

3^η Αυγούστου 2015

Κον Νώντα Κλ. Μεταξά
Γενικό Διευθυντή
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου
Λεωφόρος Βύρωνος 71-73
Τ.Θ. 25427, 1096 Λευκωσία

DEM/ΚΠ/15/178

Αξιότιμε κύριε,

Θέμα: Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015 – Έκτακτη Γενική Συνέλευση

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ με βάση τους σχετικούς κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και για την όσο το δυνατό πληρέστερη ενημέρωση των μετόχων και του ευρύτερου επενδυτικού κοινού ανακοινώνει ότι:

Το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.) της Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λτδ κατά τη συνεδρία του, ημερομηνίας 3 Αυγούστου 2015, έλαβε τις εξής αποφάσεις:

1. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015

Το Δ.Σ. εξέτασε και ενέκρινε τις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2015 μέχρι 30 Ιουνίου 2015.

Η Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων και η Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης θα δημοσιευτούν στον ημερήσιο τύπο. Το επενδυτικό κοινό μπορεί να προμηθευτεί αντίτυπο των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων, όπως αυτές έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη διεύθυνση Λεωφ. Λεμεσού 13, 5^{ος} όροφος, 2112 Αγλαντζιά, Τηλ.: 22818222.

2. Έκτακτη Γενική Συνέλευση

Μετά το πέρας των εργασιών της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας που έχει προγραμματιστεί να γίνει στο ξενοδοχείο Hilton Park στη Λευκωσία, την Τετάρτη 9 Σεπτεμβρίου 2015 και ώρα 18:00, θα διεξαχθεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας για εξέταση και, αν αποφασιστεί, ψήφιση των πιο κάτω ειδικών ψηφισμάτων τα οποία θα προταθούν ως ειδικά ψηφίσματα:



Ειδικό Ψήφισμα 1: Μείωση Κεφαλαίου

- (Α) Όπως το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας το οποίο ανέρχεται σε €425.000.000 και το οποίο είναι διαιρεμένο σε 500.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,85 η κάθε μία μειωθεί σε €350.000.000 διαιρεμένο σε 500.000.000 μετοχές των €0,70 η κάθε μία.
- (Β) Όπως το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας το οποίο ανέρχεται σε €170.000.000 και το οποίο είναι διαιρεμένο σε 200.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,85 η κάθε μία μειωθεί σε €140.000.000 διαιρεμένο σε 200.000.000 μετοχές των €0,70 η κάθε μία.
- (Γ) Όπως η μείωση που αναφέρεται στα ψηφίσματα (Α) και (Β) πιο πάνω πραγματοποιηθεί με τη μείωση της ονομαστικής αξίας της κάθε μετοχής από €0,85 η κάθε μία σε €0,70 η κάθε μία, επειδή το ποσό των €0,15 σεντ ανά εκδοθείσα και πλήρως πληρωθείσα μετοχή, δηλαδή ποσό €30.000.000 απωλέσθηκε.
- (Δ) Όπως μετά τη μείωση που αναφέρεται στο ψήφισμα (Α) πιο πάνω, το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξηθεί από €350.000.000 διαιρεμένο σε 500.000.000 μετοχές των €0,70 η κάθε μία σε €424.999.999,90 διαιρεμένο σε 607.142.857 μετοχές από €0,70 η κάθε μία με τη δημιουργία 107.142.857 νέων μετοχών των €0,70 η κάθε μία.

Ειδικό Ψήφισμα 2: Αγορά Ιδίων Μετοχών

“Όπως το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξουσιοδοτηθεί και δια του παρόντος εξουσιοδοτείται όπως προβεί, αν κρίνει τούτο σκόπιμο και προς το συμφέρον της Εταιρείας, στην απόκτηση από την Εταιρεία δικών της μετοχών, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 57Α του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 (όπως έχει τροποποιηθεί) (ο ‘Νόμος’). Η ελάχιστη και ανώτατη τιμή εξαγοράς των μετοχών της Εταιρείας δεν θα υπερβαίνει κατά ποσοστό πέραν του πέντε τοις εκατό (5%) του μέσου όρου της τιμής της αγοράς της μετοχής της Εταιρείας κατά τις τελευταίες πέντε χρηματιστηριακές συναντήσεις πριν από τη διενέργεια της εν λόγω αγοράς. Η Εταιρεία θα μπορεί να αποκτήσει μέχρι και το μέγιστο αριθμό μετοχών που προβλέπεται από το Νόμο μέσα σε χρονικά πλαίσια 12 μηνών από την ημερομηνία λήψης της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας. Οι μετοχές θα μπορούν να αποκτηθούν είτε με ιδιωτική συμφωνία είτε από την αγορά και η Εταιρεία θα δικαιούται να τις κατέχει για περίοδο που δεν θα υπερβαίνει τα δύο χρόνια από την ημερομηνία απόκτησής τους.”

Με εκτίμηση,



Δρ. Νίκος Μιχαηλός
Διευθύνων Σύμβουλος

Κοινοποίηση: Πρόεδρο Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου



**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από
1 Ιανουαρίου 2015 μέχρι 30 Ιουνίου 2015**

**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2015 μέχρι 30 Ιουνίου 2015**

	Σελίδα
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας	1
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης - Επεξηγηματική Σημείωση	2
Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων	3
Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	4
Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών στα Ίδια Κεφάλαια	5
Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση των Ταμειακών Ροών	6
Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	7 – 18
Κατάσταση Επενδύσεων με αξία πέραν του 5% του Ενεργητικού του Συγκροτήματος και οι 10 μεγαλύτερες επενδύσεις	19

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ("Νόμος"), εμείς, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ για την περίοδο έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 3 μέχρι 19

(i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενδιάμεσους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και

(β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

..... Αντώνιος-Ανδρέας- Άντης Σκορδής, Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος

..... Λευτέρης Χριστοφόρου, Μη Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

..... Δρ. Νέαρχος Ιωάννου, Μη Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

..... Μαρία Ιωάννου-Θεοδώρου, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

..... Δημήτριος Φιλιππίδης, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

..... Βαρνάβας Ειρήναρχος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

..... Δρ. Νίκος Μιχαηλάς, Διευθύνων Σύμβουλος

Οικονομικός Διευθυντής

..... Κώστας Παφίτης

Λευκωσία, 3 Αυγούστου 2015

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης - Επεξηγηματική Σημείωση

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ (η "Εταιρεία"), σε συνεδρίαση που έγινε στις 3 Αυγούστου 2015, μελέτησε και ενέκρινε τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015. Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015, μαζί με την ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης, ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση" και τις πρόνοιες του άρθρου 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος δεν έχουν αλλάξει κατά τη διάρκεια της περιόδου σε σχέση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και συνέχισαν να είναι η διαχείριση χαρτοφυλακίου επενδύσεων καθώς επίσης και οι επενδύσεις στον τομέα ανάπτυξης γης και ακινήτων.

Για την ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων έχουν χρησιμοποιηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

Αποτελέσματα

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2015, το Συγκρότημα κατέγραψε ζημιά που ανήλθε στα €4.570.759 (2,29 σεντ ανά μετοχή), σε αντίθεση με κέρδος ύψους €5.025.911 (2,51 σεντ ανά μετοχή) την αντίστοιχη περίοδο του 2014. Η ζημιά προκύπτει από το χαρτοφυλάκιο επενδύσεων του Συγκροτήματος και συγκεκριμένα από τις επενδύσεις σε τίτλους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και κυρίως από την επένδυση στην Ελληνική Τράπεζα. Ως εκ τούτου, η καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής της Εταιρείας μειώθηκε από 69,70 σεντ στις 31 Δεκεμβρίου 2014 σε 67,42 σεντ στις 30 Ιουνίου 2015, σημειώνοντας πτώση της τάξης του 3,3%.

Συγκεκριμένα, όσον αφορά το χαρτοφυλάκιο επενδύσεων του Συγκροτήματος, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατέγραψαν ζημιά ύψους €7.116.627 σε σχέση με κέρδος ύψους €4.613.356 το αντίστοιχο εξάμηνο του 2014. Οι τόκοι εισπρακτέοι και τα άλλα χρηματοδοτικά έσοδα ανήλθαν σε €796.595 σε σχέση με €1.152.442 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, σημειώνοντας μείωση της τάξης του 31%. Η μείωση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στη μείωση των τόκων από καταθέσεις, ως επακόλουθο της μείωσης των μετρητών και τραπεζικών καταθέσεων του Συγκροτήματος και της πτώσης των επιτοκίων.

Όσον αφορά το χαρτοφυλάκιο του Συγκροτήματος που είναι επενδυμένο στον τομέα ανάπτυξης γης και ακινήτων, το κέρδος από πώληση, επανεκτίμηση και εκμετάλλευση γης και ακινήτων ανήλθε σε €496.089, καταγράφοντας μικρή πτώση της τάξης του 6%. Η πώση οφείλεται στη γενική μείωση των ενοικίων που συνεχίζουν να καταγράφουν τα ακίνητα την τελευταία τριετία.

Τα λειτουργικά έξοδα παρέμειναν περίπου στα ίδια επίπεδα με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2014, καταγράφοντας μικρή μείωση από €801.963 σε €787.165, ενώ τα χρηματοδοτικά έξοδα ανήλθαν σε €6.017. Επιπλέον, κατά το πρώτο εξάμηνο του 2015, αντιστράφηκε πρόβλεψη ύψους €2.166.199 σε σχέση με απαιτήσεις για τις οποίες είχε γίνει πρόβλεψη σε προηγούμενες περιόδους.

Δραστηριότητες και προοπτικές

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος δεν αναμένεται να αλλάξουν κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2015.

Η συνεχιζόμενη οικονομική κρίση επηρεάζει σημαντικά τις χρηματαγορές, τον τομέα ανάπτυξης γης και ακινήτων και γενικά όλους τους τομείς της οικονομίας. Οι πρόσφατες εξελίξεις στην Κύπρο, με την αβεβαιότητα που επικρατεί στο τραπεζικό σύστημα και στην οικονομία γενικότερα, αναμένεται να επηρεάσουν τα μελλοντικά οικονομικά αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος, σε βαθμό που δε μπορεί να προσδιοριστεί. Το βάθος και η διάρκεια της οικονομικής αυτής κρίσης δεν είναι δυνατό να προβλεφθούν. Ως εκ τούτου, το Διοικητικό Συμβούλιο, κάτω από τις συγκεκριμένες συνθήκες, δεν είναι σε θέση να διατυπώσει ασφαλή πρόβλεψη για τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος 2015, τα οποία θα εξαρτηθούν από την πορεία των χρηματιστηριακών δεικτών στην Κύπρο και στο εξωτερικό, καθώς επίσης και από την πορεία των κτηματαγορών στις χώρες στις οποίες το Συγκρότημα έχει επενδύσει σε ακίνητα.

Λευκωσία, 3 Αυγούστου 2015

Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2015 μέχρι 30 Ιουνίου 2015

		Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	Σημ.	2015 €	2014 €
Εισοδήματα			
Τόκοι εισπρακτέοι και άλλα χρηματοδοτικά έσοδα		796.595	1.152.442
Κέρδος από πώληση, επανεκτίμηση και εκμετάλλευση γης και ακινήτων		496.089	526.813
(Ζημιά) / κέρδος από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	4	(7.116.627)	4.613.356
		(5.823.943)	6.292.611
Λειτουργικά έξοδα		(787.165)	(801.963)
Μείωση / (αύξηση) προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις	12,14	2.166.199	(167.302)
Χρηματοδοτικά έξοδα		(6.017)	(2.107)
Μερίδιο ζημιάς από συνδεδεμένες εταιρείες	9	(57.557)	(67.829)
(Ζημιά) / κέρδος πριν τη φορολογία		(4.508.483)	5.253.410
Φορολογία	5	(62.276)	(227.499)
(Καθαρή ζημιά) / καθαρό κέρδος για την περίοδο		(4.570.759)	5.025.911
Λοιπά συνολικά έξοδα			
<i>Ποσά που μπορεί να επανακατηγοριοποιηθούν στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους</i>			
Κέρδος από επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	10	10.981	9.768
Συνολικά (έξοδα) / έσοδα για την περίοδο		(4.559.778)	5.035.679
(Καθαρή ζημιά) / καθαρό κέρδος αποδιδόμενα σε:			
Μετόχους Εταιρείας		(4.570.759)	5.025.911
(Ζημιά) / κέρδος ανά μετοχή – σεντ	6	(2,29)	2,51

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης
στις 30 Ιουνίου 2015

	Σημ.	30 Ιουνίου 2015 €	31 Δεκεμβρίου 2014 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	7	1.421.954	1.446.380
Ακίνητα για επένδυση	8	32.723.749	32.146.077
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	10	209.602	198.621
Τραπεζικές καταθέσεις	14	1.000.000	1.000.000
Αναβαλλόμενη φορολογία		1.623.762	1.623.762
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		36.979.067	36.414.840
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	11	11.087.640	8.723.212
Δάνεια και άλλα εισπρακτέα ποσά	12	901.276	1.118.332
Εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες	17	8.718.221	8.152.615
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	13	49.681.150	56.690.754
Τραπεζικές καταθέσεις	14	27.830.730	5.781.730
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	14	1.286.991	24.068.729
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		99.506.008	104.535.372
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		136.485.075	140.950.212
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	170.000.000	170.000.000
Αποθεματικά		(35.154.945)	(30.595.167)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		134.845.055	139.404.833
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενη φορολογία		45.017	45.017
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		45.017	45.017
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Πρόνοια για ζημιές συνδεδεμένων εταιρειών	9	711.900	654.343
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	16	620.712	528.240
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		262.391	317.779
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		1.595.003	1.500.362
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		136.485.075	140.950.212
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία ανά μετοχή - σεντ		67,42	69,70

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών στα Ίδια Κεφάλαια
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2015 μέχρι 30 Ιουνίου 2015**

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό μετατροπής μετοχικού κεφαλαίου €	Αποθεματικό συναλ/ικών διαφορών €	Αποθεματικό επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	170.000.000	860.144	319.767	(120.300)	(18.170.628)	152.888.983
Κέρδος περιόδου	-	-	-	-	5.025.911	5.025.911
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	9.768	-	9.768
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2014	170.000.000	860.144	319.767	(110.532)	(13.144.717)	157.924.662
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	170.000.000	860.144	319.767	(101.379)	(31.673.699)	139.404.833
Ζημιά περιόδου	-	-	-	-	(4.570.759)	(4.570.759)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	10.981	-	10.981
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2015	170.000.000	860.144	319.767	(90.398)	(36.244.458)	134.845.055

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση των Ταμειακών Ροών
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2015 μέχρι 30 Ιουνίου 2015**

		Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	Σημ.	2015 €	2014 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
(Ζημιά) / κέρδος πριν τη φορολογία		(4.508.483)	5.253.410
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων		43.934	38.568
Ζημιά / (κέρδος) από διάθεση εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων		3.732	(5.600)
Ζημιά / (κέρδος) από διάθεση και επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	4	7.116.627	(4.613.356)
Μερίδιο ζημιάς από συνδεδεμένες εταιρείες		57.557	67.829
Καθαρή ροή μετρητών πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		2.713.367	740.851
Αύξηση στα αποθέματα		(2.364.428)	-
Μείωση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά		217.056	645.092
Καθαρές αγοραπωλησίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(107.023)	(38.417)
Αύξηση στα εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες		(565.606)	(1.698.304)
(Αύξηση) / μείωση στις τραπεζικές καταθέσεις		(22.049.000)	12.836.500
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		92.472	51.036
Μετρητά (για) / από εργασίες		(22.063.162)	12.536.758
Φορολογία που πληρώθηκε		(117.664)	(242.931)
Καθαρά μετρητά (για) / από εργασίες		(22.180.826)	12.293.827
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	7	(23.240)	(42.848)
Είσπραξη από πώληση εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων		-	5.600
Αγορά ακινήτων για επένδυση	8	(577.672)	(77.926)
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(600.912)	(115.174)
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(22.781.738)	12.178.653
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	14	24.068.729	35.419.875
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	14	1.286.991	47.598.528

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

1. Γενικές πληροφορίες

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Δημήτρα Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") και των εξαρτημένων εταιρειών της (το "Συγκρότημα"). Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 3 Αυγούστου 2015 προς ανακοίνωση.

Η Δημήτρα Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ συστάθηκε στην Κύπρο ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 στις 30 Δεκεμβρίου 1999.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος κατά τη διάρκεια της περιόδου συνέχισαν να είναι η διαχείριση χαρτοφυλακίου επενδύσεων καθώς επίσης και οι επενδύσεις στον τομέα ανάπτυξης γης και ακινήτων.

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Βάση ετοιμασίας

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015 ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση" και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern), παρουσιάζονται σε Ευρώ, και ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, προσαρμοσμένη έτσι που να περιλαμβάνει την επανεκτίμηση των ακινήτων για επένδυση, των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση, και των εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

Αυτές οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ)

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συνάδουν με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, εκτός από τα νέα και αναθεωρημένα Πρότυπα που υιοθετήθηκαν την 1 Ιανουαρίου 2015.

Στην τρέχουσα χρήση, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2015. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε ουσιώδη επίδραση στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Βάση ενοποίησης

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας εταιρείας Δημήτρα Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ και όλων των εξαρτημένων της, που όλες μαζί αναφέρονται ως το Συγκρότημα.

Οι εξαρτημένες εταιρείες είναι οι νομικές οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί έλεγχο. Το Συγκρότημα ελέγχει μία οντότητα όταν α) έχει εξουσία επί της οντότητας, β) είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στην οντότητα και γ) έχει τη δυνατότητα χρήσης της εξουσίας του για επηρεασμό των αποδόσεών του. Οι εξαρτημένες εταιρείες ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα, ενώ εξαιρούνται της ενοποίησης από την ημερομηνία που ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

Το Συγκρότημα επανεκτιμά τον έλεγχο επί μιας οντότητας στην οποία έχει επενδύσει όταν τα γεγονότα και οι περιστάσεις υποδεικνύουν ότι υπάρχουν αλλαγές σε ένα ή περισσότερα από τα τρία στοιχεία ελέγχου που αναφέρονται πιο πάνω.

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας

Για σκοπούς διεύθυνσης, οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος χωρίζονται σε δύο κύριους τομείς: (α) Διαχείριση Χαρτοφυλακίου Επενδύσεων και (β) Επενδύσεις στον τομέα Ανάπτυξης Γης και Ακινήτων. Οι τομείς χωρίζονται με βάση την αναφορά πληροφοριών προς το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο είναι το αρμόδιο σώμα για τη λήψη όλων των αποφάσεων.

Οι πιο πάνω τομείς δε διαφέρουν από τους τομείς που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

3. Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας

Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2015

	Επενδύσεις €	Τομέας ανάπτυξης γης και ακινήτων €	Άλλοι τομείς €	Σύνολο €
Καθαρά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές)	(6.474.615)	650.672	-	(5.823.943)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(2.343)	(3.094)	(580)	(6.017)
Λειτουργικά έξοδα	(202.197)	(491.457)	(93.511)	(787.165)
Μείωση προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις	27	2.166.172	-	2.166.199
Μερίδιο ζημιάς από συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	(57.557)	(57.557)
(Ζημιά) / κέρδος πριν τη φορολογία - ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	(6.679.128)	2.322.293	(151.648)	(4.508.483)

Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2014

	Επενδύσεις €	Τομέας ανάπτυξης γης και ακινήτων €	Άλλοι τομείς €	Σύνολο €
Καθαρά συνολικά εισοδήματα	5.663.972	628.639	-	6.292.611
Χρηματοδοτικά έξοδα	(318)	(1.763)	(26)	(2.107)
Λειτουργικά έξοδα	(200.685)	(510.803)	(90.475)	(801.963)
Αύξηση προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις	(23.686)	(143.616)	-	(167.302)
Μερίδιο ζημιάς από συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	(67.829)	(67.829)
Κέρδος / (ζημιά) πριν τη φορολογία - ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	5.439.283	(27.543)	(158.330)	5.253.410

	30 Ιουνίου 2015 €	31 Δεκεμβρίου 2014 €
Ενεργητικό κατά τομέα		
Επενδύσεις	80.481.565	88.358.756
Τομέας ανάπτυξης γης και ακινήτων	46.402.009	43.667.692
Άλλοι τομείς	9.601.501	8.923.764
Σύνολο ενεργητικού - ως η κατάσταση οικονομικής θέσης	136.485.075	140.950.212

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

4. (Ζημιά) / κέρδος από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2015	2014
	€	€
(Ζημιά) / κέρδος από διάθεση και επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(7.116.627)	4.613.356
	(7.116.627)	4.613.356

5. Φορολογία

Η φορολογία έτους αποτελείται από τα πιο κάτω:

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2015	2014
	€	€
Εταιρικός φόρος περιόδου	51.374	214.096
Εταιρικός φόρος προηγούμενων περιόδων	(3.438)	-
Έκτακτη αμυντική εισφορά περιόδου	14.340	13.403
Χρέωση περιόδου	62.276	227.499

Έγινε πρόβλεψη για εταιρική φορολογία βάσει της αναμενόμενης ετήσιας φορολογίας.

Με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2013, ο συντελεστής εταιρικού φόρου αυξήθηκε από 10% σε 12,5%. Ο συντελεστής έκτακτης αμυντικής εισφοράς αυξήθηκε από 15% σε 30% σε τόκους που δεν πηγάζουν από τη συνήθη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων ή δε συνδέονται στενά με αυτή, με ισχύ από τις 29 Απριλίου 2013.

6. (Ζημιά) / κέρδος ανά μετοχή

(Η ζημιά) / το κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας (τη ζημιά) / το κέρδος για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό των εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου.

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2015	2014
	€	€
(Ζημιά) / κέρδος για την περίοδο	(4.570.759)	5.025.911
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	200.000.000	200.000.000
(Ζημιά) / κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	(2,29)	2,51

Η Εταιρεία δεν έχει δικαιώματα αγοράς μετοχών που μπορούν να εξασκηθούν. Ως αποτέλεσμα, δεν υπολογίζεται πλήρως (κατανεμημένη ζημιά) / κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή.

7. Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι συνολικές κεφαλαιουχικές δαπάνες του Συγκροτήματος κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015 ανήλθαν σε €23.240 (έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014: €104.601).

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

8. Ακίνητα για επένδυση

	30 Ιουνίου 2015 €	31 Δεκεμβρίου 2014 €
Υπόλοιπο στην αρχή της περιόδου/του έτους	32.146.077	32.486.987
Προσθήκες περιόδου/έτους	577.672	262.152
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας περιόδου/έτους	-	(603.062)
Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου/του έτους	32.723.749	32.146.077

Το έλλειμμα ή πλεόνασμα από την επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Τα ακίνητα που περιλαμβάνονται στα ακίνητα για επένδυση επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2014 με βάση εκτιμήσεις που έγιναν από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές με βάση την αγοραία αξία για την υφιστάμενη χρήση τους. Για σκοπούς ετοιμασίας των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν έχει γίνει οποιαδήποτε επανεκτίμηση στις 30 Ιουνίου 2015.

Οι εκτιμητές είναι κάτοχοι αναγνωρισμένων σχετικών επαγγελματικών προσόντων και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων και είναι μέλη του Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S.). Οι μέθοδοι εκτιμήσεων που αναφέρονται πιο κάτω βασίζονται στα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων που εκδίδονται από το Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S.).

Οι εκτιμητές χρησιμοποίησαν συνδυασμό δύο μεθόδων για τις εκτιμήσεις τους:

α) Τιμές αγοράς (συγκριτική μέθοδος), όπως αναπροσαρμόστηκαν, όπου κρίθηκε απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, στην τοποθεσία ή στην κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου.
β) Μελλοντικές ταμειακές ροές από ενοίκια (μέθοδος της επένδυσης) οι οποίες βασίζονται στην τοποθεσία, στο είδος και στην ποιότητα των ακινήτων και υποστηρίζονται από τους όρους κάθε υπάρχουσας μίσθωσης, τις συμβάσεις ή τα άλλα εξωτερικά στοιχεία, όπως τρέχουσες τιμές ενοικίασης παρόμοιων ακινήτων.

Οι εκτιμήσεις εύλογης αξίας κατηγοριοποιήθηκαν στο Επίπεδο 3 επειδή οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε μεγάλο βαθμό στην τεχνογνωσία και εμπειρία των εκτιμητών λόγω του περιορισμένου αριθμού πωλήσεων παρόμοιων ακινήτων, τόσο στην Κύπρο, όσο και στη Ρουμανία και στη Βουλγαρία. Ως εκ τούτου, παρόλο που οι εκτιμήσεις προσδιορίστηκαν κατά κύριο λόγο με αναφορά σε στοιχεία τιμών από συναλλαγές της αγοράς για παρόμοια ακίνητα, αναπροσαρμόστηκαν για να αντικατοπτρίζουν τις διαφορές μεταξύ των συγκριτικών πωλήσεων και των εξεταζόμενων ακινήτων. Λόγω των πιο πάνω, ο βαθμός αβεβαιότητας σε σχέση με αυτές τις εκτιμήσεις είναι αυξημένος.

Επιπρόσθετες πληροφορίες και γνωστοποιήσεις σχετικά με την εύλογη αξία των ακινήτων για επένδυση παρατίθενται πιο κάτω:

	30 Ιουνίου 2015 €	31 Δεκεμβρίου 2014 €
Γραφεία και άλλα εμπορικά ακίνητα στην Κύπρο	22.714.501	22.136.829
Οικόπεδα στην Κύπρο	5.303.000	5.303.000
Οικόπεδα στη Βουλγαρία	3.903.147	3.903.147
Οικόπεδα στη Ρουμανία	803.101	803.101
Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου/του έτους	32.723.749	32.146.077

Για την εκτίμηση της αξίας των οικοπέδων χρησιμοποιήθηκε η συγκριτική μέθοδος, λαμβάνοντας πάντα υπόψη τους περιορισμούς που εξηγήθηκαν πιο πάνω. Για την εκτίμηση της αξίας των γραφείων και των άλλων εμπορικών ακινήτων χρησιμοποιήθηκε τόσο η συγκριτική μέθοδος, όσο και η μέθοδος της επένδυσης (κεφαλαιοποίησης), βάσει των αναμενόμενων εισπρακτέων ενοικίων. Για τον υπολογισμό της αξίας βάσει της μεθόδου της επένδυσης, χρησιμοποιήθηκαν τα ενοίκια που εισπράττονταν κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014, και ποσοστό απόδοσης (yield) 5% - 7,5%. Στις περιπτώσεις όπου τα εν λόγω γραφεία και εμπορικά ακίνητα δεν ήταν ενοικιασμένα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014, χρησιμοποιήθηκαν τα ενοίκια που θα μπορούσε να αποκομίσει το Συγκρότημα με βάση ενοίκια παρόμοιων ακινήτων. Επιπλέον, λήφθηκε υπόψη το ύψος του ετήσιου ενοικίου σε σχέση με το λογικό ενοίκιο (ώστε να καθοριστεί το ρίσκο της εκκένωσης του ακινήτου), η ποιότητα του ενοικιαστή και η ελκυστικότητα της περιοχής.

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

8. Ακίνητα για επένδυση (συνέχεια)

Στις 30 Ιουνίου 2015, ακίνητα για επένδυση αξίας €1.518.000 (31 Δεκεμβρίου 2014: €4.741.000) δεν είχαν μεταβιβαστεί στο Συγκρότημα αφού δεν είχαν ακόμη εκδοθεί οι εν λόγω τίτλοι ιδιοκτησίας, όμως έχουν κατατεθεί όλα τα απαραίτητα αγοραπωλητήρια έγγραφα στο κτηματολόγιο.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου, τα έσοδα από ενοίκια που έλαβε το Συγκρότημα από τις επενδύσεις σε ακίνητα, το σύνολο των οποίων τελεί υπό καθεστώς λειτουργικής μίσθωσης, ανήλθαν σε €519.138 (έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2014: €527.911).

Ανάλυση ευαισθησίας

Οποιαδήποτε αύξηση/μείωση στις εκτιμημένες αξίες ανά τετραγωνικό μέτρο (για τα ακίνητα που εκτιμήθηκαν βάσει της συγκριτικής μεθόδου) ή οποιοσδήποτε αυξήσεις/μειώσεις των μισθώσεων ή της αναμενόμενης απόδοσής τους (για ακίνητα που εκτιμήθηκαν με βάση τις μελλοντικές ταμειακές ροές από ενοίκια) θα διαφοροποιούσε την εύλογη αξία των ακινήτων.

9. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	30 Ιουνίου 2015 €	31 Δεκεμβρίου 2014 €
Υπόλοιπο στην αρχή και στο τέλος της περιόδου/του έτους	-	-

Στα αποτελέσματα για την περίοδο αναγνωρίστηκε ζημιά από τη συμμετοχή στη συνδεδεμένη εταιρεία Verendrya Ventures Limited ύψους €57.557. Το συνολικό ποσό της ζημιάς, που αποτελεί πρόνοια πέραν της αρχικής επένδυσης για τη συμμετοχή στην πιο πάνω συνδεδεμένη εταιρεία, ανέρχεται σε €711.900 (31 Δεκεμβρίου 2014: €654.343) και περιλαμβάνεται στις τρέχουσες υποχρεώσεις. Στο ποσό αυτό περιλαμβάνεται μέρος ύψους €63.200 που διανεμήθηκε από τη συνδεδεμένη εταιρεία κατά τη διάρκεια του 2013 και 2014.

10. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	30 Ιουνίου 2015 €	31 Δεκεμβρίου 2014 €
Εταιρικά ομόλογα εισηγμένα στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	209.602	198.621

Για την αποτίμηση των ομολόγων χρησιμοποιήθηκαν γενικά αποδεκτά μοντέλα αποτίμησης βασισμένα στην ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας δημοσιοποιημένες τρέχουσες συναλλαγές της αγοράς και τιμές για παρόμοια μέσα. Χρησιμοποιήθηκε επίσης η παραδοχή ότι τα εν λόγω ομόλογα θα αποπληρωθούν στις 30 Μαΐου 2018, τελευταία ημερομηνία κατά την οποία ο εκδότης τους έχει το δικαίωμα εξαγοράς τους στην ονομαστική τους αξία. Οι εκτιμήσεις εύλογης αξίας των πιο πάνω ομολόγων κατηγοριοποιήθηκαν στο Επίπεδο 3.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου αναγνωρίστηκε μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων μη πραγματοποιηθέν κέρδος ύψους €10.981.

Ανάλυση ευαισθησίας

Οποιαδήποτε διαφοροποίηση του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των ταμειακών ροών των εταιρικών ομολόγων στις 30 Ιουνίου 2015 θα διαφοροποιούσε την εύλογη αξία των εν λόγω ομολόγων. Οποιαδήποτε διαφοροποίηση της αξίας των ομολόγων θα αναγνωριζόταν στα λοιπά συνολικά έσοδα της περιόδου.

11. Αποθέματα

	30 Ιουνίου 2015 €	31 Δεκεμβρίου 2014 €
Γη και κτίρια υπό ανάπτυξη και προς πώληση	11.087.640	8.723.212

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο της τιμής κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Στις 30 Ιουνίου 2015, αποθέματα αξίας €2.915.828 (31 Δεκεμβρίου 2014: €551.400) δεν είχαν μεταβιβαστεί στο Συγκρότημα αφού δεν είχαν ακόμη εκδοθεί οι εν λόγω τίτλοι ιδιοκτησίας, όμως έχουν κατατεθεί όλα τα απαραίτητα αγοραπωλητήρια έγγραφα στο κτηματολόγιο.

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

11. Αποθέματα (συνέχεια)

Επιπρόσθετες πληροφορίες και γνωστοποιήσεις σχετικά με τα αποθέματα παρατίθενται πιο κάτω:

	30 Ιουνίου 2015 €	31 Δεκεμβρίου 2014 €
Ακίνητα στην Κύπρο	2.915.828	551.400
Οικόπεδα στη Βουλγαρία	1.037.200	1.037.200
Οικόπεδα στη Ρουμανία	7.134.612	7.134.612
Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου/του έτους	11.087.640	8.723.212

12. Δάνεια και άλλα εισπρακτέα ποσά

	30 Ιουνίου 2015 €	31 Δεκεμβρίου 2014 €
Τόκοι εισπρακτέοι	311.108	140.075
Εταιρικά ομόλογα εισπρακτέα	410.064	564.308
Άλλα εισπρακτέα και προπληρωμές	180.104	413.949
	901.276	1.118.332

Τα δάνεια και άλλα εισπρακτέα ποσά αναλύονται ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2015 €	31 Δεκεμβρίου 2014 €
Εισπρακτέα εντός ενός έτους	901.276	1.118.332
Εισπρακτέα πέραν του ενός έτους	-	-
	901.276	1.118.332

Τα πιο πάνω ποσά παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου, αντιστράφηκε πρόβλεψη ύψους €2.166.172 που είχε γίνει σε προηγούμενες περιόδους σε σχέση με εταιρικά ομόλογα εισπρακτέα, μετά από συμφωνία που έγινε με τον οφειλέτη για αποπληρώμη του χρέους με την καταβολή προς την Εταιρεία μετρητών και ακινήτων συνολικής αξίας €2,5 εκατομμυρίων.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

13. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	30 Ιουνίου 2015 €	31 Δεκεμβρίου 2014 €
Υπόλοιπο στην αρχή της περιόδου/του έτους	56.690.754	49.146.690
Προσθήκες περιόδου/έτους	113.250	21.621.543
Πωλήσεις περιόδου/έτους	(4.779)	(382.022)
Αλλαγές στην εύλογη αξία	(7.118.075)	(13.695.457)
Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου/του έτους	49.681.150	56.690.754

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναλύονται ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2015 €	31 Δεκεμβρίου 2014 €
Μετοχικοί τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	41.466.790	49.024.678
Εταιρικά χρεόγραφα εισηγμένα στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	11.955	8.204
Μη εισηγμένοι τίτλοι	996.598	883.348
Σύνολο επενδύσεων στην Κύπρο	42.475.343	49.916.230
Σύνθετα και άλλα προϊόντα	7.197.620	6.766.102
Μετοχικοί τίτλοι σε ξένα χρηματιστήρια	8.187	8.422
Σύνολο επενδύσεων εξωτερικού	7.205.807	6.774.524
Σύνολο επενδύσεων	49.681.150	56.690.754

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των πιο πάνω χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν καταχωρηθεί, μετά την αρχική αναγνώριση, στην εύλογη αξία, ομαδοποιημένα σε επίπεδα 1 - 3 με βάση το βαθμό στον οποίο η εύλογη αξία έχει υπολογιστεί.

	30 Ιουνίου 2015 €	31 Δεκεμβρίου 2014 €
Επίπεδο 1	41.486.932	49.041.304
Επίπεδο 2	7.197.620	6.766.102
Επίπεδο 3	996.598	883.348
Σύνολο επενδύσεων	49.681.150	56.690.754

Για την αποτίμηση των τίτλων που είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήρια χρησιμοποιήθηκαν οι τιμές προσφοράς από την ενεργή αγορά (Επίπεδο 1). Για τα σύνθετα και άλλα προϊόντα, ο υπολογισμός της αξίας καθορίζεται με βάση τις εύλογες αξίες των επενδύσεων που περιλαμβάνονται στα συγκεκριμένα ταμεία (funds) κατά την ημερομηνία επιμέτρησης (Επίπεδο 2). Για την αποτίμηση των τίτλων σε μη εισηγμένες εταιρείες χρησιμοποιήθηκαν πρόσφατες τιμές έκδοσης από τις εταιρείες προς τρίτα μέρη (Επίπεδο 3).

Κατά τη διάρκεια της περιόδου, πραγματοποιήθηκε επιπλέον επένδυση σε μη εισηγμένη εταιρεία ύψους €113.250.

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

13. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (συνέχεια)

Ανάλυση ευαισθησίας για τις επενδύσεις που κατηγοριοποιήθηκαν στο Επίπεδο 3

Αν οι πρόσφατες τιμές έκδοσης των μετοχών σε ιδιωτικές εταιρείες ήταν κατά 20% χαμηλότερες, και ως εκ τούτου και η τιμή αποτίμησής τους, τότε τα αποτελέσματα για την περίοδο θα ήταν κατά €199 χιλιάδες μειωμένα. Αντίθετα, αν ήταν κατά 20% ψηλότερες, τότε τα αποτελέσματα για την περίοδο θα ήταν κατά €199 χιλιάδες βελτιωμένα.

14. Μετρητά και τραπεζικά υπόλοιπα

	30 Ιουνίου 2015 €	31 Δεκεμβρίου 2014 €
Υπόλοιπα με Συνεργατικές Πιστωτικές Εταιρείες και Ταμειυτήρια	829.209	23.577.564
Υπόλοιπα με Εμπορικές Τράπεζες	425.179	370.360
Μετρητά υπό διαχείριση με διευθυντές επενδύσεων	32.603	120.805
Ολικό μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	1.286.991	24.068.729
Τραπεζικές καταθέσεις σε Συνεργατικές Πιστωτικές Εταιρείες και Ταμειυτήρια	28.013.854	5.865.242
Τραπεζικές καταθέσεις σε Εμπορικές Τράπεζες	816.876	916.488
Ολικό τραπεζικών καταθέσεων	28.830.730	6.781.730
Ολικό μετρητών και τραπεζικών καταθέσεων	30.117.721	30.850.459

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα που περιλαμβάνονται στην κατάσταση ταμειακών ροών αποτελούνται από άμεσα ρευστοποιήσιμες καταθέσεις εντός 3 μηνών και φέρουν τόκο 0,01%-3,20% (έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014: 0,01%-3,25%) ετησίως.

Οι τραπεζικές καταθέσεις αντιπροσωπεύουν λογαριασμούς προθεσμίας πέραν των τριών μηνών και φέρουν τόκο 1,60%-6,50% (έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014: 1,95%-6,50%) ετησίως. Στις τραπεζικές καταθέσεις περιλαμβάνεται κατάθεση ύψους €1.000.000 με ημερομηνία λήξης 23 Ιανουαρίου 2017, φέρει επιτόκιο 6,50%, και περιλαμβάνεται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τραπεζικά υπόλοιπα της Εταιρείας ύψους €7.200.000 (31 Δεκεμβρίου 2014: €7.200.000) έχουν δεσμευτεί ως εγγύηση για τη συμμετοχή του Συγκροτήματος στα έργα αφαλάτωσης στα οποία συμμετέχει η συνδεδεμένη εταιρεία Verendrya Ventures Ltd (Σημ. 18).

Κατά τη διάρκεια της περιόδου, αναγνωρίστηκε μείωση πρόβλεψης ύψους €27 σχετικά με τραπεζικό υπόλοιπο για το οποίο είχε αναγνωρισθεί πρόβλεψη ως μη ανακτήσιμο ποσό κατά τη διάρκεια προηγούμενων περιόδων και το οποίο ανακτήθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Στις 30 Ιουνίου 2015, το Συγκρότημα είχε υψηλό κίνδυνο συγκέντρωσης (καταθέσεις πέραν του 5% του ολικού ενεργητικού) με τα πιο κάτω χρηματοπιστωτικά ιδρύματα:

	30 Ιουνίου 2015 €	31 Δεκεμβρίου 2014 €
Συνεργατικό Ταμειυτήριο Λεμεσού Λίμιτεδ	12.591.384	12.338.094
Συνεργατική Πιστωτική Εταιρεία Στροβόλου Λίμιτεδ	7.289.040	7.191.852

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

15. Μετοχικό κεφάλαιο

	30 Ιουνίου 2015		31 Δεκεμβρίου 2014	
	Αριθμός Μετοχών	€	Αριθμός Μετοχών	€
Εγκεκριμένο				
Μετοχές των €0,85 η καθεμιά	500.000.000	425.000.000	500.000.000	425.000.000
Εκδόθηκε και πληρώθηκε εξολοκλήρου				
Μετοχές των €0,85 η καθεμιά	200.000.000	170.000.000	200.000.000	170.000.000

16. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30 Ιουνίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2014
	€	€
Εμπορικοί πιστωτές	63.802	63.802
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	556.910	464.438
	620.712	528.240

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

(i) Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Η αμοιβή και άλλα ωφελήματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν ως ακολούθως:

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2015	2014
	€	€
Αμοιβή και ωφελήματα μη Εκτελεστικών Συμβούλων		
Αμοιβή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	10.500	10.500
Δικαιώματα μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για συμμετοχή στις επιτροπές	11.850	14.400
Επίδομα για κάλυψη εξόδων παραστάσεων	36.923	36.923
	59.273	61.823
Αμοιβή και ωφελήματα Εκτελεστικού Συμβούλου		
Μισθός	58.511	59.106
Συνεισφορά στο ταμείο προνοίας	5.851	5.911
Άλλες συνεισφορές εργοδότη	12.157	13.406
	76.519	78.423

Πέραν των πιο πάνω, κατά τη διάρκεια της περιόδου, πληρώθηκε ποσό €8.238 (περίοδος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014: €23.739) για άλλα έξοδα και ωφελήματα μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)

(ii) Αμοιβή άλλων βασικών διευθυντικών στελεχών

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2015	2014
	€	€
Μισθοί	37.234	37.613
Συνεισφορά στο ταμείο προνοίας	3.723	3.761
Άλλες συνεισφορές εργοδότη	6.968	10.149
	47.925	51.523

Στα άλλα διευθυντικά στελέχη περιλαμβάνεται ένα μέλος της διευθυντικής ομάδας της Εταιρείας.

(iii) Ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρείες

	30 Ιουνίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2014
	€	€
Αποπληρωτέα εντός ενός έτους	8.718.221	8.152.615

Στα αποτελέσματα για την περίοδο αναγνωρίστηκε ζημιά από τη συμμετοχή στη συνδεδεμένη εταιρεία Verendrya Ventures Limited ύψους €57.557. Στο συνολικό ποσό της πρόνοιας ύψους €711.900 (31 Δεκεμβρίου 2014: €654.343) που παρουσιάζεται στις τρέχουσες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος συμπεριλαμβάνονται, εκτός από τις συσσωρευμένες ζημιές από τη συμμετοχή στη συνδεδεμένη εταιρεία, μέρισμα ύψους €63.200 που διανεμήθηκε από τη συνδεδεμένη εταιρεία κατά τη διάρκεια του 2013 και 2014.

(iv) Τόκοι που χρεώθηκαν στις συνδεδεμένες εταιρείες

	30 Ιουνίου 2015	30 Ιουνίου 2014
	€	€
Τόκοι που χρεώθηκαν	165.606	148.304

(v) Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

Ο κ. Βαρνάβας Ειρήναρχος και ο Δρ. Νίκος Μιχαηλά, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, είναι συνδεδεμένα πρόσωπα με την εταιρεία Logicom Public Ltd η οποία κατέχει το 60% της συνδεδεμένης εταιρείας Verendrya Ventures Ltd (Σημ. 9).

Επιπρόσθετα, στις 30 Ιουνίου 2015, η Εταιρεία κατείχε 7.615.937 μετοχές στη Logicom Public Ltd με εύλογη αξία €5.110.294. Η επένδυση αυτή περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015, η Εταιρεία αγόρασε από τη Logicom Public Ltd εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και υπηρεσίες ύψους €17.126.

Η Logicom Public Ltd συμμετέχει, μέσω της εξαρτημένης της εταιρείας Logicom Services Ltd, στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 30^η Ιουνίου 2015 με ποσοστό 7,42%.

18. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τραπεζικά υπόλοιπα ύψους €7.200.000 (31 Δεκεμβρίου 2014: €7.200.000) είναι δεσμευμένα σε σχέση με τη συμμετοχή στα έργα αφαλάτωσης στην Επισκοπή και στη Λάρνακα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Verendrya Ventures Limited (Σημ. 14). Επιπρόσθετα, η Εταιρεία έχει δεσμευτεί, αν αυτό καταστεί αναγκαίο στο μέλλον, να παρέχει οικονομική στήριξη προς την πιο πάνω συνδεδεμένη εταιρεία που θα της επιτρέψει να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα, με βάση το ποσοστό συμμετοχής της. Παρόμοιες δεσμεύσεις έχουν δοθεί από την Εταιρεία σε αριθμό θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αναμένει ότι το Συγκρότημα δε θα υποστεί οποιαδήποτε οικονομική ζημιά από τις πιο πάνω δεσμεύσεις.

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

18. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής, δεν υπήρχαν ουσιώδεις νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας και του Συγκροτήματος που να χρήζουν αναφοράς καθώς το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι δε θα προκύψει οποιαδήποτε οικονομική ζημιά από την τελική έκβαση των νομικών αγωγών που εκκρεμούν εναντίον της Εταιρείας. Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις εναντίον του Συγκροτήματος.

19. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε ανειλημμένες υποχρεώσεις στις 30 Ιουνίου 2015 (31 Δεκεμβρίου 2014: €Μηδέν).

20. Ουσιώδη συμβόλαια

Συμφωνίες Διαχείρισης Επενδύσεων

Η Εταιρεία σύναψε το 2014 συμφωνία διαχείρισης επενδύσεων των κεφαλαίων της που είναι επενδυμένα στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου με την Argus Stockbrokers Ltd η οποία είναι αόριστης διάρκειας. Το κάθε ένα εκ των δύο μερών έχει το δικαίωμα να τερματίσει τη συμφωνία ανά πάσα στιγμή, αφού δώσει σχετική γραπτή προειδοποίηση στο άλλο μέρος τουλάχιστο δεκαπέντε ημερών. Για τις υπηρεσίες που ο Διευθυντής Επενδύσεων προσφέρει στην Εταιρεία, δυνάμει της Συμφωνίας Διαχείρισης, η Εταιρεία θα καταβάλλει Δικαίωμα Διεύθυνσης ύψους 0,30% ετησίως πάνω στην αξία του Χαρτοφυλακίου, πλέον ΦΠΑ, το οποίο υπολογίζεται κάθε τρίμηνο. Το ύψος της προμήθειας που θα καταβάλλεται από την Εταιρεία για τις χρηματιστηριακές συναλλαγές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ανέρχεται στο 0,30% επί της ολικής αξίας των χρηματιστηριακών συναλλαγών, μη συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων του Χρηματιστηρίου και του τέλους συναλλαγών.

21. Λειτουργικό και οικονομικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Τα τελευταία χρόνια η Κυπριακή οικονομία επηρεάστηκε αρνητικά από την κρίση στον Κυπριακό τραπεζικό τομέα και τη δυσκολία της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές. Ως αποτέλεσμα, η Κυπριακή Δημοκρατία εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η "Τρόικα"), για οικονομική στήριξη προς την Κύπρο ύψους €10 δισεκατομμυρίων, οι οποίες κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013. Η απόφαση συμπεριλάμβανε την αναδιάρθρωση των δύο μεγαλύτερων τραπεζών στην Κύπρο μέσω "Διάσωσης με Ίδια Μέσα".

Από το Μάρτιο του 2013, η Τρόικα έχει ήδη προβεί σε αρκετές αξιολογήσεις του Κυπριακού προγράμματος με πολύ θετικά αποτελέσματα, με αποτέλεσμα την έγκριση της εκταμίευσης των προγραμματισμένων δόσεων της οικονομικής βοήθειας προς την Κύπρο. Μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης αυτής έχουν εκταμιευθεί συνολικά περίπου €6,5 δις.

Παρά το δυσμενές εξωτερικό οικονομικό περιβάλλον σε αρκετές ευρωπαϊκές και διεθνείς οικονομίες, η Κυπριακή οικονομία παρουσιάζει σημάδια σταθεροποίησης με αποτέλεσμα όλοι οι κύριοι διεθνείς οίκοι πιστοληπτικής αξιολόγησης, να αναβαθμίσουν την πιστοληπτική ικανότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας και τις μελλοντικές προοπτικές της. Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2015, η Κυπριακή οικονομία σημείωσε για πρώτη φορά μετά από δύο χρόνια θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης, ενώ οι προβλέψεις για τα επόμενα χρόνια είναι ενθαρρυντικές καθώς αναμένεται οριακή αύξηση στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν το 2015 και περαιτέρω αύξηση το 2016. Με επιτυχία στέφτηκε και η έξοδος της Κυπριακής Δημοκρατίας στις διεθνείς χρηματαγορές για άντληση κεφαλαίων, καθώς η Κυπριακή Κυβέρνηση έκδωσε πρόσφατα ομόλογο €1 δις με λήξη το 2022 και κουπόνι 3,875% ετησίως.

Επιπρόσθετα, οι Κυπριακές τράπεζες προχώρησαν σε ανακεφαλαιοποίηση και αναδιοργάνωση των δραστηριοτήτων τους, με αποτέλεσμα όλοι οι περιορισμοί στις καταθέσεις και τη διακίνηση κεφαλαίων που επιβλήθηκαν το 2013 να αρθούν πλήρως.

Ωστόσο, η αβέβαιη οικονομική κατάσταση που παραμένει στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση και τα πολύ ψηλά ποσοστά μη εξυπηρετούμενων δανείων, σε συνδυασμό με τη συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση και τα ψηλά ποσοστά ανεργίας, έχουν επηρεάσει:

- 1) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία και το Συγκρότημα ποσά,
- 2) την ικανότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να πωλήσει ή να διαθέσει προς ενοικίαση τα υπάρχοντα ακίνητα ή να συνάψει νέα συμβόλαια ενοικίασης ακινήτων, και
- 3) τις προβλέψεις της Διεύθυνσης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

21. Λειτουργικό και οικονομικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Μια σημαντική αβεβαιότητα για το Συγκρότημα σε σχέση με τις πιο πάνω εξελίξεις, σχετίζεται με την ικανότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της προς τη συνδεδεμένη εταιρεία Verendrya Ventures Ltd, με βάση τις μεταξύ τους συμφωνίες. Η τήρηση των συμφωνηθέντων θα επιτρέψει στη Verendrya Ventures Ltd να αποπληρώσει τις υποχρεώσεις της προς την Εταιρεία ύψους €8.718.221, και να μην προκαλέσει οποιοδήποτε περαιτέρω υποχρεώσεις στο Συγκρότημα από τις εγγυήσεις και εξασφαλίσεις που παραχώρησε σε σχέση με αυτή την επένδυση (Σημ. 18). Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκτιμά ότι το Πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής της Κύπρου βρίσκεται σε καλό δρόμο, και αναμένει ότι η Κυπριακή Κυβέρνηση θα τηρήσει τις υποχρεώσεις της προς τη Verendrya Ventures Ltd.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος έχει καταλήξει στο ότι δε χρειάζονται άλλες προβλέψεις πέραν της πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες που έχει αναγνωριστεί και δεν χρειάζεται οποιαδήποτε χρέωση απομείωσης σε άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και την ομαλή διεξαγωγή των εργασιών τους στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

22. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση επενδύσεων με αξία πέραν του 5% του Ενεργητικού του Συγκροτήματος και οι 10 μεγαλύτερες επενδύσεις στις 30 Ιουνίου 2015

Εκδότης / Στοιχείο ενεργητικού	Κλάδος	Κατηγορία Τίτλου	Αριθμός Τίτλων	Κόστος Αγοράς	Τρέχουσα		Ολική Τρέχουσα Αξία	Ποσοστό		Μερίσματα, ενοίκια και τόκοι εισπρακτέοι	Ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο του εκδότη		Καθαρά κέρδη εκδότη για το έτος 2014	Καθαρό ενεργητικό εκδότη που αντιστοιχεί στην επένδυση
					Αξία	€		Ενερ/κού	%		%	€	€' 000	€' 000
1	Επενδύσεις στον τομέα Ανάπτυξης Γης & Ακινήτων	Ανάπτυξη Γης & Ακινήτων												
	- Στην Κύπρο	Άλλες επενδύσεις	Δ/Ε	52.294.047	32.219.500					673.722				
	- Στη Ρουμανία	Άλλες επενδύσεις	Δ/Ε	30.602.885	7.937.713					-				
	- Στη Βουλγαρία	Άλλες επενδύσεις	Δ/Ε	7.048.029	4.940.347		45.097.560	33,04	Δ/Ε	-	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε
2	Hellenic Bank Public Company Ltd	Χρηματοοικονομικά	19.879.615	43.475.294	32.602.569					-	10,59	(117.582)	62.480	
	Εταιρικά χρεόγραφα	Αξόγραφο-HBCS1	23.441	23.441	11.955		32.614.524	23,90	Δ/Ε	-	1,47			
3	Τραπεζικές καταθέσεις και μετρητά	Δ/Ε	Δ/Ε	30.117.721	30.117.721		30.117.721	22,07	Δ/Ε	455.808	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε
4	Επενδύσεις σε άλλα έργα	Άλλα έργα	Δ/Ε	8.585.248	8.869.570		8.869.570	6,50	Δ/Ε	155.606	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε
5	Logicom Public Ltd	Τεχνολογία	7.615.937	7.399.002	5.110.294		5.110.294	3,74	Δ/Ε	-	10,28	6.016	6.509	
6	Allianz Euro High Yield Bond IT	Δ/Ε	1.853	2.000.000	2.751.747		2.751.747	2,02	Δ/Ε	-	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε
7	A&P (Andreou & Paraskevaides) Ent. Plc	Καταναλωτικά αγαθά	18.500.000	15.990.570	2.627.000		2.627.000	1,92	Δ/Ε	-	10,12	(1.132)	4.096	
	Co. Ltd	Equity Fund	672	1.000.000	1.839.500		1.839.500	1,35	Δ/Ε	-	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε
8	Allianz RCM European Equity Dividend IT	Δ/Ε	672	1.000.000	1.839.500		1.839.500	1,35	Δ/Ε	-	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε
9	Allianz Europe Equity Growth AT	Δ/Ε	6.270	1.000.000	1.447.454		1.447.454	1,06	Δ/Ε	-	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε
10	Allianz Flexible Bond Strategy IT	Δ/Ε	941	1.000.000	1.051.399		1.051.399	0,77	Δ/Ε	-	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε
ΟΛΙΚΟ				200.536.237	131.526.769		131.526.769	96,37						

Σύνολο ολικού ενεργητικού €136.485.075

Καθαρή εσωτερική αξία ανά μετοχή στις 30 Ιουνίου 2015: €0,6742

Η πλήρως καταναμμένη εσωτερική αξία δεν εφαρμόζεται.

Η αγορά αξία των εισηγμένων επενδύσεων υπολογίζεται με βάση την τιμή πλειοδοτήσης (bid price) στις 30 Ιουνίου 2015.