



13 Μαΐου 2013

κ. Νώντα Κλ. Μεταξά  
Γενικό Διευθυντή  
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου  
Λεωφόρος Βύρωνος 71-73  
Τ.Θ. 25427, 1096 Λευκωσία

DEM/NM/13/109

Αξιότιμε κύριε,

**Θέμα: Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης**

Σας ενημερώνουμε ότι σε συνεδρίασή του ημερομηνίας 13 Μαΐου 2013, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ ενέκρινε, και διά της παρούσης παρουσιάζει, την Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης του Συγκροτήματος για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 12 Μαΐου 2013, βάσει του άρθρου 11 του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007.

**ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που είναι η διαχείριση χαρτοφυλακίου επενδύσεων και οι επενδύσεις στον τομέα ανάπτυξης γης και ακινήτων, δεν παρουσίασαν οποιαδήποτε μεταβολή σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΟΥΣΙΩΔΗ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 12 Μαΐου 2013, το Συγκρότημα παρουσιάζει ζημιές σε αντίθεση με κέρδη την αντίστοιχη περίοδο του 2012.

Αναφορικά με τις εργασίες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, δεν υπήρξαν οποιαδήποτε ουσιώδη γεγονότα και ουσιώδεις συναλλαγές κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά περιόδου.

Παρά ταύτα, οι πρόσφατες εξελίξεις στην Κύπρο και οι αποφάσεις του Eurogroup που αφορούν τον τραπεζικό τομέα και ευρύτερα την Κυπριακή οικονομία, έχουν επηρεάσει αρνητικά τα οικονομικά αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος. Στις 15 Μαρτίου 2013, η Εταιρεία κατείχε καταθέσεις ύψους €1.850.792 στη Λαϊκή Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ και καταθέσεις ύψους €138.991 στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ. Επίσης, η Εταιρεία κατείχε 1.961.160 μετοχές της Τράπεζας Κύπρου και 8.581.249 μετοχές της Λαϊκής Τράπεζας.

Το συνολικό ποσό της ζημιάς για την Εταιρεία και το Συγκρότημα από τις μετοχές και τις καταθέσεις στις πιο πάνω τράπεζες δε μπορεί να προσδιοριστεί με ακρίβεια στο παρόν στάδιο. Ωστόσο, λαμβάνοντας υπόψη τις μέχρι σήμερα διαθέσιμες πληροφορίες, η ζημιά από τις καταθέσεις αναμένεται να ανέλθει περίπου σε €1,8 εκατομμύρια. Επιπρόσθετα, η αξία των μετοχών στην Τράπεζα Κύπρου και στη Λαϊκή Τράπεζα αναμένεται να απομειωθούν πλήρως. Λαμβάνοντας υπόψη τις τιμές των μετοχών ακριβώς πριν το Eurogroup της 15 Μαρτίου 2013, η Εταιρεία και το Συγκρότημα αναμένεται να καταγράψουν ζημιές από τις μετοχές ύψους €776 χιλιάδων περίπου.

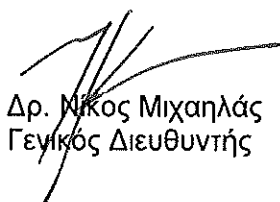
## **ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα δεν έχουν διαφοροποιηθεί από αυτούς που περιγράφονται στην Ετήσια Έκθεση για το έτος 2012.

## **ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΟΥ 2013**

Η συνεχιζόμενη παγκόσμια οικονομική κρίση επηρεάζει σημαντικά τις χρηματαγορές, τον τομέα ανάπτυξης γης και ακινήτων και γενικά όλους τους τομείς της οικονομίας, τόσο στην Κύπρο, όσο και στο εξωτερικό. Οι πρόσφατες εξελίξεις στην Κύπρο, με την αβεβαιότητα που επικρατεί στο τραπεζικό σύστημα και στην οικονομία γενικότερα, αναμένεται να επηρεάσουν τα μελλοντικά οικονομικά αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος, σε βαθμό που δε μπορεί να προσδιοριστεί. Το βάθος και ο χρόνος της οικονομικής αυτής κρίσης δεν είναι δυνατό να προβλεφθούν. Ως εκ τούτου, το Διοικητικό Συμβούλιο, κάτω από τις συγκεκριμένες συνθήκες, δεν είναι σε θέση να διατυπώσει ασφαλή πρόβλεψη για τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος 2013, τα οποία θα εξαρτηθούν από την πορεία των χρηματιστηριακών δεικτών στην Κύπρο και στο εξωτερικό, καθώς επίσης και από την πορεία των κτηματαγορών στις χώρες στις οποίες το Συγκρότημα έχει επενδύσει.

Με εκτίμηση,



Δρ. Νίκος Μιχαηλός  
Γενικός Διευθυντής

Κοινοποίηση: Πρόεδρο Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου  
Λευκωσία