

K + G Complex Public Company Limited

Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2012

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3 – 6
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	7 – 9
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	10
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας	11
Ενοποιημένος ισολογισμός	12
Ισολογισμός της Εταιρείας	13
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	14 – 15
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας	16
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	17
Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας	18
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	19 – 58

K + G Complex Public Company Limited

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Πρόεδρος
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Σύμβουλος
Βάσος Γ. Λαζαρίδης, Οικονομικός Σύμβουλος
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μιχάλης Χριστοφόρου, Εκτελεστικός Σύμβουλος
Τάσος Αναστασίου, Εκτελεστικός Σύμβουλος

Γραμματέας Εταιρείας

C.C.C. Secretarial Limited
Λεωφόρος Μακαρίου III αρ.197
Gala Tower
3030 Λεμεσός
Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο

Λεωφόρος Μακαρίου III αρ.197
Gala Tower
3030 Λεμεσός
Κύπρος

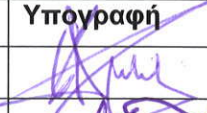
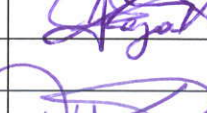
K + G Complex Public Company Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το Άρθρο 9 εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας K + G Complex Public Company Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ετήσιες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 3 μέχρι 58:
 - (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της εταιρείας K + G Complex Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και
- (β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας K + G Complex Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Ονοματεπώνυμο	Υπογραφή
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Πρόεδρος	
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Βάσος Γ. Λαζαρίδης, Οικονομικός Σύμβουλος	
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Μιχάλης Χριστοφόρου, Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Τάσος Αναστασίου, Εκτελεστικός Σύμβουλος	

Υπεύθυνοι σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Έλενα Στυλιανού	Οικονομικός Διευθυντής	

K + G Complex Public Company Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο της K + G Complex Public Company Limited (η “Εταιρεία”) της θυγατρικής της εταιρείας και των συνδεμένων της εταιρειών, που όλες μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”, υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και τις ελεγμένες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Κύριες δραστηριότητες

2 Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι οι ακόλουθες:

- (α) Ανέγερση και πώληση οικιστικών μονάδων
- (β) Αξιοποίηση και πώληση γης στην περιοχή Αμαθούντας στη Λεμεσό
- (γ) Κατοχή επενδύσεων

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος

3 Η ζημιά του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ήταν €3.404.362 (2011: κέρδος €5.125.801). Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €109.856.309 (2011: €120.125.159) και τα ίδια κεφάλαια ήταν €91.571.339 (2011: €98.671.865). Η ζημιά της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ήταν €338.261 (2011: κέρδος €6.855.402). Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €53.191.806 (2011: €57.020.154) και τα ίδια κεφάλαια ήταν €33.164.451 (2011: €33.952.712).

4 Η ζημιά του Συγκροτήματος για το έτος προκύπτει από το μερίδιο της ζημιάς από τη συνδεδεμένη εταιρεία Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ.

5 Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις ήταν η αναμενόμενη.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

6 Η Εταιρεία και το Συγκρότημα επηρεάζονται από τους παράγοντες που αναφέρονται στις Σημειώσεις 1, 3 και 4 των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας και του Συγκροτήματος

7 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει οποιεσδήποτε αλλαγές στις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στο μέλλον.

K + G Complex Public Company Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Αποτελέσματα

8 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 10 και 11 αντίστοιχα. Η ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

9 Το τελικό αποτέλεσμα του Συγκροτήματος για το 2012 ανήλθε σε ζημιά €3.404.362 ενώ η ένδειξη αποτελέσματος για το έτος που ανακοινώθηκε στις 25 Φεβρουαρίου 2013 ανήλθε σε ζημιά €3.289.181. Η διαφορά ύψους €115.181 προέκυψε λόγω διαφοράς στα αποτελέσματα από την συνδεδεμένη εταιρεία, Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ.

Μερίσματα

10 Στις 19 Νοεμβρίου 2012 πληρώθηκε μέρισμα ύψους €0,0045 ανά μετοχή, που ανέρχεται σε €450.000 σε σχέση με τα κέρδη του έτους 2010.

Μετοχικό κεφάλαιο

11 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους.

Διοικητικό Συμβούλιο

12 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2012.

13 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας ο εκ περιτροπής απερχόμενος κ.κ. Κώστας Στ. Γαλαταριώτης αποχωρεί στην επόμενη Γενική Συνέλευση, είναι όμως επανεκλέξιμος και προσφέρεται για επανεκλογή.

14 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

15 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να υιοθετήσει τις πρόνοιες αυτού λόγω του ότι οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Ο κύριος λόγος μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος πιθανής εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του.

16 Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων είναι ο οικονομικός διευθυντής.

K + G Complex Public Company Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

17 Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, στις 29 Απριλίου 2013, είναι ως ακολούθως:

Ποσοστό
συμμετοχής
%

C.C.C. Holdings & Investments Public Company Limited

83,27

18 Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

19 Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Καταστατικό της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο και πρόσωπο που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση. Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

20 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιωνδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 6 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας.

Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

21 Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχει κάθε Σύμβουλος, η σύζυγος και τα τέκνα του, καθώς και εταιρείες στις οποίες κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση, στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και στις 29 Απριλίου 2013 είναι ως εξής:

	Ποσοστό συμμετοχής 29 Απριλίου 2013 %	Ποσοστό συμμετοχής 31 Δεκεμβρίου 2012 %
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης (1)	83,27	83,27
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (1)	-	-
Βάσος Γ. Λαζαρίδης	-	-
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης (1)	-	-
Μιχάλης Χριστοφόρου	-	-
Τάσος Αναστασίου	-	-

(1) Το συνολικό ποσοστό που κατείχε ο κ. Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης συμπεριλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από οικογενειακές σχέσεις μεταξύ του ίδιου και των Σταύρου Γ. Στ. Γαλαταριώτη και Κώστα Στ. Γαλαταριώτη και την έμμεση συμμετοχή τους στη C.C.C. Holdings & Investments Public Company Limited.

K + G Complex Public Company Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

22 Πέραν των συναλλαγών και των υπολοίπων των Συμβούλων και συνδεδεμένων προσώπων που αναφέρονται στη Σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία ή τις θυγατρικές της στις 31 Δεκεμβρίου 2012 στην οποία Σύμβουλοι ή συνδεδεμένα τους πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

23 Τα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων, παρουσιάζονται στη Σημείωση 28.

Υποκαταστήματα

24 Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

25 Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, κ.κ. PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα για τον διορισμό τους και για την παροχή εξουσιοδότησης στους Συμβούλους να καθορίσουν την αμοιβή των ελεγκτών θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

C.C.C. Secretarial Limited
Γραμματέας

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2013

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή **Προς τα Μέλη της K + G Complex Public Company Limited**

Έκθεση επί των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της K + G Complex Public Company Limited

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της K + G Complex Public Company Limited (“Εταιρεία”) και των θυγατρικών της (μαζί με την Εταιρεία το “Συγκρότημα”), και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της K + G Complex Public Company Limited οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό και τον ισολογισμό της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2012, τις ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών και τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της Εταιρείας του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

*PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, 6 Karaiskakis Street, CY-3032 Limassol, Cyprus
P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus
T: +357 25 - 555 000, F: +357 - 25 555 001, www.pwc.com/cy*

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του Άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.



Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Γιάγκος Καπονίδης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής

Εκ μέρους και για λογαριασμό της
PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεμεσός, Κύπρος

29 Απριλίου 2013

K + G Complex Public Company Limited

Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Εισόδημα	6	1.768.000	11.350.380
Κόστος πωλήσεων	8	(607.586)	(2.200.910)
Μεικτό κέρδος		1.160.414	9.149.470
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8	(615.324)	(671.976)
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	8	(163.401)	(145.901)
Άλλα έσοδα	7	597.796	471.466
Κέρδος εργασιών		979.485	8.803.059
Χρηματοδοτικά έξοδα	10	(1.065.417)	(1.301.423)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	17	(3.181.066)	(1.487.747)
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία		(3.266.998)	6.013.889
Φορολογία	11	(137.364)	(888.088)
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος		(3.404.362)	5.125.801
Άλλα συνολικά εισοδήματα			
Μερίδιο κίνησης αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών	17	(3.246.164)	100.076
Συνολική (ζημιά)/εισόδημα για το έτος		(6.650.526)	5.225.877
(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή):			
- Βασική και πλήρως κατανεμημένη	13	(3,40)	5,13

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

K + G Complex Public Company Limited

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Εισόδημα	6	1.768.000	11.350.380
Κόστος πωλήσεων	8	(607.586)	(1.914.307)
Μικτό κέρδος		1.160.414	9.436.073
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8	(601.098)	(659.500)
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	8	(163.401)	(145.901)
Άλλα έσοδα	7	593.683	536.568
Κέρδος εργασιών		989.598	9.167.240
Χρηματοδοτικά έξοδα	10	(1.203.102)	(1.436.000)
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία		(213.504)	7.731.240
Φορολογία	11	(124.757)	(875.838)
Καθαρή (ζημιά)/κέρδος για το έτος		(338.261)	6.855.402
Συνολική (ζημιά)/εισόδημα για το έτος		(338.261)	6.855.402

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

K + G Complex Public Company Limited

Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	16	48.949	72.462
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	17	91.714.075	98.141.304
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα	19	1.815.643	-
		93.578.667	98.213.766
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	20	7.233.932	7.798.442
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	21	5.404.734	4.906.553
Φορολογία εισπρακτέα		82.737	82.737
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22	3.556.239	9.123.661
		16.277.642	21.911.393
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		109.856.309	120.125.159
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	17.000.000	17.000.000
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	23	1.757.006	1.757.006
Αποθεματικό μεταβολών ιδίων κεφαλαίων συνδεδεμένης εταιρείας		(4.034.508)	(788.344)
Αποθεματικό για την μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		86.014	86.014
Κέρδη που κρατήθηκαν		76.762.827	80.617.189
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		91.571.339	98.671.865
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	24	14.656.949	17.965.211
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	25	25.870	25.913
		14.682.819	17.991.124
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	26	590.950	2.176.374
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		30.035	131.242
Δανεισμός	24	2.981.166	1.154.554
		3.602.151	3.462.170
Σύνολο υποχρεώσεων		18.284.970	21.453.294
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		109.856.309	120.125.159

Στις 29 Απριλίου 2013 το Διοικητικό Συμβούλιο της K + G Complex Public Company Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Γεώργιος ΣΤ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Πρόεδρος

Βάσος Γ. Λαζαρίδης, Οικονομικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

K + G Complex Public Company Limited

Ισολογισμός της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	16	48.949	72.462
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	18	3.200.000	3.200.000
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	17	32.953.010	32.953.010
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα	19	1.815.643	-
		38.017.602	36.225.472
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	20	7.078.457	7.642.967
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	21	4.456.771	3.945.317
Φορολογία εισπρακτέα		82.737	82.737
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22	3.556.239	9.123.661
		15.174.204	20.794.682
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		53.191.806	57.020.154
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	17.000.000	17.000.000
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	23	1.757.006	1.757.006
Αποθεματικό για την μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		86.014	86.014
Κέρδη που κρατήθηκαν		14.321.431	15.109.692
		33.164.451	33.952.712
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	24	16.771.457	19.947.265
		16.771.457	19.947.265
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	26	255.630	1.837.754
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		29.231	130.000
Δανεισμός	24	2.971.037	1.152.423
		3.255.898	3.120.177
Σύνολο υποχρεώσεων		20.027.355	23.067.442
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		53.191.806	57.020.154

Στις 29 Απριλίου 2013 το Διοικητικό Συμβούλιο της K + G Complex Public Company Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Γεώργιος ΣΤ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Πρόεδρος

Βάσος Γ. Λαζαρίδης, Οικονομικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

K + G Complex Public Company Limited

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεμα- τικό υπέρ το άρτιο ⁽²⁾ €	Αποθεματικό για την μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ ⁽²⁾ €	Αποθεματικό μεταβολών ιδίων κεφαλαίων συνδεδεμένης εταιρείας ⁽²⁾ €	Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	17.000.000	1.757.006	86.014	(888.420)	76.991.388	94.945.988
Συνολικό εισόδημα						
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	5.125.801	5.125.801
Άλλα συνολικά εισοδήματα						
Επίδραση μεριδίου αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 17)	-	-	-	100.076	-	100.076
Συνολικό εισόδημα για το 2011	-	-	-	100.076	5.125.801	5.225.877
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες						
Μέρισμα που πληρώθηκε από τα κέρδη του έτους 2009 (Σημ. 12)	-	-	-	-	(1.500.000)	(1.500.000)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	(1.500.000)	(1.500.000)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2011/1 Ιανουαρίου 2012	17.000.000	1.757.006	86.014	(788.344)	80.617.189	98.671.865
Συνολικό εισόδημα						
Ζημιά για το έτος	-	-	-	-	(3.404.362)	(3.404.362)
Άλλα συνολικά εισοδήματα						
Επίδραση μεριδίου αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 17)	-	-	-	(3.246.164)	-	(3.246.164)
Συνολικό εισόδημα για το 2012	-	-	-	(3.246.164)	(3.404.362)	(6.650.526)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες						
Μέρισμα που πληρώθηκε από κέρδη του έτους 2010 (Σημ. 12)	-	-	-	-	(450.000)	(450.000)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	(450.000)	(450.000)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2012	17.000.000	1.757.006	86.014	(4.034.508)	76.762.827	91.571.339

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 (συνέχεια)

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.
- (2) Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο, το αποθεματικό μεταβολών ιδίων κεφαλαίων συνδεδεμένης εταιρείας και το αποθεματικό για την μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ⁽²⁾ €	Αποθεματικό για την μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	17.000.000	1.757.006	86.014	9.754.290	28.597.310
Συνολικό εισόδημα					
Κέρδος για το έτος	-	-	-	6.855.402	6.855.402
Συνολικό εισόδημα για το 2011	-	-	-	6.855.402	6.855.402
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες					
Μέρισμα από τα κέρδη του έτους 2009 (Σημ. 12)	-	-	-	(1.500.000)	(1.500.000)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	(1.500.000)	(1.500.000)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	17.000.000	1.757.006	86.014	15.109.692	33.952.712
Συνολική ζημιά					
Ζημιά για το έτος	-	-	-	(338.261)	(338.261)
Συνολική ζημιά για το 2012	-	-	-	(338.261)	(338.261)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες					
Μέρισμα από κέρδη του έτους 2010 (Σημ.12)	-	-	-	(450.000)	(450.000)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	17.000.000	1.757.006	86.014	14.321.431	33.164.451

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.
- (2) Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο και το αποθεματικό για την μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

K + G Complex Public Company Limited

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία		(3.266.998)	6.013.889
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και Εξοπλισμού	16	23.513	23.513
Χρεωστικούς τόκους	10	1.065.417	1.301.423
Πιστωτικούς τόκους	7	(596.996)	(461.866)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	17	3.181.066	1.487.747
		406.002	8.364.706
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		564.510	2.053.220
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		34.426	(56.529)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		(291.919)	681.657
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		713.019	11.043.054
Φορολογία που πληρώθηκε		(255.557)	(895.702)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		457.462	10.147.352
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες	27(vii)	(3.670.000)	(3.803.860)
Αποπληρωμές δανείων από συγγενικές εταιρείες		1.321.174	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		596.996	461.866
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(1.751.830)	(3.341.994)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού		(1.599.306)	(4.961.482)
Αποπληρωμές πιστωτικών υπολοίπων με συγγενικές εταιρείες		(1.268.150)	-
Τόκοι που πληρώθηκαν		(1.065.417)	(1.271.277)
Μερίσματα που πληρώθηκαν	12	(450.000)	(1.500.000)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(4.382.873)	(7.732.759)
Καθαρή μείωση στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα		(5.677.241)	(927.401)
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		9.116.676	10.044.077
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	22	3.439.435	9.116.676

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

K + G Complex Public Company Limited

Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία		(213.504)	7.731.240
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	23.513	23.513
Πιστωτικούς τόκους	7	(592.883)	(461.468)
Χρεωστικούς τόκους	10	1.203.102	1.436.000
Μερίσματα εισπρακτέα	7	-	65.500
		420.228	8.794.785
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		564.510	1.766.617
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		21.372	(53.829)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		(288.975)	685.989
Μετρητά από εργασίες		717.135	11.193.562
Φορολογία που πληρώθηκε		(242.470)	(863.874)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		474.665	10.329.688
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες	27 (vii)	(3.670.000)	(3.803.860)
Αποπληρωμές από συγγενικές εταιρείες		1.321.531	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		592.883	461.468
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(1.755.586)	(3.342.392)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού		(1.591.469)	(5.012.454)
Αποπληρωμές πιστωτικών υπολοίπων με συγγενικές εταιρείες		(1.293.149)	-
Εισπράξεις από δανεισμό από θυγατρική εταιρεία	27 (vi)	19.000	15.000
Τόκοι που πληρώθηκαν		(1.072.704)	(1.415.285)
Μερίσματα που πληρώθηκαν	12	(450.000)	(1.500.000)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(4.388.322)	(7.912.739)
Καθαρή μείωση στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα		(5.669.243)	(925.443)
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		9.118.807	10.044.250
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	22	3.449.564	9.118.807

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η K + G Complex Public Company Limited (“Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο τον Ιούνιο του 1980 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και το Μάιο του 1981 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφόρο Μακαρίου III, αρ.197, Gala Tower, 3030 Λεμεσός, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι οι ακόλουθες:

- (α) Ανέγερση και πώληση οικιστικών μονάδων
- (β) Αξιοποίηση και πώληση γης στην περιοχή Αμαθούντας στη Λεμεσό
- (γ) Κατοχή επενδύσεων

Λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά τα τελευταία χρόνια από τη διεθνή πιστωτική κρίση και την αστάθεια των χρηματαγορών. Κατά τη διάρκεια του 2012 υπήρξε σημαντική μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας για δανεισμό από τα Κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, λόγω κυρίως της χρηματοοικονομικής αστάθειας σε σχέση με την κρίση του Ελληνικού δημοσίου χρέους, περιλαμβανομένης της απομείωσης των Ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου, και των επιπτώσεων της στην Κυπριακή οικονομία. Επιπλέον, η δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές έχει περιοριστεί σημαντικά μετά από τις μειώσεις στην πιστοληπτική της αξιολόγηση. Η Κυπριακή Κυβέρνηση είναι σε διαπραγμάτευση με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, για οικονομική στήριξη.

Η Κύπρος και το Eurogroup (μαζί με το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο) κατέληξαν σε συμφωνία στις 25 Μαρτίου 2013 για τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής αναπροσαρμογής, το οποίο περιλαμβάνει την παροχή χρηματοδοτικής βοήθειας στην Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι € 10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα έχει ως στόχο να αντιμετωπίσει τις ασυνήθιστες οικονομικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος και την αποκατάσταση της βιωσιμότητας του χρηματοπιστωτικού τομέα, με σκοπό την αποκατάσταση της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης και της εξυγίανσης των δημοσίων οικονομικών κατά τα επόμενα χρόνια. Η απόφαση του Eurogroup περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Πιο συγκεκριμένα, τα μέτρα περιλαμβάνουν το διαχωρισμό της Λαϊκής Τράπεζας σε καλή (καταθέτες με ποσά μέχρι € 100 χιλ.) και κακή τράπεζα (καταθέτες με ποσά άνω των € 100 χιλ.), και τη μετατροπή ορισμένου ποσοστού ανασφάλιστων καταθέσεων της Τράπεζας της Κύπρου σε μετοχικούς τίτλους. Επιπλέον, ο φορολογικός συντελεστής αυξάνεται από 10% σε 12,5%. με ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2013.

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου (συνέχεια)

Επιπλέον, οι κυπριακές αρχές επαναβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να επιταχύνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων. Το Eurogroup ζήτησε από τις κυπριακές αρχές και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο την οριστικοποίηση του μνημονίου συναντίληψης τον Απρίλιο του 2013, και στη συνέχεια θα ακολουθήσει επίσημη έγκρισή του από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς και επικύρωσή του από τα κράτη μέλη της Ευρωζώνης μέσω εγκρίσεων από τα εθνικά κοινοβούλια (ή άλλης ισοδύναμης έγκρισης).

Στις 12 Απριλίου 2013, το Eurogroup χαιρέτισε τη συμφωνία που επιτεύχθηκε μεταξύ της Κύπρου και των θεσμικών οργάνων της τρόικας σχετικά με το πρόγραμμα της μακροοικονομικής προσαρμογής της Κύπρου και δήλωσε ότι υπήρχαν τα αναγκαία στοιχεία για να ξεκινήσουν τις σχετικές εθνικές διαδικασίες που απαιτούνται για την επίσημη έγκριση της δανειακής σύμβασης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία σχετικά με τον έλεγχο των κεφαλαίων που αφορούν συναλλαγές που πραγματοποιούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που δραστηριοποιούνται στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των ελέγχων κεφαλαίου αποφασίζεται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και άρχισαν να ισχύουν από τις 28 Μαρτίου 2013.

Οι αβέβαιες οικονομικές συνθήκες στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, σε συνδυασμό με τον αρνητικό ρυθμό ανάπτυξης της οικονομίας, θα μπορούσε να επηρεάσει (1) την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να λάβουν νέα δάνεια ή να αναχρηματοδοτήσουν υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές τους, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα και την Εταιρεία ποσά και (3) την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να πωλήσουν τα υπάρχοντα αποθέματα ή να συνάψουν συμβόλαια για την ανάπτυξη νέων μονάδων ακινήτων / την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να έχουν ικανοποιητικό κύκλο εργασιών και να διαθέσουν τα υπάρχοντα αποθέματα.

Η επιδείνωση των λειτουργικών συνθηκών θα μπορούσε να έχει επίσης αντίκτυπο στις προβλέψεις ταμειακών ροών της Διεύθυνσης της Εταιρείας και την εκτίμησή τους για την απομείωση των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

- (1) κατά πόσον οποιοσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπουν την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.

K + G Complex Public Company Limited

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου (συνέχεια)

- (2) εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας υπερβαίνει το κόστος κτήσης. Όταν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι χαμηλότερη από το κόστος κτήσης, η διαφορά θα πρέπει να χρεωθεί στο κέρδος ή τη ζημιά για το έτος. Η ζήτηση για πολλά είδη ακινήτων έχει επηρεαστεί σημαντικά και οι συναλλαγές είναι λιγότερο συχνές, ως εκ τούτου η εκτιμώμενη τιμή πώλησης ενός ακινήτου βασίζεται σημαντικά στην κρίση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Επιπλέον, το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχε τραπεζικές καταθέσεις στις 26 Μαρτίου 2013, στις πιο πάνω δύο κυπριακές τράπεζες ύψους €2.000.000 και ως εκ τούτου αναμένεται να προκύψει ζημιά απομείωσης. Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι σε θέση να εκτιμήσει τον αντίκτυπο που θα έχουν τα μέτρα αυτά στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται επιπρόσθετες προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και την επέκταση των εργασιών τους στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της K + G Complex Public Company Limited και των θυγατρικών της (συνολικά το “Συγκρότημα”) και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2012 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση” σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία και το Συγκρότημα υιοθέτησαν όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες τους και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2012. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2012, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, με εξαίρεση των πιο κάτω:

- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 “Φόροι Εισοδήματος” για την αναβαλλόμενη φορολογία. Το ΔΛΠ 12, ‘Φόροι Εισοδήματος’ απαιτεί επί του παρόντος μια οικονομική οντότητα να υπολογίζει την αναβαλλόμενη φορολογία που σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο ανάλογα με το αν η οικονομική οντότητα αναμένει να ανακτήσει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μέσω χρήσης ή πώλησης. Μπορεί να είναι δύσκολο και υποκειμενικό να εκτιμηθεί κατά πόσον η ανάκτηση θα είναι μέσω χρήσης ή μέσω πώλησης, όταν το περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε δίκαιη αξία με βάση το μοντέλο δίκαιης αξίας του ΔΛΠ 40, ‘Επενδύσεις σε Ακίνητα’. Η τροποποίηση αυτή εισάγει ως εκ τούτου εξαίρεση από την ισχύουσα αρχή για τον υπολογισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων που προκύπτουν από επενδύσεις σε ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία. Ως αποτέλεσμα των τροποποιήσεων, η Διερμηνεία ΜΕΔ 21, ‘Φόροι Εισοδήματος - ανάκτηση αναπροσαρμοσμένων μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων’, δεν θα ισχύει πλέον για επενδύσεις σε ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία. Οι τροποποιήσεις επίσης εισάγουν στο ΔΛΠ 12 την υπόλοιπη οδηγία που περιείχε προηγουμένως η Διερμηνεία ΜΕΔ, η οποία αποσύρεται. Αυτή η τροποποίηση ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα”. Το ΔΠΧΑ 9 ασχολείται με την ταξινόμηση, την αποτίμηση και την αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Αντικαθιστά τα μέρη του ΔΛΠ 39 που σχετίζονται με την ταξινόμηση και την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία να ταξινομούνται σε δύο κατηγορίες αποτίμησης: αυτά που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία και εκείνα που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών μέσων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού μέσου. Για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, το πρότυπο διατηρεί το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων του ΔΛΠ 39. Η κύρια αλλαγή είναι ότι, στις περιπτώσεις όπου επιλέγεται η δίκαιη αξία για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, το μέρος της αλλαγής στην δίκαιη αξία που οφείλονται στον πιστωτικό κίνδυνο της οικονομικής οντότητας λογίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και όχι στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός εάν αυτό δεν δημιουργεί λογιστική αντιστοιχία. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποιήσεις Συμφερόντων σε Άλλες Οντότητες”. Το ΔΠΧΠ 12 περιλαμβάνει τις υποχρεώσεις γνωστοποίησης για όλα τα είδη συμφερόντων σε άλλες οντότητες, συμπεριλαμβανομένων των κοινών διευθετήσεων, συνδεδεμένων εταιρειών και οντοτήτων ειδικού σκοπού και άλλων οντοτήτων εκτός ισολογισμού. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.
- ΔΠΧΑ 13 “Αποτίμηση Δίκαιης Αξίας”. Το ΔΠΧΑ 13 έχει στόχο να βελτιώσει τη συνέπεια και να μειώσει την πολυπλοκότητα, παρέχοντας έναν ακριβή ορισμό της δίκαιης αξίας και μια ενιαία πηγή αποτίμησης της δίκαιης αξίας και των απαιτήσεων γνωστοποίησης για χρήση στα ΔΠΧΑ. Οι απαιτήσεις αυτές δεν επεκτείνουν τη χρήση του λογισμού της δίκαιης αξίας αλλά και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με το πώς θα πρέπει να εφαρμόζεται όταν η χρήση του ήδη απαιτείται ή επιτρέπεται από άλλα πρότυπα. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013.

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της K + G Complex Public Company Limited της θυγατρικής της εταιρείας και των συνδεδεμένων της εταιρειών.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

(1) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντότητες ειδικού σκοπού) στις οποίες το Συγκρότημα έχει την εξουσία να ασκεί έλεγχο στις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές τους και γενικά συνοδεύεται με ένα μερίδιο που υπερβαίνει το 50% στα δικαιώματα ψήφου. Η ύπαρξη και η επίδραση των δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι τρεχόντως εξασκίσιμα ή μετατρέψιμα, εξετάζονται προκειμένου να προσδιοριστεί αν το Συγκρότημα ελέγχει μια άλλη οικονομική οντότητα. Το Συγκρότημα αξιολογεί, επίσης, την ύπαρξη ελέγχου όταν δεν κατέχει πάνω από το 50% των δικαιωμάτων ψήφου, αλλά είναι σε θέση να κατευθύνει την οικονομική και επιχειρηματική πολιτική λόγω δεδομένου ελέγχου. Ο δεδομένος έλεγχος μπορεί να προκύψει σε περιπτώσεις όπου το μέγεθος των δικαιωμάτων ψήφου του Συγκροτήματος σε σχέση με το μέγεθος και τη διασπορά των συμμετοχών των άλλων μετόχων δίνουν στο Συγκρότημα το δικαίωμα να κατευθύνει την οικονομική και επιχειρηματική πολιτική, κλπ.

Οι θυγατρικές οντότητες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία όταν ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τη λογιστική μέθοδο της αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας είναι η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται, περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στην μειοψηφία, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.

Εάν η συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σε στάδια, η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης του συμφέροντος που κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως αποτιμάται ξανά στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης μέσω των κερδοζημιών.

Οποιοδήποτε ενδεχόμενο αντάλλαγμα που πρόκειται να μεταφερθεί από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που θεωρείται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στις κερδοζημιές είτε ως αλλαγή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως ίδια κεφάλαια δεν επανεκτιμάται, και ο επακόλουθος διακανονισμός του αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

(1) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Η υπεραξία αρχικά υπολογίζεται ως η υπέρβαση του συνόλου του ανταλλάγματος που μεταφέρεται και της δίκαιης αξίας του δικαιώματος μειοψηφίας σε σχέση με τα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και τις υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν. Εάν το τίμημα είναι χαμηλότερο από τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από ενδοεταιρικές συναλλαγές που αναγνωρίζονται στα περιουσιακά στοιχεία επίσης απαλείφονται. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

(2) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιωνδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Εάν το μερίδιο του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένη εταιρεία μειωθεί αλλά η σημαντική επιρροή διατηρείται, μόνο το αναλογικό μερίδιο των ποσών που είχαν αναγνωρισθεί προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα μεταφέρεται στις κερδοζημιές, όπου είναι κατάλληλα.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και το μερίδιο της στα άλλα συνολικά εισοδήματα μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά μιας συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν προέκυψαν υποχρεώσεις ή έγιναν πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων εταιρειών της απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Κέρδη και ζημιές κατανομής που προκύπτουν από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

(2) Συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με την λογιστική του αξία όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης, και αναγνωρίζει το ποσό παρακείμενα στο 'μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) συνδεδεμένων εταιρειών' στις κερδοζημιές.

Ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

(1) Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι αυτές οι εταιρείες και οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντότητες ειδικού σκοπού) στις οποίες η Εταιρεία, άμεσα ή έμμεσα, κατέχει μερίδιο που υπερβαίνει το 50% στα δικαιώματα ψήφου ή έχει την εξουσία να ασκεί έλεγχο στις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές με σκοπό να αποκτήσει οικονομικά οφέλη. Κατά την αξιολόγηση κατά πόσο η Εταιρεία ασκεί έλεγχο σε μια οντότητα, λαμβάνεται υπόψη η ύπαρξη και η επίδραση πιθανών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι εξασκίσιμα ή μετατρέψιμα.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

(2) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει.

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ανάλυση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται σύμφωνα με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος (ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων). Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος είναι η ομάδα που είναι υπεύθυνη για τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της αποδοτικότητας των λειτουργικών τομέων του Συγκροτήματος, έχει αναγνωριστεί ως συντονιστική επιτροπή που παίρνει όλες τις στρατηγικές αποφάσεις.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα επιμετρείται στη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχτηκε ή είναι εισπρακτέα και αντιπροσωπεύει ποσά εισπρακτέα για την πώληση ακινήτων κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας, μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας επιστροφών και εκπτώσεων.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα αναγνωρίζουν τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται πιο κάτω. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα βασίζονται τις εκτιμήσεις των αποδόσεων σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης. Τα έσοδα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

(i) Πωλήσεις ακινήτων

Οι πωλήσεις ετοιμών ακινήτων αναγνωρίζονται με την παράδοση. Οι πωλήσεις ακινήτων υπό κατασκευή αναγνωρίζονται με την συμπλήρωση και παράδοση. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(ii) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν ένα δάνειο ή εισπρακτέο έχει απομειωθεί, η Εταιρεία και το Συγκρότημα μειώνει τη λογιστική του αξία στο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι οι εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του μέσου και συνεχίζει την αναγνώριση της έκπτωσης ως πιστωτικούς τόκους. Οι πιστωτικοί τόκοι από απομειωμένα δάνεια και εισπρακτέα αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

(iii) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας/ του Συγκροτήματος να εισπράξει.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα η Εταιρεία το Συγκρότημα λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτροπής. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και την Εταιρεία/το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές της Εταιρείας/του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία/το Συγκρότημα δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία και το Συγκρότημα ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμούνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που σχετίζονται με δανεισμό παρουσιάζονται στις κερδοζημιές εντός των "χρηματοδοτικών εξόδων". Όλα τα άλλα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στις κερδοζημιές εντός των "άλλων κερδών/(ζημιών) - καθαρών".

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η Εταιρεία και το Συγκρότημα δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετικά αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Όλα τα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Οι αποσβέσεις για στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική τους αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Οχήματα	20
Έπιπλα και γραφειακός εξοπλισμός	10

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα “άλλα κέρδη/(ζημιές) – καθαρά” στις κερδοζημιές.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ατομικές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Δάνεια και εισπρακτέα

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα της Εταιρείας/του Συγκροτήματος αποτελούνται από ‘δάνεια σε συγγενικά μέρη’, ‘άλλα εισπρακτέα’ και ‘ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα’ στον ισολογισμό.

Τα δάνεια και εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής. Τα δάνεια και εισπρακτέα διαγράφονται όταν τα δικαιώματα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα δάνεια και εισπρακτέα έχουν λήξει, ή έχουν μεταφερθεί και της Εταιρείας/του Συγκροτήματος έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δάνεια και εισπρακτέα (συνέχεια)

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Πρόβλεψη για απομείωση δανείων καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία/το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των δανείων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με θεωρούνται ενδείξεις ότι το εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της ανακτήσιμης αξίας, που είναι η παρούσα αξία των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η τιμή κόστους έτοιμων προϊόντων και ημικατεργασμένων αποθεμάτων περιλαμβάνει πρώτες ύλες, άμεσα εργατικά, άλλα άμεσα έξοδα και σχετιζόμενες με την παραγωγή δαπάνες (με βάση τη συνήθη παραγωγική ικανότητα). Δεν περιλαμβάνει το κόστος δανεισμού. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση ακινήτων κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), έχουν ταξινομηθεί ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία/το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, στα 'έξοδα πωλήσεων και προώθησης'. Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των 'εξόδων πωλήσεων και προώθησης' στις κερδοζημιές.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίηση του για διανομή μερισμάτων, και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία/το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία/το Συγκρότημα έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες της Εταιρείας/του Συγκροτήματος δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δανεισμός (συνέχεια)

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστα συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Το κόστος δανεισμού αποτελεί τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία/το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Το κόστος δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία/στο Συγκρότημα και τα κόστα μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν η Εταιρεία/το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας/του Συγκροτήματος, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας/του Συγκροτήματος εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τρεις μήνες ή λιγότερο και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος τους εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας και του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

• Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο, τα οποία αντιπροσωπεύουν κυρίως ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα που φέρουν τόκο στο κυμαινόμενο επιτόκιο της αγοράς.

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας και του Συγκροτήματος προέρχεται επίσης από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία και το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας/του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε Ευρώ είχαν διακύμανση όπως περιγράφεται πιο κάτω, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η επίδραση στο κέρδος για το έτος μετά την φορολογία, θα επηρεαζόταν όπως αναφέρεται στον πιο κάτω πίνακα:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	Επιτόκιο - χαμηλότερο/ ψηλότερο %	Επίδραση στο κέρδος για το έτος €	Επιτόκιο - χαμηλότερο/ ψηλότερο %	Επίδραση στο κέρδος για το έτος €
2012				
Ευρώ	0,5	58.338	0,5	68.860
		Ψηλότερο/χαμηλότερο		Ψηλότερο/χαμηλότερο
2011				
Ευρώ	0,5	84.154	0,5	94.064
		Ψηλότερο/χαμηλότερο		Ψηλότερο/χαμηλότερο

Η επίδραση στο κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία είναι ως αποτέλεσμα των χαμηλότερων/ψηλότερων χρεωστικών τόκων σε τραπεζικό δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

K + G Complex Public Company Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από εκθέσεις σε πιστώσεις από πωλήσεις σε πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Εκτός όπως αναφέρεται στην Σημείωση 22, κανένα πιστωτικό όριο δεν ξεπεράστηκε κατά τη λογιστική περίοδο και το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει οποιεσδήποτε ζημιές από εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλόμενων μερών.

- Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών (με την εξαίρεση το δανεισμό) ισοούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Το Συγκρότημα

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012				
Δανεισμός	3.797.736	3.786.510	10.402.154	2.237.159
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	590.950	-	-	-
	<u>4.388.686</u>	<u>3.786.510</u>	<u>10.402.154</u>	<u>2.237.159</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011				
Δανεισμός	2.081.673	3.991.079	15.188.859	3.615.746
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2.176.374	-	-	-
	<u>4.258.047</u>	<u>3.991.079</u>	<u>15.188.859</u>	<u>3.615.746</u>

Η Εταιρεία

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012				
Δανεισμός	3.737.470	3.786.510	12.823.054	2.237.159
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	255.630	-	-	-
	<u>3.993.100</u>	<u>3.786.510</u>	<u>12.823.054</u>	<u>2.237.159</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011				
Δανεισμός	2.086.527	3.991.079	17.841.294	3.615.746
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.837.754	-	-	-
	<u>3.924.281</u>	<u>3.991.079</u>	<u>17.841.294</u>	<u>3.615.746</u>

K + G Complex Public Company Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και εμπορεύσιμων τίτλων, τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω ενός ικανοποιητικού ποσού δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων και τη δυνατότητα διευθέτησης ανοικτών θέσεων στην αγορά. Το Διοικητικό Συμβούλιο διατηρεί ευελιξία στη χρηματοδότηση διατηρώντας διαθεσιμότητα εντός των δεσμευμένων πιστωτικών ορίων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τις κυμαινόμενες προβλέψεις του αποθεματικού ρευστότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος (περιλαμβάνει αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις (Σημ. 24) και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 22)) στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών ροών.

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας/του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία/ Συγκρότημα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Σύμφωνα με άλλους στη βιομηχανία, η Εταιρεία και το Συγκρότημα παρακολουθούν το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού' όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως "ίδια κεφάλαια" όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2011 ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 24)	17.638.115	19.119.765	19.742.494	21.099.688
Μείον: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 22)	(3.556.239)	(9.123.661)	(3.556.239)	(9.123.661)
Καθαρός δανεισμός	14.081.876	9.996.104	16.186.255	11.976.027
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	91.571.339	98.671.865	33.164.451	33.952.712
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο	105.653.215	108.667.969	49.350.706	45.928.739
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	13%	9%	33%	26%

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου (συνέχεια)

Η αύξηση της σχέσης δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων κατά το 2012 ήταν κυρίως αποτέλεσμα της μείωσης των ταμειακών διαθέσιμων και ισοδύναμων και της μείωσης των ιδίων κεφαλαίων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας λόγω της ζημιάς του έτους.

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές καθορίζεται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα χρησιμοποιούν διάφορες μεθόδους και κάνουν υποθέσεις με βάση τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα χρησιμοποιούν κυρίως εκτιμημένα μοντέλα προεξοφλημένων ταμειακών ροών για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές.

Η λογιστική αξία μείον πρόβλεψη για εμπορικά εισπρακτέα και πληρωτέα θεωρείται ότι προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο στην Εταιρεία/στο Συγκρότημα για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα κάνουν υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

• Απομείωση εμπορικών εισπρακτέων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ακολουθούν τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 σχετικά με την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτιμούν το ανακτήσιμο ποσό των εμπορικών εισπρακτέων, όταν υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτιμούν, τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές εισροές από τα εμπορικά εισπρακτέα. Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από την είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

K + G Complex Public Company Limited

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες**

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα ακολουθούν τις οδηγίες του ΔΛΠ 36 “Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων” για να καθορίσει εάν ένα μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα εξετάζουν τη λογιστική αξία για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, η Εταιρεία και το Συγκρότημα έλεγξαν κατά πόσο οι επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες έχουν υποστεί απομείωση, σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές που αναφέρονται στη Σημείωση 2. Τα ανακτήσιμα ποσά των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων ή των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχουν καθοριστεί βάση υπολογισμού της δίκαιης αξίας. Οι υπολογισμοί της δίκαιης αξίας βασίζονται στη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών. Το ανακτήσιμο ποσό έχει συγκριθεί με τη λογιστική αξία των επενδύσεων στις 31 Δεκεμβρίου 2012. Μετά τον έλεγχο απομείωσης, η Εταιρεία και το Συγκρότημα, δεν αναγνώρισαν χρέωση απομείωσης για τις επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες.

(ii) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος

Δεν υπήρχαν σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

5 Πληροφόρηση ανά τομέα

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, αφορά εισοδήματα από πώληση ακίνητης περιουσίας στην Κύπρο.

Σύμφωνα με τη προσέγγιση της Διεύθυνσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 8, οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο (το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), που είναι υπεύθυνο για τη κατανομή πόρων στους αναφερόμενους τομείς και την αξιολόγηση της απόδοσής τους. Όλοι οι λειτουργικοί τομείς που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα πληρούν τον ορισμό ενός αναφερόμενου τομέα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8.

Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- (1) Ανάπτυξη και πώληση γης
- (2) Κατοχή επενδύσεων

K + G Complex Public Company Limited

5 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στη (ζημιά)/κέρδος πριν τους τόκους, το φόρο, τις αποσβέσεις και την απομείωση (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός όπως σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις. Όλα τα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος βρίσκονται στην Κύπρο. Το Συγκρότημα δεν έχει πωλήσεις σε κανένα κύριο πελάτη.

Οι πληροφορίες ανά τομέα που παρέχονται στο Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος για τους αναφερόμενους τομείς είναι ως εξής:

Για το έτος που έληξε που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012

	Ανάπτυξη και πώληση γης €	Κατοχή επενδύσεων €	Σύνολο €
Κύκλος εργασιών	1.768.000	-	1.768.000
Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	406.002	-	406.002
Αποσβέσεις και απομείωση	23.513	-	23.513
Χρέωση φορολογίας	137.364	-	137.364
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	-	(3.181.066)	(3.181.066)
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	18.142.234	91.714.075	109.856.309
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	91.714.075	91.714.075
Προσθήκες μη-κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	1.815.643	-	1.815.643
Υποχρεώσεις ανά τομέα	18.284.970	-	18.284.970

K + G Complex Public Company Limited

5 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Για το έτος που έληξε που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2011

	Ανάπτυξη και πώληση γης €	Κατοχή επενδύσεων €	Σύνολο €
Κύκλος εργασιών	11.350.380	-	11.350.380
Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	8.364.706	-	8.364.706
Αποσβέσεις και απομείωση	23.513	-	23.513
Χρέωση φορολογίας	888.088	-	888.088
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	-	(1.487.747)	(1.487.747)
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	21.983.855	98.141.304	120.125.159
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	98.141.304	98.141.304
Υποχρεώσεις ανά τομέα	21.453.294	-	21.453.294

Συμφιλίωση αποτελεσμάτων ανά τομέα

Το κέρδος πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση, διαφέρει από τη συνολική (ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία και τις διακοπείσες δραστηριότητες ως εξής:

	2012 €	2011 €
Κέρδος πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση	406.002	8.364.706
Αποσβέσεις και απομείωση	(23.513)	(23.513)
Τόκοι εισπρακτέοι	596.996	461.866
Κέρδος εργασιών	979.485	8.803.059
Χρηματοδοτικά έξοδα	(1.065.417)	(1.301.423)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	(3.181.066)	(1.487.747)
Ζημιά/(κέρδος) πριν την φορολογία	(3.266.998)	6.013.889

6 Εισόδημα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Πωλήσεις ακινήτων	1.768.000	11.350.380	1.768.000	11.350.380

K + G Complex Public Company Limited

7 Άλλα έσοδα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Πιστωτικοί τόκοι:				
Τραπεζικά υπόλοιπα	248.842	356.475	248.842	356.475
Χρεώσεις	2.109	2.006	1.751	1.608
Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. (27(ii))	331.017	103.385	331.017	103.385
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ.27 (ii))	11.273	-	11.273	-
Άλλα υπόλοιπα	3.755	-	-	-
	596.996	461.866	592.883	461.468
Σύνολο πιστωτικών τόκων	596.996	461.866	592.883	461.468
Άλλα εισοδήματα	800	9.600	800	9.600
Πιστωτικά μερίσματα (Σημ. 27 (iii))	-	-	-	65.500
	597.796	471.466	593.683	536.568

8 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Κόστος πωληθέντων αγαθών	607.586	2.200.910	607.586	1.914.307
Αποσβέσεις, ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 16)	23.513	23.513	23.513	23.513
Φόροι και άδειες	(16.156)	18.756	(16.156)	17.800
Δικηγορικά και επαγγελματικά έξοδα	1.573	55.659	1.351	55.498
Διαχειριστικά δικαιώματα (Σημ. 27 (i))	515.130	446.488	507.600	440.738
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	163.401	145.901	163.401	145.901
Επιδιορθώσεις και έξοδα συντήρησης	-	3.266	-	-
Δικαιώματα Συμβούλων	2.400	2.400	2.400	2.400
Μισθοί και σχετικά έξοδα (Σημ. 9)	51.391	51.472	51.391	51.472
Αμοιβή ελεγκτών που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο— ελεγκτικές υπηρεσίες	21.200	20.500	17.700	17.000
Αμοιβή ελεγκτών που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο – διαφορά προηγούμενου έτους	-	(1.500)	-	-
Αμοιβή ελεγκτών που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο – φορολογικές υπηρεσίες	-	3.350	-	1.900
Άλλα έξοδα	16.273	48.072	13.299	49.179
	1.386.311	3.018.787	1.372.085	2.719.708
Συνολικό κόστος πωλήσεων, προώθησης και διοικητικής λειτουργίας	1.386.311	3.018.787	1.372.085	2.719.708

9 Κόστος προσωπικού

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Μισθοί	42.715	42.715	42.715	42.715
Εργοδοτικές και άλλες εισφορές	4.404	4.485	4.404	4.485
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	4.272	4.272	4.272	4.272
	51.391	51.472	51.391	51.472

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα έχουν ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους.

K + G Complex Public Company Limited

10 Χρηματοδοτικά έξοδα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Χρεωστικοί τόκοι:				
Τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα	1.026.127	1.283.043	1.025.358	1.282.270
Πληρωτέα σε ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 27 (ii))	38.790	16.880	38.790	16.880
Πληρωτέα σε θυγατρική εταιρεία (Σημ. 27 (ii))	-	-	138.454	135.350
Καθυστερημένη φορολογία	500	1.500	500	1.500
	<u>1.065.417</u>	<u>1.301.423</u>	<u>1.203.102</u>	<u>1.436.000</u>

11 Χρέωση φορολογίας

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Τρέχουσα φορολογία:				
Εταιρικός φόρος	86.194	853.175	73.389	840.838
Αμυντική εισφορά	36.234	40.657	36.234	40.657
Φορολογία προηγούμενων ετών:				
Εταιρικός φόρος	14.979	-	15.134	-
	<u>137.407</u>	<u>893.832</u>	<u>124.757</u>	<u>881.495</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 25):				
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	(43)	(5.744)	-	(5.657)
Χρέωση φορολογίας	<u>137.364</u>	<u>888.088</u>	<u>124.757</u>	<u>875.838</u>

Ο φόρος επί των (ζημιών)/κερδών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2011	2011
	€	€	€	€
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία	<u>(3.266.998)</u>	<u>6.013.889</u>	<u>(213.504)</u>	<u>7.731.240</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 10%	(326.700)	601.389	(21.350)	773.124
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	446.759	303.987	128.583	120.002
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(25.908)	(43.229)	(25.844)	(43.229)
Φορολογική επίδραση χρησιμοποίησης ζημιών εταιρειών του Συγκροτήματος	(8.000)	(14.716)	(8.000)	(14.716)
Ειδική εισφορά για την άμυνα	36.234	40.657	36.234	40.657
Φορολογία προηγούμενων ετών	14.979	-	15.134	-
Χρέωση φορολογίας	<u>137.364</u>	<u>888.088</u>	<u>124.757</u>	<u>875.838</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για την Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι 10%.

K + G Complex Public Company Limited

11 Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%, αυξήθηκε σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%, αυξήθηκε σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011, αυξήθηκε σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2013. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματος που εισπράχθηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικά εγγεγραμμένο στην Κύπρο, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Η χρέωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

Το Συγκρότημα

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2012			2011		
	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
Συνδεδεμένες εταιρείες:						
Μερίδιο άλλων συνολικών εισοδημάτων	33.981	-	33.981	100.076	-	100.076
Άλλα συνολικά εισοδήματα	33.981	-	33.981	100.076	-	100.076

12 Μέρισμα ανά μετοχή

Στις 19 Νοεμβρίου 2012 πληρώθηκε μέρισμα ύψους €0,0045 ανά μετοχή, που ανέρχεται σε €450.000 σε σχέση με τα κέρδη του έτους 2010.

Στις 28 Δεκεμβρίου 2011 πληρώθηκε μέρισμα ύψους €0,015 ανά μετοχή, που ανέρχεται σε €1.500.000 σε σχέση με τα κέρδη του έτους 2009.

13 Κέρδος ανά μετοχή

	2012	2011
(Ζημιά)/κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	(3.404.362)	5.125.801
Μεσοσταθμικός αριθμός συνήθων μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του έτους	100 000 000	100 000 000
(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή – βασική και πλήρως κατανεμημένη (σεντ ανά μετοχή)	(3,40)	5,13

K + G Complex Public Company Limited

14 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

		Δάνεια και εισπρακτέα €
Το Συγκρότημα		
31 Δεκεμβρίου 2012		
Περιουσιακά στοιχεία		
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		7.220.377
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		3.556.239
Σύνολο		10.776.616

		Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €
Υποχρεώσεις		
Δανεισμός		17.638.115
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		590.950
Σύνολο		18.229.065

		Δάνεια και εισπρακτέα €
31 Δεκεμβρίου 2011		
Περιουσιακά στοιχεία		
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		4.906.553
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		9.123.661
Σύνολο		14.030.214

		Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €
Υποχρεώσεις		
Δανεισμός		19.119.765
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		2.176.374
Σύνολο		21.296.139

K + G Complex Public Company Limited

14 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

Η Εταιρεία	Δάνεια και εισπρακτέα €
31 Δεκεμβρίου 2012	
Περιουσιακά στοιχεία	
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	6.272.414
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.556.239
Σύνολο	9.828.653
	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €
Υποχρεώσεις	
Δανεισμός	19.742.494
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	255.630
Σύνολο	19.998.124
	Δάνεια και εισπρακτέα €
31 Δεκεμβρίου 2011	
Περιουσιακά στοιχεία	
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	3.945.317
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.123.661
Σύνολο	13.068.978
	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €
Υποχρεώσεις	
Δανεισμός	21.099.688
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.837.754
Σύνολο	22.937.442

K + G Complex Public Company Limited

15 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Άλλα εισπρακτέα				
Ομάδα 1	6.196.042	3.805.782	6.196.042	3.805.782
Ομάδα 2	92.691	165.004	54.423	115.105
	<u>6.288.733</u>	<u>3.970.786</u>	<u>6.250.465</u>	<u>3.920.887</u>
	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις (Moody's)				
Ba2	-	7.223.661	-	7.223.661
Caa1	2.400.000	-	2.400.000	-
Caa2	1.156.239	1.900.000	1.156.239	1.900.000
	<u>3.556.239</u>	<u>9.123.661</u>	<u>3.556.239</u>	<u>9.123.661</u>

Ομάδα 1 – Εταιρείες εντός του ομίλου, εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συνδεδεμένες εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – Άλλα εισπρακτέα χωρίς αθετήσεις υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχουν τύχει επαναδιαπραγμάτευσης οι όροι τους κατά το τελευταίο έτος.

K + G Complex Public Company Limited

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Το Συγκρότημα

	Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείου €	Οχήματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2011			
Κόστος	94.680	70.000	164.680
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(26.705)	(42.000)	(68.705)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>67.975</u>	<u>28.000</u>	<u>95.975</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	67.975	28.000	95.975
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(9.513)	(14.000)	(23.513)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>58.462</u>	<u>14.000</u>	<u>72.462</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011			
Κόστος	94.680	70.000	164.680
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(36.218)	(56.000)	(92.218)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>58.462</u>	<u>14.000</u>	<u>72.462</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	58.462	14.000	72.462
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(9.513)	(14.000)	(23.513)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>48.949</u>	<u>-</u>	<u>48.949</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012			
Κόστος	94.680	70.000	164.680
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(45.731)	(70.000)	(115.731)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>48.949</u>	<u>-</u>	<u>48.949</u>

K + G Complex Public Company Limited

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείου €	Οχήματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2011			
Κόστος	94.680	70.000	164.680
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(26.705)	(42.000)	(68.705)
	<u>67.975</u>	<u>28.000</u>	<u>95.975</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	67.975	28.000	95.975
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(9.513)	(14.000)	(23.513)
	<u>58.462</u>	<u>14.000</u>	<u>72.462</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους			
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011			
Κόστος	94.680	70.000	164.680
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(36.218)	(56.000)	(92.218)
	<u>58.462</u>	<u>14.000</u>	<u>72.462</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	58.462	14.000	72.462
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(9.513)	(14.000)	(23.513)
	<u>48.949</u>	<u>-</u>	<u>48.949</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους			
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012			
Κόστος	94.680	70.000	164.680
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(45.731)	(70.000)	(115.731)
	<u>48.949</u>	<u>-</u>	<u>48.949</u>

17 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Στην αρχή του έτους	98.141.304	99.528.975	32.953.010	32.953.010
Μερίδιο ζημιάς μετά τη φορολογία	(3.181.066)	(1.487.747)	-	-
Μερίδιο κίνησης αποθεματικών	(3.246.164)	100.076	-	-
	<u>91.714.074</u>	<u>98.141.304</u>	<u>32.953.010</u>	<u>32.953.010</u>

K + G Complex Public Company Limited

17 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Το εισόδημα, αποτελέσματα, περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των συνδεδεμένων εταιρειών είναι ως εξής:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Περιουσιακά στοιχεία €	Υποχρεώσεις €	Εισοδήματα €	(Ζημιά)/ κέρδος €	% Κατοχής μετοχών
2012						
C.C.C. Secretarial Limited	Κύπρος	349.951	328.687	1.799.237	(3.735)	20,00
Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ ⁽¹⁾	Κύπρος	452.266.520	151.219.878	21.499.178	(12.223.349)	32,07
2011						
C.C.C. Secretarial Limited	Κύπρος	232.570	207.055	1.659.576	3.334	20,00
Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ ⁽¹⁾	Κύπρος	477.753.960	147.909.249	21.872.262	(5.783.426)	32,07

(1) Η Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Η Εταιρεία κατέχει επίσης συμφέρον 33,33% (2011: 33,33%) στην C.C.C. Amathusia Services Limited η οποία είναι αδρανής, μη εισηγμένη εταιρεία με εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο €5.

18 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	2012 €	2011 €
Στην αρχή και στο τέλος του έτους	<u>3.200.000</u>	<u>3.200.000</u>

Η πλήρως θυγατρική εταιρεία η οποία δεν είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο είναι:

Όνομα	Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο	Χώρα σύστασης	Κύριες δραστηριότητες
Galatex Tourist Enterprises Limited	1 750 000	Κύπρος	Ανάπτυξη ακινήτων

19 Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Μη βραχυπρόθεσμα				
Δάνεια σε συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 27(vii))	<u>1.815.643</u>	<u>-</u>	<u>1.815.643</u>	<u>-</u>

Η δίκαιη αξία των δανείων σε συνδεδεμένες εταιρείες προσεγγίζει τη λογιστική αξία.

Το υπόλοιπο με τη συνδεδεμένη εταιρεία είναι αποπληρωτέο μεταξύ 2 και 5 ετών από την ημερομηνία του ισολογισμού, φέρει μέσο ετήσιο επιτόκιο 7% και δεν είναι εξασφαλισμένο.

Κανένα από τα κυκλοφορούντα εισπρακτέα δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

K + G Complex Public Company Limited

20 Αποθέματα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Γη και αναπτυξιακές δαπάνες	6.892.219	7.456.729	6.892.219	7.456.729
Έτοιμα καταστήματα και οικιστικές μονάδες	341.713	341.713	186.238	186.238
	<u>7.233.932</u>	<u>7.798.442</u>	<u>7.078.457</u>	<u>7.642.967</u>

Το κόστος των αποθεμάτων που αναγνωρίζεται ως έξοδο και περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων, αντιστοιχεί σε €564.510 (2011: €1.774.175).

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους. Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε αποθέματα για τα οποία χρειαζόταν να γίνει μείωση σε καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία.

21 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Εμπορικά εισπρακτέα	931.644	935.767	21.949	24.430
Δάνεια σε συγγενικά μέρη (Σημ. 27 (viii))	4.336.686	3.803.860	4.336.686	3.803.860
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 27 (v))	43.713	1.922	43.713	1.922
Άλλα εισπρακτέα	92.691	165.004	54.423	115.105
	<u>5.404.734</u>	<u>4.906.553</u>	<u>4.456.771</u>	<u>3.945.317</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Εμπορικά εισπρακτέα τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα εντός έξι μηνών δεν θεωρούνται να έχουν υποστεί απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, η Εταιρεία είχε εμπορικά εισπρακτέα ύψους €21.949 (2011: €24.430) τα οποία ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Τα αντίστοιχα εμπορικά εισπρακτέα για το Συγκρότημα ήταν €931.644 (2011: €935.767). Για μέρος αυτών των εμπορικών εισπρακτέων υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Ο πιστωτικός κίνδυνος σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένος λόγω του ότι ο τίτλος ιδιοκτησίας των ακινήτων που πωλήθηκαν δεν έχει μεταφερθεί στους πελάτες, αλλά μεταφέρεται στους πελάτες μόνο με την πλήρη εξόφληση του υπολοίπου. Ως εκ τούτου το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα επανάκτησης των ακινήτων η αξία των οποίων υπολογίζεται να υπερβαίνει τα οφειλόμενα ποσά. Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εισπρακτέων έχει ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Πάνω από 6 μήνες	<u>931.644</u>	<u>935.767</u>	<u>21.949</u>	<u>24.430</u>

K + G Complex Public Company Limited

21 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Ευρώ	5.404.734	4.906.553	4.456.771	3.945.317

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω.

22 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	6.239	23.661	6.239	23.661
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	3.550.000	9.100.000	3.550.000	9.100.000
	3.556.239	9.123.661	3.556.239	9.123.661

Το πραγματικό επιτόκιο στις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις ήταν 4,7% (2011: 4,2%) και αυτές οι καταθέσεις έχουν μέσο όρο λήξης 3 μήνες.

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.556.239	9.123.661	3.556.239	9.123.661
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 24)	(116.804)	(6.985)	(106.675)	(4.854)
	3.439.435	9.116.676	3.449.564	9.118.807

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτιμούνται όλα σε Ευρώ.

23 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου 2011	100 000 000	17.000.000	1.757.006	18.757.006
Την 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου 2012	100 000 000	17.000.000	1.757.006	18.757.006

Ο εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 500 000 000 μετοχές (2011: 500 000 000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,17 ανά μετοχή (2011: €0,17 ανά μετοχή). Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου. Όλες οι μετοχές έχουν ίσα δικαιώματα ψήφου.

K + G Complex Public Company Limited

24 Δανεισμός

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Βραχυπρόθεσμος				
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 22)	116.804	6.985	106.675	4.854
Τραπεζικός δανεισμός	2.864.362	1.147.569	2.864.362	1.147.569
	<u>2.981.166</u>	<u>1.154.554</u>	<u>2.971.037</u>	<u>1.152.423</u>
Μη βραχυπρόθεσμος				
Τραπεζικός δανεισμός	14.656.949	17.965.211	14.656.949	17.965.211
Δανεισμός από θυγατρική εταιρεία (Σημ. 27 (vi))	-	-	2.114.508	1.982.054
	<u>14.656.949</u>	<u>17.965.211</u>	<u>16.771.457</u>	<u>19.947.265</u>
Σύνολο δανεισμού	<u>17.638.115</u>	<u>19.119.765</u>	<u>19.742.494</u>	<u>21.099.688</u>
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού				
Από 1 μέχρι 2 έτη	3.124.392	3.124.392	3.124.392	3.124.392
Από 2 μέχρι 5 έτη	9.373.176	11.349.999	11.487.684	13.332.053
Μετά από 5 έτη	2.159.381	3.490.820	2.159.381	3.490.820
	<u>14.656.949</u>	<u>17.965.211</u>	<u>16.771.457</u>	<u>19.947.265</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες δόσεις μέχρι τον Ιούλιο 2018. Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (i) Με εγγυήσεις από την ιθύνουσα εταιρεία C.C.C. Holdings & Investments Public Company Limited (Σημ. 27 (viii)).
- (ii) Με εγγύηση από την Εταιρεία να μην προβεί σε υποθήκευση των περιουσιακών της στοιχείων.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2012	2011
	%	%
Δανεισμός από θυγατρική εταιρεία	7,00	7,00
Τραπεζικός δανεισμός	5,11	6,00
Τραπεζικά παρατραβήγματα	7,00	6,45

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται μηνιαίως εκθέτοντας την Εταιρεία και το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

K + G Complex Public Company Limited

24 Δανεισμός (συνέχεια)

Η έκθεση του δανεισμού της Εταιρείας και του Συγκροτήματος σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανατίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
6 μήνες η λιγότερο	17.638.115	19.119.765	19.742.494	21.099.688
	<u>17.638.115</u>	<u>19.119.765</u>	<u>19.742.494</u>	<u>21.099.688</u>

Το μέσο ετήσιο επιτόκιο στα δάνεια από την ιθύνουσα και θυγατρική εταιρεία για το έτος ήταν 7% (2011: 7%). Τα δάνεια δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών παρατραβηγμάτων και τραπεζικών δανείων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Ευρώ	17.638.115	19.119.765	19.742.494	21.099.688
	<u>17.638.115</u>	<u>19.119.765</u>	<u>19.742.494</u>	<u>21.099.688</u>

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Κυμαινόμενο επιτόκιο: - Λήξη εντός ενός έτους	3.541.448	2.573.917	3.529.577	2.558.048
	<u>3.541.448</u>	<u>2.573.917</u>	<u>3.529.577</u>	<u>2.558.048</u>

Οι διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους είναι ετήσιες διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες κατά το 2013.

25 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:				
- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	25.870	25.913	-	-
	<u>25.870</u>	<u>25.913</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

K + G Complex Public Company Limited

25 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Στην αρχή του έτους	25.913	31.657	-	5.657
Πίστωση: Κερδοζημιές (Σημ. 11)	(43)	(5.744)	-	(5.657)
Στο τέλος του έτους	<u>25.870</u>	<u>25.913</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψην ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

Το Συγκρότημα

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Διαφορά στην αναγνώριση του μεικτού κέρδους, προμηθειών πληρωτέων και φόρου ακίνητης ιδιοκτησίας €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2011	31.657	31.657
Πίστωση: Κερδοζημιές (Σημ. 11)	(5.744)	(5.744)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011/1 Ιανουαρίου 2012	<u>25.913</u>	<u>25.913</u>
Πίστωση: Κερδοζημιές (Σημ. 11)	(43)	(43)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>25.870</u>	<u>25.870</u>

26 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Εμπορικοί πιστωτές	328.692	326.384	2.309	-
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 27 (ν))	223.507	1.520.029	221.815	1.514.964
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	38.751	67.117	31.506	59.946
Μέρισμα πληρωτέο	-	262.844	-	262.844
	<u>590.950</u>	<u>2.176.374</u>	<u>255.630</u>	<u>1.837.754</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

K + G Complex Public Company Limited

27 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την C.C.C. Holdings & Investment Public Company Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 83,27% των μετοχών της Εταιρείας. Το υπόλοιπο εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ευρέως διασπαρμένο στο κοινό. Η τελική ιδύνουσα εταιρεία είναι η George S. Galatariotis & Sons Limited.

Οι συγγενικές εταιρείες είναι εταιρείες υπό κοινό έλεγχο, συνδεδεμένες εταιρείες και εταιρείες που ελέγχονται από τους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Αγορές υπηρεσιών από συνδεδεμένες εταιρείες

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Υπηρεσίες διαχείρισης	515.130	446.488	507.600	440.738
Έξοδα πωλήσεων	157.500	135.413	157.500	135.413
	<u>672.630</u>	<u>581.901</u>	<u>665.100</u>	<u>576.151</u>

Οι υπηρεσίες χρεώνονται από την C.C.C. Secretarial Limited και βασίζονται στον χρόνο που αφιερώνεται από τους υπαλλήλους της και στο γραφειακό χώρο που παραχωρείται στην Εταιρεία.

(ii) Τόκοι σε υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Τόκοι πληρωτέοι (Σημ. 10):				
Ιδύνουσα εταιρεία	38.790	16.880	38.790	16.880
Θυγατρική εταιρεία	-	-	138.454	135.350
	<u>38.790</u>	<u>16.880</u>	<u>177.244</u>	<u>152.230</u>
Τόκοι εισπρακτέοι (Σημ. 7):				
Τελική ιδύνουσα εταιρεία και συνδεδεμένες εταιρείες	342.290	103.385	342.290	103.385

(iii) Μερίσματα εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες

Κατά την διάρκεια του έτους 2011, η Εταιρεία εισπράξε από τη θυγατρική της Galatex Tourist Enterprises Limited, μερίσματα ύψους €65.500 (Σημ. 7).

K + G Complex Public Company Limited

27 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών και Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών/Συμβούλων ήταν ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Δικαιώματα	2.400	2.400	2.400	2.400
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα (Σημ. 9)	51.391	51.472	51.391	51.472
	<u>53.791</u>	<u>53.872</u>	<u>53.791</u>	<u>53.872</u>

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

	Δικαιώματα €	Μισθοί και εισφορές εργοδότη €	Εισφορές εργοδότη για το ταμείο προνοίας €	Σύνολο €
Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012				
Εκτελεστικοί Σύμβουλοι				
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης	400	47.200	4.191	51.791
Μιχάλης Χριστοφόρου	400	-	-	400
Τάσος Αναστασίου	400	-	-	400
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	400	-	-	400
Βάσος Γ. Λαζαρίδης	400	-	-	400
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	400	-	-	400
Σύνολο	<u>2.400</u>	<u>47.200</u>	<u>4.191</u>	<u>53.791</u>
Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2011				
Εκτελεστικοί Σύμβουλοι				
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης	400	47.200	4.272	51.872
Μιχάλης Χριστοφόρου	400	-	-	400
Τάσος Αναστασίου	400	-	-	400
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	400	-	-	400
Βάσος Γ. Λαζαρίδης	400	-	-	400
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	400	-	-	400
Σύνολο	<u>2.400</u>	<u>47.200</u>	<u>4.272</u>	<u>53.872</u>

K + G Complex Public Company Limited

27 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(v) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 21):				
Συνδεδεμένες εταιρείες	41.774	-	41.774	-
Συγγενικές εταιρείες	1.939	1.922	1.939	1.922
	<u>43.713</u>	<u>1.922</u>	<u>43.713</u>	<u>1.922</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 26):				
Συνδεδεμένες εταιρείες	198.746	39.946	197.054	34.881
Ιθύνουσα εταιρεία	24.761	1.480.083	24.761	1.480.083
	<u>223.507</u>	<u>1.520.029</u>	<u>221.815</u>	<u>1.514.964</u>

Τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη φέρουν μέσο επιτόκιο προς 7% (2011: 7%), δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα/εισπρακτέα σε πρώτη ζήτηση.

(vi) Δάνεια από συγγενικές εταιρείες

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Δανεισμός από θυγατρική εταιρεία:				
Στην αρχή του έτους	-	-	1.982.054	1.961.204
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	19.000	15.000
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	(25.000)	(64.000)
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 10)	-	-	138.454	135.350
Μέρισμα	-	-	-	(65.500)
Στο τέλος του έτους (Σημ. 24)	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.114.508</u>	<u>1.982.054</u>

Το δάνεια από τη θυγατρική εταιρεία φέρει μέσο ετήσιο επιτόκιο 7% (2011: 7%), δεν είναι εξασφαλισμένο και είναι πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

K + G Complex Public Company Limited

27 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(vii) Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Δανεισμός σε τελική ιθύνουσα και συνδεδεμένες εταιρείες:				
Στην αρχή του έτους	3.803.860	3.700.475	3.803.860	3.700.475
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	3.670.000	-	3.670.000	-
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	(1.652.548)	-	(1.652.548)	-
Τόκος που πιστώθηκε (Σημ. 7)	331.017	103.385	331.017	103.385
Στο τέλος του έτους (Σημείωση 19 και 21)	<u>6.152.329</u>	<u>3.803.860</u>	<u>6.152.329</u>	<u>3.803.860</u>

Τα δάνεια στις συγγενικές εταιρείες φέρουν μέσο ετήσιο επιτόκιο 6,25%.

Το δάνειο στη τελική ιθύνουσα εταιρεία είναι εξασφαλισμένο με εταιρική εγγύηση της συγγενικής εταιρείας Galatariotis Enterprises Limited ύψους €4.260.000 και είναι πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση. Τα δάνεια σε συνδεδεμένες εταιρείες δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

(viii) Εγγυήσεις για δάνεια από συγγενικές εταιρείες

Η ιθύνουσα εταιρεία C.C.C. Holdings & Investments Public Company Limited, εγγυήθηκε δάνειο που παραχωρήθηκε στην Εταιρεία το οποίο είχε υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ύψους €17.521.311 (2011: €19.112.780).

28 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Μεταγενέστερα του ισολογισμού έχουν διαμορφωθεί συνθήκες στο λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου όπως περιγράφεται στη Σημείωση 1.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή σελίδες 7 μέχρι 9.