



**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ  
ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30  
ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

# INTERFUND INVESTMENTS PLC

## ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|                                                                                                                    | Σελ.  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης                                                                                       | 1-4   |
| Συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων                                                      | 5     |
| Συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης                                                                       | 6     |
| Συνοπτική κατάσταση μεταβολής ιδίων κεφαλαίων                                                                      | 7     |
| Συνοπτική κατάσταση ταμειακών ροών                                                                                 | 8-9   |
| Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις                                                      | 10-13 |
| Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας<br>για τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις | 14    |

## **INTERFUND INVESTMENTS PLC**

### **ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

### **ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Interfund Investments Plc (η «Εταιρεία») σε συνεδρία του που έγινε στις 25 Σεπτεμβρίου 2023 μελέτησε και ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023.
2. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 ετοιμάστηκαν με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ.34 – «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις».
3. Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει κατά την εν λόγω περίοδο σε σχέση με το έτος 2022. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται ως Εταιρεία χαρτοφυλακίου επενδύσεων κλειστού τύπου και επενδύει σε μετοχικούς τίτλους, σε χρεόγραφα και σε άλλα χρηματοοικονομικά προϊόντα.
4. Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση που πραγματοποιήθηκε στις 30 Μαΐου 2022 τα μέλη ενέκριναν τα ψηφίσματα που απαιτούνται για τη διεύρυνση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και την απαλλαγή της από επενδυτικούς περιορισμούς και παράλληλα εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο και το Γραμματέα να προβούν στις απαραίτητες ενέργειες για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Μετά τη συμμόρφωση της με τη διαδικασία για επέκταση των δραστηριοτήτων της και απαλλαγή της από τους επενδυτικούς περιορισμούς, η Εταιρεία παραμένει εισηγμένη στην Εναλλακτική Αγορά, δεν χαρακτηρίζεται πλέον ως εγκεκριμένος επενδυτικός οργανισμός και από τις 25 Οκτωβρίου 2022 οι τίτλοι της είναι σε διαπραγμάτευση με τη διακριτική σήμανση («ΕΜ»).

5. Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση που πραγματοποιήθηκε στις 30 Μαΐου 2022, τα μέλη υπερψήφισαν ειδικό ψήφισμα που εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να προχωρήσει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας μέσω της έκδοσης και δωρεάν παραχώρησης δικαιωμάτων προτίμησης σε όλους τους μετόχους.

Η διαπραγμάτευση των νέων μετοχών στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ξεκίνησε στις 2 Μαΐου 2023.

Ο μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου ήταν 143.842.324 σε σχέση με 112.793.757 που ήταν εκδομένες το 2022.

Από την ημερομηνία των τελευταίων δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, ήτοι 31 Δεκεμβρίου 2022, και μέχρι την 31η Ιουλίου 2023 η Εταιρεία παρουσίασε κέρδη €383.392. Τα κέρδη αυτά οφείλονται στην ανατίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Την αντίστοιχη περσινή περίοδο η Εταιρεία παρουσίασε κέρδη €108.113 ενώ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 παρουσίασε κέρδη €1.399.721. Η αύξηση στα κέρδη οφείλεται σε κέρδη που προήλθαν από την πώληση περιουσιακών στοιχείων, πιστωτικά μερίσματα και πιστωτικούς τόκους.

Η Εταιρεία έχοντας μεγάλο μέρος του χαρτοφυλακίου της επενδυμένο σε Ελλάδα, Κύπρο και Βουλγαρία, είναι άμεσα επηρεασμένη από τις γεωπολιτικές και οικονομικές εξελίξεις στις εν λόγω γεωγραφίες. Οι χώρες αυτές βασίζουν σημαντικό μέρος του ΑΕΠ τους στον τουριστικό τομέα ο οποίος πλήγηκε σημαντικά από τις επιπτώσεις του Κορωνοϊού (COVID-19). Η σημαντική ανάκαμψη που άρχισε να παρατηρείται από το Α' εξάμηνο του 2022 συνεχίστηκε και εντός τους 2023 και οι αυξημένες τουριστικές εισροές προσεγγίζουν τα επίπεδα ρεκόρ του 2019. Ως αποτέλεσμα της αύξησης των τουριστικών εισροών και των εσόδων από τον τουρισμό, τα δημοσιονομικά μεγέθη των χωρών στις οποίες διατηρεί επενδύσεις η Εταιρεία έχουν βελτιωθεί με αποτέλεσμα την ανατίμηση των επενδύσεων αυτών. Τα Περιουσιακά Στοιχεία της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2023 ανέρχονται στα €23.547.205 και παρουσιάζουν σημαντική αύξηση από τα €18.151.275 στις 31 Δεκεμβρίου 2022. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην παροχή ενός εξασφαλισμένου μετατρέψιμου δάνειου αξίας €4.456.462.

Τα έξοδα διοίκησης κατά το Α' Εξάμηνο του 2023 παρουσιάζουν μικρή άνοδο της τάξης του 1,8% σε σχέση με το Α' Εξάμηνο του 2022 κυρίως λόγω αύξησης των εξόδων διαχείρισης χαρτοφυλακίου.

Ο πόλεμος μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας συνεχίζεται μέσα στο 2023 χωρίς να δείχνει σημάδια καθυστάσεως, ενώ ταυτόχρονα το ενδεχόμενο για πρόκληση επιπλέον κρίσης στην ενέργεια και τα τρόφιμα, κυρίως στην Ευρώπη, παραμένει ιδιαίτερα πιθανό. Ο κίνδυνος που πηγάζει από τον πόλεμο μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας και την ψύχρανση των σχέσεων Δύσης – Ανατολής ενδέχεται να επηρεάσει σημαντικά την αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Οι δυτικές οικονομίες, κυρίως, είναι αντιμέτωπες με ιστορικά ψηλούς ρυθμούς πληθωρισμού, με κύρια πηγή τους τομείς της ενέργειας και των τροφίμων. Ως αποτέλεσμα, οι κεντρικές τράπεζες έχουν προχωρήσει με περιοριστικές νομισματικές πολιτικές και μείωση των περιουσιακών στοιχείων που κρατάνε στον ισολογισμό τους (Quantitative Tightening). Ενώ ο ρυθμός αύξησης του πληθωρισμού στην Ευρώπη έχει υποχωρήσει το τελευταίο διάστημα, παραμένει σημαντικά υψηλότερος από τον εκφρασμένο στόχο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Κατά συνέπεια, η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα προχώρησε σε διαδοχικές αυξήσεις επιτοκίων με το επιτόκιο αναφοράς να ανέρχεται πλέον στο 4.00% (Σεπτέμβριος 2023). Οι νέες συνθήκες που προκύπτουν από την περιοριστική νομισματική πολιτική αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές αγορές και τις επενδύσεις που διατηρεί η Εταιρεία στο χαρτοφυλάκιο της κατά το Β' Εξάμηνο του 2023.

Δεν υπάρχουν εισοδήματα από μη επαναλαμβανόμενες ή έκτακτες δραστηριότητες της Εταιρείας.

6. Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν στους ακόλουθους κύριους χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

## INTERFUND INVESTMENTS PLC

### ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022 (Συνέχεια)

(α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς περιλαμβάνει τους ακόλουθους κινδύνους:

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα, μειώνοντας τη θέση της σε χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται σε ξένα συναλλάγματα ή πραγματοποιώντας συναλλαγές σε παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αντιστάθμισης συναλλαγματικού κινδύνου.

Στις 30 Ιουνίου 2023 η Εταιρεία κατείχε επενδύσεις που αποτιμώνται σε Λέβα Βουλγαρίας.

(ii) Κίνδυνος τιμής αγοράς

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω επενδύσεων που κατέχονται από την Εταιρεία και ταξινομούνται στον ισολογισμό ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η διαχείριση του κινδύνου τιμής αγοράς επιτυγχάνεται κυρίως μέσω της διασποράς του χαρτοφυλακίου σε ένα ευρύ φάσμα επενδύσεων σε τίτλους εκδοτών που δραστηριοποιούνται σε διάφορους κλάδους της παγκόσμιας οικονομίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενημερώνεται σε μηνιαία βάση για την θέση και κατάσταση του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας, το οποίο διαχειρίζεται εξωτερικός Διαχειριστής Επενδύσεων, και ενεργεί ανάλογα.

(iii) Επιτοκιακός κίνδυνος

Αύξηση των επιτοκίων προκαλεί μείωση στις τιμές των ομολόγων. Όσο μεγαλύτερη είναι η διάρκεια ενός ομολόγου μέχρι τη λήξη του, τόσο ψηλότερος είναι ο επιτοκιακός κίνδυνος.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα μετρητά που διατηρεί η Εταιρεία καθώς και από τα χρεωστικά υπόλοιπα και εισπρακτέα της.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διατηρούνται σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Κύπρου και του εξωτερικού. Για σκοπούς διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου η Εταιρεία διατηρεί το μεγαλύτερο ποσοστό των καταθέσεων της σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα με ελάχιστη βαθμίδα πιστοληπτικής αξιολόγησης το 'C' (Moody's). Στις 30 Ιουνίου 2023 η Εταιρεία διατηρούσε **€68.259** μετρητά σε Ευρώ και Λέβα Βουλγαρίας.

7. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα πρόσωπα παρουσιάζονται στη σημείωση 8 των οικονομικών καταστάσεων.
8. Δεν υπάρχουν άλλες ουσιώδεις πληροφορίες, οι οποίες επηρεάζουν ή θα μπορούσαν να επηρεάζουν την εκτίμηση ή την αξιολόγηση εκ μέρους των χρηστών της έκθεσης, όπως των κερδοζημιών για την περίοδο ή για μελλοντικές περιόδους, των προοπτικών και τάσεων των δραστηριοτήτων και την εξασφάλιση ή απώλεια σημαντικών συμβολαίων ή συνεργασιών.

## INTERFUND INVESTMENTS PLC

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

| Σημ.                                  | Περίοδος που έληξε στις |           | Έτος που έληξε στις |
|---------------------------------------|-------------------------|-----------|---------------------|
|                                       | 30 Ιουνίου              |           | 31 Δεκεμβρίου       |
|                                       | 2023                    | 2022      | 2022                |
|                                       | €                       | €         | €                   |
| Έσοδα                                 | 509.498                 | 228.899   | 1.734.379           |
| Κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες | -                       | -         | -                   |
| Έξοδα διοίκησης                       | 7 (119.124)             | (117.014) | (291.685)           |
| <b>Κέρδος από εργασίες</b>            | <b>390.374</b>          | 111.885   | 1.442.694           |
| Έσοδα Χρηματοδότησης                  | 364                     | 14        | -                   |
| Έξοδα χρηματοδότησης                  | (7.346)                 | (3.786)   | (42.289)            |
| <b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>       | <b>383.392</b>          | 108.113   | 1.400.405           |
| Φορολογία                             | -                       | -         | (684)               |
| <b>Καθαρό κέρδος για την περίοδο</b>  | <b>383.392</b>          | 108.113   | 1.399.721           |
| <b>Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)</b>       | <b>4 0,27</b>           | 0,10      | 1,24                |

## INTERFUND INVESTMENTS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ  
ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

|                                               | Σημ. | 30 Ιουνίου<br>2023<br>€ | 30 Ιουνίου<br>2022<br>€ | 31 Δεκεμβρίου<br>2022<br>€ |
|-----------------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Περιουσιακά στοιχεία</b>                   |      |                         |                         |                            |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>     |      |                         |                         |                            |
| Εισπρακτέα και προπληρωμές                    |      | 4.506.570               | -                       | 2.678                      |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε δίκαιη αξία     | 3    | 18.972.375              | 16.687.708              | 18.117.240                 |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών               |      | 68.259                  | 193.652                 | 31.357                     |
| <b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>          |      | <b>23.547.204</b>       | <b>16.881.360</b>       | <b>18.151.275</b>          |
| <b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>          |      |                         |                         |                            |
| <b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>               |      |                         |                         |                            |
| Μετοχικό κεφάλαιο                             | 5    | 18.699.502              | 14.663.188              | 14.663.188                 |
| Αποθεματικό υπέρ το άρτιο                     |      | 5.114.497               | 4.183.040               | 4.183.040                  |
| Συσσωρευμένη (ζημία)                          |      | (505.603)               | (2.180.603)             | (888.995)                  |
|                                               |      | <b>23.308.396</b>       | <b>16.665.625</b>       | <b>17.957.233</b>          |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>             |      |                         |                         |                            |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές                  |      | 209.325                 | 186.936                 | 164.559                    |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις             |      | 29.484                  | 28.799                  | 29.483                     |
|                                               |      | <b>238.809</b>          | <b>215.735</b>          | <b>194.042</b>             |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b> |      | <b>23.547.204</b>       | <b>16.881.360</b>       | <b>18.151.275</b>          |
| <b>Καθαρή εσωτερική αξία μετοχής (σεντ)</b>   |      |                         |                         |                            |
|                                               |      | <b>16,20</b>            | <b>14,78</b>            | <b>15,92</b>               |

## INTERFUND INVESTMENTS PLC

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

|                                | <i>Μετοχικό<br/>Κεφάλαιο<br/>€</i> | <i>Αποθεματικό<br/>υπέρ το άρτιο<br/>€</i> | <i>Συσσωρευμένα<br/>κέρδη<br/>€</i> | <i>Σύνολο Ιδίων<br/>Κεφαλαίων<br/>€</i> |
|--------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022 | 14.663.188                         | 4.183.040                                  | (2.288.716)                         | 16.557.512                              |
| Κέρδος για την περίοδο         | -                                  | -                                          | 108.113                             | 108.113                                 |
| Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2022   | <u>14.663.188</u>                  | <u>4.183.040</u>                           | <u>(2.180.603)</u>                  | <u>16.665.625</u>                       |
|                                | <i>Μετοχικό<br/>Κεφάλαιο<br/>€</i> | <i>Αποθεματικό<br/>υπέρ το άρτιο<br/>€</i> | <i>Συσσωρευμένα<br/>κέρδη<br/>€</i> | <i>Σύνολο Ιδίων<br/>Κεφαλαίων<br/>€</i> |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023 | 14.663.188                         | 4.183.040                                  | (888.995)                           | 17.957.233                              |
| Κέρδος για την περίοδο         | -                                  | -                                          | 383.392                             | 383.392                                 |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου     | 4.036.314                          | 931.457                                    | -                                   | 4.967.771                               |
| Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2023   | <u>18.699.502</u>                  | <u>5.114.497</u>                           | <u>(505.603)</u>                    | <u>23.308.396</u>                       |

## INTERFUND INVESTMENTS PLC

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

|                                                                                                                       | <i>Περίοδος που<br/>έληξε στις 30<br/>Ιουνίου 2023</i> | <i>Περίοδος που<br/>έληξε στις 30<br/>Ιουνίου 2022</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | €                                                      | €                                                      |
| <b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>                                                                   |                                                        |                                                        |
| <b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>                                                                                       | <b>383.392</b>                                         | 108.113                                                |
| Αναπροσαρμογές για:                                                                                                   |                                                        |                                                        |
| (Κέρδος) από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων   | <b>(72.523)</b>                                        | (3.474)                                                |
| (Κέρδος) από συναλλαγές νομισματικού συναλλάγματος                                                                    | <b>(364)</b>                                           | (14)                                                   |
| Κέρδος εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | <b>(292.264)</b>                                       | (223.228)                                              |
| Πιστωτικά μερίσματα                                                                                                   | <b>(94.601)</b>                                        | (2.198)                                                |
| Χρεωστικούς τόκους                                                                                                    | <b>3</b>                                               | 2.768                                                  |
| Πιστωτικούς τόκους                                                                                                    | <b>(50.108)</b>                                        | -                                                      |
|                                                                                                                       | <b>(126.465)</b>                                       | (118.033)                                              |
| <b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:</b>                                                                                |                                                        |                                                        |
| (Αύξηση) στα άλλα εισπρακτέα ποσά                                                                                     | <b>(4.453.784)</b>                                     | -                                                      |
| (Αύξηση) στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων             | <b>(489.985)</b>                                       | (5.589.420)                                            |
| Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές                                                                           | <b>44.767</b>                                          | 15.037                                                 |
| <b>Μετρητά (για)/που προήλθαν από εργασίες</b>                                                                        | <b>(5.025.467)</b>                                     | (5.692.416)                                            |
| Εισπραξη μερισμάτων                                                                                                   | <b>94.601</b>                                          | 2.198                                                  |
| <b>Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>                                                                       | <b>(4.930.866)</b>                                     | (5.690.218)                                            |
| <b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>                                                                    |                                                        |                                                        |
| Είσπραξη από την έκδοση και δωρεάν παραχώρησης δικαιωμάτων προτίμησης σε όλους τους μετόχους                          | <b>4.967.771</b>                                       | -                                                      |
| <b>Καθαρά μετρητά που προήλθαν από επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                                     | <b>4.967.771</b>                                       | -                                                      |

## INTERFUND INVESTMENTS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30  
ΙΟΥΝΙΟΥ 2023 (Συνέχεια)

|                                                                          | <i>Περίοδος που<br/>έληξε στις 30<br/>Ιουνίου 2023</i> | <i>Περίοδος που<br/>έληξε στις 30<br/>Ιουνίου 2022</i> |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|                                                                          | €                                                      | €                                                      |
| <b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ<br/>ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>                |                                                        |                                                        |
| Πληρωμή τόκων                                                            | (3)                                                    | (2.768)                                                |
| Είσπραξη τόκων                                                           | -                                                      | -                                                      |
| <b>Καθαρά μετρητά που προήλθαν από χρηματοδοτικές<br/>δραστηριότητες</b> | <b>(3)</b>                                             | <b>(2.768)</b>                                         |
| <br><b>Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>              | <br><b>36.902</b>                                      | <br><b>(5.692.986)</b>                                 |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου                   | <b>31.357</b>                                          | 5.886.638                                              |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου                   | <b>68.259</b>                                          | 193.652                                                |

## **INTERFUND INVESTMENTS PLC**

### **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

#### **1. ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας. Ολόκληρο το κείμενο των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων διατίθεται προς το κοινό στην έδρα της εταιρείας χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση.

#### **2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο καταρτίζονται με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές και μεθόδους υπολογισμού που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2022. Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Τα ποσά αναγράφονται σε Ευρώ.

#### **3. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

Οι επενδύσεις της εταιρείας αντιπροσωπεύουν μετοχές και χρεόγραφα.

Οι επενδύσεις σε τίτλους εγγεγραμμένους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, στο Χρηματιστήριο Αθηνών και σε χρηματιστήρια της Βουλγαρίας παρουσιάζονται στην αγοραία αξία τους (τιμή κλεισίματος) στις 30 Ιουνίου 2023. Οι επενδύσεις σε τίτλους μη εγγεγραμμένους στο Χρηματιστήριο παρουσιάζονται στην καθαρή τους αξία (NAV) όπως αυτή καθορίζεται από το Διαχειριστή της Επένδυσης και κοινοποιείται στους επενδυτές.

## INTERFUND INVESTMENTS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΥΣ ΤΕΛΙΚΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΥΣ (Συνέχεια)

#### 3. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (Συνέχεια)

##### Κατά κλάδο δραστηριότητας

|                                       | 30 Ιουνίου 2023 |            |         | 31 Δεκεμβρίου 2022 |            |         |
|---------------------------------------|-----------------|------------|---------|--------------------|------------|---------|
|                                       | Κόστος          | Αγοραία    | Ποσοστό | Κόστος             | Αγοραία    | Ποσοστό |
|                                       | €               | €          | %       | €                  | €          | %       |
| Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου            |                 |            |         |                    |            |         |
| Μετοχικοί τίτλοι                      | 798.301         | 922.020    | 4,86    | 847.398            | 915.396    | 5,05    |
|                                       | 798.301         | 922.020    | 4,86    | 847.398            | 915.396    | 5,05    |
| Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών            |                 |            |         |                    |            |         |
| Μετοχικοί τίτλοι                      | 152.932         | 38.400     | 0,21    | 152.932            | 38.400     | 0,22    |
|                                       | 152.932         | 38.400     | 0,21    | 152.932            | 38.400     | 0,22    |
| Χρηματιστήριο Αξιών Βουλγαρίας        |                 |            |         |                    |            |         |
| Μετοχικοί τίτλοι                      | 13.188.378      | 13.985.083 | 73,71   | 13.356.824         | 14.028.661 | 77,43   |
|                                       | 13.188.378      | 13.985.083 | 73,71   | 13.356.824         | 14.028.661 | 77,43   |
|                                       | 14.139.611      | 14.945.503 | 78,78   | 14.357.154         | 14.982.457 | 82,70   |
| Άλλα επενδυτικά κεφάλαια-Μη εισηγμένα | 3.830.724       | 4.026.872  | 21,22   | 3.053.360          | 3.134.783  | 17,30   |
|                                       | 3.830.724       | 4.026.872  | 21,22   | 3.053.360          | 3.134.783  | 17,30   |
| Σύνολο                                | 17.970.335      | 18.972.375 | 100,00  | 17.410.514         | 18.117.240 | 100,00  |

## INTERFUND INVESTMENTS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΥΣ ΤΕΛΙΚΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΥΣ (Συνέχεια)

#### 4. ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

|                                                                                | <i>Εξαμηνία που έληξε<br/>στις 30 Ιουνίου<br/>2023</i> | <i>Εξαμηνία που έληξε<br/>στις 30 Ιουνίου<br/>2022</i> | <i>Έτος που έληξε<br/>στις 31 Δεκεμβρίου<br/>2022</i> |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                                                                | €                                                      | €                                                      | €                                                     |
| Κέρδος για την περίοδο                                                         | 383.392                                                | 108.113                                                | 1.399.721                                             |
| Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου | 143.842.324                                            | 112,793,757                                            | 112.793.757                                           |
| Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)                                                       | 0,27                                                   | 0,10                                                   | 1,24                                                  |

#### 5. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

|                                                                                              | <i>Εξαμηνία που έληξε<br/>στις 30 Ιουνίου<br/>2023</i> | <i>Έτος που έληξε<br/>στις 31 Δεκεμβρίου<br/>2022</i> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                                                                              | €                                                      | €                                                     |
| <i>Εγκεκριμένο</i><br>980.769.230 μετοχές των 13 σεντ                                        | <u>127.500.000</u>                                     | <u>127.500.000</u>                                    |
| <i>Εκδοθέν και πλήρως καταβληθέν</i><br>143.842.324/112.793.757 συνήθεις μετοχές των 13 σεντ | <u>18.699.502</u>                                      | <u>14.663.188</u>                                     |

#### 6. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Δεν υπήρξαν συναλλαγές και υπόλοιπα με συγγενικά μέρη κατά τη διάρκεια της περιόδου.

## 7. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

|                                                      | Περίοδος που έληξε<br>στις 30 Ιουνίου |                | Έτος που έληξε στις<br>31 Δεκεμβρίου |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------|--------------------------------------|
|                                                      | 2023                                  | 2022           | 2022                                 |
|                                                      | €                                     | €              | €                                    |
| Λογιστικές και διοικητικές υπηρεσίες                 | 9.030                                 | 8.940          | 17.890                               |
| Αμοιβή ελεγκτή - τρέχοντος έτους                     | 9.520                                 | 8.557          | 14.875                               |
| Αμοιβή ελεγκτή - τρέχοντος έτους για άλλες υπηρεσίες | -                                     | 1.190          | 5.355                                |
| Αμοιβή ελεγκτή - προηγούμενων ετών                   | -                                     | -              | 2.975                                |
| Αμοιβές συμβούλων                                    | 23.138                                | 23.274         | 46.275                               |
| Ασφάλιστρα                                           | -                                     | -              | 9.832                                |
| Δικηγορικά έξοδα                                     | 4.070                                 | 4.070          | 14.340                               |
| Έξοδα διαχείρισης                                    | 52.764                                | 41.169         | 85.243                               |
| Συνδρομές                                            | -                                     | -              | 89                                   |
| Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα                        | 7.465                                 | 17.902         | 62.831                               |
| Έξοδα συντήρησης μετοχολογίου και άλλα               | 13.137                                | 11.912         | 31.980                               |
|                                                      | <b>119.124</b>                        | <b>117.014</b> | <b>291.685</b>                       |

## 8. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεδεμένο πρόσωπο νοείται πρόσωπο ή οντότητα που συνδέεται με την Εταιρεία. Συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και του Γραμματέα της Εταιρείας, καθώς και τα πρόσωπα του στενού τους οικογενειακού περιβάλλοντος, μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αναφοράς, και οντότητες που ελέγχονται από συνδεδεμένο πρόσωπο.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή προσώπων ήταν οι ακόλουθες:

|                        | 30.06.2023 | 30.06.2022 |
|------------------------|------------|------------|
|                        | €          | €          |
| <u>Φύση συναλλαγών</u> |            |            |
| Αμοιβές Συμβούλων      | 23.138     | 23.274     |
| Αμοιβές Γραμματέα      | 5.355      | 7.671      |

Ο ισολογισμός περιλαμβάνει τα ακόλουθα υπόλοιπα που προέρχονται από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

|                       | 30.06.2023 | 30.06.2022 |
|-----------------------|------------|------------|
|                       | €          | €          |
| Διοικητικοί Σύμβουλοι | 23.138     | 24.492     |
| Γραμματέας            | 13.389     | 12.968     |

## INTERFUND INVESTMENTS PLC

### Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 10(3) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προ Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (ο «Νόμος») εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Interfund Investments Plc για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 1 μέχρι 13:

- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και
- (ii) Παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Εταιρείας, και

(β) η Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης και οι σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

#### Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Ονοματεπώνυμο

Υπογραφή

Γιώργος Τρυπάτσας

Γιάννος Σταυρινίδης

Plamen Borkov Paraskevov

Vladislav Athanasov Yonchev

