οι πληροφορίες που εξετάζονται περιλαμβάνουν:

- τις δηλωμένες πολιτικές και στόχους του χαρτοφυλακίου και τη λειτουργία αυτών των πολιτικών στην πράξη. Αυτές περιλαμβάνουν το κατά πόσο η στρατηγική της Διεύθυνσης επικεντρώνεται στην απόκτηση συμβατικών εσόδων από τόκους, τη διατήρηση συγκεκριμένου προφίλ επιτοκίου, την αντιστοίχιση της διάρκειας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με τη διάρκεια οποιωνδήποτε σχετικών υποχρεώσεων ή αναμενόμενων ταμειακών εκροών ή πραγματοποίησης ταμειακών ροών μέσω της πώλησης των στοιχείων ενεργητικού,
- πώς αξιολογείται η απόδοση του χαρτοφυλακίου και αναφέρεται στη Διεύθυνση του Συγκροτήματος,
- τους κινδύνους που επηρεάζουν την απόδοση του επιχειρηματικού μοντέλου (και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που διακρατούνται στο επιχειρηματικό αυτό μοντέλο) και τον τρόπο διαχείρισης αυτών των κινδύνων,
- πώς αποζημιώνονται οι Διευθυντές της επιχείρησης, π.χ. εάν η αποζημίωση βασίζεται στη

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)***(ii) Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση (συνέχεια)*

δίκαιη αξία των διαχειριζόμενων στοιχείων ενεργητικού ή των συμβατικών ταμειακών ροών που έχουν εισπραχθεί, και τη συχνότητα, όγκο και χρονοδιάγραμμα πωλήσεων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε προηγούμενες περιόδους, τους λόγους για πωλήσεις και τις προσδοκίες για μελλοντικές πωλήσεις.

Μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε τρίτους σε συναλλαγές που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για παύση αναγνώρισης δεν θεωρούνται πωλήσεις για το σκοπό αυτό, σύμφωνα με τη συνεχή αναγνώριση των στοιχείων ενεργητικού του Συγκροτήματος.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται προς διαπραγμάτευση ή υπόκεινται σε διαχείριση και των οποίων η απόδοση αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων.

Για τους σκοπούς της παρούσας αξιολόγησης, ως "κεφάλαιο" ορίζεται η δίκαιη αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού κατά την αρχική αναγνώριση. Ο όρος "τόκος" ορίζεται ως τίμημα για τη χρονική αξία του χρήματος και για τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το υπόλοιπο του κεφαλαίου κατά τη διάρκεια συγκεκριμένης χρονικής περιόδου και για άλλους βασικούς κινδύνους δανεισμού και κόστους (π.χ. κίνδυνος ρευστότητας και διοικητικά έξοδα), καθώς και ένα περιθώριο κέρδους.

Αξιολογώντας κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι μόνο αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων, το Συγκρότημα εξετάζει τους συμβατικούς όρους του μέσου. Αυτό περιλαμβάνει εκτίμηση εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιέχει μια συμβατική ρήτρα που θα μπορούσε να αλλάξει το χρονοδιάγραμμα ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών έτσι ώστε να μην πληρούσε αυτόν τον όρο. Κατά την αξιολόγηση αυτή, το Συγκρότημα εξετάζει τα εξής:

- ενδεχόμενα γεγονότα που θα άλλαζαν το ποσό ή το χρονοδιάγραμμα των ταμειακών ροών.
- όρους που μπορούν να προσαρμόσουν το συμβατικό επιτόκιο κουπονιών, συμπεριλαμβανομένων χαρακτηριστικών μεταβλητού επιτοκίου,
- χαρακτηριστικό προπληρωμής και επέκτασης, και
- όρους που περιορίζουν την απαίτηση του Συγκροτήματος σε ταμειακές ροές από συγκεκριμένα στοιχεία ενεργητικού (π.χ. όροι χωρίς δικαίωμα αναγωγής).

Το χαρακτηριστικό προπληρωμής συνάδει με το κριτήριο αποκλειστικής πληρωμής του κεφαλαίου και του επιτοκίου εάν το ποσό προπληρωμής αντιπροσωπεύει ουσιαστικά μη καταβληθέντα ποσά κεφαλαίου και τόκων επί του ποσού του κεφαλαίου που εκκρεμεί, το οποίο μπορεί να περιλαμβάνει εύλογη πρόσθετη αποζημίωση για πρόωρο τερματισμό της σύμβασης.

Επιπλέον, για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που αποκτάται με έκπτωση ή υπέρ το άρτιο στο συμβατικό ονομαστικό του ποσό, ένα χαρακτηριστικό που επιτρέπει ή απαιτεί προπληρωμή σε ένα ποσό που αντιπροσωπεύει ουσιαστικά το συμβατικό ονομαστικό ποσό συν τους δεδουλευμένους (αλλά μη καταβληθέντες) συμβατικούς τόκους (που μπορεί επίσης να

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)**Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

περιλαμβάνουν εύλογη πρόσθετη αποζημίωση για πρόωρη λήξη) θεωρείται ότι συνάδει με αυτό το κριτήριο εάν η δίκαιη αξία του στοιχείου προπληρωμής είναι ασήμαντη κατά την αρχική αναγνώριση.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - μεταγενέστερη επιμέτρηση, κέρδη και ζημιές.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL)	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Καθαρά κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένων τόκων και μερισμάτων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος είναι μειωμένο με πιστωτικές ζημιές. Έσοδα από τόκους, συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Κέρδος ή ζημιά λόγω παύσης αναγνώρισης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.
Συμμετοχικοί τίτλοι που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα εκτός εάν τα μερίσματα αντιπροσωπεύουν ξεκάθαρα ανάκτηση του κόστους της επένδυσης. Άλλα καθαρά κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και δεν επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

(β) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - Κατάταξη, μεταγενέστερη επιμέτρηση και κέρδη και ζημιές

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατατάσσονται ως επιμετρούμενες σε αποσβεσμένο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση κατατάσσεται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν έχει καταταχτεί ως κατεχόμενη προς διαπραγμάτευση, είναι παράγωγο ή προσδιορίζεται ως τέτοια κατά την αρχική αναγνώριση. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους και τα καθαρά κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τόκων πληρωτέων, αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι δαπάνες από τόκους και τα κέρδη και οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά από τη διαγραφή αναγνωρίζεται επίσης στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος επιμετρούνται ως ακολούθως:

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε εύλογη αξία μετά την αφαίρεση των κόστων συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των κόστων συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων κατά τη διάρκεια του δανείου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Ο δανεισμός ταξινομείται ως τρέχουσα υποχρέωση εκτός εάν το Συγκρότημα ή η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων, να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς.

Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος.

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως τρέχουσες υποχρεώσεις εκτός εάν το Συγκρότημα ή η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων, να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς.

(iii) Απομείωση:

- Χρηματοοικονομικά μέσα και περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος
- επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων
- περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις.

Το Συγκρότημα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου, εκτός από τις ακόλουθες περιπτώσεις όπου υπολογίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου:

- χρεωστικοί τίτλοι που έχουν καθοριστεί ότι εμπεριέχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς, και
- άλλοι χρεωστικοί τίτλοι και τραπεζικά υπόλοιπα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος (δηλ. ο κίνδυνος αθέτησης που προέκυψε κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου) δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση.

Η πρόβλεψη ζημιάς για τις εμπορικές απαιτήσεις και τα στοιχεία ενεργητικού από συμβάσεις αποτιμώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

Για τον προσδιορισμό του κατά πόσο ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση και για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, το Συγκρότημα λαμβάνει υπόψη εύλογες και υποστηρίξιμες πληροφορίες που είναι σχετικές και διαθέσιμες χωρίς υπερβολικό κόστος. Αυτό περιλαμβάνει τόσο την ποσοτική όσο και την ποιοτική πληροφόρηση και ανάλυση, με βάση την ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος και την ενημερωμένη αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας, καθώς και μελλοντικών πληροφοριών.

Το Συγκρότημα υποθέτει ότι ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά αν παρουσιάζει καθυστερήσεις πέραν των 30 ημερών.

Το Συγκρότημα θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι σε αθέτηση

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)***(iii) Απομείωση: (συνέχεια)*

όταν:

- ο χρεώστης είναι απίθανο να πληρώσει πλήρως τις πιστωτικές του υποχρεώσεις προς το Συγκρότημα, χωρίς προσφυγή του Συγκροτήματος σε ενέργειες όπως η ενεργοποίηση της ασφάλειας ή εγγύησης (εάν υπάρχει), ή
- εάν είναι σε καθυστέρηση περισσότερες από 90 ημέρες.

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής είναι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προκύπτουν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου.

Οι δωδεκάμηνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι η μερίδα των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανό να συμβούν εντός δώδεκα μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς (ή μικρότερη περίοδο εάν η αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου είναι μικρότερη από δώδεκα μήνες).

Η μέγιστη περίοδος που λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η μέγιστη συμβατική περίοδος κατά την οποία το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο.

- Επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη βάση πιθανοτήτων εκτίμησης των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημιές αποτιμώνται ως η παρούσα αξία όλων των ελλειμμάτων σε μετρητά (π.χ. η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην οικονομική οντότητα σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που το Συγκρότημα αναμένει να λάβει). Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται στο πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

- Απομειωμένα χρηματοπιστωτικά στοιχεία ενεργητικού

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το Συγκρότημα αξιολογεί εάν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και οι επενδύσεις σε χρεόγραφα σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είναι πιστωτικά απομειωμένα. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι "πιστωτικά απομειωμένο" όταν έχουν συμβεί ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν αρνητική επίδραση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο περιλαμβάνει τα ακόλουθα παρατηρούμενα στοιχεία:

- σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του δανειολήπτη ή του εκδότη,
- παραβίαση της σύμβασης, όπως αθέτηση υποχρεώσεων ή καθυστέρηση πέραν των 90 ημερών,
- την αναδιάρθρωση δανείου ή προκαταβολής από το Συγκρότημα με όρους που το Συγκρότημα δεν θα εξέταζε διαφορετικά,
- είναι πιθανό ο οφειλέτης να εισέλθει σε πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, ή
- την εξαφάνιση μιας ενεργούς αγοράς για ένα τίτλο λόγω οικονομικών δυσχερειών.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)***(iii) Απομείωση: (συνέχεια)*• Διαγραφή

Η ακαθάριστη λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού διαγράφεται όταν το Συγκρότημα δεν έχει εύλογες προσδοκίες να ανακτήσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο σύνολο του ή μέρος αυτού. Για τους εμπορικούς χρεώστες, το Συγκρότημα έχει μια πολιτική αποσβέσεως της μεικτής αναγραφόμενης αξίας μόνο όταν υπάρχουν νομικές διασφαλίσεις ότι το Συγκρότημα έχει ασκήσει όλα τα νομικά του δικαιώματα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν μπορούν να ανακτηθούν ή το Συγκρότημα έχει συνάψει συμφωνία για μερική διευθέτηση του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού και το υπόλοιπο μπορεί να διαγραφεί.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση ή να γίνει ταυτόχρονα η πώληση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αναφέρονται στο χαμηλότερο της τιμής κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η τιμή κτήσης των αποθεμάτων υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο υπολογισμού του μέσου σταθμικού κόστους και περιλαμβάνει το κόστος αγοράς καθώς επίσης και όλα τα έξοδα που γίνονται για να μπορέσει να πραγματοποιηθεί η πώληση. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον το υπολογισμένο κόστος συμπλήρωσης και των εξόδων πωλήσεων. Για ημιτελή και έτοιμα προϊόντα που κατασκευάζονται από το Συγκρότημα, το κόστος αντιπροσωπεύει το κόστος παραγωγής, το οποίο συμπεριλαμβάνει όλες τις άμεσες δαπάνες και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών έμμεσων δαπανών. Γίνεται πρόβλεψη από το Συγκρότημα για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα, ή αποθέματα με αργή κίνηση, όπου αυτό ισχύει.

Μετοχικό κεφάλαιο*(i) Συνήθεις μετοχές*

Συνήθεις μετοχές που έχουν εκδοθεί και πληρωθεί ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Διάφορα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση νέων μετοχών, εκτός από τις περιπτώσεις εξαγορών, παρουσιάζονται ως αφαίρεση από το αποθεματικό υπέρ το άρτιο. Έξοδα έκδοσης μετοχών τα οποία γίνονται σχετικά με εξαγορές, περιλαμβάνονται στο κόστος εξαγοράς.

(ii) Αγορά ιδίων μετοχών

Μετοχές της Εταιρείας που αποκτήθηκαν βάσει ψηφίσματος για αγορά ιδίων μετοχών, περιλαμβάνονται στο αποθεματικό ιδίων μετοχών στην τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων άμεσα αποδοτέων εξόδων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****Μετοχικό κεφάλαιο (συνέχεια)***(iii) Υπέρ το άρτιο*

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του τιμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και της ονομαστικής αξίας των μετοχών. Ο λογαριασμός υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίησή του για διανομή μερισμάτων και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

(iv) Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας.

Αποθεματικά εύλογης αξίας

Τα υπόλοιπα στα αποθεματικά εύλογης αξίας προέρχονται από την επανεκτίμηση της εύλογης αξίας της γης και κτηρίων, των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων και των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες.

Αποθεματικό συγχώνευσης

Το αποθεματικό συγχώνευσης προέκυψε από συγχωνεύσεις εταιρειών που τελούν υπό κοινό έλεγχο και λογίστηκαν χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της λογιστικής αξίας. Κατά την εφαρμογή της μεθόδου λογιστικής αξίας, απαιτήθηκε μια προσαρμογή στα ίδια κεφάλαια η οποία αντικατοπτρίζει τη διαφορά μεταξύ της τιμής κτήσης και των ιδίων κεφαλαίων των εταιρειών που έχουν αποκτηθεί. Η προσαρμογή αυτή αναγνωρίστηκε μέσω του αποθεματικού συγχώνευσης.

Σχέδιο ωφελημάτων υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές εταιρείες Ermes Department Stores Plc και Woolworth (Cyprus) Properties Plc λειτουργούν σχέδια καθορισμένης εισφοράς, τα οποία χρηματοδοτούνται ξεχωριστά και υποβάλλουν ατομικές ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις. Με τα σχέδια αυτά, τα μέλη δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων όταν αφυπηρετήσουν ή τερματίσουν πρόωρα τις υπηρεσίες τους. Οι συνεισφορές της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στο έτος κατά το οποίο καθίστανται πληρωτέες.

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδες διάθεσης) που κατέχονται προς πώληση

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδες διάθεσης) κατατάσσονται ως διακρατούμενα προς πώληση εάν η λογιστική τους αξία θα ανακτηθεί κυρίως μέσω πώλησης τους αντί συνεχιζόμενης χρήσης και η πώληση θεωρείται πολύ πιθανή. Αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας και δίκαιης αξίας μείον έξοδα πώλησης, εκτός από περιουσιακά στοιχεία όπως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, περιουσιακά στοιχεία που προκύπτουν από παροχές σε υπαλλήλους, χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και επενδύσεις σε ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία και τα συμβατικά δικαιώματα από ασφαλιστικά δικαιώματα, τα οποία ειδικά απαλλάσσονται από αυτή την απαίτηση.

Συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης

Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβόλαια που απαιτούν από την Εταιρεία και το Συγκρότημα να προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημιά που προκαλείται, επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή όταν οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου. Τέτοιες οικονομικές εγγυήσεις παρέχονται σε τράπεζες, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και άλλους για λογαριασμό πελατών, για την εξασφάλιση δανείων, τραπεζικών παρατραβηγμάτων και άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία έκδοσης της εγγύησης. Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης αναγνωρίζονται αρχικά στην δίκαιη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται κανονικά από το ποσό των εισπραχθέντων αμοιβών. Σε περιπτώσεις όπου τέτοιες αμοιβές δεν εισπράχθηκαν, η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων προσδιορίζεται με βάση την παρούσα αξία της διαφοράς των ταμειακών ροών μεταξύ των συμβατικών πληρωμών που απαιτούνται βάσει του χρεωστικού τίτλου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση ή του εκτιμώμενου ποσού που θα ήταν πληρωτέο σε τρίτο μέρος για την ανάληψη των υποχρεώσεων. Όταν οι εγγυήσεις σε σχέση με δάνεια ή λοιπές υποχρεώσεις των θυγατρικών παρέχονται χωρίς αμοιβή, οι δίκαιες αξίες λογίζονται ως εισφορές και αναγνωρίζονται ως μέρος του κόστους της επένδυσης.

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις μετέπειτα αναγνωρίζονται στο υψηλότερο από:

- α) το ποσό της πρόβλεψης ζημιάς που προσδιορίζεται σύμφωνα με το μοντέλο αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και
- β) το αρχικώς αναγνωρισμένο ποσό μείον, όπου ισχύει, το συνολικό ποσό εσόδων που αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΠ 15 «Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες».

Προβλέψεις

Πρόβλεψη αναγνωρίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν το Συγκρότημα ή η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος για τα οποία είναι πιθανό ότι μελλοντικά θα απαιτηθεί εκροή οικονομικών πόρων για να διευθετηθεί η υποχρέωση αυτή και μπορεί να γίνει βάσιμος υπολογισμός του ύψους της.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν από τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα ή η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Αναγνώριση της σύμβασης με τον πελάτη

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν:

- τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραφτως, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους,
- το Συγκρότημα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν,
- το Συγκρότημα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν,
- η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών του Συγκροτήματος αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό το Συγκρότημα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και,
- όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις του Συγκροτήματος με πελάτες.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)**

Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα που το Συγκρότημα εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας).

Το Συγκρότημα περιλαμβάνει στην τιμή συναλλαγής ένα ποσό μεταβλητού ανταλλάγματος ως αποτέλεσμα επιστροφών/εκπτώσεων μόνο στο βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωρισθεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα. Οι εκτιμήσεις για τις επιστροφές και εκπτώσεις βασίζονται στην εμπειρία του Συγκροτήματος με παρόμοια συμβόλαια και προβλεπόμενες πωλήσεις στους πελάτες.

Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Το Συγκρότημα αξιολογεί κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς αγαθών ή και υπηρεσιών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και κατανέμουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης με βάση τις σχετικές ατομικές τιμές πώλησης. Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία που το Συγκρότημα την έχει υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόσχεση του Συγκροτήματος να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιορισθεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό στο πλαίσιο της σύμβασης).

Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εσόδων

(i) Πώληση προϊόντων

Η πώληση προϊόντων αναγνωρίζεται σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή όταν το Συγκρότημα εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων αγαθών στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα.

Η χρονική στιγμή της μεταφοράς των κινδύνων και των ωφελημάτων εξαρτάται από το πότε το προϊόν παραδίδεται στον πελάτη.

Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων μετά την αφαίρεση εμπορικών εκπτώσεων και επιστροφών.

(ii) Παροχή υπηρεσιών - με την πάροδο του χρόνου

Οι πωλήσεις από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω το Συγκρότημα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Για συμβάσεις σταθερής τιμής, το εισόδημα αναγνωρίζεται με βάση την πραγματική υπηρεσία που έχει παραχωρηθεί κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που πρέπει να παραχωρηθούν επειδή ο πελάτης λαμβάνει και χρησιμοποιεί τα οφέλη των υπηρεσιών ταυτόχρονα.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)**

Αυτό καθορίζεται με την μέθοδο εισροών η οποία παρέχει μια πιστή απεικόνιση της μεταβίβασης του ελέγχου των υπηρεσιών στον πελάτη.

(iii) Εισοδήματα από δικαιώματα για παραχώρηση χώρων

Τα εισοδήματα από δικαιώματα για παραχώρηση χώρων αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου, σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

(iv) Πρόγραμμα Πιστότητας Πελατών

Οι πελάτες οι οποίοι γίνονται μέλη στο πρόγραμμα πιστότητας πελατών του Συγκροτήματος επιβραβεύονται με πόντους οι οποίοι εξαργυρώνονται έναντι μελλοντικών αγορών.

Η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί σε σχέση με την αρχική πώληση κατανέμεται μεταξύ της αξίας των πόντων και των άλλων στοιχείων της πώλησης. Το ποσό που κατανέμεται στους πόντους βασίζεται στις σχετικές ατομικές τιμές πώλησης. Το ποσό που κατανέμεται στο πρόγραμμα πιστότητας αναβάλλεται και αναγνωρίζεται ως έσοδο στην εξαργύρωση τους ή όταν δεν αναμένεται να εξαργυρωθούν.

(v) Έσοδα από προμήθειες

Στην περίπτωση που το Συγκρότημα ενεργεί υπό την ιδιότητα του αντιπρόσωπου και όχι ως το κύριο μέρος σε μια συναλλαγή, έχει ως ξεχωριστή υποχρέωση εκτέλεσης τον διακανονισμό παροχής αγαθών ή υπηρεσιών από ένα τρίτο μέρος. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει έσοδα σε καθαρή βάση που αντιστοιχεί σε οποιαδήποτε αμοιβή ή προμήθεια την οποία δικαιούται ως αντιπρόσωπος.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση διακανονισμού παροχής των συγκεκριμένων αγαθών ή υπηρεσιών εκπληρωθεί.

(vi) Επιχορηγήσεις και επιδοτήσεις

Οι κυβερνητικές επιχορηγήσεις και επιδοτήσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων όταν το Συγκρότημα ή η Εταιρεία αποκτήσει τον έλεγχο τους. Ο χρονικός προσδιορισμός της μεταβίβασης ελέγχου είναι σε μια δεδομένη χρονική στιγμή αφού υπάρξει λογική διαβεβαίωση ότι θα εισπραχθούν και ότι το Συγκρότημα ή η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους κανονισμούς που τις διέπουν.

(vii) Ενοίκια εισπρακτέα

Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.

(viii) Έσοδα από μερίσματα

Το εισόδημα από μερίσματα αναγνωρίζεται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)***(ix) Εισόδημα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες*

Μερίσματα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει. Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Οι τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Το κέρδος ή η ζημιά από την εκποίηση επενδύσεων το οποίο αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας των επενδύσεων μέσω των αποτελεσμάτων κατά την ημερομηνία αναφοράς και της μέσης τιμής κόστους αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή μη πραγματοποιηθείσες ζημιές και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στην περίοδο που αυτή προκύπτει. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στην εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή απομειωθούν οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα ως κέρδη ή ζημιές εύλογης αξίας σε επενδύσεις, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε ποσά χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν στα αποτελέσματα τις προηγούμενες περιόδους.

Κέρδος από ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων

Τα έσοδα από την ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων αναγνωρίζονται όταν μεταβιβαστούν στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των ακινήτων και με βάση το κατ' αναλογία ποσοστό συμπλήρωσης του έργου. Με βάση τη μέθοδο αυτή το κέρδος αρχίζει να αναγνωρίζεται όταν το κόστος του έργου φθάσει σε προχωρημένο στάδιο. Τα κέρδη που μεταφέρονται στα αποτελέσματα κάθε έτος υπολογίζονται με βάση το κόστος του έργου που εκτελέστηκε μέχρι το τέλος του έτους σε σχέση με το ολικό αναμενόμενο κόστος κάθε έργου. Προβλεπόμενες ζημιές από πωλήσεις ακινήτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα αμέσως.

Έσοδα από τόκους

Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα*(i) Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης*

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν έξοδα δανεισμού και τραπεζικών διευκολύνσεων, τραπεζικά έξοδα και συναλλαγματικές ζημιές και αναφέρονται μετά την αφαίρεση τόκων εισπρακτέων και εκπτώσεων από προμηθευτές για πρόωρη αποπληρωμή.

Τα έξοδα δανεισμού αποτελούνται από τόκους και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται το Συγκρότημα και η Εταιρεία σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμισθίου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)**

Οι τόκοι αναγνωρίζονται με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και τα άλλα έξοδα/έσοδα αναγνωρίζονται όποτε προκύπτουν.

Φορολογία

Η φορολογία που παρουσιάζεται για το Συγκρότημα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και για την Εταιρεία στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων περιλαμβάνει εταιρικό φόρο, έκτακτη εισφορά για την άμυνα, φόρο κεφαλαιουχικών κερδών και αναβαλλόμενη φορολογία.

Εταιρικός φόρος είναι η πρόβλεψη στο φορολογητέο εισόδημα για το έτος με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στη χώρα όπου δραστηριοποιούνται οι εταιρείες και περιλαμβάνει οποιαδήποτε αναπροσαρμογή για φορολογία προηγούμενων ετών.

Η πρόβλεψη έκτακτης εισφοράς για την άμυνα γίνεται με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο και περιλαμβάνει οποιαδήποτε αναπροσαρμογή για φορολογία προηγούμενων ετών.

Η πρόβλεψη για φόρο κεφαλαιουχικών κερδών γίνεται με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο και περιλαμβάνει οποιαδήποτε αναπροσαρμογή για φορολογία προηγούμενων ετών.

Η πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία γίνεται με βάση τη μέθοδο της υποχρέωσης για όλες τις προσωρινές χρονικές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της φορολογικής τους βάσης.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά την περίοδο στην οποία το περιουσιακό στοιχείο θα ανακτηθεί ή η υποχρέωση θα εξοφληθεί. Η αναπροσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές παρουσιάζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων ή στα αποθεματικά, ανάλογα με το πού συμπεριλαμβάνεται η αρχική χρέωση ή πίστωση για αναβαλλόμενη φορολογία.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Η αναβαλλόμενη φορολογία του έτους που προκύπτει από την επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εκεί όπου δεν υπάρχει αποθεματικό επανεκτίμησης, η πιο πάνω αναβαλλόμενη φορολογία μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

Η αναβαλλόμενη φορολογία του έτους που προκύπτει από την επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων παρουσιάζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ

Η ετοιμασία των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές επανεξετάζονται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε εκτιμήσεις αναγνωρίζονται μελλοντικά, δηλαδή στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά, σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία κάνουν υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα, οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

Κρίσεις

Πληροφορίες για κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Σημείωση 22: Δίκαιη αξία επενδύσεων σε θυγατρικές Εταιρείες.
- Σημείωση 30: Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο.

Παραδοχές και εκτιμήσεις

Πληροφορίες για παραδοχές και εκτιμήσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς οι οποίες έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδες σφάλμα στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος περιγράφονται στις πιο κάτω σημειώσεις:

- Σημείωση 3: Η Διεύθυνση κάνει παραδοχές για να εκτιμήσει εάν είναι κατάλληλο για το Συγκρότημα και την Εταιρεία να παρουσιάζονται ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, λαμβάνοντας υπόψη τις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κύριους κινδύνους και αβεβαιότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Η Διεύθυνση χρησιμοποίησε πρόβλεψη ταμειακών ροών μέχρι τις 30 Ιουνίου 2025 για την αξιολόγηση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας που βασίστηκε στα ακόλουθα:
- Πραγματικά αποτελέσματα μέχρι τις 31 Μαρτίου 2024.
- Ανανέωση υφιστάμενων τραπεζικών διευκολύνσεων.
- Σημείωση 20: Έλεγχος απομείωσης εμπορικής εύνοιας για το Συγκρότημα: Κάθε έτος, το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο η εμπορική εύνοια έχει υποστεί απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη Σημείωση 4. Το ανακτήσιμο ποσό των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχει προσδιοριστεί με βάση τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση παραδοχών που παρουσιάζονται στη Σημείωση 20.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ (συνέχεια)**

- Σημειώσεις 22, 25: Εύλογη αξία θυγατρικών εταιρειών και επενδύσεων που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Η ευαισθησία σχετικών υπολογισμών είναι σημαντική και παρουσιάζεται στη σημειώσεις 22 και 25.
- Σημείωση 42 (ε) (iv): Δάνεια Εισπρακτέα – υπολογισμός αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς σε δάνειο εισπρακτέο από συγγενική Εταιρεία.
- Σημείωση 37: Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά σε Εταιρικές εγγυήσεις που έδωσε η Εταιρεία σε Θυγατρικές
- Σημειώσεις 18 και 21: Δίκαιη αξία γης, κτηρίων και επενδυτικών ακινήτων: Η δίκαιη αξία γης, κτιρίων και επενδυτικών ακινήτων προσδιορίζονται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η ευαισθησία σχετικών υπολογισμών είναι σημαντική και παρουσιάζεται στις σημειώσεις 18 και 21.

Εύλογη αξία των ακινήτων

Η γη και τα κτήρια του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που παρουσιάζονται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός και στα επενδυτικά ακίνητα επανεκτιμώνται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, όπως καθορίζεται από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη όλες τις σχετικές πληροφορίες που βρίσκονται στη διάθεση της, περιλαμβανομένων εκτιμήσεων από ανεξάρτητους εκτιμητές, τις συνθήκες της αγοράς και άλλα.

Η εύλογη αξία βασίζεται σε διαδικασίες μιας ενεργούς αγοράς, τροποποιημένη εάν χρειάζεται, για διαφορές στη φύση, τοποθεσία και κατάσταση του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου. Εάν η πληροφορία δεν είναι διαθέσιμη, το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιεί εναλλακτικές μεθόδους εκτίμησης όπως πρόσφατες τιμές ή λιγότερο ενεργές αγορές ή προβλέψεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Οι εκτιμήσεις αυτές αναθεωρούνται από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, με βάση εκτιμήσεις ανεξάρτητων εκτιμητών, λαμβάνοντας υπόψη της συνθήκες της αγοράς. Αλλαγές στις εύλογες αξίες των επενδυτικών ακινήτων αναγνωρίζονται στις κερδοζημίες και περιλαμβάνονται στις ζημίες από επενδυτικές δραστηριότητες.

Για όλα τα ακίνητα η σημερινή χρήση τους ισοδυναμεί με την υψηλότερη και καλύτερη χρήση. Το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εξετάζει τις αποτιμήσεις που εκτελούνται από ανεξάρτητους εκτιμητές για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Συζητήσεις σχετικά με τις διαδικασίες αποτίμησης και τα αποτελέσματα, μεταξύ της Διεύθυνσης και των ανεξάρτητων εκτιμητών, πραγματοποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας:

- επαληθεύει όλα τα σημαντικά δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την ανεξάρτητη έκθεση εκτίμησης,
- αξιολογεί τις μεταβολές στην αξία αποτίμησης ακινήτων σε σύγκριση με την έκθεση αποτίμησης του προηγούμενου έτους, και διεξάγει συζητήσεις με τους ανεξάρτητους εκτιμητές.

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Η αποτίμηση των ακινήτων στην εύλογη αξία τους έγινε χρησιμοποιώντας τα ακόλουθα επίπεδα:

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

- Επίπεδο 1: εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία
- Επίπεδο 2: δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές)
- Επίπεδο 3: δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα).

Μέθοδοι αποτίμησης στις οποίες βασίζονται οι εκτιμήσεις της εύλογης αξίας της διεύθυνσης

Οι εύλογες αξίες των ακινήτων καθορίστηκαν με βάση τις ακόλουθες μεθόδους:

Εισοδηματική μέθοδος:	Η βάση της αξιολόγησης του αναμενόμενου καθαρού εισοδήματος μετά την αφαίρεση των φόρων ακίνητης ιδιοκτησίας και άλλων άμεσων εξόδων και τα καθαρά εισοδήματα που κεφαλαιοποιούνται με την κατάλληλη απόδοση.
Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων:	Με βάση την τοποθεσία, το μέγεθος και την ποιότητα των ακινήτων και λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αποτίμησης.
Κόστος κατασκευής:	Με βάση τα επίσημα στοιχεία κόστους κατασκευής που έχουν δημοσιευτεί από τη Στατιστική Υπηρεσία, αναπροσαρμοσμένο βάσει των ειδικών και τεχνικών προδιαγραφών των υπό εξέταση ακινήτων κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στις μεθόδους αποτίμησης κατά τη διάρκεια του έτους.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την εύλογη αξία των ακινήτων παρουσιάζονται στις Σημειώσεις 18 και 21.

6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχουν:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο αγοράς.

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στους πιο πάνω κινδύνους, τους στόχους του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, την πολιτική και τις διαδικασίες που ακολουθούν για επιμέτρηση και διαχείριση των κινδύνων αυτών, και τη διαχείριση κεφαλαίου από το Συγκρότημα και την Εταιρεία. Περισσότερες ποσοτικές χρηματοοικονομικές γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται στις υπόλοιπες σημειώσεις αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και να τηρούνται τα όρια αυτά. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μέσω της εκπαίδευσης και των διαδικασιών που ακολουθεί η διεύθυνση στοχεύουν στη δημιουργία ενός πειθαρχημένου και εποικοδομητικού περιβάλλοντος στο οποίο οι υπάλληλοι θα κατανοούν τους ρόλους και τις ευθύνες τους.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει κυρίως από τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, από τα δάνεια εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και από τις εταιρικές εγγυήσεις σε συγγενικά μέρη.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Ο πιστωτικός κίνδυνος επηρεάζεται κυρίως από τα συγκεκριμένα χαρακτηριστικά του κάθε χρεώστη. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε συγκεκριμένους χρεώστες, έχουν όμως σημαντική γεωγραφική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αφού σχεδόν 100% των πωλήσεών τους πραγματοποιείται στην Κύπρο.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και η παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη αξιοπιστία και παρακολουθούν σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Η Διεύθυνση καθορίζει πιστωτικά όρια για συγκεκριμένους πελάτες τα οποία αντιπροσωπεύουν το μέγιστο ποσό για το οποίο δεν χρειάζεται έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο. Για καλύτερη παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου, οι χρεώστες χωρίζονται σε ομάδες με βάση τα κύρια χαρακτηριστικά τους, όπως αν είναι φυσικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες, αν είναι εισαγωγείς, διανομείς ή λιανέμποροι και με βάση τους όρους αποπληρωμής.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν απαιτούν εγγυήσεις για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, εκτός από τις πωλήσεις των επιβατικών οχημάτων, φορτηγών και βαρέων μηχανημάτων, τα οποία μέχρι την αποπληρωμή τους είναι εγγεγραμμένα από κοινού στα ονόματα της θυγατρικής εταιρείας και των πελατών της.

Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία το Συγκρότημα δεν απαιτεί εγγυήσεις.

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί την πείρα του από το ιστορικό πιστωτικών ζημιών για να καθορίσει σταθερούς συντελεστές ζημιών για εμπορικές απαιτήσεις, προσαρμοσμένες για να αντικατοπτρίζουν τις προβλέψεις μελλοντικών οικονομικών συνθηκών ανάλογα με τις ημέρες που είναι σε καθυστέρηση η εμπορική απαίτηση. Ο συντελεστής ζημιών για κάθε χρονολογική βαθμίδα υπολογίζεται με βάση το ποσό των εμπορικών απαιτήσεων που δεν έχει εισπραχθεί σε κάθε κατηγορία της χρονικής ανάλυσης. Η χρονική ανάλυση αντιπροσωπεύει μια χρονική περίοδο δύο ετών. Οι συντελεστές ζημιών υπολογίζονται ξεχωριστά για κάθε ομάδα εμπορικών απαιτήσεων.

Ο υπολογισμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για εμπορικά εισπρακτέα βασίζεται σε μία σειρά από παράγοντες που αναφέρονται παρακάτω:

1. Ιστορικό συναλλαγών ανά πελάτη.
2. Ανάπτυξη της οικονομίας (ρυθμός μεταβολής ΑΕΠ).
3. Τρέχουσα κατάσταση της οικονομίας και διαβάθμισή της από τους οίκους αξιολόγησης.
4. Ιστορικό πιστωτικών ζημιών από πελάτες.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**(α) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις ανά κατηγορία χρεωστών κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2023 €	2022 €	2023 €	2022 €
Λιανικό εμπόριο	7.093.437	6.463.003	-	-
Εισαγωγή και διανομή	16.123.454	14.508.947	-	-
Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	-	-	-	-
Σύνολο	23.216.891	20.971.950	-	-

Το προφίλ των εμπορικών εισπρακτέων στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και στις 31 Δεκεμβρίου 2022 καθορίστηκε ως εξής:

Το Συγκρότημα

	Κυκλοφορούντα €	Από 1-30 ημέρες καθυστέρηση €	Από 31-90 ημέρες καθυστέρηση €	Από 91-120 ημέρες καθυστέρηση €	Πάνω από 120 ημέρες καθυστέρηση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2023		€	€	€	€	
Λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα	13.138.773	4.927.996	1.131.290	336.420	3.682.412	23.216.891
Πρόνοια για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	-	7.051	14.047	267.000	2.893.687	3.181.785
Μεσοσταθμικά ποσοστά πιστωτικών ζημιών	0,00%	0,14%	1,24%	79,37%	78,58%	13,70%
Απομειωμένα	Όχι	Όχι	Όχι	Ναι	Ναι	
	Κυκλοφορούντα €	Από 1-30 ημέρες καθυστέρηση €	Από 31-90 ημέρες καθυστέρηση €	Από 91-120 ημέρες καθυστέρηση €	Πάνω από 120 ημέρες καθυστέρηση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2022		€	€	€	€	
Λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα	13.530.107	2.706.853	1.143.264	154.970	3.436.756	20.971.950
Πρόνοια για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	6.415	1.002	26.307	705.423	2.210.704	2.949.851
Μεσοσταθμικά ποσοστά πιστωτικών ζημιών	0,05%	0,04%	2,29%	41,13%	103,61%	14,07%
Απομειωμένα	Όχι	Όχι	Όχι	Ναι	Ναι	

Δάνεια/χρηματοδοτήσεις εισπρακτέα/ες από συγγενικά μέρη και Χρηματοδοτικές εγγυήσεις σε συγγενικές εταιρείες

ΑΠΖ σε δάνεια εισπρακτέα από συγγενικές Εταιρείες και σε χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται με βάση το Στάδιο κατηγοριοποίησης τους από τη Διεύθυνση.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****(α) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

Στάδιο 1: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν είχαν σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση θεωρούνται ότι εμπίπτουν στο Στάδιο 1 και αναγνωρίζονται ΑΠΖ για 12 μήνες.

Στάδιο 2: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που θεωρείται ότι έχουν παρουσιάσει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση θεωρούνται στο Στάδιο 2 και ΑΠΖ αναγνωρίζονται για όλη τη διάρκεια ζωής του συγκεκριμένου στοιχείου.

Στάδιο 3: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που είναι πιστωτικά απομειωμένα, όπως προσδιορίζεται στον ορισμό αθέτησης πιο κάτω. ΑΠΖ αναγνωρίζονται καθ'όλη τη διάρκεια ζωής του συγκεκριμένου στοιχείου.

Ορισμός αθέτησης:

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο βρίσκεται σε αθέτηση όταν:

- Ο δανειολήπτης είναι απίθανο να εξοφλήσει πλήρως τις πιστωτικές του υποχρεώσεις προς την Εταιρεία ή το Συγκρότημα, χωρίς προσφυγή της Εταιρείας ή του Συγκροτήματος σε ενέργειες όπως η ρευστοποίηση εξασφαλίσεων
- Ο δανειολήπτης έχει καθυστέρηση άνω των 90 ημερών σε οποιαδήποτε σημαντική πιστωτική υποχρέωση προς την Εταιρεία ή το Συγκρότημα.
- Είναι πιθανό ότι ο δανειολήπτης θα αναδιαρθρώσει το περιουσιακό στοιχείο ως αποτέλεσμα πτώχευσης λόγω αδυναμίας του δανειολήπτη να πληρώσει τις πιστωτικές του υποχρεώσεις.

Κατά την αξιολόγηση του κατά πόσον ένας δανειολήπτης είναι σε αθέτηση η Εταιρεία και το Συγκρότημα λαμβάνει υπόψη δείκτες που είναι ως εξής:

- Ποιοτικοί: π.χ. παραβιάσεις τραπεζικών συμβάσεων
- Ποσοτικοί: π.χ. ληξιπρόθεσμη κατάσταση και μη πληρωμή άλλης υποχρέωσης του ίδιου εκδότη προς τον όμιλο
- Με βάση δεδομένα που αναπτύχθηκαν εσωτερικά και ελήφθησαν από εξωτερικές πηγές.

Οι εισροές στην αξιολόγηση του κατά πόσον ένα χρηματοπιστωτικό μέσο βρίσκεται σε αθέτηση υποχρέωσης και η σημασία τους μπορεί να μεταβάλλονται με την πάροδο του χρόνου, ώστε να αντικατοπτρίζουν τις αλλαγές στις περιστάσεις.

Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης, όπως όταν ο οφειλέτης δεν έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία και το Συγκρότημα. Σε περίπτωση διαγραφής χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, η Εταιρεία και το Συγκρότημα συνεχίζει να ακολουθεί νομικές διαδικασίες ανάκτησης

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****(α) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

της απαιτούμενης απαίτησης. Όταν οι ανακτήσεις πραγματοποιηθούν, αυτές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία και το Συγκρότημα συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον.

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τρία κριτήρια για να προσδιορίσει εάν υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου:

- Ποσοτικός έλεγχος με βάση την κίνηση της εσωτερικής πιστοληπτικής ικανότητας
- Ποιοτικοί δείκτες
- καθυστέρηση πέραν των 30 ημερών στην αποπληρωμή τόκων ή / και κεφαλαίου.

Βαθμοί πιστωτικού κινδύνου

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα κατανέμει κάθε έκθεση πιστωτικού κινδύνου σε ένα βαθμό πιστωτικού κινδύνου με βάση μια μεταβλητή δεδομένων που καθορίζεται ως προγνωστική του κινδύνου αθέτησης και εφαρμόζοντας έμπειρη πιστωτική κρίση. Οι βαθμοί πιστωτικού κινδύνου ορίζονται χρησιμοποιώντας ποιοτικούς και ποσοτικούς παράγοντες που είναι ενδεικτικοί του κινδύνου αθέτησης. Οι παράγοντες αυτοί ποικίλλουν ανάλογα με τη φύση της έκθεσης και τον τύπο του δανειολήπτη.

Μέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Οι βασικές παραδοχές στη μέτρηση των ΑΠΖ είναι η δομή όρων των ακόλουθων μεταβλητών:

- Πιθανότητα αθέτησης υποχρεώσεων
- Απώλεια λόγω αθέτησης
- Έκθεση σε αθέτηση υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για εκθέσεις στο Στάδιο 1 υπολογίζονται πολλαπλασιάζοντας την πιθανότητα αθέτησης υποχρεώσεων εντός των επόμενων 12 μηνών με την απώλεια λόγω αθέτησης και την έκθεση σε αθέτηση υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής υπολογίζεται πολλαπλασιάζοντας την πιθανότητα αθέτησης υποχρεώσεων για όλη τη διάρκεια ζωής με την απώλεια λόγω αθέτησης και την έκθεση σε αθέτηση.

Πιθανότητα αθέτησης

Η πιθανότητα αθέτησης αντιπροσωπεύει την πιθανότητα αθέτησης μιας έκθεσης και υπολογίζεται με βάση το ποσοστό αθέτησης όπως προσδιορίζεται από εξωτερικά δεδομένα που λαμβάνουν

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

(α) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

υπόψη την αξιολόγηση έκθεσης του Συγκροτήματος, καθώς και μελλοντικές πληροφορίες που βασίζονται σε μακροοικονομικές εισροές.

Έκθεση σε αθέτηση

Η έκθεση σε αθέτηση αντιπροσωπεύει την αναμενόμενη έκθεση σε περίπτωση αθέτησης υποχρέωσης κατά τη διάρκεια ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου, λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες αποπληρωμές, τις πληρωμές τόκων και τα δεδουλευμένα. Ο ορισμός της έκθεσης σε αθέτηση διαφοροποιείται για τις ακόλουθες κατηγορίες: ανακυκλούμενα και μη ανακυκλούμενα ποσά.

Για τα μη ανακυκλούμενα ποσά, ο όρος βασίζεται στη συμβατική διάρκεια της έκθεσης και τόσο οι εντός όσο και εκτός ισολογισμού εκθέσεις αποσβένονται σύμφωνα με το κύριο συμβατικό χρονοδιάγραμμα πληρωμών κάθε έκθεσης. Για τα ανακυκλούμενα ποσά, η προβλεπόμενη έκθεση σε αθέτηση είναι η λογιστική αξία συν τον συντελεστή πιστωτικής μετατροπής που εφαρμόζεται στο μη αναληφθέν ποσό.

Απώλεια σε περίπτωση αθέτησης

Η απώλεια σε περίπτωση αθέτησης αντιπροσωπεύει μια εκτίμηση της ζημίας εάν η αθέτηση συμβεί σε μια δεδομένη στιγμή. Συνήθως εκφράζεται ως ποσοστό της έκθεσης σε αθέτηση. Το μοντέλο της απώλειας λόγω αθέτησης λαμβάνει υπόψη παραμέτρους όπως τα ιστορικά ποσοστά ζημίας ή/και ανάκτησης (που εκτιμώνται χρησιμοποιώντας τόσο εσωτερικά όσο και εξωτερικά δεδομένα), καθώς και την αξία των εξασφαλίσεων που προεξοφλείται στην παρούσα αξία, καθορίζοντας το ποσό του αναμενόμενου ελλείμματος.

Δάνεια εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

Για τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη και χρηματοοικονομικές εγγυήσεις προς συγγενικά μέρη, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ικανότητα τους με βάση την εκτίμηση της συνολικής απόδοσης και την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος εταιρειών Cyprus Trading Corporation Plc ('CTC'). Τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη καθώς και οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις που δίνονται σε συγγενικά μέρη κατηγοριοποιήθηκαν στο Στάδιο 1 ή Στάδιο 2, ανάλογα με το εάν υπήρχε σημαντική αλλαγή στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται συνοπτικά οι υποθέσεις που υποστηρίζουν το μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**(α) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

Κατηγορία	Ορισμός της Εταιρείας ανά κατηγορία	Βάση για την αναγνώριση της αναμενόμενης πρόβλεψης για πιστωτικές ζημιές	Βάση υπολογισμού των εισοδημάτων από τόκους
Εξυπηρετούμενο	Αντισυμβαλλόμενα μέρη για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος συνάδει με τις αρχικές προβλέψεις.	Στάδιο 1: 12 μήνες αναμενόμενες ζημιές. Όταν ο αναμενόμενος χρόνος ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερος από 12 μήνες, οι αναμενόμενες ζημιές επιμετρώνται στην αναμενόμενη διάρκεια ζωής του.	Μικτή λογιστική αξία
Υπό – εξυπηρετούμενο	Αντισυμβαλλόμενα μέρη για τα οποία σημειώθηκε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε σύγκριση με τις αρχικές προσδοκίες (Βλέπε «Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου» για περιγραφή σημαντικής αύξησης του πιστωτικού κινδύνου).	Στάδιο 2: Αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Μικτή λογιστική αξία
Μη εξυπηρετούμενο	Αντισυμβαλλόμενα μέρη τα οποία είναι πιστωτικά απομειωμένα (Βλέπε «Ορισμός της αθέτησης» για περισσότερες πληροφορίες)	Στάδιο 3: Ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Αποσβεσμένη λογιστική αξία (καθαρή από πιστωτική απομείωση)

Παρακάτω παρουσιάζεται η ανάλυση της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας:

ΔΑΝΕΙΑ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Το Συγκρότημα	2023			2022		
	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης)	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	€	€	€	€	€	€
Εξυπηρετούμενο	-	-	-	-	-	-
Υπο-εξυπηρετούμενο	59.689.790	(9.982.017)	49.707.773	56.273.566	(11.130.868)	45.142.698
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-	-	-	-
Σύνολο δανείων εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	59.689.790	(9.982.017)	49.707.773	56.273.566	(11.130.868)	45.142.698

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**(α) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

Η Εταιρεία	2023			2022		
	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης)	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	€	€	€	€	€	€
Εξυπηρετούμενο	-	-	-	-	-	-
Υπο-εξυπηρετούμενο	51.904.449	(9.590.671)	42.313.778	49.068.204	(9.849.841)	39.218.363
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-	-	-	-
Σύνολο δανείων εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	51.904.449	(9.590.671)	42.313.778	49.068.204	(9.849.841)	39.218.363

ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ ΑΠΟ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Το Συγκρότημα	2023			2022		
	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης)	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	€	€	€	€	€	€
Εξυπηρετούμενο	1.163.444	(51.516)	1.111.928	1.163.444	(50.785)	1.112.659
Υπο-εξυπηρετούμενο	4.123.999	(511)	4.123.488	4.151.228	(511)	4.150.717
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-	-	-	-
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	5.287.443	(52.027)	5.235.416	5.314.672	(51.296)	5.263.376

Η Εταιρεία	2023			2022		
	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης)	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	€	€	€	€	€	€
Εξυπηρετούμενο	-	-	-	-	-	-
Υπο-εξυπηρετούμενο	9.156.285	(3.527.173)	5.629.111	8.657.778	(3.368.594)	5.289.184
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-	-	-	-
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	9.156.285	(3.527.173)	5.629.111	8.657.778	(3.368.594)	5.289.184

ΆΛΛΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

Το Συγκρότημα	2023			2022		
	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης)	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	€	€	€	€	€	€
Εξυπηρετούμενο	7.443.879	-	7.443.879	6.040.326	-	6.040.326
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-	-	-	-
Σύνολο άλλων εισπρακτέων	7.443.879	-	7.443.879	6.040.326	-	6.040.326

Η Εταιρεία	2023			2022		
	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης)	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	€	€	€	€	€	€
Εξυπηρετούμενο	1.279.008	-	1.279.008	123.694	-	123.694
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-	-	-	-
Σύνολο άλλων εισπρακτέων	1.279.008	-	1.279.008	123.694	-	123.694

Οι γνωστοποιήσεις για τον προσδιορισμό αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από δάνεια εισπρακτέα από συγγενικά μέρη βρίσκονται στη σημείωση 42ε (iv).

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****(α) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)***Εγγυήσεις*

Η πολιτική του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι να παραχωρούν εγγυήσεις μόνο σε συγγενικά μέρη. Για τις συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης, η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία καθίσταται συμβαλλόμενο μέρος στην αμετάκλητη δέσμευση, θεωρείται η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για τους σκοπούς της αξιολόγησης του χρηματοοικονομικού μέσου απομείωσης. Κατά την αξιολόγηση του κατά πόσον έχει σημειωθεί σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση μιας οποιαδήποτε σύμβασης χρηματοοικονομικής εγγύησης, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη τις αλλαγές στον κίνδυνο αθέτησης της σύμβασης από τον συγκεκριμένο οφειλέτη.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τακτικά την αποτελεσματικότητα των κριτηρίων που χρησιμοποιούνται για να διαπιστωθεί εάν έχει σημειωθεί σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου και τα αναθεωρεί εάν χρειάζεται, προκειμένου να διασφαλίσει ότι τα κριτήρια είναι ικανά να εντοπίσουν σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου.

Η επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι συνάρτηση της πιθανότητας αθέτησης υποχρέωσης, της ζημίας σε περίπτωση αθέτησης (δηλαδή του μεγέθους της ζημίας σε περίπτωση αθέτησης υποχρέωσης) και το ύψος της έκθεσης σε περίπτωση αθέτησης. Η εκτίμηση της πιθανότητας αθέτησης και ζημίας σε περίπτωση αθέτησης βασίζεται σε ιστορικά δεδομένα, προσαρμοσμένα σε μελλοντικές πληροφορίες.

Όσον αφορά την έκθεση σε περίπτωση αθέτησης, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αυτό αντιπροσωπεύεται από την ακαθάριστη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία αναφοράς. Για συμβάσεις χρηματοοικονομικών εγγυήσεων, η έκθεση περιλαμβάνει το ποσό του εγγυημένου χρέους που έχει αναληφθεί κατά την ημερομηνία αναφοράς, μαζί με τυχόν πρόσθετα εγγυημένα ποσά που αναμένεται να αναληφθούν από τον δανειολήπτη στο μέλλον.

Για μια σύμβαση χρηματοοικονομικής εγγύησης, δεδομένου ότι η Εταιρεία υποχρεούται να πραγματοποιεί πληρωμές μόνο σε περίπτωση αθέτησης υποχρέωσης από τον οφειλέτη σύμφωνα με τους όρους της εγγύησης μέσου, το αναμενόμενο περιθώριο ζημιών είναι οι αναμενόμενες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου για πιστωτική ζημία που υφίσταται.

Στο τέλος της περιόδου αναφοράς, οι Διευθυντές της Εταιρείας αξιολόγησαν την κατάσταση των εγγυημένων οφειλών, την οικονομική θέση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και κατέληξαν στο συμπέρασμα ότι δεν υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση των συμβάσεων χρηματοοικονομικής εγγύησης. Κατά συνέπεια, η πρόβλεψη ζημιών για συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης που εκδίδεται από την Εταιρεία επιμετρώνται σε ένα ποσό που αντιστοιχεί σε αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές 12 μηνών. Η σημείωση 6 περιλαμβάνει πληροφορίες για τους βαθμούς αξιολόγησης πιστωτικού κινδύνου για τις συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης.

Περαιτέρω λεπτομέρειες αναφέρονται στις σημειώσεις 37 και 44.

Ο πρωταρχικός στόχος αυτών των μέσων είναι να διασφαλιστεί ότι τα κεφάλαια είναι διαθέσιμα σε έναν οφειλέτη όπως απαιτείται. Οι εγγυήσεις, αποτελούν αμετάκλητες διαβεβαιώσεις ότι η Εταιρεία θα προβεί σε πληρωμές σε περίπτωση που ο αντισυμβαλλόμενος δεν μπορεί να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του έναντι τρίτων. Οι δεσμεύσεις για τη χορήγηση πίστωσης αντιπροσωπεύουν το ποσό των μη εκταμιευμένων δεσμεύσεων για παροχή πίστωσης με τη μορφή δανείων ή εγγυήσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**(α) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

Η Εταιρεία παρακολουθεί τη λήξη των δεσμεύσεων που σχετίζονται με την πίστωση, καθότι οι μακροπρόθεσμες δεσμεύσεις έχουν μεγαλύτερο βαθμό πιστωτικού κινδύνου από τις βραχυπρόθεσμες δεσμεύσεις.

Οι εγγυήσεις που παρείχε η Εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και στις 31 Δεκεμβρίου 2022 καθώς και το μέγιστο ποσό που θα κληθεί να καταβάλλει σε περίπτωση αθέτησης των υποχρεώσεων των πιστωτών παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

2023

	Επίπεδο 1 (12-μήνες ΑΠΖ) €	Επίπεδο 2 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για ΣΑΠΚ) €	Επίπεδο 3 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για πιστωτική απομείωση) €	Σύνολο €
Εξυπηρετούμενα	64.420.596	-	-	64.420.596
Μη αναγνωρίσιμο μικτό ποσό	64.420.596	-	-	64.420.596
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	3.048.110	-	-	3.048.110

2022

	Επίπεδο 1 (12-μήνες ΑΠΖ) €	Επίπεδο 2 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για ΣΑΠΚ) €	Επίπεδο 3 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για πιστωτική απομείωση) €	Σύνολο €
Εξυπηρετούμενα	57.150.230	-	-	57.150.230
Μη αναγνωρίσιμο μικτό ποσό	57.150.230	-	-	57.150.230
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	3.101.202	-	-	3.101.202

Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο

Οι γνωστοποιήσεις για το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο βρίσκονται στη σημείωση 30.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά στην τράπεζα αναλύονται ως ακολούθως με βάση το δείκτη εξωτερικής πιστοληπτικής αξιολόγησης του οίκου Moody's.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**(α) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
A1	1.936.540	1.092.681	-	-
Ba1	178.422	805.480	-	4.632
Ba2	-	59.878	-	-
Baa3	2.050.682	-	106,4	-
Χωρίς αξιολόγηση	1.680.597	1.211.948	7.428	3.193
Πρόνοια για απομείωση βάση ΔΠΧΑ9	(598)	(598)	(598)	(598)
	<u>5.845.643</u>	<u>3.169.389</u>	<u>6.936</u>	<u>7.227</u>

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο	40.000.000	40.000.000	-	-
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	283.972	412.835	-	-
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	32.804.733	29.419.039	6.914.120	5.418.878
Δάνεια εισπρακτέα	49.707.773	45.142.698	42.313.778	39.218.363
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	5.845.643	3.169.389	6.936	7.227
Σύνολο	<u>128.642.121</u>	<u>118.143.961</u>	<u>49.234.834</u>	<u>44.644.468</u>

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο	-	-	-	-
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	15.332	14.994	-	-
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	3.233.812	3.001.149	3.527.173	3.368.594
Δάνεια εισπρακτέα	9.978.945	11.130.868	9.590.671	9.849.841
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	598	598	598	598
Εγγυήσεις	-	-	3.048.110	3.101.202
Σύνολο	<u>13.228.687</u>	<u>14.147.609</u>	<u>16.166.552</u>	<u>16.320.235</u>

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές του Συγκροτήματος που αφορούν εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις αυξήθηκαν κατά €232.663 (Εταιρεία €158.579). Οι μεταβολές οφείλονται στην αύξηση της αξίας των απαιτήσεων κατά €3.388.259 για το Συγκρότημα και €1.495.242 για την Εταιρεία.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****(α) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

Η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά από δάνεια εισπρακτέα μειώθηκε κατά €892.753 η οποία αφορά τα εισπρακτέα δάνεια από την Olymbos Investments Ltd, Hermes Airports Ltd και Cyprus Limni Resorts and Golfcourses Plc.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν διατηρούν εξασφαλίσεις έναντι των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν κατέχουν χρηματοοικονομικά στοιχεία για τα οποία δεν υπάρχει πρόβλεψη αναμενόμενων ζημιών λόγω της ύπαρξης εξασφαλίσεων έναντι αυτών των στοιχείων.

Η κίνηση στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2023 €	2022 €	2023 €	2022 €
Την 1 Ιανουαρίου	14.147.609	12.343.572	14.609.104	14.226.970
Αναμενόμενο/η πιστωτικό/ή (κέρδος)/ζημία με βάση το ΔΠΧΑ 9	(918.922)	1.804.037	(153.683)	382.134
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>13.228.687</u>	<u>14.147.609</u>	<u>14.455.421</u>	<u>14.609.104</u>

Η επίδραση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στον λογαριασμό αποτελεσμάτων για το έτος παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2023 €	2022 €	2023 €	2022 €
Κίνηση στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	231.932	11.716	158.579	132.321
Κίνηση στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από χρηματοδοτικές μισθώσεις	338	(28)	-	-
Κίνηση στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες	731	(2.215)	-	-
Κίνηση στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από δάνεια εισπρακτέα	(892.753)	1.794.564	-	-
Κίνηση στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από εγγυήσεις προς θυγατρικές εταιρείες	-	-	(53.092)	249.813
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>(659.752)</u>	<u>1.804.037</u>	<u>105.487</u>	<u>382.134</u>

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και η διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις κυμαινόμενες προβλέψεις του αποθεματικού ρευστότητας

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****(α) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που περιλαμβάνει αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις (Σημείωση 34) και μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών ροών.

Ο δανεισμός του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένος με εγγυήσεις από συγγενικές εταιρείες (Σημείωση 34), ενώ το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει εγγυηθεί δανεισμό συγγενικών εταιρειών (Σημείωση 44).

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζουν υψηλό κίνδυνο ρευστότητας από ψηλή συγκέντρωση των δραστηριοτήτων τους σε συγκεκριμένο κλάδο ή πελατολόγιο.

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμώμενων πληρωμών τόκου:

Το Συγκρότημα

	Λογιστική αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	Εντός 12 μηνών	1-2 έτη	2-5 έτη	Πέραν των 5 ετών
	€	€	€	€	€	
31 Δεκεμβρίου 2023						
Τραπεζικά δάνεια	105.349.865	114.837.235	35.015.742	6.334.348	58.580.052	14.907.093
Τραπεζικές διευκολύνσεις	48.662.742	48.662.742	48.662.742	-	-	-
Λογαριασμός φάκτορινγκ	8.476.892	8.476.892	8.476.892	-	-	-
Άλλα δάνεια	1.891.118	1.960.000	-	1.960.000	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	102.339.377	102.339.377	102.339.377	-	-	-
Σύνολο	266.719.994	276.276.246	194.494.753	8.294.348	58.580.052	14.907.093
	Λογιστική αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	Εντός 12 μηνών	1-2 έτη	2-5 έτη	Πέραν των 5 ετών
	€	€	€	€	€	
31 Δεκεμβρίου 2022						
Τραπεζικά δάνεια	96.352.770	103.169.049	27.744.082	6.759.828	63.702.511	4.962.628
Τραπεζικές διευκολύνσεις	47.362.024	47.362.024	47.362.024	-	-	-
Λογαριασμός φάκτορινγκ	7.497.447	7.497.447	7.497.447	-	-	-
Άλλα δάνεια	1.883.231	1.960.000	-	1.960.000	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	100.854.669	100.854.669	100.854.669	-	-	-
Σύνολο	253.950.141	260.843.189	183.458.222	8.719.828	63.702.511	4.962.628

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****(β) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)****Η Εταιρεία**

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών
31 Δεκεμβρίου 2023						
Τραπεζικά δάνεια	53.211.933	57.665.772	41.181.241	1.235.371	3.706.114	11.543.045
Τραπεζικές διευκολύνσεις	163.596	163.596	163.596	-	-	-
Δάνεια από θυγατρικές εταιρείες	17.834.230	21.579.418	-	-	-	21.579.418
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	85.322.506	85.322.506	85.322.506	-	-	-
Σύνολο	156.532.266	164.731.292	126.667.343	1.235.371	3.706.114	33.122.463
	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών
31 Δεκεμβρίου 2022						
Τραπεζικά δάνεια	50.782.131	55.030.148	1.000.000	1.000.000	49.850.000	3.180.148
Τραπεζικές διευκολύνσεις	635.515	635.515	635.515	-	-	-
Δάνεια από θυγατρικές εταιρείες	20.933.422	25.329.441	-	-	-	25.329.441
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	80.181.448	80.181.449	80.181.448	-	-	-
Σύνολο	152.532.516	161.176.552	81.816.963	1.000.000	49.850.000	28.509.589

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Ο κίνδυνος τιμής αγοράς περιλαμβάνει κυρίως τον κίνδυνο από αλλαγές στις τιμές ξένου συναλλάγματος, στις τιμές επενδύσεων και στα επιτόκια.

Κίνδυνος τιμών επενδύσεων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση στην αξία των μετοχών που κατέχει το Συγκρότημα κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2023 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια κατά €950.751 (2022: €672.239) και στα αποτελέσματα κατά €950.751 (2022: €672.239). Σε περίπτωση μείωσης κατά 5% θα προκύψει ισόποση αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

Η ίδια αύξηση στην τιμή των μετοχών που κατέχει η Εταιρεία θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια κατά €378 (2022: €4.650). Σε περίπτωση μείωσης κατά 5% θα προκύψει ισόποση αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Καθώς το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εξαρτώνται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς. Τα επιτόκια των περισσότερων περιουσιακών στοιχείων που φέρουν τόκο είναι σταθερά και εκθέτουν το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Το μεγαλύτερο μέρος των περιουσιακών στοιχείων που φέρουν τόκο προέρχεται από συγγενικές εταιρείες. Τα επιτόκια καθορίζονται από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(γ) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό τους. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	Το Συγκρότημα	
	2023	2022
	€	€
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	-	-
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(162.338.296)</u>	<u>(150.916.582)</u>
Σύνολο	<u>(162.338.296)</u>	<u>(150.916.582)</u>

	Η Εταιρεία	
	2023	2022
	€	€
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	-	-
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(53.375.529)</u>	<u>(51.417.646)</u>
Σύνολο	<u>(53.375.529)</u>	<u>(51.417.646)</u>

	Το Συγκρότημα	
	2023	2022
	€	€
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	49.732.578	47.411.847
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(2.042.682)</u>	<u>(2.178.893)</u>
Σύνολο	<u>47.689.896</u>	<u>45.232.954</u>

	Η Εταιρεία	
	2023	2022
	€	€
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	42.054.609	40.929.494
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(17.834.230)</u>	<u>(20.933.422)</u>
Σύνολο	<u>24.220.379</u>	<u>19.996.072</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(γ) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)***Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχεια)*Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 1% στις 31 Δεκεμβρίου 2023 θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 1% θα προκύψει ισόποση αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα.

Όσον αφορά τα χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου, οι διακυμάνσεις στα επιτόκια δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα.

Το Συγκρότημα

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<u>1.623.383</u>	<u>1.509.166</u>	<u>1.623.383</u>	<u>1.509.166</u>

Η Εταιρεία

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<u>533.755</u>	<u>514.176</u>	<u>533.755</u>	<u>514.176</u>

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, που είναι το Ευρώ. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στο συναλλαγματικό κίνδυνο ήταν ως ακολούθως:

Το Συγκρότημα

31 Δεκεμβρίου 2023	Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	
	€	Αγγλικές στερλίνες
		€
Υποχρεώσεις		
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>422.151</u>	<u>254.656</u>
Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο	<u>422.151</u>	<u>254.656</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(γ) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)****Το Συγκρότημα (συνέχεια)****31 Δεκεμβρίου 2022**

Δολάρια Ηνωμένων

Πολιτειών

€

Αγγλικές στερλίνες

€

Υποχρεώσεις

Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

323.300569.843**Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο**323.300569.843**Η Εταιρεία**

Η Εταιρεία δεν είχε οποιαδήποτε περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η ενδυνάμωση του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2023 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση/(μείωση) στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα τα επιτόκια παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση αποδυνάμωσης του Ευρώ κατά 5% έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων θα προκύψει ισόποση αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα.

Το Συγκρότημα

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	21.108	16.165	21.108	16.165
Βρετανικές στερλίνες	<u>12.733</u>	<u>28.492</u>	<u>12.733</u>	<u>28.492</u>
Σύνολο	<u>33.841</u>	<u>44.657</u>	<u>33.841</u>	<u>44.657</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**Διαχείριση κεφαλαίου**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαχειρίζονται τα κεφάλαιά τους ούτως ώστε να διασφαλίζουν ότι θα συνεχίσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες και ταυτόχρονα θα έχουν την ψηλότερη δυνατή απόδοση για τους ιδιοκτήτες μέσω της βελτίωσης της αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση του κεφαλαίου, καθώς επίσης και το επίπεδο των μερισμάτων. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προσπαθεί να διατηρήσει την ισορροπία μεταξύ της αυξημένης απόδοσης που είναι δυνατή μέσω του δανεισμού και τα ωφελήματα και την ασφάλεια που προσφέρει η υγιής κεφαλαιουχική βάση.

Κατά διαστήματα η Εταιρεία αγοράζει ίδιες μετοχές. Ο χρόνος αγοράς αυτών των μετοχών βασίζεται κυρίως στην τιμή της μετοχής στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν συγκεκριμένο σχέδιο για αγορά ιδίων μετοχών αλλά προχωρούν σε συναλλαγές που σχετίζονται με ίδιες μετοχές με βάση αποφάσεις των μελών και του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ούτε η Εταιρεία αλλά ούτε και οι θυγατρικές της υπόκεινται σε έξωθεν επιβεβλημένες κεφαλαιακές απαιτήσεις.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρακολουθούν το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο του δανεισμού μείον μετρητά και αντίστοιχα μετρητών. Το σύνολο κεφαλαίου υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2023 €	2022 €	2023 €	2022 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 34)	164.380.617	153.095.472	71.209.759	72.351.068
Μείον: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(5.845.643)	(3.169.389)	(6.936)	(7.227)
Καθαρός δανεισμός	158.534.974	149.926.083	71.202.823	72.343.841
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	50.007.322	39.481.171	142.972.809	115.606.272
Σύνολο δανεισμού και ιδίων κεφαλαίων όπως καθορίζονται από τη Διεύθυνση	208.542.296	189.407.254	214.175.632	187.950.113
Σύνολο δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	76%	79%	33%	38%

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****Εύλογες αξίες**

Οι πιο κάτω πίνακες αναλύουν τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στην κατάσταση οικονομικής θέσης σε εύλογη αξία με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Επίπεδο 1: τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων.
- Επίπεδο 2: πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3: πληροφορίες για στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Οι πιο κάτω πίνακες παρουσιάζουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Το Συγκρότημα				
Περιουσιακά στοιχεία				
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	1.763	-	19.013.258	19.015.021
Σύνολο επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία	1.763	-	19.013.258	19.015.021
	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Η Εταιρεία				
Περιουσιακά στοιχεία				
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	-	-	7.560	7.560
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	-	-	221.438.374	221.438.374
Σύνολο επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία	-	-	221.445.935	221.445.935

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****Εύλογες αξίες (συνέχεια)**

Οι πιο κάτω πίνακες παρουσιάζουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Το Συγκρότημα				
Περιουσιακά στοιχεία				
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	1.763	-	13.443.006	13.444.769
Σύνολο επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία	1.763	-	13.443.006	13.444.769
	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Η Εταιρεία				
Περιουσιακά στοιχεία				
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	-	-	92.990	92.990
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	-	-	193.943.406	193.943.406
Σύνολο επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία	-	-	194.036.396	194.036.396

Χρηματοοικονομικά μέσα επίπεδα 1

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς.

Χρηματοοικονομικά μέσα επίπεδα 2 και 3

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) ή που είναι εισηγμένοι αλλά για τους οποίους δεν υπάρχει ενεργή αγορά, καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς που είναι διαθέσιμα και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της εύλογης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δε βασίζεται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικά μέσα επίπεδα 2 και 3 (συνέχεια)**

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών χρησιμοποιούνται στον καθορισμό της εύλογης αξίας για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά μέσα.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει αλλαγές στις επενδύσεις επιπέδου 3 για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2023 €	2022 €	2023 €	2022 €
Την 1 Ιανουαρίου	68.365.460	67.948.471	222.534.459	263.077.964
Κέρδος/(ζημιά) που αναγνωρίστηκε στην αλλαγή στην δίκαιη αξία των επενδύσεων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	5.655.682	2.547.830	-	-
Αλλαγή στην δίκαιη αξία σε επενδυτικά ακίνητα	250.000	100.000	(556.163)	(722.250)
Αλλαγή στην δίκαιη αξία σε γη και κτήρια που περιλαμβάνεται σε ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	2.155.054	(899.054)	-	-
Εκποιήσεις και διαγραφές γης και κτηρίων	-	-	-	-
Προσθήκες	27.104	17.795	0	17.795
Πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(521.997)	(896.253)	-	-
Επανεκτίμηση Επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	-	-	27.494.968	(39.778.628)
Απόσβεση	(436.578)	(453.329)	(62.104)	(60.422)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>75.494.725</u>	<u>68.365.460</u>	<u>249.411.160</u>	<u>222.534.459</u>
Συνολικό κέρδος/(ζημιά) για την περίοδο που περιλαμβάνεται στις κερδοζημιές για τις επενδύσεις που κατέχονται στο τέλος της λογιστικής περιόδου	562.000	(42.000)	(556.163)	(722.250)
Πραγματοποιηθείσες (ζημιές)/κέρδη	-	-	-	-
Μη πραγματοποιηθείσες (ζημιές)/κέρδη	562.000	(42.000)	(556.163)	(722.250)
Συνολικό κέρδος/(ζημιά) για την περίοδο που περιλαμβάνεται στα αποθεματικά για τις επενδύσεις που κατέχονται στο τέλος της λογιστικής περιόδου	-	-	-	-

7. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται στους ακόλουθους μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

- Λειτουργικό κίνδυνο
- Κίνδυνο συμμόρφωσης
- Νομικό κίνδυνο
- Κίνδυνο απώλειας φήμης.

(α) Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων, καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα των εταιρειών του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται σε συνεχή βάση.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**7. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****(β) Κίνδυνος συμμόρφωσης**

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζουν οι εταιρείες του Συγκροτήματος.

(γ) Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιούν το Συγκρότημα και η Εταιρεία για να εκτελούν τις εργασίες τους.

(δ) Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, που είτε αληθής είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής τους βάσης, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον τους. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

8. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8, το Συγκρότημα λειτουργεί κυρίως τέσσερεις λειτουργικούς τομείς:

- (α) Λιανικό εμπόριο που περιλαμβάνει λιανικό εμπόριο ειδών μόδας, καλλυντικών, τροφίμων, ειδών DIY, οικιακών συσκευών, οικοδομικών προϊόντων και οχημάτων.
- (β) Εισαγωγή και διανομή που περιλαμβάνει την εισαγωγή και διανομή επώνυμων προϊόντων ευρείας κατανάλωσης, καλλυντικών και αρωμάτων πολυτελείας.
- (γ) Ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας που περιλαμβάνει την ιδιοκτησία, ανάπτυξη και διαχείριση ακίνητης περιουσίας και μεγάλων έργων όπως πολυκαταστημάτων.
- (δ) Επενδυτικές και άλλες δραστηριότητες που περιλαμβάνουν τις επενδυτικές δραστηριότητες του Συγκροτήματος και άλλες εργασίες που δεν εμπίπτουν σε κανένα από τους άλλους τομείς και καμία από τις οποίες δεν αποτελεί ξεχωριστά αναφερόμενο τομέα.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων του Συγκροτήματος ξεχωριστά για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στους τομείς και την εκτίμηση της απόδοσής τους. Η απόδοση των τομέων αξιολογείται με βάση τα λειτουργικά κέρδη καθώς και το κέρδος ή ζημία μετά τη φορολογία το οποίο επιμετράται όπως και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι λειτουργικοί τομείς κατηγοριοποιούνται από τη Διεύθυνση με βάση τον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιούνται.

Οι τιμές σε συναλλαγές μεταξύ τομέων καθορίζονται σε καθαρά εμπορική βάση όπως και για συναλλαγές με τρίτα μέρη. Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ των τομέων απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται κυρίως στην Κύπρο γι' αυτό δεν αναλύονται οι δραστηριότητές του κατά γεωγραφικό τομέα.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

8. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)**Πληροφορίες για λειτουργικούς τομείς προς αναφορά**

	Λιανικό Εμπόριο	Εισαγωγή και διανομή	Ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Άλλες δραστηριότητες	Σύνολο
2023	€	€	€	€	€
Κύκλος εργασιών από τρίτους	196.662.722	163.751.979	-	-	360.414.701
Κύκλος εργασιών από Εταιρείες του Συγκροτήματος	2.342.917	5.090.525	-	-	7.433.442
Έσοδα χρηματοδότησης	85.081	-	-	2.302.188	2.387.269
Έξοδα χρηματοδότησης	(7.859.269)	(2.918.499)	(1.291.272)	(3.601.579)	(15.670.619)
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και άλλων περιουσιακών στοιχείων	(11.189.309)	(889.218)	(20.959)	(406.922)	(12.506.408)
Μερίδιο (ζημιών)/ κερδών από συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	48.407	13.760	62.167
Κέρδη/(ζημιές) από επενδυτικές δραστηριότητες	-	-	576.953	1.149.999	1.726.952
Φορολογία	(1.883.877)	(1.580.676)	162.074,0	1.732.162	(1.570.317)
(Ζημιές)/κέρδη έτους μετά τη φορολογία	8.117.821	5.979.309	(1.725.529)	(5.919.044)	6.452.557
Επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	9.919.601	2.926.871	12.846.472
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	186.682.966	44.783.443	78.148.199	102.073.665	411.688.272
Σύνολο Υποχρεώσεων	211.092.774	77.102.667	16.654.886	56.830.623	361.680.950

	Λιανικό Εμπόριο	Εισαγωγή και διανομή	Ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Άλλες δραστηριότητες	Σύνολο
2022	€	€	€	€	€
Κύκλος εργασιών	166.207.799	153.345.223	-	-	319.553.022
Κύκλος εργασιών από Εταιρείες του Συγκροτήματος	1.751.266	4.100.978	-	-	5.852.244
Έσοδα χρηματοδότησης	110.962	-	-	1.915.694	2.026.656
Έξοδα χρηματοδότησης	(6.086.477)	(2.093.645)	(774.795)	(2.034.759)	(10.989.676)
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και άλλων περιουσιακών στοιχείων	(10.649.024)	(1.029.756)	(20.889)	(479.149)	(12.178.818)
Μερίδιο (ζημιών)/ κερδών από συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	(423.387)	(120.349)	(543.736)
Κέρδη/(ζημιές) από επενδυτικές δραστηριότητες	-	-	(479.866)	(1.831.541)	(2.311.407)
Φορολογία	(1.737.980)	(1.767.355)	(107.652)	1.879.599	(1.733.388)
(Ζημιές)/κέρδη έτους μετά τη φορολογία	3.273.530	4.444.746	(2.060.100)	(6.881.453)	(1.223.277)
Επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	9.871.205	2.899.340	12.770.545
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	176.361.873	41.079.005	76.306.125	92.640.374	386.387.376
Σύνολο Υποχρεώσεων	201.792.064	72.656.449	18.540.159	53.917.533	346.906.205

Όπως
αναπροσαρμόστηκε

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**8. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)**

Η συμφιλίωση των αποτελεσμάτων πριν τις απαλοιφές για σκοπούς συγκροτήματος παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

Συμφιλίωση με τα αποτελέσματα του συγκροτήματος

	Λιανικό Εμπόριο	Εισαγωγή και διανομή	Ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Άλλες δραστηριότητες	Σύνολο
2023	€	€	€	€	€
Κύκλος εργασιών πριν από απαλοιφές	199.005.640	168.842.504	-	-	367.848.144
Πωλήσεις σε εταιρείες του Συγκροτήματος του κλάδου λιανικό εμπόριο	(1.361.702)	(5.082.505)	-	-	(6.444.207)
Πωλήσεις σε εταιρείες του Συγκροτήματος του κλάδου εισαγωγής και διανομής	(866.938)	(2.991)	-	-	(869.929)
Πωλήσεις σε εταιρείες του Συγκροτήματος του κλάδου ιδιοκτησίας και διαχείρισης ακίνητης περιουσίας	(17.947)	(1.767)	-	-	(19.714)
Πωλήσεις σε εταιρείες του Συγκροτήματος με άλλες δραστηριότητες	(96.330)	(3.262)	-	-	(99.592)
Καθαρές πωλήσεις του συγκροτήματος	196.662.722	163.751.979	-	-	360.414.701
Κέρδη/(Ζημιές) πριν τη φορολογία πριν από απαλοιφές	6.514.121	6.025.665	(10.306)	7.178.414	19.707.894
Απαλοιφές	3.487.577	1.534.320	(1.877.298)	(14.829.620)	(11.685.020)
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) συγκροτήματος προ φόρων	10.001.698	7.559.985	(1.887.604)	(7.651.206)	8.022.874

	Λιανικό Εμπόριο	Εισαγωγή και διανομή	Ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Άλλες δραστηριότητες	Σύνολο
2022	€	€	€	€	€
Κύκλος εργασιών πριν από απαλοιφές	167.959.065	157.446.201	-	-	325.405.266
Πωλήσεις σε εταιρείες του Συγκροτήματος του κλάδου λιανικό εμπόριο	(963.035)	(4.088.922)	-	-	(5.051.957)
Πωλήσεις σε εταιρείες του Συγκροτήματος του κλάδου εισαγωγής και διανομής	(706.273)	(7.607)	-	-	(713.880)
Πωλήσεις σε εταιρείες του Συγκροτήματος του κλάδου ιδιοκτησίας και διαχείρισης ακίνητης περιουσίας	(33.129)	(1.697)	-	-	(34.826)
Πωλήσεις σε εταιρείες του Συγκροτήματος με άλλες δραστηριότητες	(48.829)	(2.752)	-	-	(51.581)
Καθαρές πωλήσεις του συγκροτήματος	166.207.799	153.345.223	-	-	319.553.022
Κέρδη/(Ζημιές) πριν τη φορολογία πριν από απαλοιφές	2.642.495	5.441.667	241.818	2.245.059	10.571.039
Απαλοιφές	2.369.015	770.434	(2.194.266)	(11.006.111)	(10.060.927)
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) συγκροτήματος προ φόρων	5.011.510	6.212.101	(1.952.448)	(8.761.052)	510.111

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**8. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)****Κατανομή εισοδημάτων από συμβάσεις με πελάτες:**

Το Συγκρότημα παράγει εισοδήματα κυρίως από την πώληση αγαθών στους πελάτες της. Στον ακόλουθο πίνακα τα εισοδήματα από συμβάσεις πελατών επιμερίζονται σε κατηγορίες κύριων προϊόντων και υπηρεσιών και με βάση τη χρονική στιγμή αναγνώρισης.

Για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου	2023 €	2022 €
		Όπως αναπροσαρμόστηκε
Κύρια προϊόντα/υπηρεσίες		
Πωλήσεις Καπνικών προϊόντων	86.884.482	83.363.409
Πωλήσεις Ειδών Μόδας	33.248.453	33.576.474
Πωλήσεις Τροφίμων και ειδών καθαριότητας	74.667.003	68.509.288
Πωλήσεις ειδών σπιτιού και παιχνιδιών	2.651.064	4.271.070
Πωλήσεις D.I.Y.	73.317.137	64.099.723
Πωλήσεις Καλλυντικών	8.600.678	7.378.040
Πωλήσεις Οχημάτων	78.104.947	55.865.675
Πωλήσεις εστιατορίων και καφετεριών	2.246.831	1.845.117
Υπηρεσίες Μακροχρόνιας Μίσθωσης Οχημάτων	694.107	644.226
Χρονοδιάγραμμα αναγνώρισης εισοδημάτων		
Προϊόντα μεταφερθέντα σε μια δεδομένη χρονική στιγμή	359.720.594	318.908.796
Προϊόντα και υπηρεσίες μεταφερθέντα σε βάθος χρόνου	694.107	644.226
Σύνολο εισοδημάτων	360.414.701	319.553.022
	2023	2022
	€	€
Περιουσιακά στοιχεία		
Εμπορικά εισπρακτέα	20.035.106	18.022.097
	20.035.106	18.022.097
Συμβατικές υποχρεώσεις		
Συμβατικές υποχρεώσεις που απορέουν από την παροχή κινήτρων σε πελάτες	(3.147.623)	(4.016.802)
	(3.147.623)	(4.016.802)

Οι συμβατικές υποχρεώσεις αφορούν κυρίως τους βαθμούς που εκδίδονται μέσα από το πρόγραμμα ανταμοιβής πελατών της Εταιρείας, καθώς οι βαθμοί αυτοί προσφέρουν ένα οικονομικό όφελος στους πελάτες που δεν θα λάμβαναν χωρίς να είχαν συνάψει σύμβαση αγοράς και ως αποτέλεσμα η υπόσχεση παροχής βαθμών επιβράβευσης στον πελάτη είναι ξεχωριστή υποχρέωση. Οι συμβατικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για τα έσοδα που σχετίζονται με τους βαθμούς επιβράβευσης κατά τη στιγμή της αρχικής πώλησης. Το έξοδο που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων σχετικά με το πρόγραμμα ανταμοιβής πελατών στο λογαριασμό αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ήταν €257.240 (2022: €1.367.892).

Ποσό ύψους €1.288.539 αφορά βαθμούς που έληξαν η εξαργυρώθηκαν το οποίο χρεώθηκε στις συμβατικές υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια του 2023 (2022: €1.173.335).

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**8. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)****Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εισοδήματος:**

Ο ακόλουθος πίνακας περιέχει πληροφόρηση σχετικά με το χρονοδιάγραμμα αναγνώρισης εισοδημάτων:

Είδος προϊόντος/ υπηρεσίας	Είδος και χρονοδιάγραμμα εκπλήρωσης υποχρεώσεων εκτέλεσης, συμπεριλαμβανομένου σημαντικών όρων πληρωμής	Αναγνώριση εισοδημάτων υπό τις αρχές του ΔΠΧΑ 15
Πώληση προϊόντων	Το Συγκρότημα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των προϊόντων. Η είσπραξη των πωλούμενων προϊόντων γίνεται τοις μετρητοίς και επί πιστώσει. Οι ημέρες πίστωσης που παραχωρούνται κυμαίνονται από 7 μέχρι 90 ημέρες. Εταιρείες του ομίλου εφαρμόζουν πολιτική επιστροφών με αντικατάστασή τους από άλλα προϊόντα ή παραχώρηση εκπτώσης σε μελλοντικές αγορές.	Η πώληση προϊόντων αναγνωρίζεται σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή όταν το Συγκρότημα εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων αγαθών στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα. Στον τομέα των οχημάτων το Συγκρότημα παρέχει εργοστασιακή εγγύηση που κυμαίνεται από 2 έως 5 χρόνια.
Πρόγραμμα πιστότητας/ Δικαιώματα προαίρεσης πελατών	Οι πελάτες οι οποίοι γίνονται μέλη στο πρόγραμμα πιστότητας πελατών της Εταιρείας επιβραβεύονται με πόντους οι οποίοι εξαργυρώνονται έναντι μελλοντικών αγορών.	Η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί σε σχέση με την αρχική πώληση κατανέμεται μεταξύ της αξίας των πόντων και των άλλων στοιχείων της πώλησης. Το ποσό που κατανέμεται στους πόντους βασίζεται στις σχετικές ατομικές τιμές πώλησης. Το ποσό που κατανέμεται στο πρόγραμμα πιστότητας αναβάλλεται και αναγνωρίζεται ως έσοδο στην εξαργύρωση τους ή όταν δεν αναμένεται να εξαργυρωθούν.
Παροχή υπηρεσιών	Οι πωλήσεις από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω το Συγκρότημα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες.	Για συμβάσεις σταθερής τιμής, το εισόδημα αναγνωρίζεται με βάση την πραγματική υπηρεσία που έχει παραχωρηθεί κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που πρέπει να παραχωρηθούν επειδή ο πελάτης λαμβάνει και χρησιμοποιεί τα οφέλη των υπηρεσιών ταυτόχρονα. Αυτό καθορίζεται με την μέθοδο εισροών η οποία παρέχει μια πιστή απεικόνιση της μεταβίβασης του ελέγχου των υπηρεσιών στον πελάτη.
Έσοδα από προμήθειες	Στην περίπτωση που το Συγκρότημα ενεργεί υπό την ιδιότητα του αντιπρόσωπου και όχι ως το κύριο μέρος σε μια συναλλαγή, έχει ως ξεχωριστή υποχρέωση εκτέλεσης τον διακανονισμό παροχής αγαθών ή υπηρεσιών από ένα τρίτο μέρος.	Το Συγκρότημα αναγνωρίζει έσοδα σε καθαρή βάση που αντιστοιχεί σε οποιαδήποτε αμοιβή ή προμήθεια την οποία δικαιούται ως αντιπρόσωπος. Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση διακανονισμού παροχής των συγκεκριμένων αγαθών ή υπηρεσιών εκπληρωθεί.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

9. ΑΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2023 €	2022 € Όπως αναπροσαρμόστηκε	2023 €	2022 €
Δικαιώματα για παραχώρηση χώρων	682.007	648.716	1.015.957	1.005.575
Άλλα δικαιώματα και αποζημιώσεις	362.030	567.898	-	-
Υπηρεσίες που παρασχέθηκαν	363.985	411.492	1.579.629	1.361.326
Επιχορήγηση από προμηθευτές	252.062	491.176	-	-
Κέρδη από πώληση στοιχείων ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	128.733	160.346	-	141
Εκπτώσεις σε ενοίκια λόγω πανδημίας	2.023.105	226.489	-	-
Άλλα εισοδήματα	1.101.663	765.469	224.332	24.747
Σύνολο	4.913.585	3.271.586	2.819.918	2.391.789

10. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ ΚΑΤΑ ΕΙΔΟΣ

Τα κέρδη από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης αναφέρονται μετά τη χρέωση/(πίστωση) των ακολούθων:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2023 €	2022 € Όπως αναπροσαρμόστηκε	2023 €	2022 €
Κόστος πωληθέντων	279.088.743	246.747.987	-	-
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 18)	4.356.067	4.492.487	205.617	182.740
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 20)	212.997	269.200	33.635	28.228
Αποσβέσεις μακροχρόνιων μισθώσεων	7.937.343	7.335.124	39.383	30.792
Ελεγκτικά δικαιώματα έτους	436.580	437.663	104.700	80.000
Ελεγκτικά δικαιώματα προηγούμενων ετών	3.441	4.413	-	-
Έξοδα συντήρησης	856.442	849.035	32.483	27.244
Κόστος προσωπικού	33.838.719	32.610.810	1.990.235	1.835.454
Έξοδα διαφήμισης	1.348.093	1.335.374	-	5.588
Έξοδα διανομής και οχημάτων	2.081.733	2.101.929	12.186	26.056
Ηλεκτρισμός, τηλεφωνικά έξοδα και νερό	4.171.065	4.620.489	24.781	100.357
Νομικές και άλλες επαγγελματικές υπηρεσίες	906.017	820.821	118.637	111.152
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	802.000	1.090.182	542.000	520.000
Έξοδα ασφαλείων	547.409	683.800	50.222	110.477
Έξοδα υπολογιστών και λογισμικών	1.508.502	1.261.530	685.122	548.314
Έξοδα φρούρησης και ασφαλείας	685.406	824.715	-	-
Έξοδα πιστωτικών καρτών	577.839	518.822	-	-
Άλλα έξοδα	5.161.510	3.450.259	372.153	305.013
Σύνολο	344.519.906	309.454.640	4.211.154	3.911.415

Η αμοιβή των ανεξάρτητων ελεγκτών του συγκροτήματος για υπηρεσίες φορολογικών θεμάτων ανήλθε σε ποσό ύψους €19.665 (2022: €14.890), και για άλλα μη επαναλαμβανόμενα θέματα ανήλθε σε ποσό ύψους €2.575 (2022: €0).

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

11. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2023 €	2022 €	2023 €	2022 €
	Όπως αναπροσαρμόστηκε			
Μισθοί και ημερομίσθια	29.720.905	28.679.723	1.752.401	1.613.792
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων και άλλα ταμεία	4.143.264	3.941.429	200.501	186.118
Εισφορές σε σχέδια ωφελημάτων υπαλλήλων	631.734	605.097	37.333	35.545
Αποζημιώσεις από προμηθευτές	(657.184)	(615.438)	-	-
Σύνολο	33.838.719	32.610.810	1.990.235	1.835.454

Ο μέσος όρος του αριθμού του προσωπικού που εργοδοτούνταν το 2023 ήταν 1.594 (2022: 1.601).

12. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2023 €	2022 €	2023 €	2022 €
	Όπως αναπροσαρμόστηκε			
Τόκοι εισπρακτέοι	2.387.269	2.026.656	1.996.140	1.903.421
Συναλλαγματικές διαφορές	45.574	4.677	-	-
Άλλα	-	-	-	-
Έσοδα χρηματοδότησης	2.432.843	2.031.333	1.996.140	1.903.421
Τραπεζικοί τόκοι και τραπεζικά δικαιώματα	(12.040.852)	(7.815.667)	(3.595.607)	(2.034.758)
Τόκοι από συγγενικές εταιρείες	-	-	(5.332.031)	(4.551.365)
Χρηματοοικονομικό κόστος μακροχρόνιων μισθώσεων (Σημ. 35)	(3.512.726)	(3.040.728)	(1.353)	(3.537)
Άλλοι τόκοι πληρωτέοι	(117.041)	(133.281)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(62.030)	(36.163)	-	-
Έξοδα χρηματοδότησης	(15.732.649)	(11.025.839)	(8.928.991)	(6.589.660)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(13.299.807)	(8.994.507)	(6.932.851)	(4.686.239)

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**13. (ΖΗΜΙΕΣ)/ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
Επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων, γης και κτηρίων (Σημ. 18, 21)	562.000	(300.000)	(556.163)	(722.250)
Απομείωση επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Σημ.25)	-	(1.711.131)	-	(1.711.131)
Αναστροφή απομείωσης/(Απομείωση) επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	13.760	(120.410)	13.760	(120.410)
Άλλα κέρδη/(ζημίες)	-	(98.650)	-	-
Πρόβλεψη για εξασφαλίσεις που εκδόθηκαν για συγγενικά μέρη	-	-	53.092	(249.813)
Κίνηση στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες σε συνδεδεμένες εταιρείες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ9	1.151.192	(81.216)	100.591	(132.320)
Σύνολο	1.726.952	(2.311.407)	(388.720)	(2.935.924)

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**14. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
Εταιρικός φόρος - έτους	2.717.793	1.049.405	-	-
- προηγούμενων ετών	1.019.163	578	-	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα - έτους	35.553	36.665	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 36)	(211.780)	62.099	(98.683)	(172.933)
Φορολογικές ζημιές που εκχωρήθηκαν από συγγενική εταιρεία	(1.990.412)	584.641	(1.728.069)	(1.875.860)
Χρέωση/(Πίστωση) έτους	<u>1.570.317</u>	<u>1.733.388</u>	<u>(1.826.752)</u>	<u>(2.048.793)</u>

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογία με βάση τις λογιστικές ζημιές:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
Λογιστικά κέρδη/ζημιές πριν από τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	8.022.874	510.111	(1.912.806)	(2.545.386)
Φορολογία με βάση τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	1.002.859	63.764	(239.101)	(318.173)
Αναπροσαρμογή στη φορολογία έτους για τα ακόλουθα:				
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	4.314.058	3.493.500	141.826	414.795
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδων που δεν φορολογούνται	(3.312.043)	(2.745.993)	(991.663)	(894.816)
Αναβαλλόμενη φορολογία	(211.780)	(13.354)	(98.683)	(172.933)
Φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται σε εταιρείες του Συγκροτήματος	(768.226)	(440.583)	1.088.938	798.194
Διαφορά συντελεστή φόρου και φόρου κεφαλαιουχικών κερδών και επίδραση πληθωρισμού	-	75.453	-	-
Φορολογικές ζημιές που εκχωρήθηκαν από συγγενική εταιρεία	830.508	584.641	(1.728.069)	(1.875.860)
Επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν έγινε πρόνοια αναβαλλόμενης φορολογίας	(320.613)	679.295	-	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα:				
- έτους	35.553	36.665	-	-
Χρέωση/(Πίστωση) έτους	<u>1.570.317</u>	<u>1.733.388</u>	<u>(1.826.752)</u>	<u>(2.048.793)</u>

Τα κέρδη των Κυπριακών εταιρειών του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 12,5% (2022: 12,5%). Επίσης, φορολογητέο εισόδημα που καλύπτεται από φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται από τα προηγούμενα πέντε έτη δεν φορολογείται.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**14. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)**

Τα φορολογικά κέρδη της θυγατρικής εταιρείας που είναι εγγεγραμμένη στην Ελλάδα υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 26%. Τα φορολογικά κέρδη της θυγατρικής εταιρείας που είναι εγγεγραμμένη στη Μάλτα υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 35%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τα εισοδήματα από τόκους μπορεί να εξαιρούνται από τον εταιρικό φόρο και να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 30%.

Το έμμεσο ποσοστό φορολογίας για το Συγκρότημα και την Εταιρεία είναι 28% και 0% αντίστοιχα. Το έμμεσο ποσοστό φορολογίας του Συγκροτήματος έχει σημαντική διαφορά από το άμεσο ποσοστό. Αυτό οφείλεται κυρίως σε συναλλαγές που διαγράφονται λόγω ενοποίησης και σε έξοδα που δεν επιτρέπονται για φορολογικούς σκοπούς.

Το έμμεσο ποσοστό φορολογίας για την Εταιρεία είναι μηδέν, για το λόγο ότι τα εισοδήματα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από μερίσματα τα οποία δεν φορολογούνται.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τη σχετική νομοθεσία, δύο χρόνια μετά το τέλος του σχετικού φορολογικού έτους, θα θεωρείται πως πλήρωσαν το 70% των κερδών ως μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή στην έκταση που οι ιδιοκτήτες (φυσικά πρόσωπα ή εταιρείες) είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μειώνεται με οποιαδήποτε μερίσματα θα έχουν πληρωθεί για το σχετικό έτος κατά τα επόμενα δύο έτη. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά είναι πληρωτέα από την Εταιρεία για λογαριασμό των ιδιοκτητών.

15. ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**Το Συγκρότημα**

Ο υπολογισμός των κερδών/(ζημιών) ανά μετοχή στις 31 Δεκεμβρίου 2023, βασίστηκε στα κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες, ύψους €3.772.498 (2022: Ζημίες €3.118.396) και το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους που ανέρχεται σε 93.248.408 (2022: 93.248.408) και υπολογίστηκε ως ακολούθως:

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**15. ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ (συνέχεια)**

	2023	2022
	€	€
		Όπως αναπροσαρμόστηκε
Κέρδη/(Ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους ιδιοκτήτες	4.480.977	(2.599.956)
Ζημιές από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους ιδιοκτήτες	(708.479)	(518.440)
Ζημιές που αναλογούν στους ιδιοκτήτες	3.772.498	(3.118.396)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών των €0,85 που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους (μη περιλαμβανομένων των ιδίων μετοχών)	93.248.408	93.248.408
Βασικές και πλήρως κατανεμημένες ζημιές ανά μετοχή (σεντ)		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	4,81	(2,79)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0,76)	(0,56)
	4,05	(3,35)

Η Εταιρεία

Ο υπολογισμός της ζημιάς ανά μετοχή στις 31 Δεκεμβρίου 2023, βασίστηκε στις ζημιές που αναλογούν στους ιδιοκτήτες ύψους €86.054 (2022: €496.594) και το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους, που ανέρχεται σε 93.248.408 (2022: 93.248.408) και υπολογίστηκε ως ακολούθως:

	2023	2022
	€	€
Κέρδη έτους που αναλογούν στους ιδιοκτήτες	(86.054)	(496.594)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών των €0,85 που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους (μη περιλαμβανομένων των ιδίων μετοχών)	93.248.408	93.248.408
Βασικά και πλήρως κατανεμημένες (ζημιές)/κέρδη ανά μετοχή (σεντ)	(0,09)	(0,53)

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**16. ΜΗ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Η ζημία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες προέρχεται από τα πιο κάτω:

	2023 €	2022 €
Ermes Department Stores		
Ζημιά από τερματισμό δραστηριοτήτων θυγατρικής εταιρείας	(1.057.590)	(773.906)
	<u>(1.057.590)</u>	<u>(773.906)</u>
Σύνολο	<u><u>(1.057.590)</u></u>	<u><u>(773.906)</u></u>

Κατά τη διάρκεια του 2023, το Συγκρότημα προχώρησε σε τερματισμό των δραστηριοτήτων της επιχείρησης Fashionlink S.A., η οποία δραστηριοποιούνταν στην Ελλάδα. Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες σχετικά με τη μη συνεχιζόμενη αυτή δραστηριότητα παρατίθενται πιο κάτω:

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της θυγατρικής Fashionlink S.A.

	2023 €	2022 €
Εισόδημα	443.828	1.259.308
Κόστος πωλήσεων	<u>(320.626)</u>	<u>(736.058)</u>
Μικτό κέρδος	123.201	523.250
Άλλα εισοδήματα	76.688	195.588
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	<u>(490.196)</u>	<u>(810.462)</u>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	<u>(544.150)</u>	<u>(358.953)</u>
Ζημιά εργασιών πριν τις αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης	(834.456)	(450.577)
Αποσβέσεις	(205.085)	(293.274)
Χρηματοδοτικά έξοδα	<u>(18.049)</u>	<u>(30.055)</u>
Ζημιά για το έτος	<u><u>(1.057.590)</u></u>	<u><u>(773.906)</u></u>

Κατάσταση ταμειακών ροών της θυγατρικής Fashionlink S.A.

	2023 €	2022 €
Καθαρά μετρητά για εργασίες	(693.207)	(603.684)
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες	747.034	872.040
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(100.551)</u>	<u>(259.833)</u>
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα	<u><u>(46.724)</u></u>	<u><u>8.523</u></u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**16. ΜΗ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (συνέχεια)****Επίδραση στον ισολογισμό του Συγκροτήματος για το έτος**

	2023	2022
	€	€
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	-	(157.687)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	(47.395)
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	-	(1.039.010)
Αποθέματα	-	(161.064)
Άλλα εισπρακτέα	(3.623)	(83.994)
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	(25.680)	(72.405)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	3.248	323.378
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	-	1.080.032
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις	<u>(26.055)</u>	<u>(158.145)</u>

17. ΑΛΛΕΣ ΖΗΜΙΕΣ**Άλλες (ζημιές)/κέρδη**

	Το Συγκρότημα	
	2023	2022
	€	€
Ζημιά/ έξοδα κλεισίματος καταστημάτων	(62.711)	(45.330)
Διαγραφή άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 20)	(3.170)	(74.107)
Διαγραφή εξοπλισμού (Σημ. 18)	(65.009)	(120.995)
Αντιστροφή απομείωσης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 18)	-	144.000
Έξοδα νομικών υποθέσεων που αφορούν κλείσιμο καταστήματος	(86.338)	(139.869)
Σύνολο	<u>(217.228)</u>	<u>(236.301)</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**18. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

Το Συγκρότημα	Γη και κτήρια	Γη και κτήρια υπό ανάπτυξη	Βελτιώσεις σε κτήρια υπό ενοικίαση	Οχήματα	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	Σύνολο
2023	€	€	€	€	€	€	€
Τιμή κτήσης ή εκτίμησης							
Την							
1 Ιανουαρίου	56.236.994	3.707.183	46.832.576	11.625.092	57.870.293	7.178.436	183.450.574
Προσθήκες	27.104	-	289.076	956.947	922.890	98.800	2.294.817
Εκποιήσεις	-	-	-	(510.957)	(9.872)	(1.168)	(521.997)
Απομείωση και διαγραφές	-	-	(60.541)	-	(124.828)	-	(185.369)
Επανεκτίμηση	2.155.054	-	-	-	-	-	2.155.054
Στις 31 Δεκεμβρίου	58.419.152	3.707.183	47.061.111	12.071.082	58.658.483	7.276.068	187.193.079
Αποσβέσεις							
Την 1 Ιανουαρίου	4.831.648	-	33.492.220	8.239.455	52.217.638	5.786.672	104.567.633
Επιβάρυνση έτους	436.578	-	1.529.523	933.873	1.780.379	192.836	4.873.189
Εκποιήσεις και Διαγραφές	-	-	-	(373.745)	(9.319)	(1.168)	(384.232)
Στις 31 Δεκεμβρίου	5.268.226	-	35.021.743	8.799.583	53.988.698	5.978.340	109.056.590
Καθαρή λογιστική αξία							
Την 1 Ιανουαρίου	51.405.345	3.707.183	13.340.356	3.385.637	5.652.656	1.391.764	78.882.941
Στις 31 Δεκεμβρίου	53.150.926	3.707.183	12.039.368	3.271.499	4.669.786	1.297.728	78.136.490

Το Συγκρότημα	Γη και κτήρια	Γη και κτήρια υπό ανάπτυξη	Βελτιώσεις σε κτήρια υπό ενοικίαση	Οχήματα	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	Σύνολο
2022	€	€	€	€	€	€	€
Τιμή κτήσης ή εκτίμησης							
Την							
1 Ιανουαρίου	57.094.573	3.707.183	45.902.353	11.891.213	56.095.069	6.598.864	181.289.256
Προσθήκες	17.795	-	923.961	617.829	1.770.784	61.326	3.391.695
Εκποιήσεις	-	-	-	(883.950)	(12.303)	-	(896.253)
Απομείωση και διαγραφές	-	-	6.262	-	16.743	-	23.005
(Απομείωση)/Επανεκτίμηση	(899.054)	-	-	-	-	-	(899.054)
Μεταφορές μεταξύ κατηγοριών	23.680	-	-	-	-	518.246	541.926
Στις 31 Δεκεμβρίου	56.236.994	3.707.183	46.832.576	11.625.092	57.870.293	7.178.436	183.450.574
Αποσβέσεις							
Την 1 Ιανουαρίου	4.378.319	-	31.943.664	7.823.660	50.467.213	5.579.330	100.192.185
Επιβάρυνση έτους	453.329	-	1.548.556	1.042.542	1.752.569	207.342	5.004.337
Εκποιήσεις και Διαγραφές	-	-	-	(626.747)	(2.144)	-	(628.891)
Στις 31 Δεκεμβρίου	4.831.648	-	33.492.220	8.239.455	52.217.638	5.786.672	104.567.633
Καθαρή λογιστική αξία							
Την 1 Ιανουαρίου	51.926.909	3.707.183	12.466.252	4.395.327	5.525.527	1.096.064	79.117.262
Στις 31 Δεκεμβρίου	51.405.346	3.707.183	13.340.356	3.385.637	5.652.655	1.391.764	78.882.941

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

18. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Η Εταιρεία	Γη και κτήρια	Γη και κτήρια υπό ανάπτυξη	Οχήματα	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	Σύνολο
2023	€	€	€	€	€	€
Τιμή κτήσης ή εκτίμησης						
Την 1 Ιανουαρίου	1.474.548	3.559.914	64.567	989.233	1.125.459	7.213.721
Προσθήκες	-	-	-	12.654	8.722	21.376
Επανεκτίμηση	(126.734)	-	-	-	-	(126.734)
Στις 31 Δεκεμβρίου	1.347.814	3.559.914	64.567	1.001.887	1.134.181	7.108.363
Αποσβέσεις						
Την 1 Ιανουαρίου	433.230	-	64.249	920.076	480.774	1.898.330
Επιβάρυνση έτους	62.104	-	318	15.987	127.209	205.618
Στις 31 Δεκεμβρίου	495.334	-	64.567	936.063	607.983	2.103.948
Καθαρή λογιστική αξία						
Την 1 Ιανουαρίου	1.041.316	3.559.914	318	69.157	644.685	5.315.390
Στις 31 Δεκεμβρίου	852.480	3.559.914	-	65.824	526.198	5.004.416

Η Εταιρεία	Γη και κτήρια	Γη και κτήρια υπό ανάπτυξη	Οχήματα	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	Σύνολο
2022	€	€	€	€	€	€
Τιμή κτήσης ή εκτίμησης						
Την 1 Ιανουαρίου	1.531.876	3.559.914	64.567	985.240	569.801	6.711.398
Προσθήκες	17.795	-	-	3.993	37.412	59.200
Μεταφορά μεταξύ κατηγοριών	23.680	-	-	-	518.246	541.926
Επανεκτίμηση	(98.804)	-	-	-	-	(98.804)
Στις 31 Δεκεμβρίου	1.474.548	3.559.914	64.567	989.233	1.125.459	7.213.721
Αποσβέσεις						
Την 1 Ιανουαρίου	372.809	-	60.319	905.327	377.135	1.715.589
Επιβάρυνση έτους	60.422	-	3.930	14.749	103.639	182.740
Στις 31 Δεκεμβρίου	433.230	-	64.249	920.076	480.774	1.898.330
Καθαρή λογιστική αξία						
Την 1 Ιανουαρίου	1.159.067	3.559.914	4.248	79.913	192.666	4.995.808
Στις 31 Δεκεμβρίου	1.041.316	3.559.914	318	69.157	644.685	5.315.390

Η γη και τα κτήρια της Εταιρείας περιλαμβάνουν γη αξίας €2.720.426 (2022: €2.909.264).

Γη και κτήρια της Εταιρείας έχουν δοθεί ως εξασφάλιση για ποσό ύψους €30.559.000 (2022: €30.559.000) για τραπεζικά δάνεια και διευκολύνσεις.

Η αξία της γης και των κτηρίων της Εταιρείας που θα παρουσιαζόταν στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, μείον αποσβέσεις, στις 31 Δεκεμβρίου 2023, ανέρχεται σε €636.961 (2022: €643.395).

Γη και κτήρια του Συγκροτήματος έχουν δοθεί ως εξασφάλιση για ποσό ύψους €58.599.000 (2022: €58.599.000) για τραπεζικά δάνεια και διευκολύνσεις.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**18. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

Η καθαρή λογιστική αξία της γης και των κτηρίων του Συγκροτήματος που θα παρουσιαζόταν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους στις 31 Δεκεμβρίου 2023, ανέρχεται σε €30.013.278 (2022: €30.463.610).

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 το Συγκρότημα και η Εταιρεία προχώρησε σε επανεκτίμηση της γης και των κτηρίων όπου υπήρχε ένδειξη ότι η εύλογη αξία διέφερε σημαντικά από τη λογιστική αξία. Η εύλογη αξία αντιπροσωπεύει την αξία στην ελεύθερη αγορά όπως εκτιμήθηκε από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη όλες τις σχετικές πληροφορίες που βρίσκονταν στη διάθεση της, περιλαμβανομένων εκτιμήσεων για όλα τα ακίνητα από ανεξάρτητους εκτιμητές, τις συνθήκες της αγοράς και άλλα.

Από την επανεκτίμηση της γης και των κτηρίων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προέκυψε πλεόνασμα ύψους €2.155.054 (2022: έλλειμμα ύψους €499.054) και έλλειμμα €126.734 (2022: έλλειμμα ύψους €98.804) αντίστοιχα, το οποίο αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Πλεόνασμα από επανεκτίμηση ακινήτων του Συγκροτήματος ύψους €312.000 (2022: έλλειμμα €400.000) αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως αναστροφή απομείωσης καθώς δεν προϋπήρχε έλλειμμα/πλεόνασμα στο αποθεματικό εύλογης αξίας για τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία. Η οποιαδήποτε απομείωση ή αντιστροφή απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων, στα κέρδη/(ζημίες) από επενδυτικές δραστηριότητες.

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας της γης και κτηρίων αξίας €56.858.109 (2022: €55.112.529) για το Συγκρότημα και €4.412.394 (2022: €4.601.230) για την Εταιρεία εμπίπτει εντός του επιπέδου 3 (Level 3) της Ιεραρχίας Εύλογης Αξίας με βάση τα διαθέσιμα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στη μέθοδο αποτίμησης.

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	55.112.529	56.423.437	4.601.230	4.718.981
Προσθήκες, πωλήσεις και μεταφορές σε επενδυτικά ακίνητα	27.104	41.475	-	41.475
Αποσβέσεις έτους	(436.578)	(453.329)	(62.104)	(60.422)
Αποσβέσεις από εκποιήσεις από πώληση θυγατρικής εταιρείας	-	-	-	-
Επανεκτίμηση	<u>2.155.054</u>	<u>(899.054)</u>	<u>(126.734)</u>	<u>(98.804)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>56.858.109</u>	<u>55.112.529</u>	<u>4.412.394</u>	<u>4.601.230</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

18. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

31 Δεκεμβρίου 2023

Το Συγκρότημα

Ακίνητο	Εκτίμηση	Τεχνική αποτίμησης	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εισόδημα/Τιμή ανά τ.μ.	Απόδοση ενοικίου	Ευαισθησία δεδομένων
Πολυκαταστήματα - κτίριο	€5.300.000	Εισοδηματική μέθοδος	Εισόδημα ανά τ.μ. ανά μήνα/ Απόδοση ενοικίου	€3-€10	8%	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ενοικίασης αυξηθεί/(μειωθεί) - Η απόδοση ενοικίου αυξηθεί/(μειωθεί)
Πολυκαταστήματα - χώρος στάθμευσης	€1.300.000	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή ανά τ.μ.	Γη:€450	-	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/ (μειωθεί)
Καταστήματα	€5.371.368	Εισοδηματική μέθοδος/Συγκριτική μέθοδος/Μέθοδος αποσβεσμένου κόστους κατασκευής	Εισόδημα ανά τ.μ. ανά μήνα/ Απόδοση ενοικίου/Τιμή ανά τ.μ.	Εισόδημα ανά τ.μ. Ανά μήνα €2,5-€15, Τιμή ανά τ.μ. €500-€925	7%	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ενοικίασης αυξηθεί/(μειωθεί) - Η απόδοση ενοικίου αυξηθεί/(μειωθεί) - Η τιμή ανά τ.μ. Αυξηθεί/(μειωθεί)
Γραφεία	€8.378.118	Εισοδηματική μέθοδος	Εισόδημα ανά τ.μ. ανά μήνα/ Απόδοση ενοικίου	€3-€6,5 Γη:€500	6,75%	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ενοικίασης αυξηθεί/(μειωθεί) - Η απόδοση ενοικίου αυξηθεί/(μειωθεί)
Αποθήκες/Γκαράζ	€10.428.514	Συγκριτική μέθοδος/Μέθοδος αποσβεσμένου κόστους κατασκευής	Τιμή ανά τ.μ.	€75 -€500 Γη:€500 Υπόστεγα: €75, Χώρος Υποδοχής: €500	-	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανά τ.μ. Αυξηθεί/(μειωθεί)
Παγκόπριο κέντρο διανομής	€12.157.165	Συγκριτική μέθοδος/Μέθοδος αποσβεσμένου κόστους κατασκευής	Τιμή ανά τ.μ.	€200-€1.050 Γη: €200, Γραφειακοί χώροι: €625, Ψυκτικοί θάλαμοι: €1.050	-	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Μονάδες λιανικής πώλησης	€13.922.944	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή ανά τ.μ.	Γη: €350 Υπόστεγα:€700 Μεσοπάτωμα:€450 Ισόγειο: €950	-	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τ.μ.αυξηθεί/ (μειωθεί)
	<u>€56.858.109</u>					

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**18. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)****Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα****31 Δεκεμβρίου 2022****Το Συγκρότημα**

Ακίνητο	Εκτίμηση	Τεχνική αποτίμησης	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εισόδημα/Τιμή ανά τ.μ.	Απόδοση ενοικίου	Ευαισθησία δεδομένων
Πολυκαταστήματα - κτίριο	€4.840.000	Εισοδηματική μέθοδος	Εισόδημα ανά τ.μ. ανά μήνα/ Απόδοση ενοικίου	€4-€10	8%	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ενοικίασης αυξηθεί/(μειωθεί) - Η απόδοση ενοικίου αυξηθεί/(μειωθεί)
Πολυκαταστήματα - χώρος στάθμευσης	€1.350.000	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή ανά τ.μ.	€370	-	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/ (μειωθεί)
Καταστήματα	€4.014.700	Εισοδηματική μέθοδος/Συγκριτική μέθοδος/Μέθοδος αποσβεσμένου κόστους κατασκευής	Εισόδημα ανά τ.μ. ανά μήνα/ Απόδοση ενοικίου/Τιμή ανά τ.μ.	Εισόδημα ανά τ.μ. Ανά μήνα €2,5-€15, Τιμή ανά τ.μ. €500-€925	7%	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ενοικίασης αυξηθεί/(μειωθεί) - Η απόδοση ενοικίου αυξηθεί/(μειωθεί) Η τιμή ανά τ.μ. Αυξηθεί/(μειωθεί)
Γραφεία	€9.292.485	Εισοδηματική μέθοδος	Εισόδημα ανά τ.μ. ανά μήνα/ Απόδοση ενοικίου	€3-€6,5	6,75%	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ενοικίασης αυξηθεί/(μειωθεί) - Η απόδοση ενοικίου αυξηθεί/(μειωθεί)
Αποθήκες/Γκαράζ	€9.759.001	Συγκριτική μέθοδος/Μέθοδος αποσβεσμένου κόστους κατασκευής	Τιμή ανά τ.μ.	€75 -€500 Υπόστεγα: €75, Χώρος Υποδοχής: €500	-	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανά τ.μ. Αυξηθεί/(μειωθεί)
Παγκύπριο κέντρο διανομής	€12.775.075	Συγκριτική μέθοδος/Μέθοδος αποσβεσμένου κόστους κατασκευής	Τιμή ανά τ.μ.	€200-€1.050 Γη: €200, Γραφειακοί χώροι: €625, Ψυκτικοί θάλαμοι: €1.050	-	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Μονάδες λιανικής πώλησης	€13.081.268	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή ανά τ.μ.	Γη: €350 Υπόστεγα:€700 Μεσοπάτωμα:€450 Ισόγειο: €950	-	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τ.μ.αυξηθεί/(μειωθεί)
	<u>€55.112.529</u>					

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

18. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2023

Η Εταιρεία

Ακίνητο	Εκτίμηση €	Τεχνική αποτίμησης	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Διακύμανση Δεδομένων	Ευαισθησία δεδομένων
Γραφεία	1.264.603	Συγκριτική μέθοδος/Μέθοδος αποσβεσμένου κόστους κατασκευής	- Τιμή ανά τ.μ. - Μέσο κόστος κατασκευής	€500-€700	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
Παγκόπριο Κέντρο Διανομής	3.147.790	Συγκριτική μέθοδος/Μέθοδος αποσβεσμένου κόστους κατασκευής	- Τιμή ανά τ.μ. - Μέσο κόστος κατασκευής	€1750 - €1.050 Γη: €175, Γραφειακοί χώροι: €650, Ψυκτικοί θάλαμοι: €1.050	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
	<u>4.412.394</u>				

31 Δεκεμβρίου 2022

Ακίνητο	Εκτίμηση €	Τεχνική αποτίμησης	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Διακύμανση Δεδομένων	Ευαισθησία δεδομένων
Γραφεία	1.276.814	Συγκριτική μέθοδος/Μέθοδος αποσβεσμένου κόστους κατασκευής	- Τιμή ανά τ.μ. - Μέσο κόστος κατασκευής	€500-€700	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
Παγκόπριο Κέντρο Διανομής	3.324.416	Συγκριτική μέθοδος/Μέθοδος αποσβεσμένου κόστους κατασκευής	- Τιμή ανά τ.μ. - Μέσο κόστος κατασκευής	€190 - €1.050 Γη: €190, Γραφειακοί χώροι: €625, Ψυκτικοί θάλαμοι: €1.050	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
	<u>4.601.230</u>				

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**18. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)****Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης****Το Συγκρότημα:****31 Δεκεμβρίου 2023**

31 Δεκεμβρίου 2023			Αλλαγή στην απόδοση ενοικίου		
			-0,50%	0,00%	0,50%
Πολυκαταστήματα	Αλλαγή στην τιμή ενοικίασης	-10%	€6.336.000	€5.940.000	€5.590.588
		0%	€7.040.000	€6.600.000	€6.211.765
		10%	€7.744.000	€7.260.000	€6.832.941
Καταστήματα	Αλλαγή στην τιμή ενοικίασης	-10%	€2.918.442	€4.834.231	€3.208.674
		0%	€3.242.714	€5.371.368	€3.565.193
		10%	€3.566.985	€5.908.505	€3.921.713
			Αλλαγή στην απόδοση ενοικίου		
			-1,00%	0,00%	1,00%
Γραφεία	Αλλαγή στην τιμή ενοικίασης	-10%	€7.748.110	€7.540.306	€7.581.484
		0%	€8.609.011	€8.378.118	€8.423.871
		10%	€9.469.912	€9.215.930	€9.266.258

31 Δεκεμβρίου 2023

		Μείωση στο κόστος κατασκευής	Αύξηση στο κόστος κατασκευής
Αλλαγή τιμής +/-10%		€	€
Αποθήκες/Γκαράζ		228.325	(228.325)
Παγκύπριο κέντρο διανομής		453.738	(453.738)
Μονάδες λιανικής πώλησης		452.613	(452.613)

31 Δεκεμβρίου 2022

31 Δεκεμβρίου 2022			Αλλαγή στην απόδοση ενοικίου		
			-0,50%	0,00%	0,50%
Πολυκαταστήματα	Αλλαγή στην τιμή ενοικίασης	-10%	€5.942.400	€5.571.000	€5.243.294
		0%	€6.602.667	€6.190.000	€5.825.882
		10%	€7.262.933	€6.809.000	€6.408.471
Καταστήματα	Αλλαγή στην τιμή ενοικίασης	-10%	€2.918.442	€3.613.230	€3.208.674
		0%	€3.242.714	€4.014.700	€3.565.193
		10%	€3.566.985	€4.416.170	€3.921.713
			Αλλαγή στην απόδοση ενοικίου		
			-1,00%	0,00%	1,00%
Γραφεία	Αλλαγή στην τιμή ενοικίασης	-10%	€7.748.110	€8.363.237	€7.581.484
		0%	€8.609.011	€9.292.485	€8.423.871
		10%	€9.469.912	€10.221.734	€9.266.258

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**18. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (συνέχεια)

Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2022	Μείωση στο κόστος κατασκευής €	Αύξηση στο κόστος κατασκευής €
Αλλαγή τιμής +/-10%		
Αποθήκες/Γκαράζ	235.192	(235.192)
Παγκύπριο κέντρο διανομής	447.208	(447.208)
Μονάδες λιανικής πώλησης	383.570	(383.570)

Μέθοδοι αποτίμησης στις οποίες βασίζονται οι εκτιμήσεις για τη δίκαιη αξία της Διεύθυνσης

Για πολυκαταστήματα, καταστήματα, γραφεία στην Κύπρο, η αποτίμηση προσδιορίζεται με τη χρήση μεθόδων εισοδήματος και συγκριτικών μεθόδων που βασίζεται στα εξής δεδομένα.

Εισοδηματική μέθοδος: Η βάση της αξιολόγησης του αναμενόμενου καθαρού εισοδήματος μετά την αφαίρεση των φόρων ακίνητης ιδιοκτησίας και άλλων άμεσων εξόδων και τα καθαρά εισοδήματα που κεφαλαιοποιούνται με την κατάλληλη απόδοση.

Για το Παγκύπριο κέντρο διανομής, η αποτίμηση προσδιορίζεται με τη συγκριτική μέθοδο και τη μέθοδο αποσβεσμένου κόστους.

Συγκριτική μέθοδος: Με βάση την τοποθεσία, το μέγεθος και την ποιότητα των ακινήτων και λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

Μέθοδος αποσβεσμένου κόστους: Με βάση τα επίσημα στοιχεία κόστους κατασκευής που έχουν δημοσιευτεί από τη Στατιστική Υπηρεσία, αναπροσαρμοσμένο βάσει των ειδικών και τεχνικών προδιαγραφών των υπό εξέταση ακινήτων κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**19. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

	Γη και κτήρια	
	2023	2022
	€	€
Το Συγκρότημα		
Τιμή κτήσης		
Την 1 Ιανουαρίου	108.564.583	105.923.560
Προσθήκες	4.107.076	3.515.634
Εκποιήσεις	(1.173.698)	(2.540.053)
Τροποποιήσεις	4.773.275	1.665.442
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>116.271.236</u>	<u>108.564.583</u>
Αποσβέσεις		
Την 1 Ιανουαρίου	27.262.252	21.031.141
Επιβάρυνση έτους	8.052.789	7.597.973
Εκποιήσεις	(250.133)	(1.366.862)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>35.064.908</u>	<u>27.262.252</u>
Καθαρή λογιστική αξία		
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>81.206.328</u>	<u>81.302.331</u>
	Οχήματα	
Η Εταιρεία	2023	2022
	€	€
Τιμή κτήσης		
Την 1 Ιανουαρίου	151.997	48.642
Προσθήκες	-	84.573
Τροποποιήσεις	10.505	18.782
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>162.502</u>	<u>151.997</u>
Αποσβέσεις		
Την 1 Ιανουαρίου	71.265	40.473
Επιβάρυνση έτους	39.383	30.792
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>110.648</u>	<u>71.265</u>
Καθαρή λογιστική αξία		
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>51.854</u>	<u>80.732</u>

Η εταιρεία και το Συγκρότημα μισθώνουν διάφορα γραφεία, αποθήκες, καταστήματα και οχήματα. Οι συμβάσεις ενοικίασης συνήθως γίνονται για καθορισμένες περιόδους 12 μηνών έως 23 ετών, συμπεριλαμβανομένων των επιλογών επέκτασης των μισθώσεων. Οι όροι μίσθωσης διαπραγματεύονται σε ατομική βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**19. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (συνέχεια)**

προϋποθέσεων. Οι συμβάσεις μίσθωσης δεν επιβάλλουν οποιεσδήποτε ρήτρες εκτός από τα συμφέροντα στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται από τον εκμισθωτή.

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως ασφάλεια για σκοπούς δανεισμού εκτός αν η περίοδος μίσθωσης υπερβαίνει τα 15 έτη και η συμφωνία μίσθωσης κατατεθεί στο τμήμα κτηματολογίου.

Κάποιες συμφωνίες μίσθωσης περιλαμβάνουν μεταβλητές καταβολής μισθωμάτων οι οποίες εξαρτώνται από τις πωλήσεις των καταστημάτων. Για συγκεκριμένα καταστήματα ένα ποσοστό των μισθωμάτων είναι μεταβλητά με ποσοστά από 3% μέχρι 12% των πωλήσεων. Μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων χρησιμοποιούνται για διάφορους λόγους, συμπεριλαμβανομένης της μείωσης των σταθερών δαπανών για καινούργια καταστήματα. Μεταβλητές κατανομές μισθωμάτων οι οποίες εξαρτώνται από πωλήσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων την περίοδο κατά την οποία ικανοποιείται η προϋπόθεση που τις ενεργοποιεί. Μια αύξηση 10% στις πωλήσεις όλων των καταστημάτων με τέτοια συμβόλαια θα οδηγούσε σε ασήμαντη επίδραση.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για την κατάταξή τους ως επενδυτικά ακίνητα και παρουσιάζονται ξεχωριστά σαν στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού.

20. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το Συγκρότημα	Λογισμικά	Εμπορική	Σύνολο
	€	€	€
2023			
Τιμή κτήσης			
Την 1 Ιανουαρίου	6.312.577	12.173.230	18.485.807
Προσθήκες	199.423	-	199.423
Διαγραφές/Απομείωση	(50.566)	-	(50.566)
Μεταφορά μεταξύ κατηγοριών και επαναταξινόμηση	-	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>6.461.434</u>	<u>12.173.230</u>	<u>18.634.664</u>
Αποσβέσεις			
Την 1 Ιανουαρίου	5.463.330	-	5.463.330
Επιβάρυνση έτους	212.997	-	212.997
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>5.676.327</u>	<u>-</u>	<u>5.676.327</u>
Καθαρή λογιστική αξία			
Την 1 Ιανουαρίου	<u>849.247</u>	<u>12.173.230</u>	<u>13.022.477</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>785.107</u>	<u>12.173.230</u>	<u>12.958.337</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**20. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (συνέχεια)**

Το Συγκρότημα	Λογισμικά	Εμπορική	Σύνολο
	€	εύνοια	€
2022			
Τιμή κτήσης			
Την 1 Ιανουαρίου	6.723.828	12.173.230	18.897.058
Προσθήκες	292.895	-	292.895
Διαγραφές/Απομείωση	(74.107)	-	(74.107)
Μεταφορά μεταξύ κατηγοριών και επαναταξινόμηση	(630.039)	-	(630.039)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>6.312.577</u>	<u>12.173.230</u>	<u>18.485.807</u>
Αποσβέσεις			
Την 1 Ιανουαρίου	5.181.663	-	5.181.663
Επιβάρυνση έτους	281.667	-	281.667
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>5.463.330</u>	<u>-</u>	<u>5.463.330</u>
Καθαρή λογιστική αξία			
Την 1 Ιανουαρίου	<u>1.542.165</u>	<u>12.173.230</u>	<u>13.715.395</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>849.247</u>	<u>12.173.230</u>	<u>13.022.477</u>

Η εμπορική εύνοια ύψους €12.173.230 προέκυψε ως ακολούθως:

- (α) Μεταφορά της εταιρείας Ermes Department Stores Plc από συνδεδεμένη σε θυγατρική την 1 Οκτωβρίου 2006. Η εμπορική εύνοια που προέκυψε από τη μεταφορά ανήλθε σε €23.586.447 μέρος της οποίας απομειώθηκε σε προηγούμενα έτη κατά €13.695.718. Η καθαρή εμπορική εύνοια κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 ανέρχεται σε €9.890.729 (2022: €9.890.729).
- (β) Στις 29 Δεκεμβρίου 2017, η θυγατρική εταιρεία Argosy Trading Company Ltd προχώρησε σε αγορά των δραστηριοτήτων της εταιρείας Chrikar Trading Company Ltd. Το συνολικό τίμημα για την αγορά των δραστηριοτήτων της εταιρείας ανήλθε σε €6.206.780 και η εμπορική εύνοια σε €2.190.000 (2022: €2.190.000).
- (γ) Απόκτηση των δραστηριοτήτων της εταιρείας Artview Co Ltd από τη μητρική εταιρεία CTC Plc. Η μητρική εταιρεία CTC Plc προχώρησε σε αγορά των δραστηριοτήτων της εταιρείας Artview Co Ltd. Η εμπορική εύνοια που προέκυψε από τη μεταφορά ανήλθε σε €947.983 μέρος της οποίας απομειώθηκε σε προηγούμενα έτη κατά €810.960. Η καθαρή εμπορική εύνοια κατά τη 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε €μηδέν (2022: €μηδέν) μετά από την οριστική απομείωση των €137.023 το 2021.
- (δ) Απόκτηση των δραστηριοτήτων της εταιρείας Foodpax Ltd μέσω της θυγατρικής εταιρείας Argosy Trading Company Ltd στις 5 Ιουνίου 2018. Το συνολικό τίμημα για την εξαγορά των δραστηριοτήτων της εταιρείας ήταν μηδενικό και η εμπορική εύνοια ανήλθε σε €92.501 (2022: €92.501).

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**20. ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (συνέχεια)****Το Συγκρότημα (συνέχεια)****Έλεγχος απομείωσης εμπορικής εύνοιας**

Το ΔΠΧΑ 3 απαγορεύει την απόσβεση της εμπορικής εύνοιας. Εν τούτοις, θα πρέπει να ελέγχεται για απομείωση της αξίας της τουλάχιστον μια φορά το χρόνο σύμφωνα με το ΔΠΧ 36 (Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων). Η εμπορική εύνοια κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών με βάση τον τομέα δραστηριότητας για σκοπούς ελέγχου για απομείωση. Η ανάλυση της εμπορικής εύνοιας παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	Εισαγωγή & διανομή €	Λιανικό εμπόριο €	Σύνολο €
2023	<u>2.282.501</u>	<u>9.890.729</u>	<u>12.173.230</u>
Καθαρή λογιστική αξία			
2022	<u>2.282.501</u>	<u>9.890.729</u>	<u>12.173.230</u>
Καθαρή λογιστική αξία			

Η εκτίμηση της αξίας λόγω χρήσης περιλαμβάνει την εκτίμηση των μελλοντικών ταμιακών εισροών και εκροών που προέρχονται από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου και εφαρμογή του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου σε αυτές τις μελλοντικές ταμιακές ροές. Αυτοί οι υπολογισμοί χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών πριν τη φορολογία βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο πέντε χρόνων και έχουν εγκριθεί από τη Διεύθυνση.

Η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) που αναγνωρίζονται ανά τομέα δραστηριότητας.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης της εμπορικής εύνοιας που προκύπτει από τους τομείς δραστηριότητας εισαγωγής και διανομής (Foodpax και Chrikar) και λιανικού εμπορίου (Ermes) είναι οι εξής:

Ermes

	2023	2022
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	2,1%-3,5%	2%-4,7%
Μεικτό περιθώριο κέρδους	43,70%	45,10%
Προεξοφλητικά επιτόκια	11,52%	15%
Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης	2%	2%

Chrikar and Foodpax

	2023	2022
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	4,5%-11,81%	3%-14,26%
Μεικτό περιθώριο κέρδους	18,50%-19,35%	19%
Προεξοφλητικά επιτόκια	10,80%	11,31%
Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης	2%	1,80%

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

20. ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (συνέχεια)

Ο καθορισμός των παραπάνω παραμέτρων βασίστηκε σε προβλέψεις της Διεύθυνσης για τη μελλοντική απόδοση των εταιρειών, σε συνδυασμό με την πρότερη εμπειρία που βασίζεται στην παρελθούσα απόδοση των εταιρειών Ermes Department Stores Plc, Artview Co. Ltd και Argosy Trading Company Ltd (Chrikar, Foodpax). Ο υπολογισμός του προεξοφλητικού επιτοκίου βασίστηκε σε συγκεκριμένη βάση δεδομένων, από την οποία συγκεντρώθηκαν τα απαραίτητα στοιχεία για τον ορθό υπολογισμό του προεξοφλητικού επιτοκίου, η οποία χρησιμοποιείται με συνέπεια κάθε χρόνο.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος καθορίζει το προϋπολογισμένο μεικτό περιθώριο κέρδους και το ρυθμό αύξησης των πωλήσεων και κερδών βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των προσδοκιών για την ανάπτυξη της αγοράς. Ο μέσος σταθμικός ρυθμός ανάπτυξης που χρησιμοποιήθηκε συνάδει με τις μακροοικονομικές προβλέψεις για τον τομέα δραστηριότητας. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε αντικατοπτρίζει συγκεκριμένους κινδύνους που σχετίζονται με τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023, η Διεύθυνση χρησιμοποίησε τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών για τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού.

Ανάλυση ευαισθησίας

Παρατίθεται πιο κάτω το πώς θα επηρεαστεί το ποσό της εμπορικής εύνοιας από τις κύριες μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών ή μεταβολή ενός ή περισσότερων από τους κύριους δείκτες που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης:

Ermes Department Stores Plc**2023**

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2024- 2028 %	Μεικτό περιθώριο κέρδους %	Προεξοφλητικά επιτόκια %	Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης %	Απομείωση €000
Κύριο σενάριο	2,1-3,5	43,7	11,52	2	-
Μεταβολή κύριου δείκτη					
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	1,1-2,5	43,7	11,52	2	-
Μεικτό περιθώριο κέρδους	2,1-3,5	42,7	11,52	2	-
Προεξοφλητικά επιτόκια	2,1-3,5	43,7	12,52	2	-
Μεικτό σενάριο	1,1-2,5	42,7	12,52	1	-

2022

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2023- 2027 %	Μεικτό περιθώριο κέρδους %	Προεξοφλητικά επιτόκια %	Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης %	Απομείωση €000
Κύριο σενάριο	2-4,7	45,10	15	2	-
Μεταβολή κύριου δείκτη					
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	1-3,7	45,1	15	2	-
Μεικτό περιθώριο κέρδους	2-4,7	44,1	15	2	-
Προεξοφλητικά επιτόκια	2-4,7	45,1	16	2	-
Μεικτό σενάριο	(7,5) -1	44,1	16	1	-

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**20. ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (συνέχεια)****Chrikar (Division of Argosy Trading Company Ltd)****2023**

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2024- 2023 %	Μεικτό περιθώριο κέρδους %	Προεξοφλητικά επιτόκια %	Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης %	Απομείωση €000
Κύριο σενάριο	4,5	18,50	10,8	2	-
Μεταβολή κύριου δείκτη					
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	3	18,50	10,8	2	-
Μεικτό περιθώριο κέρδους	4,5	18,00	10,8	2	-
Προεξοφλητικά επιτόκια	4,5	18,50	11,8	2	-
Μεικτό σενάριο	3	18,00	11,8	1,8	135

2022

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2023- 2022 %	Μεικτό περιθώριο κέρδους %	Προεξοφλητικά επιτόκια %	Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης %	Απομείωση €000
Κύριο σενάριο	3	19	11,31	1,8	-
Μεταβολή κύριου δείκτη					
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	2	19	11,31	1,8	-
Μεικτό περιθώριο κέρδους	3	18	11,31	1,8	(915)
Προεξοφλητικά επιτόκια	3	19	11,31	1,8	(522)
Μεικτό σενάριο	2	18	12,31	1,5	(1.902)

Η Εταιρεία

Λογισμικά	2023	2022
	€	€
Τιμή κτήσης		
Την 1 Ιανουαρίου	250.381	854.697
Προσθήκες	68.226	25.725
Μεταφορά μεταξύ κατηγοριών και επαναταξινόμηση	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	318.607	250.381
Αποσβέσεις		
Την 1 Ιανουαρίου	210.381	182.153
Επιβάρυνση έτους	33.635	28.228
Στις 31 Δεκεμβρίου	244.016	210.381
Καθαρή λογιστική αξία		
Την 1 Ιανουαρίου	40.000	672.544
Στις 31 Δεκεμβρίου	74.590	40.000

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**21. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ**

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	3.622.353	3.522.353	23.760.928	24.483.178
Επανεκτίμηση (Σημ. 13)	250.000	100.000	(556.163)	(722.250)
Στις 31 Δεκεμβρίου	3.872.353	3.622.353	23.204.765	23.760.928

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας

Τα επενδυτικά ακίνητα επανεκτιμώνται κάθε έτος στις 31 Δεκεμβρίου στην εύλογη αξία τους, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, όπως εκτιμήθηκε από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη όλες τις σχετικές πληροφορίες που βρίσκονται στη διάθεση της, περιλαμβανομένων εκτιμήσεων για όλα τα επενδυτικά ακίνητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές, τις συνθήκες της αγοράς και άλλα.

Η δίκαιη αξία βασίζεται σε διαδικασίες μιας ενεργούς αγοράς, τροποποιημένη όπου χρειάζεται, για διαφορές στη φύση, τοποθεσία και κατάσταση του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου. Εάν η πληροφορία δεν είναι διαθέσιμη, η Εταιρεία και το Συγκρότημα χρησιμοποιεί εναλλακτικές μεθόδους εκτίμησης όπως πρόσφατες τιμές ή λιγότερο ενεργές αγορές ή προβλέψεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Οι εκτιμήσεις αυτές αναθεωρούνται ετησίως από τη Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος με βάση εκτιμήσεις ανεξάρτητων εκτιμητών, λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες της αγοράς. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων του Συγκροτήματος, το οποίο χρεώθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 περιλαμβάνεται στα κέρδη/(ζημίες) από επενδυτικές δραστηριότητες (σημ.13) και ανέρχεται σε €250.000 (2022: €100.000).

Το έλλειμμα από την επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας, το οποίο χρεώθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 περιλαμβάνεται στα κέρδη/(ζημίες) από επενδυτικές δραστηριότητες (σημ.13) και ανέρχεται σε €556.163 (2022: €722.250). Όλες οι ζημίες είναι μη πραγματοποιηθείσες.

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων αξίας €3.872.353 (2022: €3.622.253) για το Συγκρότημα και €23.204.765 (2022: €23.760.928) για την Εταιρεία εμπίπτει εντός του επιπέδου 3 (Level 3) της Ιεραρχίας Εύλογης Αξίας με βάση τα διαθέσιμα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στη μέθοδο αποτίμησης. Όλες οι ζημίες είναι μη πραγματοποιηθείσες.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**21. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ (συνέχεια)****Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα****31 Δεκεμβρίου 2023****Το Συγκρότημα**

Ακίνητο	Εκτίμηση	Τεχνική αποτίμησης	Μη- παρατηρήσι μα δεδομένα	Εισόδημα/Τ μή ανά τ.μ.	Απόδοση ενοικίου	Ευαισθησία δεδομένων
Γη που δεν αξιοποιείται	€1.613.241	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή ανά τ.μ.	€ 430	-	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τ.μ. αυξηθεί/ (μειωθεί)
Γη που ενοικιάζεται ως χώρος στάθμευσης	€2.259.112	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή ανά τ.μ.	€1.800		Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τ.μ. αυξηθεί/ (μειωθεί)
	<u>€3.872.353</u>					

31 Δεκεμβρίου 2022**Το Συγκρότημα**

Ακίνητο	Εκτίμηση	Τεχνική αποτίμησης	Μη- παρατηρήσι μα δεδομένα	Εισόδημα/Τ μή ανά τ.μ.	Απόδοση ενοικίου	Ευαισθησία δεδομένων
Γη που δεν αξιοποιείται	€1.613.241	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή ανά τ.μ.	€ 430	-	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τ.μ. αυξηθεί/ (μειωθεί)
Γη που ενοικιάζεται ως χώρος στάθμευσης	€2.009.112	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή ανά τ.μ.	€1.800		Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τ.μ. αυξηθεί/ (μειωθεί)
	<u>€3.622.353</u>					

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**21. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ (συνέχεια)****Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (συνέχεια)****31 Δεκεμβρίου 2023
Η Εταιρεία**

Ακίνητο	Εκτίμηση €	Τεχνική αποτίμησης	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Διακύμανση Δεδομένων	Ευαισθησία δεδομένων
Καταστήματα	3.422.047	Συγκριτική μέθοδος/Μέθοδ ος αποσβεσμένου κόστους κατασκευής	Τιμή ανά τ.μ./Μέσο κόστος κατασκευής	€500-€925	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Γραφεία	2.090.668	Συγκριτική μέθοδος/Μέθοδ ος αποσβεσμένου κόστους κατασκευής	Τιμή ανά τ.μ./Μέσο κόστος κατασκευής	€475 – €670	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Αποθήκες/ Γκαράζ	8.682.675	Συγκριτική μέθοδος/Μέθοδ ος αποσβεσμένου κόστους κατασκευής	Τιμή ανά τ.μ./ Μέσο κόστος κατασκευής	€75 – €450	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Παγκύπριο Κέντρο Διανομής	9.009.375	Συγκριτική μέθοδος/Μέθοδ ος αποσβεσμένου κόστους κατασκευής	Τιμή ανά τ.μ.	€210 –€1.050	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
	<u>23.204.765</u>				

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

21. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ (συνέχεια)**31 Δεκεμβρίου 2022****Η Εταιρεία****Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (συνέχεια)****Η Εταιρεία**

Ακίνητο	Εκτίμηση €	Τεχνική αποτίμησης	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Διακόμανση Δεδομένων	Ευαισθησία δεδομένων
Καταστήματα	2.959.345	Συγκριτική μέθοδος/Μέθοδ ος αποσβεσμένου κόστους κατασκευής	Τιμή ανά τ.μ./Μέσο κόστος κατασκευής	€500-€925	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Γραφεία	3.044.995	Συγκριτική μέθοδος/Μέθοδ ος αποσβεσμένου κόστους κατασκευής	Τιμή ανά τ.μ./Μέσο κόστος κατασκευής	€475 – €670	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Αποθήκες/ Γκαράζ	8.278.838	Συγκριτική μέθοδος/Μέθοδ ος αποσβεσμένου κόστους κατασκευής	Τιμή ανά τ.μ./Μέσο κόστος κατασκευής	€75 – €450	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Παγκύπριο Κέντρο Διανομής	9.477.750	Συγκριτική μέθοδος/Μέθοδ ος αποσβεσμένου κόστους κατασκευής	Τιμή ανά τ.μ./Μέσο κόστος κατασκευής	€210 – €1.050	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
	<u>23.760.928</u>				

Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης**31 Δεκεμβρίου 2023****Το Συγκρότημα:**

	Αλλαγή στην τιμή ανά τ.μ.		
	-15%	0%	15%
Γη που ενοικιάζεται ως χώρος στάθμευσης	1.920.245	2.259.112	2.597.979
Γη που δεν αξιοποιείται	1.371.255	1.613.241	1.855.227

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**21. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ (συνέχεια)****Η Εταιρεία:**

		Μείωση στο κόστος κατασκευής €	Αύξηση στο κόστος κατασκευής €
Παγκύπριο Κέντρο Διανομής	Αλλαγή τιμής +/- 7%	(272.409)	272.409

31 Δεκεμβρίου 2022**Το Συγκρότημα:**

	Αλλαγή στην τιμή ανά τ.μ.		
	-15%	0%	15%
Γη που ενοικιάζεται ως χώρος στάθμευσης	1.707.744	2.009.111	2.310.478
Γη που δεν αξιοποιείται	1.371.255	1.613.241	1.855.227

Η Εταιρεία:

		Μείωση στην τιμή ανά τετραγωνικό €	Αύξηση στην τιμή ανά τετραγωνικό €
Παγκύπριο Κέντρο Διανομής	Αλλαγή τιμής +/- 7%	(272.409)	272.409

Διαδικασίες εκτίμησης αξιών

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε ακίνητα εκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2023 από τη Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος λαμβάνοντας υπόψη τις εκτιμήσεις που έγιναν από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές, τους Ρόης Νικολαΐδης & Συνεργάτες και Αντώνης Λοΐζου & Συνεργάτες, Chartered Surveyors, μέλη του RICS, οι οποίοι είναι κάτοχοι σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Το οικονομικό τμήμα της Εταιρείας εξετάζει τις αποτιμήσεις που διενεργούνται από τους ανεξάρτητους εκτιμητές για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Συζητήσεις σχετικά με τις διαδικασίες αποτίμησης και τα αποτελέσματα μεταξύ του Ανώτερου Οικονομικού Διευθυντή, της Διεύθυνσης και των ανεξάρτητων εκτιμητών πραγματοποιούνται τουλάχιστον μία φορά κάθε έτος. Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους το οικονομικό τμήμα της Εταιρείας:

- επαληθεύει όλα τα σημαντικά δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την ανεξάρτητη έκθεση εκτίμησης,
- αξιολογεί τις μεταβολές στην αξία αποτίμησης ακινήτων σε σύγκριση με την έκθεση αποτίμησης του προηγούμενου έτους, και
- διεξάγει συζητήσεις με τον ανεξάρτητο εκτιμητή.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**21. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ (συνέχεια)****Μέθοδοι αποτίμησης στις οποίες βασίζονται οι εκτιμήσεις της δίκαιης αξίας της Διεύθυνσης**

Για καταστήματα, γραφεία, αποθήκες και το Παγκύπριο κέντρο διανομής η αποτίμηση προσδιορίζεται με τη χρήση της συγκριτικής μεθόδου και της μεθόδου αποσβεσμένου κόστους κατασκευής.

Για γη και κτήρια που δεν αξιοποιούνται και γη που ενοικιάζεται ως χώρος στάθμευσης, η αποτίμηση προσδιορίζεται με τη συγκριτική μέθοδο.

Συγκριτική μέθοδος: Με βάση την τοποθεσία, το μέγεθος και την ποιότητα των ακινήτων και λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα με τις επενδύσεις σε ακίνητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το συνολικό ποσό της αξίας των επενδύσεων και ακινήτων.

22. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**Το Συγκρότημα**

Οι σημαντικές θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

<u>Όνομα εταιρείας</u>	Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο		<u>Κύρια δραστηριότητα</u>
	2023 %	2022 %	
Θυγατρικές της Εταιρείας			
Ermes Department Stores Plc	66,99	66,99	Λιανικό εμπόριο στον τομέα της μόδας, υγείας, ομορφιάς, ειδών σπιτιού και τροφίμων
Artview Co. Limited	100	100	Αποκλειστικός αντιπρόσωπος και διανομέας των καλλυντικών, αρωμάτων και αξεσουάρ Christian Dior στην Κύπρο
Woolworth (Cyprus) Properties Plc	78,30	78,30	Ιδιοκτησία, αξιοποίηση, διαχείριση και εμπορία ακίνητης περιουσίας
CTC Motors Limited	100	100	Γενικός αντιπρόσωπος στην Κύπρο των αυτοκινήτων Volvo
Argosy Trading Company Limited	100	100	Διανομή επώνυμων καταναλωτικών αγαθών
Cassandra Trading Limited	100	100	Εισαγωγή και διανομή των καπνικών προϊόντων της Philip Morris
CTC Automotive Limited	100	100	Εμπορία οχημάτων όλων των ειδών, επιβατικών, φορτηγών, λεωφορείων και βαρέων μηχανημάτων, επαγγελματικών εργαλείων Hilti, ειδών φωτισμού Philips, ελαστικών Michelin και λιπαντικών Total.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

Halpi Alpha Ltd	100	100	Επένδυση στη διαχειρίστρια εταιρεία των αεροδρομίων Hermes Airports Ltd
Wolim Properties Limited	100	100	Ιδιοκτησία ακίνητης περιουσίας
Sep Retail Limited	100	100	Λιανεμπόριο
Automotive and Engineering Imports and Exports Ltd	100	100	Εισαγωγή και εξαγωγή οχημάτων και άλλων ειδών
CTC Automotive & Engineering Holdings Limited	100	100	Επενδυτικές δραστηριότητες
CTC AutoLeasing Ltd	100	100	Χρηματοδοτικές μισθώσεις Οχημάτων
Belvesi Properties Ltd	100	100	Ιδιοκτησία ακίνητης περιουσίας
Θυγατρικές της Ermes Department Stores Plc			
C.W. Artopolis Limited	100	100	Διαχείριση καφετεριών και αρτοποιειών
Superhome Center (D.I.Y.) Limited	51	51	Λειτουργία μεγαλοκαταστημάτων πώλησης ειδών για το σπίτι, το εργαστήριο, το σχολείο, το γραφείο και συναφών προϊόντων σε Λευκωσία (3), Λάρνακα, Λεμεσό και Πάφο
Fashionlink S.A.	100	100	Λειτουργία καταστημάτων πώλησης ειδών ένδυσης
IDEEA Distribution of Appliances Limited	100	100	Εισαγωγή και διανομή ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών
Ideea Holdings Ltd (προηγούμενος Scandia Company Limited)	100	100	Επενδυτικές δραστηριότητες
Θυγατρικές της Woolworth (Cyprus) Properties Plc			
F.W.W. Super Department Stores Limited	100	100	Ενοικίαση των ακινήτων της στη Λάρνακα
ZAKO Limited	100	100	Ενοικίαση των ακινήτων της στη Λεμεσό, Λάρνακα και Πάφο
Niola Estates Limited	100	100	Ιθύνουσα εταιρεία της Estelte Limited που κατέχει ακίνητη περιουσία
Realtra Limited	100	100	Ιθύνουσα εταιρεία της Calandra Limited που κατέχει ακίνητη περιουσία
Chrysochou Merchants Limited	100	100	Επένδυση στη Cyprus Limni Resorts & Golf Courses Plc, ιδιοκτήτρια μεγάλης έκτασης γης στην Πόλη Χρυσοχούς
Ledra Observatory Limited	100	100	Διαχείριση παρατηρητηρίου στον Πύργο Σιακόλα
LBSP – Limassol Beach & Seaview Properties Limited	100	100	Ανάπτυξη γης

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**Θυγατρικές της ZAKO Limited**

Zako Estate Limited	100	100	Αδρανής από το 2019, Ενοικίαση ιδιοκτητών ακινήτων το 2018 στην οδό Λήδρας, Λευκωσία
Apex Limited	100	100	Διαχείριση χώρου στάθμευσης στην οδό Λήδρας και ιδιοκτησία σε ακίνητο στα Λατσιά

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

Όλες οι θυγατρικές εταιρείες, εξαιρουμένης της Fashionlink S.A. που είναι εγγεγραμμένη στην Ελλάδα και της Automotive and Engineering Imports and Exports Ltd που είναι εγγεγραμμένη στη Μάλτα, είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο.

Συμφέρον μειοψηφίας

Οι ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες έχουν σημαντικό ποσοστό συμφέροντος μειοψηφίας:

Όνομα	Τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας/ Χώρα σύστασης	Λειτουργικοί τομείς	Ποσοστό που κατέχεται από το συμφέρον μειοψηφίας	
			2023	2022
Συγκρότημα Woolworth (Cyprus) Properties Plc	Κύπρος	Ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας	21,70%	21,70%
Συγκρότημα Ermes Department Stores Plc	Κύπρος	Λιανικό εμπόριο	33,01%	33,01%

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

22. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)**Το Συγκρότημα (συνέχεια)****Συμφέρον μειοψηφίας (συνέχεια)**

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες θυγατρικών εταιρειών με σημαντικό ποσοστό στο συμφέρον μειοψηφίας

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις θυγατρικές εταιρείες των οποίων το συμφέρον μειοψηφίας κατέχει σημαντικό ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο των θυγατρικών εταιρειών:

	Συγκρότημα Woolworth		Συγκρότημα Ermes	
	(Cyprus) Properties Plc		Department Stores Plc	
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
Κύκλος εργασιών	<u>1.110.120</u>	<u>1.115.322</u>	<u>117.936.108</u>	<u>109.714.462</u>
Άλλα εισοδήματα	<u>444.878</u>	<u>419.394</u>	<u>3.254.879</u>	<u>1.385.727</u>
(Ζημίες)/κέρδη έτους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u>255.416</u>	<u>(118.614)</u>	<u>1.733.410</u>	<u>(177.768)</u>
(Ζημίες)/Κέρδη έτους από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(1.057.590)</u>	<u>(773.906)</u>
(Ζημιά)/Κέρδος έτους	<u>255.416</u>	<u>(118.614)</u>	<u>675.820</u>	<u>(951.674)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα)/έσοδα	<u>255.416</u>	<u>(118.614)</u>	<u>675.820</u>	<u>(951.674)</u>
(Ζημιά)/Κέρδος έτους αποδοτέα στο συμφέρον μειοψηφίας	<u>18.535</u>	<u>(21.833)</u>	<u>2.661.524</u>	<u>1.916.952</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα αποδοτέα στο συμφέρον μειοψηφίας	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**22. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)****Το Συγκρότημα (συνέχεια)****Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες θυγατρικών εταιρειών με σημαντικό ποσοστό στο συμφέρον μειοψηφίας(συνέχεια)**

	Συγκρότημα Woolworth (Cyprus) Properties Plc		Συγκρότημα Ermes Department Stores Plc	
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	343.740	1.434.842	38.030.496	34.426.097
Μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	89.105.003	89.661.981	141.305.961	143.334.028
Τρέχουσες υποχρεώσεις	(19.298.328)	(19.664.514)	(71.552.160)	(77.169.115)
Μη-τρέχουσες υποχρεώσεις	(8.372.168)	(7.189.900)	(101.951.562)	(94.609.632)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	64.497.826	64.242.409	4.753.114	5.981.378
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία αποδοτέα στο συμφέρον μειοψηφίας όπως περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος	13.996.028	13.940.603	1.569.003	1.974.453
Καθαρά μετρητά από / (για)εργασίες	(293.998)	(480.113)	13.950.874	20.390.212
Καθαρά μετρητά από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες	2.126.085	1.939.644	(4.192.568)	1.273.818
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(1.630.396)	(1.292.592)	(12.032.534)	(16.679.287)
Αύξηση/(μείωση) μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	201.691	166.939	(2.274.229)	4.984.743
Μερίσματα που πληρώθηκαν στο συμφέρον μειοψηφίας	-	-	3.283.000	2.940.000

Οι πιο πάνω πληροφορίες είναι πριν από οποιεσδήποτε ενδοεταιρικές απαλείψεις και παρουσιάζονται προσαρμοσμένες με τις διαφορές στις λογιστικές πολιτικές μεταξύ του Συγκροτήματος και των θυγατρικών εταιρειών.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**22. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)**

Η μεταβολή στη δίκαιη αξία των επενδύσεων της Εταιρείας σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Η Εταιρεία	2023	2022
	€	€
Δίκαιη αξία		
Την 1 Ιανουαρίου	193.943.406	233.722.034
Μεταβολή στη δίκαιη αξία επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	27.494.968	(39.778.628)
Στις 31 Δεκεμβρίου	221.438.374	193.943.406

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023, η δίκαιη αξία της επένδυσης στη Woolworth Cyprus Properties Plc προσδιορίστηκε με τη μέθοδο της προσαρμοσμένης καθαρής θέσης. Η δίκαιη αξία της επένδυσης ανήλθε σε €46.745.100 (2022: €45.414.000). Ως αποτέλεσμα, αναγνωρίστηκε κέρδος από επανεκτίμηση ύψους €1.331.100 για το 2023 (2022: ζημιά €670.242). Το κέρδος από επανεκτίμηση καταχωρήθηκε στις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες και περιλαμβάνεται στα Αποθεματικά Εύλογης Αξίας στην κατάσταση ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023, η δίκαιη αξία της επένδυσης στην Artview Co Limited προσδιορίστηκε με τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Η δίκαιη αξία της επένδυσης ανήλθε σε €1.000.000 (2022: €124.499). Ως αποτέλεσμα, αναγνωρίστηκε κέρδος επανεκτίμησης ύψους €875.501 (2022: ζημιά €508.236). Το κέρδος από επανεκτίμηση καταχωρήθηκε στις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες και περιλαμβάνεται στα Αποθεματικά Εύλογης Αξίας στη κατάσταση ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023, η δίκαιη αξία της επένδυσης στην Ermes Department Stores Plc προσδιορίστηκε με τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Η δίκαιη αξία της επένδυσης ανήλθε σε €23.000.000 (2022: €29.528.130). Ως αποτέλεσμα, αναγνωρίστηκε ζημιά από επανεκτίμηση ύψους €6.528.130 για το έτος 2023 (2022: κέρδος €714.689). Η ζημιά από επανεκτίμηση καταχωρήθηκε στις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες και περιλαμβάνεται στα Αποθεματικά Εύλογης Αξίας στη κατάσταση ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023, η δίκαιη αξία της επένδυσης στην Argosy Trading Company Ltd προσδιορίστηκε με τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Η δίκαιη αξία της επένδυσης ανήλθε σε €49.000.000 (2021: €40.770.818). Ως αποτέλεσμα, αναγνωρίστηκε κέρδος από επανεκτίμηση ύψους €8.229.182 για το έτος 2023 (2022: ζημιά €23.887.543). Το κέρδος επανεκτίμησης καταχωρήθηκε στις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες και περιλαμβάνεται στα Αποθεματικά Εύλογης Αξίας στη κατάσταση ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας. Το κέρδος στην αξία της επένδυσης επήλθε ως αποτέλεσμα της μείωσης του προεξοφλητικού επιτοκίου.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**22. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023, η δίκαιη αξία της επένδυσης στην Cassandra Trading Ltd προσδιορίστηκε με τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Η δίκαιη αξία της επένδυσης ανήλθε σε €29.000.000 (2022: €28.729.396). Ως αποτέλεσμα, αναγνωρίστηκε κέρδος από επανεκτίμηση ύψους €270.604 για το έτος 2023 (2022: ζημιά €13.972.812). Το κέρδος από επανεκτίμηση καταχωρήθηκε στις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες και περιλαμβάνεται στα Αποθεματικά Εύλογης Αξίας στη κατάσταση ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023, η δίκαιη αξία της επένδυσης στην CTC Automotive Engineering Holdings Ltd προσδιορίστηκε με τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Η δίκαιη αξία της επένδυσης ανήλθε σε €49.000.000 (2022: €32.260.720). Ως αποτέλεσμα, αναγνωρίστηκε κέρδος από επανεκτίμηση ύψους €16.739.280 για το έτος 2023 (2022: ζημιά €4.002.313). Το κέρδος από επανεκτίμηση καταχωρήθηκε στις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες και περιλαμβάνεται στα Αποθεματικά Εύλογης Αξίας στη κατάσταση ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας. Η αύξηση στην αξία της επένδυσης επήλθε ως αποτέλεσμα της μείωσης του προεξοφλητικού επιτοκίου και των βελτιωμένων προοπτικών για την απόδοση της Εταιρείας.

Οι δίκαιες αξίες των θυγατρικών εταιρειών, η αξία των οποίων υπολογίζεται με τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών, επηρεάστηκαν αρνητικά από την αύξηση του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά το έτος 2022, ως επακόλουθο της αύξησης των επιτοκίων παγκοσμίως.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023, η δίκαιη αξία της επένδυσης στη Halpi Alpha Ltd προσδιορίστηκε με τη μέθοδο της προσαρμοσμένης καθαρής θέσης και ανήλθε σε €23.200.000 (2022: 16.622.570). Ως αποτέλεσμα αναγνωρίστηκε κέρδος €6.577.430 (2022: €2.547.830). Το κέρδος αυτό προήλθε από την αλλαγή στην αξία της επένδυσης της Halpi Alpha Ltd στην εταιρεία Hermes Airports Ltd λόγω της βελτιωμένης απόδοσης της εταιρείας μετά το πέρας της πανδημίας. Το κέρδος καταχωρήθηκε στις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες και περιλαμβάνεται στα Αποθεματικά Εύλογης Αξίας στη κατάσταση ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Λεπτομέρειες για τις μεθόδους προσδιορισμού της δίκαιης αξίας των επενδύσεων παρουσιάζονται παρακάτω:

Μέθοδος Προσαρμοσμένης καθαρής θέσης

Η μέθοδος προσαρμοσμένης καθαρής θέσης είναι μια τεχνική αποτίμησης επιχειρήσεων που αλλάζει τις δηλωμένες αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μιας εταιρείας ώστε να αντικατοπτρίζουν καλύτερα τις εκτιμώμενες τρέχουσες εύλογες αγοραίες αξίες της.

Μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών

Οι προεξοφλημένες ταμειακές ροές (DCF) αναφέρονται σε μια μέθοδο αποτίμησης που εκτιμά την αξία μιας επένδυσης χρησιμοποιώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές της. Η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας ένα προβλεπόμενο προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο υπολογίζεται με τη χρήση στοιχείων που περιλαμβάνονται σε διεθνώς αποδεκτές βάσεις δεδομένων. Επιπλέον βασίζονται στις μελλοντικές προβλέψεις που αφορούν την απόδοση της εταιρείας, για τις οποίες λαμβάνονται υπόψη οι προβλέψεις της ίδιας της εταιρείας καθώς και εκτιμήσεις που βασίζονται στην παρελθούσα απόδοσή της.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**22. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)**

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διεύθυνση της Εταιρείας για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες είναι οι εξής:

	2023 %	2022 %
Ermes Department Stores Plc		
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	2,1-3,5	2-4,7
Μεικτό περιθώριο κέρδους	43,7	45,10
Προεξοφλητικά επιτόκια	11,52	15
Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης	2	2
Artview Co Ltd		
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	1,6-2	2
Μεικτό περιθώριο κέρδους	20,2	20,5
Προεξοφλητικά επιτόκια	12,6	8,88
Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης	1,5	1,5
Argosy Trading Company Ltd		
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	2-7,1	2-5
Μεικτό περιθώριο κέρδους	22,2	21,5
Προεξοφλητικά επιτόκια	10,84	11,39
Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης	1,5	1,5
Cassandra Trading Ltd		
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	1,0-1,5	2
Μεικτό περιθώριο κέρδους	3,7	3
Προεξοφλητικά επιτόκια	9,81	11,39
Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης	1,5	1,5
CTC Automotive Engineering Holdings Ltd		
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	0-2	2-16
Μεικτό περιθώριο κέρδους	19	19
Προεξοφλητικά επιτόκια	10,80	12,64
Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης	1,5	1,5

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**22. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)**

Για την επένδυση στη θυγατρική Woolworth Cyprus Properties Plc της οποίας η δίκαιη αξία καθορίστηκε με τη μέθοδο προσαρμοσμένης καθαρής θέσης, οι βασικές παραδοχές περιλαμβάνουν:

- Τη δίκαιη αξία των εισπρακτέων από συγγενικά μέρη, για τα οποία έγινε υπολογισμός δίκαιης αξίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 με βάση προγράμματα αποπληρωμής τους. Τα μη παρατηρήσιμα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των δίκαιων αξιών είναι το επίπεδο ρίσκου και το προεξοφλητικό επιτόκιο. Η δίκαιη αξία θα αυξηθεί εάν το επίπεδο ρίσκου ή/και το προεξοφλητικό επιτόκιο μειωθούν. Ενώ η δίκαιη αξία θα μειωθεί εάν το επίπεδο ρίσκου ή/και το προεξοφλητικό επιτόκιο αυξηθούν.

- Τη δίκαιη αξία του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου που ανήκει στην θυγατρική εταιρεία LBSP – Limassol Beach & Seaview Properties Limited, θυγατρική της Εταιρείας Woolworth Properties Plc, και αφορά την ολοκλήρωση της συμφωνίας ανταλλαγής ακινήτων έναντι δανεισμού (DFAS) με την Τράπεζα Κύπρου και συγκεκριμένα, την πώληση και μεταβίβαση του Πολυκαταστήματος Ολύμπια (Σημ. 30). Τα μη παρατηρήσιμα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου είναι ο χρόνος έκδοσης της πολεοδομικής άδειας η οποία αναμένεται να εκδοθεί το 2024 και το προεξοφλητικό επιτόκιο. Η δίκαιη αξία θα αυξηθεί εάν ο χρόνος έκδοσης της πολεοδομικής άδειας ή/και το προεξοφλητικό επιτόκιο μειωθούν. Ενώ η δίκαιη αξία θα μειωθεί εάν ο χρόνος έκδοσης της πολεοδομικής άδειας ή/και το προεξοφλητικό επιτόκιο αυξηθούν. Η αξία της Woolworth Cyprus Properties Plc επηρεάζεται από το χρόνο έκδοσης της πολεοδομικής άδειας που είναι συνδεδεμένη με την καταβολή του αντιτίμου των €40.000.000 έναντι του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου.

Μία μεταβολή στον χρόνο έκδοσης της άδειας κατά 6 μήνες (αργότερα) θα μείωνε την αξία κατά €947.838 (2022: €924.819).

Στην απομακρυσμένη περίπτωση που η έκδοση της άδειας δεν πραγματοποιηθεί, τότε η αξία της θυγατρικής LBSP – Limassol Beach & Seaview Properties Limited θα μειωθεί κατά €39.028.570 (2022: €37.200.000), ως η εκτιμημένη δίκαιη αξία του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

- Τη δίκαιη αξία των ακινήτων του Συγκροτήματος Woolworth Cyprus Properties Plc. Πληροφορίες σχετικά με τον καθορισμό της δίκαιης αξίας των ακινήτων αναφέρονται εκτενώς στις σημειώσεις 18 και 21.

Για την επένδυση στη θυγατρική εταιρεία Halpi Alpha Ltd, η δίκαιη αξία καθορίστηκε με τη μέθοδο της προσαρμοσμένης καθαρής θέσης. Η καθαρή θέση της εταιρείας είναι άμεσα συνδεδεμένη με τη δίκαιη αξία της επένδυσής της στην εταιρεία Hermes Airports Ltd. Η ευαισθησία στις μεταβολές της αξίας της Hermes Airports Ltd (σημ. 25) επηρεάζουν κατά αντιστοιχία και ισόποσα την αξία της επένδυσης στην εταιρεία Halpi Alpha Ltd.

Ανάλυση ευαισθησίας

Παραθέτουμε πιο κάτω το πώς θα επηρεαστεί το ποσό της επένδυσης σε θυγατρικές από τις κύριες μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή μεταβολή ενός ή περισσότερων από τους κύριους δείκτες που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης:

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Λεπτομέρειες σχετικά με την ιεραρχία εύλογης αξίας αναφέρονται στη σημείωση 4. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες κατατάσσονται στο Επίπεδο 3.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**22. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)****Ανάλυση ευαισθησίας 2023****Ermes Department Stores Plc**

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2024- 2028	Μεικτό περιθώριο κέρδους	Προεξοφλητικά επιτόκια	Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης	Επανεκτίμηση
	%	%	%	%	€000
Κύριο σενάριο	2,1-3,5	43,7	11,52	2	(6.528)
Μεταβολή κύριου δείκτη					
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	1,1-2,5	43,7	11,52	2	(6.471)
Μεικτό περιθώριο κέρδους	2,1-3,5	42,7	11,52	2	(3.468)
Προεξοφλητικά επιτόκια	2,1-3,5	43,7	12,52	2	(619)
Μεικτό σενάριο	1,1-2,5	42,7	12,52	1	(9.245)

Artview Co. Limited

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2024- 2028	Μεικτό περιθώριο κέρδους	Προεξοφλητικά επιτόκια	Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης	Επανεκτίμηση
	%	%	%	%	€000
Κύριο σενάριο	1,60-2	20,30	12,6	1,5	876
Μεταβολή κύριου δείκτη					
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	0,6-1	20,30	12,6	1,5	(42)
Μεικτό περιθώριο κέρδους	1,6-2	19,30	12,6	1,5	(190)
Προεξοφλητικά επιτόκια	1,6-2	20,30	13,6	1,5	(126)
Μεικτό σενάριο	0,6-1	19,30	13,6	1	(380)

Argosy Trading Company Ltd

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2024- 2028	Μεικτό περιθώριο κέρδους	Προεξοφλητικά επιτόκια	Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης	Επανεκτίμηση
	%	%	%	%	€000
Κύριο σενάριο	2-7,1	22,20	10,84	1,5	8.229
Μεταβολή κύριου δείκτη					
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	1-6,1	22,20	10,84	1,5	(5.220)
Μεικτό περιθώριο κέρδους	2-7,1	21,20	10,84	1,5	(7.484)
Προεξοφλητικά επιτόκια	2-7,1	22,20	11,84	1,5	(4.965)
Μεικτό σενάριο	1-6,1	21,20	11,84	1	(15.486)

Cassandra Trading Ltd

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2024- 2028	Μεικτό περιθώριο κέρδους	Προεξοφλητικά επιτόκια	Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης	Επανεκτίμηση
	%	%	%	%	€000
Κύριο σενάριο	1,03-1,5	3,74	9,81	1,5	271
Μεταβολή κύριου δείκτη					
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	0-0,5	3,74	9,81	1,5	(2.916)
Μεικτό περιθώριο κέρδους	1,03-1,5	3,24	9,81	1,5	(4.240)
Προεξοφλητικά επιτόκια	1,03-1,5	3,74	10,81	1,5	(1.972)
Μεικτό σενάριο	0-0,5	3,24	10,81	1	(8.607)

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**22. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)****CTC Automotive Engineering Holdings Ltd**

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2024- 2028	Μεικτό περιθώριο κέρδους	Προεξοφλητικά επιτόκια	Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης	Επανεκτίμηση
	%	%	%	%	€000
Κύριο σενάριο	0-2	19,00	10,8	1,5	16.739
Μεταβολή κύριου δείκτη					
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	(1)-1	19,00	10,8	1,5	(3.966)
Μεικτό περιθώριο κέρδους	0-2	18,00	10,8	1,5	(6.720)
Προεξοφλητικά επιτόκια	0-2	19,00	11,8	1,5	(5.574)
Μεικτό σενάριο	(1)-1	18,00	11,8	1	(17.105)

Ανάλυση ευαισθησίας 2022**Ermes Department Stores Plc**

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2023- 2027	Μεικτό περιθώριο κέρδους	Προεξοφλητικά επιτόκια	Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης	Απομείωση
	%	%	%	%	€000
Κύριο σενάριο	2-4,7	45,10	15	2	715
Μεταβολή κύριου δείκτη					
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	1-3,7	45,1	15	2	(4.227)
Μεικτό περιθώριο κέρδους	2-4,7	44,1	15	2	(2.423)
Προεξοφλητικά επιτόκια	2-4,7	45,1	16	2	(208)
Μεικτό σενάριο	(7,5) -1	44,1	16	1	(6.077)

Artview Co. Limited

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2023- 2027	Μεικτό περιθώριο κέρδους	Προεξοφλητικά επιτόκια	Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης	Απομείωση
	%	%	%	%	€000
Κύριο σενάριο	2	20,50	12,3	1,5	(508)
Μεταβολή κύριου δείκτη					
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	1	20,50	12,3	1,5	(9)
Μεικτό περιθώριο κέρδους	2	19,50	12,3	1,5	(165)
Προεξοφλητικά επιτόκια	2	20,50	13,3	1,5	(75)
Μεικτό σενάριο	1	19,50	13,3	1	(244)

Argosy Trading Company Ltd

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2023- 2027	Μεικτό περιθώριο κέρδους	Προεξοφλητικά επιτόκια	Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης	Απομείωση
	%	%	%	%	€000
Κύριο σενάριο	2-5	21,50	11,39	1,5	(23.887)
Μεταβολή κύριου δείκτη					
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	1-4	21,50	11,39	1,5	(4.228)
Μεικτό περιθώριο κέρδους	2-5	20,50	11,39	1,5	(6.536)
Προεξοφλητικά επιτόκια	2-5	21,50	12,39	1,5	(3.624)
Μεικτό σενάριο	1-4	20,50	12,39	1	(13.817)

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**22. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)****Cassandra Trading Ltd**

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2023- 2027	Μεικτό περιθώριο κέρδους	Προεξοφλητικά επιτόκια	Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης	Απομείωση
	%	%	%	%	€000
Κύριο σενάριο	2	3,00	11,39	1,5	(13.972)
Μεταβολή κύριου δείκτη					
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	1	3,00	11,39	1,5	(1.746)
Μεικτό περιθώριο κέρδους	2	2,50	11,39	1,5	(3.757)
Προεξοφλητικά επιτόκια	2	3,00	12,39	1,5	(1.232)
Μεικτό σενάριο	1	2,50	12,39	1	(6.302)

CTC Automotive Engineering Holdings Ltd

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2023- 2027	Μεικτό περιθώριο κέρδους	Προεξοφλητικά επιτόκια	Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης	Απομείωση
	%	%	%	%	€000
Κύριο σενάριο	2-16	19,00	12,64	1,5	(4.002)
Μεταβολή κύριου δείκτη					
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	1-15	19,00	12,64	1,5	(2.075)
Μεικτό περιθώριο κέρδους	2-16	18,00	12,64	1,5	(5.303)
Προεξοφλητικά επιτόκια	2-16	19,00	13,64	1,5	(3.047)
Μεικτό σενάριο	1-15	18,00	13,64	1	(10.292)

23. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**Το Συγκρότημα**

	2023	2022
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	12.770.545	13.434.691
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) έτους μετά τη φορολογία	62.167	(543.736)
Αναστροφή απομείωσης/(Απομείωση)	13.760	(120.410)
Στις 31 Δεκεμβρίου	12.846.472	12.770.545

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**23. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)**

Οι συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

	Συνολικό εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο (αριθμός μετοχών)	Ποσοστό μετοχών με δικαίωμα ψήφου 2023	2022	Μέθοδος υπολογισμού
		%	%	
Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ	11.860.000	22,59%	22,59%	Καθαρή θέση

Στις 5 Αυγούστου 2021, το Συγκρότημα και η Εταιρεία προχώρησαν στην απόκτηση επιπλέον 596.000 μετοχών της εταιρείας Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ που αντιστοιχεί στο 5% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας. Οι μετοχές αγοράστηκαν από τη μητρική εταιρεία του Συγκροτήματος Cyprus Trading Corporation Plc έναντι τιμήματος ύψους €3.000.000. Οι εν λόγω μετοχές ανήκαν προηγουμένως στην εταιρεία Olymbos Investments Limited και το τίμημα πιστώθηκε έναντι του δανείου μεταξύ των εταιρειών Olymbos Investments Limited και Cyprus Trading Corporation Plc (σημ. 42). Η συμφωνία μεταξύ των μερών προβλέπει ότι οι μετοχές κρατούνται σε πίστη από την Olymbos Investments Limited, έως ότου ζητηθεί από την Cyprus Trading Corporation Plc να μεταβιβαστούν σε οποιαδήποτε στιγμή στο μέλλον. Όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις του μετόχου έχουν αναληφθεί από την Cyprus Trading Corporation Plc από τις 5 Αυγούστου 2021.

Η συνδεδεμένη εταιρεία Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο, όπου είναι και ο τόπος της επιχειρηματικής της δραστηριότητας. Η κύρια δραστηριότητα της συνδεδεμένης εταιρείας είναι η κατοχή ακίνητης περιουσίας η οποία επανεκτιμάται ετησίως με βάση εκτίμηση από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές.

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σχετικά με το συμφέρον του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες.

Σημαντικοί περιορισμοί

Δεν υπάρχουν σημαντικοί περιορισμοί ως αποτέλεσμα συμφωνιών δανεισμού, κανονιστικών απαιτήσεων ή συμβατικών ρυθμίσεων μεταξύ των επενδυτών με σημαντική επιρροή στη συνδεδεμένη εταιρεία, όσον αφορά την ικανότητα της συνδεδεμένης εταιρείας να μεταφέρει χρήματα στο Συγκρότημα υπό τη μορφή μερισμάτων σε μετρητά ή να εξοφλούνται δάνεια ή προκαταβολές που έγιναν από το Συγκρότημα.

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη συνδεδεμένη εταιρεία

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη συνδεδεμένη εταιρεία Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ η οποία λογίζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**23. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)**

	Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ	
	2023	2022
	€	€
Συνοπτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων		
Κύκλος εργασιών	<u>63.718</u>	<u>63.718</u>
Κέρδη/(Ζημίες) έτους πριν την φορολογία	349.569	(2.405.727)
Φορολογία	<u>(74.371)</u>	<u>(1.250)</u>
Κέρδη/(Ζημίες) έτους μετά την φορολογία	<u>275.198</u>	<u>(2.406.977)</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους	<u>275.198</u>	<u>(2.406.977)</u>
Συνοπτική κατάσταση οικονομικής θέσης		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.100.776	4.030.857
Μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	60.940.000	60.564.371
Τρέχουσες υποχρεώσεις	(4.074.419)	(3.754.069)
Μη-τρέχουσες υποχρεώσεις	<u>(5.495.255)</u>	<u>(5.645.255)</u>
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	<u>55.471.102</u>	<u>55.195.904</u>

Οι πιο πάνω πληροφορίες αντικατοπτρίζουν τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας και όχι το μερίδιο του Συγκροτήματος.

Συμφιλίωση των συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών

	2023	2022
	€	€
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	55.471.102	55.195.904
Μερίδιο του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες	12.530.922	12.468.755
Υπεραξία	<u>315.550</u>	<u>301.790</u>
Καθαρή θέση	<u>12.846.472</u>	<u>12.770.545</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**23. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)**

Η κίνηση της επένδυσης παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Η Εταιρεία	2023	2022
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	2.759.795	2.880.205
Αναστροφή απομείωσης/(Απομείωση)	13.760	(120.410)
		-
Στις 31 Δεκεμβρίου	2.773.555	2.759.795

24. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

	2023	2022
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	412.835	538.978
Προσθήκες		111.846
Δόσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(176.218)	(307.825)
Τόκος	47.693	69.864
Αναθεωρημένη πιστωτική ζημία από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ9	(338)	(28)
Την 31 Δεκεμβρίου	283.972	412.835

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	2023	2022
	€	€
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	66.318	257.587
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	217.654	155.248
	283.972	412.835

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**24. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

Οι μελλοντικές εισπράξεις, συμπεριλαμβανομένων των μελλοντικών τόκων, που προκύπτουν από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι:

	2023	2022
	€	€
Εντός ενός έτους	271.197	193.439
Μεταξύ ενός και δύο ετών	82.632	237.510
Μεταξύ δύο και τριών ετών	-	83.443
	<u>353.829</u>	<u>514.392</u>

Οι μισθώσεις αφορούν βαρέα οχήματα και μηχανήματα που μισθώνονται μακροχρόνια σε πελάτες που τα χρησιμοποιούν για τις εργασίες τους.

25. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΛΛΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
Εισηγμένοι τίτλοι	<u>1.763</u>	<u>1.763</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Μη εισηγμένοι τίτλοι	<u>19.013.258</u>	<u>13.443.006</u>	<u>7.560</u>	<u>92.990</u>
Σύνολο	<u>19.015.021</u>	<u>13.444.769</u>	<u>7.560</u>	<u>92.990</u>

Η κίνηση στις επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	13.444.769	10.896.939	92.990	92.990
Αλλαγή στην εύλογη αξία που μεταφέρεται στα αποθεματικά	5.655.682	2.547.830	-	-
Εκποιήσεις	(85.430)	-	(85.430)	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>19.015.021</u>	<u>13.444.769</u>	<u>7.560</u>	<u>92.990</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**25. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΛΛΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)**

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που αποτιμώνται είναι οι αναμενόμενες διανομές μερίσματος και τα προεξοφλητικά επιτόκια.

Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης**2023**

		Βασικό σενάριο	
Προεξοφλητικά επιτόκια	14,92%	15,92%	16,92%
	€19.698.881	€19.000.000	€18.372.888

2022

		Βασικό σενάριο	
Προεξοφλητικά επιτόκια	18,19%	19,19%	20,19%
	€14.162.557	€13.344.318	€12.586.058

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων του Συγκροτήματος αφορούν κυρίως επένδυση στην Εταιρεία Hermes Airports Ltd της οποίας η αξία καθορίστηκε στον ποσό των €19.000.000 (2022: €13.344.318).

Η επανεκτίμηση της δίκαιης αξίας, κέρδος ύψους €5.655.682 (2022: κέρδος €2.547.830) υπολογίστηκε με τη μέθοδο της προσέγγισης εισοδήματος και συγκεκριμένα την μελλοντική διανομή μερισμάτων.

Το μοντέλο διανομής μερισμάτων (DDM) είναι μια ποσοτική μέθοδος αποτίμησης της τιμής της μετοχής μιας εταιρείας που βασίζεται στην υπόθεση ότι η τρέχουσα δίκαιη τιμή μιας μετοχής, ισούται με το άθροισμα όλων των μελλοντικών μερισμάτων της εταιρείας, προεξοφλημένων στην παρούσα αξία τους. Η εκτίμηση ισούται με τον μέσο όρο των μελλοντικών ταμειακών ροών, σταθμισμένων βάσει πιθανοτήτων και εξαρτάται σημαντικά από την ροή των μερισμάτων της Εταιρείας Hermes Airports Ltd προς τους μετόχους της.

Οι αβεβαιότητες που επηρεάζουν το ύψος των μερισμάτων και τον χρόνο καταβολής τους σχετίζονται με παράγοντες που δεν μπορούν να ελεγχθούν όπως για παράδειγμα η πρόσφατη πανδημία, η οποία και επηρέασε σημαντικά την αξία της εταιρείας, ως αποτέλεσμα των μέτρων περιορισμού που ελήφθησαν για τη διακοπή των πτήσεων. Οι πιο πάνω αβεβαιότητες ληφθήκαν υπόψη στον υπολογισμό του προεξοφλητικού επιτοκίου. Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνώρισαν εισόδημα από μερίσματα από την επένδυση στην Εταιρεία Hermes Airports Ltd, ύψους €μηδέν (2022:€μηδέν).

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας μη-παρατηρήσιμα δεδομένα για το Συγκρότημα και την Εταιρεία (επίπεδο 3):

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**25. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΛΛΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)****Το Συγκρότημα**

	2023		<u>Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα</u>
<u>Περιγραφή</u>	€	<u>Μέθοδος αποτίμησης</u>	
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	19.015.021	Μέθοδος διανομής μερισμάτων	Προεξοφλητικό επιτόκιο
	19.015.021		

Η Εταιρεία

	2023		<u>Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα</u>
<u>Περιγραφή</u>	€	<u>Μέθοδος αποτίμησης</u>	
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	7.560	Μέθοδος διανομής μερισμάτων	Πρόβλεψη μερισμάτων
	7.560		

Το Συγκρότημα

	2022		<u>Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα</u>
<u>Περιγραφή</u>	€	<u>Μέθοδος αποτίμησης</u>	
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	13.359.339	Μέθοδος διανομής μερισμάτων	Προεξοφλητικό επιτόκιο
	13.359.339		

Η Εταιρεία

	2022		<u>Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα</u>
<u>Περιγραφή</u>	€	<u>Μέθοδος αποτίμησης</u>	
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	92.990	Μέθοδος διανομής μερισμάτων	Πρόβλεψη μερισμάτων
	92.990		

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

26. ΔΑΝΕΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
Δάνεια σε συγγενικά μέρη (Σημ. 42)	59.686.718	56.273.566	51.904.449	49.068.204
Αναπροσαρμογή για ΔΠΧΑ 9	(9.978.945)	(11.130.868)	(9.590.671)	(9.849.841)
Σύνολο	<u>49.707.773</u>	<u>45.142.698</u>	<u>42.313.778</u>	<u>39.218.363</u>
	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
Εισπρακτέα				
Μέσα σε δώδεκα μήνες	-	-	-	-
Από 1 μέχρι 2 έτη	-	-	-	-
Από 2 μέχρι 5 έτη	-	-	-	-
Πέραν των 5 ετών	49.707.773	45.142.698	42.313.778	39.218.363
	<u>49.707.773</u>	<u>45.142.698</u>	<u>42.313.778</u>	<u>39.218.363</u>
Σύνολο	<u>49.707.773</u>	<u>45.142.698</u>	<u>42.313.778</u>	<u>39.218.363</u>

Οι όροι αποπληρωμής και τα επιτόκια των δανείων με συγγενικά μέρη παρουσιάζονται στη Σημείωση 42. Τα δάνεια σε άλλα μέρη φέρουν τόκο προς 3,50% και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Η κίνηση των πιο πάνω δανείων εισπρακτέων κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	45.142.698	43.996.345	39.218.363	38.133.715
Χορήγηση νέων δανείων	2.430.635	3.130.820	2.360.254	3.061.121
Αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων	(1.255.101)	(2.150.725)	(1.255.101)	(1.884.632)
Τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν	2.237.618	1.919.343	1.731.092	1.619.290
Μεταφορά υπολοίπου από συγγενικές εταιρείες	-	41.479	-	-
Αναπροσαρμογή για ΔΠΧΑ 9	1.151.923	(1.794.564)	259.170	(1.711.131)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>49.707.773</u>	<u>45.142.698</u>	<u>42.313.778</u>	<u>39.218.363</u>

27. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ

Στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης στα μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται τραπεζικές καταθέσεις ύψους €6.441.158 (2022: €5.333.600). Οι καταθέσεις αυτές δεν ταξινομούνται ως μετρητά και αντίστοιχα μετρητών λόγω του ότι ήταν δεσμευμένες από την τράπεζα.

Οι περιορισμένες τραπεζικές καταθέσεις ενεχυριάστηκαν προς την τράπεζα για την παροχή εγγυητικής επιστολής για δικαστική υπόθεση που αφορά υπόθεση πρόωρου τερματισμού συμβολαίου ενοικίασης

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**27. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ (συνέχεια)**

και απαίτηση από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου, πληρωμής όλου του ποσού των ενοικίων μέχρι τη λήξη του Συμβολαίου. Αντί αυτού, εγγυητική επιστολή αξίας €13.030.000 εκδόθηκε προς όφελος του Πρωτοκολλητή του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λευκωσίας για αυτή την υπόθεση, με λήξη στις 31 Μαΐου 2021 (Σημ. 44) η οποία και θα ανανεώνεται ετησίως μέχρι να τελεσιδικήσει η υπόθεση. Για εγγύηση αυτής της επιστολής, η θυγατρική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc ενεχυρίασε κατάθεση ύψους €5.000.000 υπέρ της τράπεζας. Επιπλέον ποσό ύψους €538.729 έχει ενεχυριαστεί για την έκδοση πρόσθετων εγγυητικών επιστολών, κατόπιν δικαστικής απόφασης, για την κάλυψη των τόκων.

Το εν λόγω ακίνητο χρησιμοποιείται από τη θυγατρική εταιρεία Ermes Department Stores Plc από το 2003, μετά το διαχωρισμό των δραστηριοτήτων της Woolworth (Cyprus) Properties Plc και ανάληψης των εμπορικών δραστηριοτήτων από την Ermes Department Stores Plc. Το ενοικιαστήριο έγγραφο παρέμεινε στο όνομα της Woolworth (Cyprus) Properties Plc αλλά υπάρχει αμοιβαία κατανόηση μεταξύ των δυο εταιρειών ότι οποιαδήποτε υποχρέωση δημιουργηθεί από την πιο πάνω υπόθεση θα την επωμισθεί η Ermes Department Stores Plc.

Κατά τη διάρκεια του 2023 ποσό €902.428 έχει δεσμευθεί για έκδοση εγγυητικών επιστολών σχετιζόμενες με τις εμπορικές δραστηριότητες των Εταιρειών του Συγκροτήματος.

Με βάση εκτιμήσεις της Διεύθυνσης στις 31 Δεκεμβρίου 2023, οι καταθέσεις ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αφού η εκτιμημένη περίοδος δέσμευσης είναι πέραν των 12 μηνών.

28. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
Έτοιμα προϊόντα	<u>68.569.992</u>	<u>59.864.399</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Το ποσό των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο από το Συγκρότημα κατά τη διάρκεια του έτους είναι €284.806.310 (2022: €251.600.379).

Το ποσό απομείωσης των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε από το Συγκρότημα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ισούται με €1.801.000 (2022: €1.578.632). Η κίνηση στη ζημιά απομείωσης €222.368 (2022:€423.271) έχει αναγνωριστεί ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Το Συγκρότημα εξετάζει τα αποθέματα λιανικού εμπορίου σε σχέση με την εμπορευσιμότητα τους και την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους κατά την διάθεση. Η πρόβλεψη βασίζεται στην εμπειρία της Διεύθυνσης λαμβάνοντας υπόψη την αξία του αποθέματος καθώς και την κίνηση και το επίπεδο των αποθεμάτων σε κάθε κατηγορία βάσει εποχικότητας. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Η επανεξέταση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας του αποθέματος είναι συνεχής και οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται για την εκτίμηση της πρόβλεψης επανεξετάζονται τακτικά και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**29. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Εμπορικοί χρεώστες	23.216.891	20.971.950	-	-
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη (σημ. 42)	5.287.443	5.314.673	9.156.285	8.657.778
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(3.233.812)	(3.001.149)	(3.527.173)	(3.368.594)
Καθαροί χρεώστες	25.270.522	23.285.474	5.629.112	5.289.185
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	7.443.879	6.040.326	1.279.008	123.694
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	90.332	93.239	6.000	6.000
	32.804.733	29.419.039	6.914.120	5.418.878

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τα ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένες λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος που δραστηριοποιούνται σε διάφορες αγορές. Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις.

Λόγω αυτών των παραγόντων, η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημίες από είσπραξη των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα αναγνώρισε ζημιά που ανέρχεται σε €118.925 (2022: €9.501) για την απομείωση των εμπορικών και άλλων χρεωστών κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023. Η ζημιά περιλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες και πιστωτικές ζημίες με βάση το ΔΠΧΑ 9:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	3.001.149	2.991.648	3.368.594	3.236.272
Αναμενόμενο/η πιστωτικό/ή (κέρδος)/ζημιά με βάση το ΔΠΧΑ 9	232.663	9.501	158.579	132.322
Στις 31 Δεκεμβρίου	3.233.812	3.001.149	3.527.173	3.368.594

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**29. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)**

Στην πιο πάνω πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες περιλαμβάνονται και πιστωτικές ζημιές με βάση το ΔΠΧΑ 9, που αφορούν υπόλοιπα με συγγενικά μέρη (Σημ. 42):

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου όπως αναπροσαρμόστηκε	51.296	53.511	3.368.594	3.236.272
Αναμενόμενο/η πιστωτικό/ή (κέρδος)/ζημία με βάση το ΔΠΧΑ 9	731	(2.215)	158.579	132.322
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>52.027</u>	<u>51.296</u>	<u>3.527.173</u>	<u>3.368.594</u>

Η πρόνοια που αναγνωρίστηκε αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των εμπορικών χρεωστών και της παρούσας αξίας των εισπράξεων από την εκκαθάριση. Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με αυτά τα ποσά.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

30. ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ

Στις 10 Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρεία και άλλες θυγατρικές και συγγενικές εταιρείες προχώρησαν σε από κοινού υπογραφή συμφωνίας-πλαίσιο (η «Συμφωνία») με τον κύριο τραπεζικό οργανισμό με τον οποίο συνεργάζονται για ανταλλαγή περιουσιακών στοιχείων έναντι εξόφλησης τραπεζικού δανεισμού (Debt-for-asset swap).

Κατά τη διάρκεια του έτους 2020, το Συγκρότημα ολοκλήρωσε την πιο πάνω Συμφωνία με τη μεταφορά του τελευταίου ακινήτου, όπως προβλεπόταν. Το συγκεκριμένο ακίνητο μεταφέρθηκε στην αξία των €70.000.000 έναντι άμεσης αποπληρωμής δανείων ύψους €30.000.000 του Συγκροτήματος και αποπληρωμή δανείων συνολικού ύψους €40.000.000 με την έκδοση πολεοδομικής άδειας για την ανέγερση πύργου. Το πιο πάνω ποσό των €40.000.000 αποτελεί συμβατικό περιουσιακό στοιχείο, καθώς η είσπραξη του θα γίνει με την έκδοση της πολεοδομικής άδειας. Με βάση το πρότυπο ΔΛΠ 16 ο υπολογισμός του ποσού των καθαρών εσόδων υπολογίζεται με βάση τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 15. Εφαρμόζοντας τις απαιτήσεις του εν λόγω προτύπου, το ποσό των €40.000.000 αντιπροσωπεύει μεταβλητό αντάλλαγμα. Όπως απαιτείται από το ΔΠΧΑ 15 το Διοικητικό Συμβούλιο εξέτασε κατά πόσο υπάρχουν υψηλές πιθανότητες (highly probable) να υπάρξει αντιστροφή σημαντικού ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος στο μέλλον και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχουν υψηλές πιθανότητες. Το στοιχείο για την αξιολόγηση αυτή ήταν το κατά ποσό η έκδοση της πολεοδομικής άδειας για ανέγερση πύργου έχει υψηλές πιθανότητες επιτυχίας. Η έγκριση ή μη της Πολεοδομικής Άδειας εξαρτάται από κυβερνητικές αποφάσεις που είναι εκτός του ελέγχου του Συγκροτήματος και γι' αυτό το λόγο το Διοικητικό Συμβούλιο έπρεπε να εξασκήσει σημαντική κρίση για να καταλήξει στις πιθανότητες έγκρισης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έκρινε ότι η έκδοση της εν λόγω άδειας έχει πολύ υψηλές πιθανότητες, βασισμένο, μεταξύ άλλων, σε έκθεση εμπειρογνομόνων και άλλες επικοινωνίες με τις αρμόδιες αρχές.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**30. ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ (συνέχεια)**

Στις 31 Οκτωβρίου 2023 η αρμόδια Διυπουργική Επιτροπή ενέκρινε την εισήγηση του Τμήματος Κτηματολογίου για παροχή δικαιώματος υπόγειων διαβάσεων στο έργο Aura, η οποία θα προωθηθεί στο Υπουργικό Συμβούλιο για επικύρωση. Η απόφαση αυτή είναι η τελευταία που απαιτείται για την έκδοση της πολεοδομικής άδειας, που είναι το τελευταίο στάδιο πριν τη συγγραφή και έκδοση της άδειας από το Δήμο Λεμεσού.

Στην απομακρυσμένη περίπτωση που η έκδοση αυτή δεν πραγματοποιηθεί, τότε το Συγκρότημα θα αναγνωρίσει ως έξοδο όλο το ποσό που αναγνωρίστηκε ως συμβατικό περιουσιακό στοιχείο.

Οι εξελίξεις που αφορούν την έκδοση της άδειας και την αξία του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου αναφέρονται στη Σημείωση 45 που αφορά τα γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς.

31. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2023 €	2022 €
Το Συγκρότημα και η Εταιρεία		
Εγκεκριμένο:		
120.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,85	<u>102.000.000</u>	<u>102.000.000</u>
Εκδοθέν:		
93.248.408 συνήθεις μετοχές των €0,85	<u>79.261.147</u>	<u>79.261.147</u>

	31 Δεκεμβρίου 2023		31 Δεκεμβρίου 2022	
	Αριθμός συνήθων μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αριθμός συνήθων μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €
Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο				
Την 1 Ιανουαρίου	<u>93.248.408</u>	<u>79.261.147</u>	<u>93.248.408</u>	<u>79.261.147</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>93.248.408</u>	<u>79.261.147</u>	<u>93.248.408</u>	<u>79.261.147</u>

Όλες οι κοινές μετοχές κατατάσσονται ισότιμα ως προς τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας. Οι κάτοχοι των μετοχών αυτών δικαιούνται μερίσματα όπως ανακοινώνονται κατά καιρούς και έχουν δικαίωμα μίας ψήφου ανά μετοχή στις γενικές συνελεύσεις της Εταιρείας.

Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος για το έτος 2023 (2022: €0).

32. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**Το Συγκρότημα και η Εταιρεία**

Το αποθεματικό ιδίων μετοχών (12.412 μετοχές) της Εταιρείας περιλαμβάνει το κόστος μετοχών της Εταιρείας που αποκτήθηκαν μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Επιπλέον, το αποθεματικό ιδίων μετοχών του Συγκροτήματος για το έτος 2023 περιλαμβάνει το κόστος αγοράς ιδίων μετοχών των θυγατρικών εταιρειών Woolworth (Cyprus) Properties Plc και Ermes Department Stores Plc.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**33. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ**

Το Συγκρότημα	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων €	Σύνολο €
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023			
Την 1 Ιανουαρίου	9.496.471	13.342.380	22.838.851
Επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	973.164	-	973.164
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση	15.189	-	15.189
Επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (Σημ. 25)	-	5.655.682	5.655.682
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>10.484.824</u>	<u>18.998.062</u>	<u>29.482.886</u>

Το Συγκρότημα	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων €	Σύνολο €
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022			
Την 1 Ιανουαρίου	9.722.819	10.794.550	20.517.369
Επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(495.148)	-	(495.148)
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση	268.800	-	268.800
Επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (Σημ. 25)	-	2.547.830	2.547.830
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>9.496.471</u>	<u>13.342.380</u>	<u>22.838.851</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**33. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ (συνέχεια)**

Η Εταιρεία	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων €	Σύνολο €
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023			
Την 1 Ιανουαρίου	5.658.352	(31.508.674)	(25.850.322)
Επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 18)	(126.734)	-	(126.734)
Επανεκτίμηση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	-	27.494.968	27.494.968
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 36)	84.357	-	84.357
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>5.615.975</u>	<u>(4.013.706)</u>	<u>1.602.269</u>

Η Εταιρεία	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων €	Σύνολο €
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022			
Την 1 Ιανουαρίου	5.700.775	8.269.954	13.970.729
Επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 18)	(98.804)	-	(98.804)
Επανεκτίμηση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	-	(39.778.628)	(39.778.628)
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 36)	56.381	-	56.381
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>5.658.352</u>	<u>(31.508.674)</u>	<u>(25.850.322)</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

34. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2023 €	2022 €	2023 €	2022 €
Τρέχουσες υποχρεώσεις				
Τραπεζικές διευκολύνσεις	48.662.742	47.362.024	163.596	635.515
Λογαριασμός φάκτορινγκ	8.476.892	7.497.447	-	-
Τραπεζικά δάνεια	31.384.865	26.389.261	400.000	387.310
Άλλα δάνεια	421	-	-	-
	<u>88.524.920</u>	<u>81.248.732</u>	<u>563.596</u>	<u>1.022.825</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια	73.965.000	69.963.509	52.811.933	50.394.821
Δάνεια από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 42)	-	-	17.834.230	20.933.422
Άλλα δάνεια	1.890.697	1.883.231	-	-
	<u>75.855.697</u>	<u>71.846.740</u>	<u>70.646.163</u>	<u>71.328.243</u>
Σύνολο	<u>164.380.617</u>	<u>153.095.472</u>	<u>71.209.759</u>	<u>72.351.068</u>

Τα τραπεζικά και άλλα δάνεια αναλύονται ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2023 €	2022 €	2023 €	2022 €
Αποπληρωτέα:				
Μέσα σε δώδεκα μήνες	<u>31.385.287</u>	<u>26.323.956</u>	<u>400.000</u>	<u>387.310</u>
Από 1 μέχρι 2 έτη	10.321.645	9.632.553	-	717.616
Από 2 μέχρι 5 έτη	14.607.273	49.242.519	-	40.822.552
Πέραν των 5 ετών	<u>50.926.778</u>	<u>13.036.973</u>	<u>70.646.163</u>	<u>29.788.075</u>
	<u>75.855.696</u>	<u>71.912.045</u>	<u>70.646.163</u>	<u>71.328.243</u>
Σύνολο	<u>107.240.983</u>	<u>98.236.001</u>	<u>71.046.163</u>	<u>71.715.553</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**34. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

Η κίνηση των πιο πάνω τραπεζικών και άλλων δανείων κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2023 €	2022 €	2023 €	2022 €
Την 1 Ιανουαρίου	98.236.001	99.901.454	71.715.553	78.398.875
Χορήγηση νέων δανείων	15.822.757	8.079.296	3.751.860	3.239.417
Αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων	(13.529.554)	(13.797.646)	(8.764.952)	(12.896.160)
Τόκοι που πιστώθηκαν	6.711.779	4.052.897	4.343.702	2.973.421
Στις 31 Δεκεμβρίου	107.240.983	98.236.001	71.046.163	71.715.553

Με βάση το ΔΠΧΑ 9, όλα τα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις τροποποιήσεις δανείων και που δεν κατέληξαν σε διαγραφή πρέπει να αναγνωρίζονται μέσω των αποτελεσμάτων. Με βάση την αξιολόγηση που πραγματοποίησε η Διεύθυνση, το κέρδος που προέκυψε από την τροποποίηση δανείων ανήλθε σε €μηδέν (2022: €μηδέν).

Ο τραπεζικός δανεισμός του Συγκροτήματος Woolworth κατατάσσεται ως βραχυπρόθεσμος λόγω καθυστερημένων δόσεων. Στις 24 Οκτωβρίου 2023 η θυγατρική εταιρεία Woolworth κατέληξε σε συμφωνία αποπληρωμής των οφειλών με την καταβολή ποσού ύψους €8,5εκ, εκ των οποίων ποσό €2,5εκ έχει ήδη καταβληθεί εντός του έτους. Τα €6εκ. θα καταβληθούν εντός του επόμενου έτους.

Οι εξελίξεις σχετικά με τον εν λόγω μη εξυπηρετούμενο δανεισμό αναφέρονται αναλυτικά στη Σημείωση 45 που αφορά τα γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς.

Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με:

Συγκρότημα

- Εμπράγματα εξασφαλίσεις σε γη και κτήρια του Συγκροτήματος ύψους €58.599.000 (2022: €58.599.000).
- Δέσμευση 136.143.053 (2022: 136.143.053) μετοχών της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, 69.250.000 (2022: 69.250.000) μετοχών της Ermes Department Stores Plc, 2.671.500 (2022: 2.671.500) μετοχών της Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ, 61.112 (2022: 61.112) μετοχών της CTC Automotive Limited, 34.359.608 (2022:34.359.608) μετοχών της Cyprus Trading Corporation Plc, 240.300 (2022:75.000) μετοχών της Superhome Center DIY Limited και 6.013 (2022:6.013) μετοχών της Halpi Alpha Ltd.
- Εκχώρηση ασφάλειας πυρός ύψους €8.326.785 (2022: €8.326.785) και εκχώρηση ασφάλειας πυρός και σεισμού επί των ακινήτων του Συγκροτήματος.
- Εκχώρηση των εισπρακτέων μερισμάτων από μετοχές της Hermes Airports Ltd ιδιοκτησίας της Halpi Alpha Ltd ύψους €40.000.000 (2022:€40.000.000).
- Εταιρικές εγγυήσεις εταιρείας που δεν ανήκει στο Συγκρότημα και που ανήκει στα δικαιώματα μειοψηφίας, ύψους €251.164 (2022: €251.164).
- Προσωπική εγγύηση από τον Κο. Μάριο Σιακόλα ύψους €10.268.000 (2022: €10.268.000).

Η λογιστική αξία της γης και των κτηρίων που έχουν δοθεί ως εξασφάλιση για τα δάνεια του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2023 είναι €59.757.000 (2022: €58.616.000) και αφορούν γη και κτήρια τα οποία έχουν ταξινομηθεί ως ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός αλλά και ως επενδυτικά ακίνητα.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**34. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)****Εταιρεία**

- Εμπράγματα εξασφαλίσεις σε γη και κτήρια της Εταιρείας ύψους €30.559.000 (2022: €30.559.000).
- Εταιρικές εγγυήσεις από συγγενικά μέρη ύψους €37.525.161 (2022: €37.525.161).
- Δέσμευση 88.346.869 (2022: 91.993.738) μετοχών της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, 16.300.000 (2022: 55.400.000) μετοχών της Ermes Department Stores Plc, 61.112 (2022: 61.112) μετοχών της CTC Automotive και 14.022.813 (2022:14.022.813) μετοχών της εταιρείας CTC Plc.
- Η λογιστική αξία της γης και των κτηρίων που έχουν δοθεί ως εξασφάλιση για τα δάνεια της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2023 είναι €15.400.000 (2022: €15.500.000) και αφορούν γη και κτήρια τα οποία έχουν ταξινομηθεί ως ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός αλλά και ως επενδυτικά ακίνητα.
- Εκχώρηση των εισπρακτέων μερισμάτων από μετοχές της Hermes Airports Ltd ιδιοκτησίας της Halpi Alpha Ltd ύψους €40.000.000 (2022: €40.000.000).

Οι πιο πάνω εξασφαλίσεις καλύπτουν επίσης τις τραπεζικές διευκολύνσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Σε περίπτωση που το Συγκρότημα ή η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εξοφλήσει τα δάνεια της, οι τράπεζες έχουν το δικαίωμα να κατασχέσουν τα ακίνητα ή και τις μετοχές που έχουν δεσμευτεί για αυτά τα δάνεια ή και να ζητήσουν την αποπληρωμή τους από τους εγγυητές.

Τα δάνεια του Συγκροτήματος φέρουν κυρίως κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία, κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, κυμάνθηκαν από 3,00% μέχρι 8,45% (2022: 2,71% μέχρι 6,83%).

Τα δάνεια της Εταιρείας φέρουν κυρίως κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία, κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, κυμάνθηκαν από 6,24% μέχρι 7,57% (2022: 5,75% μέχρι 6,24%).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχαν αχρησιμοποίητες τραπεζικές διευκολύνσεις ύψους €5.561.106 (2022: €6.788.814) και €79.888 (2022: €μηδέν) αντίστοιχα.

Οι τραπεζικές διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους υπόκεινται σε ετήσια αναθεώρηση σε διάφορες ημερομηνίες κατά το 2024. Οι τραπεζικές διευκολύνσεις που υπόκειντο σε αναθεώρηση εντός του 2023 αναθεωρήθηκαν με τους ίδιους όρους.

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών διευκολύνσεων, τραπεζικών δανείων και άλλων δανείων είναι περίπου η ίδια με την εύλογη αξία.

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τιμολογιακό φάκτορινγκ με τις τράπεζες για την υποστήριξη των ταμειακών του ροών από απαιτήσεις. Οι τράπεζες καταβάλλουν στο Συγκρότημα τα τιμολόγια που εκδίδονται στους πελάτες και τα ποσά αυτά διακανονίζονται είτε μέσω άμεσης πληρωμής των τιμολογίων από τους πελάτες είτε από το Συγκρότημα.

Η λογιστική αξία του δανεισμού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναλύεται ανά νόμισμα ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
Ευρώ	<u>164.380.617</u>	<u>153.095.472</u>	<u>71.209.759</u>	<u>72.351.068</u>
	<u>164.380.617</u>	<u>153.095.472</u>	<u>71.209.759</u>	<u>72.351.068</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**34. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)****Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:****Το Συγκρότημα**

	Τραπεζικά και άλλα δάνεια	Μισθώσεις	Σύνολο
	€	€	€
31 Δεκεμβρίου 2023			
Την 1η Ιανουαρίου	98.236.001	87.406.952	185.642.953
Ταμειακές συναλλαγές:			
Εισπράξεις από δανεισμό/προσθήκες	15.822.757	4.107.076	19.929.833
Αποπληρωμή κεφαλαίου	(6.817.775)	(5.711.677)	(12.529.452)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(6.711.779)	(3.530.245)	(10.242.024)
Τόκοι που πιστώθηκαν	6.711.779	3.530.245	10.242.024
Εκποιήσεις	-	(997.012)	(997.012)
Τροποποιήσεις	-	4.773.275	4.773.275
Στις 31 Δεκεμβρίου	107.240.983	89.578.614	196.819.597

	Τραπεζικά και άλλα δάνεια	Μισθώσεις	Σύνολο
	€	€	€
31 Δεκεμβρίου 2022			
Την 1η Ιανουαρίου	99.901.454	89.725.424	189.626.878
Ταμειακές συναλλαγές:			
Εισπράξεις από δανεισμό/προσθήκες	8.079.296	3.515.635	11.594.931
Αποπληρωμή κεφαλαίου	(9.744.749)	(6.221.276)	(15.966.025)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(4.052.897)	(3.071.622)	(7.124.519)
Τόκοι που πιστώθηκαν	4.052.897	3.071.622	7.124.519
Εκποιήσεις	-	(1.278.273)	(1.278.273)
Τροποποιήσεις	-	1.665.442	1.665.442
Στις 31 Δεκεμβρίου	98.236.001	87.406.952	185.642.952

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**34. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)****Η Εταιρεία**

	Τραπεζικά και άλλα δάνεια	Μισθώσεις	Σύνολο
	€	€	€
31 Δεκεμβρίου 2023			
Την 1η Ιανουαρίου	71.715.553	84.393	71.799.946
Εισπράξεις από δανεισμό/προσθήκες	3.751.860	-	3.751.860
Αποπληρωμή κεφαλαίου	(4.421.250)	(41.511)	(4.462.761)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(4.343.702)	(1.353)	(4.345.055)
Τόκοι που πιστώθηκαν	4.343.702	1.353	4.345.054
Εκποιήσεις	-	10.505	10.505
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>71.046.163</u>	<u>53.387</u>	<u>71.099.548</u>

	Τραπεζικά και άλλα δάνεια	Μισθώσεις	Σύνολο
	€	€	€
31 Δεκεμβρίου 2022			
Την 1η Ιανουαρίου	78.398.875	8.859	78.407.734
Εισπράξεις από δανεισμό/προσθήκες	3.239.417	84.573	3.323.990
Αποπληρωμή κεφαλαίου	(9.922.738)	(27.820)	(9.950.558)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(2.973.421)	(3.536)	(2.976.957)
Τόκοι που πιστώθηκαν	2.973.421	3.536	2.976.957
Εκποιήσεις	-	18.781	18.781
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>71.715.553</u>	<u>84.393</u>	<u>71.799.947</u>

35. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	87.406.952	89.725.424	84.393	8.859
Προσθήκες	4.107.076	3.515.635	-	84.573
Εκποιήσεις	(997.012)	(1.278.273)	-	-
Αποπληρωμές	(9.241.922)	(9.292.898)	(42.864)	(31.356)
Τόκος	3.530.245	3.071.622	1.353	3.536
Τροποποιήσεις μισθώσεων	4.773.275	1.665.442	10.505	18.781
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>89.578.614</u>	<u>87.406.952</u>	<u>53.387</u>	<u>84.393</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**35. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ (συνέχεια)****Το Συγκρότημα**

	Δόσεις 2023 €	Τόκοι 2023 €	Κεφάλαιο 2023 €	Δόσεις 2022 €	Τόκοι 2022 €	Κεφάλαιο 2022 €
Εντός ενός έτους	10.595.329	2.014.732	8.580.597	8.743.468	2.987.287	5.756.181
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	41.950.513	6.383.764	35.566.749	33.620.533	10.178.445	23.442.088
Πέραν των πέντε ετών	50.320.720	4.889.572	45.431.268	71.743.815	13.535.133	58.208.683
	<u>102.866.562</u>	<u>13.288.068</u>	<u>89.578.614</u>	<u>114.107.816</u>	<u>26.700.865</u>	<u>87.406.952</u>

Η Εταιρεία

	Δόσεις 2023 €	Τόκοι 2023 €	Κεφάλαιο 2023 €	Δόσεις 2022 €	Τόκοι 2022 €	Κεφάλαιο 2022 €
Εντός ενός έτους	42.866	1.254	41.612	41.905	3.646	38.259
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	12.639	864	11.775	50.111	3.977	46.134
	<u>55.505</u>	<u>2.118</u>	<u>53.387</u>	<u>92.016</u>	<u>7.623</u>	<u>84.393</u>

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα μισθώνει διάφορα γραφεία, αποθήκες, καταστήματα και οχήματα. Οι συμβάσεις ενοικίασης συνήθως γίνονται για καθορισμένες περιόδους 12 μηνών έως 14 ετών, αλλά μπορεί να έχουν επιλογές επέκτασης.

Οι όροι μίσθωσης διαπραγματεύονται σε ατομική βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και προϋποθέσεων. Οι συμβάσεις μίσθωσης δεν επιβάλλουν οποιεσδήποτε ρήτρες εκτός από τα συμφέροντα στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται από τον εκμισθωτή. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως ασφάλεια για σκοπούς δανεισμού.

Κάποιες συμφωνίες μίσθωσης περιλαμβάνουν μεταβλητές καταβολής μισθωμάτων οι οποίες εξαρτώνται από τις πωλήσεις των καταστημάτων. Για συγκεκριμένα καταστήματα ένα ποσοστό των μισθωμάτων είναι μεταβλητά με ποσοστά από 3% μέχρι 12% των πωλήσεων. Μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων χρησιμοποιούνται για διάφορους λόγους, συμπεριλαμβανομένων τη μείωση των σταθερών δαπανών για καινούργια καταστήματα. Μεταβλητές κατανομές μισθωμάτων οι οποίες εξαρτώνται από πωλήσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων την περίοδο κατά την οποία ικανοποιείται η προϋπόθεση που τις ενεργοποιεί. Μια αύξηση κατά 10% στις πωλήσεις όλων των καταστημάτων με τέτοια συμβόλαια θα οδηγούσε σε ασήμαντη επίδραση.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**36. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Το Συγκρότημα	Προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	Επανεκτίμηση γης και κτηρίων και επενδυτικών ακινήτων	Σύνολο
	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου 2023	1.104.802	3.225.815	4.330.617
Χρέωση/(πίστωση) στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	(276.282)	64.502	(211.780)
Πίστωση στα αποθεματικά (Σημ. 33)	-	133.994	133.994
Στις 31 Δεκεμβρίου 2023	<u>828.520</u>	<u>3.424.311</u>	<u>4.252.831</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2022	1.062.600	3.516.247	4.578.847
Χρέωση/(πίστωση) στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	42.202	(149.297)	(107.095)
Πίστωση στα αποθεματικά (Σημ. 33)	-	(141.135)	(141.135)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>1.104.802</u>	<u>3.225.815</u>	<u>4.330.617</u>

Το ποσό που χρεώθηκε/(πιστώθηκε) στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων είναι ως ακολούθως:

	2023 €	2022 €
(Πίστωση)/Χρέωση λόγω προσωρινών διαφορών μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	(211.780)	(107.095)
(Πίστωση)/Χρέωση από επανεκτίμηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	<u>-</u>	<u>-</u>
Σύνολο	<u>(211.780)</u>	<u>(107.095)</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**36. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

Το ποσό που (πιστώθηκε)/χρεώθηκε στα αποθεματικά είναι ως ακολούθως:

	2023	2022
	€	€
Χρέωση λόγω επανεκτίμησης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>133.994</u>	<u>(141.135)</u>

Η Εταιρεία	Προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	Επανεκτίμηση γης και κτηρίων και επενδυτικών ακινήτων	Σύνολο
	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου 2023	53.281	2.359.844	2.413.125
Χρέωση/(πίστωση) στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	(4.093)	(94.590)	(98.683)
Πίστωση στα αποθεματικά (Σημ. 33)	-	(84.357)	(84.357)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2023	<u>49.188</u>	<u>2.180.897</u>	<u>2.230.085</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2022	57.020	2.585.419	2.642.439
Χρέωση/(πίστωση) στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	(3.739)	(169.194)	(172.933)
Πίστωση στα αποθεματικά (Σημ. 33)	-	(56.381)	(56.381)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>53.281</u>	<u>2.359.844</u>	<u>2.413.125</u>

Το ποσό που χρεώθηκε/(πιστώθηκε) στον λογαριασμό αποτελεσμάτων είναι ως ακολούθως:

	2023	2022
	€	€
Χρέωση/(Πίστωση) λόγω προσωρινών διαφορών μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	(4.093)	(3.739)
Χρέωση/(Πίστωση) από επανεκτίμηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	<u>(94.590)</u>	<u>(169.194)</u>
Σύνολο	<u>(98.683)</u>	<u>(172.933)</u>

Το ποσό που (πιστώθηκε)/χρεώθηκε στα αποθεματικά είναι ως ακολούθως:

	2023	2022
	€	€
(Πίστωση)/Χρέωση λόγω επανεκτίμησης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>(84.357)</u>	<u>(56.381)</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**37. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
Τρέχουσες υποχρεώσεις				
Εμπορικοί πιστωτές	62.840.550	57.503.345	-	-
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	39.498.827	43.349.404	1.214.743	1.078.121
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 42)	-	1.920	81.059.653	76.002.126
Πρόβλεψη για εξασφαλίσεις που δόθηκαν σε συγγενικά μέρη	-	-	3.048.110	3.101.202
	102.339.377	100.854.669	85.322.506	80.181.449

Οι άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα του Συγκροτήματος συμπεριλαμβάνουν πρόβλεψη που αναγνωρίστηκε με βάση το ΔΛΠ 37 και αφορά νομική αγωγή εναντίον θυγατρικής του Συγκροτήματος.

Η συνολική πρόβλεψη ανέρχεται σε €7.000.000 (2022: €7.000.000) και η κίνηση παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Νομικές αξιώσεις	Σύνολο
	€	€
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2023	7.000.000	7.000.000
Προσθήκες που χρεώνονται στα αποτελέσματα	-	-
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2023	7.000.000	7.000.000

	Νομικές αξιώσεις	Σύνολο
	€	€
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2022	7.000.000	7.000.000
Προσθήκες που χρεώνονται στα αποτελέσματα	-	-
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2022	7.000.000	7.000.000

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που αναγνωρίστηκαν σχετικά με εγγυήσεις που δόθηκαν σε συγγενικά μέρη για τραπεζικά δάνεια και διευκολύνσεις ανέρχονται σε €3.048.110 (2022: €3.101.202). Ο υπολογισμός εμπεριέχει την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση ως προς τον προσδιορισμό των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν, όπως, για παράδειγμα, το ποσοστό που αναλογεί στην πιθανότητα αθέτησης υποχρεώσεων των θυγατρικών Εταιρειών και την οποιαδήποτε απώλεια δεδομένης αθέτησης λαμβάνοντας υπόψη τις αξίες των εξασφαλίσεων που παρέχονται στις θυγατρικές.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**38. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
Εταιρικός φόρος	1.106.562	1.195.546	-	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	22.949	22.949	1.402	1.402
Σύνολο φορολογικών υποχρεώσεων	1.129.511	1.218.495	1.402	1.402

39. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**Κέρδη/(ζημίες) από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης**

		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	Σημ.	2023 €	2022 €	2023 €	2022 €
Κέρδη/(Ζημίες) έτους		6.452.557	(1.223.277)	(86.054)	(496.593)
Αναπροσαρμογές για:					
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10	4.873.189	5.004.337	205.618	182.740
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	10	7.937.343	7.597.973	39.383	30.792
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	10	212.997	281.667	33.635	28.228
Φορολογία	14	1.915.432	1.733.388	(1.826.752)	(2.048.793)
Τόκοι πληρωτέοι	12	12.157.893	11.025.245	8.928.991	6.589.658
Τόκοι εισπρακτέοι	12	(2.432.843)	(2.031.332)	(1.996.140)	(1.903.421)
Μερίσματα εισπρακτέα	9	-	-	(6.800.001)	(6.596.402)
Συναλλαγματικές διαφορές	12	62.030	30.648	-	-
Διαγραφές/Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων		50.566	74.107	-	-
Μερίδιο ζημιών/(κερδών) συνδεδεμένων εταιρειών	23	(62.167)	543.736	-	-
Ζημία από πώληση μακροχρόνιων μισθώσεων		141.817	144.782	-	-
(Κέρδη)/Ζημίες από επενδυτικές δραστηριότητες	13	(1.726.952)	2.215.002	283.233	2.553.791
Κέρδη/(ζημίες) από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		29.581.862	25.396.276	(1.218.087)	(1.660.001)

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

40. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχει κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ο/η σύζυγος, τα ανήλικα τέκνα του/της και εταιρείες στις οποίες κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, σχεδόν 20%, ήταν:

	Πλήρως πληρωθείσες μετοχές	
	31/12/23	31/12/22
	%	%
Ελένη Ν. Σιακόλα	27,46	27,46
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα	27,46	27,46
Μαρίνα Ν. Σιακόλα	26,52	26,52

Κατά τη διάρκεια του 2023, το Συγκρότημα δεν είχε συνάψει καμιά σημαντική σύμβαση στην οποία μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή σύζυγος ή τα ανήλικα τέκνα τους είχαν, άμεσα ή έμμεσα, ουσιώδες συμφέρον.

41. ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής, ο κυριότερος ιδιοκτήτης της Εταιρείας είναι η εταιρεία N.K.Shacolas (Holdings) Limited, η οποία κατέχει το 87,03% των μετοχών της Εταιρείας και ελέγχεται από ομάδα ατόμων εκ των οποίων κανένας δεν ασκεί έλεγχο.

42. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση με συγγενικά μέρη (εταιρείες στις οποίες η N.K. Shacolas (Holdings) Limited έχει σημαντικό συμφέρον):

(α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

Φύση Συναλλαγών		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2023 €	2022 €	2023 €	2022 €
Ιθύνουσα εταιρεία	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	114.553	164.084	114.553	164.084
	Δικαιώματα για παραχώρηση χώρων	42.840	42.840	42.840	42.840
	Πωλήσεις εμπορευμάτων	66.393	27.421	-	-
		<u>223.786</u>	<u>234.345</u>	<u>157.393</u>	<u>206.924</u>
Θυγατρικές εταιρείες	Χρηματοδοτικές και τόκοι	-	-	200.477	284.131
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	-	-	1.498.219	1.145.465
	Δικαιώματα για παραχώρηση χώρων	-	-	821.489	825.284
	Μερίσματα εισπρακτέα	-	-	6.800.000	6.596.402
	Άλλες υπηρεσίες	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9.320.185</u>	<u>8.851.282</u>	
Συγγενικές εταιρείες	Πωλήσεις εμπορευμάτων	7.773	5.449	-	-
	Χρηματοδοτικές και τόκοι	1.731.092	1.915.694	1.731.092	1.619.290
	Άλλες υπηρεσίες	35.500	79.750	35.500	79.750
		<u>1.774.365</u>	<u>2.000.893</u>	<u>1.766.592</u>	<u>1.699.040</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

42. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**(β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών**

		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2023	2022	2023	2022
Φύση Συναλλαγών		€	€	€	€
Ιθύνουσα εταιρεία	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	780.000	780.000	520.000	520.000
	Άλλα	254.207	606.055	254.207	600.746
		<u>1.034.207</u>	<u>1.386.055</u>	<u>774.207</u>	<u>1.120.746</u>
Θυγατρικές εταιρείες	Χρηματοδοτικές και τόκοι	-	-	5.332.031	4.551.364
	Άλλα	-	-	214.827	110.007
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5.546.858</u>	<u>4.661.371</u>
Συγγενικές εταιρείες	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	-	-	-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(γ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από τις πιο πάνω συναλλαγές

		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2023	2022	2023	2022
		€	€	€	€
Ποσά εισπρακτέα					
Ιθύνουσα εταιρεία		38.618	50.396	-	-
Θυγατρικές εταιρείες		-	-	9.137.083	8.657.778
Συνδεδεμένες εταιρείες		1.163.444	1.163.444	-	-
Συγγενικές εταιρείες		4.085.381	4.100.832	19.202	-
Αναπροσαρμογή για ΔΠΧΑ 9		(52.027)	(51.296)	(3.527.173)	(3.368.594)
		<u>5.235.416</u>	<u>5.263.376</u>	<u>5.629.111</u>	<u>5.289.184</u>
Ποσά πληρωτέα					
Ιθύνουσα εταιρεία		-	-	-	-
Θυγατρικές εταιρείες		-	-	81.059.653	76.000.206
Συγγενικές εταιρείες		-	1.920	-	1.920
Συνδεδεμένες εταιρείες		-	-	-	-
		<u>-</u>	<u>1.920</u>	<u>81.059.653</u>	<u>76.002.126</u>

(δ) Δάνεια/χρηματοδοτήσεις πληρωτέα/ες σε θυγατρικές εταιρείες

Τα δάνεια/χρηματοδοτήσεις πληρωτέα/ες σε θυγατρικές εταιρείες περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- (i) Το δάνειο/χρηματοδότηση από τη θυγατρική εταιρεία Ermes Department Stores Plc ύψους €1.375.331 (2022: €2.994.359) φέρει τόκο προς 4,00%. Η Εταιρεία και η Ermes Department Stores Plc συμφώνησαν ότι δε θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού για τα επόμενα πέντε χρόνια.
- (ii) Το δάνειο/χρηματοδότηση από τη θυγατρική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc ύψους €16.458.899 (2022: €17.939.063) φέρει τόκο προς 4,00%. Η Εταιρεία και η Woolworth (Cyprus) Properties Plc συμφώνησαν την αποπληρωμή του ποσού σε δόσεις μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2029.

(ε) Δάνεια/χρηματοδοτήσεις εισπρακτέα/ες από συγγενικά μέρη

Τα δάνεια/χρηματοδοτήσεις εισπρακτέα/ες από συγγενικά μέρη περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- (iii) Δάνειο/χρηματοδότηση που παραχωρήθηκε από τη Θυγατρική Εταιρεία Halpi Alpha Ltd στη συγγενική εταιρεία Hermes Airports Limited ύψους €5.800.525

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**42. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

(2022: €5.293.999), το οποίο φέρει τόκο ίσο με Euribor πλέον 6% και είναι αποπληρωτέο εντός πέντε ετών. Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε εγγυήσεις και εξασφαλίσεις σε σχέση με αυτό το δάνειο/χρηματοδότηση. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που αναγνωρίστηκαν σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ήταν €300.525 (2022: €1.197.594).

- (iv) Δάνειο/χρηματοδότηση που παραχωρήθηκε από την Εταιρεία (άμεσα ή μέσω της ιθύνουσας) στη συγγενική εταιρεία Olympos Investments Ltd (θυγατρική της ιθύνουσας) ύψους €51.904.449. (2022: €49.068.204). Το δάνειο/χρηματοδότηση φέρει τόκο προς 3,50% (2022: 3,50%) και είναι αποπληρωτέο σε περίοδο πέραν των πέντε ετών. Η ιθύνουσα εταιρεία N.K. Shacolas (Holdings) Limited ανέλαβε και εγγυήθηκε να υποστηρίξει την αποπληρωμή του εν λόγω δανείου/χρηματοδότησης. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που αναγνωρίστηκαν σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ήταν €9.590.671 (2022: €9.849.841).

Ο υπολογισμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών βασίζεται σε ένα μοντέλο ταμειακών ροών, το οποίο λαμβάνει κυρίως υπόψη τα ποσά των μερισμάτων που θα διανεμηθούν από την Εταιρεία στον κύριο μέτοχο και τα οποία θα συμψηφιστούν με το δάνειο. Για τον καθορισμό των προβλεπόμενων μερισμάτων, η Διεύθυνση χρησιμοποίησε την εμπειρία του παρελθόντος όπως επίσης προβλέψεις για το μέλλον όσον αφορά την απόδοση του Συγκροτήματος ανά εταιρεία.

Το μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών βασίζεται επίσης στις προσδοκίες σχετικά με το επίπεδο αναλήψεων και χρεώσεων μεταξύ της Ιθύνουσας Εταιρείας και της Εταιρείας, καθώς και στις εκτιμώμενες αξίες των περιουσιακών στοιχείων που θα μεταφερθούν στην Εταιρεία από τη Ιθύνουσα, όπως επίσης και στο χρονοδιάγραμμα των μεταφορών αυτών, για αποπληρωμή μέρους του υπολοίπου. Οι σημαντικές παραδοχές περιλαμβάνουν το προεξοφλητικό επιτόκιο, το οποίο προσδιορίστηκε σε 3,50% (2022: 3,50%) που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού του δανείου και τον τερματικό ρυθμό ανάπτυξης των μερισμάτων.

Αύξηση του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά 1% θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών κατά €1.269.381, ενώ η μείωση κατά 1% θα οδηγούσε σε μείωση των ζημιών κατά €1.581.241. Αύξηση των συνολικών μερισμάτων κατά 5% θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών κατά €2.911.439, ενώ η μείωση κατά 5% θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών κατά €2.911.439.

- (v) Δάνειο/χρηματοδότηση που παραχωρήθηκε από τη θυγατρική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc στη συγγενική εταιρεία Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc ύψους €1.981.744 (2022: €1.911.363). Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου δεν χρεώθηκε τόκος (2022: μηδέν) και είναι αποπληρωτέο στις 31 Δεκεμβρίου 2024. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που αναγνωρίστηκαν σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ήταν €87.749 (2022: €83.433).

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

42. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**(ζ) Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων και διευθυντικών στελεχών**

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
Αμοιβή και άλλα βραχυπρόθεσμα οφελήματα Διοικητικών Συμβούλων	1.066.445	958.506	856.141	762.115
Αμοιβή και άλλα βραχυπρόθεσμα οφελήματα διευθυντικών στελεχών	3.893.682	3.862.899	254.583	245.958
Σύνολο	4.960.127	4.821.405	1.110.724	1.008.073

Η συνολική αμοιβή των Διοικητικών Συμβούλων ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
Δικαιώματα ως Εκτελεστικοί Σύμβουλοι	-	-	4.600	4.400
Αμοιβή ως Εκτελεστικοί Σύμβουλοι	901.012	816.572	743.192	658.752
Δικαιώματα ως μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι	84.210	66.900	35.880	32.650
Εισφορές εργοδότη για Εκτελεστικούς Συμβούλους	81.223	75.034	72.469	66.313
Σύνολο	1.066.445	958.506	856.141	762.115

Η συνολική αμοιβή και τα άλλα βραχυπρόθεσμα οφελήματα των διευθυντικών στελεχών συμπεριλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού (Σημ. 11).

(η) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει εγγυήσεις σε όφελος θυγατρικών, συνδεδεμένων και συγγενικών εταιρειών ύψους €171.190.247 (2022: €191.549.007).

43. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**Το Συγκρότημα**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023, το Συγκρότημα είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τα ακόλουθα:

Debenhams Avenue

Η θυγατρική εταιρεία Ermes Department Stores Plc είχε συμφωνία ενοικίασης των ακινήτων Ηλιάδη στη Λεωφόρο Αρχ. Μακαρίου Γ' στη Λευκωσία, μέχρι το 2020. Στο κτήριο αυτό λειτουργούσε το πολυκατάστημα Debenhams Avenue. Στις 24 Ιανουαρίου 2013, η θυγατρική εταιρεία αποφάσισε όπως τερματίσει την πιο πάνω συμφωνία για εμπορικούς και οικονομικούς λόγους και λόγω

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**43. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

αναδιάρθρωσης και όπως μεταφέρει τις δραστηριότητες του πολυκαταστήματος στο Debenhams Central.

Η ιδιοκτήτρια εταιρεία του ακινήτου κατέθεσε αγωγή διεκδικώντας αποζημιώσεις για παράνομο τερματισμό του συμβολαίου. Παράλληλα, η θυγατρική εταιρεία ανταπαιτεί από την ιδιοκτήτρια εταιρεία αποζημιώσεις για τις εγκαταστάσεις, εξοπλισμό και άλλα περιουσιακά στοιχεία που με δική της δαπάνη πρόσθεσε στο κτήριο.

Κατά τη διάρκεια του έτους, έγινε η εκδίκαση της υπόθεσης και εκδόθηκε απόφαση υπέρ των εναγόντων και κατά των εναγόμενων για αποζημιώσεις ύψους €8,6 εκ. με νόμιμο τόκο μέχρι εξοφλήσεως. Η θυγατρική εταιρεία έχει προχωρήσει σε υποβολή έφεσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο, με βάση νομική συμβουλή, αναγνώρισε στους λογαριασμούς την απαραίτητη πρόβλεψη και δεν αναμένει ότι η υπόθεση θα ολοκληρωθεί μέσα στον επόμενο χρόνο. Η εν λόγω πρόβλεψη ανήλθε σε €7.000.000 την 31 Δεκεμβρίου 2023 (2022: €7.000.000) και περιλαμβάνεται στους άλλους πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα (σημείωση 37).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής εταιρείας θα παρακολουθεί την εξέλιξη της υπόθεσης και θα ενεργεί ανάλογα.

Η Εταιρεία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένεται να προκύψουν οποιεσδήποτε ζημιές για την Εταιρεία από τυχόν αθέτηση των όρων και υποχρεώσεων των συμφωνιών που υπέγραψαν τα συγγενικά μέρη με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς.

44. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**Το Συγκρότημα**

Το Συγκρότημα ενοικιάζει διάφορα καταστήματα, γραφεία και αποθήκες σύμφωνα με τις ακόλουθες λειτουργικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις έχουν ποικίλους όρους, πρόνοιες αναπροσαρμογής τιμήματος και δικαιώματα ανακαίνισης. Τα έξοδα ενοικιάσεων/δικαιώματα χρήσης χώρων για το έτος που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές παρουσιάζονται στη Σημείωση 10.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023, το Συγκρότημα είχε τις ακόλουθες δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις:

(α) Superhome Center (DIY) Limited στη Λάρνακα

Η θυγατρική εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited έχει μακροχρόνια συμφωνία ενοικίασεως της γης στην οποία κατασκευάστηκε το μεγαλοκατάστημα της στη Λάρνακα μέχρι το έτος 2049.

(β) The Mall of Engomi (ME) Plc

Η θυγατρική εταιρεία Ermes Department Stores Plc έχει συμφωνίες με την The Mall of Engomi (ME) Plc για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης ή ενοικίασης χώρου για τη λειτουργία καταστημάτων Debenhams, Oviessse και Peacocks (τερμάτισε την λειτουργία του το 2017 και έγινε επέκταση του καταστήματος Oviessse), Next και Uber στο 'Mall of Engomi'. επίσης, η εξαρτημένη εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited έχει συμφωνία ενοικίασεως από την ίδια εταιρεία του μεγαλοκαταστήματός της στην Έγκωμη. Οι λήξεις των περιόδων μίσθωσης κυμαίνονται από το Νοέμβριο 2021 μέχρι το Μάιο 2025.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**44. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)****(γ) The Mall of Cyprus (MC) Plc**

Η θυγατρική εταιρεία Ermes Department Stores Plc έχει συμφωνίες με την The Mall of Cyprus (MC) Plc, για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης ή ενοικίασης χώρου για τη λειτουργία ενός πολυκαταστήματος Debenhams και καταστημάτων NEXT, Oniesse, Navy&Green, Glow, Fashion Bazaar Λευκωσία και διάφορα καταστήματα που διαχειρίζεται η θυγατρική εταιρεία C.W. Artopolis Ltd στο 'The Mall of Cyprus' και Annex 4. Το κατάστημα Oniesse και ένα μέρος του καταστήματος NEXT τερμάτισαν τη λειτουργία τους το 2017 και αντικαταστάθηκαν από τα καταστήματα Forever 21 και Armani Exchange. Η διάρκεια της περιόδου μίσθωσης είναι μέχρι τον Ιούλιο του 2022.

(δ) CTC Automotive Limited στην Πάφο

Η θυγατρική εταιρεία CTC Automotive Limited έχει συμφωνία ενοικίασης για τα καταστήματά της στην Πάφο για ένα έτος.

(ε) Άλλα καταστήματα

Η θυγατρική εταιρεία Ermes Department Stores Plc έχει συμφωνίες και με μη συγγενικά μέρη για διάφορα καταστήματα, των οποίων οι λήξεις των περιόδων μίσθωσης κυμαίνονται από το Μάιο 2018 μέχρι το Φεβρουάριο 2025.

Η Εταιρεία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρεία δεν είχε ουσιώδεις ανεπιλημμένες υποχρεώσεις.

45. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**Κλείσιμο Καταστημάτων**

Ως μέρος της συμφωνίας του 2018 μεταξύ του Συγκροτήματος CTC και της Τράπεζας Κύπρου, το Συγκρότημα εκποίησε το ακίνητο «ΚΟΡΟΪΒΟΣ», με ταυτόχρονη ανάληψη υποχρέωσης για έκδοση τελικού πιστοποιητικού έγκρισης και έκδοση τροποποιημένης πολεοδομικής άδειας ως πολυκατάστημα.

Στις 22 Ιανουαρίου 2024 το Υπουργικό Συμβούλιο ενέκρινε την αίτηση για την έκδοση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση, με προϋπόθεση την εκπλήρωση των όρων και αντισταθμιστικών μέτρων στα οποία πρέπει να προβεί το Συγκρότημα. Μεταξύ των όρων που πρέπει να εκπληρωθούν είναι η καταβολή ποσού ύψους €400.000 ως αντισταθμιστικό μέτρο. Η έκδοση της άδειας θα πραγματοποιηθεί από την αρμόδια πολεοδομική αρχή της Πάφου.

Το Συγκρότημα αναγνώρισε πρόβλεψη για το ανωτέρω ποσό στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το τρέχον έτος.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος θα συνεχίσει να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την εξασφάλιση του Πιστοποιητικού Τελικής Έγκρισης του Εμπορικού Κέντρου Κόροιβος, ακολουθώντας όλες τις νόμιμες και ενδεδειγμένες διαδικασίες.

Τον Μάρτιο του 2024 η Θυγατρική Εταιρεία Ermes Department Stores Plc, προχώρησε στο κλείσιμο του εκπρωτικού καταστήματος που λειτουργούσε στο εκπρωτικό χωριό, Neo Plaza, στην Κοκκινότριμυθιά.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**45. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (συνέχεια)****Οικονομική στήριξη προς θυγατρικές εταιρείες**

Η μητρική εταιρεία Cyprus Trading Corporation Plc έχει παραχωρήσει δεσμευτική οικονομική στήριξη για ταμειακές διευκολύνσεις προς το συγκρότημα Woolworth για ποσό μέχρι €2,3εκ. και αντίστοιχη στήριξη προς το συγκρότημα Ermes για ποσό μέχρι €4,8εκ. Οι εν λόγω δεσμεύσεις θα ισχύουν μέχρι τη 1 Ιουλίου του 2025.

Έργο Aura/Νέα δανειακή σύμβαση/Αποπληρωμή υποχρεώσεων προς Sky-CAC Ltd

Στις 17 Ιανουαρίου 2024 το Υπουργικό Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση του Τμήματος Κτηματολογίου για παροχή δικαιώματος υπόγειων διαβάσεων στο έργο Aura, αφού το θέμα πρώτα είχε εξεταστεί και εγκριθεί από την διυπουργική επιτροπή εντός του 2023.

Στις 6 Μαρτίου 2024, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λεμεσού, μετά και την έγκριση της παροχής δικαιώματος υπόγειας διάβασης από το Υπουργικό Συμβούλιο, προχώρησε στην έγκριση για έκδοση πολεοδομικής άδειας του έργου Aura. Στις 27 Μαΐου 2024, το συγκρότημα κατέβαλλε προς την πολεοδομική αρχή το ποσό των €220.818 που ήταν η τελευταία προϋπόθεση για την έκδοση της πολεοδομικής άδειας, η οποία εκδόθηκε στις 18 Ιουνίου 2024 από το Δήμο Λεμεσού.

Στις 30 Απριλίου 2024 η θυγατρική της Τράπεζας Κύπρου που απόκτησε το έργο στα πλαίσια της συμφωνίας ανταλλαγής χρέους του 2018, ζήτησε επαναδιαπραγμάτευση του υπολειπόμενου ποσού και τροποποίηση της συμφωνίας πώλησης του Ιουνίου 2020, ουσιαστικά ένεκα των αλλαγών στις οικονομικές συνθήκες σε σχέση με το Δεκέμβριο του 2018. Το Συγκρότημα και η θυγατρική της Τράπεζας κατέληξαν σε συμφωνία για μείωση του υπολειπόμενου ποσού από €40 εκ. στα €30εκ., τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την αποπληρωμή υφιστάμενων δανείων της CTC Plc από την Τράπεζα Κύπρου, όπως προνοούσε και η αρχική συμφωνία.

Η Διεύθυνση, με βάση τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 15, κατέληξε ότι η αλλαγή αυτή δεν έχει αναδρομική ισχύ.

Στις 25 Ιουνίου 2024 η Τράπεζα Κύπρου παραχώρησε νέα χρηματοδότηση ύψους €9,5εκ. στη θυγατρική Εταιρεία του Συγκροτήματος Superhome Center (DIY) Limited, εκ των οποίων τα €7,5εκ. λογίζονται ως δάνειο από τη Superhome Center (DIY) Limited στην Εταιρεία Ermes Department Stores Plc.

Από το ποσό αυτό €5,6εκ. καταβλήθηκαν στην SKY CAC Ltd για πλήρη εξόφληση των οφειλών της Woolworth (Cyprus) Properties Plc προς αυτή και €1.5εκ. για μείωση των ορίων χρηματοδότησης της Εταιρείας Cassandra Trading Ltd θυγατρική της Εταιρείας.

Με την αποπληρωμή των €5,6εκ. (και 0,5εκ. στις αρχές του 2024), η εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc ολοκλήρωσε τη συμφωνία στην οποία είχε συνάψει με τη SKY CAC Ltd στις 24 Οκτωβρίου 2023, για την πλήρη εξόφληση δανείου και ορίου παρατραβήγματος για το συνολικό ποσό των €8,5εκ. Ποσό €3εκ. είχε καταβληθεί από την εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Ltd εντός του 2023 και 2024. Η ονομαστική αξία του δανείου και του ορίου παρατραβήγματος, μετά την καταβολή €2,5εκ εντός του 2023 ανερχόταν σε περίπου €12,7εκ ενώ το υπόλοιπο προς αποπληρωμή εντός του 2024 ήταν €6εκ. Λόγω της καθυστέρησης στην τελική εκτέλεση της συμφωνία η Sky CAC ζήτησε επιπλέον €100,000 το οποίο και της καταβλήθηκε κατά την τελική αποπληρωμή.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος κρίνει ότι οι ανωτέρω συμφωνίες είναι συμφέρουσες για το Συγκρότημα. Η καθαρή επίπτωση στην κερδοφορία είναι ζημία €3,3εκ. που αποτελείται από ζημία

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**45. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (συνέχεια)**

€10εκ. λόγω της μείωσης στην αξία του Έργου Aura και κέρδος €6,7εκ. που είναι η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των υποχρεώσεων προς τη Sky-CAC Ltd και του συμφωνηθέντος ποσού των €8,5εκ. για την πλήρη αποπληρωμή τους, ενώ ταυτόχρονα ελευθερώνει περιουσιακά στοιχεία αξίας περίπου €25εκ. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023.

Επιπλέον, οι ανωτέρω παράλληλες συμφωνίες κρίνονται ως επωφελείς για το Συγκρότημα, καθώς:

Επιτυγχάνεται σημαντική μείωση στα χρηματοοικονομικά έξοδα που ξεπερνά το ποσό των €2,7εκ. ετησίως, βελτιώνοντας αντίστοιχα την κερδοφορία του.

Το Συγκρότημα βελτιώνει το αξιόχρεό του, καθώς αποπληρώνει τη μόνη μη εξυπηρετούμενη δανειακή του υποχρέωση.

Εκτός από τα πιο πάνω γεγονότα, δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

**ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023