



ANNOUNCEMENT

At the meeting held on 27th September 2017, the Board of Directors of **Harvest Capital Management Public Ltd** examined and approved the unaudited consolidated financial statements for the period from January 1 to June 30, 2017.

The results have been prepared pursuant to the International Accounting Standard 34 "Interim Financial Statements" and are in line with the provisions of the CSE Law and Regulations. They have not been audited by the external auditors.

The results are attached, pursuant to the CSE Regulations.

The results and the interim management statement will not be posted to the shareholders but will be published in a national newspaper.

Copies will be available at the Secretary's office, 66 Makariou Avenue, Kronos Court, 4th floor, Nicosia (tel. 22875544).

Anteva Secretarial Services Ltd
Secretary.

28 September 2017

Cc: Cyprus Securities and Exchange Commission

**HARVEST CAPITAL MANAGEMENT
PUBLIC LIMITED**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου
2017

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	3
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	4
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	5
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	6
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση ταμειακών ροών	7
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις	8 - 15
Κατάσταση των δέκα μεγαλύτερων επενδύσεων και επενδύσεων πέραν του 5% του ενεργητικού της εταιρείας	16

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:	Νίκος Πουκής (Πρόεδρος) Ρέα Ανδρονίκου Γρηγόρης Θεοχάρους Ανδρέας Λοΐζου
Γραμματέας Εταιρείας:	Anteva Secretarial Services Limited
Νομικοί Σύμβουλοι:	Καλλής & Καλλής Δ.Ε.Π.Ε.
Εγγεγραμμένο γραφείο:	Σωτήρη Μιχαηλίδη 9 Hawaii Green House 2, Γραφείο 32, 3035 Λεμεσός
Τραπεζίτες:	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ ΣΠΕ Στροβόλου
Αριθμός εγγραφής:	HE107888

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED σε συνεδρία του που έγινε στις 27 Σεπτεμβρίου 2017, μελέτησε και ενέκρινε τα οικονομικά αποτελέσματα για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 τα οποία δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 ετοιμάστηκαν με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 - "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Κατά την ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στις ετήσιες εξελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει κατά το πρώτο εξάμηνο του 2017 σε σχέση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και παραμένει η διεξαγωγή εργασιών εταιρείας επενδύσεων για επενδύσεις στην Κύπρο. Κύριος επενδυτικός στόχος της Εταιρείας είναι τα μεσοπρόθεσμα έως μακροπρόθεσμα κεφαλαιουχικά κέρδη, με τη δημιουργία χαρτοφυλακίου με αξίες που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Επίσης εισπράττει ενοίκια από ακίνητα.

Η απόδοση του χαρτοφυλακίου κατά τους πρώτους έξι μήνες του 2017 ήταν αρνητική και δεν ακολούθησε την αύξηση του Γενικού Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Με βάση το δείκτη καθαρής εσωτερικής αξίας, η Εταιρεία είχε αρνητική απόδοση 1,38% σε σύγκριση με 15,51% θετικής απόδοσης του δείκτη Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Η συνολική ζημιά της Εταιρείας πριν τη φορολογία για την εξαμηνία που έληξε την 30 Ιουνίου 2017 ανήλθε σε €9.927 σε σύγκριση με € 6.673 την αντίστοιχη περίοδο του 2016. Τα λειτουργικά έξοδα μειώθηκαν σε €14.858 σε σχέση με €14.957 την αντίστοιχη περίοδο του 2016. Τα έξοδα χρηματοδότησης μειώθηκαν σε €8.366 σε σχέση με €9.424 την αντίστοιχη περίοδο του 2016. Η ζημιά ανά μετοχή με βάση το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών της περιόδου ανήλθε στα 0,07 σεντ σε σύγκριση με 0,05 σεντ την αντίστοιχη περίοδο του 2016.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα κέρδη ή ζημιές από μη επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες εκτός της κύριας δραστηριότητας της Εταιρείας.

Για το δεύτερο εξάμηνο του 2017 η απόδοση της Εταιρείας θα εξαρτηθεί από την πορεία που θα ακολουθήσει τόσο το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, καθώς επίσης και από την πορεία ανάπτυξης της Κυπριακής Οικονομίας. Στόχος παραμένει πάντοτε η ορθή αξιοποίηση των επενδυτικών ευκαιριών που παρουσιάζονται και η προστασία της αξίας του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προβλέπει οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες της Εταιρείας στο άμεσο προβλεπόμενο μέλλον.

Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, ο κυριότερος κίνδυνος που αντιμετωπίζει είναι η πτώση στις χρηματιστηριακές τιμές των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας.

Με βάση το ΔΛΠ 24, οι συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων για την περίοδο της 1ης εξαμηνίας του 2017, παρουσιάζονται στην σημείωση 21 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων της πρώτης εξαμηνίας του 2017 θα δημοσιευθούν στην εφημερίδα "Σημερινή". Αντίγραφο ολόκληρου του κειμένου των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και της ενδιάμεσης έκθεσης διαχείρισης, θα διατίθεται προς το κοινό, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση, στα γραφεία του Γραμματέα, Μακαρίου ΙΙΙ αρ. 66 Πολυκατοικία Κρόνος, 4ος όροφος, Λευκωσία. (τηλ: 22875544)

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 10 του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Harvest Capital Management Public Limited για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017 οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 4 μέχρι 15:

(i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10 (4) Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Harvest Capital Management Public Limited και

(β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Harvest Capital Management Public Limited μαζί με την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

.....
Νίκος Πουκής (Πρόεδρος)


.....
Ρέα Ανδρονίκου

.....
Γρηγόρης Θεοχάρους


.....
Ανδρέας Λοΐζου

.....
Γραμματέας

ANTEVA SECRETARIAL SERVICES LIMITED

Anteva Secretarial Services Ltd

Λευκωσία, 27 Σεπτεμβρίου 2017

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

		01/01/2017 -30/06/2017 €	01/01/2016 -30/06/2016 €
Σημ.			
Εισοδήματα	4	14.310	18.631
Καθαρές ζημιές εύλογης αξίας σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	13	<u>(1.013)</u>	<u>(923)</u>
Μικτό κέρδος		13.297	17.708
Έξοδα διοίκησης		<u>(14.858)</u>	<u>(14.957)</u>
(Ζημιά)/κέρδος από εργασίες	5	(1.561)	2.751
Έξοδα χρηματοδότησης	6	<u>(8.366)</u>	<u>(9.424)</u>
Ζημιά πριν τη φορολογία		(9.927)	(6.673)
Φορολογία	7	<u>(268)</u>	<u>(268)</u>
Καθαρή ζημιά για την περίοδο		<u>(10.195)</u>	<u>(6.941)</u>
Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της εταιρείας (σεντ)	8	<u>(0,07)</u>	<u>(0,05)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 30 Ιουνίου 2017

	Σημ.	30/06/2017 €	31/12/2016 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Επενδύσεις σε ακίνητα	10	<u>1.036.000</u>	1.036.000
		<u>1.036.000</u>	1.036.000
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Εισπρακτέα ποσά	12	2.254	256
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	13	86.986	87.999
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	14	<u>404</u>	<u>456</u>
		<u>89.644</u>	<u>88.711</u>
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		<u>1.125.644</u>	<u>1.124.711</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	2.380.000	2.380.000
Άλλα αποθεματικά		(547.213)	(547.213)
Συσσωρευμένες ζημιές		<u>(1.131.257)</u>	<u>(1.121.062)</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>701.530</u>	<u>711.725</u>
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	17	<u>41.155</u>	41.155
		<u>41.155</u>	<u>41.155</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	18	97.373	89.379
Δανεισμός	16	282.705	279.571
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	19	<u>2.881</u>	<u>2.881</u>
		<u>382.959</u>	<u>371.831</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>424.114</u>	<u>412.986</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>1.125.644</u>	<u>1.124.711</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των Αποτελεσμάτων €	Αποθεματικό ιδίων μετοχών €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	2.380.000	(521.316)	(25.897)	(962.079)	870.708
Καθαρή ζημιά για την περίοδο	-	-	-	(6.941)	(6.941)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2016	2.380.000	(521.316)	(25.897)	(969.020)	863.767
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	2.380.000	(521.316)	(25.897)	(1.121.062)	711.725
Καθαρή ζημιά για την περίοδο	-	-	-	(10.195)	(10.195)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2017	2.380.000	(521.316)	(25.897)	(1.131.257)	701.530

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

		01/01/2017 -30/06/2017	01/01/2016 -30/06/2016
Σημ.		€	€
	ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
	Ζημιά πριν τη φορολογία	(9.927)	(6.673)
	Αναπροσαρμογές για:		
	Ζημιές εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	1.013	923
6	Χρεωστικούς τόκους	8.243	9.327
		(671)	3.577
	Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:		
	Αύξηση στα εισπρακτέα ποσά	(1.998)	(4.033)
	Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	7.994	9.831
	Μείωση επενδύσεων	-	700
	Μετρητά που προήλθαν από εργασίες	5.325	10.075
	Φορολογία που πληρώθηκε	(268)	(268)
	Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες	5.057	9.807
	ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	-	-
	ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
	Πληρωμή τόκων	(8.243)	(9.327)
	Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(8.243)	(9.327)
	Καθαρή (μείωση)/αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(3.186)	480
	Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	(279.115)	(282.868)
14	Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	(282.301)	(282.388)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες**Χώρα σύστασης**

Η Εταιρεία HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Λευκωσία στις 31 Δεκεμβρίου 1999 σαν δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, με αριθμό εγγραφής 107888. Στις 25 Σεπτεμβρίου 2000 η Εταιρεία εισήγαγε τις μετοχές της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Σωτήρη Μιχαηλίδη 9, Hawaii Green House 2, Γραφείο 32, 3035 Λεμεσός.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών της Εταιρείας

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η ενοικίαση ακινήτων και η διαχείριση χαρτοφυλακίου επενδύσεων. Κύριος επενδυτικός στόχος της Εταιρείας είναι τα μεσοπρόθεσμα έως μακροπρόθεσμα κεφαλαιουχικά κέρδη, με τη δημιουργία χαρτοφυλακίου με αξίες που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και Χρηματιστήρια Εξωτερικού και που θα χαρακτηρίζεται από την ευρεία διασπορά των επενδύσεων του.

Η εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στην "Εναλλακτική αγορά" στην κατηγορία "Χρηματοοικονομικά".

2. Μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις

Οι οικονομικές καταστάσεις για τις εξαμηνίες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2016 και 2017 αντίστοιχα, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρουσιάζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, συμπεριλαμβανομένου και του Δ.Λ.Π. 34. 'Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά'.

Επίσης συνάδουν με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Έξοδα τα οποία δεν υφίστανται ομοιόμορφα κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους αναμένονται ή αναβάλλονται στην ενδιάμεση έκθεση, μόνο εάν θα ήταν επίσης κατάλληλο τέτοια κόστη να αναμένονται ή να αναβάλλονται στο τέλος του οικονομικού έτους.

Εταιρικός φόρος υπολογίζεται με βάση το αναμενόμενο ποσοστό φορολογίας που θα ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

4. Εισοδήματα

	01/01/2017 -30/06/2017 €	01/01/2016 -30/06/2016 €
Ενοίκια εισπρακτέα	<u>14.310</u>	<u>18.631</u>
	<u>14.310</u>	<u>18.631</u>

5. (Ζημιά)/κέρδος από εργασίες

	01/01/2017 -30/06/2017 €	01/01/2016 -30/06/2016 €
Η (ζημιά)/κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Αμοιβή ελεγκτών	<u>1.785</u>	<u>1.143</u>

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

6. Έξοδα χρηματοδότησης

	01/01/2017 -30/06/2017 €	01/01/2016 -30/06/2016 €
Τόκοι πληρωτέοι	8.243	9.327
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	123	97
	<u>8.366</u>	<u>9.424</u>

7. Φορολογία

	01/01/2017 -30/06/2017 €	01/01/2016 -30/06/2016 €
Αμυντική εισφορά - τρέχουσας περιόδου	268	268
Χρέωση περιόδου	<u>268</u>	<u>268</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%. Επιπρόσθετα, το 75% των μικτών ενοικίων που εισπράττει η Εταιρεία υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 3%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισηρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.

Η Εταιρεία δεν έχει φορολογική υποχρέωση λόγω φορολογικής ζημιάς που πραγματοποίησε κατά την τρέχουσα περίοδο. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, οι ζημιές μεταφέρονται για περίοδο πέντε ετών και επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη.

Η Εταιρεία δεν έχει φορολογική υποχρέωση λόγω φορολογικής ζημιάς που πραγματοποίησε κατά την τρέχουσα περίοδο. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, οι ζημιές μεταφέρονται για περίοδο πέντε ετών και επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη. Το υπόλοιπο των φορολογικών ζημιών που είναι διαθέσιμες για συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη ανέρχεται στις 30 Ιουνίου 2017 σε €89.218.

8. Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της εταιρείας

	01/01/2017 -30/06/2017	01/01/2016 -30/06/2016
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>(10.195)</u>	<u>(6.941)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>14.000.000</u>	<u>14.000.000</u>
Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της εταιρείας (σεντ)	<u>(0,07)</u>	<u>(0,05)</u>

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

9. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Σύνολο €
Κόστος				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	177.223	29.507	6.286	213.016
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	177.223	29.507	6.286	213.016
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	177.223	29.507	6.286	213.016
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2017	177.223	29.507	6.286	213.016
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	177.223	29.507	6.286	213.016
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	177.223	29.507	6.286	213.016
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	177.223	29.507	6.286	213.016
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2017	177.223	29.507	6.286	213.016
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2017	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	-	-	-	-

10. Επενδύσεις σε ακίνητα

	30/06/2017 €	31/12/2016 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.036.000	1.170.079
Χρέωση για απομείωση στην αξία	-	(134.079)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	1.036.000	1.036.000

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 έχει καθοριστεί από τους εξωτερικού ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων Andreas Christophorides and Associates LLC, οι οποίοι κατέχουν τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία ως προς την τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων που αξιολογούνται.

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

11. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

	Λογισμικά προγράμματα €
Κόστος	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	37.248
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	37.248
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	37.248
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2017	37.248
Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	37.248
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	37.248
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	37.248
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2017	37.248
Καθαρή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2017	-

12. Εισπρακτέα ποσά

	30/06/2017	31/12/2016
	€	€
Εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 20.2)	250	250
Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ. 20.4)	1.998	-
Άλλα εισπρακτέα	6	6
	2.254	25

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Για τους βασικούς όρους και προϋποθέσεις που σχετίζονται με τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη, βλέπε σημείωση 20 των οικονομικών καταστάσεων.

13. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	30/06/2017	31/12/2016
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	87.999	74.506
Προσθήκες	-	7.971
Μεταβολή στην εύλογη αξία	(1.013)	5.522
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	86.986	87.999

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

13. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (συνέχεια)

	30 Ιουνίου 2017			31 Δεκεμβρίου 2016		
	Κόστος	Αγοραία Αξία	Ποσ.	Κόστος	Αγοραία Αξία	Ποσ.
	€	€	%	€	€	%
<i>Εταιρείες εισηγμένες στο ΧΑΚ</i>						
Χρηματοοικονομικά	<u>385.275</u>	<u>16.586</u>	19,07%	<u>385.275</u>	<u>17.599</u>	20,00%
	<u>385.275</u>	<u>16.586</u>		<u>385.275</u>	<u>17.599</u>	
<i>Επενδύσεις στο εξωτερικό</i>	<u>75.390</u>	<u>0,00</u>	0,00%	<u>75.390</u>	<u>0,00</u>	0,00%
<i>Εταιρείες μη εισηγμένες στο ΧΑΚ</i>	<u>1.176.638</u>	<u>70.400</u>	80,93%	<u>1.176.638</u>	<u>70.400</u>	80,00%
Σύνολο	<u>1.637.303</u>	<u>86.986</u>	<u>100,00%</u>	<u>1.637.303</u>	<u>87.999</u>	<u>100,00%</u>

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

14. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

	30/06/2017	31/12/2016
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>404</u>	<u>456</u>
	<u>404</u>	<u>456</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν

	2017	2016
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>404</u>	<u>456</u>
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 16)	<u>(282.705)</u>	<u>(279.571)</u>
	<u>(282.301)</u>	<u>(279.115)</u>

15. Μετοχικό κεφάλαιο

	2017 Αριθμός μετοχών	2017 €	2016 Αριθμός μετοχών	2016 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,17 η καθεμιά	<u>40.000.000</u>	<u>6.800.000</u>	<u>40.000.000</u>	<u>6.800.000</u>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>14.000.000</u>	<u>2.380.000</u>	<u>14.000.000</u>	<u>2.380.000</u>
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>14.000.000</u>	<u>2.380.000</u>	<u>14.000.000</u>	<u>2.380.000</u>

16. Δανεισμός

	30/06/2017	31/12/2016
	€	€
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 14)	<u>282.705</u>	<u>279.571</u>

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με προσωπικές εγγυήσεις των συμβούλων /μετόχων της Εταιρείας.

17. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 7). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

17. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	67.971
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:	
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 7)	(26.816)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	41.155
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	41.155
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2017	41.155

18. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30/06/2017 €	31/12/2016 €
Εμπορικοί πιστωτές	41.493	36.983
Προκαταβολές πελατών	6.000	8.400
Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων	-	3
Οφειλόμενα έξοδα	48.539	43.993
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 20.3)	1.341	-
	97.373	89.379

19. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	30/06/2017 €	31/12/2016 €	31/12
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	2.881	2.881	
	2.881	2.881	

20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το Γραμματέα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της περιόδου ήταν ως εξής:

20.1 Αγορές υπηρεσιών

	01/01/2017 -30/06/2017 €	01/01/2016 -30/06/2016 €
Anteva Secretarial Services Limited	4.139	4.139
Φύση συναλλαγών Εμπορικές	4.139	4.139

Κατά τη διάρκεια της περιόδου οι μόνες συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένες εταιρείες οι οποίες διεξήχθησαν σε καθαρά εμπορική βάση ήταν ως ακολούθως:

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

20.2 Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 12)

		30/06/2017	31/12/2016
Όνομα	Φύση συναλλαγών	€	€
Regallia Holdings & Investments Public Limited	Εμπορικές	250	250
		<u>250</u>	<u>250</u>

Τα εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη παραχωρήθηκαν χωρίς τόκο και δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

20.3 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 18)

		30/06/2017	31/12/2016
Όνομα	Φύση συναλλαγών	€	€
Isxis Investments Public Limited	Εμπορικές	1.341	-
		<u>1.341</u>	<u>-</u>

20.4 Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων (Σημ. 12)

		30/06/2017	31/12/2016
		€	€
Ρέα Ανδρονίου		1.998	-
		<u>1.998</u>	<u>-</u>

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των μετόχων δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

21. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και της Anteva Secretarial Services Limited, να παρέχονται στην Εταιρεία γραμματειακές και άλλες υποστηρικτικές υπηρεσίες με ετήσια αμοιβή €8.278 (2016: €8.278). Η συμφωνία ανανεώνεται κάθε έτος.

22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 30 Ιουνίου 2017.

23. Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 30 Ιουνίου 2017.

24. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΔΕΚΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

Εκδότης	Κλάδος	Κατηγορία Τίτλου	Αριθμός Αξιών	Κόστος Αγοράς €	Αγοραία Αξία €	Ποσ. Ολ. Ενεργητικού	Ετος Αναφοράς	Α	Β	Γ	Δ
1 Κτήριο Centre Point (3 ορόφοι και εξοπλισμός)	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	1.036.000	92,04%	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	14.310
2 Suphrie (Venture Capital) Limited	Μη εισηγμένη	Μετοχές	200.000	341.720	68.000	6,04%	2000	0,59%	-3,43	325.557	-
3 Ισχύς Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	332.000	33.319	14.608	1,30%	2016	3,02%	-0,26	6.977	-
4 Harvest Advisors Limited	Μη εισηγμένη	Μετοχές	240.000	36.906	2.400	0,21%	Δ/Ε	9,11%	Δ/Ε	Δ/Ε	-
5 Χρεώστες	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	2.254	0,20%	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	-
6 Αίαντας Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	512.000	129.781	1.536	0,14%	2016	0,63%	0,05	84.878	-
7 Μετρητά και μετατρέψιμα σε μετρητά	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	404	0,04%	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	-
8 Regallia Holdings & Investments Public Limited	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	361.846	221.681	362	0,03%	2016	1,79%	-0,04	6.323	-
9 Bank of Cyprus Public Co Limited	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	25	494	80	0,01%	2016	0,00%	6,23	9	-
				763.901	1.125.644	100,00%					
Α-Ποσοστό που κατέχει η Εταιρεία στον Εκδότη											
Β-Καθαρό κέρδος του εκδότη € εκ											
Γ-Καθαρά περιουσιακά στοιχεία του εκδότη που αντιστοιχούν στην επένδυση €											
Δ-Μερίσματα, ενόικια και τόκοι εισπρακτέοι €											
Οι επενδύσεις σε κτήριο και εξοπλισμό και στην εταιρεία Suphrie (Venture Capital) Limited αποτελούν επενδύσεις πέραν του 5% του ενεργητικού της Εταιρείας.											

Οι επενδύσεις σε κτήριο και εξοπλισμό και στην εταιρεία Suphrie (Venture Capital) Limited αποτελούν επενδύσεις πέραν του 5% του ενεργητικού της Εταιρείας.

Καθαρή Εσωτερική Αξία Μετοχής - 30/06/2017 (σεντ)

Καθαρή Εσωτερική Αξία Μετοχής - 30/06/2017 (σεντ) - Diluted

5,01

Δ/Ε