

**HARVEST CAPITAL MANAGEMENT
PUBLIC LIMITED**

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου
2023

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	2 - 10
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	11
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	12
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	13
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια	14
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση ταμειακών ροών	15
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις	16 - 21

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:

Νίκος Πουκής (Πρόεδρος)
Ρέα Ανδρονίκου
Ανδρέας Λοΐζου
Γεώργιος Μαυρουδής

Γραμματέας Εταιρείας:

Anteva Secretarial Services Limited

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:

G. Kalopetrides & Partners Ltd
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου Γ', αρ. 32
Μίλτος Κωρτ
3ος όροφος
6017 Λάρνακα

Επιτροπή Ελέγχου

Ρέα Ανδρονίκου
Ανδρέας Λοΐζου

Εγγεγραμμένο γραφείο:

Σωτήρη Μιχαηλίδη 9
Hawaii Green House 2
Γραφείο 32
3035, Λεμεσός

Τραπεζίτες:

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ

Αριθμός εγγραφής:

HE107888

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Harvest Capital Management Public Limited (η 'Εταιρεία') σε συνεδρία του που έγινε στις 29 Σεπτεμβρίου 2023, μελέτησε και ενέκρινε τα οικονομικά αποτελέσματα για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 τα οποία δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 ετοιμάστηκαν με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο - Αρ.34 - "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Κατά την ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στις ετήσιες εξελεγχμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών της Εταιρείας

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει κατά το πρώτο εξάμηνο του 2023 σε σχέση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, είναι η εκμίσθωση ακινήτων και η διαχείριση χαρτοφυλακίου επενδύσεων. Κύριος επενδυτικός στόχος της Εταιρείας είναι τα μεσοπρόθεσμα έως τα μακροπρόθεσμα κεφαλαιουχικά κέρδη, με την δημιουργία χαρτοφυλακίου με αξίες που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και Χρηματιστήρια του εξωτερικού και που θα χαρακτηρίζεται από την ευρεία διασπορά των επενδύσεων της.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης και επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις

Ορισμοί και χρήση Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Η εταιρεία χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό της καθώς και την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεων της. Οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων της εταιρείας, της χρηματοοικονομικής της θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

1. Εισοδήματα

Τα εισοδήματα της εταιρείας για το α' εξάμηνο του 2023 αυξήθηκαν κατά 124,78% σε σύγκριση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2022 και ανήλθαν σε €39.425 σε σχέση με €17.539 το αντίστοιχο εξάμηνο του 2022. Αποτελούνται από τα ενοίκια εισπρακτέα και από κέρδη δικαιων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η αύξηση στα εισοδήματα για το α' εξάμηνο του 2023 οφείλεται κυρίως στα κέρδη δικαιων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ενώ τα ενοίκια εισπρακτέα της εταιρείας είχαν παρουσιάσει αμελητέα μείωση.

2. Δείκτης καθαρού κέρδους πριν και μετά την φορολογία

Το καθαρό κέρδος πριν την φορολογία περιλαμβάνει το μικτό κέρδος και τα κέρδη από επενδυτικές δραστηριότητες, τα έξοδα διοίκησης και τα έξοδα χρηματοδότησης.

Το κέρδος μετά την φορολογία αποτελεί το καθαρό κέρδος από το οποίο έχει αφαιρεθεί η φορολογία. Το ποσό αυτό αναλογεί στους μετόχους.

Ο δείκτης του καθαρού κέρδους ως ποσοστό επί των πωλήσεων μετρά την συνολική αποδοτικότητα της εταιρείας σε σύγκριση με τα εισοδήματα.

Η συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων για το α' εξάμηνο του 2023 παρουσιάζει κέρδος πριν την φορολογία ύψους €8.693 (22,05%) σε σύγκριση με ζημιά πριν την φορολογία ύψους €9.883 στο αντίστοιχο εξάμηνο του 2022. Το κέρδος περιόδου μετά την φορολογία ανήλθε σε €8.337 σε σύγκριση με ζημιά €10.226 την αντίστοιχη περίοδο του 2022.

Για την διαμόρφωση του καθαρού κέρδους της περιόδου συνέβαλαν θετικά τα κέρδη των δικαιων αξιών σε

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, η μείωση στο κόστος πωλήσεων, η αύξηση στο κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες και η μείωση στα έξοδα χρηματοδότησης, ενώ αρνητικά συνέβαλαν τα αυξημένα έξοδα διοίκησης κυρίως λόγω των αυξημένων υποχρεώσεων ανακοίνωσης σχετικά με τα αποτελέσματα (ESEF).

3. Δείκτης μικτού κέρδους

Ο δείκτης μικτού περιθωρίου κέρδους αποτελεί τον δείκτη κερδών της συνάρτησης των συνολικών εισοδημάτων και του κόστους πωλήσεων. Για τον υπολογισμό του μικτού κέρδους της εταιρείας λαμβάνεται υπόψη και η μεταβολή στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαια αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η μεταβολή αυτή παρουσιάζεται ως μέρος των εισοδημάτων της εταιρείας, πριν το κόστος πωλήσεων.

Ο δείκτης αυτός χρησιμοποιείται από την εταιρεία για μέτρηση της λειτουργικής αποτελεσματικότητας της εταιρείας.

Ο δείκτης μικτού περιθωρίου κέρδους για το α' εξάμηνο του 2023 διαμορφώθηκε στο 96,68% σε σύγκριση με 92,07% την αντίστοιχη περίοδο του 2022. Για την βελτίωση συνέβαλαν σημαντικά τα κέρδη των δίκαιων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα οποία παρουσιάζονται μόνο κατά το α' εξάμηνο του 2023 και η μείωση στο κόστος πωλήσεων.

4. Δείκτης Εξόδων διοίκησης

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος των εξόδων Διοίκησης επί των εισοδημάτων.

Τα έξοδα διοίκησης για το α' εξάμηνο του 2023 αυξήθηκαν σε €28.132 (2022: €24.049), οπότε ως ποσοστό επί των πωλήσεων διαμορφώθηκαν στο 71,36% σε σύγκριση με 137,12% στο α' εξάμηνο του 2022. Η μείωση στον δείκτη οφείλεται στην συμπερίληψη στα εισοδήματα των κερδών στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαια αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά το α' εξάμηνο του 2023.

5. Δείκτης Χρηματοδοτικών εξόδων

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος των χρηματοδοτικών εξόδων επί των εισοδημάτων.

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης της περιόδου μειώθηκαν σε €1.572 σε σύγκριση με €2.123 το α' εξάμηνο του 2022. Ως ποσοστό επί των πωλήσεων διαμορφώθηκαν σε 3,99% σε σύγκριση με 12,10%. Η μείωση στον δείκτη οφείλεται κυρίως στην συμπερίληψη στα εισοδήματα των κερδών στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαια αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά το α' εξάμηνο του 2023, αλλά και στην μείωση στα χρηματοδοτικά έξοδα κατά 25,95%.

Στις 30 Ιουνίου 2023 το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας ήταν €898.614 ενώ στις 30 Ιουνίου 2022 ανήλθε στις €882.297, σημειώνοντας αύξηση 1,85% και τα καθαρά στοιχεία ενεργητικού ήταν €584.099 και στις 30 Ιουνίου 2022 στα €575.762 παρουσιάζοντας αύξηση 1,5%.

Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρούνται ικανοποιητικά λαμβάνοντας υπόψη την περιρρέουσα Οικονομική κατάσταση.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την Εταιρεία

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, σε κίνδυνο επιτοκίου, σε πιστωτικό κίνδυνο και σε κίνδυνο ρευστότητας από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει.

Οι στόχοι και οι πολιτικές της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου είναι να διασφαλίζει ότι θα συνέχισαν να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα να έχει ικανοποιητική απόδοση για τους μετόχους μέσω της βελτίωσης της αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Γενική στρατηγική της εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς μετοχικών τίτλων λόγω επενδύσεων που κατέχονται από την Εταιρεία και ταξινομούνται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε μετοχικούς τίτλους οι οποίες εμπορεύονται δημόσια περιλαμβάνονται στο Γενικό Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς.

Τα εισοδήματα και οι λειτουργικές ταμειακές εισροές της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητες από τις μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς καθώς η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα μέρος σε ένα χρηματοπιστωτικό μέσο να προκαλέσει οικονομική ζημία στο άλλο μέρος επειδή δεν εκπληρώνει κάποια υποχρέωση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαια αξία μέσω των αποτελεσμάτων και που είναι εισηγμένα στο χρηματιστήριο, από δάνεια, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και καταθέσεις σε τράπεζες.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση περιόδου.

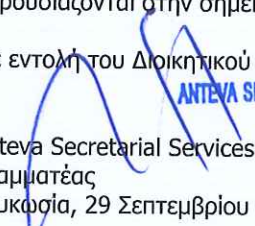
Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Στο παρόν στάδιο η Εταιρεία δεν έχει αποφασίσει την υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Η Εταιρεία έχει εισηγμένους τίτλους στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και ως εκ τούτου δεν έχει υποχρέωση συμμόρφωσης με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι η υιοθέτηση των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης είναι δαπανηρή και εκ των πραγμάτων αδύνατη λόγω του μικρού αριθμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ενώ τα επιπλέον κόστη θεωρούνται υπερβολικά για το μέγεθος της Εταιρείας και των δραστηριοτήτων της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζει απ' ευθείας τις διατάξεις Α1 .2 (ζ) και Γ3.6 του Κώδικα, και αφορούν τις ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα πρόσωπα και την επιθεώρησή τους, ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).

Με βάση το ΔΛΠ 24, οι συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων για την περίοδο της πρώτης εξαμηνίας του 2023, παρουσιάζονται στην σημείωση 18 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,
 ANTEVA SECRETARIAL SERVICES LTD

Anteva Secretarial Services Limited
Γραμματέας
Λευκωσία, 29 Σεπτεμβρίου 2023

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (Ι)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Harvest Capital Management Public Limited (η 'Εταιρεία') για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023 οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 12 μέχρι 21:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης της Εταιρείας ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Νίκος Πουκής (Πρόεδρος)

Ρέα Ανδρονίκου

Ανδρέας Λοΐζου

Γεώργιος Μαυρουδής

Λευκωσία, 29 Σεπτεμβρίου 2023

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

	01/01/2023- 30/06/2023	01/01/2022-30 /06/2022
Σημ.	€	€
Εισοδήματα	3	39.425
Κόστος πωλήσεων	<u>(1.308)</u>	<u>(1.390)</u>
Μικτό κέρδος	38.117	16.149
Κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	280	140
Έξοδα διοίκησης	<u>(28.132)</u>	<u>(24.049)</u>
Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες	4	10.265
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>(1.572)</u>	<u>(2.123)</u>
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	8.693	(9.883)
Φορολογία	<u>(356)</u>	<u>(343)</u>
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) για την περίοδο	8.337	(10.226)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα	-	-
Συνολικά Εισοδήματα/(ζημιά) για το έτος	8.337	(10.226)
Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	7	0,06

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 30 Ιουνίου 2023

	Σημ.	30/06/2023 €	31/12/2022 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ακίνητα για επένδυση	8	857.000	857.000
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	10	<u>38.062</u>	<u>15.857</u>
		<u>895.062</u>	<u>872.857</u>
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Εισπρακτέα ποσά	9	896	896
Άλλες επενδύσεις	11	-	5.740
Μετρητά και ταυτόσημες αξίες	12	<u>2.656</u>	<u>2.804</u>
		<u>3.552</u>	<u>9.440</u>
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		<u>898.614</u>	<u>882.297</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	980.000	980.000
Αποθεματικό κεφαλαίου		(25.897)	(25.897)
Συσσωρευμένες ζημιές		<u>(370.004)</u>	<u>(378.341)</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>584.099</u>	<u>575.762</u>
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	14	92.405	95.421
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	15	<u>36.417</u>	<u>36.417</u>
		<u>128.822</u>	<u>131.838</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	16	173.812	162.816
Δανεισμός	14	9.000	9.000
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	17	<u>2.881</u>	<u>2.881</u>
		<u>185.693</u>	<u>174.697</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>314.515</u>	<u>306.535</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>898.614</u>	<u>882.297</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό κεφαλαίου €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	980.000	(25.897)	(452.170)	501.933
Συνολικές ζημιές				
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	(10.226)	(10.226)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2022	<u>980.000</u>	<u>(25.897)</u>	<u>(462.396)</u>	<u>491.707</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	980.000	(25.897)	(378.341)	575.762
Συνολικές ζημιές				
Καθαρό κέρδος για την περίοδο	-	-	8.337	8.337
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2023	<u>980.000</u>	<u>(25.897)</u>	<u>(370.004)</u>	<u>584.099</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

	01/01/2023-3 0/06/2023	01/01/2022-30 /06/2022
Σημ.	€	€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	8.693	(10.226)
Αναπροσαρμογές για:		
Κέρδη εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	(140)
Κέρδη εύλογων αξιών σε άλλες επενδύσεις	(280)	-
Μεταβολές που αποτιμούνται σε εύλογη αξία	(22.205)	-
Χρεωστικούς τόκους	5 <u>1.500</u>	<u>1.935</u>
	(12.292)	(8.431)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:		
Μείωση στα εισπρακτέα ποσά	-	4.301
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>9.776</u>	<u>11.396</u>
Μετρητά (για)/που προήλθαν από εργασίες	(2.516)	7.266
Φορολογία που πληρώθηκε	<u>(356)</u>	<u>(343)</u>
Καθαρά μετρητά (για)/που προήλθαν από εργασίες	(2.872)	6.923
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Είσπραξη από πώληση άλλων επενδύσεων	<u>5.740</u>	<u>-</u>
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από επενδυτικές δραστηριότητες	5.740	-
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Αποπληρωμές δανείων	<u>(3.016)</u>	<u>(3.650)</u>
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(3.016)	(3.650)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση σε μετρητά και ταυτόσημες αξίες	(148)	3.273
Μετρητά και ταυτόσημες αξίες στην αρχή της περιόδου/του έτους	<u>2.804</u>	<u>3.764</u>
Μετρητά και ταυτόσημες αξίες στο τέλος της περιόδου/του έτους	12 <u>2.656</u>	<u>7.037</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία Harvest Capital Management Public Limited (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 31 Δεκεμβρίου 1999 ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Σωτήρη Μιχαηλίδη 9, Hawaii Green House 2, Γραφείο 32, 3035, Λεμεσός.

Στις 25 Σεπτεμβρίου 2000 η Εταιρεία εισήγαγε τις μετοχές της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις

Οι οικονομικές καταστάσεις για τις εξαμηνίες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2022 και 2023 αντίστοιχα, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει κατά το πρώτο εξάμηνο του 2023 σε σχέση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, είναι η εκμίσθωση ακινήτων και η διαχείριση χαρτοφυλακίου επενδύσεων. Κύριος επενδυτικός στόχος της Εταιρείας είναι τα μεσοπρόθεσμα έως τα μακροπρόθεσμα κεφαλαιουχικά κέρδη, με την δημιουργία χαρτοφυλακίου με αξίες που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και Χρηματιστήρια του εξωτερικού και που θα χαρακτηρίζεται από την ευρεία διασπορά των επενδύσεων της.

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρουσιάζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, συμπεριλαμβανομένου και του Δ.Λ.Π. 34. 'Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά'.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Έξοδα τα οποία δεν υφίστανται ομοιόμορφα κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους αναμένονται ή αναβάλλονται στην ενδιάμεση έκθεση, μόνο εάν θα ήταν επίσης κατάλληλο τέτοια κόστη να αναμένονται ή να αναβάλλονται στο τέλος του οικονομικού έτους.

Εταιρικός φόρος υπολογίζεται με βάση το αναμενόμενο ποσοστό φορολογίας που θα ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

3. Εισοδήματα

	30/06/2023	31/12/2022
	€	€
Κέρδη δίκαιων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	22.205	-
Ενοίκια εισπρακτέα	17.220	17.539
Σύνολο εισοδημάτων	39.425	17.539

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

4. Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες

	01/01/2023-30 06/2023	01/01/2022-30 06/2022
	€	€
Το κέρδος/(ζημιά) από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Αμοιβή ελεγκτή	<u>8.866</u>	<u>8.033</u>

5. Έξοδα χρηματοδότησης

	01/01/2023-30 06/2023	01/01/2022-30 06/2022
	€	€
Τόκοι πληρωτέοι	1.500	1.935
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	<u>72</u>	<u>188</u>
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>1.572</u>	<u>2.123</u>

6. Φορολογία

	01/01/2023-30 06/2023	01/01/2022-30 06/2022
	€	€
Αμυντική εισφορά	<u>356</u>	<u>343</u>
Χρέωση περιόδου/έτους	<u>356</u>	<u>343</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%. Επιπρόσθετα, το 75% των μικτών ενοικίων που εισπράττει η Εταιρεία υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 3%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ.) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, οι ζημιές μεταφέρονται για περίοδο πέντε ετών και επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη.

7. Κέρδος/(Ζημιά) ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της εταιρείας

	01/01/2023-30 06/2023	01/01/2022-30 06/2022
Κέρδος/(ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>8.337</u>	<u>(10.226)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>14.000.000</u>	<u>14.000.000</u>
Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	<u>0,06</u>	<u>(0,07)</u>

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

8. Ακίνητα για επένδυση

	30/06/2023	31/12/2022
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	857.000	780.000
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	-	77.000
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	857.000	857.000

Κατά τη διάρκεια της περιόδου, η Εταιρεία εισέπραξε ενοίκια ύψους €17.220.

9. Εισπρακτέα ποσά

	30/06/2023	31/12/2022
	€	€
Εισπρακτέα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις (Σημ. 18.1)	890	890
Άλλα εισπρακτέα	6	6
	896	896

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

10. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	30/06/2023	31/12/2022
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	15.857	15.840
Μεταβολές που αποτιμούνται σε εύλογη αξία	22.205	17
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	38.062	15.857

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι εμπορεύσιμες αξίες που εκτιμώνται σε αγοραία αξία στις τιμές κλεισίματος στις 30 Ιουνίου σύμφωνα με τις επίσημες τιμές πλειοδότησης του Χρηματιστηρίου. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού επειδή αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στη ροή μετρητών από εργασίες ως μέρος των μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης. Στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στις εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται στα εισοδήματα εργασιών.

Οι επενδύσεις σε αξίες μη εισηγμένες, έχουν απομειωθεί στο €1 μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, λόγω μη έκδοσης εξελεγχμένων Οικονομικών καταστάσεων από το 2000 και την αίτηση για εκκαθάριση.

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

11. Άλλες επενδύσεις

	30/06/2023	31/12/2022
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	5.740	3.000
Προσθήκες	-	2.460
Πωλήσεις	(5.740)	-
Μεταβολή εύλογης αξίας	-	280
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	-	5.740

Οι άλλες επενδύσεις αποτιμούνται κάθε χρόνο στην εύλογη αξία με βάση τις τιμές αγοράς. Τον Μάρτιο του 2023 έχουν πωληθεί προς €6.100.

12. Μετρητά και ταυτόσημες αξίες

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	30/06/2023	31/12/2022
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>2.656</u>	<u>2.804</u>

13. Μετοχικό κεφάλαιο

	2023 Αριθμός μετοχών	2023 €	2022 Αριθμός μετοχών	2022 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,07 η καθεμιά	<u>200.000.000</u>	<u>14.000.000</u>	<u>200.000.000</u>	<u>14.000.000</u>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>14.000.000</u>	<u>980.000</u>	<u>14.000.000</u>	<u>980.000</u>
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>14.000.000</u>	<u>980.000</u>	<u>14.000.000</u>	<u>980.000</u>

14. Δανεισμός

	30/06/2023	31/12/2022
	€	€
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια από συγγενείς επιχειρήσεις (Σημ. 18.3)	<u>9.000</u>	<u>9.000</u>
	9.000	9.000
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια από συγγενείς επιχειρήσεις (Σημ. 18.3)	<u>92.405</u>	<u>95.421</u>
Σύνολο	<u>101.405</u>	<u>104.421</u>

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	30/06/2023	31/12/2022
	€	€
Μεταξύ ενός και δύο ετών	9.000	9.000
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	22.400	22.823
Πέραν των πέντε ετών	<u>61.005</u>	<u>63.598</u>
	<u>92.405</u>	<u>95.421</u>

15. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 6). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Προσωρινές φορολογικές διαφορές €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	<u>63.392</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>63.392</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	<u>36.417</u>
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2023	<u>36.417</u>

16. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

	30/06/2023	31/12/2022
	€	€
Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ. 18.4)	124	101
Οφειλόμενα έξοδα	36.775	35.853
Άλλοι πιστωτές	115.869	112.059
Ποσά πληρωτέα σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις (Σημ. 18.2)	<u>21.044</u>	<u>14.803</u>
	<u>173.812</u>	<u>162.816</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

17. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	30/06/2023	31/12/2022
	€	€
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>2.881</u>	<u>2.881</u>
	<u>2.881</u>	<u>2.881</u>

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

18. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τον Γραμματέα της Εταιρείας κατά την διάρκεια της περιόδου ήταν ως εξής:

18.1 Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 9)

		30/06/2023	31/12/2022
Όνομα	Φύση συναλλαγών	€	€
Regalia Holdings & Investments Public Limited	Χρηματοδοτικές	890	890
Αίαντας Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ	Χρηματοδοτικές	-	4.260
Anteva Secretarial Services Limited	Χρηματοδοτικές	-	600
		<u>890</u>	<u>5.750</u>

Τα εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη παραχωρήθηκαν χωρίς τόκο και δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

18.2 Ποσά πληρωτέα σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 16)

		30/06/2023	31/12/2022
Όνομα	Φύση συναλλαγών	€	€
Ισχύς Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ	Χρηματοδοτικές	861	861
Suphrie Securities and Financial Services Limited	Χρηματοδοτικές	-	2.971
Suphrie Holdings Public Limited	Χρηματοδοτικές	1.347	1.347
Αίαντας Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ	Χρηματοδοτικές	18.741	12.500
Leria Ltd	Χρηματοδοτικές	95	95
		<u>21.044</u>	<u>17.774</u>

Τα ποσά πληρωτέα σε συνδεδεμένα μέρη παραχωρήθηκαν χωρίς τόκο και δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

18.3 Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 14)

	30/06/2023	31/12/2022
	€	€
Αίαντας Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ	<u>101.405</u>	<u>104.421</u>
	<u>101.405</u>	<u>104.421</u>

Το δάνειο από τη συγγενή εταιρεία Αίαντας Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ παραχωρήθηκε με τόκο 4% και προκαθορισμένη αποπληρωμή με €755 τον μήνα μέχρι την τελική εξόφληση.

18.4 Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ. 16)

	30/06/2023	31/12/2022
	€	€
Ρέα Ανδρονίκου	<u>124</u>	<u>101</u>

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των συμβούλων δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LTD - ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 10 ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023							
α/α	Εκδότης	Κλάδος	Κατηγορία	Κόστος Αγοράς €	Αριθμός Αξιών	Αγοραία Αξία €	Ποσοστό Ολ. Ενεργητικού %
1	Κτίριο Centre Point	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	857.000	96,87
2	ISXIS INVESTMENTS PUBLIC LTD	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	33.319	332.000	18.657	1,71
3	Μετρητά και μετατρέψιμα σε μετρητά	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	2.656	0,36
4	AIAS INVESTMENT PUBLIC LTD	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	129.781	512.000	19.153	0,13
5	BANK OF CYPRUS PUBLIC COMPANY LTD	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	494	25	72	0
6	REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	221.681	361.846	181	0
				772.087		897.721	100 %

-Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούν επενδύσεις πέραν του 5% του ενεργητικού της Εταιρείας.