

DOMESTIC INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

DOMEST INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<u>Σελίδα</u>
Αξιοματούχοι και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και υπευθύνου για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων	4
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	5
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση οικονομικής θέσης	6
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	7
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση ταμειακών ροών	8
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις	9 - 16

DOMÉ INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ****Διοικητικό Συμβούλιο**

Αναστασία Τσόκκου (Πρόεδρος)

Ανδρέας Τσόκκος (Διευθύνων Σύμβουλος)

Νέστορας Κυριακίδης (Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Γεώργιος Χατζηγιάννης (Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Μαρία Τσόκκου

Χρύσω Τσόκκου

Γραμματέας

Δημήτρης Παπαευέλθοντος

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

KPMG Limited

Νομικοί Σύμβουλοι

Γ. Φ. Πιττάτζης Δ.Ε.Π.Ε.

Κωστάκης Μουτσουρής Δ.Ε.Π.Ε.

Τράπεζες

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ

Eurobank Cyprus Ltd

RCB Bank Ltd

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Ξενοδοχείο DOME, Μακρόνησος, Αγία Νάπα

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Dome Investments Public Company Limited σε συνεδρία του που έγινε στις 28 Σεπτεμβρίου 2022 μελέτησε και ενέκρινε τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το πρώτο εξάμηνο του 2022.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις που ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) Αρ. 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας, οι οποίες δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο είναι ξενοδοχειακές επιχειρήσεις στην Κύπρο.

Ανάλυση των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε €1.678.277 σε σύγκριση με €404.830 την αντίστοιχη περίοδο του 2021 σημειώνοντας αύξηση €1.273.447 (415%). Η αύξηση αυτή οφείλεται στο γεγονός ότι το 2021 το ξενοδοχείο είχε λειτουργήσει από τέλος Μαΐου ενώ το 2022 την 1^η Απριλίου. Παρόλα αυτά ο κύκλος εργασιών παραμένει σε χαμηλά επίπεδα σε σχέση με προηγούμενες χρονιές λόγω της διένεξης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας.

Η ζημιά από εργασίες ανήλθε στις €35.687 στο πρώτο εξάμηνο του 2022 σε σύγκριση με ζημιά €287.905 κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Η ζημιά μετά την φορολογία για την περίοδο ανήλθε σε €383.135 σε σύγκριση με ζημιά ύψους €620.888 για την αντίστοιχη περίοδο του 2021.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία είναι η εποχικότητα των εργασιών, το οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου και διεθνώς το οποίο διαμορφώθηκε μετά τις εξελίξεις αλλά και τα μέτρα τα οποία έχουν ληφθεί και λαμβάνονται σε σχέση με την εξάπλωση του Κορονοϊού. Το μέγεθος και η ποιότητα του τουριστικού ρεύματος από και προς τη Κύπρο, η αύξηση των τουριστικών μονάδων εντός της Κύπρου και το άνοιγμα ανταγωνιστικών αγορών στις γειτονικές χώρες. Επίσης η εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία και οι επακόλουθες κυρώσεις προς τη Ρωσία έχουν ως επακόλουθο τις μηδενικές αφίξεις τουριστών από την Ρωσία και την Ουκρανία.

Η Κυπριακή οικονομία και ειδικά ο τουριστικός τομέας έχει δοκιμαστεί πολύ από την πανδημία του Κορονοϊού. Υπάρχουν ανησυχίες επίσης και για την επόμενη χρονιά του 2023, καθώς οι ενδείξεις υποδεικνύουν ότι και αυτή θα παρουσιάσει μια μείωση γενικά στον τουριστικό κλάδο λόγω και της κρίσης στην Ουκρανία που συνεχίζει να υφίσταται. Το δυσμενές λειτουργικό περιβάλλον που επικρατεί στην Ευρώπη, οι αυξομειώσεις της τιμής του πετρελαίου που επηρεάζουν παράλληλα την τιμή των πρώτων υλών και την τιμή του ηλεκτρισμού επηρεάζουν σε μεγάλο βαθμό τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Οι μελλοντικές επιπτώσεις των παραγόντων αυτών είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα ώστε να ελαχιστοποιήσει οποιεσδήποτε αρνητικές συνέπειες από τους παράγοντες αυτούς.

Ορισμοί και χρήση Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Μικτό κέρδος/(ζημιά):

Περιλαμβάνει τα έσοδα από εργασίες μείον το κόστος πωλήσεων της Εταιρείας. Μέσα στα λειτουργικά έξοδα, περιλαμβάνονται και οι αποσβέσεις από ακίνητα και εξοπλισμούς καθώς επίσης και αποσβέσεις από περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)****Ορισμοί και χρήση Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) (συνέχεια)****Ζημιά εργασιών:**

Περιλαμβάνει τη μικτή ζημιά μείον τα παρακάτω έξοδα: έξοδα πωλήσεων και προώθησης, έξοδα διοίκησης, και άλλα μη λειτουργικά άλλα έσοδα/(έξοδα).

Ζημιά πριν τη φορολογία:

Αποτελεί τη ζημιά μετά τη φορολογία.

Ζημιά μετά τη φορολογία:

Περιλαμβάνει τη ζημιά εργασιών μείον οποιαδήποτε χρηματοδοτικά έξοδα.

Η χρήση των πιο πάνω εναλλακτικών δεικτών μέτρησης απόδοσης γίνεται με στόχο την επαρκή αιτιολόγηση στην Έκθεση Διαχείρισης της διαμόρφωσης των αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου καθώς και των μεταβολών των αποτελεσμάτων σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο.

Συμβάσεις με συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

Οι συμβάσεις με τα όργανα διοίκησης αναφέρονται στη σημείωση 14 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη αναφέρονται στη σημείωση 15 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 18 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Τα συνοπτικά ενδιάμεσα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας και η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης θα αποσταλούν στους μετόχους της Εταιρείας και θα είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της τελικής ιθύνουσας Εταιρείας, A.Tsokkos Hotels Public Limited, www.tsokkos.com. Το επενδυτικό κοινό μπορεί να προμηθευτεί αντίγραφο ολόκληρου του κειμένου των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση, από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας που βρίσκεται στο ξενοδοχείο DOME, Μακρόνησος, Αγία Νάπα, και από τα κεντρικά γραφεία της τελικής ιθύνουσας Εταιρείας, στο Παραλίμνι, τηλ. 23848000.

Αναστασία Τσόκκου
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

Αγία Νάπα, 28 Σεπτεμβρίου 2022

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 και 2009 («Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Dome Investments Public Company Limited για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2022 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 16:
 - (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) Παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιάς της Dome Investments Public Company Limited.
- (β) Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair review) των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10 εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Εκτελεστικοί

Αναστασία Τσόκκου (Πρόεδρος)

Ανδρέας Τσόκκος (Διευθύνων Σύμβουλος)

Μαρία Τσόκκου

Χρύσω Τσόκκου

Ανεξάρτητοι, Μη εκτελεστικοί

Νέστορας Κυριακίδης

Γεώργιος Χατζηγιάννης

Υπεύθυνος για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Σωκράτης Σωκράτους (Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος)

Αγία Νάπα, 28 Σεπτεμβρίου 2022

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

		Μη εξελεγμένη εξαμηνία που έληξε	
	Σημ.	30/06/2022 €	30/06/2021 €
Εισοδήματα		1.678.277	404.830
Κόστος πωλήσεων		<u>(1.180.563)</u>	<u>(259.947)</u>
Λειτουργικό κέρδος		497.714	144.883
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης	7	(28.382)	(28.382)
Αποσβέσεις	7	<u>(362.910)</u>	<u>(361.818)</u>
Μεικτό κέρδος/(ζημιά)		106.422	(245.317)
Έξοδα διοίκησης		(120.526)	(36.175)
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		<u>(21.583)</u>	<u>(6.413)</u>
Ζημιά από εργασίες		(35.687)	(287.905)
Έξοδα χρηματοδότησης	4	<u>(347.064)</u>	<u>(332.599)</u>
Ζημιά πριν από τη φορολογία		(382.751)	(620.504)
Φορολογία	5	<u>(384)</u>	<u>(384)</u>
Ζημιά περιόδου		(383.135)	(620.888)
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	11	<u>120.950</u>	<u>53.115</u>
Συνολικά έξοδα για την περίοδο		<u>(262.185)</u>	<u>(567.773)</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	6	<u>(1,5)</u>	<u>(2,5)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

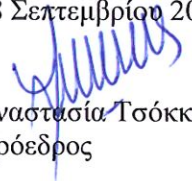
DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

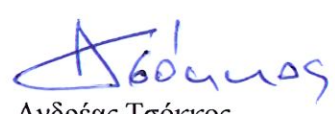
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

	Μη εξελεγμένα 30/06/2021	Εξελεγμένα 31/12/2021
Σημ. €	€	€
Περιουσιακά στοιχεία		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	7 47.111.532	47.464.997
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	47.111.532	47.464.997
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	54.568	6.963
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	7.487.010	6.624.298
Μετρητά στο ταμείο	8 410	30.317
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	7.541.988	6.661.578
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	54.653.520	54.126.575
Ίδια κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	9 10.750.000	10.750.000
Αποθεματικά	17.320.629	17.582.814
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	28.070.629	28.332.814
Υποχρεώσεις		
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		
Δάνεια και χρηματοδοτήσεις	10 14.388.596	14.745.277
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	12 3.430.605	3.449.605
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	11 4.802.815	4.923.381
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων	22.622.016	23.118.263
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	8 486.697	--
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	10 356.681	--
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	12 28.180	18.359
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	2.902.956	2.428.518
Αναβαλλόμενο εισόδημα	166.376	208.636
Φορολογικές υποχρεώσεις	13 19.985	19.985
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων	3.960.875	2.675.498
Σύνολο υποχρεώσεων	26.582.891	25.793.761
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	54.653.520	54.126.575

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Σεπτεμβρίου 2022.


Αναστασία Τσόκκου
Πρόεδρος


Ανδρέας Τσόκκος
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

DOMESTIC INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό εύλογης αξίας- γη και κτίρια €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	10.750.000	22.351.699	(4.620.718)	28.480.981
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου	--	53.115	(620.888)	(567.773)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2021	<u>10.750.000</u>	<u>22.404.814</u>	<u>(5.241.606)</u>	<u>27.913.208</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	10.750.000	22.147.819	(4.565.005)	28.332.814
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου	--	120.950	(383.135)	(262.185)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022	<u>10.750.000</u>	<u>22.268.769</u>	<u>(4.948.140)</u>	<u>28.070.629</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

Σημ.	Μη εξελεγμένη εξαμηνία που έληξε	
	30/06/2022 €	30/06/2021 €
Ροή μετρητών (για)/από εργασίες		
Ζημιά περιόδου	(383.135)	(620.888)
Αποσβέσεις ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	7 362.910	361.818
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης	7 28.382	28.382
Τόκοι σε υποχρεώσεις από μισθώσεις	4 60.689	61.000
Τόκοι πληρωτέοι	4 280.330	265.787
Φορολογία	5 384	384
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	349.560	96.483
Αύξηση στα αποθέματα	(47.605)	(37.160)
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	(862.712)	(67.642)
Μείωση στο αναβαλλόμενο εισόδημα	(42.260)	(43.193)
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	474.438	113.373
Ροή μετρητών (για)/από εργασίες	(128.579)	61.861
Φορολογία που πληρώθηκε	--	--
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από εργασίες	(128.579)	61.861
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για έργα υπό κατασκευή	(25.952)	--
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(11.875)	(199)
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες	(37.827)	(199)
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις	(69.868)	--
Αποπληρωμή δανείων	--	--
Τόκοι που πληρώθηκαν	(280.330)	(8)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(350.198)	(8)
Καθαρή αύξηση μετρητών και αντίστοιχα μετρητών	(516.604)	61.654
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	8 30.317	9.338
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	8 (486.287)	70.992

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

DOME INVESTMENT PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η Dome Investments Public Company Limited (“η Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο το 1981 ως δημόσια Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και το εγγεγραμμένο γραφείο της βρίσκεται στο ξενοδοχείο DOME, Μακρόνησος, Αγία Νάπα.

Κύριες δραστηριότητες

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η λειτουργία του ξενοδοχείου “The Dome Beach Hotel & Resort” στην Αγία Νάπα.

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Στις 30 Ιουνίου 2022, δεν υπήρξαν σημαντικές εξελίξεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις που έγιναν για το λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2022 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 28 Σεπτεμβρίου 2022 και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

(α) ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 - “Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση” όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (“ΕΕ”) και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (“ΔΠΧΑ”) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο συνάλλαγμα της Εταιρείας. Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας περιόδου

(β) ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις συνάδουν και με τα δύο αυτά πλαίσια πληροφόρησης καθώς κατά την περίοδο της ετοιμασίας τους όλα τα εφαρμόσιμα ΔΠΧΠ που εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 ετοιμάστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, εκτός από την υιοθέτηση από την Εταιρεία των νέων και τροποποιημένων ΔΠΧΠ από την 1η Ιανουαρίου 2022.

DOME INVESTMENT PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

3. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας επηρεάζονται από την εποχικότητα της τουριστικής βιομηχανίας στην Κύπρο και ως εκ τούτου τα αποτελέσματα των πρώτων εννέα μηνών του έτους συνήθως έχουν ψηλότερη απόδοση από τους τελευταίους τρεις μήνες. Η Εταιρεία αποκτά το μεγαλύτερο ποσό των εισοδημάτων της μέσα στο τρίτο τρίμηνο του έτους. Τα μέτρα για την αναχαίτηση της πανδημίας του Κορονοϊού (Covid-19), αίρονται σταδιακά σε πολλές χώρες συμπεριλαμβανομένης και της Κύπρου εξακολουθεί όμως να υπάρχει κάποια αβεβαιότητα.

Η εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία και οι επακόλουθες κυρώσεις προς τη Ρωσία έχουν ως επακόλουθο τις μηδενικές αφίξεις τουριστών από τη Ρωσία και την Ουκρανία. Περαιτέρω η αύξηση του κόστους ενέργειας, καυσίμων και πρώτων υλών σε διάφορα προϊόντα και ειδικά στα τρόφιμα αύξησαν την αβεβαιότητα για την ευρύτερη και παγκόσμια οικονομία. Η Διεύθυνση είναι σε συχνή επαφή με τους κύριους τουριστικούς πράκτορες και συνεργάτες με στόχο την προσέλκυση όσο το δυνατόν περισσότερων επισκεπτών ειδικά από παραδοσιακές αγορές όπως το Ηνωμένο Βασίλειο και η Κεντρική Ευρώπη.

Η Διεύθυνση έλαβε τα πιο κάτω μέτρα για τον περιορισμό των επιπτώσεων στις μελλοντικές ταμειακές ροές τα οποία περιλαμβάνουν τα εξής:

- Αύξηση των διαθέσιμων δωματίων προς υφιστάμενους τουριστικούς πράκτορες.
- Συνέχιση της αναστολής πληρωμών δόσεων κεφαλαίου για το 2022 με βάση την συμφωνία αναδιοργάνωσης των δανείων με τα τραπεζικά ιδρύματα.
- Συνέχιση συμπερίληψης της ξενοδοχειακής μονάδας της Εταιρείας στα Σχέδια Επιχορηγημένων Διακοπών.

Ως εκ τούτου, η Διεύθυνση λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, θεωρεί ότι η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας στην βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη και δεν προκύπτει ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

4. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	Εξαμηνία που έληξε	
	30/06/2022	30/06/2021
	€	€
Τόκοι δανείων και τραπεζικών παρατραβηγμάτων	280.330	265.787
Έξοδα τράπεζας	659	426
Τόκοι σε υποχρεώσεις από μισθώσεις	60.689	61.000
Άλλα έξοδα χρηματοδότησης	<u>5.386</u>	<u>5.386</u>
	<u>347.064</u>	<u>332.599</u>

5. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	Εξαμηνία που έληξε	
	30/06/2022	30/06/2021
	€	€
Αναβαλλόμενη φορολογία περιόδου	384	384
Εταιρικός φόρος	<u>--</u>	<u>--</u>
	<u>384</u>	<u>384</u>

DOMI INVESTMENT PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

6. ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	Εξαμηνία που έληξε	
	30/06/2022	30/06/2021
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>(383.135)</u>	<u>(620.888)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>25.000.000</u>	<u>25.000.000</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	<u>(1,5)</u>	<u>(2,5)</u>

7. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	30/06/2022	31/12/2021
	€	€
Κίνηση εξαμήνου 2022 / έτους 2021		
Καθαρή αξία 1 Ιανουαρίου	44.115.893	44.797.916
Προσθήκες περιόδου / έτους	37.827	10.180
Αποσβέσεις περιόδου / έτους	<u>(362.910)</u>	<u>(692.203)</u>
Καθαρή λογιστική αξία 30 Ιουνίου / 31 Δεκεμβρίου	<u>43.790.810</u>	<u>44.115.893</u>
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης		
Κίνηση εξαμήνου 2022 / έτους 2021		
Καθαρή αξία 1 Ιανουαρίου	3.349.104	3.405.868
Αποσβέσεις περιόδου / έτους	<u>(28.382)</u>	<u>(56.764)</u>
Καθαρή λογιστική αξία 30 Ιουνίου / 31 Δεκεμβρίου	<u>3.320.722</u>	<u>3.349.104</u>
Σύνολο	<u>47.111.532</u>	<u>47.464.997</u>

8. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	30/06/2022	31/12/2021
	€	€
Μετρητά στο ταμείο	410	30.317
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(486.697)</u>	<u>--</u>
	<u>(486.287)</u>	<u>30.317</u>

9. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	30/06/2022	30/06/2022	31/12/2021	31/12/2021
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές των €0,43	<u>100.000.000</u>	<u>43.000.000</u>	<u>100.000.000</u>	<u>43.000.000</u>
Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο				
Συνήθεις μετοχές των €0,43	<u>25.000.000</u>	<u>10.750.000</u>	<u>25.000.000</u>	<u>10.750.000</u>

DOME INVESTMENT PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

10. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

	30/06/2022	31/12/2021
	€	€
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	356.681	--
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	<u>14.388.596</u>	<u>14.745.277</u>
	<u>14.745.277</u>	<u>14.745.277</u>

Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

Εντός ενός έτους	356.681	--
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	2.853.448	2.140.087
Πέραν των πέντε ετών	<u>11.535.148</u>	<u>12.605.190</u>
	<u>14.745.277</u>	<u>14.745.277</u>

Τον Δεκέμβριο του 2015 η Εταιρεία και το Συγκρότημα Α. Tsokkos Hotels Public Limited υπόγραψαν συμφωνία αναδιάρθρωσης των δανείων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Η συμφωνία προνοεί την αποπληρωμή των δανείων που αφορούν την Εταιρεία με ετήσιες δόσεις σε περίοδο 20 ετών. Επίσης, η συμφωνία προνοεί διάφορες ρήτρες οικονομικών δεικτών για το Συγκρότημα καθώς επίσης και πληρωμές αυξημένων δόσεων σε περίπτωση που η κερδοφορία και ρευστότητα είναι περισσότερα από κάποια προσυμφωνημένα ποσά, ώστε η περίοδος αποπληρωμής να μειώνεται.

Η συμφωνία προνοεί κοινές εξασφαλίσεις έτσι ώστε τα δάνεια και τα τραπεζικά παρατραβήγματα να είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με υποθήκη επί της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας, της μητρικής εταιρείας Α. Tsokkos Hotels Public Limited και των θυγατρικών της.
- Με εγγύηση της μητρικής εταιρείας Α. Tsokkos Hotels Public Limited και των θυγατρικών της.
- Με προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων της Εταιρείας κ. Ανδρέα Τσόκκου και κα. Αναστασία Τσόκκου.
- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, της μητρικής εταιρείας Α. Tsokkos Hotels Public Limited και των θυγατρικών της.
- Με ενεχυρίαση μετοχών της Εταιρείας, της μητρικής εταιρείας Α. Tsokkos Hotels Public Limited και των θυγατρικών της.
- Με ανάθεση άλλων δικαιωμάτων πάνω στις εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας, της μητρικής εταιρείας Α. Tsokkos Hotels Public Limited και των θυγατρικών της.

Από τις 23 Δεκεμβρίου 2015, τα δάνεια έφεραν επιτόκιο με συντελεστή 2,75% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor) μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2017. Από την 1 Ιανουαρίου 2018 το επιτόκιο αναπροσαρμόστηκε σε 3,75% πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor).

Τον Φεβρουάριο του 2018 το Συγκρότημα υπέγραψε συμφωνία επιπρόσθετης χρηματοδότησης για το ποσό των €5.600.000. Η χρηματοδότηση φέρει επιτόκιο 3,75% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου 3 μηνών (Euribor) και η περίοδος αποπληρωμής λήγει στις 30 Δεκεμβρίου 2024. Η χρηματοδότηση αφορά ανακαινίσεις και προσθήκες δωματίων στα ξενοδοχεία Constantinos the Great Hotel, Tsokkos Protaras Hotel και Silver Sands Hotel.

DOME INVESTMENT PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

10. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Στις 26 Σεπτεμβρίου 2018, η Εταιρεία και το Συγκρότημα υπόγραψαν τροποποιημένη συμφωνία Δανεισμού του Συγκροτήματος. Η τροποποιημένη συμφωνία προβλέπει την παροχή νέων διευκολύνσεων για νέες εξαγορές και έργα, την αναδιανομή δανείων μεταξύ Εταιρειών του Συγκροτήματος και την εξόφληση υφιστάμενων διευκολύνσεων. Εκτός από κοινές εξασφαλίσεις η τροποποιημένη συμφωνία καθιστά την τελική μητρική εταιρεία A. Tsokkos Hotels Public Ltd και όλες τις θυγατρικές της συνοφειλέτη ολόκληρου του δανεισμού.

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα φέρουν επιτόκιο με συντελεστή κατά μέσο όρο 3,5% (2020: 3,5%).

Τον Μάρτιο του 2020 με βάση τον Περί Λήψης Έκτακτων Μέτρων από Χρηματοδοτικούς Οργανισμούς και Εποπτικές Αρχές Νόμο του 2020 (Ν.33(Ι)/2020) η Εταιρεία και το Συγκρότημα προχώρησε σε αναστολή της καταβολής δόσεων και τόκων των πιστωτικών διευκολύνσεων για τις οποίες ήταν πρωτοφειλέτης και οι οποίες δεν παρουσίαζαν καθυστέρηση πέραν των 30 ημερών κατά την 29^η Φεβρουαρίου 2020.

Τον Μάρτιο του 2021, στο πλαίσιο των μέτρων για αντιμετώπιση των αρνητικών επιπτώσεων της πανδημίας στις εργασίες του, η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει καταλήξει σε συμφωνία με τον κύριους χρηματοδοτικούς οργανισμούς του για αναδιάρθρωση των όρων δανεισμού της Εταιρείας και του Συγκροτήματος με παροχή διευκολύνσεων στην πληρωμή δόσεων/τόκων και επέκταση της ημερομηνίας λήξης των δανείων. Συγκεκριμένα η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει συμφωνήσει την πλήρη αναστολή των δόσεων κεφαλαίου και τόκων για το 2021 και την αναστολή δόσεων κεφαλαίου για το 2022.

11. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Η πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει ως ακολούθως:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Επανεκτίμηση εκμισθωμένης και ιδιόκτητης γης και κτιρίων €	Προσωρινές φορολογικές διαφορές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	4.304.966	727.849	5.032.815
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	--	685	685
Λοιπά συνολικά έσοδα	(110.119)	--	(110.119)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>4.194.847</u>	<u>728.534</u>	<u>4.923.381</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	4.194.847	728.534	4.923.381
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	--	384	384
Λοιπά συνολικά έσοδα	(120.950)	--	(120.950)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022	<u>4.073.897</u>	<u>728.918</u>	<u>4.802.815</u>

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας, 12,5% για προσωρινές φορολογικές διαφορές και επανεκτίμηση κτιρίων και 20% για φορολογική υποχρέωση από την επανεκτίμηση γης.

DOME INVESTMENT PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

12. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Η Εταιρεία μισθώνει τη γη όπου βρίσκεται το ιδιόκτητο ξενοδοχείο Dome.

Οι μισθώσεις πριν την 1 Ιανουαρίου 2019 ήταν ταξινομημένες ως λειτουργικές μισθώσεις με βάση το ΔΠΑ 17. Για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις οι οποίες είχαν ταξινομηθεί σαν λειτουργικές μισθώσεις με βάση το ΔΠΑ 17, η Εταιρεία έχει υπολογίσει τις προεξοφλημένες μισθώσεις χρησιμοποιώντας το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του Συγκροτήματος την 1 Ιανουαρίου 2019 (3,5%).

	2022 €	2021 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	3.467.964	3.485.701
Τόκοι επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις	60.689	122.000
Αποπληρωμή	(69.868)	(116.447)
Μείωση μίσθωσης λόγω COVID-19	--	(23.290)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>3.458.785</u>	<u>3.467.964</u>

Η παρούσα αξία των ελάχιστων
μελλοντικών καταβολών
μισθωμάτων

	30.06.2022 €	31.12.2021 €
Όχι πέραν του 1 έτους	28.180	18.359
Πέραν του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	82.890	80.087
Πέραν των 5 ετών	<u>3.347.715</u>	<u>3.369.518</u>
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	<u>3.458.785</u>	<u>3.467.964</u>

13. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	30/06/2022 €	31/12/2021 €
Εταιρικός φόρος	<u>19.985</u>	<u>19.985</u>

14. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Κατά τη λήξη της πρώτης εξαμηνίας του 2022 και του οικονομικού έτους 2021 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιόλογες συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησης της.

Ουδμία ειδική συμφωνία υπάρχει με οποιονδήποτε Διοικητικό Σύμβουλο της Εταιρείας, ο τερματισμός της οποίας θα συνεπάγεται την καταβολή αποζημιώσεων.

15. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία ελέγχεται από την A. Tsokkos Hotels Public Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο και εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, η οποία κατέχει το 99,162% των μετοχών της Εταιρείας μέσω της 100% εξαρτημένης εταιρεία Tsokkos Holdings Ltd.

DOMESTIC INVESTMENT PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

15. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη είναι τα ακόλουθα:

(i) Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	30/06/2022	30/06/2021
	€	€
Ανδρέας Τσόκκος	2.000	1.500
Αναστασία Τσόκκου	2.000	1.500
Χρύσω Τσόκκου	2.000	1.500
Μαρία Τσόκκου	2.000	1.500
Νέστορας Κυριακίδης	2.500	1.500
Δημήτρης Παπαευέλθοντος	2.000	1.500
Γεώργιος Χατζηγιάννης	2.500	1.500
Σύνολο αμοιβών	<u>15.000</u>	<u>10.500</u>

(ii) Εισπρακτέα από την μητρική εταιρεία

	30/06/2022	31/12/2021
	€	€
Tsokkos Holdings Limited	<u>5.238.745</u>	<u>6.558.517</u>

Το πιο πάνω υπόλοιπο δεν φέρει τόκο και ούτε έχουν συμφωνηθεί όροι και ημερομηνίες αποπληρωμής.

(iii) Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών Συμβούλων

	30/06/2022	31/12/2021
	€	€
Ανδρέας Τσόκκος	2.000	--
Αναστασία Τσόκκου	2.000	--
Χρύσω Τσόκκου	2.000	--
Μαρία Τσόκκου	2.000	--
Νέστορας Κυριακίδης	2.500	4.868
Δημήτρης Παπαευέλθοντος	2.000	--
Γεώργιος Χατζηγιάννης	2.500	4.868
	<u>15.000</u>	<u>9.736</u>

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής. Τα πιο πάνω υπόλοιπα συμπεριλαμβάνονται στις λοιπές υποχρεώσεις.

(v) Εισπρακτέα από συγγενική εταιρεία

	30/06/2022	31/12/2021
	€	€
<u>Όνομα:</u> Papantonia Estates Ltd	<u>777</u>	<u>777</u>

(vi) Ποσό πληρωτέο σε συγγενική εταιρεία

	30/06/2022	31/12/2021
	€	€
<u>Όνομα:</u> Polykarpia Hotels Ltd	<u>11.319</u>	<u>11.319</u>

DOMI INVESTMENT PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

16. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ποσοστά συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4)(β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04) στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 30 Ιουνίου 2022 ήταν ως ακολούθως:

	30/06/2022 %	31/12/2021 %
Ανδρέας Τσόκκος	72,85	72,85

Το συμφέρον του κυρίου Ανδρέα Τσόκκου αποτελείται από την έμμεση συμμετοχή του που προκύπτει από το ποσοστό που κατέχει η Α. Tsokkos Hotels Public Limited στην οποία είναι μεγαλομέτοχος και Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

17. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 30 Ιουνίου 2022 ήταν ως ακολούθως:

	30/06/2022 %	31/12/2021 %
Tsokkos Holdings Limited	99,162	99,162

Η Α. Tsokkos Hotels Public Limited είναι η τελική μητρική εταιρεία καθώς κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Tsokkos Holdings Limited (βλέπε Σημ.15).

18. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν συνέβηκαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αισθητά τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.