

Χαιρετισμός Προέδρου

18^η Ετήσια Γενική Συνέλευση

6 Σεπτεμβρίου 2018



Αγαπητοί μέτοχοι

Σας καλωσορίζω στη 18^η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας μας.

Το 2017 ήταν μια καλή χρονιά για την Κυπριακή οικονομία καθώς ο ρυθμός ανάπτυξης έφθασε το 3,9% σε σχέση με 2,8% που είχε καταγράψει το προηγούμενο έτος. Τα ενθαρρυντικά στοιχεία που σκιαγραφούν την Κυπριακή οικονομία συνεχίστηκαν και κατά το πρώτο εξάμηνο του 2018.

Όπως και κατά τον περασμένο χρόνο, οι βασικότερες προκλήσεις της οικονομίας παραμένουν η μείωση των μη εξυπηρετούμενων δανείων, η μείωση του δημόσιου χρέους και η διατήρηση της ανάπτυξης.

Ειδικότερα όσον αφορά την Εταιρεία μας, οι εξελίξεις στον τραπεζικό τομέα έχουν διαμορφώσει ένα νέο σκηνικό. Για άλλη μια φορά σταθμίσαμε τις εξελίξεις και λάβαμε αποφάσεις με στόχο την διασφάλιση των μακροπρόθεσμων συμφερόντων των μετόχων μας.

Όπως έχει επίσημα ανακοινωθεί, η Εταιρεία μας, που κατέχει ήδη το 10,05% του μετοχικού κεφαλαίου της Ελληνικής Τράπεζας, έχει συνάψει συμφωνία εγγραφής μετοχών σε σχέση με την εγκριθείσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Ελληνικής Τράπεζας. Η συμφωνία αυτή, αφ' ενός υποστηρίζει το εγχείρημά της Ελληνικής Τράπεζας να αποκτήσει μέρος των εργασιών της Συνεργατικής Κυπριακής Τράπεζας, και αφ' ετέρου σκοπεί να προσδώσει μεγαλύτερη αξία και προοπτική στην υφιστάμενη επένδυσή μας.

Προσδοκούμε ότι η συνεπακόλουθη βελτίωση των δεικτών της Ελληνικής Τράπεζας, θα συμβάλει καθοριστικά ώστε μεσοπρόθεσμα η επένδυση μας να καταστεί όχι μόνο βιώσιμη αλλά και κερδοφόρα.

Με τη συναλλαγή αυτή, ή οποία έχει επιτευχθεί με τη συνδρομή και της Logicom ως στρατηγικού εταίρου, έχουμε επίσης συμβάλει, προς κοινόν όφελος, στην αποκατάσταση της χρηματοπιστωτικής σταθερότητας στο Κυπριακό τραπεζικό σύστημα.

Οι προκλήσεις και οι δυσκολίες του εγχειρήματος βέβαια παραμένουν: Η επίτευξη μιας ομαλής συγχώνευσης των εργασιών των δύο Τραπεζών και η δραστική μείωση των μη εξυπηρετούμενων δανείων θα είναι οι δύο σημαντικότερες παράμετροι που θα κρίνουν την επιτυχία, ή θα αναδείξουν τους κινδύνους του νέου σχήματος.

Ο Όμιλός μας θα παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις ώστε να διασφαλίσει τα συμφέροντά του, όπως άλλωστε πράττει σε κάθε περίπτωση.

Αγαπητοί μέτοχοι,

Τα αποτελέσματά μας για το 2017 ήταν θετικά, μετά από μια μακρά περίοδο αρνητικής πορείας. Το κέρδος μετά τη φορολογία ανήλθε στα €1.931.400 σε σχέση με ζημιά ύψους €8.846.975 το 2016. Το κέρδος ανά μετοχή ανήλθε στα 0,97 σεντ σε σχέση με ζημιά 4,42 σεντ τον προηγούμενο χρόνο.

Είναι ενθαρρυντικό ότι η κερδοφόρα πορεία του Συγκροτήματος συνεχίστηκε και κατά το πρώτο εξάμηνο του 2018. Κατά τους πρώτους έξι μήνες του 2018, το Συγκρότημα κατέγραψε κέρδη της τάξης των €5,0 εκατομμυρίων, με το σύνολο των καθαρών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος να φτάνει τα €123,4 εκατομμύρια.

Χωρίς να αντιπαρερχόμαστε τους κινδύνους, πιστεύουμε πως τώρα υπάρχουν καλύτερα δεδομένα. Όντως, η έκθεσή μας στον τραπεζικό τομέα επηρέαζε και θα συνεχίσει να επηρεάζει τα αποτελέσματά μας.

Ο Όμιλός μας έχει θεμελιώσει καλές διαδικασίες εταιρικής διακυβέρνησης και διαχείρισης κινδύνων προκειμένου όχι μόνο να διασφαλίσει την πλήρη συμμόρφωση με τις διατάξεις του κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης του ΧΑΚ αλλά, πρωτίστως, για να επιτύχει τους σκοπούς για τους οποίους δραστηριοποιείται. Συνεχίζουμε την πορεία σε αυτό το στέρεο θεμέλιο τόσο στα θέματα στρατηγικής όσο και στα θέματα διαχείρισης κινδύνων.

Στο σημείο αυτό θα ήθελα να σημειώσω ότι σύμφωνα με τους σχετικούς Κανονισμούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης και την Κυπριακή Νομοθεσία για εναλλαγή των εξωτερικών ελεγκτών, νέοι εξωτερικοί ελεγκτές έχουν διοριστεί οι κύριοι Ernst & Young Cyprus Ltd. Επιπρόσθετα, ως νέοι εσωτερικοί ελεγκτές έχουν διοριστεί οι κύριοι KPMG. Προσδοκούμε να έχουμε και μαζί τους, όπως με τους απελθόντες, μια γόνιμη συνεργασία.

Αγαπητοί μέτοχοι,

Η επιστροφή μας σε κερδοφόρα εποχή είναι ήδη γεγονός. Θα συνεχίσουμε να καταβάλλουμε κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε να παραμείνουμε σε κερδοφόρα πορεία. Η διαρκής βελτίωση του χαρτοφυλακίου μας, τα ρευστά διαθέσιμα, οι αυξημένες επενδυτικές επιλογές που έχει επιφέρει η επέκταση των δραστηριοτήτων μας, το καλό όνομα που έχουμε δημιουργήσει ως ένας σοβαρός θεσμικός επενδυτής, αποτελούν τα εχέγγυα για μια επιτυχή πορεία δυναμικής ανάπτυξης και κερδοφορίας.

Επιθυμώ να εκφράσω τις θερμές μου ευχαριστίες προς όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα στελέχη της Εταιρείας γιατί με τη δουλειά, τη δέσμευση και τη συνεργασία τους συνέβαλαν αποφασιστικά στη νέα μας πορεία.

Ευχαριστώ επίσης όλους τους συνεργάτες μας, τους Νομικούς μας Συμβούλους, τους Εσωτερικούς και Εξωτερικούς Ελεγκτές και τους Σύμβουλους Επενδύσεων, για την εποικοδομητική και αποδοτική συνεργασία που είχαμε κατά τη διάρκεια του έτους.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου θερμές οφείλουμε ευχαριστίες προς όλους τους μετόχους της Εταιρείας για την εμπιστοσύνη με την οποία μας περιβάλλουν. Τους διαβεβαιώνουμε πως γνώμονας του Διοικητικού Συμβουλίου ήταν και παραμένει η διασφάλιση των δικών τους συμφερόντων.

Ιδιαίτερες εκφράζουμε ευχαριστίες προς την εταιρεία Logicom, τον μεγαλύτερο μέτοχο της Εταιρείας, που έχει καταστεί και στρατηγικός μας συνεργάτης.

Κλείνοντας, θα ήθελα να εκφράσω την πίστη μας ότι η Δήμητρα Επενδυτική θα συνεχίσει να ανταποκρίνεται στις μεγάλες προκλήσεις των καιρών αλλά και στις προσδοκίες των μετόχων της.

Σας ευχαριστώ

Άντης Σκορδής
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου