

Ένδειξη ενοποιημένων αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, σύμφωνα με την υποχρέωση για δημοσιοποίηση της Ένδειξης Αποτελέσματος που προκύπτει από το άρθρο 13 του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007

ΕΝΔΕΙΞΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

Στις 27 Φεβρουαρίου 2015, το Διοικητικό Συμβούλιο της Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") ενέκρινε τα ενοποιημένα ενδεικτικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, τα οποία έχουν ως ακολούθως:

	2014 €	2013* €
(Καθαρή ζημιά) / καθαρό κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους	(13.465.847)	8.319.190
(Ζημιά) / κέρδος ανά μετοχή – σεντ	(6,73)	4,16
Καθαρό ενεργητικό ανά μετοχή – σεντ	69,72	76,44
*Στοιχεία σύμφωνα με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος 2013.		

Τα ενοποιημένα ενδεικτικά αποτελέσματα δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία των ενδεικτικών αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 συνάδουν με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και είναι οι ίδιες με αυτές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013. Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές αρχές της Εταιρείας και του Συγκροτήματος από την υιοθέτηση των νέων λογιστικών προτύπων που ήταν εφαρμόσιμα μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.

(Η ζημιά) / το κέρδος ανά μετοχή υπολογίστηκε με βάση (τη ζημιά) / το κέρδος μετά τη φορολογία και το μεσοσταθμικό αριθμό των εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους.

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος θα δημοσιευθούν στον ημερήσιο τύπο, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.demetra.com.cy. Το επενδυτικό κοινό μπορεί επίσης να προμηθευτεί αντίγραφο του κειμένου ένδειξης αποτελέσματος, μαζί με την επεξηγηματική κατάσταση, από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη Λεωφόρο Λεμεσού 13, 5^{ος} Όροφος, 2112 Λευκωσία, Τηλ. 22 818 222.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Τα ενοποιημένα ενδεικτικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ιδιόχουσας εταιρείας Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ και όλων των εξαρτημένων εταιρειών της, που όλες μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα". Συμπεριλαμβάνουν επίσης το μερίδιο κέρδους ή ζημιάς που αναλογεί στο Συγκρότημα από τις συνδεδεμένες εταιρείες.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος δεν έχουν αλλάξει κατά τη διάρκεια του έτους σε σχέση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και συνέχισαν να είναι η διαχείριση χαρτοφυλακίου επενδύσεων καθώς επίσης και οι επενδύσεις στον τομέα ανάπτυξης γης και ακινήτων.

Κατά τη διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα κατέγραψε ζημιά μετά τη φορολογία ύψους €13,5 εκατομμυρίων περίπου (6,73 σεντ ανά μετοχή), σε σχέση με κέρδος ύψους €8,3 εκατομμυρίων περίπου (4,16 σεντ ανά μετοχή) το 2013. Η ζημιά προκύπτει κυρίως από το χαρτοφυλάκιο επενδύσεων του Συγκροτήματος και συγκεκριμένα από τις επενδύσεις σε τίτλους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και κυρίως από την επένδυση στην Ελληνική Τράπεζα. Η τιμή της Ελληνικής Τράπεζας μειώθηκε από 8,4 σεντ στις 31 Δεκεμβρίου 2013 σε 4,1 σεντ στις 31 Δεκεμβρίου 2014, με τη μη πραγματοποιηθείσα ζημιά από τη συγκεκριμένη επένδυση να ξεπερνά τα €15 εκατομμύρια. Ως εκ τούτου, η καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής της Εταιρείας μειώθηκε από 76,44 σεντ στις 31 Δεκεμβρίου 2013 σε 69,72 σεντ στις 31 Δεκεμβρίου 2014, σημειώνοντας πτώση της τάξης του 8,79%.

Συγκεκριμένα, όσον αφορά το χαρτοφυλάκιο επενδύσεων του Συγκροτήματος, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος κατέγραψαν ζημιά ύψους €13,7 εκατομμυρίων σε σχέση με κέρδος ύψους €14,4 εκατομμυρίων το 2013.

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος από μερίσματα σημείωσαν αύξηση και ανήλθαν στις €330 χιλιάδες σε σύγκριση με €154 το 2013. Η αύξηση αυτή οφείλεται στη μερισματική πολιτική των δημοσίων εταιρειών. Οι τόκοι εισπρακτέοι ανήλθαν στα €2,3 εκατομμύρια, σημειώνοντας πτώση της τάξης του 38%. Η μείωση οφείλεται κατά κύριο λόγο στη μείωση των τόκων από καταθέσεις ως επακόλουθο της πτώσης των επιτοκίων και της μείωσης των τραπεζικών καταθέσεων.

Το χαρτοφυλάκιο του Συγκροτήματος που είναι επενδυμένο στον τομέα ανάπτυξης γης και ακινήτων κατέγραψε μικρή ζημιά που ανήλθε στις €163 χιλιάδες. Τα ενοίκια εισπρακτέα ξεπέρασαν το €1 εκατομμύριο σημειώνοντας πτώση της τάξης του 15% σε σχέση με το 2013, όμως η ζημιά από την επανεκτίμηση των αξιών των ακινήτων του Συγκροτήματος υπερκάλυψε τα πιο πάνω εισοδήματα από ενοίκια αφού ανήλθε σε €1,2 εκατομμύρια.

Τα λειτουργικά έξοδα σημείωσαν μικρή αύξηση ύψους 6% και ανήλθαν στο €1,6 εκατομμύριο.

Τέλος, στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος, αναγνωρίστηκε το μερίδιο της ζημιάς από συνδεδεμένες εταιρείες ύψους €421 χιλιάδων.

Η συνεχιζόμενη οικονομική κρίση επηρεάζει σημαντικά τις χρηματαγορές, τον τομέα ανάπτυξης γης και ακινήτων και γενικά όλους τους τομείς της οικονομίας. Οι πρόσφατες εξελίξεις στην Κύπρο, με την αβεβαιότητα που επικρατεί στο τραπεζικό σύστημα και στην οικονομία γενικότερα, αναμένεται να επηρεάσουν τα μελλοντικά οικονομικά αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος, σε βαθμό που δε μπορεί να προσδιοριστεί. Το βάθος και η διάρκεια της οικονομικής αυτής κρίσης δεν είναι δυνατό να προβλεφθούν. Ως εκ τούτου, το Διοικητικό Συμβούλιο, κάτω από τις συγκεκριμένες συνθήκες, δεν είναι σε θέση να διατυπώσει ασφαλή πρόβλεψη για τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος 2015, τα οποία θα εξαρτηθούν από την πορεία των χρηματιστηριακών δεικτών στην Κύπρο και στο εξωτερικό, καθώς επίσης και από την πορεία των κτηματαγορών στις χώρες στις οποίες το Συγκρότημα έχει επενδύσει σε ακίνητα.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου

Δρ. Νίκος Μιχαηλά
Γραμματέας

Λευκωσία, 27 Φεβρουαρίου 2015