

ΕΚΠΟΙΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Με ηλεκτρονικό σύστημα
η επιλογή των δημοπρατών

Οι κανονισμοί που συμπληρώνουν τον νόμο των εκποιήσεων συζητήθηκαν χθες στη Βουλή

Ηλεκτρονικό σύστημα στο υπουργείο Εσωτερικών θα επιλέγει τυχαία τον δημοπράτη που θα αναλαμβάνει τον πλειστηριασμό ενυπόθηκου ακινήτου, βάσει των κανονισμών που συμπληρώνουν τον νόμο των εκποιήσεων. Οι εν λόγω κανονισμοί συζητήθηκαν χθες σε κοινή συνεδρία των κοινοβουλευτικών Επιτροπών Οικονομικών και Εσωτερικών. Περαιτέρω συζητήθηκαν λεπτομέρειες για τη διαδικασία πλειστηριασμού των ακινήτων.

ΤΥΧΑΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗ. Στη συνεδρία εκπρόσωπος του Κτηματολογίου ανέφερε ότι ο δημοπράτης θα διορίζεται από τον διευθυντή του Κτηματολογίου και ηλεκτρονικό σύστημα του υπουργείου Εσωτερικών θα επιλέγει τυχαία τον δημοπράτη, διασφαλίζοντας ταυτόχρονα ότι όλοι οι δημοπράτες θα προβαίνουν σε πλειστηριασμούς. «Το σύστημα θα επιλέγει τυχαία και το

σύστημα θα επιτρέπει ώστε να αφαιρεθεί δημοπράτες που ήδη έχουν προβεί σε δημοπρασία», ανέφερε. Είπε επίσης ότι σήμερα υπάρχουν 10-15 δημοπράτες ενώ αναμένεται να προσληφθούν άλλοι 25. Παράλληλα ανέφερε ότι το επάγγελμα των δημοπρατών δεν είναι θεσμοθετημένο, κάτι το οποίο θα φροντίσει η κυβέρνηση.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ. Σύμφωνα με τον ίδιο, θα δημιουργηθούν πέντε χώροι που θα γίνονται οι δημοπρασίες, ένας χώρος για κάθε πόλη και η διαδικασία των πλειστηριασμών θα γίνεται από τους ενυπόθηκους δανειστές, δηλαδή τις τράπεζες. Είπε ακόμα ότι οι εγγυητές θα περιλαμβάνονται στα ενδιαφερόμενα μέρη και θα ειδοποιούνται. Ο εκπρόσωπος του Κτηματολογίου είπε πως εφόσον αρχίσει η διαδικασία του πλειστηριασμού δεν θα μπορεί



να σταματήσει εκτός και εάν η τράπεζα θεωρεί πολύ χαμηλή την τιμή του ακινήτου. Η διαδικασία, ανέφερε, θα καλύπτει τον δημόσιο πλειστηριασμό ενώ σημείωσε πως ο ιδιοκτήτης του ακινήτου δεν θα μπορεί να παρέμβει στη διαδικασία πλειστηριασμού και να πλειοδοτήσει.

ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ. Κατά τη συζήτηση στην Επιτροπή υπουργείου Οικονομικών και Νομική Υπηρεσία εξέφρασαν από πλευράς τους τη σύμφωνη γνώμη τους με τους κανονισμούς και ζήτησαν όπως εγκριθούν από τη Βουλή. Η αναπληρωτής πρόεδρος της Επιτροπής Εσωτερικών και

βουλευτής του ΑΚΕΛ Στέλλα Μισιαούλη, σημείωσε πως επείγει η θεσμοθέτηση του επαγγέλματος του δημοπράτη για να μην ευνοούνται κάποια άτομα. Ανέφερε ακόμα πως η Επιτροπή θα συζητήσει το θέμα της διεξαγωγής ηλεκτρονικών δημοπρασιών και πιθανόν να υπάρξει πρόταση νόμου. «Μας ενδιαφέρει όντως η πλήρης διαφάνεια αλλά και να μην πωλούνται σε τιμές εξευτελιστικές», τα ενυπόθηκα ακίνητα, είπε. Από την πλευρά του ο βουλευτής του ΔΗΣΥ Πρόδρομος Προδρόμου, δήλωσε ότι η συζήτηση επί της πρότασης νόμου του ΑΚΕΛ σύμφωνα με την οποία στις περιπτώσεις εκποιήσεων να δι-

νεται δυνατότητα στον ιδιοκτήτη να συμμετάσχει στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να συνεχιστεί. Είπε πως πρέπει να εξεταστεί σοβαρά, τώρα, το ενδεχόμενο να διεξάγεται ο πλειστηριασμός ηλεκτρονικά. «Αυτό είναι σίγουρα απαραίτητο γιατί θα έχουμε καλύτερες συνθήκες διαφάνειας», σημείωσε. Ο κ. Προδρόμου συμπλήρωσε ότι η πολιτεία πρέπει να διασφαλίσει ότι δεν θα υπάρξουν κενά ή οποιεσδήποτε σκιές στη διαδικασία. «Η προσθήκη της ηλεκτρονικής διαδικασίας και η ρύθμιση του επαγγέλματος του δημοπράτη είναι πράγματα τα οποία θα πρέπει να δούμε αμέσως», κατέληξε.

Ομήρου: Ιδιαίτερη έμφαση στον τουρισμό

Ο δήμαρχος όσο και τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου ήγειραν μια σειρά αιτήματα που συνδέονται με τον κεντρικό στόχο της ανάδειξης της στρατηγικής σημασίας του Δήμου Πόλεως Χρυσοχούς

Θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στις περιοχές που προσφέρονται για ανάπτυξη του τουριστικού προϊόντος, ανέφερε χθες ο πρόεδρος της Βουλής Γιαννάκης Ομήρου. Μετά από συνάντηση που είχε με τον δήμαρχο και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου Πόλεως Χρυσοχούς, σημείωσε πως τόσο ο δήμαρχος όσο και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήγειραν μια σειρά αιτήματα που συνδέονται, όπως είπε, με τον κεντρικό στόχο της ανάδειξης της στρατηγικής σημασίας του Δήμου Πόλεως Χρυσοχούς αλλά και της ευρύτερης περιοχής Πόλης Χρυσοχούς και με τον κεντρικό αναπτυξιακό στόχο του κράτους που είναι η ανάπτυξη και η αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος.

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΣΗΜΑΣΙΑ. Ο κ. Ομήρου σημείωσε πως πρέπει να γίνει κατανοητό εφόσον ο τουρισμός αποτελεί σήμερα μια στρατηγική επιλογή στην οικονομία της Κύπρου λαμβανομένης υπόψη της οικονομικής κρίσης και την υποβάθμιση εξ αντικειμένου άλλων παραγωγικών κλάδων της οικονομίας, ότι θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στις περιοχές που προσφέρονται για ανάπτυξη του τουριστικού προϊόντος. Αναφορικά με το

θέμα του δρόμου Πάφου – Πόλης Χρυσοχούς, ο κ. Ομήρου είπε πως αυτό αποτελεί στρατηγική σημασία για την ανάπτυξη του τουριστικού προϊόντος, λέγοντας παράλληλα πως δεν μπορεί αυτός ο δρόμος να συνεχίζει να εξυπηρετεί τόσο, όπως είπε, τους κατοίκους της ευρύτερης περιοχής Πόλης Χρυσοχούς όσο και τους άλλους Κύπριους ή ξένους περιηγητές που επιλέγουν την περιοχή Πόλης Χρυσοχούς για σκοπούς τουρισμού.

ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ. Το θέμα του δρόμου, συνέχισε ο κ. Ομήρου, μπορεί να έχει μετατοπιστεί χρονικά λόγω της οικονομικής κρίσης αλλά όπως ανέφερε - ο δρόμος χρειάζεται μια δραστηκή βελτίωση και όχι επαλείψεις και επίσης εκεί που χρειάζεται θα μπορούσε, σημείωσε, να δημιουργηθεί και τρίτη λωρίδα για να υπάρχει εξυπηρέτηση της τροχαίας κίνησης. Επεσήμανε επίσης πως αποτελεί ανάγκη η περαιτέρω ανάπτυξη του λιμενικού ορμίσκου στο Λασιό. Υπάρχει αίτημα, συνέχισε, για να διαμορφωθεί μια προβλήτα, η οποία θα επιτρέπει σε κρουαζιερόπλοια να προσεγγίζουν την Πόλη Χρυσοχούς.

ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ. Ο κ. Ομήρου δεσμεύτηκε ενώπιον του Δη-

μοτικού Συμβουλίου Πόλεως Χρυσοχούς να εγείρει το θέμα - όπως είπε - κατά τρόπο έντονο στην κυβέρνηση. Στο πλαίσιο της συνάντησης, είπε ο κ. Ομήρου, υπάρχουν μια σειρά επιμέρους ζητήματα τα οποία συνδέονται με την ποιότητα ζωής των δημοτών αλλά και με την τουριστική ανάπτυξη. Ακολούθως αναφέρθηκε και στο θέμα του νοσοκομείου Πόλεως, που ενόψει της αυτονόμησης των κρατικών νοσηλευτηρίων θα πρέπει, σημείωσε, να αναβαθμιστεί για να μπορεί να παρέχει πρωτοβάθμια ιατρική φροντίδα.

ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ. Από την πλευρά του ο δήμαρχος Πόλεως Χρυσοχούς Άγγελος Γεωργίου Οδυσσεύς, μιλώντας μετά το πέρας της συνεδρίασης, είπε ότι συζητήθηκαν το θέμα του δρόμου Πάφου – Πόλης Χρυσοχούς, της σύνδεσης της Πόλης Χρυσοχούς με τα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου με τακτικά δρομολόγια λεωφορείων, το ξεκαθάρισμα του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του λιμανιού Λασιού και η αναβάθμιση και αξιοποίηση του για προώθηση και ανάπτυξη του ναυτικού τουρισμού, το θέμα της ενίσχυσης του νοσοκομείου της Πόλης Χρυσοχούς, αλλά και η προώθηση άλλων σημαντικών έργων.



ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LTD

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας Ellinas Finance Public Company Limited (η «Εταιρεία») θα πραγματοποιηθεί στα γραφεία της Εταιρείας, στον τρίτο όροφο στην οδό Θεοτόκη 6, Μέγαρο Έλληνα, Λευκωσία, την Τρίτη, 16 Ιουνίου 2015 και ώρα 4:00 μ.μ. με την ακόλουθη ημερησία διάταξη:

- Εξέταση της Ετήσιας Έκθεσης και των Οικονομικών Καταστάσεων για το έτος 2014.
- Αποχώρηση και υποψηφιότητα για επανεκλογή από δύο μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου με βάση τους κανονισμούς 78, 79 και 80 του καταστατικού της Εταιρείας. Τα μέλη που αποχωρούν και προτείνονται για επανεκλογή είναι οι κ.κ. Ανδρέας Γρηγορίου και Γιάννης Πίτσιλλος.
- Καθορισμός της αμοιβής των Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2015. Η πρόταση είναι όπως η αμοιβή παραμείνει η ίδια με το έτος 2014.
- Επαναδιορισμός των Ελεγκτών της Εταιρείας, κ.κ. KPMG Limited.
- Παροχή εξουσιοδότησης στο Διοικητικό Συμβούλιο για καθορισμό της αμοιβής των Ελεγκτών για το έτος 2015.
- Οποιοδήποτε άλλο θέμα που μπορεί, σύμφωνα με τους κανονισμούς της Εταιρείας να παρουσιαστεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου
Amphipolis Administrative Services Ltd
Γραμματέας

Λευκωσία, 28 Απριλίου 2015