

DOMI INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

DOMI INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<u>Σελίδα</u>
Αξιωματούχοι και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και υπευθύνου για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων	4
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	5
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση οικονομικής θέσης	6
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	7
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση ταμειακών ροών	8
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις	9 - 16

DOMEST INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

Διοικητικό Συμβούλιο	Αναστασία Τσόκκου (Πρόεδρος)
	Ανδρέας Τσόκκος (Διευθύνων Σύμβουλος)
	Νέστορας Κυριακίδης (Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)
	Γεώργιος Χατζηγιάννης (Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)
	Μαρία Τσόκκου
	Χρύσω Τσόκκου
Γραμματέας	Δημήτρης Παπαευέλθοντος
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG Limited
Νομικοί Σύμβουλοι	Γ. Φ. Πιττάτζης Δ.Ε.Π.Ε.
	Κωστάκης Μουτσουρής Δ.Ε.Π.Ε.
Τράπεζες	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ
	Eurobank Cyprus Ltd
	RCB Bank Ltd
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Ξενοδοχείο DOME, Μακρόνησος, Αγία Νάπα

DOMESTIC INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Dome Investments Public Company Limited σε συνεδρία του που έγινε στις 29 Σεπτεμβρίου 2021 μελέτησε και ενέκρινε τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το πρώτο εξάμηνο του 2021.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις που ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) Αρ. 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας, οι οποίες δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο είναι ξενοδοχειακές επιχειρήσεις στην Κύπρο.

Ανάλυση των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

Τα αποτελέσματα των πρώτων έξι μηνών του έτους 2021 για την Εταιρεία δεν είναι αντιπροσωπευτικά για ολόκληρο το έτος, κυρίως λόγω της συνεχιζόμενης πανδημίας του Κορονοϊού αλλά και της εποχικότητας του κύκλου εργασιών της ξενοδοχειακής μονάδας. Ο μεγαλύτερος όγκος εργασιών του ξενοδοχείου διεξάγεται κατά την κύρια τουριστική περίοδο που εμπίπτει στο δεύτερο εξάμηνο του λογιστικού έτους της Εταιρείας.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε €404.830 σε σύγκριση με €ΜΗΔΕΝ την αντίστοιχη περίοδο του 2020 σημειώνοντας αύξηση €404.830 (100%). Η αύξηση αυτή οφείλεται στην πανδημία του Κορονοϊού αλλά και των περιοριστικών μέτρων της κυβέρνησης, κατά το πρώτο εξάμηνο του έτους 2020 όπου και το ξενοδοχείο παρέμεινε κλειστό. Το 2021 το ξενοδοχείο είχε λειτουργήσει από τέλος Μαΐου.

Η ζημιά από εργασίες ανήλθε στις €287.905 στο πρώτο εξάμηνο του 2021 σε σύγκριση με ζημιά €400.603 κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Η ζημιά μετά την φορολογία για την περίοδο ανήλθε σε €620.888 σε σύγκριση με ζημιά ύψους €722.175 για την αντίστοιχη περίοδο του 2020.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία είναι η εποχικότητα των εργασιών, το οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου και διεθνώς το οποίο διαμορφώθηκε μετά τις εξελίξεις αλλά και τα μέτρα τα οποία έχουν ληφθεί και λαμβάνονται σε σχέση με την εξάπλωση του Κορονοϊού. Το μέγεθος και η ποιότητα του τουριστικού ρεύματος από και προς τη Κύπρο, η αύξηση των τουριστικών μονάδων εντός της Κύπρου και το άνοιγμα ανταγωνιστικών αγορών στις γειτονικές χώρες. Η Κυπριακή οικονομία και ειδικά ο τουριστικός τομέας θα δοκιμαστεί πολύ από την πανδημία του Κορονοϊού. Το 2021 οι συνολικές αφίξεις τουριστών στην Κύπρο εξακολουθούν να είναι μειωμένες πέραν του 80% σε σχέση με το 2019. Υπάρχουν ανησυχίες επίσης και για το 2022, λόγω της πανδημίας του Κορονοϊού που συνεχίζει να υφίσταται. Η Κυπριακή κυβέρνηση έχει στηρίξει την ξενοδοχειακή βιομηχανία με ικανοποιητικά προγράμματα, τα οποία συνεχίζουν μέχρι το τέλος Ιουνίου του 2021. Οι μελλοντικές επιπτώσεις των παραγόντων αυτών είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα ώστε να ελαχιστοποιήσει οποιοδήποτε αρνητικές συνέπειες από τους παράγοντες αυτούς.

Ορισμοί και χρήση Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Μικτή Ζημιά:

Περιλαμβάνει τα έσοδα από εργασίες μείον το κόστος πωλήσεων του συγκροτήματος. Μέσα στα λειτουργικά έξοδα, περιλαμβάνονται και οι αποσβέσεις από ακίνητα και εξοπλισμούς καθώς επίσης και αποσβέσεις από περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)****Ζημιά εργασιών:**

Περιλαμβάνει τη μικτή ζημιά μείον τα παρακάτω έξοδα: έξοδα πωλήσεων και προώθησης, έξοδα διοίκησης, και άλλα μη λειτουργικά άλλα έσοδα/(έξοδα).

Ζημιά πριν τη φορολογία:

Αποτελεί τη ζημιά μετά τη φορολογία.

Ζημιά μετά τη φορολογία:

Περιλαμβάνει τη ζημιά εργασιών μείον οποιαδήποτε χρηματοδοτικά έξοδα.

Ορισμοί και χρήση Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) (συνέχεια)

Η χρήση των πιο πάνω εναλλακτικών δεικτών μέτρησης απόδοσης γίνεται με στόχο την επαρκή αιτιολόγηση στην Έκθεση Διαχείρισης της διαμόρφωσης των αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου καθώς και των μεταβολών των αποτελεσμάτων σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο.

Συμβάσεις με συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

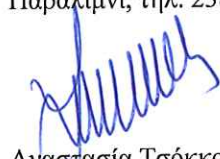
Οι συμβάσεις με τα όργανα διοίκησης αναφέρονται στη σημείωση 14 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη αναφέρονται στη σημείωση 15 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 18 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Τα συνοπτικά ενδιάμεσα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας και η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης θα αποσταλούν στους μετόχους της Εταιρείας και θα είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της τελικής ιθύνουσας Εταιρείας, A.Tsokkos Hotels Public Limited, www.tsokkos.com. Το επενδυτικό κοινό μπορεί να προμηθευτεί αντίγραφο ολόκληρου του κειμένου των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση, από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας που βρίσκεται στο ξενοδοχείο DOME, Μακρόνησος, Αγία Νάπα, και από τα κεντρικά γραφεία της τελικής ιθύνουσας Εταιρείας, στο Παραλίμνι, τηλ. 23848000.



Αναστασία Τσόκκου
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

Αγία Νάπα, 29 Σεπτεμβρίου 2021

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 και 2009 («Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Dome Investments Public Company Limited για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2021 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 16:
 - (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) Παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιάς της Dome Investments Public Company Limited.
- (β) Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair review) των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10 εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Εκτελεστικοί

Αναστασία Τσόκκου (Πρόεδρος)

Ανδρέας Τσόκκος (Διευθύνων Σύμβουλος)

Μαρία Τσόκκου

Χρύσω Τσόκκου

Ανεξάρτητοι, Μη εκτελεστικοί

Νέστορας Κυριακίδης

Γεώργιος Χατζηγιάννης

Υπεύθυνος για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Σωκράτης Σωκράτους (Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος)

Αγία Νάπα, 29 Σεπτεμβρίου 2021

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

Σημ.	Μη εξελεγμένη εξαμηνία που έληξε	
	30/06/2021 €	30/06/2020 €
Εισοδήματα	404.830	--
Κόστος πωλήσεων	<u>(259.947)</u>	<u>--</u>
Λειτουργικό κέρδος	144.883	--
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης	7 (28.382)	(28.382)
Αποσβέσεις	7 <u>(361.818)</u>	<u>(361.721)</u>
Μευκτή ζημιά	(245.317)	(390.103)
Έξοδα διοίκησης	(36.175)	(10.500)
Έξοδα διανομής και πωλήσεων	<u>(6.413)</u>	<u>--</u>
Ζημιά από εργασίες	(287.905)	(400.603)
Έξοδα χρηματοδότησης	4 <u>(332.599)</u>	<u>(321.188)</u>
Ζημιά πριν από τη φορολογία	(620.504)	(721.881)
Φορολογία	5 <u>(384)</u>	<u>(384)</u>
Ζημιά περιόδου	(620.888)	(722.175)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)		
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	11 <u>53.115</u>	<u>(14.329)</u>
Συνολικά έξοδα για την περίοδο	<u>(567.773)</u>	<u>(736.504)</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	6 <u>(2,5)</u>	<u>(2,9)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

	Σημ.	Μη εξελεγμένα 30/06/2021 €	Εξελεγμένα 31/12/2020 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	7	47.813.783	48.203.784
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>47.813.783</u>	<u>48.203.784</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		44.901	7.741
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		5.558.972	5.491.330
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	8	70.992	9.338
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>5.674.865</u>	<u>5.508.409</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>53.488.648</u>	<u>53.712.193</u>
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	10.750.000	10.750.000
Αποθεματικά		17.163.208	17.730.981
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>27.913.208</u>	<u>28.480.981</u>
Υποχρεώσεις			
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις			
Δάνεια και χρηματοδοτήσεις	10	14.467.974	13.603.359
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	12	3.449.606	3.467.964
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	11	4.980.084	5.032.815
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>22.897.664</u>	<u>22.104.138</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	10	--	598.835
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	12	97.095	17.737
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		2.177.323	2.063.951
Αναβαλλόμενο εισόδημα		383.373	426.566
Φορολογικές υποχρεώσεις	13	19.985	19.985
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>2.677.776</u>	<u>3.127.074</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>25.575.440</u>	<u>25.231.212</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>53.488.648</u>	<u>53.712.193</u>

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Σεπτεμβρίου 2021.

Αναστασία Τσόκκου
Πρόεδρος

Ανδρέας Τσόκκος
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό εύλογης αξίας- γη και κτίρια €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	10.750.000	21.972.601	(3.349.329)	29.373.272
Συνολικά έξοδα περιόδου	--	(14.329)	(722.175)	(736.504)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2020	<u>10.750.000</u>	<u>21.958.272</u>	<u>(4.071.504)</u>	<u>28.636.768</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	10.750.000	22.351.699	(4.620.718)	28.480.981
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου	--	53.115	(620.888)	(567.773)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2021	<u>10.750.000</u>	<u>22.404.814</u>	<u>(5.241.606)</u>	<u>27.913.208</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

DOMI INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

		Μη εξελεγμένη εξαμηνία που έληξε	
		30/06/2021	30/06/2020
	Σημ.	€	€
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά περιόδου		(620.888)	(722.175)
Αποσβέσεις ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	7	361.818	361.721
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης	7	28.382	28.382
Τόκοι σε υποχρεώσεις από μισθώσεις		61.000	61.299
Τόκοι πληρωτέοι	4	265.787	259.335
Φορολογία	5	384	384
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		96.483	(11.054)
(Αύξηση)/μείωση στα αποθέματα		(37.160)	328
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(67.642)	(335.794)
(Μείωση)/αύξηση στο αναβαλλόμενο εισόδημα		(43.193)	535.176
Αύξηση/(μείωση) στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		113.373	(158.037)
Ροή μετρητών από εργασίες		61.861	30.619
Φορολογία που πληρώθηκε		--	--
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		61.861	30.619
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για έργα υπό κατασκευή		--	(2.293)
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(199)	(12.764)
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		(199)	(15.057)
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις		--	--
Αποπληρωμή δανείων		--	--
Τόκοι που πληρώθηκαν		(8)	--
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(8)	--
Καθαρή αύξηση μετρητών και αντίστοιχα μετρητών		61.654	15.562
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	8	9.338	29.479
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	8	70.992	45.041

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

DOME INVESTMENT PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η Dome Investments Public Company Limited (“η Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο το 1981 ως δημόσια Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και το εγγεγραμμένο γραφείο της βρίσκεται στο ξενοδοχείο DOME, Μακρόνησος, Αγία Νάπα.

Κύριες δραστηριότητες

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η λειτουργία του ξενοδοχείου “The Dome Beach Hotel & Resort” στην Αγία Νάπα.

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Στις 30 Ιουνίου 2021, δεν υπήρξαν σημαντικές εξελίξεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις που έγιναν για το λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2021 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 29 Σεπτεμβρίου 2021 και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

(α) ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 - “Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση” όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (“ΕΕ”) και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (“ΔΠΧΑ”) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο συνάλλαγμα της Εταιρείας. Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας περιόδου.

(β) ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις συνάδουν και με τα δύο αυτά πλαίσια πληροφόρησης καθώς κατά την περίοδο της ετοιμσίας τους όλα τα εφαρμόσιμα ΔΠΧΠ που εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 ετοιμάστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, εκτός από την υιοθέτηση από την Εταιρεία των νέων και τροποποιημένων ΔΠΧΠ από την 1η Ιανουαρίου 2021.

DOME INVESTMENT PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

3. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας επηρεάζονται από την εποχικότητα της τουριστικής βιομηχανίας στην Κύπρο και ως εκ τούτου τα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου του έτους συνήθως έχουν χαμηλότερη απόδοση από το δεύτερο εξάμηνο. Η Εταιρεία αποκτά το μεγαλύτερο ποσό των εισοδημάτων του μέσα στο δεύτερο εξάμηνο του έτους. Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε την έξαρση του Κορονοϊού COVID 19 ως πανδημία, αναγνωρίζοντας την ταχεία εξάπλωσή του σε ολόκληρο τον κόσμο. Πολλές χώρες οι οποίες αποτελούσαν πηγές αγοράς του τουριστικού μας προϊόντος στην Κύπρο η κατάσταση συνεχίζει να υφίσταται και αρκετές από αυτές υιοθετούν περιοριστικά μέτρα διακίνησης αλλά και άλλα μέτρα προφύλαξης που δυσκολεύουν τους ταξιδιώτες να ταξιδεύουν σε τουριστικούς προορισμούς. Αυτό αναμένεται να έχει επιπτώσεις στα αποτελέσματα και του δεύτερου εξαμήνου. Η Διεύθυνση δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσε να έχει στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την ανάλογη διεξαγωγή των εργασιών του στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

4. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	Εξαμηνία που έληξε	
	30/06/2021	30/06/2020
	€	€
Τόκοι δανείων και τραπεζικών παρατραβηγμάτων	265.787	259.335
Έξοδα τράπεζας	426	554
Τόκοι σε υποχρεώσεις από μισθώσεις	61.000	61.299
Άλλα έξοδα χρηματοδότησης	<u>5.386</u>	<u>--</u>
	<u><u>332.599</u></u>	<u><u>321.188</u></u>

5. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	Εξαμηνία που έληξε	
	30/06/2021	30/06/2020
	€	€
Αναβαλλόμενη φορολογία περιόδου	384	384
Εταιρικός φόρος	<u>--</u>	<u>--</u>
	<u><u>384</u></u>	<u><u>384</u></u>

6. ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	Εξαμηνία που έληξε	
	30/06/2021	30/06/2020
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>(620.888)</u>	<u>(722.175)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>25.000.000</u>	<u>25.000.000</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	<u>(2,5)</u>	<u>(2,9)</u>

DOME INVESTMENT PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

7. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	30/06/2021	31/12/2020
	€	€
Κίνηση εξαμήνου 2021 / έτους 2020		
Καθαρή αξία 1 Ιανουαρίου	44.797.915	45.502.494
Προσθήκες περιόδου / έτους	199	14.764
Επανεκτίμηση	--	(28.137)
Αποσβέσεις περιόδου / έτους	<u>(361.818)</u>	<u>(691.206)</u>
Καθαρή λογιστική αξία 30 Ιουνίου / 31 Δεκεμβρίου	<u>44.436.296</u>	<u>44.797.915</u>
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης		
Κίνηση εξαμήνου 2021 / έτους 2020		
Καθαρή αξία 1 Ιανουαρίου	3.405.869	3.462.633
Προσθήκες περιόδου / έτους	--	--
Αποσβέσεις περιόδου / έτους	<u>(28.382)</u>	<u>(56.764)</u>
Καθαρή λογιστική αξία 30 Ιουνίου / 31 Δεκεμβρίου	<u>3.377.487</u>	<u>3.405.869</u>
Σύνολο	<u>47.813.783</u>	<u>48.203.784</u>

8. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	30/06/2021	31/12/2020
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>70.992</u>	<u>9.338</u>

9. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	30/06/2021	30/06/2021	31/12/2020	31/12/2020
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές των €0,43 η καθεμιά	<u>100.000.000</u>	<u>43.000.000</u>	<u>100.000.000</u>	<u>43.000.000</u>
Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο				
Συνήθεις μετοχές των €0,43 η καθεμιά	<u>25.000.000</u>	<u>10.750.000</u>	<u>25.000.000</u>	<u>10.750.000</u>

DOME INVESTMENT PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

10. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

	30/06/2021	31/12/2020
	€	€
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	--	598.835
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	<u>14.467.974</u>	<u>13.603.359</u>
	<u>14.467.974</u>	<u>14.202.194</u>

Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

Εντός ενός έτους	--	598.835
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	2.732.288	2.849.631
Πέραν των πέντε ετών	<u>11.735.686</u>	<u>10.753.728</u>
	<u>14.467.974</u>	<u>14.202.194</u>

Τον Δεκέμβριο του 2015 η Εταιρεία και το Συγκρότημα A. Tsokkos Hotels Public Limited υπόγραψαν συμφωνία αναδιάρθρωσης των δανείων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Η συμφωνία προνοεί την αποπληρωμή των δανείων που αφορούν την Εταιρεία με ετήσιες δόσεις σε περίοδο 20 ετών. Επίσης, η συμφωνία προνοεί διάφορες ρήτρες οικονομικών δεικτών για το Συγκρότημα καθώς επίσης και πληρωμές αυξημένων δόσεων σε περίπτωση που η κερδοφορία και ρευστότητα είναι περισσότερα από κάποια προσυμφωνημένα ποσά, ώστε η περίοδος αποπληρωμής να μειώνεται.

Η συμφωνία προνοεί κοινές εξασφαλίσεις έτσι ώστε τα δάνεια και τα τραπεζικά παρατραβήγματα να είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με υποθήκη επί της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας, της μητρικής εταιρείας A. Tsokkos Hotels Public Limited και των θυγατρικών της.
- Με εγγύηση της μητρικής εταιρείας A. Tsokkos Hotels Public Limited και των θυγατρικών της.
- Με προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων της Εταιρείας κ. Ανδρέα Τσόκκου και κα. Αναστασία Τσόκκου.
- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, της μητρικής εταιρείας A. Tsokkos Hotels Public Limited και των θυγατρικών της.
- Με ενεχυρίαση μετοχών της Εταιρείας, της μητρικής εταιρείας A. Tsokkos Hotels Public Limited και των θυγατρικών της.
- Με ανάθεση άλλων δικαιωμάτων πάνω στις εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας, της μητρικής εταιρείας A. Tsokkos Hotels Public Limited και των θυγατρικών της.

Από τις 23 Δεκεμβρίου 2015, τα δάνεια έφεραν επιτόκιο με συντελεστή 2,75% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor) μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2017. Από την 1 Ιανουαρίου 2018 το επιτόκιο αναπροσαρμόστηκε σε 3,75% πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor).

Τον Φεβρουάριο του 2018 το Συγκρότημα υπέγραψε συμφωνία επιπρόσθετης χρηματοδότησης για το ποσό των €5.600.000. Η χρηματοδότηση φέρει επιτόκιο 3,75% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου 3 μηνών (Euribor) και η περίοδος αποπληρωμής λήγει στις 30 Δεκεμβρίου 2024. Η χρηματοδότηση αφορά ανακαινίσεις και προσθήκες δωματίων στα ξενοδοχεία Constantinos the Great Hotel, Tsokkos Protaras Hotel και Silver Sands Hotel.

DOME INVESTMENT PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

10. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Στις 26 Σεπτεμβρίου 2018, η Εταιρεία και το Συγκρότημα υπόγραψαν τροποποιημένη συμφωνία Δανεισμού του Συγκροτήματος. Η τροποποιημένη συμφωνία προβλέπει την παροχή νέων διευκολύνσεων για νέες εξαγορές και έργα, την αναδιανομή δανείων μεταξύ Εταιρειών του Συγκροτήματος και την εξόφληση υφιστάμενων διευκολύνσεων. Εκτός από κοινές εξασφαλίσεις η τροποποιημένη συμφωνία καθιστά την τελική μητρική εταιρεία A. Tsokkos Hotels Public Ltd και όλες τις θυγατρικές της συνοφειλέτη ολόκληρου του δανεισμού.

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα φέρουν επιτόκιο με συντελεστή κατά μέσο όρο 3,5% (2020: 3,5%).

Τον Μάρτιο του 2020 με βάση τον Περί Λήψης Έκτακτων Μέτρων από Χρηματοδοτικούς Οργανισμούς και Εποπτικές Αρχές Νόμο του 2020 (Ν.33(Ι)/2020) η Εταιρεία και το Συγκρότημα προχώρησε σε αναστολή της καταβολής δόσεων και τόκων των πιστωτικών διευκολύνσεων για τις οποίες ήταν πρωτοφειλέτης και οι οποίες δεν παρουσίαζαν καθυστέρηση πέραν των 30 ημερών κατά την 29^η Φεβρουαρίου 2020.

Τον Μάρτιο του 2021, στο πλαίσιο των μέτρων για αντιμετώπιση των αρνητικών επιπτώσεων της πανδημίας στις εργασίες του, η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει καταλήξει σε συμφωνία με τον κύριους χρηματοδοτικούς οργανισμούς του για αναδιάρθρωση των όρων δανεισμού της Εταιρείας και του Συγκροτήματος με παροχή διευκολύνσεων στην πληρωμή δόσεων/τόκων και επέκταση της ημερομηνίας λήξης των δανείων. Συγκεκριμένα η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει συμφωνήσει την πλήρη αναστολή των δόσεων κεφαλαίου και τόκων για το 2021 και την αναστολή δόσεων κεφαλαίου για το 2022.

11. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Η πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει ως ακολούθως:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Επανεκτίμηση εκμισθωμένης και ιδιόκτητης γης και κτιρίων €	Προσωρινές φορολογικές διαφορές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	4.969.925	727.165	5.697.090
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	--	684	684
Λοιπά συνολικά έσοδα	(664.959)	--	(664.959)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>4.304.966</u>	<u>727.849</u>	<u>5.032.815</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	4.304.966	727.849	5.032.815
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	--	384	384
Λοιπά συνολικά έσοδα	(53.115)	--	(53.115)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2021	<u>4.251.851</u>	<u>728.233</u>	<u>4.980.084</u>

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας, 12,5% για προσωρινές φορολογικές διαφορές και επανεκτίμηση κτιρίων και 20% για φορολογική υποχρέωση από την

DOME INVESTMENT PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

επανεκτίμηση γης.

12. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Η Εταιρεία μισθώνει τη γη όπου βρίσκεται το ιδιόκτητο ξενοδοχείο Dome.

Οι μισθώσεις πριν την 1 Ιανουαρίου 2019 ήταν ταξινομημένες ως λειτουργικές μισθώσεις με βάση το ΔΠΑ 17. Για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις οι οποίες είχαν ταξινομηθεί σαν λειτουργικές μισθώσεις με βάση το ΔΠΑ 17, η Εταιρεία έχει υπολογίσει τις προεξοφλημένες μισθώσεις χρησιμοποιώντας το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του Συγκροτήματος την 1 Ιανουαρίου 2019 (3,5%).

	2021 €	2020 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	3.485.701	3.502.839
Τόκοι επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις	61.000	122.599
Ενοίκιο περιόδου/έτους	--	(139.737)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>3.546.701</u>	<u>3.485.701</u>

Η παρούσα αξία των ελάχιστων
μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων

	30.06.2021 €	31.12.2020 €
Όχι πέραν του 1 έτους	97.095	17.137
Πέραν του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	80.088	77.379
Πέραν των 5 ετών	<u>3.369.518</u>	<u>3.390.585</u>
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	<u>3.546.701</u>	<u>3.485.701</u>

13. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	30/06/2021 €	31/12/2020 €
Εταιρικός φόρος	<u>19.985</u>	<u>19.985</u>

14. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Κατά τη λήξη της πρώτης εξαμηνίας του 2021 και του οικονομικού έτους 2020 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιόλογες συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησης της.

Ουδεμία ειδική συμφωνία υπάρχει με οποιονδήποτε Διοικητικό Σύμβουλο της Εταιρείας, ο τερματισμός της οποίας θα συνεπάγεται την καταβολή αποζημιώσεων.

15. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία ελέγχεται από την A. Tsokkos Hotels Public Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο και εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, η οποία κατέχει το 99,162% των μετοχών της Εταιρείας μέσω της 100% εξαρτημένης εταιρεία Tsokkos Holdings Ltd.

DOME INVESTMENT PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

15. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη είναι τα ακόλουθα:

(i) Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	30/06/2021	30/06/2020
	€	€
Ανδρέας Τσόκκος	1.500	1.500
Αναστασία Τσόκκου	1.500	1.500
Χρύσω Τσόκκου	1.500	1.500
Μαρία Τσόκκου	1.500	1.500
Νέστορας Κυριακίδης	1.500	1.500
Δημήτρης Παπαευέλθοντος	1.500	1.500
Γεώργιος Χατζηγιάννης	<u>1.500</u>	<u>1.500</u>
Σύνολο αμοιβών	<u>10.500</u>	<u>10.500</u>

(ii) Εισπρακτέα από την μητρική εταιρεία

	30/06/2021	31/12/2020
	€	€
Tsokkos Holdings Limited	<u>4.602.199</u>	<u>5.342.186</u>

Το πιο πάνω υπόλοιπο δεν φέρει τόκο και ούτε έχουν συμφωνηθεί όροι και ημερομηνίες αποπληρωμής.

(iii) Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών Συμβούλων

	30/06/2021	31/12/2020
	€	€
Αναστασία Τσόκκου	1.500	--
Χρύσω Τσόκκου	1.500	--
Μαρία Τσόκκου	1.500	--
Νέστορας Κυριακίδης	1.500	--
Δημήτρης Παπαευέλθοντος	1.500	--
Γεώργιος Χατζηγιάννης	<u>1.500</u>	<u>--</u>
	<u>10.500</u>	<u>--</u>

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

Τα πιο πάνω υπόλοιπα συμπεριλαμβάνονται στις λοιπές υποχρεώσεις.

DOMI INVESTMENT PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

15. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(iv) Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών Συμβούλων

	30/06/2021	31/12/2020
	€	€
Ανδρέας Τσόκκος	<u>10.063</u>	<u>10.063</u>

Το πιο πάνω υπόλοιπο δεν φέρει τόκο και δεν έχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής. Το πιο πάνω υπόλοιπο συμπεριλαμβάνεται στις λοιπές απαιτήσεις.

(v) Εισπρακτέα από συγγενική εταιρεία

	30/06/2021	31/12/2020
	€	€
<u>Όνομα:</u> Papantonia Estates Ltd	<u>777</u>	<u>777</u>

(vi) Ποσό πληρωτέο σε συγγενική εταιρεία

	30/06/2021	31/12/2020
	€	€
<u>Όνομα:</u> Polykarpia Hotels Ltd	<u>11.319</u>	<u>11.319</u>

16. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ποσοστά συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4)(β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04) στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 30 Ιουνίου 2021 ήταν ως ακολούθως:

	30/06/2021	31/12/2020
	%	%
Ανδρέας Τσόκκος	72,85	72,85

Το συμφέρον του κυρίου Ανδρέα Τσόκκου αποτελείται από την έμμεση συμμετοχή του που προκύπτει από το ποσοστό που κατέχει η Α. Tsokkos Hotels Public Limited στην οποία είναι μεγαλομέτοχος και Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

17. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 30 Ιουνίου 2021 ήταν ως ακολούθως:

	30/06/2021	31/12/2020
	%	%
Tsokkos Holdings Limited	99,162	99,162

Η Α. Tsokkos Hotels Public Limited είναι η τελική μητρική εταιρεία καθώς κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Tsokkos Holdings Limited (βλέπε Σημ.15).

18. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν συνέβηκαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αισθητά τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.