

ΕΓΓΡΑΦΟ σύμφωνα με

- Το άρθρο 5(1) του Κυπριακού Νόμου 114(1) του 2005 (ο περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμος του 2005)

Για την διανομή μερίσματος υπό την μορφή μετοχών που θα εκδοθούν με τιμή έκδοσης €0,17 έκαστη. Συνολικά θα εκδοθούν περίπου 29.411.765 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,17 έκαστη ανάλογα με την διαμόρφωση του μητρώου μετόχων μέχρι την ημερομηνία διανομής του μερίσματος.

A. ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΠΡΟΦΙΛ

Η Εταιρεία K+G Complex Public Company Ltd ιδρύθηκε στην Κύπρο το 1981.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι η ανέγερση και πώληση οικιστικών μονάδων, η αξιοποίηση και πώληση γης στην περιοχή Αμαθούντας στη Λεμεσό και η κατοχή επενδύσεων.

Τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας στεγάζονται στη Λεωφόρο Μακαρίου 197, 3030 Λεμεσός (τηλέφωνο +357-25-891000).

B. ΣΚΟΠΟΣ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ

Σύμφωνα με

- το άρθρο 5(1) σημείο (δ) του Κυπριακού Νόμου 114(1) του 2005 (ο περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμος του 2005)

δεν απαιτείται η δημοσίευση ενημερωτικού δελτίου για την διανομή μερισμάτων στους υφιστάμενους μετόχους υπό μορφή μετοχών της ίδιας κατηγορίας με τις υφιστάμενες εφόσον αυτές οι μετοχές είναι της ίδιας κατηγορίας με τις μετοχές που έχουν ήδη εισαχθεί για διαπραγμάτευση στην ίδια οργανωμένη αγορά, και εφόσον καθίσταται διαθέσιμο στο κοινό έγγραφο, το οποίο περιέχει πληροφορίες για τον αριθμό και τη φύση των μετοχών.

Ο σκοπός του παρόντος εγγράφου είναι να δώσει πληροφορίες στο επενδυτικό κοινό σχετικά με τη διανομή μερίσματος υπό την μορφή νέων μετοχών που θα εκδοθούν.

Οι υπεύθυνοι σύνταξης του παρόντος εγγράφου είναι ο κ. Τάσος Αναστασίου, Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος και η κα. Έλενα Στυλιανού, Οικονομικός Διευθυντής.

Γ. ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΥΠΟ ΤΗΝ ΜΟΡΦΗ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΕΚΔΟΘΟΥΝ

Παραχώρηση Νέων Μετοχών

Το Δ.Σ. της Εταιρείας σε συνεδρίαση του που πραγματοποιήθηκε στις 8 Νοεμβρίου 2013, αποφάσισε την καταβολή μερίσματος προς €0,05 ανά μετοχή υπό μορφή μετοχών με τιμή έκδοσης €0,17 ανά μετοχή (η 'Τιμή Έκδοσης'). Η απόφαση του Δ.Σ. για πληρωμή μερίσματος υπό μορφή μετοχών και που αφορά το έτος 2011, θα τεθεί σε ειδικό ψήφισμα προς έγκριση σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας η οποία θα

πραγματοποιηθεί την Πέμπτη, 5 Δεκεμβρίου 2013 και ώρα 10.00π.μ. στο ξενοδοχείο Le Meridien Limassol Spa & Resort, στη Λεμεσό.

Η 'Τιμή Έκδοσης', καθορίστηκε με βάση την ονομαστική αξία της μετοχής. Η έκδοση νέων μετοχών ως μέρισμα θα πραγματοποιηθεί στη βάση του καθαρού πληρωτέου μερίσματος. Το ποσό που αναλογεί ως καθαρό πληρωτέο μέρισμα στον κάθε μέτοχο δεν θα του καταβληθεί σε μετρητά αλλά θα χρησιμοποιηθεί για την πλήρη εξόφληση νέων συνήθων μετοχών της Εταιρείας που θα εκδοθούν στην Τιμή Έκδοσης και θα παραχωρηθούν ως πλήρως πληρωθείσες στους μετόχους. Ο αριθμός νέων μετοχών που θα εκδοθούν προς τον κάθε μέτοχο θα ισούται με το πηλίκο του καθαρού πληρωτέου μερίσματος υπό μορφή μετοχών που θα αναλογεί στον κάθε μέτοχο και της Τιμής Έκδοσης ανά συνήθη μετοχή της Εταιρείας. Σε περίπτωση που κατά τον υπολογισμό του αριθμού των μετοχών που θα παραχωρηθούν στον κάθε μέτοχο προκύψει κλασματικός αριθμός τότε εάν ο κλασματικός αυτός αριθμός είναι μικρότερος του $\frac{1}{2}$ θα αγνοείται, εάν όμως αυτός θα ισούται ή θα είναι μεγαλύτερος του $\frac{1}{2}$ τότε θα παραχωρείται μία επιπλέον ακέραια μετοχή σε σχέση με τον κλασματικό αυτό αριθμό.

Οι νέες μετοχές που θα προκύψουν από την έκδοση θα παραχωρηθούν στους υφιστάμενους μετόχους κατά την ημερομηνία πληρωμής του μερίσματος. Η Εταιρεία θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για εισαγωγή τους και ταυτόχρονη έναρξη της διαπραγμάτευσης τους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) η οποία αναμένεται να αρχίσει μέσα σε τρεις περίπου εβδομάδες από την ημερομηνία πληρωμής του μερίσματος.

Δικαιώματα/Μερίσματα Νέων Μετοχών

Οι νέες μετοχές που θα προκύψουν θα έχουν τα ίδια δικαιώματα με τις υπάρχουσες μετοχές και θα δικαιούνται να συμμετάσχουν πλήρως σε οποιαδήποτε επόμενη καταβολή μερίσματος.

Περαιτέρω Πληροφορίες

Για οποιεσδήποτε περαιτέρω πληροφορίες ή διευκρινήσεις, παρακαλούμε όπως επικοινωνήσετε με τη κα. Έλενα Στυλιανού, τηλ. +357-25891000.