

DOMI INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2013

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<u>Σελίδα</u>
Αξιωματούχοι και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και υπευθύνου για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων	3
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση συνολικών εσόδων	4
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση οικονομικής θέσης	5
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	6
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση ταμειακών ροών	7
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις	8 - 12

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ****Διοικητικό Συμβούλιο**

Αναστασία Τσόκκου (Πρόεδρος)

Ανδρέας Τσόκκος (Διευθύνων Σύμβουλος)

Νίκος Μιχαηλάς

Αλέξης Φωτιάδης

Βάσος Χατζηθεοδοσίου
(παραιτήθηκε στις 27 Φεβρουαρίου 2013)**Γραμματέας**

Δημήτρης Παπαευέλθοντος

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

KPMG Limited

Νομικοί Σύμβουλοι

Αντώνης Ανδρέου & Σία Δ.Ε.Π.Ε.

Τράπεζες

Τράπεζα Κύπρου (Δίκτυο Πρώην Λαϊκής Τράπεζας)

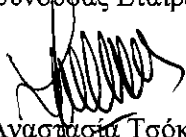
Εγγεγραμμένο Γραφείο

Ξενοδοχείο DOME, Μακρόνησος, Αγία Νάπα

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2013

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Dome Investments Public Company Limited σε συνεδρία του που έγινε στις 28 Αυγούστου 2013 μελέτησε και ενέκρινε τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το πρώτο εξάμηνο του 2013.
2. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις που ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) Αρ. 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.
3. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας, οι οποίες δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο είναι ξενοδοχειακές επιχειρήσεις στην Κύπρο.
4. Τα αποτελέσματα της Εταιρείας επηρεάζονται από την εποχικότητα της τουριστικής βιομηχανίας στην Κύπρο και ως εκ τούτου τα αποτελέσματα του πρώτου εξάμηνου του έτους έχουν χαμηλότερη απόδοση από το δεύτερο εξάμηνο. Η Εταιρεία ουσιαστικά αποκτά το μεγαλύτερο ποσό των εισοδημάτων και του κέρδους της μέσα στο δεύτερο εξάμηνο του έτους.
5. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά το πρώτο εξάμηνο του 2013 ανήλθε σε €1.345.909 σε σύγκριση με €1.025.740 το πρώτο εξάμηνο του 2012 σημειώνοντας αύξηση €320.169. Αυτό οφείλεται κυρίως στο ότι το ξενοδοχείο της Εταιρείας επανάρχισε την λειτουργία του στις 28 Απριλίου 2013 σε αντίθεση με πέρσι που επαναλειτούργησε την 9 Μαΐου 2012.
6. Το συναλλαγματικό κέρδος που δεν πραγματοποιήθηκε ανήλθε σε €293.270 σε σύγκριση με συναλλαγματική ζημιά €161.801 για την αντίστοιχη περίοδο του 2012. Το κέρδος οφείλεται στη μεταβολή της συναλλαγματικής ισοτιμίας του ελβετικού φράγκου με το Ευρώ στις 30 Ιουνίου 2013, νόμισμα στο οποίο έχει σημαντικό δανεισμό η Εταιρεία.
7. Το καθαρό κέρδος μετά την φορολογία για την περίοδο ανήλθε στα €235.516 σε σύγκριση με καθαρή ζημιά €587.946 για την αντίστοιχη περίοδο του 2012. Οι κυριότεροι λόγοι είναι η αύξηση του κύκλου εργασιών και το συναλλαγματικό κέρδος που δεν πραγματοποιήθηκε.
8. Όσον αφορά τις προοπτικές για το δεύτερο εξάμηνο του τρέχοντος έτους το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι αυτές θα είναι καλύτερες από αυτές του πρώτου, κυρίως γιατί τα αποτελέσματα από εργασίες αναμένονται να επηρεαστούν θετικά από την παραδοσιακά αυξημένη άφιξη τουριστών κατά τους μήνες του καλοκαιριού.
9. Τα συνοπτικά ενδιάμεσα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας και η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης θα αποσταλούν στους μετόχους της Εταιρείας και θα είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της ιθύνουσας Εταιρείας, A.Tsokkos Hotels Public Ltd, www.tsokkos.com. Το επενδυτικό κοινό μπορεί να προμηθευτεί αντίγραφο ολόκληρου του κειμένου των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση, από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας που βρίσκεται στο ξενοδοχείο DOME, Μακρόνησος, Αγία Νάπα, και από τα κεντρικά γραφεία της ιθύνουσας Εταιρείας, στο Παραλίμνι, τηλ. 23848000.



Αναστασία Τσόκκου
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

Αγία Νάπα, 28 Αυγούστου 2013

DOMI INVESTMENT PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2013

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 («Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Dome Investments Public Company Limited για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 30 Ιουνίου 2013 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 4 μέχρι 12:
- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) Παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιάς της Dome Investments Public Company Limited.
- (β) Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair review) των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10 εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Εκτελεστικοί

Αναστασία Τσόκκου (Πρόεδρος)

Ανδρέας Τσόκκος (Διευθύνων Σύμβουλος)

Μη εκτελεστικοί

Νίκος Μιχαηλίδης

Αλέξης Φωτιάδης

Υπεύθυνος για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Δημήτρης Σιούφτας (Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος)

Αγία Νάπα, 28 Αυγούστου 2013

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2013

		Μη εξελεγμένη εξαμηνία που έληξε	
	Σημ.	30/06/2013 €	30/06/2012 €
Εισοδήματα		1.345.909	1.025.740
Κόστος πωλήσεων		<u>(714.856)</u>	<u>(615.230)</u>
Λειτουργικό κέρδος		631.053	410.510
Αποσβέσεις		<u>(248.000)</u>	<u>(276.148)</u>
Μεικτό κέρδος		383.053	134.362
Άλλα εισοδήματα	4	92.593	--
Έξοδα διοίκησης		<u>(80.032)</u>	<u>(97.376)</u>
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		<u>(18.593)</u>	<u>(8.045)</u>
Κέρδος από εργασίες		377.021	28.941
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(413.275)</u>	<u>(436.753)</u>
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος/(ζημιά)		<u>293.270</u>	<u>(161.801)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(120.005)</u>	<u>(598.554)</u>
Κέρδος/(ζημιά) πριν από τη φορολογία		257.016	(569.613)
Φορολογία	5	<u>(21.500)</u>	<u>(18.333)</u>
Κέρδος/(ζημιά) περιόδου		235.516	(587.946)
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	11	<u>17.500</u>	<u>15.000</u>
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για την περίοδο		<u>253.106</u>	<u>(572.946)</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	6	<u>0,94</u>	<u>(2,35)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

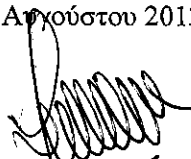
DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2013

	Σημ.	Μη εξελεγμένα 30/06/2013 €	Εξελεγμένα 31/12/2012 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	7	<u>54.793.986</u>	<u>55.004.987</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		61.784	10.978
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		7.711.798	6.426.136
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	8	<u>2.004</u>	<u>--</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>7.775.586</u>	<u>6.436.934</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>62.569.572</u>	<u>61.441.921</u>
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	10.750.000	10.750.000
Αποθεματικά		<u>22.301.941</u>	<u>22.048.925</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>33.051.941</u>	<u>32.798.925</u>
Υποχρεώσεις			
Δάνεια και χρηματοδοτήσεις	10	15.045.855	15.245.316
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	11	<u>7.305.389</u>	<u>7.301.389</u>
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>22.351.244</u>	<u>22.546.705</u>
Τραπεζικά παρατραβήγματα	8	363.861	417.315
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	10	1.307.705	1.058.537
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		5.355.166	4.480.784
Οφειλόμενη φορολογία	12	<u>139.655</u>	<u>139.655</u>
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>7.166.387</u>	<u>6.096.291</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>29.517.631</u>	<u>28.642.996</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>62.569.572</u>	<u>61.441.921</u>

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Αυγούστου 2013.


Αναστασία Τσόκκου
Πρόεδρος


Ανδρέας Τσόκκος
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

DOMESTIC INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2013

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό εύλογης αξίας- γη και κτίρια €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	10.750.00	26.565.879	(4.260.305)	33.055.574
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους	--	93.099	(69.748)	23.351
Μερίσματα	--	--	(280.000)	(280.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>10.750.000</u>	<u>26.658.978</u>	<u>(4.610.053)</u>	<u>32.798.925</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	10.750.000	26.658.978	(4.610.053)	32.798.925
Συνολικά έσοδα περιόδου	--	<u>17.500</u>	<u>235.516</u>	<u>253.106</u>
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2013	<u>10.750.000</u>	<u>26.676.478</u>	<u>(4.374.537)</u>	<u>33.051.941</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

DOMESTIC INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2013

		Μη εξελεγμένη εξαμηνία που έληξε	
		30/06/2013	30/06/2012
	Σημ.	€	€
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος/(ζημιά) περιόδου		235.516	(587.946)
Αποσβέσεις ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	7	248.000	276.148
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος/(ζημιά)		(293.270)	161.801
Τόκοι πληρωτέοι		404.938	429.655
Φορολογία	5	<u>21.500</u>	<u>18.333</u>
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		616.684	297.991
Αύξηση στα αποθέματα		(50.806)	(47.680)
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(1.285.662)	(785.230)
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<u>874.382</u>	<u>2.957.052</u>
Ροή μετρητών από εργασίες		154.598	2.422.133
Φορολογία που πληρώθηκε		<u>--</u>	<u>--</u>
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		<u>154.598</u>	<u>2.422.133</u>
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		<u>(36.999)</u>	<u>(2.061.837)</u>
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(36.999)</u>	<u>(2.061.837)</u>
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Είσπραξη δανείων		342.797	20.606
Τόκοι που πληρώθηκαν		<u>(404.938)</u>	<u>(429.655)</u>
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(62.141)</u>	<u>(409.049)</u>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) μετρητών και αντίστοιχα μετρητών		55.458	(48.753)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	8	<u>(417.315)</u>	<u>(356.782)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	8	<u><u>(361.857)</u></u>	<u><u>(405.535)</u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

DOME INVESTMENT PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2013

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η Dome Investments Public Company Limited (“η Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο το 1981 ως δημόσια Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και το εγγεγραμμένο γραφείο της βρίσκεται στο ξενοδοχείο DOME, Μακρόνησος, Αγία Νάπα.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2013 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 28 Αυγούστου 2013 και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

(α) ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 - «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση «ΕΕ» και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς «ΔΠΧΑ» όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013 παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα της Εταιρείας.

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας περιόδου.

(β) ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση τα ΔΠΧΑ όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013 ετοιμάστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, εκτός από την υιοθέτηση από την Εταιρεία των νέων και τροποποιημένων ΔΠΧΑ από την 1^η Ιανουαρίου 2013.

3. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας επηρεάζονται από την εποχικότητα της τουριστικής βιομηχανίας στην Κύπρο και ως εκ τούτου τα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου του έτους συνήθως έχουν χαμηλότερη απόδοση από το δεύτερο εξάμηνο. Η Εταιρεία αποκτά το μεγαλύτερο ποσό των εισοδημάτων της μέσα στο δεύτερο εξάμηνο του έτους.

DOME INVESTMENT PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2013

4. ΆΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

	Εξαμηνία που έληξε	
	30/06/2013	30/06/2012
	€	€
Εισπράξεις διαγραφέντων χρεών	<u>92.593</u>	<u>--</u>

5. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	Εξαμηνία που έληξε	
	30/06/2013	30/06/2012
	€	€
Αναβαλλόμενη φορολογία περιόδου	<u>21.500</u>	<u>18.333</u>

6. ΚΕΡΔΟΣ/(ΖΗΜΙΑ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	Εξαμηνία που έληξε	
	30/06/2013	30/06/2012
Κέρδος/(ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>235.516</u>	<u>(587.946)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>25.000.000</u>	<u>25.000.000</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	<u>0,94</u>	<u>(2,35)</u>

7. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	30/06/2013	31/12/2012
	€	€
Κίνηση εξαμήνου 2013/έτους 2012		
Καθαρή αξία 1 Ιανουαρίου	55.004.987	53.246.385
Προσθήκες περιόδου/έτους	36.999	2.502.823
Αποσβέσεις περιόδου/έτους	<u>(248.000)</u>	<u>(744.221)</u>
Καθαρή λογιστική αξία 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>54.793.986</u>	<u>55.004.987</u>

DOMI INVESTMENT PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2013

8. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	30/06/2013 €	31/12/2012 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	2.004	--
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(363.861)</u>	<u>(417.315)</u>
	<u><u>(361.857)</u></u>	<u><u>(417.315)</u></u>

9. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	30/06/2013 Αριθμός μετοχών	30/06/2013 €	31/12/2012 Αριθμός μετοχών	31/12/2012 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές των €0,43 η καθεμιά	<u>100.000.000</u>	<u>43.000.000</u>	<u>100.000.000</u>	<u>43.000.000</u>
Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο				
Συνήθεις μετοχές των €0,43 η καθεμιά	<u>25.000.000</u>	<u>10.750.000</u>	<u>25.000.000</u>	<u>10.750.000</u>

10. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

	30/06/2013 €	31/12/2012 €
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.307.705	1.058.537
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	<u>15.045.855</u>	<u>15.245.316</u>
	<u><u>16.353.560</u></u>	<u><u>16.303.853</u></u>
Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:		
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	5.230.820	5.325.116
Πέραν των πέντε ετών	<u>9.815.035</u>	<u>9.920.200</u>
	<u><u>15.045.855</u></u>	<u><u>15.245.316</u></u>

Τα πιο πάνω δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες πάνω στην εκμισθωμένη γη και το ξενοδοχειακό συγκρότημα που αναγέρθηκε σ' αυτή καθώς επίσης και με κυμαινόμενες επιβαρύνσεις πάνω στο σύνολο του ενεργητικού της Εταιρείας, με προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων της Εταιρείας και με εγγύηση της μητρικής εταιρείας A. Tsokkos Hotels Public Ltd.

DOMI INVESTMENT PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2013

11. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Η πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει ως ακολούθως:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Επανεκτίμηση εκμισθωμένης και ιδιόκτητης γης και κτιρίων €	Προσωρινές φορολογικές διαφορές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	6.879.319	281.587	7.160.906
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση συνολικών εσόδων	--	233.582	233.582
Λοιπά συνολικά έσοδα	<u>(93.099)</u>	<u>--</u>	<u>(93.099)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>6.786.220</u>	<u>515.169</u>	<u>7.301.389</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	6.786.220	515.169	7.301.389
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση συνολικών εσόδων	--	21.500	21.500
Λοιπά συνολικά έσοδα	<u>(17.500)</u>	<u>--</u>	<u>(17.500)</u>
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2013	<u>6.768.720</u>	<u>536.669</u>	<u>7.305.389</u>

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας, 12,5% για προσωρινές φορολογικές διαφορές και επανεκτίμηση κτιρίων και 20% για φορολογική υποχρέωση από την επανεκτίμηση γης.

12. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	30/06/2013 €	31/12/2012 €
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>139.655</u>	<u>139.655</u>

13. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

Εισπρακτέα από τη μητρική εταιρεία

	30/06/2013 €	31/12/2012 €
A. Tsokkos Hotels Public Ltd	<u>6.170.898</u>	<u>5.551.928</u>

DOME INVESTMENT PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2013

14. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 30 Ιουνίου 2013 ήταν ως ακολούθως:

	30/06/2013 %	31/12/2012 %
Αναστασία Τσόκκου	--	--
Ανδρέας Τσόκκος	99,162	99,162
Νίκος Μιχαηλίας	--	--
Αλέξης Φωτιάδης	--	--

Το συμφέρον του κυρίου Ανδρέα Τσόκκου αποτελείται από την έμμεση συμμετοχή του που προκύπτει από το ποσοστό που κατέχει η Α.ΤΣΟΚΚΟΣ HOTELS PUBLIC LTD στην οποία είναι μεγαλομέτοχος και Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

15. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 30 Ιουνίου 2013 ήταν ως ακολούθως:

	30/06/2013 %	31/12/2012 %
A. Tsokkos Hotels Public Ltd	99,162	99,162

16. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν συνέβηκαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αισθητά τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.