



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας **Harvest Capital Management Public Ltd** σε συνεδρία του που πραγματοποιήθηκε την 27^η Σεπτεμβρίου 2018, εξέτασε και ενέκρινε τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο αρ. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και συνάδουν με τις πρόνοιες των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων. Δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές.

Αντίγραφο των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων για την περίοδο των έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 επισυνάπτεται σύμφωνα με τους κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Η μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση συνολικών εσόδων και η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης, δεν θα σταλούν στους μετόχους, αλλά θα δημοσιευτούν σε μία εφημερίδα παγκύπριας κυκλοφορίας.

Ολόκληρο το κείμενο των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων για την περίοδο των έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018, διατίθενται στα γραφεία του Γραμματέα της Εταιρείας, Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου Γ' αρ. 66, Πολ. Κρόνος, 4ος όροφος, 1077 Λευκωσία (τηλ.22 875544).

Anteva Secretarial Services Ltd
Γραμματέας.

27 Σεπτεμβρίου 2018

Κοιν: Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**HARVEST CAPITAL MANAGEMENT
PUBLIC LIMITED**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου
2018

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	3
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	4
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	5
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	6
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση ταμειακών ροών	7
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις	8 - 15
Κατάσταση των δέκα μεγαλύτερων επενδύσεων και επενδύσεων πέραν του 5% του ενεργητικού της εταιρείας	16

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:

Νίκος Πουκίης (Πρόεδρος)
Ρέα Ανδρονίκου
Γρηγόρης Θεοχάρους
Ανδρέας Λοίζου

Γραμματέας Εταιρείας:

Anteva Secretarial Services Limited

Νομικοί Σύμβουλοι:

Καλλής & Καλλής Δ.Ε.Π.Ε.

Εγγεγραμμένο γραφείο:

Σωτήρη Μιχαηλίδη 9
Hawaii Green House 2,
Γραφείο 32,
3035 Λεμεσός

Τραπεζίτες:

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ
ΣΠΕ Στροβόλου

Αριθμός εγγραφής:

HE107888

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED σε συνεδρία του που έγινε στις 27 Σεπτεμβρίου 2018, μελέτησε και ενέκρινε τα οικονομικά αποτελέσματα για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 τα οποία δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 ετοιμάστηκαν με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 - "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Κατά την ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στις ετήσιες εξελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει κατά το πρώτο εξάμηνο του 2018 σε σχέση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και παραμένει η διεξαγωγή εργασιών εταιρείας επενδύσεων για επενδύσεις στην Κύπρο. Κύριος επενδυτικός στόχος της Εταιρείας είναι τα μεσοπρόθεσμα έως μακροπρόθεσμα κεφαλαιουχικά κέρδη, με τη δημιουργία χαρτοφυλακίου με αξίες που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Επίσης εισπράττει ενοίκια από ακίνητα.

Η απόδοση του χαρτοφυλακίου κατά τους πρώτους έξι μήνες του 2018 ήταν αρνητική και δεν ακολούθησε την αύξηση του Γενικού Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Με βάση το δείκτη καθαρής εσωτερικής αξίας, η Εταιρεία είχε αρνητική απόδοση 0,93% σε σύγκριση με 7,91% θετικής απόδοσης του δείκτη Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Η συνολική ζημιά της Εταιρείας πριν τη φορολογία για την εξαμηνία που έληξε την 30 Ιουνίου 2018 ανήλθε σε €5.638 σε σύγκριση με €9.927 την αντίστοιχη περίοδο του 2017. Τα λειτουργικά έξοδα αυξήθηκαν σε €18.530 σε σχέση με €14.858 την αντίστοιχη περίοδο του 2017. Τα έξοδα χρηματοδότησης μειώθηκαν σε €6.539 σε σχέση με €8.366 την αντίστοιχη περίοδο του 2017. Η ζημιά ανά μετοχή με βάση το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών της περιόδου ανήλθε στα 4,26 σεντ σε σύγκριση με 4,30 σεντ την αντίστοιχη περίοδο του 2017.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα κέρδη ή ζημίες από μη επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες εκτός της κύριας δραστηριότητας της Εταιρείας.

Για το δεύτερο εξάμηνο του 2018 η απόδοση της Εταιρείας θα εξαρτηθεί από την πορεία που θα ακολουθήσει τόσο το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, καθώς επίσης και από την πορεία ανάπτυξης της Κυπριακής Οικονομίας. Στόχος παραμένει πάντοτε η ορθή αξιοποίηση των επενδυτικών ευκαιριών που παρουσιάζονται και η προστασία της αξίας του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προβλέπει οποιοσδήποτε σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες της Εταιρείας στο άμεσο προβλεπόμενο μέλλον.

Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, ο κυριότερος κίνδυνος που αντιμετωπίζει είναι η πτώση στις χρηματιστηριακές τιμές των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας.

Με βάση το ΔΛΠ 24, οι συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων για την περίοδο της 1ης εξαμηνίας του 2018, παρουσιάζονται στην σημείωση 20 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων της πρώτης εξαμηνίας του 2018 θα δημοσιευθούν στην εφημερίδα "Σημερινή". Αντίγραφα ολόκληρου του κειμένου των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και της ενδιάμεσης έκθεσης διαχείρισης, θα διατίθεται προς το κοινό, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση, στα γραφεία του Γραμματέα, Μακαρίου ΙΙΙ αρ. 66 Πολυκατοικία Κρόνος, 4ος όροφος, Λευκωσία. (τηλ: 22875544)

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 10 του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Harvest Capital Management Public Limited για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018 οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 4 μέχρι 16:

(i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10 (4) Νόμου, και

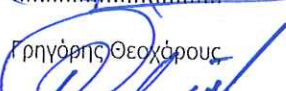
(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Harvest Capital Management Public Limited και

(β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Harvest Capital Management Public Limited μαζί με την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου


Νίκος Πουκλής (Πρόεδρος)


Ρέα Ανδρονίκου


Γρηγόρης Θεοδόρου


Ανδρέας Λοΐζου

Γραμματέας


ANTEVA SECRETARIAL SERVICES LIMITED
Anteva Secretarial Services Ltd

Λευκωσία, 27 Σεπτεμβρίου 2018

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

		01/01/2018 -30/06/2018 €	01/01/2017 -30/06/2017 €
Σημ.			
Εισοδήματα	4	19.692	14.310
Καθαρές ζημιές εύλογης αξίας σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	13	(261)	(1.013)
Μικτό κέρδος		19.431	13.297
Έξοδα διοίκησης		(18.530)	(14.858)
Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες	5	901	(1.561)
Έξοδα χρηματοδότησης	6	(6.539)	(8.366)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(5.638)	(9.927)
Φορολογία	7	(466)	(268)
Καθαρή ζημιά για την περίοδο		(6.104)	(10.195)
Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της εταιρείας (σεντ)	8	(0,04)	(0,07)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 30 Ιουνίου 2018

	Σημ.	30/06/2018 €	31/12/2017 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Επενδύσεις σε ακίνητα	10	<u>946.000</u>	946.000
		<u>946.000</u>	946.000
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Εισπρακτέα ποσά	12	558	557
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	13	86.194	86.455
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	14	<u>1.385</u>	1.925
		<u>88.137</u>	88.937
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		<u>1.034.137</u>	1.034.937
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	2.380.000	2.380.000
Άλλα αποθεματικά		(547.213)	(547.213)
Συσσωρευμένες ζημιές		<u>(1.236.355)</u>	(1.230.251)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>596.432</u>	602.536
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	16	271.671	277.090
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	17	<u>40.137</u>	40.137
		<u>311.808</u>	317.227
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	18	106.761	102.271
Δανεισμός	16	16.255	10.022
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	19	<u>2.881</u>	2.881
		<u>125.897</u>	115.174
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>437.705</u>	432.401
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>1.034.137</u>	1.034.937

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των Αποτελεσμάτων €	Αποθεματικό ιδίων μετοχών €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	2.380.000	(521.316)	(25.897)	(1.121.062)	711.725
Καθαρή ζημιά για την περίοδο	-	-	-	(10.195)	(10.195)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2017	2.380.000	(521.316)	(25.897)	(1.131.257)	701.530
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	2.380.000	(521.316)	(25.897)	(1.230.251)	602.536
Καθαρή ζημιά για την περίοδο	-	-	-	(6.104)	(6.104)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2018	2.380.000	(521.316)	(25.897)	(1.236.355)	596.432

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

	01/01/2018 -30/06/2018	01/01/2017 -30/06/2017
Σημ. €	€	€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Ζημιά πριν τη φορολογία	(5.638)	(9.927)
Αναπροσαρμογές για:		
Ζημιές εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	261	1.013
Χρεωστικούς τόκους	6 6.455	8.243
	1.078	(671)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:		
Αύξηση στα εισπρακτέα ποσά	(1)	(1.998)
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	4.490	7.994
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες	5.567	5.325
Φορολογία που πληρώθηκε	(466)	(268)
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες	5.101	5.057
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	-	-
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Αποπληρωμές δανείου	(5.641)	(5.109)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(5.641)	(5.109)
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(540)	(52)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	1.925	456
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	14 1.385	404

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Λευκωσία στις 31 Δεκεμβρίου 1999 σαν δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, με αριθμό εγγραφής 107888. Στις 25 Σεπτεμβρίου 2000 η Εταιρεία εισήγαγε τις μετοχές της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Σωτήρη Μιχαηλίδη 9, Hawaii Green House 2, Γραφείο 32, 3035 Λεμεσός.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών της Εταιρείας

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η ενοίκιαση ακινήτων και η διαχείριση χαρτοφυλακίου επενδύσεων. Κύριος επενδυτικός στόχος της Εταιρείας είναι τα μεσοπρόθεσμα έως μακροπρόθεσμα κεφαλαιουχικά κέρδη, με τη δημιουργία χαρτοφυλακίου με αξίες που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και Χρηματιστήρια Εξωτερικού και που θα χαρακτηρίζεται από την ευρεία διασπορά των επενδύσεων του.

Η εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στην "Εναλλακτική αγορά" στην κατηγορία "Χρηματοοικονομικά".

2. Μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις

Οι οικονομικές καταστάσεις για τις εξαμηνίες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2018 και 2017 αντίστοιχα, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρουσιάζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, συμπεριλαμβανομένου και του Δ.Λ.Π. 34. 'Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά'.

Επίσης συνάδουν με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Έξοδα τα οποία δεν υφίστανται ομοιόμορφα κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους αναμένονται ή αναβάλλονται στην ενδιάμεση έκθεση, μόνο εάν θα ήταν επίσης κατάλληλο τέτοια κόστη να αναμένονται ή να αναβάλλονται στο τέλος του οικονομικού έτους.

Εταιρικός φόρος υπολογίζεται με βάση το αναμενόμενο ποσοστό φορολογίας που θα ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

4. Εισοδήματα

	01/01/2018 -30/06/2018	01/01/2017 -30/06/2017
	€	€
Ενοίκια εισπρακτέα	<u>19.962</u>	<u>14.310</u>
	<u>19.962</u>	<u>14.310</u>

5. Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες

	01/01/2018 -30/06/2018	01/01/2017 -30/06/2017
	€	€
Το κέρδος/(ζημιά) από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Αμοιβή ελεγκτών	<u>2.998</u>	<u>1.785</u>

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

6. Έξοδα χρηματοδότησης

	01/01/2018 -30/06/2018 €	01/01/2017 -30/06/2017 €
Τόκοι πληρωτέοι	6.455	8.243
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	84	123
	<u>6.539</u>	<u>8.366</u>

7. Φορολογία

	01/01/2018 -30/06/2018 €	01/01/2017 -30/06/2017 €
Αμυντική εισφορά - τρέχουσας περιόδου	466	268
Χρέωση περιόδου	<u>466</u>	<u>268</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%. Επιπρόσθετα, το 75% των μικτών ενοικίων που εισπράττει η Εταιρεία υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 3%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.

Η Εταιρεία δεν έχει φορολογική υποχρέωση λόγω φορολογικής ζημιάς που πραγματοποίησε κατά την τρέχουσα περίοδο. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, οι ζημιές μεταφέρονται για περίοδο πέντε ετών και επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη.

Η Εταιρεία δεν έχει φορολογική υποχρέωση λόγω φορολογικής ζημιάς που πραγματοποίησε κατά την τρέχουσα περίοδο. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, οι ζημιές μεταφέρονται για περίοδο πέντε ετών και επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη.

8. Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της εταιρείας

	01/01/2018 -30/06/2018	01/01/2017 -30/06/2017
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>(6.104)</u>	<u>(10.195)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>14.000.000</u>	<u>14.000.000</u>
Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της εταιρείας (σεντ)	<u>(0,04)</u>	<u>(0,07)</u>

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

9. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Σύνολο €
Κόστος				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	177.223	29.507	6.286	213.016
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	177.223	29.507	6.286	213.016
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	177.223	29.507	6.286	213.016
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2018	177.223	29.507	6.286	213.016
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	177.223	29.507	6.286	213.016
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	177.223	29.507	6.286	213.016
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	177.223	29.507	6.286	213.016
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2018	177.223	29.507	6.286	213.016
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2018	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	-	-	-	-

10. Επενδύσεις σε ακίνητα

	30/06/2018 €	31/12/2017 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	946.000	1.036.000
Χρέωση για απομείωση στην αξία	-	(90.000)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	946.000	946.000

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 έχει καθοριστεί από τους εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων, οι οποίοι κατέχουν τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία ως προς την τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων που αξιολογούνται.

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

11. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

	Λογισμικά προγράμματα €
Κόστος	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	37.248
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	37.248
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	37.248
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2018	37.248
Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	37.248
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	37.248
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	37.248
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2018	37.248
Καθαρή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2018	-

12. Εισπρακτέα ποσά

	30/06/2018	31/12/2017
	€	€
Εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 20.2)	551	551
Άλλα εισπρακτέα	7	6
	558	557

Η εύλογη αξία των άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Για τους βασικούς όρους και προϋποθέσεις που σχετίζονται με τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη, βλέπε σημείωση 20 των οικονομικών καταστάσεων.

13. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	30/06/2018	31/12/2017
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	86.455	87.999
Μεταβολή στην εύλογη αξία	(261)	(1.544)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	86.194	86.455

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

13. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (συνέχεια)

	30 Ιουνίου 2018			31 Δεκεμβρίου 2017		
	Κόστος	Αγοραία Αξία	Ποσ.	Κόστος	Αγοραία Αξία	Ποσ.
	€	€	%	€	€	%
<i>Εταιρείες εισηγμένες στο ΧΑΚ</i>						
Χρηματοοικονομικά	385.275	15.794	18,32%	385.275	16.055	18,57%
<i>Επενδύσεις στο εξωτερικό</i>	75.390	0,00	0,00%	75.390	0,00	0,00%
<i>Εταιρείες μη εισηγμένες στο ΧΑΚ</i>	1.176.638	70.400	81,68%	1.176.638	70.400	81,43%
Σύνολο	1.637.303	86.194	100,00%	1.637.303	86.455	100,00%

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

14. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

	30/06/2018 €	31/12/2017 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>1.385</u>	<u>1.925</u>
	<u>1.385</u>	<u>1.925</u>

15. Μετοχικό κεφάλαιο

	2018 Αριθμός μετοχών	2018 €	2017 Αριθμός μετοχών	2017 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,17 η καθεμία	<u>200.000.000</u>	<u>34.000.000</u>	200.000.000	34.000.000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>14.000.000</u>	<u>2.380.000</u>	14.000.000	2.380.000
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>14.000.000</u>	<u>2.380.000</u>	14.000.000	2.380.000

16. Δανεισμός

	30/06/2018 €	31/12/2017 €
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	16.255	10.022
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	<u>271.671</u>	<u>277.090</u>
Σύνολο	<u>287.926</u>	<u>287.112</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα με προσωπικές εγγυήσεις των συμβούλων /μετόχων της Εταιρείας.

17. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 7). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

17. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	41.155
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:	
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 7)	(1.018)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	40.137
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	40.137
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2018	40.137

18. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30/06/2018 €	31/12/2017 €
Άλλοι πιστωτές	66.885	72.410
Οφειλόμενα έξοδα	37.921	27.915
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 20.3)	1.955	1.946
	106.761	102.271

19. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	30/06/2018 €	31/12/2017 €
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	2.881	2.881
	2.881	2.881

20. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το Γραμματέα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της περιόδου ήταν ως εξής:

20.1 Αγορές υπηρεσιών

	01/01/2018 -30/06/2018 €	01/01/2017 -30/06/2017 €
Anteva Secretarial Services Limited	4.139	4.139
Φύση συναλλαγών Εμπορικές	4.139	4.139

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

20. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

20.2 Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 12)

Όνομα	Φύση συναλλαγών	30/06/2018 €	31/12/2017 €
Regallia Holdings & Investments Public Limited	Χρηματοδοτικές	409	409
Harvest Financial Services Ltd	Χρηματοδοτικές	142	142
		<u>551</u>	<u>551</u>

Τα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη παραχωρήθηκαν χωρίς τόκο και δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

20.3 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 18)

Όνομα	Φύση συναλλαγών	30/06/2018 €	31/12/2017 €
Ισχύς Επενδυτική Δημόσια Λτδ	Χρηματοδοτικές	1.181	1.181
Suphite Securities & Financial Services Ltd	Χρηματοδοτικές	638	629
Suphite Holdings Public Ltd	Χρηματοδοτικές	68	68
Άλλα συγγενικά μέρη	Χρηματοδοτικές	68	68
		<u>1.955</u>	<u>1.946</u>

Τα ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

21. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και της Anteva Secretarial Services Limited, να παρέχονται στην Εταιρεία γραμματειακές και άλλες υποστηρικτικές υπηρεσίες με ετήσια αμοιβή €8.278 (2017: €8.278). Η συμφωνία ανανεώνεται κάθε έτος.

22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 30 Ιουνίου 2018.

23. Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 30 Ιουνίου 2018.

24. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΔΕΚΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

Εκδόσεις	Κλάδος	Κατηγορία Τίτλου	Αριθμός Αξιών	Κόστος Αγοράς €	Αγοραία Αξία €	Ποσ. Ολ. Ενεργητικού	Ετος Αναφοράς	Α	Β	Γ	Δ
1	Κτίριο Centre Point (3 ορόφοι και εξοφλισμός)	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	946.000	91,48%	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	19.692
2	Suphrie (Venture Capital) Limited	Μετοχές	200.000	341.720	68.000	6,58%	2000	0,59%	-3,43	325.557	-
3	Ισχύς Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ	Μετοχές	332.000	33.319	14.608	1,41%	2017	3,02%	-0,05	5.495	-
4	Harvest Advisors Limited	Μετοχές	240.000	36.906	2.400	0,23%	Δ/Ε	9,11%	Δ/Ε	Δ/Ε	-
5	Μετρητά και μετατρέψιμα σε μετρητά	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	1.385	0,13%	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	-
6	Αίαντας Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ	Χρηματοοικονομικός	512.000	129.781	768	0,07%	2017	0,63%	-0,62	84.159	-
7	Χρεώστες	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	558	0,05%	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	-
8	Regallia Holdings & Investments Public Limited	Μετοχές	361.846	221.681	362	0,04%	2016	1,79%	-0,04	6.323	-
9	Bank of Cyprus Public Co Limited	Μετοχές	25	494	56	0,01%	2017	0,00%	-477,64	145	-
				763.901	1.034.137	100,00%					

Α-Ποσοστό που κατέχει η Εταιρεία στον Εκδότη

Β-Καθαρό κέρδος του εκδότη € εκ

Γ-Καθαρά περιουσιακά στοιχεία του εκδότη που αντιστοιχούν στην επένδυση €

Δ-Μερίσματα, ενοίκια και τόκοι εισπρακτέοι €

Οι επενδύσεις σε ακίνητα και στην εταιρεία Suphrie (Venture Capital) Limited αποτελούν επενδύσεις πέραν του 5% του ενεργητικού της Εταιρείας.

Καθαρή Εσωτερική Αξία Μετοχής - 30/06/2018 (σεντ)

Καθαρή Εσωτερική Αξία Μετοχής - 30/06/2018 (σεντ) - Diluted

4,26

Δ/Ε