

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

**ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδα</u>
1. Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	1
2. Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	2 - 5
3. Συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	
- Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	7
- Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	8
- Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	9 - 10
- Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών	11
- Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	12 – 30

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφια 3(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Trading Corporation Plc για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 7 μέχρι 30:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής θέσης και των κερδών ή ζημιών της Cyprus Trading Corporation Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Υπογραφή

Δημήτρης Δημητρίου - Πρόεδρος

Νίκος Κ. Σιακόλας - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Βασίλης Ευγένιος – Εκτελεστικός Σύμβουλος (από 1^η Μαΐου 2024

Γιώργος Λουκά – Εκτελεστικός Σύμβουλος

Γιώργος Κοζάκος- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Ελένη Ν. Σιακόλα - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Χρυσούλα Ν. Σιακόλα - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Στέφος Στεφανίδης - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Χριστάκης Χαραλάμπους – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Αντώνης Αγιομαμίτης – Εκτελεστικός Σύμβουλος

Νικόλας Γουίλσον – Εκτελεστικός Σύμβουλος

Υπεύθυνος σύνταξης των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Γιώργος Λουκά – Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος

Λευκωσία 30 Σεπτεμβρίου 2024

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στα Μέλη τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Trading Corporation Plc (η “Εταιρεία” ή “CTC”) και των θυγατρικών της (το “Συγκρότημα” ή “Συγκρότημα CTC”), για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024 περιλαμβάνουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας και των συγκροτημάτων των θυγατρικών εταιρειών Ermes Department Stores Plc και Woolworth (Cyprus) Properties Plc, καθώς επίσης και τα αποτελέσματα των θυγατρικών εταιρειών της Εταιρείας, Argosy Trading Company Limited, Cassandra Trading Limited, CTC Automotive Limited, Artview Co. Limited και CTC Autoleasing Ltd. Στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος περιλαμβάνεται και η συνδεδεμένη εταιρεία Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος κατά το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024 συνέχισαν να περιλαμβάνουν την εισαγωγή, διανομή και εμπορία μεγάλου αριθμού καταναλωτικών αγαθών, αυτοκινήτων και βαρέων μηχανημάτων, το λιανικό εμπόριο μέσω πολυκαταστημάτων και άλλων εξειδικευμένων καταστημάτων και την ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας.

ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε σημαντική αλλαγή στη δομή του Συγκροτήματος.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Ο κύκλος εργασιών για το εξάμηνο του 2024 ανήλθε στα €183.198.645, σε σύγκριση με €167.350.481 το 2023, παρουσιάζοντας αύξηση 9,47%. Η αύξηση οφείλεται στη σημαντική αύξηση στις πωλήσεις οχημάτων, ενώ και οι υπόλοιπες δραστηριότητες είχαν θετική μεταβολή.

Τα μεικτά κέρδη και άλλα εισοδήματα ανήλθαν στα €42.371.591, σε σχέση με €40.739.617 το 2023, παρουσιάζοντας αύξηση 4,01%. Τα άλλα εισοδήματα μειώθηκαν κατά €1.044.623 λόγω μη επαναλαμβανόμενων εισοδημάτων του 2023.

Μετά την αφαίρεση των λειτουργικών εξόδων, τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων, ανήλθαν σε €15.092.699 σε σχέση με €15.308.651 το 2023, παρουσιάζοντας μείωση 1,41%, λόγω της αύξησης των εξόδων κατά 1,8εκ. Η αύξηση των εξόδων οφείλεται σε αυξημένα ελεγκτικά έξοδα λόγω της καθυστέρησης στην ολοκλήρωση των ελέγχων κατά έτη 2020 μέχρι 2022, σε αυξημένα έξοδα αποθήκευσης και στο αυξημένο μισθολογικό κόστος.

Οι ζημίες από επενδυτικές δραστηριότητες ανήλθαν σε €1.993.040 και περιλαμβάνουν ζημία €10εκ. (σημ. 17) λόγω της μείωσης στην αξία του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου, κέρδος €7,56εκ. (σημ. 19) από διαγραφή δανεισμού και κέρδος από πρόβλεψη για διαγραφή δανεισμού.

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων των πάγιων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, των χρηματοδοτικών εξόδων, της φορολογίας και του αποτελέσματος από μη συνεχιζόμενες εργασίες, παρουσίασαν ζημία ύψους €1.057.134, σε σύγκριση με κέρδος €2.755.129 το 2023.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)

Στα αποτελέσματα δεν συμπεριλαμβάνεται οποιαδήποτε πρόνοια για επανεκτίμηση επενδυτικών και άλλων ακινήτων, η οποία θα εξεταστεί στο τέλος του χρόνου.

Η ποικιλότητα των επιχειρησιακών σχημάτων του Συγκροτήματος στη βάση της δραστηριοποίησης του σε διάφορους τομείς του λιανικού εμπορίου, ο συνεχής εμπλουτισμός της γκάμας των προϊόντων και υπηρεσιών που προσφέρονται στους καταναλωτές και η εμπιστοσύνη που επέδειξαν και επιδεικνύουν σε αυτό οι διεθνείς και ντόπιοι προμηθευτές, οι συνεργάτες και οι καταναλωτές, επέτρεψαν στο Συγκρότημα να συνεχίσει απρόσκοπτα τις εργασίες του, να καταστεί ακόμη πιο ανταγωνιστικό και να περιορίσει την επίδραση της πληθωριστικής κρίσης.

Στις 30 Ιουνίου 2024, το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €399.722.410 και τα ίδια κεφάλαια του ήταν €47.039.188. Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ («ΕΔΜΑ»)

Η Διεύθυνση χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») όπως αυτοί καθορίζονται από τις κατευθυντήριες γραμμές ESMA/2015/1415 της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών («ΕΑΚΑΑ/ESMA») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό της καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεων της. Οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας, της χρηματοοικονομικής της θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών.

Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Το Συγκρότημα, χρησιμοποιεί τους εξής δείκτες για την πληρέστερη ανάλυση των λειτουργικών αποτελεσμάτων του:

- *Μικτό κέρδος και ποσοστό μικτού κέρδους:* Ο δείκτης Μικτό Κέρδος ισούται με τον κύκλο εργασιών μείον το κόστος πωλήσεων και παρουσιάζεται στη Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων (σελ. 7). Ο δείκτης Ποσοστό Μικτού Κέρδους υπολογίζεται διαιρώντας το μικτό κέρδος με τον κύκλο εργασιών της περιόδου. Οι ΕΔΜΑ αυτοί χρησιμοποιούνται στην αξιολόγηση της απόδοσης των προϊόντων που εμπορεύεται το Συγκρότημα πριν την αφαίρεση λειτουργικών εξόδων.
- *Κέρδος εργασιών πριν τις αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης:* Ο δείκτης ισούται με το μικτό κέρδος μείον τα έξοδα διοίκησης και πωλήσεων, έξοδα διοικητικής λειτουργίας και άλλα εισοδήματα από εργασίες και παρουσιάζεται στη Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων (σελ. 7). Ο ΕΔΜΑ αυτός χρησιμοποιείται στην αξιολόγηση του απαιτούμενου κόστους για την αποτελεσματική λειτουργία των εργασιών του Συγκροτήματος.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024

ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ («ΕΔΜΑ») (συνέχεια)

- *Κέρδος πριν την φορολογία:* Ο δείκτης ισούται με το κέρδος εργασιών πριν τις αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης μείον τις αποσβέσεις, τα κέρδη/(ζημίες) από επενδυτικές δραστηριότητες και τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης και παρουσιάζεται στη Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων (σελ. 7).
- *Εσωτερική αξία μετοχής:* Ο δείκτης υπολογίζεται κατανέμοντας το κεφάλαιο και τα αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους ανά μετοχή και παρουσιάζεται στην Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης (σελ. 5).

Η χρήση των πιο πάνω εναλλακτικών δεικτών μέτρησης απόδοσης γίνεται με στόχο την επαρκή αιτιολόγηση στην Έκθεση Διαχείρισης της διαμόρφωσης των αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου καθώς και των μεταβολών των αποτελεσμάτων σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Το Συγκρότημα έχει μεγάλο εύρος δραστηριοτήτων και επενδύσεων και δεν εξαρτάται αποκλειστικά από πολύ μικρό αριθμό συνεργατών ή παραγόντων ή και δραστηριοτήτων. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει είναι:

- Η εξάρτηση σε μεγάλο βαθμό από αντιπροσωπείες.
- Οι αλλαγές στο λιανικό εμπόριο.
- Η διακύμανση των τιμών ακινήτων.
- Η διακύμανση στον τουρισμό.
- Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, όπως αναφέρονται στη Σημείωση 24 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι προοπτικές για την Κυπριακή οικονομία μεσοπρόθεσμα παραμένουν θετικές, ωστόσο, υπάρχουν καθοδικοί κίνδυνοι όσον αφορά τις προβλέψεις ανάπτυξης που προκύπτουν από την μεγάλη και απότομη αύξηση των επιτοκίων για την αναχαίτιση του πληθωρισμού, καθώς και την πιθανή επιδείνωση του εξωτερικού περιβάλλοντος της Κύπρου.

Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλίσει τη βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος και να εκμεταλλευτεί τυχών ευκαιρίες που θα προκύψουν ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν και οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)

ΜΕΡΙΣΜΑ

Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024, δεν έγινε οποιαδήποτε πληρωμή μερίσματος αλλά το Διοικητικό Συμβούλιο θα επανεξετάσει τη διανομή ενδιάμεσου μερίσματος πριν από το τέλος του τρέχοντος έτους.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Το Συγκρότημα παρά τις σημαντικές προκλήσεις από την αύξηση των τιμών πολλών αγαθών και υπηρεσιών με την ταυτόχρονη μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος των καταναλωτών αναμένει ότι και το υπόλοιπο 2024 θα έχει βελτιωμένα αποτελέσματα. Η σταδιακή αποκλιμάκωση των επιτοκίων και η μείωση του πληθωρισμού θα ενισχύσουν περαιτέρω την ιδιωτική κατανάλωση. Η επικέντρωση του Συγκροτήματος στις κύριες δραστηριότητές του έχει επιφέρει σημαντική βελτίωση στη λειτουργική του δομή με εμφανή αποτελέσματα. Παρ' ταύτα, το Συγκρότημα παρά τις συμφωνίες που συνήψε τα προηγούμενα χρόνια για σημαντική μείωση του δανεισμού του, εξακολουθεί να είναι εκτεθειμένο στην απότομη αύξηση των επιτοκίων και τη συνεπακόλουθη αύξηση του κόστους δανεισμού ενώ εξακολουθεί τη συνέχιση της στρατηγικής απομόχλευσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση συνεχίζουν με την ίδια προσοχή να διαχειρίζονται τα δεδομένα της αγοράς και να λαμβάνουν κάθε δυνατό μέτρο ώστε το Συγκρότημα να παραμείνει ανταγωνιστικό, να αναδιοργανώνεται και να προσαρμόζει τις δραστηριότητές του, να αναπτύσσει νέες δραστηριότητες, να βελτιώνει την οικονομική του απόδοση, να ανταποκρίνεται σε όλες του τις υποχρεώσεις και να είναι σε θέση να εκμεταλλευτεί όποιες ευκαιρίες ανακύψουν στο μέλλον.

ΣΗΜΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Το Συγκρότημα λειτουργεί εκθεσιακούς χώρους, καταστήματα και σημεία διανομής σε όλες τις πόλεις. Επίσης, λειτουργεί το Παγκύπριο Κέντρο Διανομής καταναλωτικών ειδών, που βρίσκεται στη Βιομηχανική Περιοχή Πέρα Χωρίου Νήσου. Πλήρης κατάλογος με διευθύνσεις καταστημάτων και υπηρεσιών συμπεριλαμβάνεται στον κατάλογο προϊόντων του Συγκροτήματος.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κατά τη διάρκεια του εξάμηνου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024, δεν υπήρχε οποιαδήποτε αλλαγή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ

Η καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2024 ήταν €0,41 (31.12.2023: €0,42) ανά μετοχή των €0,85.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024

ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Κατά την διάρκεια του εξάμηνου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024, δεν υπήρχε οποιαδήποτε αλλαγή στις ίδιες μετοχές.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη κατά την διάρκεια του εξάμηνου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024 παρατίθενται στη Σημείωση 22 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχει κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος, τα ανήλικα τέκνα του και εταιρείες στις οποίες κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20%, ήταν:

	Πλήρως πληρωθείσες μετοχές	
	30/06/24	31/12/23
	%	%
Ελένη Ν. Σιακόλα	27,46	27,46
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα	27,46	27,46

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

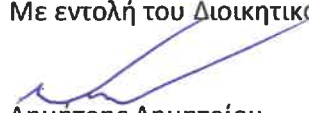
Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, οι πιο κάτω Μέτοχοι κατείχαν άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	Ποσοστό Μετοχών %
Ελένη Ν. Σιακόλα	27,46
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα	27,46
Μαρίνα Ν. Σιακόλα	26,52

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Τα σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς παρατίθενται στη Σημείωση 26 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,


 Δημήτρης Δημητρίου
 Πρόεδρος
 Λευκωσία, 30 Σεπτεμβρίου 2024

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝΓια το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024

	Σημ.	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
		2024 €	2023 €
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Κύκλος εργασιών	4	183.198.645	167.350.481
Κόστος πωλήσεων		(142.022.393)	(128.850.826)
Μεικτά κέρδη		41.176.253	38.499.655
Άλλα εισοδήματα από εργασίες		1.195.339	2.239.962
Έξοδα διανομής και διαχείρισης		(27.278.892)	(25.430.966)
Κέρδη από εργασίες πριν από τις αποσβέσεις		15.092.699	15.308.651
Αποσβέσεις		(1.986.856)	(2.246.297)
Αποσβέσεις μακροχρόνιων μισθώσεων		(3.920.517)	(4.031.616)
Κέρδη από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		9.185.327	9.030.738
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	6	(6.070.879)	(3.781.401)
Χρηματοοικονομικό κόστος μακροχρόνιων μισθώσεων	6	(1.520.742)	(1.720.890)
Ζημίες από επενδυτικές δραστηριότητες	7	(1.993.040)	-
(Ζημίες)/Κέρδη πριν από τη φορολογία		(399.334)	3.528.447
Φορολογία	8	(634.389)	(702.213)
(Ζημίες)/Κέρδη περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(1.033.723)	2.826.234
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Ζημίες περιόδου μετά τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5	(23.411)	(71.105)
(Ζημίες)/Κέρδη και συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα περιόδου		(1.057.134)	2.755.129
(Ζημίες)/Κέρδη και συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα αποδοτέα σε:			
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας		(1.608.267)	1.901.107
Συμφέρον μειοψηφίας		551.133	854.022
(Ζημίες)/Κέρδη και συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα περιόδου		(1.057.134)	2.755.129
(Ζημίες)/Κέρδη ανά μετοχή			
Βασικές και πλήρως κατανεμημένες ζημίες ανά μετοχή (σεντ):	9		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(1,71)	2,09
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(0,02)	(0,05)
		(1,72)	2,04

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024

		30 Ιουνίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
	Σημ.	€	€
Περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10	77.289.947	78.136.490
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11	12.915.202	12.958.337
Επενδυτικά ακίνητα	12	3.872.353	3.872.353
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	13	12.846.472	12.846.472
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων		19.015.021	19.015.021
Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο	17	30.000.000	40.000.000
Χρηματοδοτικές μισθώσεις		-	66.318
Μακροχρόνιες μισθώσεις	16	77.826.349	81.206.328
Δάνεια εισπρακτέα	14	50.951.471	49.707.773
Περιορισμένες τραπεζικές καταθέσεις		6.752.386	6.441.158
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		291.469.201	304.250.250
Αποθέματα		73.148.030	68.569.992
Χρηματοδοτικές μισθώσεις		28.241	217.654
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	15	32.261.230	32.804.733
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		2.815.708	5.845.643
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		108.253.209	107.438.022
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		399.722.410	411.688.272
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	18	79.261.147	79.261.147
Υπέρ το άρτιο		4.255.873	4.255.873
Αποθεματικό ιδίων μετοχών		(113.817)	(113.817)
Αποθεματικά εύλογης αξίας		29.482.886	29.482.886
Αποθεματικό προσόδου		(75.386.571)	(73.778.304)
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		401.035	401.035
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους ιδιοκτήτες		37.900.553	39.508.820
Συμφέρον μειοψηφίας		9.138.635	10.498.502
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		47.039.188	50.007.322
Υποχρεώσεις			
Δανεισμός	19	85.145.087	75.855.697
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		4.252.433	4.252.831
Μακροχρόνιες μισθώσεις	25	79.221.458	83.262.941
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		168.618.978	163.371.469
Δανεισμός	19	74.124.332	88.524.920
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	20	100.659.287	102.339.377
Βραχυχρόνιο μέρος μακροχρόνιων μισθώσεων	25	7.511.326	6.315.673
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1.769.299	1.129.511
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		184.064.244	198.309.481
Σύνολο υποχρεώσεων		352.683.222	361.680.950
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		399.722.410	411.688.272

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Σεπτεμβρίου 2024.


Δημήτρης Δημητρίου
Πρόεδρος


Γιώργος Λουκά
Διοικητικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024

	Αποδοτέα σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας						Συμφέρον μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €		Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €		Αποθεματικά εύλογης αξίας €			
Μετοχικό κεφάλαιο €	79.261.147	401.035	4.255.873	(113.817)	22.838.851	(77.550.802)	€	€
Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023								
Την 1 Ιανουαρίου 2023							10.388.884	39.481.171
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα περιόδου Ζημία περιόδου	-	-	-	-	-	1.901.107	854.022	2.755.129
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα περιόδου	-	-	-	-	-	1.901.107	854.022	2.755.129
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της Εταιρείας Συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας								
Μέρισμα που πληρώθηκε από θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	-	-	-	(1.715.000)	(1.715.000)
Στις 30 Ιουνίου 2023	79.261.147	401.035	4.255.873	(113.817)	22.838.851	(75.649.695)	9.527.905	40.521.300

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024

		Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
		2024	2023
	Σημ.	€	€
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδη από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	21	15.337.799	15.650.801
Μείωση/(Αύξηση) στα αποθέματα		(4.578.038)	(3.967.606)
Μείωση/(αύξηση) στις εμπορικές και λουπές απαιτήσεις		1.769.208	(375.502)
(Μείωση)/αύξηση στις εμπορικές και λουπές υποχρεώσεις		(1.534.889)	76.464
Μετρητά από εργασίες		10.994.080	11.384.157
Τόκοι που πληρώθηκαν		(7.245.880)	(4.919.187)
Φορολογία που πληρώθηκε		(127.387)	(351.464)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		3.620.813	6.113.506
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10	(2.296.449)	(1.080.819)
Πληρωμές για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	11	(74.515)	(111.828)
Εισπραξεις από διάθεση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		-	85.430
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		225.275	156.753
Τόκοι που εισπράχθηκαν		42.760	55.865
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(2.102.929)	(894.599)
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Χορήγηση νέων δανείων	19	11.872.431	5.670.520
Αποπληρωμή δανείων		(6.194.516)	(3.249.890)
Αποπληρωμή τραπεζικών και άλλων διευκολύνσεων		(3.227.858)	(1.333.321)
Χορήγηση δανείων σε συγγενικά μέρη	14	(811.440)	(1.144.632)
Αποπληρωμή δανείων από συγγενικά μέρη		699.983	494.810
Δόσεις που εισπράχθηκαν από χρηματοδοτική μίσθωση		255.731	89.695
Πληρωμές για μακροχρόνιες μισθώσεις		(4.919.919)	(5.129.937)
Αύξηση στις περιορισμένες τραπεζικές καταθέσεις		(311.228)	(93.037)
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(1.911.000)	(1.715.000)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(4.547.817)	(6.410.792)
Μείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		(3.029.935)	(1.191.886)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του εξαμήνου		5.845.643	3.169.389
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του εξαμήνου		2.815.708	1.977.503

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Γενικά

Η Cyprus Trading Corporation Plc (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο το 1977 ως Ιδιωτική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, με την επωνυμία Cyprian Seaways Bonded Warehouses Limited. Το 1989 μετατράπηκε σε Δημόσια σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, αφού προηγουμένως εξαγόρασε την Cyprus Trading Corporation Limited, που ιδρύθηκε το 1927, και πήρε το όνομά της.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στο Μέγαρο Σιακόλα, Παλαιός Δρόμος Λευκωσίας-Λεμεσού, Αθαλάσσα, Λευκωσία.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν την εισαγωγή, διανομή και εμπορία μεγάλου αριθμού καταναλωτικών αγαθών, αυτοκινήτων και βαρέων μηχανημάτων, το λιανικό εμπόριο μέσω πολυκαταστημάτων και άλλων εξειδικευμένων καταστημάτων και την ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας.

2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Η κλιμάκωση της σύγκρουσης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας περί τα τέλη Φεβρουαρίου 2022 με την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία, δημιούργησε κρίση ασφάλειας στην Ευρώπη αλλά και στην παγκόσμια κοινότητα. Ως απάντηση στη σύγκρουση, επιβλήθηκαν σημαντικές κυρώσεις σε Ρωσικές νομικές οντότητες για περιορισμό της πρόσβασής τους σε ξένες χρηματοπιστωτικές αγορές. Η Ευρωπαϊκή Ένωση, το Ηνωμένο Βασίλειο και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής (μεταξύ άλλων) έχουν επιβάλει κυρώσεις κατά της Ρωσικής κεντρικής τράπεζας, περιορίζοντας την πρόσβαση του ρωσικού κράτους σε συναλλαγματικά αποθέματα, ενώ ταυτόχρονα εισήγαγαν και την περαιτέρω δέσμευση περιουσιακών στοιχείων σε νομικά και φυσικά πρόσωπα όπως επίσης και την επιβολή συντονισμένων κυρώσεων.

Η κατάσταση παραμένει ρευστή και ενδέχεται να προκύψουν περαιτέρω κυρώσεις και περιορισμοί στην επιχειρηματική δραστηριότητα των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στην περιοχή, καθώς και συνέπειες στη Ρωσική οικονομία γενικότερα. Παρόλα αυτά η πλήρης εικόνα των μελλοντικών επιπτώσεων παραμένει άγνωστη και δύσκολο να προβλεφθεί. Ο πόλεμος στην Ουκρανία και οι οικονομικές κυρώσεις που επέβαλε η Δύση στην Ρωσία προκάλεσαν επίσης τεράστια αναστάτωση στην παγκόσμια αγορά ενέργειας συμβάλλοντας σημαντικά στις ήδη υπάρχουσες πληθωριστικές πιέσεις που προκλήθηκαν σαν επακόλουθο της πανδημίας Covid-19. Η μεγάλη αύξηση στις τιμές βασικών αγαθών, καυσίμων και άλλων προϊόντων βρίσκεται σε έξαρση εξαιτίας μεταξύ άλλων και του πολέμου.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν μηδαμινή άμεση έκθεση στη Ρωσία και την Ουκρανία.

Στις 7 Οκτωβρίου 2023 ξεκίνησαν εχθροπραξίες μεταξύ της Χαμάς και του Ισραήλ. Η ένταση στη περιοχή συνεχίζεται μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων. Τα αποτελέσματα της έντασης στην περιοχή δεν μπορούν να προβλεφθούν ενώ προς το παρόν δεν υπάρχει ορατή επίδραση σε οποιοδήποτε τομέα της οικονομίας.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024

2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)

Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί πρόσθετα μέτρα ως εφεδρικό σχέδιο στην περίπτωση που η περίοδος διαταραχής και στα δύο αυτά μέτωπα εξακολουθεί.

Η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει και βρίσκεται σε διαδικασία επαναξιολόγησης της εμπορικής της δραστηριότητας και των σχετικών ταμειακών ροών, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες υποθέσεις και ενσωματώνοντας αρνητικά σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις που προσδιορίστηκαν παραπάνω.

Από την ανάλυση που διενεργήθηκε δεν εντοπίστηκαν πρόσθετες ανάγκες ρευστότητας ή επιπτώσεις σε χρηματοοικονομικούς συμβατικούς όρους. Η Διεύθυνση όμως διαπραγματεύεται ήδη με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα για ενίσχυση της ρευστότητας για να καταστεί πιο ανθεκτικό στις συνεχείς κρίσεις και πολλαπλές αβεβαιότητες που δημιουργούνται.

Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί πρόσθετα μέτρα ως εφεδρικό σχέδιο στην περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παραταθεί.

3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Βάση επιμέτρησης

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024 αποτελούνται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της εταιρείες που μαζί αναφέρονται ως το 'Συγκρότημα' και το συμφέρον του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες.

Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που αναφέρονται στην περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος. Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 – 'Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις' και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά πιο κάτω σε σχέση με την υιοθέτηση καινούργιων ΔΠΧΑ από την 1 Ιανουαρίου 2024.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024

3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

4. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Πληροφορίες για λειτουργικούς τομείς προς αναφορά

	Λιανικό εμπόριο	Εισαγωγή και διανομή	Ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Επενδύσεων και άλλων	Διαγραφές λόγω ενοποίησης	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
Εξάμηνο έληξε στις 30 Ιουνίου 2024						
Κύκλος εργασιών	104.198.647	80.754.362	-	-	(1.754.364)	183.198.645
Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	3.230.160	3.270.568	(3.261.397)	(4.786.198)	489.732	(1.057.134)
Ζημιές περιόδου μετά τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 5)	(23.411)	-	-	-	-	(23.411)
Εξάμηνο έληξε στις 30 Ιουνίου 2023						
Κύκλος εργασιών	90.283.329	78.582.029	-	-	(1.514.877)	167.350.481
Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	3.037.745	2.904.364	(162.360)	(3.173.690)	149.070	2.755.129
Κέρδη περιόδου μετά τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 5)	(71.105)	-	-	-	-	(71.105)

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024

5. (ΖΗΜΙΕΣ)/ΚΕΡΔΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟ ΜΗ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2024	2023
	€	€
Ζημιές από τερματισμό δραστηριοτήτων	<u>(23.411)</u>	<u>(71.105)</u>
	<u><u>(23.411)</u></u>	<u><u>(71.105)</u></u>

6. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2024	2023
	€	€
Έσοδα χρηματοδότησης	1.175.001	1.137.786
Έξοδα Χρηματοδότησης	(7.245.880)	(4.919.187)
Χρηματοοικονομικό κόστος μακροχρόνιων μισθώσεων	<u>(1.520.742)</u>	<u>(1.720.890)</u>
Καθαρά έξοδα Χρηματοδότησης	<u><u>(7.591.621)</u></u>	<u><u>(5.502.291)</u></u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024

7. ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2024	2023
	€	€
Ζημία από αλλαγή στην αξία του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου (σημ. 17)	(10.000.000)	-
Κέρδος από διαγραφή δανεισμού κατόπιν συμφωνίας (σημ. 19)	7.561.255	-
Πρόβλεψη για διαγραφή δανεισμού κατόπιν συμφωνίας	1.225.705	
Πρόβλεψη εξόδων για έκδοση πολεοδομικής άδειας	(780.000)	-
Σύνολο	(1.993.040)	-

8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2024	2023
	€	€
Εταιρικός φόρος	634.389	702.213
Χρέωση περιόδου	634.389	702.213

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024

9. (ΖΗΜΙΕΣ)/ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2024	2023
	€	€
Κέρδη/(Ζημίες) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	(1.592.585)	1.948.740
Ζημίες από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της εταιρείας	(15.683)	(47.633)
Ζημίες περιόδου που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	<u>(1.608.267)</u>	<u>1.901.107</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών των €0,85 που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>93.248.408</u>	<u>93.248.408</u>
Βασικές και πλήρως κατανεμημένες ζημίες ανά μετοχή (σεντ):		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(1,71)	2,09
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0,02)	(0,05)
	<u>(1,72)</u>	<u>2,04</u>

10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	31 Δεκεμβρίου	
	2024	2023
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	78.136.490	78.882.941
Προσθήκες	2.296.449	2.294.817
Εκποιήσεις	(565.239)	(521.997)
Αποσβέσεις διαγραφών και εκποιήσεων	339.964	384.232
Αποσβέσεις	(2.125.839)	(4.873.189)
Επανεκτίμηση	(780.000)	2.155.054
Μεταφορές μεταξύ κατηγοριών	-	-
Απομείωση και διαγραφές	(11.878)	(185.369)
Στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>77.289.947</u>	<u>78.136.490</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024

11. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	30 Ιουνίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	12.958.337	13.022.477
Προσθήκες	74.515	199.423
Αποσβέσεις	(117.650)	(212.997)
Απομείωση/Διαγραφές	-	(50.566)
Στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>12.915.202</u>	<u>12.958.337</u>

12. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

	30 Ιουνίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	3.872.353	3.622.353
Επανεκτίμηση	-	250.000
Στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>3.872.353</u>	<u>3.872.353</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024

13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Οι συνδεδεμένες εταιρείες του συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

	Συνολικό εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο (αριθμός μτχ)	Ποσοστό μετοχών με δικαίωμα ψήφου		Μέθοδος υπολογισμού
		30 Ιουνίου 2024 %	31 Δεκεμβρίου 2023 %	
Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ	11.860.000	22,59	22,59	Καθαρή θέση
		30 Ιουνίου 2024 €	31 Δεκεμβρίου 2023 €	
Την 1 Ιανουαρίου		12.846.472	12.770.545	
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) μετά τη φορολογία		-	62.167	
Αναστροφή απομείωσης/(Απομείωση)		-	13.760	
Στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου		<u>12.846.472</u>	<u>12.846.472</u>	

14. ΔΑΝΕΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

	30 Ιουνίου 2024 €	31 Δεκεμβρίου 2023 €
Δάνεια σε συγγενικά μέρη (Σημ. 22)	60.930.416	59.686.718
Αναπροσαρμογή για ΔΠΧΑ 9	(9.978.945)	(9.978.945)
Σύνολο	<u>50.951.471</u>	<u>49.707.773</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024

14. ΔΑΝΕΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ (συνέχεια)**Εισπρακτέα**

Μέσα σε δώδεκα μήνες

Από 1 μέχρι 2 έτη

Από 2 μέχρι 5 έτη

Πέραν των 5 ετών

Σύνολο

-	-
-	-
-	-
50.951.471	49.707.773
50.951.471	49.707.773
50.951.471	49.707.773

Την 1 Ιανουαρίου

Χορήγηση νέων δανείων

Αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων

Τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν

Μεταφορά υπολοίπου από συγγενικές εταιρείες

Αναπροσαρμογή για ΔΠΧΑ 9

Στις 30 Ιουνίου / 31 Δεκεμβρίου

30 Ιουνίου 2024 €	31 Δεκεμβρίου 2023 €
49.707.773	45.142.698
811.440	2.430.635
(699.983)	(1.255.101)
1.132.241	2.237.618
-	-
-	1.151.923
50.951.471	49.707.773

15. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Εμπορικοί χρεώστες

Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές

Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη (Σημ. 22)

Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις

Σύνολο

30 Ιουνίου 2024 €	31 Δεκεμβρίου 2023 €
18.075.838	20.035.106
8.915.554	7.443.879
5.242.123	5.235.416
27.715	90.332
32.261.230	32.804.733

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024

16. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Το συγκρότημα ενοικιάζει καταστήματα αποθήκες και εκθεσιακούς χώρους. Οι εν λόγω μισθώσεις αναγνωρίστηκαν ως μακροχρόνιες μισθώσεις με βάση το ΔΠΧΑ 16 "Μισθώσεις". Το υπόλοιπο των μισθώσεων κατά την 30^η Ιουνίου 2024 μετά την αφαίρεση αποσβέσεων, που συμπεριλαμβάνονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων, ύψους €3.920.517, ανέρχεται σε €77.826.349.

17. ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ

Στις 10 Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρεία και άλλες θυγατρικές και συγγενικές εταιρείες προχώρησαν σε από κοινού υπογραφή συμφωνίας-πλαίσιο (η «Συμφωνία») με τον κύριο τραπεζικό οργανισμό με τον οποίο συνεργάζονται για ανταλλαγή περιουσιακών στοιχείων έναντι εξόφλησης τραπεζικού δανεισμού (Debt-for-asset swap).

Κατά τη διάρκεια του έτους 2020, το Συγκρότημα ολοκλήρωσε την πιο πάνω Συμφωνία με τη μεταφορά του τελευταίου ακινήτου, όπως προβλεπόταν. Το συγκεκριμένο ακίνητο μεταφέρθηκε στην αξία των €70.000.000 έναντι άμεσης αποπληρωμής δανείων ύψους €30.000.000 του Συγκροτήματος και αποπληρωμή δανείων συνολικού ύψους €40.000.000 με την έκδοση πολεοδομικής άδειας για την ανέγερση πύργου.

Στις 27 Μαΐου 2024, το συγκρότημα κατέβαλλε προς την πολεοδομική αρχή το ποσό των €220.818 που ήταν η τελευταία προϋπόθεση για την έκδοση της πολεοδομικής άδειας, η οποία εκδόθηκε στις 18 Ιουνίου 2024 από το Δήμο Λεμεσού.

Στις 30 Απριλίου 2024 η θυγατρική της Τράπεζας Κύπρου που απόκτησε το έργο στα πλαίσια της συμφωνίας ανταλλαγής χρέους του 2018, ζήτησε επαναδιαπραγμάτευση του υπολειπόμενου ποσού και τροποποίηση της συμφωνίας πώλησης του Ιουνίου 2020, ουσιαστικά ένεκα των αλλαγών στις οικονομικές συνθήκες σε σχέση με το Δεκέμβριο του 2018. Το Συγκρότημα και η θυγατρική της Τράπεζας κατέληξαν σε συμφωνία για μείωση του υπολειπόμενου ποσού από €40.000.000 στα €30.000.000, τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την αποπληρωμή υφιστάμενων δανείων της CTC Plc από την Τράπεζα Κύπρου, όπως προνοούσε και η αρχική συμφωνία.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024

18. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	30 Ιουνίου 2024 €	31 Δεκεμβρίου 2023 €
Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο		
120.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,85	<u>102.000.000</u>	<u>102.000.000</u>
Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο		
93.248.408 συνήθεις μετοχές των €0,85	<u>79.261.147</u>	<u>79.261.147</u>

	30 Ιουνίου 2024		31 Δεκεμβρίου 2023	
	Αριθμός συνήθων μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αριθμός συνήθων μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €
Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο				
Την 1 Ιανουαρίου	<u>93.248.408</u>	<u>79.261.147</u>	<u>93.248.408</u>	<u>79.261.147</u>
Στις 30 Ιουνίου / 31 Δεκεμβρίου	<u>93.248.408</u>	<u>79.261.147</u>	<u>93.248.408</u>	<u>79.261.147</u>

19. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

	30 Ιουνίου 2024 €	31 Δεκεμβρίου 2023 €
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικές διευκολύνσεις και λογαριασμοί φάκτορινγκ	53.365.869	57.139.634
Τραπεζικά δάνεια	19.668.326	31.384.865
Άλλα δάνεια	<u>1.090.137</u>	<u>421</u>
	<u>74.124.332</u>	<u>88.524.920</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	83.633.015	73.965.000
Άλλα δάνεια	<u>1.512.072</u>	<u>1.890.697</u>
	<u>85.145.087</u>	<u>75.855.697</u>
Σύνολο	<u>159.269.419</u>	<u>164.380.617</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024

19. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (Συνέχεια)

Τα τραπεζικά και άλλα δάνεια αναλύονται ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
	€	€
Αποπληρωτέα:		
Μέσα σε δώδεκα μήνες	20.181.798	31.385.287
Από 1 μέχρι 2 έτη	11.703.031	10.321.645
Από 2 μέχρι 5 έτη	33.077.888	14.607.273
Πέραν των 5 ετών	40.940.834	50.962.778
	85.721.752	75.891.696
Σύνολο	105.903.550	107.276.983

Η κίνηση των πιο πάνω τραπεζικών και άλλων δανείων κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους ήταν ως εξής:

	30 Ιουνίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	107.240.983	98.236.001
Χορήγηση νέων δανείων	11.872.431	15.822.757
Αποπληρωμή δανείων	(10.225.593)	(13.529.554)
Διαγραφή δανείου λόγω συμφωνίας	(7.015.348)	-
Τόκοι που πιστώθηκαν	4.031.077	6.711.779
Στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	105.903.550	107.240.983

Στις 25 Ιουνίου 2024 η Τράπεζα Κύπρου παραχώρησε νέα χρηματοδότηση ύψους €9,5εκ. στη θυγατρική Εταιρεία του Συγκροτήματος Superhome Center (DIY) Limited, εκ των οποίων τα €7,5εκ. λογίζονται ως δάνειο από τη Superhome Center (DIY) Limited στην Εταιρεία Ermes Department Stores Plc. Από το ποσό αυτό €5,6εκ. καταβλήθηκαν στην SKY CAC Ltd για πλήρη εξόφληση των οφειλών της Woolworth (Cyprus) Properties Plc προς αυτή και €1,5εκ. για μείωση των ορίων χρηματοδότησης της θυγατρικής Εταιρείας Cassandra Trading Ltd.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024

19. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (Συνέχεια)

Με την αποπληρωμή των €5,6εκ. (και 0,5εκ. στις αρχές του 2024), η εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc ολοκλήρωσε τη συμφωνία την οποία είχε συνάψει με τη SKY CAC Ltd στις 24 Οκτωβρίου 2023, για την πλήρη εξόφληση δανείου και ορίου παρατραβήγματος για το συνολικό ποσό των €8,5εκ. Ποσό €3εκ. είχε καταβληθεί από την εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Ltd εντός του 2023 και 2024. Η ονομαστική αξία του δανείου και του ορίου παρατραβήγματος, μετά την καταβολή €2,5εκ εντός του 2023 ανερχόταν σε περίπου €13,1εκ. Λόγω της καθυστέρησης στην τελική εκτέλεση της συμφωνίας η SKY CAC ζήτησε επιπλέον ποσό €100.000 το οποίο και της καταβλήθηκε κατά την τελική αποπληρωμή.

20. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	30 Ιουνίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
	€	€
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Εμπορικοί πιστωτές	60.828.845	62.840.550
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	39.786.159	39.498.827
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 21)	44.283	-
	<u>100.659.287</u>	<u>102.339.377</u>

21. ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΙΝ ΤΙΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ

	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2024	2023
	€	€
Ζημία μετά τη φορολογία	(1.057.134)	2.755.128
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 10)	2.125.839	2.381.198
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 11)	117.650	100.541
Αποσβέσεις μακροχρόνιων χρηματοδοτικών μισθώσεων	3.920.517	4.031.616
Διαφραγές στοιχείων ενεργητικού	11.878	177.813
Φορολογία	634.389	702.213
Ζημίες από επενδυτικές δραστηριότητες (Σημ. 7)	1.993.040	-
Τόκους πληρωτέους (Σημ. 6)	7.245.880	4.919.187
Τόκους εισπρακτέους (Σημ. 6)	(1.175.001)	(1.137.786)
Χρηματοοικονομικό κόστος μακροχρόνιων μισθώσεων	<u>1.520.742</u>	<u>1.720.890</u>
Κέρδη από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	<u>15.337.799</u>	<u>15.650.801</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024

22. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση με συγγενικά μέρη (εταιρείες στις οποίες η N.K. Shacolas (Holdings) Limited έχει σημαντικό συμφέρον):

α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών
Φύση Συναλλαγών

		30 Ιουνίου 2024 €	30 Ιουνίου 2023 €
Ιθύνουσα εταιρεία	Δικαιώματα για παραχώρηση χώρων	<u>21.420</u>	<u>21.420</u>
		<u>21.420</u>	<u>21.420</u>
Συγγενικές Εταιρείες	Χρηματοδοτικές και τόκοι	<u>1.132.241</u>	<u>1.081.921</u>
		<u>1.132.241</u>	<u>1.081.921</u>

β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών
Φύση Συναλλαγών

		30 Ιουνίου 2024 €	30 Ιουνίου 2023 €
Ιθύνουσα εταιρεία	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	<u>390.000</u>	<u>390.000</u>
		<u>390.000</u>	<u>390.000</u>

γ) Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2024 €	31 Δεκεμβρίου 2023 €
Ποσά εισπρακτέα		
Ιθύνουσα εταιρεία	38.397	38.618
Συγγενικές εταιρείες	4.092.309	4.085.381
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.163.444	1.163.444
Αναπροσαρμογή για ΔΠΧΑ 9	<u>(52.027)</u>	<u>(52.027)</u>
	<u>5.242.123</u>	<u>5.235.416</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024

22. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**δ) Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη**

	30 Ιουνίου 2024 €	31 Δεκεμβρίου 2023 €
Ποσά πληρωτέα		
Ιθύνουσα εταιρεία	-	-
Συγγενικές εταιρείες	<u>-</u>	<u>1.920</u>
	<u>-</u>	<u>1.920</u>

ε) Δάνεια εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

Τα δάνεια εισπρακτέα από συγγενικά μέρη περιλαμβάνουν τα ακόλουθα δάνεια:

- (i) Δάνειο που παραχωρήθηκε από τη θυγατρική Εταιρεία Halpi Alpha Ltd στη συγγενική εταιρεία Hermes Airports Limited ύψους €6.030.410 (2023: €5.800.525). Το δάνειο φέρει τόκο ίσο με Euribor πλέον 6% και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών. Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε εγγυήσεις και εξασφαλίσεις σε σχέση με το δάνειο αυτό. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που αναγνωρίστηκαν σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 ήταν €300.525 (2023: €300.525).
- (ii) Δάνειο που παραχωρήθηκε από την Εταιρεία στη συγγενική εταιρεία Olympos Investments Ltd ύψους €52.921.539 (2023: €51.904.449). Το δάνειο φέρει τόκο 3,50% και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 ήταν €9.590.671 (2023: €9.590.671).
- (iii) Δάνειο που παραχωρήθηκε από τη θυγατρική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc στη συγγενική εταιρεία Cyprus Limni Resorts and Golf Courses Plc ύψους €1.978.464 (2023: €1.981.744). Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024 ήταν €87.749 (2023: €87.749).

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024

23. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Συμφέρον μειοψηφίας

Οι ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες έχουν σημαντικό ποσοστό συμφέρον μειοψηφίας:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Λειτουργικοί τομείς	Ποσοστό που κατέχεται από το συμφέρον μειοψηφίας	
			30/6/2024	30/6/2023
Συγκρότημα Woolworth (Cyprus) Properties Plc	Κύπρος	Ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας	21,70%	21,70%
Συγκρότημα Ermes Department Stores Plc	Κύπρος	Λιανικό εμπόριο	33,01%	33,01%

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες θυγατρικών εταιρειών με σημαντικό ποσοστό συμφέρον μειοψηφίας

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις θυγατρικές εταιρείες των οποίων το συμφέρον μειοψηφίας κατέχει σημαντικό ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024

23. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)

	Συγκρότημα Woolworth (Cyprus) Properties Plc		Συγκρότημα Ermes Department Stores Plc	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
	€	€	€	€
Κύκλος εργασιών	827.033	1.110.120	56.748.746	117.936.108
Άλλα εισοδήματα	-	444.878	501.945	3.254.879
(Ζημίες)/κέρδη περιόδου/έτους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(3.197.137)	255.416	192.668	1.733.410
 (Ζημίες)/κέρδη περιόδου/έτους από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	-	(23.411)	(1.057.590)
Κέρδη/(ζημίες) περιόδου/έτους	(3.197.137)	255.416	169.257	675.820
 Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου/έτους	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα)/έσοδα περιόδου/έτους	(3.197.137)	255.416	169.257	675.820
 Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου/έτους αποδοτέα στο συμφέρον μειοψηφίας	(693.779)	18.535	2.661.524	2.661.524
 Λοιπά συνολικά έσοδα έτους αποδοτέα στο συμφέρον μειοψηφίας	-	-	-	-

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024

23. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)

	Συγκρότημα Woolworth (Cyprus) Properties Plc		Συγκρότημα Ermes Department Stores Plc	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
	€	€	€	€
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	472.841	343.740	41.095.022	38.030.496
Μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	79.663.850	89.105.003	141.441.596	141.305.961
Τρέχουσες υποχρεώσεις	(5.412.802)	(19.298.328)	(73.941.688)	(71.552.160)
Μη-τρέχουσες υποχρεώσεις	(13.423.201)	(8.372.168)	(105.583.557)	(101.951.562)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	61.300.688	64.497.826	3.011.371	4.753.114
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία αποδοτέα στο συμφέρον μειοψηφίας	13.302.249	13.996.028	994.054	1.569.003
Καθαρά μετρητά (για)/από εργασίες	(692.844)	(293.998)	7.150.931	13.950.874
Καθαρά μετρητά από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες	(1.473)	2.126.085	(354.698)	(4.192.568)
Καθαρά μετρητά από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες	1.018.960	(1.630.396)	(3.785.545)	(12.032.534)
(Μείωση)/αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	324.643	201.691	3.010.688	(2.274.229)
Μερίσματα που πληρώθηκαν στο συμφέρον μειοψηφίας	-	-	1.911.000	3.283.000

Οι πιο πάνω πληροφορίες είναι πριν οποιοσδήποτε ενδοεταιρικές απαλείψεις και παρουσιάζονται προσαρμοσμένες με τις διαφορές στις λογιστικές πολιτικές μεταξύ του Συγκροτήματος και των θυγατρικών εταιριών.

24. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο τιμής αγοράς (κίνδυνο επιτοκίου και συναλλαγματικό κίνδυνο)

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024

24. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να θέτει κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθεί τους κινδύνους και να τηρεί τα όρια αυτά. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Οι αρχές δεν έχουν αλλάξει ουσιαστικά από αυτές που αναφέρονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

25. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Το υπόλοιπο των υποχρεώσεων για μακροχρόνιες μισθώσεις κατά τη 30 Ιουνίου 2024 ανήλθε σε €86.732.784. Ποσό €79.221.458 αποτελούν μακροχρόνιες υποχρεώσεις ενώ €7.511.326 αποτελούν βραχυχρόνιες υποχρεώσεις.

Στο υπόλοιπο των υποχρεώσεων περιλαμβάνεται και χρηματοοικονομικό κόστος ύψους €1.520.742 που εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημ.6).

26. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2024 το ΔΣ ενέκρινε την αγορά 596.000 μετοχών της Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λτδ από τη μητρική Cyprus Trading Corporation Plc έναντι του ποσού των €3.150.0000. Η Α.Λ.Μ κατέχει μεγάλο μέρος ακίνητης ιδιοκτησίας στην είσοδο της Λευκωσίας, παρά των κεντρικών γραφείων της ΑΗΚ, που προσφέρεται για μελλοντική ανάπτυξη. Με τον τελικό διαχωρισμό και την οικοπεδοποίηση των ακινήτων της Α.Λ.Μ αναμένεται να υπάρξει σημαντικό όφελος για την Εταιρεία. Η Εταιρεία ήδη κατείχε 17,6% των μετοχών της Α.Λ.Μ. και με την αγορά αυτή θα αύξηση τη συμμετοχή της στο 22,6%. Το τίμημα θα καταβληθεί με εξόφληση οφειλόμενου ποσού προς την Εταιρεία από τη Cyprus Trading Corporation Plc.

26. ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρία του που έγινε στις 30 Σεπτεμβρίου 2024 ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024.

Αντίγραφα ολόκληρου του κειμένου των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται στο κοινό στα γραφεία της Εταιρείας, Μέγαρο Σιακόλα, Παλαιός Δρόμος Λευκωσίας-Λεμεσού, Λευκωσία, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.ctcgroup.com.