



21^η Ετήσια Γενική Συνέλευση

29 Ιουνίου 2021

Ημερήσια Διάταξη

- Έγκριση της Έκθεσης Διαχείρισης και της Ενοποιημένης Έκθεσης Διαχείρισης, της Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης και της Πολιτικής Αμοιβών, των Ελεγμένων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, καθώς επίσης και της Έκθεσης των Ελεγκτών (οι «**Οικονομικές Καταστάσεις 2020**»).
- Εκλογή Μελών Δ.Σ. & Καθορισμός της Αμοιβής τους
- Διορισμός των Ελεγκτών και Καθορισμός Αμοιβής τους
- Ειδικές Εργασίες:
 - *Ειδική Απόφαση: Επαναγορά Ιδίων Μετοχών*



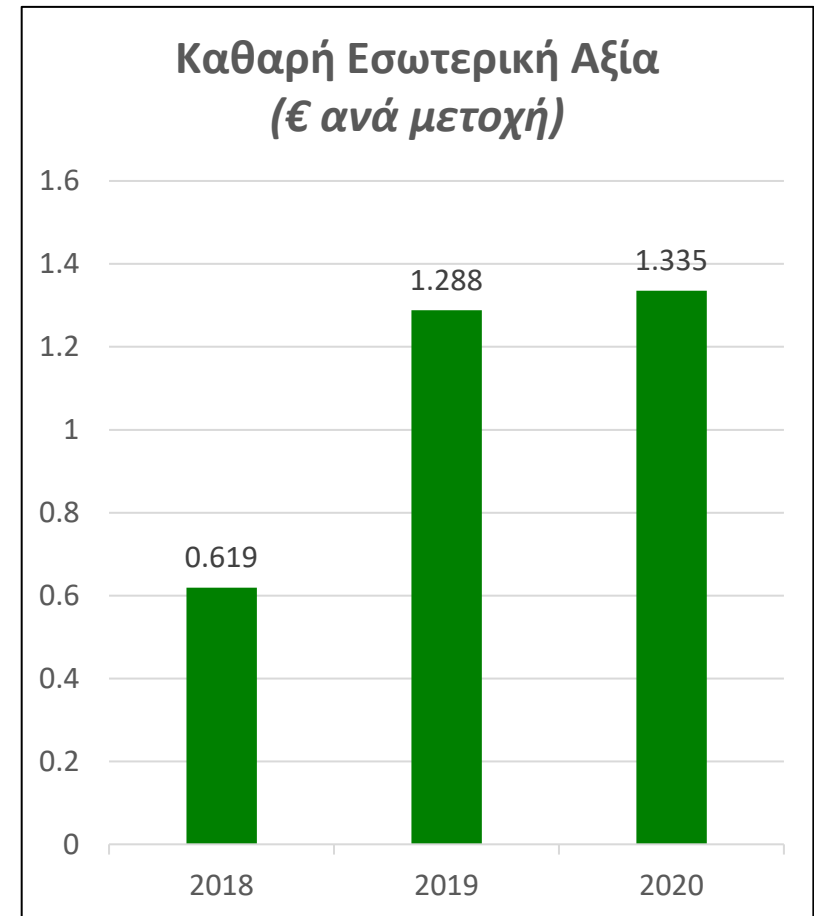
Χαιρετισμός Προέδρου

Άντης Σκορδής

Πρόεδρος Δ.Σ.



Κερδοφορία & Εσωτερική Αξία Μετοχής



Χαιρετισμός Προέδρου

Άντης Σκορδής

Πρόεδρος Δ.Σ.



Χαιρετισμός Διευθύνοντος Συμβούλου Δρ. Νέαρχος Ιωάννου



Βασικοί Δείκτες της Οικονομίας

	2020	2019
ΑΕΠ		
- (Τρέχουσες Τιμές/€δισ)	20,8	22,9
- Μεταβολή (%)	-5,1	3,1
Πληθωρισμός (%)	-0,8	-0,3
Τουρισμός (%)		
- Αφίξεις (Μεταβολή%)	-84,1	1,0
- Έσοδα (Μεταβολή%)	-85,4	-1,0
Δημόσιο Χρέος (% επί του ΑΕΠ)	162,2%	133,4%



Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων

	2020 €	2019 €
Εισοδήματα		
Έσοδα από μερίσματα	380.797	701.258
Έσοδα από τόκους	201.636	233.697
Έσοδα από ενοίκια	1.484.301	1.186.669
Άλλα εισοδήματα	33.472	-
Κέρδος από πώληση και επανεκτίμηση γης και ακινήτων	-	650.645
Κέρδος από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	797.438	10.413.909
	2.897.644	13.186.178
Λειτουργικά έξοδα	(2.066.054)	(1.990.257)
Ζημιά από πώληση και επανεκτίμηση γης και ακινήτων	(1.869.495)	-
(Πρόβλεψη) / αντιστροφή πρόβλεψης αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών	(25.968)	259.046
Χρηματοδοτικά έξοδα	(378.432)	(290.091)
Διαγραφή αρνητικής υπεραξίας	-	119.850.066
Πρόβλεψη για μερίδιο ζημιάς από συνδεδεμένες εταιρείες	(74.110)	(8.304)
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες	10.604.798	4.043.164
Κέρδος πριν τη φορολογία	9.088.383	135.049.802
Φορολογία	58.868	(716.160)
Καθαρό κέρδος για τη χρήση	9.147.251	134.333.642
Κέρδος ανά μετοχή – σεντ	4,57	67,17

Επενδύσεις σε Ακίνητα

	€	Ετήσια Απόδοση (Yield %)
Καθαρά εισοδήματα από ενοίκια	1.484.301	+5,5%
Ζημιά από επανεκτίμηση και πώληση ακινήτων	(1.869.495)	-4,5%
Ζημιά από πώληση, επανεκτίμηση και εκμετάλλευση γης και ακινήτων	(385.194)	



Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων

	2020 €	2019 €
Εισοδήματα		
Έσοδα από μερίσματα	380.797	701.258
Έσοδα από τόκους	201.636	233.697
Έσοδα από ενοίκια	1.484.301	1.186.669
Άλλα εισοδήματα	33.472	-
Κέρδος από πώληση και επανεκτίμηση γης και ακινήτων	-	650.645
Κέρδος από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	797.438	10.413.909
	2.897.644	13.186.178
Λειτουργικά έξοδα	(2.066.054)	(1.990.257)
Ζημιά από πώληση και επανεκτίμηση γης και ακινήτων	(1.869.495)	-
(Πρόβλεψη) / αντιστροφή πρόβλεψης αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών	(25.968)	259.046
Χρηματοδοτικά έξοδα	(378.432)	(290.091)
Διαγραφή αρνητικής υπεραξίας	-	119.850.066
Πρόβλεψη για μερίδιο ζημιάς από συνδεδεμένες εταιρείες	(74.110)	(8.304)
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες	10.604.798	4.043.164
Κέρδος πριν τη φορολογία	9.088.383	135.049.802
Φορολογία	58.868	(716.160)
Καθαρό κέρδος για τη χρήση	9.147.251	134.333.642
Κέρδος ανά μετοχή – σεντ	4,57	67,17

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

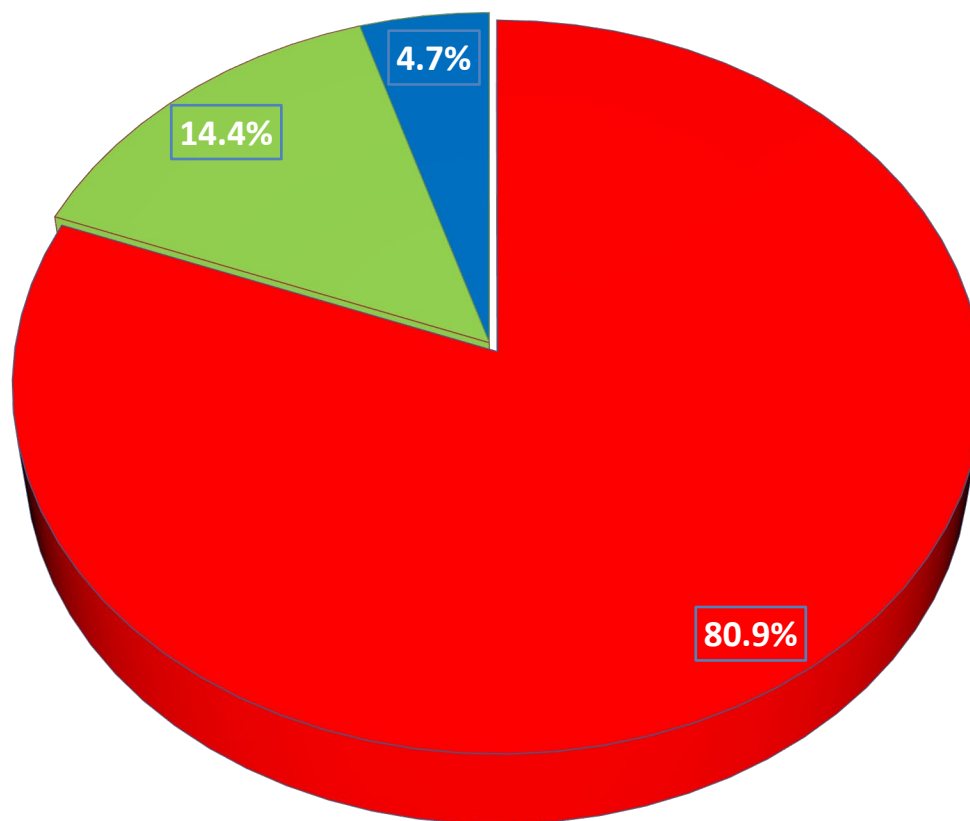
	€	Ετήσια Απόδοση (Yield %)
Κέρδος από τίτλους εισηγμένους στο ΧΑΚ	792.295	+5,8%
Κέρδος από επενδύσεις σε χρηματιστήρια του εξωτερικού	5.143	-
Συνολικό κέρδος από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	797.438	



Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων

	2020 €	2019 €
Εισοδήματα		
Έσοδα από μερίσματα	380.797	701.258
Έσοδα από τόκους	201.636	233.697
Έσοδα από ενοίκια	1.484.301	1.186.669
Άλλα εισοδήματα	33.472	-
Κέρδος από πώληση και επανεκτίμηση γης και ακινήτων	-	650.645
Κέρδος από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	797.438	10.413.909
	2.897.644	13.186.178
Λειτουργικά έξοδα	(2.066.054)	(1.990.257)
Ζημιά από πώληση και επανεκτίμηση γης και ακινήτων	(1.869.495)	-
(Πρόβλεψη) / αντιστροφή πρόβλεψης αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών	(25.968)	259.046
Χρηματοδοτικά έξοδα	(378.432)	(290.091)
Διαγραφή αρνητικής υπεραξίας	-	119.850.066
Πρόβλεψη για μερίδιο ζημιάς από συνδεδεμένες εταιρείες	(74.110)	(8.304)
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες	10.604.798	4.043.164
Κέρδος πριν τη φορολογία	9.088.383	135.049.802
Φορολογία	58.868	(716.160)
Καθαρό κέρδος για τη χρήση	9.147.251	134.333.642
Κέρδος ανά μετοχή – σεντ	4,57	67,17

Διάρθρωση Χαρτοφυλακίου: 31/12/2020



■ Συμμετοχές σε Μετοχικούς Τίτλους ■ Ανάπτυξη και Διαχείριση Ακινήτων ■ Συμμετοχές σε Άλλα Έργα



Διάρθρωση Χαρτοφυλακίου: 31/12/2020

Κατηγορία Επένδυσης	€	%
Επένδυση στην Ελληνική Τράπεζα	209.833.173	75,1%
Λοιπές επενδύσεις στο ΧΑΚ	14.433.382	5,2%
Τραπεζικές Καταθέσεις & Μετρητά	970.572	0,3%
Επενδύσεις σε Άλλα Χρηματιστήρια	104.969	0,0%
Χρεόγραφα & Εταιρικά Ομόλογα	11.299	0,0%
Ανάπτυξη Γης & Ακινήτων	40.097.375	14,3%
Επενδύσεις σε Άλλα Έργα	13.268.882	4,7%
Άλλα Στοιχεία Ενεργητικού	724.841	0,3%
Σύνολο Ενεργητικού	279.444.493	100,0%



Χαιρετισμός Διευθύνοντος Συμβούλου Δρ. Νέαρχος Ιωάννου



**Έγκριση της Έκθεσης Διαχείρισης και της
Ενοποιημένης Έκθεσης Διαχείρισης, της
Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού
Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης
και της Πολιτικής Αμοιβών, των Ελεγμένων
Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας
και του Συγκροτήματος για το έτος που
έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, καθώς
επίσης και της Έκθεσης των Ελεγκτών (οι
«Οικονομικές Καταστάσεις 2020»).**



**Εκλογή Μελών
Διοικητικού Συμβουλίου
&
Καθορισμός Αμοιβής Μελών
Διοικητικού Συμβουλίου**



Διορισμός Ελεγκτών & Καθορισμός της Αμοιβής τους



Ψήφισμα 1: Αγορά Ιδίων Μετοχών

Όπως το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξουσιοδοτηθεί και δια του παρόντος εξουσιοδοτείται να αποκτά για λογαριασμό της Εταιρείας μετοχές της ίδιας της Εταιρείας, μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία λήψης της παρούσης απόφασης, με όρους και προϋποθέσεις όπως πιο κάτω:

1. Η απόκτηση θα πραγματοποιείται με ιδιωτική συμφωνία ή από τη χρηματιστηριακή αγορά με διάθεση πραγματοποιηθέντων και μη διανεμηθέντων κερδών ή και ως άλλως πως ήθελε επιτρέψει ο Νόμος.
2. Το σύνολο της ονομαστικής αξίας των μετοχών που θα αποκτώνται και κατέχονται, συμπεριλαμβανομένων και των μετοχών που η Εταιρεία, ή και τρίτος για λογαριασμό της Εταιρείας, κατέχει, δεν θα υπερβαίνει καθ' οιονδήποτε χρόνο το δέκα τοις εκατόν (10%) του εκδοθέντος κεφαλαίου ή το εικοσιπέντε τοις εκατόν (25%) του μέσου όρου της αξίας των πράξεων που έτυχε διαπραγμάτευσης κατά τις προηγούμενες της οποιασδήποτε αγοράς τριάντα μέρες, οποιοδήποτε από τα ποσά είναι μικρότερο.
3. Η διάρκεια της κατοχής των μετοχών που θα αποκτώνται δεν θα υπερβαίνει τα δύο έτη.
4. Η ανώτατη τιμή αγοράς των μετοχών δεν θα υπερβαίνει κατά ποσοστό πέντε τοις εκατόν (5%) του μέσου όρου της τιμής αγοράς της μετοχής κατά τις τελευταίες πέντε χρηματιστηριακές συναντήσεις πριν από τη διενέργεια της αγοράς και δεν τίθεται περιορισμός στην ελάχιστη τιμή.
5. Θα τηρούνται οι από καιρού εις καιρόν ισχύουσες σχετικές πρόνοιες των νόμων και κανονισμών.





21^η Ετήσια Γενική Συνέλευση

29 Ιουνίου 2021