



DOMESTIC INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδα</u>
Ειδοποίηση Σύγκλησης Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	1
Αξιωματούχοι και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και υπευθύνου για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	3
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	4 – 7
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	8 & 9
Κατάσταση συνολικών εσόδων	10
Κατάσταση οικονομικής θέσης	11
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	12
Κατάσταση ταμειακών ροών	13
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	14 – 34

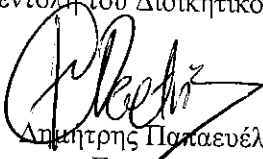
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΓΚΛΗΣΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Δίδεται ειδοποίηση ότι η τριακοστή πρώτη Ετήσια Γενική Συνέλευση της DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED (η "Εταιρεία") θα πραγματοποιηθεί στο ξενοδοχείο Constantinos The Great, στον Πρωταρά, την Τετάρτη 31 Ιουλίου 2013, ώρα 5:00 μ.μ.

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

1. Εξέταση της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.
2. Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σε αντικατάσταση εκείνων που αποχωρούν.
3. Καθορισμός της αμοιβής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Επαναδιορισμός της KPMG Limited ως ανεξάρτητων ελεγκτών της Εταιρείας και εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου για καθορισμό της αμοιβής τους.
5. Διεξαγωγή οποιασδήποτε άλλης εργασίας που μπορεί να διεξαχθεί σε Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου


Δημήτρης Παπασπυλλάκος
Γραμματέας

Αγία Νάπα, 29 Απριλίου 2013

Σημείωση:

Κάθε μέλος που δικαιούται να παρευρεθεί και να ψηφίσει στη Συνέλευση, δικαιούται να διορίσει πληρεξούσιο αντιπρόσωπο για να παρευρεθεί και να ψηφίσει για λογαριασμό του και εκ μέρους του. Δεν είναι απαραίτητο ο πληρεξούσιος αντιπρόσωπος να είναι μέλος της Εταιρείας. Το πληρεξούσιο έγγραφο διορισμού αντιπροσώπου πρέπει να κατατεθεί στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας τουλάχιστον 48 ώρες πριν την καθορισμένη για την Συνέλευση ώρα.

2

DOMEST INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED
ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο

Αναστασία Τσόκκου (Πρόεδρος)

Ανδρέας Τσόκκος (Διευθύνων Σύμβουλος)

Αντώνης Ανδρέου
(παραιτήθηκε στις 26 Ιουλίου 2012)

Νίκος Μιχαηλάς

Βάσος Χατζηθεοδοσίου
(παραιτήθηκε στις 27 Φεβρουαρίου 2013)

Αλέξης Φωτιάδης

Γραμματέας

Δημήτρης Παπαευέλθοντος

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

KPMG Limited

Νομικοί Σύμβουλοι

Αντώνης Ανδρέου

Τράπεζα

Λαϊκή Τράπεζα

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Ξενοδοχείο DOME, Μακρόνησος, Αγία Νάπα

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΓΙΑ ΤΗ
ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Dome Investments Public Company Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 10 μέχρι 34:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και των αποτελεσμάτων της Dome Investments Public Company Limited και

(β) Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Dome Investments Public Company Limited μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Εκτελεστικοί

Αναστασία Τσόκκου (Πρόεδρος)

Ανδρέας Τσόκκος (Διευθύνων Σύμβουλος)

Μη εκτελεστικοί

Νίκος Μιχαηλίας

Αλέξης Φωτιάδης

Υπεύθυνος για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

Δημήτρης Σιούφτας – Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος

Αγία Νάπα, 29 Απριλίου 2013

ΑΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΓΙΑ ΤΗ
ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Dome Investments Public Company Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 10 μέχρι 34:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και των αποτελεσμάτων της Dome Investments Public Company Limited και

(β) Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Dome Investments Public Company Limited μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Εκτελεστικοί

Αναστασία Τσόκκου (Πρόεδρος)

Ανδρέας Τσόκκος (Διευθύνων Σύμβουλος)

Μη εκτελεστικοί

Νίκος Μιχαηλίδης

Αλέξης Φωτιάδης

Υπεύθυνος για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

Δημήτρης Σιούφτας – Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος

Αγία Νάπα, 29 Απριλίου 2013

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Dome Investments Public Company Limited (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

ΣΥΣΤΑΣΗ

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο το 1981 ως Δημόσια Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 η Εταιρεία συνέχισε να διεξάγει ξενοδοχειακές επιχειρήσεις στην Κύπρο.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 παρουσιάζονται στη σελίδα 10 των οικονομικών καταστάσεων. Η ζημιά για το έτος που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €69.748 (2011: ζημιά €700.879). Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει όπως η καθαρή ζημιά για το έτος μεταφερθεί στο αποθεματικό προσόδου.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το 2012 η Εταιρεία πραγματοποίησε ζημιά ύψους €69.748 σε σύγκριση με ζημιά ύψους €700.879 το 2011. Η μείωση της ζημιάς οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας κατά 15%(από €3.910.198 το 2011 σε €4.502.751 το 2012) λόγω της περσινής αναβάθμισης του ξενοδοχείου και στην μείωση της μη πραγματοποιηθείσας συναλλαγματικής ζημιάς σε €92.869 (2011: ζημιά €175.531) λόγω ενδυνάμωσης της συναλλαγματικής ισοτιμίας του Ευρώ σε σχέση με το Ελβετικό Φράγκο, κατά τη διάρκεια του έτους 2012, νόμισμα στο οποίο έχει σημαντικό δανεισμό η Εταιρεία.

ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

Τα εισοδήματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ανήλθαν σε €4.502.751 (2011: €3.910.198).

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, η Εταιρεία έχει προβεί στην πληρωμή μερίσματος ύψους €280.000 από τα κέρδη του έτους 2010 (2011: €590.000 από τα κέρδη του έτους 2009). Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή οποιουδήποτε άλλου μερίσματος.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνει για διαχείρισή τους, αναφέρονται στη σημείωση 23 των οικονομικών καταστάσεων.

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκτιμά ότι υπό τις παρούσες συνθήκες και λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση που επικρατεί στην Ευρωζώνη, τα αναμενόμενα αποτελέσματα του 2013 δυνατό να παρουσιάσουν διακυμάνσεις, οι οποίες λόγω των αβεβαιοτήτων που επικρατούν στις αγορές είναι δύσκολο να προβλεφθούν. Μέσα σε αυτό το κλίμα αβεβαιότητας η Διεύθυνση της Εταιρείας παίρνει μέτρα για την διασφάλιση της υγιούς ρευστότητας και την όσο το δυνατόν μεγαλύτερη συγκράτηση των λειτουργικών δαπανών.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 η Εταιρεία δεν λειτουργούσε υποκαταστήματα.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 2. Όλοι τους διετέλεσαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 εκτός από τον κ. Αντώνη Ανδρέου που παραιτήθηκε στις 26 Ιουλίου 2012. Ο κ. Βάσος Χατζηθεοδοσίου παραιτήθηκε στις 27 Φεβρουαρίου 2013.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Αναστασία Τσόκκου και Νίκος Μιχαηλίας αποχωρούν εκ περιτροπής, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων ή την αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Σύμφωνα με τις παραγράφους (α) μέχρι (ια) του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Ν. 190 (Ι)/2007) ως εκδόθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει τα ακόλουθα:

Παρ. (α) (β) (γ): Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης ως έχει εκδοθεί από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) είναι προαιρετική.

Παρ. (δ): Ο Γραμματέας της Εταιρείας σε συνεννόηση με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνούν μέσω αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για την σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες.

Παρ. (ε): Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο της Εταιρείας
Τα πρόσωπα τα οποία κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και στις 24 Απριλίου 2013 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) ήταν τα ακόλουθα:

	24/04/2013	31/12/2012
	%	%
A. Tsokkos Hotels Public Limited	99,162	99,162

Παρ. (στ) (ζ): Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιoιδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.

Παρ. (η): Ο διορισμός και αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Η τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας γίνεται με τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης με ειδικό ψήφισμα.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

- Παρ. (θ):* Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.
- Παρ. (ι):* Η Εταιρεία συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο.
- Παρ. (ια):* Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 4 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για μη εκτελεστικές υπηρεσίες για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2011 αναλύονται ως εξής:

	2012	2011
	€	€
Αναστασία Τσόκκου	8.799	8.799
Ανδρέας Τσόκκος	3.673	3.673
Αντώνης Ανδρέου	2.534	2.560
Νίκος Μιχαηλός	3.699	3.699
Βάσος Χατζηθεοδοσίου	3.699	3.699
Αλέξης Φωτιάδης	<u>1.395</u>	<u>1.395</u>
	<u>23.799</u>	<u>23.825</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες της Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Ν. 190 (Ι)/2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και στις 24 Απριλίου 2013 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων) ήταν τα ακόλουθα:

	24/04/2013	31/12/2012
	%	%
Ανδρέας Τσόκκος	99,162	99,162

Το συμφέρον του κυρίου Ανδρέα Τσόκκου αποτελείται από την έμμεση συμμετοχή του που προκύπτει από το ποσοστό που κατέχει η Α. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LTD στην οποία είναι μεγαλομέτοχος και Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Τα γεγονότα που συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς περιγράφονται στη σημείωση 28 των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

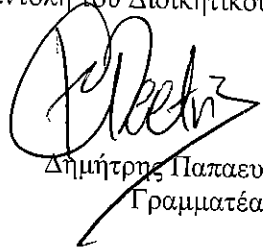
Γνωστοποιούνται στη σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Δημήτρης Παπαευέλθοντος
Γραμματέας

Αγία Νάπα, 29 Απριλίου 2013



KPMG Limited
Εγγεκριμένοι Λογιστές
 Μέγαρο Τζοβάνη, 2^{ος} όροφος
 Σωτήρας 2
 5280 Παραλίμνι, Κύπρος
 Τ.Θ. 33200
 5311 Παραλίμνι, Κύπρος

Τηλέφωνο +357 23 820080
 Φαξ +357 23 820084
 E-mail paralimni@kpmg.com.cy
 Ιστοσελίδα www.kpmg.com.cy

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

DOMESTIC INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Dome Investments Public Company Limited (η 'Εταιρεία') στις σελίδες 10 μέχρι 34, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη των Ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Διοικητικοί Σύμβουλοι:

N.Γ. Συρίμης, A.K. Χριστοφίδης, E.Z. Χατζηχαρίδης, Π.Γ. Λοΐζου
 A.M. Γρηγοριάδης, A.A. Δημητρίου, Δ.Σ. Βάκης, A.A. Αποστόλου
 Σ.Α. Λοΐζου, M.A. Λοΐζου, Σ.Γ. Σαφοκλέους, M.M. Αντωνιάδης
 X.B. Βασιλείου, Π.Ε. Αντωνιάδης, M.I. Χάλιος, M.Π. Μιχαήλ, Π.Α. Πολιτίδης
 Γ.Β. Μαρκίδης, M.A. Παπακώστα, K.A. Παπανικολάου, A.I. Σιαμούτης
 Γ.Ν. Τζωρτζής, X.Σ. Χαράλαμπος, X.Π. Αναγιωτός, I.Π. Γαλανός
 M.Γ. Γρηγοριάδης, X.A. Κακούλης, Γ.Π. Σάββα, K.A. Καλής, K.N. Καλής
 M.X. Ζαβρού, Π.Σ. Ηλία, M.Γ. Λαζάρου, Z.E. Χατζηχαρίδης
 Π.Σ. Θεοφάνους, M.A. Καραντώνη, K.A. Μαρκίδης

Λευκωσία

Τ.Θ. 21121, 1502
 Τηλέφωνο +357 22 209000
 Φαξ +357 22 678200

Λεμεσός

Τ.Θ. 50151, 3601
 Τηλέφωνο +357 25 869000
 Φαξ +357 25 363842

Πάφος

Τ.Θ. 60288, 8101
 Τηλέφωνο +357 26 943050
 Φαξ +357 26 943062

Λάρνακα

Τ.Θ. 40075, 6300
 Τηλέφωνο +357 24 200000
 Φαξ +357 24 200200

Πόλις Χρυσόχοφς

Τ.Θ. 66014, 8330
 Τηλέφωνο +357 26 322098
 Φαξ +357 26 322722

KPMG Limited, ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με μετοχές, εγγεγραμμένη στην Κύπρο με αριθμό εγγραφής HE 132822, το εγγεγραμμένο γραφείο της οποίας βρίσκεται στην οδό Εσπερίων 14, 1087, Λευκωσία, Κύπρος.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ (συνέχεια)ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ**DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED***Γνώμη*

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής θέσης της Dome Investments Public Company Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

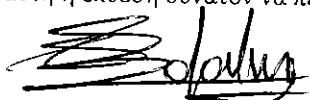
Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 4 μέχρι 7 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Σοφοκλής Γ. Σοφοκλέους FCA

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Σωτήρας 2,
5280 Παραλίμνι,
Κύπρος

29 Απριλίου 2013

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Εισοδήματα			
Κόστος πωλήσεων	4	4.502.751 <u>(2.452.708)</u>	3.910.198 <u>(2.458.227)</u>
Λειτουργικό κέρδος			
Αποσβέσεις	12	2.050.043 <u>(744.221)</u>	1.451.971 <u>(587.131)</u>
Μεικτό κέρδος			
Άλλα εισοδήματα		1.305.822	864.840
Έξοδα διοίκησης	5	26.049	--
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		<u>(169.343)</u>	<u>(216.850)</u>
		<u>(70.230)</u>	<u>(74.652)</u>
Κέρδος από εργασίες	6	1.092.298	573.338
Έσοδα χρηματοδότησης	8	--	20.271
Έξοδα χρηματοδότησης	8	<u>(835.595)</u>	<u>(668.999)</u>
Συναλλαγματικές ζημιές	8	<u>(92.869)</u>	<u>(375.004)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(928.464)</u>	<u>(1.023.732)</u>
Κέρδος/(ζημία) πριν από τη φορολογία			
Φορολογία	9	163.834 <u>(233.582)</u>	(450.394) <u>(250.485)</u>
Ζημία έτους		(69.748)	(700.879)
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	18	<u>93.099</u>	<u>200.205</u>
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος		<u>23.351</u>	<u>(500.674)</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημία ανά μετοχή (σεντ)	10	<u>(0,28)</u>	<u>(2,80)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 34 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012

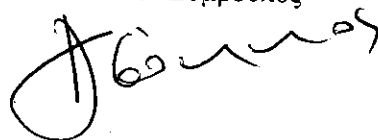
	Σημ.	2012 €	2011 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12	<u>55.004.987</u>	<u>53.246.385</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	13	10.798	31.002
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	14	<u>6.426.136</u>	<u>7.012.779</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>6.436.934</u>	<u>7.043.781</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>61.441.921</u>	<u>60.290.166</u>
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	10.750.000	10.750.000
Αποθεματικά		<u>22.048.925</u>	<u>22.305.574</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>32.798.925</u>	<u>33.055.574</u>
Υποχρεώσεις			
Δάνεια και χρηματοδοτήσεις	17	15.245.316	14.907.850
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	18	<u>7.301.389</u>	<u>7.160.906</u>
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>22.546.705</u>	<u>22.068.756</u>
Τραπεζικά παρατραβήγματα	15	417.315	356.782
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	17	1.058.537	1.337.100
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	19	4.480.784	3.332.299
Οφειλόμενη φορολογία	20	<u>139.655</u>	<u>139.655</u>
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>6.096.291</u>	<u>5.165.836</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>28.642.996</u>	<u>27.234.592</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>61.441.921</u>	<u>60.290.166</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Απριλίου 2013.

Αναστασία Τσόκκου
Πρόεδρος



Ανδρέας Τσόκκος
Διευθύνων Σύμβουλος



Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 34 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό εύλογης αξίας - γη και κτίρια €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011		10.750.000	26.365.674	(2.969.426)	34.146.248
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους		--	200.205	(700.879)	(500.674)
Μερίσματα	11	--	--	(590.000)	(590.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011		<u>10.750.000</u>	<u>26.565.879</u>	<u>(4.260.305)</u>	<u>33.055.574</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012		10.750.000	26.565.879	(4.260.305)	33.055.574
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους		--	93.099	(69.748)	23.351
Μερίσματα	11	--	--	(280.000)	(280.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012		<u>10.750.000</u>	<u>26.658.978</u>	<u>(4.610.053)</u>	<u>32.798.925</u>

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για τη χρήση στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των ιδιοκτητών.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Ροή μετρητών από/(για) εργασίες			
Ζημία έτους		(69.748)	(700.879)
Αποσβέσεις ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	744.221	587.131
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημία	8	92.869	175.531
Τόκοι εισπρακτέοι	8	--	(20.271)
Τόκοι πληρωτέοι	8	822.112	655.842
Φορολογία	9	<u>233.582</u>	<u>250.485</u>
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης			
Μείωση/(αύξηση) στα αποθέματα		1.823.036	947.839
Μείωση/(αύξηση) στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		20.204	39.008
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		586.643	(5.133.149)
		<u>1.148.485</u>	<u>1.025.687</u>
Ροή μετρητών από/(για) εργασίες			
Φορολογία που πληρώθηκε		3.578.368	(3.120.615)
		<u>--</u>	<u>(10.022)</u>
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) εργασίες		<u>3.578.368</u>	<u>(3.130.637)</u>
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(2.502.823)	(413.541)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		<u>--</u>	<u>20.271</u>
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(2.502.823)</u>	<u>(393.270)</u>
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμή δανείων		(33.966)	(493.436)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(822.112)	(655.842)
Μερίσματα που πληρώθηκαν		<u>(280.000)</u>	<u>(590.000)</u>
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(1.136.078)</u>	<u>(1.739.278)</u>
Καθαρή μείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών			
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	15	(60.533)	(5.263.185)
		<u>(356.782)</u>	<u>4.906.403</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	15	<u>(417.315)</u>	<u>(356.782)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 34 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η Dome Investments Public Company Limited (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 24 Αυγούστου 1981 ως Δημόσια Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113. Το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας είναι στο Ξενοδοχείο DOME, Μακρόνησος, Αγία Νάπα.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 η Εταιρεία συνέχισε να διεξάγει ξενοδοχειακές επιχειρήσεις στην Κύπρο.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113, και είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

(β) Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός γης και κτιρίων που παρουσιάζονται σε τιμή εκτίμησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αξιολογήσει τις οικονομικές εξελίξεις, τις προοπτικές της τουριστικής βιομηχανίας καθώς επίσης και τη δυνατότητα της Εταιρείας να έχει την απαιτούμενη ρευστότητα που χρειάζεται για να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη όλα τα δεδομένα που είχε στη διάθεση του κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και συνεπώς δεν θα πρέπει να αλλάξει η βάση ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων.

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Από την 1 Ιανουαρίου 2012, η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) που σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες χρήσεις/περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2012. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις' 'Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 10 'Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 11 ‘Κοινές Διευθετήσεις’ (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 12 ‘Γνωστοποιήσεις για Συμμετοχές σε Άλλες Οντότητες’ (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 13 ‘Αποτίμηση της Εύλογης Αξίας’ (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) ‘Παρουσίαση στοιχείων στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα,’ (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2012).
- ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) ‘Παροχές σε Εργαζόμενους (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 27 (Αναθεωρημένο) ‘Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις’ (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 28 (Αναθεωρημένο) ‘Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις και κοινοπραξίες’ (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 32 (Τροποποιήσεις) ‘Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων’ (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΕΔΔΠΧΑ 20 ‘Δαπάνες αφαίρεσης ορυχείου επιφάνειας στη φάση της παραγωγής’ (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2009-2011 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 1 (Τροποποιήσεις): ‘Κυβερνητικά Δάνεια’ (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις): ‘Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις’ ‘Γνωστοποιήσεις κατά την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- ΔΠΧΑ 9 ‘Χρηματοοικονομικά Μέσα’ (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- Μεταβατικές οδηγίες για ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Επενδυτικές Οντότητες – Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, 12 και ΔΛΠ 27 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και κρίσιμες κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις περιγράφονται πιο κάτω:

- Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα μη είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

(ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια κατά τα υπό αναφορά έτη για τα αποτελέσματα χρήσης και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από την αξία τιμολόγησης για ξενοδοχειακές υπηρεσίες μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των εκπτώσεων και προμηθειών. Τα εισοδήματα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

- Παροχή υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα η Εταιρεία συμμετέχει σε σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών (10%) τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο (Ταμείο Προνοίας) υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχοντος και προηγούμενων ετών.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Λειτουργικές μισθώσεις

Τα πληρωτέα μισθώματα σε περίπτωση λειτουργικής μίσθωσης επιβαρύνουν την κατάσταση συνολικών εσόδων με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Τα οφέλη που έχουν ληφθεί ή θα ληφθούν ως κίνητρο για να συναφθεί μια λειτουργική μίσθωση επίσης κατανέμονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης.

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Χρηματικά περιουσιακά στοιχεία και παθητικού που παρουσιάζονται σε ξένο συνάλλαγμα μεταφράζονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων και παρουσιάζονται ξεχωριστά όταν κρίνονται σημαντικές.

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιοσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Φορολογία (συνέχεια)

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος ή επανεκτίμηση μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Το κόστος των στοιχείων αυτών περιλαμβάνει την τιμή αγοράς ή τιμή συμβολαίου και οποιαδήποτε άλλα άμεσα έξοδα για να καταστούν λειτουργήσιμα, συμπεριλαμβανομένων και των τόκων της περιόδου ανέγερσης ή κατασκευής των πιο πάνω στοιχείων, πάνω σε έντοκες υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν για την απόκτηση, ανέγερση ή κατασκευή τους.

Η δαπάνη για κλινοσκεπάσματα, μαχαιροπήρουνα, υαλικά και διάφορα είδη εξοπλισμού κουζίνας έχει κεφαλαιοποιηθεί. Η δαπάνη αυτή αντιπροσωπεύει τις "βασικές ποσότητες" των ειδών αυτών που είναι αναγκαίες για την ομαλή λειτουργία του ξενοδοχείου και δεν αποσβένεται. Οι "βασικές ποσότητες" αναθεωρούνται περιοδικά και προσαρμόζονται ανάλογα έτσι ώστε να αντιπροσωπεύουν τις τρέχουσες λειτουργικές ανάγκες του ξενοδοχείου. Οποιοσδήποτε δαπάνες για προσθήκες πέρα από τις "βασικές ποσότητες" ή για αναπλήρωσή τους διαγράφονται στο έτος που πραγματοποιούνται.

Τα κτίρια έχουν ανεγερθεί σε εκμισθωμένη γη και οι αποσβέσεις υπολογίζονταν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 1999 σε ισόποσες ετήσιες δόσεις έτσι που το κόστος των κτιρίων να διαγραφεί στην υπόλοιπη περίοδο της αρχικής εκμίσθωσης. Από την 1 Ιανουαρίου 2000 οι αποσβέσεις υπολογίζονται σε ισόποσες ετήσιες δόσεις έτσι ώστε η εκτιμημένη αξία των κτιρίων να διαγραφεί στην υπόλοιπη περίοδο της ολικής εκμίσθωσης.

Οι αποσβέσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

	Έτη	Ποσοστό
		%
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10	10
Έπιπλα και εξοπλισμός	10	10
Οχήματα	5	20
Ηλεκτρονικός υπολογιστής	5	20
Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις και τμήματα του κεντρικού συστήματος κλιματισμού	15	6,67

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Δε λογίζονται αποσβέσεις πάνω στα είδη εστίασης, κλιματισμού κλπ. Οι δαπάνες αντικατάστασης των στοιχείων αυτών μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Οι μέθοδοι αποσβέσεων, ωφέλιμων χρήσεων και υπολειμματικών αξιών επανεξετάζονται στην ημερομηνία αναφοράς.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης οικονομικής ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Πλεονάσματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης το οποίο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή. Ελλείμματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εάν προκύψει έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο στοιχείο πάγιου ενεργητικού, αυτό διαγράφεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

(i) Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

(ii) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από τραπεζικά παρατραβήγματα.

(iii) Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(iv) Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

4. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

	2012 €	2011 €
Διανυκτερεύσεις	3.075.964	2.441.531
Εισοδήματα από όρους διαμονής	1.280.663	1.228.618
Εστιατόρια και μπάρ	58.184	170.286
Άλλα έσοδα	<u>87.940</u>	<u>69.763</u>
	<u>4.502.751</u>	<u>3.910.198</u>

Τα εισοδήματα της Εταιρείας αποτελούνται από την τιμολόγηση διάφορων προϊόντων και υπηρεσιών του ξενοδοχείου "Dome" στην περιοχή "Μακρόνησος" και παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων. Τα εισοδήματα από όρους διαμονής αφορούν χρεώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν πακέτα διαμονής όπως "Bed and Breakfast, Half – Board, Full – Board και All Inclusive".

Τα άλλα έσοδα περιλαμβάνουν κέρδος από εξαργύρωση ξένων νομισμάτων, έσοδα από ενοικίαση κρεβατιών θαλάσσης, έσοδα από ενοικίαση θυρίδων και άλλα συναφή εισοδήματα.

5. ΆΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

	2012 €	2011 €
Εισπράξεις διαγραφέντων απαιτήσεων	25.000	--
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	<u>1.049</u>	<u>--</u>
	<u>26.049</u>	<u>--</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

6. ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

	Σημ.	2012 €	2011 €
Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:			
Αποσβέσεις ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	744.221	587.131
Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα	7	1.165.083	1.227.205
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών		9.000	9.400
Εκμίσθωση γης		<u>118.298</u>	<u>118.298</u>

7. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	Σημ.	2012 €	2011 €
Μισθοί και ημερομίσθια		1.010.393	1.067.296
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων και σε άλλα ταμεία		94.115	92.378
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικής συνοχής		20.462	19.232
Εισφορές σε ταμείο προνοίας		<u>40.113</u>	<u>48.299</u>
Σύνολο κόστους προσωπικού	6	<u>1.165.083</u>	<u>1.227.205</u>

Ο μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων που εργοδοτούσε η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους 2012 και 2011 ήταν 95 και 96 αντίστοιχα.

8. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	2012 €	2011 €
Έσοδα χρηματοδότησης		
Πιστωτικοί τόκοι	--	<u>20.271</u>
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι πληρωτέοι	(822.112)	(655.842)
Άλλα έξοδα χρηματοδότησης	<u>(13.483)</u>	<u>(13.157)</u>
	<u>(835.595)</u>	<u>(668.999)</u>
Συναλλαγματικές ζημιές		
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημιά	(92.869)	(175.531)
Πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημιά	--	<u>(199.473)</u>
	<u>(92.869)</u>	<u>(375.004)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(928.464)</u>	<u>(1.023.732)</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	Σημ.	2012 €	2011 €
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα - τρέχοντος έτους		--	2.027
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα - προηγούμενων ετών		--	7.995
Αναβαλλόμενη φορολογία - χρέωση/(πίστωση)	18	<u>233.582</u>	<u>240.463</u>
Χρέωση/(πίστωση) έτους		<u>233.582</u>	<u>250.485</u>

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος/(ζημία):

	2012 €	2011 €
Λογιστικό κέρδος/(ζημία) πριν από τη φορολογία	<u>163.834</u>	<u>(450.394)</u>
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	16.383	(45.039)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	84.994	77.489
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(89.780)	(55.386)
Φορολογική επίδραση ζημίας από μεταφορά	(11.597)	--
Φορολογική επίδραση ζημίας έτους	--	22.936
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα - τρέχοντος έτους	--	2.027
Αναβαλλόμενη φορολογία	233.582	240.463
Φόροι προηγούμενων ετών	--	7.995
Φορολογία ως η κατάσταση συνολικών εσόδων - χρέωση/(πίστωση)	<u>233.582</u>	<u>250.485</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ήταν 10%. Για το φορολογικό έτος 2013 και μετά ο συντελεστής εταιρικού φόρου ανέρχεται σε 12,5%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15% για το 2012 και 30% το 2013 και μετά. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά.

Η ζημιά που προκύπτει από το φορολογικό έτος 2012 και μετά δεν θα μεταφέρεται και δεν θα συμψηφίζεται με το εισόδημα οποιουδήποτε φορολογικού έτους μετά την πάροδο πέντε ετών. Η ζημιά που προέκυψε κατά τη διάρκεια οποιουδήποτε φορολογικού έτους μέχρι και το 2011 και η οποία μεταφέρεται στα επόμενα έτη, υπόκειται σε πενταετή περιορισμό αρχής γενομένης την 1 Ιανουαρίου 2012.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

10. ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	2012	2011
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημία που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>(69.748)</u>	<u>(700.879)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>25.000.000</u>	<u>25.000.000</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημία ανά μετοχή (σεντ)	<u>(0,28)</u>	<u>(2,80)</u>

11. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

	2012 €	2011 €
Τελικό μέρισμα που πληρώθηκε	<u>280.000</u>	<u>590.000</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, η Εταιρεία έχει προβεί στην πληρωμή μερίσματος ύψους €280.000 από τα κέρδη του έτους 2010 (2011: €590.000 από τα κέρδη του 2009).

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε ειδική παρακράτηση εισφοράς για την άμυνα με ποσοστό 20%.

12. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Έπιπλα και σκεύη €	Σύνολο €
Κόστος ή εκτίμηση					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	53.990.724	1.719.118	21.253	2.258.306	57.989.401
Προσθήκες	<u>374.182</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>39.359</u>	<u>413.541</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	<u>54.364.906</u>	<u>1.719.118</u>	<u>21.253</u>	<u>2.297.665</u>	<u>58.402.942</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	54.364.906	1.719.118	21.253	2.297.665	58.402.942
Προσθήκες	<u>1.149.346</u>	<u>541.390</u>	<u>--</u>	<u>812.087</u>	<u>2.502.823</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>55.514.252</u>	<u>2.260.508</u>	<u>21.253</u>	<u>3.109.752</u>	<u>60.905.765</u>
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	2.057.220	1.006.324	9.349	1.496.533	4.569.426
Επιβάρυνση έτους	<u>281.557</u>	<u>137.194</u>	<u>2.976</u>	<u>165.404</u>	<u>587.131</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	<u>2.338.777</u>	<u>1.143.518</u>	<u>12.325</u>	<u>1.661.937</u>	<u>5.156.557</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	2.338.777	1.143.518	12.325	1.661.937	5.156.557
Επιβάρυνση έτους	<u>303.628</u>	<u>149.127</u>	<u>2.976</u>	<u>288.490</u>	<u>744.221</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>2.642.405</u>	<u>1.292.645</u>	<u>15.301</u>	<u>1.950.427</u>	<u>5.900.778</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>52.871.847</u>	<u>967.863</u>	<u>5.952</u>	<u>1.159.325</u>	<u>55.004.987</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011	<u>52.026.129</u>	<u>575.600</u>	<u>8.928</u>	<u>635.728</u>	<u>53.246.385</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

12. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Τα κτίρια και η ιδιόκτητη γη έχουν εκτιμηθεί στις 30 Νοεμβρίου 2000 με βάση την αγοραία αξία τους από δύο ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές. Η αξία που χρησιμοποιήθηκε στις οικονομικές καταστάσεις είναι η μέση αξία των δύο εκτιμήσεων στις 30 Νοεμβρίου 2000. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση ύψους €24.768.307 πιστώθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Τα κτίρια, η εκμισθωμένη και ιδιόκτητη γη έχουν εκτιμηθεί στις 31 Δεκεμβρίου 2006 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βάση της αγοραίας αξίας τους. Η επανεκτίμηση βασίστηκε σε εκτίμηση που έγινε από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση για τα κτίρια και εκμισθωμένη γη ύψους €6.572.436 και για την ιδιόκτητη γη ύψους €2.098.745 πιστώθηκαν στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Στις 31 Δεκεμβρίου 2007 η ιδιόκτητη γη της Εταιρείας επανεκτιμήθηκε από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή στα €13.887.000. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση της ιδιόκτητης γης ύψους €8.719.308 πιστώθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

Η επανεκτίμηση της ιδιόκτητης γης της Εταιρείας ανέρχεται σε €25.341.165 στην οποία δεν λογίζεται απόσβεση.

Το κόστος των €3.651.142 για “έπιπλα και σκεύη” περιλαμβάνει δαπάνη για κλινοσκεπάσματα, μαχαιροπήρουνα, υαλικά και διάφορα είδη εξοπλισμού κουζίνας ύψους €177.368 για τα οποία δεν λογίζεται απόσβεση.

Η αξία της γης και των κτιρίων που θα παρουσιάζονταν στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους μείον αποσβέσεις είναι ως ακολούθως:

	2012 €	2011 €
Γη	6.118.801	6.118.801
Κτίρια	<u>6.655.150</u>	<u>5.638.862</u>
	<u>12.773.951</u>	<u>11.757.663</u>

13. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	2012 €	2011 €
Πρώτες ύλες και αποθέματα ξενοδοχείου	<u>10.798</u>	<u>31.002</u>

Το κόστος πωληθέντων προϊόντων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο 'κόστος πωλήσεων' ανέρχεται σε €565.179 (2011: €561.321).

14. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	2012 €	2011 €
Εμπορικές απαιτήσεις	804.148	441.996
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς απαιτήσεις	<u>(166.495)</u>	<u>(191.495)</u>
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	637.653	250.501
Εισπρακτέα από τη μητρική εταιρεία (Σημ. 21 (i))	5.551.928	6.615.033
Προκαταβολές και προπληρωμές	132.937	143.708
Επιστρεπτέος Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	<u>103.618</u>	<u>3.537</u>
	<u>6.426.136</u>	<u>7.012.779</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

14. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων που έχουν λήξει εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημίες απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 23 των οικονομικών καταστάσεων.

15. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2012 €	2011 €
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(417.315)</u>	<u>(356.782)</u>

16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2012 Αριθμός μετοχών	2012 €	2011 Αριθμός μετοχών	2011 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές των €0,43 η καθεμιά	<u>100.000.000</u>	<u>43.000.000</u>	<u>100.000.000</u>	<u>43.000.000</u>
Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου				
Συνήθεις μετοχές των €0,43 η καθεμιά	<u>25.000.000</u>	<u>10.750.000</u>	<u>25.000.000</u>	<u>10.750.000</u>

17. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

	2012 €	2011 €
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	<u>15.245.316</u>	<u>14.907.850</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	<u>1.058.537</u>	<u>1.337.100</u>
	<u>16.303.853</u>	<u>16.244.950</u>
	2012 €	2011 €
Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:		
Μεταξύ ενός και δύο ετών	1.058.537	1.337.100
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	4.266.579	4.011.298
Πέραν των πέντε ετών	<u>9.920.200</u>	<u>9.559.452</u>
	<u>15.245.316</u>	<u>14.907.850</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

17. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Τα δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με υποθήκη επί της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας.
- Με εγγύηση της μητρικής εταιρείας A. Tsokkos Hotels Public Limited.
- Με προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων της Εταιρείας κ. Ανδρέα Τσόκκου και κα. Αναστασία Τσόκκου.
- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.
- Με ενεχυρίαση 24.790.507 μετοχών της Εταιρείας.

Όλα τα τοκοφόρα δάνεια της Εταιρείας έχουν παραχωρηθεί από την Λαϊκή Τράπεζα. Στις 29 Μαρτίου 2013 η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου έκδωσε διάταγμα αναφορικά με την Λαϊκή Τράπεζα εφαρμόζοντας μέτρα δυνάμει του περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013, όπως περιγράφεται και στην σημείωση 28 των οικονομικών καταστάσεων. Βάσει των πιο πάνω μέτρων η Λαϊκή Τράπεζα βρίσκεται σε διαδικασία διάλυσης (“resolution”).

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας και συναλλαγματικό κίνδυνο αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 23 των οικονομικών καταστάσεων.

18. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Η πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει ως ακολούθως:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Επανεκτίμηση εκμισθωμένης και ιδιόκτητης γης και κτιρίων €	Προσωρινές φορολογικές διαφορές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	7.079.524	41.124	7.120.648
Χρέωση /(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση συνολικών εσόδων (Σημ. 9)	--	240.463	240.463
Λοιπά συνολικά έξοδα	<u>(200.205)</u>	<u>--</u>	<u>(200.205)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	<u>6.879.319</u>	<u>281.587</u>	<u>7.160.906</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	6.879.319	281.587	7.160.906
Χρέωση /(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση συνολικών εσόδων (Σημ. 9)	--	233.582	233.582
Λοιπά συνολικά έξοδα	<u>(93.099)</u>	<u>--</u>	<u>(93.099)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>6.786.220</u>	<u>515.169</u>	<u>7.301.389</u>

Τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

	2012 €	2011 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από δώδεκα μήνες	<u>7.301.389</u>	<u>7.160.906</u>

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας, 10% για προσωρινές φορολογικές διαφορές και επανεκτίμηση κτιρίων και 20% για φορολογική υποχρέωση από την επανεκτίμηση γης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	2012 €	2011 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	912.058	959.244
Οφειλόμενα έξοδα	1.513.073	1.383.253
Άλλες υποχρεώσεις	415.288	408.612
Προπληρωμές από τουριστικούς πράκτορες	<u>1.640.365</u>	<u>581.190</u>
	<u>4.480.784</u>	<u>3.332.299</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 23 των οικονομικών καταστάσεων.

20. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2012 €	2011 €
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>139.655</u>	<u>139.655</u>

21. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία ελέγχεται από την A. Tsokkos Hotels Public Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο και εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, η οποία κατέχει το 99,162% των μετοχών της Εταιρείας.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη είναι τα ακόλουθα:

(i) Εισπρακτέα από τη μητρική εταιρεία (Σημ. 14)

	2012 €	2011 €
A. Tsokkos Hotels Public Ltd	<u>5.551.928</u>	<u>6.615.033</u>

Το πιο πάνω υπόλοιπο δεν φέρει τόκο ούτε έχουν συμφωνηθεί όροι και ημερομηνίες αποπληρωμής.

(ii) Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις πιο κάτω συναλλαγές με τη μητρική εταιρεία, A. Tsokkos Hotels Public Ltd, καθώς και με συνδεδεμένα μέρη.

- 1) Υπηρεσίες καθαριστηρίου ύψους €50.839 από την A. Tsokkos Hotels Public Ltd
- 2) Αγορές προϊόντων ύψους €5.310 από τον κ. Βασίλη Τσόκκο, αδελφό του Συμβούλου της Εταιρείας κ. Ανδρέα Τσόκκο.

Κατά τη διάρκεια τους έτους η Εταιρεία προέβη στην πληρωμή δικαιωμάτων προς τους Συμβούλους για ποσό ύψους €23.799 τα οποία αφορούν αμοιβές για συμμετοχή σε συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για το έτος 2012.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

22. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιόλογες συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησής της.

23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο επιτοκίου
- Συναλλαγματικό κίνδυνο
- Κίνδυνοι τουριστικής βιομηχανίας
- Λειτουργικό κίνδυνο

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας.

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν η παροχή υπηρεσιών γίνεται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη.

Η Εταιρεία δημιουργεί μια πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημίες που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Τα κυριότερα στοιχεία αυτής της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με ξεχωριστά σημαντικά ποσά και γενικές προβλέψεις σε σχέση με ομάδες παρόμοιων περιουσιακών στοιχείων για ζημίες που έχουν προκύψει αλλά δεν έχουν αναγνωριστεί ακόμη.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2012 €	2011 €
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	637.653	250.501
Εισπρακτέα από τη μητρική εταιρεία	<u>5.551.928</u>	<u>6.615.033</u>
	<u>6.189.581</u>	<u>6.865.534</u>

Τα εμπορικά εισπρακτέα παρουσιάζονται μετά από ειδική πρόβλεψη επισφαλών χρεωστών που έγιναν το 2003 ύψους €187.946 το οποίο αφορά οφειλόμενο ποσό από τον τουριστικό πράκτορα Airglobe Holidays Ltd, και το 2011 ύψους €3.549 το οποίο αφορά οφειλόμενο ποσό από τον τουριστικό πράκτορα Libra Holidays Russia.

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου:

31 Δεκεμβρίου 2012

	Λογιστική αξία €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Τραπεζικά δάνεια	16.303.853	264.634	793.903	5.325.116	9.920.200
Τραπεζικά παρατραβήγματα	417.315	104.329	312.986	--	--
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	2.840.419	710.105	2.130.314	--	--
Οφειλόμενη φορολογία	<u>139.655</u>	<u>139.655</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>
	<u>19.701.242</u>	<u>1.218.723</u>	<u>3.237.203</u>	<u>5.325.116</u>	<u>9.920.200</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων (συνέχεια)

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2011

	Λογιστική αξία €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Τραπεζικά δάνεια	16.244.950	334.275	1.002.825	5.348.398	9.559.452
Τραπεζικά παρατραβήγματα	356.782	89.196	267.586	--	--
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	2.751.109	687.777	2.063.332	--	--
Οφειλόμενη φορολογία	<u>139.655</u>	<u>139.655</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>
	<u>19.492.496</u>	<u>1.250.903</u>	<u>3.333.743</u>	<u>5.348.398</u>	<u>9.559.452</u>

(iii) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

(iv) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως Ελβετικά Φράγκα. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Η έκθεση της Εταιρείας στο συναλλαγματικό κίνδυνο ήταν ως ακολούθως:

31 Δεκεμβρίου 2012

Υποχρεώσεις	Ελβετικό
Δάνεια	Φράγκο
	€
	<u>13.530.676</u>
Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο	<u>13.530.676</u>

31 Δεκεμβρίου 2011

Υποχρεώσεις	Ελβετικό
Δάνεια	Φράγκο
	€
	<u>13.366.183</u>
Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο	<u>13.366.183</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων (συνέχεια)

(v) Κίνδυνοι τουριστικής βιομηχανίας

- Το πολιτικό σκηνικό στην Κύπρο και η πολιτική κατάσταση στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Μεσογείου είναι δυνατό να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία.
- Οι εργασίες της Εταιρείας υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις, λόγω του ότι η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες, από Απρίλιο μέχρι Οκτώβριο.
- Η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου στη διεθνή τουριστική αγορά καθώς και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της Κυπριακής αγοράς επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας, λόγω του ότι το μεγαλύτερο μέρος των δραστηριοτήτων συντελείται κατά την καλοκαιρινή περίοδο.
- Η παγκόσμια οικονομική κρίση που επικρατεί έχει αρνητικές επιπτώσεις στην τουριστική βιομηχανία, επηρεάζοντας ανάλογα την Εταιρεία.

(vi) Λειτουργικός κίνδυνος

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά τα τελευταία χρόνια από τη διεθνή πιστωτική κρίση και την αστάθεια των χρηματαγορών. Κατά τη διάρκεια του 2012 υπήρξε σημαντική μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας για δανεισμό από τα Κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, λόγω κυρίως της χρηματοοικονομικής αστάθειας σε σχέση με την κρίση του Ελληνικού δημοσίου χρέους, περιλαμβανομένης της απομείωσης των Ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου, και των επιπτώσεών της στην Κυπριακή οικονομία. Επιπλέον, η δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές έχει περιοριστεί σημαντικά μετά από τις μειώσεις στην πιστοληπτική της αξιολόγηση.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο και η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, σε συνδυασμό με την παρούσα αστάθεια του τραπεζικού συστήματος και την αναμενόμενη ύφεση της οικονομίας, θα μπορούσε να επηρεάσει:

- (1) την ικανότητα της Εταιρείας να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της,
- (2) την ικανότητα της Εταιρείας να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών και να προσφέρει τις υπηρεσίες της σε πελάτες,
- (3) τις προβλέψεις των ταμειακών ροών της Εταιρείας και την εκτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων (συνέχεια)

(vi) Λειτουργικός κίνδυνος (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Η διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η διεύθυνση της Εταιρείας έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης.

Η διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την επέκταση των εργασιών της στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Διαχείριση κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της ούτως ώστε να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα να έχει ικανοποιητική απόδοση για τους ιδιοκτήτες μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

24. ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Οι υπάλληλοι της Εταιρείας είναι μέλη του Ταμείου Προνοίας Υπαλλήλων Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας του οποίου η διαχειριστική επιτροπή απαρτίζεται από ξενοδόχους του ΠΑ.ΣΥ.ΞΕ., τις Συντεχνίες και υπαλλήλους ξενοδοχείων. Οι εισφορές εργοδότη προς το ταμείο κατά τη διάρκεια του έτους 2012 ήταν €40.113 (2011: €48.299) βάσει καθορισμένης εισφοράς ποσοστού 10% από τον εργοδότη και 10% από τους υπαλλήλους επί του βασικού μισθού και τιμαριθμικού επιδόματος. Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 η Εταιρεία όφειλε να πληρώσει €85.154 (2011: €137.181) προς το ταμείο και το ποσό αυτό συμπεριλαμβάνεται στα οφειλόμενα έξοδα.

25. ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

26. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το σύνολο των μελλοντικών ετήσιων μισθωμάτων που η Εταιρεία θα πληρώσει για την εκμίσθωση της γης, με βάση την αρχική περίοδο μίσθωσης υπολογίζονται στις 31 Δεκεμβρίου 2012 σε €236.595. Βάσει της ολικής περιόδου μίσθωσης το σύνολο των μελλοντικών ετήσιων μισθωμάτων ανέρχεται σε €8.044.249 (€118.298 ετησίως).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 υπήρχαν νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας για το ολικό ποσό των €326.616, πλέον τόκοι και έξοδα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

26. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

Για αγωγές ύψους €176.616 υπάρχει ήδη σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Για τις υπόλοιπες αγωγές ύψους €150.000, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και σχετική νομική συμβουλή είναι της γνώμης ότι δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους θα έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη. Επιπρόσθετα, υπάρχει ασφαλιστική κάλυψη για ποσό ύψους €85.000. Μέχρι την ημερομηνία αυτής της έκθεσης δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες αγωγές εναντίον της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν είχε οποιεσδήποτε άλλες ανεύλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις, κεφαλαιουχικής ή άλλης φύσης.

27. ΔΙΑΣΠΟΡΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 η Εταιρεία δεν τηρούσε τις πρόνοιες των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Νόμων και Κανονισμών αναφορικά με τη διασπορά κεφαλαίου αφού η Εταιρεία ελέγχεται κατά 99,162% από τον κ. Ανδρέα Τσόκκο. Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου μελετά σχετική επιστολή της Εταιρείας να δοθεί παράταση για συμμόρφωση με τους εν λόγω νόμους και κανονισμούς.

28. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Το Μάρτιο του 2013, η Κυπριακή Δημοκρατία και το Eurogroup (μαζί με το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο) έχουν καταλήξει σε συμφωνία σχετικά με τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής που περιλαμβάνει την παροχή οικονομικής βοήθειας προς τη Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι €10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα στοχεύει να αντιμετωπίσει τις εξαιρετικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κυπριακή οικονομία και να αποκαταστήσει τη βιωσιμότητα του χρηματοπιστωτικού τομέα, με στόχο την αποκατάσταση της βιώσιμης ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημόσιων οικονομικών τα επόμενα χρόνια. Η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με τη κοινοτική νομοθεσία. Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να εντείνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων. Το Eurogroup ζήτησε από τις Κυπριακές αρχές και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, την οριστικοποίηση του μνημονίου συμφωνίας εντός του Απριλίου του 2013 για να ακολουθήσει η επίσημη έγκρισή του από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς και η επικύρωσή του από τα κοινοβούλια (ή ισοδύναμους θεσμούς) των κρατών μελών της ευρωζώνης.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Κυπριακή Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιορισμών αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις σε σχέση με τους εν λόγω περιορισμούς και αξιολογεί τις επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Δεν συνέβηκαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα από τις 31 Δεκεμβρίου 2012 που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αισθητά την αληθινή και δίκαιη εικόνα των οικονομικών καταστάσεων στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

