

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο, Αξιωματούχοι και άλλοι σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	2
Έκθεση Διαχείρισης	3 – 11
Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	12 – 24
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	25 – 33
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	34
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	35
Ενοποιημένος ισολογισμός	36
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	37 – 38
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	39
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρείας	40
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας	41
Ισολογισμός της Εταιρείας	42
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας	43
Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας	44
Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις	45 – 163

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ, ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο

Ισόβιος επίτιμος Πρόεδρος

Νίκος Κ. Σιακόλας

Πρόεδρος

Δημήτρης Δημητρίου

Αναπληρώτρια Εκτελεστική Πρόεδρος και Διευθύνων

Σύμβουλος

Ελένη Ν. Σιακόλα

Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Γιώργος Λουκά

Χρυσούλα Ν. Σιακόλα

Μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Κώστας Σεβέρης

Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας

Νίκος Κ. Σιακόλας

Στέφος Δ. Στεφανίδης (Απεβίωσε στις 31 Ιανουαρίου 2025)

Πολύδωρος Μιχαηλίδης (Διορίστηκε στις 23 Ιουνίου 2025)

Γραμματέας

Γιώργος Π. Μιτσίδης

Οικονομικός Διευθυντής

Κυριάκος Κολοकाσιδης

Νομικοί Σύμβουλοι

Ιωαννίδης Δημητρίου

Τάσος Παπαδόπουλος & Συνεργάτες

Ελεγκτές

KPMG Limited

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Μέγαρο Σιακόλα

Παλαιός δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού

Αθαλάσσια, Λευκωσία

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι Ετήσιες Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 34 μέχρι 163:
- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και της ζημιάς της Ermes Department Stores Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) η Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Ermes Department Stores Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτρης Δημητρίου – Πρόεδρος Μη Εκτελεστικός

Ελένη Ν. Σιακόλα – Αναπληρώτρια Εκτελεστική Προέδρος

Γιώργος Λουκά – Εκτελεστικός Σύμβουλος

Κώστας Σεβέρης – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Γιώργος Μιτσίδης – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος (αναπληρωτής για Νίκος Κ. Σιακόλας)

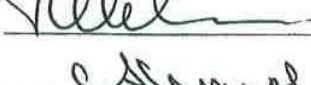
Πολύδωρος Μιχαηλίδης – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Χρυσούλα Ν. Σιακόλα – Εκτελεστικός Σύμβουλος

Υπεύθυνος σύνταξης των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Κυριάκος Κολοकाσιδής – Οικονομικός Διευθυντής

Υπογραφή



Λευκωσία, 14 Νοεμβρίου 2025

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ermes Department Stores Plc (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών εταιρειών της, που όλες μαζί αναφέρονται ως 'το Συγκρότημα', υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και τις ελεγμένες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία είναι η ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος Ermes. Η δραστηριότητα της για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ήταν η λειτουργία των πιο κάτω:

Η Εταιρεία

ERA:	4 πολυκαταστήματα πώλησης ειδών μόδας, καλλυντικών, παιχνιδιών, ειδών σπιτιού και άλλων εμπορευμάτων και υπηρεσιών για όλες τις ηλικίες και την οικογένεια. Τα πολυκαταστήματα αυτά βρίσκονται στη Λευκωσία, Λεμεσό, Λάρνακα και Πάφο.
ZAKO:	25 καταστήματα λιανικής πώλησης εσωρούχων, καλτσικών, μαγιό, ειδών ραπτικής κλπ. που καλύπτουν ολόκληρη την Κύπρο. Τα 16 λειτουργούσαν μέσω αποκλειστικών συμφωνιών δικαιόχρησης (franchise agreements). Κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης η Εταιρεία λειτουργούσε 25 καταστήματα λιανικής πώλησης από τα οποία 15 λειτουργούν μέσω αποκλειστικών συμφωνιών δικαιόχρησης.
Next:	4 καταστήματα μόδας στη Λευκωσία, Λάρνακα και Πάφο.
Oviesse:	2 καταστήματα ειδών μόδας στη Λευκωσία και στην Πάφο.
Navy & Green:	1 κατάστημα μόδας στο 'The Mall of Cyprus'.
Armani Exchange:	2 καταστήματα μόδας στο 'The Mall of Cyprus' και στη Λεμεσό.
Glow:	1 κατάστημα καλλυντικών στο 'The Mall of Cyprus'.
Women'secret:	1 κατάστημα μόδας στη Λάρνακα.
Springfield:	1 κατάστημα μόδας στη Λάρνακα.
ERA Outlets:	2 εκπτωτικά καταστήματα στη Λευκωσία και στη Λάρνακα. Κατά την διάρκεια του 2024, η Εταιρεία προχώρησε στο κλείσιμο του καταστήματος που λειτουργούσε στη Λευκωσία.
Venue Café:	2 καφετέριες εντός των πολυκαταστημάτων ERA Korivos και ERA Zenon.
Ergon:	1 καφετέρια Ergon to Go και 1 καφετέρια Ergon Deli στο 'The Mall of Cyprus' και 1 καφετέρια Ergon Deli στο ERA Apollon.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Κύριες δραστηριότητες (συνέχεια)

Το Συγκρότημα

Superhome Center (DIY) Limited: 6 μεγάλα καταστήματα αναβάθμισης σπιτιού και ιδιοκατασκευών με είδη για το σπίτι, τον κήπο, το γραφείο, το εργαστήριο και για τον ερασιτέχνη και επαγγελματία τεχνίτη, στη Λευκωσία (Στρόβολο, Έγκωμη και Λακατάμια), στη Λεμεσό, στην Πάφο και στη Λάρνακα, (συμμετοχή 51%).

Fashionlink S.A.: Λιανικό εμπόριο στην Ελλάδα, με 3 καταστήματα ειδών μόδας Next και 1 κατάστημα μόδας Oniesse. Τα καταστήματα βρίσκονται στην Αθήνα, Πειραιά, Λάρισα και Πάτρα (συμμετοχή 100%). Κατά τη διάρκεια του 2023 η Fashionlink S.A. τερμάτισε τη λειτουργία όλων των καταστημάτων της. Η διαδικασία εκκαθάρισης της εταιρείας ολοκληρώθηκε τον Μάρτιο του 2024.

Αποτελέσματα

Το Συγκρότημα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στις σελίδες 34 και 35. Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, ανήλθε σε €43.225.303 σε σχέση με €43.616.179 το 2023, παρουσιάζοντας μείωση 1%.

Μετά την αφαίρεση των λειτουργικών εξόδων, των αποσβέσεων των πάγιων, μακροχρόνιων μισθώσεων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, των απομειώσεων, των χρηματοδοτικών εξόδων και της φορολογίας, αλλά και της ζημίας που προήλθε από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες, τα αποτελέσματα του έτους παρουσιάζουν ζημιά €3.067.765 σε σχέση με κέρδος ύψους €675.820 το 2023.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, το Συγκρότημα επένδυσε σε ακίνητα, εγκαταστάσεις, εξοπλισμό και σε άυλα περιουσιακά στοιχεία ποσό ύψους €694.354 και €95.178 αντίστοιχα.

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ανήλθε σε €173.233.206 (31 Δεκεμβρίου 2023: €178.256.836) ενώ το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων διαμορφώθηκε σε αρνητικό ποσό ύψους €1.839.536 (31 Δεκεμβρίου 2023: θετικό ποσό ύψους €4.753.114).

Η Εταιρεία

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας παρουσιάζονται στις σελίδες 40 και 41. Ο κύκλος εργασιών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ήταν €43.228.450 σε σχέση με €43.616.179 το 2023, παρουσιάζοντας μείωση 1%.

Η καθαρή ζημιά για το έτος ανήλθε σε €8.621.621 σε σχέση με ζημιά ύψους €2.160.613 το 2023.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

Πώληση Superhome Center (DIY) Limited

Στις 31 Ιανουαρίου 2025, ολοκληρώθηκε η πώληση 100% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας Superhome Center (DIY) Limited στην Vasilitsi DIY Limited. Με βάση την συμφωνία, η πώληση είναι με εφαρμογή την 1^η Ιανουαρίου 2025. Το συνολικό τίμημα πώλησης ανέρχεται στα €94.000.000 δεδομένου ότι εκδοθεί εντός 6 χρόνων η τελική έγκριση του καταστήματος που διατηρεί η θυγατρική εταιρεία στη Λεμεσό και δεδομένου ότι το κατάστημα δεν αναγκαστεί να κλείσει για χρονικό διάστημα που ξεπερνά τις 60 μέρες πριν την έκδοση της τελικής έγκρισης. Σε αντίθετη περίπτωση το συνολικό τίμημα πώλησης θα ανέρχεται στα €84.000.000.

Το καθαρό ποσό που εισπράχτηκε από την Εταιρεία μέχρι σήμερα και που αντιστοιχεί στο 51% του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε €39.402.684.

Εξέλιξη δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Κατά τη διάρκεια του έτους 2025 και σε συνέχεια των συνεχών προκλήσεων που παρουσιάζει ο τομέας του λιανικού εμπορίου, η διεύθυνση της Εταιρείας αποφάσισε να προχωρήσει σε σημαντική μείωση των δραστηριοτήτων της.

Πιο κάτω παρουσιάζονται όλες οι εξελίξεις μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών αυτών καταστάσεων.

Πώληση δραστηριοτήτων

Στις 31 Μαρτίου 2025, η Εταιρεία προχώρησε στην πώληση του καταστήματος Navy & Green που βρίσκεται στο Mall of Cyprus για το ποσό των €246.779.

Στις 15 Απριλίου 2025, η Εταιρεία προχώρησε στην πώληση των καταστημάτων A/X Exchange που βρίσκονται στο Mall of Cyprus και στην Λεμεσό για το ποσό των €56.540.

Στις 8 Μαΐου 2025, η Εταιρεία προχώρησε στην πώληση των δραστηριοτήτων των 4 πολυκαταστημάτων ERA για το ποσό του €1. Μέρος της συμφωνίας, αποτελεί επίσης η μεταφορά στον αγοραστή των υποχρεώσεων της Εταιρείας από τις μακροπρόθεσμες συμβάσεις εκμίσθωσης των πολυκαταστημάτων, καθώς και οι υποχρεώσεις σε σχέση με τις παραγγελίες για την σεζόν Άνοιξη/Καλοκαίρι 2025 που εκκρεμούσαν προς τους προμηθευτές ύψους περίπου €4.500.000. Επιπρόσθετα όλο το προσωπικό των πολυκαταστημάτων μεταφέρθηκαν στον αγοραστή. Παράλληλα, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία καθώς και το πρόγραμμα επιβράβευσης πελατών UNIQUE μεταφέρθηκαν στον αγοραστή, κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συμφωνίας.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Πώληση δραστηριοτήτων (συνέχεια)

Η συμφωνία αυτή ενέπιπτε στις πρόνοιες ελέγχου της Επιτροπής Προστασίας Ανταγωνισμού, η οποία και ενέκρινε την πράξη στις 17 Ιουλίου 2025. Η επίσημη μεταφορά των δραστηριοτήτων των πολυκαταστημάτων ERA στον νέο ιδιοκτήτη ολοκληρώθηκε την 31^η Αυγούστου 2025.

Στις 23 Οκτωβρίου 2025, η Εταιρεία προχώρησε στην πώληση του καταστήματος Glow που βρίσκεται στο Mall of Cyprus για το ποσό των €300.000.

Κλείσιμο δραστηριοτήτων

Εντός Μαρτίου και μέχρι το τέλος Απριλίου 2025, η Εταιρεία προχώρησε στο κλείσιμο των 10 καταστημάτων ΖΑΚΟ που διατηρούσε.

Στις 28 Μαρτίου 2025, η Εταιρεία προχώρησε στο κλείσιμο του online shop καλλυντικών ERA Beauty.

Στις 21 Οκτωβρίου και 29 Οκτωβρίου 2025, η Εταιρεία προχώρησε σε κλείσιμο των σημείων Ergon to Go και Ergon Deli στο Mall of Cyprus αντίστοιχα.

Άλλα

Στις 14 Νοεμβρίου 2021, η λειτουργία του εμπορικού κέντρου Κόροιβος θα έπρεπε να διακοπεί, ενόψει της απόφασης του Επαρχιακού Δικαστηρίου Πάφου, σύμφωνα με την οποία στις 14 Σεπτεμβρίου 2021, εκδόθηκε διάταγμα τερματισμού της χρήσης της οικοδομής του κτηρίου Κόροιβος, εάν μέχρι την ημέρα αυτή δεν εξασφαλιζόταν Πιστοποιητικό Τελικής Έγκρισης από τον Δήμο Πάφου. Στο εμπορικό κέντρο Κόροιβος η Εταιρεία λειτουργεί το πολυκατάστημα ERA Korivos και κατάστημα NEXT. Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας με τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας και του Βοηθού Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας ανέστειλε εκτέλεση της ποινής, ώστε να υπάρξει δυνατότητα για διεκπεραίωση ενεργειών για παραχώρηση άδειας. Η πολεοδομική άδεια εκδόθηκε εν τέλει στις 17 Ιουλίου 2025. Κατά την ημερομηνία έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων, η διεύθυνση της Εταιρείας προχωρεί με όλες τις τελευταίες ενδεδειγμένες διαδικασίες για την εξασφάλιση του Πιστοποιητικού Τελικής Έγκρισης του Εμπορικού Κέντρου Κόροιβος.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Προβλεπόμενες εξελίξεις και κίνδυνοι για το 2025

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση συνεχίζουν με προσοχή να διαχειρίζονται τα δεδομένα της αγοράς και να λαμβάνουν κάθε δυνατό μέτρο ώστε το Συγκρότημα να παραμείνει ανταγωνιστικό, να αναδιοργανώνεται και να προσαρμόζει τις δραστηριότητες του.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί με προσοχή όλες τις εξελίξεις και έχει την πεποίθηση ότι το Συγκρότημα έχει την ικανότητα να αντιμετωπίσει επαρκώς τους κινδύνους αυτούς.

Μετοχικό κεφάλαιο

Η Εταιρεία απώλεσε πέραν του 50% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα συγκληθεί εντός του χρονικού ορίου που προβλέπεται από το νομό για να εξετάσει το θέμα που προκύπτει όπως αναφέρεται στη σημείωση 2.

Εσωτερική αξία μετοχής

Η εσωτερική αξία της μετοχής της Εταιρείας, βάσει του ενοποιημένου καθαρού ενεργητικού ήταν αρνητική €0,07 (31 Δεκεμβρίου 2023: αρνητική €0,02).

Η εσωτερική αξία της μετοχής προσδιορίζεται διαιρώντας το κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας με τον αριθμό των εκδομένων συνήθων μετοχών.

Περιβαλλοντική ευθύνη

Το Συγκρότημα, ως μέλος του Ομίλου CTC, λαμβάνει υπόψη τις ενεργειακές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η χώρα λόγω της κλιματικής αλλαγής, και αναγνωρίζει την ευθύνη του να αναλάβει καθορισμένες δράσεις που συμβάλλουν στην ελαχιστοποίηση του οικολογικού του αποτυπώματος και στη διατήρηση των φυσικών πόρων. Αναγνωρίζει επίσης τη σημασία της μείωσης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των δραστηριοτήτων του και των προϊόντων που εισάγει και διανέμει στην κυπριακή αγορά.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Περιβαλλοντική ευθύνη (συνέχεια)

Το Συγκρότημα συνέχισε την εφαρμογή των πιο κάτω για την προστασία του περιβάλλοντος και την εξοικονόμηση ενέργειας:

- Μείωση της χρήσης υλικών που δεν είναι ανακυκλώσιμα ή βιοδιασπώμενα.
- Χρήση συλλογικών συστημάτων συλλογής, ανάκτησης και ανακύκλωσης αποβλήτων και συστηματική ανακύκλωση συγκεκριμένων υλικών όπως μπαταρίες, λαμπτήρες, παλέτες, υλικά συσκευασίας, χαρτί, μελάνια εκτυπωτών, ηλεκτρικό εξοπλισμό κ.λπ.
- Ενίσχυση της συνείδησης του προσωπικού για την εξοικονόμηση ενέργειας, μέσω εκπαιδευτικών εκδηλώσεων και άλλων δραστηριοτήτων.
- Προώθηση οικολογικών προϊόντων στην αγορά.
- Χρήση υλικών υψηλής ενεργειακής απόδοσης, σε όλα τα υπό κατασκευή ή ανακαίνιση κτήρια.
- Αντικατάσταση του συμβατικού φωτισμού με τεχνολογία LED και διατήρηση ευφύων συστημάτων ελέγχου φωτισμού.
- Σταδιακή ανανέωση του εταιρικού στόλου με οχήματα χαμηλών εκπομπών και χαμηλότερης κατανάλωσης καυσίμων.

Κοινωνική προσφορά

Το Συγκρότημα έχει μία μακροχρόνια δέσμευση να συνεισφέρει στην κοινωνία και στους ανθρώπους μέσω δωρεών, χορηγιών και φιλανθρωπιών. Συνεργάζεται ενεργά με την τοπική κοινωνία, τους σχετικούς φορείς και τις μη κυβερνητικές οργανώσεις και συμμετέχει με διάφορους τρόπους στην προώθηση της ευημερίας των ανθρώπων, εντοπίζοντας και ιεραρχώντας τους τομείς με τον μεγαλύτερο αντίκτυπο. Ωστόσο, η πιο σημαντική συνεισφορά είναι μέσω της εργοδότησης περίπου 1.000 ατόμων και της συνεργασίας με τοπικούς προμηθευτές αγαθών και υπηρεσιών.

Έκθεση Βιωσιμότητας

Η Έκθεση Βιωσιμότητας του Συγκροτήματος Ermes Department Stores Plc παρουσιάζεται ξεχωριστά στην Ιστοσελίδα της Εταιρείας στον σύνδεσμο: <https://www.ctcgroup.com/investor-centre/ermes-department-stores-plc/?lang=en>.

Το Συγκρότημα, ως μέλος του Ομίλου CTC, έχει συμβάλει και στη δημιουργία της Έκθεσης Βιωσιμότητας για το 2024 του Ομίλου CTC για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024, που έχει ετοιμαστεί από τη μητρική εταιρεία, Cyprus Trading Corporation Plc, και περιλαμβάνει τις θυγατρικές της εταιρείες.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και το Συγκρότημα περιγράφονται στις σημειώσεις 1, 2 και 5 των οικονομικών καταστάσεων.

Οι συνεχιζόμενοι υψηλοί δείκτες μη εξυπηρετούμενων δανείων συνεχίζουν να επηρεάζουν τη διοχέτευση ρευστότητας στην αγορά και εγκυμονούν κινδύνους για την οικονομία στο σύνολό της. Επιπλέον, το ασταθές πολιτικό περιβάλλον στην ευρύτερη περιοχή, η μεταβολή των επιτοκίων, η μεγάλη αύξηση στα διεθνή έξοδα διακίνησης προϊόντων και αγαθών, οι συναλλαγματικές διακυμάνσεις αλλά και ο έντονος ανταγωνισμός, αποτελούν τους πιο σημαντικούς παράγοντες κινδύνου που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον αναμένεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και την εν γένει οικονομική της κατάσταση. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν. Σαν αποτέλεσμα, οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Ο κ. Στέφος Στεφανίδης απεβίωσε τον Ιανουάριο του 2025 και ο κύριος Πολύδωρος Μιχαηλίδης διορίστηκε στις 23 Ιουνίου 2025. Όλα τα υπόλοιπα μέλη, ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2024.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση αποχωρεί με δικαίωμα επανεκλογής το 1/2 των αρχαιότερων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς επίσης και όσοι διορίστηκαν μετά την προηγούμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση. Κατά την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οι Πολύδωρος Μιχαηλίδης, Χρυσούλα Ν. Σιακόλα, Γιώργος Λουκά και Νίκος Κ. Σιακόλας, αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ermes Department Stores Plc

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Συμφέροντα Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το άμεσο ή έμμεσο συμφέρον των Διοικητικών Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και κατά τις 14 Νοεμβρίου 2025, ήταν ως εξής:

	Στις 14 Νοεμβρίου 2025	Στις 31 Δεκεμβρίου 2024
	%	%
Ελένη Ν. Σιακόλα	18,57	18,57
Νίκος Κ. Σιακόλας	-	-
Δημήτρης Δημητρίου	-	-
Κώστας Σεβέρης	0,06	0,06
Μενέλαος Σιακόλας	0,29	0,29
Γιώργος Λουκά	-	-
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα	18,39	18,39
Στέφος Δ. Στεφανίδης	-	-

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης, οι πιο κάτω μέτοχοι της Εταιρείας κατείχαν άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	Στις 14 Νοεμβρίου 2025	Στις 31 Δεκεμβρίου 2024
	%	%
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα (μέσω της Cyprus Trading Corporation Plc και άλλων εταιρειών)	18,39	18,39
Ελένη Ν. Σιακόλα (μέσω της Cyprus Trading Corporation Plc και άλλων εταιρειών)	18,57	18,57
Μαρίνα Ν. Σιακόλα (μέσω της Cyprus Trading Corporation Plc και άλλων εταιρειών)	17,83	17,83
Debenhams Retail Plc	10,00	10,00

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα μέρη

Πέραν των υπολοίπων και συναλλαγών που αναφέρονται στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων, στις 31 Δεκεμβρίου 2024, δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία ή τις εξαρτημένες ή συγγενικές της, στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένα μέρη είχαν ουσιώδες συμφέρον.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται στη σημείωση 34 των οικονομικών καταστάσεων.

Παραρτήματα

Το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε παραρτημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Έκθεση εταιρικής διακυβέρνησης

Για πληροφορίες σχετικά με αυτό το θέμα αναφερθείτε στην Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης που παρουσιάζεται στις σελίδες 12 μέχρι 24.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, KPMG Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



**Δημήτρης Δημητρίου
Πρόεδρος**

Λευκωσία, 14 Νοεμβρίου 2025

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΜΕΡΟΣ Α

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αναγνωρίζοντας τη σημασία του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ο «Κώδικας») για τη σωστή και χρηστή διοίκηση της Εταιρείας και τη συνεχή προστασία των συμφερόντων όλων των Μετόχων υιοθετεί εθελοντικά τις Αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και εφαρμόζει μερικώς τις πρόνοιές του.

Ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης εφαρμόζεται από την Εταιρεία μέσω των Επιτροπών της σε ολόκληρο το Συγκρότημα στο οποίο ανήκει, με τις θυγατρικές ιδιωτικές εταιρείες να συμμορφώνονται μέσω των Επιτροπών της μητρικής.

ΜΕΡΟΣ Β

Η Εταιρεία είναι ενταγμένη σε Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων

Η Εταιρεία διευθύνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο, σήμερα, απαρτίζεται από οκτώ μέλη, από τα οποία οι τρεις Διοικητικοί Σύμβουλοι είναι Εκτελεστικοί, οι πέντε Διοικητικοί Σύμβουλοι είναι μη – Εκτελεστικοί και από αυτούς οι τρεις είναι Ανεξάρτητοι.

Ο Πρόεδρος προεδρεύει των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Συνελεύσεων της Εταιρείας και εισάγει θέματα για λήψη απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Καθήκοντα Γενικής Διεύθυνσης της Εταιρείας εκτελεί η Αναπληρώτρια Εκτελεστική Πρόεδρος Ελένη Ν. Σιακόλα και έχει υπό την ευθύνη της τη συστηματική παρακολούθηση και διεύθυνση της Εταιρείας, που αφορά, κυρίως, την καθημερινή εργασία και δραστηριότητά της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού λάβει έγκαιρη, ολοκληρωμένη και έγκυρη πληροφόρηση, συνέρχεται για μελέτη και λήψη αποφάσεων, οι οποίες καταγράφονται πιστά σε πρακτικά. Κατά τη διάρκεια του 2024 έγιναν πέντε συνεδρίες. Το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει θέματα για τα οποία αποφάσεις μπορούν να λαμβάνονται μόνο από αυτό. Μερικά θέματα μπορούν να παραπέμπονται σε ειδικές επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς αυτό να απαλλάσσει τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από τη συλλογική ευθύνη τους. Καμιά κατηγορία μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη της έναντι κάποιας άλλης.

Από την 1η Μαρτίου 2025 τη διαχείριση του Ομίλου CTC ανέλαβε η τρέχουσα Εκτελεστική Επιτροπή (Executive Committee) του Ομίλου CTC η οποία αποτελείται από τα πιο κάτω Μέλη: Χριστάκης Χαραλάμπους (επικεφαλής), Δημήτρης Δημητρίου, Χρυσούλα Σιακόλα, Ελένη Σιακόλα και Γιώργος Λουκά. Ο κύριος ρόλος της είναι η παροχή της απαιτούμενης πληροφόρησης στο Διοικητικό Συμβούλιο για τη διασφάλιση της λήψης των κατάλληλων αποφάσεων και διαμόρφωσης στρατηγικής πολιτικής.

Η Εταιρεία σε συνέχεια σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου διόρισε στις 23 Ιουνίου 2025 τον Πολύδωρο Μιχαηλίδη ως Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, και σε συνέχεια της ίδιας απόφασης διορίστηκε ως Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου και Κινδύνων της Εταιρείας.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)

Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει την ευθύνη να παρέχει έγκαιρη, ολοκληρωμένη και έγκυρη πληροφόρηση σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει την ευθύνη να διασφαλίζει ότι όλα τα μέλη του είναι κατάλληλα ενημερωμένα για τα θέματα που εγείρονται στις συνεδρίες.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι μπορούν να συμβουλευόμαστε τον Πρόεδρο του Δ.Σ, την Εκτελεστική Διεύθυνση, τον Γραμματέα, καθώς και τους Εσωτερικούς και Εξωτερικούς Ελεγκτές της Εταιρείας. Ο κάθε Διοικητικός Σύμβουλος τυγχάνει κατάλληλης ενημέρωσης την πρώτη φορά που διορίζεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, καθώς και κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας του, όταν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ασκούν ανεξάρτητα και αμερόληπτα την κρίση τους κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους, ενώ το Διοικητικό Συμβούλιο, όποτε κρίνει αναγκαίο, λαμβάνει ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές με έξοδα της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης, η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η ταξινόμηση των Συμβούλων σε κατηγορίες παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα. Εκτός από τον Πολύδωρο Μιχαηλίδη, οι υπόλοιποι Σύμβουλοι υπηρέτησαν ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους 2024.

Πίνακας 1: Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Ελένη Ν. Σιακόλα - Αναπληρώτρια Εκτελεστική Πρόεδρος

Χρυσούλα Ν. Σιακόλα

Γιώργος Λουκά

Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Δημήτρης Δημητρίου - Πρόεδρος

Νίκος Κ. Σιακόλας (βλέπε σημείωση 3)

Κώστας Σεβέρης - Ανεξάρτητος (βλέπε σημείωση 1)

Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας - Ανεξάρτητος (βλέπε σημείωση 1, 2)

Στέφος Στεφανίδης – Ανεξάρτητος (απεβίωσε στις 31 Ιανουαρίου 2025)

Πολύδωρος Μιχαηλίδης – Ανεξάρτητος (διορίστηκε 23 Ιουνίου 2025, βλέπε σημείωση 2)

Σημειώσεις:

1) Παρά το γεγονός ότι οι Κώστας Σεβέρης και Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας έχουν συμπληρώσει πέραν των εννέα χρόνων ως Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο εξακολουθεί να τους θεωρεί Ανεξάρτητους λόγω της αντικειμενικότητάς τους και της ανεξάρτητης και αμερόληπτης κρίσης που επέδειξαν κατά τη διάρκεια της θητείας τους στο Διοικητικό Συμβούλιο και στις Επιτροπές του.

2) Οι Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας και Πολύδωρος Μιχαηλίδης είναι και μη Εκτελεστικά Ανεξάρτητα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων των δημόσιων εταιρειών Cyprus Trading Corporation Plc και Woolworth (Cyprus) Properties Plc.

3) Ο Νίκος Κ. Σιακόλας είναι Επίτιμος Ισόβιος Πρόεδρος της Εταιρείας, ως η ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ημερομηνίας 25 Απριλίου 2012.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)

Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

Επανεκλογή Συμβούλων

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση αποχωρεί με δικαίωμα επανεκλογής το 1/2 των αρχαιότερων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς επίσης και όσοι διορίστηκαν μετά την προηγούμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση. Κατά την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οι Πολύδωρος Μιχαηλίδης, Χρυσούλα Ν. Σιακόλα, Γιώργος Λουκά και Νίκος Κ. Σιακόλας, αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Παρατίθενται πιο κάτω σύντομα βιογραφικά στοιχεία όσων αποχωρούν και προσφέρονται για επανεκλογή, καθώς και των υπολοίπων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου:

Πολύδωρος Μιχαηλίδης – Πτυχιούχος Business Studies στο Λονδίνο και Fellow του Institute of Chartered Accountants in England & Wales (FCA), με συνεχή επαγγελματική εκπαίδευση σε λογιστικά θέματα, AML, compliance και επενδυτικά πλαίσια (MiFID, SFDR κ.ά.). Διαθέτει πολυετή εμπειρία ως CFO, Διευθυντής Νομικών Υποθέσεων, Υπεύθυνος Προστασίας Δεδομένων & Συμμόρφωσης-AML και Company Secretary σε ασφαλιστικούς ομίλους Κύπρου – Ελλάδας. Από τις 31 Ιουνίου 2025 διορίστηκε Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος στις εταιρείες Ermes Department Stores Plc, Cyprus Trading Corporation Plc και Woolworth (Cyprus) Properties Plc καθώς και Πρόεδρος των Επιτροπών Ελέγχου και Κινδύνων αυτών των εταιρειών, με έδρα τη Λευκωσία.

Χρυσούλα Ν. Σιακόλα – Πτυχιούχος Κοινωνικών Επιστημών και Διοίκησης του Πανεπιστημίου του Λονδίνου. Από το 1981 είναι Διευθυντικό Στέλεχος του Ομίλου CTC. Είναι Εκτελεστικός Σύμβουλος των δημοσίων εταιρειών Ermes Department Stores Plc, Cyprus Trading Corporation Plc, Woolworth (Cyprus) Properties Plc, καθώς και της N.K. Shacolas (Holdings) Limited και άλλων εταιρειών του Ομίλου, με έδρα τη Λευκωσία.

Γιώργος Λουκά – Σπούδασε Μηχανολόγος Μηχανικός στο Purdue University των ΗΠΑ και είναι εγκεκριμένος Λογιστής FCA. Εργάστηκε στην Deloitte στο τμήμα ελέγχου, διετέλεσε Οικονομικός Διευθυντής στην Infotel Ltd (Γερμανός) και επικεφαλής της Οικονομικής Διεύθυνσης και Πληροφορικής της CTC-ARI Airports Ltd, που διαχειρίζεται τα εμπορικά καταστήματα στα αεροδρόμια της Κύπρου. Από το 2014 είναι Επικεφαλής της Οικονομικής Διεύθυνσης και Πληροφορικής των Συγκροτημάτων του Ομίλου CTC. Είναι εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος της Ermes Department Stores Plc, Cyprus Trading Corporation Plc και της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, καθώς και Διοικητικός Σύμβουλος άλλων ιδιωτικών εταιρειών του Ομίλου, με έδρα τη Λευκωσία.

Νίκος Κ. Σιακόλας – Ιδρυτής και Επίτιμος Ισόβιος Πρόεδρος και διοικητικός σύμβουλος των δημοσίων εταιρειών Cyprus Trading Corporation Plc, Woolworth (Cyprus) Properties Plc και Ermes Department Stores Plc, με έδρα τη Λευκωσία. Επίσης είναι Ιδρυτής και Επίτιμος Ισόβιος Πρόεδρος των εταιρειών CTC-ARI Airports Limited και Hermes Airports Limited. Διετέλεσε Επίτιμος Πρόεδρος του Μεξικού στην Κύπρο από το 1990 μέχρι το 2006. Έτυχε διακρίσεων από έξι Αρχηγούς Κρατών και Κυβερνήσεων και τιμήθηκε με το Μετάλλιο Εξαίρετης Προσφοράς της Κυπριακής Δημοκρατίας.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)

Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

Ελένη Ν. Σιακόλα – Σπούδασε στην Αγγλία (B.A. General) στο University of London. Είναι Αναπληρώτρια Εκτελεστική Πρόεδρος της Ermes Department Stores Plc, Εκτελεστική Σύμβουλος στις εταιρείες Cyprus Trading Corporation Plc, Woolworth (Cyprus) Properties Plc, N.K. Shacolas (Holdings) Limited και άλλων εταιρειών του Ομίλου, με έδρα τη Λευκωσία.

Δημήτρης Δημητρίου – Εγκεκριμένος Λογιστής FCA. Εργάστηκε στο Ηνωμένο Βασίλειο. Το 1986 άρχισε να εργάζεται στη Cyprus Trading Corporation Plc, στην οποία διετέλεσε Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής. Από το 2000 μέχρι το 2024 διετέλεσε Γενικός Διευθυντής της N.K. Shacolas (Holdings) Limited. Είναι Πρόεδρος του Δ.Σ της Cyprus Trading Corporation Plc και της Ermes Department Stores Plc, Διοικητικός Σύμβουλος της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, καθώς και Διοικητικός Σύμβουλος άλλων ιδιωτικών εταιρειών του Ομίλου CTC, με έδρα τη Λευκωσία.

Κώστας Σεβέρης – Πτυχιούχος Οικονομικών του Πανεπιστημίου Cambridge. Διετέλεσε επί σειρά ετών μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζας Κύπρου, καθώς και άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος. Επιπλέον, υπήρξε αποκλειστικός αντιπρόσωπος φινλανδικών εργοστασίων χάρτου στην Κύπρο κατά την περίοδο 1974 – 2013 και υπηρέτησε ως Επίτιμος Πρόξενος της Φινλανδίας στην Κύπρο. Σήμερα είναι Πρόεδρος του Ιδρύματος Κώστα & Ρίτας Σεβέρη.

Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας – Σπούδασε νομικά στο Πανεπιστήμιο Kent του Canterbury (Αγγλία) και απέκτησε τον τίτλο Barrister at Law στο King's College University του Λονδίνου. Είναι διευθυντής των οικογενειακών επιχειρήσεων AKS Hotels (Αθήνα) και CN Shacolas (Investments) Limited με έδρα τη Λευκωσία, ενώ συμμετέχει στα διοικητικά συμβούλια των εταιρειών Apollo Investments Limited, Cyprus Trading Corporation Plc, Ermes Department Stores Plc, Woolworth (Cyprus) Properties Plc και άλλων εταιρειών.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, προχώρησε στη σύσταση των πιο κάτω Επιτροπών και στην έγκριση των Κανονισμών Λειτουργίας τους, οι οποίοι συνάδουν με τον Κώδικα. Οι Επιτροπές αυτές καλύπτουν και όλες τις θυγατρικές εταιρείες της Ermes Department Stores Plc.

α. Επιτροπή Διορισμών

Σκοπός της Επιτροπής Διορισμών είναι η τήρηση μιας καθορισμένης και διαφανούς διαδικασίας όσον αφορά εισηγήσεις για το διορισμό νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και να εκφέρει απόψεις στο Διοικητικό Συμβούλιο επί τέτοιων εισηγήσεων. Τα μέλη της επιτροπής διορισμών, οι πλειοψηφία των οποίων είναι μη εκτελεστικοί ανεξάρτητοι σύμβουλοι είναι:

Δημήτρης Δημητρίου, Πρόεδρος	- Μη Εκτελεστικός
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Κώστας Σεβέρης	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος

Η Επιτροπή Διορισμών αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

β. Επιτροπή Αμοιβών

Η Επιτροπή Αμοιβών απαρτίζεται από τους πιο κάτω μη Εκτελεστικούς, Ανεξάρτητους Διοικητικούς Συμβούλους:

Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας, Πρόεδρος	-Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Στέφος Στεφανίδης	-Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος (απεβίωσε στις 31 Ιανουαρίου 2025)
Πολύδωρος Μιχαηλίδης	-Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος (από τις 25 Σεπτεμβρίου 2025)

Ευθύνη της Επιτροπής Αμοιβών είναι η υποβολή εισηγήσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, καθώς και για τους όρους των σχετικών συμβολαίων εργοδότησης. Η αμοιβή των μη Εκτελεστικών Συμβούλων καθορίζεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Η Επιτροπή Αμοιβών έχει δικαίωμα πρόσβασης σε επαγγελματικές συμβουλές εντός και εκτός της Εταιρείας. Οσάκις χρησιμοποιηθούν τέτοιες υπηρεσίες, με σκοπό τη λήψη πληροφοριών σχετικά με πρότυπα της αγοράς για συστήματα αμοιβών, η Επιτροπή διασφαλίζει ότι ο σύμβουλος με τον οποίον θα συνεργασθεί δεν παρέχει παράλληλα συμβουλές στο Τμήμα Ανθρώπινου Δυναμικού ή σε οποιοδήποτε Εκτελεστικό ή στον Διευθύνοντα Διοικητικό Σύμβουλο της Εταιρείας.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

γ. Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων

Ο ρόλος και η ευθύνη της Επιτροπής Ελέγχου και Κινδύνων αφορούν θέματα που σχετίζονται με τις υπηρεσίες των Εξωτερικών και Εσωτερικών Ελεγκτών, περιλαμβανομένης της βεβαίωσης της ανεξαρτησίας τους, θέματα λογιστικών χειρισμών, θέματα επισκόπησης σημαντικών συναλλαγών, στις οποίες δυνατόν να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων, καθώς και τη σύνταξη, με τη βοήθεια των Λειτουργών Συμμόρφωσης με τον Κώδικα, της Έκθεσης Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Εντοπίζει και αναφέρει στο Διοικητικό Συμβούλιο επιχειρηματικούς κινδύνους και επιβλέπει το χειρισμό τους προς όφελος των Μετόχων.

Η Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο. Κατά τη διάρκεια του έτους 2024 η Επιτροπή συνήλθε τέσσερις φορές.

Τα Συστήματα Εσωτερικού Ελέγχου επιθεωρούνται επί συνεχούς βάσης από τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου CTC, η οποία αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων και επισκοπεί την αποτελεσματικότητά τους.

Η Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων της Εταιρείας απαρτίζεται από τους πιο κάτω μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, οι οποίοι πληρούν τις απαιτήσεις του Κώδικα, η πλειοψηφία των οποίων είναι ανεξάρτητοι:

Στέφος Στεφανίδης, Πρόεδρος	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος (απεβίωσε στις 31 Ιανουαρίου 2025)
Πολύδωρος Μιχαηλίδης, Πρόεδρος	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος (από 23 Ιουνίου 2025)
Δημήτρης Δημητρίου	- Μη Εκτελεστικός
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Κώστας Σεβέρης	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος

Εξετάζει, μεταξύ άλλων, τις οικονομικές καταστάσεις και τα εσωτερικά χρηματοοικονομικά συστήματα (company's internal financial systems), τις εκθέσεις της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου και την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου (company's internal controls) της Εταιρείας, καθώς και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων (risk management systems).

Επίσης, εξετάζει την Έκθεση των Εξωτερικών Ελεγκτών και εισηγείται προς το Διοικητικό Συμβούλιο την έγκρισή της.

Εισηγείται το διορισμό ή τερματισμό των υπηρεσιών των Εσωτερικών και Εξωτερικών Ελεγκτών και παρακολουθεί τη σχέση τους με την Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ ελεγκτικών και άλλων μη ελεγκτικών υπηρεσιών που μπορεί να παρέχουν.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

γ. Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων (συνέχεια)

Η Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων αξιολογεί την ανεξαρτησία των εξωτερικών ελεγκτών, καθώς και της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου. Η αντικειμενικότητα και ανεξαρτησία των εξωτερικών ελεγκτών διασφαλίζονται μέσω παρακολούθησης της σχέσης τους με το Συγκρότημα από την Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων, συμπεριλαμβανομένης και της ισορροπίας μεταξύ ελεγκτικών και παρεμφερών μη - ελεγκτικών υπηρεσιών. Οι Εξωτερικοί Ελεγκτές παρείχαν γραπτή διαβεβαίωση της αντικειμενικότητας και της ανεξαρτησίας τους στο Συγκρότημα.

Οι Εξωτερικοί Ελεγκτές δεν παρέχουν υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου στο Συγκρότημα. Η Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων εξετάζει την αγορά οποιωνδήποτε μη ελεγκτικών υπηρεσιών από τους Εξωτερικούς Ελεγκτές για να κρίνει αν επηρεάζονται τα κριτήρια ανεξαρτησίας τους.

Οι Εξωτερικοί Ελεγκτές της Εταιρείας, πέραν των ελεγκτικών υπηρεσιών που προσέφεραν κατά τη διάρκεια του 2024, καμιά άλλη εργασία ή υπηρεσία δεν έχουν προσφέρει, πλην της παροχής υπηρεσιών για φορολογικά θέματα και θέματα ΦΠΑ που σχετίζονται άμεσα με τις ελεγκτικές υπηρεσίες που παρέχουν, καθώς και τις ετοιμασίες άλλων σχετικών μελετών, υπηρεσίες οι οποίες δεν επηρεάζουν την ανεξαρτησία τους ως Εξωτερικοί Ελεγκτές.

Η Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων έχει τη δυνατότητα να ζητά επαγγελματικές συμβουλές σε θέματα της αρμοδιότητάς της και, όποτε χρειαστεί, δύναται να καλεί στις συνεδρίες της ειδικούς επί των υπό συζήτηση θεμάτων.

δ. Άλλες Επιτροπές

Επιπρόσθετα των τριών πιο πάνω Επιτροπών, για σκοπούς ενίσχυσης των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προχωρήσει στη σύσταση και άλλων Επιτροπών οι οποίες στελεχώνονται από Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και Ανώτερα Διευθυντικά στελέχη του Ομίλου, όπως: Κεντρική Επιτροπή Προσφορών και Αγορών, Επιτροπή Προσλήψεων και Αμοιβών (προσωπικού) και Επιτροπή Βιωσιμότητας.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Συμβούλων καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν σύστασης της Επιτροπής Αμοιβών.

Η Επιτροπή Αμοιβών ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της πιο κάτω Πολιτικής Αμοιβών που εγκρίθηκε από Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

α. Πολιτική Αμοιβών

1. Κανένας Διοικητικός Σύμβουλος δεν εμπλέκεται στον καθορισμό της αμοιβής του.
2. Στόχος είναι η παροχή αμοιβών που χρειάζονται για την προσέλκυση, διατήρηση και παροχή κινήτρων προς Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους που έχουν τις απαιτούμενες γνώσεις και εμπειρίες, αποφεύγοντας ταυτόχρονα να πληρώνονται περισσότερα απ' ό,τι απαιτείται για το σκοπό αυτό.
3. Ο καθορισμός του συνολικού ύψους της αμοιβής των Εκτελεστικών Συμβούλων λαμβάνει σοβαρά υπόψη τη θέση και τις ευθύνες τους, τα ακαδημαϊκά προσόντα, την εμπειρία και τα επίπεδα αμοιβής προσώπων σε αντίστοιχες θέσεις σε άλλες εταιρείες ή εμπορικές επιχειρήσεις, καθώς και το ευρύτερο περιβάλλον της Εταιρείας, περιλαμβανομένων και των όρων αμοιβής και των συνθηκών εργοδότησης σε άλλα επίπεδα του Συγκροτήματος.
4. Η αμοιβή ενός Εκτελεστικού Διοικητικού Συμβούλου μπορεί να διαχωριστεί σε μη μεταβλητή (non variable) και σε μεταβλητή (variable). Η μεταβλητή αμοιβή θα είναι τέτοια ώστε αυτή να θεωρείται σημαντικό κίνητρο για τον Εκτελεστικό Σύμβουλο και ταυτόχρονα ως μέτρο αξιολόγησης της όλης συνεισφοράς του στην πρόοδο της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Στη μεταβλητή αμοιβή δεν θα συμπεριλαμβάνονται κριτήρια επίδοσης (performance criteria) στα οποία βασίζεται η παραχώρηση Δικαιωμάτων Προαίρεσης (Share Options) ή και μετοχών (shares). Ενδεχόμενη υιοθέτηση Σχεδίου Φιλοδωρήματος (Bonus Scheme) θα βασίζεται κυρίως στην επικερδότητα της Εταιρείας.
5. Στην περίπτωση που μέρος των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων συνδέεται με την επίδοση, το μέρος αυτό της αμοιβής σχεδιάζεται με τέτοιο τρόπο που να ευθυγραμμίζονται τα συμφέροντά τους με αυτά των Μετόχων, παραχωρώντας στους Συμβούλους κίνητρα για υψηλού επιπέδου επίδοση.
6. Σχέδια με τα οποία παραχωρούνται δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών (share options) συνάδουν με την πρόνοια Β.2.5 του Κώδικα Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, βάσει της οποίας δεν πρέπει να παραχωρούνται δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών σε Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους σε τιμή χαμηλότερη από τη μέση χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος των τελευταίων 30 χρηματιστηριακών συνεδριάσεων, πριν από την ημερομηνία παραχώρησής τους. Τα δικαιώματα επιλογής αγοράς μετοχών (share options) υιοθετούνται μόνο μετά από έγκριση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.
7. Στις νέες προσλήψεις (συμβάσεις) Εκτελεστικών Συμβούλων προωθείται ο καθορισμός συμβολαίων εργοδότησης καθορισμένης διάρκειας που δεν υπερβαίνουν τα πέντε έτη. Για δε τα συμβόλαια αορίστου χρόνου η περίοδος προειδοποίησης δεν υπερβαίνει το ένα έτος.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)

α. Πολιτική Αμοιβών (συνέχεια)

8. Δίδεται έμφαση στις πρόνοιες των συμβολαίων εργοδότησης των Διοικητικών Συμβούλων και ειδικά στις δεσμεύσεις αποζημίωσης (συμπεριλαμβανομένων εισφορών για συντάξεις) που προκύπτουν, εάν υπάρχουν, στην περίπτωση πρόωρου τερματισμού. Αυτά δεν περιλαμβάνουν πρόνοιες οι οποίες εύλογα μπορεί να θεωρηθούν ως απαγορευτικές στις περιπτώσεις εξαγοράς ή συγχώνευσης της Εταιρείας, ούτε πρόνοιες για επιβάρυνση της Εταιρείας με τυχόν πρόστιμα τα οποία επιβλήθηκαν σε Διοικητικούς Συμβούλους.
9. Οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι, που είναι ταυτόχρονα και υπάλληλοι της Εταιρείας, συμμετέχουν στα υφιστάμενα Σχέδια Ωφελημάτων του Συγκροτήματος (Ταμεία Προνοίας και Ασφαλιστικής κάλυψης). Το υφιστάμενο Σχέδιο Συνταξιοδότησης (Ταμείο Προνοίας) του προσωπικού είναι προκαθορισμένης συνεισφοράς (defined contribution scheme). Οι όροι συμμετοχής των Εκτελεστικών Συμβούλων στα σχέδια αυτά δεν διαφέρουν από τους όρους που ισχύουν για το υπόλοιπο προσωπικό του Συγκροτήματος. Πέραν των πιο πάνω Σχεδίων Ωφελημάτων κανένα άλλο Σχέδιο Σύνταξης ή Πρόωρης Αφυπηρέτησης δεν λειτουργεί.
10. Οποιαδήποτε άλλα ωφελήματα τα οποία παρέχονται στους Εκτελεστικούς Συμβούλους, παραχωρούνται με βάση τους ισχύοντες κανονισμούς όπως και για το υπόλοιπο προσωπικό του Συγκροτήματος.

β. Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων 2024

Κανένας Διοικητικός Σύμβουλος δεν εμπλέκεται στον καθορισμό της αμοιβής του. Τα υφιστάμενα συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων είναι αορίστου χρόνου.

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων, υπό την ιδιότητά τους ως μέλη Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και είναι ανάλογες με το χρόνο που διαθέτουν για τη Διοίκηση της Εταιρείας. Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων, υπό την ιδιότητά τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εγκρίνονται από τους Μετόχους σε Γενική Συνέλευση. Οι αμοιβές των μη Εκτελεστικών Συμβούλων δεν συνδέονται με την κερδοφορία, ούτε λαμβάνουν τη μορφή συμμετοχής σε συνταξιοδοτικό ή ασφαλιστικό σχέδιο της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν σχέδια με τα οποία να παραχωρούνται δικαιώματα προαίρεσης ή αγοράς μετοχών σε Διοικητικούς Συμβούλους.

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2024 αναφέρονται πιο κάτω και διαχωρίζονται μεταξύ των Εκτελεστικών και μη Εκτελεστικών Συμβούλων.

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για το 2024, συμπεριλαμβανομένων των εισφορών εργοδότη και άλλων ωφελημάτων, ήταν οι ακόλουθες: Ελένη Ν. Σιακόλα – Εκτελεστική Αντιπρόεδρος €166.623 (2023: €166.574). Οι αμοιβές των υπόλοιπων Εκτελεστικών Συμβούλων, Χρυσούλας Ν. Σιακόλα €4.000 (2023: €4.600) και Γιώργου Λουκά €4.000 (2023: €4.600) έχουν πληρωθεί στον εργοδότη τους για το χρόνο που αυτοί διαθέτουν στην Εταιρεία. Η συνολική αμοιβή των Εκτελεστικών Συμβούλων του Συγκροτήματος ανήλθε στο ποσό των €174.623 (2023: €175.774).

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)

β. Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων 2024 (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια του έτους 2024, η Εταιρεία δεν έχει καταβάλει οποιεσδήποτε αμοιβές σε μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, εκτός από την ετήσια αμοιβή τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των διαφόρων Επιτροπών, η οποία εγκρίθηκε στην προηγούμενη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας. Αυτή αναλύεται ως εξής: Νίκος Κ. Σιακόλας €4.000 (2023: €4.400), Κώστας Σεβέρης €4.680 (2023: €5.790), Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας €4.680 (2023: €5.390), Δημήτρης Δημητρίου €4.680 (2023: €5.790), και Στέφος Στεφανίδης €4.680 (2023: €5.590). Η αμοιβή του Δημήτρη Δημητρίου έχει πληρωθεί στον εργοδότη του για το χρόνο που αυτός διαθέτει στην Εταιρεία ως μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος. Ο Δημήτρης Δημητρίου, αμείβεται επιπρόσθετα με το ποσό των €5.000 (2023: €5.000) για τη θέση του ως Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου. Η συνολική αμοιβή των μη Εκτελεστικών Συμβούλων της Εταιρείας ανήλθε στα €32.720 (2023: €31.960). Η αμοιβή του Στέφου Στεφανίδη ως Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου και Κινδύνων ήταν στα €5.000 (2023: €3.300).

Οι αμοιβές των Συμβούλων παρουσιάζονται και στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Οικονομικές Εκθέσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη βεβαίωση ότι η Εταιρεία διατηρεί ένα επαρκές Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου, ώστε να διασφαλίζεται η μεγαλύτερη δυνατή προστασία της επένδυσης των Μετόχων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει επισκοπήσει τις διαδικασίες και τις μεθόδους επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και βεβαιώνει ότι είναι αποτελεσματικές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βεβαιώνει ότι δεν έχει περιέλθει σε γνώση του οποιαδήποτε παράβαση του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου, εκτός αυτών που είναι ήδη σε γνώση των αρμόδιων Χρηματιστηριακών Αρχών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι η Εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιβεβαιώνει ότι, μέσω της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου CTC, η οποία δρα με ανεξαρτησία και αντικειμενικότητα και αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων της Εταιρείας, επιθεωρεί τα Συστήματα Ελέγχου της Εταιρείας και ότι η αποτελεσματικότητά τους είναι ικανοποιητική. Η επιθεώρηση από τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων καλύπτει, σε δειγματοληπτική βάση, και τα χρηματοοικονομικά, λειτουργικά και λογισμικά συστήματα, περιλαμβανομένων και των εφαρμοζόμενων συστημάτων ελέγχου και δικλίδων ασφαλείας.

Στόχος της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου είναι η παροχή ανεξάρτητων και αντικειμενικών υπηρεσιών Εσωτερικού Ελέγχου και συμβουλευτικών υπηρεσιών σχεδιασμένων να προσθέτουν αξία και να βελτιώνουν τη λειτουργία των Εταιρειών του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου σε σχέση με την εκτέλεση των καθηκόντων της είναι υπόλογη στην Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων και στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Στα πλαίσια δε της ανεξαρτησίας της, η Διεύθυνση και το προσωπικό της αναφέρονται διοικητικά κατ' ευθείαν στην Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων. Διευθύντρια Εσωτερικού Ελέγχου είναι η Εύη Ζάρκα Γουίλσον η οποία κατέχει τον επαγγελματικό τίτλο FCCA και είναι μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου και του Συνδέσμου Εσωτερικών Ελεγκτών Κύπρου.

Τονίζεται ότι, τόσο η Διευθύντρια όσο και τα μέλη της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, οφείλουν να ενημερώνουν έγκαιρα την Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων για τυχόν περιπτώσεις όπου η ανάμειξή τους σε συγκεκριμένη εργασία ενδέχεται να δημιουργεί σύγκρουση συμφερόντων, με αποτέλεσμα να διακινδυνεύεται η διατήρηση της ανεξαρτησίας τους. Σε τέτοια περίπτωση το συγκεκριμένο άτομο απέχει από αυτή την εργασία.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

Δάνεια σε Διοικητικούς Συμβούλους

Τυχόν δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων του Συγκροτήματος από εταιρείες του Συγκροτήματος και πληροφορίες αναφορικά με ενδεχόμενο ίδιο συμφέρον Διοικητικών Συμβούλων σε συναλλαγές ή ζητήματα που επηρεάζουν την Εταιρεία, παρουσιάζονται στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

Δικαιώματα ψήφου και ελέγχου

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.

Συμμόρφωση με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τους Δημήτρη Δημητρίου και Μαρία Καϊμη ως Λειτουργούς Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, οι οποίοι παρακολουθούν, σε συνεργασία με την Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων, την εφαρμογή του Κώδικα.

ΕΚΘΕΣΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Η Έκθεση Βιωσιμότητας του Συγκροτήματος Ermes Department Stores Plc παρουσιάζεται ξεχωριστά στην Ιστοσελίδα της Εταιρείας στον σύνδεσμο: <https://www.ctcgroup.com/investor-centre/ermes-department-stores-plc/?lang=en>.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι θεωρούν ως σημαντικό μέρος των ευθυνών τους την έγκαιρη, σαφή και έγκυρη πληροφόρηση των Μετόχων και την υιοθέτηση των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, που αφορούν την εποικοδομητική αξιοποίηση της Γενικής Συνέλευσης και την ισότιμη μεταχείριση των Μετόχων. Οι Μέτοχοι, εφόσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών, έχουν τη δυνατότητα να εγγράψουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τους κ. Δημήτρη Δημητρίου και Γιώργο Λουκά ως υπεύθυνους για θέματα Επικοινωνίας με τους Μετόχους της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είχε διορίσει τον Στέφο Στεφανίδη, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο, ως Ανώτερο Ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο, για να ανταποκρίνεται σε τυχόν ερωτήματα και ανησυχίες των Μετόχων που ενδεχομένως να μην είχαν απαντηθεί μέσω των συνήθων καναλιών επικοινωνίας της Εταιρείας (απεβίωσε στις 31 Ιανουαρίου 2025).

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



**Γιώργος Μιτσιίδης
Γραμματέας**

Λευκωσία, 14 Νοεμβρίου 2025



KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία, Κύπρος
Τ.Θ. 21121, 1502 Λευκωσία, Κύπρος
Τ: +357 22 209000, Φ: +357 22 678200

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ERMES DEPARTMENT STORES PLC

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc και των θυγατρικών της (το “Συγκρότημα”) και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc (η “Εταιρεία”), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 34 μέχρι 163 και οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό και τον ισολογισμό της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2024, και τις ενοποιημένες και ατομικές καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 (“ο περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113”).

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ERMES DEPARTMENT STORES PLC

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (“ΔΠΕ”). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο *Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων* της έκθεσής μας. Παραμένουμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και την Εταιρεία καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με το Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (“Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ”) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών σφαλμάτων, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Αποτίμηση της αξίας των αποθεμάτων	
Αναφορά στη σημείωση 24 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
Η αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ανερχόταν σε €8.154.020 και €8.122.663 αντίστοιχα, που αντιπροσωπεύει περίπου το 6% και 5% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, αντίστοιχα. Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Ο καθορισμός της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας για τα προϊόντα μόδας, περιλαμβάνει σημαντική υποκειμενικότητα δεδομένου ότι η ζήτηση για τα προϊόντα αυτά είναι ευμετάβλητη.	Οι διαδικασίες ελέγχου που διενεργήσαμε περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα: ☐ Παρευρεθήκαμε στις φυσικές καταμετρήσεις αποθεμάτων που διενεργήθηκαν κατά την περίοδο Δεκεμβρίου 2024 – Φεβρουαρίου 2025 για να επιβεβαιώσουμε την ποσότητα και τη φυσική κατάσταση των αποθεμάτων. ☐ Για δείγμα αποθεμάτων που επιλέχθηκε κατά την παρουσία μας στις φυσικές καταμετρήσεις, ελέγξαμε την κίνηση τους από την ημερομηνία της φυσικής καταμέτρησης μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2024 εξετάζοντας τιμολόγια αγορών, πωλήσεις (μέσω εισπράξεων) και μεταφορές μεταξύ καταστημάτων.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ERMES DEPARTMENT STORES PLC

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών σφαλμάτων, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων που οφείλονται σε απάτη (συνέχεια)

Αποτίμηση της αξίας των αποθεμάτων (συνέχεια)	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
	☐ Με τη βοήθεια εσωτερικού ειδικού, παρακολουθήσαμε τη διαδικασία εξαγωγής λιστών αποθεμάτων από το σύστημα αποθεμάτων, οι οποίες ακολούθως έτυχαν επεξεργασίας προκειμένου να περιέχουν την ποσότητα, το κόστος, την τελευταία τιμή πώλησης και τη σεζόν στις 31 Δεκεμβρίου 2024. ☐ Εξετάσαμε το αρχείο που ετοιμάστηκε από τη Διεύθυνση για τη σύγκριση του κόστους αγοράς με την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και για δείγμα αποθεμάτων που λήφθηκε με στατιστική μεθοδολογία: - Συγκρίναμε την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία με πρόσφατες συναλλαγές πωλήσεων, επιθεωρώντας τιμολόγια πώλησης και αποδεικτικά εισπράξεων. - Επιβεβαιώσαμε το κόστος αγοράς, εξετάζοντας την κίνηση του έτους και επιθεωρώντας τιμολόγια αγορών. ☐ Αξιολόγηση της μεθόδου που χρησιμοποίησε η Εταιρεία για την εκτίμηση της απομείωσης στην αξία των αποθεμάτων.

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	
Αναφορά στη σημείωση 2 'Βάση ετοιμασίας – Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα' των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
Κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατέγραψαν ζημία ύψους €3.067.765 και €8.621.621, αντίστοιχα. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος υπερέβαιναν τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του κατά €6.129.469, ενώ της Εταιρείας τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία υπερέβαιναν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά €7.385.730.	Οι διαδικασίες ελέγχου που διενεργήσαμε με τη βοήθεια εσωτερικού ειδικού περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων τα ακόλουθα: ☐ Αξιολογήσαμε τη συνάφεια και αξιοπιστία των προβλέψεων σχετικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές που ετοιμάστηκαν από τη Διεύθυνση τόσο στο επίπεδο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, όσο και στο επίπεδο του Συγκροτήματος CTC, καθώς και την ικανότητα της Διεύθυνσης να προβαίνει σε αυτού του είδους προβλέψεις.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ERMES DEPARTMENT STORES PLC

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιαστών σφαλμάτων, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιαστών σφαλμάτων που οφείλονται σε απάτη (συνέχεια)

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (συνέχεια)	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Βάσει της σχετικής αξιολόγησης, η οποία έλαβε υπόψη την υφιστάμενη οικονομική θέση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, προβλέψεις ταμειακών ροών τόσο σε επίπεδο Εταιρείας όσο και σε επίπεδο συγκροτήματος της μητρικής εταιρείας Cyprus Trading Corporation Plc ('CTC', 'Συγκρότημα CTC'), αλλά και δεσμεύσεις χρηματοοικονομικής υποστήριξης από τη CTC, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αποτελεί κατάλληλη βάση για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων και ότι δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που δημιουργούν σημαντική αμφιβολία σε σχέση με αυτό το θέμα. Η εξέταση της καταλληλότητας της χρήσης της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας στη βάση ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και εξακρίβωση κατά πόσο υπάρχει ουσιαστική αβεβαιότητα, αποτελεί κύριο θέμα ελέγχου, λόγω του γεγονότος ότι απαιτεί την άσκηση σημαντικής κρίσης για αριθμό παραγόντων και παραδοχών, συμπεριλαμβανομένων μελλοντικών συνθηκών της αγοράς και της οικονομίας, της εξέλιξης των εισοδημάτων, τα οποία ξεχωριστά δύναται να έχουν σημαντική επίδραση στο αποτέλεσμα των προβλέψεων των ταμειακών ροών του Συγκροτήματος CTC και της Εταιρείας.	Προς επίτευξη του πιο πάνω σκοπού, διενεργήσαμε ανάμεσα σε άλλα τις πιο κάτω διαδικασίες: 1. Αξιολόγηση των προϋπολογισμών που είχαν γίνει από τη Διεύθυνση για τις προηγούμενες περιόδους έναντι της πραγματικής απόδοσης των εταιρειών του Συγκροτήματος και των θυγατρικών του, συμπεριλαμβανομένης της Εταιρείας. 2. Συγκρίναμε τις παραδοχές και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διεύθυνση κατά την ετοιμασία των προβλέψεων για τις μελλοντικές ταμειακές ροές, με ιστορικά δεδομένα, αλλά και διαθέσιμες πληροφορίες από την αγορά. 3. Συζητήσαμε με τη Διεύθυνση τις κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για σκοπούς προβλέψεων, ενώ, όπου κρίθηκε απαραίτητο, ζητήσαμε πληροφόρηση και συνοδευτικά έγγραφα ή συμφωνίες για την τεκμηρίωση των υποθέσεων. 4. Πραγματοποιήσαμε αναλύσεις ευαισθησίας και σεναρίου με διαφοροποιημένες βασικές υποθέσεις, με σκοπό τη μέτρηση του αντικτύπου στην ικανότητα δημιουργίας ταμειακών ροών, στις απαιτήσεις κεφαλαίου κίνησης και ρευστότητας, καθώς και στη βιωσιμότητα του χρέους. ☐ Εξετάσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των σχετικών γνωστοποιήσεων της Διεύθυνσης στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις. ☐ Αξιολογήσαμε το περιεχόμενο της επιστολής οικονομικής στήριξης από τη CTC προς την Εταιρεία με τη μορφή αποπληρωμής δανεισμού ενωρίτερα από την υφιστάμενη συμβατική της υποχρέωση και αξιολογήσαμε την ικανότητα της μητρικής εταιρείας να παράσχει την απαιτούμενη οικονομική υποστήριξη στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ERMES DEPARTMENT STORES PLC

Αναφορά σε Άλλες Πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από την Έκθεση Διαχείρισης και την Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Σε σχέση με την Έκθεση Διαχείρισης και τη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, η έκθεσή μας παρουσιάζεται στην ενότητα “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των Υπεύθυνων για τη Διακυβέρνηση για τις Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας, όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν υπάρχει πρόθεση είτε να τεθεί η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσουν το Συγκρότημα και η Εταιρεία τις δραστηριότητές τους ή δεν υπάρχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ERMES DEPARTMENT STORES PLC

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενο είτε σε απάτη είτε σε λάθος, και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσο υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων ή, εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ERMES DEPARTMENT STORES PLC

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Σχεδιάζουμε και εκτελούμε τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για να λάβουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος ως βάση για τη διαμόρφωση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και επανεξέταση της ελεγκτικής εργασίας που πραγματοποιήθηκε για σκοπούς του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση θέματα σχετικά με το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου αποτελούν τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014

1. **Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού**
Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές του Συγκροτήματος στις 28 Μαρτίου 2023 από τη Γενική Συνέλευση των μελών της Εταιρείας. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάλειπτου διορισμού 4 ετών καλύπτοντας τις περιόδους που έληξαν από 31 Δεκεμβρίου 2021 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024.
2. **Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου**
Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με τη συμπληρωματική έκθεση που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας στις 14 Νοεμβρίου 2025.
3. **Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών**
Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν (“Ν.53(Ι)/2017”).

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ERMES DEPARTMENT STORES PLC

Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο

Έχουμε ελέγξει τα ψηφιακά αρχεία για το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) της Ermes Department Stores Plc για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, το οποίο περιλαμβάνει ένα αρχείο XHTML με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή και αρχεία XBRL με τη σήμανση που πραγματοποιήθηκε από την Εταιρεία του ενοποιημένου ισολογισμού στις 31 Δεκεμβρίου 2024, και των ενοποιημένων καταστάσεων αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και των γνωστοποιήσεων που πραγματοποιούνται είτε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει των ΔΠΧΑ είτε με σχετική παραπομπή σε άλλα μέρη των ετήσιων οικονομικών εκθέσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, οι οποίες αντιστοιχούν στα στοιχεία του Παραρτήματος II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού ΕΕ 2019/815 της 17 Δεκεμβρίου 2018 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρό (ο «Κανονισμός ESEF») (τα «ψηφιακά αρχεία»).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ermes Department Stores Plc είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και τη δημοσιοποίηση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον Κανονισμό ESEF.

Η ευθύνη μας είναι να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία που έχει ετοιμάσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Ermes Department Stores Plc. Σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχου που εκδόθηκαν από το Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (οι «Οδηγίες Ελέγχου»), απαιτείται από εμάς να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προκειμένου να εξετάσουμε εάν το περιεχόμενο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία αντιστοιχεί στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει, και εάν η μορφή και η σήμανση που περιλαμβάνονται στους ψηφιακούς φακέλους έχουν ετοιμαστεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Κατά τη γνώμη μας, τα ψηφιακά αρχεία που εξετάστηκαν αντιστοιχούν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία, παρουσιάζονται και σημαίνονται, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Ν.53(Ι)/2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης, η ετοιμασία της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται σε αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ERMES DEPARTMENT STORES PLC

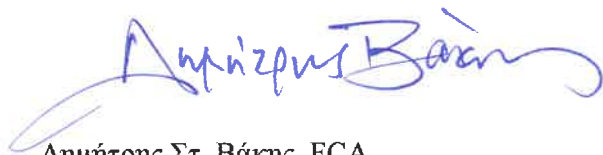
Άλλα Νομικά Θέματα (συνέχεια)

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της Έκθεσης Εταιρικής Διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδη σφάλματα στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες σε σχέση με αυτό το θέμα.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο, σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του Ν.53(I)/2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Δημήτρης Στ. Βάκης.



Δημήτρης Στ. Βάκης, FCA
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Εσπερίδων 14
1087 Λευκωσία
Κύπρος

17 Νοεμβρίου 2025

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

		2024	2023 Όπως αναπροσαρμόστηκε*
	Σημ.	€	€
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Εισόδημα	8	43.225.303	43.616.179
Κόστος πωλήσεων	11	(22.604.678)	(21.538.601)
Μικτό κέρδος		20.620.625	22.077.578
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	11	(13.065.588)	(13.320.856)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	11	(4.486.055)	(4.040.946)
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	9	1.195.900	3.137.845
Κέρδος εργασιών πριν τις αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης		4.264.882	7.853.621
Αποσβέσεις	11	(1.718.234)	(1.847.016)
Αποσβέσεις μακροχρόνιων μισθώσεων	11	(5.327.051)	(5.537.727)
Άλλες ζημιές	10	(5.766.455)	(2.317.228)
Καθαρό κέρδος από αντιστροφή απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	5	(34.680)	119.015
Ζημιά εργασιών μετά τις αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης		(8.581.538)	(1.729.335)
Χρηματοδοτικά έσοδα	13	574.653	308.217
Χρηματοδοτικά έξοδα	13	(2.194.321)	(1.801.587)
Χρηματοοικονομικό κόστος μακροχρόνιων μισθώσεων	13	(2.181.510)	(2.510.929)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(12.382.716)	(5.733.634)
Χρέωση φορολογίας	14	101.197	139.856
Ζημιά για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(12.281.519)	(5.593.778)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Κέρδος για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	15	9.213.754	6.269.598
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος		(3.067.765)	675.820
Αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		(7.658.831)	(2.964.180)
Δικαιώματα μειοψηφίας		4.591.066	3.640.000
		(3.067.765)	675.820
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):			
Βασικές			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(9,67)	(5,29)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		5,28	3,59
Σύνολο	16	(4,39)	(1,70)

*Τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να ενσωματώσουν την παρουσίαση των πληροφοριών που αφορούν τη θυγατρική εταιρεία, Superhome Center (DIY) Limited, ως μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες όπως αναφέρεται στη σημείωση 15.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 45 μέχρι 163 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

		2024	2023 Όπως αναπροσαρμόστηκε*
	Σημ.	€	€
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος		<u>(3.067.765)</u>	<u>675.820</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Κέρδος από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων	18	-	1.700.000
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας - δίκαιη αξία γης και κτιρίου	28	30.727	(321.084)
επενδύσεων κατεχόμενων προς πώληση			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές		<u>30.727</u>	<u>1.378.916</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος, μετά τη φορολογία		<u>30.727</u>	<u>1.378.916</u>
Συνολική (ζημιά)/κέρδος για το έτος		<u><u>(3.037.038)</u></u>	<u><u>2.054.736</u></u>
Αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		(7.643.160)	(2.260.933)
Δικαιώματα μειοψηφίας		<u>4.606.122</u>	<u>4.315.669</u>
		<u><u>(3.037.038)</u></u>	<u><u>2.054.736</u></u>

*Τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να ενσωματώσουν την παρουσίαση των πληροφοριών που αφορούν τη θυγατρική εταιρεία, Superhome Center (DIY) Limited, ως μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες όπως αναφέρεται στη σημείωση 15.

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη σημείωση 14.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 45 μέχρι 163 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

	Σημ.	2024 €	2023 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	18	6.617.658	28.601.301
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	20	362.178	14.914.351
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	28	37.645	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	23	3.989	3.989
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	23	8.473.437	8.136.964
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	19	55.384.425	87.669.871
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	25	1.108.476	902.429
		<u>71.987.808</u>	<u>140.228.905</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	24	8.122.663	31.479.867
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	23	4.573.153	1.441.100
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	23	1.341.977	2.850.300
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	-	-	14.136
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25	547.976	2.242.528
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	22	86.659.629	-
		<u>101.245.398</u>	<u>38.027.931</u>
		<u>173.233.206</u>	<u>178.256.836</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων			
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο	26	59.500.000	59.500.000
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		301.050	301.050
Ίδιες μετοχές	26	(154.583)	(154.583)
Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων		2.560.898	2.545.227
Ζημιές που κρατήθηκαν		(74.178.856)	(66.520.025)
		<u>(11.971.491)</u>	<u>(4.328.331)</u>
Δικαιώματα μειοψηφίας	21	10.131.955	9.081.445
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>(1.839.536)</u>	<u>4.753.114</u>
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	27	10.138.508	11.552.010
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	28	-	924.449
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	19	57.559.367	89.475.103
		<u>67.697.875</u>	<u>101.951.562</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	29	18.097.181	33.090.171
Προβλέψεις	33	10.684.887	7.000.000
Συμβατικές υποχρεώσεις	8	3.099.582	3.147.623
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		80.598	391.329
Δανεισμός	27	8.788.962	20.825.756
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	19	5.565.230	7.097.281
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	22	61.058.427	-
		<u>107.374.867</u>	<u>71.552.160</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>175.072.742</u>	<u>173.503.722</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>173.233.206</u>	<u>178.256.836</u>

Στις 14 Νοεμβρίου 2025, το Διοικητικό Συμβούλιο της Ermes Department Stores Plc ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.


Δημήτρης Δημητρίου
Πρόεδρος


Γιώργος Λουκά
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 45 μέχρι 163 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Ίδιες μετοχές €	Ζημιές που κρατήθηκαν (1) €	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων €	Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας €	Δικαιώματα μειοψηφίας €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	59.500.000	301.050	(154.583)	(63.555.845)	1.841.980	(2.067.398)	8.048.776	5.981.378
Συνολική ζημιά (Ζημιά)/κέρδος για το έτος	-	-	-	(2.964.180)	-	(2.964.180)	3.640.000	675.820
Άλλα συνολικά εισοδήματα Γη και κτίρια : Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	28	-	-	-	(163.753)	(163.753)	(157.331)	(321.084)
Επανεκτίμηση	18	-	-	-	867.000	867.000	833.000	1.700.000
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	-	703.247	703.247	675.669	1.378.916
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2023	-	-	-	(2.964.180)	703.247	(2.260.933)	4.315.669	2.054.736
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες Μέρισμα που πληρώθηκε	21	-	-	-	-	-	(3.283.000)	(3.283.000)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	-	(3.283.000)	(3.283.000)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	59.500.000	301.050	(154.583)	(66.520.025)	2.545.227	(4.328.331)	9.081.445	4.753.114

Οι σημειώσεις στις σελίδες 45 μέχρι 163 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (συνέχεια)

		Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	Ίδιες μετοχές	Ζημιές που κρατήθηκαν (1)	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων	Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
Σημ.	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024		59.500.000	301.050	(154.583)	(66.520.025)	2.545.227	(4.328.331)	9.081.445	4.753.114
Συνολική ζημιά (Ζημιά)/κέρδος για το έτος		-	-	-	(7.658.831)	-	(7.658.831)	4.591.066	(3.067.765)
Άλλα συνολικά εισοδήματα									
Γη και κτίρια :									
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	28	-	-	-	-	15.671	15.671	15.056	30.727
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	-	-	-	15.671	15.671	15.056	30.727
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2024		-	-	-	(7.658.831)	15.671	(7.643.160)	4.606.122	(3.037.038)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες									
Μέρισμα που πληρώθηκε	21	-	-	-	-	-	-	(3.555.612)	(3.555.612)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες		-	-	-	-	-	-	(3.555.612)	(3.555.612)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024		59.500.000	301.050	(154.583)	(74.178.856)	2.560.898	(11.971.491)	10.131.955	(1.839.536)

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου με κατοικία στην Δημοκρατία. Από την 1η Μαρτίου 2019, η λογιζόμενη διανομή μερισμάτων υπόκειται σε εισφορά 1,70% στο Γενικό Σχέδιο Υγείας, η οποία αυξήθηκε σε 2,65% από την 1η Μαρτίου 2021, με εξαίρεση τον Απρίλιο 2021 έως τον Ιούνιο 2021 όπου ισχύει το ποσοστό 1,70%. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 45 μέχρι 163 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

		2024	2023 Όπως αναπροσαρμόστηκε*
	Σημ.	€	€
Ροή μετρητών από εργασίες (Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία από:			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(12.382.716)	(5.733.634)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		9.213.754	6.269.598
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία συμπεριλαμβανομένων μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων		(3.168.962)	535.964
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18	1.677.566	1.821.894
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού - μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	18	-	37.330
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού - περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση	18	888.184	1.236.858
Διαγραφή ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18	12.330	65.009
Διαγραφή εξοπλισμού - μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	18	-	120.360
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	20	40.668	25.122
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων - περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	20	48.217	45.172
Διαγραφές άυλων στοιχείων	20	-	3.170
Διαγραφές άυλων στοιχείων - μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	20	-	47.395
Απομείωση άυλων στοιχείων	20	1.946.000	2.100.000
Αποσβέσεις μισθώσεων	19	5.327.051	5.537.726
Αποσβέσεις μισθώσεων - μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	19	-	115.446
Αποσβέσεις μισθώσεων - περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	19	2.543.711	2.659.765
Τόκος χρηματοδοτικών μισθώσεων - μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	19	-	17.533
Τόκος χρηματοδοτικών μισθώσεων - περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	19	974.275	1.237.367
Τόκος χρηματοδοτικών μισθώσεων	19	2.181.510	2.510.929
Χρεωστικούς τόκους	13	1.604.669	1.297.016
Πιστωτικούς τόκους	13	(574.653)	(308.217)
Εκπτώσεις ενοικίων	9	-	(2.023.105)
Διαγραφή βαθμών επιβράβευσης	9	-	(305.882)
Κέρδος από τερματισμών μισθώσεων - μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	15	-	(73.449)
Ζημιά απομείωσης/(αντιστροφή ζημιάς απομείωσης) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	5	34.680	(119.015)
Χρεώσεις και άλλες μη ταμειακές συναλλαγές από δανεισμό συγγενικών μερών	31(v)	1.800	-
Πρόβλεψη για πιθανές αποζημιώσεις	33	3.684.887	-
		17.221.933	16.584.388
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		(310.942)	(2.177.303)
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		1.508.323	(290.465)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		1.992.602	4.281.906
Πιστωτές και συμβατικές υποχρεώσεις		2.397.143	(4.586.615)
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		22.809.059	13.811.911
Φορολογία που πληρώθηκε		(214.540)	(441.360)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		22.594.519	13.370.551
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18	(694.354)	(790.530)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18	-	409
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	20	(95.178)	(111.924)
Δανεισμός σε συγγενικά μέρη	31(iv)	(10.937.409)	(5.162.708)
Αποπληρωμή δανεισμού που δόθηκε σε συγγενικά μέρη	31(iv)	2.860.447	1.864.390
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(8.866.494)	(4.200.363)
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που πληρώθηκαν		(1.604.651)	(1.140.391)
Εισπράξεις από νέα δάνεια	25	9.500.000	2.000.000
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού	25	(2.316.585)	(5.227.860)
Εισπράξεις από νέα δάνεια από άλλα συγγενικά μέρη	31(v)	500.000	6.591.539
Αποπληρωμή δανεισμού που δόθηκε από συγγενικά μέρη	31(v)	(1.572.917)	-
Μέρισμα που πληρώθηκε από θυγατρική εταιρεία στα δικαιώματα μειοψηφίας		(3.555.612)	(3.283.000)
Πληρωμή μισθώσεων	19	(9.883.002)	(9.606.915)
Δεσμευμένα χρηματικά ποσά		(206.047)	(777.429)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(9.138.815)	(11.444.056)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		4.589.211	(2.273.868)
Μείωση στα τραπεζικά παρατραβήγματα λόγω μετατροπής παρατραβήγματος σε τραπεζικό δανεισμό	25	3.330.000	2.500.000
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση	22	2.547.550	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		(15.808.082)	(16.034.214)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	25	(5.341.321)	(15.808.082)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 45 μέχρι 163 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

	Σημ.	2024 €	2023 €
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Εισόδημα	8	43.228.450	43.616.179
Κόστος πωλήσεων	11	(22.604.678)	(21.538.602)
Μικτό κέρδος		20.623.772	22.077.577
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	11	(13.065.588)	(13.297.852)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	11	(4.429.503)	(4.049.746)
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	9	5.177.031	6.767.845
Κέρδος εργασιών πριν τις αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης		8.305.712	11.497.824
Αποσβέσεις	11	(1.718.234)	(1.847.016)
Άλλες ζημιές (Ζημιά)/αντιστροφή ζημιάς απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	10	(5.766.455)	(2.317.228)
Αποσβέσεις μακροχρόνιων μισθώσεων	5	(67.716)	107.898
	11	(5.327.051)	(5.537.727)
(Ζημιά)/κέρδος εργασιών μετά τις αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης		(4.573.744)	1.903.751
Χρηματοδοτικά έσοδα	13	574.653	308.217
Χρηματοδοτικά έξοδα	13	(2.542.217)	(2.001.508)
Χρηματοοικονομικό κόστος μακροχρόνιων μισθώσεων	13	(2.181.510)	(2.510.929)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(8.722.818)	(2.300.469)
Πίστωση φορολογίας	14	101.197	139.856
Ζημιά και συνολικό εισόδημα για το έτος		(8.621.621)	(2.160.613)
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):			
Βασικές			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(4,94)	(1,24)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		-	-
Σύνολο	16	(4,94)	(1,24)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 45 μέχρι 163 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

	Σημ.	2024 €	2023 €
Ζημιά για το έτος		<u>(8.621.621)</u>	<u>(2.160.613)</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Επανεκτίμηση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	21	(13.851.203)	45.354
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές		<u>(13.851.203)</u>	<u>45.354</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος, μετά τη φορολογία		<u>(13.851.203)</u>	<u>45.354</u>
Συνολική ζημιά για το έτος		<u><u>(22.472.824)</u></u>	<u><u>(2.115.259)</u></u>

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη σημείωση 14.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 45 μέχρι 163 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

	Σημ.	2024 €	2023 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	18	6.617.658	8.169.554
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	20	362.178	2.288.012
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	21	171	55.396.855
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	28	37.645	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	23	3.989	3.989
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	23	8.473.437	8.136.964
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	19	55.384.425	62.125.294
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	25	1.108.476	902.429
		71.987.979	137.023.097
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	24	8.154.020	9.869.658
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	23	4.621.987	1.243.419
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	23	1.338.617	1.924.502
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	22	41.545.481	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25	547.387	185.428
		56.207.492	13.223.007
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		128.195.471	150.246.104
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο	26	59.500.000	59.500.000
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		301.050	301.050
Ίδιες μετοχές	26	(154.583)	(154.583)
Αποθεματικά δίκαιης αξίας		26.625.393	40.476.596
Συσσωρευμένες ζημιές		(80.566.293)	(71.944.672)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		5.705.567	28.178.391
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	27	16.108.775	9.921.728
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	28	-	67.939
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	19	57.559.367	63.480.323
		73.668.142	73.469.990
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	29	18.462.921	16.960.202
Προβλέψεις	33	10.684.887	7.000.000
Συμβατικές υποχρεώσεις	8	3.099.582	3.147.623
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		55.097	276.633
Δανεισμός	27	10.954.045	15.700.409
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	19	5.565.230	5.512.856
		48.821.762	48.597.723
Σύνολο υποχρεώσεων		122.489.904	122.067.713
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		128.195.471	150.246.104

Στις 14 Νοεμβρίου 2025, το Διοικητικό Συμβούλιο της Ermes Department Stores Plc ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.


Δημήτρης Δημητρίου
Πρόεδρος


Γιώργος Λουκά
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 45 μέχρι 163 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

		Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Ίδιες Μετοχές €	Αποθεματικά δίκαιης αξίας €	Ζημιές που κρατήθηκαν (1) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023		59.500.000	301.050	(154.583)	40.431.242	(69.784.059)	30.293.650
Συνολική ζημιά							
Ζημιά για το έτος		-	-	-	-	(2.160.613)	(2.160.613)
Άλλα συνολικά εισοδήματα							
Δίκαιη αξία επενδύσεων κατεχόμενων προς πώληση	22	-	-	-	45.354	-	45.354
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	-	-	45.354	-	45.354
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2023		-	-	-	45.354	(2.160.613)	(2.115.259)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023/1 Ιανουαρίου 2024		59.500.000	301.050	(154.583)	40.476.596	(71.944.672)	28.178.391
Συνολική ζημιά							
Ζημιά για το έτος		-	-	-	-	(8.621.621)	(8.621.621)
Άλλα συνολικά εισοδήματα							
Δίκαιη αξία επενδύσεων κατεχόμενων προς πώληση	21	-	-	-	(13.851.203)	-	(13.851.203)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	-	-	(13.851.203)	-	(13.851.203)
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2024		-	-	-	(13.851.203)	(8.621.621)	(22.472.824)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024		<u>59.500.000</u>	<u>301.050</u>	<u>(154.583)</u>	<u>26.625.393</u>	<u>(80.566.293)</u>	<u>5.705.567</u>

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου με κατοικία στην Δημοκρατία. Από την 1η Μαρτίου 2019, η λογιζόμενη διανομή μερισμάτων υπόκειται σε εισφορά 1,70% στο Γενικό Σχέδιο Υγείας, η οποία αυξήθηκε σε 2,65% από την 1η Μαρτίου 2021, με εξαίρεση τον Απρίλιο 2021 έως τον Ιούνιο 2021 όπου ισχύει το ποσοστό 1,70%. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 45 μέχρι 163 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

	Σημ.	2024 €	2023 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία από:			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(8.722.818)	(2.300.469)
Ζημιά πριν τη φορολογία συμπεριλαμβανομένων μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων		(8.722.818)	(2.300.469)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18	1.677.566	1.821.894
Διαγραφή ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18	12.330	65.009
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	20	40.668	25.122
Διαγραφές άυλων περιουσιακών στοιχείων	20	-	3.170
Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων	20	1.946.000	2.100.000
Αποσβέσεις μακροχρόνιων μισθώσεων	19	5.327.051	5.537.727
Χρεωστικούς τόκους	13	1.952.765	1.497.791
Χρεωστικούς τόκους μακροχρόνιων μισθώσεων	13	2.181.510	2.510.929
Πιστωτικούς τόκους	13	(574.653)	(308.217)
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18	-	(3.083)
Μερίσματα εισπρακτέα	9	(3.747.131)	(3.417.000)
Ζημιά/(αντιστροφή ζημιάς) απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος	5	67.716	(107.898)
Εκπτώσεις ενοικίων	9	-	(2.023.105)
Διαγραφή βαθμών επιβράβευσης	9	-	(305.882)
Χρεώσεις και άλλες μη ταμειακές συναλλαγές από δανεισμό συγγενικών μερών	31(v)	262.334	-
Πρόβλεψη για πιθανές αποζημιώσεις	33	3.684.887	-
		4.108.225	5.095.988
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		1.715.638	(75.164)
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		585.885	(423.924)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		3.792.768	4.474.418
Πιστωτές και συμβατικές υποχρεώσεις		1.454.678	(5.591.406)
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		11.657.194	3.479.912
Φορολογία που πληρώθηκε		(225.923)	(229.971)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		11.431.271	3.249.941
Ροή μετρητών από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18	(138.000)	(184.240)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	20	(60.834)	(83.314)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18	-	3.492
Δανεισμός σε συγγενικά μέρη	31(iv)	(9.861.319)	(5.162.708)
Αποπληρωμή δανεισμού σε συγγενικά μέρη	31(iv)	2.860.447	1.864.390
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	9	3.747.131	3.417.000
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	21	-	(747.034)
Καθαρά μετρητά από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες		(3.452.575)	(892.414)
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που πληρώθηκαν		(1.106.171)	(1.139.787)
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού	25	(1.510.030)	(348.671)
Αποπληρωμή δανεισμού που δόθηκε από συγγενικά μέρη	31(v)	(5.723.954)	(3.253.805)
Εισπράξεις από νέα δάνεια από άλλα συγγενικά μέρη	31(v)	9.156.891	8.591.539
Πληρωμή μισθώσεων	19	(6.636.274)	(6.158.913)
Δεσμευμένα χρηματικά ποσά		(206.047)	(777.429)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(6.025.585)	(3.087.066)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		1.953.111	(729.539)
Μείωση στα τραπεζικά παρατραβήγματα λόγω μετατροπής παρατραβήγματος σε τραπεζικό δανεισμό	25	3.330.000	2.500.000
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		(10.625.021)	(12.395.482)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	25	(5.341.910)	(10.625.021)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 45 μέχρι 163 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

1. Γενικές πληροφορίες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία συστάθηκε (domiciled) με έδρα την Κύπρο στις 15 Απριλίου 2002 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και άρχισε τις εργασίες της στις 31 Δεκεμβρίου 2003. Την ίδια χρονιά οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Το εγγεγραμμένο γραφείο είναι στο Μέγαρο Σιακόλα, Παλιός δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού, Αθαλάσσα, Λευκωσία.

Η διεύθυνση των κεντρικών γραφείων της Εταιρείας είναι στην οδό Γιάννου Κρανιδιώτη 154, 2235 Λατσία (παλιός δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού).

Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία είναι η ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος Ermes. Η κύρια δραστηριότητα του Συγκροτήματος που δεν έχει αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο είναι η διεξαγωγή λιανικού και χονδρικού εμπορίου στην Κύπρο μέσω πολυκαταστημάτων και εξειδικευμένων καταστημάτων. Την 14^η Δεκεμβρίου 2023, το Συγκρότημα τερμάτισε τις δραστηριότητες της θυγατρικής εταιρείας Fashionlink S.A. στην Ελλάδα (Σημ. 15). Κατά τη διάρκεια του έτους 2024, η Διεύθυνση της Εταιρείας αποφάσισε τη διάθεση της επένδυσής της στην θυγατρική εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited. Η διαδικασία πώλησης ήταν σε προχωρημένο στάδιο στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και η διάθεση θεωρούνταν βέβαιη. Η πώληση της θυγατρικής ολοκληρώθηκε στις 31 Ιανουαρίου 2025 (Σημ. 34 – Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού).

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας

Κλείσιμο καταστημάτων

Τον Μάρτιο του 2024, η Εταιρεία προχώρησε στο κλείσιμο του εκπτωτικού της καταστήματος που λειτουργούσε στο εκπτωτικό χωριό, Neo Plaza, στην Κοκκινοτριμιθιά.

Διαμάχη Ρωσίας-Ουκρανίας

Η κλιμάκωση της σύγκρουσης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας περί τα τέλη Φεβρουαρίου 2022 με την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία, δημιούργησε κρίση ασφάλειας στην Ευρώπη αλλά και στην παγκόσμια κοινότητα. Ως απάντηση στη σύγκρουση, επιβλήθηκαν σημαντικές κυρώσεις σε Ρωσικές νομικές οντότητες για περιορισμό της πρόσβασής τους σε ξένες χρηματοπιστωτικές αγορές. Η Ευρωπαϊκή Ένωση, το Ηνωμένο Βασίλειο και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής (μεταξύ άλλων) έχουν επιβάλει κυρώσεις κατά της Ρωσικής κεντρικής τράπεζας, περιορίζοντας την πρόσβαση του ρωσικού κράτους σε συναλλαγματικά αποθέματα, ενώ ταυτόχρονα εισήγαγαν και την περαιτέρω δέσμευση περιουσιακών στοιχείων σε νομικά και φυσικά πρόσωπα όπως επίσης και την επιβολή συντονισμένων κυρώσεων.

Η κατάσταση παραμένει ρευστή και ενδέχεται να προκύψουν περαιτέρω κυρώσεις και περιορισμοί στην επιχειρηματική δραστηριότητα των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στην περιοχή, καθώς και συνέπειες στη Ρωσική οικονομία γενικότερα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

1. Γενικές Πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας και του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Παρόλα αυτά η πλήρης εικόνα των μελλοντικών επιπτώσεων παραμένει άγνωστη και δύσκολο να προβλεφθεί. Ο πόλεμος στην Ουκρανία και οι οικονομικές κυρώσεις που επέβαλε η Δύση στην Ρωσία προκάλεσαν επίσης τεράστια αναστάτωση στην παγκόσμια αγορά ενέργειας συμβάλλοντας σημαντικά στις ήδη υπάρχουσες πληθωριστικές πιέσεις. Η μεγάλη αύξηση στις τιμές βασικών αγαθών, καυσίμων και άλλων προϊόντων βρίσκεται σε έξαρση εξαιτίας μεταξύ άλλων και του πολέμου.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν μηδαμινή άμεση έκθεση στη Ρωσία και την Ουκρανία και ως εκ τούτου δεν αναμένουν σημαντική επίπτωση από την άμεση έκθεση σε αυτές τις χώρες.

Πόλεμος Χαμάς-Ισραήλ

Στις 7 Οκτωβρίου 2023 ξεκίνησαν εχθροπραξίες μεταξύ της Χαμάς και του Ισραήλ. Η ένταση στη περιοχή συνεχίζεται μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής των οικονομικών καταστάσεων. Τα αποτελέσματα της έντασης στην περιοχή δεν μπορούν να προβλεφθούν ενώ προς το παρόν δεν υπάρχει ορατή επίδραση σε οποιοδήποτε τομέα της οικονομίας.

Οι επιπτώσεις στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την φύση και διάρκεια των αβέβαιων και μη προβλέψιμων γεγονότων, όπως είναι οι πιο πάνω στρατιωτικές δράσεις, επιπρόσθετα περιοριστικά μέτρα και η αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν μηδαμινή άμεση έκθεση στην Παλαιστίνη και το Ισραήλ και ως εκ τούτου δεν αναμένουν σημαντική επίπτωση από την άμεση έκθεση σε αυτές τις χώρες.

Παρόλη τη μηδαμινή άμεση έκθεση, οι αυξανόμενες τιμές της ενέργειας, οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, η ανησυχία στις χρηματιστηριακές συναλλαγές, η αύξηση στα επιτόκια, οι διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις ενδέχεται να επηρεάσουν έμμεσα τις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Οι έμμεσες συνέπειες θα εξαρτηθούν από την έκταση και τη διάρκεια του πολέμου και παραμένουν άγνωστες.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και το Συγκρότημα και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Το συμβάν δεν αναμένεται να έχει άμεσο ουσιαστικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για πρόσθετα μέτρα σε περίπτωση που η κρίση παραταθεί.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

1. Γενικές Πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας και του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Πιθανές επιπτώσεις στο Συγκρότημα και την Εταιρεία από τις τρέχουσες εξελίξεις

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι οι κυριότερες επιπτώσεις στην κερδοφορία και ρευστότητα του Συγκροτήματος προέκυψαν από:

- διαταράξεις στην αλυσίδα εφοδιασμού,
- μείωση των πωλήσεων λόγω κλεισίματος καταστημάτων,
- αυξημένη μεταβλητότητα της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων,
- μείωση της ζήτησης αγαθών πολυτελείας όπως καλλυντικών,
- αύξηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από εμπορικές απαιτήσεις,
- αδυναμία εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων.

Η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει και βρίσκεται σε διαδικασία επαναξιολόγησης της εμπορικής της δραστηριότητας και των σχετικών ταμειακών ροών, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες υποθέσεις και ενσωματώνοντας αρνητικά σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις που προσδιορίστηκαν παραπάνω.

Από την ανάλυση που διενεργήθηκε εντοπίστηκαν πρόσθετες ανάγκες ρευστότητας ή επιπτώσεις σε χρηματοοικονομικούς συμβατικούς όρους. Η Διεύθυνση διαπραγματεύεται ήδη με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα την επαναφορά των συμβατικών όρων και έχει ήδη αξιολογήσει μελλοντικά μέτρα και εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης όπως:

- οικονομική υποστήριξη από τους μετόχους,
- πρόσθετη άντληση από τις υπάρχουσες πιστωτικές διευκολύνσεις,
- μεταγενέστερη πληρωμή στους προμηθευτές,
- πρόσθετη χρηματοδότηση,
- μέτρα μείωσης του κόστους, περιορισμό του εύρους των δραστηριοτήτων της και
- εκποίηση επενδύσεων.

Οι κύριοι παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα περιγράφονται στη σημείωση 2.

2. Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc και των θυγατρικών της και οι ατομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113. και τις απαιτήσεις το περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς και του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

2. Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται στη σημείωση 3. Οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων, των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Μετοχικό κεφάλαιο

Η Εταιρεία απώλεσε πέραν του 50% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τις πρόνοιες του Άρθρου 169ΣΤ του περί Εταιρειών Νόμου Κεφάλαιο 113, συγκάλεσε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία πραγματοποιήθηκε στις 12 Σεπτεμβρίου 2024. Τα μέλη ενημερώθηκαν ότι η Εταιρεία έχει λάβει πρόθεση για στήριξη από τη μητρική εταιρεία. Με δεδομένη τη στήριξη από την μητρική εταιρεία, η Γενική Συνέλευση αποφάσισε ότι η Εταιρεία μπορεί να συνεχίσει απρόσκοπτα τις εργασίες της και να εκπληρώσει τους εταιρικούς της στόχους. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, έλαβε επαναβεβαίωση από τον κύριο μέτοχο της, Cyrgus Trading Corporation Plc, ότι σε συνεδρία του Διοικητικού της Συμβουλίου που έλαβε χώρα στις 3 Νοεμβρίου 2025, αποφασίστηκε η συνέχιση της στήριξης αυτής και η Εταιρεία μπορεί να προχωρήσει απρόσκοπτα τις εργασίες της.

Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες, και έχει ικανοποιηθεί ότι οι οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ετοιμαστούν στη βάση αυτή.

Η εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου βασίστηκε πάνω στην εξέταση των πιο κάτω παραγόντων:

Βασικές οικονομικές επιδόσεις έτους

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, το Συγκρότημα και η Εταιρεία σημείωσαν τις ακόλουθες βασικές οικονομικές επιδόσεις:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
	€000	€000	€000	€000
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος	(3.068)	676	(8.622)	(2.161)
Καθαρές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(6.129)	(33.524)	7.386	(35.375)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	(1.840)	4.753	5.706	28.178
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	(5.341)	(15.808)	(5.342)	(10.625)
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	111,1%	86,4%	82,3%	47,4%
Αχρησιμοποίητες χρηματοοικονομικές διευκολύνσεις	1.310	2.047	1.310	13

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

2. Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 το Συγκρότημα και η Εταιρεία πραγματοποίησαν ζημιές ύψους €3.067.765 και €8.621.621 αντίστοιχα. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος υπερέβαιναν τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του κατά €6.129.469 ενώ της Εταιρείας τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία υπερέβαιναν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά €7.385.730. Το σύνολο ιδίων κεφαλαίων του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2024 διαμορφώθηκε σε αρνητικό ποσό που ανερχόταν σε €1.839.536 ενώ για την Εταιρεία το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανήλθε σε €5.705.567.

Η Διεύθυνση θεωρεί ότι δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες σχετικά με την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τις δραστηριότητες τους ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες λαμβάνοντας επίσης υπόψιν τα ακόλουθα:

(α) Προβλέψεις ταμειακών ροών

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει ετοιμάσει προβλέψεις ταμειακών ροών μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2026 οι οποίες έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι κύριες υποθέσεις πάνω στις οποίες βασίζονται οι προβλέψεις ταμειακών ροών παρουσιάζονται στη σημείωση 6.

Το βασικό σενάριο προβλέψεων ταμειακών ροών καταλήγει σε μέγιστο έλλειμμα ύψους €2,5εκ. στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στα ταμεία της Εταιρείας ενώ το σενάριο έντασης καταλήγει σε μέγιστο έλλειμμα €2,8εκ. Η Εταιρεία έχει λάβει δέσμευση για στήριξη από τη μητρική εταιρεία για ποσό ύψους €3,2εκ για τους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων (βλέπε σημείο (γ)).

(β) Στήριξη από τελικούς μετόχους

Κατά τη διάρκεια του 2021, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξασφάλισαν δανεισμό από τελικούς μετόχους ύψους €1εκ. υπό τη μορφή γραμματίου συνήθους τύπου, για το οποίο η μητρική εταιρεία είχε υπογράψει ως εγγυητής. Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, η μητρική εταιρεία ανάλαβε τα δάνεια αυτά, έναντι του δανειακού υπολοίπου της με την Εταιρεία.

(γ) Νομικά δεσμευτική στήριξη από μητρική εταιρεία

Η μητρική εταιρεία Cyprus Trading Corporation Plc, έχει αποστείλει στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας γραπτή πρόθεση στήριξης ύψους μέχρι €3,2εκ. για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων ως αποπληρωμή οφειλόμενων ποσών προς την Εταιρεία. Το ποσό της δέσμευσης υπερβαίνει κατά περίπου €0,4εκ το υψηλότερο εκτιμώμενο έλλειμμα ρευστότητας που ενδέχεται να προκύψει κατά την περίοδο αξιολόγησης, όπως έχει προσδιοριστεί από τη Διεύθυνση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μελέτησε τις προβλέψεις ταμειακών ροών και έχει ικανοποιηθεί για την ικανότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

2. Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα (συνέχεια)

(δ) Στήριξη από συγγενικές εταιρείες

Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία και το Συγκρότημα εξασφάλισαν δανεισμό από συγγενικές εταιρείες ύψους €0,5εκ. (2023: €6,5εκ).

(ε) Κίνδυνοι και αβεβαιότητες που περιβάλλουν την Εταιρεία και το Συγκρότημα (Σημ. 5)

(στ) Ενέργειες της Διεύθυνσης της Εταιρείας για τη βελτίωση της κερδοφορίας και ταμειακής ρευστότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος

Η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Αυτά τα μέτρα περιλαμβάνουν περιορισμό των δαπανών συμπεριλαμβανομένων εξόδων διεύθυνσης και προσωπικού, αυστηρότερη διαχείριση κεφαλαίων κίνησης, παροχή ρευστότητας από άλλες συγγενικές εταιρείες.

Κατά τη διάρκεια του 2025, η Εταιρεία προχώρησε στη διάθεση της επένδυσής της στη θυγατρική εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited όπως επίσης και στην διάθεση μερικών δραστηριοτήτων της όπως περιγράφονται στη Σημείωση 34. Τα έσοδα από τη διάθεση χρησιμοποιήθηκαν για την κάλυψη αναγκών του ομίλου CTC και της Εταιρείας.

Δεδομένων των αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και του ότι η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, υπογραμμίζεται πως η απόφαση για την ετοιμασία των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας στηρίζεται στη δέσμευση της μητρικής εταιρείας για στήριξη και αποπληρωμή οφειλόμενων ποσών για περίοδο τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία υπογραφής αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Στη βάση των πιο πάνω παραγόντων, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ικανοποιηθεί ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία ορθά έχουν ετοιμάσει οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Εκτός από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές που προκύπτουν από την υιοθέτηση των καινούργιων προτύπων, τροποποιήσεων των υφιστάμενων προτύπων και διερμηνειών που ισχύουν από την 1^η Ιανουαρίου 2024, οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται.

(i) Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Γενικά

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών εταιρειών της που όλες μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”.

Οι κρίσεις που είχαν τη σημαντικότερη επίδραση στα συμπεράσματα της Διεύθυνσης παρουσιάζονται στη σημείωση 6.

Βάση ενοποίησης

(α) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένων οντοτήτων ειδικού σκοπού) τις οποίες το Συγκρότημα ελέγχει. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οντότητα όταν το Συγκρότημα εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη σχέση του με την οντότητα και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας του επί της οντότητας.

Οι θυγατρικές οντότητες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία όταν ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τη λογιστική μέθοδο της αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας είναι η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται, περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχομένων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στην μειοψηφία, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.

Εάν η συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σε στάδια, η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης του συμφέροντος που κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως αποτιμάται ξανά στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και τυχόν κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

(i) Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(α) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Οποιοδήποτε ενδεχόμενο αντάλλαγμα που πρόκειται να μεταφερθεί από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που θεωρείται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 στις κερδοζημιές. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως ίδια κεφάλαια δεν επανεκτιμάται, και ο επακόλουθος διακανονισμός του αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

Η υπεραξία αρχικά υπολογίζεται ως η υπέρβαση του συνόλου του ανταλλάγματος που μεταφέρεται και της δίκαιης αξίας του δικαιώματος μειοψηφίας σε σχέση με τα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και τις υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν. Εάν το τίμημα είναι χαμηλότερο από τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από ενδοεταιρικές συναλλαγές που αναγνωρίζονται στα περιουσιακά στοιχεία επίσης απαλείφονται.

Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

(β) Συναλλαγές με δικαιώματα μειοψηφίας

Το Συγκρότημα χειρίζεται τις συναλλαγές με τη μειοψηφία σαν συναλλαγές με μετόχους του Συγκροτήματος. Για αγορές από τα δικαιώματα μειοψηφίας, η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της συμμετοχής στην λογιστική αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού της θυγατρικής που εξαγοράζεται, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη και ζημιές του Συγκροτήματος από πωλήσεις στο συμφέρον μειοψηφίας, περιλαμβάνονται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Όταν το Συγκρότημα σταματήσει να έχει τον έλεγχο ή να ασκεί σημαντική επιρροή στην οντότητα, οποιοδήποτε συμφέρον που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα στην οντότητα, επαναμετράται σε δίκαιη αξία την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος, με την διαφορά από την λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά. Η δίκαιη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογιζόταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξυπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

(i) Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(β) Συναλλαγές με δικαιώματα μειοψηφίας (συνέχεια)

Το δικαίωμα μειοψηφίας στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια των θυγατρικών παρουσιάζεται ξεχωριστά στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ενοποιημένου ισολογισμού.

Πώληση θυγατρικών εταιρειών

Όταν η εταιρεία απωλέσει τον έλεγχο θυγατρικής, το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ (i) του συνόλου της δίκαιης αξίας του ανταλλάγματος που εισπράχθηκε (μείον τα έξοδα πώλησης) και της δίκαιης αξίας τυχόν διακρατηθής συμμετοχής και (ii) της προηγούμενης λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και των υποχρεώσεων της θυγατρικής και τυχόν μη ελέγχουσας συμμετοχής. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

(ii) Ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

Θυγατρικές εταιρείες

Στον ισολογισμό της Εταιρείας, οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους. Κέρδη ή ζημιές από την επανεκτίμηση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και δεν επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας το κέρδος ή η ζημιά από πώληση θυγατρικών εταιρειών υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της λογιστικής αξίας της θυγατρικής εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και οι ομάδες στοιχείων ενεργητικού προς πώληση ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν η λογιστική τους αξία θα ανακτηθεί μέσω μιας συναλλαγής πώλησης παρά μέσω της συνεχιζόμενης χρήσης τους. Αυτή η προϋπόθεση θεωρείται ότι αντιμετωπίζεται μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το στοιχείο ενεργητικού (ή η ομάδα προς πώληση) είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην παρούσα κατάσταση του. Η Διεύθυνση πρέπει να έχει δεσμευτεί για την πώληση, η οποία θα πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις αναγνώρισης ως ολοκληρωμένη πώληση εντός ενός έτους από την ημερομηνία της ταξινόμησης. Όταν η Εταιρεία έχει δεσμευτεί στο πλαίσιο σχεδίου πώλησης που συνεπάγεται απώλεια ελέγχου μιας θυγατρικής, το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της θυγατρικής αυτής που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση όταν τα κριτήρια που αναφέρονται πιο πάνω πληρούνται, ανεξάρτητα από το αν η ομάδα θα διατηρήσει μη ελέγχουσα συμμετοχή στην πρώτη θυγατρική μετά την πώληση.

Τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και οι ομάδες στοιχείων ενεργητικού προς πώληση που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση, επιμετρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ της προηγούμενης λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της εύλογης αξίας τους μειωμένης κατά το κόστος διάθεσης. Οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης προκύψει από μια ομάδα διάθεσης κατανέμεται πρώτα στην υπεραξία, και στη συνέχεια κατανέμεται στα υπόλοιπα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων αναλογικά, εκτός από το ότι καμία ζημιά δεν κατανέμεται στα αποθέματα, στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, στα στοιχεία ενεργητικού παροχών για τους υπαλλήλους, στις επενδύσεις σε ακίνητα ή βιολογικά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία συνεχίζουν να επιμετρούνται σύμφωνα με τις υπόλοιπες λογιστικές αρχές της Εταιρείας. Οι ζημιές απομείωσης κατά την αρχική κατάταξη ως κατεχόμενα προς πώληση και μετέπειτα κέρδη και ζημιές από την επανεκτίμηση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού και τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός τα οποία έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση, δεν αποσβένονται όσο παραμένουν στην κατηγορία αυτή και οποιεσδήποτε επενδύσεις που αναγνωρίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης παύουν να λογίζονται με αυτή τη μέθοδο.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Έσοδα

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα που το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτιμούν ότι δικαιούνται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας). Το Συγκρότημα και η Εταιρεία περιλαμβάνουν στην τιμή συναλλαγής ένα ποσό μεταβλητού ανταλλάγματος ως αποτέλεσμα επιστροφών/εκπτώσεων μόνο στον βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωρισθεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα.

Οι εκτιμήσεις για τις επιστροφές και εκπτώσεις βασίζονται στην εμπειρία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας με παρόμοια συμβόλαια και προβλεπόμενες πωλήσεις στους πελάτες.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραφπώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθειες επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας με πελάτες.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία βασίζονται στις εκτιμήσεις τους σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, η οικονομική οντότητα εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Οι εκτιμήσεις των εισοδημάτων, των κόστων ή της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Οποιοσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις απεικονίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές στη Διεύθυνση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς αγαθών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις παροχής ενός αγαθού ή εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και κατανέμουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης που προσδιορίζεται βάσει της αυτόνομης τιμής πώλησης. Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία που το Συγκρότημα και η Εταιρεία την έχουν υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόσχεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό στο πλαίσιο της σύμβασης).

Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών και οι πωλήσεις με τη μέθοδο της παρακαταθήκης, όπου η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι ο εντολέας, αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία και το Συγκρότημα εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων προϊόντων στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα αγαθά παραδοθούν στον πελάτη και δεν υπάρχει καμία μη εκπληρωμένη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή των προϊόντων από τον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Η πληρωμή της τιμής συναλλαγής οφείλεται αμέσως όταν ο πελάτης αγοράσει τα αγαθά.

Έσοδα από προμήθεια

Στην περίπτωση που η Εταιρεία και το Συγκρότημα ενεργούν υπό την ιδιότητα του αντιπρόσωπου και όχι ως το κύριο μέρος σε μια συναλλαγή, έχουν ως ξεχωριστή υποχρέωση εκτέλεσης τον διακανονισμό παροχής αγαθών ή υπηρεσιών από ένα τρίτο μέρος. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα αναγνωρίζουν έσοδα σε καθαρή βάση που αντιστοιχεί σε οποιαδήποτε αμοιβή ή προμήθεια την οποία δικαιούνται ως αντιπρόσωπος. Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση διακανονισμού παροχής των συγκεκριμένων αγαθών ή υπηρεσιών εκπληρωθεί.

Σκέλος χρηματοδότησης

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συμβάσεις όπου η περίοδος μεταξύ της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών στον πελάτη και η πληρωμή από τον πελάτη υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Ως αποτέλεσμα, το Συγκρότημα και η Εταιρεία επιλέγει να χρησιμοποιεί την πρακτική λύση και δεν αναπροσαρμόζει οποιεσδήποτε από τις τιμές συναλλαγής για την πάροδο του χρόνου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και συμβατικές υποχρεώσεις

Στην περίπτωση που οι υπηρεσίες που παραχωρεί το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αναφοράς υπερβαίνουν τα μη τιμολογηθέντα έσοδα που έγιναν από τον πελάτη κατά την ημερομηνία αυτή και το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχει το άνευ όρων δικαίωμα να χρεώσει τον πελάτη για τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν, τότε αναγνωρίζεται ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογεί το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9 η οποία απαιτεί όπως οι αναμενόμενες ζημιές κατά τη διάρκεια ζωής να αναγνωρίζονται κατά την αρχική αναγνώριση του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου. Η απομείωση του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου επιμετρείται, παρουσιάζεται και γνωστοποιείται στην ίδια βάση όπως ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που εμπίπτει στο φάσμα του ΔΠΧΑ 9. Εάν οι πληρωμές που έγιναν από ένα πελάτη υπερβαίνουν τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν κάτω από τη σχετική σύμβαση, μια συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν οποιαδήποτε άνευ όρων δικαιώματα στην ανταπαροχή ξεχωριστά από τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, ως εμπορικά εισπρακτέα επειδή μόνο η πάροδος του χρόνου απαιτείται πριν να γίνει οφειλόμενη μια πληρωμή.

Τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι ενδείξεις ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα και την Εταιρεία και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 180 ημερών λόγω καθυστέρησης.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Οι εταιρείες του Συγκροτήματος και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, οι εταιρείες του Συγκροτήματος συμμετέχουν σε ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτροπής. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και τις εταιρείες του Συγκροτήματος. Οι συνεισφορές των εταιρειών του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Οι εταιρείες του Συγκροτήματος δεν έχουν επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) *Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης*

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία και οι εταιρείες του Συγκροτήματος ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(ii) *Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα, αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η κάθε εταιρεία του Συγκροτήματος δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν τη σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχουσων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία και το Συγκρότημα όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Αβέβαιες φορολογικές θέσεις

Οι αβέβαιες φορολογικές θέσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος επανεκτιμώνται από τη Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για τις φορολογικές θέσεις που η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος θεωρεί ότι εάν αμφισβητηθούν από τις φορολογικές αρχές είναι πιο πιθανό παρά όχι, να οδηγήσουν στην επιβολή πρόσθετων φόρων. Η εκτίμηση βασίζεται στην ερμηνεία φορολογικών νομοθεσιών που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς, και τυχόν γνωστών δικαστηριακών ή άλλων αποφάσεων σχετικών με αυτά τα θέματα. Οι υποχρεώσεις για κυρώσεις, τόκους και φόρους, εκτός του φόρου εισοδήματος, αναγνωρίζονται με βάση την καλύτερη εκτίμηση της Διεύθυνσης σχετικά με τα έξοδα που απαιτούνται για την εξόφληση των υποχρεώσεων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Προσαρμογές για αβέβαιες φορολογικές θέσεις, εκτός από τους τόκους και τα πρόστιμα, αναγνωρίζονται στη χρέωση φορολογίας. Οι προσαρμογές για αβέβαιες φορολογικές θέσεις σε σχέση με τους τόκους και τα πρόστιμα αναγνωρίζονται στα “χρηματοδοτικά έξοδα” και στα “άλλα έσοδα / (ζημιές) – καθαρά”, αντίστοιχα.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που πληρώνονται και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία με βάση περιοδικές εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία ενός επανεκτιμημένου περιουσιακού στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική αξία. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Βελτιώσεις σε ενοικιαζόμενα κτίρια και αγορές αναφορικά με βιτρίνες, εξοπλισμό και οχήματα παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων πιστώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής του.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα	Η Εταιρεία
	%	%
Γη	Μηδέν	Μηδέν
Κτίρια	3	Μηδέν
Βελτιώσεις ενοικιαζόμενων κτιρίων	3 - 20	10
Βιτρίνες και εξοπλισμός	5 - 20	5 - 20
Οχήματα	14 - 20	20

Η υπολειμματική αξία, οι μέθοδοι απόσβεσης και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται από τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα “άλλα έσοδα” στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά μεταφέρονται στις ζημιές που κρατήθηκαν.

Μισθώσεις

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα μίσθωσης και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από την Εταιρεία και το Συγκρότημα, με περιορισμένες εξαιρέσεις όπως παρατίθενται παρακάτω.

Οι συμβάσεις ενδέχεται να περιλαμβάνουν τόσο στοιχεία μίσθωσης όσο και στοιχεία μη μίσθωσης. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει επιλέξει να μην διαχωρίζει τα στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης και αντιθέτως τα χειρίζεται λογιστικά ως ένα και μόνο στοιχείο μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρούνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την ποινή για τερματισμό της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για τερματισμό της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων όπου θεωρείται μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης περιλαμβάνονται επίσης στην αποτίμηση της υποχρέωσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής (συνέχεια)

Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία και το Συγκρότημα χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, δηλαδή το επιτόκιο που θα έπρεπε να πληρώσει η Εταιρεία και το Συγκρότημα για να δανειστεί τα απαιτούμενα κεφάλαια για να αποκτήσει ένα περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα μίσθωσης σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον με παρόμοιους όρους, ασφάλεια και συνθήκες.

Για τον προσδιορισμό του διαφορικού επιτοκίου δανεισμού, η Εταιρεία και το Συγκρότημα:

- όπου είναι εφικτό, χρησιμοποιεί ως αφετηρία την πρόσφατη χρηματοδότηση από τρίτους που έλαβε ο μισθωτής, προσαρμοσμένη ώστε να αντικατοπτρίζει τις μεταβολές των όρων χρηματοδότησης μετά τη λήψη χρηματοδότησης από τρίτους,
- χρησιμοποιεί μια προσέγγιση συσώρευσης που ξεκινά με ένα επιτόκιο χωρίς κίνδυνο, προσαρμοσμένο για πιστωτικό κίνδυνο για μισθώσεις που κατέχει η Εταιρεία και το Συγκρότημα και δεν έχει πρόσφατη χρηματοδότηση από τρίτους, και
- κάνει προσαρμογές σχετικά με τη συγκεκριμένη μίσθωση, π.χ. τη διάρκεια, τη χώρα, το νόμισμα και την ασφάλεια.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα εκτίθενται σε ενδεχόμενες μελλοντικές αυξήσεις μεταβλητών μισθωτικών πληρωμών με βάση ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο που δεν περιλαμβάνονται στην υποχρέωση της μίσθωσης μέχρι να τεθούν σε ισχύ. Όταν οι προσαρμογές των μισθωτικών πληρωμών με βάση ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο τίθενται σε ισχύ, η υποχρέωση μίσθωσης επανεκτιμάται και προσαρμόζεται μαζί με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων κατανέμονται μεταξύ του κεφαλαίου και του εξόδου τόκου. Το έξοδο τόκου χρεώνεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπολογίζονται σε κόστος που περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- το ποσό της αρχικής αποτίμησης της υποχρέωσης από μίσθωση,
- οποιοσδήποτε πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης ή πριν από την έναρξη, μείον τα κίνητρα μίσθωσης που έχουν ληφθεί,
- κάθε αρχικό άμεσο κόστος, και
- τα έξοδα αποκατάστασης.

Οποιαδήποτε αναπροσαρμογή της υποχρέωσης από μίσθωση που προκύπτει εάν οι ταμειακές ροές αλλάξουν με βάση τους αρχικούς όρους και συνθήκες της μίσθωσης, οδηγεί σε αντίστοιχη προσαρμογή του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η προσαρμογή μπορεί να είναι θετική ή αρνητική.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής (συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης αποσβένονται γενικά κατά διάρκεια μικρότερη της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης σε σταθερή βάση. Εάν η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι εύλογα βέβαιη ότι θα ασκήσει δικαίωμα αγοράς, το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με βάση την ωφέλιμη ζωή του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Ενώ η Εταιρεία και το Συγκρότημα επανεκτιμά τη γη και τα κτίρια της που παρουσιάζονται στα 'ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός', έχει επιλέξει να μην το κάνει για τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που σχετίζονται με κτίρια που κατέχονται από την Εταιρεία και το Συγκρότημα.

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν οικονομικά κίνητρα για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού της μίσθωσης. Οι επιλογές επέκτασης (ή οι περίοδοι μετά τις επιλογές τερματισμού) περιλαμβάνονται μόνο στη μίσθωση, εάν η μίσθωση είναι εύλογα βέβαιη ότι θα παραταθεί (ή δεν θα τερματιστεί). Η περίοδος μίσθωσης επανεκτιμάται αν μια επιλογή ασκείται (ή δεν ασκείται) ή όταν η Εταιρεία και το Συγκρότημα υποχρεούνται να ασκήσουν (ή να μην ασκήσουν) την επιλογή. Η εκτίμηση της εύλογης βεβαιότητας αναθεωρείται μόνο εάν συμβεί κάποιο σημαντικό γεγονός ή σημαντική μεταβολή των συνθηκών, η οποία επηρεάζει την εκτίμηση αυτή και βρίσκεται υπό τον έλεγχο της Εταιρείας.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης ελέγχονται για απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Ως εξαίρεση στα ανωτέρω, οι πληρωμές που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις είναι μισθώσεις με περίοδο μίσθωσης δώδεκα μηνών ή λιγότερο.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης και οι σχετικές υποχρεώσεις από μίσθωση παρουσιάζονται ως ξεχωριστές γραμμές στην όψη του ισολογισμού.

Όταν η Εταιρεία ενεργεί ως εκμισθωτής, καθορίζει κατά την έναρξη της μίσθωσης αν κάθε μίσθωση είναι χρηματοδοτική μίσθωση ή λειτουργική μίσθωση.

Για σκοπούς κατάταξης κάθε μίσθωσης, η Εταιρεία κάνει συνολική εκτίμηση αν η μίσθωση μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες που συνεπάγεται η κυριότητα ενός υποκείμενου στοιχείου ενεργητικού. Εάν συμβαίνει αυτό, τότε η μίσθωση είναι χρηματοδοτική μίσθωση αν όχι, τότε είναι μια λειτουργική μίσθωση. Στο πλαίσιο αυτής της εκτίμησης, η Εταιρεία εξετάζει ορισμένους δείκτες, όπως το αν η διάρκεια της μίσθωσης εκτείνεται στο μεγαλύτερο μέρος της οικονομικής ζωής του στοιχείου ενεργητικού.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι ο εκμισθωτής (συνέχεια)

Όταν η Εταιρεία είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής, μπορεί να χρησιμοποιήσει το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για την κύρια μίσθωση και για την υπομίσθωση ξεχωριστά. Αξιολογεί την κατάταξη της μίσθωσης μιας υπομίσθωσης σε σχέση με το δικαίωμα χρήσης του στοιχείου ενεργητικού που προκύπτει από την κύρια μίσθωση και όχι με αναφορά στο υποκείμενο στοιχείο ενεργητικού. Εάν η κύρια μίσθωση είναι βραχυπρόθεσμη στην οποία η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση που περιγράφεται πιο πάνω, τότε κατατάσσει την υπομίσθωση ως λειτουργική μίσθωση.

Εάν μια συμφωνία περιλαμβάνει στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης, η Εταιρεία επιμερίζει το αντάλλαγμα στη σύμβαση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα που εισπράττονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων ως έσοδα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ως μέρος των "άλλων εισοδημάτων από εργασίες".

Υπεραξία

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση εμπορικών δραστηριοτήτων και θυγατρικών εταιρειών και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του ανταλλάγματος που μεταφέρεται σε σχέση με το συμφέρον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της οντότητας που εξαγοράστηκε και της δίκαιης αξίας των δικαιωμάτων μειοψηφίας της οντότητας που εξαγοράστηκε.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε καθεμία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή στις ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες που προκύπτουν από τη συνένωση. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στην οποία καταμερίζεται η υπεραξία αντιπροσωπεύει το χαμηλότερο επίπεδο εντός της οντότητας στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για εσωτερικούς σκοπούς της Διεύθυνσης.

Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιείται σε ετήσια βάση ή πιο συχνά εάν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Οποιαδήποτε απομείωση αναγνωρίζεται αμέσως ως έξοδο και δεν αντιστρέφεται στη συνέχεια.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με αναγνωρίσιμα και ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ελέγχονται από το Συγκρότημα και την Εταιρεία και που πιθανό να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος, αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα, τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της υπολογιζόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που δεν υπερβαίνει τα πέντε έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

Εμπορική επωνυμία

Η εμπορική επωνυμία αντιπροσωπεύει υπεραξία που πληρώθηκε για αγορά ονόματος και άδειες χρήσης επωνυμίας. Η εμπορική επωνυμία δεν απομειώνεται αλλά ελέγχεται για απομείωση στην αξία της κάθε έτος.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επιμέτρηση

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ταξινομούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία (είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση (συνέχεια)

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσουν αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση σε αποσβεσμένο κόστος ή σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο το Συγκρότημα και η Εταιρεία προσδιόρισε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία, τα κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται είτε στα αποτελέσματα ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς (“αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης”) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεσμεύονται να παραδώσουν ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία καταστούν μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης (συνέχεια)

Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα και η Εταιρεία επιμετρούν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στις κερδοζημιές. Κέρδος ή ζημιά κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στην ολότητα τους όταν καθορίζεται κατά πόσο οι ταμειακές τους ροές αποτελούν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

Χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για τη διαχείριση του περιουσιακού στοιχείου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου. Υπάρχουν τρεις κατηγορίες αποτίμησης στις οποίες το Συγκρότημα και η Εταιρεία ταξινομούν τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

- **Αποσβεσμένο κόστος:** Περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα “χρηματοδοτικά έσοδα”. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στις κερδοζημιές και παρουσιάζεται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) μαζί με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικά εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

- Δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων: Τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και για πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, όπου οι ταμειακές ροές του περιουσιακού στοιχείου αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων, επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, εκτός από την αναγνώριση των ζημιών ή κερδών απομείωσης, πιστωτικών τόκων και συναλλαγματικών κερδών ή ζημιών που αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές. Όταν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, το συνολικό κέρδος ή ζημιά που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα αναταξινομείται από τα ίδια κεφάλαια στις κερδοζημιές και αναγνωρίζεται στα άλλα κέρδη/(ζημιές). Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα άλλα έσοδα. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) και τα έξοδα απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.
- Δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: Τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια για αποσβεσμένο κόστος ή δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κέρδη ή ζημιές δίκαιης αξίας των χρεωστικών τίτλων που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές και παρουσιάζονται καθαρά μέσα στα άλλα κέρδη/(ζημιές) στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

Μετοχικοί Τίτλοι

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μετέπειτα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία. Όπου η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές δίκαιης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών δίκαιης αξίας στις κερδοζημιές ακολούθως της παύσης αναγνώρισης της επένδυσης και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό δίκαιης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι να προσδιορίζουν τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς παρά για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μέρισμα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, όπως αρμόζει. Οι ζημιές απομείωσης σε μετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στη δίκαιη αξία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς (ΑΠΖ)

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεωστικούς τίτλους (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος και με την έκθεση που προκύπτει από δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στις καθарές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στον ισολογισμό καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ.

Για χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, μια πρόβλεψη για ΑΠΖ αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και επηρεάζει τα κέρδη ή ζημιές δίκαιης αξίας που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα παρά τη λογιστική αξία αυτών των μέσων.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

Για εμπορικά εισπρακτέα το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν την γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς (ΑΠΖ) (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς (“ΑΠΖ 12 μηνών”). Εάν το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρατηρήσουν μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο (“ΣΑΠΚ”) από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ’ όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν (ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής). Ανατρέξτε στη σημείωση 5, στην παράγραφο Πιστωτικού κινδύνου, για την περιγραφή του πώς το Συγκρότημα και η Εταιρεία καθορίζουν το πότε έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Εάν το Συγκρότημα και η Εταιρεία καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται ως ΑΠΖ καθ’ όλη τη διάρκεια ζωής. Ο ορισμός του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για τα πιστωτικά απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία και ο ορισμός αθέτησης υποχρεώσεων επεξηγείται στη σημείωση 5, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα και η Εταιρεία αποφάσισαν να χρησιμοποιήσουν την απαλλαγή αξιολόγησης χαμηλού πιστωτικού κινδύνου για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επενδυτικής κλάσης.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επαναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία τροποποιούν το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς που ακολουθεί την αλλαγή.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν εξαντλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχουν αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορούν να διαγράψουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία επιδιώκουν την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Τροποποίηση

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μερικές φορές επαναδιαπραγματεύονται ή τροποποιούν τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: οποιουδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου (π.χ. μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαγράφουν το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζουν ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί ένα ΣΑΠΚ. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία επίσης αξιολογούν κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεόγραφο πληροί το κριτήριο ΣΑΠΚ. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της δίκαιης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Σε μια κατάσταση όπου η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, το Συγκρότημα και η Εταιρεία συγκρίνουν τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσουν κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάζουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπολογίζουν εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζουν το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

Ταξινόμηση ως ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις σε τράπεζες με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μηνών ή λιγότερο οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και οι οποίες υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο αλλαγών στην αξία τους και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ (Αποπληρωμή Κεφαλαίου και Τόκων), και (ii) δεν ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ταξινόμηση ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Αυτά διακρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου εφαρμόζεται στο αποσβεσμένο κόστος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές)- καθαρά. Οι πιστωτικοί τόκοι σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος που υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως “χρηματοδοτικά έσοδα”. Οι πιστωτικοί τόκοι υπολογίζονται εφαρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο στη μεικτή λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μετέπειτα καθίστανται πιστωτικά απομειωμένα. Για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Στάδιο 3, το πραγματικό επιτόκιο εφαρμόζεται στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου (μετά από αφαίρεση της πρόβλεψης ζημιάς), για Στάδιο 1 και Στάδιο 2 – στο μεικτό ποσό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Εισόδημα από μερίσματα

Τα μερίσματα εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα εισοδήματα από εργασίες στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει. Αυτό ισχύει ακόμα και όταν πληρώνονται από τα κέρδη προ-εξαγοράς, εκτός και αν το μέρισμα αντιπροσωπεύει καθαρά ανάκτηση μέρους του κόστους μιας επένδυσης. Σε αυτή την περίπτωση, το μέρισμα αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα εάν σχετίζεται με μια επένδυση που επιμετρείται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Το Συγκρότημα παρουσιάζει τις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες σε ξεχωριστή γραμμή στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων εάν μία οντότητα ή μέρος της οντότητας έχει πωληθεί ή κατηγοριοποιήθηκε ως κρατούμενο προς πώληση και α) αντιπροσωπεύει ένα ξεχωριστό τομέα εργασιών ή γεωγραφική περιοχή δραστηριοτήτων β) αποτελεί μέρος ενός αυτόνομου σχεδίου για την πώληση ξεχωριστού σημαντικού τομέα εργασιών ή γεωγραφικής περιοχής δραστηριοτήτων ή γ) αποτελεί θυγατρική εταιρεία που εξαγοράστηκε αποκλειστικά με σκοπό να πωληθεί. Τα καθαρά κέρδη από μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες περιλαμβάνουν τα καθαρά λειτουργικά κέρδη πριν τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (περιλαμβανομένου των καθαρών κερδών ή ζημιών από την πώληση πριν τη φορολογία και κέρδη ή ζημιές από ομάδα εκποίησης που κατέχεται προς πώληση που αποτελεί μη συνεχιζόμενη δραστηριότητα σε δίκαιη αξία μείον το κόστος πώλησης) και της φορολογίας που προκύπτει από τις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να ενσωματώσουν την παρουσίαση των πληροφοριών που αφορούν τον μη συνεχιζόμενο τομέα εργασιών ως μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών μείον έξοδα διάθεσης. Γίνεται πρόβλεψη για ελαττωματικά, άχρηστα, ή αργοκίνητα αποθέματα όπου χρειάζεται.

Ταξινόμηση ως εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Τα εμπορικά εισπρακτέα ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της άνευ όρων αντιπαροχής εκτός και αν περιλαμβάνουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης, στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατέχουν τα εμπορικά εισπρακτέα με σκοπό να συλλέξουν τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τα επιμετρούν σε μεταγενέστερο στάδιο σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα εμπορικά εισπρακτέα υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για την αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία χρησιμοποιεί μια πρόνοια για απομείωση στην αξία όλων των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια ζωής τους. Ανατρέξτε στη σημείωση 5 Πιστωτικός Κίνδυνος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστη που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία από τις εισπράξεις. Επιπρόσθετα κόστη για την έκδοση μετοχών που σχετίζονται άμεσα με μια εξαγορά επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος της εξαγοράς σαν μέρος της τιμής αγοράς στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις, ενώ στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνονται στο λογαριασμό κερδοζημιών.

Όταν η Εταιρεία αγοράσει μετοχές από το μετοχικό της κεφάλαιο (treasury shares), το τίμημα που πληρώνεται συμπεριλαμβανομένων και των άμεσα συνδεδεμένων επιπρόσθετων εξόδων (μετά τη φορολογία), αφαιρείται από τα ίδια κεφάλαια και παρουσιάζεται ως ίδιες μετοχές, μέχρι να ακυρωθούν, επανεκδοθούν ή πωληθούν. Όταν αυτές ακολουθήως πωληθούν ή επανεκδοθούν, οποιοδήποτε τίμημα εισπραχτεί, καθαρό από οποιαδήποτε άμεσα συνδεδεμένα επιπρόσθετα έξοδα συναλλαγής, περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας.

Αποθεματικό ιδίων μετοχών

Το αποθεματικό ιδίων μετοχών της Εταιρείας περιλαμβάνει το κόστος μετοχών της Εταιρείας που αποκτήθηκαν μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αποθεματικό προσόδου

Το αποθεματικό προσόδου περιλαμβάνει συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές και είναι διανεμητέο.

Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων

Το αποθεματικό δίκαιης αξίας για γη και κτίρια προκύπτει σχετικά με την αναπροσαρμογή της αξίας της γης και των κτιρίων. Κατά την πώληση επανεκτιμημένης γης ή κτιρίων, το μέρος του αποθεματικού επανεκτίμησης ακινήτων που σχετίζεται με αυτό το στοιχείο ενεργητικού μεταφέρεται απευθείας στο αποθεματικό προσόδου.

Αποθεματικά δίκαιης αξίας

Τα υπόλοιπα στα αποθεματικά δίκαιης αξίας προέρχονται από την επανεκτίμηση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Προβλέψεις (συνέχεια)

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης

Οι συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβάσεις που απαιτούν από την Εταιρεία και το Συγκρότημα να προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημία που προκαλείται, επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή όταν οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου. Τέτοιες οικονομικές εγγυήσεις παρέχονται σε τράπεζες, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και άλλους για λογαριασμό πελατών για την εξασφάλιση δανείων, τραπεζικών παρατραβηγμάτων και άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων.

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία έκδοσης της εγγύησης. Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην δίκαιη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται κανονικά από το ποσό των εισπραχθέντων ποσών. Το ποσό αυτό αποσβένεται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια ζωής της εγγύησης στα άλλα έσοδα στα αποτελέσματα.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων προσδιορίζεται με βάση την παρούσα αξία της διαφοράς των ταμειακών ροών μεταξύ των συμβατικών πληρωμών που απαιτούνται βάσει του χρεωστικού τίτλου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση ή του εκτιμώμενου ποσού που θα ήταν πληρωτέο σε τρίτο μέρος για την ανάληψη των υποχρεώσεων. Όταν οι εγγυήσεις σε σχέση με δάνεια ή λοιπές υποχρεώσεις των θυγατρικών δεν παρέχονται για αποζημίωση, οι δίκαιες αξίες λογίζονται ως εισφορές και αναγνωρίζονται αρχικά ως μέρος του κόστους της επένδυσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις- κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από (i) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων: αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακρατούνται για εμπορία (π.χ. βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους), ενδεχόμενες αντιπαροχές που αναγνωρίζονται από ένα αγοραστή σε μια συνένωση επιχειρήσεων και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση και (ii) χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστος συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση να χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση να χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

Μια ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή μέρους αυτής, λογίζεται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δανεισμός (συνέχεια)

Κάθε κέρδος ή ζημιά από τον τερματισμό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός όταν προκύπτει ως αποτέλεσμα συναλλαγών με μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι, όπου αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Οι όροι θεωρούνται ουσιαστικά διαφορετικοί, αν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τελών που καταβλήθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν αμοιβών που εισπράχθηκαν και προεξοφλήθηκαν με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση. Τυχόν κόστος ή τέλη που προέκυψαν αναγνωρίζονται ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς κατά τον τερματισμό.

Το κόστος δανεισμού αποτελεί τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία και το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλουν την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Κρατικές χορηγίες

Οι κρατικές χορηγίες αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους όρους που τις διέπουν και ότι οι χορηγίες που αφορούν ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό περιλαμβάνονται στον ισολογισμό ως αναβαλλόμενο εισόδημα και πιστώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής των σχετικών περιουσιακών στοιχείων. Οι κρατικές χορηγίες που αφορούν έξοδα αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως “άλλα εισοδήματα από εργασίες” κατά την περίοδο που προκύπτουν τα έξοδα που προτίθενται να αποζημιώσουν.

Λειτουργικοί τομείς

Το Διοικητικό Συμβούλιο (ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων) λαμβάνει τις αποφάσεις του για την κατανομή πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης του Συγκροτήματος βασιζόμενο σε εσωτερικές αναφορές. Οι αναφορές αυτές συνάδουν με τα ΔΠΧΑ τα οποία χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

4. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Από την 1 Ιανουαρίου 2024, το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλες τις αλλαγές στα ΔΠΧΑ όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (“ΕΕ”) που σχετίζονται με τις εργασίες τους. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (“ΣΔΛΠ”) αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2024. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος παρουσιάζονται πιο κάτω. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν προτίθενται να υιοθετήσουν τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία έναρξης της ισχύος τους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

4. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

(i) Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποιήσεις): Κατάταξη και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Το ΣΔΛΠ, εξέδωσε στις 30 Μαΐου 2024 τροποποιήσεις για τα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, για την αντιμετώπιση των θεμάτων που εντοπίστηκαν στην αξιολόγηση του ΔΠΧΑ 9 μετά την εφαρμογή του.

Οι τροποποιήσεις αυτές παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με την αναγνώριση και την παύση αναγνώρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης προσφέρουν την επιλογή λογιστικής πολιτικής που σχετίζεται με την παύση αναγνώρισης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής, εάν πληρούνται ορισμένοι όροι.

Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις εισάγουν ένα επιπρόσθετο έλεγχο αναφορικά με το κατά πόσο οι συμβατικοί όροι που διέπουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που συνδέονται με περιβαλλοντική, κοινωνική και εταιρική διακυβέρνηση ("ESG") και άλλα ενδεχόμενα χαρακτηριστικά, δημιουργούν ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων, ώστε να πληρούνται οι προϋποθέσεις μέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος. Επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις θα απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7 για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις με συμβατικούς όρους που εξαρτώνται από ενδεχόμενα γεγονότα.

Οι τροποποιήσεις επίσης διευκρινίζουν τα κύρια χαρακτηριστικά των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με συμβατικά συνδεδεμένα μέσα και εξηγούν πως αυτά διαφέρουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία χωρίς δικαίωμα αναγωγής. Οι τροποποιήσεις επίσης περιλαμβάνουν παράγοντες που μια οικονομική οντότητα πρέπει να λαμβάνει υπόψη κατά την αξιολόγηση των ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου χωρίς δικαίωμα αναγωγής (το λεγόμενο «look-through» τεστ).

Τέλος υπάρχουν νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή τις ζημιές να παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να επιλέξουν να υιοθετήσουν νωρίτερα τις τροποποιήσεις που αφορούν την κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συμπεριλαμβανομένων των σχετικών απαιτήσεων γνωστοποίησης), χωριστά από τις τροποποιήσεις για την αναγνώριση και την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Η υιοθέτηση αυτή δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

4. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

- (i) **Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)**

Ετήσιες Βελτιώσεις στα Λογιστικά Πρότυπα ΔΠΧΑ - Τόμος 11 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Στις 18 Ιουλίου 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες Βελτιώσεις στα Λογιστικά Πρότυπα ΔΠΧΑ («ΔΠΧΑ») - Τόμος 11. Αυτές οι βελτιώσεις αποσκοπούν στην βελτίωση σαφήνειας και ενίσχυση της εσωτερικής συνέπειας των ΔΠΧΑ.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7. Μία από τις βασικές τροποποιήσεις επιλύει την υπάρχουσα σύγκρουση μεταξύ του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΠΧΑ 15 σχετικά με την τιμή συναλλαγής, απαιτώντας από τις οικονομικές οντότητες να επιμετρούν αρχικά μια εμπορική απαίτηση που δεν περιέχει σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στο ποσό που καθορίζεται με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 αντιμετωπίζουν την έλλειψη σαφήνειας σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ο μισθωτής λογιστικοποιεί την παύση αναγνώριση μιας υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υιοθέτηση αυτή δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

4. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

- (i) **Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)**

ΔΛΠ 18 Παρουσίαση και γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)

Στις 9 Απριλίου 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε ένα νέο ΔΠΧΑ το οποίο πρόκειται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 1, με αναδρομική εφαρμογή. Μια σημαντική αλλαγή που εισάγεται από το νέο πρότυπο είναι η απαίτηση των οικονομικών οντοτήτων να γνωστοποιούν μια πιο δομημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Αυτό περιλαμβάνει την ταξινόμηση των εσόδων και εξόδων σε πέντε κύριες κατηγορίες: λειτουργικά, επενδυτικά, χρηματοοικονομικά, φορολογία και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

Με την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 18, οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει επίσης να γνωστοποιούν δυο προκαθορισμένα από το πρότυπο υποσύνολα: το λειτουργικό κέρδος ή ζημιά, και το κέρδος ή ζημιά πριν από έξοδα χρηματοδότησης και φορολογία.

Επιπρόσθετα, οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να γνωστοποιούν τους δείκτες απόδοσης όπως αυτοί ορίζονται από τη Διεύθυνση σε μια ενιαία και ξεχωριστή σημείωση στις οικονομικές καταστάσεις, δεδομένου ότι πληρούν τα ακόλουθα κριτήρια: αποτελούν αθροίσματα εσόδων και εξόδων που υπάρχουν στις οικονομικές καταστάσεις, χρησιμοποιούνται από τη Διεύθυνση σε δημόσιες επικοινωνίες (εκτός από τις οικονομικές καταστάσεις) και αντιπροσωπεύουν την οπτική της Διεύθυνσης αναφορικά με την απόδοση της οικονομικής οντότητας. Για κάθε δείκτη απόδοσης που θα γνωστοποιείται, οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να εξηγούν πώς υπολογίζεται και γιατί θεωρούν πως παρέχει χρήσιμη πληροφόρηση, και να παρουσιάζουν τη συμφιλίωσή του με το πιο άμεσα συγκρίσιμο υποσύνολο όπως προσδιορίζεται στο ΔΠΧΑ 18 ή όπως απαιτείται από άλλα ΔΠΧΑ.

Επιπλέον, το νέο πρότυπο αναμένεται να παρέχει κατευθυντήριες γραμμές όσον αφορά την ομαδοποίηση της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις, βάση κοινών χαρακτηριστικών.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

4. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

(ii) **Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ**

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποιήσεις): Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025)

Οι τροποποιήσεις, όπως εκδόθηκαν τον Αύγουστο του 2024, στοχεύουν να διευκρινίσουν πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα εκτιμά μια τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία για ένα νόμισμα όταν δεν υπάρχει δυνατότητα ανταλλαξιμότητας του νομίσματος. Βάση των τροποποιήσεων, ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα είναι σε θέση να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με το άλλο νόμισμα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό. Όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, η οικονομική οντότητα θα πρέπει να εκτιμήσει μια τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα είχε εφαρμοστεί σε μια κανονική συναλλαγή ανταλλαγής μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις δεν εμπεριέχουν συγκεκριμένες απαιτήσεις όσον αφορά την εκτίμηση μιας τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας, αλλά καθορίζουν ένα πλαίσιο, βάση του οποίου μια οικονομική οντότητα μπορεί να προβεί σε μια τέτοια εκτίμηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης χρησιμοποιώντας μια παρατηρήσιμη τιμή συναλλάγματος χωρίς κάποια αναπροσαρμογή ή άλλη μέθοδο εκτίμησης.

Οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να παρέχουν επιπρόσθετα νέες γνωστοποιήσεις ώστε οι χρήστες να μπορούν να αντιληφθούν την επίδραση ενός μη-ανταλλάξιμου νομίσματος στην οικονομική θέση, τη χρηματοοικονομική επίδοση και τις ταμιακές ροές της. Προκειμένου να επιτευχθεί ο σκοπός αυτός, οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με τη φύση και τις οικονομικές επιπτώσεις που υπόκεινται λόγω της έλλειψης ανταλλαξιμότητας, τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες που χρησιμοποιήθηκαν, την μέθοδο εκτίμησης τους και τους κινδύνους που έρχεται αντιμέτωπη η οικονομική οντότητα εξαιτίας της μη-ανταλλαξιμότητας νομίσματος.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας τους εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία και κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το κεντρικό γενικό λογιστήριο, σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με άλλες λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει προφορικές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου καθώς και προφορικές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Κίνδυνος αγοράς - Συναλλαγματικός κίνδυνος

Έκθεση

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διάφορες συναλλαγές και υπόλοιπα, κυρίως σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών και Αγγλικές Στερλίνες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμώνται σε νόμισμα το οποίο δεν είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Ευαισθησία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, εάν το Ευρώ αποδυναμωνόταν ή ενδυναμωνόταν κατά 10% (2023: 10%) σε σχέση με το Δολάριο ΗΠΑ, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία καθώς και τα αποθεματικά θα ήταν €682 (2023: €42.215) για το Συγκρότημα και €682 (2023: €1.590) για την Εταιρεία ψηλότερη ή χαμηλότερη αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα συναλλαγματικών κερδών/ζημιών στη μετατροπή περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αποτιμημένων σε Δολάρια ΗΠΑ.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, εάν το Ευρώ αποδυναμωνόταν ή ενδυναμωνόταν κατά 10% (2023: 10%) σε σχέση με την Αγγλική Στερλίνα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία καθώς και τα αποθεματικά θα ήταν €16.200 (2023: €25.389) για το Συγκρότημα και €16.200 (2023: €25.389) για την Εταιρεία ψηλότερη ή χαμηλότερη αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα συναλλαγματικών κερδών/ζημιών στη μετατροπή υπολοίπων πιστωτών σε Αγγλικές Στερλίνες.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Κίνδυνος αγοράς - Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Έκθεση

Καθώς το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες επηρεάζονται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Τα επιτόκια που αφορούν τα δάνεια και υπόλοιπα με συγγενικά μέρη καθορίζονται από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν σταθερό επιτόκιο δεν λήφθηκαν υπόψη στην πιο κάτω ανάλυση ευαισθησίας.

Κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται επίσης από τον μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών στοιχείων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν η εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
	€	€	€	€
Σταθερού επιτοκίου				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	3.932.804	6.135.620	3.932.804	6.135.620
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-	1.072.798	524.121	1.590.760
	3.932.804	7.208.418	4.456.925	7.726.380
Κυμαινόμενου επιτοκίου				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	8.975.787	3.118.729	8.975.787	3.118.729
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	18.927.470	31.304.968	26.538.699	24.031.377
	27.903.257	34.423.697	35.514.486	27.150.106

Ευαισθησία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, εάν τα επιτόκια σε τραπεζικές καταθέσεις που αποτιμώνται σε Ευρώ ήταν κατά 0,25% (2023: 0,25%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία καθώς και τα αποθεματικά θα ήταν για το Συγκρότημα κατά €μηδέν (2023: €2.418) και για την Εταιρεία κατά €μηδέν (2023: €μηδέν) χαμηλότερη /ψηλότερη κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων πιστωτικών τόκων σε τραπεζικές καταθέσεις σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμώνται σε Ευρώ ήταν κατά 0,25% (2023: 0,25%) ψηλότερα ή χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία καθώς και τα αποθεματικά θα ήταν για το Συγκρότημα κατά €47.319 (2023: €78.262) και για την Εταιρεία κατά €66.347 (2023: €60.078) ψηλότερη ή χαμηλότερη αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη. Ωστόσο, η Διεύθυνση λαμβάνει υπόψη επίσης τους παράγοντες που μπορούν να επηρεάσουν τον πιστωτικό κίνδυνο της πελατειακής της βάσης, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών της βιομηχανίας και της χώρας στην οποία λειτουργούν οι πελάτες.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, χρηματοοικονομικές εγγυήσεις, συμβατικές ταμειακές ροές από χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες χονδρικής και λιανικής πώλησης, περιλαμβανομένων εκκρεμούντων εισπρακτέων.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο.

(α) Διαχείριση κινδύνων σε ατομική βάση

Ο πιστωτικός κίνδυνος τυγχάνει διαχείρισης ξεχωριστά. Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται θετικά υπό τις περιστάσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνονται αποδεκτοί. Εάν πελάτες χονδρικού εμπορίου είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε πελάτες λιανικού εμπορίου διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες.

Για τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ικανότητα τους με βάση την εκτίμηση της συνολικής απόδοσης και την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος εταιρειών Cyprus Trading Corporation Plc ('CTC'). Η CTC είναι η μητρική εταιρεία που ελέγχει την Εταιρεία και το Συγκρότημα.

Δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, είτε μέσω έκθεσης σε μεμονωμένους πελάτες, σε συγκεκριμένους βιομηχανικούς κλάδους ή / και περιφέρειες.

Αυτές οι πολιτικές επιτρέπουν στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία να μειώσουν σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(β) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαθέτουν τέσσερα είδη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας:

- Εμπορικά εισπρακτέα για πωλήσεις αποθεμάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (δάνεια από συγγενικά μέρη, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα)
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις

Εμπορικά εισπρακτέα

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί μια πρόβλεψη αναμενόμενης ζημίας καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, τα εμπορικά εισπρακτέα έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ορίζουν τον κίνδυνο αθέτησης μετά την αρχική αναγνώριση ως το αργότερο 90 ημέρες αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(β) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα (συνέχεια)

Με βάση τα πιο πάνω, το προφίλ των εμπορικών εισπρακτέων στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και στις 31 Δεκεμβρίου 2023 καθορίστηκε ως εξής:

Το Συγκρότημα		Μη ληξιπρόθεσμα ποσά	1-30 μέρες καθυστερήση	31-90 ημέρες καθυστερήση	91-120 ημέρες καθυστερήση	Πάνω από 121 ημέρες καθυστερήση	Σύνολο
		€	€	€	€	€	€
31 Δεκεμβρίου 2024							
Λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα		311.014	-	-	-	101.254	412.268
Πρόνοια για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές		-	-	-	-	(100.910)	(100.910)
Μεσοσταθμικά ποσοστά πιστωτικών ζημιών		0%	0%	0%	0%	100%	
Απομειωμένα		Όχι	Όχι	Όχι	Όχι	Ναι	
							<u>311.358</u>
		Μη ληξιπρόθεσμα ποσά	1-30 μέρες καθυστερήση	31-90 ημέρες καθυστερήση	91-120 ημέρες καθυστερήση	Πάνω από 121 ημέρες καθυστερήση	Σύνολο
		€	€	€	€	€	€
31 Δεκεμβρίου 2023							
Λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα		548.511	-	-	-	101.254	649.765
Πρόνοια για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές		-	-	-	-	(101.254)	(101.254)
Μεσοσταθμικά ποσοστά πιστωτικών ζημιών		0%	0%	0%	0%	100%	
Απομειωμένα		Όχι	Όχι	Όχι	Όχι	Ναι	
							<u>548.511</u>
Η Εταιρεία		Μη ληξιπρόθεσμα ποσά	1-30 μέρες καθυστερήση	31-90 ημέρες καθυστερήση	91-120 ημέρες καθυστερήση	Πάνω από 121 ημέρες καθυστερήση	Σύνολο
		€	€	€	€	€	€
31 Δεκεμβρίου 2024							
Λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα		307.998	-	-	-	-	307.998
Πρόνοια για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές		-	-	-	-	-	-
Μεσοσταθμικά ποσοστά πιστωτικών ζημιών		0%	0%	0%	0%	0%	
Απομειωμένα		Όχι	Όχι	Όχι	Όχι	Ναι	
							<u>307.998</u>
		Μη ληξιπρόθεσμα ποσά	1-30 μέρες καθυστερήση	31-90 ημέρες καθυστερήση	91-120 ημέρες καθυστερήση	Πάνω από 121 ημέρες καθυστερήση	Σύνολο
		€	€	€	€	€	€
31 Δεκεμβρίου 2023							
Λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα		361.598	-	-	-	-	361.598
Πρόνοια για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές		-	-	-	-	-	-
Μεσοσταθμικά ποσοστά πιστωτικών ζημιών		0%	0%	0%	0%	0%	
Απομειωμένα		Όχι	Όχι	Όχι	Όχι	Ναι	
							<u>361.598</u>

Οι τελικές ζημιές απομείωσης για τα εμπορικά εισπρακτέα στις 31 Δεκεμβρίου 2024 συμφιλιώνονται με τις αρχικές προβλέψεις ζημίας ως εξής:

Εμπορικά Εισπρακτέα	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
	€	€	€	€
Αρχική πρόβλεψη ζημίας την 1 Ιανουαρίου	101.254	101.254	-	-
Απομειωμένα εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ως μη εισπραξιμά	(344)	-	-	-
Τελική πρόβλεψη ζημίας στις 31 Δεκεμβρίου	<u>100.910</u>	<u>101.254</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(β) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα (συνέχεια)

Τα εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 180 ημερών λόγω καθυστέρησης.

Οι ζημιές απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Οι μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών που είχαν διαγραφεί προηγουμένως πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο.

Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν δάνεια σε συγγενικά μέρη, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα εφαρμόζουν τη γενική προσέγγιση με βάση το ΔΠΧΑ9.

Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου

Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Οι επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο όπου είχαν αρχικά παρουσιαστεί.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, το Συγκρότημα και η Εταιρεία συγκρίνουν τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(β) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου (συνέχεια)

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν δύο κριτήρια για να προσδιορίσουν εάν υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου:

- Ποσοτικός έλεγχος με βάση την κίνηση της εσωτερικής πιστοληπτικής ικανότητας
- Ποιοτικοί δείκτες.

Δάνεια σε συγγενικά μέρη, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα σε αποσβεσμένο κόστος εφαρμόζεται γενικά το μοντέλο πιστωτικής ζημιάς.

Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα
- εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εφόσον είναι διαθέσιμη)
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη / αντισυμβαλλομένου
- σημαντικές αυξήσεις του πιστωτικού κινδύνου σε άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα του ιδίου δανειολήπτη / αντισυμβαλλομένου
- σημαντικές μεταβολές στην αξία των εξασφαλίσεων που υποστηρίζουν την υποχρέωση ή στην ποιότητα των εγγυήσεων τρίτων ή των πιστωτικών βελτιώσεων
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη /αντισυμβαλλομένου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου στο Συγκρότημα και την Εταιρεία και των μεταβολών στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης του δανειολήπτη.

Ανεξάρτητα από την πιο πάνω ανάλυση, η σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμηριώνεται εάν ο οφειλέτης είναι σε καθυστέρηση άνω των 30 ημερών για την καταβολή της συμβατικής πληρωμής. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο θεωρείται ότι υφίσταται αθέτηση το αργότερο 90 ημέρες καθυστέρησης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκώμενη ανάκληση, όπως ο οφειλέτης που δεν έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα και την Εταιρεία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(β) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου (συνέχεια)

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατηγοριοποιούν ένα δάνειο ή εισπρακτέο για διαγραφή όταν ο οφειλέτης δεν καταβάλλει συμβατικές πληρωμές άνω των 180 ημερών μετά την λήξη. Όταν τα δάνεια ή τα εισπρακτέα έχουν διαγραφεί, το Συγκρότημα και η Εταιρεία συνεχίζουν να ασκούν δραστηριότητες επιβολής της νομοθεσίας για να προσπαθήσουν να ανακτήσουν την οφειλόμενη απαίτηση. Όταν πραγματοποιούνται ανακτήσεις, αυτές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιεί τρεις κατηγορίες για δάνεια, εισπρακτέα, άλλα εισπρακτέα που αντικατοπτρίζουν τον πιστωτικό κίνδυνο και τον τρόπο με τον οποίο καθορίζεται η πρόβλεψη για ζημιά για καθεμία από αυτές τις κατηγορίες. Αυτές οι εσωτερικές αξιολογήσεις πιστωτικού κινδύνου ευθυγραμμίζονται με την εξωτερική εταιρεία πιστοληπτικής αξιολόγησης Moody's.

Για την εκτίμηση της πιθανότητας αθέτησης σε δάνεια σε συγγενικά μέρη και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη όπου η διαχείριση γίνεται σε επίπεδο Ομίλου Cyprus Trading Corporation Plc ('CTC'), η μητρική εταιρεία, χρησιμοποιήθηκε η μεθοδολογία της εξωτερικής εταιρείας πιστοληπτικής αξιολόγησης Moody's. Επίσης, λήφθηκαν υπόψη οι μακροοικονομικές πληροφορίες συγκεκριμένες για το περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται η CTC.

Μέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπολογίζουν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές χρησιμοποιώντας τις ακόλουθες τρεις παραμέτρους:

Άνοιγμα σε αθέτηση (EAD)

Το άνοιγμα σε αθέτηση (EAD) αντιπροσωπεύει το αναμενόμενο άνοιγμα σε περίπτωση αθέτησης κατά τη διάρκεια της ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου, λαμβάνοντας υπόψη αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και δεδουλευμένους τόκους.

Πιθανότητα αθέτησης υποχρέωσης (PD)

Η πιθανότητα αθέτησης υποχρέωσης (PD) αντιπροσωπεύει την πιθανότητα περίπτωσης αθέτησης και υπολογίζεται βάσει εξωτερικών δεδομένων, λαμβάνοντας υπόψη τη διαβάθμιση σε ατομικό επίπεδο εισπρακτέου, καθώς και τη μελλοντική πληροφόρηση βάσει μακροοικονομικών παραμέτρων.

Ζημιά από αθέτηση υποχρέωσης (LGD)

Η ζημιά από αθέτηση υποχρέωσης (LGD) αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της ζημιάς σε περίπτωση αθέτησης σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Συνήθως εκφράζεται ως ποσοστό του ανοίγματος σε αθέτηση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(β) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Το ποσοστό της αναμενόμενης ζημίας καθορίστηκε με βάση τη μεθοδολογία της εξωτερικής εταιρείας πιστοληπτικής αξιολόγησης Moody's και την κατηγοριοποίηση του είδους του χρηματοπιστωτικού μέσου. Μια σύνοψη των υποθέσεων που υποστηρίζουν το αναμενόμενο μοντέλο της πιστωτικής ζημίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχει ως εξής:

Κατηγορία	Ορισμός της Εταιρείας ανά κατηγορία	Βάση για την αναγνώριση της αναμενόμενης πρόβλεψης για πιστωτικές ζημιές	Βάση υπολογισμού των εισοδημάτων από τόκους
Εξυπηρετούμενο	Οι αντισυμβαλλόμενοι έχουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης υποχρεώσεων και ισχυρή ικανότητα κάλυψης των συμβατικών ταμειακών ροών.	Στάδιο 1: 12 μήνες αναμενόμενες ζημιές. Όταν ο αναμενόμενος χρόνος ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερος από 12 μήνες, οι αναμενόμενες ζημιές επιμετρώνται στην αναμενόμενη διάρκεια ζωής του.	Μικτή λογιστική αξία
Υπό – εξυπηρετούμενο	Αντισυμβαλλόμενοι για τους οποίους υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου.	Στάδιο 2: Αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.	Μικτή λογιστική αξία
Μη εξυπηρετούμενο	Οι αποπληρωμές τόκων και / ή κεφαλαίου είναι σε 90 ημέρες καθυστέρησης.	Στάδιο 3: Ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.	Αποσβεσμένη λογιστική αξία (καθαρή από πιστωτική απομείωση)
Διαγραφή	Οι αποπληρωμές τόκων ή / και κεφαλαίων είναι σε 180 ημέρες καθυστέρησης και δεν υπάρχει εύλογη προσδοκώμενη ανάκτηση.	Διαγραφή περιουσιακού στοιχείου.	Κανένα

Τα δάνεια με τόκους παρέχονται σε συγγενικά μέρη. Τα δάνεια με συγγενικά μέρη δεν φέρουν εξασφαλίσεις.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 και των οποίων έχουν τροποποιηθεί οι συμβατικές ταμειακές τους ροές. Η τροποποίηση αυτή δεν δημιούργησε οποιοδήποτε σημαντικό κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(β) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Οι ακόλουθοι πίνακες περιλαμβάνουν την ανάλυση της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο κάθε κατηγορίας χρηματοπιστωτικών μέσων για τα οποία αναγνωρίζεται αναμενόμενη πιστωτική ζημιά. Οι λογιστικές αξίες μετά την πρόβλεψη απομείωσης των πιο κάτω αντιπροσωπεύουν επίσης τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για αυτά τα περιουσιακά στοιχεία την 31 Δεκεμβρίου 2024.

Το Συγκρότημα

Δάνεια προς συγγενικά μέρη

31 Δεκεμβρίου 2024

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία €	(Πρόβλεψη ζημιάς) €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εξυπηρετούμενο	13.275.318	(366.727)	12.908.591
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο δανείων εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	13.275.318	(366.727)	12.908.591

31 Δεκεμβρίου 2023

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία €	(Πρόβλεψη ζημιάς) €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εξυπηρετούμενο	9.661.707	(407.358)	9.254.349
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο δανείων εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	9.661.707	(407.358)	9.254.349

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(β) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

Δάνεια προς τρίτα μέρη

31 Δεκεμβρίου 2024

	Μικτή λογιστική αξία €	(Πρόβλεψη ζημιάς) €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση			
Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο δανείων προς τρίτα μέρη	-	-	-

31 Δεκεμβρίου 2023

	Μικτή λογιστική αξία €	(Πρόβλεψη ζημιάς) €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση			
Εξυπηρετούμενο	202.714	-	202.714
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο δανείων προς τρίτα μέρη	202.714	-	202.714

Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

31 Δεκεμβρίου 2024

	Μικτή λογιστική αξία €	(Πρόβλεψη ζημιάς) €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση			
Εξυπηρετούμενο	8.494	-	8.494
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	8.494	-	8.494

31 Δεκεμβρίου 2023

	Μικτή λογιστική αξία €	(Πρόβλεψη ζημιάς) €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση			
Εξυπηρετούμενο	11.428	-	11.428
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	11.428	-	11.428

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(β) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

Άλλα εισπρακτέα

31 Δεκεμβρίου 2024

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία €	(Πρόβλεψη ζημιάς) €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εξυπηρετούμενο	129.505	-	129.505
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο άλλων εισπρακτέων	129.505	-	129.505

31 Δεκεμβρίου 2023

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία €	(Πρόβλεψη ζημιάς) €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εξυπηρετούμενο	109.573	-	109.573
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο άλλων εισπρακτέων	109.573	-	109.573

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Εξωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	2024 €	2023 €
Moody's	A3	285.978	-
Moody's	A1	-	306
Moody's	Ba1	-	165.055
Moody's	Baa2	106.470	-
Moody's	Baa3	-	1.908.378
Άλλοι εκδότες χωρίς εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εξυπηρετούμενο)	Μη-αξιολογημένο	155.528	168.790
Σύνολο ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην τράπεζα(1)		547.976	2.242.528

(1) Το υπόλοιπο ποσό στα "ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα" στον ισολογισμό είναι μετρητά στο ταμείο.

Όλα τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ήταν εξυπηρετούμενα (Στάδιο 1) στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023.

Ενώ τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, η εκτιμώμενη ζημιά απομείωσης ήταν ασήμαντη.

Δεν σημειώθηκαν σημαντικές αλλαγές στις τεχνικές εκτίμησης ή στις υποθέσεις κατά την περίοδο αναφοράς.

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(β) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Η Εταιρεία

Δάνεια και εισπρακτέα προς συγγενικά μέρη

31 Δεκεμβρίου 2024

	Μικτή λογιστική αξία €	(Πρόβλεψη ζημιάς) €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση			
Εξυπηρετούμενο	13.275.318	(366.727)	12.908.591
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων δανείων και εισπρακτέων προς συγγενικά μέρη	<u>13.275.318</u>	<u>(366.727)</u>	<u>12.908.591</u>

31 Δεκεμβρίου 2023

	Μικτή λογιστική αξία €	(Πρόβλεψη ζημιάς) €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση			
Εξυπηρετούμενο	9.661.707	(407.358)	9.254.349
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων δανείων και εισπρακτέων προς συγγενικά μέρη	<u>9.661.707</u>	<u>(407.358)</u>	<u>9.254.349</u>

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(β) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Η Εταιρεία (συνέχεια)

Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

31 Δεκεμβρίου 2024

	Μικτή λογιστική αξία €	(Πρόβλεψη ζημιάς) €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση			
Εξυπηρετούμενο	4.872	-	4.872
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	19.692.414	(19.692.414)	-
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	3.011.462	(19.692.414)	4.872

31 Δεκεμβρίου 2023

	Μικτή λογιστική αξία €	(Πρόβλεψη ζημιάς) €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση			
Εξυπηρετούμενο	7.806	-	7.806
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	19.683.385	(19.683.385)	-
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	2.948.180	(19.683.385)	7.806

Άλλα εισπρακτέα

31 Δεκεμβρίου 2024

	Μικτή λογιστική αξία €	(Πρόβλεψη ζημιάς) €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση			
Εξυπηρετούμενο	139.752	-	139.752
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο άλλων εισπρακτέων	139.752	-	139.752

31 Δεκεμβρίου 2023

	Μικτή λογιστική αξία €	(Πρόβλεψη ζημιάς) €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση			
Εξυπηρετούμενο	118.228	-	118.228
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο άλλων εισπρακτέων	118.228	-	118.228

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(β) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Η Εταιρεία (συνέχεια)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Εξωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	2024	2023
		€	€
Moody's	Ba1	-	235
Moody's	A3	285.968	-
Moody's	A1	-	306
Moody's	Baa2	106.470	-
Moody's	Baa3	-	31.019
Moody's	Caa1	-	-
Άλλοι εκδότες χωρίς εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εξυπηρετούμενο)	Μη-αξιολογημένο	154.949	153.868
Σύνολο ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην τράπεζα(1)		547.387	185.428

(1) Το υπόλοιπο ποσό στα "ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα" στον ισολογισμό είναι μετρητά στο ταμείο.

Όλα τα μετρητά στην τράπεζα ήταν εξυπηρετούμενα (Στάδιο 1) στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023.

Ενώ τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, η εκτιμώμενη ζημιά απομείωσης ήταν ασήμαντη.

Δεν σημειώθηκαν σημαντικές αλλαγές στις τεχνικές εκτίμησης ή στις υποθέσεις κατά την περίοδο αναφοράς.

Δάνεια/εισπρακτέα προς συγγενικά μέρη

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν τις μεταβολές στην αποζημίωση πιστωτικής ζημίας και τη μικτή λογιστική αξία δανείων προς συγγενικά μέρη μεταξύ της έναρξης και της λήξης της περιόδου αναφοράς όσον αφορά το Συγκρότημα και την Εταιρεία.

Τα δάνεια εισπρακτέα προς συγγενικά μέρη κατηγοριοποιήθηκαν στο Επίπεδο 1, με βάση την εκτίμηση πρόβλεψης ζημίας που έγινε σε επίπεδο Ομίλου CTC εκτός και αν υπάρχουν ενδείξεις για μη πιθανότητα αποπληρωμής, οπότε μεταφέρονται στο Επίπεδο 3.

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(β) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Το Συγκρότημα

Δάνεια/εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τις μεταβολές στην αποζημίωση πιστωτικής ζημίας και τη μικτή λογιστική αξία εισπρακτέων από συγγενικά μέρη μεταξύ της έναρξης και της λήξης της περιόδου αναφοράς:

	Πρόβλεψη ζημιών				Μικτή λογιστική αξία				
	Επίπεδο 1 Εξυπηρετούμενο	Επίπεδο 2 Υπο- εξυπηρετούμενο	Επίπεδο 3 Μη- εξυπηρετούμενο	Συνολική πρόβλεψη ζημιών	Επίπεδο 1 Εξυπηρετούμενο	Επίπεδο 2 Υπο- εξυπηρετούμενο	Επίπεδο 3 Μη- εξυπηρετούμενο	Συνολική μικτή λογιστική αξία	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Αρχικά ποσά την 1 Ιανουαρίου 2023	(551.865)	-	-	(551.865)	10.191.625	-	-	10.191.625	9.639.760
Νέα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δημιουργήθηκαν ή αγοράστηκαν	(1.435.999)	-	-	(1.435.999)	5.152.355	-	-	5.152.355	3.716.356
Τόκος που χρεώθηκε	(85.902)	-	-	(85.902)	308.217	-	-	308.217	222.315
Ανακτήσεις	1.666.409	-	-	1.666.409	(5.979.062)	-	-	(5.979.062)	(4.312.653)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2023	(407.358)	-	-	(407.358)	9.673.135	-	-	9.673.135	9.265.777
Νέα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δημιουργήθηκαν ή αγοράστηκαν	123.046	-	-	123.046	10.934.475	-	-	10.934.475	11.057.521
Τόκος που χρεώθηκε	6.467	-	-	6.467	574.653	-	-	574.653	581.120
Ανακτήσεις	(81.046)	-	-	(81.046)	(7.202.100)	-	-	(7.202.100)	(7.283.146)
Ανάληψη χρέους από συγγενικές εταιρείες	(12.109)	-	-	(12.109)	(1.076.090)	-	-	(1.076.090)	(1.088.199)
Επαναταξινόμηση χρέους	4.273	-	-	4.273	379.739	-	-	379.739	384.012
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	(366.727)	-	-	(366.727)	13.283.812	-	-	13.283.812	12.917.085

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(β) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Η Εταιρεία

Δάνεια/εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

	Πρόβλεψη ζημιών				Μικτή λογιστική αξία				Σύνολο
	Επίπεδο 1 Εξυπηρετούμενο €	Επίπεδο 2 Υπο- εξυπηρετούμενο €	Επίπεδο 3 Μη- εξυπηρετούμενο €	Συνολική πρόβλεψη ζημιών €	Επίπεδο 1 Εξυπηρετούμενο €	Επίπεδο 2 Υπο- εξυπηρετούμενο €	Επίπεδο 3 Μη- εξυπηρετούμενο €	Συνολική μικτή λογιστική αξία €	
Αρχικά ποσά την 1 Ιανουαρίου 2023	(551.865)	-	(20.368.614)	(20.920.479)	10.187.550	-	20.368.614	30.556.164	9.635.685
Νέα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δημιουργήθηκαν ή αγοράστηκαν	(1.435.999)	-	685.229	(750.770)	5.152.808	-	(685.229)	4.467.579	3.716.809
Τόκος που χρεώθηκε	(85.902)	-	-	(85.902)	308.217	-	-	308.217	222.315
Ανακτήσεις	1.666.409	-	-	1.666.409	(5.979.062)	-	-	(5.979.062)	(4.312.653)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2023	(407.358)	-	(19.683.385)	(20.090.743)	9.669.513	-	19.683.385	29.352.898	9.262.155
Νέα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δημιουργήθηκαν ή αγοράστηκαν	123.046	-	(9.029)	114.017	10.934.475	-	9.029	10.943.504	11.057.521
Τόκος που χρεώθηκε	6.467	-	-	6.467	574.653	-	-	574.653	581.120
Ανακτήσεις	(81.046)	-	-	(81.046)	(7.202.100)	-	-	(7.202.100)	(7.283.146)
Ανάληψη χρέους από συγγενικές εταιρείες	(12.109)	-	-	(12.109)	(1.076.090)	-	-	(1.076.090)	(1.088.199)
Επαναταξινόμηση χρέους	4.273	-	-	4.273	379.739	-	-	379.739	384.012
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	(366.727)	-	(19.692.414)	(20.059.141)	13.280.190	-	19.692.414	32.972.604	12.913.463

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(γ) Καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίζεται μέσα στα αποτελέσματα

Κατά τη διάρκεια του έτους, τα ακόλουθα κέρδη/(ζημιές) αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα σε σχέση με τα απομειωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
	€	€	€	€
Ζημιές από απομειώσεις				
Ζημιά απομείωσης δανεισμού σε συγγενικές εταιρείες Σημ. (31(iv))	(116.536)	(26.535)	(116.536)	(26.535)
Αντιστροφή ζημιών απομείωσης δανεισμού σε συγγενικές εταιρείες Σημ. (31(iv))	157.167	171.042	157.167	171.042
Ζημιά απομείωσης υπολοίπων με θυγατρικές εταιρείες	-	-	(33.036)	(11.117)
Ζημιά απομείωσης χρηματοοικονομικών εγγυήσεων	(75.311)	(25.492)	(75.311)	(25.492)
	(34.680)	119.015	(67.716)	107.898

(δ) Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις

Ο πρωταρχικός σκοπός αυτών των μέσων είναι να διασφαλιστεί ότι τα κεφάλαια είναι διαθέσιμα σε έναν οφειλέτη, όπως απαιτείται. Οι εγγυήσεις που αντιπροσωπεύουν αμετάκλητες διαβεβαιώσεις ότι η Εταιρεία και το Συγκρότημα θα προβεί σε πληρωμές σε περίπτωση που ο αντισυμβαλλόμενος δεν μπορεί να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του έναντι τρίτων, φέρουν τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο με τα δάνεια εισπρακτέα. Οι δεσμεύσεις για τη χορήγηση πίστωσης αντιπροσωπεύουν τις μη χρησιμοποιημένες μερίδες αδειών για την παροχή πίστωσης με τη μορφή δανείων ή εγγυήσεων. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο για δεσμεύσεις για την παροχή πίστωσης, η Εταιρεία και το Συγκρότημα ενδέχεται να εκτεθούν σε ζημία σε ποσό ίσο με το σύνολο των αχρησιμοποίητων αναλήψεων υποχρεώσεων, εάν τα αναξιοποίητα ποσά αναληφθούν. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα παρακολουθούν τη λήξη των δεσμεύσεων που σχετίζονται με την πίστωση, επειδή οι πιο μακροπρόθεσμες δεσμεύσεις έχουν γενικά μεγαλύτερο βαθμό πιστωτικού κινδύνου από τις βραχυπρόθεσμες δεσμεύσεις. Η μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε περίπτωση εκτέλεσης των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων είναι €10.000.000 (2023: €10.000.000), ανεξαρτήτως της πιθανότητας εκτέλεσης των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων.

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(δ) Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις (συνέχεια)

Η ανάλυση των πιστωτικών δεσμευτικών υποχρεώσεων βάσει της πιστοληπτικής ικανότητας με βάση τους βαθμούς πιστωτικού κινδύνου στις 31 Δεκεμβρίου 2024 έχει ως εξής:

Το Συγκρότημα

	Επίπεδο 1 (12-μήνες ΑΠΖ) €	Επίπεδο 2 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για ΣΑΠΚ) €	Επίπεδο 3 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για πιστωτική απομείωση) €	Σύνολο €
Έκδοση χρηματοοικονομικών εγγυήσεων				
Υπο-εξυπηρετούμενα	10.000.000	-	-	10.000.000
Μη αναγνωρίσιμο μικτό ποσό	10.000.000	-	-	10.000.000
Πρόβλεψη για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	(166.097)	-	-	(166.097)

Η Εταιρεία

	Επίπεδο 1 (12-μήνες ΑΠΖ) €	Επίπεδο 2 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για ΣΑΠΚ) €	Επίπεδο 3 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για πιστωτική απομείωση) €	Σύνολο €
Έκδοση χρηματοοικονομικών εγγυήσεων				
Υπο-εξυπηρετούμενα	10.000.000	-	-	10.000.000
Μη αναγνωρίσιμο μικτό ποσό	10.000.000	-	-	10.000.000
Πρόβλεψη για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	(166.097)	-	-	(166.097)

Τα ποσά που περιλαμβάνονται ανωτέρω για συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι τα μέγιστα ποσά που η Εταιρεία και το Συγκρότημα θα μπορούσε να αναγκαστεί να καταβάλει στο πλαίσιο της συμφωνίας για ολόκληρο το εγγυημένο ποσό αν αυτό είναι το ποσό που απαιτείται από τον αντισυμβαλλόμενο για την εγγύηση. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα βασιζόμενοι στα αναμενόμενα γεγονότα κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς, θεωρούν ότι κατά πάσα πιθανότητα δεν θα καταβληθεί οποιοδήποτε ποσό στο πλαίσιο του διακανονισμού. Ωστόσο, η εκτίμηση αυτή μπορεί να αλλάξει ανάλογα με την πιθανότητα ο αντισυμβαλλόμενος να έχει απαίτηση δυνάμει της εγγύησης και εξαρτάται από την πιθανότητα οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις που κατέχονται από τον αντισυμβαλλόμενο να υποστούν πιστωτικές ζημιές.

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(δ) Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις (συνέχεια)

Η ανάλυση των πιστωτικών δεσμευτικών υποχρεώσεων βάσει της πιστοληπτικής ικανότητας με βάση τους βαθμούς πιστωτικού κινδύνου στις 31 Δεκεμβρίου 2023 έχει ως εξής:

Το Συγκρότημα

	Επίπεδο 1 (12-μήνες ΑΠΖ) €	Επίπεδο 2 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για ΣΑΠΚ) €	Επίπεδο 3 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για πιστωτική απομείωση) €	Σύνολο €
Έκδοση χρηματοοικονομικών εγγυήσεων				
Υπο-εξυπηρετούμενα	10.000.000	-	-	10.000.000
Μη αναγνωρίσιμο μικτό ποσό	10.000.000	-	-	10.000.000
Πρόβλεψη για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	(90.786)	-	-	(90.786)

Η Εταιρεία

	Επίπεδο 1 (12-μήνες ΑΠΖ) €	Επίπεδο 2 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για ΣΑΠΚ) €	Επίπεδο 3 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για πιστωτική απομείωση) €	Σύνολο €
Έκδοση χρηματοοικονομικών εγγυήσεων				
Υπο-εξυπηρετούμενα	10.000.000	-	-	10.000.000
Μη αναγνωρίσιμο μικτό ποσό	10.000.000	-	-	10.000.000
Πρόβλεψη για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	(90.786)	-	-	(90.786)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Κίνδυνος ρευστότητας

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε κίνδυνο ρευστότητας, ο οποίος μπορεί να προκύψει από πιθανή αδυναμία κάλυψης τρεχουσών και μελλοντικών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Η διαχείριση του κινδύνου γίνεται από τη Διεύθυνση της Εταιρείας και περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Καθορισμός προϋπολογισμού για το έτος ο οποίος εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Κεντρική διαχείριση ρευστών υπεύθυνη για τη διαχείριση βασικών χρηματοοικονομικών κινδύνων, χρηματικών πόρων και τη διαθεσιμότητα ρευστότητας και πιστοληπτικής ικανότητας.
- Ενέργειες απομόχλευσης για καλύτερη διαχείριση της πιστοληπτικής ικανότητας.
- Παρακολούθηση πιστωτικών ορίων από πιστωτές και διαχείριση ενδεχόμενης καθυστέρησης πληρωμής για αποφυγή καθυστερήσεων παραλαβής προϊόντων, όπως για παράδειγμα επαναδιαπραγμάτευση όρων.
- Ανανέωση τραπεζικών παρατραβηγμάτων.

Επιχειρηματικός μετασχηματισμός

Αποτυχία εκτέλεσης των δραστηριοτήτων μετασχηματισμού του επιχειρηματικού μοντέλου με ρυθμό και ευελιξία που θα μπορούσε να εμποδίσει την ικανότητα βελτίωσης της λειτουργικής αποδοτικότητας και ανταγωνιστικότητας. Οι κίνδυνοι που απορρέουν είναι οι ακόλουθοι:

- Συνάφεια προϊόντος μαζί με αδυναμία γρήγορης ανταπόκρισης στην αλλαγή προτιμήσεων των καταναλωτών.
- Τυχόν καθυστερήσεις στο μετασχηματισμό οι οποίες θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τις προγραμματισμένες βελτιώσεις.
- Η μη ικανοποίηση των γενικών προσδοκιών των καταναλωτών υπό το φως του μεταβαλλόμενου λιανικού περιβάλλοντος (μετακίνηση αγοραστικής δύναμης σε διαδικτυακές αγορές – online sales).

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις κυμαινόμενες προβλέψεις του αποθεματικού ρευστότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος (περιλαμβάνει αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις (Σημ. 27) και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 25) στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών ροών).

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν λάβει πρόθεση στήριξης από τη μητρική εταιρεία με την απαραίτητη ρευστότητα τουλάχιστον για περίοδο 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα εμπορικών και άλλων πιστωτών με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Το Συγκρότημα

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Μετά από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024						
Δανεισμός	6.322.096	7.156.756	2.456.786	1.980.184	2.719.786	-
Δανεισμός από συγγενική εταιρεία	6.716.077	8.394.199	1.038.000	2.567.404	3.114.000	1.674.795
Τραπεζικά παρτραβήγματα (Σημ.27)	5.889.297	5.889.297	5.889.297	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο) (Σημ. 29)	13.371.672	13.371.672	13.371.672	-	-	-
Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	10.000.000	10.000.000	10.000.000	-	-	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων (Σημ.19)	63.124.597	72.374.308	7.244.573	6.371.186	19.477.600	39.280.949
	105.423.739	117.186.232	40.000.328	10.918.774	25.311.386	40.955.744
Στις 31 Δεκεμβρίου 2023						
Δανεισμός	6.539.962	7.625.604	2.458.458	2.108.234	2.612.199	446.712
Δανεισμός από συγγενική εταιρεία	6.714.396	9.037.069	1.038.000	2.076.000	3.114.000	2.809.069
Δανεισμός από άλλα συγγενικά μέρη	1.072.798	1.126.318	-	1.126.318	-	-
Τραπεζικά παρτραβήγματα (Σημ.27)	18.050.610	18.050.610	18.050.610	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο) (Σημ. 29)	28.407.117	28.407.117	28.407.117	-	-	-
Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	10.000.000	10.000.000	10.000.000	-	-	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων (Σημ.19)	96.572.384	129.445.941	10.977.736	17.020.025	26.684.135	74.764.044
	167.357.267	203.692.659	70.931.921	22.330.578	32.410.334	78.019.826

Η Εταιρεία

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Μετά από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024						
Δανεισμός	6.322.096	7.156.756	2.456.786	1.980.184	2.719.786	-
Δανεισμός από συγγενική εταιρεία	6.716.077	8.394.199	1.038.000	2.567.404	3.114.000	1.674.795
Δανεισμός από θυγατρικές εταιρείες	8.135.350	8.866.758	1.774.504	2.500.765	3.751.148	840.341
Τραπεζικά παρτραβήγματα (Σημ.27)	5.889.297	5.889.297	5.889.297	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο) (Σημ. 29)	13.737.412	13.737.412	13.737.412	-	-	-
Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	10.000.000	10.000.000	10.000.000	-	-	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων (Σημ.19)	63.124.597	72.374.308	7.244.573	6.371.186	19.477.600	39.280.949
	113.924.829	126.418.730	42.140.571	13.419.539	29.062.534	41.796.085
Στις 31 Δεκεμβρίου 2023						
Δανεισμός	4.502.109	5.275.604	1.988.458	1.168.234	1.672.199	446.712
Δανεισμός από συγγενική εταιρεία	6.714.396	9.037.069	1.038.000	2.076.000	3.114.000	2.809.069
Δανεισμός από θυγατρικές εταιρείες	2.522.385	2.543.107	2.543.107	-	-	-
Δανεισμός από άλλα συγγενικά μέρη	1.072.798	1.126.318	-	1.126.318	-	-
Τραπεζικά παρτραβήγματα (Σημ.27)	10.810.449	10.810.449	10.810.449	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο) (Σημ. 29)	14.127.455	14.127.455	14.127.455	-	-	-
Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	10.000.000	10.000.000	10.000.000	-	-	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων (Σημ.19)	68.993.179	84.727.055	7.743.513	13.788.337	13.766.651	49.428.553
	118.742.771	137.647.057	48.250.982	18.158.890	18.552.850	52.684.335

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όταν διαχειρίζονται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως δρώσες λειτουργικές μονάδες με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφέληματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία και να διατηρήσουν καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή, για να μειώσουν το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσουν ή να μεταβάλουν την κεφαλαιουχική δομή, το Συγκρότημα και η Εταιρεία, μπορούν να μεταβάλουν το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψουν κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσουν νέες μετοχές ή να πωλήσουν περιουσιακά στοιχεία για να μειώσουν το δανεισμό τους.

Σύμφωνα με άλλους στον τομέα λιανικού εμπορίου, το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρακολουθούν το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το συνολικό των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο του δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου' και 'μη βραχυπρόθεσμου' δανεισμού, όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό), μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
	€	€	€	€
Σύνολο δανεισμού (Σημ.27)	18.927.470	32.377.766	27.062.820	25.622.137
Μείον: Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (Σημ.25)	(547.976)	(2.242.528)	(547.387)	(185.428)
Καθαρός δανεισμός	18.379.494	30.135.238	26.515.433	25.436.709
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	(1.839.536)	4.753.114	5.705.567	28.178.391
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	16.539.958	34.888.352	32.221.000	53.615.100
Σύνολο δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	111,1%	86,4%	82,3%	47,4%

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Η λογιστική αξία των εμπορικών εισπρακτέων μείον τυχόν προβλέψεις και εμπορικών πληρωτέων θεωρείται ότι προσεγγίζει τη δίκαιη αξία τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

(iv) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμψηφισμό, έχει επιβληθεί κύρια συμφωνία συμψηφισμού ή οποιοσδήποτε παρόμοιος συμφωνίες.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

6. Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Η κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση λογιστικών υπολογισμών οι οποίοι σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Η Διεύθυνση πρέπει επίσης να κάνει εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία κάνουν υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

Δίκαιη αξία επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 21)

Κατά τη διάρκεια του έτους 2024, η Διεύθυνση της Εταιρείας αποφάσισε τη διάθεση της επένδυσής της στην θυγατρική εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited. Η διαδικασία πώλησης ήταν σε προχωρημένο στάδιο στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και η διάθεση θεωρούνταν βέβαιη. Η πώληση της θυγατρικής ολοκληρώθηκε στις 31 Ιανουαρίου 2025 (Σημ.34 – Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία αναγνώρισε ζημιά ύψους €13.851.203 (2023: κέρδος €45.354) λόγω επανεκτίμησης της δίκαιης αξίας της επένδυσής της. Η δίκαιη αξία καθορίστηκε ως η τιμή πώλησης μείον το κόστος πώλησης και η ζημιά προέκυψε από τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής και της δίκαιης αξίας.

Κατά τη διάρκεια του 2023, η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες που αποτιμούνταν σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων προσδιορίστηκε χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι υπολογισμοί της δίκαιης αξίας της επένδυσης σε θυγατρικές εταιρείες ετοιμάστηκαν από την οικονομική Διεύθυνση. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολόγησαν τις διάφορες μεθόδους αποτίμησης και έκαναν υποθέσεις οι οποίες βασίστηκαν κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Λόγω του ότι ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίστηκαν σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες περιλήφθηκαν στο Επίπεδο 3. Η μέθοδος αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκε με συνέπεια για όλα τα έτη ήταν οι προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Η μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών έλαβε υπόψη την παρούσα αξία των αναμενόμενων καθαρών ταμειακών ροών από τη λειτουργία της θυγατρικής εταιρείας. Οι κύριες παραδοχές και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για την αποτίμηση της δίκαιης αξίας επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες αφορούσαν επενδύσεις αποτιμημένες σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, ήταν οι ακόλουθες:

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

6. Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

Δίκαιη αξία επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (συνέχεια)

	2023
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	3%-7,5%
Μικτό περιθώριο κέρδους	34,60%
Μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου	12,66%
Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης	2,00%
Αξία μη αξιοποιήσιμης γης	€364/τ.μ.

Η Διεύθυνση καθόρισε το προϋπολογισμένο μικτό περιθώριο κέρδους καθώς και τον ρυθμό ανάπτυξης πωλήσεων βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των προσδοκιών για την ανάπτυξη της αγοράς. Ο τερματικός ρυθμός ανάπτυξης που χρησιμοποιήθηκε συνδέθηκε με τις μακροοικονομικές προβλέψεις που συμπεριλήφθηκαν σε στοιχεία και εκθέσεις που αφορούσαν τον κλάδο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε δεν περιέλαβε την επίδραση της φορολογίας και αντικατόπτρισε συγκεκριμένους κινδύνους που σχετίζονταν με κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Για τη δίκαιη αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες, λογικά πιθανές αλλαγές κατά την ημερομηνία αναφοράς σε ένα ή περισσότερα από τα σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα, κρατώντας άλλα δεδομένα σταθερά, θα έχει τις ακόλουθες συνέπειες:

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2024- 2028*	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου %	Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης %	Αύξηση/ (μείωση) στη δίκαιη αξία και αποθεματικά δίκαιης αξίας €000
Στις 31 Δεκεμβρίου 2023					
Κύριο σενάριο	3%-7,5%	34,60%	12,66%	2,00%	796
Μεταβολή κυρίου δείκτη:					
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	2%-6,5%	34,60%	12,66%	2,00%	(4.123)
Μικτό περιθώριο κέρδους	3%-7,5%	33,60%	12,66%	2,00%	(2.869)
Μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου	3%-7,5%	34,60%	13,66%	2,00%	(3.975)
Μικτό σενάριο Α	2%-6,5%	33,60%	13,66%	1,50%	(12.744)
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	4%-8,5%	34,60%	12,66%	2,00%	5.889
Μικτό περιθώριο κέρδους	3%-7,5%	35,60%	12,66%	2,00%	4.462
Μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου	3%-7,5%	34,60%	11,66%	2,00%	6.556
Μικτό σενάριο Β	4%-8,5%	35,60%	11,66%	2,50%	19.242

*Ο ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων που χρησιμοποιήθηκε στο κύριο σενάριο για το 2024 ήταν 7,5%, για το 2025: 5,35%, για το 2024: 5% και για τα έτη 2026 μέχρι 2028: 3%.

Μία αύξηση/(μείωση) στην αξία της μη αξιοποιήσιμης γης κατά 5% θα οδηγούσε σε αύξηση/(μείωση) της αξίας της επένδυσης σε θυγατρικές εταιρείες και στο αποθεματικό εύλογης αξίας κατά €130.050.

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

6. Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

Εκτίμηση για απομείωση της υπεραξίας

Κάθε χρόνο το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν εάν η υπεραξία έχει υποστεί απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη σημείωση 3. Το ανακτήσιμο ποσό των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχει προσδιοριστεί με βάση υπολογισμούς της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν την χρήση εκτιμήσεων όπως παρουσιάζονται στη σημείωση 20.

Ermes Department Stores Plc

31 Δεκεμβρίου 2024

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, η υπεραξία απομειώθηκε πλήρως κατά το ποσό των €1.946.000. Η Διεύθυνση της Εταιρείας προέβη σε αξιολόγηση των επιδόσεων και των μελλοντικών προοπτικών της, καθώς και σε εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας της υπεραξίας, σύμφωνα με τις ισχύουσες λογιστικές αρχές. Βάσει της ανάλυσης που διενεργήθηκε, διαπιστώθηκε ότι η ανακτήσιμη αξία της υπεραξίας υπολείπεται της λογιστικής της αξίας και ως αποτέλεσμα αποφάσιστηκε η πλήρης απομείωση της υπεραξίας.

31 Δεκεμβρίου 2023

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023, το ύψος της υπεραξίας ανήλθε στο ποσό των €1.946.000, αφού αναπροσαρμόστηκε για απομείωση ύψους €2.100.000 βάσει της μεθόδου αξίας λόγω χρήσης.

Παραθέτουμε πιο κάτω το πώς θα επηρέαζε το ποσό της υπεραξίας η μεταβολή ενός ή περισσότερων από τους κύριους δείκτες που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης.

Για την απομείωση της υπεραξίας, λογικά πιθανές αλλαγές κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023 σε ένα ή περισσότερα από τα σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα, κρατώντας άλλα δεδομένα σταθερά, θα έχει τις ακόλουθες συνέπειες:

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2024 - 2023 %	Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης %	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Προεξοφλητικά επιτόκια %	Ρυθμός ανάπτυξης εξόδων %	Απομείωση €000	Ανακτήσιμο ποσό €000
Κύριο σενάριο	3,0	1,5	43,7	11,5	1,5	2.100	1.946
Μεταβολή κύριου δείκτη:							
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	2,0	1,5	43,7	11,5	1,5	4.046	-
Μικτό περιθώριο κέρδους	3,0	1,5	42,7	11,5	1,5	4.046	-
Προεξοφλητικά επιτόκια	3,0	1,5	43,7	12,5	1,5	2.872	1.174
Ρυθμός ανάπτυξης εξόδων	3,0	1,5	43,7	11,5	2,5	4.046	-
Μεικτό σενάριο	2,0	1,5	42,7	11,5	1,5	4.046	-

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

6. Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

Εκτίμηση για απομείωση της υπεραξίας (συνέχεια)

Superhome Center (DIY) Limited

31 Δεκεμβρίου 2024

Δεδομένου ότι η διαδικασία πώλησης της Superhome Center (DIY) Limited ολοκληρώθηκε τον Ιανουάριο του 2025, η εκτίμηση για την απομείωση της υπεραξίας υπολογίστηκε συγκρίνοντας την τιμή πώλησης, που υπολογίστηκε πριν το τέλος του 2024, μείον τα έξοδα πώλησης έναντι του αθροίσματος του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων της Superhome Center (DIY) Limited (μείον του εισπρακτέου δανεισμού από την Εταιρεία) και της λογιστικής αξίας της υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2024. Η υπεραξία δεν υπέστη απομείωση κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2024, αλλά και ούτε μέχρι την ημερομηνία εκποίησης της επένδυσης.

31 Δεκεμβρίου 2023

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2024 - 2028*	Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης	Μικτό περιθώριο κέρδους	Προεξοφλητικά επιτόκια	Ρυθμός ανάπτυξης εξόδων**	Απομείωση	Ανακτήσιμο ποσό
	%	%	%	%	%	€000	€000
Κύριο σενάριο	3-7,5	2	34,6	12,66	1,5-8,12	-	45.946
Μεταβολή κύριου δείκτη:							
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	2-6,5	2	34,6	12,66	1,5-8,12	-	41.027
Μικτό περιθώριο κέρδους	3-7,5	2	33,6	12,66	1,5-8,12	-	42.281
Προεξοφλητικά επιτόκια	3-7,5	2	34,6	13,66	1,5-8,12	-	41.175
Ρυθμός ανάπτυξης εξόδων	3-7,5	2	34,6	12,66	2,5-9,12	-	43.098
Μεικτό σενάριο	2-6,5	2	33,6	12,66	1,5-8,12	-	37.505

****Ο ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων που χρησιμοποιήθηκε στο κύριο σενάριο για το 2024 ήταν 7,5%, για το 2025: 5,35% και για τα έτη 2026 μέχρι 2028: 3%.**

****Ο ρυθμός ανάπτυξης εξόδων που χρησιμοποιήθηκε στο κύριο σενάριο για το 2024 ήταν 8,12%, για το 2025: 3% και για τα έτη 2026 μέχρι 2028: 1,5%.**

Εκτίμηση δίκαιης αξίας γης και κτιρίων

Οι σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές σχετικά με την εκτίμηση δίκαιης αξίας γης και κτιρίων παρουσιάζονται στη σημείωση 18.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

6. Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η Διεύθυνση κάνει παραδοχές για να εκτιμήσει εάν είναι κατάλληλο για το Συγκρότημα και την Εταιρεία να ετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη τις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κύριους κινδύνους και αβεβαιότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Η Διεύθυνση χρησιμοποίησε πρόβλεψη ταμειακών ροών μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2026 για την αξιολόγηση της βάσης της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας που βασίστηκε στα ακόλουθα:

- Ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία θα έχουν επιτύχει τον προϋπολογισμό τους (επίτευξη εσόδων στα εναπομείναντα καταστήματα, διαχείριση εξόδων, δανεισμού και κεφαλαίου κίνησης)
- Πραγματικά αποτελέσματα μέχρι τις 30 Ιουνίου 2025
- Ολοκλήρωση της διαδικασίας διάθεσης δραστηριοτήτων της Εταιρείας, που αφορούν τα πολυκαταστήματα ERA, Glow και Ergon, καθώς και επίτευξη της αναμενόμενης τιμής πώλησης για κάθε κατάστημα
- Ανανέωση υφιστάμενων τραπεζικών διευκολύνσεων και συνεχής τραπεζική υποστήριξη
- Νομικά δεσμευτική στήριξη από τη μητρική εταιρεία (Σημ. 2(γ)).

Όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 2 των ενοποιημένων και ατομικών καταστάσεων της Εταιρείας, το βασικό σενάριο πρόβλεψης ταμειακών ροών καταλήγει σε μέγιστο έλλειμμα ύψους €2,5εκ. στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για την περίοδο μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2026, ενώ το σενάριο έντασης καταλήγει σε έλλειμμα ύψους €2,8εκ.

Η Διεύθυνση χρησιμοποίησε αυτές τις προβλέψεις στην εκτίμηση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και μοντελοποίησε πιθανές παρεκκλίσεις από το βασικό σενάριο (σενάριο έντασης). Οι κύριες παραδοχές και εκτιμήσεις που έχουν χρησιμοποιηθεί για τα δύο σενάρια ήταν οι ακόλουθες:

	Κύριο σενάριο		Σενάριο έντασης	
	2025	2026	2025	2026
Μέσος ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων σε σχέση με το 2024	-43%	-87%	-43%	-88%

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

7. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ανάλυση κατά τομέα λειτουργίας

Το ΔΠΧΑ 8 προνοεί ότι οι λειτουργικοί τομείς πρέπει να προσδιορίζονται βάσει εσωτερικών αναφορών για τους λειτουργικούς τομείς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας οι οποίες αξιολογούνται από το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων για την κατανομή των πόρων στους διάφορους τομείς, και να αξιολογούν τις επιδόσεις τους.

Υπεύθυνο για τη λήψη λειτουργικών αποφάσεων έχει αναγνωριστεί το Διοικητικό Συμβούλιο μέσω των Εκτελεστικών Διευθυντών. Το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζει τις εσωτερικές αναφορές προκειμένου να αξιολογήσει την επίδοση και την κατανομή πόρων σε κάθε ένα από τους λειτουργικούς τομείς.

Οι λειτουργικοί τομείς χωρίζονται σε πολυκαταστήματα και εξειδικευμένα καταστήματα και άλλα καταστήματα λιανικής πώλησης (DIY) τα οποία αναφέρονται κατά τρόπο σύμφωνο με την εσωτερική πληροφόρηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί τον κάθε λειτουργικό τομέα με βάση το κέρδος πριν τα χρηματοδοτικά έξοδα, φορολογία, αποσβέσεις και χρεώσεις απομείωσης (EBITDA). Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί επίσης τα εισοδήματα εντός των τμημάτων.

Τα παρακάτω είναι μια ανάλυση των εσόδων και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος ανά λειτουργικό τομέα:

	Το Συγκρότημα			Σύνολο
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	
2024	Πολυκαταστήματα και εξειδικευμένα καταστήματα	Εξειδικευμένα καταστήματα	Άλλα καταστήματα λιανικής πώλησης (DIY)	
	€	€	€	€
Εισόδημα	43.225.303	-	-	43.225.303
EBITDA	4.264.882	-	-	4.264.882
Κέρδος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	(26.035)	9.239.789	9.213.754
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	99.069.304	-	74.163.902	173.233.206
Σύνολο υποχρεώσεων	114.014.315	-	61.058.427	175.072.742

	Το Συγκρότημα			Σύνολο
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	
2023 (Όπως αναπροσαρμόστηκε)	Πολυκαταστήματα και εξειδικευμένα καταστήματα	Εξειδικευμένα καταστήματα	Άλλα καταστήματα λιανικής πώλησης (DIY)	
	€	€	€	€
Εισόδημα	43.616.179	-	-	43.616.179
EBITDA	7.853.621	-	-	7.853.621
Κέρδος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	(1.057.590)	7.327.188	6.269.598
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	150.246.104	29.303	27.981.429	178.256.836
Σύνολο υποχρεώσεων	139.245.490	3.268	34.254.964	173.503.722

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

7. Πληροφόρηση κατά τομέα (συνέχεια)

Η συμφιλίωση του EBITDA με το κέρδος πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες είναι ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα	
	2024	2023
		Όπως αναπροσαρμόστηκε
	€	€
EBITDA όλων των τομέων λειτουργίας	4.264.882	7.853.621
Αποσβέσεις	(1.718.234)	(1.847.016)
Αποσβέσεις μακροχρόνιων μισθώσεων	(5.327.051)	(5.537.727)
Άλλες ζημιές	(5.766.455)	(2.317.228)
Καθαρό κέρδος από αντιστροφή απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	(34.680)	119.015
Χρηματοδοτικά έσοδα	574.653	308.217
Χρηματοδοτικά έξοδα	(2.194.321)	(1.801.587)
Χρηματοοικονομικό κόστος μακροχρόνιων μισθώσεων	(2.181.510)	(2.510.929)
Ζημιά πριν τη φορολογία	(12.382.716)	(5.733.634)

Η Εταιρεία θεωρείται ένας λειτουργικός τομέας.

Τα ποσά που αναφέρονται στη σημείωση 15 και 22 των οικονομικών καταστάσεων σχετικά με τις "Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες" και τα "Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση" αφορούν το λειτουργικό τομέα "Πολυκαταστήματα και εξειδικευμένα καταστήματα" καθώς και τον τομέα "Άλλα καταστήματα λιανικής πώλησης (DIY)". Το σύνολο του λειτουργικού τομέα "Άλλα καταστήματα λιανικής πώλησης (DIY)" αντιπροσωπεύει τις δραστηριότητες της Superhome Center (DIY) Limited.

Κανένας πελάτης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος δεν ξεπερνά σε πωλήσεις το 10% του συνολικού αριθμού των πωλήσεων.

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

8. Εισόδημα

(i) Κατανομή των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2024	2023 Όπως αναπροσαρμόστηκε	2024	2023
	€	€	€	€
Πωλήσεις τροφίμων και καφετέριας	2.587.475	2.246.831	2.587.475	2.246.831
Πωλήσεις ειδών σπιτιού και παιχνιδιών	2.302.493	2.651.064	2.302.493	2.651.064
Πωλήσεις ειδών μόδας	32.989.736	33.282.215	32.992.883	33.282.215
Πωλήσεις καλλυντικών	2.123.182	2.218.149	2.123.182	2.218.149
Πωλήσεις με προμήθεια	3.222.417	3.217.920	3.222.417	3.217.920
Συνολικά έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	43.225.303	43.616.179	43.228.450	43.616.179

(ii) Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που σχετίζονται με συμβάσεις με πελάτες

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει τα ακόλουθα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που σχετίζονται με συμβάσεις με πελάτες:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
	€	€	€	€
Περιουσιακά στοιχεία				
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (Σημ. 23)	412.268	649.765	307.998	361.598
	412.268	649.765	307.998	361.598
Συμβατικές υποχρεώσεις				
Αξία βαθμών από το πρόγραμμα ανταμοιβής πελατών	956.792	954.630	956.792	954.630
Πιστωτικές σημειώσεις από επιστροφές προϊόντων	455.020	440.018	455.020	440.018
Ποσά χρεωμένα σε δωροκάρτες	1.017.746	1.236.301	1.017.746	1.236.301
Αξία κουπονιών	670.024	516.674	670.024	516.674
Σύνολο	3.099.582	3.147.623	3.099.582	3.147.623

Στις συμβατικές υποχρεώσεις περιλαμβάνονται οι βαθμοί που εκδίδονται μέσα από το πρόγραμμα ανταμοιβής πελατών της Εταιρείας, καθώς οι βαθμοί αυτοί προσφέρουν ένα οικονομικό όφελος στους πελάτες που δεν θα λάμβαναν χωρίς να είχαν συνάψει σύμβαση αγοράς και ως αποτέλεσμα η υπόσχεση παροχής βαθμών επιβράβευσης στον πελάτη είναι ξεχωριστή υποχρέωση. Οι συμβατικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για τα έσοδα που σχετίζονται με τους βαθμούς επιβράβευσης κατά τη στιγμή της αρχικής πώλησης.

Το έξοδο που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων σχετικά με το πρόγραμμα ανταμοιβής πελατών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ήταν €634.605 (2023: €112.166) για το Συγκρότημα και την Εταιρεία.

Ποσό ύψους €1.165.163 αφορά βαθμούς που έληξαν ή εξαργυρώθηκαν, το οποίο χρεώθηκε στις συμβατικές υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια του 2024 (2023: €1.288.539).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

8. Εισόδημα (συνέχεια)

(iii) Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εισοδήματος:

Είδος προϊόντος/ υπηρεσίας	Είδος και χρονοδιάγραμμα εκπλήρωσης υποχρεώσεων εκτέλεσης, συμπεριλαμβανομένου σημαντικών όρων πληρωμής	Αναγνώριση εισοδημάτων υπό τις αρχές του ΔΠΧΑ 15
Πώληση προϊόντων Πωλήσεις ύψους €39.249.326 (2023: €39.650.428) και €39.252.473 (2023: €39.650.428) αφορούν το Συγκρότημα και την Εταιρεία αντίστοιχα.	Το Συγκρότημα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των προϊόντων. Τα τιμολόγια εκδίδονται και πληρώνονται εκείνη τη στιγμή. Για αρκετά συμβόλαια παρέχονται εκπτώσεις καθώς και βαθμοί επιβράβευσης. (βλ. Πρόγραμμα επιβράβευσης) Τα πλείστα συμβόλαια επιτρέπουν στον πελάτη να επιστρέψει ένα προϊόν. Τα επιστρεφόμενα αγαθά ανταλλάσσονται μόνο με νέα προϊόντα – δηλαδή δεν προσφέρονται επιστροφές μετρητών.	Η πώληση προϊόντων αναγνωρίζεται σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή όταν το Συγκρότημα εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων αγαθών στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα. Για συμβόλαια που επιτρέπουν στον πελάτη να επιστρέψει ένα είδος, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πολύ πιθανό ότι δεν θα υπάρξει σημαντική αναστροφή του ποσού των συσσωρευμένων αναγνωρισμένων εσόδων.
Πώληση προϊόντων με πίστωση Πωλήσεις ύψους €753.560 (2023: €747.831) αφορούν το Συγκρότημα και την Εταιρεία.	Το Συγκρότημα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των προϊόντων. Για αρκετά συμβόλαια παρέχονται εκπτώσεις. Τα τιμολόγια πληρώνονται συνήθως εντός 120 ημερών. Τα πλείστα συμβόλαια επιτρέπουν στον πελάτη να επιστρέψει ένα προϊόν. Τα επιστρεφόμενα αγαθά ανταλλάσσονται μόνο με νέα προϊόντα – δηλαδή δεν προσφέρονται επιστροφές μετρητών.	Η πώληση προϊόντων αναγνωρίζεται σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή όταν το Συγκρότημα εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων αγαθών στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα. Για συμβόλαια που επιτρέπουν στον πελάτη να επιστρέψει ένα είδος, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πολύ πιθανό ότι δεν θα υπάρξει σημαντική αναστροφή του ποσού των συσσωρευμένων αναγνωρισμένων εσόδων.
Έσοδα από προμήθειες από πώληση προϊόντων Έσοδα ύψους €3.222.417 (2023: €3.217.920) αφορούν το Συγκρότημα και την Εταιρεία.	Στην περίπτωση που το Συγκρότημα ενεργεί υπό την ιδιότητα του αντιπρόσωπου και όχι ως το κύριο μέρος σε μια συναλλαγή, έχει ως ξεχωριστή υποχρέωση εκτέλεσης τον διακανονισμό παροχής αγαθών ή υπηρεσιών από ένα τρίτο μέρος.	Το Συγκρότημα αναγνωρίζει έσοδα σε καθαρή βάση που αντιστοιχεί σε οποιαδήποτε αμοιβή ή προμήθεια την οποία δικαιούται ως αντιπρόσωπος. Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση διακανονισμού παροχής των συγκεκριμένων αγαθών ή υπηρεσιών εκπληρωθεί, δηλαδή όταν τα προϊόντα πωληθούν στον τελικό πελάτη.
Πρόγραμμα επιβράβευσης	Οι πελάτες οι οποίοι γίνονται μέλη στο πρόγραμμα πιστότητας πελατών της Εταιρείας επιβραβεύονται με βαθμούς οι οποίοι εξαργυρώνονται έναντι μελλοντικών αγορών. Οι βαθμοί φέρουν ημερομηνία λήξης ενός έτους από την ημερομηνία πώλησης.	Το ποσό των βαθμών που λήγουν αναγνωρίζεται ως έσοδο στην ημερομηνία λήξης τους.

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

9. Άλλα εισοδήματα από εργασίες

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2024	2023 Όπως αναπροσαρμόστηκε	2024	2023
	€	€	€	€
Δικαιώματα χρήσης χώρου και έσοδα από διάθεση ενοικιαζόμενου χώρου	459.778	479.836	459.778	479.836
Άλλα δικαιώματα και αποζημίωση	260.011	309.348	260.011	309.348
Πιστωτικά μερίσματα (Σημ. 21)	-	-	3.747.131	3.417.000
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 18)	-	3.083	-	3.083
Εκπτώσεις ενοικίων	-	2.023.105	-	2.023.105
Διαγραφή βαθμών επιβράβευσης	-	305.882	-	305.882
Οικοδομική συνεισφορά ιδιοκτήτη ERA Apollon σε σχέση με ανακαίνιση	307.000	-	307.000	-
Διαγραφή υπολοίπου σε σχέση με την νομική υπόθεση Ροπομα	163.419	-	163.419	-
Αμοιβή διαχείρισης από θυγατρική εταιρεία	-	-	204.000	153.000
Άλλα έσοδα	5.692	16.591	35.692	76.591
Σύνολο	1.195.900	3.137.845	5.177.031	6.767.845

10. Άλλες ζημιές

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
	€	€	€	€
Ζημιά/έξοδα κλεισίματος καταστημάτων	(71.253)	(62.711)	(71.253)	(62.711)
Διαγραφή άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 20)	-	(3.170)	-	(3.170)
Διαγραφή εξοπλισμού (Σημ. 18)	(12.330)	(65.009)	(12.330)	(65.009)
Απομείωση υπεραξίας (Σημ. 20)	(1.946.000)	(2.100.000)	(1.946.000)	(2.100.000)
Επιπρόσθετη πρόβλεψη για την νομική υπόθεση που αφορά το πολυκαταστήμα Debenhams Avenue (Σημ. 33)	(3.684.887)	-	(3.684.887)	-
Έξοδα νομικών υποθέσεων που αφορούν κλείσιμο καταστήματος/συνεργασίες που τερματίστηκαν	(51.985)	(86.338)	(51.985)	(86.338)
Σύνολο	(5.766.455)	(2.317.228)	(5.766.455)	(2.317.228)

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

11. Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2024	2023 Όπως αναπροσαρμόστηκε	2024	2023
	€	€	€	€
Αλλαγές στα αποθέματα	23.357.204	(75.164)	1.715.638	(75.164)
Αγορές εμπορευμάτων και άλλα άμεσα έξοδα αγορών εξαιρουμένων κόστους προσωπικού	(752.526)	21.613.766	20.889.040	21.613.766
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 18)	1.677.566	1.821.894	1.677.566	1.821.894
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 20)	40.668	25.122	40.668	25.122
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων μίσθωσης (Σημ. 19)	5.327.051	5.537.727	5.327.051	5.537.727
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	1.541.405	1.099.406	1.541.405	1.099.406
Αμοιβή ελεγκτών για το έτος	141.500	120.500	129.500	111.500
Αμοιβή ελεγκτών για προηγούμενα έτη	-	(28.805)	-	(28.805)
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	330.229	321.849	330.229	321.849
Κόστος προσωπικού (Σημ. 12)	10.244.939	10.324.212	10.244.939	10.324.212
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	464.745	455.498	464.745	455.498
Έξοδα φρούρησης καταστημάτων	66.668	181.536	66.668	181.536
Ασφαλιστικά έξοδα	150.887	166.823	150.887	166.823
Έξοδα πιστωτικών καρτών	205.790	200.431	205.790	200.431
Ηλεκτρισμός, καύσιμα και τηλεφωνικά έξοδα	1.973.014	2.150.801	1.973.013	2.150.801
Άλλες επαγγελματικές υπηρεσίες	313.688	333.138	306.204	333.138
Έξοδα υπολογιστών και λογισμικών	62.361	77.752	62.361	77.752
Έξοδα ταξιδιών και οχημάτων	190.955	209.880	190.955	209.880
Άλλα έξοδα	1.865.463	1.748.779	1.828.395	1.743.577
Συνολικό κόστος πωληθέντων αγαθών, πωλήσεων και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας	47.201.606	46.285.146	47.145.054	46.270.943

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ανήλθαν στις €141.000 (2023: €133.500) για το Συγκρότημα και €132.000 (2023: €124.500) για την Εταιρεία. Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών ανήλθαν σε €9.940 (2023: €6.800) για το Συγκρότημα και €2.800 (2023: €2.800) για την Εταιρεία, για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες ανήλθαν σε €μηδέν (2023: €μηδέν) για το Συγκρότημα και €μηδέν (2023: €μηδέν) για την Εταιρεία.

12. Κόστος προσωπικού

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2024	2023 Όπως αναπροσαρμόστηκε	2024	2023
	€	€	€	€
Μισθοί	7.023.159	6.325.933	7.023.159	6.325.933
Ημερομίσθια	1.751.729	2.559.517	1.751.729	2.559.517
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλες συνεισφορές	1.034.085	1.005.163	1.034.085	1.005.163
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	181.657	178.388	181.657	178.388
Ταμείο ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης	254.309	255.211	254.309	255.211
Σύνολο	10.244.939	10.324.212	10.244.939	10.324.212
Μέσος όρος απασχοληθέντος προσωπικού κατά τη διάρκεια του έτους	693	616	693	616

Το Συγκρότημα έχει ένα σχέδιο καθορισμένων εισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων Cyrgus Trading Corporation Plc που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωπο τερματισμό των υπηρεσιών τους.

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

13. Χρηματοδοτικά έσοδα/(έξοδα)

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2024	2023 Όπως αναπροσαρμόστηκε	2024	2023
	€	€	€	€
Χρηματοδοτικά έσοδα				
Πιστωτικοί τόκοι:				
Δανεισμός σε συγγενικά μέρη (Σημ. 31(iv))	574.653	308.217	574.653	308.217
Συνολικά χρηματοδοτικά έσοδα	574.653	308.217	574.653	308.217
Χρηματοδοτικά έξοδα				
Χρεωστικοί τόκοι:				
Τραπεζικά δάνεια	(381.250)	(168.307)	(381.250)	(168.307)
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(724.938)	(972.084)	(724.938)	(971.480)
Δανεισμός από θυγατρικές εταιρείες, συγγενική εταιρεία και άλλα συγγενικά μέρη (Σημ. 31(v))	(498.481)	(156.625)	(846.577)	(358.005)
Άλλοι τόκοι και έξοδα τραπεζών	(567.742)	(490.336)	(567.542)	(489.481)
Σύνολο χρεωστικών τόκων	(2.172.411)	(1.787.352)	(2.520.307)	(1.987.273)
Καθαρή συναλλαγματική (ζημιά)/κέρδος από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(21.910)	(14.235)	(21.910)	(14.235)
Συνολικά χρηματοδοτικά έξοδα	(2.194.321)	(1.801.587)	(2.542.217)	(2.001.508)
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων (Σημ. 19)	(2.181.510)	(2.510.929)	(2.181.510)	(2.510.929)
Καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα	(3.801.178)	(4.004.299)	(4.149.074)	(4.204.220)

14. Χρέωση φορολογίας

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2024	2023 Όπως αναπροσαρμόστηκε	2024	2023
	€	€	€	€
Τρέχουσα φορολογία:				
Εταιρικός φόρος – προηγούμενων ετών	-	232	-	232
Αμυντική εισφορά	4.387	4.598	4.387	4.598
Συνολική τρέχουσα φορολογία	4.387	4.830	4.387	4.830
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 28)				
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	(105.584)	(144.686)	(105.584)	(144.686)
Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία	(105.584)	(144.686)	(105.584)	(144.686)
Πίστωση φορολογίας	(101.197)	(139.856)	(101.197)	(139.856)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

14. Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2024	2023 Όπως αναπροσαρμόστηκε	2024	2023
	€	€	€	€
Ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες πριν τη φορολογία	(12.382.716)	(5.733.634)	(8.722.818)	(2.300.469)
Κέρδος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες πριν την φορολογία	9.213.754	6.269.598	-	-
	(3.168.962)	535.964	(8.722.818)	(2.300.469)
	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
	€	€	€	€
Φόρος υπολογισμένος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5%	(1.090.352)	(287.559)	(1.090.352)	(287.559)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	1.535.366	2.159.840	1.535.366	2.159.840
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(1.484.336)	(1.410.441)	(1.484.336)	(1.410.441)
Αμυντική εισφορά	4.387	4.598	4.387	4.598
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν έγινε πρόνοια αναβαλλόμενης φορολογίας	1.039.322	(461.840)	1.039.322	(461.840)
Αναβαλλόμενη φορολογία	(105.584)	(144.686)	(105.584)	(144.686)
Φορολογία προηγούμενων ετών	-	232	-	232
Χρέωση φορολογίας	(101.197)	(139.856)	(101.197)	(139.856)

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για τις Κυπριακές εταιρείες του Συγκροτήματος είναι 12,5%.

Φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις οι τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 30%.

Σε ορισμένες περιπτώσεις, μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 17%. Επιπλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις, μερίσματα που εισπράττονται από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ.) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

14. Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2024			2023		
	Πριν τη φορολογία €	Χρέωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	Χρέωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
Το Συγκρότημα						
Γη και κτίρια:						
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στα κέρδη δίκαιης αξίας (Σημ. 28)	-	30.727	30.727	-	(321.084)	(321.084)
Άλλα συνολικά εισοδήματα	-	30.727	30.727	-	(321.084)	(321.084)

15. Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Το Συγκρότημα

Superhome Centre (DIY) Limited

Στις 31 Ιανουαρίου 2025, ολοκληρώθηκε η πώληση 100% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας Superhome Center (DIY) Limited στην Vasilitsi DIY Limited. Με βάση την συμφωνία, η πώληση είναι με εφαρμογή την 1^η Ιανουαρίου 2025. Το συνολικό τίμημα πώλησης ανέρχεται στα €94.000.000. Το καθαρό ποσό που εισπράχτηκε από την Εταιρεία (που αντιστοιχεί στο 51% του μετοχικού κεφαλαίου και μετά από αφαιρέσεις που περιγράφονται στην Σημ. 34) ανέρχεται σε €39.402.684.

Fashionlink S.A.

Την 1^η Μαρτίου 2023, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις οικονομικές αποδόσεις και δεδομένα της θυγατρικής εταιρείας, Fashionlink S.A., αποφάσισε όπως προβεί στον τερματισμό των δραστηριοτήτων της και στη διάλυσή της. Κατά το 2024, όλες οι εργασίες τερματίστηκαν και η Διεύθυνση προχώρησε με τις σχετικές διαδικασίες για τη διάλυσή της. Κατά τη διάρκεια του έτους 2023, η Εταιρεία παραχώρησε στη Fashionlink S.A. ποσό ύψους €0,9 εκ. προς εξόφληση υποχρεώσεων και πληρωμές αποζημιώσεων, το οποίο κεφαλαιοποιήθηκε στο κόστος επένδυσης στη θυγατρική εταιρεία. Η εκκαθάριση έχει ολοκληρωθεί και δεν αναμένεται να υπάρξουν επιπρόσθετες πληρωμές.

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω αποφάσεων, τα αποτελέσματα της Superhome Centre (DIY) Limited και Fashionlink S.A. για την τρέχουσα και προηγούμενη περίοδο παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες σχετικά με τις μη-συνεχιζόμενες αυτές δραστηριότητες παρατίθενται πιο κάτω.

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

15. Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

	Το Συγκρότημα	
	2024	2023
		Όπως αναπροσαρμόστηκε
	€	€
Ζημιά από δραστηριότητες θυγατρικής εταιρείας Fashionlink S.A.	-	(1.057.590)
Διαγραφή υπολειπόμενων καθαρών περιουσιακών στοιχείων μετά την ρευστοποίηση θυγατρικής εταιρείας Fashionlink S.A.	(26.035)	-
Κέρδος από δραστηριότητες μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων - Superhome Center DIY Limited	9.239.789	7.327.188
	9.213.754	6.269.598

Fashionlink S.A.

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων θυγατρικής εταιρείας

	2024	2023
	€	€
Εισόδημα	-	443.828
Κόστος πωλήσεων	-	(320.626)
Μικτό κέρδος	-	123.202
Άλλα εισοδήματα	-	3.239
Κέρδος από τερματισμό μισθώσεων	-	73.449
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	-	(490.196)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-	(544.150)
Ζημιά εργασιών πριν τις αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης	-	(834.456)
Αποσβέσεις και διαγραφές εξοπλισμού και άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 18, 20)	-	(205.085)
Χρηματοδοτικά έξοδα	-	(18.049)
Ζημιά για το έτος	-	(1.057.590)

Κατάσταση ταμειακών ροών θυγατρικής εταιρείας

	2024	2023
	€	€
Καθαρά μετρητά για εργασίες	-	(693.207)
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες	-	747.034
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-	(100.551)
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα	-	(46.724)

Ισολογισμός θυγατρικής εταιρείας

	Το Συγκρότημα	
	2024	2023
	€	€
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	-	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	-
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	-	-
Αποθέματα	-	-
Άλλα εισπρακτέα	-	3.623
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	-	25.680
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	-	(3.248)
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	-	-
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις	-	26.055

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

15. Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

Superhome Center (DIY) Limited

Συνοπτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

	2024	2023
	€	€
Εισόδημα	79.853.205	74.319.929
Κόστος πωλήσεων	(50.786.050)	(47.741.281)
Μικτό κέρδος	29.067.155	26.578.648
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	(10.118.739)	(10.561.994)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(3.178.744)	(1.915.455)
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	124.998	117.034
Κέρδος εργασιών πριν τις αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης	15.894.670	14.218.233
Αποσβέσεις	(936.401)	(1.282.030)
Αποσβέσεις μακροχρόνιων μισθώσεων	(2.543.711)	(2.659.764)
Κέρδος εργασιών μετά τις αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης	12.414.558	10.276.439
Καθαρά Χρηματοδοτικά έξοδα	(852.232)	(681.425)
Χρηματοοικονομικό κόστος μακροχρόνιων μισθώσεων	(974.275)	(1.237.367)
Ζημιά πριν τη φορολογία	10.588.051	8.357.647
Πίστωση φορολογίας	(1.377.111)	(1.178.175)
Αναβαλλόμενη φορολογία	28.849	147.716
Καθαρό κέρδος για το έτος	9.239.789	7.327.188
Κέρδος για το έτος που αναλογεί στα δικαιώματα μειοψηφίας (49%)	4.527.497	3.590.322

Κατάσταση ταμειακών ροών θυγατρικής εταιρείας

	2024	2023
	€	€
Καθαρά μετρητά για εργασίες	12.862.542	11.600.406
Καθαρά μετρητά (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες	(7.470.943)	363.081
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(2.729.730)	(12.540.996)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα	2.661.869	(577.509)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

16. Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή

Οι ζημιές ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση της ζημιάς που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους μη περιλαμβανομένων των συνηθισμένων μετοχών που αγοράζονται από την Εταιρεία και που κρατούνται ως ίδιες μετοχές (Σημ. 26).

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
	Όπως αναπροσαρμόστηκε			
	€	€	€	€
Ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος που αναλογεί στους μετόχους	(16.872.585)	(9.233.778)	(8.621.621)	(2.160.613)
Κέρδος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος που αναλογεί στους μετόχους	9.213.754	6.269.598	-	-
Σύνολο	(7.658.831)	(2.964.180)	(8.621.621)	(2.160.613)
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	174.499.710	174.499.710	174.449.710	174.499.710
Βασική ζημιά ανά μετοχή (σεντ):				
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(9,67)	(5,29)	(4,94)	(1,24)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5,28	3,59	-	-
	(4,39)	(1,70)	(4,94)	(1,24)

Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά μέσα (συμπεριλαμβανομένων ενδεχόμενων μετοχών υπό έκδοση) που πιθανόν να μπορούσαν να οδηγήσουν σε αναπροσαρμογή των ζημιών ανά μετοχή.

17. Μέρισμα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% (2023: 17%).

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

18. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Το Συγκρότημα

	Γη και κτήρια €	Βελτιώσεις ενοικιαζόμενων κτιρίων €	Βιτρίνες και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2023					
Κόστος ή εκτίμηση	15.551.502	37.009.908	35.217.170	594.018	88.372.598
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(3.126.234)	(25.232.747)	(30.042.051)	(578.935)	(58.979.967)
Καθαρή λογιστική αξία	12.425.268	11.777.161	5.175.119	15.083	29.392.631
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023					
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	12.425.268	11.777.161	5.175.119	15.083	29.392.631
Επανεκτίμηση	1.700.000	-	-	-	1.700.000
Προσθήκες	4.480	220.019	553.031	13.000	790.530
Πωλήσεις	-	-	(409)	-	(409)
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 11)	-	(1.018.493)	(802.202)	(1.199)	(1.821.894)
Χρέωση για απόσβεση - μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 15)	-	-	(37.330)	-	(37.330)
Χρέωση για απόσβεση περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση (Σημ. 15)	(206.804)	(439.065)	(586.026)	(4.963)	(1.236.858)
Διαγραφή εξοπλισμού (Σημ. 10)	-	(59.891)	(5.118)	-	(65.009)
Διαγραφή εξοπλισμού - μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 15)	-	(650)	(119.710)	-	(120.360)
Τελική καθαρή λογιστική αξία	13.922.944	10.479.081	4.177.355	21.921	28.601.301
Στις 31 Δεκεμβρίου 2023					
Κόστος ή εκτίμηση	17.255.982	35.820.180	33.085.647	607.018	86.768.827
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(3.333.038)	(25.341.099)	(28.908.292)	(585.097)	(58.167.526)
Καθαρή λογιστική αξία	13.922.944	10.479.081	4.177.355	21.921	28.601.301
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024					
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	13.922.944	10.479.081	4.177.355	21.921	28.601.301
Προσθήκες	11.760	171.282	482.796	28.516	694.354
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 11)	-	(1.010.429)	(667.137)	-	(1.677.566)
Χρέωση για απόσβεση περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση (Σημ. 15)	(207.300)	(240.398)	(434.410)	(6.076)	(888.184)
Διαγραφή εξοπλισμού (Σημ. 10)	-	-	(12.330)	-	(12.330)
Ταξινόμηση ως περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 22)	(13.727.404)	(4.221.133)	(2.107.019)	(44.361)	(20.099.917)
Τελική καθαρή λογιστική αξία	-	5.178.403	1.439.255	-	6.617.658
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024					
Κόστος ή εκτίμηση	-	24.753.080	25.234.832	367.062	50.354.974
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(19.574.677)	(23.795.577)	(367.062)	(43.737.316)
Καθαρή λογιστική αξία	-	5.178.403	1.439.255	-	6.617.658

Η γη και τα κτίρια έχουν χρησιμοποιηθεί ως εξασφάλιση σε δάνεια και παρατραβήγματα όπως περιγράφεται στη σημείωση 27.

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, η λογιστική τους αξία θα ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα	
	2024	2023
	€	€
Κόστος	12.765.305	12.753.545
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(3.540.338)	(3.333.038)
Ταξινόμηση ως περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	(9.224.967)	-
Καθαρή λογιστική αξία	-	9.420.507

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

18. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	Βελτιώσεις ενοικιαζόμενων κτιρίων €	Βιτρίνες και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2023				
Κόστος ή εκτίμηση	24.903.846	25.156.225	367.062	50.427.133
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(17.690.229)	(22.498.415)	(365.863)	(40.554.507)
Καθαρή λογιστική αξία	7.213.617	2.657.810	1.199	9.872.626
Έτος που έληξε στις				
31 Δεκεμβρίου 2023				
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	7.213.617	2.657.810	1.199	9.872.626
Προσθήκες	33.769	150.471	-	184.240
Πωλήσεις	-	(409)	-	(409)
Χρεώση για απόσβεση (Σημ. 11)	(1.018.493)	(802.202)	(1.199)	(1.821.894)
Διαγραφή εξοπλισμού (Σημ. 10)	(59.891)	(5.118)	-	(65.009)
Τελική καθαρή λογιστική αξία	6.169.002	2.000.552	-	8.169.554
Στις 31 Δεκεμβρίου 2023				
Κόστος ή εκτίμηση	24.733.250	25.150.194	367.062	50.250.506
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(18.564.248)	(23.149.642)	(367.062)	(42.080.952)
Καθαρή λογιστική αξία	6.169.002	2.000.552	-	8.169.554
Έτος που έληξε στις				
31 Δεκεμβρίου 2024				
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	6.169.002	2.000.552	-	8.169.554
Προσθήκες	19.830	118.170	-	138.000
Χρεώση για απόσβεση (Σημ. 11)	(1.010.429)	(667.137)	-	(1.677.566)
Διαγραφή εξοπλισμού (Σημ. 10)	-	(12.330)	-	(12.330)
Τελική καθαρή λογιστική αξία	5.178.403	1.439.255	-	6.617.658
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024				
Κόστος ή εκτίμηση	24.753.080	25.234.832	367.062	50.354.974
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(19.574.677)	(23.795.577)	(367.062)	(43.737.316)
Καθαρή λογιστική αξία	5.178.403	1.439.255	-	6.617.658

Στις καταστάσεις ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
	€	€	€	€
Καθαρή λογιστική αξία	-	409	-	409
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 9)	-	3.083	-	3.083
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	3.492	-	3.492

Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων

Μια ανεξάρτητη εκτίμηση της μονάδας λιανικής πώλησης στη Λεμεσό που κατέχεται από την επένδυση που είναι κατεχόμενη προς πώληση Superhome Centre (DIY) Limited, διενεργήθηκε από εκτιμητές για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας. Η μονάδα λιανικής πώλησης στη Λεμεσό επανεκτιμήθηκε για τελευταία φορά στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

18. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων (συνέχεια)

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αύξησε την δίκαιη αξία της γης και κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2023 κατά €1.700.000 σε σχέση με το προηγούμενο έτος και η λογιστική αξία της γης και κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2024 αντιπροσωπεύει τη δίκαιη αξία όπως αυτή καθορίστηκε με βάση την εξωτερική εκτίμηση που διενεργήθηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

Η γη και τα κτίρια αποτιμώνται σε δίκαιη αξία, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).
- Εάν οι πληροφορίες που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εμπίπτουν σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών, τότε η συνολική δίκαιη αξία κατηγοριοποιείται στο ίδιο επίπεδο στην ιεραρχία εύλογων αξιών με το χαμηλότερο επίπεδο των πληροφοριών οι οποίες είναι σημαντικές στο συνολικό υπολογισμό.
- Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τις μεταφορές μεταξύ διάφορων επιπέδων της ιεραρχίας δίκαιης αξίας στο τέλος της περιόδου αναφοράς όπου παρουσιάστηκε η αλλαγή.

Διαδικασίες αποτίμησης γης και κτιρίων

Η Superhome Centre (DIY) Limited μισθώνει εξωτερικό, ανεξάρτητο και εγκεκριμένο εκτιμητή για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων της σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων της έχουν καθοριστεί από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή, μέλος RICS, ο οποίος είναι κάτοχος σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων και έχει πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο του συγκεκριμένου ακινήτου.

Οι εξωτερικές εκτιμήσεις Επιπέδου 3 της γης και των κτιρίων έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας μια προσέγγιση σύγκρισης των πωλήσεων. Ωστόσο, για την μονάδα λιανικής πώλησης στην Λεμεσό υπήρχε περιορισμένος αριθμός παρόμοιων πωλήσεων στην τοπική αγορά και οι εκτιμήσεις έχουν διεξαχθεί με τη χρήση μη-παρατηρήσιμων δεδομένων. Ο εξωτερικός εκτιμητής, σε συζητήσεις με την εσωτερική ομάδα αποτίμησης της θυγατρικής εταιρείας, έχει καθορίσει αυτά τα δεδομένα με βάση το μέγεθος, την ηλικία και την κατάσταση της γης και των κτιρίων, την κατάσταση της τοπικής οικονομίας και συγκρίσιμες τιμές στην αντίστοιχη περιοχή. Η πιο σημαντική συνισταμένη σε αυτές τις προσεγγίσεις αποτίμησης είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο. Η εκτίμηση έγινε λαμβάνοντας υπόψιν τους όρους της προσωρινής πολεοδομικής άδειας που κατά παρέκκλιση εκδόθηκε από τις αρμόδιες αρχές.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

18. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Διαδικασίες αποτίμησης γης και κτιρίων (συνέχεια)

2024 και 2023					
Περιγραφή	Δίκαιη αξία	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα (πιθανότητα- σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Μονάδα λιανικής πώλησης – Λεμεσός	€13.922.944	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	γη: €435 εκθεσιακοί χώροι: €2.600 μεσοπάτωμα, αποθηκευτικοί και άλλοι βοηθητικοί χώροι: €1.300	Όσο ψηλότερη/ (χαμηλότερη) είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη / (μικρότερη) είναι και η δίκαιη αξία
			Αντισταθμιστικά μέτρα	€500.000	Όσο ψηλότερη/ (χαμηλότερη) είναι η αξία των αντισταθμιστικών μέτρων και άλλων εργασιών, τόσο (μικρότερη)/ (μεγαλύτερη) είναι και η δίκαιη αξία
			Κόστος επιπρόσθετων εργασιών	€2.200.000	
			Χώροι στάθμευσης	€900.000	

Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης

		Επίπτωση ±	
		2024	2023
		€	€
Μονάδα λιανικής πώλησης – Λεμεσός	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο ±10%	1.372.740	1.392.294

Η επίπτωση που αναφέρεται στους πίνακες ευαισθησίας θα επηρέαζε την αξία της γης και κτιρίων καθώς και το αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων. Μία αύξηση/(μείωση) στα αντισταθμιστικά μέτρα και άλλες εργασίες κατά 5% θα οδηγούσε σε (μείωση)/αύξηση της δίκαιης αξίας της γης και των κτηρίων και του αποθεματικού επανεκτίμησης ακινήτων κατά €180.000 (2023: €180.000).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

19. Μισθώσεις

Αυτή η σημείωση παρέχει πληροφορίες για μισθώσεις όπου η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι μισθωτής και εκμισθωτής.

(i) Οι συμφωνίες μίσθωσης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα μισθώνει διάφορα γραφεία, αποθήκες, καταστήματα και οχήματα. Οι συμβάσεις ενοικίασης συνήθως γίνονται για καθορισμένες περιόδους 12 μηνών έως 14 ετών, αλλά μπορεί να έχουν επιλογές επέκτασης.

Οι όροι μίσθωσης διαπραγματεύονται σε ατομική βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και προϋποθέσεων. Οι συμβάσεις μίσθωσης δεν επιβάλλουν οποιεσδήποτε ρήτρες εκτός από τα συμφέροντα στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται από τον εκμισθωτή. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως ασφάλεια για σκοπούς δανεισμού.

Κάποιες συμφωνίες μίσθωσης περιλαμβάνουν μεταβλητές καταβολής μισθωμάτων οι οποίες εξαρτώνται από τις πωλήσεις των καταστημάτων. Για συγκεκριμένα καταστήματα ένα ποσοστό των μισθωμάτων είναι μεταβλητά με ποσοστά από 3% μέχρι 12% των πωλήσεων. Μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων χρησιμοποιούνται για διάφορους λόγους, συμπεριλαμβανομένων τη μείωση των σταθερών δαπανών για καινούργια καταστήματα. Μεταβλητές κατανομές μισθωμάτων οι οποίες εξαρτώνται από πωλήσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων την περίοδο κατά την οποία ικανοποιείται η προϋπόθεση που τις ενεργοποιεί. Μια αύξηση 10% στις πωλήσεις όλων των καταστημάτων με τέτοια συμβόλαια θα οδηγούσε σε ασήμαντη επίδραση.

Καθορισμός της διάρκειας μίσθωσης

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η Διεύθυνση εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν ένα οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού. Οι επιλογές επέκτασης (ή οι περίοδοι μετά τις επιλογές τερματισμού) περιλαμβάνονται στη μίσθωση, εάν η μίσθωση είναι εύλογα βέβαιη ότι θα παραταθεί (ή δεν θα τερματιστεί).

Για τις μισθώσεις των αποθηκών, των καταστημάτων λιανικής πώλησης και του εξοπλισμού, τα πιο κάτω αποτελούν συνήθως τους πιο σημαντικούς παράγοντες:

- Εάν υπάρχουν σημαντικές κυρώσεις για να τερματιστεί (ή να μην επεκταθεί), τυπικά η Εταιρεία είναι εύλογα βέβαιη ότι η μίσθωση θα επεκταθεί (ή δεν θα τερματιστεί).
- Εάν οι βελτιώσεις μίσθωσης ακινήτων αναμένεται να έχουν σημαντική υπολειπόμενη αξία, το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι συνήθως εύλογα βέβαιοι ότι η μίσθωση θα επεκταθεί (ή δεν θα τερματιστεί).
- Διαφορετικά, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των ιστορικών χρόνων μίσθωσης και κόστους και της διακοπής της δραστηριότητας που απαιτείται για την αντικατάσταση του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου.

Η περίοδος μίσθωσης καθορίζεται από τη Διεύθυνση, με βάση το επενδυτικό πλάνο της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για κάθε μίσθωση ξεχωριστά το οποίο περιλαμβάνει την αξιολόγηση των μελλοντικών ροών.

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

19. Μισθώσεις (συνέχεια)

(ii) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στον ισολογισμό

Ο ισολογισμός παρουσιάζει τα ακόλουθα ποσά που σχετίζονται με μισθώσεις:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
	€	€	€	€
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης				
Οχήματα	111.489	178.890	43.267	86.898
Κτίρια	55.272.936	87.490.981	55.341.158	62.038.396
Σύνολο	55.384.425	87.669.871	55.384.425	62.125.294
Υποχρεώσεις από μισθώσεις				
Βραχυπρόθεσμο ποσό	5.565.230	7.097.281	5.565.230	5.512.856
Μακροπρόθεσμο ποσό	57.559.367	89.475.103	57.559.367	63.480.323
Σύνολο	63.124.597	96.572.384	63.124.597	68.993.179

(iii) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στο λογαριασμό αποτελεσμάτων

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
	€	Όπως αναπροσαρμόστηκε €	€	€
Απόσβεση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης				
Οχήματα	64.622	75.585	43.631	75.585
Κτίρια	5.262.429	5.462.142	5.283.420	5.462.142
Σύνολο	5.327.051	5.537.727	5.327.051	5.537.727
Τόκος (περιλαμβάνεται στο κόστος χρηματοδότησης)	2.181.510	2.510.929	2.181.510	2.510.929
Σύνολο	2.181.510	2.510.929	2.181.510	2.510.929

Η συνολική ταμειακή εκροή για μισθώσεις το 2024 ήταν €9.883.002 (2023: €9.606.916) για το Συγκρότημα και €6.636.274 (2023: €6.158.913) για την Εταιρεία.

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων σχετικά με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και κυμαινόμενα μισθώματα ανέρχονται σε €1.541.405 (2023: €1.099.406) για το Συγκρότημα και την Εταιρεία.

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

19. Μισθώσεις (συνέχεια)

(iv) Κίνηση υποχρεώσεων για μισθώσεις

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	96.572.385	94.792.639	68.993.179	68.354.482
Προσθήκες	38.470	4.198.775	38.470	142.979
Αποπληρωμές	(9.883.002)	(9.606.915)	(6.636.274)	(6.158.913)
Διαγραφές	-	(999.743)	-	(2.731)
Αναπροσαρμογή	(1.605.035)	4.132.147	(1.605.035)	4.132.147
Τόκος (Σημ. 13)	2.181.510	2.510.929	2.181.510	2.510.929
Τόκος περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση (Σημ. 15)	974.275	1.237.367	-	-
Τροποποιήσεις	1.207.273	289.653	152.747	14.286
Τόκος μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	-	17.533	-	-
Ταξινόμηση ως υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 22)	(26.361.279)	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	63.124.597	96.572.385	63.124.597	68.993.179
Βραχυπρόθεσμος	5.504.488	7.097.281	5.504.488	5.512.856
Μη βραχυπρόθεσμος	57.620.109	89.475.104	57.620.109	63.480.323
	63.124.597	96.572.385	63.124.597	68.993.179
Λήξη υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων				
Μέχρι 1 έτους	5.504.488	7.097.281	5.504.488	5.512.856
Από 1 μέχρι 5 έτη	23.150.302	28.391.351	23.150.302	20.289.247
Μετά από 5 έτη	34.469.807	61.083.753	34.469.807	43.191.076
	63.124.597	96.572.385	63.124.597	68.993.179

(v) Κίνηση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης

	Το Συγκρότημα		
	Οχήματα €	Κτίρια €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2023			
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	180.424	88.108.104	88.288.528
Προσθήκες	91.699	4.107.077	4.198.776
Διαγραφές	(2.731)	(923.564)	(926.295)
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 11)	(75.584)	(5.462.143)	(5.537.727)
Χρέωση για απόσβεση - μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 15)	-	(115.446)	(115.446)
Χρέωση για απόσβεση περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση (Σημ. 15)	(20.935)	(2.638.830)	(2.659.765)
Αναπροσαρμογή	449	4.131.698	4.132.147
Τροποποιήσεις	5.567	284.086	289.653
Στις 31 Δεκεμβρίου 2023	178.889	87.490.982	87.669.871
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	178.889	87.490.982	87.669.871
Προσθήκες	-	38.470	38.470
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 11)	(43.631)	(5.283.420)	(5.327.051)
Χρέωση για απόσβεση περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση (Σημ. 15)	(20.991)	(2.522.720)	(2.543.711)
Αναπροσαρμογή	-	(1.605.035)	(1.605.035)
Τροποποιήσεις	(2.779)	1.210.052	1.207.273
Ταξινόμηση ως περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 22)	(68.222)	(23.987.170)	(24.055.392)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	43.266	55.341.159	55.384.425

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

19. Μισθώσεις (συνέχεια)

(v) Κίνηση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (συνέχεια)

	Η Εταιρεία		
	Οχήματα €	Κτίρια €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2023			
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	116.690	63.259.650	63.376.340
Προσθήκες	48.074	94.905	142.979
Πωλήσεις	(2.731)	-	(2.731)
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 11)	(75.585)	(5.462.142)	(5.537.727)
Αναπροσαρμογή	449	4.131.698	4.132.147
Τροποποιήσεις	-	14.286	14.286
Στις 31 Δεκεμβρίου 2023	86.897	62.038.397	62.125.294
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	86.897	62.038.397	62.125.294
Προσθήκες	-	38.470	38.470
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 11)	(43.631)	(5.283.420)	(5.327.051)
Αναπροσαρμογή	-	(1.605.035)	(1.605.035)
Τροποποιήσεις	-	152.747	152.747
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	43.266	55.341.159	55.384.425

(vi) Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας σχετικά με τις μισθώσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 5.

(vii) Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν υπομισθώσει καταστήματα τα οποία έχουν παρουσιαστεί ως μέρος των στοιχείων ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει μια ανάλυση αποπληρωμής των πληρωμών μίσθωσης, η οποία παρουσιάζει τις μη-προεξοφλημένες καταβολές μίσθωσης που πρέπει να εισπραχθούν μετά την ημερομηνία αναφοράς:

	Το Συγκρότημα και η Εταιρεία	
	2024 €	2023 €
Εντός ενός έτους	364.796	364.499
Μεταξύ ενός και δύο ετών	340.834	305.389
Μεταξύ δύο και τριών ετών	342.087	300.758
Μεταξύ τριών και τεσσάρων ετών	350.049	302.741
Μεταξύ τεσσάρων και πέντε ετών	356.356	310.653
Πέραν των πέντε ετών	1.597.882	1.870.542
	3.352.004	3.454.583

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

20. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Το Συγκρότημα

	Υπεραξία €	Λογισμικά προγράμματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2023			
Κόστος	35.609.983	3.111.398	38.721.381
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	(19.068.254)	(2.629.841)	(21.698.095)
Καθαρή λογιστική αξία	16.541.729	481.557	17.023.286
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023			
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	16.541.729	481.557	17.023.286
Προσθήκες	-	111.924	111.924
Διαγραφές άυλων στοιχείων (Σημ. 10)	-	(3.170)	(3.170)
Διαγραφές άυλων στοιχείων - μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 15)	-	(47.395)	(47.395)
Απομείωση	(2.100.000)	-	(2.100.000)
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 11)	-	(25.122)	(25.122)
Χρέωση για απόσβεση περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση (Σημ. 15)	-	(45.172)	(45.172)
Τελική καθαρή λογιστική αξία	14.441.729	472.622	14.914.351
Στις 31 Δεκεμβρίου 2023			
Κόστος	34.289.362	3.046.176	37.335.538
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	(19.847.633)	(2.573.554)	(22.421.187)
Καθαρή λογιστική αξία	14.441.729	472.622	14.914.351
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024			
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	14.441.729	472.622	14.914.351
Προσθήκες	-	95.178	95.178
Απομείωση	(1.946.000)	-	(1.946.000)
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 11)	-	(40.668)	(40.668)
Χρέωση για απόσβεση περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση (Σημ. 15)	-	(48.217)	(48.217)
Ταξινόμηση ως περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 22)	(12.495.729)	(116.737)	(12.612.466)
Τελική καθαρή λογιστική αξία	-	362.178	362.178
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024			
Κόστος	-	2.159.735	2.159.735
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	-	(1.797.557)	(1.797.557)
Καθαρή λογιστική αξία	-	362.178	362.178

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

20. Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	Υπεραξία €	Λογισμικά προγράμματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2023			
Κόστος	17.807.789	2.022.838	19.830.627
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	(13.761.789)	(1.735.848)	(15.497.637)
Καθαρή λογιστική αξία	4.046.000	286.990	4.332.990
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023			
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	4.046.000	286.990	4.332.990
Προσθήκες	-	83.314	83.314
Διαγραφές άυλων στοιχείων (Σημ. 10)	-	(3.170)	(3.170)
Απομείωση	(2.100.000)	-	(2.100.000)
Χρεώση για απόσβεση (Σημ. 11)	-	(25.122)	(25.122)
Τελική καθαρή λογιστική αξία	1.946.000	342.012	2.288.012
Στις 31 Δεκεμβρίου 2023			
Κόστος	17.807.789	2.098.901	19.906.690
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	(15.861.789)	(1.756.889)	(17.618.678)
Καθαρή λογιστική αξία	1.946.000	342.012	2.288.012
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024			
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	1.946.000	342.012	2.288.012
Προσθήκες	-	60.834	60.834
Απομείωση	(1.946.000)	-	(1.946.000)
Χρεώση για απόσβεση (Σημ. 11)	-	(40.668)	(40.668)
Τελική καθαρή λογιστική αξία	-	362.178	362.178
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024			
Κόστος	15.861.789	2.159.735	18.021.524
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	(15.861.789)	(1.797.557)	(17.659.346)
Καθαρή λογιστική αξία	-	362.178	362.178

Έλεγχος απομείωσης άυλων περιουσιακών στοιχείων με αόριστη διάρκεια ζωής

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους εξαγοράς από τη δίκαιη αξία του καθαρού ενεργητικού των επιχειρήσεων που εξαγοράστηκαν την ημερομηνία εξαγοράς.

Η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) που αναγνωρίζονται ανά τομέα δραστηριότητας, ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
	€	€	€	€
Ermes Department Stores Plc	-	1.946.000	-	1.946.000
Superhome Center (DIY) Limited	-	12.495.729	-	-
	-	14.441.729	-	1.946.000

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

20. Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Έλεγχος απομείωσης άυλων περιουσιακών στοιχείων με αόριστη διάρκεια ζωής (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση απομείωσης της υπεραξίας επεξηγούνται στη Σημ. 6.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023, η εκτίμηση για την απομείωση της υπεραξίας βασίστηκε στην αξία λόγω χρήσης, η οποία περιλαμβάνει την εκτίμηση των μελλοντικών ταμιακών εισροών και εκροών που προέρχονται από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου και εφαρμογή του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου σε αυτές τις μελλοντικές ταμιακές ροές. Αυτοί οι υπολογισμοί χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών πριν τη φορολογία βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο πέντε χρόνων και έχουν εγκριθεί από τη Διεύθυνση.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 είναι οι εξής:

	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2023 2027 %	Μακροπρό- θεσμος ρυθμός ανάπτυξης %	Ρυθμός ανάπτυξης εξόδων %	Προεξοφλητικά επιτόκια %
Ermes Department Stores Plc	43,7	3,0	1,5	1,5	11,5
Superhome Center (DIY) Limited	34,6	3-7,5	2,0	1,5-8,12	12,7

Η Διεύθυνση καθορίζει το προϋπολογισμένο μικτό περιθώριο κέρδους καθώς και το ρυθμό ανάπτυξης πωλήσεων και εξόδων βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των προσδοκιών για την ανάπτυξη της αγοράς. Ο τερματικός ρυθμός ανάπτυξης που χρησιμοποιήθηκε συνάδει με τις μακροοικονομικές προβλέψεις που συμπεριλαμβάνονται σε στοιχεία και εκθέσεις που αφορούν τον κλάδο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε δεν περιλαμβάνει την επίδραση της φορολογίας και αντικατοπτρίζει συγκεκριμένους κινδύνους που σχετίζονται με κάθε μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών.

Με βάση τις πιο πάνω υποθέσεις, το ποσό της υπεραξίας στα λογιστικά βιβλία στις 31 Δεκεμβρίου 2024 (το οποίο ταξινομήθηκε ως περιουσιακό στοιχείο κατεχόμενο προς πώληση) ήταν €12.495.729 (2023: €14.441.729) για το Συγκρότημα και €- (2023: €1.946.000) για την Εταιρεία, αναγνωρίζοντας απομείωση ύψους €1.946.000.

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

21. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	Η Εταιρεία	
	2024	2023
Στην αρχή του έτους	€	€
Προσθήκες (Σημ. 2)	55.396.855	54.604.467
Δίκαιη αξία επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	-	747.034
Ταξινομήση ως περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 22)	(13.851.203)	45.354
Στο τέλος του έτους	(41.545.481)	-
	171	55.396.855

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία αναγνώρισε ζημιά ύψους €13.851.203 (2023: κέρδος €45.354) λόγω επανεκτίμησης της δίκαιης αξίας των επενδύσεων της σε θυγατρικές εταιρείες η οποία αναγνωρίστηκε στα αποθεματικά δίκαιης αξίας.

Όπως επεξηγείται στη Σημ. 22, κατά τη διάρκεια του έτους η θυγατρική εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited, ταξινομήθηκε ως επένδυση κατεχόμενη προς πώληση.

Όλες οι θυγατρικές εταιρείες συμπεριλαμβάνονται στην ενοποίηση.

Οι λεπτομέρειες των θυγατρικών εταιρειών είναι ως εξής:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Χώρα Σύστασης	Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο	
			2024 %	2023 %
SPAR Distributors Ltd (εξολοκλήρου θυγατρική εταιρεία της SPAR Holding Company Ltd)	Αδρανής	Κύπρος	100	100
CW Artopolis Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
Superhome Center (DIY) Limited (Σημ. 1)	Λειτουργία μεγαλοκαταστημάτων πώλησης ειδών για το σπίτι, το εργαστήρι, το σχολείο, το γραφείο και συναφών προϊόντων σε Λευκωσία (3), Λάρνακα, Λεμεσό και Πάφο	Κύπρος	51	51
Fashionlink S.A. (Σημ. 2)	Υπό εκκαθάριση	Ελλάδα	-	100
Anglo-Cyprus Association Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
Ideea Holdings Ltd	Αδρανής	Κύπρος	100	100
Ideea Distribution of Appliances Limited (εξολοκλήρου θυγατρική εταιρεία της Ideea Holdings Ltd)	Αδρανής	Κύπρος	100	100
Domex Trading Co Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
The Avenue Department Stores Limited	Αδρανής	Κύπρος	99	99
SPAR Holding Company Ltd	Αδρανής	Κύπρος	100	100
SPAR Larnaca (Drosia) Ltd (εξολοκλήρου θυγατρική εταιρεία της SPAR Holding Company Ltd)	Αδρανής	Κύπρος	100	100
Vexelco Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
ULS Unique Loyalty Services Ltd	Αδρανής	Κύπρος	100	100
ERMES (DIY) Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100

Σημ. 1: Κατά τη διάρκεια του έτους 2024, η θυγατρική εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited ταξινομήθηκε ως Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 22).

Σημ. 2: Κατά τη διάρκεια του έτους 2023, η Εταιρεία αύξησε την επένδυση στη θυγατρική εταιρεία, Fashionlink S.A. €747.034 (Σημ 15). Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 η αξία της θυγατρικής εταιρείας απομειώθηκε πλήρως. Η διαδικασία εκκαθάρισης της εταιρείας ολοκληρώθηκε τον Μάρτιο του 2024.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

21. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Η συμμετοχή στις πιο πάνω εταιρείες είναι άμεση με εξαίρεση τη συμμετοχή στις εταιρείες Idea Distribution of Appliances Limited, SPAR Distributors Ltd και SPAR Larnaca (Drosia) Ltd. Το ποσοστό που δεν ελέγχεται αναφέρεται στα δικαιώματα μειοψηφίας.

Το σύνολο των δικαιωμάτων μειοψηφίας στις 31 Δεκεμβρίου 2024 είναι €10.131.955 (2023: €9.081.445), εκ των οποίων ποσό ύψους €10.116.899 (2023: €9.079.250) αντιστοιχεί στη Superhome Center (DIY) Limited και ποσό ύψους €15.056 (2023: €2.195) αντιστοιχεί στη The Avenue Department Stores Limited.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2024, η θυγατρική εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited απέδωσε μερίσμα ύψους €3.700.740 (2023: €3.417.000) και €3.555.612 (2023: €3.283.000) στην Εταιρεία και τα δικαιώματα μειοψηφίας αντίστοιχα. Κατά τη διάρκεια του έτους, αποδόθηκαν επίσης μερίσματα στην Εταιρεία από τις θυγατρικές εταιρείες The Avenue Department Stores Limited και Vexelco Limited ύψους €43.164 (2023: €-) και €3.227 (2023: €-) αντίστοιχα.

Οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της θυγατρικής εταιρείας, Superhome Center (DIY) Limited, η οποία ταξινομήθηκε ως περιουσιακά στοιχεία κατεχομένα προς πώληση της οποίας οι μέτοχοι δικαιωμάτων μειοψηφίας κατέχουν σημαντικό ποσοστό στο μετοχικό της κεφάλαιο παρουσιάζονται στη σημείωση 15.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

22. Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Κατά τη διάρκεια του έτους 2024, η Διεύθυνση της Εταιρείας αποφάσισε τη διάθεση της επένδυσής της στην θυγατρική εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited. Η διαδικασία πώλησης ήταν σε προχωρημένο στάδιο στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και η διάθεση θεωρούνταν βέβαιη.

Η πώληση της θυγατρικής ολοκληρώθηκε στις 31 Ιανουαρίου 2025 (Σημ.34 – Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού).

Ως εκ τούτου, η θυγατρική ταξινομήθηκε ως Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 και παρουσιάζεται ξεχωριστά στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Η δίκαιη αξία της επένδυσης κατεχόμενης προς πώληση όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, περιλαμβάνει ζημιά ύψους €13.851.203 η οποία υπολογίστηκε ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της επένδυσης και της τιμής πώλησης μείον τα έξοδα πώλησης (Σημ. 21 – Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες).

Τα ακόλουθα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις επαναταξινομήθηκαν ως κατεχόμενα προς πώληση στις 31 Δεκεμβρίου 2024:

Το Συγκρότημα

Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

	2024	2023
	€	€
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 18)	20.099.917	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημ. 20)	116.737	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία - Υπεραξία (Σημ. 20)	12.495.729	-
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης (Σημ. 19)	24.055.392	-
Αποθέματα	23.668.146	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	3.155.807	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.067.901	-
	<u>86.659.629</u>	<u>-</u>

Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

	2024	2023
	€	€
Τραπεζικός δανεισμός (Σημ. 25)	10.731.298	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (Σημ. 19)	26.361.279	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (Σημ. 28)	796.934	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	17.438.174	-
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	115.291	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	5.615.451	-
	<u>61.058.427</u>	<u>-</u>

Η Εταιρεία

Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

	2024	2023
	€	€
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 21)	41.545.481	-
	<u>41.545.481</u>	<u>-</u>

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

23. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(i) Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
	€	€	€	€
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Εμπορικά εισπρακτέα	412.268	649.765	307.998	361.598
Προπληρωμές	621.868	786.346	621.868	553.532
Προπληρωμές σε προμηθευτές	408.751	1.480.590	408.751	1.009.372
Άλλα εισπρακτέα	-	34.853	-	-
Μείον: πρόβλεψη ζημιάς εμπορικών εισπρακτέων	(100.910)	(101.254)	-	-
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα - καθαρά	1.341.977	2.850.300	1.338.617	1.924.502

Δίκαιη αξία των εμπορικών εισπρακτέων

Λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα των βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Απομείωση και έκθεση κινδύνου

Πληροφορίες σχετικά με την απομείωση της τρέχουσας περιόδου των εμπορικών εισπρακτέων και την έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο παρατίθενται στη σημείωση 5.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η καθαρή συνολική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν έχουν οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Η Εταιρεία δεν διακρατεί εμπορικούς χρεώστες και απαιτήσεις από συμβάσεις για τα οποία δεν έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για ζημιές απομείωσης λόγω κάλυψης από εγγύηση.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
	€	€	€	€
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	1.341.977	2.850.300	1.338.617	1.924.502
	1.341.977	2.850.300	1.338.617	1.924.502

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

23. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(ii) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
	€	€	€	€
Μη κυκλοφορούντα				
Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 31(iv))	8.840.164	7.168.992	8.840.164	7.168.992
Δάνεια στη μητρική εταιρεία (Σημ. 31(iv))	-	1.375.330	-	1.375.330
Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 31(iii))	-	-	19.692.414	19.683.385
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	8.840.164	8.544.322	28.532.578	28.227.707
Μείον: Απομείωση ζημιών για χρεωστικά χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (Σημ. 31(iii), (iv) και 5)	(366.727)	(407.358)	(20.059.141)	(20.090.743)
Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος-καθαρά	8.473.437	8.136.964	8.473.437	8.136.964
Κυκλοφορούντα				
Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 31(iv))	4.435.154	1.117.385	4.435.154	1.117.385
Άλλα εισπρακτέα	129.505	109.573	139.752	118.228
Εισπρακτέα από συγγενικές και θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 31(iii))	4.914	4.278	3.011.462	2.944.610
Εισπρακτέα από τη μητρική εταιρεία (Σημ. 31(iii))	3.580	7.150	-	3.570
Βραχυπρόθεσμο μέρος δανείων σε άλλα μέρη	-	202.714	-	-
Σύνολο κυκλοφορούντων	4.573.153	1.441.100	7.586.368	4.183.793
Μείον: Απομείωση ζημιών για χρεωστικά χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (Σημ. 31(iii), (iv) και 5)	-	-	(2.964.381)	(2.940.374)
Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος-καθαρά	4.573.153	1.441.100	4.621.987	1.243.419
Συνολικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος - καθαρά	13.046.590	9.578.064	13.095.424	9.380.383

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

23. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(ii) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

(α) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Η δίκαιη αξία των μη κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
	€	€	€	€
Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες	8.473.437	6.915.738	8.473.437	6.915.738
Δάνεια στη μητρική εταιρεία	-	1.221.226	-	1.221.226
Σύνολο	8.473.437	8.136.964	8.473.437	8.136.964

Το πραγματικό επιτόκιο στα κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
	%	%	%	%
Δάνεια στη μητρική εταιρεία	5,93 & 4,00	4,00	5,93 & 4,00	4,00
Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες	3,50 & 5,93 & 4,01	3,50 & 4,00	3,50 & 5,93 & 4,01	3,50 & 4,00

(β) Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

Λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης των κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο αποσβεσμένο κόστος, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία τους.

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
	€	€	€	€
Ευρώ- νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	13.046.590	9.578.064	13.095.424	9.380.383

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η καθαρή συνολική αξία κάθε ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο αποσβεσμένο κόστος που αναφέρεται πιο πάνω. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

(γ) Απομείωση και έκθεση κινδύνου

Η σημείωση 5 παρουσιάζει πληροφορίες σχετικά με την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και την έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

23. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(iii) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων

Οι επενδύσεις που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων περιλαμβάνουν τις ακόλουθες μεμονωμένες επενδύσεις:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
	€	€	€	€
Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που προσδιορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων				
Μη εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι	3.989	3.989	3.989	3.989

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
	€	€	€	€
Ευρώ- νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	3.989	3.989	3.989	3.989

Κατά τη διάρκεια του έτους, δεν αναγνωρίστηκαν κέρδη /(ζημιές) στις κερδοζημιές και στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

24. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτελούνται κυρίως από έτοιμα εμπορεύματα προς πώληση. Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης μείον όλα τα εκτιμημένα έξοδα πώλησης.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα εξετάζουν τα αποθέματα σε σχέση με την εμπορευσιμότητά τους και την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους κατά τη διάθεση. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία του αποθέματος και οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται για την εκτίμηση της πρόβλεψης επανεξετάζονται τακτικά και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Για την πρόβλεψη πεπαλαιωμένου αποθέματος η Διεύθυνση λαμβάνει υπόψη την εποχικότητα καθώς και την κίνηση των αποθεμάτων σε κάθε κατηγορία. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Οι καθαρές ζημιές αποθεμάτων που αναγνωρίστηκαν ως έξοδο στο κόστος πωλήσεων κατά τη διάρκεια του έτους ανέρχονται σε €2.148.908 (2023: €1.756.495) για το Συγκρότημα και την Εταιρεία.

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

25. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
	€	€	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	547.976	2.242.528	547.387	185.428
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	1.108.476	902.429	1.108.476	902.429
	1.656.452	3.144.957	1.655.863	1.087.857

Το πραγματικό επιτόκιο στις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις της Εταιρείας ήταν 0,00% (2023: 0,00%) και για το Συγκρότημα ήταν 0,00 % (2023: 0,08%-0,15%). Η λογιστική αξία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμα είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία. Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ρών τα μετρητά και τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
	€	€	€	€
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	547.976	2.242.528	547.387	185.428
Μείον:				
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 27)	(5.889.297)	(18.050.610)	(5.889.297)	(10.810.449)
	(5.341.321)	(15.808.082)	(5.341.910)	(10.625.021)

Τα μετρητά και οι καταθέσεις στην τράπεζα αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
	€	€	€	€
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίας	1.656.452	3.144.957	1.655.863	1.087.857

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

Το Συγκρότημα

	Τραπεζικός δανεισμός €	Δάνεια από άλλες συγγενικές εταιρείες (Σημ. 31(v)) €	Σύνολο δανεισμού που απορρέει από χρηματοδοτικές δραστηριότητες €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	6.539.962	6.714.396	13.254.358
Ταμειακές συναλλαγές:			
Εισπράξεις από δανεισμό (2)	9.500.000	500.000	10.000.000
Αποπληρωμές κεφαλαίου (2)	(2.316.585)	(500.119)	(2.816.704)
Τόκοι που πληρώθηκαν (1)	(830.624)	(464.881)	(1.295.505)
Χρεωστικοί τόκοι	381.250	464.881	846.131
Χρεωστικοί τόκοι περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση (Σημ. 15)	449.391	-	449.391
Μη ταμειακές συναλλαγές:			
Μετατροπή παρατραβήγματος σε δάνειο (3)	3.330.000	-	3.330.000
Χρεώσεις από συγγενικά μέρη και άλλες μη ταμειακές συναλλαγές	-	1.800	1.800
Ταξινόμηση ως υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία κατεχομένα προς πώληση (Σημ. 22)	(10.731.298)	-	(10.731.298)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	6.322.096	6.716.077	13.038.173

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

25. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (συνέχεια)

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (συνέχεια):

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

	Τραπεζικός δανεισμός €	Δάνεια από άλλες συγγενικές εταιρείες (Σημ. 31(v)) €	Σύνολο δανεισμού που απορρέει από χρηματοδοτικές δραστηριότητες €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	7.267.822	-	7.267.822
Ταμειακές συναλλαγές:			
Εισπράξεις από δανεισμό (2)	2.000.000	6.591.539	8.591.539
Αποπληρωμές κεφαλαίου (2)	(5.227.860)	-	(5.227.860)
Τόκοι που πληρώθηκαν (1)	(439.337)	122.857	(316.480)
Χρεωστικοί τόκοι	168.307	-	168.307
Χρεωστικοί τόκοι περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση (Σημ. 22)	271.030	-	271.030
Μη ταμειακές συναλλαγές:			
Μετατροπή παρατραβήγματος σε δάνειο (3)	2.500.000	-	2.500.000
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	6.539.962	6.714.396	13.254.358

Η Εταιρεία

	Τραπεζικός δανεισμός €	Δάνεια από θυγατρικές και άλλες συγγενικές εταιρείες (Σημ. 31(v)) €	Σύνολο δανεισμού που απορρέει από χρηματοδοτικές δραστηριότητες €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	4.502.109	9.236.781	13.738.890
Ταμειακές συναλλαγές:			
Εισπράξεις από δανεισμό	-	9.156.891	9.156.891
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(1.510.030)	(3.804.579)	(5.314.609)
Τόκοι που πληρώθηκαν (1)	(381.233)	(812.977)	(1.194.210)
Χρεωστικοί τόκοι	381.250	812.977	1.194.227
Μη ταμειακές συναλλαγές:			
Μετατροπή παρατραβήγματος σε δάνειο (3)	3.330.000	-	3.330.000
Άλλες τραπεζικές χρεώσεις		262.334	262.334
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	6.322.096	14.851.427	21.173.523

	Τραπεζικός δανεισμός €	Δάνεια από θυγατρικές και άλλες συγγενικές εταιρείες (Σημ. 31(v)) €	Σύνολο δανεισμού που απορρέει από χρηματοδοτικές δραστηριότητες €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	2.350.780	3.574.811	5.925.591
Ταμειακές συναλλαγές:			
Εισπράξεις από δανεισμό	-	8.591.539	8.591.539
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(348.671)	(2.929.569)	(3.278.240)
Τόκοι που πληρώθηκαν (1)	(168.307)	(324.236)	(492.543)
Χρεωστικοί τόκοι	168.307	324.236	492.543
Μη ταμειακές συναλλαγές:			
Μετατροπή παρατραβήγματος σε δάνειο (3)	2.500.000	-	2.500.000
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	4.502.109	9.236.781	13.738.890

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

25. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (συνέχεια)

Σημ.1: Οι τόκοι που πληρώθηκαν όπως αναφέρονται πιο πάνω διαφέρουν από το ποσό που αναφέρεται στην ενοποιημένη και ατομική κατάσταση ταμειακών ροών λόγω τις πληρωμής τόκου σε τραπεζικά παρατραβήγματα.

Σημ. 2: Στις 30 Σεπτεμβρίου 2023, η Superhome Center (DIY) Limited, προχώρησε σε πλήρη πρόωρη αποπληρωμή του δανεισμού που έφερε με την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ. Την ίδια ημερομηνία, προχώρησε σε σύναψη συμφωνίας με την Eurobank Cyprus Ltd σύμφωνα με την οποία παραχωρήθηκαν τα ακόλουθα:

- Νέο τραπεζικό δάνειο ύψους €2.000.000. Το δάνειο φέρει τόκο 3% πλέον 6 μηνιαίο Euribor και είναι αποπληρωτέο μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2028 με 10 εξαμηνιαίες δόσεις ύψους €235.000 έκαστη.
- Νέο όριο τραπεζικού παρατραβήγματος ύψους €7.500.000. Το όριο φέρει τόκο 3% πλέον 6 μηνιαίο Euribor και είναι αποπληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

Στις 31 Μαΐου 2024, η Superhome Center (DIY) Limited προχώρησε σε σύναψη συμφωνίας με την Τράπεζα Κύπρου σύμφωνα με την οποία παραχωρήθηκε νέο τραπεζικό δάνειο ύψους €9.500.000. Το δάνειο φέρει τόκο 6 μηνιαίο Euribor πλέον περιθώριο 3% και ήταν αποπληρωτέο με 15 εξαμηνιαίες δόσεις μέχρι τις 15 Ιουνίου 2032.

Από το δάνειο αυτό, ποσό ύψους €7.500.000 παραχωρήθηκε στην μητρική Εταιρεία Ermes Department Stores Plc ως δάνειο, το οποίο ακολούθως διατέθηκε ως δάνειο σε συγγενικές εταιρείες του Ομίλου CTC (Σημ. 31(iv)). Τα υπόλοιπα €2.000.000 διατέθηκαν ως δάνειο στον μέτοχο μειοψηφίας.

Σημ. 3: Στις 8 Δεκεμβρίου 2023, μέρος του ορίου τραπεζικού παρατραβήγματος ύψους €2.500.000 που διατηρούσε η Εταιρεία με την Societe General Bank - Cyprus Limited μετατράπηκε σε δάνειο. Το δάνειο αυτό φέρει τόκο προς 6,45% και είναι αποπληρωτέο μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2030.

Στις 26 Μαρτίου 2024, το διαθέσιμο όριο τραπεζικού παρατραβήγματος ύψους €830.000 που διατηρούσε η Εταιρεία με την Τράπεζα Κύπρου μετατράπηκε σε δάνειο. Το δάνειο αυτό φέρει τόκο 3 μηνιαίο Euribor πλέον περιθώριο 1,1% και αποπληρώθηκε πλήρως τον Μάρτιο του 2025.

Στις 12 Αυγούστου 2024, μέρος τους διαθέσιμου ορίου του τραπεζικού παρατραβήγματος ύψους €2.500.000 που διατηρούσε η Εταιρεία με την AstroBank μετατράπηκε σε δάνειο. Το δάνειο αυτό φέρει τόκο 3 μηνιαίο Euribor πλέον περιθώριο 3,5% και είναι αποπληρωτέο στις 31 Αυγούστου 2030.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών παρουσιάζεται στη σημείωση 5.

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

26. Μετοχικό κεφάλαιο και ίδιες μετοχές

	Αριθμός συνήθων μετοχών των 34 σεντ η καθεμιά	Μετοχικό κεφάλαιο €	Ίδιες μετοχές €	Σύνολο €
Εγκεκριμένο				
Την 1 Ιανουαρίου 2023, 31 Δεκεμβρίου 2023 και στις 31 Δεκεμβρίου 2024	210.000.000	71.400.000	-	71.400.000
Εκδόθηκε και πληρώθηκε εξολοκλήρου με εξαίρεση τις ίδιες μετοχές				
Την 1 Ιανουαρίου 2023, 31 Δεκεμβρίου 2023 και στις 31 Δεκεμβρίου 2024	174.499.710	59.500.000	(154.583)	59.345.417

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 210 000 000 μετοχές (2023: 210 000 000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,34 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου με εξαίρεση τις ίδιες μετοχές.

Ο αριθμός των ιδίων μετοχών στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ήταν 500 290 (2023: 500 290). Αυτές οι μετοχές θα έπρεπε να πωληθούν, ακυρωθούν ή διανεμηθούν σύμφωνα με το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο του χρηματιστηρίου. Η Εταιρεία προβαίνει στις απαραίτητες διαδικασίες για επίλυση του θέματος.

Οι κάτοχοι των μετοχών έχουν δικαίωμα σε μερίσματα που εκδίδονται από την Εταιρεία και έχουν δικαίωμα μιας ψήφου ανά μετοχή στις γενικές συνελεύσεις της Εταιρείας.

27. Δανεισμός

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
	€	€	€	€
Βραχυπρόθεσμος				
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 25)	5.889.297	18.050.610	5.889.297	10.810.449
Τραπεζικός δανεισμός	2.241.184	2.193.535	2.241.184	1.785.964
Δανεισμός από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 31(v))	-	-	2.165.083	2.522.385
Δανεισμός από συγγενικά μέρη (Σημ. 31(v))	658.481	581.611	658.481	581.611
	8.788.962	20.825.756	10.954.045	15.700.409
Μη βραχυπρόθεσμος				
Τραπεζικός δανεισμός	4.080.912	4.346.427	4.080.912	2.716.145
Δανεισμός από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 31(v))	-	-	5.970.267	-
Δανεισμός από συγγενικά μέρη (Σημ. 31(v))	6.057.596	7.205.583	6.057.596	7.205.583
	10.138.508	11.552.010	16.108.775	9.921.728
Σύνολο δανεισμού	18.927.470	32.377.766	27.062.820	25.622.137

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
	€	€	€	€
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)				
Από 1 μέχρι 2 έτη	3.017.045	3.966.131	4.900.590	3.209.428
Από 2 μέχρι 5 έτη	5.040.107	5.038.799	8.305.290	4.165.220
Πέραν των 5 ετών	2.081.356	2.547.080	2.902.895	2.547.080
	10.138.508	11.552.010	16.108.775	9.921.728

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

27. Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

Το Συγκρότημα

Τραπεζικά παρατραβήγματα, τραπεζικά δάνεια και εγγυητικές επιστολές ύψους €1.183.910 (2023: €1.946.599) είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- (i) Με εταιρικές εγγυήσεις από συγγενικά μέρη ύψους €85.709.782 (2023: €77.233.782).
- (ii) Με υποθήκη πάνω σε ακίνητη ιδιοκτησία των Woolworth (Cyprus) Properties Plc, ZAKO Limited, Cyprus Trading Corporation Plc και Superhome Center (DIY) Limited ύψους €1.965.000 (2023: €1.965.000), €1.680.000 (2023: €1.680.000), €36.814.499 (2023: €20.323.000) και €26.566.499 (2023: €9.500.000) αντίστοιχα.
- (iii) Με ενέχυρο ασφαλειών πυρός και σεισμού, συμπεριλαμβανομένων ασφαλειών ύψους €- (2023: €1.140.000), €886.785 (2023: €886.785) και €34.396.000 (2023: €34.396.000) επί των ακινήτων συγγενικών εταιρειών.
- (iv) Με ενέχυρο μετοχών σε συγγενικές εταιρείες καθώς και δέσμευση του Συγκροτήματος ότι τα περιουσιακά του στοιχεία δεν θα χρησιμοποιηθούν ως κυμαινόμενη επιβάρυνση εις όφελος τρίτου χωρίς την έγκριση της τράπεζας.
- (v) Με εκχώρηση των εισπρακτέων μερισμάτων από μετοχές της Hermes Airports Limited ιδιοκτησίας του Συγκροτήματος της Cyprus Trading Corporation Plc ύψους €40.000.000 (2023: €40.000.000).
- (vi) Με εκχώρηση των εισπρακτέων μερισμάτων από μετοχές της Superhome Center (DIY) Limited ύψους €7.500.000 τα οποία παράλληλα χρησιμοποιήθηκαν ως εγγύηση για δανεισμό του ομίλου CTC.

Εξασφαλίσεις που αφορούν επιπρόσθετες εγγυητικές επιστολές:

- (i) Εγγυητικές επιστολές ύψους €1.150.000 (2023: €1.150.000) και €200.000 (2023: €200.000) είναι εξασφαλισμένες μέσω δεσμευμένων χρηματικών ποσών ύψους €950.000 (2023: €950.000) και €100.000 (2023: €100.000) αντίστοιχα.
- (ii) Εγγυητική επιστολή ύψους €1.000.000 έχει εξασφαλιστεί με αντίστοιχη δέσμευση του πλήρους ποσού καθώς και ισόποση εταιρική εγγύηση από τη Cyprus Trading Corporation Plc. Μέχρι το τέλος Φεβρουαρίου 2024, ποσό ύψους €1.000.000 (2023: €800.000) είχε δεσμευτεί σε σχέση με την εγγυητική αυτή επιστολή.

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

27. Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

Η Εταιρεία

Τραπεζικά παρατραβήγματα, τραπεζικά δάνεια και εγγυητικές επιστολές ύψους €1.093.510 (2023: €1.816.899) είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- (i) Με εταιρικές εγγυήσεις από συγγενικά μέρη ύψους €73.297.202 (2023: €76.221.202).
- (ii) Με υποθήκη πάνω σε ακίνητη ιδιοκτησία των Woolworth (Cyprus) Properties Plc, ZAKO Limited και Cyprus Trading Corporation Plc ύψους €1.965.000 (2023: €1.965.000), €1.680.000 (2023: €1.680.000) και €36.814.499 (2023: €20.323.000) αντίστοιχα.
- (iii) Με ενέχυρο ασφάλειας ύψους €- (2023: €1.140.000), €886.785 (2023: €886.785) και €34.396.000 (2023: €34.396.000) επί των ακινήτων συγγενικών εταιρειών.
- (iv) Με ενέχυρο μετοχών σε συγγενικές εταιρείες καθώς και δέσμευση του Συγκροτήματος ότι τα περιουσιακά του στοιχεία δεν θα χρησιμοποιηθούν ως κυμαινόμενη επιβάρυνση εις όφελος τρίτου χωρίς την έγκριση της τράπεζας.
- (vii) Με εκχώρηση των εισπρακτέων μερισμάτων από μετοχές της Hermes Airports Limited ιδιοκτησίας του Συγκροτήματος της Cyprus Trading Corporation Plc ύψους €40.000.000 (2023: €40.000.000).
- (viii) Με εκχώρηση των εισπρακτέων μερισμάτων από μετοχές της Superhome Center (DIY) Limited ύψους €7.500.000 τα οποία παράλληλα χρησιμοποιήθηκαν ως εγγύηση για δανεισμό του ομίλου CTC.

Εξασφαλίσεις που αφορούν επιπρόσθετες εγγυητικές επιστολές:

- (i) Εγγυητικές επιστολές ύψους €1.150.000 (2023: €1.150.000) και €200.000 (2023: €200.000) είναι εξασφαλισμένες μέσω δεσμευμένων χρηματικών ποσών ύψους €950.000 (2023: €950.000) και €100.000 (2023: €100.000) αντίστοιχα.
- (ii) Εγγυητική επιστολή ύψους €1.000.000 έχει εξασφαλιστεί με αντίστοιχη δέσμευση του πλήρους ποσού καθώς και ισόποση εταιρική εγγύηση από τη Cyprus Trading Corporation Plc. Μέχρι το τέλος Φεβρουαρίου 2024, ποσό ύψους €1.000.000 (2023: €800.000) είχε δεσμευτεί σε σχέση με την εγγυητική αυτή επιστολή.

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

27. Δανεισμός (συνέχεια)

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
	%	%	%	%
Τραπεζικά παρατραβήγματα	5,8	7,2	5,8	7,2
Τραπεζικός δανεισμός	6,1	7,8	6,1	7,8
Δανεισμός από θυγατρική εταιρεία	-	-	4,00 & 9,52 - 10,7	4,00 & 8,25 - 9,43
Δανεισμός από συγγενική εταιρεία	6,3	7,2	6,3	7,2
Δανεισμός από άλλα συγγενικά μέρη	3,3	3,3	3,3	3,3

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι διευθετημένα κυρίως σε κυμαινόμενα επιτόκια. Ο δανεισμός σε σταθερό επιτόκιο εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Τα τραπεζικά δάνεια είναι πληρωτέα με μηνιαίες ή εξαμηνιαίες δόσεις μέχρι το 2029.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν τις πιο κάτω χρησιμοποιήτες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
	€	€	€	€
Κυμαινόμενο επιτόκιο:				
Λήξη εντός ενός έτους*	1.309.768	2.047.411	1.309.768	12.567

(*) Οι χρησιμοποιήτες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις προέρχονται από την Εταιρεία.

Οι διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους είναι ετήσιες διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες κατά το 2024 (2023: σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες κατά το 2024).

Η λογιστική αξία των τραπεζικών παρατραβηγμάτων και τραπεζικών δανείων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
	€	€	€	€
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	18.927.470	32.377.766	27.062.820	25.622.137

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας και επιτοκίου παρουσιάζονται στη σημείωση 5.

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

28. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
	€	€	€	€
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις):				
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις) που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	37.645	(924.449)	37.645	(67.939)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις) – καθαρές	37.645	(924.449)	37.645	(67.939)

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
	€	€	€	€
Στην αρχή του έτους	(924.449)	(895.767)	(67.939)	(212.625)
Χρέωση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 14)	105.584	144.686	105.584	144.686
Χρέωση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων επενδύσεων κατεχόμενων προς πώληση (Σημ. 15)	28.849	147.716	-	-
Χρέωση φορολογίας που αφορά στοιχεία άλλου συνολικού εισοδήματος επενδύσεων κατεχόμενων προς πώληση (Σημ. 15)	30.727	(321.084)	-	-
Ταξινόμηση ως υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία κατεχομένα προς πώληση (Σημ. 22)	796.934	-	-	-
Στο τέλος του έτους	37.645	(924.449)	37.645	(67.939)

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

Το Συγκρότημα

Αναβαλλόμενες φορολογικές (υποχρεώσεις)/απαιτήσεις

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και ετήσιας φθοράς €	Κέρδη δίκαιης αξίας ακινήτων €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2023	(309.838)	(585.929)	(895.767)
Χρέωση/(πίστωση):			
Στα άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 14)	-	(321.084)	(321.084)
Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 14)	292.402	-	292.402
Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 / την 1 Ιανουαρίου 2024	(17.436)	(907.013)	(924.449)
Χρέωση/(πίστωση):			
Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 14)	134.433	30.727	165.160
Ταξινόμηση ως υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία κατεχομένα προς πώληση (Σημ. 22)	(79.352)	876.286	796.934
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	37.645	-	37.645

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

28. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Η Εταιρεία

Αναβαλλόμενες φορολογικές (υποχρεώσεις)/απαιτήσεις

Διαφορά
μεταξύ
αποσβέσεων
και ετήσιας
φθοράς
€

Την 1 Ιανουαρίου 2023

(212.625)

Χρέωση:

Κερδοζημιές (Σημ. 14)

144.686

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 / την 1 Ιανουαρίου 2024

(67.939)

Χρέωση:

Κερδοζημιές (Σημ. 14)

105.584

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024

37.645

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται αναγνωρίζονται στο βαθμό που το σχετικό φορολογικό όφελος είναι πιθανό να προκύψει. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν αναγνώρισαν αναβαλλόμενες εισπρακτέες φορολογικές απαιτήσεις ύψους €2.439.914 (2023: €2.804.162) σε σχέση με φορολογικές ζημιές που ανέρχονται σε €19.519.311 (2023: €22.433.300).

Ζημιές ύψους €3.193.886 (2023: €11.228.563), €5.892.581 (2023: €3.193.886), και €5.812.996 (2023: €5.892.581) και €-3.694.726 (2023: €5.812.996) και €8.314.575 (2023: €-3.694.726) λήγουν το 2025, 2026, 2027, 2028 και 2029 αντίστοιχα (2023: 2024, 2025, 2026, 2027 και 2028 αντίστοιχα).

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

29. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
	€	€	€	€
Βραχυπρόθεσμοι				
Εμπορικοί πιστωτές	8.712.500	22.175.828	8.682.949	8.267.913
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 31(iii))	881.943	39.382	1.109.609	357.007
Άλλοι πιστωτές	2.822.151	5.316.946	2.753.390	4.682.636
Οφειλόμενα έξοδα	955.078	874.961	1.191.464	819.899
Συνολικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος	13.371.672	28.407.117	13.737.412	14.127.455
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι	1.845.056	1.549.059	1.845.056	1.266.227
ΦΠΑ πληρωτέος	2.880.453	3.133.995	2.880.453	1.566.520
	4.725.509	4.683.054	4.725.509	2.832.747
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	18.097.181	33.090.171	18.462.921	16.960.202

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων σε εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
	€	€	€	€
Ευρώ-νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	13.202.855	27.731.080	13.568.595	13.857.665
Αγγλική Στερλίνα	161.995	253.886	161.995	253.886
Δολάρια ΗΠΑ	6.822	422.151	6.822	15.904
	13.371.672	28.407.117	13.737.412	14.127.455

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών, είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας, επιτοκίου και συναλλαγματικό κίνδυνο παρουσιάζονται στη σημείωση 5.

30. Δεσμεύσεις

Δεν υπήρχαν κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού τα οποία δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα.

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

31. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι η Cyprus Trading Corporation Plc η οποία κατέχει το 66,99% του μετοχικού κεφαλαίου της. Η εταιρεία Debenhams Retail Plc κατέχει το 10% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Η N.K.Shacolas (Holdings) Limited, η οποία κατέχει το 87,03% των μετοχών της Cyprus Trading Corporation Plc, ελέγχεται από τα μέλη της οικογένειας Σιακόλα, κανένα εκ των οποίων δεν ελέγχει την Εταιρεία.

Η τελική ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του μέγιστου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος, είναι η N.K. Shacolas (Holdings) Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, με εγγεγραμμένο γραφείο στο Μέγαρο Σιακόλα, Παλαιός Δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού, Αθαλάσσα, Λευκωσία.

Η Cyprus Trading Corporation Plc, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, με εγγεγραμμένο γραφείο στο Μέγαρο Σιακόλα, Παλαιός Δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού, Αθαλάσσα, Λευκωσία, είναι η ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του μικρότερου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως θυγατρική, της οποίας οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.ctcgroup.com.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικές εταιρείες και με συνδεδεμένες εταιρείες:

(i) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2024	2023	2024	2023
		€	€	€	€
Μητρική εταιρεία	Φύση Συναλλαγών				
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	4.000	4.600	4.000	4.600
	Χρηματοδοτικές και τόκοι	85.770	111.836	85.770	111.836
	Πωλήσεις εμπορευμάτων	4.800	3.770	1.104	938
	Άλλα	2.889	14.411	210	-
		97.459	134.617	91.084	117.374
		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2024	2023	2024	2023
		€	€	€	€
Τελική μητρική εταιρεία	Φύση Συναλλαγών				
	Πωλήσεις εμπορευμάτων	118	1.529	-	-
		118	1.529	-	-
		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2024	2023	2024	2023
		€	€	€	€
Θυγατρικές εταιρείες	Φύση Συναλλαγών				
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	-	-	234.000	153.000
	Μερίσματα	-	-	3.747.131	3.417.000
	Πωλήσεις εμπορευμάτων	-	-	3.147	58
	Άλλα	-	-	-	60.000
		-	-	3.984.278	3.630.058
		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2024	2023	2024	2023
		€	€	€	€
Εταιρείες υπό κοινό έλεγχο από τη μητρική εταιρεία	Φύση Συναλλαγών				
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	3.600	19.900	3.600	19.900
	Χρηματοδοτικές και τόκοι	488.882	196.381	488.882	196.381
	Πωλήσεις εμπορευμάτων	64.513	46.426	559	35
	Άλλα	8.610	38.419	3.300	29.403
		565.605	301.126	496.341	245.719

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

31. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(ii) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2024	2023	2024	2023
		€	€	€	€
Μητρική εταιρεία	Φύση Συναλλαγών				
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	212.091	212.799	212.091	212.799
	Υπηρεσίες πληροφορικής	476.027	482.009	297.927	323.129
	Άλλα	180.211	157.580	45.855	53.598
		868.329	852.388	555.873	589.526
Τελική μητρική εταιρεία	Φύση Συναλλαγών				
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	4.510	5.960	4.510	5.960
	Άλλα	-	1.056	-	1.056
		4.510	7.016	4.510	7.016
Θυγατρικές εταιρείες	Φύση Συναλλαγών				
	Χρηματοδοτικές και τόκοι	-	-	348.096	201.380
	Άλλα	-	-	39.374	221.109
		-	-	387.470	422.489
Άλλα συγγενικά μέρη	Φύση Συναλλαγών				
	Χρηματοδοτικές και τόκοι	33.600	33.769	33.600	33.769
		33.600	33.769	33.600	33.769
Εταιρείες υπό κοινό έλεγχο από τη μητρική εταιρεία	Φύση Συναλλαγών				
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	28.442	40.080	28.442	40.080
	Ενοίκια	1.106.321	1.106.321	1.106.321	1.106.321
	Αγορές εμπορευμάτων	1.531.132	1.526.370	598.932	626.837
	Χρηματοδοτικές και τόκοι	464.881	122.857	464.881	122.857
	Άλλα	653.996	505.344	559.173	415.526
		3.784.772	3.300.972	2.757.749	2.311.621

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

31. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iii) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από τις πιο πάνω συναλλαγές

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
	€	€	€	€
Ποσά εισπρακτέα				
Βραχυπρόθεσμα (Σημ. 23)				
Μητρική εταιρεία (1)	3.580	7.150	-	3.570
Θυγατρικές εταιρείες (1)	-	-	3.006.590	2.940.374
Εταιρείες υπό κοινό έλεγχο από τη μητρική εταιρεία (1)	4.914	4.278	4.872	4.236
	<u>8.494</u>	<u>11.428</u>	<u>3.011.462</u>	<u>2.948.180</u>
Μείον: Απομείωση ζημιάς για χρεωστικά χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (2)	-	-	(2.964.381)	(2.940.374)
	<u>8.494</u>	<u>11.428</u>	<u>47.081</u>	<u>7.806</u>
Μη βραχυπρόθεσμα (Σημ. 23)				
Θυγατρικές εταιρείες (3)	-	-	19.692.414	19.683.385
	-	-	<u>19.692.414</u>	<u>19.683.385</u>
Μείον: Απομείωση ζημιάς για χρεωστικά χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (4)	-	-	(19.692.414)	(19.683.385)
	-	-	-	-
Ποσά πληρωτέα (Σημ. 29)				
Βραχυπρόθεσμα				
Μητρική εταιρεία (5)	379.739	-	379.739	-
Θυγατρικές εταιρείες (5) - άλλοι πιστωτές	-	-	242.504	333.627
Εταιρείες υπό κοινό έλεγχο από τη μητρική εταιρεία (5)				
-εμπορικοί πιστωτές	451.812	-	451.812	-
- άλλοι πιστωτές	50.392	39.382	35.554	23.380
	<u>881.943</u>	<u>39.382</u>	<u>1.109.609</u>	<u>357.007</u>

- (1) Τα ποσά εισπρακτέα από εταιρείες υπό κοινό έλεγχο από τη μητρική εταιρεία, θυγατρικές εταιρείες και μητρική εταιρεία δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.
- (2) Τα ποσά εισπρακτέα από τις θυγατρικές εταιρείες, Anglo-Cyprus Association Limited αξίας €29.268 (2023: €26.218), ULS Unique Loyalty Services Ltd αξίας €14.735 (2023: €11.879), Vexelco Limited αξίας €1.960.319 (2023: €1.953.794), Fashionlink S.A. αξίας €2.200 (2023: €20), SPAR Holding Company Ltd αξίας €5.941 (2023: €5.484), SPAR Larnaca (Drosia) Ltd αξίας €261.347 (2023: €258.648), Ideea Holdings Ltd αξίας €190.681 (2023: €187.811) και Domex Trading Co Limited αξίας €499.870 (2023: €496.520) απομειώθηκαν πλήρως.
- (3) Τα μη βραχυπρόθεσμα εισπρακτέα αποτελούνται από υπόλοιπο με τις θυγατρικές εταιρείες CW Artopolis Limited και SPAR Distributors Ltd. Συμφωνήθηκε ότι δεν θα απαιτηθεί πληρωμή οποιουδήποτε ποσού στο επόμενο ένα έτος.
- (4) Το ποσό εισπρακτέο από τη CW Artopolis Limited ύψους €17.182.797 (2023: €17.175.277) και από τη SPAR Distributors Ltd ύψους €2.509.617 (2023: €2.508.108) απομειώθηκαν πλήρως.
- (5) Τα ποσά πληρωτέα δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

31. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Δανεισμός σε συγγενικά μέρη

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
	€	€	€	€
Στην αρχή του έτους	9.254.349	9.617.979	9.254.349	9.617.979
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	10.937.409	5.162.708	10.937.409	5.162.708
Δάνεια που αποπληρώθηκαν	(2.860.447)	(1.864.390)	(2.860.447)	(1.864.390)
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 13)	574.653	308.217	574.653	308.217
Αντιστροφή ζημιάς απομείωσης (Σημ. 5)	40.631	144.507	40.631	144.507
Μη ταμειακές συναλλαγές:				
Ανάληψη χρέους από άλλα συγγενικά μέρη (Σημ. 31(ν),(γ))	(1.076.090)	-	(1.076.090)	-
Χρεώσεις από συγγενικά μέρη και άλλες μη ταμειακές συναλλαγές	(4.341.653)	(4.114.672)	(4.341.653)	(4.114.672)
Ταξινόμηση δανεισμού ως πληρωτέο υπόλοιπο από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 31 (iii))	379.739		379.739	
Στο τέλος του έτους (Σημ. 23)	12.908.591	9.254.349	12.908.591	9.254.349

Ο δανεισμός σε συγγενικά μέρη ανά εταιρεία αναλύεται στους πιο κάτω πίνακες:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
	€	€	€	€
Woolworth (Cyprus) Properties Plc				
Στην αρχή του έτους	3.118.729	1.082.422	3.118.729	1.082.422
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	6.525.560	2.331.500	6.525.560	2.331.500
Δάνεια που αποπληρώθηκαν	(874.151)	(6.814)	(874.151)	(6.814)
Τόκος που χρεώθηκε	330.318	4.478	330.318	4.478
Ζημιά απομείωσης (Σημ. 5)	(116.536)	(26.535)	(116.536)	(26.535)
Μη ταμειακές συναλλαγές:				
Χρεώσεις από συγγενικά μέρη και άλλες μη ταμειακές συναλλαγές	(8.133)	(266.322)	(8.133)	(266.322)
Στο τέλος του έτους (Σημ. 23)	8.975.787	3.118.729	8.975.787	3.118.729

Στις 20 Δεκεμβρίου 2023, η Εταιρεία παραχώρησε δάνειο ύψους €2.000.000 στη συγγενική εταιρεία και υπό κοινό έλεγχο από τη μητρική εταιρεία, Woolworth (Cyprus) Properties Plc, το οποίο φέρει τόκο προς Euribor έξι μηνών πλέον 4,01%. Με βάση τη συμφωνία, το δάνειο είναι αποπληρωτέο στις 31 Δεκεμβρίου 2028.

Στις 25 Ιουνίου 2024, η Εταιρεία παραχώρησε δάνειο ύψους €5.600.000 στη συγγενική εταιρεία και υπό κοινό έλεγχο από τη μητρική εταιρεία, Woolworth (Cyprus) Properties Plc, το οποίο φέρει τόκο Euribor έξι μηνών πλέον περιθώριο 3,31%. Με βάση τη συμφωνία, το δάνειο είναι αποπληρωτέο στις 31 Δεκεμβρίου 2030.

Το υπόλοιπο ποσό αφορά δανεισμό στη συγγενική εταιρεία και υπό κοινό έλεγχο από τη μητρική εταιρεία, Woolworth (Cyprus) Properties Plc, το οποίο φέρει τόκο προς 4,00% (2023: 4,00%). Η Εταιρεία και η Woolworth (Cyprus) Properties Plc συμφώνησαν ότι δεν θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού για τα επόμενα πέντε χρόνια. Ο συγκεκριμένος δανεισμός, μέχρι ποσό ύψους €5.000.000 δεν φέρει τόκο.

Το ποσό που παρουσιάζεται πιο πάνω είναι το μικτό υπόλοιπο μετά από πρόβλεψη ζημιάς ύψους €144.864 (2023: €28.328). Το συνολικό ποσό πριν την πρόβλεψη είναι €9.120.651 (2023: €3.147.057).

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

31. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Δανεισμός σε συγγενικά μέρη (συνέχεια)

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
	€	€	€	€
Cyprus Trading Corporation Plc				
Στην αρχή του έτους	1.221.226	2.711.483	1.221.226	2.711.483
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	4.411.849	2.831.208	4.411.849	2.831.208
Δάνεια που αποπληρώθηκαν	(1.986.296)	(1.857.576)	(1.986.296)	(1.857.576)
Τόκος που (πιστώθηκε)/χρεώθηκε	85.770	111.836	85.770	111.836
Αντιστροφή ζημιάς απομείωσης (Σημ. 5)	154.104	129.407	154.104	129.407
Μη ταμειακές συναλλαγές:				
Ανάληψη χρέους από άλλα συγγενικά μέρη (Σημ. 31(v),(vi))	(1.076.090)	-	(1.076.090)	-
Χρεώσεις από συγγενικά μέρη και άλλες μη ταμειακές συναλλαγές	(3.190.302)	(2.705.132)	(3.190.302)	(2.705.132)
Ταξινόμηση δανεισμού ως πληρωτέο υπόλοιπο από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 31 (iii))	379.739	-	379.739	-
Στο τέλος του έτους (Σημ. 23)	-	1.221.226	-	1.221.226

Στις 25 Ιουνίου 2024, η Εταιρεία παραχώρησε δάνειο ύψους €1.900.000 στη μητρική εταιρεία, Cyprus Trading Corporation Plc, το οποίο φέρει τόκο Euribor έξι μηνών πλέον περιθώριο 3,31%. Με βάση τη συμφωνία, το δάνειο είναι αποπληρωτέο στις 31 Δεκεμβρίου 2030.

Ο δανεισμός στη μητρική εταιρεία Cyprus Trading Corporation Plc για το 2023 έφερε τόκο προς 4,00% και η Εταιρεία και η Cyprus Trading Corporation Plc είχαν συμφωνήσει ότι δεν θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού για τα επόμενα πέντε χρόνια.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, το υπόλοιπο του δανεισμού από άλλα συγγενικά μέρη της Εταιρείας μεταφέρθηκε έναντι του δανεισμού στη μητρική εταιρεία Cyprus Trading Corporation Plc (Σημ. 31 (v)).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, λόγω των χρεώσεων και άλλων μη ταμειακών συναλλαγών από συγγενικά μέρη το τελικό υπόλοιπο ήταν πληρωτέο και ανερχόταν σε €379.739, το οποίο και ταξινομήθηκε ως πληρωτέο υπόλοιπο σε συγγενικές εταιρείες.

Το ποσό που παρουσιάζεται πιο πάνω είναι το μικτό υπόλοιπο μετά από πρόβλεψη ζημιάς ύψους €- (2023: €154.104). Το συνολικό ποσό πριν την πρόβλεψη είναι €- (2023: €1.375.330).

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
	€	€	€	€
LBSP Limassol Beach & Seaview Properties Limited				
Στην αρχή του έτους	4.914.394	5.824.074	4.914.394	5.824.074
Τόκος που χρεώθηκε	158.565	191.903	158.565	191.903
Αντιστροφή ζημιάς απομείωσης (Σημ. 5)	3.063	41.635	3.063	41.635
Μη ταμειακές συναλλαγές:				
Χρεώσεις από συγγενικά μέρη και άλλες μη ταμειακές συναλλαγές	(1.143.218)	(1.143.218)	(1.143.218)	(1.143.218)
Στο τέλος του έτους (Σημ. 23)	3.932.804	4.914.394	3.932.804	4.914.394

Ο δανεισμός στη συγγενική εταιρεία LBSP Limassol Beach & Seaview Properties Limited φέρει τόκο προς 3,50% και είναι εισπρακτέος εντός των επόμενων πέντε ετών.

Το ποσό που παρουσιάζεται πιο πάνω είναι το μικτό υπόλοιπο μετά από πρόβλεψη ζημιάς ύψους €221.863 (2023: €224.926). Το συνολικό ποσό πριν την πρόβλεψη είναι €4.154.667 (2023: €5.139.320).

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

31. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(ν) Δανεισμός από συγγενικά μέρη

(α) Δανεισμός από θυγατρικές εταιρείες

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Ideea Distribution of Appliances Limited	€	€	€	€
Στην αρχή του έτους	-	-	517.962	553.162
Δάνεια που αποπληρώθηκαν	-	-	(14.386)	(55.922)
Τόκος που χρεώθηκε	-	-	20.545	20.722
Στο τέλος του έτους (Σημ. 27)	-	-	524.121	517.962

Ο δανεισμός από τη θυγατρική εταιρεία φέρει τόκο προς 4,00% (2023: 4,00%) και είναι αποπληρωτέος σε πρώτη ζήτηση. Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε εγγυήσεις ή εξασφαλίσεις σε σχέση με τον πιο πάνω δανεισμό.

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Superhome Center (DIY) Ltd	€	€	€	€
Στην αρχή του έτους	-	-	2.004.423	3.021.649
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	-	-	8.656.891	2.000.000
Δάνεια που αποπληρώθηκαν	-	-	(3.638.170)	(3.197.883)
Τόκος που χρεώθηκε	-	-	327.551	180.657
Μη ταμειακές συναλλαγές: Χρεώσεις από συγγενικά μέρη και άλλες μη ταμειακές συναλλαγές	-	-	260.534	-
Στο τέλος του έτους (Σημ. 27)	-	-	7.611.229	2.004.423

Ο δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του 2021 από τη θυγατρική εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited ύψους €5.000.000 έφερε τόκο προς 8,25%-9,43% και ήταν αποπληρωτέος σε πρώτη ζήτηση. Το Σεπτέμβριο του 2023 ο δανεισμός αποπληρώθηκε.

Στις 20 Δεκεμβρίου 2023 η θυγατρική εταιρεία, Superhome Center (DIY) Limited, παραχώρησε νέο δάνειο ύψους €2.000.000 στην Εταιρεία το οποίο και έφερε τόκο εξαμηνιαίο Euribor πλέον 4%. Με βάση τη συμφωνία το δάνειο ήταν αποπληρωτέο τον Ιανουάριο του 2024.

Στις 15 Μαρτίου 2024, η Superhome Center (DIY) Limited παραχώρησε στην Εταιρεία επιπρόσθετο δανεισμό, ως μέρος της πιο πάνω συμφωνίας, ποσό ύψους €99.000. Το δάνειο ήταν αποπληρωτέο μέσω των διανομών μερισμάτων ή των αμοιβών διαχείρισης της Εταιρείας προς την Superhome Center (DIY) Limited.

Στις 15 Ιουνίου 2024, η Superhome Center (DIY) Limited παραχώρησε στην Εταιρεία δανεισμό ύψους €7.500.000 (για τα οποία η θυγατρική είχε συνάψει τραπεζικό δανεισμό (Σημ. 25)) τα οποία και ακολούθως διατέθηκαν ως δάνειο σε συγγενικές εταιρείες του Ομίλου CTC (Σημ. 31(iv)). Το δάνειο φέρει τόκο 6 μηνιαίο Euribor πλέον περιθώριο 3,15% και ήταν αποπληρωτέο με 15 εξαμηνιαίες δόσεις μέχρι τις 15 Ιουνίου 2032.

Στις 15 Οκτωβρίου 2024, η Superhome Center (DIY) Limited παραχώρησε στην Εταιρεία δανεισμό ποσού ύψους €765.000. Το δάνειο φέρει τόκο 6 μηνιαίο Euribor πλέον περιθώριο 4,5% και ήταν αποπληρωτέο μέσω των διανομών μερισμάτων ή κατά την ολοκλήρωση της πώλησης της Superhome Center (DIY) Limited.

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

31. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(ν) Δανεισμός από συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(α) Δανεισμός από θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Ο δανεισμός της Εταιρείας από τη θυγατρική εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited, αποπληρώθηκε πλήρως με την ολοκλήρωση της πώλησής της, τον Ιανουάριο του 2025 (Σημ. 34).

(β) Δανεισμός από συγγενική εταιρεία

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Argosy Trading Company Ltd	€	€	€	€
Στην αρχή του έτους	6.714.396	-	6.714.396	-
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	500.000	6.591.539	500.000	6.591.539
Δάνεια που αποπληρώθηκαν	(965.000)	-	(965.000)	-
Τόκος που χρεώθηκε	464.881	122.857	464.881	122.857
Μη ταμειακές συναλλαγές: Χρεώσεις από συγγενικά μέρη και άλλες μη ταμειακές συναλλαγές	1.800	-	1.800	-
Στο τέλος του έτους (Σημ. 27)	6.716.077	6.714.396	6.716.077	6.714.396

Ο δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του 2023 από τη συγγενική εταιρεία Argosy Trading Company Ltd φέρει τόκο Euribor έξι μηνών πλέον 3,01% και είναι αποπληρωτέος μέχρι το Σεπτέμβριο του 2031. Από το νέο δάνειο που παραχωρήθηκε, η Εταιρεία διέθεσε ποσό ύψους €3εκ. και αποπλήρωσε πλήρως το δάνειο που είχε λάβει από τη θυγατρική εταιρεία, Superhome Center (DIY) Limited κατά το 2021.

Στις 15 Απριλίου 2024, η συγγενική εταιρεία Argosy Trading Company Ltd παραχώρησε δάνειο ύψους €500.000 στην Εταιρεία. Το δάνειο φέρει τόκο 6% πλέον περιθώριο 0,25% και είναι αποπληρωτέο στις 16 Απριλίου 2026.

Ο δανεισμός από την συγγενική εταιρεία Argosy Trading Company Ltd αποπληρώθηκε πλήρως τον Ιανουάριο του 2025 από τα έσοδα της πώλησης της θυγατρικής εταιρείας Superhome Center (DIY) Limited (Σημ. 34).

(γ) Δανεισμός από άλλα συγγενικά μέρη

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Άλλα συγγενικά μέρη	€	€	€	€
Στην αρχή του έτους	1.072.798	1.039.030	1.072.798	1.039.030
Δάνεια που αποπληρώθηκαν	(30.308)	-	(30.308)	-
Τόκος που χρεώθηκε	33.600	33.768	33.600	33.768
Μεταφορά υπολοίπου σε συγγενικές εταιρείες	(1.076.090)	-	(1.076.090)	-
Στο τέλος του έτους (Σημ. 27)	-	1.072.798	-	1.072.798

Ο δανεισμός από άλλα συγγενικά μέρη φέρει τόκο προς 3,25% και ήταν αποπληρωτέος στις 30 Ιουνίου 2025. Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, το υπόλοιπο του δανεισμού από άλλα συγγενικά μέρη μεταφέρθηκε έναντι του δανεισμού της Εταιρείας στη μητρική εταιρεία Cyprus Trading Corporation Plc (Σημ. 31 (iv)).

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

31. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(vi) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η συνολική αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ήταν ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
	Όπως αναπροσαρμόστηκε			
	€	€	€	€
Μισθοί	939.424	931.391	939.424	931.391
Εισφορές εργοδότη	104.563	101.857	104.563	101.857
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	16.836	16.971	16.836	16.971
	1.060.823	1.050.219	1.060.823	1.050.219

(vii) Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ήταν ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα και η Εταιρεία	
	2024	2023
	€	€
Δικαιώματα ως μη εκτελεστικοί σύμβουλοι	32.720	35.290
Δικαιώματα ως εκτελεστικοί σύμβουλοι	8.000	9.200
Αμοιβή ως εκτελεστικοί σύμβουλοι	166.623	166.574
	207.343	211.064

(vii) Εγγυήσεις

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα με εταιρικές εγγυήσεις, ασφάλειες πυρός και υποθήκες επί ακινήτων συγγενικών εταιρειών (Σημ. 27).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

32. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχαν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με το πιο κάτω:

(i) Τραπεζικές εγγυήσεις

Οι τραπεζικές εγγυήσεις προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών από τις οποίες αναμένεται ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Αυτές οι εγγυήσεις ανέρχονται σε €3.533.910 (2023: €4.296.599) για το Συγκρότημα και €3.443.510 (2023: €4.166.899) για την Εταιρεία.

(ii) Εγγυήσεις σε συγγενικές εταιρείες

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παραχώρησαν εγγυήσεις ύψους €10.000.000 (2023: €10.000.000) για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων συγγενικών εταιρειών. Δεν προέκυψαν οποιεσδήποτε ζημιές για το Συγκρότημα και την Εταιρεία από την αθέτηση των όρων και υποχρεώσεων των συμφωνιών που υπέγραψαν τα συγγενικά μέρη με Χρηματοπιστωτικούς Οργανισμούς.

(iii) Εκχώρηση μετοχών

Κατά τη διάρκεια του έτους 2023, εκχωρήθηκαν 150.000 μετοχές της Superhome Center (DIY) Limited αξίας €9.500.000 ως ενέχυρο για την παραχώρηση επιπρόσθετων τραπεζικών διευκολύνσεων στην Argosy Trading Company Ltd. Η εξασφάλιση συνεχίζει να ισχύει και κατά τη διάρκεια του 2024.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

33. Προβλέψεις

Οι κινήσεις προβλέψεων έχουν ως εξής:

Νομικές αξιώσεις		Το Συγκρότημα και η Εταιρεία	
		2024	2023
		€	€
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου		7.000.000	7.000.000
Προσθήκες που χρεώνονται στα αποτελέσματα	10	3.684.887	-
Λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου		10.684.887	7.000.000

Η Εταιρεία είχε συμφωνία ενοικιάσεως των ακινήτων Ηλιάδη στη Λεωφόρο Αρχ. Μακαρίου Γ' στη Λευκωσία, μέχρι το 2020. Στο κτίριο αυτό λειτουργούσε το πολυκατάστημα Debenhams Avenue. Στις 24 Ιανουαρίου 2013, η Εταιρεία αποφάσισε όπως τερματίσει την πιο πάνω συμφωνία για εμπορικούς και οικονομικούς λόγους και λόγω αναδιάρθρωσης και όπως μεταφέρει τις δραστηριότητες του πολυκαταστήματος στο Debenhams Central.

Η ιδιοκτήτρια εταιρεία του ακινήτου κατέθεσε αγωγή διεκδικώντας αποζημιώσεις για παράνομο τερματισμό του συμβολαίου. Κατά τη διάρκεια του 2020, έγινε εκδίκαση της υπόθεσης και εκδικάστηκε απόφαση υπέρ των εναγόντων και κατά των εναγομένων για €8,6εκ. με νόμιμο τόκο μέχρι εξοφλήσεως, με το Διοικητικό Συμβούλιο και τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας να προχωρούν σε έφεση.

Τον Δεκέμβριο του 2024, εκδικάστηκε η έφεση και το ποσό απαίτησης επικυρώθηκε με απόφαση του Εφετείου και ανήλθε στα €10.684.887. Το ποσό πληρώθηκε πλήρως τον Ιανουάριο του 2025.

34. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Τα πιο κάτω γεγονότα συνέβησαν μεταγενέστερα του ισολογισμού και έχουν σχέση με την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Πώληση Superhome Center (DIY) Limited

Στις 31 Ιανουαρίου 2025, ολοκληρώθηκε η πώληση 100% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας Superhome Center (DIY) Limited στην Vasilitsi DIY Limited. Με βάση την συμφωνία, η πώληση είναι με εφαρμογή την 1^η Ιανουαρίου 2025. Το συνολικό τίμημα πώλησης ανέρχεται στα €94.000.000 δεδομένου ότι εκδοθεί εντός 6 χρόνων η τελική έγκριση του καταστήματος που διατηρεί η θυγατρική εταιρεία στη Λεμεσό και δεδομένου ότι το κατάστημα δεν αναγκαστεί να κλείσει για χρονικό διάστημα που ξεπερνά τις 60 μέρες πριν την έκδοση της τελικής έγκρισης. Σε αντίθετη περίπτωση το συνολικό τίμημα πώλησης θα ανέρχεται στα €84.000.000. Η διαφορά των €10.000.000 κατατέθηκε σε escrow account εκ των οποίων €5.100.000 αναλογεί στην Εταιρεία. Η Εταιρεία και ο μέτοχος μειοψηφίας αναλαμβάνουν πλήρως την ευθύνη για την διεκπαιρέωση των εργασιών για την έκδοση της πολεοδομικής άδειας εντός του χρονικού ορίου. Η Διεύθυνση της Εταιρείας, κατόπιν σχετικής αξιολόγησης, εκτιμά ότι η είσπραξη του ποσού των €5.100.000 θεωρείται βέβαιη και υπολόγισε ότι η δίκαιη αξία του ποσού στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ανερχόταν σε €3.695.848.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

34. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού (συνέχεια)

Πώληση Superhome Center (DIY) Limited (συνέχεια)

Από τα €84.000.000 ποσό ύψους €3.000.000 παρακρατήθηκε για τις εργασίες που πρέπει να γίνουν για να εκδοθεί η τελική έγκριση για το κατάστημα στην Λεμεσό καθώς και ποσό ύψους €3.739.835 για να αποπληρωθούν οι καθαρές τραπεζικές υποχρεώσεις της θυγατρικής εταιρείας.

Το καθαρό ποσό που εισπράχτηκε από την Εταιρεία (που αντιστοιχεί στο 51% του μετοχικού κεφαλαίου και μετά τις πιο πάνω αφαιρέσεις) ανέρχεται σε €39.402.684. Από το καθαρό αυτό ποσό είσπραξης ποσό ύψους €33.636.036 αποπλήρωσε τραπεζικό δανεισμό και τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας και συγγενικών εταιρειών του συγκροτήματος, €4.781.582 εισπράχθηκε από την Εταιρεία και €985.067 πληρώθηκε σε προμήθειες.

Εξέλιξη δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Κατά τη διάρκεια του έτους 2025 και σε συνέχεια των συνεχών προκλήσεων που παρουσιάζει ο τομέας του λιανικού εμπορίου, η διεύθυνση της Εταιρείας αποφάσισε να προχωρήσει σε σημαντική μείωση των δραστηριοτήτων της.

Πιο κάτω παρουσιάζονται όλες οι εξελίξεις μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών αυτών καταστάσεων.

Πώληση δραστηριοτήτων

Στις 31 Μαρτίου 2025, η Εταιρεία προχώρησε στην πώληση του καταστήματος Navy & Green που βρίσκεται στο Mall of Cyprus για το ποσό των €246.779. Το 2024, το κατάστημα παρουσίασε κύκλο εργασιών ύψους €919.248 (2023: €798.716), ενώ τα καθαρά κέρδη (πριν τις αφαιρέσεις των αποσβέσεων) ανήλθαν σε €151.634 (2023: €117.171). Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που πωλήθηκαν ως μέρος της συμφωνίας είχαν καθαρή λογιστική αξία κατά την ημερομηνία μεταφοράς ύψους €6.882.

Στις 15 Απριλίου 2025, η Εταιρεία προχώρησε στην πώληση των καταστημάτων A/X Exchange που βρίσκονται στο Mall of Cyprus και στη Λεμεσό για το ποσό των €56.540. Το 2024, τα καταστήματα παρουσίασαν κύκλο εργασιών ύψους €1.560.319 (2023: €1.728.125), ενώ τα καθαρά κέρδη (πριν τις αφαιρέσεις των αποσβέσεων) ανήλθαν σε €10.656 (2023: €130.687). Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που πωλήθηκαν ως μέρος της συμφωνίας είχαν καθαρή λογιστική αξία κατά την ημερομηνία μεταφοράς ύψους €73.130.

Στις 8 Μαΐου 2025, η Εταιρεία προχώρησε στην πώληση των δραστηριοτήτων των 4 πολυκαταστημάτων ERA για το ποσό του €1. Μέρος της συμφωνίας, αποτελεί επίσης η μεταφορά στον αγοραστή των υποχρεώσεων της Εταιρείας από τις μακροπρόθεσμες συμβάσεις εκμίσθωσης των πολυκαταστημάτων, καθώς και οι υποχρεώσεις σε σχέση με τις παραγγελίες για την σεζόν Άνοιξη/Καλοκαίρι 2025 που εκκρεμούσαν προς τους προμηθευτές ύψους περίπου €4.500.000. Επιπρόσθετα όλο το προσωπικό των πολυκαταστημάτων μεταφέρθηκε στον αγοραστή. Παράλληλα, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία καθώς και το πρόγραμμα επιβράβευσης πελατών UNIQUE μεταφέρθηκαν στον αγοραστή, κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συμφωνίας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

34. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού (συνέχεια)

Πώληση δραστηριοτήτων (συνέχεια)

Η συμφωνία αυτή ενέπιπτε στις πρόνοιες ελέγχου της Επιτροπής Προστασίας Ανταγωνισμού, η οποία και ενέκρινε την πράξη στις 17 Ιουλίου 2025. Η επίσημη μεταφορά των δραστηριοτήτων των πολυκαταστημάτων ERA στον νέο ιδιοκτήτη ολοκληρώθηκε την 31^η Αυγούστου 2025.

Το 2024, τα πολυκαταστήματα παρουσίασαν κύκλο εργασιών ύψους €35.603.061 (2023: €35.399.565), ενώ τα καθαρά κέρδη (πριν τις αφαιρέσεις των αποσβέσεων) ανήλθαν σε €1.786.492 (2023: €1.729.445). Στα αποτελέσματα του 2025, συμπεριλήφθηκαν τα ακόλουθα ως αποτέλεσμα της συμφωνίας πώλησης των πολυκαταστημάτων ERA:

- i. πώληση πάγιων περιουσιακών στοιχείων των πολυκαταστημάτων με καθαρή λογιστική αξίας κατά την ημερομηνία μεταφοράς ύψους €4.102.778.
- ii. Μεταφορά της συμβατικής υποχρέωσης που προκύπτει από το πρόγραμμα ανταμοιβής πελατών ύψους €800.020.
- iii. Διαγραφή υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων ύψους €40.849.079 και διαγραφή περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης ύψους €35.892.260 από τις οποίες προκύπτει λογιστικό κέρδος ύψους €4.956.819.

Στις 23 Οκτωβρίου 2025, η Εταιρεία προχώρησε σε συμφωνία για πώληση του καταστήματος Glow που βρίσκεται στο Mall of Cyprus για το ποσό των €300.000. Το 2024, το κατάστημα παρουσίασε κύκλο εργασιών ύψους €932.664 (2023: €833.294), ενώ οι καθαρές ζημιές (πριν τις αφαιρέσεις των αποσβέσεων) ανήλθαν σε €8.498 (2023: €27.005). Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που πωλήθηκαν ως μέρος της συμφωνίας είχαν καθαρή λογιστική αξία κατά την ημερομηνία μεταφοράς ύψους €189.791. Η συμφωνία αναμένεται να ολοκληρωθεί την 1^η Δεκεμβρίου 2025.

Κλείσιμο δραστηριοτήτων

Εντος Μαρτίου και μέχρι το τέλος Απριλίου 2025, η Εταιρεία προχώρησε στο κλείσιμο των 10 καταστημάτων ΖΑΚΟ που διατηρούσε. Οι δραστηριότητες του λιανικού και χονδρικού εμπορίου της ΖΑΚΟ παρουσίασαν το 2024 κύκλο εργασιών ύψους €1.915.548 (2023: €1.898.615), ενώ οι καθαρές ζημιές (πριν τις αφαιρέσεις των αποσβέσεων) ανήλθαν σε €48.093 (2023: κέρδος €63.093).

Κατά την παύση λειτουργίας των καταστημάτων, διαγράφηκαν πάγια περιουσιακά στοιχεία συνολικής καθαρής λογιστικής αξίας ύψους €40.610 ενώ προέκυψαν επιπρόσθετα έξοδα για την παράδοση των καταστημάτων ύψους €14.388. Τα σχετικά ποσά καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα του έτους 2025. Δεν αναμένεται να υπάρχουν οποιεσδήποτε άλλες υποχρεώσεις όσο αφορά το κλείσιμο των καταστημάτων αυτών.

Στις 28 Μαρτίου 2025, η Εταιρεία προχώρησε στο κλείσιμο του online shop καλλυντικών ERA Beauty.

Στις 21 Οκτωβρίου και 29 Οκτωβρίου 2025, η Εταιρεία προχώρησε σε κλείσιμο των σημείων Ergon to Go και Ergon Deli στο Mall of Cyprus αντίστοιχα. Οι δραστηριότητες των δυο σημείων παρουσίασαν το 2024 κύκλο εργασιών ύψους €726.256 (2023: €726.284), ενώ τα καθαρά κέρδη (πριν τις αφαιρέσεις των αποσβέσεων) ανήλθαν σε €65.144 (2023: €63.618).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

34. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού (συνέχεια)

Κλείσιμο δραστηριοτήτων (συνέχεια)

Κατά την παύση λειτουργίας των καταστημάτων, διαγράφηκαν πάγια περιουσιακά στοιχεία συνολικής καθαρής λογιστικής αξίας ύψους €72.271 ενώ προέκυψαν επιπρόσθετα έξοδα για την παράδοση των καταστημάτων ύψους €7.000. Τα σχετικά ποσά καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα του έτους 2025. Δεν αναμένεται να υπάρχουν οποιεσδήποτε άλλες υποχρεώσεις όσον αφορά το κλείσιμο των καταστημάτων αυτών.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Στις 23 Μαΐου 2025, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε από €59.500.000 (διαιρεμένο σε 175.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 ευρώ έκαστη) σε €59.329.901,4 (διαιρεμένο σε 174.499.710 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 ευρώ έκαστη). Η μείωση επιτεύχθηκε με την ακύρωση 500.290 πλήρως αποπληρωθεισών συνήθων μετοχών. Το διάταγμα που επικύρωσε την απόφαση δόθηκε από το δικαστήριο τον Σεπτέμβριο του 2025.

Τραπεζικά δάνεια

Τον Σεπτέμβριο του 2025, εταιρεία του ομίλου CTC προχώρησε στην πώληση ακίνητης περιουσίας για ποσό ύψους €525.000. Το ποσό αυτό χρησιμοποιήθηκε για αποπληρωμή τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας με την Astrobank.

Άλλα

Στις 14 Νοεμβρίου 2021, η λειτουργία του εμπορικού κέντρου Κόροιβος θα έπρεπε να διακοπεί, ενόψει της απόφασης του Επαρχιακού Δικαστηρίου Πάφου, σύμφωνα με την οποία στις 14 Σεπτεμβρίου 2021, εκδόθηκε διάταγμα τερματισμού της χρήσης της οικοδομής του κτηρίου Κόροιβος, εάν μέχρι την ημέρα αυτή δεν εξασφαλιζόταν Πιστοποιητικό Τελικής Έγκρισης από τον Δήμο Πάφου. Στο εμπορικό κέντρο Κόροιβος η Εταιρεία λειτουργούσε το πολυκατάστημα ERA Κορίνος και κατάστημα NEXT. Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας με τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας και του Βοηθού Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας ανέστειλε εκτέλεση της ποινής, ώστε να υπάρξει δυνατότητα για διεκπεραίωση ενεργειών για παραχώρηση άδειας. Η πολεοδομική άδεια εκδόθηκε εν τέλει στις 17 Ιουλίου 2025.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή στις σελίδες 25 μέχρι 33.