

Ανακοίνωση

Διάθεση της δραστηριότητας των Πολυκαταστημάτων ERA της Ermes Department Stores Plc στην Gencom Ltd

Η δημόσια Εταιρεία Ermes Department Stores Plc ("**Ermes**") ανακοινώνει ότι έχει εγκριθεί από το Διοικητικό της Συμβούλιο η διάθεση της δραστηριότητας των τεσσάρων πολυκαταστημάτων ERA, ως δρώσα οικονομική μονάδα, στην Εταιρεία Gencom Ltd, με αριθμό εγγραφής HE471175 και έδρα στην οδό Νικοδήμου Μυλωνά 9, Nicholson House, 1070 Λευκωσία (ο "Αγοραστής"). Η εν λόγω διάθεση τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της Επιτροπής Ανταγωνισμού Κύπρου και της πλήρωσης ορισμένων πρόσθετων όρων που αφορούν τα μέρη.

Το τίμημα πώλησης για τη δραστηριότητα των πολυκαταστημάτων ανέρχεται στο τυπικό ποσό του €1,00 και στη βάση πρόσθετων στοιχείων ως αναφέρονται στη συνέχεια. Ειδικότερα, με την διάθεση αυτή, η Ermes μεταφέρει στον Αγοραστή τις υποχρεώσεις της από τις μακροπρόθεμες συμβάσεις εκμίσθωσης των πολυκαταστημάτων. Ταυτόχρονα, ο Αγοραστής αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις σε σχέση με τις παραγγελίες για την σεζόν Άνοιξη/Καλοκαίρι 2025 που εκκρεμούν προς τους προμηθευτές ύψους περίπου €4.5εκ. Επιπρόσθετα όλο το προσωπικό των πολυκαταστημάτων θα μεταφερθεί στον Αγοραστή. Ο εξοπλισμός και η επίπλωση των πολυκαταστημάτων, καθώς και το πρόγραμμα επιβράβευσης πελατών UNIQUE θα μεταφερθούν στον Αγοραστή ως έχουν, κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συμφωνίας. Τα αποθέματα που θα παραμείνουν στα πολυκαταστήματα κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συναλλαγής θα διατεθούν στον Αγοραστή με την μέθοδο της παρακαταθήκης.

Η Ermes θα παρέχει σημαντικές υπηρεσίες προς τον Αγοραστή, με τίμημα που έχει συμφωνηθεί, μέχρι το τέλος του 2025.

Η Ermes συστάθηκε στη Κύπρο το 2002 και έκτοτε ασχολείται με τη διεξαγωγή λιανικού και χονδρικού εμπορίου στην Κύπρο μέσω πολυκαταστημάτων και εξειδικευμένων καταστημάτων. Η δραστηριότητα των πολυκαταστημάτων κατέστη ζημιογόνα για την Εταιρεία με λειτουργικές ζημιές, που για το έτος 2024 ήταν €1.3 εκ.

Η Ermes από την διάθεση αυτή απαλλάσσεται από μελλοντικές υποχρεώσεις εφόσον, για την επιδίωξη αντιστροφής/βελτίωσης της οικονομικής απόδοσης της συγκεκριμένης δραστηριότητας της Εταιρείας θα απαιτούνταν σημαντικές επενδύσεις σε υποδομές καθώς επίσης και χρηματοδότηση σημαντικά αυξημένου κεφαλαίου κίνησης.

Για τον καθορισμό της αξίας της συναλλαγής, το Διοικητικό Συμβούλιο της Ermes βασίστηκε στα πιο πάνω εμπορικά και οικονομικά δεδομένα και υπό τις περιστάσεις έκρινε το αντάλλαγμα εύλογο και δίκιο. Δεν έχει προβεί σε διορισμό ούτε έχει λάβει σχετικές συμβουλές από εμπειρογνώμονες όσον αφορά τον σχεδιασμό της συναλλαγής.

Η συναλλαγή αυτή δεν σχετίζεται, ούτε επηρεάζει οποιαδήποτε συμφέροντα οποιουδήποτε Γραμματέα του εκδότη ή «καθορισμένου προσώπου», σύμφωνα με την έννοια που αποδίδεται

στο άρθρο 137(3) των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων, Ν. 14(I)/1993 ως τροποποιήθηκαν.

Η Ermes με την ολοκλήρωση της διάθεσης αυτής, θα καταχωρήσει λογιστικό κέρδος €1εκ. κυρίως λόγω της αντιστροφής της σχετικής πρόνοιας που είναι καταχωρημένη στα βιβλία της Εταιρείας όπως προβλέπεται στο ΔΠΧΑ 16– Μισθώσεις. Η συναλλαγή κρίνεται δίκαιη και επωφελής για την Εταιρεία καθότι θα έχει θετική επίδραση στον εξορθολογισμό της οικονομικής της κατάστασης και θα είναι επωφελής και για τα συνδεδεμένα μέρη του Συγκροτήματος CTC και των μετόχων τους.

Λευκωσία 09/05/2025