

## **ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

Η Εταιρεία K+G Complex Public Company Ltd παρουσιάζει την Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης του Συγκροτήματος για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι σήμερα, και η οποία έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 11 του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (Ν190 (Ι)/2007).

### **Φύση εργασιών του Συγκροτήματος**

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος παραμένουν οι ίδιες όπως και κατά το έτος 2012, οι οποίες είναι η αξιοποίηση και πώληση γης στην περιοχή Αμαθούντας στη Λεμεσό και η κατοχή επενδύσεων.

### **Γενική ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης και απόδοσης του Συγκροτήματος**

Κατά την περίοδο αναφοράς το Συγκρότημα παρουσιάζει αυξημένες ζημιές σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2012. Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι το Συγκρότημα δεν έχει οποιεσδήποτε πωλήσεις οικοπέδων καθώς επίσης και στις αυξημένες ζημιές της συνδεδεμένης της Εταιρείας The Cyprus Cement Public Company Ltd.

### **Ουσιώδη γεγονότα και συναλλαγές**

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά τα τελευταία χρόνια από τη διεθνή πιστωτική κρίση και την αστάθεια των χρηματαγορών. Κατά τη διάρκεια του 2012 υπήρξε σημαντική μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας για δανεισμό από τα Κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, λόγω κυρίως της χρηματοοικονομικής αστάθειας σε σχέση με την κρίση του Ελληνικού δημοσίου χρέους, περιλαμβανομένης της απομείωσης των Ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου, και των επιπτώσεων της στην Κυπριακή οικονομία. Επιπλέον, η δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές έχει περιοριστεί σημαντικά μετά από τις μειώσεις στην πιστοληπτική της αξιολόγηση. Η Κυπριακή Κυβέρνηση είναι σε διαπραγμάτευση με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, για οικονομική στήριξη.

Η Κύπρος και το Eurogroup (μαζί με το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο) κατέληξαν σε συμφωνία στις 25 Μαρτίου 2013 για τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής αναπροσαρμογής, το οποίο περιλαμβάνει την παροχή χρηματοδοτικής βοήθειας στην Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι €10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα έχει ως στόχο να αντιμετωπίσει τις ασυνήθιστες οικονομικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος και την αποκατάσταση της βιωσιμότητας του χρηματοπιστωτικού τομέα, με σκοπό την αποκατάσταση της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης και της εξυγίανσης των δημοσίων οικονομικών κατά τα επόμενα χρόνια. Η απόφαση του Eurogroup περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Πιο συγκεκριμένα, τα μέτρα περιλαμβάνουν το διαχωρισμό της Λαϊκής Τράπεζας σε καλή (καταθέτες με ποσά μέχρι € 100χιλ.) και κακή τράπεζα (καταθέτες με ποσά άνω των € 100 χιλ.), και τη μετατροπή ορισμένου ποσοστού ανασφάλιστων καταθέσεων της Τράπεζας της Κύπρου σε μετοχικούς τίτλους.

Στις 29 Μαρτίου 2013 η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου με βάση τις αποφάσεις του Eurogroup ημερ. 25 Μαρτίου 2013, έκδωσε Διατάγματα αναφορικά με τη Λαϊκή Τράπεζα και την Τράπεζα Κύπρου εφαρμόζοντας μέτρα δυνάμει του περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013. Τα μετρητά του Συγκροτήματος σε τράπεζες που επηρεάζονται από τα πιο πάνω μέτρα ήταν €1.450.000 και αφορούν ποσά σε τραπεζικούς λογαριασμούς στην Τράπεζα Κύπρου. Με βάση τις διαθέσιμες πληροφορίες η Διοίκηση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να εκτιμήσει οποιαδήποτε πιθανή ζημιά απομείωσης που ενδέχεται να αναγνωριστεί στο έτος που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2013, στις οικονομικές καταστάσεις του συνεταιρισμού. Η ζημιά απομείωσης θα καθοριστεί με βάση την παραδοχή ότι οι μη εξασφαλισμένες καταθέσεις στην Τράπεζα Κύπρου θα υποστούν ζημιά απομείωσης μετά που θα ληφθεί υπόψη η αναγνώριση σε δίκαιη αξία των μετοχών που θα παραχωρηθούν ως αντάλλαγμα για τη μετατροπή μέρους των ανασφάλιστων καταθέσεων στην Τράπεζα Κύπρου σε μετοχές.

### **Εξελίξεις και προοπτικές**

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμούν ότι υπό τις παρούσες συνθήκες και λαμβάνοντας υπόψη το οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου και τις συνθήκες που

διαμορφώθηκαν μετά τις αποφάσεις του Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 καθώς επίσης και τη Διεθνή Οικονομική κατάσταση, τα αναμενόμενα κατά το τρέχον έτος αποτελέσματα δυνατό να παρουσιάσουν διακυμάνσεις, οι οποίες λόγω των αβεβαιοτήτων που επικρατούν στις αγορές είναι δύσκολο να προβλεφθούν.

C.C.C. Secretarial Ltd  
Γραμματέας

Λεμεσός, 22 Μαΐου 2013