

**Μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες
οικονομικές καταστάσεις 30 Ιουνίου 2022****Περιεχόμενα**

	Σελίδα
Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπεύθυνων της Εταιρείας για τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	1
Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	2 – 5
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	6
Ενδιάμεσος συνοπτικός ενοποιημένος ισολογισμός	7
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	8
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	9
Σημειώσεις στις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	10 - 25

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλοι υπεύθυνοι για τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που παρουσιάζονται στις σελίδες 6 μέχρι 25:

- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση», όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδαφίου (4) του Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής θέσης και της ζημιάς της Ermes Department Stores Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και

(β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Ermes Department Stores Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτρης Δημητρίου – Πρόεδρος Μη Εκτελεστικός

Ελένη Ν. Σιακόλα – Εκτελεστική Αντιπρόεδρος

Γιώργος Λουκά - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Κώστας Σεβέρης – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

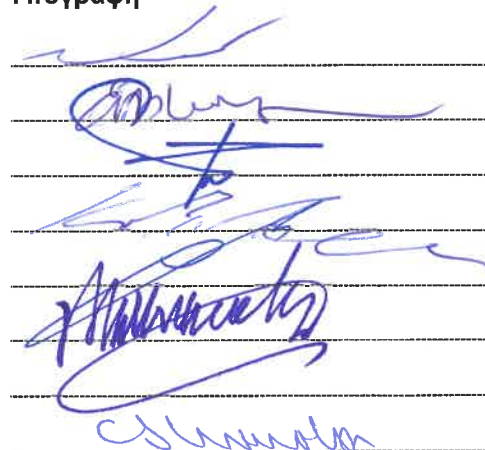
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Νίκος Κ. Σιακόλας – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Στέφος Δ. Στεφανίδης – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Χρυσούλα Ν. Σιακόλα – Εκτελεστικός Σύμβουλος

Υπογραφή



Handwritten signatures of the Board Members in blue ink, corresponding to the list of names on the left.

Υπεύθυνος σύνταξης των συνοπτικών ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Κυριάκος Κολοकाσιδής – Οικονομικός Διευθυντής

Λευκωσία, 24 Νοεμβρίου 2023

Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ermes Department Stores Plc (η 'Εταιρεία'), και των θυγατρικών εταιρειών της, που όλες μαζί αναφέρονται ως το 'Συγκρότημα', υποβάλλει στα μέλη την ενδιάμεση Έκθεσή του μαζί με τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022.

Χρηματοοικονομική επίδοση

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος, έφτασε στο επίπεδο των €48.8εκ., παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης των €2.4εκ. ή 5,2% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2021.

Οι πωλήσεις και τα αποτελέσματα/επίδοση του Συγκροτήματος επηρεάστηκαν από μια σειρά από παράγοντες, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους αναφέρονται πιο κάτω:

- Σε συνέχεια της εξάπλωσης του νέου κορονοϊού (COVID-19), η κυβέρνηση επέβαλε νέα μέτρα αποτέλεσμα των οποίων ήταν, η Εταιρεία να κλείσει προσωρινά όλα τα καταστήματά της στα εμπορικά κέντρα από την 11^η Δεκεμβρίου 2020 μέχρι και την 10^η Ιανουαρίου 2021, ενώ στη συνέχεια τα μέτρα επεκτάθηκαν σε όλα τα καταστήματα λιανικού εμπορίου εκτός από τις υπεραγορές SPAR, μέχρι την 7^η Φεβρουαρίου 2021. Καθώς η έξαρση της πανδημίας συνεχίστηκε, η κυβέρνηση επέβαλε νέο προσωρινό κλείσιμο όλων των καταστημάτων λιανικού εμπορίου από την 26^η Απριλίου μέχρι και την 9^η Μαΐου 2021. Οι πωλήσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας τις περιόδους αυτές βασίστηκαν σε διαδικτυακές πωλήσεις που προήλθαν από τη θυγατρική εταιρεία Superhome (DIY) Center Limited και στην δραστηριότητα των υπεραγορών SPAR μέσω φυσικής αγοράς ή διανομής κατ' οίκον.
- Κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε 30 Ιουνίου 2021, το Συγκρότημα έλαβε επιχορηγήσεις ύψους €1.183.012. Από το ποσό αυτό €873.012 αφορούσε αποζημίωση σχετικά με την αναστολή της εργασίας υπαλλήλων και το υπόλοιπο ποσό ύψους €310.000 αφορούσε αποζημίωση για την κάλυψη των λειτουργικών εξόδων του Συγκροτήματος.
- Μετά και την επιτυχή κατάληξη των διαπραγματεύσεων της μητρικής εταιρείας Cyprus Trading Corporation Plc με την Τράπεζα Κύπρου και Ελληνική Τράπεζα για μείωση του χρέους της με την παραχώρηση ακίνητης περιουσίας του Συγκροτήματος, το πολυκατάστημα της Εταιρείας, Central στη Λευκωσία, τερμάτισε τις εργασίες του τον Μάρτιο 2021, ενώ το πολυκατάστημα Olympia στη Λεμεσό τερμάτισε τις εργασίες τον Σεπτέμβριο του 2022.
- Στις 7 Ιουνίου 2021, η Εταιρεία προχώρησε σε πώληση της επιχείρησης των υπεραγορών SPAR που διατηρούσε στη Λάρνακα για ποσό ύψους €1.150.000.
- Τα καταστήματα OVS και NEXT τα οποία έκλεισαν μέσα στα πλαίσια της ανακατασκευής και αναβάθμισης του εμπορικού κέντρου, The Mall of Engomi, επαναλειτούργησαν τον Ιούνιο 2021 σε νέους χώρους και πλήρως ανανεωμένα.

Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)**Χρηματοοικονομική επίδοση (συνέχεια)**

Το μικτό κέρδος για την περίοδο αναφοράς ανήλθε στο ποσό των €19,5εκ. ή 40,0% σε σχέση με τις πωλήσεις της περιόδου σε σύγκριση με €18,8εκ. ή 40,6% σε σχέση με τις πωλήσεις για την ίδια περίοδο του 2021.

Συνολικά, τα Έξοδα Πωλήσεων και Διανομής του Συγκροτήματος κατά το πρώτο εξάμηνο του 2022 αυξήθηκαν κατά €778χιλ. ή 7,4% σε σχέση με εκείνα του αντίστοιχου πρώτου εξαμήνου του 2021 και ανήλθαν στο ποσό των €11,2εκ. ή 23,1% επί των πωλήσεων (2021: €10,5εκ. ή 22,6% επί των πωλήσεων).

Τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας του Συγκροτήματος κατά το πρώτο εξάμηνο του 2022, παρέμειναν στο ίδιο επίπεδο των €3,2εκ. με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου χρόνου. Ωστόσο το ποσοστό επί των πωλήσεων μειώθηκε στο 6,5%, σε σύγκριση με 6,8% για την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου χρόνου.

Συνολικά, το Συγκρότημα παρουσίασε ζημιές για το πρώτο εξάμηνο του 2022 από συνεχιζόμενες δραστηριότητες πριν από τη φορολογία ύψους €2,4εκ., σε σύγκριση με ζημιές €0,5εκ. σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2021, ενώ οι ζημιές και συνολικά εισοδήματα για την περίοδο αναφοράς ανήλθαν στο ποσό των €2,8εκ. σε σύγκριση με ζημιές €1,5εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2021.

Ζημιές €4,0εκ. αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (31 Δεκεμβρίου 2021: ζημιές €3,8εκ.) και κέρδη €1,2εκ. αναλογούν στα Δικαιώματα Μειοψηφίας (31 Δεκεμβρίου 2021: κέρδη €2,3εκ.).

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την Εταιρεία

Οι εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας τους εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία και κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το κεντρικό γενικό λογιστήριο, σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με άλλες λειτουργικές μονάδες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου καθώς και γραπτές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εισάγουν προϊόντα από το εξωτερικό και υπόκεινται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διάφορες συναλλαγές και υπόλοιπα, κυρίως σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών και Αγγλικές Στερλίνες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμώνται σε νόμισμα το οποίο δεν είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)**Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία**

Καθώς το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες επηρεάζονται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται επίσης από τον μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, δανεισμό σε συγγενικά μέρη, καθώς και από πιστώσεις προς πελάτες χονδρικής πώλησης, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται θετικά υπό τις περιστάσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνονται αποδεκτοί λαμβάνοντας υπόψη την κατάσταση του χρηματοπιστωτικού τομέα της Κύπρου.

Εάν πελάτες χονδρικού εμπορίου είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε πελάτες λιανικού εμπορίου διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διεύθυνση φροντίζει να υπάρχει δυνατότητα ευελιξίας στη χρηματοδότηση διατηρώντας αχρησιμοποίητο μέρος των εγκριμένων πιστωτικών ορίων. Η Διεύθυνση παρακολουθεί συνεχώς το ύψος των διαθέσιμων αποθεματικών ρευστότητας (περιλαμβανομένων των αχρησιμοποίητων διευκολύνσεων και μετρητών και καταθέσεων στην τράπεζα και τις πιθανές μελλοντικές μεταβολές τους στη βάση προβλεπόμενων ταμειακών ροών).

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Πληροφορίες για συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ παρουσιάζονται στη σημείωση 20 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

Εσωτερική αξία μετοχής

Η εσωτερική αξία της μετοχής της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2022 βάσει του ενοποιημένου καθαρού ενεργητικού ήταν αρνητική €0,01 ανά μετοχή των €0,34 (31 Δεκεμβρίου 2021: €0,01).

Η εσωτερική αξία της μετοχής προσδιορίζεται διαιρώντας το κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας με τον αριθμό των εκδομένων συνήθων μετοχών.

Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Μελλοντικές εξελίξεις

Το Συγκρότημα βρίσκεται σε μια διαδικασία πλήρους αναδιάρθρωσης και επανατοποθέτησης όλων ανεξαιρέτως των δραστηριοτήτων του και λιανικών του προφίλ με στόχο την επανατοποθέτησή τους, έτσι που να ανταποκρίνονται στη σημερινή πραγματικότητα της αγοράς και το σημερινό καταναλωτή που και αυτός έχει αλλάξει τις συνήθειες και προτιμήσεις του. Μέσα σε αυτά τα πλαίσια, το Συγκρότημα αναπροσαρμόζει την γκάμα των προϊόντων που προσφέρει και εισάγει νέες σειρές. Εκεί που χρειάζεται, το Συγκρότημα συρρικνώνει δραστηριότητες, αλλού τις επεκτείνει και εκεί που υπάρχει κενό στην αγορά προγραμματίζει τη δραστηριοποίησή του σε νέα λιανικά προφίλ.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Δημήτρης Δημητρίου
Πρόεδρος

Λευκωσία, 24 Νοεμβρίου 2023

Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

	Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2022 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2021* €000
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Εισόδημα		48.846	46.415
Κόστος πωλήσεων		(29.310)	(27.577)
Μικτό κέρδος		19.536	18.838
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		(11.274)	(10.496)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(3.162)	(3.172)
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	3	425	1.375
Κέρδος εργασιών πριν τις αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης		5.526	6.545
Αποσβέσεις	8, 9,10	(5.550)	(5.000)
(Ζημιά)/κέρδος εργασιών μετά τις αποσβέσεις		(25)	1.545
Χρηματοδοτικά έξοδα – καθαρά	4	(2.368)	(2.055)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(2.392)	(509)
Χρέωση φορολογίας	5	(381)	(325)
Καθαρή ζημιά περιόδου μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(2.773)	(834)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Ζημιά περιόδου μετά τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	6	(79)	(695)
Καθαρή ζημιά για την περίοδο		(2.851)	(1.529)
Αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		(4.037)	(2.439)
Δικαιώματα μειοψηφίας		1.186	910
		(2.851)	(1.529)
Ζημιά ανά μετοχή από συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)		Σέντ	Σέντ
Βασικές και πλήρως κατανεμημένες	7		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(2,27)	(1,00)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(0,04)	(0,40)
Σύνολο		(2,31)	(1,40)

*Τα συγκριτικά νούμερα έχουν αναπροσαρμοστεί για να ενσωματώσουν τη διόρθωση συγκριτικών ποσών όπως αναφέρεται στη σημείωση 22.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεσος συνοπτικός ενοποιημένος ισολογισμός

	Σημ.	30 Ιουνίου 2022 €000	31 Δεκεμβρίου 2021 €000
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	8	30.101	30.264
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	10	91.765	93.771
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	17.078	17.131
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων		4	4
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά σε αποσβεσμένο κόστος	12	15.546	16.003
		154.493	157.172
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	13	31.603	28.646
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά σε αποσβεσμένο κόστος	12	1.763	1.920
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	14	1.839	2.497
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		14	14
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	633	1.520
		35.852	34.596
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		190.345	191.768
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	59.500	59.500
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		301	301
Ίδιες μετοχές	16	(155)	(155)
Αποθεματικά δίκαιης αξίας		1.799	1.799
Συσσωρευμένες ζημιές		(63.311)	(59.274)
		(1.865)	2.172
Δικαιώματα μειοψηφίας		8.312	7.617
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		6.447	9.788
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	17	8.704	7.868
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		990	990
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		90.281	92.498
		99.976	101.356
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	19	39.728	37.325
Προβλέψεις		7.000	7.000
Συμβατικές υποχρεώσεις	18	3.694	3.556
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1.015	743
Δανεισμός	17	25.295	25.768
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		7.191	6.232
		83.922	80.625
Σύνολο υποχρεώσεων		183.898	181.980
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		190.345	191.768

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €000	Ίδιες μετοχές €000	Συσσω- ρευμένες ζημιές €000	Αποθεματικά εύλογης αξίας €000	Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας €000	Δικαιώματα μειοψηφίας €000	Σύνολο €000
Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021								
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	59.500	301	(155)	(55.760)	1.774	5.660	7.799	13.459
Συνολικό εισόδημα (Ζημιά)/κέρδος για την περίοδο	-	-	-	(2.439)	-	(2.439)	910	(1.529)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	-	-	(2.450)	(2.450)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2021	<u>59.500</u>	<u>301</u>	<u>(155)</u>	<u>(58.200)</u>	<u>1.774</u>	<u>3.221</u>	<u>6.259</u>	<u>9.480</u>
Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022								
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	59.500	301	(155)	(59.274)	1.799	2.171	7.617	9.788
Συνολικό εισόδημα (Ζημιά)/κέρδος για την περίοδο	-	-	-	(4.037)	-	(4.037)	1.186	(2.851)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	-	-	(490)	(490)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2022	<u>59.500</u>	<u>301</u>	<u>(155)</u>	<u>(63.311)</u>	<u>1.799</u>	<u>(1.865)</u>	<u>8.312</u>	<u>6.447</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών

	Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2022 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2021 €000
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		5.447	7.399
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		255	(1.765)
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		5.703	5.634
 Φορολογία που πληρώθηκε		(109)	(89)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		5.594	5.546
 Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και λογισμικών προγραμμάτων	8, 9	(1.408)	(1.664)
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(1.408)	(1.664)
 Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Καθαρός δανεισμός		1.602	6.199
Τόκοι που πληρώθηκαν		(888)	(708)
Αποπληρωμή υποχρεώσεων από μισθώσεις		(4.863)	(4.101)
Μερίσματα που πληρώθηκαν στα δικαιώματα μειοψηφίας		(490)	(2.450)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(4.639)	(1.060)
 Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		(454)	2.822
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή της περιόδου		(21.019)	(16.085)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου	15	(21.473)	(13.263)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις στις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Γενικά

Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών εταιρειών της, που όλες μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”.

Οι εξαμηνιαίες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας και του Συγκροτήματος

Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της νόσου του Κορονοϊού (COVID-19) η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανούς κρίσης στον τομέα της περίθαλψης της υγείας, η οποία έχει προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή.

Πολλές χώρες υιοθετήσαν έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού. Ορισμένες χώρες απαίτησαν από τις εταιρείες να περιορίσουν ή και να αναστείλουν τις συνήθειες επιχειρηματικές τους δραστηριότητες. Οι κυβερνήσεις εφάρμοσαν περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας καθ’ όλη τη διάρκεια του έτους.

Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία διαταράχθηκαν άμεσα από αυτά τα μέτρα. Άλλες βιομηχανίες όπως η κατασκευαστική, το λιανικό εμπόριο και οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες επίσης επηρεάστηκαν άμεσα ή έμμεσα.

Στην Κύπρο, στις 15 Μαρτίου 2020, το Υπουργικό Συμβούλιο σε έκτακτη συνεδρίαση ανακοίνωσε ότι θεωρεί ότι η Κύπρος εισέρχεται σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης λαμβάνοντας υπόψη την αβέβαιη κατάσταση όπως εξελίσσεται καθημερινά, την αυξανόμενη εξάπλωση του COVID-19 και τα στοιχεία του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας σχετικά με την κατάσταση.

Για το σκοπό αυτό, ελήφθησαν ορισμένα μέτρα για τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και τη διασφάλιση της οικονομικής επιβίωσης των εργαζομένων, των επιχειρήσεων, των ευάλωτων ομάδων και της οικονομίας γενικότερα. Ανακοινώθηκαν νέοι κανονισμοί εισόδου για την προστασία του πληθυσμού από την περαιτέρω εξάπλωση της ασθένειας που κατέστησαν αυστηρότερη την είσοδο ατόμων στην Κυπριακή Δημοκρατία. Επιπρόσθετα, ένας σημαντικός αριθμός ιδιωτικών επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σε διάφορους τομείς της οικονομίας είχε παραμείνει κλειστός για παρατεταμένες περιόδους, ενώ ορισμένα μέτρα περιορισμού, όπως η απαγόρευση των περιττών μετακινήσεων και η αναστολή λειτουργίας των εταιρειών λιανικής (υπό ορισμένες εξαιρέσεις), εφαρμόστηκαν καθ’ όλη τη διάρκεια του έτους 2020. Τα μέτρα αναθεωρούνταν συνεχώς από την Κυπριακή Δημοκρατία κατά τη διάρκεια της περιόδου, λαμβάνοντας υπόψη την επιδημιολογική κατάσταση της χώρας.

Σημειώσεις στις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας και του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Στόχος αυτών των μέτρων δημόσιας πολιτικής ήταν να περιοριστεί η εξάπλωση του COVID-19 και αυτά προκάλεσαν σε σημαντική διατάραξη της λειτουργίας του Συγκροτήματος.

Παράλληλα, οι κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Κυπριακής Δημοκρατίας, εισήγαγαν διάφορα σχέδια χρηματοδοτικής στήριξης ως απάντηση στις οικονομικές επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19. Οι λεπτομέρειες όλων των ρυθμίσεων που ενδέχεται να είναι διαθέσιμες στο Συγκρότημα και η περίοδος κατά την οποία θα παραμείνουν διαθέσιμες εξελίσσονται συνέχεια και παραμένουν υπό αβεβαιότητα. Το Συγκρότημα συνεχίζει να αξιολογεί τις συνέπειες και έχει αντικατοπτρίσει τον αντίκτυπό τους στα σενάρια κρίσης για σκοπούς αξιολόγησης της παραδοχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

1. εάν τυχόν προβλέψεις απομείωσης κρίνονται απαραίτητες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος, τις απαιτήσεις από μίσθωση, τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, τις δανειακές υποχρεώσεις ή τις συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές στο τέλος της περιόδου αναφοράς.
2. εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία για τα αποθέματα του Συγκροτήματος υπερβαίνει το κόστος.
3. την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν όμως να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα λόγω του ρυθμού επέκτασης της έξαρσης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα. Οι τρέχουσες προσδοκίες και εκτιμήσεις της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι οι κυριότερες επιπτώσεις στην κερδοφορία και ρευστότητα του Συγκροτήματος προέκυψαν από:

- διαταράξεις στην αλυσίδα εφοδιασμού,
- μείωση των πωλήσεων λόγω κλεισίματος καταστημάτων,
- αυξημένη μεταβλητότητα της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων,
- μείωση της ζήτησης αγαθών πολυτελείας όπως καλλυντικών,
- αύξηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από εμπορικές απαιτήσεις,
- αδυναμία εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων,
- παραβίαση χρηματοοικονομικών συμβατικών όρων.

Σημειώσεις στις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας και του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει και βρίσκεται σε διαδικασία επαναξιολόγησης της εμπορικής της δραστηριότητας και των σχετικών ταμειακών ροών, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες υποθέσεις και ενσωματώνοντας αρνητικά σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις που προσδιορίστηκαν παραπάνω.

Από την ανάλυση που διενεργήθηκε εντοπίστηκαν πρόσθετες ανάγκες ρευστότητας ή επιπτώσεις σε χρηματοοικονομικούς συμβατικούς όρους. Η Διεύθυνση διαπραγματεύεται ήδη με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα την επαναφορά των συμβατικών όρων και έχει ήδη αξιολογήσει μελλοντικά μέτρα και εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης όπως:

- οικονομική υποστήριξη από τους μετόχους,
- πρόσθετη άντληση από τις υπάρχουσες πιστωτικές διευκολύνσεις,
- μεταγενέστερη πληρωμή στους προμηθευτές,
- πρόσθετη χρηματοδότηση, και
- μέτρα μείωσης του κόστους, και
- εκποίηση επενδύσεων.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία επέλεξαν επίσης να επωφεληθούν από την αναστολή Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί πρόσθετα μέτρα ως εφεδρικό σχέδιο στην περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παραταθεί.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, εκτός όπου αναφέρεται πιο κάτω.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση», όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Κατά την τρέχουσα περίοδο το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2022.

Κατόπιν της έκδοσης των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 μέχρι σήμερα δεν έχουν εκδοθεί νέα πρότυπα και τροποποιήσεις τα οποία μπορεί να επιφέρουν σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

3 Άλλα εισοδήματα από εργασίες

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2022 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2021 €000
Κέρδος από εκπτώσεις ενοικίων λόγω COVID-19	-	564
Κέρδος από τερματισμό μισθώσεων	3	8
Δικαιώματα εισπρακτέα και άλλα έσοδα	422	803
	425	1.375

4 Χρηματοδοτικά έξοδα - καθαρά

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2022 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2021 €000
Χρηματοδοτικά έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι:		
Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες (Σημ. 20(δ))	228	131
Υπόλοιπα με άλλα μέρη	3	8
Σύνολο χρηματοδοτικών εσόδων	231	139
Χρηματοδοτικά έξοδα		
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικά δάνεια	(180)	(93)
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(1.685)	(1.475)
Δανεισμός από συγγενικά μέρη (Σημ. 20(ε), 20(ζ))	(31)	-
Άλλοι τόκοι και έξοδα τραπεζών	(697)	(616)
	(2.593)	(2.184)
Καθαρή συναλλαγματική ζημιά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(6)	(10)
Σύνολο χρηματοδοτικών εξόδων	(2.368)	(2.055)

5 Χρέωση φορολογίας 1

Ο Εταιρικός φόρος υπολογίστηκε από την Διεύθυνση χρησιμοποιώντας ένα μέσο φορολογικό συντελεστή 12,5% πάνω στις ζημιές / στα κέρδη για τις περιόδους που παρουσιάζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

6 Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2022 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2021 €000
Ζημιά περιόδου μετά τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(79)	(695)
	(79)	(695)

7 Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή

Η βασική ζημιά ανά μετοχή υπολογίζεται με τη διαίρεση της ζημιάς που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου.

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2022 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2021 €000
Ζημιά για την περίοδο από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους (€000)	(3.958)	(1.744)
Ζημιά για την περίοδο από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους (€000)	(79)	(695)
Σύνολο	(4.037)	(2.439)
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	174 499 710	174 499 710
Βασική ζημιά ανά μετοχή – σεντ		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(2,27)	(1,00)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0,04)	(0,40)
	(2,31)	(1,40)
Αναπροσαρμοσμένος μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	174 499 710	174 499 710
Πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή – σεντ		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(2,27)	(1,00)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0,04)	(0,40)
	(2,31)	(1,40)

8 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός €000
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2022	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου	30.264
Αγορές	1.380
Αποσβέσεις	(1.540)
Πωλήσεις	(3)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος της περιόδου	30.101

9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Υπεραξία €000	Λογισμικά προγράμματα €000	Σύνολο €000
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2022			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου	16.542	590	17.132
Αγορές λογισμικών προγραμμάτων	-	28	28
Χρέωση για απόσβεση	-	(82)	(82)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος της περιόδου	<u>16.542</u>	<u>536</u>	<u>17.078</u>

10 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

	Οχήματα €000	Κτίρια €000	Σύνολο €000
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2022			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου	242	93.529	93.771
Αγορές	-	1.207	1.207
Πωλήσεις	-	(88)	(88)
Αναπροσαρμογή	40	763	803
Χρέωση για απόσβεση	(47)	(3.881)	(3.928)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος της περιόδου	<u>235</u>	<u>91.530</u>	<u>91.765</u>

11 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της θυγατρικής εταιρείας Superhome Center (DIY) Limited της οποίας οι μέτοχοι δικαιωμάτων μειοψηφίας κατέχουν σημαντικό ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

Συνοπτικός ισολογισμός	30 Ιουνίου 2022 €000	31 Δεκεμβρίου 2021 €000
Κυκλοφορούντα		
Ενεργητικό	25.969	24.939
Υποχρεώσεις	(23.535)	(23.240)
Σύνολο καθαρού κυκλοφορούν ενεργητικού	<u>2.434</u>	<u>1.699</u>
Μη κυκλοφορούντα		
Ενεργητικό	43.874	45.198
Υποχρεώσεις	(29.347)	(31.356)
Σύνολο καθαρού μη κυκλοφορούν ενεργητικού	<u>14.527</u>	<u>13.842</u>
Καθαρό ενεργητικό	<u>16.961</u>	<u>15.541</u>

11 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Συνοπτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

	30 Ιουνίου 2022 €000	30 Ιουνίου 2021 €000
Εισοδήματα	29.101	23.606
Κέρδος πριν τη φορολογία	2.798	2.181
Φορολογία	(378)	(323)
Κέρδος μετά τη φορολογία	2.420	1.858
Συνολικό εισόδημα για το έτος που αναλογεί στα δικαιώματα μειοψηφίας (49%)	1.186	910

Συνοπτική κατάσταση ταμειακών ροών

	30 Ιουνίου 2022 €000	30 Ιουνίου 2021 €000
Ροή μετρητών για εργασίες		
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες	3.350	3.224
Φορολογία που πληρώθηκε	(33)	-
Καθαρά μετρητά από εργασίες	3.317	3.224
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	(71)	(901)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(2.770)	(690)
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	476	1.633
Ταμειακά διαθέσιμα και εισοδήματα στην αρχή της περιόδου	(4.628)	304
Ταμειακά διαθέσιμα και εισοδήματα στο τέλος της περιόδου	(4.152)	1.937

12 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

	30 Ιουνίου 2022 €000	31 Δεκεμβρίου 2021 €000
Μη κυκλοφορούντα:		
Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 20(δ))	16.094	16.545
Δάνεια στη μητρική εταιρεία (Σημ. 20(δ))	-	13
Μείον: Απομείωση ζημιάς για χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (Σημ. 20(δ))	(548)	(555)
Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος - καθαρά	15.546	16.003
Κυκλοφορούντα:		
Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 20(δ))	1.112	1.106
Άλλα εισπρακτέα	642	542
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 20 (γ))	2	5
Εισπρακτέα από τη μητρική εταιρεία	7	4
Βραχυπρόθεσμο μέρος δανείων σε άλλα μέρη	-	262
Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος - καθαρά	1.763	1.920
Συνολικά χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος - καθαρά	17.309	17.922

13 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτελούνται από έτοιμα εμπορεύματα προς πώληση. Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη.

14 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	30 Ιουνίου 2022 €000	31 Δεκεμβρίου 2021 €000
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Εμπορικά εισπρακτέα	692	706
Προπληρωμές	1.213	1.857
Άλλα εισπρακτέα	35	35
Μείον πρόβλεψη ζημιάς εμπορικών εισπρακτέων	(101)	(101)
	<u>1.839</u>	<u>2.497</u>
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά		

Λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα των βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η καθαρή λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρετε πιο πάνω.

15 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα

	30 Ιουνίου 2022 €000	31 Δεκεμβρίου 2021 €000
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	<u>633</u>	<u>1.520</u>

Για σκοπούς της ενδιάμεσης συνοπτικής ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	30 Ιουνίου 2022 €000	30 Ιουνίου 2021 €000
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	633	6.968
Τραπεζικά παρατραβήγματα και βραχυπρόθεσμες διευκολύνσεις	(22.106)	(20.231)
	<u>(21.473)</u>	<u>(13.263)</u>

16 Μετοχικό κεφάλαιο και ίδιες μετοχές

	Αριθμός συνήθων μετοχών των 34 σεντ η καθεμία	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Ίδιες μετοχές €000	Σύνολο €000
Εκδόθηκε και πληρώθηκε εξολοκλήρου				
Την 1 Ιανουαρίου 2021/2022	174 499 710	59.500	(155)	59.345
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021/ 30 Ιουνίου 2022	<u>174 499 710</u>	<u>59.500</u>	<u>(155)</u>	<u>59.345</u>

16 Μετοχικό κεφάλαιο και ίδιες μετοχές (συνέχεια)

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 210.000.000 μετοχές με ονομαστική αξία €0,34 ανά μετοχή.

Ο αριθμός των ιδίων μετοχών στις 30 Ιουνίου 2022 ήταν 500.290 (2021: 500.290). Αυτές οι μετοχές θα έπρεπε να πωληθούν, ακυρωθούν ή διανεμηθούν σύμφωνα με το υφιστάμενο καταστατικό πλαίσιο του χρηματιστηρίου. Η Εταιρεία προβαίνει στις απαραίτητες διαδικασίες για επίλυση του θέματος.

17 Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2022 €000	31 Δεκεμβρίου 2021 €000
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα και βραχυπρόθεσμες διευκολύνσεις (1)	22.106	22.539
Τραπεζικός δανεισμός	3.189	3.230
	25.295	25.768
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	6.366	6.862
Δανεισμός από άλλα συγγενικά μέρη	1.023	1.006
Δανεισμός από τη μητρική εταιρεία	1.315	-
Σύνολο δανεισμού	8.704	7.868
Σύνολο δανεισμού	33.999	33.636
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)		
Από 1 μέχρι 2 έτη	2.376	3.676
Από 2 μέχρι 5 έτη	3.032	4.039
Μετά από 5 έτη	3.296	153
	8.704	7.868

(1) Το όριο των τραπεζικών παρατραβηγμάτων του Συγκροτήματος στις 30 Ιουνίου 2022 ανέρχεται σε €26.625.000.

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων και μη βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες ή εξαμηνιαίες δόσεις μέχρι το 2029.

18 Συμβατικές υποχρεώσεις

	30 Ιουνίου 2022 €000	31 Δεκεμβρίου 2021 €000
Βραχυπρόθεσμες	3.694	3.556

Οι συμβατικές υποχρεώσεις αφορούν κυρίως τους βαθμούς που εκδίδονται μέσα από το πρόγραμμα ανταμοιβής πελατών του Συγκροτήματος, καθώς οι βαθμοί αυτοί προσφέρουν ένα οικονομικό όφελος στους πελάτες που δεν θα λάμβαναν χωρίς να είχαν συνάψει σύμβαση αγοράς και ως αποτέλεσμα η υπόσχεση παροχής πόντων επιβράβευσης στον πελάτη είναι ξεχωριστή υποχρέωση. Οι συμβατικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για τα έσοδα που σχετίζονται με τους πόντους επιβράβευσης κατά τη στιγμή της αρχικής πώλησης.

19 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30 Ιουνίου 2022 €000	31 Δεκεμβρίου 2021 €000
Βραχυπρόθεσμοι		
Εμπορικοί πιστωτές	24.643	23.840
Πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ.20 (γ))	901	302
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	12.230	10.356
ΦΠΑ πληρωτέος	1.954	2.827
	39.728	37.325

Όλα τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με την δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

20 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι η Cyprus Trading Corporation Plc ('CTC'), η οποία κατέχει το 66,99% του μετοχικού κεφαλαίου της. Η εταιρεία Debenhams Retail Plc κατέχει 10% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Η N.K. Shacolas (Holdings) Limited ελέγχεται από τα μέλη της οικογένειας Σιακόλα, κανένα εκ των οποίων δεν ελέγχει την Εταιρεία.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικές εταιρείες:

(α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

		Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2022 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2021 €000
Συγγενικές εταιρείες	Φύση συναλλαγής		
	Πωλήσεις εμπορευμάτων	6	7
	Χρηματοδοτική και τόκοι	228	119
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	-	-
	Δικαίωμα χρήσης χώρου	1	1
	Άλλη	4	13
		<u>239</u>	<u>140</u>
		Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2022 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2021 €000
Μητρική εταιρεία	Φύση συναλλαγής		
	Πωλήσεις εμπορευμάτων	1	2
	Χρηματοδοτική και τόκοι	-	12
	Άλλη	2	3
		<u>3</u>	<u>17</u>

20 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

		Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2022 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2021 €000
Συγγενικές εταιρείες και συγγενικά μέρη	Φύση συναλλαγής		
	Αγορές εμπορευμάτων	477	733
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	35	-
	Χρηματοδοτική και τόκοι	16	-
	Ενοίκια	553	448
	Άλλη	271	308
		<u>1.352</u>	<u>1.489</u>

		Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2022 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2021 €000
Μητρική εταιρεία	Φύση συναλλαγής		
	Χρηματοδοτική και τόκοι	15	-
	Άλλη	123	36
		<u>138</u>	<u>36</u>

(γ) Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου που προέρχονται από τις πιο πάνω συναλλαγές

	30 Ιουνίου 2022 €000	31 Δεκεμβρίου 2021 €000
Κυκλοφορούντα ποσά εισπρακτέα (Σημ. 12)		
Μητρική εταιρεία	7	4
Εταιρείες υπό κοινό έλεγχο από τη μητρική εταιρεία	2	5
	<u>9</u>	<u>9</u>
Βραχυπρόθεσμα ποσά πληρωτέα (Σημ. 19)		
Μητρική εταιρεία	116	-
Εταιρείες υπό κοινό έλεγχο από τη μητρική εταιρεία	785	302
	<u>901</u>	<u>302</u>

Τα υπόλοιπα των συγγενικών εταιρειών δε φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

(δ) Δανεισμός σε συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2022 €000	31 Δεκεμβρίου 2021 €000
Στην αρχή της περιόδου/έτους	17.109	10.688
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου/έτους	402	5.464
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου/έτους	(1.081)	(7.234)
Τόκος που χρεώθηκε	228	293
Αντιστροφή ζημιάς απομείωσης	-	898
Αποζημίωση που παραχωρήθηκε	-	7.000
Στο τέλος της περιόδου/έτους (Σημ. 12)	<u>16.658</u>	<u>17.109</u>

20 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(δ) Δανεισμός σε συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Ο δανεισμός που αναλύεται πιο πάνω αποτελείται από δάνεια που παραχωρήθηκαν από την Ermes Department Stores Plc στις συγγενικές εταιρείες, Woolworth (Cyprus) Properties Plc και LBSP Limassol Beach & Seaview Properties Limited.

Ο δανεισμός στη συγγενική εταιρεία, Woolworth (Cyprus) Properties Plc φέρει τόκο 4,00% (2021: 4,00%). Η Εταιρεία και η Woolworth (Cyprus) Properties Plc συμφώνησαν ότι δεν θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού για τα επόμενα πέντε χρόνια. Στον πιο πάνω δανεισμό συμπεριλαμβάνεται ποσό δανεισμού ύψους €5.000.000 το οποίο δεν φέρει τόκο.

Ο δανεισμός στη συγγενική εταιρεία LBSP Limassol Beach & Seaview Properties Limited φέρει τόκο 3,50%.

Τα ποσά εισπρακτέα από την Woolworth (Cyprus) Properties Plc και LBSP Limassol Beach & Seaview Properties Limited που παρουσιάζονται πιο πάνω είναι το μικτά υπόλοιπα μετά από πρόβλεψη ζημιάς ύψους €229χιλ. (2021: €224χιλ.) και €319χιλ. (2021: €319χιλ.) αντίστοιχα. Το συνολικό ποσό εισπρακτέο πριν την πρόβλεψη είναι €10.651χιλ. (2021: €10.642χιλ.) από την Woolworth (Cyprus) Properties Plc και €6.554χιλ. (2020: €7.010χιλ.) από την LBSP Limassol Beach & Seaview Properties Limited.

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε εγγυήσεις και εξασφαλίσεις σε σχέση με τα δάνεια.

(ε) Δανεισμός από άλλα συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2022 €000	31 Δεκεμβρίου 2021 €000
Στην αρχή της περιόδου/έτους	1.006	-
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου/έτους	-	1.000
Τόκος που χρεώθηκε	17	6
Στο τέλος της περιόδου/έτους (Σημ. 17)	<u>1.023</u>	<u>1.006</u>

Ο δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του 2021 από άλλα συγγενικά μέρη φέρει τόκο 3,25% και είναι αποπληρωτέος στις 30 Ιουνίου 2025.

(ζ) Δανεισμός από τη μητρική εταιρεία

	30 Ιουνίου 2022 €000	31 Δεκεμβρίου 2021 €000
Στην αρχή της περιόδου/έτους	-	-
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου/έτους	(1.260)	-
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου/έτους	2.560	-
Τόκος που χρεώθηκε	15	-
Στο τέλος της περιόδου/έτους (Σημ. 12)	<u>1.315</u>	<u>-</u>

Ο δανεισμός από τη μητρική εταιρεία Cyprus Trading Corporation Plc φέρει τόκο 4,00% (2020: 4,00%).

21 Εποχικότητα

Οι πωλήσεις του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις με αυξημένη συνήθως ζήτηση κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους.

22 Διόρθωση συγκριτικών ποσών

Κατά το 2021, η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναπροσάρμοσαν την παρουσίαση ποσών, τα οποία προηγουμένως παρουσιάζονταν στο κόστος πωλήσεων, έναντι των εισοδημάτων. Η αναπροσαρμογή αυτή έγινε στην βάση των προνοιών του ΔΠΧΑ 15 “Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες” και εφαρμόστηκε με αναδρομική ισχύ.

Εκτός από την επίδραση στην ενοποιημένη και ατομική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων όπως παρουσιάζεται πιο κάτω δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων

	Όπως δηλώθηκε προηγουμένως €000	Επίδραση διόρθωσης λάθους €000	Όπως αναπροσαρμόστηκε €000
Στις 30 Ιουνίου 2021			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Εισόδημα	50.459	(4.044)	46.415
Κόστος πωλήσεων	(31.620)	4.044	(27.577)
Μικτό κέρδος	18.838	-	18.838

23 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Τα πιο κάτω γεγονότα συνέβησαν μεταγενέστερα του ισολογισμού και έχουν σχέση με την καλύτερη κατανόηση των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κλείσιμο καταστημάτων

Με την ολοκλήρωση της συμφωνίας ανταλλαγής ακινήτων έναντι δανεισμού (*Debt-to-asset swap/DFAS*) η Εταιρεία προχώρησε στο κλείσιμο του πολυκαταστήματος ERA Olympia στη Λεμεσό το Σεπτέμβριο του 2022.

Στις 26 Ιανουαρίου 2023, η θυγατρική εταιρεία, Superhome Center (DIY) Limited, μετάφερε το κατάστημά που λειτουργούσε στη Πάφο στο Mall of Paphos.

23 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού (συνέχεια)

Αλλα

Στις 14 Νοεμβρίου 2021, η λειτουργία του εμπορικού κέντρου Κόροιβος θα έπρεπε να σταματήσει, ενόψει της απόφασης του Επαρχιακού Δικαστηρίου Πάφου, σύμφωνα με την οποία στις 14 Σεπτεμβρίου 2021, εκδόθηκε διάταγμα τερματισμού της χρήσης της οικοδομής του κτηρίου Κόροιβος, εάν μέχρι την ημέρα αυτή δεν εξασφαλιζόταν Πιστοποιητικό Τελικής Έγκρισης από τον Δήμο Πάφου. Στο εμπορικό κέντρο Κόροιβος η Εταιρεία λειτουργεί το πολυκατάστημα ERA Korinos και κατάστημα NEXT. Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας με τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας και του Βοηθού Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας ανέστειλε εκτέλεση της ποινής μέχρι τις 12 Ιανουαρίου 2024, ώστε να υπάρξει δυνατότητα για διεκπεραίωση ενεργειών για παραχώρηση άδειας. Η Διεύθυνση της Εταιρείας θα συνεχίσει να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την εξασφάλιση του Πιστοποιητικού Τελικής Έγκρισης του Εμπορικού Κέντρου Κόροιβος, ακολουθώντας όλες τις νόμιμες και ενδεδειγμένες διαδικασίες.

Την 1^η Μαρτίου 2023, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Ermes Department Stores Plc λαμβάνοντας υπόψη τις οικονομικές αποδόσεις και δεδομένα της εταιρείας Fashionlink S.A., αποφάσισε όπως προβεί στον τερματισμό των δραστηριοτήτων της και στη διάλυσή της. Κατά το 2023 όλες οι εργασίες έχουν τερματιστεί και η Διεύθυνση προβαίνει με τις σχετικές διαδικασίες για τη διάλυσή της.

Το Σεπτέμβριο του 2023, συγγενική εταιρεία παραχώρησε στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα δάνειο ύψους €6.573.976. Από το νέο δάνειο που παραχωρήθηκε, η Εταιρεία διέθεσε ποσό ύψους €3.138.380 και αποπλήρωσε πλήρως το δάνειο που είχε λάβει από την θυγατρική εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους.

Πόλεμος Ρωσίας-Ουκρανίας

Στις 24 Φεβρουαρίου 2022 ξεκίνησε η στρατιωτική σύρραξη μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, κορυφώνοντας την γεωπολιτική αναστάτωση στην Ανατολική Ευρώπη. Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, η σύρραξη καθώς και η στρατιωτική δραστηριότητα συνεχίζονται. Επιπρόσθετα της επίδρασης των γεγονότων σε οντότητες που έχουν δραστηριότητες στην Ρωσία, Ουκρανία ή την Λευκορωσία ή που έχουν επιχειρηματικές σχέσεις με εταιρείες σε αυτές τις χώρες, η διαμάχη επηρεάζει όλο και περισσότερο τις οικονομίες και τις χρηματοοικονομικές αγορές παγκοσμίως επιδεινώνοντας τις συνεχιζόμενες οικονομικές προκλήσεις.

Τα Ηνωμένα Έθνη, η Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, η Ελβετία, το Ενωμένο Βασίλειο και άλλες χώρες επέβαλαν μια σειρά περιοριστικών μέτρων (κυρώσεων) κατά της Ρωσικής και Λευκορωσικής κυβέρνησης, διαφόρων εταιρειών και συγκεκριμένων ατόμων. Οι κυρώσεις που επιβλήθηκαν περιλαμβάνουν πάγωμα περιουσιακών στοιχείων και απαγόρευση διάθεσης κεφαλαίων στα συγκεκριμένα άτομα και οντότητες. Επιπρόσθετα, ταξιδιωτικοί περιορισμοί στα άτομα στα οποία επιβλήθηκαν οι κυρώσεις εμποδίζουν την είσοδο ή διέλευση τους στις σχετικές περιοχές. Η Κυπριακή Δημοκρατία έχει εφαρμόσει τα περιοριστικά μέτρα των Ηνωμένων Εθνών και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η ταχεία επιδείνωση της στρατιωτικής διένεξης στην Ουκρανία μπορεί να οδηγήσει στην πιθανότητα περαιτέρω κυρώσεων στο μέλλον.

23 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού (συνέχεια)

Πόλεμος Ρωσίας-Ουκρανίας (συνέχεια)

Η αυξανόμενη αβεβαιότητα σε σχέση με την παγκόσμια προσφορά εμπορευμάτων λόγω της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και Ουκρανίας ενδέχεται να διαταράξει ορισμένες παγκόσμιες εμπορικές ροές και να ασκήσει σημαντική πίεση για την αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων και του κόστους εισροών όπως παρατηρήθηκε στις αρχές Μαρτίου του 2022. Οι προκλήσεις για τις εταιρείες δύναται να περιλαμβάνουν την διαθεσιμότητα κεφαλαίων για την διασφάλιση πρόσβασης σε πρώτες ύλες, την ικανότητα χρηματοδότησης επιπρόσθετων πληρωμών και τον αυξημένο κίνδυνο μη εκτέλεσης συμβατικών υποχρεώσεων.

Πόλεμος Χαμάς-Ισραήλ

Στις 7 Οκτωβρίου 2023 ξεκίνησαν εχθροπραξίες μεταξύ της Χαμάς και του Ισραήλ. Η ένταση στη περιοχή συνεχίζεται μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής των οικονομικών καταστάσεων. Τα αποτελέσματα της έντασης στην περιοχή δεν μπορούν να προβλεφθούν ενώ προς το παρόν δεν υπάρχει ορατή επίδραση σε οποιοδήποτε τομέα της οικονομίας.

Οι επιπτώσεις στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την φύση και διάρκεια των αβέβαιων και μη προβλέψιμων γεγονότων, όπως είναι η πιο πάνω στρατιωτικές δράσεις, επιπρόσθετα περιοριστικά μέτρα και η αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

Τα συμβάντα δεν υπήρχαν κατά την περίοδο αναφοράς και ως εκ τούτου δεν απεικονίζονται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 καθώς θεωρούνται ως μη διορθωτικά γεγονότα.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν μηδαμινή άμεση έκθεση στην Ρωσία, την Ουκρανία, την Λευκορωσία, την Παλαιστίνη και το Ισραήλ και ως εκ τούτου δεν αναμένουν σημαντική επίπτωση από την άμεση έκθεση σε αυτές τις χώρες.

Παρόλη τη μηδαμινή άμεση έκθεση, οι διαμάχες αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά τον τουρισμό και τον τομέα παροχής υπηρεσιών στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, οι αυξανόμενες τιμές της ενέργειας, οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, η ανησυχία στις χρηματιστηριακές συναλλαγές, η αύξηση στα επιτόκια, οι διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις ενδέχεται να επηρεάσουν έμμεσα τις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Οι έμμεσες συνέπειες θα εξαρτηθούν από την έκταση και την διάρκεια των πολέμων και παραμένουν άγνωστες.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και το Συγκρότημα και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στη κερδοφορία της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Τα συμβάντα δεν αναμένεται να έχουν άμεσο ουσιαστικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για πρόσθετα μέτρα σε περίπτωση που η κρίση παραταθεί.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της διαμάχης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Εκτός από τα πιο πάνω γεγονότα δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.