



18 Μαΐου 2015

κ. Νώντα Κλ. Μεταξά
Γενικό Διευθυντή
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου
Λεωφόρος Βύρωνος 71-73
Τ.Θ. 25427, 1096 Λευκωσία

DEM/NM/15/120

Αξιότιμε κύριε Μεταξά,

Θέμα: Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης

Σας ενημερώνουμε ότι σε συνεδρίασή του ημερομηνίας 17 Μαΐου 2015, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ ενέκρινε και παρουσιάζει την Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης του Συγκροτήματος για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2015 μέχρι 16 Μαΐου 2015, βάσει του άρθρου 11 του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που είναι η διαχείριση χαρτοφυλακίου επενδύσεων και οι επενδύσεις στον τομέα ανάπτυξης γης και ακινήτων, δεν παρουσίασαν οποιαδήποτε μεταβολή σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΟΥΣΙΩΔΗ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2015 μέχρι 16 Μαΐου 2015, το Συγκρότημα παρουσιάζει ζημιές σε αντίθεση με κέρδη που παρουσίαζε την αντίστοιχη περίοδο του 2014. Η ζημιά προκύπτει από το χαρτοφυλάκιο επενδύσεων του Συγκροτήματος και συγκεκριμένα από τις επενδύσεις σε τίτλους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και κυρίως από την επένδυση στην Ελληνική Τράπεζα.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου, η Εταιρεία προχώρησε σε συμφωνία με βάση την οποία οφειλόμενο ποσό από μη συνδεδεμένη εταιρεία ύψους €2,2 εκατομμυρίων, για το οποίο είχε γίνει πρόβλεψη σε προηγούμενες περιόδους, αποπληρώθηκε με την καταβολή προς την Εταιρεία μετρητών και ακινήτων συνολικής αξίας €2,5 εκατομμυρίων. Από την πιο πάνω συναλλαγή, αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της Εταιρείας κέρδη ύψους €2,3 εκατομμυρίων.

Εκτός από την πιο πάνω συμφωνία, δεν υπήρξαν άλλα ουσιώδη γεγονότα και ουσιώδεις συναλλαγές αναφορικά με τις εργασίες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά περιόδου.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα δεν έχουν διαφοροποιηθεί από αυτούς που περιγράφονται στην Ετήσια Έκθεση για το έτος 2014.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΟΥ 2015

Η συνεχιζόμενη οικονομική κρίση επηρεάζει σημαντικά τις χρηματαγορές, τον τομέα ανάπτυξης γης και ακινήτων και γενικά όλους τους τομείς της οικονομίας. Οι πρόσφατες εξελίξεις στην Κύπρο, με την αβεβαιότητα που επικρατεί στο τραπεζικό σύστημα και στην οικονομία γενικότερα, αναμένεται να επηρεάσουν τα μελλοντικά οικονομικά αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος, σε βαθμό που δε μπορεί να προσδιοριστεί. Το βάθος και η διάρκεια της οικονομικής κρίσης δεν είναι δυνατό να προβλεφθούν. Ως εκ τούτου, το Διοικητικό Συμβούλιο, κάτω από τις συγκεκριμένες συνθήκες, δεν είναι σε θέση να διατυπώσει ασφαλή πρόβλεψη για τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος 2015, τα οποία θα εξαρτηθούν από την πορεία των χρηματιστηριακών δεικτών στην Κύπρο και στο εξωτερικό, καθώς επίσης και από την πορεία των κτηματαγορών στις χώρες στις οποίες το Συγκρότημα έχει επενδύσει σε ακίνητα.

Με εκτίμηση,



Δρ. Νίκος Μιχαηλάς
Διευθύνων Σύμβουλος

Κοινοποίηση: Πρόεδρο Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου
Λευκωσία