

Ένδειξη ενοποιημένων αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, σύμφωνα με την υποχρέωση για δημοσιοποίηση της Ένδειξης Αποτελέσματος που προκύπτει από το άρθρο 13 των περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμων του 2007 και 2011

ΕΝΔΕΙΞΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

Στις 27 Φεβρουαρίου 2013, το Διοικητικό Συμβούλιο της Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") ενέκρινε τα ενοποιημένα ενδεικτικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 προς ανακοίνωση, τα οποία έχουν ως ακολούθως:

	2012 €	2011* €
Καθαρή ζημιά για τη χρήση που αναλογεί στους μετόχους	(2.697.329)	(14.853.391)
Ζημιά ανά μετοχή – σεντ	(1,35)	(7,43)
Καθαρό ενεργητικό ανά μετοχή – σεντ	72,63	73,99

***Στοιχεία σύμφωνα με τους ελεγμένους λογαριασμούς της Εταιρείας για το έτος 2011.**

Τα ενοποιημένα ενδεικτικά αποτελέσματα δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των ενδεικτικών αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 συνάδουν με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

Η ζημιά ανά μετοχή υπολογίστηκε με βάση τη ζημιά μετά τη φορολογία και το μεσοσταθμικό αριθμό των εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους.

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος δε θα αποσταλούν στους μετόχους αλλά θα δημοσιευθούν στον ημερήσιο τύπο. Το επενδυτικό κοινό μπορεί επίσης να προμηθεύεται αντίγραφο ολόκληρου του κειμένου ένδειξης αποτελέσματος, μαζί με την επεξηγηματική κατάσταση, όπως αυτά έχουν εγκριθεί, από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη Λεωφόρο Λεμεσού 13, 5^{ος} Όροφος, 2112 Λευκωσία, Τηλ. 22 818 222.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Τα ενοποιημένα ενδεικτικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας εταιρείας Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ και όλων των εξαρτημένων εταιρειών της, που όλες μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα". Συμπεριλαμβάνουν επίσης το μερίδιο κέρδους ή ζημιάς που αναλογεί στο Συγκρότημα από τις συνδεδεμένες εταιρείες.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος δεν έχουν αλλάξει κατά τη διάρκεια του έτους σε σχέση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και συνέχισαν να είναι η διαχείριση χαρτοφυλακίου επενδύσεων καθώς επίσης και οι επενδύσεις στον τομέα ανάπτυξης γης και ακινήτων.

Κατά τη διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα παρουσίασε ζημιές ως επακόλουθο της συνεχιζόμενης παγκόσμιας οικονομικής κρίσης η οποία επηρέασε αρνητικά τα χαρτοφυλάκια του Συγκροτήματος. Η ζημιά μετά τη φορολογία για τη χρήση ανήλθε στα €2.697.329 (1,35 σεντ ανά μετοχή), σε σχέση με ζημιά ύψους €14.853.391 (7,43 σεντ ανά μετοχή) το 2011. Η καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής της Εταιρείας μειώθηκε από 73,99 σεντ στις 31 Δεκεμβρίου 2011 σε 72,63 σεντ στις 31 Δεκεμβρίου 2012, σημειώνοντας πτώση της τάξης του 1,84%.

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος από μερίσματα σημείωσαν σημαντική μείωση της τάξης του 43% σε σχέση με το 2011 και ανήλθαν σε €638 χιλιάδες. Η μείωση αυτή οφείλεται στη μερισματική πολιτική των δημοσίων εταιρειών, αλλά και στη σημαντική μείωση του χαρτοφυλακίου που είναι τοποθετημένο σε μετοχικούς τίτλους. Οι τόκοι εισπρακτέοι ανήλθαν στα €5 εκατομμύρια, σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 11%. Η αύξηση αυτή οφείλεται στην αύξηση των τόκων από καταθέσεις που ήταν επακόλουθο της αύξησης των καταθέσεων και της αύξησης των επιτοκίων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος κατέγραψαν ζημιά η οποία ανήλθε στα €1,7 εκατομμύρια σε σχέση με ζημιά ύψους €14,7 εκατομμυρίων το 2011. Η ζημιά οφείλεται στη μείωση της αξίας του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας που είναι επενδυμένο στα Χρηματιστήρια της Κύπρου και της Ελλάδας, λόγω της πτώσης των αξιών που σημειώθηκε στα χρηματιστήρια αυτά.

Το χαρτοφυλάκιο του Συγκροτήματος που είναι επενδυμένο στον τομέα ανάπτυξης γης και ακινήτων κατέγραψε επίσης ζημιά ύψους €5 εκατομμυρίων, που είναι αποτέλεσμα της παγκόσμιας οικονομικής ύφεσης και του αντίκτυπου της στις διεθνείς κτηματαγορές. Η ζημιά αυτή είναι μη πραγματοποιηθείσα και προέκυψε από την επανεκτίμηση των ακινήτων του Συγκροτήματος.

Τα λειτουργικά έξοδα σημείωσαν σημαντική μείωση της τάξης του 28%, από €1,8 εκατομμύρια σε €1,3 εκατομμύρια. Μείωση της τάξης του 34% σημείωσαν επίσης τα χρηματοδοτικά έξοδα, τα οποία ανήλθαν σε €321 χιλιάδες.

Η παγκόσμια οικονομική κρίση συνεχίζει να επηρεάζει σημαντικά τις χρηματαγορές, τον τομέα ανάπτυξης γης και ακινήτων και γενικά όλους τους τομείς της οικονομίας τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό. Το βάθος και ο χρόνος της οικονομικής αυτής κρίσης δεν είναι δυνατό να προβλεφθούν στο παρόν στάδιο. Ως εκ τούτου, το Διοικητικό Συμβούλιο, κάτω από τις συγκεκριμένες συνθήκες, δεν είναι σε θέση να διατυπώσει ασφαλή πρόβλεψη για τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος 2013.