

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδα</u>
Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Χαιρετισμός Προέδρου Διοικητικού Συμβουλίου	2 & 3
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	4
Έκθεση Διαχείρισης	5 - 16
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	17 - 23
Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	24
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	25
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια	26
Ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών	27
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	28
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	29
Κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια	30
Κατάσταση των ταμειακών ροών	31
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	32 - 90

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

Διοικητικό Συμβούλιο	Αιμίλιος Έλληνας (Πρόεδρος)
	Δημήτρης Πετρίδης (Αντιπρόεδρος)
	Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος
	Άγγελος Λούης (Αποχώρησε την 1 Απριλίου 2020)
	Κώστας Μελανίδης
Αντικαταστάτης Διευθυντής	Νέαρχος Πετρίδης
Γραμματέας	Amphipolis Administrative Services Ltd
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG Limited
Νομικοί σύμβουλοι	Κούσιος Κορφιώτης Παπαχαλαάμπους Δ.Ε.Π.Ε.
	Μαρίνα Σιαμμούτη Δ.Ε.Π.Ε
	Χρυσάνθου και Χρυσάνθου Δ.Ε.Π.Ε.
	Πολύκαρπος Δ. Πετρίδης & ΣΙΑ
	Κώστας Π. Δημητριάδης Δ.Ε.Π.Ε
Τραπεζίτες	Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Ατδ
	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Ατδ
	Eurobank Κύπρου Ατδ
	AstroBank Ατδ
Εγγεγραμμένο γραφείο	Μέγαρο Έλληνα Θεοτόκη 6 1055 Λευκωσία

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΧΑΙΡΕΤΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αγαπητοί μέτοχοι,

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου και του προσωπικού της Ellinas Finance Public Company Limited σας καλωσορίζω στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας για το οικονομικό έτος 2019. Στον χαιρετισμό μου, θα προβώ σε ανασκόπηση των εργασιών, καθώς και των οικονομικών αποτελεσμάτων και προοπτικών της Εταιρείας μας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η παγκόσμια διάδοση του Κορωνοϊού (COVID-19) σε όλο τον πλανήτη έχει επηρεάσει την παγκόσμια οικονομία αρνητικά. Η πιθανή περεταίρω επέκταση του προβλήματος τόσο γεωγραφικά όσο και χρονικά αναπόφευκτα θα πλήξει και τις δραστηριότητες της Εταιρείας, σε βαθμό ο οποίος σε πραγματικό χρόνο δεν μπορεί να προσδιοριστεί.

Το αναγκαστικό κλείσιμο ή και υπολειτουργία επιχειρήσεων για ένα διάστημα και ο περιορισμός διακίνησης του πληθυσμού, τα οποία ήταν μέτρα των κυβερνήσεων για περιορισμό της εξάπλωσης της ασθένειας, επηρέασε αρνητικά τις πωλήσεις εταιρειών με αποτέλεσμα να περιοριστεί η ρευστότητα σε όλη την οικονομία και η σταθερότητα στην αγορά σε πολύ μικρό χρονικό διάστημα.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση εντός του 2020, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η απώλεια πωλήσεων και παραγωγικότητας και η ύφεση της οικονομίας, θα επηρεάσει αρνητικά την εκτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, τις εξασφαλίσεις των Επενδυτικών και άλλων δανείων, με αποτέλεσμα τη αύξηση της πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες.

ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ανήλθε σε €1.464.964, ο οποίος σε σχέση με το 2018 που ήταν €1.216.854, παρουσίασε αύξηση της τάξεως του 20%.

Τα συνολικά έσοδα από τόκους ανήλθαν σε €733.642 (2018: €539.134). Τα έσοδα από τόκους του Συγκροτήματος για το έτος 2019 παρουσίασαν αύξηση της τάξης του 36% λόγω αύξησης του δανειακού χαρτοφυλακίου κατά €2,7 εκατομμύρια.

Τα καθαρά έσοδα δικαιωμάτων και προμηθειών του Συγκροτήματος για το έτος 2019 παρουσίασαν αύξηση της τάξης του 7% από το προηγούμενο έτος. Συγκεκριμένα ανήλθαν στις €482.745 για το έτος 2019 σε σχέση με €451.969 το έτος 2018.

Το κέρδος από επανεκτίμηση και πώληση επενδύσεων ανήλθε στις €20.379 το έτος 2019 σε σχέση με ζημία ύψους €187.397 το έτος 2018.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Η αναστροφή πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες για το έτος 2019 ανήλθε σε €108.095 σε σχέση με αναστροφή πρόνοιας €393.877 για το έτος 2018. Από το ποσό των €108.095, η αναστροφή πρόνοιας ανέρχεται σε €425.294 ενώ €317.199 αντιπροσωπεύει πρόσθετη πρόνοια για το μέρος των δανείων, κυρίως επενδυτικών και βραχυπρόθεσμων για τα οποία το Συγκρότημα έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για αναμενόμενες ζημίες στη βάση των προνοιών του ΔΠΧΑ 9.

Ως αποτέλεσμα των παραγόντων οι οποίοι παρουσιάζονται πιο πάνω, το κέρδος πριν από τη φορολογία για το έτος 2019 αυξήθηκε κατά 11% και ανήλθε σε €479.262 (2018: €432.813).

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**ΧΑΙΡΕΤΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)****ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ**

Το Συγκρότημα συνεχίζει να εστιάζει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες, πέραν από τα σχέδια για επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και Χρηματιστήριο Αθηνών, σε δανειοδοτικές υπηρεσίες, όπως χρηματοδοτήσεις μέσω βραχυπρόθεσμων δανείων (short term loans και bridge finance), σε άλλα εμπορικά και προσωπικά δάνεια, χρηματοδοτήσεις μέσω factoring και προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών, στην επέκταση του δικτύου της υπηρεσίας MoneyGram, συμβουλευτικές υπηρεσίες ανθρωπίνου δυναμικού μισθοδοσίας και μετανάστευσης, καθώς και σε επιχειρηματικές συμμετοχές (private equity) σε επιχειρήσεις. Στις προοπτικές του Συγκροτήματος είναι η αύξηση του χαρτοφυλακίου μέσω του τομέα factoring.

Κατά το έτος 2020 καθοριστικό ρόλο για την εξέλιξη του Συγκροτήματος αναμένεται να διαδραματίσει η γενική κατάσταση της οικονομίας της Κύπρου, η πορεία της διεθνούς οικονομίας καθώς και το ύψος των προβλέψεων για τους επισφαλείς χρεώστες.

Τελειώνοντας, θα ήθελα να ευχαριστήσω όλους τους μετόχους μας για την στήριξη και την εμπιστοσύνη την οποία δείχνουν προς το Συγκρότημα. Θα ήθελα επίσης να ευχαριστήσω όλους τους πελάτες, τους συνεργάτες, τους Ελεγκτές, τους Νομικούς Συμβούλους, τους Διοικητικούς Συμβούλους του Συγκροτήματος, για την πολύτιμη συνεργασία τους καθώς και το προσωπικό του Συγκροτήματος για το ζήλο και τη σκληρή δουλειά κατά την διάρκεια του έτους. Με το ίδιο πάθος και σκληρή δουλειά θα δουλέψουμε και φέτος και πιστεύουμε ότι παρά τις δυσκολίες θα πετύχουμε ικανοποιητικά αποτελέσματα προς όφελος των μετόχων, πελατών και προσωπικού.

Αιμίλιος Έλληνας
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λευκωσία, 26 Μαΐου 2020

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (Ι)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Ellinas Finance Public Company Ltd για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 24 μέχρι 90
- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και των κερδών της Ellinas Finance Public Company Ltd και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) η έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Ellinas Finance Public Company Ltd και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Αμίλιος Έλληνας	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Δημήτρης Πετρίδης	Μη Εκτελεστικός/Μη ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος
Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος	Μη Εκτελεστικός/Μη ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος
Κώστας Μελανίδης	Μη Εκτελεστικός/Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος

Υπεύθυνος για την σύνταξη οικονομικών καταστάσεων

Κωνσταντίνος Σέρβος	Γενικός Διευθυντής Υπηρεσιών
---------------------	------------------------------

Λευκωσία, 26 Μαΐου 2020

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ellinas Finance Public Company Limited (η “Εταιρεία”) υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

ΣΥΣΤΑΣΗ

Η Έλληνας Χρηματοδοτήσεις Λτδ συστάθηκε στην Κύπρο στις 7 Δεκεμβρίου 1992 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Στις 29 Φεβρουαρίου 2000 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Ellinas Finance Ltd και την ίδια ημερομηνία μετατράπηκε σε Δημόσια Εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου κεφ. 113. Στις 7 Ιουνίου 2005 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Ellinas Finance Public Company Ltd.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η κυριότερη δραστηριότητα του Συγκροτήματος είναι η παροχή ευρέος φάσματος χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, που περιλαμβάνουν χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων, παραχώρηση εταιρικών και προσωπικών δανείων, χρηματοδοτήσεις μέσω βραχυπρόθεσμων δανείων (short term loans and bridge finance), προεξόφληση τιμολόγιων (Factoring) και μεταχρονολογημένων επιταγών, αποστολή και παραλαβή χρημάτων προς και από το εξωτερικό (MoneyGram), συμβουλευτικές υπηρεσίες ανθρωπίνου δυναμικού μισθοδοσίας και μετανάστευσης και επιχειρηματικές συμμετοχές (private equity) σε επιχειρήσεις.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατά την διάρκεια του έτους παρουσίασαν κέρδη πριν τη φορολογία €479.262 (2018: €432.813). Τα κέρδη πριν τη φορολογία είχαν αύξηση 11% λόγω της αύξησης των εσόδων από τόκους σε σχέση με την αύξηση των εξόδων. Η αναστροφή πρόνοιας για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το έτος 2019 ανήλθε σε €108.095 σε σχέση με αναστροφή πρόνοιας €393.877 για το έτος 2018.

Η οικονομική θέση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχει αυξηθεί σε σχέση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανήλθε σε €7.887.448 στις 31 Δεκεμβρίου 2019 σε σχέση με €7.580.791 το 2018. Οι υποχρεώσεις έναντι τρίτων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχουν αυξηθεί σημαντικά σε σχέση με τον προηγούμενο χρόνο. Οι υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ανέρχονται σε €6.953.773 (2018: €484.405). Η μεγάλη αύξηση των υποχρεώσεων οφείλεται εν μέρει σε ποσό προς την MoneyGram International λόγω καθυστέρησης της μεταφοράς χρημάτων σε τραπεζικό λογαριασμό της στο εξωτερικό το οποίο ανήλθε στα €4.181.913 και στην νέα έκδοση εταιρικού ομολόγου αξίας €2.000.000. Λόγω της καθυστέρησης στην πληρωμή της MoneyGram International, μεγάλη αύξηση παρατηρήθηκε και στα μετρητά.

Η οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική και το Διοικητικό Συμβούλιο καταβάλλει προσπάθεια για περαιτέρω αύξηση των κερδών.

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Το σύνολο των καθαρών εσόδων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ανήλθε σε €1.269.303 (2018: €828.353).

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)****ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 24 και 28.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Στις 13 Ιουνίου 2019, η Εταιρεία ενέκρινε την πληρωμή τελικού μερίσματος ύψους €240.000 (2018: €288.000).

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνει για αντιμετώπιση τους, αναφέρονται στη σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων.

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Η πανδημία του Κορωνοϊού (COVID-19) σε όλο τον πλανήτη έχει επηρεάσει την παγκόσμια οικονομία αρνητικά. Η πιθανή περεταίρω επέκταση του προβλήματος τόσο γεωγραφικά όσο και χρονικά αναπόφευκτά θα πλήξει και τις δραστηριότητες της Εταιρείας, σε βαθμό ο οποίος σε πραγματικό χρόνο δεν μπορεί τώρα να προσδιοριστεί.

Το αναγκαστικό κλείσιμο ή και υπολειτουργία επιχειρήσεων και τμημάτων της δημόσιας υπηρεσίας για ένα διάστημα και ο περιορισμός διακίνησης του πληθυσμού, μέτρα τα οποία κατέστησαν αναγκαία για τον περιορισμό της εξάπλωσης της ασθένειας, επηρέασε αρνητικά τις πωλήσεις εταιρειών με αποτέλεσμα να περιοριστεί η ρευστότητα σε όλη την οικονομία και η σταθερότητα στην αγορά σε πολύ μικρό χρονικό διάστημα.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση εντός του 2020, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η απώλεια πωλήσεων και παραγωγικότητας και η ύφεση της οικονομίας, θα επηρεάσει αρνητικά την εκτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, τις εξασφαλίσεις των Επενδυτικών και άλλων δανείων, με αποτέλεσμα τη αύξηση της πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες. Οι σημερινές ενδείξεις δεν δικαιολογούν αισιοδοξία για ανάκαμψη των δεικτών κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους 2020.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους.

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε δαπάνες από το Συγκρότημα και την Εταιρεία στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ** (συνέχεια)**ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 η Εταιρεία δεν λειτουργούσε υποκαταστήματα.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Ο κ. Άγγελος Λούης παραιτήθηκε την 1 Απριλίου 2020.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, οι κ.κ. Δημήτρης Πετρίδης και Γιάννης Πίτσιλλος αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Εντός του 2019 δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην σύνθεση και την κατανομή αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Η συνολική αμοιβή του Εκτελεστικού Συμβούλου για το έτος 2019, ανήλθε σε €71.500 (2018: €71.500). Τα δικαιώματα των μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2019, ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Επιτροπής Ελέγχου, ανήλθαν σε €9.500 (2018: €10.900). Οι προσωπικές αμοιβές για τον κάθε σύμβουλο ξεχωριστά αναλύονται στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης κατωτέρω και επίσης αναφέρονται στην σημείωση 29.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των Οργάνων Διοίκησης της.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – Άρθρο 4 (β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Αναφορικά με το Περιεχόμενο της Ετήσιας Έκθεσης (η «Οδηγία»).

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, άμεσα και έμμεσα στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και στις 21 Μαΐου 2020 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία που οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας), ήταν ως ακολούθως:

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)

	31 Δεκεμβρίου 2019 %	21 Μαΐου 2020 %
Αιμίλιος Έλληνας	29,95	2,52
Δημήτρης Πετρίδης	9,94	0,85
Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος	7,95	7,95
Κώστας Μελανίδης	0,0013	0,0013
<u>Αντικαταστάτης Διευθυντής</u>		
Νέαρχος Πετρίδης	0,72	38,42

- (1) Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Αιμίλιος Έλληνας στις 31 Δεκεμβρίου 2019 προκύπτει από 125.157 μετοχές που κατέχει ο ίδιος και από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 4.262.250 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτόν εταιρείας Ellinas (Insurance Agencies) Ltd, 3.000 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτόν εταιρείας Αιμίλιος Έλληνας & ΣΙΑ, μέσω των 288.900 μετοχών που κατέχει η σύζυγος του κα. Ανδρούλλα Έλληνα και μέσω των 115.000 μετοχών που κατέχει ο υιός του κ. Χριστόδουλος Έλληνας.

Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Αιμίλιος Έλληνας στις 21 Μαΐου 2020 προκύπτει από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 288.900 μετοχών που κατέχει η σύζυγος του κα. Ανδρούλλα Έλληνα και μέσω των 115.000 μετοχών που κατέχει ο υιός του κ. Χριστόδουλος Έλληνας.

- (2) Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Δημήτρης Πετρίδης στις 31 Δεκεμβρίου 2019 προκύπτει από 1.340.400 μετοχές που κατέχει ο ίδιος, και από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 113.043 μετοχών που κατέχει ο υιός του κ. Νέαρχος Πετρίδης, μέσω των 69.330 μετοχών που κατέχει η θυγατέρα του κα. Έμιλυ Πετρίδου και μέσω των 67.293 μετοχών που κατέχει ο υιός του κ. Ανδρέας Πετρίδης.

Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Δημήτρης Πετρίδης στις 21 Μαΐου 2020 προκύπτει από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 69.330 μετοχών που κατέχει η θυγατέρα του κα. Έμιλυ Πετρίδου και των 67.293 μετοχών που κατέχει ο υιός του κ. Ανδρέας Πετρίδης. Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Δημήτρης Πετρίδης προσωπικά, 1.340.400 μετοχές, υπολογίζεται σαν έμμεση συμμετοχή στο ποσοστό συμμετοχής του κ. Νέαρχου Πετρίδη.

- (3) Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Γιάννης Πίτσιλλος προκύπτει από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 592.575 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτόν εταιρείας Imaginative Vision Investments Ltd και μέσω των 679.047 μετοχών που κατέχει η μητέρα του κα. Ανδριανή Γεωργίου.
- (4) Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Νέαρχος Πετρίδης προκύπτει από 542.615 μετοχές που κατέχει ο ίδιος, από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 4.262.250 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτόν εταιρείας Έλληνας (Αντιπροσωπεία Ασφαλείων) Λτδ, από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 1.340.400 μετοχών που κατέχει ο πατέρας του κ. Δημήτρης Πετρίδης και μέσω των 2.000 μετοχών που κατέχει η σύζυγος του κα. Χριστιάνα Παπακυριακού.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ** (συνέχεια)**ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ** (συνέχεια)

Κατά το διάστημα μεταξύ 31 Δεκεμβρίου 2019 και 21 Μαΐου 2020 (πέντε ημέρες πριν την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο) υπήρξε διακύμανση στα ποσοστά ή/και στα δικαιώματα ψήφου του κ. Αιμίλιου Έλληνα, του κ. Νέαρχου Πετρίδη και κατ' επέκταση του κ. Δημήτρη Πετρίδη. Στις 31 Ιανουαρίου 2020 ο έλεγχος της εταιρείας Έλληνας (αντιπροσωπεία ασφαλειών) Λτδ, η οποία είναι μεγαλομέτοχος στην Ellinas Finance Public Company Ltd με ποσοστό 26,64% (4.262.250 μετοχών), είχε περάσει από το κ. Αιμίλιο Έλληνα στον κ. Νέαρχο Πετρίδη. Στις 19 Φεβρουαρίου 2020 ο κ. Νέαρχος Πετρίδης απέκτησε 429.572 μετοχές. Μέρος των μετοχών που αποκτήθηκαν είναι και 125.127 μετοχές που κατείχε ο κ. Αιμίλιος Έλληνας και μεταβίβασε στον κ. Νέαρχο Πετρίδη. Οι ημερομηνίες υπολογισμού των ανωτέρω ποσοστών καθορίστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 4(β) της Οδηγίας, δηλαδή λήφθηκαν ποσοστά κατά τη λήξη του οικονομικού έτους και την πέμπτη μέρα πριν από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με την σχετική παράγραφο (γ) του Άρθρου 4 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 παραθέτουμε τα πιο κάτω:

Άρθρο 4(γ)(i) της Οδηγίας

Το ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι 71.604.938 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,45 η κάθε μία. Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι 16.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,45 η κάθε μία.

Άρθρο 4(γ)(ii) της Οδηγίας

Όλοι οι εκδομένοι τίτλοι της Εταιρείας είναι εισηγμένοι προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ, έχουν ίσα δικαιώματα και δεν φέρουν οποιοδήποτε περιορισμό στην μεταβίβαση.

Άρθρο 4(γ)(iii) της Οδηγίας

Δεν υπάρχει σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων.

Άρθρο 4(γ)(iv) της Οδηγίας

Δεν έχουν περιέλθει σε γνώση της Εταιρείας οποιεσδήποτε συμφωνίες μεταξύ των μετόχων που δύναται να συνεπάγονται περιορισμοί στη μεταβίβαση τίτλων ή και στα δικαιώματα ψήφου.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ** (συνέχεια)**ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ** (συνέχεια)**Άρθρο 4(γ)(v) της Οδηγίας**

Στη συμφωνία της Εταιρείας με την MoneyGram International δίδεται το δικαίωμα στην δεύτερη να ακυρώσει τη συμφωνία σε περίπτωση αλλαγής στον ιδιοκτησιακό έλεγχο της Εταιρείας.

Άρθρο 4(γ)(vi) της Οδηγίας

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει οποιαδήποτε συμφωνία με τα μέλη του διοικητικού της συμβουλίου ή του προσωπικού της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης τους χωρίς βάσιμο λόγο ή εάν τερματιστεί η απασχόληση τους εξαιτίας μίας δημόσιας πρότασης εξαγοράς τίτλων.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**Παράγραφοι (α)(i)-(iii) του Άρθρου 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου**

Η Εταιρεία έχει εισηγμένους τίτλους στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (“ΧΑΚ”), σε σχέση με την οποία δεν είναι υποχρεωτική η εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ο “Κώδικάς”) του ΧΑΚ και η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα.

Η Εταιρεία αποφάσισε όπως μη εφαρμόζει τον Κώδικα, λαμβάνοντας υπόψη τα κατωτέρω:

Γενικά, τα μικρά μεγέθη της Εταιρείας σε συνδυασμό με την έλλειψη πολυπλοκότητας των λειτουργιών και διαδικασιών της, το γεγονός ότι η Εταιρεία έχει λίγο προσωπικό και το ότι οι κύριες εργασίες της Εταιρείας συνίστανται στην παροχή δανείων (Finance) κυρίως από ίδια κεφάλαια, συνηγορούν υπέρ της μη υιοθέτησης του Κώδικα, αφού η σχετική αύξηση του κόστους λειτουργίας της Εταιρείας που αυτό συνεπάγεται, δεν δικαιολογείται υπό τις περιστάσεις.

Ειδικότερα:**Α. Διοικητικό Συμβούλιο**

Η Εταιρεία έχει ένα μόνο Εκτελεστικό Σύμβουλο και τρεις μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους. Λαμβάνοντας υπόψιν τα μικρά της μεγέθη και την έλλειψη πολυπλοκότητας λειτουργιών και διαδικασιών, η Εταιρεία θεωρεί ότι επιτυγχάνεται αποτελεσματική διεύθυνση, καθοδήγηση και έλεγχος από το υπάρχον Διοικητικό Συμβούλιο. Η μίσθωση περαιτέρω Εκτελεστικών Συμβούλων, θα συνεπάγεται σημαντικότερη αύξηση του κόστους λειτουργίας της Εταιρείας, η οποία, για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω, δεν δικαιολογείται ούτε είναι αναγκαία υπό τις περιστάσεις.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Αναφορικά με τους Διορισμούς στο Διοικητικό Συμβούλιο, σημειώνεται ότι, δεν κρίνεται αναγκαία η υιοθέτηση ειδικών διατάξεων σε σχέση με τη δημιουργία Επιτροπής Διορισμών για το διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων. Η Εναλλαγή των Διοικητικών Συμβούλων (αρχή Α.5. του Κώδικα), επιτυγχάνεται επί τη βάση των Κανονισμών του Καταστατικού της Εταιρείας.

Β. Αμοιβή Συμβούλων

Οι διαδικασίες που επιζητούνται στο Μέρος Β του Κώδικα σε σχέση με την Αμοιβή Συμβούλων, στοχεύουν, κυρίως, στην ανάπτυξη πολιτικής και διαφάνειας σε σχέση με τις αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Η Εταιρεία, ως αναφέρθηκε ανωτέρω, έχει μόνο ένα Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο, και επομένως δεν υφίσταται ανάγκη για την υιοθέτηση ειδικών διατάξεων σε σχέση με την ανάπτυξη πολιτικής για αμοιβές Εκτελεστικών Συμβούλων. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, η αμοιβή των συμβούλων καθορίζεται από καιρό εις καιρό από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση. Σημειώνεται τέλος ότι, οι αμοιβές των μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας είναι μικρές, και γνωστοποιούνται σαφώς στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας.

Με βάση πρόνοια της ΚΔΠ του ΧΑΚ, σχετική ανάλυση για το έτος 2019 παρατίθεται ως ακολούθως, η οποία συνάδει με τις αμοιβές που αναφέρονται στη σημείωση 29 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Αμοιβή Εκτελεστικού Διοικητικού Συμβούλου
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Αμύλιος Έλληνας
Μισθός	€71.500
Συνεισφορές:	
• Ταμείο κοινωνικής Συνοχής	€1.430
• Ταμείο Πλεονάζοντος Προσωπικού	€656
• Ταμείο Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού	€273
• Εισφορές στο Γενικό Σύστημα Υγείας	€1.119
Σύνολο	€74.978

Αμοιβή Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Αμοιβές
Δημήτρης Πετρίδης	€2.100
Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος	€2.500
Άγγελος Λούης	€2.400
Κώστας Μελανίδης	€2.500
Σύνολο	€9.500

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Γ. Ευθύνη και Λογιστικός Έλεγχος

Η υποβολή ισορροπημένης, λεπτομερούς και κατανοητής αξιολόγησης της θέσης και των προοπτικών της Εταιρείας επιτυγχάνεται επαρκώς, με τη σύνταξη, υποβολή και δημοσιοποίηση της προβλεπόμενης στο Μέρος II των περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμων του 2007 ως έχει τροποποιηθεί (ο «Νόμος») περιοδικής πληροφόρησης, και των ανακοινώσεων και γενικά της πληροφόρησης που απαιτείται από τη νομοθεσία που διέπει τη λειτουργία της Εταιρείας. Η Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας που συντάσσεται επί τη βάση του Νόμου περί Διαφάνειας, της περί Εταιρειών νομοθεσίας και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, διασφαλίζει ότι οι μέτοχοι έχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει Επιτροπή Ελέγχου η οποία και έχει αναθέσει τη λειτουργία του εσωτερικού ελέγχου στην εταιρεία Reanda Cyprus Limited. Περαιτέρω, η Εταιρεία υπόκειται σε αποτελεσματικό εξωτερικό έλεγχο, τα αποτελέσματα του οποίου κοινοποιούνται στους μετόχους στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας. Σημειώνεται τέλος, ότι η Εταιρεία έχει διορίσει πρόσωπο που γνωρίζει καλά την χρηματιστηριακή νομοθεσία και τις ρυθμιστικές φύσεως αποφάσεις του ΧΑΚ και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ως Λειτουργό Συμμόρφωσης για χρηματιστηριακά θέματα, σύμφωνα με τους σχετικούς Κανονισμούς του ΧΑΚ.

Δ. Σχέσεις με τους Μετόχους

Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί τις Γενικές Συνελεύσεις για την επικοινωνία με τους επενδυτές και την ενθάρρυνση της συμμετοχής τους σε αυτές. Νοείται ότι οι μέτοχοι της Εταιρείας μπορούν να επικοινωνούν οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια του έτους με το Γραμματέα της Εταιρείας, ο οποίος τους παρέχει οποιεσδήποτε περαιτέρω πληροφορίες χρειάζονται. Η ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων και η διασφάλιση των δικαιωμάτων της μειοψηφίας, επιτυγχάνεται επί τη βάση της περί Εταιρειών νομοθεσίας και νομολογίας, που διέπει τις εταιρικές λειτουργίες και πρακτικές της Εταιρείας.

Παράγραφος (α)(iv) του Άρθρου 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου: *Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

Η Εταιρεία προβαίνει σε σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και του Μέρους II του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμων του 2007 έως 2017 (ο «Νόμος»). Η περιοδική πληροφόρηση του Μέρους II του Νόμου αναφέρεται στην ετήσια οικονομική έκθεση και την εξαμηνιαία οικονομική έκθεση, πληροφόρηση την οποία οι εκδότες τίτλων εισηγμένων σε οργανωμένη αγορά οφείλουν να συντάσσουν και να δημοσιοποιούν σύμφωνα με τις πρόνοιες και τα χρονοδιαγράμματα που καθορίζονται στο Μέρος II του Νόμου.

Η Εταιρεία έχει συστήσει τριμελή Επιτροπή Ελέγχου η οποία συνεδριάζει τουλάχιστον 4 φορές το χρόνο. Οι λειτουργίες ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων επαφίενται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Σε σχέση με την σύννομη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης του Μέρους II του Νόμου, η Εταιρεία υποβοηθείται από τη διεύθυνση της Εταιρείας, την Amphipolis Administrative Services Ltd μέσω των γραμματειακών, υποστηρικτικών υπηρεσιών που παρέχει στην Εταιρεία στο πλαίσιο συμφωνίας ανάθεσης εργασιών, και το Λειτουργό Συμμόρφωσης της Εταιρείας.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Επομένως, τα κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας σύνταξης, ετοιμασίας και κατάρτισης της περιοδικής πληροφόρησης του Μέρους II του Νόμου, είναι τα ακόλουθα:

- Η Ετήσια Έκθεση, που περιλαμβάνει τις τελικές ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις, προετοιμάζεται με τη βοήθεια της διεύθυνσης της Εταιρείας και των συμβούλων, επιφορτισμένων με τον έλεγχο των ετήσιων καταστάσεων της Εταιρείας και ελέγχεται από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited. Οι ελεγμένοι λογαριασμοί εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Με αυτό τον τρόπο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία και η πληροφόρηση που συμπεριλαμβάνονται στην Ετήσια Έκθεση έχουν τύχει αποτελεσματικού ελέγχου σύμφωνα με το Μέρος II του Νόμου, και συνάδουν με τις σχετικές διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου.
- Σε σχέση με τη σύνταξη των άλλων περιοδικών πληροφορήσεων, που δεν περιέχουν ελεγμένα αποτελέσματα, προετοιμάζονται από την διεύθυνση της Εταιρείας και αυτές εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
- Ο Λειτουργός Συμμόρφωσης της Εταιρείας, μεριμνά ώστε η περιοδική πληροφόρηση του Μέρους II του Νόμου, περιλαμβάνει τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με το Νόμο, δημοσιοποιείται σύμφωνα με τα χρονοδιαγράμματα που καθορίζονται στο Νόμο, και με τον τρόπο που καθορίζεται στο Νόμο και στις σχετικές Οδηγίες περί Διαφάνειας.

Παράγραφος (α)(ν)(αα) του Αρθρου 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου: Κατάσταση των σημαντικών άμεσων ή έμμεσων συμμετοχών (συμπεριλαμβανομένων έμμεσων συμμετοχών μέσω ποραμιδικών διαθρώσεων ή αλληλοσυμμετοχής)

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν άμεσα και έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 21 Μαΐου 2020 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία που οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31 Δεκεμβρίου 2019 %	21 Μαΐου 2020 %
SFS Group Public Company Ltd	27,68	27,68
Νέαρχος Πετρίδης	0,72	38,42

- (1) Το ποσοστό που κατέχει η εταιρεία SFS Group Public Company Ltd προκύπτει από 4.420.576 μετοχές που κατέχει η ίδια η εταιρεία και από την έμμεση συμμετοχή της μέσω των 3.000 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτήν εταιρείας Sharelink Administration Management Ltd και 5.000 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτήν εταιρείας SFS Custodian & Trust Services Ltd.
- (2) Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Νέαρχος Πετρίδης προκύπτει από 542.615 μετοχές που κατέχει ο ίδιος, από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 4.262.250 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτόν εταιρείας Έλληνας (Αντιπροσωπεία Ασφαλειών) Λτδ, από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 1.340.400 μετοχών που κατέχει ο πατέρας του κ. Δημήτρης Πετρίδης και μέσω των 2.000 μετοχών που κατέχει η σύζυγος του κα. Χριστιάνα Παπακυριακού.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Οι ημερομηνίες υπολογισμού των ποσοστών καθορίστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Αναφορικά με το Περιεχόμενο της Ετήσιας Έκθεσης, δηλαδή λήφθηκαν ποσοστά κατά τη λήξη του οικονομικού έτους και την πέμπτη μέρα πριν από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Παράγραφος (α)(ν)(ββ) του Άρθρου 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου: *Η δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης πρέπει να περιέχει τους κατόχους κάθε είδους τίτλων του εκδότη που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή των εν λόγω δικαιωμάτων.*

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε τίτλοι της Εταιρείας που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Παράγραφος (α)(ν)(γγ) του Άρθρου 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου: *Η δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης πρέπει να περιέχει τους οποιοσδήποτε περιορισμούς στα δικαιώματα ψήφου.*

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

Παράγραφος (α)(ν)(δδ) του Άρθρου 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου: *Κανόνες αναφορικά με το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καθώς και όσον αφορά την τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας.*

Με βάση την παράγραφο 76 του Καταστατικού της Εταιρείας, ο αριθμός των Διοικητικών Συμβούλων δεν μπορεί να είναι μικρότερος των τριών και δεν υπάρχει περιορισμός ως προς τον ανώτατο αριθμό. Η Εταιρεία μπορεί με σύνηθες ψήφισμα να αυξάνει ή μειώνει τον αριθμό των Συμβούλων. Η παράγραφος 78 του Καταστατικού της Εταιρείας διασφαλίζει την εναλλαγή των Συμβούλων, αφού προνοεί ότι σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση το ένα τρίτο του τότε αριθμού των Συμβούλων, ή αν ο συνολικός αριθμός των Συμβούλων δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιο του τρία, τότε ο πλησιέστερος αριθμός προς το ένα τρίτο, αποχωρούν από το αξίωμα του Σύμβουλου. Σύμφωνα της παραγράφου 79 του Καταστατικού της Εταιρείας, η ετήσια αποχώρηση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται εκ περιτροπής, με πρώτους εκείνους που για τη μακρύτερη περίοδο από την προηγούμενη εκλογή τους κατείχαν το αξίωμα του Συμβούλου. Ο οποιοσδήποτε Διοικητικός Σύμβουλος αποχωρεί δικαιούται, αν ο ίδιος το επιθυμεί, να διεκδικήσει επανεκλογή του.

Περαιτέρω, η παράγραφος 103 του Καταστατικού της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο είτε για να συμπληρωθεί κενή θέση, είτε επιπρόσθετα προς τους ήδη υπάρχοντες Συμβούλους. Κάθε Σύμβουλος που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη ετήσια γενική συνέλευση οπότε και θα είναι επανεκλέξιμος.

Τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας

Σύμφωνα του περί Εταιρειών Νόμου η Εταιρεία μπορεί, με ειδικό ψήφισμα, να αλλάζει το Καταστατικό της. Ειδικό ψήφισμα μπορεί να εγκριθεί με πλειοψηφία όχι λιγότερη των τριών τετάρτων των παρόντων μελών, που δικαιούνται να ψηφίσουν σε γενική συνέλευση, για την οποία έχει δοθεί κατάλληλη ειδοποίηση είκοσι μίας τουλάχιστον ημερών που ορίζει την πρόθεση ότι το ψήφισμα θα προταθεί ως ειδικό ψήφισμα.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Παράγραφος (α)(vi) του Άρθρου 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου: *Σύνθεση και Τρόπος Λειτουργίας των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων της Εταιρείας και των επιτροπών τους.*

Η σύνθεση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζεται στη σελίδα 1 της Ετήσιας Έκθεσης. Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε άλλα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα πέραν του Διοικητικού Συμβουλίου, της Επιτροπής Ελέγχου, του εκτελεστικού διοικητικού συμβούλου και δύο αξιωματούχων με διοικητικές αρμοδιότητες και αρμοδιότητες εφαρμογής της στρατηγικής της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τυγχάνει τακτικής ενημέρωσης από τον εκτελεστικό διοικητικό σύμβουλο και από τους δύο αξιωματούχους με διοικητικές αρμοδιότητες, εποπτεύει τις εργασίες και τις υπηρεσίες που παρέχονται από τους ανωτέρω, τους ενημερώνει για τις πολιτικές και αποφάσεις της Εταιρείας και παρέχει καθοδήγηση και οδηγίες σε αυτούς, όποτε χρειαστεί.

Παράγραφος (α)(vii) του Άρθρου 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου: *Περιγραφή της πολιτικής σχετικά με την πολυμορφία που εφαρμόζεται για το συμβούλιο της εταιρείας όσον αφορά πτυχές σε σχέση, ιδίως, με την ηλικία, το φύλλο ή το εκπαιδευτικό και επαγγελματικό ιστορικό των μελών, με τους στόχους της εν λόγω πολιτικής για την πολυμορφία, τον τρόπο εφαρμογής της και τα αποτελέσματα κατά την περίοδο αναφοράς.*

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει ειδική πολιτική σχετικά με την πολυμορφία του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Εταιρεία θεωρεί ότι η παρούσα σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου ως εξηγήθηκε και ανωτέρω, εμπεριέχει πολυμορφία σε σχέση με την ηλικία, το εκπαιδευτικό και επαγγελματικό ιστορικό των μελών.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η Εταιρεία έχει Επιτροπή Ελέγχου, η οποία και έχει αναθέσει τη λειτουργία του εσωτερικού ελέγχου στην εταιρεία Reanda Cyprus Limited.

Η Επιτροπή Ελέγχου είναι τριμελής και συνεδριάζει τουλάχιστον 4 φορές το χρόνο. Όλοι τους ήταν μέλη της Επιτροπής Ελέγχου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Η παρούσα σύνθεσή της είναι η ακόλουθη:

Κώστας Μελανίδης	Πρόεδρος
Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος	Μέλος
Άγγελος Λούης	Μέλος

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- Να παρακολουθεί τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.
- Να παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου.
- Να ελέγχει και να παρακολουθεί την ανεξαρτησία του εξωτερικού ελεγκτικού γραφείου και ειδικότερα την παροχή συμπληρωματικών υπηρεσιών.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ** (συνέχεια)**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ** (συνέχεια)

Προς την ενάσκηση των ανωτέρω αρμοδιοτήτων, η Επιτροπή Ελέγχου, μεταξύ άλλων ενημερώνεται αναφορικά με το πρόγραμμα ελέγχου από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας, παρακολουθεί τη διαδικασία ελέγχου και σε ειδικές συνεδρίες της πριν την παρουσίαση της ετήσιας και εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης στο πλήρες Διοικητικό Συμβούλιο μελετά το περιεχόμενο των προσχεδίων, λαμβάνοντας υπόψη τις θέσεις των ελεγκτών σε σχέση με τα ετήσια ελεγμένα αποτελέσματα. Η Επιτροπή ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα συνέβησαν μετά τη λήξη του έτους περιγράφονται στη σημείωση 32 των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα για τον επαναδιορισμό τους και τον καθορισμό της αμοιβής τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



AMPHIPOLIS ADMINISTRATIVE SERVICES LTD

Amphipolis Administrative Services Ltd
Γραμματέας

Λευκωσία, 26 Μαΐου 2020

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία, Κύπρος
Τ.Θ. 21121, 1502 Λευκωσία, Κύπρος
Τ: +357 22 209000, Φ: +357 22 678200

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

Έκθεση επί του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ellinas Finance Public Company Limited και της θυγατρικής της ('το Συγκρότημα'), και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Ellinas Finance Public Company Limited (η «Εταιρεία»), οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 24 μέχρι 90 και αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019, τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένου περίληψης σημαντικών λογιστικών αρχών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ('ΔΠΧΑ-ΕΕ') και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρό (ο 'περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113').

Λευκωσία
Τ.Θ. 50161, 3601
Τ: +357 25 869000
Φ: +357 25 363647

Πάφος
Τ.Θ. 60288, 8101
Τ: +357 26 943050
Φ: +357 26 943062

Πόλη Χριστοφορού
Τ.Θ. 66014, 8330
Τ: +357 26 322093
Φ: +357 26 322722

Λάρνακα
Τ.Θ. 40075, 6300
Τ: +357 24 200000
Φ: +357 24 200200

Παραλίμνη / Άγιος Πάπας
Τ.Θ. 33200, 5311
Τ: +357 23 820080
Φ: +357 23 820084

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ('ΔΠΕ'). Οι ευθύνες μας, με βάση τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας 'Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων'. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας) που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές ('Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ'), και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιαστών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιαστών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, και για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Πρόνοια για απομείωση χρεωστών δανείων	
Ανατρέξτε στη Σημείωση 20 στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου:
Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν σημαντικά οφειλόμενα ποσά από δανειοδοτήσεις τις οποίες έχουν παραχωρήσει. Η πρόβλεψη για απομείωση σε δάνεια που παραχωρήθηκαν σε πελάτες είναι ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου λόγω του μεγέθους των αναγραφόμενων υπολοίπων, της πολυπλοκότητας του υπολογισμού της και της υποκειμενικότητας που εμπεριέχει τόσο αναφορικά με την χρονική στιγμή της αναγνώρισης της απομείωσης όσο και του μεγέθους της. Το ΔΠΧΑ9 απαιτεί κρίση από την Διεύθυνση και ερμηνεία στην εφαρμογή των σχετικών απαιτήσεων όσο αφορά στην εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECL).	Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες στο πεδίο αυτό περιλάμβαναν, μεταξύ άλλων: -Αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθοδολογίας απομείωσης χρεωστών δανείων και εξέτασης των παραμέτρων που εφαρμόστηκαν από το Συγκρότημα και την Εταιρεία σχετικά με τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε συνεργασία με τους εσωτερικούς μας ειδικούς στον τομέα μοντελοποίησης πιστωτικών κινδύνων. -Εξέταση σε δειγματοληπτική βάση της πιστοληπτικής ικανότητας του δανειολήπτη αξιολογώντας ταυτόχρονα την επάρκεια της πρόβλεψης απομείωσης και τη λογικότητα του ποσού των αναμενόμενων ανακτήσιμων ταμειακών ροών, περιλαμβανομένης της ρευστοποιήσιμης αξίας των εξασφαλίσεων. Εξέταση της ορθότητας της κατάταξης του δανειολήπτη στα στάδια 1, 2 και 3 σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ9. -Αξιολόγηση σε δειγματοληπτική βάση της εμπειρίας, ικανότητας και αντικειμενικότητας των εξωτερικών εμπειρογνομόνων οι οποίοι χρησιμοποιήθηκαν από το Συγκρότημα για την εκτίμηση της αξίας των εξασφαλίσεων ακίνητης περιουσίας.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

	-Αξιολόγηση σε συνεργασία με τους εσωτερικούς μας ειδικούς, της αξίας των υποθηκών των ακινήτων που δόθηκαν προς όφελος της Εταιρείας. Ανάμεσα σε άλλα: • Αξιολογήσαμε σε δειγματοληπτική βάση την καταλληλότητα της μεθοδολογίας των εκτιμήσεων των εξωτερικών εμπειρογνομόνων καθώς και των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν. • Προβήκαμε σε δειγματοληπτική βάση σε επανυπολογισμό της εύλογης αξίας και καθορισμό πιθανής ανακρίβειας. -Επιθεώρηση και επιβεβαίωση σε δειγματοληπτική βάση, των εισπράξεων από δανειολήπτες μετά το τέλος του έτους. -Αξιολόγηση κατά πόσον οι γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν κατάλληλα τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9.
--	--

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στον χαιρετισμό του Προέδρου και στην Έκθεση Διαχείρισης η οποία περιλαμβάνει ως ειδικό τμήμα της, τη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτών επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Σε σχέση με τον Χαιρετισμό του Προέδρου, δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα.

Σε σχέση με την Έκθεση Διαχείρισης, η έκθεσή μας παρουσιάζεται στην ενότητα 'Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων'.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση για τις Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ-ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως δρώσα οικονομική μονάδα, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη δυνατότητα συνέχισης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ως δρώσα οικονομική μονάδα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση είτε να τεθεί το Συγκρότημα ή η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσουν τις δραστηριότητές τους, ή δεν υπάρχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσουν σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον έλεγχο των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτών που περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η λελογισμένη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού βαθμού, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και εφαρμόζοντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, ή εάν οι σχετικές γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτών. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και κατά πόσο οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα κατά τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, αποτελούν τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελεγκτών.

Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων**Άλλες κανονιστικές απαιτήσεις**

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των ΔΠΕ.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

Ημερομηνία διορισμού και περίοδος συνολικής αδιάλειπτης ελεγκτικής εργασίας

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ελεγκτές στις 19 Δεκεμβρίου 2008 από τη Γενική Συνέλευση των μελών της Εταιρείας. Ο διορισμός ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού 12 ετών καλύπτοντας τις περιόδους που έληξαν από 31 Δεκεμβρίου 2008 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019.

Συνοχή της έκθεσης ελεγκτών με την πρόσθετη έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεσή μας που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας στις 26 Μαΐου 2020.

Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν ('Ν.53(I)/2017').

Άλλα νομικά θέματα

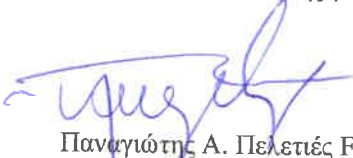
Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου Ν.53(I)/2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης, η ετοιμασία της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται σε αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό, δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, οι πληροφορίες που συμπεριλαμβάνονται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα στην Έκθεση Διαχείρισης έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν στις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες σε σχέση με αυτό το θέμα.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν συμπεριληφθεί στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ****ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED****Άλλο θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κος Παναγιώτης Α. Πελετιές.



Παναγιώτης Α. Πελετιές FCA
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Εσπερίδων 14,
1087 Λευκωσία
Κύπρος

26 Μαΐου 2020

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €	2018 €
Κύκλος εργασιών (εξαιρουμένων των επενδυτικών δραστηριοτήτων)		<u>1.464.964</u>	<u>1.216.854</u>
Έσοδα από τόκους	5	<u>733.642</u>	<u>539.134</u>
Έσοδα δικαιωμάτων και προμηθειών		698.785	653.073
Έξοδα δικαιωμάτων και προμηθειών		<u>(216.040)</u>	<u>(201.104)</u>
Καθαρά έσοδα δικαιωμάτων και προμηθειών		<u>482.745</u>	<u>451.969</u>
Άλλα έσοδα	6	32.537	24.647
Καθαρό κέρδος/(ζημία) από επενδυτικές δραστηριότητες	10	<u>20.379</u>	<u>(187.397)</u>
Σύνολο καθαρών εσόδων		1.269.303	828.353
Κόστος προσωπικού	8	(511.185)	(457.820)
Αποσβέσεις		(78.167)	(18.664)
Διοικητικά και άλλα έξοδα	7	<u>(259.805)</u>	<u>(305.510)</u>
Κέρδος από εργασίες πριν την πρόνοια για απομείωση επισφαλών απαιτήσεων		420.146	46.359
Πρόνοια για απομείωση επισφαλών χρεωστών	20	<u>108.095</u>	<u>393.877</u>
Κέρδος από εργασίες πριν τα καθαρά έσοδα χρηματοδότησης		<u>528.241</u>	<u>440.236</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		10.196	225
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(59.175)</u>	<u>(7.648)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	9	<u>(48.979)</u>	<u>(7.423)</u>
Κέρδος πριν από τη φορολογία		479.262	432.813
Φορολογία	11	<u>67.395</u>	<u>(614)</u>
Κέρδος έτους		<u>546.657</u>	<u>432.199</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Αποθεματικό επανεκτίμησης - χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	65.166
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους		-	65.166
Συνολικά έσοδα για το έτος		<u>546.657</u>	<u>497.365</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	13	<u>3,42</u>	<u>2,70</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 90 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €	2018 €
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	14	54.519	58.941
Δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	15	173.123	-
Ακίνητα για επένδυση	16	1.131.982	1.121.272
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	17	4.077	6.838
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	19	510.644	512.082
Αναβαλλόμενη φορολογία	28	68.123	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>1.942.468</u>	<u>1.699.133</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	20	8.249.289	5.501.020
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	21	88.424	52.748
Φορολογία εισπρακτέα	28	82.119	96.675
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	23	4.478.921	715.620
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>12.898.753</u>	<u>6.366.063</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>14.841.221</u>	<u>8.065.196</u>
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	24	7.200.000	7.200.000
Αποθεματικά		687.448	380.791
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>7.887.448</u>	<u>7.580.791</u>
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Ομόλογο	27	2.000.000	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	25	149.699	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>2.149.699</u>	<u>-</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	23	91.340	-
Ομόλογο	27	43.556	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	25	26.242	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	26	4.642.936	484.405
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>4.804.074</u>	<u>484.405</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>6.953.773</u>	<u>484.405</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>14.841.221</u>	<u>8.065.196</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 26 Μαΐου 2020.



 Αιμίλιος Έλληνας – Πρόεδρος



 Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 90 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018 όπως δηλώθηκε προηγουμένως	7.200.000	-	378.738	7.578.738
Αναπροσαρμογή κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9	-	-	(207.312)	(207.312)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	<u>7.200.000</u>	<u>-</u>	<u>171.426</u>	<u>7.371.426</u>
Συνολικά έσοδα				
Κέρδος έτους	-	-	432.199	432.199
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	65.166	-	65.166
Συνολικά έσοδα έτους	<u>-</u>	<u>65.166</u>	<u>432.199</u>	<u>497.365</u>
Συναλλαγές με τους μετόχους				
Εισφορές και διανομές				
Μερίσματα	-	-	(288.000)	(288.000)
Συνολικές συναλλαγές με τους μετόχους	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(288.000)</u>	<u>(288.000)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>7.200.000</u>	<u>65.166</u>	<u>315.625</u>	<u>7.580.791</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	<u>7.200.000</u>	<u>65.166</u>	<u>315.625</u>	<u>7.580.791</u>
Συνολικά έσοδα				
Κέρδος έτους	-	-	546.657	546.657
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	-
Συνολικά έσοδα έτους	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>546.657</u>	<u>546.657</u>
Συναλλαγές με τους μετόχους				
Εισφορές και διανομές				
Μερίσματα	-	-	(240.000)	(240.000)
Συνολικές συναλλαγές με τους μετόχους	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(240.000)</u>	<u>(240.000)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>7.200.000</u>	<u>65.166</u>	<u>622.282</u>	<u>7.887.448</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 90 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €	2018 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος έτους		546.657	432.199
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	11.008	10.768
Αποσβέσεις για δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	15	28.173	-
Αποσβέσεις ακινήτων για επένδυση	16	33.095	25.811
Χρεόλυση άυλων στοιχείων ενεργητικού	17	5.891	4.864
(Αντιστροφή απομείωσης)/ Απομείωση στην αξία ακινήτων για επένδυση	16	(30.000)	112.221
Μείωση στην εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	21	9.621	51.743
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	21	-	654
Τόκοι εισπρακτέοι	9	(4.154)	(225)
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος	9	(6.042)	-
Πρόνοια για απομείωση επισφαλών χρεωστών	20	(108.095)	(393.877)
Τόκοι πληρωτέοι	9	44.500	1.819
Φορολογία	11	(67.395)	614
<i>Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</i>		463.259	246.591
(Αύξηση) /μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	20	(2.639.690)	(302.091)
Μείωση/(Αύξηση) στις εμπρόθεσμες καταθέσεις	23	26.315	(137)
Αύξηση στις δεσμευμένες καταθέσεις	23	(345.118)	-
(Αύξηση) στο δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	15	(201.296)	-
Άυξηση στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	25	175.941	-
(Μείωση)/Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	26	4.158.531	(25.329)
Ροή μετρητών (για) /από εργασίες		1.637.942	(80.966)
Φορολογία που εισπράχθηκε /(πληρώθηκε)	11	13.344	(675)
Καθαρή ροή μετρητών (για) /από εργασίες		1.651.286	(81.641)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	(6.586)	(26.299)
Πληρωμή για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού	17	(3.130)	(5.551)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων για επένδυση	16	(13.805)	(135.800)
Εισπράξεις από έκδοση ομολόγου	27	2.000.000	-
Καθαρές (αγορές)/πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	21	(37.817)	(37.688)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	9	4.154	225
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		1.942.816	(205.113)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(240.000)	(288.000)
Τόκοι που πληρώθηκαν	9	(944)	(1.819)
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(240.944)	(289.819)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		3.353.158	(576.573)
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο στην αρχή του έτους		689.305	1.265.878
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	23	4.042.463	689.305

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 90 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €	2018 €
Κύκλος Εργασιών (εξαιρουμένων των επενδυτικών δραστηριοτήτων)		<u>1.464.964</u>	<u>1.216.854</u>
Έσοδα από τόκους	5	<u>733.642</u>	<u>539.134</u>
Έσοδα δικαιωμάτων και προμηθειών		698.785	653.073
Έξοδα δικαιωμάτων και προμηθειών		<u>(216.040)</u>	<u>(201.104)</u>
Καθαρά έσοδα δικαιωμάτων και προμηθειών		<u>482.745</u>	<u>451.969</u>
Άλλα έσοδα	6	32.537	24.647
Καθαρό κέρδος/(ζημία) από επενδυτικές δραστηριότητες	10	<u>20.379</u>	<u>(187.397)</u>
Σύνολο καθαρών εσόδων		1.269.303	828.353
Κόστος προσωπικού	8	(511.185)	(457.820)
Αποσβέσεις		(78.167)	(18.664)
Διοικητικά και άλλα έξοδα	7	<u>(259.805)</u>	<u>(305.510)</u>
Κέρδος από εργασίες πριν την πρόνοια για απομείωση επισφαλών απαιτήσεων		420.146	46.359
Πρόνοια για απομείωση επισφαλών χρεωστών	20	<u>108.095</u>	<u>393.877</u>
Κέρδος από εργασίες πριν τα καθαρά έσοδα χρηματοδότησης		528.241	440.236
Έσοδα χρηματοδότησης		10.196	225
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(59.175)</u>	<u>(7.648)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	9	<u>(48.979)</u>	<u>(7.423)</u>
Κέρδος πριν από τη φορολογία		479.262	432.813
Φορολογία	11	<u>67.395</u>	<u>(614)</u>
Κέρδος έτους		546.657	432.199
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Αποθεματικό επανεκτίμησης - χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	65.166
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους		-	65.166
Συνολικά έσοδα για το έτος		546.657	497.365
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	13	<u>3,42</u>	<u>2,70</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 90 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

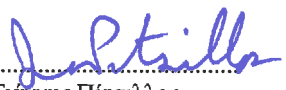
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019

Ενεργητικό	Σημ.	2019 €	2018 €
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	14	54.519	58.941
Δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	15	173.123	-
Ακίνητα για επένδυση	16	1.131.982	1.121.272
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	17	4.077	6.838
Επένδυση σε θυγατρική εταιρεία	18	1.710	1.710
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	19	510.644	512.082
Αναβαλλόμενη φορολογία	28	68.123	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		1.944.178	1.700.843
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	20	8.249.289	5.501.020
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	21	88.424	52.748
Φορολογία εισπρακτέα	28	82.119	96.675
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	23	4.477.211	713.910
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		12.897.043	6.364.353
Σύνολο ενεργητικού		14.841.221	8.065.196
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	24	7.200.000	7.200.000
Αποθεματικά		687.448	380.791
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		7.887.448	7.580.791
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Ομόλογο	27	2.000.000	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	25	149.699	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.149.699	-
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	23	91.340	-
Ομόλογο	27	43.556	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	25	26.242	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	26	4.642.936	484.405
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		4.804.074	484.405
Σύνολο υποχρεώσεων		6.953.773	484.405
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		14.841.221	8.065.196

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 26 Μαΐου 2020.


.....
Αιμίλιος Έλληνας – Πρόεδρος


.....
Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 90 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό Εύλογης Αξίας Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού	Αποθεματικό προσόδου	Σύνολο
	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018 όπως δηλώθηκε προηγουμένως	7.200.000	-	378.738	7.578.738
Αναπροσαρμογή κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9	-	-	(207.312)	(207.312)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	<u>7.200.000</u>	<u>-</u>	<u>171.426</u>	<u>7.371.426</u>
Συνολικά έσοδα				
Κέρδος έτους	-	-	432.199	432.199
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	65.166	-	65.166
Συνολικά έσοδα έτους	<u>-</u>	<u>65.166</u>	<u>432.199</u>	<u>497.365</u>
Συναλλαγές με τους μετόχους				
Εισφορές και διανομές				
Μερίσματα	-	-	(288.000)	(288.000)
Συνολικές συναλλαγές με τους μετόχους	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(288.000)</u>	<u>(288.000)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>7.200.000</u>	<u>65.166</u>	<u>315.625</u>	<u>7.580.791</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	<u>7.200.000</u>	<u>65.166</u>	<u>315.625</u>	<u>7.580.791</u>
Συνολικά έσοδα				
Κέρδος έτους	-	-	546.657	546.657
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	-
Συνολικά έσοδα έτους	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>546.657</u>	<u>546.657</u>
Συναλλαγές με τους μετόχους				
Εισφορές και διανομές				
Μερίσματα	-	-	(240.000)	(240.000)
Συνολικές συναλλαγές με τους μετόχους	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(240.000)</u>	<u>(240.000)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>7.200.000</u>	<u>65.166</u>	<u>622.282</u>	<u>7.887.448</u>

Από τα αποθεματικά, μόνο το αποθεματικό προσόδου είναι διαθέσιμο για διανομή και διανέμεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 90 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €	2018 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος έτους		546.657	432.199
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	11.008	10.768
Αποσβέσεις για δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	15	28.173	-
Αποσβέσεις ακινήτων για επένδυση	16	33.095	25.811
Χρεόλυση άυλων στοιχείων ενεργητικού	17	5.891	4.864
(Αντιστροφή απομείωσης)/Απομείωση στην αξία ακινήτων για επένδυση	16	(30.000)	112.221
Μείωση στην εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	21	9.621	51.743
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	21	-	654
Τόκοι εισπρακτέοι	9	(4.154)	(225)
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος	9	(6.042)	-
Πρόνοια για απομείωση επισφαλών χρεωστών	20	(108.095)	(393.877)
Τόκοι πληρωτέοι	9	44.500	1.819
Φορολογία	11	(67.395)	614
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		463.259	246.591
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	20	(2.639.690)	(302.091)
Μείωση/(Αύξηση) στις εμπρόθεσμες καταθέσεις	23	26.315	(137)
Αύξηση στις δεσμευμένες καταθέσεις	23	(345.118)	-
Αύξηση στο δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	15	(201.296)	-
Αύξηση στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	25	175.941	-
Αύξηση/(Μείωση) στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	26	4.158.531	(25.329)
Ροή μετρητών από /(για) εργασίες		1.637.942	(80.966)
Φορολογία που εισπράχθηκε/(πληρώθηκε)		13.344	(675)
Καθαρή ροή μετρητών από /(για) εργασίες		1.651.286	(81.641)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	(6.586)	(26.299)
Πληρωμή για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού	17	(3.130)	(5.551)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων για επένδυση	16	(13.805)	(135.800)
Εισπράξεις από έκδοση ομολόγου	27	2.000.000	-
Καθαρές (αγορές)/πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	21	(37.817)	(37.688)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	9	4.154	225
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		1.942.816	(205.113)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(240.000)	(288.000)
Τόκοι που πληρώθηκαν	9	(944)	(1.819)
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(240.944)	(289.819)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		3.353.158	(576.573)
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο στην αρχή του έτους		687.595	1.264.168
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	23	4.040.753	687.595

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 90 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Ellinas Finance Public Company Limited (η “Εταιρεία”) συστάθηκε (στις 7 Δεκεμβρίου 1992) και εδρεύει στην Κύπρο ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στο Μέγαρο Έλληνα, Θεοτόκη 6, 1507 Λευκωσία. Σύμφωνα με την άποψη των Οργάνων Διοίκησης η Εταιρεία θεωρείται Δημόσια Εταιρεία, σύμφωνα με τους περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμους.

Η κυριότερη δραστηριότητα του Συγκροτήματος είναι η παροχή ευρέος φάσματος χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, που περιλαμβάνουν χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων, παραχώρηση εταιρικών και προσωπικών δανείων, χρηματοδοτήσεις μέσω βραχυπρόθεσμων δανείων (short term loans and bridge finance), προεξόφληση τιμολόγιων (Factoring) και μεταχρονολογημένων επιταγών, αποστολή και παραλαβή χρημάτων προς και από το εξωτερικό (MoneyGram), συμβουλευτικές υπηρεσίες ανθρώπινου δυναμικού μισθοδοσίας και μετανάστευσης και επιχειρηματικές συμμετοχές (private equity) σε επιχειρήσεις.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, της Κύπρου και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονιστικές Αποφάσεις και τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο.

(β) Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την περίπτωση των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ)

Από την 1 Ιανουαρίου 2019, το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις πέραν από την επίδραση της εφαρμογής του ΔΠΧΑ16 Μισθώσεις όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 3.1.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2019. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσουν τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- “Τροποποιήσεις των παραπομπών στο Εννοιολογικό Πλαίσιο εντός των ΔΠΧΑ” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).

Τον Μάρτιο του 2018 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το αναθεωρημένο “Εννοιολογικό Πλαίσιο για Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση” (Εννοιολογικό Πλαίσιο) που αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του 2010. Οι κύριες αλλαγές στις αρχές του πλαισίου έχουν επιπτώσεις για το πώς και πότε τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις αναγνωρίζονται και διαγράφονται στις οικονομικές καταστάσεις, ενώ ορισμένες από τις έννοιες του αναθεωρημένου πλαισίου είναι εντελώς νέες (όπως η προσέγγιση "πρακτικής ικανότητας" σε σχέση με υποχρεώσεις). Για να βοηθήσει τις οντότητες με την μετάβαση στο νέο πλαίσιο, το ΣΔΛΠ εξέδωσε ξεχωριστό συνοδευτικό έγγραφο “Τροποποιήσεις των παραπομπών στο Εννοιολογικό Πλαίσιο εντός των ΔΠΧΑ”. Οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν κάποιες παραπομπές σε προηγούμενες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου εντός των ΔΠΧΑ, τα συνοδευτικά έγγραφα και τις Πρακτικές Καταστάσεις των ΔΠΧΑ.

- ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων” (Τροποποιήσεις) και στο ΔΛΠ 8 “Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη” (Τροποποιήσεις): Ορισμός της Έννοιας της Σημαντικότητας (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν και ευθυγραμμίζουν τον ορισμό της έννοιας του ‘ουσιώδους μεγέθους’ και παρέχουν καθοδήγηση για την βελτίωση της συνέπειας στην εφαρμογή αυτής της έννοιας κάθε φορά που χρησιμοποιείται στα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν κατευθυντήριες γραμμές καθορισμού που μέχρι στιγμής παρουσιάζονταν σε άλλα σημεία των προτύπων ΔΠΧΑ. Επιπλέον, βελτιώνονται οι εξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ‘ουσιώδους μεγέθους’ είναι ο ίδιος σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ.

- Προηγούμενος ορισμός: Οι παραλείψεις ή οι ανακρίβειες των στοιχείων είναι σημαντικές εάν θα μπορούσαν, επιμέρους ή συλλογικά, να επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις που λαμβάνουν οι χρήστες με βάση τις οικονομικές καταστάσεις (ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων”).
- Νέος ορισμός: Οι πληροφορίες είναι σημαντικές όταν η παράλειψη, η ανακριβής αναφορά ή η συγκάλυψή τους θα μπορούσε να αναμένεται ευλόγως ότι θα επηρεάσει τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων γενικής χρήσης βάσει των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες παρέχουν χρηματοοικονομικές πληροφορίες για συγκεκριμένη αναφέρουσα οικονομική οντότητα.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” (Τροποποιήσεις), ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση” (Τροποποιήσεις) και ΔΠΧΑ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις” (Τροποποιήσεις): Μεταρρύθμιση των Επιτοκίων Αναφοράς (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν τα θέματα που επηρεάζουν την χρηματοοικονομική πληροφόρηση και παρέχουν προσωρινές εξαιρέσεις από την εφαρμογή συγκεκριμένων απαιτήσεων λογιστικής αντιστάθμισης στην περίοδο πριν την μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς (μεταρρύθμιση των IBOR). Οι συγκεκριμένες τροποποιήσεις είναι υποχρεωτικές και ισχύουν για όλες τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις αβεβαιότητες σχετικά με τη μεταρρύθμιση των IBOR. Όλες οι οικονομικές οντότητες σε σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται από τη μεταρρύθμιση των IBOR υποχρεούνται:

- να θεωρήσουν ότι το επιτόκιο αναφοράς στο οποίο βασίζονται οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές δεν μεταβάλλεται ως αποτέλεσμα της μεταρρύθμισης των IBOR, όταν αξιολογείται εάν οι μελλοντικές ταμειακές ροές είναι πολύ πιθανές. Επίσης, για τις διακοπείσες σχέσεις αντιστάθμισης, ισχύει η ίδια υπόθεση για τον προσδιορισμό του κατά πόσο αναμένονται αντισταθμισμένες μελλοντικές ταμειακές ροές.
- να εκτιμήσουν εάν η οικονομική σχέση μεταξύ του αντισταθμιζόμενου στοιχείου και του μέσου αντιστάθμισης υπάρχει βάσει των υποθέσεων ότι το επιτόκιο αναφοράς επί του οποίου βασίζεται το αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης δεν μεταβάλλεται ως αποτέλεσμα της μεταρρύθμισης των IBOR.
- να μην διακόψουν τη σχέση αντιστάθμισης κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας που προκύπτει από τη μεταρρύθμιση των IBOR, μόνο και μόνο επειδή τα πραγματικά αποτελέσματα της αντιστάθμισης είναι εκτός του εύρους 80-125%.
- να εφαρμόζουν την απαίτηση ότι το συστατικό στοιχείο του κινδύνου πρέπει να μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά (να είναι διακριτά αναγνωρίσιμο) μόνο κατά την έναρξη της σχέσης αντιστάθμισης. Παρόμοια εξαίρεση προβλέπεται επίσης για τον επαναπροσδιορισμό των αντισταθμισμένων στοιχείων στις σχέσεις αντιστάθμισης που αναπροσαρμόζονται συχνά – π.χ. μακροχρόνια αντιστάθμιση.
- να παύσει να εφαρμόζει μελλοντικά τις εξαιρέσεις κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών:
 - α) όταν παύει να υφίσταται η αβεβαιότητα όσον αφορά τον χρόνο και το ποσό των ταμειακών ροών βάσει επιτοκίων αναφοράς και
 - β) όταν διακόπτεται η σχέση αντιστάθμισης (ή όταν ανακαταταχθεί στα αποτελέσματα το συνολικό ποσό που έχει συσσωρευτεί στο αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών).

Η εκτίμηση της αβεβαιότητας θα πρέπει να γίνεται στα επιμέρους στοιχεία για ομάδες αντισταθμισμένων στοιχείων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- να γνωστοποιούν:
 - ο τα σημαντικά επιτόκια αναφοράς στα οποία εκτίθενται οι σχέσεις αντιστάθμισης·
 - ο το μέγεθος της έκθεσης σε κίνδυνο που επηρεάζεται άμεσα από τη μεταρρύθμιση των IBOR·
 - ο τον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τη διαδικασία μετάβασης σε εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς·
 - ο περιγραφή των σημαντικών παραδοχών ή κρίσεων στις οποίες προέβη κατά την εφαρμογή αυτών των τροποποιήσεων· και
 - ο το ονομαστικό ποσό των μέσων αντιστάθμισης στις εν λόγω σχέσεις αντιστάθμισης.

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- *ΔΠΧΑ 17 “Ασφαλιστήρια Συμβόλαια” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021).*

Τον Μάιο του 2017, το ΔΣΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17 “Ασφαλιστήρια Συμβόλαια”, ένα νέο γενικό λογιστικό πρότυπο για ασφαλιστήρια συμβόλαια που καλύπτει την αναγνώριση και επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση τους. Μόλις τεθεί σε ισχύ, το ΔΠΧΠ 17 θα αντικαταστήσει το ΔΠΧΑ 4 “Ασφαλιστήρια Συμβόλαια” που εκδόθηκε το 2005. Το ΔΠΧΑ 17 εφαρμόζεται σε όλους τους τύπους ασφαλιστηρίων συμβολαίων (π.χ. ασφάλειες ζωής, ζωής, γενικού κλάδου, άμεση ασφάλιση και αντασφάλιση), ανεξαρτήτως του είδους των οντοτήτων που τις εκδίδουν, καθώς και σε ορισμένες εγγυήσεις και χρηματοοικονομικά μέσα με χαρακτηριστικά διακριτικής συμμετοχής. Θα ισχύσουν ορισμένες εξαιρέσεις από το πεδίο εφαρμογής.

- *ΔΠΧΑ 3 “Συνενώσεις Επιχειρήσεων” (Τροποποιήσεις): Ορισμός της Επιχείρησης (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).*

Οι τροποποιήσεις περιορίζουν και διευκρινίζουν τον ορισμό της επιχείρησης. Επίσης, επιτρέπουν μια απλοποιημένη εκτίμηση του εάν ένα αποκτηθέν σύνολο δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων είναι μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων παρά μια επιχείρηση. Ο τροποποιημένος ορισμός τονίζει ότι οι εκροές μιας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστιαζόταν στην απόδοση με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερο κόστος ή άλλα οικονομικά οφέλη απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Εκτός από την τροποποίηση της διατύπωσης του ορισμού, το ΣΔΛΠ προσθέτει συμπληρωματικές οδηγίες. Διακρίνοντας μεταξύ μιας επιχείρησης και μιας ομάδας περιουσιακών στοιχείων είναι σημαντικό επειδή ο αγοραστής αναγνωρίζει υπεραξία μόνο κατά την απόκτηση μιας επιχείρησης.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- *ΔΠΧΑ 10 “Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις” (Τροποποιήσεις) και ΔΛΠ 28 “Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες” (Τροποποιήσεις): Πώληση ή Συνεισφορά Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς του Εταιρίας ή της Κοινοπραξίας του” (η ημερομηνία ισχύς έχει μετατεθεί επ’ αόριστο).*

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρίας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι το συνολικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3). Μέρος του κέρδους ή ζημιάς αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία που δεν συνιστούν επιχείρηση. Τον Δεκέμβριο 2015, το ΣΔΔΠ ανέβαλε την ημερομηνία που θα τεθεί σε ισχύ αυτή η τροποποίηση επ’ αόριστο μέχρι να υπάρξει αποτέλεσμα από την ερευνητική μελέτη για την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς ή Διερμηνειών σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση, την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Κρίσεις

Πληροφορίες για κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Σημείωση 5 "Αναγνώριση εισοδημάτων" - εισόδημα από προμήθειες: κατά πόσο το Συγκρότημα και η Εταιρεία ενεργούν ως αντιπρόσωποι ή ως κύριοι συμβαλλόμενοι στη συναλλαγή.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)***Παραδοχές και εκτιμήσεις*

Πληροφορίες για παραδοχές και εκτιμήσεις οι οποίες έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδες σφάλμα στο επόμενο οικονομικό έτος περιγράφονται στις πιο κάτω σημειώσεις:

- Σημείωση 11 - "Φορολογία" - για τον καθορισμό οποιασδήποτε πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος.
- Σημείωση 20 - υπολογισμός της πρόβλεψης αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECL) για εμπορικές απαιτήσεις όσο αφορά τις πιθανότητες μη αποπληρωμής των οφειλόμενων ποσών.

Υπολογισμός εύλογης αξίας

Μερικές από τις λογιστικές πολιτικές και γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας απαιτούν τον υπολογισμό της εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι εύλογες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Εάν οι πληροφορίες που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εμπίπτουν σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών, τότε η συνολική εύλογη αξία κατηγοριοποιείται στο ίδιο επίπεδο στην ιεραρχία εύλογων αξιών με το χαμηλότερο επίπεδο των πληροφοριών οι οποίες είναι σημαντικές στο συνολικό υπολογισμό.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τις μεταφορές μεταξύ διάφορων επιπέδων στην ιεραρχία εύλογης αξίας στο τέλος της περιόδου αναφοράς όπου παρουσιάστηκε η μεταβολή.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)

Περαιτέρω πληροφορίες για τις παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των εύλογων αξιών συμπεριλαμβάνονται στις σημειώσεις:

- Σημείωση 16 – Ακίνητα για επένδυση
- Σημείωση 30 - Χρηματοοικονομικά μέσα

(ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίας

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας και στην περίπτωση της Εταιρείας είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα (νόμισμα λειτουργίας) που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων της.

3. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν τις ακόλουθες τροποποιήσεις προτύπων και νέων διερμηνειών με ημερομηνία αρχικής εφαρμογής την 1 Ιανουαρίου 2019. Η φύση και η επίδραση των αλλαγών περιγράφονται πιο κάτω:

3.1 ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφάρμοσαν το ΔΠΧΑ 16 με την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο με βάση την οποία η συσσωρευμένη επίπτωση (εάν υπήρξε) κατά την αρχική εφαρμογή την 1 Ιανουαρίου 2019 αναγνωρίζεται στα συσσωρευμένα κέρδη. Οπότε οι συγκριτικές πληροφορίες για το 2018 δεν έχουν αναπροσαρμοστεί και παρουσιάζονται όπως προηγούμενος, με βάση το ΔΛΠ 17 και τις σχετικές διερμηνείες, ενώ υπολείπονται και των απαιτήσεων για γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 16.

3.1.1 Ορισμός της μίσθωσης

Προηγουμένως το Συγκρότημα και η Εταιρεία καθόριζαν κατά την σύναψη μιας συμβάσης το κατά πόσο αυτή είναι ή περιέχει μια συμφωνία μίσθωσης με βάση τη διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 4 "Προσδιορισμός του εάν μια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση". Με βάση το ΔΠΧΑ 16 καθορίζεται εάν μια σύμβαση περιέχει μίσθωση με βάση τον ορισμό της μίσθωσης, όπως περιγράφεται στη σημείωση 4.

3.1.2 Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ως μισθωτής

Προηγουμένως το Συγκρότημα και η Εταιρεία ταξινομούσαν τις μισθώσεις σε λειτουργικές ή χρηματοδοτικές με βάση εκτίμηση του αν μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού στον μισθωτή. Με βάση το ΔΠΧΑ 16, αναγνωρίζεται ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού και μια υποχρέωση μίσθωσης για τις περισσότερες από τις συμβάσεις μίσθωσης.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

3. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ (συνέχεια)

3.1 ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις

3.1.2.1 Μισθώσεις που ταξινομήθηκαν σαν λειτουργικές μισθώσεις με βάση το ΔΛΠ 17

Κατά την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16 οι υποχρεώσεις από αυτές τις μισθώσεις έχουν επιμετρηθεί στην παρούσα αξία των υπολειπόμενων μισθωμάτων, που προεξοφλούνται με το αυξητικό επιτόκιο δανεισμού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας την 1 Ιανουαρίου 2019. Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού επιμετράτε είτε:

- στην λογιστική αξία που θα είχε το στοιχείο αυτό εάν το ΔΠΧΑ 16 είχε εφαρμοστεί από την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης χρησιμοποιώντας το αυξητικό επιτόκιο δανεισμού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής ή
- σε ποσό ίσο με τις υποχρεώσεις μίσθωσης, προσαρμοσμένο για τυχόν πληρωτέα η προπληρωτέα μισθώματα.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν ελέγξει τα δικαιώματα χρήσης στοιχείου ενεργητικού για απομείωση κατά την ημερομηνία μετάβασης στο ΔΠΧΑ 16.

3.1.3 Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν χρειάζεται να προβούν σε οποιεσδήποτε αλλαγές κατά την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16 για μισθώσεις στις οποίες ενέργουν ως εκμισθωτής, εκτός από περιπτώσεις συμβάσεων υπενοικίασης.

Με βάση το ΔΛΠ 17, η κυρίως μίσθωση καθώς και η υπομίσθωση ταξινομούνταν σαν λειτουργικές μισθώσεις. Κατά την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16, το δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού παρουσιάζεται στις επενδύσεις σε ακίνητα και επιμετράτε στην εύλογη αξία την ημερομηνία αυτή. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολόγησαν την ταξινόμηση των συμβάσεων υπομίσθωσης αναφορικά με το περιουσιακό δικαίωμα χρήσης αντί για το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο και κατέληξαν στο συμπέρασμα ότι πρόκειται για λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφάρμοσαν το ΔΠΧΑ 15 "Εσοδα από συμβάσεις με πελάτες" για να κατανέμουν το συνολικό ποσό μιας συμβάσης στο μέρος που αφορά την μίσθωση και σε άλλα στοιχεία της συμβάσης.

Επίδραση κατά την μετάβαση

	€
Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2018 με βάση του ΔΛΠ 17	<u>32.400</u>
Προεξοφλημένες δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις όπως παρουσιάστηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2018 με βάση το αυξητικό επιτόκιο δανεισμού την 1 Ιανουαρίου 2019	31.305
Αναγνώριση υποχρεώσεων για μισθώσεις	<u>169.991</u>
Υποχρεώσεις για μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν την 1 Ιανουαρίου 2019	<u>201.296</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνέπεια κατά τα υπό αναφορά έτη για τα αποτελέσματα χρήσης. Οι λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνοχή από όλες τις εταιρείες του Συγκροτήματος.

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Ellinas Finance Public Company Limited (η 'Εταιρεία') και της θυγατρικής της εταιρείας (που μαζί αναφέρονται ως το 'Συγκρότημα').

Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι οι εταιρείες οι οποίες ελέγχονται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής του στην εταιρεία και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που ξεκινά ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται.

Οι οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών του Συγκροτήματος που ενοποιούνται είναι για το λογιστικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Εφαρμόστηκαν ομοιόμορφες λογιστικές πολιτικές στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος. Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος έχουν εξαλειφθεί πλήρως κατά την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι οργανωμένοι κατά τομέα δραστηριότητας ο οποίος είναι και ο πρωτεύων τύπος ανάλυσης κατά τομέα. Οι τομείς δραστηριότητας περιλαμβάνουν προϊόντα ή υπηρεσίες που υπόκεινται σε κινδύνους και απόδοση που διαφέρουν από αυτά άλλων τομέων δραστηριότητας. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δραστηριοποιούνται μόνο στην Κύπρο γι' αυτό δεν αναλύονται οι δραστηριότητές τους κατά γεωγραφικό τομέα.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα έσοδα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αποτελούνται από τις πιο κάτω κατηγορίες:

- **Τόκοι από δανειοδοτήσεις / χρηματοδοτήσεις**

Τα έσοδα και έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το πραγματικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης στην καθαρή λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού ή της υποχρέωσης.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

- Εισόδημα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες
Μερίσματα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να εισπράξουν. Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Οι τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Το κέρδος ή η ζημιά από την εκποίηση επενδύσεων το οποίο αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται, μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

- Εισόδημα από υπηρεσία αποστολής και παραλαβής χρημάτων MoneyGram
Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ενεργούν ως αντιπρόσωποι του διεθνούς δικτύου MoneyGram.

Το εισόδημα από υπηρεσία αποστολής και παραλαβής χρημάτων MoneyGram, προς και από το εξωτερικό μέσω του διεθνούς δικτύου MoneyGram, αφορούν προμήθειες και δικαιώματα που προκύπτουν από την μεταφορά χρημάτων και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα του έτους όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να εισπράξουν.

- Τόκοι και δικαιώματα από υπηρεσία προεξόφλησης τιμολογίων/ μεταχρονολογημένων επιταγών
Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου η οποία κατανέμει τον τόκο στην αναμενόμενη ζωή των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Τα δικαιώματα αποτελούνται από χρεώσεις πάνω στις συναλλαγές των πελατών και αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται οι συναλλαγές.

- Εισόδημα από συμβουλευτικές υπηρεσίες
Το εισόδημα υπολογίζεται με βάση το αντάλλαγμα που καθορίζεται στο συμβόλαιο παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών με τον πελάτη. Το εισόδημα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στη χρονική στιγμή της παροχής των υπηρεσιών προς τον πελάτη.
- Εισόδημα από ενοίκια
Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.
- Πιστωτικοί τόκοι
Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία και οι υπάλληλοι τους συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) *Νομίσματα λειτουργίας*

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αποτιμώνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργούν ('το νόμισμα λειτουργίας').

(ii) *Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στα νομίσματα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει την ημερομηνία αναφοράς χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα που επιμετρούνται σε εύλογες αξίες, μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν όταν καθορίστηκε η εύλογη αξία. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μη χρηματικών στοιχείων όπως μετοχικοί τίτλοι που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καταχωρούνται ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς εύλογης αξίας. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια συμπεριλαμβάνονται στο αποθεματικό εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια, (εκτός από την περίπτωση απομείωσης, οι συναλλαγματικές διαφορές που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα θα αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα). Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε ξένο νόμισμα που επιμετρούνται βάση το αρχικού τους κόστους δεν μετατρέπονται ξανά στο μέλλον.

Φορολογία

Τρέχουσα φορολογία

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Φορολογία (συνέχεια)

Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Μερίσματα

Η διανομή ενδιάμεσων μερισμάτων στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Η διανομή τελικών μερισμάτων στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Οι αποσβέσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για τη τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια και εγκαταστάσεις	3-10
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10
Οχήματα	20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	33,33

Οι μέθοδοι απόσβεσης, οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται ανάλογα.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα και την Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Αναβαλλόμενο εισόδημα

Το αναβαλλόμενο εισόδημα περιλαμβάνει εισπράξεις έναντι εισοδημάτων που αφορούν μεταγενέστερη οικονομική περίοδο.

Ακίνητα για εμπορία

Το κόστος των ακινήτων που κατέχονται για εμπορία αποτελείται από το κόστος αγοράς της γης και το κόστος ανέγερσης κτιρίων. Το κόστος ανέγερσης κτιρίων περιλαμβάνει υλικά, άμεσα εργατικά, αποσβέσεις πάγιων στοιχείων ενεργητικού και άλλες έμμεσες δαπάνες ανέγερσης κτιρίων. Τα ακίνητα για εμπορία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος και μετέπειτα στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Ακίνητα για επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση, που περιλαμβάνουν κυρίως καταστήματα και γραφεία, κατέχονται από το Συγκρότημα και την Εταιρεία για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και/ή για κεφαλαιακή ενίσχυση και δεν χρησιμοποιούνται για ίδια χρήση. Τα ακίνητα για επένδυση λογίζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του. Το ετήσιο ποσοστό απόσβεσης για της τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι 3%.

Ένα στοιχείο επενδύσεων σε ακίνητα διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν αποσύρεται μόνιμα από τη χρήση και δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη διαγραφή του ακινήτου (υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού) περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία το ακίνητο διαγράφεται.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στο Συγκρότημα και την Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία ενεργητικού. Μετέπειτα, τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι 33,3%.

Ένα άυλο στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται.

Μισθώσεις

Η Εταιρεία μισθώνει κτίρια για τις γραφειακές εγκαταστάσεις της και τα υποκαταστήματα που χρησιμοποιούνται για τις υπηρεσίες αποστολής και παραλαβής χρημάτων MoneyGram.

Κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μία σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μία μίσθωση όταν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Για να εκτιμήσει εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού, η Εταιρεία εκτιμά εάν:

- η σύμβαση συγκαταλέγει τη χρήση ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού - συνήθως το αναγνωριζόμενο στοιχείο ενεργητικού προσδιορίζεται ρητά ή μέσω έμμεσου προσδιορισμού και πρέπει να είναι φυσικά διακριτό ή να αντιπροσωπεύει ουσιαστικά όλη την ικανότητα ενός φυσικά διακριτού στοιχείου ενεργητικού. Εάν ο προμηθευτής διατηρεί το ουσιαστικό δικαίωμα υποκατάστασης του στοιχείου ενεργητικού, τότε το στοιχείο ενεργητικού δεν προσδιορίζεται.
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού καθ' όλη την περίοδο χρήσης, και
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να κατευθύνει την χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Η Εταιρεία έχει αυτό το δικαίωμα όταν έχει τα δικαιώματα λήψης αποφάσεων που είναι πιο σημαντικά για την αλλαγή του τρόπου και του σκοπού χρήσης του στοιχείου ενεργητικού. Σε σπάνιες περιπτώσεις όπου η απόφαση για το πώς και για ποιο σκοπό χρησιμοποιείται το στοιχείο ενεργητικού είναι προκαθορισμένη, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού εάν:
 - η Εταιρεία έχει το δικαίωμα εκμετάλλευσης του στοιχείου ενεργητικού, ή
 - η Εταιρεία έχει σχεδιάσει το στοιχείο ενεργητικού με τρόπο που προκαθορίζεται για ποιο σκοπό θα χρησιμοποιηθεί.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Κατά την έναρξη ή την επανεξέταση μιας σύμβασης που περιέχει στοιχείο μίσθωσης, το η Εταιρεία κατανέμει το αντάλλαγμα του συμβολαίου σε κάθε μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ως μισθωτής

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού αποτιμάται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το αρχικό ποσό της υποχρέωσης μίσθωσης προσαρμοσμένο για τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά ή πριν από την ημερομηνία έναρξης, καθώς και κάθε αρχικό άμεσο κόστος και εκτίμηση του κόστους αποσυναρμολόγησης και απομάκρυνσης του υποκείμενου στοιχείου ενεργητικού ή επαναφοράς του υποκείμενου στοιχείου ενεργητικού ή του χώρου στον οποίο βρίσκεται, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί.

Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού αποσβένεται στη συνέχεια με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης από την ημερομηνία έναρξης μέχρι την ημερομηνία λήξης της ωφέλιμης ζωής του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ή το τέλος της μίσθωσης. Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των στοιχείων ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης καθορίζονται στην ίδια βάση με αυτή των ακινήτων και εξοπλισμού. Επιπρόσθετα, το δικαίωμα χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ελέγχεται περιοδικά για τυχόν ζημιές απομείωσης και προσαρμόζεται για ορισμένες επαναμετρήσεις της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το αυξητικό επιτόκιο δανεισμού της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν το αυξητικό επιτόκιο δανεισμού της του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Η υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Αναπροσαρμόζεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν από μεταβολή του δείκτη ή του επιτοκίου, εάν υπάρχει μεταβολή στην εκτίμηση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται κατ' αυτόν τον τρόπο, πραγματοποιείται αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού έχει ήδη μηδενισθεί.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρουσιάζουν τα στοιχεία ενεργητικού που δεν πληρούν τον ορισμό της επένδυσης σε ακίνητα στο "Δικαίωμα Χρήσης Στοιχείων Ενεργητικού" στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Αέρας καταστημάτων

Ο αέρας καταστημάτων αντιπροσωπεύει ποσά που καταβάλλονται στους ιδιοκτήτες ή στους προηγούμενους θέσμιους ενοικιαστές καταστημάτων. Ο αέρας καταστημάτων χρεολύνεται μέσω των αποτελεσμάτων με τη μέθοδο της σταθερής χρεόλυσης κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

Επένδυση σε θυγατρική εταιρεία

Η επένδυση σε θυγατρική εταιρεία παρουσιάζεται σε τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας της, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που το Συγκρότημα και η Εταιρεία καθίστανται ένα μέρος των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται όπως επιμετράται σε: αποσβεσμένο κόστος, χρεωστικοί και μετοχικοί τίτλοι, εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων ή εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν ανακατατάσσονται μετά την αρχική τους αναγνώριση εκτός εάν το Συγκρότημα ή η Εταιρεία αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ανακατατάσσονται την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Μία επένδυση σε χρεωστικό τίτλο επιμετρείται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Κατά την αρχική αναγνώριση μιας επένδυσης σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν διακρατείται για διαπραγμάτευση, το Συγκρότημα ή Εταιρεία, μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα, να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταγενέστερες αλλαγές στη εύλογη αξία της επένδυσης. Αυτή η επιλογή πραγματοποιείται χωριστά για κάθε μέσο.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση (συνέχεια)

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν ταξινομούνται ως αποτιμώμενα σε αποσβεσμένο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, όπως περιγράφεται πιο πάνω, αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Αυτό περιλαμβάνει όλα τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού. Κατά την αρχική αναγνώριση μπορεί να επιλεγεί αμετάκλητα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις απαιτήσεις για να αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, να αποτιμάται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αν αυτό εξαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αναντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν τον στόχο του επιχειρηματικού μοντέλου στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατείται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, διότι αυτό αντικατοπτρίζει καλύτερα τον τρόπο διαχείρισης της επιχείρησης και παρέχει πληροφορίες στη διοίκηση. Οι πληροφορίες που εξετάζονται περιλαμβάνουν:

- τις δηλωμένες πολιτικές και στόχους του χαρτοφυλακίου και τη λειτουργία αυτών των πολιτικών στην πράξη. Αυτές περιλαμβάνουν το κατά πόσο η στρατηγική της διοίκησης επικεντρώνεται στην απόκτηση συμβατικών εσόδων από τόκους, τη διατήρηση συγκεκριμένου προφίλ επιτοκίου, την αντιστοίχιση της διάρκειας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με τη διάρκεια οποιωνδήποτε σχετικών υποχρεώσεων ή αναμενόμενων ταμειακών εκροών ή πραγματοποίησης ταμειακών ροών μέσω της πώλησης των στοιχείων ενεργητικού,
- πώς αξιολογείται η απόδοση του χαρτοφυλακίου και αναφέρεται στη διοίκηση,
- τους κινδύνους που επηρεάζουν την απόδοση του επιχειρηματικού μοντέλου (και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που διακρατούνται στο επιχειρηματικό αυτό μοντέλο) και τον τρόπο διαχείρισης αυτών των κινδύνων.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στη βάση της κατάταξής τους.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL)	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Καθαρά κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένων τόκων και μερισμάτων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος είναι μειωμένο με πιστωτικές ζημιές. Έσοδα από τόκους, συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Κέρδος ή ζημιά λόγω παύσης αναγνώρισης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα εκτός εάν τα μερίσματα αντιπροσωπεύουν ξεκάθαρα ανάκτηση του κόστους της επένδυσης. Άλλα καθαρά κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και δεν επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εσόδων:

Οι επενδύσεις της κατηγορίας αυτής επιμετρώνται στην εύλογη τους αξία με τις αλλαγές να παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις:

Οι Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις κατατάσσονται στην κατηγορία Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:

Οι επενδύσεις της κατηγορίας αυτής επιμετρώνται στην εύλογη τους αξία με τις αλλαγές να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της ενοποιημένης και ατομικής κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στη βάση της κατάταξής τους.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες σε αποσβεσμένο κόστος	Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι δαπάνες από τόκους και τα κέρδη και οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία από τη διαγραφή αναγνωρίζεται επίσης στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.
---	--

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Ομόλογο

Το ομόλογο αναγνωρίζεται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Το ομόλογο παρουσιάζεται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του ομολόγου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς για «αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές» (ECL) σε:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος
- επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία επιμετρούν την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου, εκτός από τις ακόλουθες περιπτώσεις όπου υπολογίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου:

- χρεωστικοί τίτλοι που έχουν καθοριστεί ότι εμπεριέχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς; και
- άλλοι χρεωστικοί τίτλοι και τραπεζικά υπόλοιπα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος (δηλ. ο κίνδυνος αθέτησης που προέκυψε κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου) δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση.

Για τον προσδιορισμό του κατά πόσο ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση και για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, το Συγκρότημα και η Εταιρεία λαμβάνουν υπόψη εύλογες και υποστηρίξιμες πληροφορίες που είναι σχετικές και διαθέσιμες χωρίς υπερβολικό κόστος κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αυτό περιλαμβάνει τόσο ποσοτική όσο και ποιοτική πληροφόρηση και ανάλυση, με βάση την ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και την ενημερωμένη αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας των χρεωστών καθώς και μελλοντικών πληροφοριών.

Η Εταιρεία υποθέτει ότι ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά αν παρουσιάζει καθυστερήσεις πέραν των 30 ημερών.

Ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο περιλαμβάνουν τα ακόλουθα παρατηρούμενα στοιχεία:

- σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του δανειολήπτη ή του εκδότη,
- παραβίαση της σύμβασης, όπως αθέτηση υποχρεώσεων ή καθυστέρηση πέραν των 90 ημερών,
- την αναδιάρθρωση δανείου ή προκαταβολής από το Συγκρότημα με όρους που το Συγκρότημα δεν θα εξέταζε διαφορετικά,
- είναι πιθανό ο οφειλέτης να εισέλθει σε πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, ή
- την εξαφάνιση μιας ενεργού αγοράς για ένα τίτλο λόγω οικονομικών δυσχερειών.

Χρεώστες δανείων

Το μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECL) όσον αφορά χρεώστες δανείων λαμβάνει υπόψη τρία στάδια στη βάση της αλλαγής στην πιστοληπτική ικανότητα των στοιχείων από την αρχική αναγνώριση:

- Στάδιο 1: Όταν ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση.
- Στάδιο 2: Όταν ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση αλλά όχι στο σημείο που το περιουσιακό στοιχείο είναι απομειωμένο.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

- Στάδιο 3: Όταν η πιστωτική ποιότητα του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μειώνεται στο σημείο που το περιουσιακό στοιχείο είναι απομειωμένο.

Η μέγιστη περίοδος που λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECL) είναι η μέγιστη συμβατική περίοδος κατά την οποία η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο.

Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την αναγνώριση είτε 12μηνης ανεχόμενης ζημιάς απομείωσης ή αναμενόμενης ζημιάς απομείωσης για όλη την διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση απαιτείται ζημιά απομείωσης για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ECL) που οφείλονται σε γεγονότα αθέτησης πληρωμής που είναι πιθανά εντός των επόμενων 12 μηνών (12 μήνες ECL). Σε περίπτωση σημαντικής αύξησης του πιστωτικού κινδύνου, απαιτείται απομείωση για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από γεγονότα αθέτησης πληρωμής που είναι πιθανά κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου (lifetime ECL). Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την ταξινόμηση των χρεωστών δανείων σε τρία στάδια, ανάλογα με τις αυξήσεις του επιπέδου του πιστωτικού κινδύνου, λαμβάνοντας υπόψη ορισμένα κριτήρια.

Στάδιο 1: Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται ως Στάδιο 1 όταν ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη πιστωτικής ζημιάς ίση με 12μηνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

Στάδιο 2: Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται ως Στάδιο 2 όταν ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση αλλά όχι στο σημείο που το περιουσιακό στοιχείο είναι απομειωμένο. Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη πιστωτικής ζημιάς ίση με αναμενόμενες ζημιές καθ'όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στάδιο 3: Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται ως Στάδιο 3 όταν η πιστωτική ποιότητα του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μειώνεται στο σημείο που το περιουσιακό στοιχείο είναι απομειωμένο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ECL) είναι μια σταθμισμένη (βάση πιθανοτήτων) πιθανή εκτίμηση των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημιές αποτιμώνται ως η παρούσα αξία όλων των ελλειμμάτων σε μετρητά λαμβάνοντας υπόψη την αξία τυχόν εξασφαλίσεων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται στο πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Η πρόβλεψη για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ECL) υπολογίζεται ατομικά για κάθε χρεώστη.

Η Εταιρεία υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ECL) ως το γινόμενο πιθανότητας αθέτησης (PD), έκθεσης σε αθέτηση (EAD) και απώλεια λόγω αθέτησης (LGD).

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Πιθανότητα αθέτησης (PD)

Η πιθανότητα αθέτησης αντιπροσωπεύει την πιθανότητα ένας δανειολήπτης να αθετήσει την οικονομική του υποχρέωση σε μια προκαθορισμένη χρονική περίοδο, με την προϋπόθεση ότι δεν έχει κλείσει ή δεν έχει αθετηθεί από την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόβλεψη στον μέλλον των πιθανοτήτων αθέτησης του δανειακού χαρτοφυλακίου, υπολογίζεται με βάση τα ιστορικά ποσοστά αθέτησης της Εταιρείας.

Έκθεση σε αθέτηση (EAD)

Η έκθεση σε αθέτηση αντιπροσωπεύει το ποσό που αναμένεται να οφείλεται εάν επέλθει ένα συμβάν αθέτησης. Η έκθεση αθέτησης προσδιορίζεται υπολογίζοντας τις αναμενόμενες ταμειακές ροές που μεταβάλλονται ανάλογα με τον τύπο του προϊόντος.

Ζημιά λόγω αθέτησης (LGD)

Η ζημιά λόγω αθέτησης αντιπροσωπεύει εκτίμηση της ζημιάς η οποία προκύπτει σε περίπτωση αθέτησης. Η ζημιά λόγω αθέτησης βασίζεται σε παράγοντες που επηρεάζουν την πιθανότητα και την αξία οποιασδήποτε μεταγενέστερης διαγραφής, λαμβάνοντας υπόψη τιμές ακινήτων, περικοπές ρευστοποίησης λόγω καταναγκαστικών πωλήσεων ή συνθηκών αγοράς, χρόνος ρευστοποίησης και άλλους παράγοντες.

Μελλοντικές πληροφορίες

Οι μελλοντικές πληροφορίες συμπεριλαμβάνουν προβλέψεις μακροοικονομικών (π.χ. αναμενόμενους ρυθμούς ανάπτυξης) και άλλων παραγόντων και λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό αναμενόμενων πιστωτικών ζυμών (ECL).

Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- έχουν μεταβιβαστεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή έχει αναλάβει συμβατική υποχρέωση να καταβάλει τις ταμειακές ροές σε τρίτο μέρος, και: είτε (α) έχουν μεταβιβαστεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, είτε (β) δεν έχουν ούτε μεταβιβαστεί ούτε διατηρηθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, αλλά δεν έχει διατηρηθεί ο έλεγχός του.

Οποιαδήποτε συμμετοχή σε διαγραμμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε από το Συγκρότημα και την Εταιρεία αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων (συνέχεια)

Διαγραφή εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία προβαίνουν σε διαγραφές χρεών μετά την αξιολόγηση της βιωσιμότητας του κάθε χρεώστη. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διασφαλίζουν πως έχουν προηγηθεί όλες οι διαδικασίες ανάκτησης του χρέους και ότι έχουν εξαντληθεί όλες οι προσπάθειες για αποπληρωμή του προτού εξεταστεί η επιλογή της διαγραφής. Το ποσό της διαγραφής αντιπροσωπεύει το μη ανακτήσιμο ποσό μετά την αξιολόγηση του κάθε χρεώστη. Οι διαγραφές χρεών αντिलογίζονται στην περίπτωση όπου τελικά ανακτώνται μετρητά ή άλλα περιουσιακά στοιχεία και ο αντिलογισμός αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Οποιαδήποτε συμμετοχή σε διαγραμμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε από το Συγκρότημα και την Εταιρεία αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση.

Διαγραφή εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία προβαίνουν σε διαγραφές χρεών μετά την αξιολόγηση της βιωσιμότητας του κάθε χρεώστη. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διασφαλίζουν πως έχουν προηγηθεί όλες οι διαδικασίες ανάκτησης του χρέους και ότι έχουν εξαντληθεί όλες οι προσπάθειες για αποπληρωμή του προτού εξεταστεί η επιλογή της διαγραφής. Το ποσό της διαγραφής αντιπροσωπεύει το μη ανακτήσιμο ποσό μετά την αξιολόγηση του κάθε χρεώστη. Οι διαγραφές χρεών αντिलογίζονται στην περίπτωση όπου τελικά ανακτώνται μετρητά ή άλλα περιουσιακά στοιχεία και ο αντिलογισμός αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που ανταλλάσσεται από μια άλλη με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην ενοποιημένη και ατομική κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν, και μόνο όταν, το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού (εκτός από τα ακίνητα για επένδυση) που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Για το σκοπό του ελέγχου για απομείωση, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στις μικρότερες ομάδες στοιχείων ενεργητικού που δημιουργούν ταμειακές ροές από τη συνεχή χρήση και είναι κυρίως ανεξάρτητες από τις ταμειακές εισροές από άλλα στοιχεία ενεργητικού ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (συνέχεια)

Το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι η υψηλότερη αξία από την αξία λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης γίνεται μια εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών οι οποίες προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς κινδύνους με το στοιχείο ενεργητικού ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών. Αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μόνο στο βαθμό που η λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε το στοιχείο ενεργητικού, καθαρή από αποσβέσεις, αν η ζημιά απομείωσης δεν είχε αναγνωριστεί.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνθήκες μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναμένουν η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται, τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

Το 2019 η Εταιρεία προχώρησε στην κατάταξη του συνόλου των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων ως κυκλοφορούν ενεργητικό για πιο αντιπροσωπευτική απεικόνιση και αναπροσαρμόζοντας τα σχετικά ποσά του 2018.

5. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ

Συγκρότημα και Εταιρεία	2019 €	2018 €
Χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων	122.588	45.621
Βραχυπρόθεσμες δανειοδοτήσεις	259.840	291.368
Μακροπρόθεσμες δανειοδοτήσεις	351.214	202.145
	<u>733.642</u>	<u>539.134</u>

Το σύνολο των πιο πάνω ποσών αφορά τόκους οι οποίοι υπολογίστηκαν χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα έσοδα από τόκους περιλαμβάνουν τόκους στο ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων χορηγήσεων ύψους €150.730 (2018: €148.787).

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

6. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2019 €	2018 €
Διάφορα έσοδα εκμετάλλευσης	195	-
Ενοίκια εισπρακτέα	<u>32.342</u>	<u>24.647</u>
	<u>32.537</u>	<u>24.647</u>

7. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2019 €	2018 €
Ενοίκια	-	29.700
Αμοιβή μη-εκτελεστικών συμβούλων	9.500	10.900
Ασφάλειες	28.369	26.133
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	135.196	138.174
Επιδιορθώσεις και ανακαινίσεις	9.020	13.571
Έξοδα κοινής ωφελείας	16.990	16.561
Συνδρομές και εισφορές	8.391	7.362
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών	21.420	19.040
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών για λοιπές με ελεγκτικές υπηρεσίες	1.785	595
Άλλα έξοδα	<u>29.134</u>	<u>43.474</u>
	<u>259.805</u>	<u>305.510</u>

8. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2019 €	2018 €
Μισθοί και ημερομίσθια	452.354	408.828
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων κλπ.	50.391	40.871
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	<u>8.440</u>	<u>8.121</u>
Συνολικό κόστος προσωπικού	<u>511.185</u>	<u>457.820</u>

Ο μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων (συμπεριλαμβανομένων και των συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα) που εργοδοτούσε η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους 2019 και του έτους 2018 ήταν 20 και 21 αντίστοιχα.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

9. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2019 €	2018 €
Πιστωτικοί τόκοι	4.154	225
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος	<u>6.042</u>	<u>-</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	<u>10.196</u>	<u>225</u>
Τόκοι πληρωτέοι	(44.500)	(1.819)
Έξοδα χρηματοδότησης για υποχρεώσεις από μισθώσεις	(7.045)	-
Άλλα έξοδα χρηματοδότησης	<u>(7.630)</u>	<u>(5.829)</u>
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>(59.175)</u>	<u>(7.648)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(48.979)</u>	<u>(7.423)</u>

Οι πιστωτικοί τόκοι αναλύονται ως ακολούθως:

	2019 €	2018 €
Τόκοι από επιστροφή φόρων	4.154	-
Τραπεζικές καταθέσεις	<u>-</u>	<u>225</u>
	<u>4.154</u>	<u>225</u>

Στους τόκους πληρωτέους περιλαμβάνεται ποσό ύψους €43.556 (2018: €0) που αφορούν τόκους μη μετατρέψιμου ομολόγου (Σημ. 27).

10. ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ/ (ΖΗΜΙΑ) ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2019 €	2018 €
Έλλειμμα από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Σημ. 21)	(9.621)	(51.743)
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	(654)
Αντιστροφή απομείωσης/(Απομείωση) στην αξία των ακινήτων για επένδυση (Σημ. 16)	<u>30.000</u>	<u>(135.000)</u>
	<u>20.379</u>	<u>(187.397)</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

11. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2019 €	2018 €
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα - τρέχοντος έτους	728	614
Αναβαλλόμενη φορολογία – (πίστωση)	<u>(68.123)</u>	<u>-</u>
Χρέωση έτους	<u>(67.395)</u>	<u>614</u>
Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος:		
	2019 €	2018 €
Λογιστικό κέρδος πριν από τη φορολογία	<u>479.262</u>	<u>432.813</u>
Φόρος με βάση τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	59.908	54.102
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	29.529	69.771
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	(41.709)	(5.355)
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά	(47.728)	(118.518)
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	-	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα - τρέχοντος έτους	728	614
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>(68.123)</u>	<u>-</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>(67.395)</u>	<u>614</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%. Επιπρόσθετα, το 75% των μικτών ενουκίων που εισπράττει το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με συντελεστή 3%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

12. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Συγκρότημα και Εταιρεία

Λειτουργικοί τομείς:

Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019

	Χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων €	Δανειοδοτήσεις €	Καθαρά έσοδα δικαιωμάτων και προμηθειών €	Επενδύσεις για ίδιο όφελος €	Άλλοι τομείς €	Σύνολο €
Εισοδήματα	122.588	611.054	482.745	-	32.537	1.248.924
Κέρδος πριν από πρόνοια για απομείωση επισφαλών χρεωστών	37.884	188.838	149.186	20.379	23.859	420.146
Αναστροφή πρόνοιας/ (πρόνοια) για απομείωση επισφαλών χρεωστών	224.213	(97.393)	(18.725)	-	-	108.095
Κέρδος πριν από τη φορολογία και τα καθαρά έσοδα χρηματοδότησης	262.097	91.445	130.461	20.379	23.859	528.241
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης					(48.979)	
Φορολογία					67.395	
Κέρδος έτους					546.657	
Προσθήκες στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό					6.586	
Προσθήκες στα ακίνητα, για επένδυση					13.805	
Προσθήκες στα άλλα στοιχεία ενεργητικού					3.130	
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού					(11.008)	
Αποσβέσεις ακινήτων για επένδυση					(33.095)	
Χρέωση αυτών στοιχείων ενεργητικού					(34.064)	
Ενεργητικό	706.584	9.912.886	1.731.050	1.991.571	499.130	14.841.221
Υποχρεώσεις	647.500	3.227.537	-	2.906.879	171.857	6.953.773

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

12. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (συνέχεια)

Συγκρότημα και Εταιρεία

Λειτουργικοί τομείς:

Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018

Εισοδήματα

Κέρδος πριν από πρόνοια για απομείωση επισφαλών χρεωστών
Αναστροφή πρόνοιας για απομείωση επισφαλών χρεωστών

Κέρδος/(ζημιά) πριν από τη φορολογία και τα καθαρά έσοδα
χρηματοδότησης

Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

Φορολογία

Κέρδος έτους

Προσθήκες στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό

Προσθήκες στα ακίνητα, για επένδυση

Προσθήκες στα άλλα στοιχεία ενεργητικού

Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού

Αποσβέσεις ακινήτων για επένδυση

Χρέωση όλων στοιχείων ενεργητικού

Ενεργητικό

Υποχρεώσεις

Χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων €	Δανειοδοτήσεις €	Καθαρά έσοδα δικαιωμάτων και προμηθειών €	Επενδύσεις για ίδιο όφελος €	Άλλοι τομείς €	Σύνολο €
45.621	491.349	451.969	-	26.811	1.015.750
10.499	113.074	104.010	(187.397)	6.173	46.359
629.580	(276.176)	40.473	-	-	393.877
640.079	(163.102)	144.483	(187.397)	6.173	440.236
					(7.423)
					(614)
					432.199
					26.299
					135.800
					5.551
					(10.768)
					(3.032)
					(4.864)
					8.065.196
					484.405
439.369	5.220.022	1.686.076	538.363	181.366	
5.723	61.631	-	413.751	3.300	

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

12. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (συνέχεια)

Λειτουργικοί τομείς

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δραστηριοποιείται στους ακόλουθους λειτουργικούς τομείς: Χρηματοδοτήσεις Επενδυτικών Σχεδίων για επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και Χρηματιστήριο Αθηνών, παραχώρηση εταιρικών και προσωπικών δανείων, χρηματοδοτήσεις μέσω βραχυπρόθεσμων δανείων (short term loans and bridge finance), προεξόφληση τιμολογίων (Factoring) και μεταχρονολογημένων επιταγών, αποστολή και παραλαβή χρημάτων προς και από το εξωτερικό (MoneyGram), συμβουλευτικές υπηρεσίες ανθρωπίνου δυναμικού μισθοδοσίας και μετανάστευσης και επενδύσεις για ίδιο όφελος που περιλαμβάνουν επιχειρηματικές συμμετοχές (private equity) σε επιχειρήσεις και επενδύσεις σε ακίνητα. Οι τομείς χωρίζονται με βάση αναφοράς στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Εισοδήματα και έξοδα: Τα εισοδήματα χωρίζονται στους λειτουργικούς τομείς όπως περιγράφονται στη Σημείωση 5. Τα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα δραστηριότητας λογίζονται στον τομέα αυτό. Λόγω του γεγονότος ότι η κατανομή των υπολοίπων εξόδων είναι αμελητέα μεταξύ των δραστηριοτήτων, δεν δίνονται οποιεσδήποτε τμηματικές πληροφορίες για αυτά τα έξοδα.

Ενεργητικό και υποχρεώσεις: Τα υπόλοιπα ενεργητικού κατά τομέα περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία ενεργητικού που χρησιμοποιούνται σε ένα τομέα και συγκεκριμένα, τα μετρητά, τις επενδύσεις, τους χρεώστες και τα πάγια στοιχεία ενεργητικού. Όταν τα στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιούνται άμεσα σε κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που κάποιο στοιχείο ενεργητικού χρησιμοποιείται σε περισσότερο από ένα τομέα, τότε κατανέμεται στους τομείς αυτούς με λογική βάση. Τα υπόλοιπα υποχρεώσεων κατά τομέα περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις από εργασίες και αποτελούνται από τραπεζικά παρατραβήγματα και πιστωτές.

Γεωγραφικοί τομείς

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν ετοιμάζουν ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα γιατί θεωρούν τις δραστηριότητες τους στην Κύπρο ως το μόνο γεωγραφικό τομέα, αφού οι αποδόσεις και οι κίνδυνοι δεν διαφέρουν σημαντικά μεταξύ διαφορετικών περιοχών στην Κύπρο.

13. ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2019 €	2018 €
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>546.657</u>	<u>432.199</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>16.000.000</u>	<u>16.000.000</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>3,42</u>	<u>2,70</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

14. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Συγκρότημα και Εταιρεία

Κόστος	Κτίρια και εγκαταστάσεις €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Οχήματα €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	66.052	73.948	37.350	94.558	271.908
Μεταφορά στα ακίνητα για επένδυση (Σημ. 16)	(55.512)	-	-	-	(55.512)
Προσθήκες	14.736	3.986	-	7.577	26.299
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>25.276</u>	<u>77.934</u>	<u>37.350</u>	<u>102.135</u>	<u>242.695</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	25.276	77.934	37.350	102.135	242.695
Προσθήκες	-	917	-	5.669	6.586
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>25.276</u>	<u>78.851</u>	<u>37.350</u>	<u>107.804</u>	<u>249.281</u>
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	28.484	66.439	37.350	68.142	200.415
Μεταφορά στα ακίνητα για επένδυση (Σημ. 16)	(27.429)	-	-	-	(27.429)
Επιβάρυνση έτους	2.527	3.351	-	4.890	10.768
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>3.582</u>	<u>69.790</u>	<u>37.350</u>	<u>73.032</u>	<u>183.754</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	3.582	69.790	37.350	73.032	183.754
Επιβάρυνση έτους	2.528	3.454	-	5.026	11.008
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>6.110</u>	<u>73.244</u>	<u>37.350</u>	<u>78.058</u>	<u>194.762</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>19.166</u>	<u>5.607</u>	<u>-</u>	<u>29.746</u>	<u>54.519</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>21.694</u>	<u>8.144</u>	<u>-</u>	<u>29.103</u>	<u>58.941</u>

Κατά την διάρκεια του 2018 κτίρια καθαρής λογιστικής αξίας €28.083 μεταφέρθηκαν στη κατηγορία ακίνητα για επένδυση λόγω αλλαγής σκοπού της χρήσης τους.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**15. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

2019	Κτίρια
Κόστος	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-
Αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ16	201.296
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	201.296
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	201.296
Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-
Επιβάρυνση έτους	(28.173)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	(28.173)
Καθαρή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	173.123

16. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

Συγκρότημα και Εταιρεία	Ακίνητα
	€
Κόστος	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	1.022.294
Προσθήκες	135.800
Μεταφορά από ακίνητα για εμπορία (Σημ. 22)	265.000
Μεταφορά από ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 14)	55.512
Απομείωση στην αξία	(135.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	1.343.606
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	1.343.606
Προσθήκες	13.805
Αντιστροφή απομείωσης	30.000
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	1.387.411
Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	191.873
Επιβάρυνση έτους	25.811
Μεταφορά από ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ.14)	27.429
Αντιστροφή απομείωσης	(22.779)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	222.334
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	222.334
Επιβάρυνση έτους	33.095
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	255.429
Καθαρή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	1.131.982
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	1.121.272

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

16. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ (συνέχεια)

Οι λεπτομέρειες των ακινήτων για επένδυση είναι ως ακολούθως:

	Καθαρή λογιστική αξία 2019 €	Εύλογη αξία 2019 €	Καθαρή λογιστική αξία 2018 €	Εύλογη αξία 2018 €
Γη	213.000	213.000	213.000	213.000
Καταστήματα	127.075	268.000	132.456	268.000
Διαμερίσματα	110.600	142.000	115.340	142.000
Κατοικίες	<u>681.307</u>	<u>825.000</u>	<u>660.476</u>	<u>795.000</u>
	<u>1.131.982</u>	<u>1.448.000</u>	<u>1.121.272</u>	<u>1.418.000</u>

Κατά την διάρκεια του 2018, η εύλογη αξία των ακινήτων γης, καταστημάτων και διαμερισμάτων και κατοικιών έχει καθοριστεί από ανεξάρτητο εκτιμητή ακινήτων ο οποίος κατέχει τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία ως προς την τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων. Η εύλογη αξία καθορίστηκε με τη βάση της συγκριτικής μεθόδου εκτίμησης η οποία βασίζεται στη σύγκριση με ακίνητα που παρουσιάζουν παρόμοια χαρακτηριστικά. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι δεν υπάρχει σημαντική διαφοροποίηση της εύλογης αξίας της γης, καταστημάτων και διαμερισμάτων από το 2018.

Κατά την διάρκεια του 2019, η εύλογη αξία των κατοικιών έχει καθοριστεί από ανεξάρτητο εκτιμητή όπως έγινε το 2018. Ως αποτέλεσμα αναγνωρίστηκε αντιστροφή απομείωσης της αξίας δύο κατοικιών. Το συνολικό ποσό της αντιστροφής απομείωσης ανήλθε στις €30.000 (Σημ. 10). Αντιστροφή απομείωσης της αξίας ενός καταστήματος και ενός διαμερίσματος έγινε και εντός του 2018. Το ποσό της αντιστροφής απομείωσης είχε ανέλθει στις €22.779.

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας για το σύνολο των ακινήτων έχει κατηγοριοποιηθεί ως εύλογη αξία επίπεδου 3 με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στις μεθόδους αποτίμησης.

<u>Μέθοδος αποτίμησης</u>	<u>Σημαντικά μη- παρατηρήσιμα δεδομένα</u>	<u>Συσχέτιση μεταξύ των σημαντικών μη- παρατηρήσιμων δεδομένων και του υπολογισμού της εύλογης αξίας</u>
Συγκριτική μέθοδος	Συγκριτικές πωλήσεις ακινήτων με τα ίδια ή παρόμοια φυσικά και νομικά χαρακτηριστικά	Η εκτιμημένη εύλογη αξία θα αυξανόταν /(μειωνόταν) εάν: -Συγκριτικές πωλήσεις ακινήτων με τα ίδια ή παρόμοια φυσικά και νομικά χαρακτηριστικά ήταν πιο υψηλές /(χαμηλές).
	Τάσεις αγοράς ακινήτων	-Η αναμενόμενη αγοραστική ζήτηση ήταν αυξημένη/(μειωμένη).

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

16. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ (συνέχεια)

Κατά την διάρκεια του 2018 κτίρια καθαρής λογιστικής αξίας €28.083 μεταφέρθηκαν από τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός στην κατηγορία ακίνητα για επένδυση λόγω αλλαγής σκοπού της χρήσης τους. Επίσης, ακίνητα για εμπορία αξίας €265.000 μεταφέρθηκαν στην κατηγορία ακίνητα για επένδυση καθώς η Διοίκηση του Συγκροτήματος κατά την αρχή του έτους εισηγήθηκε την αλλαγή σκοπού της χρήσης τους και τον Δεκέμβριο του 2018, ενέκρινε την χρησιμοποίησή τους ως εξασφάλιση για μελλοντική έκδοση ομολόγου.

Για τα ακίνητα που μεταφέρθηκαν από τα ακίνητα για εμπορία, οι τίτλοι ιδιοκτησίας τους δεν έχουν εγγραφεί ακόμη στο όνομα της Εταιρείας.

Εντός του 2019, τα παραπάνω ακίνητα για επένδυση έχουν χρησιμοποιηθεί ως εξασφάλιση για την έκδοση του ομολόγου (Σημ. 27).

17. ΑΨΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	Αέρας καταστημάτων €	Λογισμικά προγράμματα €	Σύνολο €
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	10.000	96.170	106.170
Προσθήκες	-	5.551	5.551
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	10.000	101.721	111.721
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	10.000	101.721	111.721
Προσθήκες	-	3.130	3.130
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	10.000	104.851	114.851
Χρεόλυση			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	10.000	90.019	100.019
Χρεόλυση έτους	-	4.864	4.864
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	10.000	94.883	104.883
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	10.000	94.883	104.883
Χρεόλυση έτους	-	5.891	5.891
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	10.000	100.774	110.774
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	-	4.077	4.077
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	-	6.838	6.838

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

18. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εταιρεία

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα σύστασης</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	<u>Συμμετοχή %</u>	<u>2019 €</u>	<u>2018 €</u>
Ellinas Finance (Custodian) Ltd	Κύπρος	Εγγραφή μετοχών	100	<u>1.710</u>	<u>1.710</u>

Η θυγατρική εταιρεία είναι αδρανής από την ημερομηνία ίδρυσης της αφού δεν έχει διεξάγει οποιεσδήποτε εμπορικές δραστηριότητες. Το μοναδικό στοιχείο ενεργητικού που κατέχει η θυγατρική εταιρεία είναι τα μετρητά στην τράπεζα από την έκδοση του μετοχικού της κεφαλαίου.

Η θυγατρική εταιρεία έχει στη κατοχή της εγγεγραμμένες μετοχές ως εξασφάλιση για τα επενδυτικά δάνεια που κατέχει η Εταιρεία. Η αξία του συνολικού χαρτοφυλακίου κατά το έτος 2019 ήταν €131.259 (2018: € 175.946).

19. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΛΛΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	<u>2019 €</u>	<u>2018 €</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	512.082	446.916
Μεταφορά στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(7.480)	-
Συναλλαγματικές διαφορές (Σημ.9)	6.042	-
Ποσό επανεκτίμησης που μεταφέρεται στα ίδια κεφάλαια	<u>-</u>	<u>65.166</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>510.644</u>	<u>512.082</u>

Στις 19 Νοεμβρίου 2014, η Εταιρεία αγόρασε 267 συνήθεις μετοχές της ιδιωτικής εταιρείας NIPD Genetics Limited, η οποία ασχολείται με θέματα γενετικής, για το συνολικό ποσό ύψους €200.250. Στις 8 Ιουνίου 2015, η Εταιρεία αγόρασε ακόμα 41 συνήθεις μετοχές της ιδιωτικής εταιρείας NIPD Genetics Limited, για το συνολικό ποσό ύψους €30.750. Στις 26 Ιανουαρίου 2016, η Εταιρεία αγόρασε ακόμα 144 συνήθεις μετοχές της ιδιωτικής εταιρείας NIPD Genetics Limited, για το συνολικό ποσό ύψους €72.000. Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, η εύλογη αξία υπολογίστηκε σε €327.785 σε σχέση με κόστος επένδυσης €303.000.

Στις 4 Ιουλίου 2016 και 22 Νοεμβρίου 2016, η Εταιρεία αγόρασε 2.699 και 200 συνήθεις μετοχές αντίστοιχα της ιδιωτικής εταιρείας Yumbles Media Ltd, η οποία ασχολείται με την προώθηση και πώληση προϊόντων μέσω του διαδικτύου, για το συνολικό ποσό ύψους €72.043. Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, η εύλογη αξία υπολογίστηκε σε €78.960 σε σχέση με κόστος επένδυσης €72.043.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

19. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΛΛΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ (συνέχεια)

Στις 14 Ιουνίου 2017, η Εταιρεία αγόρασε 125 συνήθεις μετοχές της ιδιωτικής εταιρείας Hey Oliver Limited η οποία ασχολείται με αυτοματοποιημένα εργαλεία μάρκετινγκ μέσω διαδικτύου για το συνολικό ποσό ύψους €10.000 που αντιστοιχεί σε 12,5% των συνολικών μετοχών και ανακοίνωσε τη λήψη μιας θέσης στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας. Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, η εύλογη αξία υπολογίστηκε σε €10.000 σε σχέση με κόστος επένδυσης €10.000.

Στις 15 Αυγούστου 2017, 100 μη εξασφαλισμένα μετατρέψιμα χρεόγραφα που κατέχονταν από την Εταιρεία στην ιδιωτική εταιρεία Stagedoor Theatre Software Limited μετατράπηκαν σε 464 συνήθεις μετοχές της εταιρείας Stagedoor App UK Limited και ως εκ τούτου ταξινομήθηκαν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, η εύλογη αξία υπολογίστηκε σε €93.899 σε σχέση με κόστος επένδυσης €50.000.

Κατά το έτος 2019, 4.826 μετοχές της Τράπεζας Κύπρου, αξίας €7.480, ταξινομήθηκαν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

20. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2019 €	2018 €
Χρεώστες δανείων (Σημ. 29 (ii))	17.199.239	15.080.554
Χρεώστες δανείων – συνδεδεμένα πρόσωπα (Σημ. 29 (iii))	834.703	589.168
Χρεώστες από αποστολή χρημάτων MoneyGram	273.284	218.618
<u>Μείον: Πρόνοια για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές</u>	<u>(10.074.410)</u>	<u>(10.395.050)</u>
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	8.232.816	5.493.290
Άλλα εισπρακτέα	484	-
Προκαταβολές και προπληρωμές	<u>15.989</u>	<u>7.730</u>
	<u><u>8.249.289</u></u>	<u><u>5.501.020</u></u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

20. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Χρονολογική ανάλυση εμπορικών απαιτήσεων:

	Συντελεστής πιστωτικών ζημιών 2019 %	Ονομαστικό ποσό 2019 €	Πρόβλεψη απομείωσης 2019 €	Συντελεστής πιστωτικών ζημιών 2018 %	Ονομαστικό ποσό 2018 €	Πρόβλεψη απομείωσης 2018 €
Μη καθυστερημένα	2	3.628.938	(82.758)	5	2.273.774	(124.481)
Σε καθυστέρηση 1-30 ημερών	4	1.841.702	(70.553)	7	306.440	(21.046)
Σε καθυστέρηση 31-60 ημερών	13	19.121	(2.417)	37	57.497	(21.520)
Σε καθυστέρηση 61-90 ημερών	9	183.937	(16.497)	39	4.182	(1.647)
Σε καθυστέρηση πέραν των 90 ημερών	<u>78</u>	<u>12.633.528</u>	<u>(9.902.185)</u>	<u>77</u>	<u>13.246.447</u>	<u>(10.226.356)</u>
		<u>18.307.226</u>	<u>(10.074.410)</u>		<u>15.888.340</u>	<u>(10.395.050)</u>

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες:

	2019 €	2018 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου όπως δηλώθηκε προηγουμένως	(10.395.050)	(11.392.434)
Αναπροσαρμογή κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ9	-	(207.312)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(10.395.050)	(11.599.746)
Τόκοι σε ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων χορηγήσεων	150.730	148.787
Πρόνοια για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	(317.199)	(550.032)
Αναστροφή πρόνοιας για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	425.294	943.909
Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων	<u>61.815</u>	<u>662.032</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>(10.074.410)</u>	<u>(10.395.050)</u>

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία προέβησαν στη διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων ύψους €61.815 (2018: €662.032).

Ανάλυση κίνησης πρόνοιας απομείωσης επισφαλών απαιτήσεων:

	2019 €	2018 €
Πρόνοια απομείωσης	317.199	550.032
Αναστροφή πρόνοιας απομείωσης	<u>(425.294)</u>	<u>(943.909)</u>
	<u>(108.095)</u>	<u>(393.877)</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

20. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Η αξία των εξασφαλίσεων αποτελεί σημαντικό παράγοντα στον υπολογισμό της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές που σχετίζονται με την εκποίηση εξασφαλίσεων βασίζονται σε παραδοχές για έναν αριθμό παραγόντων και ως εκ τούτου οι πραγματικές ζημιές μπορεί να διαφέρουν. Τυχόν μειώσεις στην εύλογη αξία αυτών των εξασφαλίσεων θα σημαίνει και περαιτέρω αύξηση των απαιτούμενων προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις. Ανάλυση εξασφαλίσεων σε ακίνητα παρουσιάζεται πιο κάτω.

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2019	2018
	€	€
Εμπορικά Ακίνητα	3.917.400	2.865.000
Οικιστικά Ακίνητα	16.901.111	10.096.675
Κτηματική Γη	<u>2.251.800</u>	<u>1.013.300</u>
Εξασφαλίσεις σε ακίνητα	<u>23.070.311</u>	<u>13.974.975</u>

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στην σημείωση 30 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

21. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2019	2018
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	52.748	67.457
Καθαρές αγορές	37.817	37.688
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	(654)
Μεταφορά από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (Σημ. 19)	7.480	-
Μείωση στην εύλογη αξία για το έτος (Σημ. 10)	<u>(9.621)</u>	<u>(51.743)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>88.424</u>	<u>52.748</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

21. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (συνέχεια)

	Εύλογη αξία	Κόστος	Εύλογη Αξία	Κόστος
	2019 €	2019 €	2018 €	2018 €
Αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήρια Αξιών	56.558	491.314	44.226	412.650
Αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήρια Αξιών	<u>31.866</u>	<u>67.088</u>	<u>8.522</u>	<u>41.442</u>
	<u>88.424</u>	<u>558.402</u>	<u>52.748</u>	<u>454.092</u>

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι εμπορεύσιμες αξίες που εκτιμώνται σε αγοραία αξία στις τιμές κλεισίματος στις 31 Δεκεμβρίου σύμφωνα με τις επίσημες τιμές πλειοδότησης του Χρηματιστηρίου. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού επειδή αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Στις 26 Σεπτεμβρίου 2019, η Εταιρεία αγόρασε €25.000 αξίας μη εξασφαλισμένα μετατρέψιμα χρεόγραφα της ιδιωτικής εταιρείας Conve Visual Network Limited. Τα χρεόγραφα φέρουν ετήσιο τόκο 6% με ημερομηνία αποπληρωμής κεφαλαίου και τόκων τον Αύγουστο 2022. Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, η εύλογη αξία υπολογίστηκε σε €25.000.

Κατά το έτος 2019, 4.826 μετοχές της Τράπεζας Κύπρου αξίας €7.480 ταξινομήθηκαν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Κατά την διάρκεια του 2018, η Εταιρεία επένδυσε \$50.000 σε μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων. Τα εν λόγω μερίδια δεν είναι εισηγμένα σε Χρηματιστήρια Αξιών αλλά κοινοποιούν την καθαρή λογιστική τους αξία προς τους κατόχους τους. Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, η εύλογη αξία τους υπολογίστηκε σε €6.880.

Στην ενοποιημένη και ατομική κατάσταση των ταμειακών ροών, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στη ροή μετρητών από εργασίες ως μέρος των μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης. Στα αποτελέσματα, οι μεταβολές στις εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος/ζημία από επενδυτικές δραστηριότητες.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο αγοράς αναφορικά με χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού γνωστοποιείται στη σημείωση 30 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

22. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ

<i>Ακίνητα υπό ανάπτυξη</i>	2019 €	2018 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	-	265.000
Μεταφορά στα ακίνητα για επένδυση (Σημ.16)	-	(265.000)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	-	-

Τα ακίνητα υπό ανάπτυξη έχουν αποκτηθεί έναντι εξόφλησης εμπορικών εισπρακτέων ύψους €265.000. Ακίνητα για εμπορία μεταφέρθηκαν στην κατηγορία ακίνητα για επένδυση καθώς η Διοίκηση του Συγκροτήματος κατά την αρχή του 2018 εισηγήθηκε την αλλαγή σκοπού της χρήσης τους και τον Δεκέμβριο του 2018, ενέκρινε την χρησιμοποίησή τους ως εξασφάλιση για μελλοντική έκδοση ομολόγου (Σημ.27).

Οι τίτλοι ιδιοκτησίας των πιο πάνω ακινήτων κατά την ημερομηνία αναφοράς δεν έχουν εγγραφεί στο όνομα της Εταιρείας καθώς εκκρεμεί η έκδοσή τους.

23. ΜΕΤΡΗΤΑ ΣΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΑΙ ΣΤΟ ΤΑΜΕΙΟ

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2019	2018	2019	2018
	€	€	€	€
Μετρητά στο ταμείο	3.751.083	79.975	3.749.373	79.975
Μετρητά στην τράπεζα	<u>727.838</u>	<u>635.645</u>	<u>727.838</u>	<u>633.935</u>
	<u>4.478.921</u>	<u>715.620</u>	<u>4.477.211</u>	<u>713.910</u>

Στο ποσό των μετρητών στην τράπεζα για το 2018 συμπεριλαμβάνεται ποσό οφειλόμενο από τον χρηματιστηριακό σύμβουλο €62.549. Ο χρηματιστηριακός σύμβουλος είχε κατατεθειμένο το ποσό αυτό σε τραπεζικούς λογαριασμούς πελάτων που διατηρεί. Στο ποσό των μετρητών στο ταμείο περιλαμβάνεται ποσό €3.715.703 (2018: €0) το οποίο φυλάσσεται σε θησαυροφυλάκιο ιδιωτικής εταιρείας ασφάλειας. Στα μετρητά στην τράπεζα συμπεριλαμβάνεται ποσό ύψους €345.118 (2018: €0) που αφορά δεσμευμένες καταθέσεις για εγγυητική επιστολή εκ μέρους πιστωτή της Εταιρείας (Σημ. 26).

Ανάλυση λήξης μετρητών στην τράπεζα και στο ταμείο:

Συγκρότημα	2019 €	2018 €
Σε πρώτη ζήτηση	4.477.211	687.595
Εντός τριών μηνών	<u>1.710</u>	<u>1.710</u>
	4.478.921	689.305
Μεταξύ τριών μηνών και ενός έτους	-	<u>26.315</u>
Σύνολο μετρητών στην τράπεζα και στο ταμείο στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	4.478.921	715.620
Μεταξύ τριών μηνών και ενός έτους	-	(26.315)
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(91.340)	-
Δεσμευμένες καταθέσεις	<u>(345.118)</u>	-
Σύνολο μετρητών στην τράπεζα και στο ταμείο στην κατάσταση ταμειακών ροών	<u>4.042.463</u>	<u>689.305</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

23. ΜΕΤΡΗΤΑ ΣΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΑΙ ΣΤΟ ΤΑΜΕΙΟ (συνέχεια)

Εταιρεία	2019 €	2018 €
Σε πρώτη ζήτηση	4.477.211	687.595
Εντός τριών μηνών	-	-
Μεταξύ τριών μηνών και ενός έτους	-	26.315
Σύνολο	4.477.211	713.910
Σύνολο μετρητών στην τράπεζα και στο ταμείο στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	4.477.211	713.910
Μεταξύ τριών μηνών και ενός έτους	-	(26.315)
Τραπεζικά παρατραβήγματα σε πρώτη ζήτηση	(91.340)	-
Δεσμευμένες καταθέσεις	(345.118)	-
Σύνολο μετρητών στην τράπεζα και στο ταμείο στην κατάσταση ταμειακών ροών	4.040.753	687.595

Τα ποσά με λήξη μεταξύ τριών μηνών και ενός έτους αφορούσαν προθεσμιακές καταθέσεις σε κυπριακές τράπεζες.

Οι τραπεζικές καταθέσεις είναι άμεσα μετατρέψιμες σε μετρητά διαθέσιμα για σκοπούς βραχυπρόθεσμων ταμειακών αναγκών και η μετατροπή τους υπόκειται σε ασήμαντο πιστωτικό κίνδυνο.

Οι τραπεζικές καταθέσεις είναι κατατεθειμένες σε ιδρύματα πιστοληπτικής ικανότητας ως ακολούθως:

Συγκρότημα και Εταιρεία	Αρ. τραπεζών	2019 €	2018 €
Caa1	3	721.427	617.739
Caa2	1	6.411	17.906
		727.838	635.645

24. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2019		2018	
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
Εγκεκριμένο				
1 Ιανουαρίου και				
31 Δεκεμβρίου (71.604.938				
συνήθεις μετοχές των €0,45 η				
καθεμία)	<u>71.604.938</u>	<u>32.222.222</u>	<u>71.604.938</u>	<u>32.222.222</u>
Εκδοθέν και πλήρως				
πληρωμένο				
1 Ιανουαρίου και				
31 Δεκεμβρίου (16.000.000				
συνήθεις μετοχές των €0,45 η				
καθεμία)	<u>16.000.000</u>	<u>7.200.000</u>	<u>16.000.000</u>	<u>7.200.000</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

24. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (συνέχεια)

Μερίσματα

Τα ακόλουθα μερίσματα δηλώθηκαν και πληρώθηκαν από την Εταιρεία:

Μερίσματα	Αριθμός μετοχών	Ποσό ανά μετοχή €	Συνολικό μέρισμα €
Μέρισμα 1,8 σεντ ανά συνήθες μετοχή εντός του 2018	<u>16.000.000</u>	<u>0.018</u>	<u>288.000</u>
Μέρισμα 1,5 σεντ ανά συνήθες μετοχή εντός του 2019	<u>16.000.000</u>	<u>0.015</u>	<u>240.000</u>

25. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2019 €	2018 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου - μετά την αναπροσαρμογή του ΔΠΧΑ 16	201.296	-
Αποπληρωμές	(32.400)	-
Έξοδα χρηματοδότησης για υποχρεώσεις από μισθώσεις (Σημ. 9)	<u>7.045</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>175.941</u>	<u>-</u>

	Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων €	Τόκος €	Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων €
Εντός 1 έτους	32.400	(6.158)	26.242
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	90.000	(21.572)	68.428
Πέρα των 5 ετών	<u>90.000</u>	<u>(8.729)</u>	<u>81.271</u>
	<u>212.400</u>	<u>(36.459)</u>	<u>175.941</u>
Κυκλοφορούν μέρος			26.242
Μη κυκλοφορούν μέρος			<u>149.699</u>
			<u>175.941</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

26. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2019 €	2018 €
Πιστωτές	328.337	33.712
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι	14.783	12.949
Οφειλόμενα έξοδα	17.239	37.008
Μερίσματα πληρωτέα	20.904	19.259
Άλλοι πιστωτές	79.760	24.478
Πιστωτές από υπηρεσία MoneyGram	4.181.913	356.999
	<u>4.642.936</u>	<u>484.405</u>

Στους πιστωτές από υπηρεσία MoneyGram περιλαμβάνεται το ποσό ύψους €3.715.703 (2018: 0) το οποίο είναι κατατεθειμένο σε θησαυροφυλάκιο ιδιωτικής εταιρείας ασφάλειας (Σημ. 23).

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στην σημείωση 30 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

27. ΟΜΟΛΟΓΟ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2019 €	2018 €
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		
Ομολογιακό δάνειο	<u>2.000.000</u>	<u>-</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Ομολογιακό δάνειο – δεδουλευμένοι τόκοι	<u>43.556</u>	<u>-</u>
Σύνολο	<u>2.043.556</u>	<u>-</u>
Χρονική ανάλυση οφειλής:	2019 €	2018 €
Εντός ενός έτους	43.556	-
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	<u>2.000.000</u>	<u>-</u>
	<u>2.043.556</u>	<u>-</u>

Στις 20 Δεκεμβρίου 2018, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ενέκρινε την έκδοση πενταετούς ομολόγου αξίας €2.000.000 με ετήσιο τόκο 3,5%. Στις 22 Μαΐου του 2019, προχώρησε η έκδοση και παραχώρηση 2.000 μη μετατρέψιμων, εξασφαλισμένων ομολόγων σύμφωνα με τους όρους και κανονισμούς της σχετικής Σύμβασης Εμπιστεύματος. Το Ομόλογο έχει τα πιο κάτω χαρακτηριστικά:

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

27. ΟΜΟΛΟΓΟ (συνέχεια)

- Ποσό έκδοσης: €2 εκατομμύρια
- Είδος ομολόγου: Εξασφαλισμένο με τα ακίνητα για επένδυση (Σημ. 16), μη μετατρέψιμο
- Ετήσιο επιτόκιο: 3,5%
- Διάρκεια: 5 χρόνια
- Αριθμός ομολόγων: 2.000
- Ονομαστική Αξία: €1.000 ανά μονάδα
- Ημερομηνία έκδοσης: 22 Μαΐου 2019
- Ημερομηνία λήξης: 22 Μαΐου 2024
- Πληρωμή τόκου: σε ετήσια βάση στις 22 Μαΐου

28. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Συγκρότημα και Εταιρεία

<i>Τρέχουσα φορολογία</i>	2019 €	2018 €
Εταιρικός φόρος	82.119	96.736
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	-	(61)
	<u>82.119</u>	<u>96.675</u>

<i>Αναβαλλόμενη φορολογία</i>	Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές €	Φορολογικές ζημιές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	-	-	-
Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	<u>43.123</u>	<u>25.000</u>	<u>68.123</u>
	<u>43.123</u>	<u>25.000</u>	<u>68.123</u>

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας. Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Με βάση την κερδοφορία των τελευταίων ετών το Συγκρότημα και η Εταιρεία προχώρησαν στην αναγνώριση χρεωστικών υπολοίπων αναβαλλόμενης φορολογίας.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

29. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Αμοιβή Συμβούλων και βασικών διευθυντικών στελεχών που δεν είναι Διοικητικοί Σύμβουλοι και συνδεδεμένων προσώπων

Η αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2019 €	2018 €
Αμοιβή συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	71.500	71.500
Δικαιώματα έτους	<u>9.500</u>	<u>10.900</u>
	<u><u>81.000</u></u>	<u><u>82.400</u></u>

	Αμοιβή για υπηρεσίες Ως μέλη Διοικητικού Συμβουλίου		Ολικό
	€	Ως εκτελεστικοί €	€
2019			
Αιμίλιος Έλληνας (Πρόεδρος)	-	71.500	71.500
Δημήτρης Πετρίδης (Αντιπρόεδρος)	2.100	-	2.100
Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος	2.500	-	2.500
Άγγελος Λούης	2.400	-	2.400
Κώστας Μελανίδης	<u>2.500</u>	<u>-</u>	<u>2.500</u>
	<u>9.500</u>	<u>71.500</u>	<u>81.000</u>

	Αμοιβή για υπηρεσίες Ως μέλη Διοικητικού Συμβουλίου		Ολικό
	€	Ως εκτελεστικοί €	€
2018			
Αιμίλιος Έλληνας (Πρόεδρος)	-	71.500	71.500
Δημήτρης Πετρίδης (Αντιπρόεδρος)	2.200	-	2.200
Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος	2.900	-	2.900
Άγγελος Λούης	2.900	-	2.900
Κώστας Μελανίδης	<u>2.900</u>	<u>-</u>	<u>2.900</u>
	<u>10.900</u>	<u>71.500</u>	<u>82.400</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

29. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(i) Αμοιβή Συμβούλων και βασικών διευθυντικών στελεχών που δεν είναι Διοικητικοί Σύμβουλοι και συνδεδεμένων προσώπων (συνέχεια)

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών που δεν είναι Διοικητικοί Σύμβουλοι ήταν ως εξής:

	2019 €	2018 €
Μισθοί και άλλα βραχυπρόθεσμα ωφελήματα	108.000	91.000
Εισφορές εργοδότη για κοινωνικές ασφαλίσσεις κτλ.	<u>17.149</u>	<u>10.465</u>
	<u>125.149</u>	<u>101.465</u>

Η αμοιβή άλλων συνδεδεμένων προσώπων ήταν ως εξής:

	2019 €	2018 €
Μισθοί και άλλα βραχυπρόθεσμα ωφελήματα	23.400	23.400
Εισφορές εργοδότη για κοινωνικές ασφαλίσσεις κτλ.	<u>4.380</u>	<u>2.691</u>
	<u>27.780</u>	<u>26.091</u>

(ii) Χρεώστες δανείων (Σημ. 20)

Οι χρεώστες δανείων περιλαμβάνουν βραχυπρόθεσμα δάνεια σε τρίτους, στα οποία εγγυητής είναι η συγγενική εταιρεία J&P Fresca (Cyprus) Produce Limited για ποσό €226.433 (2018: €212.474).

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

29. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(iii) Χρεώστες δανείων - συνδεδεμένα πρόσωπα (Σημ. 20)

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2019	2019	2019	2018	2018	2018
	Μικτό	Απομείωση	Εισόδημα	Μικτό	Απομείωση	Εισόδημα
	€	€	έτους	€	€	έτους
			€			€
Δημήτρης Πετρίδης	-	-	-	-	-	706
Νέαρχος Πετρίδης (1)	14.926	(271)	980	18.146	(235)	1.162
Έμλυ Πετρίδου	-	-	-	-	-	676
D.P. Agro Ltd	-	-	-	-	-	20.067
ALLVEG Ltd (2)	12.010	(799)	961	11.049	(1.057)	880
ALLVEG Ltd (3)	13.815	(497)	825	18.215	(1.159)	73
D.P. Agro Ltd (4)	118.604	(10.433)	14.100	129.304	(16.835)	2.035
D.P. Agro Ltd (5)	323.938	(26.665)	17.386	316.552	(35.898)	1.011
D.P. Agro Ltd (6)	84.470	(84.470)	-	84.472	(84.472)	-
D.P. Agro Ltd (7)	20.800	(1.830)	2.831	-	-	-
J.P.Fresca (Cyprus)						
Produce ltd (8)	121.200	(10.556)	1.200	-	-	-
Χριστιάνα						
Παπακυριακού (9)	73.040	(1.182)	2.940	-	-	-
Ανδρέας Πετρίδης (10)	12.777	(440)	100	-	-	-
Έλληνας						
(Αντιπροσωπείες	30.180	-	1.180	-	-	-
Ασφαλειών) Λτδ (11)						
Κώστας Μελανίδης (12)	8.943	(495)	350	11.430	(986)	117
	<u>834.703</u>	<u>(137.638)</u>	<u>42.853</u>	<u>589.168</u>	<u>(140.642)</u>	<u>26.727</u>

- 1) Το δάνειο εισπρακτέο από το κ. Νέαρχο Πετρίδη είναι προσωπικό δάνειο με ετήσιο επιτόκιο 6%, και ημερομηνία λήξης 17 Νοεμβρίου 2025.
- 2) Το δάνειο εισπρακτέο από την ALLVEG Ltd είναι καταναλωτικό όριο με ετήσιο επιτόκιο 8,4% και δεν έχει ημερομηνία λήξης.
- 3) Το δάνειο εισπρακτέο από την ALLVEG Ltd είναι επιχειρηματικό δάνειο με ετήσιο επιτόκιο 8,6%, και ημερομηνία λήξης 18 Μαΐου 2022.
- 4) Το δάνειο εισπρακτέο από τη D.P. Agro Ltd είναι επιχειρηματικό όριο για προεξόφληση τιμολογίων με μηνιαίο επιτόκιο 0.6% και δεν έχει ημερομηνία λήξης.
- 5) Το δάνειο εισπρακτέο από τη D.P. Agro Ltd είναι επιχειρηματικό δάνειο με ετήσιο επιτόκιο 5,5% και ημερομηνία λήξης 11 Ιανουαρίου 2029.
- 6) Το δάνειο εισπρακτέο από τη D.P. Agro Ltd είναι επιχειρηματικό δάνειο με ετήσιο επιτόκιο 0% και ημερομηνία λήξης 11 Ιανουαρίου 2029.
- 7) Το δάνειο εισπρακτέο από τη D.P. Agro Ltd είναι επιχειρηματικό όριο για προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών με ετήσιο επιτόκιο 7,5% και δεν έχει ημερομηνία λήξης.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

29. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(iii) Χρεώστες δανείων - συνδεδεμένα πρόσωπα (Σημ. 20) (συνέχεια)

- 8) Το δάνειο εισπρακτέο από τη J & P Fresca (Cyprus) Produce Ltd είναι βραχυπρόθεσμο δάνειο με μηνιαίο επιτόκιο 0,5% και ημερομηνία λήξης 7 Ιανουαρίου 2020.
- 9) Το δάνειο εισπρακτέο από το κα. Χριστιάνα Παπακυριακού είναι βραχυπρόθεσμο δάνειο με μηνιαίο επιτόκιο 0,7% και ημερομηνία λήξης 23 Φεβρουαρίου 2020.
- 10) Το δάνειο εισπρακτέο από το κ. Ανδρέα Πετρίδη είναι βραχυπρόθεσμο δάνειο με ετήσιο επιτόκιο 8,63% και ημερομηνία λήξης 28 Οκτωβρίου 2020.
- 11) Το δάνειο εισπρακτέο από την Έλληνας (Αντιπροσωπείες Ασφαλειών) Ατδ είναι επιχειρηματικό δάνειο με ετήσιο επιτόκιο 6,54% και ημερομηνία λήξης 27 Μαΐου 2024.
- 12) Το δάνειο εισπρακτέο από το κ. Κώστα Μελανίδη είναι προσωπικό δάνειο με ετήσιο επιτόκιο 6,5%, και ημερομηνία λήξης 1 Αυγούστου 2023.

Το δάνειο εισπρακτέο από τον κ. Νέαρχο Πετρίδη είναι εξασφαλισμένο με κινητή περιουσία και με προσωπική εγγύηση του κ. Αιμίλιου Έλληνα. Το καταναλωτικό όριο από την Allveg Ltd είναι εξασφαλισμένο με κινητή περιουσία και με προσωπική εγγύηση του κ. Ανδρέα Πετρίδη. Το επιχειρηματικό δάνειο από την Allveg Ltd είναι εξασφαλισμένο με κινητή περιουσία και με προσωπική εγγύηση του κ. Ανδρέα Πετρίδη. Το επιχειρηματικό όριο από την D.P. Agro Ltd είναι εξασφαλισμένο με τιμολόγια χρεωστών της εταιρείας. Τα δύο δάνεια εισπρακτέα από τη D.P. Agro Ltd είναι εξασφαλισμένα με μετοχές της Ellinas Finance Public Company limited και προσωπικές εγγυήσεις του κ. Δημήτρη Πετρίδη και της συζύγου του. Το επιχειρηματικό όριο από την D.P. Agro Ltd είναι εξασφαλισμένο με μεταχρονολογημένες επιταγές χρεωστών της εταιρείας και προσωπικές εγγυήσεις του κ. Δημήτρη Πετρίδη και κ. Αιμίλιου Έλληνα. Το δάνειο εισπρακτέο από τη J & P Fresca (Cyprus) Produce Ltd θα πληρωθεί από μέρος χορηγίας του κράτους προς την αιτήτρια εταιρεία. Το δάνειο εισπρακτέο από το κα. Χριστιάνα Παπακυριακού είναι εξασφαλισμένο με ακίνητη περιουσία και με προσωπική εγγύηση του κ. Κυριάκου Παπακυριακού. Το δάνειο εισπρακτέο από το κ. Ανδρέα Πετρίδη είναι εξασφαλισμένο με κινητή περιουσία και με προσωπική εγγύηση της κα. Αύρας Πετρίδου. Το δάνειο εισπρακτέο από την Έλληνας (Αντιπροσωπείες Ασφαλειών) Ατδ είναι εξασφαλισμένο με μετοχές 2 ιδιωτικών εταιρειών και προσωπικές εγγυήσεις του κ. Αιμίλιου Έλληνα και της κα. Αύρας Πετρίδου. Το δάνειο εισπρακτέο από τον κ. Κώστα Μελανίδη είναι εξασφαλισμένο με κινητή περιουσία και με προσωπική εγγύηση της κα. Μαρίας Μελανίδου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας πιστεύει ότι οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

(iv) Άλλες εμπορικές συναλλαγές

Συγκρότημα και Εταιρεία

	<u>Φύση συναλλαγών</u>	2019 €	2018 €
Αιμίλιος Α. Έλληνας & Σία Ατδ Sharelink Securities & Financial Services Ltd	Πληρωμές ενουκίων Παροχή χρηματοστηριακών υπηρεσιών	(18.000) (10.415)	(16.500) (666)

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

29. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

Οι συναλλαγές με τις συγγενικές εταιρείες έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

30. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχουν:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο αγοράς
- Κίνδυνο επιτοκίου
- Λειτουργικό κίνδυνο
- Κίνδυνο συμμόρφωσης
- Νομικό κίνδυνο

Πλαίσιο Διαχείρισης Κινδύνων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη γενική ευθύνη για τη σύσταση και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Το πλαίσιο αυτό συστάθηκε για τον εντοπισμό και την ανάλυση των κινδύνων που αντιμετωπίζονται από το Συγκρότημα και την Εταιρεία, τον καθορισμό κατάλληλων ορίων κινδύνου και ελέγχων, την παρακολούθηση των κινδύνων και τη τήρησης των ορίων.

Το πλαίσιο διαχείρισης κινδύνων επανεξετάζεται ανά τακτά χρονικά διαστήματα για να αντικατοπτρίζονται οι αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Η διεύθυνση μέσω εκπαίδευσης και καθορισμό διαδικασιών, στοχεύει στη διατήρηση ενός πειθαρχημένου και εποικοδομητικού περιβάλλοντος ελέγχου, στο οποίο όλοι οι εργαζόμενοι κατανοούν τους ρόλους και τις υποχρεώσεις τους.

Η Επιτροπή Ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εποπτεύει τον τρόπο με τον οποίο η διοίκηση παρακολουθεί τη συμμόρφωση με το πλαίσιο διαχείρισης κινδύνων και επανεξετάζει την επάρκεια του πλαισίου σε σχέση με τους κινδύνους που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία. Η εταιρεία που επιφορτίστηκε με τον εσωτερικό έλεγχο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, βοηθά την Επιτροπή Ελέγχου στον εποπτικό της ρόλο. Ο εσωτερικός έλεγχος πραγματοποιεί ελέγχους των συστημάτων και διαδικασιών και τα αποτελέσματα των ελέγχων αναφέρονται στην Επιτροπή Ελέγχου.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

30. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Α. Λογιστικές ταξινόμήσεις και εύλογες αξίες

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τις λογιστικές και εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των επιπέδων τους στην ιεραρχία της εύλογης αξίας. Δεν περιλαμβάνει πληροφορίες για την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία, αν η λογιστική αξία τους προσεγγίζει την εύλογη αξία.

Συγκρότημα

31/12/2019

	Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	Δάνεια και εισπρακτέα	Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	Δάνεια και άλλες χρηματοοι- κονομικές υποχρεώσεις	Εύλογη αξία		
						Σύνολο	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2
	€	€	€	€	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία								
Επενδύσεις	88.424	-	-	510.644	-	599.068	56.557	6.867
								535.644
								599.068
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία								
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις*	-	8.232.816	-	-	-	8.232.816		
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	-	4.478.921	-	-	-	4.478.921		
	-	12.711.737	-	-	-	12.711.737		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία								
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**	-	-	-	-	4.610.914	4.610.914		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	-	-	-	-	91.340	91.340		
Ομόλογο	-	-	-	-	2.043.556	2.043.556		
	-	-	-	-	6.745.810	6.745.810		

* Προκαταβολές και προαπληρωμές αξίας €15.989 δεν συμπεριλαμβάνονται.

** Οφειλόμενα έξοδα αξίας €17.239 όπως επίσης Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι αξίας €14.783 δεν συμπεριλαμβάνονται.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

30. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Α. Λογιστικές ταξινομήσεις και εύλογες αξίες (συνέχεια)

Συγκρότημα (συνέχεια)

31/12/2018

	Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Εύλογη αξία Δάνεια και εισπρακτέα	Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	Δάνεια και άλλες χρηματοοι- κονομικές υποχρεώσεις	Εύλογη αξία		
	€	€	€	€	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία							
Επενδύσεις	52.748	-	512.082	-	51.706	8.522	504.602
					564.830		564.830
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία							
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις*	-	5.493.290	-	-			
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	-	715.620	-	-			
	-	6.208.910	-	-			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία							
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**	-	-	-	434.448			
	-	-	-	434.448			

* Προκαταβολές και προληρηστές αξίας €7.730 δεν συμπεριλαμβάνονται.

** Οφειλόμενα έξοδα αξίας €37.008 όπως επίσης Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι αξίας €12.949 δεν συμπεριλαμβάνονται.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

30. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Α. Λογιστικές ταξινομήσεις και εύλογες αξίες (συνέχεια)

Εταιρεία

31/12/2019

	Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	Δάνεια και εισπρακτέα	Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	Δάνεια και άλλες χρηματοοι- κονομικές υποχρεώσεις	Εύλογη αξία			
	€	€	€	€	€	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία									
Επενδύσεις	88.424	-	-	510.644	-	56.537	6.867	535.644	599.068
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία									
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις*	-	8.232.816	-	-	-	-	-	-	8.232.816
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	-	4.477.211	-	-	-	-	-	-	4.477.211
	-	12.710.027	-	-	-	-	-	-	12.710.027
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία									
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**	-	-	-	-	4.610.914	-	-	-	4.610.914
Τραπεζικά παρাত্রήγματα	-	-	-	-	91.340	-	-	-	91.340
Ομόλογο	-	-	-	-	2.043.556	-	-	-	2.043.556
	-	-	-	-	6.745.810	-	-	-	6.745.810

* Προκαταβολές και προπληρωμές αξίας €15.989 δεν συμπεριλαμβάνονται.

** Οφειλόμενα έξοδα αξίας €17.239 όπως επίσης Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι αξίας €14.783 δεν συμπεριλαμβάνονται.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

30. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Α. Λογιστικές ταξινομήσεις και εύλογες αξίες (συνέχεια)

Εταιρεία (συνέχεια)

31/12/2018

	Εύλογη αξία		Εύλογη αξία		Εύλογη αξία		Εύλογη αξία		Εύλογη αξία	
	Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Εύλογη αξία μέσω λοιπών αποθεμάτων	Εύλογη αξία μέσω λοιπών αποθεμάτων	Εύλογη αξία μέσω λοιπών αποθεμάτων	Εύλογη αξία μέσω λοιπών αποθεμάτων	Εύλογη αξία μέσω λοιπών αποθεμάτων	Εύλογη αξία μέσω λοιπών αποθεμάτων	Εύλογη αξία μέσω λοιπών αποθεμάτων	Εύλογη αξία μέσω λοιπών αποθεμάτων	Εύλογη αξία μέσω λοιπών αποθεμάτων
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία	52.748	-	512.082	-	564.830	51.706	8.522	504.602	564.830	
Επενδύσεις										
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία										
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις*	-	5.493.290	-	-	5.493.290					
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	-	713.910	-	-	713.910					
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία	-	6.207.200	-	-	6.207.200					
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**	-	-	-	434.448	434.448					
	-	-	-	434.448	434.448					

* Προκαταβολές και προπληρωμές αξίας €7.730 δεν συμπεριλαμβάνονται.

** Οφειλόμενα έξοδα αξίας €37.008 όπως επίσης Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι αξίας €12.949 δεν συμπεριλαμβάνονται.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

30. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ
(συνέχεια)

B. Μετρήσεις εύλογων αξιών

(i) *Μέθοδοι αποτίμησης και σημαντικά παρατηρήσιμα δεδομένα*

Οι παρακάτω πίνακες δείχνουν τις μεθόδους αποτίμησης που χρησιμοποιούνται για τη μέτρηση των εύλογων αξιών των επιπέδων 2 και 3, καθώς και των σημαντικών μη-παρατηρήσιμων δεδομένων που λήφθηκαν υπόψη:

Χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία

Τύπος χρηματοοικονομικού μέσου	Μέθοδος αποτίμησης	Σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Συσχέτιση μεταξύ των σημαντικών μη-παρατηρήσιμων δεδομένων και του υπολογισμού της εύλογης αξίας Η εκτιμημένη εύλογη αξία θα αυξανόταν (μειωνόταν) εάν:
Συμμετοχές σε νεοφυείς επιχειρήσεις (Σημ.19)	Συγκριτική μέθοδο στην βάση των τιμών εγγραφής	Εκπτώση στην αξία λόγω ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της επένδυσης	Η έκπτωση ήταν μικρότερη/ (μεγαλύτερη)
Αμοιβαία κεφάλαια (Σημ.21)	Υπολογισμός καθαρής εσωτερικής αξίας	Μη εφαρμόσιμο	Μη εφαρμόσιμο
Μη εξασφαλισμένο μετατρέψιμο χρεόγραφο	Πρόσφατης τιμής αγοράς	Μη εφαρμόσιμο	Μη εφαρμόσιμο

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο καθορισμό της εύλογης αξίας έλαβαν υπόψη έκπτωση λόγω ιδιαίτερων χαρακτηριστικών των επενδύσεων Stagedoor App UK και Yumbles Media Ltd ύψους 15%. Με τυχόν αύξηση/μείωση της έκπτωσης κατά 5%, τα ίδια κεφάλαια θα μειωθούν/αυξηθούν κατά €10.150 (2018: € 9.810).

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**30. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**
(συνέχεια)**B. Μετρήσεις εύλογων αξιών (συνέχεια)**

- (ii) Συμφιλίωση μετρήσεων εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού επίπεδου 3

Στοιχεία σε εύλογη αξία
μέσω των άλλων
συνολικών εισοδημάτων
€

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	435.043
Κέρδος που συμπεριλαμβάνεται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	
- Καθαρή αλλαγή στην εύλογη αξία (μη πραγματοποιηθέν)	69.559
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	504.602
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	504.602
Κέρδος που συμπεριλαμβάνεται στα Έσοδα Χρηματοδότησης	
Συναλλαγματικές διαφορές	6.042
Κέρδος που συμπεριλαμβάνεται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	
- Καθαρή αλλαγή στην εύλογη αξία (μη πραγματοποιηθέν)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	510.644

Γ. Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου

- (i)
- Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στο πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2019 €	2018 €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	25.000	-
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	8.248.805	5.501.020
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	727.838	635.645
	9.001.643	6.136.665

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**30. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**
(συνέχεια)**Γ. Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)***(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις*

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δημιουργούν μια πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημίες σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

Απομείωση

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, η χρονολογική ανάλυση των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων μετά την αφαίρεση της πρόβλεψης των πιστωτικών ζημιών απομείωσης είναι ως ακολούθως:

	2019 €	2018 €
Μη καθυστερημένα	3.546.180	2.149.293
Σε καθυστέρηση 1-30 ημερών	1.771.149	285.394
Σε καθυστέρηση 31-60 ημερών	16.704	35.977
Σε καθυστέρηση 61-90 ημερών	167.440	2.535
Σε καθυστέρηση πέραν των 90 ημερών	<u>2.731.343</u>	<u>3.020.091</u>
	<u>8.232.816</u>	<u>5.493.290</u>

Η Διεύθυνση θεωρεί ότι τα ανακτήσιμα ποσά για δάνεια τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα για περισσότερο από 3 μήνες, είναι εισπράξιμα πλήρως, με βάση την ιστορική συμπεριφορά πληρωμών και τις εξασφαλίσεις που φέρουν.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την ποιότητα χαρτοφυλακίου δανείων και απαιτήσεων από πελάτες σε αποσβεσμένο κόστος.

2019 Ανά Στάδιο	Μεικτά δάνεια στο αποσβεσμένο κόστος	Πρόβλεψη πιστωτικών ζημιών απομείωσης	Λογιστική αξία
Στάδιο 1	5.226.865	(207.913)	5.018.952
Στάδιο 2	597.296	(137.067)	460.229
Στάδιο 3	<u>12.483.065</u>	<u>(9.729.430)</u>	<u>2.753.635</u>
Σύνολο	<u>18.307.226</u>	<u>(10.074.410)</u>	<u>8.232.816</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

30. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ
(συνέχεια)**Γ. Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

2018 Ανά Στάδιο	Μεικτά δάνεια στο αποσβεσμένο κόστος	Πρόβλεψη πιστωτικών ζημιών απομείωσης	Λογιστική αξία
Στάδιο 1	2.492.768	(215.637)	2.277.131
Στάδιο 2	545.262	(267.087)	278.175
Στάδιο 3	<u>12.850.310</u>	<u>(9.912.326)</u>	<u>2.937.984</u>
Σύνολο	<u>15.888.340</u>	<u>(10.395.050)</u>	<u>5.493.290</u>

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα.

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς. Τα ποσά είναι μεικτά και μη προεξοφλημένα, και περιλαμβάνουν τις εκτιμημένες πληρωμές τόκου.

Συγκρότημα και Εταιρεία

31 Δεκεμβρίου 2019	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	4.642.936	4.642.936	4.642.936	-	-	-
Ομόλογο	2.043.556	2.350.000	-	43.556	2.306.444	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	175.941	175.941	-	26.242	68.428	81.271
Τραπεζικά Παρατραβήγματα	<u>91.340</u>	<u>91.340</u>	<u>-</u>	<u>91.340</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>6.953.773</u>	<u>7.260.217</u>	<u>4.642.936</u>	<u>161.138</u>	<u>2.374.872</u>	<u>81.271</u>
31 Δεκεμβρίου 2018	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>465.146</u>	<u>465.146</u>	<u>465.146</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>465.146</u>	<u>465.146</u>	<u>465.146</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**30. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Γ. Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(iii) Κίνδυνος τιμής αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου μεταβολές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει το Συγκρότημα και η Εταιρεία.

Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου της αγοράς είναι η διαχείριση και ο έλεγχος της έκθεσης σε κίνδυνο της αγοράς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση της απόδοσης.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2019 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια και τα συνολικά έσοδα κατά €4.421 (2018: €2.637). Σε περίπτωση μείωσης 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα συνολικά έσοδα. Η αύξηση της τιμής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2019 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια και τα συνολικά έσοδα κατά €25.532 (2018: €25.604). Σε περίπτωση μείωσης 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα συνολικά έσοδα.

(iv) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2019 €	2018 €
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</i>		
Μετρητά στην τράπεζα	763.218	698.194
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου</i>		
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	<u>8.233.300</u>	<u>5.493.290</u>
	<u>8.996.518</u>	<u>6.191.484</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**30. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ** (συνέχεια)**Γ. Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου** (συνέχεια)*Ανάλυση ευαισθησίας*

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2019 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Αποτελέσματα	
	2019	2018
	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	7.632	6.982

(v) Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται σε συνεχή βάση.

(vi) Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία.

(vii) Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα και η Εταιρεία για να εκτελεί τις εργασίες της.

Διαχείριση κεφαλαίου

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαχειρίζονται τα κεφάλαιά τους ούτως ώστε να διασφαλίζουν ότι θα συνεχίσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες και ταυτόχρονα να έχουν ικανοποιητική απόδοση για τους μετόχους μέσω της βελτίωσης της αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος και της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**31. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018 υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχέση με τις δραστηριότητες τους. Με βάση νομική συμβουλή, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας πιστεύει ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν είναι πιθανόν το Συγκρότημα και η Εταιρεία να υποστούν οποιαδήποτε σημαντική ζημιά.

32. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Η Παγκόσμια διάδοση του Κορωνοϊού είναι πλέον μια πανδημία, σύμφωνα με τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας (WHO), με εκτεταμένες συνέπειες, η έκταση των οποίων εμφανίζεται ακόμα. Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την επιβολή περιοριστικών μέτρων για τον περιορισμό διάδοσης του Κορωνοϊού.

Η διάδοση του Κορωνοϊού και η επιβολή περιοριστικών μέτρων έχουν δυσμενείς επιπτώσεις για τους οφειλέτες του Συγκροτήματος (αδυναμία να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς το Συγκρότημα και την Εταιρεία), τους προμηθευτές (αδυναμία να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους), και τα έσοδα (μείωση της ζήτησης για τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες του Συγκροτήματος λόγω της μειωμένης αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών).

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχει υπολογίσει τυχόν αναπροσαρμογές σε προβλέψεις απομείωσης οι οποίες πιθανόν να κριθούν αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονταν σε αποσβεσμένο κόστος και στις εύλογες αξίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία στην βάση της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης και των σχετικών τους προοπτικών και θεωρεί ότι είναι διαχειρίσιμες.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψουν όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και την επέκταση των εργασιών του στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

