

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

**ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδα</u>
1. Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	1
2. Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	2 - 6
3. Συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	
- Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	7
- Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	8
- Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	9 - 10
- Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών	11
- Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	12 – 32

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφια 3(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Trading Corporation Plc για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 7 μέχρι 32:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής θέσης και των κερδών ή ζημιών της Cyprus Trading Corporation Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Υπογραφή

Δημήτρης Δημητρίου - Πρόεδρος



Γιώργος Μισιόδης - Μη εκτελεστικός Σύμβουλος
(αναπληρωτής για Νίκος Κ. Σιακόλας)



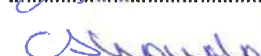
Γιώργος Λουκά - Εκτελεστικός Σύμβουλος



Γιώργος Κοζάκος - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος



Ελένη Ν. Σιακόλα - Εκτελεστικός Σύμβουλος



Χρυσούλα Ν. Σιακόλα - Εκτελεστικός Σύμβουλος



Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος



Πολύδωρος Μιχαηλίδης - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος



Χριστάκης Χαραλάμπους - Εκτελεστικός Σύμβουλος



Αντώνης Αγιομαμίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος



Νικόλας Γουίλσον - Εκτελεστικός Σύμβουλος



Υπεύθυνος σύνταξης των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Γιώργος Λουκά - Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος

Λευκωσία 30 Ιανουαρίου 2026

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στα Μέλη τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Trading Corporation Plc (η "Εταιρεία" ή "CTC") και των θυγατρικών της (το "Συγκρότημα" ή "Συγκρότημα CTC"), για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 περιλαμβάνουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας και των συγκροτημάτων των θυγατρικών εταιρειών Ermes Department Stores Plc και Woolworth (Cyprus) Properties Plc, καθώς επίσης και τα αποτελέσματα των θυγατρικών εταιρειών της Εταιρείας, Argosy Trading Company Limited, Cassandra Trading Limited, CTC Automotive Limited, Artview Co. Limited και CTC Autoleasing Ltd. Στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος περιλαμβάνεται και η συνδεδεμένη εταιρεία Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος κατά το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 συνέχισαν να περιλαμβάνουν την εισαγωγή, διανομή και εμπορία μεγάλου αριθμού καταναλωτικών αγαθών, αυτοκινήτων και βαρέων μηχανημάτων, το λιανικό εμπόριο μέσω πολυκαταστημάτων και άλλων εξειδικευμένων καταστημάτων και την ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας.

ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε σημαντική αλλαγή στη δομή του Συγκροτήματος.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Ο κύκλος εργασιών για το εξάμηνο του 2025 ανήλθε στα €138.841.539, σε σύγκριση με €134.104.747 το 2024, παρουσιάζοντας αύξηση 3,53%. Η αύξηση οφείλεται στη σημαντική αύξηση στις πωλήσεις οχημάτων, ενώ και οι υπόλοιπες δραστηριότητες είχαν θετική μεταβολή.

Τα μεικτά κέρδη και άλλα εισοδήματα ανήλθαν στα €22.599.008, σε σχέση με €22.290.873 το 2024, παρουσιάζοντας αύξηση 1,38%. Μετά την αφαίρεση των λειτουργικών εξόδων, τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων, ανήλθαν σε €6.058.730 σε σχέση με €5.288.309 το 2023, παρουσιάζοντας αύξηση 14,57%, λόγω της μείωσης των εξόδων κατά 0,5εκ. και των αυξημένων μικτών κερδών και άλλων εισοδημάτων κατά 0,3εκ.

Τα κέρδη από επενδυτικές δραστηριότητες του 2025, προέρχονται από κέρδος €21,0εκ. που προέκυψε από την πώληση της Εταιρείας Superhome Center DIY Limited, €0,6εκ. από διαγραφή δανεισμού και 0,9εκ. κέρδος από την διαγραφή των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων που απορρέαν από μακροχρόνιες μισθώσεις. Οι ζημίες από επενδυτικές δραστηριότητες του 2024 ανήλθαν σε €1.993.040 και περιλαμβάνουν ζημία €10εκ. (σημ. 17) λόγω της μείωσης στην αξία του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου, κέρδος €8,79εκ. (σημ. 20) από διαγραφή και πρόβλεψη για διαγραφή δανεισμού και ζημία €0,78εκ. από πρόβλεψη για έξοδα που αφορούσαν την έκδοση πολεοδομικής άδειας.

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων των πάγιων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, των χρηματοδοτικών εξόδων, της φορολογίας και του αποτελέσματος από μη συνεχιζόμενες εργασίες, παρουσίασαν κέρδος ύψους €21.784.474, σε σύγκριση με ζημία €1.057.134 το 2024.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)

Στα αποτελέσματα δεν συμπεριλαμβάνεται οποιαδήποτε πρόνοια για επανεκτίμηση επενδυτικών και άλλων ακινήτων, η οποία θα εξεταστεί στο τέλος του χρόνου.

Η ποικιλότητα των επιχειρησιακών σχημάτων του Συγκροτήματος στη βάση της δραστηριοποίησης του σε διάφορους τομείς του λιανικού εμπορίου, ο συνεχής εμπλουτισμός της γκάμας των προϊόντων και υπηρεσιών που προσφέρονται στους καταναλωτές και η εμπιστοσύνη που επέδειξαν και επιδεικνύουν σε αυτό οι διεθνείς και ντόπιοι προμηθευτές, οι συνεργάτες και οι καταναλωτές, επέτρεψαν στο Συγκρότημα να συνεχίσει απρόσκοπτα τις εργασίες του, να καταστεί ακόμη πιο ανταγωνιστικό και να περιορίσει την επίδραση της πληθωριστικής κρίσης.

Στις 30 Ιουνίου 2025, το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €276.331.955 και τα ίδια κεφάλαια του ήταν €57.961.662. Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ («ΕΔΜΑ»)

Η Διεύθυνση χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») όπως αυτοί καθορίζονται από τις κατευθυντήριες γραμμές ESMA/2015/1415 της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών («ΕΑΚΑΑ/ESMA») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό της καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεών της. Οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας, της χρηματοοικονομικής της θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών.

Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Το Συγκρότημα, χρησιμοποιεί τους εξής δείκτες για την πληρέστερη ανάλυση των λειτουργικών αποτελεσμάτων του:

- *Μικτό κέρδος και ποσοστό μικτού κέρδους:* Ο δείκτης Μικτό Κέρδος ισούται με τον κύκλο εργασιών μείον το κόστος πωλήσεων και παρουσιάζεται στη Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων (σελ. 7). Ο δείκτης Ποσοστό Μικτού Κέρδους υπολογίζεται διαιρώντας το μικτό κέρδος με τον κύκλο εργασιών της περιόδου. Οι ΕΔΜΑ αυτοί χρησιμοποιούνται στην αξιολόγηση της απόδοσης των προϊόντων που εμπορεύεται το Συγκρότημα πριν την αφαίρεση λειτουργικών εξόδων.
- *Κέρδος εργασιών πριν τις αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης:* Ο δείκτης ισούται με το μικτό κέρδος μείον τα έξοδα διοίκησης και πωλήσεων, έξοδα διοικητικής λειτουργίας και άλλα εισοδήματα από εργασίες και παρουσιάζεται στη Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων (σελ. 7). Ο ΕΔΜΑ αυτός χρησιμοποιείται στην αξιολόγηση του απαιτούμενου κόστους για την αποτελεσματική λειτουργία των εργασιών του Συγκροτήματος.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)

ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ («ΕΔΜΑ») (συνέχεια)

- *Κέρδος πριν την φορολογία*: Ο δείκτης ισούται με το κέρδος εργασιών πριν τις αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης μείον τις αποσβέσεις, τα κέρδη/(ζημίες) από επενδυτικές δραστηριότητες και τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης και παρουσιάζεται στη Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων (σελ. 7).
- *Εσωτερική αξία μετοχής*: Ο δείκτης υπολογίζεται κατανέμοντας το κεφάλαιο και τα αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους ανά μετοχή και παρουσιάζεται στην Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης (σελ. 5).

Η χρήση των πιο πάνω εναλλακτικών δεικτών μέτρησης απόδοσης γίνεται με στόχο την επαρκή αιτιολόγηση στην Έκθεση Διαχείρισης της διαμόρφωσης των αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου καθώς και των μεταβολών των αποτελεσμάτων σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Το Συγκρότημα έχει μεγάλο εύρος δραστηριοτήτων και επενδύσεων και δεν εξαρτάται αποκλειστικά από πολύ μικρό αριθμό συνεργατών ή παραγόντων ή και δραστηριοτήτων. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει είναι:

- Η εξάρτηση σε μεγάλο βαθμό από αντιπροσωπείες.
- Οι αλλαγές στο λιανικό εμπόριο.
- Η διακύμανση των τιμών ακινήτων.
- Η διακύμανση στον τουρισμό.
- Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, όπως αναφέρονται στη Σημείωση 25 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι προοπτικές για την Κυπριακή οικονομία βραχυπρόθεσμα και μεσοπρόθεσμα παραμένουν θετικές, ωστόσο, υπάρχουν καθοδικοί κίνδυνοι όσον αφορά τις προβλέψεις ανάπτυξης που προκύπτουν από τις γεωπολιτικές εντάσεις τόσο στην ευρύτερη περιοχή της Κύπρου όσο και παγκόσμια που δύσκολα μπορούν να προβλεφθούν.

Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλίσει τη βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος και να εκμεταλλευτεί τυχόν ευκαιρίες που θα προκύψουν ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν και οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ****Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025****ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)****ΜΕΡΙΣΜΑ**

Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025, δεν έγινε οποιαδήποτε πληρωμή μερίσματος αλλά το Διοικητικό Συμβούλιο θα επανεξετάσει τη διανομή ενδιάμεσου μερίσματος πριν από το τέλος του τρέχοντος έτους.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Το Συγκρότημα με την ολοκλήρωση της διάθεσης της επένδυσής του στην εταιρεία Superhome Center DIY Ltd αλλά και τη μείωση των δραστηριοτήτων του στον τομέα του λιανικού εμπορίου μέσω της θυγατρικής Ermes Department Stores Plc έχει επιτύχει σημαντική απομόχλευση με μείωση των χρηματοδοτικών υποχρεώσεων του στα περίπου €87εκ. κατά τη 30^η Ιουνίου 2025 σε σχέση με περίπου €138εκ. κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024. Επιπλέον η πρόσφατη σημαντική αποεπένδυση του Συγκροτήματος από το λιανικό εμπόριο μόδας, τομέας που παρουσίαζε σημαντικές ζημίες τα τελευταία έτη αναμένεται να οδηγήσουν σε αύξηση της κερδοφορίας και της ρευστότητάς του για το υπόλοιπο του 2025 και τα προσεχή έτη. Η αποκλιμάκωση των επιτοκίων και η μείωση του πληθωρισμού έχουν ενισχύσει περαιτέρω την ιδιωτική κατανάλωση. Με τις τελευταίες αποεπενδύσεις, το Συγκρότημα έχει επιφέρει σημαντική βελτίωση στη λειτουργική του δομή και επικεντρώνεται στις κύριες δραστηριότητές του, τις οποίες στοχεύει να ενισχύσει και να ενδυναμώσει περαιτέρω για αύξηση των πωλήσεων και της κερδοφορίας τους. Πάρα τούτα, το Συγκρότημα, παρά την απομόχλευση που πέτυχε τα προηγούμενα χρόνια, θα συνεχίσει τη στρατηγική περεταίρω απομόχλευσης από ώριμες επενδύσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση συνεχίζουν με την ίδια προσοχή να διαχειρίζονται τα δεδομένα της αγοράς και να λαμβάνουν κάθε δυνατό μέτρο ώστε το Συγκρότημα να παραμείνει ανταγωνιστικό, να αναδιοργανώνεται και να προσαρμόζει τις δραστηριότητες του, να αναπτύσσει νέες δραστηριότητες, να βελτιώνει την οικονομική του απόδοση, να ανταποκρίνεται σε όλες του τις υποχρεώσεις και να είναι σε θέση να εκμεταλλευτεί όποιες ευκαιρίες ανακύψουν στο μέλλον.

ΣΗΜΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Το Συγκρότημα λειτουργεί εκθεσιακούς χώρους, καταστήματα και σημεία διανομής σε όλες τις πόλεις. Επίσης, λειτουργεί το Παγκύπριο Κέντρο Διανομής καταναλωτικών ειδών, που βρίσκεται στη Βιομηχανική Περιοχή Πέρα Χωρίου Νήσου. Πλήρης κατάλογος με διευθύνσεις καταστημάτων και υπηρεσιών συμπεριλαμβάνεται στον κατάλογο προϊόντων του Συγκροτήματος.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κατά τη διάρκεια του εξάμηνου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025, δεν υπήρχε οποιαδήποτε αλλαγή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ

Η καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2025 ήταν €0,59 (31.12.2024: €0,41) ανά μετοχή των €0,85.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Κατά την διάρκεια του εξάμηνου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025, δεν υπήρχε οποιαδήποτε αλλαγή στις ίδιες μετοχές.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη κατά την διάρκεια του εξάμηνου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 παρατίθενται στη Σημείωση 23 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχει κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος, τα ανήλικα τέκνα του και εταιρείες στις οποίες κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20%, ήταν:

	Πλήρως πληρωθείσες μετοχές	
	30/06/25 %	31/12/24 %
Ελένη Ν. Σιακόλα	27,46	27,46
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα	27,46	27,46

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

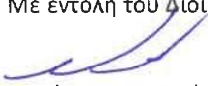
Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, οι πιο κάτω Μέτοχοι κατείχαν άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	Ποσοστό Μετοχών %
Ελένη Ν. Σιακόλα	27,46
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα	27,46
Μαρίνα Ν. Σιακόλα	26,52

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Τα σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς παρατίθενται στη Σημείωση 27 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,


Δημήτρης Δημητρίου
Πρόεδρος
Λευκωσία, 30 Ιανουαρίου 2026

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

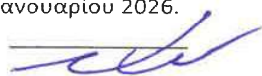
		Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
		2025	2024
	Σημ.	€	€ Όπως αναπροσαρμόστηκε
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Κύκλος εργασιών	4	138.841.539	134.104.747
Κόστος πωλήσεων		<u>(117.674.584)</u>	<u>(112.741.417)</u>
Μεικτά κέρδη		21.166.955	21.363.331
Άλλα εισοδήματα από εργασίες		1.432.054	927.543
Έξοδα διανομής και διαχείρισης		<u>(16.540.279)</u>	<u>(17.002.564)</u>
Κέρδη από εργασίες πριν από τις αποσβέσεις		6.058.730	5.288.309
Αποσβέσεις		<u>(876.623)</u>	<u>(905.970)</u>
Αποσβέσεις μακροχρόνιων μισθώσεων		<u>(1.112.203)</u>	<u>(1.113.078)</u>
Κέρδη από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		4.069.904	3.269.262
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	6	<u>(3.281.972)</u>	<u>(5.768.788)</u>
Χρηματοοικονομικό κόστος μακροχρόνιων μισθώσεων	6	<u>(317.477)</u>	<u>(366.378)</u>
Κέρδη/(ζημίες) από επενδυτικές δραστηριότητες	7	<u>22.586.868</u>	<u>(1.993.040)</u>
Κέρδη/(ζημίες) πριν από τη φορολογία		23.057.323	(4.858.944)
Φορολογία	8	<u>(6.789)</u>	<u>(14.915)</u>
Κέρδη/(ζημίες) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		23.050.534	(4.873.859)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Κέρδη/(ζημίες) περιόδου μετά τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5	<u>(1.266.060)</u>	<u>3.816.725</u>
Κέρδη/(ζημίες) και συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου		21.784.474	(1.057.134)
Κέρδη/(ζημίες) και συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) αποδοτέα σε:			
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας		16.513.629	(1.608.267)
Συμφέρον μειοψηφίας		<u>5.270.845</u>	<u>551.133</u>
Κέρδη/(ζημίες) και συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου		21.784.474	(1.057.134)
Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή			
Βασικά και πλήρως κατανεμημένα κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (σεντ):	9		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		18,62	(4,47)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		<u>(0,91)</u>	<u>2,75</u>
		<u>17,71</u>	<u>(1,72)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

		30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
	Σημ.	€	€
Περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10	53.586.217	56.934.401
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11	2.917.717	2.922.120
Επενδυτικά ακίνητα	12	3.881.213	3.872.353
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	13	12.158.981	12.158.981
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων		20.515.021	20.515.021
Μακροχρόνιες μισθώσεις	16	12.799.341	49.938.550
Δάνεια εισπρακτέα	14	51.764.566	50.056.020
Περιορισμένες τραπεζικές καταθέσεις		1.008.476	7.009.784
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		158.631.532	203.407.230
Αποθέματα		41.002.365	45.653.932
Χρηματοδοτικές μισθώσεις		47.080	65.980
Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο	17	-	30.000.000
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	15	36.031.408	35.627.471
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		4.450.943	3.413.100
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		81.531.796	114.760.483
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	18	36.168.627	83.986.413
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		276.331.955	402.154.126
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	19	79.261.147	79.261.147
Υπέρ το άρτιο		4.255.873	4.255.873
Αποθεματικό ιδίων μετοχών		(113.817)	(113.817)
Αποθεματικά εύλογης αξίας		28.792.314	31.353.212
Αποθεματικό προσόδου		(57.838.368)	(76.912.895)
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		401.035	401.035
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους ιδιοκτήτες		54.758.184	38.244.555
Συμφέρον μειοψηφίας		3.203.478	7.963.958
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		57.961.662	46.208.513
Υποχρεώσεις			
Δανεισμός	20	31.350.303	78.825.056
Αναβάλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		3.195.352	3.195.352
Μακροχρόνιες μισθώσεις	26	14.026.296	52.257.428
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		48.571.951	134.277.836
Δανεισμός	20	55.884.998	59.574.006
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	21	77.458.351	95.824.066
Βραχυχρόνιο μέρος μακροχρόνιων μισθώσεων	26	425.299	4.832.022
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		955.866	699.427
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		134.724.514	160.929.521
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση		35.073.828	60.738.256
Σύνολο υποχρεώσεων		218.370.293	355.945.613
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		276.331.955	402.154.126

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Ιανουαρίου 2026.



Δημήτρης Δημητρίου
Πρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



Γιώργος Λουκάς
Διοικητικός Σύμβουλος

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

	Αποδοτέα σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας					Συμφέρον μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό ιδίων μετοχών	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικό προσόδου		
Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024 Την 1 Ιανουαρίου 2024	79.261.147	401.035	4.255.873	(113.817)	29.482.886	10.498.502	50.007.322
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου Ζημία περιόδου	-	-	-	-	(1.608.267)	551.133	(1.057.134)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου	-	-	-	-	(1.608.267)	551.133	(1.057.134)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της Εταιρείας Συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας Μέρισμα που πληρώθηκε από θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	-	-	(1.911.000)	(1.911.000)
Στις 30 Ιουνίου 2024	79.261.147	401.035	4.255.873	(113.817)	29.482.886	9.138.634	47.039.188

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

	Αποδοτέα σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας					Συμφέρον μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό ιδίων μετοχών €	Αποθεματικά εύλογης αξίας €	Αποθεματικό προσόδου €	€	€
Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025	79.261.147	401.035	4.255.873	(113.817)	31.353.212	(76.912.895)	38.244.555
Την 1 Ιανουαρίου 2025							7.963.958
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου							
Κέρδος περιόδου	-	-	-	-	16.513.629	-	5.270.844
Μεταφορά από αποθεματικό επανεκτίμησης λόγω πώλησης θυγατρικής εταιρείας	-	-	-	(2.560.898)	2.560.898	-	-
Πώληση θυγατρικής εταιρείας	-	-	-	-	-	-	(10.031.324)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου	-	-	-	(2.560.898)	19.074.527	-	(4.760.480)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της Εταιρείας							
Συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας							
Μέρισμα που πληρώθηκε από θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	-	-	-	-
Στις 30 Ιουνίου 2025	79.261.147	401.035	4.255.873	(113.817)	28.792.314	(57.838.368)	3.203.478
							54.758.184
							57.961.662

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

		Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
		2025	2024
	Σημ.	€	€
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδη από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	22	5.735.706	15.337.799
Μείωση/(Αύξηση) στα αποθέματα		2.558.229	(4.578.038)
Μείωση/(αύξηση) στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (Μείωση)/αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		(403.937)	1.769.208
		(14.941.215)	(1.534.889)
Μετρητά από εργασίες		(7.051.217)	10.994.080
Τόκοι που πληρώθηκαν		(4.469.452)	(7.245.880)
Φορολογία που πληρώθηκε		-	(127.387)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		(11.520.670)	3.620.813
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10	(2.800.796)	(2.296.449)
Πληρωμές για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	11	(82.899)	(74.515)
Πληρωμές για αγορά επενδυτικών ακινήτων		(8.860)	-
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικής εταιρείας		33.976.461	-
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		30.313.846	225.275
Τόκοι που εισπράχθηκαν		-	42.760
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		61.397.752	(2.102.929)
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Χορήγηση νέων δανείων	20	25.036.782	11.872.431
Αποπληρωμή δανείων		(74.334.126)	(6.194.516)
Αποπληρωμή τραπεζικών και άλλων διευκολύνσεων		(1.866.417)	(3.227.858)
Χορήγηση δανείων σε συγγενικά μέρη	14	(1.041.599)	(811.440)
Αποπληρωμή δανείων από συγγενικά μέρη		520.533	699.983
Δόσεις που εισπράχθηκαν από χρηματοδοτική μίσθωση		18.898	255.731
Πληρωμές για μακροχρόνιες μισθώσεις		(3.174.617)	(4.919.919)
Μείωση/(Αύξηση) στις περιορισμένες τραπεζικές καταθέσεις		6.001.308	(311.228)
Μερίσματα που πληρώθηκαν		-	(1.911.000)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(48.839.238)	(4.547.817)
Μείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		1.037.843	(3.029.935)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του εξαμήνου		3.413.100	5.845.643
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του εξαμήνου		4.450.943	2.815.708

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Γενικά

Η Cyprus Trading Corporation Plc (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο το 1977 ως Ιδιωτική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, με την επωνυμία Cyprian Seaways Bonded Warehouses Limited. Το 1989 μετατράπηκε σε Δημόσια σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, αφού προηγουμένως εξαγόρασε την Cyprus Trading Corporation Limited, που ιδρύθηκε το 1927, και πήρε το όνομά της.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στο Μέγαρο Σιακόλα, Παλαιός Δρόμος Λευκωσίας-Λεμεσού, Αθαλάσσα, Λευκωσία.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν την εισαγωγή, διανομή και εμπορία μεγάλου αριθμού καταναλωτικών αγαθών, αυτοκινήτων και βαρέων μηχανημάτων, το λιανικό εμπόριο μέσω πολυκαταστημάτων και άλλων εξειδικευμένων καταστημάτων και την ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας.

2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Στις 24 Φεβρουαρίου 2022, η Ρωσία εκκίνησε μια στρατιωτική επιχείρηση εναντίον της Ουκρανίας. Πολλές κυβερνήσεις λαμβάνουν όλο και πιο αυστηρά μέτρα εναντίον της Ρωσίας και της Λευκορωσίας. Τα μέτρα αυτά έχουν επιβραδύνει την οικονομία τόσο της Κύπρου όσο και την παγκόσμια οικονομία, και υπάρχει πιθανότητα να συντελέσουν σε ευρύτερες επιπτώσεις στις αντίστοιχες οικονομίες, καθώς τα μέτρα εξακολουθούν να ισχύουν για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα. Η διαμάχη μπορεί να έχει σοβαρές συνέπειες στην κυπριακή οικονομία αλλά και παγκοσμίως, οι οποίες είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με ακρίβεια. Τα γεγονότα αυτά προκάλεσαν αναταραχή στις παγκόσμιες εφοδιαστικές αλυσίδες με ραγδαία άνοδο του πληθωρισμού και των επιτοκίων ως μια προσπάθεια συγκράτησης του. Παρότι οι κίνδυνοι παραμένουν, το έτος 2025 μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, ο πληθωρισμός αλλά και τα επιτόκια έχουν επιστρέψει σε υγιή επίπεδα που δεν επιβραδύνουν πλέον την οικονομική ανάπτυξη.

Στις 7 Οκτωβρίου 2023, ξεκίνησαν εχθροπραξίες μεταξύ της Χαμάς και του Ισραήλ οι οποίες τερματίστηκαν με την συμφωνία που επιτευχθεί στις 9 Οκτωβρίου 2025. Παρά το ότι υπάρχουν ακόμη σημεία εντάσεων, η κατάσταση ομαλοποιείται καθώς αρχίζει σταδιακά και η διέλευση μεγάλων πλοίων από τη διώρυγα του Σουέζ που είχε διακοπή ένεκα των επιθέσεων των Χούθι από την Υεμένη. Το Συγκρότημα εισάγει μεγάλο όγκο προϊόντων από τη Ασία και η αναγκαστική διέλευση των πλοίων γύρω από την Αφρική προκαλούσε σημαντικό επιπλέον κόστος αλλά και χρόνο αναγκάζοντας τις Εταιρείες του Συγκροτήματος να αυξάνουν τα επίπεδα αποθεμάτων τους.

Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί πρόσθετα μέτρα ως εφεδρικό σχέδιο, στην περίπτωση που η περίοδος διαταραχής και στα δύο αυτά μέτωπα εξακολουθεί.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)

Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί πρόσθετα μέτρα ως εφεδρικό σχέδιο στην περίπτωση που η περίοδος διαταραχής και στα δύο αυτά μέτωπα εξακολουθεί.

Η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει και βρίσκεται σε διαδικασία επαναξιολόγησης της εμπορικής της δραστηριότητας και των σχετικών ταμειακών ροών, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες υποθέσεις και ενσωματώνοντας αρνητικά σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις που προσδιορίστηκαν παραπάνω.

Από την ανάλυση που διενεργήθηκε δεν εντοπίστηκαν πρόσθετες ανάγκες ρευστότητας ή επιπτώσεις σε χρηματοοικονομικούς συμβατικούς όρους. Η Διεύθυνση όμως διαπραγματεύεται ήδη με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα για ενίσχυση της ρευστότητας για να καταστεί πιο ανθεκτικό στις συνεχείς κρίσεις και πολλαπλές αβεβαιότητες που δημιουργούνται.

Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί πρόσθετα μέτρα ως εφεδρικό σχέδιο στην περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παραταθεί.

3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ**Βάση επιμέτρησης**

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025 αποτελούνται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της εταιρείες που μαζί αναφέρονται ως το 'Συγκρότημα' και το συμφέρον του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες.

Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που αναφέρονται στην περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος. Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 – 'Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις' και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά πιο κάτω σε σχέση με την υιοθέτηση καινούργιων ΔΠΧΑ από την 1 Ιανουαρίου 2025.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2025, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

4. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Πληροφορίες για λειτουργικούς τομείς προς αναφορά

	Λιανικό εμπόριο	Εισαγωγή και διανομή	Ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Επενδύσεων και άλλων	Διαγραφές λόγω ενοποίησης	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
Εξάμηνο έληξε στις 30 Ιουνίου 2025						
Κύκλος εργασιών	56.016.892	85.328.970	-	-	(2.504.323)	138.841.539
Κέρδη/(Ζημίες) περιόδου μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u>20.873.680</u>	<u>3.374.740</u>	875.092	(3.492.812)	1.419.834	<u>23.050.534</u>
Ζημίες περιόδου μετά τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 5)	<u>(1.657.200)</u>	-	-	-	391.140	<u>(1.266.060)</u>
Εξάμηνο έληξε στις 30 Ιουνίου 2024						
Κύκλος εργασιών	57.277.082	78.582.029	-	-	(1.754.364)	134.104.747
Κέρδη/(Ζημίες) περιόδου μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u>(4.533.166)</u>	<u>2.904.364</u>	(162.360)	(3.173.690)	90.993	<u>(4.873.859)</u>
Κέρδη περιόδου μετά τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 5)	<u>3.417.987</u>	-	-	-	398.738	<u>3.816.725</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

5. (ΖΗΜΙΕΣ)/ΚΕΡΔΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟ ΜΗ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2025	2024
	€	€
Ζημιές από τερματισμό δραστηριοτήτων	<u>(1.266.060)</u>	<u>3.816.725</u>
	<u>(1.266.060)</u>	<u>3.816.725</u>

6. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2025	2024
	€	€
Έσοδα χρηματοδότησης	1.187.480	1.137.786
Έξοδα Χρηματοδότησης	(4.469.452)	(6.906.574)
Χρηματοοικονομικό κόστος μακροχρόνιων μισθώσεων	(317.477)	(366.378)
Καθαρά έξοδα Χρηματοδότησης	<u>(3.599.449)</u>	<u>(6.135.166)</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

7. ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2025	2024
	€	€
Κέρδος από πώληση θυγατρικής εταιρείας	21.020.628	-
Ζημία από αλλαγή στην αξία του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου (σημ. 17)	-	(10.000.000)
Κέρδος από διαγραφή δανεισμού κατόπιν συμφωνίας (σημ. 19)	631.011	7.561.255
Πρόβλεψη για διαγραφή δανεισμού κατόπιν συμφωνίας	-	1.225.705
Πρόβλεψη εξόδων για έκδοση πολεοδομικής άδειας	-	(780.000)
Κέρδος από τερματισμό μακροχρόνιων μισθώσεων	935.229	-
Σύνολο	<u>22.586.868</u>	<u>(1.993.040)</u>

8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2025	2024
	€	€
Εταιρικός φόρος	<u>6.789</u>	<u>14.915</u>
Χρέωση περιόδου	<u>6.789</u>	<u>14.915</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

9. (ΖΗΜΙΕΣ)/ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2025	2024
	€	€
Κέρδη/(Ζημίες) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	17.361.763	(4.165.091)
Κέρδη/(Ζημίες) από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της εταιρείας	(848.134)	2.556.824
Ζημίες περιόδου που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	<u>16.513.629</u>	<u>(1.608.267)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών των €0,85 που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>93.248.408</u>	<u>93.248.408</u>
Βασικές και πλήρως κατανεμημένες ζημίες ανά μετοχή (σεντ):		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	18,62	(4,47)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0,91)	2,74
	<u>17,71</u>	<u>(1,72)</u>

10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	30 Ιουνίου	31 Δεκεμβρίου
	2025	2024
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	56.934.401	78.136.490
Προσθήκες	2.800.796	3.880.924
Εκποιήσεις	(993.027)	(1.052.624)
Αποσβέσεις διαγραφών και εκποιήσεων	679.181	651.767
Αποσβέσεις	(1.691.746)	(4.306.416)
Επανεκτίμηση	-	(263.743)
Ταξινόμηση ως περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	(4.102.778)	(20.099.667)
Απομείωση και διαγραφές	(40.610)	(12.330)
Στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>53.586.217</u>	<u>56.934.401</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

11. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	2.922.120	12.958.337
Προσθήκες	82.899	199.344
Αποσβέσεις	(73.952)	(228.095)
Ταξινόμηση ως περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	-	(10.007.466)
Απομείωση/Διαγραφές	(13.350)	-
	<hr/> 2.917.717	<hr/> 2.922.120
Στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<hr/> 2.917.717	<hr/> 2.922.120

12. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

	30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	3.872.353	3.622.353
Προσθήκες	8.860	-
Επανεκτίμηση	-	250.000
	<hr/> 3.881.213	<hr/> 3.872.353
Στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<hr/> 3.881.213	<hr/> 3.872.353

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

14. ΔΑΝΕΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ (συνέχεια)

Εισπρακτέα

Μέσα σε δώδεκα μήνες	-	-
Από 1 μέχρι 2 έτη	-	-
Από 2 μέχρι 5 έτη	-	-
Πέραν των 5 ετών	51.764.566	50.056.020
	51.764.566	50.056.020
Σύνολο	51.764.566	50.056.020

	30 Ιουνίου	31 Δεκεμβρίου
	2025	2024
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	50.056.020	49.707.773
Χορήγηση νέων δανείων	1.041.599	2.514.135
Αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων	(520.533)	(3.503.433)
Τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν	1.187.480	2.391.169
Αναπροσαρμογή για ΔΠΧΑ 9	-	(1.053.624)
	51.764.566	50.056.020
Στις 30 Ιουνίου / 31 Δεκεμβρίου	51.764.566	50.056.020

15. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	30 Ιουνίου	31 Δεκεμβρίου
	2025	2024
	€	€
Εμπορικοί χρεώστες	20.553.249	18.848.266
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	8.546.611	11.142.367
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη (Σημ. 23)	6.878.213	6.854.523
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	53.336	9.886
Ταξινομήση ως περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	-	(1.227.571)
Σύνολο	36.031.408	35.627.471

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

16. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Το συγκρότημα ενοικιάζει καταστήματα αποθήκες και εκθεσιακούς χώρους. Οι εν λόγω μισθώσεις αναγνωρίστηκαν ως μακροχρόνιες μισθώσεις με βάση το ΔΠΧΑ 16 “Μισθώσεις”. Το υπόλοιπο των μισθώσεων κατά την 30^η Ιουνίου 2025 μετά την αφαίρεση αποσβέσεων, που συμπεριλαμβάνονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων, ύψους €3.920.517, ανέρχεται σε €12.799.341. Ποσό €29.972.071 (σημ. 18) έχει ταξινομηθεί ως περιουσιακό στοιχείο κατεχόμενο προς πώληση και αφορά τα καταστήματα μόδας ERA για τα οποία υπήρχε συμφωνία για τη διάθεσή τους πριν τις 30 Ιουνίου 2025.

17. ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ

Στις 10 Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρεία και άλλες θυγατρικές και συγγενικές εταιρείες προχώρησαν σε από κοινού υπογραφή συμφωνίας-πλαίσιο (η «Συμφωνία») με τον κύριο τραπεζικό οργανισμό με τον οποίο συνεργάζονται για ανταλλαγή περιουσιακών στοιχείων έναντι εξόφλησης τραπεζικού δανεισμού (Debt-for-asset swap).

Κατά τη διάρκεια του έτους 2020, το Συγκρότημα ολοκλήρωσε την πιο πάνω Συμφωνία με τη μεταφορά του τελευταίου ακινήτου, όπως προβλεπόταν. Το συγκεκριμένο ακίνητο μεταφέρθηκε στην αξία των €70.000.000 έναντι άμεσης αποπληρωμής δανείων ύψους €30.000.000 του Συγκροτήματος και αποπληρωμή δανείων συνολικού ύψους €40.000.000 με την έκδοση πολεοδομικής άδειας για την ανέγερση πύργου.

Στις 27 Μαΐου 2024, το συγκρότημα κατέβαλλε προς την πολεοδομική αρχή το ποσό των €220.818 που ήταν η τελευταία προϋπόθεση για την έκδοση της πολεοδομικής άδειας, η οποία εκδόθηκε στις 18 Ιουνίου 2024 από το Δήμο Λεμεσού.

Στις 30 Απριλίου 2024 η θυγατρική της Τράπεζας Κύπρου που απόκτησε το έργο στα πλαίσια της συμφωνίας ανταλλαγής χρέους του 2018, ζήτησε επαναδιαπραγμάτευση του υπολειπόμενου ποσού και τροποποίηση της συμφωνίας πώλησης του Ιουνίου 2020, ουσιαστικά ένεκα των αλλαγών στις οικονομικές συνθήκες σε σχέση με το Δεκέμβριο του 2018. Το Συγκρότημα και η θυγατρική της Τράπεζας κατέληξαν σε συμφωνία για μείωση του υπολειπόμενου ποσού από €40.000.000 στα €30.000.000 (παράλληλα με συμφωνία για νέα χρηματοδότηση ύψους €9.500.000), τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την αποπληρωμή υφιστάμενων δανείων της CTC Plc από την Τράπεζα Κύπρου, όπως προνοούσε και η αρχική συμφωνία. Στις 26 Μαρτίου 2025 ολοκληρώθηκε η συναλλαγή με θυγατρική εταιρεία της Τράπεζας Κύπρου όσον αφορά το τελικό μέρος του έργου Aura στη Λεμεσό και το ποσό των €30.000.000 χρησιμοποιήθηκε για την αποπληρωμή δανείων του Συγκροτήματος που είχαν ληφθεί από την Τράπεζα Κύπρου.

18. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

Στις 8 Μαΐου 2025, η Εταιρεία προχώρησε στην πώληση των δραστηριοτήτων των 4 πολυκαταστημάτων ERA για το ποσό του €1. Μέρος της συμφωνίας, αποτελεί επίσης η μεταφορά στον αγοραστή των υποχρεώσεων της Εταιρείας από τις μακροπρόθεσμες συμβάσεις εκμίσθωσης των πολυκαταστημάτων, καθώς και οι υποχρεώσεις σε σχέση με τις παραγγελίες για την σεζόν Άνοιξη/Καλοκαίρι 2025 που εκκρεμούσαν προς τους προμηθευτές ύψους περίπου €4.500.000.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

18. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ (συνέχεια)

Επιπρόσθετα όλο το προσωπικό των πολυκαταστημάτων μεταφέρθηκαν στον αγοραστή. Παράλληλα, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία καθώς και το πρόγραμμα επιβράβευσης πελατών UNIQUE μεταφέρθηκαν στον αγοραστή, κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συμφωνίας. Η συμφωνία αυτή ενέπιπτε στις πρόνοιες ελέγχου της Επιτροπής Προστασίας Ανταγωνισμού, η οποία και ενέκρινε την πράξη στις 17 Ιουλίου 2025. Η επίσημη μεταφορά των δραστηριοτήτων των πολυκαταστημάτων ERA στον νέο ιδιοκτήτη ολοκληρώθηκε την 31^η Αυγούστου 2025.

Τα ακόλουθα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις ταξινομήθηκαν ως κατεχόμενα προς πώληση στις 30 Ιουνίου 2025:

	30 Ιουνίου 2025
	€
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 10)	4.102.778
Δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού (Σημ. 16)	29.972.071
Αποθέματα	2.093.778
	<u>36.168.627</u>
	30 Ιουνίου 2025
	€
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (σημ. 26)	34.296.902
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (σημ. 21)	776.926
	<u>35.073.828</u>

19. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
	€	€
Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο		
120.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,85	<u>102.000.000</u>	<u>102.000.000</u>
Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο		
93.248.408 συνήθεις μετοχές των €0,85	<u>79.261.147</u>	<u>79.261.147</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

19. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (συνέχεια)

	30 Ιουνίου 2025		31 Δεκεμβρίου 2024	
	Αριθμός συνήθων μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αριθμός συνήθων μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €
Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο				
Την 1 Ιανουαρίου	<u>93.248.408</u>	<u>79.261.147</u>	<u>93.248.408</u>	<u>79.261.147</u>
Στις 30 Ιουνίου / 31 Δεκεμβρίου	<u><u>93.248.408</u></u>	<u><u>79.261.147</u></u>	<u><u>93.248.408</u></u>	<u><u>79.261.147</u></u>

20. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

	30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
	€	€
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικές διευκολύνσεις και λογαριασμοί φάκτορινγκ	38.905.841	40.772.258
Τραπεζικά δάνεια	16.177.866	18.801.748
Άλλα δάνεια	801.291	-
	<u>55.884.998</u>	<u>59.574.006</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	29.963.934	76.183.940
Άλλα δάνεια	1.386.369	2.641.116
	<u>31.350.303</u>	<u>78.825.056</u>
Σύνολο	<u><u>87.235.301</u></u>	<u><u>138.399.062</u></u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

20. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (Συνέχεια)

Τα τραπεζικά και άλλα δάνεια αναλύονται ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
	€	€
Αποπληρωτέα:		
Μέσα σε δώδεκα μήνες	<u>18.085.479</u>	<u>75.807.106</u>
Από 1 μέχρι 2 έτη	7.877.254	9.520.576
Από 2 μέχρι 5 έτη	8.457.816	12.275.975
Πέραν των 5 ετών	<u>13.908.911</u>	<u>23.147</u>
	<u>30.243.981</u>	<u>21.819.698</u>
Σύνολο	<u><u>48.329.460</u></u>	<u><u>97.626.804</u></u>

Η κίνηση των πιο πάνω τραπεζικών και άλλων δανείων κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους ήταν ως εξής:

	30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	97.626.804	107.240.983
Χορήγηση νέων δανείων	25.036.782	18.008.275
Αποπληρωμή δανείων	(72.130.920)	(17.592.411)
Διαγραφή τραπεζικού δανεισμού	(3.387.072)	(6.637.273)
Τόκοι που πιστώθηκαν	1.183.866	7.338.528
Ταξινόμηση ως περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	-	(10.731.298)
Στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u><u>48.329.460</u></u>	<u><u>97.626.804</u></u>

Στις 26 Μαρτίου 2025 η Τράπεζα Κύπρου παραχώρησε νέα χρηματοδότηση ύψους €24,6εκ. στην Εταιρεία Cyprus Trading Corporation Plc για την πλήρη αποπληρωμή των υφιστάμενων δανείων της Εταιρείας μέσω και της τελικής καταβολής των €30.000.000 που αφορούσαν τη συμφωνία για το έργο Aura (σημ. 17).

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

21. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
	€	€
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Εμπορικοί πιστωτές	50.469.044	64.877.276
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	26.989.307	48.080.975
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 23)	-	42.990
Ταξινόμηση ως περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	-	(17.177.175)
	<u>77.458.351</u>	<u>95.824.066</u>

22. ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΙΝ ΤΙΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ

	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2025	2024
	€	€
Ζημία μετά τη φορολογία	21.784.474	(1.057.134)
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 10)	1.691.746	2.125.839
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 11)	73.952	117.650
Αποσβέσεις μακροχρόνιων χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.112.203	3.920.517
Διαγραφές στοιχείων ενεργητικού	53.960	11.878
Φορολογία	6.789	634.389
Κέρδη από επενδυτικές δραστηριότητες (Σημ. 7)	(22.586.868)	1.993.040
Τόκους πληρωτέους (Σημ. 6)	4.469.452	7.245.880
Τόκους εισπρακτέους (Σημ. 6)	(1.187.480)	(1.175.001)
Χρηματοοικονομικό κόστος μακροχρόνιων μισθώσεων	317.477	1.520.742
Κέρδη από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	<u>5.735.706</u>	<u>15.337.799</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

23. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση με συγγενικά μέρη (εταιρείες στις οποίες η N.K. Shacolas (Holdings) Limited έχει σημαντικό συμφέρον):

α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών			
Φύση Συναλλαγών		30 Ιουνίου 2025	30 Ιουνίου 2024
		€	€
Ιθύνουσα εταιρεία	Δικαιώματα για παραχώρηση χώρων	<u>21.420</u>	<u>21.420</u>
		<u>21.420</u>	<u>21.420</u>
Συγγενικές Εταιρείες	Χρηματοδοτικές και τόκοι	<u>1.191.850</u>	<u>1.132.241</u>
		<u>1.191.850</u>	<u>1.132.241</u>
β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών			
Φύση Συναλλαγών		30 Ιουνίου 2025	30 Ιουνίου 2024
		€	€
Ιθύνουσα εταιρεία	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	<u>390.000</u>	<u>390.000</u>
		<u>390.000</u>	<u>390.000</u>
γ) Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη		30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
		€	€
Ποσά εισπρακτέα			
Ιθύνουσα εταιρεία		41.982	30.406
Συγγενικές εταιρείες		5.735.264	5.723.150
Συνδεδεμένες εταιρείες		1.163.444	1.163.444
Αναπροσαρμογή για ΔΠΧΑ 9		<u>(62.477)</u>	<u>(62.477)</u>
		<u>6.878.213</u>	<u>6.854.523</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

23. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

δ) Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
	€	€
Ποσά πληρωτέα		
Ιθύνουσα εταιρεία	-	42.990
Συγγενικές εταιρείες	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>-</u>	<u>42.990</u>

ε) Δάνεια εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

Τα δάνεια εισπρακτέα από συγγενικά μέρη περιλαμβάνουν τα ακόλουθα δάνεια:

- (i) Δάνειο που παραχωρήθηκε από τη θυγατρική Εταιρεία Halpi Alpha Ltd στη συγγενική εταιρεία Hermes Airports Limited ύψους €6.654.140 (2024: €6.382.730). Το δάνειο φέρει τόκο ίσο με Euribor πλέον 6% και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών. Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε εγγυήσεις και εξασφαλίσεις σε σχέση με το δάνειο αυτό. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που αναγνωρίστηκαν σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 ήταν €300.525 (2024: €300.525).
- (ii) Δάνειο που παραχωρήθηκε από την Εταιρεία στη συγγενική εταιρεία Olympos Investments Ltd ύψους €54.140.436 (2024: €52.689.859). Το δάνειο φέρει τόκο 3,50% και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 ήταν €10.624.671 (2024: €9.590.671).
- (iii) Δάνειο που παραχωρήθηκε από τη θυγατρική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc στη συγγενική εταιρεία Cyprus Limni Resorts and Golf Courses Plc ύψους €2.002.559 (2024: €2.016.000). Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 ήταν €107.373 (2024: €107.373).

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

24. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Συμφέρον μειοψηφίας

Οι ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες έχουν σημαντικό ποσοστό συμφέρον μειοψηφίας:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Λειτουργικοί τομείς	Ποσοστό που κατέχεται από το συμφέρον μειοψηφίας	
			30/6/2025	30/6/2024
Συγκρότημα Woolworth (Cyprus) Properties Plc	Κύπρος	Ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας	21,70%	21,70%
Συγκρότημα Ermes Department Stores Plc	Κύπρος	Λιανικό εμπόριο	33,01%	33,01%

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες θυγατρικών εταιρειών με σημαντικό ποσοστό συμφέρον μειοψηφίας

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις θυγατρικές εταιρείες των οποίων το συμφέρον μειοψηφίας κατέχει σημαντικό ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

24. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)

	Συγκρότημα Woolworth (Cyprus) Properties Plc		Συγκρότημα Ermes Department Stores Plc	
	30/06/2025 €	31/12/2024 €	30/06/2025 €	31/12/2024 €
Κύκλος εργασιών	647.199	1.124.322	5.874.692	43.225.303
Άλλα εισοδήματα	138.327	574.900	413.200	1.195.900
(Ζημίες)/κέρδη περιόδου/έτους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	944.172	(4.870.389)	17.003.940	(12.281.519)
(Ζημίες)/κέρδη περιόδου/έτους από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	-	(1.657.200)	9.213.754
Κέρδη/(ζημίες) περιόδου/έτους	944.172	(4.870.389)	15.346.740	(3.067.765)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου/έτους	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα)/έσοδα περιόδου/έτους	944.172	(4.870.389)	15.346.740	(3.067.765)
(Ζημιά)/Κέρδος έτους αποδοτέα στο συμφέρον μειοψηφίας	204.885	(985.586)	5.065.959	2.062.886
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους αποδοτέα στο συμφέρον μειοψηφίας	-	(71.289)	-	15.056

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

24. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)

	Συγκρότημα Woolworth (Cyprus) Properties Plc		Συγκρότημα Ermes Department Stores Plc	
	30/06/2025 €	31/12/2024 €	30/06/2025 €	31/12/2024 €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	515.471	6.288.368	51.695.055	101.245.398
Μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	73.640.312	72.540.161	32.709.534	71.987.808
Τρέχουσες υποχρεώσεις	(4.822.873)	(5.603.958)	(67.141.749)	(107.374.867)
Μη-τρέχουσες υποχρεώσεις	(8.761.303)	13.597.135	(13.887.588)	(67.697.875)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	60.571.607	59.627.436	3.375.251	(1.839.536)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία αποδοτέα στο συμφέρον μειοψηφίας	13.144.039	12.939.154	1.114.170	(607.231)
Καθαρά μετρητά (για)/από εργασίες	(151.628)	568.374	(6.298.768)	22.594.519
Καθαρά μετρητά από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες	30.000.000	2.003.469	30.990.709	(8.866.494)
Καθαρά μετρητά από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Μείωση)/αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	(29.806.165)	(1.638.284)	(24.999.524)	(9.138.815)
Μερίσματα που πληρώθηκαν στο συμφέρον μειοψηφίας	-	-	-	3.555.612

Οι πιο πάνω πληροφορίες είναι πριν οποιοσδήποτε ενδοεταιρικές απαλείψεις και παρουσιάζονται προσαρμοσμένες με τις διαφορές στις λογιστικές πολιτικές μεταξύ του Συγκροτήματος και των θυγατρικών εταιριών.

25. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο τιμής αγοράς (κίνδυνο επιτοκίου και συναλλαγματικό κίνδυνο)

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

25. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να θέτει κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθεί τους κινδύνους και να τηρεί τα όρια αυτά. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Οι αρχές δεν έχουν αλλάξει ουσιαστικά από αυτές που αναφέρονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

26. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Το υπόλοιπο των υποχρεώσεων για μακροχρόνιες μισθώσεις κατά τη 30 Ιουνίου 2025 ανήλθε σε €14.451.595. Ποσό €14.026.296 αποτελούν μακροχρόνιες υποχρεώσεις ενώ €425.299 αποτελούν βραχυχρόνιες υποχρεώσεις. Ποσό €34.296.902 έχει ταξινομηθεί στις υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και αφορά τα καταστήματα μόδας ERA για τα οποία υπήρχε συμφωνία για τη διάθεσή τους πριν τις 30 Ιουνίου 2025.

Στο υπόλοιπο των υποχρεώσεων περιλαμβάνεται και χρηματοοικονομικό κόστος ύψους €317.477 που εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημ.6).

27. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Πωλήσεις ακινήτων/δραστηριοτήτων

Στις 15 Σεπτεμβρίου 2025 ολοκληρώθηκε η πώληση του καταστήματος Zako στην Πάφο, το οποίο ανήκε στην θυγατρική εταιρεία Zako Limited, έναντι ποσού €525.000. Το πιο πάνω ποσό εισπράχθηκε από τράπεζα για την αποπληρωμή δανεισμού Εταιρείας του Συγκροτήματος.

Στις 8 Μαΐου 2025, η Εταιρεία προχώρησε στην πώληση των δραστηριοτήτων των 4 πολυκαταστημάτων ERA για το ποσό του €1. Μέρος της συμφωνίας, αποτελεί επίσης η μεταφορά στον αγοραστή των υποχρεώσεων της Εταιρείας από τις μακροπρόθεσμες συμβάσεις εκμίσθωσης των πολυκαταστημάτων, καθώς και οι υποχρεώσεις σε σχέση με τις παραγγελίες για την σεζόν Άνοιξη/Καλοκαίρι 2025 που εκκρεμούσαν προς τους προμηθευτές ύψους περίπου €4.500.000. Επιπρόσθετα όλο το προσωπικό των πολυκαταστημάτων μεταφέρθηκε στον αγοραστή. Παράλληλα, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία καθώς και το πρόγραμμα επιβράβευσης πελατών UNIQUE μεταφέρθηκαν στον αγοραστή, κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συμφωνίας.

Η συμφωνία αυτή ενέπυτε στις πρόνοιες ελέγχου της Επιτροπής Προστασίας Ανταγωνισμού, η οποία και ενέκρινε την πράξη στις 17 Ιουλίου 2025. Η επίσημη μεταφορά των δραστηριοτήτων των πολυκαταστημάτων ERA στον νέο ιδιοκτήτη ολοκληρώθηκε την 31η Αυγούστου 2025.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

27. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (συνέχεια)

Το ακίνητο του ERA Zenon στη Λάρνακα παραμένει ιδιοκτησία του Συγκροτήματος Woolworth και συμφωνία παραχώρησης χώρου έχει υπογραφτεί με την Εταιρεία Gencom Ltd, που είναι η νέα ιδιοκτήτρια των δραστηριοτήτων των ERA.

Τον Αύγουστο του 2025, η εταιρεία Belvesi Ltd του ομίλου CTC προχώρησε σε συμφωνία πώλησης ακίνητης περιουσίας για ποσό ύψους €2,3εκ. Ποσό €300.000, έχει εισπραχθεί ως προκαταβολή με την υπογραφή της συμφωνίας και το υπόλοιπο θα καταβληθεί με την μεταβίβαση του ακινήτου στον αγοραστή. Από το υπόλοιπο, ποσό €1,4εκ θα χρησιμοποιηθεί για αποπληρωμή τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας CTC Automotive Ltd με την Alpha Bank και το υπόλοιπο θα χρησιμοποιηθεί για λειτουργικές ανάγκες.

Στις 23 Οκτωβρίου 2025, η Εταιρεία προχώρησε σε συμφωνία για πώληση του καταστήματος Glow που βρίσκεται στο Mall of Cyprus για το ποσό των €300.000. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που πωλήθηκαν ως μέρος της συμφωνίας είχαν καθαρή λογιστική αξία κατά την ημερομηνία μεταφοράς ύψους €189.791. Η συμφωνία αναμένεται να ολοκληρωθεί την 1η Δεκεμβρίου 2025.

Τερματισμός Δραστηριοτήτων

Στις 21 Οκτωβρίου και 29 Οκτωβρίου 2025, η Εταιρεία προχώρησε σε κλείσιμο των σημείων Ergon to Go και Ergon Deli στο Mall of Cyprus αντίστοιχα. Κατά την παύση λειτουργίας των καταστημάτων, διαγράφηκαν πάγια περιουσιακά στοιχεία συνολικής καθαρής λογιστικής αξίας ύψους €72.271 ενώ προέκυψαν επιπρόσθετα έξοδα για την παράδοση των καταστημάτων ύψους €7.000. Τα σχετικά ποσά καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα του έτους 2025. Δεν αναμένεται να υπάρχουν οποιεσδήποτε άλλες υποχρεώσεις όσον αφορά το κλείσιμο των καταστημάτων αυτών.

28. ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρία του που έγινε στις 30 Ιανουαρίου 2026 ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025.

Αντίγραφα ολόκληρου του κειμένου των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται στο κοινό στα γραφεία της Εταιρείας, Μέγαρο Σιακόλα, Παλαιός Δρόμος Λευκωσίας-Λεμεσού, Λευκωσία, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.ctcgroup.com.