

Ένδειξη ενοποιημένων αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, σύμφωνα με την υποχρέωση για δημοσιοποίηση της Ένδειξης Αποτελέσματος που προκύπτει από το άρθρο 13 του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007

ΕΝΔΕΙΞΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

Στις 28 Φεβρουαρίου 2014, το Διοικητικό Συμβούλιο της Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") ενέκρινε τα ενοποιημένα ενδεικτικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, τα οποία έχουν ως ακολούθως:

	2013 €	2012* €
Καθαρό κέρδος / (καθαρή ζημιά) για τη χρήση που αναλογεί στους μετόχους	8.370.562	(3.423.336)
Κέρδος / (ζημιά) ανά μετοχή – σεντ	4,19	(1,71)
Καθαρό ενεργητικό ανά μετοχή – σεντ	76,47	72,27

***Στοιχεία σύμφωνα με τους ελεγμένους λογαριασμούς του Συγκροτήματος για το έτος 2012.**

Τα ενοποιημένα ενδεικτικά αποτελέσματα δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία των ενδεικτικών αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 συνάδουν με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και είναι οι ίδιες με αυτές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Το κέρδος / (η ζημιά) ανά μετοχή υπολογίστηκε με βάση το κέρδος / (τη ζημιά) μετά τη φορολογία και το μεσοσταθμικό αριθμό των εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους.

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος θα δημοσιευθούν στον ημερήσιο τύπο, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.demetra.com.cy. Το επενδυτικό κοινό μπορεί επίσης να προμηθευτεί αντίγραφο του κειμένου ένδειξης αποτελέσματος, μαζί με την επεξηγηματική κατάσταση, από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη Λεωφόρο Λεμεσού 13, 5^{ος} Όροφος, 2112 Λευκωσία, Τηλ. 22 818 222.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Τα ενοποιημένα ενδεικτικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας εταιρείας Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ και όλων των εξαρτημένων εταιρειών της, που όλες μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα". Συμπεριλαμβάνουν επίσης το μερίδιο κέρδους ή ζημιάς που αναλογεί στο Συγκρότημα από τις συνδεδεμένες εταιρείες.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος δεν έχουν αλλάξει κατά τη διάρκεια του έτους σε σχέση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και συνέχισαν να είναι η διαχείριση χαρτοφυλακίου επενδύσεων καθώς επίσης και οι επενδύσεις στον τομέα ανάπτυξης γης και ακινήτων.

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος επηρεάστηκαν σημαντικά από τις πρόσφατες εξελίξεις στην Κύπρο και από τις αποφάσεις του Eurogroup που αφορούν τον τραπεζικό τομέα και ευρύτερα την Κυπριακή οικονομία.

Παρόλα αυτά, κατά τη διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα παρουσίασε κέρδη μετά τη φορολογία ύψους €8.370.562 (4,19 σεντ ανά μετοχή), σε σχέση με ζημιά ύψους €3.423.336 (1,71 σεντ ανά μετοχή) το 2012. Η καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής της Εταιρείας αυξήθηκε από 72,27 σεντ στις 31 Δεκεμβρίου 2012 σε 76,47 σεντ στις 31 Δεκεμβρίου 2013, σημειώνοντας άνοδο της τάξης του 5,81%.

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος από μερίσματα σημείωσαν σημαντική μείωση της τάξης του 67% σε σχέση με το 2012 και ανήλθαν στις €208 χιλιάδες. Η μείωση αυτή οφείλεται στη μερισματική πολιτική των δημοσίων εταιρειών. Οι τόκοι εισπρακτέοι ανήλθαν στα €3,7 εκατομμύρια, σημειώνοντας πτώση της τάξης του 27%. Η μείωση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στη μείωση των τόκων από καταθέσεις ως επακόλουθο της πτώσης των επιτοκίων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος κατέγραψαν κέρδος ύψους €14,4 εκατομμυρίων σε σχέση με ζημιά ύψους €1,7 εκατομμυρίων το 2012. Το κέρδος οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση της αξίας του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας που είναι επενδυμένο στο Χρηματιστήριο Αξιών της Κύπρου. Το πιο πάνω ποσό προκύπτει μετά την αφαίρεση των αναμενόμενων ζημιών ύψους €761 χιλιάδων περίπου από τις μετοχές που κατείχε το Συγκρότημα στη Λαϊκή Τράπεζα και στην Τράπεζα Κύπρου. Στις 26 Μαρτίου 2013, το Συγκρότημα κατείχε 8.581.249 μετοχές της Λαϊκής Τράπεζας και 1.961.160 μετοχές της Τράπεζας Κύπρου.

Το χαρτοφυλάκιο του Συγκροτήματος που είναι επενδυμένο στον τομέα ανάπτυξης γης και ακινήτων κατέγραψε ζημιά που ανήλθε στα €4,8 εκατομμύρια και προέκυψε κυρίως από την επανεκτίμηση των τιμών των ακινήτων του Συγκροτήματος στην Κύπρο.

Τα λειτουργικά έξοδα σημείωσαν μικρή αύξηση και ανήλθαν στο €1,5 εκατομμύριο. Αντίθετα, τα χρηματοδοτικά έξοδα σημείωσαν σημαντική μείωση και ανήλθαν στις €38 χιλιάδες.

Στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος αναγνωρίστηκαν προβλέψεις ύψους €3,8 εκατομμυρίων. Οι ζημιές αυτές αφορούν κατά κύριο λόγο τις αναμενόμενες ζημιές από την απομείωση των καταθέσεων του Συγκροτήματος στη Λαϊκή Τράπεζα ύψους €1,8 εκατομμυρίων και προβλέψεις για εισπρακτέα ποσά που οφείλονται στην Εταιρεία ύψους €2 εκατομμυρίων. Στις 26 Μαρτίου 2013, το Συγκρότημα κατείχε καταθέσεις ύψους €1.876.483 στη Λαϊκή Τράπεζα.

Η συνεχιζόμενη οικονομική κρίση επηρεάζει σημαντικά τις χρηματαγορές, τον τομέα ανάπτυξης γης και ακινήτων και γενικά όλους τους τομείς της οικονομίας. Οι πρόσφατες εξελίξεις στην Κύπρο, με την αβεβαιότητα που επικρατεί στο τραπεζικό σύστημα και στην οικονομία γενικότερα, αναμένεται να επηρεάσουν τα μελλοντικά οικονομικά αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος, σε βαθμό που δε μπορεί να προσδιοριστεί. Το βάθος και η διάρκεια της οικονομικής αυτής κρίσης δεν είναι δυνατό να προβλεφθούν. Ως εκ τούτου, το Διοικητικό Συμβούλιο, κάτω από τις συγκεκριμένες συνθήκες, δεν είναι σε θέση να διατυπώσει ασφαλή πρόβλεψη για τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος 2014, τα οποία θα εξαρτηθούν από την πορεία των χρηματιστηριακών δεικτών στην Κύπρο και στο εξωτερικό, καθώς επίσης και από την πορεία των κτηματαγορών στις χώρες στις οποίες το Συγκρότημα έχει επενδύσει σε ακίνητα.

Λευκωσία, 28 Φεβρουαρίου 2014