

Ένδειξη ενοποιημένων αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, σύμφωνα με την υποχρέωση για δημοσιοποίηση της Ένδειξης Αποτελέσματος που προκύπτει από το άρθρο 13 του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007

ΕΝΔΕΙΞΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

Στις 29 Φεβρουαρίου 2016, το Διοικητικό Συμβούλιο της Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") ενέκρινε τα ενοποιημένα ενδεικτικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, τα οποία έχουν ως ακολούθως:

	2015	2014*
	€	€
Καθαρή ζημιά για το έτος που αναλογεί στους μετόχους	(14.028.327)	(13.503.071)
Ζημιά ανά μετοχή – σεντ	(7,01)	(6,75)
Καθαρό ενεργητικό ανά μετοχή – σεντ	62,71	69,70

***Στοιχεία σύμφωνα με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος 2014.**

Τα ενοποιημένα ενδεικτικά αποτελέσματα δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία των ενδεικτικών αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 συνάδουν με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014. Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές αρχές της Εταιρείας και του Συγκροτήματος από την υιοθέτηση των νέων λογιστικών προτύπων που ήταν εφαρμόσιμα μετά την 1 Ιανουαρίου 2015.

Η ζημιά ανά μετοχή υπολογίστηκε με βάση τη ζημιά μετά τη φορολογία και τον μεσοσταθμικό αριθμό των εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους.

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος θα δημοσιευθούν στον ημερήσιο τύπο, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.demetra.com.cy. Το επενδυτικό κοινό μπορεί επίσης να προμηθευτεί αντίγραφο του κειμένου ένδειξης αποτελέσματος, μαζί με την επεξηγηματική κατάσταση, από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη Λεωφόρο Λεμεσού 13, 5^{ος} Όροφος, 2112 Λευκωσία, Τηλ. 22 818 222.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Τα ενοποιημένα ενδεικτικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας εταιρείας Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ και όλων των εξαρτημένων εταιρειών της, που όλες μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα". Συμπεριλαμβάνουν επίσης το μερίδιο κέρδους ή ζημιάς που αναλογεί στο Συγκρότημα από τις συνδεδεμένες εταιρείες.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος δεν έχουν αλλάξει κατά τη διάρκεια του έτους σε σχέση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και συνέχισαν να είναι η διαχείριση χαρτοφυλακίου επενδύσεων καθώς επίσης και οι επενδύσεις στον τομέα ανάπτυξης γης και ακινήτων.

Κατά τη διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα κατέγραψε ζημιά μετά τη φορολογία ύψους €14 εκατομμυρίων περίπου (7,01 σεντ ανά μετοχή), σε σχέση με ζημιά ύψους €13,5 εκατομμυρίων περίπου (6,75 σεντ ανά μετοχή) το 2014. Η ζημιά προκύπτει κυρίως από το χαρτοφυλάκιο επενδύσεων του Συγκροτήματος και συγκεκριμένα από τις επενδύσεις σε τίτλους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και κυρίως από την επένδυση στην Ελληνική Τράπεζα. Ως εκ τούτου, η καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής

της Εταιρείας μειώθηκε από 69,70 σεντ στις 31 Δεκεμβρίου 2014 σε 62,71 σεντ στις 31 Δεκεμβρίου 2015, σημειώνοντας πτώση της τάξης του 10,03%.

Συγκεκριμένα, όσον αφορά το χαρτοφυλάκιο επενδύσεων του Συγκροτήματος, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος κατέγραψαν ζημιά ύψους €15,4 εκατομμυρίων σε σχέση με ζημιά ύψους €13,7 εκατομμυρίων το 2014.

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος από μερίσματα κυμάνθηκαν περίπου στα ίδια επίπεδα με το 2014 και ανήλθαν στις €305 χιλιάδες. Οι τόκοι εισπρακτέοι ανήλθαν στα €1,4 εκατομμύρια, σημειώνοντας πτώση της τάξης του 38%. Η πτώση οφείλεται κατά κύριο λόγο στη μείωση των τόκων από καταθέσεις ως επακόλουθο της πτώσης των επιτοκίων και της μείωσης των τραπεζικών καταθέσεων.

Το χαρτοφυλάκιο του Συγκροτήματος που είναι επενδυμένο στον τομέα ανάπτυξης γης και ακινήτων κατέγραψε επίσης ζημιά που ανήλθε στις €546 χιλιάδες σε σχέση με ζημιά ύψους €164 χιλιάδων το 2014. Τα ενοίκια εισπρακτέα κατέγραψαν μικρή άνοδο της τάξης του 1,5% και ανήλθαν σε €1,05 εκατομμύρια, όμως η ζημιά από την επανεκτίμηση των αξιών των ακινήτων του Συγκροτήματος υπερκάλυψε τα πιο πάνω εισοδήματα από ενοίκια αφού ανήλθε σε €1,6 εκατομμύρια.

Τα λειτουργικά έξοδα ανήλθαν στο €1,5 εκατομμύριο, σημειώνοντας μείωση ύψους 4%. Επιπλέον, κατά το 2015, αντιστράφηκε πρόβλεψη ύψους €2,2 εκατομμυρίων σε σχέση με απαιτήσεις για τις οποίες είχε γίνει πρόβλεψη σε προηγούμενα έτη.

Τέλος, στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος, αναγνωρίστηκε το μερίδιο της ζημιάς από συνδεδεμένες εταιρείες ύψους €346 χιλιάδων.

Η συνεχιζόμενη οικονομική κρίση επηρεάζει σημαντικά τις χρηματαγορές, τον τομέα ανάπτυξης γης και ακινήτων και γενικά όλους τους τομείς της οικονομίας. Οι πρόσφατες εξελίξεις στην Κύπρο, με την αβεβαιότητα που επικρατεί στο τραπεζικό σύστημα και στην οικονομία γενικότερα, αναμένεται να επηρεάσουν τα μελλοντικά οικονομικά αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος, σε βαθμό που δε μπορεί να προσδιοριστεί. Το βάθος και η διάρκεια της οικονομικής αυτής κρίσης δεν είναι δυνατό να προβλεφθούν. Ως εκ τούτου, το Διοικητικό Συμβούλιο, κάτω από τις συγκεκριμένες συνθήκες, δεν είναι σε θέση να διατυπώσει ασφαλή πρόβλεψη για τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος 2016, τα οποία θα εξαρτηθούν από την πορεία των χρηματιστηριακών δεικτών στην Κύπρο και στο εξωτερικό, καθώς επίσης και από την πορεία των κτηματαγορών στις χώρες στις οποίες το Συγκρότημα έχει επενδύσει σε ακίνητα.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου

Δρ. Νίκος Μιχαηλός
Γραμματέας

Λευκωσία, 29 Φεβρουαρίου 2016